

U S N E S E N Í

z 09. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 11.09.2019

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno: 02/VII/1, 10; 05/V/5; 07/VII/10; 06/V/1, 10; 07/VII/1, 2, 3, 6, 7, 8; 08/V/2, 3, 4, 5, 6, 7
Nesplněno:
Trvá: 11/IV/18, 19, 20; 15/VII/13; 16/V/10; 19/V/8; 30/V/3, 4; 32/V/8; 36/VII/2, 9, 10;
02/VII/ 7, 8, 9; 03/VII/5, 6, 12; 05/V/6; 06/V/4, 8; 07/VII/9; 08/V/1, 8, 9, 10
1. Zápis z 7. jednání Finančního výboru ze dne 03.09.2019.
2. Zápis z 6. jednání Kontrolního výboru ze dne 02.09.2019.
3. Zápis z 6. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 02.09.2019.
4. Zápis z 2. jednání Výboru pro sport, kulturu a volnočasové aktivity ze dne 05.06.2019.
5. Vyhodnocení výsledků projednání zadání změny č. 5 Územního plánu Stříbra (záměr zkušební automobilového polygonu) ve smyslu § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon).

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 9. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Miroslav Šimek, Daniel Baxa, DiS.
3. Návrhovou komisi ve složení: Bc. Karel Lukeš, Blahoslav Kupec, David Holeček.
4. Prodloužení termínů u úkolů: 36/VII/2 do 30.06.2019, 36/VII/9 do 30.01.2020, 32/V/8 do 31.12.2019, 05/V/6 do 31.08.2020, 08/V/8, 9, 10 do 31.12.2019
5. Vyřazení úkolů 30/V/3, 4 a 6/V/8.
6. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
7. Smlouvu o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, Masarykovo nám. 1, 349 01, IČO 00260177, zastoupené místostarostou města Martinem Záhořem a „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo se sídlem Stříbro 34901, Masarykovo nám. 1, IČO 25235974, zastoupené Ing. Miloslavem Soukupem, MBA předsedou na straně jedné jako *budoucí prodávající* a členem družstva: manželé Xxxx a Xxxx, bytem Stříbro 349 01, Xxxx, na straně druhé jako *budoucí kupující* (Smlouva tvoří přílohu č. 03 tohoto usnesení)
8. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2019 uvedená v příloze č. 02 tohoto usnesení.
9. Poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení na území města Stříbra v rozsahu uvedeném v příloze č. 04 tohoto usnesení, v souladu s doporučením Výboru výstavby, územního plánování a FRB.
10. a) záměr prodeje 42 budoucích stavebních pozemků v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“. Stavební pozemky jsou definovány geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3687 – 62/2019 vypracovaným Janem Grigarem, Mandlova 2, 301 00 Plzeň, ověřeným dne 21.08.2019 pod číslem 116/2019 Ing. Jiřím Legátem - č. 1811/1999 (Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov vyslovil souhlas s číslováním parcel dne 28.8.2018), čísla parcelní a výměry budoucích parcel vše druh pozemku orná půda, vše v katastrálním území Stříbro:

1899/41 o výměře 700 m ²	1899/63 o výměře 942 m ²
1899/42 o výměře 1030 m ²	1899/64 o výměře 924 m ²
1899/44 o výměře 740 m ²	1899/65 o výměře 945 m ²
1899/45 o výměře 856 m ²	1899/66 o výměře 1186 m ²
1899/46 o výměře 940 m ²	1899/67 o výměře 1167 m ²

1899/47 o výměře 860 m²
1899/48 o výměře 988 m²
1899/49 o výměře 962 m²
1899/50 o výměře 924 m²
1899/51 o výměře 879 m²
1899/52 o výměře 1079 m²
1899/53 o výměře 934 m²
1899/54 o výměře 1057 m²
1899/55 o výměře 805 m²
1899/56 o výměře 1041 m²
1899/57 o výměře 868 m²
1899/58 o výměře 940 m²
1899/59 o výměře 850 m²
1899/60 o výměře 873 m²
1899/61 o výměře 877 m²
1899/62 o výměře 910 m²

1899/68 o výměře 1123 m²
1899/69 o výměře 1062 m²
1899/70 o výměře 975 m²
1899/71 o výměře 1075 m²
1899/72 o výměře 1100 m²
1899/73 o výměře 1062 m²
1899/74 o výměře 934 m²
1899/75 o výměře 965 m²
1899/76 o výměře 966 m²
1899/77 o výměře 964 m²
1899/78 o výměře 974 m²
1899/79 o výměře 1001 m²
1899/80 o výměře 857 m²
1899/81 o výměře 1007 m²
1899/82 o výměře 1093 m²
1899/83 o výměře 1134 m²

Dalšími podklady jsou projektová dokumentace „Stříbro – lokalita Za Stadionem – 1. část – dop. a tech. infrastruktura zpracovaná Ing. Karlem Nedvědem s datem 06/2017 (pozemky a plochy jsou graficky zpracovány v příloze Stříbro-Za stadionem-prodej pozemků – situace pozemků k prodeji – dokument tvoří přílohu č. 05 tohoto usnesení), na kterou je vydáno platné územní rozhodnutí č.j. spisu 2116/OVÚP/17, č.j. písemnosti 559/OVÚP/19/72/Če (územní rozhodnutí je přílohou č. 06 tohoto usnesení). Pozemky budou odděleny z parc. č. 1899/1, k.ú.Stříbro, a pozemku 3086/2, k.ú.Stříbro. (geometrický plán pro rozdělení pozemků je přílohou č. 07 tohoto usnesení).

- b) cenu prodeje pozemků ve výši 968 Kč/ 1 m² vč. DPH, dle platných předpisů
- c) znění Smlouvy o finanční záruce v souvislosti s žádostí na odkoupení pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v lokalitě „Stříbro - lokalita Za Stadionem“ a její výši 100.000 Kč pro odkoupení pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v lokalitě „Stříbro – lokalita „Za stadionem“. Finanční záruka bude složena na účet č. 268113647/0300 VS 32405XXXa na Finančním odboru MěÚ Stříbro, Masarykovo nám. 1. Žadatel musí uzavřít smlouvu o finanční záruce. Variabilní symbol k platbě záruky obdrží zájemce na podatelně. (Smlouva o finanční záruce tvoří přílohu č. 08 tohoto usnesení)
- d) znění Kupní smlouvy dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění a smlouvy o zřízení výhrady předkupního práva věcného dle § 2140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění (text smluv tvoří přílohu č. 09 tohoto usnesení)
- e) Podmínky prodeje pozemků v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“ (materiál tvoří přílohu č. 10 tohoto usnesení).
- f) znění Žádosti na odkoupení pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“ (Žádost tvoří přílohu č. 11 tohoto usnesení)
- g) termín přijímání závazných přihlášek do záměru prodeje na adrese Masarykovo náměstí 63, Stříbro, místnost podatelny od 14.10.2019 v 8:00 hod. Přihláška bude vložena do obálky, která bude zapečetěna a označena textem – ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“ a kontaktní adresou zájemce. Po předání obálky, bude vyznačen pracovníci podatelny termín doručení Žádosti na odkoupení pozemku, přidělené pořadové číslo a čas podání přímo na obálce, následně žadatel obdrží variabilní symbol pro platbu finanční záruky a zároveň bude uchazeč zapsán do evidence zájemců v listinné podobě s pořadovým číslem, určeným dle pořadí žádosti. Tento doklad na místě parafrázuje zájemce svým podpisem. Před uvedeným datem nelze učinit podání přihlášky – bude bezpředmětné. Obálka obsahující více přihlášek k záměru bude vyřazena. V případě podání přihlášky jinou osobou nežli zájemcem, je povinnost prokázat se průkazem totožnosti a kopií ověřené plné moci, jejíž originál bude přiložen v obálce. Zmocněnec může podat pouze jednu přihlášku, v případě více podání jedním zmocněncem budou přihlášky, počínaje druhou, dle data a času vyřazeny.
- h) termín veřejného slyšení, kde bude proveden výběr pozemků jednotlivými zájemci se stanovuje na 06.11.2019 v 17:00 hod v zasedací místnosti radnice, Masarykovo náměstí 1, Stříbro. Zájemce se musí dostavit osobně nebo jeho zástupce na základě ověřené plné moci. Pokud se zájemce či jeho zástupce nedostaví, bude jeho Přihláška brána za bezpředmětnou – bude vyloučen a jeho místo bude v pořadí postoupeno dalšímu ze zájemců.

- i) vyhrazení pravomoci neuzavřít žádnou z kupních smluv do doby nabytí právní moci stavebního povolení na komunikace, dopravní a technickou infrastrukturu.
11. V souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zadání Změny č. 5 Územního plánu Stříbro.
12. Zahájení stavebních prací na akci „Vybudování cyklostezky Stříbro – Těchlovice, II.etapa“ před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace (spolufinancováno ze zdrojů Evropské unie – Integrovaný regionální operační program).

III. NESCHVALUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.

IV. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: průběžně

2. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, Masarykovo nám. 1, 349 01, IČO 00260177, zastoupené místostarostou města Martinem Záhořem a „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo se sídlem Stříbro 34901, Masarykovo nám. 1, IČO 25235974, zastoupené Ing. Miloslavem Soukupem, MBA předsedou na straně jedné jako *budoucí prodávající* a členem družstva:

manželé XXXX a XXXX, bytem Stříbro 349 01, XXXX, na straně druhé jako *budoucí kupující*.

Z: místostarosta Záhoř

T: 30.09.2019

3. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2019. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.09.2019

4. Zajistit administrativní úkony související s výsledky výběrového řízení žádostí o poskytnutí zápůjček z prostředků FRBMS v rozsahu schváleném usnesením Zastupitelstva města Stříbra.

V pracovním pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje.

Z: místostarosta města

T: 31.10.2019

5. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením bodů
- a) záměr prodeje 42 budoucích stavebních pozemků v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“. Stavební pozemky jsou definovány geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3687 – 62/2019 vypracovaným Janem Grigarem, Mandlova 2, 301 00 Plzeň, ověřeným dne 21.08.2019 pod číslem 116/2019 Ing. Jiřím Legátem - č. 1811/1999 (Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov vyslovil souhlas s číslováním parcel dne 28.8.2018), čísla parcelní a výměry budoucích parcel vše druh pozemku orná půda, vše v katastrálním území Stříbro:

1899/41 o výměře 700 m²

1899/42 o výměře 1030 m²

1899/44 o výměře 740 m²

1899/45 o výměře 856 m²

1899/46 o výměře 940 m²

1899/47 o výměře 860 m²

1899/48 o výměře 988 m²

1899/49 o výměře 962 m²

1899/50 o výměře 924 m²

1899/51 o výměře 879 m²

1899/63 o výměře 942 m²

1899/64 o výměře 924 m²

1899/65 o výměře 945 m²

1899/66 o výměře 1186 m²

1899/67 o výměře 1167 m²

1899/68 o výměře 1123 m²

1899/69 o výměře 1062 m²

1899/70 o výměře 975 m²

1899/71 o výměře 1075 m²

1899/72 o výměře 1100 m²

1899/52 o výměře 1079 m²
1899/53 o výměře 934 m²
1899/54 o výměře 1057 m²
1899/55 o výměře 805 m²
1899/56 o výměře 1041 m²
1899/57 o výměře 868 m²
1899/58 o výměře 940 m²
1899/59 o výměře 850 m²
1899/60 o výměře 873 m²
1899/61 o výměře 877 m²
1899/62 o výměře 910 m²

1899/73 o výměře 1062 m²
1899/74 o výměře 934 m²
1899/75 o výměře 965 m²
1899/76 o výměře 966 m²
1899/77 o výměře 964 m²
1899/78 o výměře 974 m²
1899/79 o výměře 1001 m²
1899/80 o výměře 857 m²
1899/81 o výměře 1007 m²
1899/82 o výměře 1093 m²
1899/83 o výměře 1134 m²

Dalšími podklady jsou projektová dokumentace „Stříbro – lokalita Za Stadionem – 1. část – dop. a tech. infrastruktura zpracovaná Ing. Karlem Nedvědem s datem 06/2017 (pozemky a plochy jsou graficky zpracovány v příloze Stříbro-Za stadionem-prodej pozemků – situace pozemků k prodeji – dokument tvoří přílohu č. 05 tohoto usnesení), na kterou je vydáno platné územní rozhodnutí č.j. spisu 2116/OVÚP/17, č.j. písemnosti 559/OVÚP/19/72/Če (územní rozhodnutí je přílohou č. 06 tohoto usnesení). Pozemky budou odděleny z parc. č. 1899/1 k.ú.Stříbro a pozemku 3086/2 k.ú.Stříbro (geometrický plán pro rozdělování pozemků je přílohou č. 07 tohoto usnesení).

- b) cenu prodeje pozemků ve výši 968 Kč/ 1 m² vč. DPH, dle platných předpisů
- c) znění Smlouvy o finanční záruce v souvislosti s žádostí na odkoupení pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v lokalitě „Stříbro - lokalita Za Stadionem“ a její výši 100.000 Kč pro odkoupení pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v lokalitě „Stříbro – lokalita „Za stadionem“. Finanční záruka bude složena na účet č. 268113647/0300 VS 32405XXXa na Finančním odboru MěÚ Stříbro, Masarykovo nám. 1. Žadatel musí uzavřít smlouvu o finanční záruce. Variabilní symbol k platbě záruky obdrží zájemce na podatelně. (Smlouva o finanční záruce tvoří přílohu č. 08 tohoto usnesení)
- d) znění Kupní smlouvy dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění a smlouvy o zřízení výhrady předkupního práva věcného dle § 2140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění (text smluv tvoří přílohu č. 09 tohoto usnesení)
- e) Podmínky prodeje pozemků v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“ (materiál tvoří přílohu č. 10 tohoto usnesení).
- f) znění Žádosti na odkoupení pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“ (Žádost tvoří přílohu č. 11 tohoto usnesení)
- g) termín přijímání závazných přihlášek do záměru prodeje na adrese Masarykovo náměstí 63, Stříbro, místnost podatelny od 14.10.2019 v 8:00 hod. Přihláška bude vložena do obálky, která bude zapečetěna a označena textem – ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“ a kontaktní adresou zájemce. Po předání obálky, bude vyznačen pracovníci podatelny termín doručení Žádosti na odkoupení pozemku, přidělené pořadové číslo a čas podání přímo na obálce, následně žadatel obdrží variabilní symbol pro platbu finanční záruky a zároveň bude uchazeč zapsán do evidence zájemců v listinné podobě s pořadovým číslem, určeným dle pořadí žádosti. Tento doklad na místě parafruje zájemce svým podpisem. Před uvedeným datem nelze učinit podání přihlášky – bude bezpředmětné. Obálka obsahující více přihlášek k záměru bude vyřazena. V případě podání přihlášky jinou osobou nežli zájemcem, je povinnost prokázat se průkazem totožnosti a kopií ověřené plné moci, jejíž originál bude přiložen v obálce. Zmocněnec může podat pouze jednu přihlášku, v případě více podání jedním zmocněncem budou přihlášky, počínaje druhou, dle data a času vyřazeny.
- h) termín veřejného slyšení, kde bude proveden výběr pozemků jednotlivými zájemci se stanovuje na 06.11.2019 v 17:00 hod v zasedací místnosti radnice, Masarykovo náměstí 1, Stříbro. Zájemce se musí dostavit osobně nebo jeho zástupce na základě ověřené plné moci. Pokud se zájemce či jeho zástupce nedostaví, bude jeho Přihláška brána za bezpředmětnou – bude vyloučen a jeho místo bude v pořadí postoupeno dalšímu ze zájemců.
- i) vyhrazení pravomoci neuzavřít žádnou z kupních smluv do doby nabytí právní moci stavebního povolení na komunikace, dopravní a technickou infrastrukturu.

Z: místostarosta města
T: 20.11.2019

6. Zajistit zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu Stříbro v souladu se schváleným zadáním změny a dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a zpracování Vyhodnocení vlivů změny č.5 Územního plánu Stříbro z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

Po zpracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Stříbro a Vyhodnocení vlivů na ŽP pořizovatel zajistí projednání návrhu Změny č. 5 ve smyslu § 50 stavebního zákona a na základě výsledků projednání jej předloží ke schválení Zastupitelstvu města Stříbra.

Z: vedoucí OVÚP MěÚ

T: 30.06.2020

7. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zahájením stavebních prací na akci „Vybudování cyklostezky Stříbro – Těchlovice, II.etapa“. V pracovním pořádku zajistí HIO.

Z: místostarosta města

T: 31.09.2019

8. Jednat s představiteli TJ Baník Stříbro o možnosti uzavření smlouvy o smlouvě budoucí k převodu nemovitého majetku TJ Baník Stříbro na město Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.06.2020

9. Jednat s poskytovateli dotací pro TJ Baník Stříbro o možnosti zmírnění podmínek dotací.

Z: starosta města

T: 30.06.2020

Ve Stříbře dne:

Ing. Václav Votava
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

Ing. Miroslav Šimek

Daniel Baxa, DiS.

Příloha č. 01

usnesení z 09. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 11.09.2019

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ

1.

Záměr prodeje **pozemků**

- část p. č. 3540 o výměře 9 m² z celkových 18 m² ostatní plocha
- p. č. 8781 o výměře 147 m² ostatní plocha
- p. č. 8782 o výměře 103 m² ostatní plocha
- část p. č. 1236/13 o výměře cca 2 935 m² z celkových 3827 m² ostatní plocha
- st. p. č. 2562/1 o výměře 425 m² zastavěná plocha a nádvoří

Celkem se jedná o cca 3619 m².

II. PRODEJ POZEMKŮ

1.

Prodej **pozemku p. č. 1899/17 o výměře 317 m² orná půda v k.ú. Stříbro** za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatelů *Ing. Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro* za cenu 475 Kč/m². Všechny náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující, cena je včetně DPH.

2.

Prodej **pozemku p. č. 1899/19 o výměře 380 m² orná půda v k.ú. Stříbro** za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatelů *Ing. Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro* za cenu 375 Kč/m². Všechny náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující, cena je včetně DPH.

3.

Prodej pozemku p. č. st. 3484 o výměře 9 m² odděleného GP č. 3661 – 287/2018 z pozemku p. č. 1236/13 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Stříbro za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů společnosti ČEZ Distribuce, a. s., za celkovou cenu **5.400 Kč** včetně DPH, dle zásad prodeje pozemků ve Stříbře.

III. SOUHLAS SE STAVBOU

1.

Realizací stavby s uvedenými zábory pozemků **za předpokladu úplaty za níže zmíněné trvalé zábory dle Zásad prodeje nebo směnou za pozemky ve vlastnictví PK:**

- p. č. 2840/1 – trvalý zábor 2483 m², dočasný zábor 362 m², lesní pozemek v k. ú. Stříbro
- p. č. 2066 – trvalý zábor 67 m², dočasný zábor 8 m², orná půda v k. ú. Lhota u Stříbra

v souvislosti s 2. etapou rekonstrukce dálničního přivaděče ze Stříbra k dálnici D5.

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej **části pozemku města p. č. 1784/2 o výměře cca 30 m² z celkových 8858 m² v k. ú. Stříbro** s firmou ČEZ Distribuce, a. s., za budoucí cenu 21.000 Kč včetně DPH s tím, že možný nabyvatel bude upozorněn na základě smlouvy budoucí kupní o existujícím podzemním vedení spol. AgNet.

VI. ODKUP POZEMKŮ

1.

Nákup pozemků:

K.ú.	Parcela	Popis pozemku	Výměra (m²)	LV
Otročín	905/6	ostatní komunikace	641	200
Otročín	905/12	ostatní komunikace	689	200
Lhota	1459/7	neplodná půda	323	167
Lhota	1670/4	jiná plocha	458	167
Lhota	2232	ostatní komunikace	1243	167
Lhota	2252/3	ostatní komunikace	46	167
Lhota	2252/4	ostatní komunikace	14	167
Lhota	2261/1	ostatní komunikace	166	167
Lhota	2261/4	ostatní komunikace	238	167
Lhota	2266/2	ostatní komunikace	230	167
Lhota	2297/1	ostatní komunikace	907	167
Lhota	2297/4	ostatní komunikace	980	167
Stříbro	1402/218	ostatní komunikace	9	2248
Stříbro	1494/2	ostatní komunikace	102	2248
Stříbro	3073	ostatní komunikace	172	2248
Stříbro	3166/1	ostatní komunikace	493	2248
Stříbro	3167/1	ostatní komunikace	5067	2248
Stříbro	3167/2	ostatní komunikace	31	2248
Stříbro	3167/3	ostatní komunikace	211	2248
Stříbro	3167/4	ostatní komunikace	49	2248
Stříbro	3167/5	ostatní komunikace	254	2248
Stříbro	3505	jiná plocha	45	2248

za tržní hodnotu dle odhadu soudního znalce ve výši 508.600 Kč

VII. PŘEVZETÍ ZÁVAZKŮ

1.

Převzít společně s pozemky **st. p. č. 649/7, 649/8, 649/1, 649/3, 652/3 a p. č. 3459 v k. ú. Stříbro** veškerá práva a závazky související s tímto majetkem:

- Pozemek **st.p.č. 649/7**

Sml. č. 120 N 16/31 – Nájemní smlouva uzavřená s panem Xxx

- Pozemek **st.p.č. 649/1**

Sml. č. 64 N 06/31 – Nájemní smlouva uzavřená s panem Xxxx, RSDr.

- Pozemek **st.p.č. 649/3**

Sml. č. 120 N 16/31 – Nájemní smlouva uzavřená s panem Xxxx

- Pozemek **p.p.č. 3459**

Sml. č. 267 N 10/31 – Nájemní smlouva uzavřená s panem Xxxx a s panem Xxxx, RSDr.

- Pozemek **st.p.č. 652/3**

Sml. č. 71 N 10/31 – Nájemní smlouva uzavřená s městem Stříbrem

Zastupitelstvo města neschvaluje:

IV. ZÁMĚR KOUPE POZEMKŮ

1.

Záměr koupě **pozemků** (budov):

st. 2736/1	206	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 2737	510	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 2740	365	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 2741	362	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 2742	23	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 2743	20	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 2744	168	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 2745	81	Zastavěná plocha a nádvoří

všechny v k. ú. Stříbro

Zastupitelstvo města ukládá:

I. VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje **pozemků**:

- část p. č. 3540 o výměře 9 m² z celkových 18 m² ostatní plocha
- p. č. 8781 o výměře 147 m² ostatní plocha
- p. č. 8782 o výměře 103 m² ostatní plocha
- část p. č. 1236/13 o výměře cca 2 935 m² z celkových 3827 m² ostatní plocha
- st. p. č. 2562/1 o výměře 425 m² zastavěná plocha a nádvoří

Celkem se jedná o cca 3619 m².

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města

T: průběžně

II. PRODEJ POZEMKŮ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem **pozemku p. č. 1899/17 o výměře 317 m² orná půda v k.ú. Stříbro** za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatelů *Ing. Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro za cenu 475 Kč/m²*. Všechny náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující, cena je včetně DPH.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem **pozemku p. č. 1899/19 o výměře 380 m² orná půda v k.ú. Stříbro** za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatelů *Ing. XXXX, bytem XXXX, 349 01 Stříbro za cenu 375 Kč/m²*. Všechny náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující, cena je včetně DPH.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města

T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem **pozemku p. č. st. 3484 o výměře 9 m² odděleného GP č. 3661 – 287/2018 z pozemku p. č. 1236/13 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Stříbro** za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů společnosti ČEZ Distribuce, a. s., za celkovou cenu **5.400 Kč** včetně DPH, dle zásad prodeje pozemků ve Stříbře.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města

T: průběžně

III. SOUHLAS SE STAVBOU

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s realizací stavby s uvedenými zábery pozemků **za předpokladu úplaty za níže zmíněné trvalé zábery dle Zásad prodeje nebo směnou za pozemky ve vlastnictví PK:**

- p. č. 2840/1 – trvalý zábor 2483 m², dočasný zábor 362 m², lesní pozemek v k. ú. Stříbro
- p. č. 2066 – trvalý zábor 67 m², dočasný zábor 8 m², orná půda v k. ú. Lhota u Stříbra

v souvislosti s 2. etapou rekonstrukce dálničního přivaděče ze Stříbra k dálnici D5.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města

T: průběžně

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy na budoucí prodej **části pozemku města p. č. 1784/2 o výměře cca 30 m² z celkových 8858 m² v k. ú. Stříbro** s firmou ČEZ Distribuce, a. s., za budoucí cenu 21.000 Kč včetně DPH s tím, že možný nabyvatel bude upozorněn na základě smlouvy budoucí kupní o existujícím podzemním vedení spol. AgNet.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

VI. ODKUP POZEMKŮ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s nákupem pozemků:

K.ú.	Parcela	Popis pozemku	Výměra (m ²)	LV
Otročín	905/6	ostatní komunikace	641	200
Otročín	905/12	ostatní komunikace	689	200
Lhota	1459/7	neplodná půda	323	167
Lhota	1670/4	jiná plocha	458	167
Lhota	2232	ostatní komunikace	1243	167
Lhota	2252/3	ostatní komunikace	46	167
Lhota	2252/4	ostatní komunikace	14	167
Lhota	2261/1	ostatní komunikace	166	167
Lhota	2261/4	ostatní komunikace	238	167
Lhota	2266/2	ostatní komunikace	230	167
Lhota	2297/1	ostatní komunikace	907	167
Lhota	2297/4	ostatní komunikace	980	167
Stříbro	1402/218	ostatní komunikace	9	2248
Stříbro	1494/2	ostatní komunikace	102	2248
Stříbro	3073	ostatní komunikace	172	2248
Stříbro	3166/1	ostatní komunikace	493	2248
Stříbro	3167/1	ostatní komunikace	5067	2248
Stříbro	3167/2	ostatní komunikace	31	2248
Stříbro	3167/3	ostatní komunikace	211	2248
Stříbro	3167/4	ostatní komunikace	49	2248
Stříbro	3167/5	ostatní komunikace	254	2248
Stříbro	3505	jiná plocha	45	2248

za tržní hodnotu dle odhadu soudního znalce ve výši 508.600 Kč

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města

T: průběžně

VII. PŘEVZETÍ ZÁVAZKŮ

1.

Provést veškeré administrativní úkony spojené s převzetím práv a závazků společně s pozemky **st. p. č. 649/7, 649/8, 649/1, 649/3, 652/3 a p. č. 3459 v k. ú. Stříbro**

- Pozemek **st.p.č. 649/7**

Sml. č. 120 N 16/31 – Nájemní smlouva uzavřená s pane Xxx

- Pozemek **st.p.č. 649/1**

Sml. č. 64 N 06/31 – Nájemní smlouva uzavřená s pane Xxx, RSDr.

- Pozemek **st.p.č. 649/3**

Sml. č. 120 N 16/31 – Nájemní smlouva uzavřená s pane Xxx

- Pozemek **p.p.č. 3459**

Sml. č. 267 N 10/31 – Nájemní smlouva uzavřená s panem Xxx a s panem Xxx, RSDr.

- Pozemek **st.p.č. 652/3**

Sml. č. 71 N 10/31 – Nájemní smlouva uzavřená s městem Stříbrem

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města

T: průběžně

Příloha č. 02

usnesení z 09. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 11.09.2019

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :

Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2019

38) ZŠ Gagarinova - vratka účelového příspěvku na opravu WC	2 000 000,00 Kč
Rezerva města	-200 000,00 Kč
Navýšení ZU č. 13 - investiční akce a opravy	2 200 000,00 Kč

Příloha č. 03

usnesení z 09. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 11.09.2019

Smlouva o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Stříbro**, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177 (dále jen „město“), zastoupené místostarostou města Martinem Záhořem
a
„**Stavební a nájemní družstvo Vinice**“, bytové družstvo se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO25235974 (dále jen „družstvo“), zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA

oba na straně jedné jako budoucí prodávající a

2. **manželé** XXXX, r.č. XXXX, trvale bytem XXXX, 349 01 Stříbro a XXXX, r.č. XXXX, trvale bytem XXXX, 349 01 Stříbro

na straně druhé jako budoucí kupující tuto

smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení:

1) Budoucí prodávající mají dle výpisu z katastru nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví dům č.p. 1454, bytový dům, postavený na stavební parcele st. 2940/3, v k.ú. Stříbro, obec Stříbro. Spoluvlastnický podíl Města Stříbro k předmětnému bytovému domu činí 1/3, spoluvlastnický podíl družstva k předmětnému bytovému domu činí 2/3. Nemovitost (bytový dům) je zapsán v katastru nemovitostí, obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Dům je postaven na pozemku jiného vlastníka - Města Stříbro.

2) Budoucí prodávající se zavazují nejpozději do 31. 12. 2021. prohlášením vlastníka (spoluvlastníků) a postupem ve smyslu § 1164 odst. 1) a § 1166 a násl. občanského zákoníku rozdělit právo k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám (bytovým a nebytovým – např. garáže).

3) Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné bytová jednotka č. 9 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 53,08 m², která je situována v 4. nadzemním podlaží domu č.p 1454, sestává z 2 pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu č.p 1454 č.1 a garáž č.1 umístěná v přízemí bytového domu č.p.1454.

4) Na budoucího kupujícího byly převedeny na základě smlouvy ze dne 29. 3. 2018 členská práva a povinnosti v družstvu, včetně majetkové účasti v družstvu sestávající ze základního členského vkladu ve výši 25000,- Kč, z dodatečného členského vkladu ve výši 429 521,50 Kč, podílu na úvěru ve výši 229 477,- Kč včetně úroků a platby za nadstandardní vybavení bytu ve výši 0,- Kč, tj. celkem ve výši 683 998,50 Kč.

5) Ke dni 31. 3. 2018 činí výše nesplacené jistiny hypotečního úvěru družstva připadající na budoucího kupujícího 45 158,90 Kč dále 0,- Kč jako přeplatek osobního účtu a podíl na úvěru na revitalizaci 108 305,15 Kč.

II.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě kupní:

1) Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují, že prodají budoucímu kupujícímu shora v čl. I. odst. 3) uvedenou jednotku označenou jako byt č. 9 včetně příslušenství (k bytové jednotce náleží sklepní kóje č.9 a garáž č.1), vymezenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v domě č.p.1454, postaveném na stavební parcele st. 2940/3 včetně příslušného podílu na společných částech domu č.p. 1454 a případně na parcele st. 2940/3, když velikost tohoto podílu bude určena podle poměru podílu podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek, a to za kupní cenu rovnající se součtu příslušného podílu na zůstatku hypotečního úvěru družstva, úvěrů družstva a všech dalších závazků družstva plynoucích z přijatých usnesení členské schůze družstva ke dni uzavření vlastní kupní smlouvy a částky odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí stanovené podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy (bude-li přes níže sjednaný odst. 4) poplatníkem této daně v době uzavření kupní smlouvy dle zákona prodávající). Budoucí kupující tento závazek budoucích kupujících přijímá.

2) Budoucí prodávající se zavazují uzavřít kupní smlouvu uvedenou v odst. 1 tohoto článku nejpozději po uplynutí 20 let od kolaudace stavby domu (rozhodnutí o kolaudaci předmětného domu č.j. VÚP 330/1408/00/726/Ha nabylo právní moci dne 29. 9. 2000) a zároveň do uplynutí 1 roka od zrušení zástavního práva, jímž bude dům zatížen ve prospěch státu podle Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ze dne 23. srpna 1999.

3) Výzvu k uzavření vlastní kupní smlouvy jsou oprávněny učinit obě smluvní strany (tj. jak strana budoucí prodávající, tak strana budoucí kupující)

4) Účastníci sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

III.

Další práva a povinnosti účastníků:

1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít spolu nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajme budoucímu kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy a tzv. trojstranné dohody (o převodu členských práv a povinností v družstvu), družstevní byt specifikovaný shora, který není dosud vymezen jako jednotka ve smyslu § 1159 občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.). Nájemné bude v nájemní smlouvě stanoveno tak, že nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle platných obecně závazných předpisů a jeho výše bude stanovena v závislosti na potřebách oprav a údržby společných částí domu.

2) Budoucí prodávající se zavazují provádět změny nájemní smlouvy a převádět právo nájmu k bytové jednotce na jiného v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a příslušnými ustanoveními stanovami družstva s přihlédnutím k zájmům budoucího kupujícího.

3) Budoucí kupující je povinen hradit měsíční splátky a platby v celkové výši rozpisu. Prodlení delší než 180 dnů při úhradě měsíčních splátek je důvodem k odstoupení od smlouvy o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě ze strany budoucích prodávajících. Výše měsíčních splátek se bude upravovat v návaznosti na případné změny úroků z hypotečního úvěru a případné změny státního příspěvku na úroky z hypotečních úvěrů a budoucí kupující o nich bude informován.

4) Budoucí kupující, jako nájemce bytu, se zavazuje zajišťovat a hradit na své náklady veškerou údržbu a opravy v bytě v souladu s příslušnými ustanoveními stanov družstva.

5) Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním této smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, náklady spojené se sepsáním vlastní kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Tachově.

6) Budoucí kupující je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiného pouze se souhlasem budoucích prodávajících a za předpokladu, že jiný tato práva a povinnosti ze smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě převezme podpisem nové smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě s budoucím prodávajícím.

7) Budoucí kupující bere na vědomí, že tato uzavřená smlouva o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Bere dále na vědomí závazek budoucích prodávajících respektovat práva dědiců budoucího kupujícího na uzavření nájemní smlouvy a kupní smlouvy na bytovou jednotku v případě, že se dědic rozhodne tohoto práva využít. Odmítne-li dědic vstoupit do práv a povinností zůstavitele, vyplývajících z této smlouvy, bude mu uhrazený investiční příspěvek vrácen v souladu s ustanoveními o majetkovém vypořádání stanov družstva.

IV.

Závěrečná ustanovení:

1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran.

2) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

3) Tato smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, prosté omylu a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne

.....
Xxxx

.....
Město Stříbro

.....
„Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo

stávající	rušené	navržené
		KANALIZACE, JEDNOTNÁ
		KANALIZACE SPŮLEČNÁ TLAKOVÁ (SO RÁDY 300) - ČÁST II.
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ (SO RÁDY 300) - ČÁST II.
		VODOVOD (SO RÁDY 300) - ČÁST II.
		PLYNOVOD - NTL
		(TRASY DLE DÚR, NENÍ SOUČÁSTÍ DSP, BUDE SOUČÁSTÍ POPS)
		SILNOPRŮMĚLÉ ROZVODY ČEZ - NN (POZEMNÍ)
		(TRASY DLE DÚR, SAMOSTATNÁ INVESTICE ČEZ (DISTRIBUCE)
		SILNOPRŮMĚLÉ EL. ROZVODY ČEZ - NN (POZEMNÍ)
		SILNOPRŮMĚLÉ EL. ROZVODY ČEZ - VN (POZEMNÍ)
		(TRASY DLE DÚR, SAMOSTATNÁ INVESTICE ČEZ (DISTRIBUCE)
		SILNOPRŮMĚLÉ EL. ROZVODY ČEZ - VN (NAZEMNÍ)
		SILNOPRŮMĚLÉ EL. ROZVODY ČEPS - VVN (NAZEMNÍ)
		OP NAZEMNÍCH EL. ROZVODŮ
		SLABOPRŮMĚLÉ ROZVODY ČETIN - POZEMNÍ
		SLABOPRŮMĚLÉ ROZVODY ČETIN - NAZEMNÍ
		ROZVODY VĚŠENÉHO OBVĚŠENÍ NAZEMNÍ (TRASY DLE DÚR, NENÍ SOUČÁSTÍ DSP, BUDE SOUČÁSTÍ POPS)

001010	Úprava na I/193 (Část I - PD die v/ylh. 146/2008 Sb.)	
001020	Přelázný kanál MK C v úseku naopak na I/193 (Část I - PD die v/ylh. 146/2008 Sb.)	
001030	MK D1 - Větev A (Část I - PD die v/ylh. 146/2008 Sb.)	
001040	MK D1 - Větev B (Část I - PD die v/ylh. 146/2008 Sb.)	
001050	MK D1 - Větev C1 + Větev C2 (Část I - PD die v/ylh. 146/2008 Sb.)	
001060	MK D1 - Větev D (Část I - PD die v/ylh. 146/2008 Sb.)	
001070	MK D1 - Větev E (Část I - PD die v/ylh. 146/2008 Sb.)	
001080	Definiční kanalizační stoka D1 (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001090	Definiční kanalizační stoka D1-1 (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001100	Definiční kanalizační stoka D1-2 (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001110	Definiční kanalizační stoka D1-3 (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001120	Definiční kanalizační stoka D2-D21 (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001130	Odpadnicová a výtahová skupina (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001140	Vodovod na I/193 (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001150	Vodovod na stoka S2z (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001160	Vodovod na stoka S3 (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001170	Vodovod na stoka S4 (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001180	Vodovod na stoka S5 (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001190	Vodovod na stoka S6-S6a (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001200	Vodovod nad I (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001210	Vodovod nad 2z (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001220	Vodovod nad 3 (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001230	Vodovod nad 4 (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001240	Vodovod nad 5 (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001250	Vodovod nad 6r6a (Část II - PD die v/ylh. 499/2006 Sb.)	
001260	Přilpazná území (Část I - PD die v/ylh. 146/2008 Sb.)	

SO 401	Všeobecné osvetlenie
SO 402	Prípojka elektro VN, trafostanice
SO 403	Rozvody elektro NN
SO 404	Úpravy stávajúcich kabeľov NN
SO 501	NTL Plynovody a prípojky
SO 502	Přeložka stávajícího NTL plynovod
SO 701	Nové optosení

	MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ - MK C
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE D1 - OBYTNÁ ZÓNA
	PARKOVACÍ STÁNÍ
	PŘEJÍZDNÁ KONSTRUKCE CHODNÍKU, S RAMPY PRAHU, PLOCHA PRO KONTEJNERNÍ CHODNÍK
	TERÉNNÍ ÚPRAVY VČ. OHUMUSOVÁNÍ A
	NAVAZÁNÍ NA STAV - DOŠYP ŠD
	SNÍŽENÁ OBRUBA - +2 cm AZ +5 cm
	SIGNALNÍ PÁSY (ŠÍŘKY 0,8 M) TL. 6-8 cm
	VOZOVÉ PÁSY (ŠÍŘKY 0,4 M) TL. 6-8 cm

	HRANICE STAVBY
	HRANICE OBJEKTŮ
	VÝHELEDOVÉ POKRAČOVÁNÍ ROZVOJE V LOKALITĚ
	ÚZEMNÍ LIMITY DLE ÚP - HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
	ÚZEMNÍ LIMITY DLE ÚP - HRANICE PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ DLE KN VČETNĚ VNITŘNÍ KRESBY
	NAVROVOVANÁ PARCELE ÚZEMÍ
	STAVEBNÍ ČÁRA DLE ÚZEMNÍ STUDIE - 6 m OD HRANICE PARCELY
	PROSTOR PRO DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ PŘÍLEHLÝCH PARCEL
	PROSTOR PRO ODSTAVNÍ STÁNI NA VLASTNÍCH PARCELÁCH
	NAVŘZENÉ ÚPRAVY KOMUNIKACE (SO ŘADY 100)
	ULIČNÍ VÝPŮJ VČETNĚ PŘÍPOJKY DN 150 (SO ŘADY 100)
	ODVODŇOVÁNÍ PLOŠNĚ - DŘENÁŽ DN 160 (SO ŘADY 100)
	KÁCENÉ STROMY (OZNAČENÍ DLE DENDROLOGIE - PŘEVZATO Z ÚP)
	KÁCENÉ KEŘE (OZNAČENÍ DLE DENDROLOGIE - PŘEVZATO Z ÚP)
	ODSTRANĚNÍ STAVAJÍCÍHO OPLOČENÍ (SO 801)
	NADEŽNÍMÍNOVÁNÍ DEŠTOVÉHO (SO ŘADY 300) - ČÁST II.
	REKONSTRUKCE NA HYDROTÉFNU (SO ŘADY 300) - ČÁST II.
	ODVODŇOVÁNÍ A VSAVKOVACÍ PŘÍPOJKY (SO ŘADY 300) - ČÁST II.

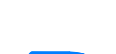
 STOŽÁR A SVÍTIDLO VO (POLOHA DLE DUR, NENÍ SOUČÁSTÍ DSP)

 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE DO 630 KVA
(POLOHA DLE DÚR, SAMOSTATNÁ INVESTICE ČEZ DISTRIBUCE)

 HUP (POLOHA DLE DUR, NENÍ SOUČÁSTÍ DSP)

... 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

Před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné, aby vybraný dodavatel zajistil přesné vytýčení podzemních sítí od jednotlivých správců. Zemní práce pak v místech křížení s těmito sítěmi je nutno provádět ručně, se zvýšenou opatrností a za odborného dozoru !!

 DP - Projektování, s.r.o. PRŮJEKTOVÁNÍ, s.r.o. PRŮJEKTOVÁNÍ, s.r.o.	Navedení s.r.o. 		KOTEROVNÁK 177, 588 00 PLEŠ	
	VED. PROJEKTU  Ing. Václav MAŠEK	ODP. PRŮJEKTANT  Ing. Karel NEDVED	PROJEKTANT  Ing. Václav MAŠEK	RÁZNOŽÍ  Navedení s.r.o.  Ing. Václav MAŠEK (DP-258) 177, 588 00 PLEŠ, KOTEROVNÁK 177 M. 070 312 314, fax 070 312 315 E. 002 222 222
KRAJ: PLZEŇSKÝ	OBEČ: STŘEBŘO	STAVEBNÍK: Město Stříbro, Masarykovy náměstí 1, 34001 Stříbro, Č. 022020 177		
STŘEBŘO - LOKALITA "ZA STADIONEM", 1. ČÁST				
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				
C.1. - PD DLE VÝKRESU 146/2008 SB.				
C.1. SITUACNÍ VÝKRES				
C.1.1. SITUACNÍ SITUACNÍ VÝKRES				
SOUBOR: C11903-01-001		DOPRAVNÍ VÝKRES		
STUPEN: DSP		DOPRAVNÍ VÝKRES		
ZNAČA C:		DOPRAVNÍ VÝKRES		
MĚRKO: 1 : 500		PŘÍLOHA / PARE		
		C.1.3.		

Příloha č. 06

usnesení z 09. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 11.09.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, Email: posta@mustribro.cz

čj. spisu 2116/OVÚP/17

Ve Stříbře dne 21.03.2019

čj. písemnosti 559/OVÚP/19/72/Če

ev. č. 6190/19 – STŘÍBRO

Oprávněná úřední osoba: Černý, Bc. Hanzlíček

Vyřizuje: Jiří Černý

Tel.: 374 801 144

E-mail: cerny@mustribro.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) schvaluje územním rozhodnutím podle § 92 odst. 1 stavebního zákona dosavadního znění v souladu s § 79 odst. 1 stavebního zákona dosavadního znění a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dosavadního znění žadateli: **město Stříbro, IČ: 00260177**, se sídlem **Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro** stavbu: „**Stříbro – lokalita Za Stadionem, 1. část, dopravní a technická infrastruktura**“.

Dotčené pozemky a jejich druh

st. č. 1002 k. ú. Stříbro, druh zastavěná plocha a nádvoří

p. č. 1683/3 k. ú. Stříbro, druh zahrada

p. č. 1683/4 k. ú. Stříbro, druh orná půda

p. č. 1784/32 k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 1894/6 k. ú. Stříbro, druh zahrada

p. č. 1899/1 k. ú. Stříbro, druh orná půda

p. č. 1899/14 k. ú. Stříbro, druh orná půda

p. č. 1899/22 k. ú. Stříbro, druh orná půda

p. č. 1914/4 k. ú. Stříbro, druh orná půda

p. č. 1946/1 k. ú. Stříbro, druh orná půda

p. č. 3083/3 k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 3083/18 k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 3083/19 k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 3083/20 k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 3086/2 k. ú. Stříbro, druh orná půda

p. č. 3103/3 k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 3103/4 k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

Druh a účel stavby

Dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území v severovýchodní části města Stříbra, v místě mezi sportovním areálem v Palackého ulici a izolovanou zástavbou 9 rodinných domů v ulici K Floriánu, vymezeného pro výstavbu 87 rodinných domů.

Umístění stavby

Část 1 řeší plochu označenou jako „úsek I“, jež je situován převážně na pozemku p. č. 1899/1. Součástí dokumentace je parcelace na pozemky pro rodinné domy a umístění sjezdů na budoucí veřejnou komunikaci. Úsek I řeší dopravní napojení obslužné páteřní komunikace a vybudování

průsečné křižovatky na silnici č. II/193, připojení vodovodu a tlakové kanalizace na veřejné řady v Palackého ulici (za rodinným domem čp. 784), rovněž tak dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu 58 nových popř. stávajících rodinných domů, tj. elektrorozvody včetně nové trafostanice, plynovod s přípojkami, veřejné osvětlení, tlakovou kanalizaci včetně přípojek, vodovod včetně přípojek, dešťovou kanalizaci s odvodňovacím a vsakovacím příkopem, a místní komunikace se sjezdy na jednotlivé pozemky.

Prostorové řešení stavby

SO 100 Komunikace

Místní obslužná komunikace (MK C) tvoří páteř dopravní obsluhy. Povede v trase stávajícího vzdušného vedení VN napříč vymezeným územím v přibližně severojižním směru. Navržena je jako obousměrná dvoupruhová, o šíři jednoho jízdního pruhu 2,75 m. Po obou stranách komunikace budou chodníky v základní šířce 2,00 m. Na MK C jsou kolmo napojeny místní komunikace MK D 1 – obytné zóny (větvě A–E) s proměnlivou šíří pruhu. V obytné zóně je navrženo 70 parkovacích stání, odstavná stání jsou na pozemcích pro rodinné domy.

SO 300 Vodohospodářská část

SO 301 Kanalizace dešťová, včetně vsakovacího příkopu

Gravitační kanalizací budou odváděny srážkové vody z komunikací pomocí uličních vpustí. Tvoří ji dvě základní větve D1 a D2, na něž budou navazovat podružné větve. Dvěma výústními objekty budou vody svedeny do vsakovacího příkopu. Povede podél společné hranice pozemků p. č. 1899/1 a 1946/1. Bude přírodního charakteru s šířkou dna ze štěrku 1,00 m a hloubkou min. 0,75 m. Povrch bude zatravněn.

SO 302 Kanalizace splašková tlaková

Vzhledem k výškovým poměrům budou splaškové vody z rodinných domů odváděny tlakovými kanalizačními přípojkami a tlakovou kanalizační sítí. Tvoří ji páteřní řad S1, na něž navážou vedlejší řady S2–S6, z potrubí PE 100 RC, PN10.

SO 303 Vodovod

Vodovodní řadem DN 80 a DN 100 a přípojkami bude zajištěna dodávka pitné vody do jednotlivých rodinných domů a na dvou místech požární voda pomocí nadzemních hydrantů.

SO 400 Silové rozvody

Součástí objektu je nová trafostanice, rozvody NN a veřejné osvětlení. Kiosková trafostanice bude pro jeden stroj do 630 kVA. Připojí se stávajícího vzdušného vedení VN. Umístěna bude jižně od napojení MK D1 větev B na MK C u pozemku č. 71. Ze stanice budou vyvedeny kabely NN a budou přivedeny k jednotlivým pozemkům, kde jsou navržena nová odběrná místa. Veřejné osvětlení bude tvořeno 8 m a 6 m vysokými sloupy bez výložníků s osazenými LED svítidly.

SO 500 Plynovody

NTL plynovod je navržen z materiálu PE 100 SDR 17,6 v dimenzích dn90/110, na přípojky potom PE 100 SDR 11 v dimenzi dn32.

SO 701 Nové oplocení

SO 801 Příprava území

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavba bude realizována z převážné části na pozemcích žadatele viz situační výkres C.4 dokumentace stavby. Nemá zásadní vliv na sousední pozemky a stavby.

Podmínky pro projektovou přípravu stavby

V místě navržené průsečné křižovatky na silnici č. II/193 vede vzdušné vedení NN. Z tohoto vedení je připojen i rodinný dům čp. 1432 na pozemku st. č. 2773 k. ú. Stříbro. Projektová příprava stavby se proto bude zabývat řešením odstranění tohoto vedení a stávající odběrová zařízení připojená na síť NN pomocí tohoto vzdušného vedení bude třeba připojit novým zemním vedením.

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu

Žádné ze závazných stanovisek dotčených orgánů (viz odůvodnění) neobsahovalo podmínky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

město Stříbro, IČ: 00260177, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

Xxxx, 349 01 Stříbro

Xxxx, 349 01 Stříbro

Xxxx, 349 01 Stříbro

Xxxx, 349 01 Stříbro

Xxxx, 349 01 Stříbro

Xxxx, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, IČ: 72053119, se sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IČ: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 13 00 Praha 3

GridServices, s. r. o., IČ: 27935311, se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., IČ: 49789228, se sídlem Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary-Doubí

AgNET – Jiří Šperl, IČ: 73677116, se sídlem Žižkova 89, Stříbro 349 01

AgDent, s. r. o., IČ: 29118247, se sídlem Nerudova 819, 349 01 Stříbro

Odůvodnění

Dne 21.12.2017 podal žadatel: město Stříbro, IČ: 00260177, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro (dále jen „žadatel“) na Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Stříbro – lokalita Za Stadionem, 1. část, dopravní a technická infrastruktura“ (dále jen „stavba“).

Žádost byla podána před účinností novel stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb. a zákona č. 169/2018 Sb.), proto je řízení vedeno podle stavebního zákona dosavadního znění.

Dne 02.01.2018 přerušil stavební úřad, usnesením pod čj. 2116/OVÚP/17/452/Če, ev. č. 24788/17-Stříbro, na dobu 90 dnů územní řízení pro umístění stavby, a současně žadatele vyzval k doplnění podkladů rozhodnutí ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), b), c) a d) stavebního zákona dosavadního znění.

Dne 18.04.2018 stavební úřad usnesením pod čj. 2116/OVÚP/17/18/Če prodloužil na žádost žadatele lhůtu přerušení územního řízení o 240 dnů.

Dne 14.11.2018 žadatel požádal o zúžení rozsahu žádosti dle aktualizace dokumentace stavby z 11/2018, zpracované D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd, s. r. o., IČ: 26388791, se sídlem Útušice 66, 332 09 Útušice, zodpovědný projektant: Ing. Karel Nedvěd, ČKAIT: 0200110, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Dne 02.01.2019 vyzval stavební úřad žadatele k podání žádosti o prodloužení lhůty přerušení řízení za účelem potřeby doplnit závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí ke stavbě podle § 13 odst. 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu.

Dne 08.01.2019 žadatel požádal o prodloužení lhůty přerušení řízení o šest měsíců.

Dne 11.01.2019 stavební úřad, usnesením pod čj. 78/OVÚP/19/Če, ev. č. 810/19 – Stříbro, prodloužil lhůtu přerušení územního řízení o 180 dnů.

Dne 16.01.2019 žadatel doplnil souhlasné závazného stanovisko Ministerstva životního prostředí.
Dne 28.01.2019 doplnil poslední z požadovaných podkladů rozhodných pro vydání povolení o umístění stavby – opravené aktualizované výkresy dokumentace stavby.

Dokladová část dokumentace stavby tak obsahuje závazná stanoviska, stanoviska popř. rozhodnutí dotčených orgánů. Žádné z nich nebylo podmíněno plněním povinností žadatele, které by měl stavební úřad stanovit ve výroku územního rozhodnutí.

Policie ČR, Dopravní inspektorát Tachov, čj. KRPP – 10528-1/čj-2018 031006, ze dne 15.01.2018
Hasičský záchranný sbor PK, čj. HSPM – 74-2/2018 TA, ze dne 09.01.2018
Krajská hygienická stanice PK, čj. KHSPL/00819/21/2018, ze dne 22.01.2018
Městský úřad Stříbro, Silniční správní úřad, čj. 68/OVÚP/18/33/Jk, ze dne 05.02.2018
Městský úřad Stříbro, Silniční správní úřad, čj. 69/OVÚP/18/32/Jk, ze dne 05.02.2018
Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí, čj. 183/ŽP/18, ze dne 16.02.2018
Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí, čj. 183/ŽP/18, ze dne 16.02.2018
Krajský úřad PK, Odbor životního prostředí, čj. PK-ŽP/20389/18, ZE DNE 23.11.2018
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, čj. MZP/2017/520/21, ze dne 16.01.2019

Žadatel s žádostí předložil přílohy žádosti podle § 86 odst. 2 stavebního zákona dosavadního znění, kromě výše uvedené dokumentace stavby dále doklad prokazující právo k cizím pozemkům (souhlas vlastníků dotčených pozemků, které nejsou ve vlastnictví žadatele), stanoviska vlastníků, správců nebo provozovatelů veřejné technické infrastruktury, stanovisko správce veřejné dopravní infrastruktury a smlouvy s vlastníky technické infrastruktury.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Dle § 2a tohoto zákona platí:

(1) Pokud je mezi žadatelem o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury a účastníkem územního řízení, který v tomto řízení uplatnil požadavek na vybudování související stavby nebo na provedení stavební nebo terénní úpravy, jejíž umístění nebo provedení překračuje rámec řešení navrženého v dokumentaci záměru (dále jen "související stavba"), uzavírána dohoda o finanční spoluúčasti tohoto účastníka na nákladech na vybudování související stavby, musí tato dohoda obsahovat alespoň

- a) vymezení související stavby, na jejímž financování se má tento účastník podílet,*
- b) výši finanční spoluúčasti na nákladech na vybudování související stavby nebo způsob stanovení výše finanční spoluúčasti a její horní hranici,*
- c) způsob a termíny plnění.*

(2) Pokud je mezi žadatelem o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury a účastníkem územního řízení, který v tomto řízení uplatnil požadavek na vybudování související stavby, uzavírána dohoda o zajištění věcného plnění tímto účastníkem, musí tato dohoda obsahovat alespoň

- a) vymezení věcného plnění,*
- b) způsob zajištění věcného plnění,*
- c) dobu nebo termíny zajišťování věcného plnění.*

(3) Pokud žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury požádá stavební úřad o přerušení územního řízení za účelem uzavření dohody podle odstavce 1 nebo 2, stavební úřad přeruší územní řízení na dobu navrženou žadatelem.

Stavební úřad konstatuje, že žádný z účastníků územního řízení neuplatnil požadavek na vybudování související stavby, nepožádal z výše uvedených důvodů o přerušení řízení, a není mu známo, že by se takový účastník pokoušel uzavřít s žadatelem dohodu, dle odst. 1 nebo odst. 2.

Územní řízení, čj. spisu 2116/OVÚP/17, je řízením s velkým počtem účastníků řízení. Písemnost se v takovém případě doručuje účastníkům řízení podle 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, resp. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu, a jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dne 29.01.2019 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům, opatřením pod čj. 197/OVÚP/19/Če, ev. č. 2035/19 – Stříbro, zahájení územního řízení a nařídil na 19.03.2019 09:30 do kanceláře stavebního úřadu č. 202 ve 2. patře budovy čp. 63 Městského úřadu Stříbro na Masarykovo náměstí ve Stříbře ústní jednání. Oznámení doručované veřejnou vyhláškou bylo na úřední desce doručeno 15.02.2019, a na elektronické úřední desce 14.02.2019.

Účastníci územního řízení byli vymezeni podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona dosavadního znění. Jsou jimi žadatel; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich, na kterých má být záměr uskutečněn; vlastníci jiných věcných práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být územním rozhodnutím dotčeno. Účastníky řízení jsou žadatel XXXX, XXXX, XXXX, AgDent, s. r. o., XXXX, XXXX, XXXX, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., GridServices, s. r. o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., AgNET – Jiří Šperl a vlastníci pozemků p. č. 1784/27, 1784/41, 1788/1, 1891/1, 1891/2, 1893/2, 1894/2, 1894/3, 1899/2, 1899/3, 1899/5, 1899/6, 1899/7, 1899/8, 1899/11, 1899/21, 1899/23, 1899/24, 1899/25, 1899/29, 1899/34, 1899/35, 1899/36, 3085/1, 3085/2, 3103/1, 3122/1, všechny k. ú. Stříbro. Tito byli řádně poučeni o způsobu podávání námitek, byli seznámeni se svými právy a povinnostmi v řízení. Měli možnost se seznámit s podklady řízení a vyjádřit se k nim, nebo požádat o informace v souladu s 36 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a kdy a kde ně mohli požádat.

Stavební úřad obdržel dne 21.03.2018 souhlas s umístěním stavby na pozemku p. č. 1914/3 k. ú. Stříbro (příjezdová účelová komunikace) od spoluvlastníků pozemku Ing. XXXX a XXXX. Ti svůj souhlas podminili zajištěním průjezdnosti cesty, jejího uvedení do původního stavu, možnosti připojení jejich nemovitosti na plánované sítě apod. Vzhledem k tomu, že žadatel dne 14.11.2018 požádal o zúžení rozsahu žádosti, a např. z výkresu C.3 – koordinační situace je patrné, že první část stavby na pozemku p. č. 1914/3 k. ú. Stříbro umisťována není, považuje stavební úřad tento úkon účastníka řízení v rámci tohoto řízení za bezpředmětný.

Do doby konání ústního jednání neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky ke stavbě. Dne 19.03.2019 se v čase od 09:35 do 10:27 konalo ústní jednání. Kromě zástupce žadatele a dotčených orgánů na ochranu zemědělského půdního fondu, ochrany vody a dopravního inspektorátu Policie ČR, se jednání zúčastnil pouze účastník řízení – paní XXXX. Obdržel pouze od spoluvlastníků pozemku p. č. 1894/6 a 1899/5, oba k. ú. Stříbro požadavek na připojení těchto pozemků na plánované rozvody NN. Tuto informaci stavební úřad žadateli sdělil během ústního jednání. Dále byl stavební úřad dalším účastníkem řízení upozorněn na stav, kdy je jeho rodinný dům čp. 1432 na pozemku st. č. 2773 k. ú. Stříbro připojen na rozvody NN ze stávajícího vzdušného vedení, které koliduje se stavbou. Protože z výkresu C.5.4 Situace silových rozvodů není patrné, že by se jednak uvažovalo o demontáži vzdušného vedení, a jednak o připojení této nemovitosti nově zemní přípojkou z nových rozvodů, rozhodl stavební úřad ve výroku rozhodnutí – v Podmínkách pro projektovou přípravu stavby, že projektová příprava bude řešit odstranění vzdušného vedení, které je dle názoru stavebního úřadu v kolizi se stavbou, neboť je v místě stávajících opěrných bodů navržena průsečná křižovatka. Žadatel byl seznámen s potřebou řešit případné nové připojení RD čp. 1432 na rozvody NN.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 90 odst. 1 a 2 stavebního zákona dosavadního znění. Dospěl k závěru, že je v souladu s územním plánem města Stříbra, platným od 29.01.2015; schváleným dne 15.12.2014 na 3. zasedání Zastupitelstva města Stříbra – usnesením č. 3/III/1, a vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2014, i s cíli a úkoly územního plánování, proto není nutné v souladu s § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dosavadního znění stanovovat podmínky

zabezpečení souladu stavby s územně plánovací dokumentací. Předložená dokumentace byla vypracována projektantem, je úplná a přehledná. Žadatel v průběhu doby přerušení řízení obstaral veškeré požadované doklady, zajistil práva k dotčeným pozemkům, doložil smlouvy s vlastníky nebo provozovateli technické infrastruktury, na něž se bude stavba připojovat. Stavební úřad neshledal překážek bránících vydání územního rozhodnutí. Dvouletou platnost územního rozhodnutí lze na odůvodněnou žádost podanou před uplynutím lhůty prodloužit.

Stavba: resp. objekt SO 100 Komunikace vyžaduje vydání stavebního povolení, ke kterému je příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. místně příslušný Silniční správní úřad. Pro vydání stavebního povolení je třeba souhlas obecného stavebního úřadu podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, o nějž žadatel/stavebník v předstihu požádá.

Objekt SO 300 Vodohospodářská část vyžaduje vydání stavebního povolení, ke kterému je příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. místně příslušný Vodoprávní úřad. Pro vydání stavebního povolení je třeba souhlas obecného stavebního úřadu podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, o nějž žadatel/stavebník v předstihu požádá.

Objekty SO 400 Silové rozvody, SO 500 Plynovody, SO 701 Nové oplocení a SO 801 Příprava území nevyžadují další opatření nebo povolení stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81, 82 a 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho doručení, u Krajského úřadu Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje, písemným podáním u zdejšího odboru výstavby a územního plánování. Odvolat se lze jen proti výroku rozhodnutí nebo jeho části, odvolání proti odůvodnění je nepřipustné. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo.

„otisk úředního razítka“

Bc. Vladislav Hanzlíček v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Za správnost vyhotovení:

referent odboru výstavby – Jiří Černý

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a)
město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b)
město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a)
Xxxx, 349 01 Stříbro
Xxxx, 349 01 Stříbro

Xxxx, 349 01 Stříbro
AgDent, s. r. o., Nerudova 819, 349 01 Stříbro
město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Xxxx, 349 01 Stříbro
Xxxx, 349 01 Stříbro
Xxxx, 312 00 Plzeň
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, 13 00 Praha 3
GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary-Doubí
AgNET – Jiří Šperl, Žižkova 89, Stříbro 349 01

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)

Vlastníci pozemků p. č. 1784/27, 1784/41, 1788/1, 1891/1, 1891/2, 1893/2, 1894/2, 1894/3, 1899/2, 1899/3, 1899/5, 1899/6, 1899/7, 1899/8, 1899/11, 1899/21, 1899/23, 1899/24, 1899/25, 1899/29, 1899/34, 1899/35, 1899/36, 3085/1, 3085/2, 3103/1, 3122/1, všechny k. ú. Stříbro

Na vědomí

Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka 24, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Dotčené orgány

Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Tachov, Hornická 1533, 347 01 Tachov
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, ÚP Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov
Městský úřad Stříbro, odbor památkové péče, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro
Městský úřad Stříbro, silniční správní úřad, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro
Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
Policie ČR, Územní odbor Tachov, DI, Plánská 2032, 347 01 Tachov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně na dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení. Po uplynutí 15denní lhůty pro vyvěšení žádáme o zaslání potvrzení o vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

K vyvěšení na úřední desce MěÚ Stříbro:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

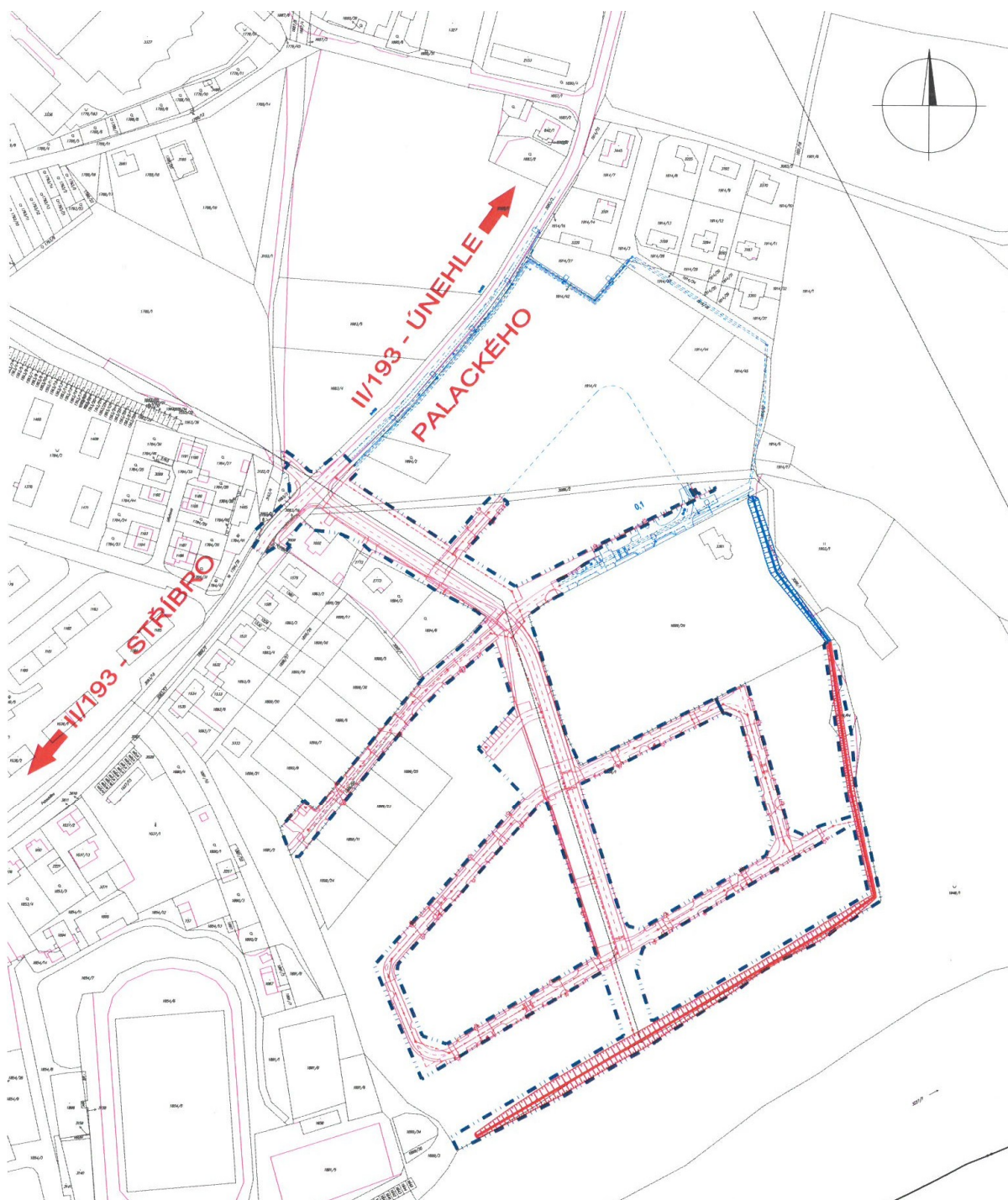
.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Potvrzení o vyvěšení na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



Vlastní

Vypraveno dne:

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Jiří Legát	Jméno, příjmení: JIRÍ LEGÁT
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1811/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1811/1999
	Dne: 21.8.2019 Číslo: 116/2019	Dne: 28.8.2019 Číslo: 23/2019
Vyhotovitel: Jan Grigar Mandlova 2 301 00 Plzeň tel.723648344 Číslo plánu: 3687-62/2019 Okres: Tachov Obec: Stříbro Katastr. území: Stříbro Mapový list: Stříbro 9-2/21 22,23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. žel.trubkami	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumil Kasl PGP-588/2019-410 2019.08.28 07:41:21 CEST	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence přímých vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Díl přecházející z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
														katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1894/2		6 97	zahrada	1894/2		77	zahrada		2	1894/2		1			77				
				1894/7	6 21	zahrada			2	1894/2		1		6 21					
1899/1	6 98 15	orná půda	1899/1	2 65 62	orná půda				0	1899/1		1	2 63 68			c+h+j			
										3086/2		1		1 94					
														2 65 62					
				1899/84	2 50	orná půda			0	1899/1		1		2 50					
				1899/37	8 24	orná půda			0	1899/1		1	5 64			b a			
										3086/2		1		2 60					
														8 24					
				1899/38		11	orná půda		0	1899/1		1		11					
				1899/39	16 99	orná půda			0	1899/1		1	13 22			g f			
										3086/2		1		3 77					
														16 99					
				1899/40	2 01	orná půda			0	1899/1		1		68		i ch			
										3086/2		1		1 33					
														2 01					
				1899/41	7 00	orná půda			0	1899/1		1	6 75			e d			
										3086/2		1		25					
														7 00					
				1899/42	10 30	orná půda			2	1899/1		1	10 30						
				1899/43	7 17	orná půda			2	1899/1		1	7 17						
				1899/44	7 40	orná půda			2	1899/1		1	7 40						
				1899/45	8 56	orná půda			2	1899/1		1	8 56						
				1899/46	9 40	orná půda			2	1899/1		1	9 40						
				1899/47	8 60	orná půda			2	1899/1		1	8 60						
				1899/48	9 88	orná půda			2	1899/1		1	9 88						
				1899/49	9 62	orná půda			2	1899/1		1	9 62						
				1899/50	9 24	orná půda			2	1899/1		1	9 24						
				1899/51	8 79	orná půda			2	1899/1		1	8 79						
				1899/52	10 79	orná půda			2	1899/1		1	10 79						
				1899/53	9 34	orná půda			2	1899/1		1	9 34						
				1899/54	10 57	orná půda			2	1899/1		1	10 57						
				1899/55	8 05	orná půda			2	1899/1		1	8 05						
				1899/56	10 41	orná půda			2	1899/1		1	10 41						
				1899/57	8 68	orná půda			2	1899/1		1	8 68						
				1899/58	9 40	orná půda			2	1899/1		1	9 40						
				1899/59	8 50	orná půda			2	1899/1		1	8 50						
				1899/60	8 73	orná půda			2	1899/1		1	8 73						
				1899/61	8 77	orná půda			2	1899/1		1	8 77						
				1899/62	9 10	orná půda			2	1899/1		1	9 10						
				1899/63	9 42	orná půda			2	1899/1		1	9 42						
				1899/64	9 24	orná půda			2	1899/1		1	9 24						
				1899/65	9 45	orná půda			2	1899/1		1	9 45						
				1899/66	11 86	orná půda			2	1899/1		1	11 86						
				1899/67	11 67	orná půda			2	1899/1		1	11 67						
				1899/68	11 23	orná půda			2	1899/1		1	11 23						
				1899/69	10 62	orná půda			2	1899/1		1	10 62						
				1899/70	9 75	orná půda			2	1899/1		1	9 75						
				1899/71	10 75	orná půda			2	1899/1		1	10 75						
				1899/72	11 00	orná půda			2	1899/1		1	11 00						
				1899/73	10 62	orná půda			2	1899/1		1	10 62						
				1899/74	9 34	orná půda			2	1899/1		1	9 34						
				1899/75	9 65	orná půda			2	1899/1		1	9 65						
				1899/76	8 66	orná půda			2	1899/1		1	8 66						
				1899/77	9 64	orná půda			2	1899/1		1	9 64						
				1899/78	9 74	orná půda			2	1899/1		1	9 74						
				1899/79	10 01	orná půda			2	1899/1		1	10 01						
				1899/80	8 57	orná půda			2	1899/1		1	8 57						
				1899/81	10 07	orná půda			2	1899/1		1	10 06			m k			
										1899/14		1		1					
														10 07					
				1899/82	10 83	orná půda			2	1899/1		1	10 85			l n			
										1899/14		1		28					
														10 93					
				1899/83	11 34	orná půda			0	1899/1		1	11 34						
1899/14	3 27	orná půda	1899/14	2 98	orná půda				0	1899/14		1	2 98						
1914/4	1 98 90	orná půda	1914/4	1 83 69	orná půda				0	1914/4		1920	1 83 69						
				1914/46	8 78	orná půda			2	1914/4		1920	8 78						
				1914/47	4 43	orná půda			0	1914/4		1920	4 43						
3086/2	11 54	orná půda	3086/2	1 65	orná půda				0	3086/2		1	1 65						
1)	9 16 83			9 16 84															

1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2	
1899/84		42213		2 50	1899/1	1914/4		42213	1	38 16	1914/4
1894/2		42611		77	1894/2			42611		24 80	1914/4
1894/7		42213		5 05	1894/2			43301		20 73	1914/4
		42611		1 16	1894/2	1914/46		42611		3 16	1914/4
1899/1		42212		2 32	1899/1			43301		5 62	1914/4
		42213	2	61 36	1899/1	1914/47		42213		3 51	1914/4
		42213		1 94	c+h+j			42611		92	1914/4
1899/14		42213		2 98	1899/14	3086/2		42213		1 65	3086/2
1899/37		42213		8 24	a+b						
1899/38		42213		11	1899/1						
1899/39		42213		16 99	f+g						
1899/40		42213		2 01	ch+i						
1899/41		42213		7 00	d+e						
1899/42		42213		10 30	1899/1						
1899/43		42213		7 17	1899/1						
1899/44		42213		7 40	1899/1						
1899/45		42213		8 56	1899/1						
1899/46		42213		9 40	1899/1						
1899/47		42213		8 60	1899/1						
1899/48		42213		9 88	1899/1						
1899/49		42213		9 62	1899/1						
1899/50		42213		9 24	1899/1						
1899/51		42213		8 79	1899/1						
1899/52		42213		10 79	1899/1						
1899/53		42213		9 34	1899/1						
1899/54		42213		10 57	1899/1						
1899/55		42213		8 05	1899/1						
1899/56		42213		10 41	1899/1						
1899/57		42213		8 68	1899/1						
1899/58		42213		9 40	1899/1						
1899/59		42213		8 50	1899/1						
1899/60		42213		8 73	1899/1						
1899/61		42213		8 77	1899/1						
1899/62		42213		9 10	1899/1						
1899/63		42213		9 42	1899/1						
1899/64		42213		9 24	1899/1						
1899/65		42213		9 45	1899/1						
1899/66		42213		11 86	1899/1						
1899/67		42213		11 67	1899/1						
1899/68		42213		11 23	1899/1						
1899/69		42213		10 62	1899/1						
1899/70		42213		9 75	1899/1						
1899/71		42213		10 75	1899/1						
1899/72		42213		11 00	1899/1						
1899/73		42213		10 62	1899/1						
1899/74		42213		9 34	1899/1						
1899/75		42213		9 65	1899/1						
1899/76		42213		9 66	1899/1						
1899/77		42213		9 64	1899/1						
1899/78		42213		9 74	1899/1						
1899/79		42213		10 01	1899/1						
1899/80		42213		8 57	1899/1						
1899/81		42213		10 07	k+m						
1899/82		42213		10 93	l+n						
1899/83		42213		11 34	1899/1						

Seznam souřadnic (S-JTSK):

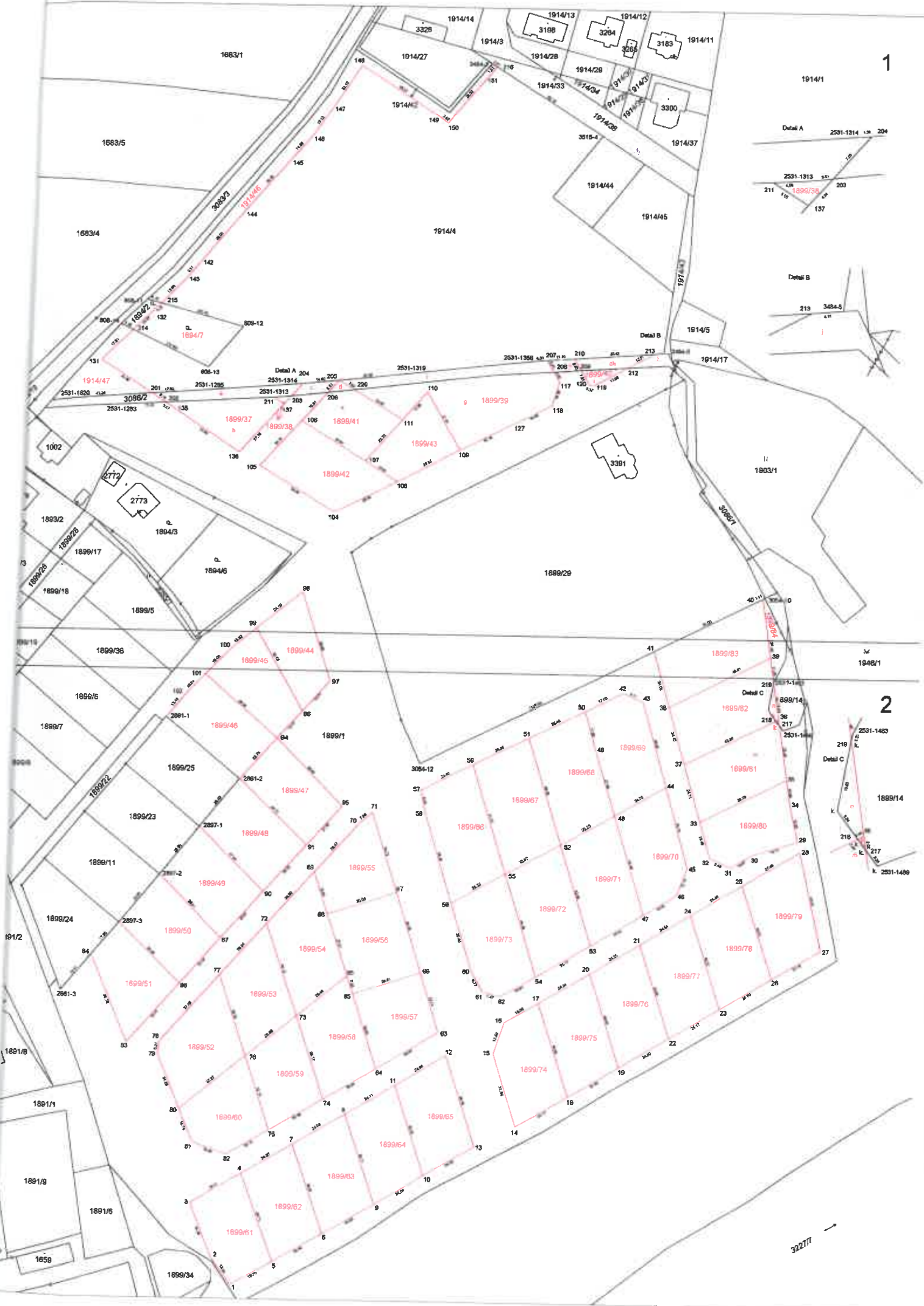
Seznam souřadnic (S-JTSK):

úřadnice pro zápis do KN

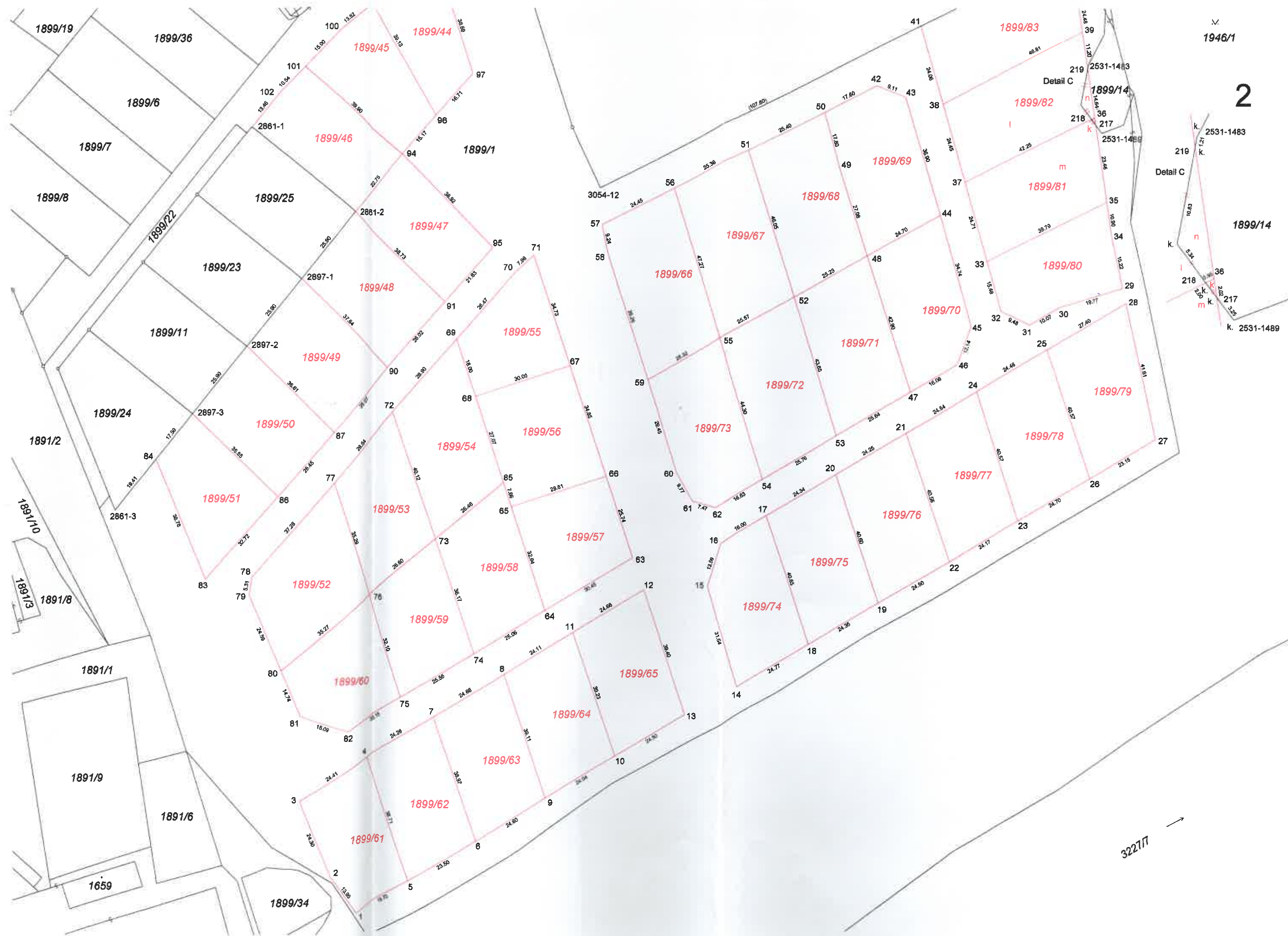
Souřadnice pro zápis do KN

slo bodu	Y	X	kk	Poznámka
8-11	848361.54	1064192.08	4	slopek plotu
8-12	848321.48	1064202.65	4	slopek plotu
8-13	848335.78	1064219.64	4	slopek plotu
8-14	848372.22	1064202.50	4	slopek plotu
31-1283	848366.67	1064235.41	8	kolík
31-1295	848341.35	1064229.49	8	žel. trubka
31-1313	848304.05	1064231.49	8	žel. trubka
31-1314	848298.20	1064226.10	8	žel. trubka
31-1319	848257.88	1064221.81	8	žel. trubka
31-1356	848200.00	1064215.26	8	žel. trubka
31-1483	848098.83	1064346.55	8	kolík
31-1489	848094.65	1064366.87	8	kolík
31-1820	848400.28	1064234.13	8	žel. trubka
361-1	848350.67	1064365.24	3	kolík
361-2	848319.65	1064390.50	3	kolík
361-3	848392.03	1064479.38	3	kolík
397-1	848336.00	1064410.58	3	kolík
397-2	848352.36	1064430.67	3	kolík
397-3	848368.71	1064450.75	3	kolík
054-10	848103.27	1064311.95	8	kolík
054-12	848245.20	1064383.11	3	kolík
484-3	848220.36	1064091.90	3	kolík
484-5	848147.16	1064211.11	8	žel. trubka
515-4	848174.37	1064121.30	3	kolík
	848319.86	1064600.04	3	žel. trubka
	848328.00	1064588.73	3	žel. trubka
	848337.17	1064566.23	3	žel. trubka
	848316.18	1064553.75	3	žel. trubka
	848302.89	1064590.06	3	žel. trubka
	848282.63	1064578.15	3	žel. trubka
	848295.32	1064541.34	3	žel. trubka
	848274.09	1064528.72	3	žel. trubka
	848261.43	1064565.69	3	žel. trubka
	848240.70	1064553.51	3	žel. trubka
	848253.34	1064516.38	3	žel. trubka
	848232.14	1064503.78	3	žel. trubka
	848219.61	1064541.11	3	žel. trubka
	848203.11	1064532.64	3	žel. trubka
	848212.62	1064502.57	3	žel. trubka
	848208.36	1064489.63	3	žel. trubka
	848194.61	1064481.46	3	žel. trubka
	848181.81	1064519.97	3	žel. trubka
	848140.88	1064507.51	3	žel. trubka
	848173.67	1064469.01	3	žel. trubka
	848152.83	1064456.61	3	žel. trubka
	848139.83	1064494.99	3	žel. trubka
	848119.07	1064482.63	3	žel. trubka
	848131.75	1064444.08	3	žel. trubka
	848110.71	1064431.57	3	žel. trubka
	848097.85	1064470.01	3	žel. trubka
	848077.96	1064458.17	3	žel. trubka
	848087.16	1064417.56	3	žel. trubka
	848088.22	1064413.14	3	žel. trubka
	848107.14	1064418.97	3	žel. trubka
	848115.80	1064424.13	3	žel. trubka
	848124.40	1064420.14	3	žel. trubka
	848128.70	1064405.25	3	žel. trubka
	848091.53	1064398.25	3	žel. trubka
	848093.14	1064387.47	3	žel. trubka
	848096.89	1064362.26	3	žel. trubka
	848135.56	1064381.49	3	žel. trubka
	848142.33	1064358.00	3	žel. trubka
	848100.69	1064336.66	3	žel. trubka
	848104.29	1064312.46	8	žel. trubka
	848149.01	1064334.88	8	žel. trubka
	848161.81	1064352.50	3	žel. trubka
	848153.35	1064355.90	3	žel. trubka
	848142.99	1064391.29	3	žel. trubka
	848133.50	1064424.66	3	žel. trubka
	848137.77	1064436.02	3	žel. trubka
	848151.60	1064444.25	3	žel. trubka
	848164.56	1064403.37	3	žel. trubka
	848172.73	1064377.55	3	žel. trubka
	848177.56	1064360.38	3	žel. trubka
	848200.26	1064371.76	3	žel. trubka
	848186.60	1064415.71	3	žel. trubka
	848173.65	1064457.36	3	žel. trubka
	848195.76	1064470.51	3	žel. trubka
	848208.91	1064428.22	3	žel. trubka
	848222.93	1064383.13	3	žel. trubka
	848244.79	1064394.09	3	žel. trubka
	848242.86	1064403.14	3	žel. trubka
	848231.00	1064440.59	3	žel. trubka
	848222.15	1064468.66	3	žel. trubka
	848217.33	1064477.14	3	žel. trubka
	848210.08	1064479.02	3	žel. trubka
	848235.53	1064494.16	3	žel. trubka
	848261.67	1064509.70	3	žel. trubka

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
65	848271.90	1064478.75	3	žel. trubka
66	848243.50	1064469.66	3	žel. trubka
67	848254.27	1064436.55	3	žel. trubka
68	848282.84	1064445.78	3	žel. trubka
69	848288.46	1064428.68	3	žel. trubka
70	848270.94	1064408.86	3	žel. trubka
71	848265.01	1064403.52	3	žel. trubka
72	848307.58	1064450.31	3	žel. trubka
73	848294.76	1064488.28	3	žel. trubka
74	848283.21	1064522.51	3	žel. trubka
75	848305.18	1064535.57	3	žel. trubka
76	848315.32	1064505.16	3	žel. trubka
77	848326.48	1064471.69	3	žel. trubka
78	848351.15	1064499.60	3	žel. trubka
79	848352.02	1064504.85	3	žel. trubka
80	848342.53	1064527.51	3	žel. trubka
81	848336.83	1064541.13	3	žel. trubka
82	848322.50	1064545.87	3	žel. trubka
83	848364.98	1064500.14	3	žel. trubka
84	848379.77	1064464.32	3	žel. trubka
85	848274.31	1064471.48	3	žel. trubka
86	848343.32	1064475.64	3	žel. trubka
87	848326.45	1064456.55	3	žel. trubka
88	848309.17	1064437.01	3	žel. trubka
89	848291.94	1064417.51	3	žel. trubka
90	848304.64	1064373.36	3	žel. trubka
91	848277.60	1064401.30	3	žel. trubka
92	848294.62	1064361.93	3	žel. trubka
93	848283.58	1064349.36	3	žel. trubka
94	848295.37	1064312.52	3	žel. trubka
95	848313.86	1064327.89	3	žel. trubka
96	848324.27	1064336.56	3	žel. trubka
97	848334.77	1064347.28	3	žel. trubka
98	848342.14	1064354.81	3	žel. trubka
99	848283.20	1064279.11	3	žel. trubka
100	848313.86	1064260.25	3	žel. trubka
101	848297.08	1064241.32	3	žel. trubka
102	848270.78	1064257.61	3	žel. trubka
103	848257.23	1064266.00	3	žel. trubka
104	848230.85	1064252.67	3	žel. trubka
105	848245.01	1064228.60	3	žel. trubka
106	848255.34	1064240.23	3	žel. trubka
107	848190.5	1064223.69	3	žel. trubka
108	848193.54	1064233.83	3	žel. trubka
109	848177.57	1064225.43	3	žel. trubka
110	848177.94	1064225.43	3	žel. trubka
111	848208.45	1064241.36	3	žel. trubka
112	848379.98	1064217.32	3	žel. trubka
113	848359.81	1064197.28	3	žel. trubka
114	848350.77	1064236.32	3	žel. trubka
115	848322.38	1064254.78	3	žel. trubka
116	848304.37	1064234.47	3	žel. trubka
117	848340.26	1064176.77	3	žel. trubka
118	848346.17	1064183.73	3	žel. trubka
119	848322.15	1064155.44	3	žel. trubka
120	848303.85	1064133.89	3	žel. trubka
121	848294.37	1064122.73	3	žel. trubka
122	848286.90	1064112.00	3	žel. trubka
123	848274.73	1064093.55	3	žel. trubka
124	848241.41	1064114.47	3	žel. trubka
125	848238.31	1064116.66	3	žel. trubka
126	848219.22	1064094.43	3	kolík
127	848359.12	1064230.89	8	žel. trubka
128	848353.44	1064234.58	8	žel. trubka
129	848301.46	1064231.19	8	žel. trubka
130	848296.82	1064225.95	8	žel. trubka
131	848282.07	1064224.38	8	žel. trubka
132	848286.58	1064229.48	8	kolík
133	848195.67	1064214.92	8	žel. trubka
134	848192.90	1064219.66	8	kolík
135	848181.79	1064218.84	8	kolík
136	848184.60	1064214.05	8	žel. trubka
137	848308.60	1064231.77	8	žel. trubka
138	848162.54	1064217.42	8	kolík
139	848151.31	1064211.44	8	žel. trubka
140	848367.36	1064204.78	4	žel. trubka
141	848356.04	1064193.53	4	žel. trubka
142	848218.22	1064093.27	3	žel. trubka
143	848096.59	1064364.28	8	kolík
144	848097.77	1064362.70	8	kolík
145	848099.04	1064347.74	8	kolík
146	848275.60	1064228.21	8	kolík







Příloha č. 08

usnesení z 09. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 11.09.2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. Město Stříbro

adresa Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 112595803/0300 VS 841.....

zast. Ing. Václavem Votavou, starostou města

jako „**strana prodávající**“ na straně jedné

a

2., r.č.

trvalý pobyt:

občan ČR, dle vlastního prohlášení plně způsobilý k právním úkonům

číslo účtu:.....

jako „**zájemce nebo strana kupující**“ na straně druhé

tuto

SMLOUVU O FINANČNÍ ZÁRUCE v souvislosti s **Žádostí na odkoupení pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v lokalitě „Stříbro - lokalita Za Stadionem“**

1. Strana prodávající jako vlastník nemovitosti nabízí tuto k převodu za kupní cenu ve výši 968,00 včetně DPH Kč/m².

Zároveň dle rozhodnutí Zastupitelstva města Stříbro ze dne 11.09.2019 se vyžaduje pro řádné přihlášení zájemce o koupi této nemovitosti složení finanční záruky

ve výši 100.000,-- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Zájemce se zavazuje složit výše uvedenou finanční záruku na účet strany prodávající č. účtu: **268113647/0300, VS 32405XXX (Variabilní symbol k platbě záruky obdrží zájemce na podatelně, vedený u ČSOB, a.s., Stříbro)**, a zavazuje se ponechat ji na tomto účtu dle podmínek této smlouvy. Tuto finanční záruku je zájemce povinen poukázat na výše uvedený účet nejpozději **do 10 dnů** ode dne podání **Žádosti na odkoupení pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v lokalitě „Stříbro - lokalita Za Stadionem“** (dále jen žádost) do podatelny MěÚ Stříbro, **nejpozději však do dne předcházejícího veřejnému projednání 06.11.2019 v budově radnice od 17:00 hod.**, na kterém bude předběžně projednáváno přidělení konkrétních pozemků konkrétním zájemcům (dále jen veřejné projednání) v souladu s návrhem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení výhrady předkupního práva věcného. U žádostí podaných po dni veřejného projednání je zájemce povinen finanční záruku ve výši 100.000 Kč zaplatit nejpozději do 5 dnů ode dne podání žádosti. **Složení finanční záruky se rozumí připsání částky na výše uvedený účet města Stříbra.** Dle výslovné dohody smluvních stran se finanční záruka nezhodnocuje, a to ani o úroky.

2. Zájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen s **Podmínkami prodeje pozemků v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“**, v k.ú. Stříbro, včetně všech podmínek, jakož i se všemi podmínkami návrhu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení výhrady předkupního práva věcného, a s těmito plně souhlasí. Zájemce bere i na vědomí, že stranou prodávající určený termín podpisu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení výhrady předkupního práva věcného není možno prodlužovat, v případě onemocnění nebo jiné překážky má zájemce jako strana kupující povinnost zabezpečit veškeré náležitosti převodu prostřednictvím zmocněnce, který se prokáže řádnou ověřenou plnou mocí.
3. Strana prodávající zaručuje zájemci, že výše jím složená finanční záruka bude v případě uzavření kupní smlouvy považována za část kupní ceny - první splátka, která musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy.
4. Finanční záruka, pokud byla složena, bude vrácena zájemci v plné výši, a to v případě:

- rozhodnutí o neschválení prodeje zájemci, když v takovém případě bude finanční záruka vrácena do 30 dnů od data jednání zastupitelstva, na kterém bylo takto rozhodnuto,
 - strana prodávající schválí prodej zájemcem vybraného pozemku jiné osobě než zájemci, když v takovém případě bude finanční záruka vrácena do 30 dnů od dne prodeje pozemku jiné osobě,
 - zájemce si na veřejném projednávání nevybere žádný vhodný pozemek nebo skončí jako náhradník a nebude mít další zájem o koupi, což výslovně prohlásí na veřejném projednávání, když v takovém případě bude finanční záruka vrácena do 14 dnů ode dne konání veřejného projednávání,
 - doručení písemného prohlášení zájemce o zpětvzetí žádosti, které musí být doručeno osobně zájemcem do podatelny MěÚ Stříbro přede dnem veřejného projednávání, když v takovém případě bude finanční záruka vrácena do 14 dnů ode dne konání veřejného projednávání.
5. Dle dohody smluvních stran zájemce, který si na veřejném projednání vybral konkrétní pozemek, nebude mít nadále o koupi pozemku zájem (což zájemce sdělí písemným prohlášením o zpětvzetí své žádosti doručené osobně zájemcem do podatelny MěÚ Stříbro v otevírací hodiny), je povinen zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, pokud písemné prohlášení o zpětvzetí žádosti zájemce předepsaným způsobem doručí nejpozději v den předcházející zasedání Zastupitelstva města Stříbro, na kterém bude rozhodováno o schválení prodeje konkrétního pozemku do vlastnictví zájemce. Smluvní pokuta je splatná okamžikem doručení písemného prohlášení o zpětvzetí žádosti. Dle výslovné dohody smluvních stran se smluvní pokuta započítává oproti složené finanční záruce a zbytek částky finanční záruky bude vrácen zájemci do 14 dnů od doručení písemného prohlášení zájemce o zpětvzetí žádosti, které musí být doručeno osobně zájemcem do podatelny MěÚ Stříbro.
6. Dle dohody smluvních stran v případě, že zájemce, který si na veřejném projednání vybral konkrétní pozemek, je povinen zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, pokud:
- neuzavře kupní smlouvu na jím vybraný pozemek dle podmínek schválených Zastupitelstvem města Stříbro nejpozději do 60 dnů ode dne výzvy strany prodávající,
 - doručí písemné prohlášení o zpětvzetí své žádosti později než v termínu dle bodu 6. nebo 7. této smlouvy,
 - jiným způsobem zmaří prodej pozemku do jeho vlastnictví.

Smluvní pokuta je splatná okamžitě. Dle výslovné dohody smluvních stran se smluvní pokuta započítává oproti složené finanční záruce.

7. V případě, že Zastupitelstvo města Stříbra na svém zasedání nerozhodne o prodeji pozemku, a zájemce nebude mít nadále o koupi pozemku zájem (což zájemce sdělí písemným prohlášením o zpětvzetí své žádosti doručené osobně zájemcem do podatelny MěÚ Stříbro v otevírací hodiny), bude finanční záruka vrácena zájemci do 14 dnů od doručení písemného prohlášení zájemce o zpětvzetí žádosti, pokud písemné prohlášení bude doručeno osobně zájemcem do podatelny MěÚ Stříbro v otevírací hodiny nejpozději v den předcházející dalšímu zasedání Zastupitelstva města Stříbro, na kterém bude rozhodováno o schválení prodeje konkrétního pozemku do vlastnictví zájemce.
8. Finanční záruka bude v případě splnění podmínek pro její vrácení poukázána na tento účet zájemce:
-
9. V ostatních otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi účastníky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
11. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží prodávající a po jednom zájemce. Všechna vyhotovení této smlouvy jsou stranami řádně podepsána a všechna mají stejnou platnost a závaznost.

12. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji strany níže vlastnoručně podepisují.

Ve Stříbře dne

.....
Město Stříbro

Ing. Václav Votava – starosta

Příloha č. 09

usnesení z 09. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 11.09.2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. Město Stříbro

adresa Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 112595803/0300 VS 841.....

zast. Ing. Václavem Votavou, starostou města

jako „**strana prodávající a předkupník**“ na straně jedné

a

2., r.č.

trvalý pobyt:

občan ČR, dle vlastního prohlášení plně způsobilý k právním úkonům

jako „**strana kupující a dlužník**“ na straně druhé

číslo účtu:.....

tuto

kupní smlouvu

dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

a

smlouvu o zřízení výhrady předkupního práva věcného

dle § 2140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I.

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č.** – orné půdy, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro k.ú. a obec Stříbro, okres Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

Z pozemku p.č., k.ú. Stříbro, byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3687 – 62/2019 vypracovaným Janem Grigarem, Mandlova 2, 301 00 Plzeň, ověřeným dne 21.08.2019 pod číslem 116/2019 Ing. Jiřím Legátem - č. 1811/1999 (Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov vyslovil souhlas s číslováním parcel dne 28.8.2018) **nově oddělen pozemek p.č. – o výměře ... m²**, který je předmětem převodu dle této smlouvy (dále jen předmět převodu).

II.

Strana prodávající tímto předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, **prodává** straně kupující za dohodnutou kupní cenu ve výši, **Kč vč. DPH** (slovy: .. korun českých), tj. 968 Kč/m² vč. DPH, a strana kupující předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, přijímá a tento nabývá do *svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů/podílového spoluvlastnictví*, a to každý z kupujících s podílem v rozsahu

III.

Dohodnutá kupní cena ve výši,- Kč bude zaplacená následovně:

- část kupní ceny ve výši 100.000,- Kč zaplatila strana kupující straně prodávající před podpisem této smlouvy na účet č. ČSOB 268113647/0300, VS 32405xxxx.
- zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč je povinna zaplatit strana kupující straně prodávající nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran, a to bezhotovostním převodem pod VS a na účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet strany prodávající.

Tímto bude kupní cena zaplacená.

V případě, že strana kupující bude v prodlení se zaplacením jakékoliv části kupní ceny o více jak pět (5) dnů oproti stanoveným termínům, je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky denně. V případě, že strana kupující bude v prodlení se zaplacením jakékoliv části kupní ceny delším jak třicet (30) dnů oproti stanoveným termínům, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

IV.

Strana kupující prohlašuje, že je jí dobře znám stav předmětu převodu, v jakém se nachází ke dni uzavření kupní smlouvy, a že měla možnost si tento dobře prohlédnout a že předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází, fakticky od strany prodávající přebírá v den uzavření této kupní smlouvy. Strana kupující bere na vědomí i to, že se jedná o ornou půdu a strana kupující je povinna zajistit si na vlastní náklady vynětí z půdního fondu apod.

Strana kupující též prohlašuje, že se dobře seznámila s předpokládaným harmonogramem výstavby infrastruktury a veškerými podmínkami prodeje pozemků v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“ (dále jen – **ZONA**). Strana kupující bere na vědomí, že výstavba infrastruktury bude zahájena nejdříve v roce 2020 a v závislosti na postupu prodeje pozemků může být rozložena do několika dalších let. Strana kupující se proto zavazuje zahájit stavební práce na předmětu převodu až po obdržení písemného souhlasu strany prodávající se zahájením prací. Veškeré stavební práce na předmětu převodu je strana kupující povinna provádět v souladu s právními předpisy a tak, aby výstavba infrastruktury v lokalitě „Bytová zóna za Baníkem“ nebyla narušována či zdržována a aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí.

Strana kupující též prohlašuje, že se seznámila s projektem veřejné technické infrastruktury v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“, zejména i s polohou přípojek na tuto infrastrukturu a s polohou plánovaného sjezdu na předmět převodu a plně s tímto souhlasí. Strana kupující svůj stavební záměr, který bude na předmětu převodu realizovat, přizpůsobí projektům veřejné technické infrastruktury, vydaným povolením a rozhodnutím vázaným k této infrastruktuře tak, aby ani nedocházelo k problémům či průtahům při realizaci výstavby infrastruktury. Pokud by k vydání povolení nebo rozhodnutí k některým částem technické infrastruktury mělo dojít v době, kdy strana kupující již získá vlastnická práva k předmětu převodu, strana kupující prohlašuje, že v případě potřeby udělí souhlas k vydání povolení nebo rozhodnutí pro tyto části technické infrastruktury a nebude bránit nabytí právní moci rozhodnutí a jejich vykonatelnosti.

Strana kupující si je plně vědoma, že vlivem výstavby veřejné technické infrastruktury a přípojek k předmětu převodu může dojít k omezení příjezdu k předmětu koupě a dále, že po dobu nezbytně nutnou v závislosti na použitých technologických postupech výstavby může být příjezd k předmětu převodu zcela zamezen.

Strana kupující si je plně vědoma, že po dosažení závěrečných etap výstavby technické infrastruktury nebude po termínu vyhlášeném stranou prodávající možný vstup nebo zásah do součástí technické infrastruktury a pozemků, na kterých se tato infrastruktura nachází.

Pro případ, že strana kupující ani i přes písemné upozornění nesplní jakoukoliv povinnost sjednanou v tomto článku v dodatečném termínu 10ti dní, je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně za každý i jen započatý den prodlení při nesplnění každé jednotlivé povinnosti a závazku proti dodatečnému termínu.

V.

Strana kupující se zavazuje, že nejpozději do dvou (2) let ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran prokáže straně prodávající právoplatné Stavební povolení nebo Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na výstavbu rodinného domu na předmětu převodu (doložením kopií předmětných listin na podatelně Městského úřadu Stříbro), když je nezbytné, aby byly respektovány veškeré podmínky prodeje pozemků v ZÓNĚ. V případě, že strana kupující bude v prodlení se splněním této povinnosti delším jak třicet (30) dní, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Strana kupující se zavazuje, že stavbu rodinného domu na předmětu převodu dokončí a stavebnímu úřadu dokončení stavby oznámí a vyzve ho k přidělení čísla popisného nejpozději do tří (3) let od získání pravomocného povolení k zahájení stavby nebo souhlasu s ohlášenou stavbou. Strana kupující je povinna zajistit, aby nejpozději do tří (3) let od získání pravomocného povolení k zahájení stavby nebo souhlasu s ohlášenou stavbou byla stavba rodinného domu realizovaná na předmětu převodu zapsána v katastru nemovitostí (nikoliv pouze jako rozestavěná stavba).

Pro případ prodlení strany kupující, a to bez ohledu na její zavinění, se splněním jakékoliv povinnosti sjednané v tomto článku je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý i jen započatý den prodlení při nesplnění každé jednotlivé povinnosti.

VI.

Strana kupující se zavazuje k dodržení Podmínek prodeje pozemků v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“, které tvoří přílohu č.1 kupní smlouvy. Pro případ porušení těchto povinností uvedených v Podmínkách prodeje pozemků v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“ či některé z nich stranou kupující je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

VII.

Dále se strana prodávající a strana kupující dohodly na tom, že bez předchozího výslovného souhlasu strany prodávající strana kupující nezatíží předmět převodu nebo jeho část zástavním právem nebo jinými věcnými právy nebo nájemními/pachtovními smlouvami, výpůjčkami či jinými omezeními, a to až do doby zahájení stavebních prací na základě pravomocného povolení ke stavbě rodinného domu na předmětu převodu, s výjimkou zástavního práva sjednaného ve prospěch finančního ústavu sjednaného za účelem úhrady kupní ceny nebo její části (které však může být sjednáno maximálně do výše kupní ceny).

Pro případ porušení těchto povinností či některé z nich stranou kupující je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

VIII.

Strana kupující jako dlužník a strana prodávající jako předkupník se dohodly na **zřízení výhrady předkupního práva** pro **Město Stříbro**, IČ: 00260177, **k předmětu převodu** specifikovanému v čl. I. této smlouvy, a to jako **práva věcného na dobu určitou do doby získání pravomocného oprávnění příslušného orgánu strany kupující či jejím právním nástupcem k zahájení stavby rodinného domu** na předmětu převodu.

Strana kupující a všichni její případní právní nástupci **jsou povinni** pro případ zcizení (úplatného či bezúplatného) předmětu převodu nebo jeho části třetí osobě touto kupní smlouvou předmět převodu **přednostně nabídnout ke koupi** straně prodávající jakožto předkupníkovi, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 800,-- Kč/m² včetně DPH. Povinností dlužníka nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým či obdarovaným. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou do doby získání pravomocného oprávnění příslušného orgánu stranou kupující či jejími právními nástupci k zahájení stavby rodinného domu na předmětu převodu.

V případě využití předkupního práva je strana prodávající jakožto předkupník dle dohody stran povinna v případě, že předmět převodu nebo jeho část je zatížen zástavním právem ve prospěch finančního ústavu, kupní cenu uhradit přednostně na bankovní účet příslušného finančního ústavu, jehož pohledávka je zástavním právem zajištěna tak, aby došlo k zániku zástavního práva zaplacením.

IX.

Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, bude podán nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k úplnému zaplacení kupní ceny způsobem dle čl. III. této smlouvy. Nedílnou přílohou návrhu na vklad je potvrzení o úhradě kupní ceny. Do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí nese nebezpečí škody na věci strana prodávající.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu převodu nabyde strana kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad práva do KN. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že předkupní právo k předmětu převodu nabyde strana prodávající až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, o vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí s účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad práva do KN. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu předkupního práva strany prodávající k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

X.

Účastníci žádají Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, aby na základě této smlouvy a pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov o vkladu vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí provedl na příslušných LV příslušné zápisy změn vztahů odpovídající ujednání této smlouvy.

XI.

Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy se sjednávají objektivně, tedy bez ohledu na zavinění. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 14 dní ode dne, kdy smluvní straně porušující své povinnosti byla zaslána písemná výzva k její úhradě. Oprávněná strana se kromě smluvní pokuty může domáhat i náhrady škody či jiných nároků vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Strana prodávající je v takovém případě povinna vrátit straně kupující zaplacenou kupní cenu poníženou o případné smluvní pokuty, a to dle dohody stran na účet uvedený v záhlaví smlouvy (v případě, že předmět převodu nebo jeho část je zatížen zástavním právem ve prospěch finančního ústavu, je strana prodávající dle dohody stran povinna kupní cenu uhradit přednostně na bankovní účet příslušného finančního ústavu, jehož pohledávka je zástavním právem zajištěna tak, aby došlo k zániku zástavního práva zaplacením). Dle výslovné dohody smluvních stran nemá strana kupující v případě odstoupení od smlouvy nad rámec zaplacené kupní ceny nárok na vrácení jakékoliv částky, a to ani za případné zhodnocení předmětu převodu, když veškerých případných takových jiných nároků se strana kupující výslovně vzdává. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu, pokud již vznikla.

XII.

Účastníci se dále dohodli, že náklady spojené se sepisem této smlouvy stejně jako správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-- Kč vylepovaný na návrh v kolcích zaplatí strana prodávající. Strana kupující uhradí správní poplatek za ověření podpisu.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je strana kupující. Daňové přiznání je strana kupující povinna podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy.

XIII.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od do Vůle Města Stříbra k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva Města Stříbra č. ze dne

XIV.

V ostatních otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi účastníky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží prodávající, po dvou kupující a jedno vyhotovení této smlouvy bude použito pro potřeby katastrálního úřadu. Do doby podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí bude mít jedno vyhotovení

smlouvy určené pro potřeby katastrálního úřadu v držení strana prodávající. Všechna vyhotovení této smlouvy jsou stranami řádně podepsána a všechna mají stejnou platnost a závaznost.

Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji strany níže vlastnoručně podepisují.

Ve Stříbře dne

.....
Město Stříbro

Ing. Václav Votava – starosta

Příloha č. 10

usnesení z 09. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 11.09.2019

Podmínky prodeje pozemků

v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“

Forma a podmínky prodeje

1. **Pozemky určené k prodeji** – jednotlivé pozemky, které budou odděleny geometrickým plánem z pozemku p.č. 1899/1- orná půda, k.ú. Stříbro, a 3086/2 – orná půda, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro k.ú. a obec Stříbro, okres Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Zájemce bere na vědomí, že se jedná o ornou půdu (zájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady vynětí z půdního fondu apod.).
2. **Kupní cena** - 800 Kč + DPH 21%/m². Kupní cena musí být celá zaplacená předem před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě sjednání zástavního práva zatěžující pozemek nebo jeho část může být zástavní právo sjednáno maximálně do výše kupní ceny.
3. **Zájemce o koupi** - pouze plnoletá fyzická osoba, každá osoba může získat pouze 1 (jeden) pozemek (u osob vdaných/ženatých/v registrovaném partnerství pouze oba manželé/partneři společnými zájemci nebo v případě, že zájemcem bude pouze jeden z manželů/partnerů, musí být předložen souhlas s tímto postupem druhým z manželů /partnerů s ověřeným podpisem). Prodej nebude realizován pro právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby do obchodního majetku (pouze na rodné číslo / nikoliv na IČ).
4. Výstavba infrastruktury v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“ se bude realizovat nejdříve poté, kdy bude prodána polovina pozemků ve vlastnictví Prodávajícího – města Stříbra, popř. bude provedena etapizace díla (rozhodnutím Zastupitelstva města Stříbra). Předpoklad zahájení výstavby je jaro 2020.
5. Prodej pozemků se bude realizovat na základě vyhlášeného záměru uveřejněného na Úřední desce. Zájemce o koupi se přihlásí úplně a pravdivě vyplněnou a podepsanou závaznou **Žádost na odkoupení pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“** podanou do podatelny. Žádost nebude obsahovat označení konkrétního pozemku. Podatelna zapíše datum a přesný čas příjmu žádosti. Formulář žádosti bude dostupný v digitální podobě na internetových stránkách města Stříbra nebo v listinné podobě v podatelně Městského úřadu města Stříbra v úředních hodinách. Jedinou přípustnou formou podání žádosti je podání žádosti osobně žadatelem nebo prostřednictvím zmocněného zástupce žadatele na podatelnu Městského úřadu Stříbro (zmocněnec může zastupovat pouze jediného zájemce – v případě nedodržení pravidla bude žádost vyřazena). Jiné způsoby podání žádosti (např. datovou schránkou, držitelem poštovní licence) jsou nepřipustné. Rezervace před termínem oficiálního uveřejnění záměru prodeje na Úřední desce se bude brát za bezpředmětnou a nemůže být základem jakéhokoliv právního nároku při koupi pozemků. Zájemce, který podal žádost, bude povinen do 10 dnů ode dne podání žádosti, nejpozději však do dne předcházejícímu veřejnému projednání (kde budou vybírány konkrétní pozemky – termín bude vyvěšen na úřední desce) uhradit na účet města Stříbro finanční záruku ve výši **100.000 Kč**. U žádostí podaných po dni veřejného projednání bude zájemce povinen finanční záruku ve výši 100.000 Kč zaplatit nejpozději do 5 dnů ode dne podání žádosti. V případě, že finanční záruka

nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, k přihlášce se nebude přihlížet. Složením finanční záruky se rozumí připsání částky na účet města ČSOB 268113647/0300 VS 32405XXX (Variabilní symbol k platbě záruky obdrží zájemce na podatelně).

6. Následně zájemci, kteří čas zaplatili finanční záruku, budou vyzváni k veřejnému projednání, kdy si označí v pořadí (dle data a času doručení žádosti) číslo konkrétního pozemku, o který budou mít zájem. V praxi to bude znamenat, že první zájemce si bude moci vybrat z celého množství pozemků, druhý už bude vybírat z množství pozemků o jedno menší, třetí v pořadí z množství o 2 menší atd., až bude tímto způsobem prodáno celé portfolio dostupných pozemků. Termín veřejného projednání bude zveřejněn na úřední desce v rámci vyhlášeného záměru prodeje. Budou stanoveny podmínky, při jejichž nesplnění bude zájemce po provedení výběru z koupě vyřazen – typicky nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě. Na místo vyřazeného zájemce pak nastupuje další zájemce v pořadí, tj. první další zájemce „pod čarou“.
7. Město Stříbro si vyhrazuje právo na uzavření kupní smlouvy až poté, co stavební povolení na výstavbu infrastruktury v lokalitě „Stříbro – lokalita „Za Stadionem“ nabyde právní moci.
8. Zájemci – případní kupující se podáním žádosti zavazují plně akceptovat podmínky uvedené v návrhu kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení výhrady předkupního práva věcného, a v návrhu smlouvy o finanční záruce, které budou zveřejněny společně se záměrem prodeje pozemků v lokalitě „Stříbro - lokalita Za Stadionem“, když v těchto smlouvách jsou upraveny ostatní podmínky.

Město Stříbro si vyhrazuje právo až do podpisu kupní smlouvy kdykoliv odstoupit od záměru prodeje kteréhokoliv pozemku, a to i bez uvedení důvodu a bez náhrady jakýchkoliv nároků případných zájemců.

Regulační podmínky pro stavby:

1. Všechny stavby se budou řídit platným Územním plánem města Stříbra vč. schválených změn k termínu zahájení stavby. Všechny stavby a jejich umístování se budou řídit schválenou Územní studií vloženou do registru ILAS ze září 2017. Povinnosti nad rámec výše uvedených závazných podmínek a územně plánovacích dokumentů města Stříbra jsou stanoveny níže.
2. Všechny rodinné domy (dále jen RD) budou umístěny na závazné stavební čáře určené ve stavební studii schválené Zastupitelstvem města Stříbra.
3. Všechny objekty musí být umístěny na vlastním pozemku.
4. Umístění garáží a přístřešků pro auta (průčelí s vjezdem) bude min. 6 m od hranice oddělující vymezené pozemky pro bydlení od veřejného prostranství. Pro každý RD je povinnost vybudování 2 (dvou) parkovacích míst na vlastním pozemku.
5. Pro stavbu RD se povoluje podlažnost max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví a připouští se 1 podzemní podlaží. Celková výška budovy nepřekročí 8,0m od úrovně podlahy přízemí rodinného domu, kdy podlaha přízemí rodinného domu nebude nad výškou osy (nivelety) přilehlé místní komunikace více než 0,30 m.
6. Doplnkové stavby - volně stojící mohou být pouze přízemní.
7. Max. zastavěná plocha všech staveb na pozemku může být max. 30 % z celkové plochy stavebního pozemku určeného parcelním číslem. Do tohoto regulativu se nezahrnují zpevněné plochy pro parkování OA, manipulaci nebo terasy.
8. Pro stavbu hlavní a doplnkové stavby se předepisuje střecha sedlová, valbová, polovalbová, pultová, střechy ploché. Směr hřebene střechy bude v souladu s Územní studií.

9. Připouští se použití střešních oken, vikýřů. Nevhodné je použití věží, věžiček, arkýřů apod.
10. Přípustná je pouze stavba izolovaných rodinných domů městského typu. Nebude povolena stavba srubů, jurt apod. Dřevostavby s klasickou povrchovou úpravou fasády (omítky, desky, obklady atd....) jsou povoleny.
11. Všechny objekty budou napojeny na veřejné řady elektro, voda, kanalizace – nepovinně na plyn. Přípustný způsob vytápění staveb je plyn, elektřina, tepelná čerpadla nebo obnovitelné zdroje energie. Doplnkově je přípustné vytápění rodinných domů spalováním dřeva v krbech nebo krbových kamnech.
12. Dešťové vody budou likvidovány v souladu se zákonem na vlastním pozemku.
13. Není přípustné umísťování jímek na splaškové vody a domácích ČOV na pozemcích.
14. Pozemky rodinných domů budou oploceny. Výška oplocení k uliční čáře se stanovuje do výšky max. 1,8 m. Doporučuje se nerealizovat oplocení v rámci vjezdů (průčelí) na soukromé parkovací plochy.
15. Při předkládání návrhu projektové dokumentace stavby RD na předmětné parcele bude městu Stříbru kupujícím předložen akceptační protokol vydaný D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., kontaktní adresa Koterovská 177, 326 00 Plzeň (posouzení platí stavebník – předběžná cena cca 2000 Kč). Firma je garantem a tvůrcem projektové dokumentace v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“.

Příloha č. 11

usnesení z 09. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 11.09.2019

Žádost na odkoupení pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“

Zájemce (příjmení,jméno,titul) *

.....

Místo a adresa trvalého pobytu zájemce:

Telefon, e-mail zájemce:

Zájemce závazně žádá o odkoupení pozemku (prozatím neurčeného) pro výstavbu 1 rodinného domu v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“

Zájemce se tímto zavazuje, že do 10 dní ode dne podání této žádosti, nejpozději však do dne předcházejícímu veřejné projednání (kde budou vybírány konkrétní pozemky – termín bude vyvěšen na úřední desce) uhradí na účet města Stříbro 268113647/0300 VS 32405XXX(Variabilní symbol k platbě záruky obdrží zájemce na podatelně.) finanční záruku ve výši 100.000 Kč. U žádostí podaných po dni veřejného projednání se zájemce zavazuje finanční záruku ve výši 100.000 Kč zaplatit nejpozději do 5 dnů ode dne podání žádosti. V případě, že finanční záruka nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, k přihlášce se nepřihlíží. Složením finanční záruky se rozumí připsání částky na účet města.

Zájemce je povinen uzavřít Smlouvu o finanční záruce s městem Stříbro nejpozději do 5 pracovních dnů od odeslání finanční záruky na účet města (MěÚ Stříbro, Masarykovo 1, kancelář č.12, FO).

Zájemce vyplněním této přihlášky čestně prohlašuje, že uvedené údaje vyplnil pravdivě a podle skutečnosti, a dále prohlašuje, že se seznámil s **Podmínkami prodeje pozemků v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“**, v k.ú. Stříbro, včetně všech podmínek, jakož i se všemi podmínkami návrhu smlouvy o finanční záruce a návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení výhrady předkupního práva věcného, a s těmito souhlasí. Zájemce souhlasí se zpracováním a uchováváním svých osobních údajů. Zájemce bere na vědomí, že nepravdivě, neúplně nebo chybně vyplněná přihláška bude vyřazena.

Datum:

Podpis/y zájemce/ů

.....

* – v případě, že se jedná o žadatele, který je ženatý/vdaná/v registrovaném partnerství, je nutné vždy uvést i jméno a adresu manžela/manželky/partnera. V případě, že pozemek nebude nabýván oběma manželi/partnery společně, pak nedílnou přílohou této závazné žádosti je písemný souhlas druhého manžela/partnera s tímto postupem s ověřeným podpisem

Vzor: Já, (jméno, příjmení, adresa) souhlasím s tím, že pozemek bude zakupován pouze (jméno, příjmení, adresa druhého manžela/partnera).

Ve Stříbře dne úředně ověřený podpis