

U S N E S E N Í

38. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 15.06.2020 od 13:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ

01. Rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „*Městský park ve Stříbře, II. etapa, 2. část*“.
02. Rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „*Základní umělecká škola, stavební úpravy*“.

II. SCHVALUJE:

01. Program 38. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Postup při prodloužení nájemních smluv navržený Bytovou komisí a přidělení bytů v domovech s pečovatelskou službou navržený Výborem pro zdravotnictví, soc. otázky a pečovatelskou službu, uvedený v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
04. Vydání souhlasného stanoviska žadateli, p. XXXX, ke stavbě „STL Plynovodní přípojka a domovní plynovod č. p. 769, Americká ulice Stříbro, 349 01“, vč. povolení vstupu na pozemek města Stříbra p. p. č. 2986/1 v k. ú. Stříbro, v rámci stavby „STL Plynovodní přípojka a domovní plynovod č. p. 769 Americká ulice Stříbro, 349 01“.
05. Žádost Vodohospodářského podniku a. s., Pražská 87/14, 301 00 Plzeň, IČ 62623508 o uložení části kanalizačního potrubí z PE do pozemků města p. č.: 1354/36, 1354/1, 3495, 3489, 3478 vše v k. ú. Stříbro a dále 1711, 1707, 1669, 868/2, 1459/6, 869/1, 907/14, 907/5, 907/17, 1601, 1457/1, 36/4, 58/2, 1457/2, 1486, 1456/1, 1456/8, 1496/1, 355/8, 355/1 a 1549 vše v k. ú. Těchlovice, v rámci akce „Stříbro, Těchlovice – tlaková kanalizace“. Tento souhlas je potřebný pro projednání zamýšlené stavební akce ve sloučeném územním a stavebním řízení.
06. Vyřazení technicky zastaralého movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, dle protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 76.061,00 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
07. Textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie) - nezadávána v režimu zákona na akci „*Městský park ve Stříbře – II. etapa, 2. část (Komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)*“, uvedenou v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení, včetně seznamu vyzvaných uchazečů – DYBS Plzeň s. r. o., Prvomájová 514/39, 322 00 Plzeň, IČ: 626 21 033, GREEN PROJECT s. r. o., Dobřejovická 194, Průhonice 252 43, IČ: 271 95 783; MPA stavební spol. s r. o., Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro, IČ: 252 26 801; SWIETELSKY stavební s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 480 35 599, OZ PS ZÁPAD, Zemská 259, 337 01 Ejovice; PE-REZA, spol. s r. o., Citice 189, Citice 357 56, IČ: 279 94 741; GARDENLINE s. r. o., Šeříková 405/13, Litoměřice 412 01, IČ: 272 63 827; KHL-EKO a. s., Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov, IČ: 261 60 277.
08. Text návrhu smlouvy o dílo č. HIO SM 040 2020, která tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Městský park ve Stříbře – II. etapa, 2. část (Komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)*“, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny, uvedený v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.

09. Zadání zhotovení zakázky malého rozsahu II. kategorie podle Směrnice č. 11 OŘ MěÚ Stříbro, s názvem zakázky „Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Stříbro 2020“, v rozsahu dle nabídky společnosti AC-S – Švandlíková, která je tvořena sdružením společnosti Ateliér Cihlář-Svoboda s. r. o. a Ing. arch. Alena Švandlíková za cenu 239.338 Kč včetně DPH 21 %, tak jak je uvedena ve smlouvě o dílo v nabídce ze dne 21.05.2020, tvořící [přílohu č. 06](#) tohoto usnesení.
10. Textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie) - nezadávána v režimu zákona na akci „*Základní umělecká škola, stavební úpravy*“, uvedenou v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení, včetně seznamu vyzvaných uchazečů – SWIETELSKY stavební s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599, OZ PS ZÁPAD, Zemská 259, 337 01 Ejovice; PEGISAN sta s. r. o., K Merfánům 178/47, 318 00 Plzeň – Nová Hospoda, IČ: 611 71 361; DYBS Plzeň s. r. o., Prvomájová 514/39, 322 00 Plzeň, IČ: 626 21 033; STAFIKO stav s. r. o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČ: 263 52 516; VŠESTAV Mariánské Lázně s. r. o., Petra Bezruče 360, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ: 280 13 000; DSP Domažlický stavební podnik s. r. o., Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, IČ: 25200631; Klatovská stavební společnost s. r. o., K Letišti 893, Klatovy II 339 01, IČ: 263 57 534.
11. Text návrhu smlouvy o dílo č. HIO SM 025 2020, který tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Základní umělecká škola, stavební úpravy*“ který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny, uvedený v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení.
12. Účetní závěrku příspěvkových organizací sestavených ke dni 31.12.2019:
 - Domu dětí a mládeže Stříbro, Masarykovo nám. 17, Stříbro, IČ: 483 26 640,
 - Mateřské školy Stříbro, Soběslavova 1003, Stříbro, IČ: 709 37 621,
 - Městského muzea ve Stříbře, Masarykovo nám. č. 20, IČ: 483 28 693,
 - Městského kulturního střediska ve Stříbře, Benešova 587, Stříbro, IČ: 648 85 127,
 - Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, Stříbro, IČ: 709 37 613,
 - Základní školy Stříbro, Mánesova 485, Stříbro, IČ: 709 37 605,
 - Základní umělecké školy, Stříbro, Kostelní 106, Stříbro, IČ: 750 48 477.
13. Převedení kladného hospodaření příspěvkové organizace:
 - Domu dětí a mládeže Stříbro, Masarykovo nám. 17, Stříbro, IČ: 483 26 640, zisku 121.202,81 Kč a to do fondu rezerv výši 76.945,81 Kč a do fondu odměn výši 44.257,00 Kč,
 - Městského kulturního střediska ve Stříbře, Benešova 587, Stříbro, IČ: 648 85 127, zisku 155.964,63 Kč a to do fondu rezerv výši 100.000,00 Kč a do fondu odměn výši 55.964,63 Kč,
 - Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, Stříbro, IČ: 709 37 613, zisku 302.432,32 Kč a to do fondu rezerv výši 282.432,32 Kč a do fondu odměn výši 20.000,00 Kč,
 - Základní školy Stříbro, Mánesova 487, Stříbro, IČ: 709 37 605, zisku 293.785,66 Kč do fondu rezerv v celé výši.
14. Znění a uzavření protokolů o schvalování účetních závěrek 2019 zřízených příspěvkových organizací městem dle schválených závěrů.
15. Poskytnutí finančního daru Xxxx, Xxxx, Stříbro ve výši 10.000,00 Kč na nákup mechanického invalidního vozíku.
16. Poskytnutí finančního daru za práce v době nouzového stavu spojeného s Covid 19 pro:

• Xxxx ve výši	9.272 Kč
• Xxxx ve výši	20.000 Kč
• Xxxx ml. ve výši	17.324 Kč
• Xxxx ve výši	6.344 Kč
• Xxxx st. ve výši	9.272 Kč
• Xxxx ve výši	4.636 Kč
• Xxxx ml. ve výši	5.124 Kč
• Xxxx ve výši	1.952 Kč
• Xxxx ve výši	2.928 Kč

17. Znění a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 060 2019 ze dne 18.09.2019 na akci „*Revitalizace návesního rybníka v Otročíně*“, uzavřené mezi městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ 00260177 s firmou SENE A spol. s r. o., Lipnická 514, 335 61 Spálené Poříčí, IČ: 62620401, uvedeného v [příloze č. 09](#) tohoto usnesení.
18. Účast Jednotky sboru dobrovolných hasičů v anketě Dobrovolní hasiči roku.
19. Konání městských trhů od 01.07.2020 v původně navržených termínech.
20. Termíny městských trhů pro rok 2021: Leden – 28., Únor – 11., 25., Březen – 4., 11., 18., 25., Duben – 1., 8., 15., 22., 29., Květen – 6., 13., 20., 27., Červen – 3., 10., 17., 24., Červenec – 1., 8., 15., 22., 29., Srpen – 5., 12., 19., 26., Září – 2., 9., 16., 23., 30., Říjen – 7., 14., 21., Listopad – 4., 11., 18., 25., Prosinec – 2., 9., 16., 23.
21. Uzavření Minoritských zahrad z důvodu konání svatebního obřadu v termínu 14.08.2020 18:00 hod. až 15.08.2020 12:00 hod., za podmínky zajištění vylepení informační tabule před plánovaným termínem. Snoubenci si dále zabezpečí vlastními silami případnou ochranu svatební výzdoby.
22. Program 16. jednání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020, uvedený v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení.
23. Výměnu vstupních dveří do objektu Palackého č. p. 1418, Stříbro dle žádosti společnosti Lesy města Stříbra s. r. o. se sídlem Palackého 1418, Stříbro IČ: 26391007, DIČ: CZ26391007.
24. Pověření organizace ROMODROM o. p. s. k výkonu sociální služby bez finanční podpory města Stříbra po dobu udržitelnosti projektu.
25. Potvrzení poptávky po službách střediska Víteček Černošín dle žádosti.
26. Doplnění výběrových komisí sestavených k výběru pracovníků na obsazení pracovních míst vedoucí pracovník(ce) Sociálního odboru MěÚ Stříbro a vedoucí pracovník(ce) Hospodářsko – investičního odboru MěÚ Stříbro o členy zastupitelstva města Stříbra paní Mgr. Moniku Berkýovou, paní PhDr. Jitku Soukupovou a pana Karla Neubergera M.B.A.
27. Úpravu provozní doby části finančního odboru MěÚ Stříbro – přízemí městské radnice (po dobu rekonstrukce) – čtvrtek – dopoledne – uzavřeno pro veřejnost.
28. Použití znaku města na nových vestách pro Dechový soubor ZUŠ Stříbro – Zlatíčka ze Stříbra.
29. Zapůjčení služebního vozidla města Stříbra (VW Transporter) pro TJ Baník Stříbro – oddíl atletiky Stříbro, k zajištění přepravy dětí a mládeže na atletické závody ze Stříbra do Klatov a zpět, v termínu 25.06.2020 od 14:00 hod. do 21:00 hod. Náhrady nákladů vozidla varianta – A) Osobní automobil (VW Transporter) bude řídit pan Mgr. Roman Mužík, ředitel DDM Stříbro.

III. NESCHVALUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

IV. ODROČUJE

01. Zřízení optické přípojky pro novostavbu RD na p. p. č. 1402/514, k. ú. Stříbro a umístění do pozemků p. p. č. 1402/230, 1354/14 k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra dle žádosti společnosti AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro.
02. Stavební úpravy vstupu do pobočky ČSOB, Masarykovo nám. č. p. 437, 349 01 Stříbro, dle žádosti společnosti Atelier Simona - Bohemia, a. s., se sídlem Lublaňská 5/57, 120 00 Praha 2.

V. ZRUŠUJE

01. Rozhodnutí 31. RMě Stříbro ze dne 09.03.2020 o poskytnutí finančního daru společnosti Okresní myslivecký spolek Tachov ve výši 3.000 Kč na sportovní akci pro děti a mládež Fomei cup 2020.

VI. POVĚŘUJE

01. Starostu města Stříbra, popř. místostarosty města Stříbra k jednání s dotčenými ministerstvy a dalšími orgány státní správy ve věci podpory plánovaného zkušebního polygonu

pro automobilový průmysl v katastrálním území města Stříbra a katastrálních územích místních částí města Stříbra.

VII. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Zajistit administrativní náležitosti spojené s prodloužením nájemních smluv dle postupu navrženého Bytovou komisí a a přidělení bytů v domovech s pečovatelskou službou navržený Výborem pro zdravotnictví, soc. otázky a pečovatelskou službu, uvedeného v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 30.06.2020

03. Informovat žadatele, p. XXXX, o vydaném stanovisku ke stavbě „STL Plynovodní přípojka a domovní plynovod č. p. 769 Americká ulice Stříbro, 349 01“, vč. povolení vstupu na pozemek města Stříbra p. p. č. 2986/1 v k. ú. Stříbro, v rámci stavby „STL Plynovodní přípojka a domovní plynovod č. p. 769 Americká ulice Stříbro, 349 01“.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 30.06.2020

04. Informovat žadatele Vodohospodářský podnik a. s., Pražská 87/14, 301 00 Plzeň, IČ 62623508 o výsledku projednání podané žádosti o uložení části kanalizačního potrubí a zajistit všechny administrativní úkony a náležitosti, související s podanou žádostí.

Z: vedoucí HIO
T: 15.07.2020

05. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením technicky zastaralého movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, dle protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 76.061,00 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: 30.10.2020

06. Informovat žadatele, společnost AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro, o výsledku projednání žádosti o souhlas se zřízením optické přípojky pro novostavbu RD na p. p. č. 1402/514, k. ú. Stříbro a umístění do pozemků p. p. č. 1402/230, 1354/14 k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 15.07. 2020

07. Informovat žadatele společnost Atelier Simona - Bohemia, a. s., se sídlem Lublaňská 5/57, 120 00 Praha 2 o výsledku projednání žádosti o souhlas s provedením stavebních úprav vstupu do pobočky ČSOB, Masarykovo nám. č. p. 437, 349 01 Stříbro.

Z: HIO
T: 15.07.2020

08. Starostovi města Stříbra vyžádat si od společnosti Atelier Simona - Bohemia, a. s., se sídlem Lublaňská 5/57, 120 00 Praha 2, doplňující informace ohledně stavebních úprav vstupu do pobočky ČSOB, Masarykovo nám. č. p. 437, 349 01 Stříbro.

Z: starosta města
T: 15.07.2020

09. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Městský park ve Stříbře – II. etapa, 2. část (Komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)*“, včetně vyzvání uchazečů dle Směrnice

38. Rada města Stříbra dne 15.06.2020

upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V pracovním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 31.07.2020

10. Zajistit veškeré administrativní a jiné náležitosti spojené s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení zakázky malého rozsahu II. kategorie „Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Stříbro 2020“ se společností AC-S – Švandelíková, která je tvořena sdružením společnosti Ateliér Cihlář-Svoboda s. r. o., IČ 084 38 391 a Ing. arch. Alena Švandelíková, IČ 759 95 123, dle Smlouvy o dílo, tvořící [přílohu č. 06](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí OVÚP
T: 07.07.2020

11. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím rady ohledně veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Základní umělecká škola Stříbro, stavební úpravy*“, dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V pracovním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 31.07.2020

12. Uzavřít protokoly o schvalování účetních závěrek 2019 zřízených příspěvkových organizací městem dle schválených závěrů.

Z: starosta města
T: 30.06.2020

13. Zajistit administrativní úkony spojené se zrušením rozhodnutí 31. RMě Stříbro ze dne 09.03.2020 o poskytnutí finančního daru společnosti Okresní myslivecký spolek Tachov ve výši 3.000 Kč na sportovní akci pro děti a mládež Fomei cup 2020.

Z: vedoucí FO
T: 30.06.2020

14. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru Xxxx, Xxxx, Stříbro ve výši 10.000,00 Kč na nákup mechanického invalidního vozíku.

Z: vedoucí FO
T: 30.07.2020

15. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru za práce v době nouzového stavu spojeného s Covid 19 pro:

• Xxxx ve výši	9.272 Kč
• Xxxx ve výši	20.000 Kč
• Xxxx ml. ve výši	17.324 Kč
• Xxxx ve výši	6.344 Kč
• Xxxx st. ve výši	9.272 Kč
• Xxxx ve výši	4.636 Kč
• Xxxx ml. ve výši	5.124 Kč
• Xxxx ve výši	1.952 Kč
• Xxxx ve výši	2.928 Kč

Z: vedoucí FO
T: 30.08.2020

16. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 060 2019 ze dne 18.09.2019 na akci „*Revitalizace návesního rybníka v Otročíně*“ uzavřené mezi městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ 00260177 a zhotovitelem SENEA spol. s. r. o., Lipnická 514, 335 61 Spálené Poříčí, IČ: 62620401.

38. Rada města Stříbra dne 15.06.2020

V administrativním pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje.

Z: starosta města
T: 30.06.2020

17. Zajistit administrativní náležitosti spojené s přihlášením JSDH do ankety Dobrovolní hasiči roku.

Z: velitel JSDH
T: červenec 2020

18. Provést administrativní úkony spojené s konáním městských trhů v roce 2021.

Z: vedoucí OŽÚ
T: do 31.12.2020

19. Informovat žadatele o rozhodnutí Rady města ve věci uzavření Minoritských zahrad z důvodu konání svatebního obřadu v termínu 14.08.2020 18:00 hod. až 15.08.2020 12:00 hod., za podmínky zajištění vylepení informační tabule před plánovaným termínem. Snoubenci si dále zabezpečí vlastními silami případnou ochranu svatební výzdoby.

Z: místostarosta města
T: 31.07.2020

20. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se svoláním 16. jednání Zastupitelstva města Stříbra na den 24.06.2020.

Z: starosta města
T: 24.06.2020

21. Informovat žadatele, společnost Lesy města Stříbra s. r. o. se sídlem Palackého 1418, Stříbro IČ: 26391007, DIČ: CZ26391007, o výsledku projednání žádosti o souhlas s výměnou vstupních dveří do objektu Palackého č. p. 1418, Stříbro.

Z: HIO
T: 15.07. 2020

22. Vyrozmět zástupce ROMODROM o. p. s. o výsledku rozhodnutí Rady města Stříbra ve věci pověření organizace ROMODROM o. p. s. k výkonu sociální služby bez finanční podpory města Stříbra po dobu udržitelnosti projektu.

Z: starosta města
T: 15.07. 2020

23. Potvrdit středisku Víteček Černošín poptávku po nabízených službách dle žádosti.

Z: starosta města
T: 15.07. 2020

24. Starostovi města Stříbra, popř. místostarostům jednat dle schváleného pověření Radou města Stříbra s dotčenými ministerstvy a dalšími orgány státní správy ve věci podpory plánovaného zkušebního polygonu pro automobilový průmysl v katastrálním území města Stříbra a katastrálních územích místních částí města Stříbra a povinnost informovat o těchto jednáních členy Rady města Stříbra.

Z: starosta města
T: 15.06.2021

25. Informovat vybrané členy zastupitelstva a členy výběrových komisí sestavených k výběru pracovníků na obsazení pracovních míst vedoucí pracovník(ce) Sociálního odboru MěÚ Stříbro a vedoucí pracovník(ce) Hospodářsko – investičního odboru MěÚ Stříbro.

Z: tajemník MěÚ Stříbro
T: 19.06.2020

38. Rada města Stříbra dne 15.06.2020

26. Informovat veřejnost o rozhodnutí Rady města Stříbra ve věci úpravy provozní doby části finančního odboru MěÚ Stříbro v přízemí městské radnice. Po dobu rekonstrukce bude každý čtvrtek dopoledne toto pracoviště uzavřeno pro veřejnost .

Z: tajemník MěÚ

T: 18.06.2020

27. Informovat žadatele o rozhodnutí Rady města Stříbra ve věci užití znaku města na nových vestách pro Dechový soubor ZUŠ Stříbro – Zlatíčka ze Stříbra.

Z: místostarosta města

T: 31.07.2020

28. Informovat zástupce žadatele o rozhodnutí RM a administrativně zapracovat využití služebního vozidla města Stříbra. V pracovním pořádku zajistí správce vozového parku.

Z: starosta města

T: 25.06.2020

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem **nebytových prostor na st. p. č. 650/2 v k. ú. Stříbro, v objektu č. p. 16, Masarykovo nám., 349 01 Stříbro** uzavřené s Úřadem práce ČR – Krajské pobočky v Plzni, Kaplířova 2731/7, 320 73 Plzeň s výpovědní dobou jeden rok tj. od 01.06.2020 do 01.06.2021.

2.

Ukončení pachtovní smlouvy č. 1050282002 na propachtování **části pozemku p. č. 2429/2 zahrada o výměře cca 400 m² z celkových 8 227 m²** dohodou ke dni 30.06.2020.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr propachtování **části pozemku p. č. 2429/2 zahrada výměře cca 400 m² z celkových 8 227 m² v k. ú. Stříbro** za účelem zahrádkářské a rekreační činnosti.

2.

Záměr pronájmu **části pozemku p. č. 331/27 ostatní plocha o výměře cca 25 m² z celkových 299 m² v k. ú. Butov** za účelem udržování pozemku v přímém sousedství pozemku ve vlastnictví žadatele.

3.

Záměr propachtování **části pozemku p. č. 521/1 ostatní plocha o výměře cca 100 m² z celkových 40 745 m² v k. ú. Stříbro** za účelem včelaření.

4.

Záměr pronájmu **pozemků:**

- **p. č. 2176/2 lesní pozemek o výměře 48 m² v k. ú. Stříbro** pozemek pod chatou EČ 71
- **p. č. 2176/1 lesní pozemek o výměře cca 662 m² z celkových 2 889 m² v k. ú. Stříbro** pozemek přilehlý k pozemku pod chatou EČ 71, u pozemku p. č. 2176/1 pod podmínkou doplacení nájmu za 3 roky zpětně.

5.

Záměr pronájmu **nebytových prostor na pozemku st. p. č. 3244 v k. ú. Stříbro – jedna místnost pro jízdní kola o výměře 19,6 m² v objektu č. p. 1547, Prokopa Holého, 349 01 Stříbro** na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

6.

Záměr pronájmu **nebytových prostor na pozemku st. p. č. 54 v k. ú. Stříbro – vnitřní horolezecká stěna a přilehlé prostory v objektu č. p. 17, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro** za účelem činnosti horolezeckého klubu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ DOHODY O UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.

Umístění předzahrádky o výměře cca 18 m² na pozemku p. č. 3215/1 ve vlastnictví města Stříbra před restaurací U Radnice, Masarykovo nám. 61, v termínu od 01.01.2020 do 31.12.2020.

2.

Umístění předzahrádky o výměře cca 20 m² na pozemku p. č. 3215/1 ve vlastnictví města Stříbra před cukrárnou ORANGE CAFE, Masarykovo nám. 56, v termínu od 01.01.2020 do 31.12.2020.

IV. NÁVRH NA ÚPRAVU NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 105281/2008 na pronájem pozemku p. č. 1247/1 o výměře cca 660 m² z celkových 2 381 m² tr. travní porost v k. ú. Stříbro, kterým se upravují smluvní strany a nájemcem se stává i manželka paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx.

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Propachtování **pozemku p. č. 2681/19 orná půda o výměře 1316 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.07.2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 11.844 Kč paní Ing. Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.

Propachtování **části pozemku p. č. 583/1 ostatní plocha o výměře cca 300 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 2.700 Kč manželům Xxxx, bytem 323 00 Plzeň, Xxxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

3.

Propachtování **části pozemku p. č. 115/2 zahrada o výměře cca 270 m² z celkových 3 736 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 2.430 Kč paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

4.

Pronájem **pozemků:**

- **p. č. 226/60 lesní pozemek o výměře 39 m² v k. ú. Butov plocha zastavěná chatou – 40 Kč/ m²/rok**
- **část pozemku p. č. 226/79 lesní pozemek o výměře 27 m² nová přístavba chaty v k. ú. Butov - 200 Kč/ m²/rok**

na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 6.960 Kč paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku části p. č. 226/79 o výměře 27 m² za období od 01.01.2016 do 31.12.2019 částku v celkové výši 405 Kč (5 Kč/m²), a to nejpozději do 30. 6. 2020.

5.

Pronájem **pozemků:**

- **p. č. 398/9 lesní pozemek o výměře 26 m² v k. ú. Butov plocha zastavěná chatou – 40 Kč/ m²/rok**
- **část pozemku p. č. 389/20 lesní pozemek o výměře cca 9 m² zpevněná plocha kolem chaty (schody) v k. ú. Butov - 200 Kč/ m²/rok**
- **část pozemku p. č. 389/20 lesní pozemek o výměře cca 8 m² zpevněná plocha kolem chaty (terén) v k. ú. Butov - 20 Kč/ m²/rok**

na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 3.000 Kč panu Xxxx, bytem 318 00 Plzeň, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku p. č. 389/20 o výměře 17 m² za období od 01.01.2016 do 31.12.2019 částku v celkové výši 255 Kč (5 Kč/m²), a to nejpozději do 30.06.2020.

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

7.

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 355/1 ostatní plocha o výměře cca 260 m² z celkových 314 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra za účelem příjezdové cesty k pozemku ve vlastnictví žadatele.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na st. p. č. 650/2 v k. ú. Stříbro, v objektu č. p. 16, Masarykovo nám., 349 01 Stříbro uzavřené s Úřadem práce ČR – Krajské pobočky v Plzni, Kaplířova 2731/7, 320 73 Plzeň s výpovědní dobou jeden rok tj. od 01.06.2020 do 01.06.2021.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením pachtovní smlouvy č. 1050282002 na propachtování části pozemku p. č. 2429/2 zahrada o výměře 400 m² z celkových 8 227 m² dohodou ke dni 30.06.2020.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru propachtování části pozemku p. č. 2429/2 zahrada o výměře cca 400 m² z celkových 8 227 m² v k. ú. Stříbro za účelem zahrádkářské a rekreační činnosti.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním pronájmu části pozemku p. č. 331/27 ostatní plocha o výměře cca 25 m² z celkových 299 m² v k. ú. Butov za účelem udržování pozemku v přímém sousedství pozemku ve vlastnictví žadatele.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru propachtování části pozemku p. č. 521/1 ostatní plocha o výměře cca 100 m² z celkových 40 745 m² v k. ú. Stříbro za účelem včelaření.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním pronájmu pozemků:

- p. č. 2176/2 lesní pozemek o výměře 48 m² v k. ú. Stříbro pozemek pod chatou EČ 71
- p. č. 2176/1 lesní pozemek o výměře cca 662 m² z celkových 2 889 m² v k. ú. Stříbro pozemek přilehlý k pozemku po chatou EČ 71, u pozemku p. č. 2176/1 pod podmínkou doplacení nájmu za 3 roky zpětně.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

5.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním pronájmu **nebytových prostor na pozemku st. p. č. 3244 v k. ú. Stříbro – jedna místnost pro jízdní kola o výměře 19,6 m² v objektu č. p. 1547, Prokopa Holého, 349 01 Stříbro** na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

6.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním pronájmu **nebytových prostor na pozemku st. p. č. 54 v k. ú. Stříbro – vnitřní horolezecká stěna a přilehlé prostory v objektu č. p. 17, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro** za účelem činnosti horolezeckého klubu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ DOHODY O UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením dohody o umístění předzahrádky o výměře cca 18 m² na pozemku p. č. 3215/1 ve vlastnictví města Stříbra před restaurací U Radnice, Masarykovo nám. 61, v termínu od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením dohody o umístění předzahrádky o výměře cca 20 m² na pozemku p. č. 3215/1 ve vlastnictví města Stříbra před cukrárnou ORANGE CAFE, Masarykovo nám. 56, v termínu od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. NÁVRH NA ÚPRAVU NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 105281/2008 na pronájem pozemku p. č. 1247/1 o výměře cca 660 m² z celkových 2 381 m² tr. travní porost v k. ú. Stříbro, kterým se upravují smluvní strany a nájemcem se stává i manželka paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **pozemku p. č. 2681/19 orná půda o výměře 1316 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.07.2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 11.844 Kč paní Ing. Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **části pozemku p. č. 583/1 ostatní plocha o výměře cca 300 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 2.700 Kč manželům XXXX, bytem 323 00 Plzeň, XXXX. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **části pozemku p. č. 115/2 zahrada o výměře cca 270 m² z celkových 3 736 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 2.430 Kč paní XXXX, bytem 349 01 Stříbro, XXXX. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemků:**

- **p. č. 226/60 lesní pozemek o výměře 39 m² v k. ú. Butov plocha zastavěná chatou – 40 Kč/ m²/rok**
- **část pozemku p. č. 226/79 lesní pozemek o výměře 27 m² nová přístavba chaty v k. ú. Butov - 200 Kč/ m²/rok**

na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 6.960 Kč paní XXXX, bytem 349 01 Stříbro, XXXX. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku části p. č. 226/79 o výměře 27 m² za období od 01.01.2016 do 31.12.2019 částku v celkové výši 405 Kč (5 Kč/m²), a to nejpozději do 30.06.2020.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

5.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemků:**

- **p. č. 398/9 lesní pozemek o výměře 26 m² v k. ú. Butov plocha zastavěná chatou – 40 Kč/ m²/rok**
- **část pozemku p. č. 389/20 lesní pozemek o výměře cca 9 m² zpevněná plocha kolem chaty (schody) v k. ú. Butov - 200 Kč/ m²/rok**
- **část pozemku p. č. 389/20 lesní pozemek o výměře cca 8 m² zpevněná plocha kolem chaty (terén) v k. ú. Butov - 20 Kč/ m²/rok**

na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 3.000 Kč panu XXXX, bytem 318 00 Plzeň, Kreuzmannova 18. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku p. č. 389/20 o výměře 17 m² za období od 01.01.2016 do 31.12.2019 částku v celkové výši 255 Kč (5 Kč/m²), a to nejpozději do 30.06.2020.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

BYTOVÉ OTÁZKY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 12 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, Husova 96 (byt č. 11), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.07.2020
2. Xxxx, Kladrubská 652 (byt č. 3), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.07.2020
3. Xxxx, Kladrubská 652 (byt č. 4), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.07.2020
4. Xxxx, Brožíkova 959 (byt č. 6), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.07.2020
5. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 4), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.07.2020
6. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 8), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.07.2020
7. Xxxx, Prokopa Holého 1546 (byt č. 10), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.07.2020
8. Xxxx, Prokopa Holého 1546 (byt č. 11), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.07.2020
9. Xxxx, Prokopa Holého 1548 (byt č. 8), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.07.2020

II. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 6 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, Prokopa Holého 1545 (byt č. 3), na dobu určitou v délce 6 měsíců roku od 01.07.2020

III. PŘIDĚLENÍ BYTU V DPS:

1. **Byt č. 12, Větrná 1378** – manželé Xxxx, Xxxx, Stříbro, náhradníci pan Xxxx spolu s paní Xxxx, Xxxx, Stříbro
2. **Byt č. 1, Větrná 1378** - Xxxx, Xxxx, Stříbro
3. **Byt č. 5, Větrná 1378** - Xxxx, Xxxx, Stříbro
4. **Byt č. 19, Větrná 1437** - Xxxx, Xxxx, Stříbro

Jako náhradníci u garsonek určení:

Xxxx, Xxxx, Stříbro a Xxxx, Xxxx, Stříbro

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti spojené s výměnou bytů a prodloužením nájemních smluv.

**Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 30.06.2020**

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)

UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)

Za organizaci číslo: 0207

P.č.	Inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh KV/UK
1	202-001-003-028	Transportér-pomaloběžný pásový dopravník, typ-ND 1-450 CHELIO	76 061,00	špatný technický stav	likvidace	
Celkem hodnota vyřazeného majetku			76 061,00			

[illegible]

Datum:

Datum schválení protokolu:

Inventární číslo

Inventární číslo	Text

Podpisy členů KV / ÚIK při návrhu na prodej:

Schváleno v radě dne:

Z á p i s o vyřazení infrastrukturního dlouhodobého majetku

☒☒☒☐

11

11

114

 Organizace: Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Studentská 328 / 64 360 07 Karlovy Vary	Číslo zápisu: 3 - PS 20 - 2020 Inventurní číslo: původní 201008325 nové 202-001-000-028 Výrobní číslo: v.č. 033		
Útvar: _____			
Název majetku : Transportér - Pomaloběžný pásový dopravník			
Type ND 1 - 450 CHELIO	Výrobce AGRA-Bohemia a.s. Přelouč	Rok výroby 19.5.1998	Znak jednot.třídění
Technický stav: Dopravník je zkorodovaný, válečková sekce nepohyblivá, bubnový pohon nefunkční, dopravní pás degradovaný, stáří 22 let,			
Důvod vyřazení: V provozu ČOV Stříbro (odvodňování kalů) nepotřebný, nepoužitelný, technologie dopravy kalů byla přestavěna na konstrukci dvou šnekových dopravníků další používání jen po gener.opravě, která by převyšila pořizovací cenu zařízení			
Způsob vyřazení: Kovové části odevzdat do železného šrotu autorizované firmě			
Vyjádření vlastníka (obce, VSOZČ, svazku obcí) k vyřazení			
dne: _____ podpis: _____			
Souhlas obce, svazku obcí s fyzickou likvidací ve VSOZČ ANO NE			
Návrh na vyřazení podal: Jiří Vávra - vedoucí provozu ČOV 20 - jih		Kontroloval: náměstek Ing. Jan Paďourek - II. Provozní náměstek	
datum: 13.3.2020 podpis: _____		datum: _____ podpis: _____	
Schválil - předseda likvidační komise: Ing. Vít Hrubý		Zápis z likvidační komise č.: _____	
datum: _____ podpis: _____		za dne: _____	
T e x t		S k u t e č n o s t	
Pořizovací cena 76081,-			
Zůstatková cena k 1.3.2020 0,-			
Nálady na vyřazení			
Tržba z prodeje, likvidace			
dne: _____			
Fyzická likvidace byla provedena ve VSOZČ		Daňový (účetní) doklad č. _____	
dne: _____			
Způsob likvidace:		Vedoucí útvaru odpovědný za likvidaci: VPS 20 Jiří Vávra datum: _____ podpis: _____	

MĚSTO STŘÍBRO

j a k o z a d a v a t e l

zastoupené
Hospodářsko-investičním odborem, oddělení regionálního rozvoje Městského úřadu Stříbro,
Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,
tel. 374 801 102, Fax 374 801 331, e-mail: podatelna@mustribro.cz, IČ: 00260177

vyzývá, dle Přílohy č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro – Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v platném znění, zájemce o zakázku k podání nabídky na stavební práce:

„MĚSTSKÝ PARK VE STŘÍBRĚ – II. ETAPA, 2. ČÁST“ (KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ MASARYKOVA NÁMĚSTÍ SE SPORTOVNÍM AREÁLEM)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název Město Stříbro
Sídlo Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Statutární zástupce Martin Záhoř, starosta města
Bankovní spojení ČSOB Stříbro
číslo účtu 112595926/0300
IČO 00 260 177
DIČ CZ00260177

Zástupce ve věcech technických p. Eva Hodanová, referent HIO
Telefonní spojení 374 801 122, 778 472 230
Fax 374 801 331
E-mail hodanova@mustribro.cz

2. Údaje o zájemci

Zájemce je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jméno, příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby – k tomu doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění. Místo plnění je volně přístupné. Vzhledem k povaze

místa plnění doporučujeme se s místem důkladně seznámit.

4. Údaje o podání nabídky

4.1. Způsob podání nabídky

Nabídka zájemce musí být zpracována v českém jazyce a musí být doručena na podatelnu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro v uzavřené obálce označené **"VZMR – MĚSTSKÝ PARK VE STŘÍBRĚ II.ETAPA, 2.ČÁST - Neotevírat"**. Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace zájemce. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené nebudou do soutěže přijaty a budou vráceny zájemci neotevřené zpět.

4.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí **07.07.2020 v 15,00 hod.** Všechny nabídky musí být předány zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

4.3. Adresa pro podání nabídky

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro nebo osobně v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 8,00 hod do 17,00 hod, v úterý a čtvrtek od 8,00 hod do 15,00 hod, v pátek od 8,00 hod do 13,00 hod. vyjma času polední přestávky v čase 11:30 - 12:30 hod.

4.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí za 90 kalendářních dnů.

Pokud během zadávací lhůty zadavatel neodešle uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (či se s uchazeči nedohodne jinak), platí, že marným uplynutím zadávací lhůty je výběrové řízení ukončeno, a to bez případného nároku uchazečů na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

4.5. Místo a termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez účasti zájemců o veřejnou zakázku.

4.6. Způsob zpracování nabídky

- Zájemce o zakázku předloží návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 1, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny
- Přílohou smlouvy o dílo bude krycí list k nabídkové ceně (položkový rozpočet zpracovaný dle výkazu výměr).
- Uchazeč předloží doklady ke kvalifikaci (v souladu s bodem 6 této Výzvy)
- Uchazeč dále předloží prohlášení, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a uzavřené smlouvy.

4.7. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- **Nabídková cena bude zpracována formou oceněného souhrnného položkového rozpočtu, výkazu výměr za obě části dohromady a bude uvedena jako cena bez DPH a cena včetně DPH celkem.**
- V ceně budou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění činnosti po celou dobu realizace díla.

5. Údaje o zakázce

5.1. Název zakázky

„MĚSTSKÝ PARK VE STŘÍBŘE – II. ETAPA, 2. ČÁST“ (KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ MASARYKOVA NÁMĚSTÍ SE SPORTOVNÍM AREÁLEM)

5.2. Místo plnění a vymezení zakázky

- Specifikace místa a předmětu zakázky:
k.ú. Stříbro parcely č. 649/3 část, 652/3, 1878/1, 3216, 1879/4, 1946/1, 1879/3

V další etapě projektu revitalizace městského parku ve Stříbře je naplánována obnova úseků cest v parku. Obnova navržených úseků zajistí pohodlný a bezpečný průchod parkem. Předmětem veřejné zakázky je komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem. Projekt je rozdělen na dvě části:

- **Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem**
- **Městský park ve Stříbře II. etapa, 2. část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)**

Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem

Řešené území je z architektonického hlediska významný spojovací článek mezi centrálním Masarykovým náměstím a rozsáhlým lesoparkem, který lemuje značnou část historického jádra města. Jedná se o velmi exponované území, z urbanistického hlediska mimořádně cenného. Jeho současný stav je zcela nevyhovující až havarijní. Zpracovaný projekt řeší obnovu stávajícího chodníku a zpevněných ploch. Nově bude instalováno VO (2 stožárová svítidla), bude obnovena zeleň a staticky narušená ohradní zeď kolem stávajícího dětského hřiště bude nahrazena novým oplocením. V prostoru bezpečnostní zóny lezecké stěny bude zeď z bezpečnostních důvodů znovu postavena.

V rámci obnovy tohoto území bude realizována nová komunikace, která je vedena v původní trase a kopíruje i stávající niveletu terénu. Odvodnění bude zaústěno do stávající jednotné kanalizace. Podél komunikace budou instalovány 2 stožáry VO a po levé straně bude obnovena liniová výsadba jirovců. Podél oplocení, které nahradí původní zeď, bude vysázen nízký „živý plot“.

Stavba je na žádost objednatele rozdělena na 3 stavební objekty:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy,

Trasa chodníku je vedena v původní trase, zůstane zachována i stávající niveleta, která však bude mírně upravena tak, aby cesta vedla v přirozené linii bez ostrých zlomů. Stávající živice bude nahrazena různými formáty kamenné dlažby. Volba formátů jednotlivých prvků dlažby logicky propojuje rastr dlažby náměstí s navrženým řešením povrchu komunikací v parku. Velký formát v prostoru brány umocní celkové vyznění této významné dominanty této části areálu náměstí. Konstrukce dlažby i navržené odvodnění je v souladu s předpokládaným využitím tohoto prostoru. Součástí tohoto objektu je i odstranění stávající poškozené zdi a výstavba nového oplocení.

- SO 02 Veřejné osvětlení

Technické parametry:

Rozvody VO: 3/PEN AC, 400V / TN-C

Napájení svítidel: 3/NPE AC, 400V / TN – S

Kabelový rozvod veřejného osvětlení v zemi: CYKY-J 4x16 v trubce kopoflex 63/52

Uzemnění stožárů: FeZn d10

Stožáry: Kuželové stožáry výška 4 m, oboustranně zinkované

Svítidla: Sadová svítidla s LED zdrojem

Počet svítidel: 2 ks

Nově instalovaný příkon VO: 0,01 KW

Navýšení příkonu VO: 0,01 KW

Místo napojení na stávající VO: stávající skříň na Masarykově náměstí.

- SO 03 Sadové úpravy

Příloha č. 04

usnesení 38. Rady města Stříbra ze dne 15.06.2020

Na řešeném území bude provedena výsadba 3 ks stromů, 5 ks vzrostlých keřů a 28 bm nízkého živého plotu. Zbývající nezpevněné plochy budou znovu zatravněny, 142 m².

Městský park ve Stříbře II.etapa, 2.část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)

Tato část projektu navazuje na projekt „Spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a Městským parkem“, jehož realizace bude probíhat souběžně. Realizace obou staveb musí být zkoordinována. Projekt dále řeší i obnovu veřejného osvětlení a doplnění vhodného mobiliáře.

Zpracovaný projekt řeší další část revitalizace parku. Realizace lávky pro pěší byla dokončena v září 2018. Obnova navržených úseků cest v parku zajistí pohodlný a bezpečný průchod parkem. Jedná se o významnou spojnici mezi centrálním náměstím města a sportovním stadionem a navazující sídliště města. Součástí projektu jsou i sadové úpravy, které zabezpečují ochranu stávající zeleně parku před poškozením v průběhu realizace této části parku. Zabezpečení ochrany zeleně v průběhu stavby je bezpodmínečně nutné, protože dané území vykazuje mimořádnou biologickou hodnotu, ale také proto, že v roce 2015 byla dokončena obnova stávající zeleně, která byla financovaná za přispění peněz z fondů EU.

V rámci projektu je řešena liniová stavba hlavní parkové cesty, která propojí Masarykovo náměstí napříč parkem přes nově vystavěnou lávku se stadionem a navazující částí města. Současný stav parkových cest je havarijní. Obnova páteřní parkové komunikace je z hlediska bezpečnosti návštěvníků zcela nezbytná. Dále je součástí této etapy instalace VO. Bude realizováno 11 svítidel podél parkových cest a 2 budou instalovány na lávce. S ohledem na niveletu terénu i skalnatý povrch území byla trasa kabelů pro VO navržena pod konstrukcí komunikace, je nezbytné provést výše uvedené práce v souběhu s výstavbou cest. Chráničky pro kabely VO byly již uloženy do konstrukce lávky pro pěší. V rámci této etapy budou také opraveny poklopy kanálových šachet, které jsou v parku. Jako celek současný stav neodpovídá významu tohoto území. Poklopy i jejich osazení je ve špatném technickém stavu. Stavba bude členěna na 4 stavební objekty:

- SO 01 Komunikace, mobiliář
 - SO 03 Veřejné osvětlení
 - SO 04 Úprava stávajících kanalizačních šachet
 - SO 05 Sadové úpravy
- Záměrně si zajišťuje sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci zakázky.
 - Dílo bude dokončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a předáním všech předepsaných podkladů.
 - Dodavatel vyklidí prostor po realizaci stavby dnem ukončení plnění dle termínu uvedeného ve smlouvě o dílo.

5.3. Doba plnění

Předpokládané datum zahájení plnění: bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy (červenec - srpen 2020)

Předpokládané datum ukončení plnění:

Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem

SO 01	Komunikace a zpevněné plochy	nejpozději do 31.05.2021
SO 02	Veřejné osvětlení	nejpozději do 31.05.2021
SO 03	Sadové úpravy	nejpozději do 30.11.2021

Městský park ve Stříbře II.etapa, 2.část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)

SO 01	Komunikace, mobiliář	nejpozději do 31.05.2021
SO 03	Veřejné osvětlení	nejpozději do 31.05.2021
SO 04	Úprava stávajících kanalizačních šachet	nejpozději do 31.05.2021

5.4. Kritérium pro zadání zakázky: nejnižší nabídková cena

5.5. Záruka na dílo

Zadavatel požaduje na provedené práce od protokolárního převzetí dokončené stavby **záruku v délce 60 měsíců.**

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Účastník prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Základní způsobilost splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).

Účastník předloží čestné prohlášení ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky, že základní způsobilost splňuje - viz příloha Výzvy. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Profesně způsobilost splňuje účastník, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či obdobný opravňující účastníka realizovat předmět veřejné zakázky - **prostá kopie**

Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který v nabídce doloží, že realizoval v posledních 5 letech minimálně 3 zakázky obdobného charakteru v hodnotě 6.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Účastník předloží seznam zakázek, kde bude uveden objednatel, kontakt na objednatele, název zakázky, stručný popis plnění, doba realizace, hodnota v Kč bez DPH. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Posledních 5 let se počítá zpětně ode dne podání nabídky.

7. Platební podmínky

- Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele. Doba splatnosti faktury je 30 dní od doručení zadavateli.
- Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 10% nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při

Příloha č. 04
usnesení 38. Rady města Stříbra ze dne 15.06.2020

rozsahu víceprací nad 10% nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.

8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je přílohou této Výzvy. Účastník je povinen tyto platební podmínky zcela respektovat a nesmí je měnit.

9. Další podmínky plnění zakázky

Kompletní Zadávací dokumentace, která je přílohou této Výzvy, je uveřejněna na internetových stránkách města Stříbra: <http://www.mustribro.cz/samosprava/vyzvy-pro-zajemce-o-verejne-zakazky/>.

Dotazy k Zadávacím podmínkám mohou uchazeči zaslat e-mailem na adresu: juklova@mustribro.cz

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí akceptovat veškeré požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, včetně dokladů prokazujících kvalifikaci uchazeče.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, případně o místních zvláštностech. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Uchazeč musí respektovat podmínky vydané v jiných správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče či k tomu výslovně zmocněnou osobou

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených se zpracováním nabídky. Ustanovení § 1729 občanského zákoníku se nepoužije.

Na výzvu zadavatele musí uchazeč zdůvodnit (ve lhůtě určené zadavatelem) případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem na část předmětu zakázky v případě, že nabídková cena vítězné firmy nebude odpovídat množství finančních prostředků zadavatele. V případě, že zadavatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči zadavateli žádné nároky včetně finančních ze změny rozsahu plnění zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky a právo na změnu doplnění či upřesnění podmínek výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna v případné dodatečně poskytnuté lhůtě.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že nastal byt' jen jeden z následujících důvodů:

1. plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu,
2. došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
3. došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
4. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem této veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
5. se účastník výběrového řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo
6. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán

Příloha č. 04

usnesení 38. Rady města Stříbra ze dne 15.06.2020

nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost také tehdy, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po provedení hodnocení nabídek s tím, že dojde k posouzení pouze těch nabídek, které se po provedeném hodnocení umístily na prvních třech místech v pořadí. Nabídky, které se po provedeném hodnocení umístí na dalších místech v pořadí, nebudou posouzeny, vyjma situace, kdy s žádným s uchazečů nacházejícím se na 1. až 3. místě v pořadí nedojde k uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s uchazečem, který má nevypořádané závazky vůči zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

č.1 Smlouva o dílo

č.2 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče PO

č.3 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče FO

č.4 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, k nabídce

č.5 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, ke smlouvě

č.6 Projektová dokumentace

Ve Stříbře dne 22.06.2020

.....

Martin Záhoř
starosta města

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 040 2020

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, +420 778540740, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Eva Hodanová, referentka HIO, tel. +420 374801122, +420 778472230, hodanova@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Zhotovitel plátce DPH

Spisová značka: vedena u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

hlavní stavbyvedoucí:

, tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavby

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

MĚSTSKÝ PARK VE STŘÍBŘE – II.ETAPA, 2.ČÁST“ (KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ MASARYKOVA NÁMĚSTÍ SE SPORTOVNÍM AREÁLEM)

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „*Městský park ve Stříbře – II.etapa, 2.část*“ (*komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem*)

Předmětem plnění je revitalizace městského parku ve Stříbře, obnova úseků cest v parku. Obnova navržených úseků zajistí pohodlný a bezpečný průchod parkem. Předmětem veřejné zakázky je komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem. Projekt je rozdělen na dvě části:

- Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem
- Městský park ve Stříbře II.etapa, 2.část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)

Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem

Řešené území je z architektonického hlediska významný spojovací článek mezi centrálním Masarykovým náměstím a rozsáhlým lesoparkem, který lemuje značnou část historického jádra města. Jedná se o velmi exponované území, z urbanistického hlediska mimořádně cenného. Jeho současný stav je zcela nevyhovující až havarijní. Zpracovaný projekt řeší obnovu stávajícího chodníku a zpevněných ploch. Nově bude instalováno VO (2 stožárová svítidla), bude obnovena zeleň a staticky narušená ohradní zeď kolem stávajícího dětského hřiště bude nahrazena novým oplocením. V prostoru bezpečnostní zóny lezecké stěny bude zeď z bezpečnostních důvodů znovu postavena.

V rámci obnovy tohoto území bude realizována nová komunikace, která je vedena v původní trase a kopíruje i stávající niveletu terénu. Odvodnění bude zaústěno do stávající jednotné kanalizace. Podél komunikace budou instalovány 2 stožáry VO a po levé straně bude obnovena liniová výsadba jírovců. Podél oplocení, které nahradí původní zeď, bude vysázen nízký „živý plot“. Stavba je na žádost objednatele rozdělena na 3 stavební objekty:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy,

Trasa chodníku je vedena v původní trase, zůstane zachována i stávající niveleta, která však bude mírně upravena tak, aby cesta vedla v přirozené linii bez ostrých zlomů. Stávající živice bude nahrazena různými formáty kamenné dlažby. Volba formátů jednotlivých prvků dlažby logicky propojuje rastr dlažby náměstí s navrženým řešením povrchu komunikací v parku. Velký formát v prostoru brány umocní celkové vyznění této významné dominanty této části areálu náměstí. Konstrukce dlažby i navržené odvodnění je v souladu s předpokládaným využitím tohoto prostoru. Součástí tohoto objektu je i odstranění stávající poškozené zdi a výstavba nového oplocení.

- SO 02 Veřejné osvětlení

Technické parametry:

Rozvody VO: 3/PEN AC, 400V / TN-C

Napájení svítidel: 3/NPE AC, 400V / TN – S

Kabelový rozvod veřejného osvětlení v zemi: CYKY-J 4x16 v trubce kopoflex 63/52

Uzemnění stožárů: FeZn d10

Stožáry: Kuželové stožáry výška 4 m, oboustranně zinkované

Svítidla: Sadová svítidla s LED zdrojem

Počet svítidel: 2 ks

Nově instalovaný příkon VO: 0,01 KW

Navýšení příkonu VO: 0,01 KW

Místo napojení na stávající VO: stávající skříň na Masarykově náměstí.

- SO 03 Sadové úpravy

Na řešeném území bude provedena výsadba 3 ks stromů, 5 ks vzrostlých keřů a 28 bm nízkého živého plotu. Zbývající nezpevněné plochy budou znovu zatravněny, 142 m².

Městský park ve Stříbře II.etapa, 2.část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem

Tato část projektu navazuje na projekt „Spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a Městským parkem“, jehož realizace bude probíhat souběžně. Realizace obou staveb musí být zkoordinována. Projekt dále řeší i obnovu veřejného osvětlení a doplnění vhodného mobiliáře.

Zpracovaný projekt řeší další část revitalizace parku. Realizace lávky pro pěší byla dokončena v září 2018. Obnova navržených úseků cest v parku zajistí pohodlný a bezpečný průchod parkem. Jedná se o významnou spojnici mezi centrálním náměstím města a sportovním stadionem a navazující sídliště města. Součástí projektu jsou i sadové úpravy, které zabezpečují ochranu stávající zeleně parku před poškozením v průběhu realizace této části parku. Zabezpečení ochrany zeleně v průběhu stavby je bezpodmínečně nutné, protože dané území vykazuje mimořádnou biologickou hodnotu, ale také proto, že v roce 2015 byla dokončena obnova stávající zeleně, která byla financovaná za přispění peněz z fondů EU.

V rámci projektu je řešena liniová stavba hlavní parkové cesty, která propojí Masarykovo náměstí napříč parkem přes nově vystavěnou lávku se stadionem a navazující částí města. Současný stav parkových cest je havarijní. Obnova páteřní parkové komunikace je z hlediska bezpečnosti návštěvníků zcela nezbytná. Dále je součástí této etapy instalace VO. Bude realizováno 11 svítidel podél parkových cest a 2 budou instalovány na lávce. S ohledem na niveletu terénu i skalnatý povrch území byla trasa kabelů pro VO navržena pod konstrukcí komunikace, je nezbytné provést výše uvedené práce v souběhu s výstavbou cest. Chráničky pro kabely VO byly již uloženy do konstrukce lávky pro pěší. V rámci této etapy budou také opraveny poklopy kanálových šachet, které jsou v parku. Jako celek současný stav neodpovídá významu tohoto území. Poklopy i jejich osazení je ve špatném technickém stavu.

Stavba bude členěna na 4 stavební objekty:

SO 01 Komunikace, mobiliář

SO 03 Veřejné osvětlení

SO 04 Úprava stávajících kanalizačních šachet

SO 05 Sadové úpravy

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveníště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelům popř. jeho zástupcem;

- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., Chlum u Třeboně 286, 378 04 Chlum u Třeboně, IČ: 46991450;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „*Městský park ve Stříbře – II.etapa, 2.část*“ (*komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem*)
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).

5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno po domluvě se zadavatelem. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště: *bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy*

Zahájení stavebních prací: *do 5 pracovních dnů po předání staveniště*

Dokončení stavebních prací:

Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem

SO 01 *Komunikace a zpevněné plochy* *nejpozději do 31.05.2021*

SO 02 *Veřejné osvětlení* *nejpozději do 31.05.2021*

SO 03 *Sadové úpravy* *nejpozději do 30.11.2021*

Městský park ve Stříbře II.etapa, 2.část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem

SO 01 *Komunikace, mobiliář* *nejpozději do 31.05.2021*

SO 03 *Veřejné osvětlení* *nejpozději do 31.05.2021*

SO 04 *Úprava stávajících kanalizačních šachet* *nejpozději do 31.05.2021*

SO 05 *Sadové úpravy* *nejpozději do 30.11.2021*

Předání a převzetí díla: *nejpozději do 7 kalendářních dnů po dokončení stavebních prací*

2. Místo plnění předmětu smlouvy: *k.ú. Stříbro, městský park – parcely 649/3 část, 652/3, 1878/1, 3216, 1879/4, 1946/1, 1879/3*

3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem			

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH po práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
3. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
5. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
6. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
10. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
11. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
12. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné nebo ústní výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „*Městský park ve Stříbře – II.etapa, 2.část*“ (*komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem*) přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a

souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.

12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDI a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
17. Objednatel, případně technický dozor, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnicích zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.

21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a

nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případně další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **7 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a

práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.

5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Zjistí-li objednatel nebo odborně-technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla

vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli.

15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500,-Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - vi. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....

(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)
Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)
Příloha č. 3: čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP ORP STŘÍBRO 2020

Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
Zastoupené: Martinem Záhořem, starostou města
Bankovní spojení: ČSOB Stříbro
Číslo účtu: 112595926/0300

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Společnost AC-S - Švandelíková

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.

Adresa: Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun
IČ: 08438391
Zastoupený: RNDr. Milanem Svobodou, jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Beroun
Číslo účtu: 1714352002/5500

Ing. arch. Alena Švandelíková

Adresa: Nad Zámečkem 385/39, Praha 5 15200
IČ: 75995123
DIČ: CZ8455050021

Jednáním za společnost pověřen RNDr. Milan Svoboda, správce společnosti.

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O DÍLO
na zhotovení „Aktualizace územně analytických podkladů pro
správní území obce s rozšířenou působností Stříbro 2020“

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy jsou činnosti související se zhotovením aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), zajišťované úřadem obce s rozšířenou působností Stříbro (dále jen ORP Stříbro).
- (2) Aktualizace ÚAP a rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) budou zpracovány dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Při zpracování díla budou dále použity metodické pokyny Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je již v průběhu zhotovování díla jeho vlastníkem, a že jeho vlastníkem i zůstane. Objednatel je oprávněn na základě vlastního rozhodnutí dílo, resp. výsledky díla zpracovaného dle této smlouvy, předávat bez jakéhokoli omezení třetím osobám.

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP ORP STŘÍBRO 2020

rozhodnutí dílo, resp. výsledky díla zpracovaného dle této smlouvy, předávat bez jakéhokoli omezení třetím osobám.

(4) Zhotovitel ujišťuje a zaručuje, že při zhotovení díla bude postupovat s odbornou péčí, a že jím dle této smlouvy zpracované dílo bude splňovat kvalitativní předpoklady požadované objednatelem a stanovené zejména v zadávacích podmínkách a v této smlouvě.

(5) Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí.

Článek II.

Rozsah díla

(1) Zhotovitel se zavazuje, že na základě výchozích podkladů a za dále sjednaných podmínek zajistí zpracování aktualizace ÚAP v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., v členění díla na následující etapy:

- a) 1. etapa – aktualizace dat, konverze do aktuálního datového modelu,
- b) 2. etapa – aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující i aktualizaci výkresu hodnot území, výkresu záměrů na provedení změn v území, výkresu limitů využití území,
- c) 3. etapa – aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území včetně aktualizace problémového výkresu.

(2) Zhotovitel zaručuje dodržení těchto požadavků na zhotovení díla

- a) textová část bude zpracována ve formátech MS Office a PDF,
- b) vektorová data budou zpracována v formátu SHP, rastrová grafická data ve formátu PDF,
- c) vektorová data budou zpracována v souladu s aktuálním „Jednotným datovým modelem pro pořízení územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a územně analytických podkladů Plzeňského kraje“,
- d) grafická část zakázky bude vypracována v měřítku katastrální mapy,
- e) grafická část bude vypracována nad podkladem katastrální mapy a v jejím měřítku,
- f) dílo bude svým provedením navazovat na stávající obsah a rozsah územně analytických podkladů (grafická i textová část).

(3) Práce budou provedeny na správním území obce s rozšířenou působností Stříbro, tedy pro 24 obcí v působnosti ORP Stříbro.

Článek III.

Termín a podmínky předání díla objednateli

(1) Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dle této smlouvy provedené dílo nejpozději do dne **15. října 2020**.

(2) O předání díla bude vyhotoven protokol.

(3) Zhotovitel předá objednateli úplné dílo ve dvou vyhotovení v tištěné podobě a ve dvou vyhotovení v digitální podobě.

(3.1) V tištěné podobě budou předány:

- a) zpráva vč. grafických příloh (kartogramy, schémata apod.),
- b) výkresy, které jsou výstupem ÚAP (výkres hodnot území, výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území, problémový výkres) v měřítku 1:10000 nebo v měřítku jiném na němž se dohodnou obě smluvní strany.

(3.2) V digitální podobě budou předány na pevném nosiči dat, přičemž:

- a) textové dokumenty budou předány ve formátu DOC a PDF,

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP ORP STŘÍBRO 2020

- b) tabulková data budou předána též ve formátu XLS,
 - c) vektorová grafická data budou předána ve formátu ESRI SHP
 - d) rastrová grafická data (mimo výkresů) budou předána v nekomprimovaném formátu TIFF, výkresy budou předány elektronicky v otevřeném elektronickém formátu umožňujícím jejich editaci např. dwg.
- (4) Objednatel dodatečně vyžádaná vyhotovení nad povinný počet (viz odstavec (3) tohoto článku smlouvy), včetisky, budou chápána jako samostatný obchodní případ. Eventuálně vyžádané včetisky budou zhotovitelem předány objednateli do 15 dnů od sdělení takového požadavku objednatele zhotoviteli.
- (5) Smluvní strany sjednávají, že dílo je vyhotoveno řádně, tj. bez vad a nedodělků, pokud je zpracováno v souladu s ustanoveními této smlouvy, zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., metodickými pokyny MMR ČR a s pokyny objednatele. Bez splnění těchto předpokladů se nejedná o řádně vyhotovené dílo dle této smlouvy.
- (6) V případě, že dle objednatele bude zhotovitelem předložené dílo řádné, tj. bez vad a nedodělků, je objednatel povinen takto řádně zhotovené dílo převzít. Pokud zhotovitel nepředloží dílo řádné, není objednatel povinen takové dílo převzít, přičemž tímto svým jednáním se nedostává do prodlení a zhotovitel nemá vůči objednateli z tohoto důvodu jakékoli nároky.
- (7) Jestliže řádně provedené dílo nebude odevzdáno zhotovitelem objednateli nejpozději do 5 dnů po uplynutí sjednané doby předání, je objednatel oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit, a to za podmínek dále stanovených v této smlouvě.
- (8) Dokumentace bude vybavena logem objednatele a zhotovitele.

Článek IV.

Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady, které jsou v jeho vlastnictví, a které jsou potřebné k vyhotovení díla, zejména:
- a) existující územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady všech obcí ve správním obvodu ORP a stávající Územně analytické podklady ORP Stříbro pořízené v r. 2008 včetně aktualizace z roku 2016,
 - b) všechna data a informace získané od poskytovatelů v letech 2016 - 2020 dle seznamu jevů, uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
 - c) nosič s daty zpracovanými do datového modelu (platforma ESRI) – část údajů o území získaná Krajským úřadem Plzeňského kraje ve formátu SHP
 - d) další relevantní podklady,
- (2) Podklady v elektronické podobě budou zhotoviteli předány po podpisu smlouvy o dílo není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- (3) Objednatel se zavazuje po celou dobu spolupráce udržovat kontakt se zhotovitelem, reagovat na jeho dotazy a výzvy a včas se vyjadřovat k návrhům a jiným podkladům, které mu zhotovitel předloží. Nevyplyvá-li z povahy věci nebo z dohody smluvních stran něco jiného, považují obě smluvní strany lhůtu 5 pracovních dní ode dne předložení příslušného materiálu za přiměřenou k vyjádření se k tomuto materiálu.
- (4) Smluvní strany ujednaly, že pro případ, kdy by se objednatel ocitl v prodlení s poskytnutím součinnosti, posouvají se tím automaticky navazující termíny prací o tuto dobu prodlení.
- (5) Po řádném zhotovení a převzetí díla formou předávacího protokolu se objednatel zavazuje, pokud budou splněny podmínky dle této smlouvy, zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) odsouhlasené objednatel.

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP ORP STŘÍBRO 2020

(6) Bude-li to nezbytné, udělí objednatel zhotoviteli k poskytování smluvních výkonů časově omezenou zvláštní plnou moc, a to nejpozději do 14 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.

Článek V.

Povinnosti zhotovitele

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků, v souladu s ustanoveními této smlouvy (včetně příloh), pokyny objednatele a obecně závaznými právními předpisy a metodickými pokyny.

(2) Zhotovitel je dále povinen řádně zhotovené dílo včas předat objednateli, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele.

(3) V případě, že ze strany objednatele dojde ke změně specifikace předmětu smlouvy nebo posunu v termínech plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadovaných změn reagovat na tyto změny písemným vyjádřením. Pokud bude zhotovitel s takovou, objednatel navrženou, změnou souhlasit za jinak nezměněných podmínek dle této smlouvy, oznámí tuto skutečnost objednateli a smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, jímž zakotví změnu předmětu smlouvy nebo posun v časovém plnění smlouvy. Pokud bude nutno provést související změny ve smlouvě z důvodu odlišnosti rozsahu nebo formy plnění nově požadovaného předmětu smlouvy, navrhne zhotovitel objednateli znění dodatku ke smlouvě ve lhůtě výše uvedené.

(4) Termín plnění případně objednatel požadovaných změn předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli sdělit na základě specifikace změn předmětu smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele na změny předmětu smlouvy zhotoviteli.

(5) Veškeré činnosti předpokládané touto smlouvou a vedoucí ke zhotovení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen vykonávat s odbornou péčí a s vynaložením nejvyššího úsilí k dosažení co možná nejlepšího výsledku z hlediska požadavků a zájmu objednatele. Zájem objednatele je zhotovitel povinen hájit podle svých nejlepších znalostí a schopností.

(6) Zhotovitel si je vědom, že se při zpracování díla musí řídit i pokyny objednatele, přičemž v pochybnostech je povinen vyzvat objednatele k udělení pokynu.

(7) Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o průběhu zhotovování díla, a to minimálně v pravidelných měsíčních kontrolních a konzultačních schůzkách, při kterých budou předkládány a projednávány dílčí výstupy dosavadních prací zhotovitele, a dále vždy:

- a) nastanou-li při plnění smlouvy závažné okolnosti, zásadní problémy nebo jiné důležité skutečnosti, o nichž by měl objednatel vědět;
- b) kdykoliv o to objednatel požádá.

(8) Zhotovitel je povinen vždy bez zbytečného odkladu předem upozornit objednatele na potřebu jeho součinnosti.

(9) Zhotovitel se zavazuje vyhodnotit připomínky a upozornění objednatele týkající se průběhu a způsobu plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele a bez zbytečného odkladu z nich vyvodit odpovídající závěry a přijmout opatření k odstranění nedostatků v plnění smlouvy. O takovýchto opatřeních bude písemně informovat objednatele.

(10) Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo které objednatele poškozují a nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

(11) Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o všech událostech, které by mohly negativně ovlivnit včasné nebo řádné provedení díla, resp. o dalších skutečnostech významných pro plnění této smlouvy.

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP ORP STŘÍBRO 2020

(12) Zhotovitel se zavazuje chránit informace tvořící předmět obchodního tajemství objednatele, které použije pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo které se jeho zaměstnanci, resp. další s ním spolupracující osoby při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s tím dozví. Stejně tak se zavazuje chránit objednatelům poskytnuté podklady všeho druhu. Zhotovitel se zavazuje, že tyto informace a podklady nepoužije k jiným účelům než k plnění povinností z této smlouvy, bude je chránit před nepovolanými osobami, zabráni jejich zveřejnění, ani je nesdělí či neposkytne třetím osobám. V případě nesplnění této povinnosti se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše ceny díla. Závazek uvedený v tomto ustanovení smlouvy se nevztahuje na informaci, která se stala veřejnou nebo známou nebo na podklad, který se stal veřejně známým nebo již takovým byl.

(13) Zhotovitel zaručuje a ujišťuje, že splňuje veškeré kvalifikační požadavky stanovené v zadávacích podmínkách s tím, že je držitelem všech veřejnoprávních a jiných povolení nezbytných k realizaci této smlouvy. Zhotovitel dále zaručuje a ujišťuje, že jím pro zhotovení díla vytvořený realizační tým splňuje veškeré kvalifikační předpoklady požadované objednatel, resp. právními předpisy.

(14) Zhotovitel si je vědom a souhlasí s tím, že veškeré výstupy zpracované jím při zhotovování díla dle této smlouvy musí rovněž řádně a odborně odůvodnit a uvést veškeré argumenty pro jejich schválení.

(15) Je-li zhotovitel dle této smlouvy povinen jednat jakýmkoli způsobem (ústně či písemně) s objednatel, informovat objednatele či tomuto předkládat jakékoli dokumenty, ujednávají si smluvní strany, že zhotovitel splní tyto povinnosti předložením příslušných dokumentů, resp. ústní či písemnou informací poskytnutou osobě určené objednatel v bodě VII. této smlouvy.

Článek VI.

Kontaktní osoby a místo plnění

(1) Smluvní strany určují své oprávněné zástupce, kteří budou zabezpečovat spolupráci a vzájemnou informovanost obou stran, předávání potřebných podkladů, dokumentů a výstupů (dále jen „**kontaktní osoby**“).

(2) Kontaktní osobou za zhotovitele je RNDr. Milan Svoboda, email: milan.svoboda@ateliercs.cz, telefon: +420 739 095 871.

(3) Kontaktní osobou za objednatele je Bc. Jana Kopetová, MěÚ Stříbro OVÚP, kopetova@mustribro.cz, telefon 374 801 143.

(4) Odsouhlasení zhotovitelem provedených prací dle této smlouvy je za objednatele v kompetenci Bc. Jany Kopetové, která bude za objednatele jednotlivé části díla i celé dílo přebírat.

(5) Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo objednatele.

(6) V případě změn osob podle odst. 2, 3 nebo 4 je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna tuto změnu druhé smluvní straně písemně oznámit, přičemž změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná ode dne, kdy jí bylo toto písemné oznámení doručeno.

Článek VII.

Cena za dílo a její splatnost

(1) Cena za dílo byla smluvními stranami stanovena na základě výběrového řízení, a to ve výši **197 800,- Kč bez DPH (stodevadesátsedmtisícsmset korun českých).** **Cena včetně DPH činí 239 338,- Kč.** DPH činí 21 %. (pozn. Pokud zhotovitel není plátcem DPH uvede tuto skutečnost a cenu označí jako cenu celkovou – konečnou).

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP ORP STŘÍBRO 2020

(2) Smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli vzniká nárok na cenu díla ve výši stanovené v odst. (1) tohoto článku smlouvy pouze tehdy, pokud dílo předá objednateli řádně, tj. bez vad a nedodělků, a včas, tj. v termínu stanoveném v této smlouvě, popř. v jiném smluvními stranami souhlasně určeném termínu.

(3) Nebude-li řádně zhotovené dílo předáno objednateli včas, a to výhradně z důvodů zaviněných zhotovitelem, má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním řádně zhotoveného díla až do dne opožděného předání díla. Objednatel je oprávněn započíst tento svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty s nárokem zhotovitele na zaplacení sjednané ceny za dílo, resp. její části. Byla-li zhotoviteli objednatelem již zaplacená cena za dílo, popř. její část ve výši vyšší, než na jakou má dle tohoto ustanovení smlouvy nárok, je zhotovitel povinen příslušnou část této ceny za dílo, a to tu část, která převyšuje cenu za dílo sníženou o uplatněnou slevu, objednateli ve lhůtě 14 dnů od odeslání příslušné výzvy ve formě doporučeného dopisu na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy vrátit.

(4) Smluvní strany sjednávají, že v odst. (1) tohoto článku smlouvy stanovená cena za dílo je pevně stanovenou cenou a zahrnuje veškeré náklady a výlohy zhotovitele za kompletní, řádné, včasné a bezvadné provedení díla, jakož i náklady na veškerá plnění zhotovitele nebo třetích osob, jež mají být dle této smlouvy provedena. Cena za dílo rovněž zahrnuje vedlejší plnění (jako např. povinnost součinnosti, informační povinnost), které má zhotovitel poskytovat na základě této smlouvy.

(5) Sjednaná cena za dílo je splatná v jednom termínu a to po dokončení a odevzdání díla dle odst. (2).

(6) Smluvní strany sjednávají, že oprávněně dle této smlouvy vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušného zákona. Faktury je nutno předávat kontaktní osobě objednatele. Nebyla-li faktura vystavena oprávněně nebo řádně nebo neobsahuje-li potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn zadržet příslušnou splátku ceny za dílo. Tato splátka je splatná 14. den od doručení faktury kontaktní osobě objednatele, která všechny potřebné náležitosti obsahuje.

(7) Cena za dílo je splatná na účet zhotovitele č.ú.: 1714352002/5500, když cena za dílo se považuje za zaplacenou dnem, ke kterému bude příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

(8) Pokud dojde k prodlení objednatele s placením splatné části ceny za dílo, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení až do zaplacení.

Článek VIII.

Práva k duševnímu vlastnictví

(1) Předmětem plnění podle této smlouvy není převod know-how zhotovitele, které je i po skončení této smlouvy majetkem zhotovitele.

(2) Smluvní strany sjednávají, že budou-li v rámci provádění díla dle této smlouvy provedena plnění obsahující nehmotné právní statky, zůstává tím osobní autorské právo zhotovitele nebo příslušné třetí osoby nedotčeno.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že žádná část jím objednateli předávaných výstupů nebude poškozovat práva k duševnímu vlastnictví třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o jakýchkoli vznesených nárocích třetích osob vůči objednateli. V takovémto případě se uplatní postup dle čl. XI. odst.(4) této smlouvy.

(4) Smluvní strany zdůrazňují, že veškeré výsledky a výstupy činnosti - projektu vyplývající z plnění předmětu této smlouvy jsou, resp. budou výhradním vlastnictvím objednatele a veškerá autorská práva a jiná práva duševního vlastnictví jich se dotýkající

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP ORP STŘÍBRO 2020

náleží, resp. budou náležet výhradně objednateli. Objednatel je oprávněn na základě vlastního rozhodnutí dílo, resp. jeho výsledky, předávat bez omezení třetím osobám.

(5) Zhotovitel tímto převádí na objednatele veškerá práva nezbytná k užívání příslušných nehmotných práv k podkladům vyhotoveným v souvislosti s touto smlouvou jím nebo třetími osobami na základě jeho pověření (licence k užívání díla). Cena za převedení práv (licence) je obsažena v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby případné třetí osoby tato práva na objednatele bezplatně převedly. Objednateli již podpisem této smlouvy všemi smluvními stranami vzniká právo užívat a zhodnocovat případné nehmotné právní statky, které v průběhu provádění díla vzniknou, k veškerým účelům souvisejícím s touto smlouvou, zejména k užívání předmětu díla.

(6) Udělení souhlasu k užívání díla se nevztahuje na změnu jeho zpracování či jiné obdobné nakládání s autorským dílem.

Článek IX.

Řešení sporných otázek

Smluvní strany se zavazují řešit případně vzniklé spory z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou nejprve mimosoudní cestou. V případě sporů o obsahu a plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo okolnosti způsobující její, byť dílčí, neplatnost. Smluvní strany sjednávají, že schůzka osob oprávněných k řešení vzájemných sporů se musí uskutečnit nejpozději do 10 dnů od zaslání písemné výzvy k uskutečnění takového schůzky jednou smluvní stranou druhé smluvní straně.

Článek X.

Ukončení smlouvy

(1) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

(2) Objednatel může od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit, jestliže druhá smluvní strana poruší závažným nebo neodstranitelným způsobem své závazky vyplývající z této smlouvy a jestliže v případě odstranitelného porušení nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení písemného upozornění druhé smluvní strany, které bude obsahovat popis porušení závazku a požadavek na nápravu (v případě pochybností se má za to, že písemné upozornění bylo doručeno druhé smluvní straně třetího dne od předání tohoto upozornění ve formě doporučeného dopisu k poštovní přepravě).

(3) Objednatel je, kromě případů uvedených v dalších ustanoveních této smlouvy, oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, bude-li smlouva porušena podstatným způsobem, zejména:

- a) překročí-li zhotovitel termín předání řádně dokončeného díla o více než 5 dnů nebo
- b) přerušil-li zhotovitel bez oprávněného důvodu zpracovávání díla a nezahájí další činnost vedoucí ke zpracování a vyhotovení díla ani po písemné výzvě a stanovení dodatečné lhůty objednatelem nebo
- c) je-li závažným způsobem ohroženo včasné provedení díla z důvodu překážek, za něž nese zhotovitel odpovědnost, a zhotovitel ani v dodatečné, objednatelem stanovené, přiměřené lhůtě včasné plnění neprokáže nebo
- d) neplní-li zhotovitel ani přes písemnou výzvu objednatele závažným způsobem a trvale své smluvní závazky nebo
- e) je-li na majetek zhotovitele podán návrh na zahájení konkurzního nebo vyrovnacího řízení nebo dojde-li jinak k majetkovému úpadku zhotovitele nebo se zhotovitel nachází v likvidaci nebo

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP ORP STŘÍBRO 2020

- f) jestliže kterýkoli ze zaměstnanců zhotovitele nebo osoba pověřená zhotovitelem a podílející se na zpracovávání díla dle této smlouvy je oprávněně obviněn(a) z podvodu, nečestného jednání, zneužití svého postavení nebo se dopustí neprofesionálního chování, resp. jednání.

(4) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným prohlášením vůči druhé smluvní straně, ve kterém bude uveden přesný důvod odstoupení. Důvod odstoupení od smlouvy nemůže být v konkrétním případě dodatečně měněn. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení prohlášení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno 10. dne od jeho předání poskytovateli poštovních služeb. Oznámení o odstoupení musí být adresováno na adresu sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud následně některou ze smluvních stran nebude písemně oznámena adresa jiná, a zaslána formou doporučeného dopisu.

(5) Práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy nejsou dotčena.

(6) V případě, že tato smlouva zanikne odstoupením bez zavinění zhotovitele, má zhotovitel právo na poměrnou úhradu za přesný výčet prací, které byly provedeny. Rozpracované dílo je zhotovitel v takovém případě povinen předat objednateli.

(7) Cena rozpracovaného díla bude stanovena v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti díla ke dni ukončení smlouvy a ceny díla, jak je uvedena výše v této smlouvě.

(8) Odstoupí-li od této smlouvy v souladu s jejími ustanoveními objednatel, a to před i po dokončení díla, není objednatel povinen předmět díla převést zpět zhotoviteli. Vlastnické právo objednatele k předmětu díla zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.

Článek XI.

Náhrada škody

(1) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou neplněním předmětu díla.

(2) Zhotovitel i objednatel mají prevenční povinnost, tj. jsou povinni předcházet škodám, které by mohly v souvislosti s činností zhotovitele vzniknout.

(3) Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku postupů a jednání objednatele, pokud je tento učinil bez vědomí zhotovitele nebo proti jeho písemnému doporučení.

Ostatní zákonné nebo smluvní nároky objednatele vůči zhotoviteli zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

Článek XII.

Odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel se zavazuje, zaručuje a ujišťuje, že dílo, jakož i všechny jeho součásti nebudou při předání vykazovat žádné vady. Vadou díla ve smyslu této smlouvy je rovněž jakákoliv odchylka od vlastností díla stanovených touto smlouvou, zadávacími podmínkami, pokyny objednatele nebo obecně závaznými právními předpisy. Dílo je vadné i tehdy, není-li využitelné ke sjednanému účelu nebo není-li ke sjednanému účelu využitelné neomezeně.

(2) Z vadu se nepovažují obsahové odchylky díla od reálného stavu jevů v území vzniklé změnami jevů po termínu předání všech podkladů objednatelům dle čl. IV odst. 1 a po ukončení odborných průzkumů zhotovitelem.

(3) Záruční doba se stanovuje tři roky po ukončení a předání díla dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP ORP STŘÍBRO 2020

(4) Vyskytnou-li se vady díla, má objednatel v následujícím pořadí dále uvedené nároky:

- a) nárok na bezplatné odstranění vad díla zhotovitelem,
- b) nárok na snížení ceny díla,
- c) nárok na náhradu škody,
- d) nárok na veškeré další zákonné nároky.

(5) Nárok na náhradu škody lze uplatnit kdykoli nezávisle na výše uvedeném pořadí. Objednatel je povinen uplatňovat tyto nároky písemně. Tímto ustanovením nejsou dotčena jakákoli další ustanovení této smlouvy pojednávající o odstraňování vad díla.

(6) Bude-li objednatel požadovat odstranění vad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad díla nejpozději do 5 dnů od uplatnění požadavku a vady odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

(7) Bude-li odstraňování vad bezúspěšné nebo nebudou-li vady bez závažného důvodu odstraněny ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn s okamžitou účinností od této smlouvy odstoupit.

Článek XIII.

Smluvní pokuta

(1) Nezahájí-li zhotovitel v případě uvedeném v čl. XII. této smlouvy odstraňování vad ve stanovené lhůtě nebo neodstraní-li vady ve stanovené lhůtě, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,25% z v čl. VIII. odst. (1) sjednané ceny za dílo vč. DPH.

(2) Tímto ustanovením nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, která upravují nárok jednotlivých smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty druhou smluvní stranou.

(3) V případě uplatnění smluvní pokuty dle jednotlivých ustanoveních této smlouvy nejsou dotčeny nároky oprávněné smluvní strany na náhradu jí vzniklé škody v plné výši.

(4) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výzva k zaplacení smluvní pokuty byla doručena povinné smluvní straně třetího dne po předání takovéto výzvy ve formě doporučeného dopisu oprávněnou stranou poskytovateli poštovních služeb.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

(1) Účastníci této smlouvy určí, že jakékoli oznámení učiněné ve smyslu této smlouvy kterýmkoli z jejích účastníků musí být písemné, doručované osobně nebo doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud po podpisu této smlouvy písemně jedna ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně změnu svého sídla.

(2) Smluvní strany sjednávají, pokud v jednotlivých ustanoveních této smlouvy není stanoveno jinak, že za doklad o doručení příslušné písemnosti považují podpis odpovědného pracovníka druhé smluvní strany na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení poskytovatele poštovních služeb o doručení zásilky, resp. o jejím uložení u poskytovatele poštovních služeb nebo o odepření přijetí zásilky. V případě doručení elektronickou poštou se za doručení považují zprávy, které jsou odeslány z počítače odesílatele na správnou adresu adresáta. Odeslání je na požádání druhá strana povinna prokázat.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že při změně jeho údajů zapisovaných do živnostenského rejstříku o skutečnostech, které mohou mít vliv na uzavřený smluvní vztah nebo při změně údajů, které jsou podkladem pro fakturaci či pro plnění daňových povinností,

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP ORP STŘÍBRO 2020

oznámi písemně objednateli tuto změnu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy tato změna u něj nastala. V případě, že tuto svoji povinnost nesplní, nese důsledky nesplnění této povinnosti sám (např. v souvislosti s doručováním písemností dle této smlouvy) a objednatel není povinen nahradit mu v této souvislosti případně vzniklou škodu.

(4) Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu druhé smluvní strany nepředají obchodní a technické informace, které jim byly poskytnuty příslušnou druhou smluvní stranou, třetím osobám a nepoužijí těchto informací k žádným účelům než ke splnění podmínek této smlouvy. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto povinnost, má druhá smluvní strana nárok na náhradu škody (viz čl. VI. odst. (13)).

(5) Veškerá ustanovení zadávacích podmínek a příslušných částí, resp. částí nabídky dotýkajících se specifikace díla ve smyslu této smlouvy, jsou pro smluvní strany závazná s tím, že v případě vzájemného rozporu mezi zadávacími podmínkami a nabídkou, resp. jejími částmi, které jsou součástí této smlouvy, mají přednost a jsou tedy závazná ustanovení zadávacích podmínek.

(6) V případě rozporů mezi požadavky na provedení díla platí toto pořadí:

- a) kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů,
- b) ustanovení této smlouvy
- c) zadávací podmínky,
- d) pokyny objednatele,
- e) dispozitivní ustanovení obecně závazných právních předpisů,
- f) obchodní zvyklosti, a není-li jich, zásady, na nichž spočívá Obchodní zákoník (§ 1 odst. 2 Obchodního zákoníku).

(7) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že splní veškeré své povinnosti a závazky, které vyplývají z jím učiněné nabídky na zpracování a dodávku díla a tyto závazky a povinnosti se zavazuje splnit řádně a včas. To neplatí pouze v případě, že smluvní strany v této smlouvě, resp. jejích změnách či dodatcích písemně sjednají něco jiného. Objednatel podpisem této smlouvy s tímto prohlášením zhotovitele souhlasí.

(8) Zhotovitel není oprávněn své pohledávky z této smlouvy, zejména pohledávky na úhradu ceny za dílo, postoupit nebo zastavit ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(9) Smluvní strany sjednávají, že jednacím jazykem je čeština a že všechny písemné výstupy budou předávány v češtině.

(10) Smluvní strany sjednávají, že použije-li zhotovitel počítačové médium, budou v něm uložena data kompatibilní se softwarem užívaným objednatelem.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

(1) Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení zcela chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Místo neplatného nebo chybějícího ustanovení si smluvní strany sjednají neprodleně takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.

(2) Žádné vedlejší ústní dodatky k této smlouvě nebyly učiněny. Změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení v písemné formě.

(3) Zhotovitel poskytuje objednateli svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo úplné znění Smlouvy zveřejněno na internetových stránkách objednatele nebo jiným způsobem, a to včetně údajů identifikujících zhotovitele a osoby jednající jeho jménem uvedených v této smlouvě.

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP ORP STŘÍBRO 2020

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, vždy s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

(5) Tato smlouva je sjednávána jako obchodní závazkový vztah ve smyslu Obchodního zákoníku. V záležitostech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

(7) Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne

V Berouně dne 22.5.2020

.....
Objednatel


.....
Zhotovitel

MĚSTO STŘÍBRO

j a k o z a d a v a t e l

zastoupené

Hospodářsko-investičním odborem, oddělením Regionálního rozvoje Městského úřadu
Stříbro, Masarykovo nám. 437, 349 01 Stříbro, Tel. 374 801 120, Fax 374 801 331,
e-mail: podatelna@mustribro.cz, IČ: 00260177

vyzývá, dle Přílohy č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro – Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v platném znění, uchazeče o zakázku k podání nabídky na stavební práce:

„Základní umělecká škola Stříbro, stavební úpravy“

1) Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Stříbro
Sídlo	Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Statutární zástupce	Martin Záhoř, starosta města
Bankovní spojení	ČSOB Stříbro
číslo účtu	112595926/0300
IČO	00260177
DIČ	CZ00260177
Zástupce ve věcech technických	Daniela Polatová, referentka HIO MěÚ Stříbro
Telefonní spojení	374 801 221, 778 477 300
Fax	374 801 331
E-mail	polatova@mustribro.cz

2) Údaje o uchazeči

Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jméno, příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby – k tomu doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění. Místo plnění je volně přístupné. Vzhledem k povaze veřejné zakázky doporučujeme se s místem seznámit.

4. Údaje o podání nabídky

4.1. Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být zpracována v českém jazyce a musí být doručena na podatelnu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro v uzavřené obálce označené "**Soutěž – Základní umělecká škola Stříbro, stavební úpravy - Neotevírat**". Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace uchazeče. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené nebudou do soutěže přijaty a budou vráceny uchazeči neotevřené zpět.

4.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí **07.07.2020 v 15.00 hod.** Všechny nabídky musí být předány zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

4.3. Adresa pro podání nabídky

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad Stříbro, pracoviště podatelna, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro nebo osobně v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 8,00 hod do 17,00 hod, v úterý a čtvrtek od 8:00 hod do 15:00 hod, v pátek od 8:00 hod do 13:00 hod., vyjma času polední přestávky v čase 11:30 - 12:30 hod.

4.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí za 90 kalendářních dnů.

Pokud během zadávací lhůty zadavatel neodešle uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (či se s uchazeči nedohodne jinak), platí, že marným uplynutím zadávací lhůty je výběrové řízení ukončeno, a to bez případného nároku uchazečů na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

4.5. Místo a termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez účasti uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4.6. Způsob zpracování nabídky

- Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku malého rozsahu technické podmínky, obchodní podmínky a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této výzvy. V závazném návrhu smlouvy uchazeč není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených.
- Přílohou smlouvy o dílo bude krycí list k nabídkové ceně (položkový rozpočet zpracovaný dle výkazu výměr).
- Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který v nabídce doloží, že realizoval v posledních 3 letech alespoň 5 zakázek stejného či obdobného charakteru v minimální hodnotě 5.000.000 Kč bez DPH za každou zakázku před zahájením tohoto výběrového řízení, spolu s písemným osvědčeným objednatelů, že tyto akce byly provedeny dle požadavků, v požadované kvalitě a ve stanovené lhůtě
- Uchazeč dále předloží prohlášení, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a uzavřené smlouvy.

4.7. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového rozpočtu a bude uvedena jako cena bez DPH a cena včetně DPH celkem.
- V ceně budou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění činnosti po celou dobu realizace díla.

5. Údaje o zakázce

5.1. Název zakázky

Základní umělecká škola Stříbro, stavební úpravy

5.2. Místo plnění a vymezení zakázky

- Specifikace místa a předmětu zakázky
Kostelní 106, 349 01 Stříbro
k.ú. Stříbro, p.p.č. st. 110/1

Objekt v současné době sloužící pro účely Základní umělecké školy ve Stříbře, s prostory určenými pro výuku.

Navržené stavební úpravy řeší stavební úpravy obvodového pláště – fasády. Projektová dokumentace navazuje na dokumentaci úpravy celého pláště včetně střechy a demontování přilehlých, nevyužívaných přístavků, které ubírají objektu na jeho celkovém vnímání a vzhledu. Úprava střechy včetně demontáže přístavků byla již realizována, stejně jako částečná úprava obvodového pláště. V předchozích stavebních úpravách byla realizována oprava střešního pláště, úprava okenních otvorů, výměna okenních a dveřních výplní, rozpracovaná práce na štukových prvcích fasády, která však nebyla úspěšně dokončena, osazení většiny klempířských prvků (ovšem bez aplikace povrchové úpravy). Jako celek je však objekt nebyl dokončen. Je proto nutné dořešit nedokončené celky, nedodělky a špatně realizované úseky. Jedná se především o dokončení štukových prací včetně profilací, opravení/doplnění okenních a dveřních výplní, opravu či doplnění klempířských prvků, osazení většiny vstupů, oprava kamenných prvků atd. Je nutné tyto veškeré práce dokončit proto, aby budova a její části tvořili trvale funkční celek. Návrh změny stavby před dokončením pracuje se stávajícím stavem tak, jak byla stavba ponechána bez dokončení. Je snaha co nejefektivněji dokončit veškeré nedokončené stavební úpravy tak, aby bylo docíleno původně zamýšleného vzhledu.

Další stavební úpravy se zabývají úpravou dvora ZUŠ, architektonický návrh tak upřednostňuje možnost hudebních vystoupení. Stupňovitě členěná část tvoří jednoduché hlediště. Na jeho vrchu je navržen archetypální přístřešek tvořený šesticí kamenných sloupů a střechou z divokého vína. Úpravy jsou doplněny bylinnou zelení v květinových záhonech a popínavými rostlinami. Po provedení úprav bude město obohaceno o nový zajímavý prostor, který může sloužit k odpočinku, či jako místo pořádání komorních koncertů a výstav žáků ZUŠ po širém nebem.

Navržené povrchové úpravy řeší zejména výškové vyrovnání úrovně návrší a jižní úroveň dvora formou kamenných stupňů a návrh vyspárování ploch pro odvod povrchové vody, aby nedocházelo k narušení stávající jižní opěrné stěny. Plocha dvora návrší v místě nynější kolny bude výškově upravena výrazněji v návaznosti na nově navržené terénní kamenné stupně. V ostatní ploše stávající úroveň dvora zůstane převážně zachována s mírnou úpravou výšek pro spádování do nového odvodňovacího žlabu podél jižní opěrné stěny.

Více projektová dokumentace změna stavby před dokončením zpracovaná hlavním projektantem Ing. Antonínem Švehlou, ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská 818/11, 301 38 Plzeň, IČ: 25229869.

- Zámecce si zajišťuje sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci zakázky.
- Dílo bude dokončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a předáním všech předepsaných podkladů.
- Dodavatel vyklidí prostor po realizaci stavby dnem ukončení plnění dle termínu uvedeného ve smlouvě o dílo.

5.3. Doba plnění

Zahájení plnění nejpozději: bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy

Dokončení stavebních prací: stavební úpravy obvodového pláště (fasády) do 30.11.2020, stavební úpravy dvora ZUŠ do 30.06.2021

Předání a převzetí díla: nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení stavebních prací

Příloha č. 07

usnesení 38. Rady města Stříbra ze dne 15.06.2020

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště.

5.4. Kritérium pro zadání zakázky: nejnižší nabídková cena

Hodnocení nabídek proběhne podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

5.5. Záruka na dílo

Zadavatel požaduje na provedené práce od protokolárního převzetí dokončené stavby **záruku v délce 60 měsíců**.

6. Požadavky na prokázání kvalifikační způsobilosti

Účastník prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti.

Základní způsobilost splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).

Účastník předloží čestné prohlášení ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky, že základní způsobilost splňuje - viz příloha Výzvy. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Profesně způsobilost splňuje účastník, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či obdobný opravňující účastníka realizovat předmět veřejné zakázky - **prostá kopie**

7. Platební podmínky

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku malého rozsahu platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této výzvy. V závazném návrhu smlouvy uchazeč není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní podmínky a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této výzvy. V závazném návrhu smlouvy uchazeč není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených.

9. Další podmínky plnění zakázky

Příloha č. 07

usnesení 38. Rady města Stříbra ze dne 15.06.2020

Kompletní Zadávací dokumentace, která je přílohou této Výzvy, je uveřejněna na internetových stránkách města Stříbra: <http://www.mustribro.cz/samosprava/vyzvy-pro-zajemce-o-verejne-zakazky/>.

Dotazy k Zadávacím podmínkám mohou uchazeči zaslat e-mailem na adresu: juklova@mustribro.cz

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí akceptovat veškeré požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, včetně dokladů prokazujících kvalifikaci uchazeče.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, případně o místních zvláštěnostech. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Uchazeč musí respektovat podmínky vydané v jiných správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče či k tomu výslovně zmocněnou osobou

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených se zpracováním nabídky. Ustanovení § 1729 občanského zákoníku se nepoužije.

Na výzvu zadavatele musí uchazeč zdůvodnit (ve lhůtě určené zadavatelem) případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem na část předmětu zakázky v případě, že nabídková cena vítězné firmy nebude odpovídat množství finančních prostředků zadavatele. V případě, že zadavatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči zadavateli žádné nároky včetně finančních ze změny rozsahu plnění zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky a právo na změnu doplnění či upřesnění podmínek výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna v případné dodatečně poskytnuté lhůtě.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že nastal byť jen jeden z následujících důvodů:

1. plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu,
2. došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
3. došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
4. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem této veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
5. se účastník výběrového řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo
6. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost také tehdy, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po provedení hodnocení nabídek s tím, že dojde k posouzení pouze těch nabídek, které se po

Příloha č. 07

usnesení 38. Rady města Stříbra ze dne 15.06.2020

provedeném hodnocení umístily na prvních třech místech v pořadí. Nabídky, které se po provedeném hodnocení umístí na dalších místech v pořadí, nebudou posouzeny, vyjma situace, kdy s žádným s uchazečů nacházejícím se na 1. až 3. místě v pořadí nedojde k uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s uchazečem, který má nevypořádané závazky vůči zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Přílohy výzvy k podání nabídek:

- č.1 Smlouva o dílo
- č.2 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče PO
- č.3 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče FO
- č.4 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, k nabídce
- č.5 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, ke smlouvě
- č.6 Projektová dokumentace

Ve Stříbře dne: 22.06.2020

.....
Martin Záhoř
starosta města

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 025 2020

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, +420 778540740, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Daniela Polatová, referent HIO, tel. +420 374801221, +420 778477300, polatova@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Zhotovitel plátce DPH

Spisová značka: vedená u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

stavbyvedoucí:

, tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitel je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka.

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

ZUŠ Stříbro, stavební úpravy

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy obvodového pláště – fasády. Projektová dokumentace navazuje na dokumentaci úpravy celého pláště včetně střechy a demontování přilehlých, nevyužívaných přístavků, které ubírají objektu na jeho celkovém vnímání a vzhledu. Úprava střechy včetně demontáže přístavků byla již realizována, stejně jako částečná úprava obvodového pláště. V předchozích stavebních úpravách byla realizována oprava střešního pláště, úprava okenních otvorů, výměna okenních a dveřních výplní, rozpracovaná práce na štukových prvcích fasády, která však nebyla úspěšně dokončena, osazení většiny klempířských prvků (ovšem bez aplikace povrchové úpravy). Jako celek je však objekt nebyl dokončen. Je proto nutné dořešit nedokončené celky, nedodělky a špatně realizované úseky. Jedná se především o dokončení štukových prací včetně profilací, opravení/doplnění okenních a dveřních výplní, opravu či doplnění klempířských prvků, osazení většiny vstupů, oprava kamenných prvků atd. Je nutné tyto veškeré práce dokončit proto, aby budova a její části tvořili trvale funkční celek. Návrh změny stavby před dokončením pracuje se stávajícím stavem tak, jak byla stavba ponechána bez dokončení. Je snaha co nejefektivněji dokončit veškeré nedokončené stavební úpravy tak, aby bylo docíleno původně zamýšleného vzhledu.

Další stavební úpravy se zabývají úpravou dvora ZUŠ, architektonický návrh upřednostňuje možnost hudebních vystoupení. Stupňovitě členěná část tvoří jednoduché hlediště. Na jeho vrchu je navržen archetypální přístřešek tvořený šesticí kamenných sloupů a střechou z divokého vína. Úpravy jsou doplněny bylinnou zelení v květinových záhonech a popínavými rostlinami. Po provedení úprav bude město obohaceno o nový zajímavý prostor, který může sloužit k odpočinku, či jako místo pořádání komorních koncertů a výstav žáků ZUŠ po širém nebi.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato Smlouva o dílo a projektová dokumentace zpracovaná společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 818/11, 301 00 Plzeň, IČ: 25229866 hlavní projektant Ing. Antonín Švehla

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatel, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;

- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracoval hlavní projektant hlavní projektant Ing. Antonín Švehla, ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 818/11, 301 00 Plzeň, IČ: 25229866
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Základní umělecká škola Stříbro, stavební úpravy**“
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dopravu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za

DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.

6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno po domluvě se zadavatelem. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>do 5 pracovních dnů po předání staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>stavební úpravy obvodového pláště (fasády) do 30.11.2020, stavební úpravy dvora ZUŠ do 30.06.2021</i>
Předání a převzetí díla:	<i>do 5 pracovních dnů po dokončení stavebních prací</i>
2. Místo plnění předmětu smlouvy: *budova ZUŠ Stříbro, Kostelní 106, 349 01 Stříbro, k.ú. Stříbro, p.p.č. st. 110/1*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem			

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli
4. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
5. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
6. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
7. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek

zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této SoD.
12. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
13. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
14. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě

činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Základní umělecká škola Stříbro, stavební úpravy**“ přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.

6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentaci předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.

16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
17. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli - poddodavateli zhotovitele. K tomu si vyžádá protokoly o hutnicích zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový

poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.

28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.

10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
- seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **5 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.

14. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli.

15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.

4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500,-Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této SoD,
 - vi. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy

v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.

4. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3: čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 060 2019

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, zahor@mustribro.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: SENE A spol.s.r.o.

Se sídlem: Lipnická 514, 335 61 Spálené Poříčí
IČ: 62620401
DIČ: CZ62620401

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka: 6168 vedená u KS soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Mojmír Dostál, tel. +420 604 202 192, e-mail: mojmir.dostal@senea.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Mojmír Dostál, tel. +420 604 202 192, e-mail: mojmir.dostal@senea.cz

stavbyvedoucí:

Ing. Mojmír Dostál, tel. +420 604 202 192, e-mail: mojmir.dostal@senea.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 725247369/0800

(dále jen zhotovitel)

Na základě oboustranné dohody smluvních stran se z důvodu upřesnění termínu pro uložení sedimentu na pozemek p.č. 83/17 v k.ú. Otročin a z důvodu rozšíření, resp. zúžení předmětu plnění o více- a méněpráce tímto dodatkem č. 1 mění, resp. doplňuje znění základní smlouvy č. HIO SM 060 2019 uzavřené dne 18.09.2019 takto:

II. Termín a místo plnění

Termín plnění se mění takto:

Dokončení stavebních prací: **nejpozději do 30.09.2020**

III. Cena za Dílo

Cena za dílo se mění takto:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena dle SOD	388 574,05	81 600,55	470 174,60
Vícepráce dle dodatku č.1	174 129,22	36 567,14	210 696,36
Méněpráce dle dodatku č.1	- 87 351,55	- 18 343,83	- 105 695,38
Cena celkem	475 351,72	99 823,86	575 175,58

Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA vč. doplnění o více- a méněpráce je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací.

Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném rozsahu.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran.

Ve Stříbře dne:

Ve Spáleném Poříčí dne:

.....

.....

za Město Stříbro
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

za SENE A spol s.r.o.
Ing. Mojmír Dostál
jednatel společnosti
(zhotovitel)

Příloha č. 1: Rozpočet pro více práce
Příloha č. 2: Rozpočet pro méněpráce

Program jednání:

1. Úvodní protokolární část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Majetkoprávní úkony
4. Finanční a rozpočtová opatření
5. Závěrečný účet města Stříbra
6. Vyhlášení místního referenda k výstavbě bazénu
7. Informace k Valné hromadě VSOZČ
8. Mimořádná odměna starostovi a uvolněnému místostarostovi města
9. Smlouvy a žádosti
10. Různé – problematika vzniklá v období přípravy jednání zastupitelstva města
11. Diskuse zastupitelstva s občany města
12. Usnesení a závěr