

Pracovní materiál č. 4.0.

PROMINUTÍ NÁJMU – ŠILHAVÝ

Pracovní materiál pro 19. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 16.10.2024

Zpracoval: Ing. Bohdana Bartoňková, vedoucí FO MěÚ Stříbro

Předkládá: Martin Záhoř, starosta města

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

Prominutí nájmu v objektu kulturního domu od 01.07.2024 do 31.08.2025 firmě Šilhavý Karel, Palackého 1185, 349 01 Stříbro, IČ 46799460, č. smlouvy 1080000093 (VS 1280000093) z důvodu rekonstrukce kulturního domu ve Stříbře. Za rok 2024 ve výši 194.966 Kč + nájem za období 1–8 2025.

Zastupitelstvo ukládá:

Zajistit administrativní náležitosti spojené s prominutím nájmu v objektu kulturního domu od 01.07.2024 do 31.08.2025 firmě Šilhavý Karel, Palackého 1185, 349 01 Stříbro, IČ 46799460, č. smlouvy 1080000093 (VS 1280000093) z důvodu rekonstrukce kulturního domu ve Stříbře. Za rok 2024 ve výši 194.966 Kč + nájem za období 1–8 2025.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta

T: 30.10.2024

Příloha:

Důvodová zpráva:

Pan Šilhavý požádal o prominutí nájmu v objektu kulturního domu, který využívá pro hostinskou činnost v době nuceného uzavření provozovny.

Uzavření provozovny bude zcela určitě v době od 01.07.2024 do 31.08.2025 dle smlouvy o dílo týkající se opravy kulturního domu ve Stříbře.

Proto předkládáme návrh na prominutí zatím jen za období od 01.07.2024 do 31.08.2025. V případě prodloužení rekonstrukce bude muset rada či zastupitelstvo znovu rozhodnout o dalším prominutí nájmu.

Prostory jsou pronajaty za účelem podnikání – restaurace s účinností od 01.08.2022 do 31.07.2025 (předtím 01.08.2012 do 31.07.2022) a Rada města tento pronájem prodloužila o dobu rekonstrukce.

Splatnosti jsou vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí.

Roční nájem za rok 2024 včetně inflace je 389.931 Kč.

Čtvrtletní nájemné činí 97.483 Kč za II až IV. Q a 97.482 Kč za I. Q 2024.

Celkem za III. a IV. Q 2024 činí nájem 194.966 Kč, v roce 2025 bude nájem opět navýšen o inflaci k 31.12.

Radě města může prominout do výše 100 tis. Kč, nad 100 tis. Kč je to v pravomoci Změ.