

POZVÁNKA

na 25. zasedání Zastupitelstva města Stříbra,

**které se koná ve středu 21. května 2025 od 17:00 hodin
v obřadní síni městské radnice ve Stříbře**

Program jednání:

1. Úvodní protokolární část
 - Ocenění občanů města Stříbra
2. Kontrola plnění úkolů
3. Majetkoprávní úkony
4. Finanční a rozpočtová opatření
5. Mimořádná odměna starostovi a uvolněnému místostarostovi města
6. Úpravy a zrušení OZV města Stříbra
7. Různé – problematika vzniklá v období přípravy jednání zastupitelstva města
8. Diskuse s občany k projednávaným bodům jednání zastupitelstva města a k aktuální problematice města
9. Usnesení a závěr

Martin Záhoř
starosta města Stříbra v. r.

Pracovní materiál č. 2.0.

KONTROLA PLNĚNÍ ÚKOLŮ Z USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA STŘÍBRA

Materiál pro 25. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 21.05.2025

Zpracovala: Kristýna Svobodová, tajemnice Kontrolního výboru zastupitelstva

Předkládá: Kontrolní výbor Zastupitelstva města Stříbra dle §94 (1) zákona o obcích

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:

Splněno: 21/VI/6; 23/VI/6, 8; 24/III/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

Nesplněno:

Vyřazeno:

Trvá: 11/IV/18, 19, (2015); 19/V/8 (2016); 36/VI/9 (2018); 13/VI/12; 28/VII/5, 6, 9; 01/VI/2; 02/VII/2, 7, 8; 03/VI/9; 04/IV/1; 05/IV/1; 06/V/1; 12/IV/1; 13/IV/4; 14/V/1; 16/IV/3, 4, 5, 6, 7; 17/IV/1, 9, 10; 18/IV/1, 4; 19/IV/1, 5, 6; 20/III/1, 2, 3; 21/VI/1, 5, 7, 8, 9; 23/VI/1; 24/III/1, 2, 14

Prodloužení termínů:

Plněno průběžně v pracovním pořádku:

Dlouhodobě sledované úkoly:

1. OPAKUJÍCÍ SE ÚKOLY:

USNESENÍ z 11. zasedání Zastupitelstva města Stříbra ze dne 19.11.2015

IV. UKLÁDÁ:

18. Osobám zodpovědným za splnění usnesení zastupitelstva s termínem splnění do dne konání nadcházejícího zastupitelstva zaslat e-mailem tajemníkovi KV informaci o stavu plnění usnesení Změ.

TRVÁ

Z: vedoucí jednotlivých odborů

T: den jednání KV

19. Tajemníkovi KV zajistit pravidelné písemné zpracování kontroly plnění úkolů z jednotlivě přijatých usnesení zastupitelstva tak, aby byl předložen členům na jednání KV a následně mohl být zaslán pracovní materiál „Kontrola plnění úkolů“ Městskému úřadu ve Stříbře do uzávěrky pracovních materiálů dle jednacího řádu.

TRVÁ

Z: tajemník KV

T: den jednání KV

USNESENÍ z 19. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 19.10.2016

V. UKLÁDÁ:

8. Při zveřejnění usnesení z jednání zastupitelstva a rady obce dát informaci o zveřejnění usnesení současně na úřední desku nejpozději do 15 dnů ode dne jednání. U zveřejněných usnesení zastupitelstva a rady obce na internetu zároveň uvádět datum zveřejnění

TRVÁ

**Z: starosta města
T: průběžně**

USNESENÍ z 13. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 29.01.2020

VI. UKLÁDÁ:

12. Sledovat nabídku Ministerstva obrany ČR na případný prodej p. p. č. 468 k. ú. Stříbro a v případě vyhlášení takového prodeje, předložit zastupitelstvu města k projednání záměr koupě p. p. č. 468 k. ú. Stříbro s návrhem příslušného rozpočtového opatření.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: trvale**

USNESENÍ z 28. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 08.09.2021

VII. UKLÁDÁ:

5. Radě města Stříbra zajistit veškeré administrativní a jiné úkony ve věci uzavření dodatků ke smlouvě kupní a smlouvě o zřízení výhrady předkupního práva věcného (dále je Smlouva – viz. příloha) s kupujícími pozemků v lokalitě Za Stadionem, na základě písemného žádosti, o prodloužení doby plnění výstavby rodinného domu po získání pravomocného povolení k zahájení stavby nebo souhlasu s ohlášenou stavbou o 1 rok. Text dodatku, který bude upravovat Smlouvu, bude upraven následovně:
Strana kupující se zavazuje, že stavbu rodinného domu na předmětu převodu dokončí a stavebnímu úřadu dokončení stavby oznámí a vyzve ho k přidělení čísla popisného nejpozději do čtyř (4) let od získání pravomocného povolení k zahájení stavby nebo souhlasu s ohlášenou stavbou. Strana kupující je povinna zajistit, aby nejpozději do čtyř (4) let od získání pravomocného povolení k zahájení stavby nebo souhlasu s ohlášenou stavbou byla stavba rodinného domu realizovaná na předmětu převodu zapsána v katastru nemovitostí (nikoliv pouze jako rozestavěná stavba).
Ostatní ujednání Smlouvy budou neměnná a platná v plném rozsahu.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: průběžně**

USNESENÍ z 01. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 19.10.2022

VI. UKLÁDÁ:

2. Odevzdávat nejpozději do 05. dne následujícím po uplynulém měsíci účast na jednotlivých jednáních příslušných výborů a komisí, MěÚ – finančnímu odboru.

TRVÁ

**Z: předseda výboru a komise
T: do konce funkčního období**

USNESENÍ z 02. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 09.11.2022

VII. UKLÁDÁ:

2. Zabezpečit předkládání návrhů ročních odměn členům výborů a tajemníkům prostřednictvím finančního odboru MěÚ Stříbro. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

**Z: tajemník MěÚ
T: prosinec 2026**

7. Předsedům jednotlivých výborů při jejich činnosti vždy pořizovat zápis z jednání, který zařadí na nejbližší jednání zastupitelstva k projednání a jeden výtisk předloží k uložení na sekretariátu MěÚ pro nahlížení občanů města.

TRVÁ

**Z: předsedové výborů
T: do konce volebního období**

8. Dodržovat a pracovat v rámci schválených rozdělení kompetencí působnosti uvolněných zastupitelů, neuvolněného místostarosty, neuvolněných radních města Stříbra.

TRVÁ

**Z: starosta, místostar., radní
T: průběžně**

USNESENÍ z 03. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 14.12.2022

VI. UKLÁDÁ:

9. Uplatňovat dokument „*Koncepce pěší a nemotorové dopravy ve Stříbře*“, který představuje základní a koncepční materiál pro dlouhodobé a systematické plánování opatření na dopravní síti města směřujících ke zlepšení pěší dostupnosti a prostupnosti města, bezpečnosti a pohodlí pěších a ostatních uživatelů nemotorové dopravy, při plánování investičních a neinvestičních akcí města v oblasti dopravy.

TRVÁ

**Z: místostarosta
T: průběžně**

USNESENÍ z 04. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 25.01.2023

IV. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: průběžně**

USNESENÍ z 05. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 08.03.2023

IV. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: průběžně**

USNESENÍ z 06. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 12.04.2023

V. UKLÁDÁ

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: průběžně**

USNESENÍ z 12. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 13.12.2023

IV. UKLÁDÁ

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: průběžně**

USNESENÍ z 13. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 13.12.2023

IV. UKLÁDÁ

4. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s případným doplněním Strategie rozvoje města Stříbra 2024 - 2030.

TRVÁ

Z: vedoucí HIO

T: průběžně

USNESENÍ ze 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 06.03.2024

V. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

Z: starosta města

T: průběžně

USNESENÍ z 17. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 24.06.2024

IV. UKLÁDÁ

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

Z: starosta města

T: průběžně

USNESENÍ z 18. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 11.09.2024

IV. UKLÁDÁ

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

Z: starosta města

T: průběžně

4. Odevzdávat nejpozději do 05. dne následujícím po uplynulém měsíci účast na jednotlivých jednáních příslušných výborů a komisí, MěÚ – finančnímu odboru.

TRVÁ

**Z: předseda výborů a komisí
T: do konce funkčního období**

USNESENÍ z 19. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 16.10.2024

IV. UKLÁDÁ

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: průběžně**

USNESENÍ z 21. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 18.12.2024

VI. UKLÁDÁ

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: průběžně**

USNESENÍ z 23. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 05.03.2025

VI. UKLÁDÁ

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: průběžně**

2. JEDNORÁZOVÉ ÚKOLY:

USNESENÍ z 36. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 19.09.2018

VI. UKLÁDÁ:

9. Zajistit zpracování návrhu změny č. 4 Územního plánu Stříbro v souladu se schváleným zadáním změny a dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Po zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Stříbro pořizovatel zajistí projednání návrhu Změny č. 4 ve smyslu § 50 stavebního zákona a na základě výsledků projednání jej předložit ke schválení Zastupitelstvu města Stříbra.

TRVÁ

**Z: vedoucí OVÚP MěÚ
T: 30.09.2026**

USNESENÍ z 28. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 8.09.2021

VII. UKLÁDÁ:

6. Radě města Stříbra zpracovat PD k možné rekonstrukci ul. Na Vinici.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: 31.12.2025**

9. V I. kvartálu roku 2026 vstoupit do jednání se zhotoviteli a domluvit podrobnosti plnění dodatku č. 3 ze dne 31.08.2021 k SOD HIO SM 028 2020.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: 30.03.2026**

– týká se dokončení bytové zóny Za Stadionem

USNESENÍ z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 22.05.2024

IV. UKLÁDÁ:

3. Zpracovat schválené podněty do Návrhu zadání Změny č. 6 Územního plánu Stříbro v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a tento Návrh zadání změny Územního plánu Stříbro předložit ke schválení Zastupitelstvu města Stříbra.

TRVÁ

**Z: vedoucí OVÚP
T: 30.06.2025**

4. Zpracovat schválené podněty do Návrhu zadání Změny č. 6 Územního plánu Stříbro v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a tento Návrh zadání změny č. 6 Územního plánu Stříbro předložit ke schválení Zastupitelstvu města Stříbra.

TRVÁ

**Z: vedoucí OVÚP
T: 30.06.2025**

5. Zpracovat schválené podněty do Návrhu zadání Změny č. 6 Územního plánu Stříbro v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a tento Návrh zadání změny č. 6 Územního plánu Stříbro předložit ke schválení Zastupitelstvu města Stříbra.

TRVÁ

**Z: vedoucí OVÚP
T: 30.06.2025**

6. Zpracovat schválené podněty do Návrhu zadání Změny č. 6 Územního plánu Stříbro v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a tento Návrh zadání změny č. 6 Územního plánu Stříbro předložit ke schválení Zastupitelstvu města Stříbra.

TRVÁ

**Z: vedoucí OVÚP
T: 30.06.2025**

7. Zpracovat schválené podněty do Návrhu zadání Změny č. 6 Územního plánu Stříbro v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a tento Návrh zadání změny č. 6 Územního plánu Stříbro předložit ke schválení Zastupitelstvu města Stříbra.

TRVÁ

**Z: vedoucí OVÚP
T: 30.06.2025**

USNESENÍ z 17. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 24.06.2024

IV. UKLÁDÁ

9. Zpracovat schválené podněty do Návrhu zadání Změny č. 6 Územního plánu Stříbro v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a tento Návrh zadání změny č. 6 Územního plánu Stříbro předložit ke schválení Zastupitelstvu města Stříbra.

TRVÁ

**Z: vedoucí OVÚP
T: 30.06.2025**

10. Zapracovat schválené podněty do Návrhu zadání Změny č. 6 Územního plánu Stříbro v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a tento Návrh zadání změny č. 6 Územního plánu Stříbro předložit ke schválení Zastupitelstvu města Stříbra.

TRVÁ

**Z: vedoucí OVÚP
T: 30.06.2025**

USNESENÍ z 19. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 16.10.2024

IV. UKLÁDÁ

5. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zřízením nové kanalizační přípojky pro rodinný dům, č.p. 1040 v k. ú. Stříbro a uložení kanalizační přípojky do pozemků p. č. 3056/11, 3056/37 a 3056/66, vše v k. ú. Stříbro a ve vlastnictví města Stříbra, za podmínky uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku v cenové hodnotě 1.000 Kč + DPH za přípojku a složení finanční kauce ve výši 25.000 Kč s 60ti měsíční záruční lhůtou na výkopové práce a úpravu povrchů. Vrácení finanční kauce bude bez inflační doložky po 60ti měsících vrácena. Pokud nedojde k propadu komunikace. Informovat pana Mgr. Tomáše Veselého, bytem Šimáčkova 14, 350 02 Cheb, IČ: 46869581 o výsledku projednání žádosti o souhlas se zřízením nové kanalizační přípojky do pozemků p. č. 3056/11, 3056/37 a 3056/66, vše v k. ú. Stříbro, ve vlastnictví města Stříbra.
V pracovní pořádku zajistí vedoucí HIO.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: 30.06.2025**

6. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s PD pro společné povolení stavby – Rekonstrukce RD Stříbro na pozemku p.č.st. 666, k. ú. Stříbro. Uložení kanalizační přípojky pro rekonstrukci rodinného domu na pozemku p. č. st. 666, k. ú. Stříbro a ve vlastnictví města Stříbra, za podmínky uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku v cenové hodnotě 1.000 Kč + DPH za přípojku a složení finanční kauce ve výši 25.000 Kč s 60ti měsíční záruční lhůtou na výkopové práce a úpravu povrchů. Vrácení finanční kauce bude bez inflační doložky po 60ti měsících vrácena, pokud nedojde k propadu komunikace.
V pracovní pořádku zajistí vedoucí HIO.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: 30.06.2025**

USNESENÍ z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 13.11.2024

III. UKLÁDÁ

1. Zabezpečit potřebná administrativní opatření v souvislosti s navrhovanými záměry a zajistit cenovou nabídku na rozhlasový systém, případně jiné alternativní nabídky v rámci informování občanů města Stříbra.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: 31.12.2025**

2. Zabezpečit potřebná administrativní opatření v souvislosti s navrhovanými záměry.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: 31.12.2025**

3. Zabezpečit potřebná administrativní opatření v souvislosti s navrhovanými záměry a od IT oddělení zjistit cenovou nabídku kamerového modulu, podmínky finanční náročnosti a možnosti propojení do městského systému.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: 31.12.2025**

USNESENÍ z 21. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 18.12.2024

VI. UKLÁDÁ

5. Všem pracovníkům MěÚ Stříbro a organizačním složkám Města Stříbra dodržovat schválené ukazatele ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2025.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: 31.12.2025**

6. Zajistit administrativní náležitosti spojené s rozpisem ukazatele č. 12 Dotace a dary ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2025 a veřejnoprávními smlouvami na dotace.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

SPLNĚNO – info vedoucí FO

**Z: starosta města
T: 30.04.202**

7. Všem ředitelům PO zřízených městem Stříbrem dodržovat schválené závazné ukazatele ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2025.

TRVÁ

**Z: ředitelé PO
T: 31.12.2025**

8. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se svoláním jednání příslušného zastupitelstva v roce 2025 v termínech: 22. ledna; 05. března; 16. dubna; 21. května; 25. června; 10. září; 15. října; 12. listopadu; 17. prosince 2025.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: 31.12.2025**

9. Radě města Stříbra rozpracování schválené varianty do prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr – DPS.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: 31.12.2025**

USNESENÍ z 23. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 05.03.2025

VI. UKLÁDÁ

6. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se založením a stanovami SVJ Vyhlídka 1482, SVJ Vyhlídka 1483 a SVJ Vyhlídka 1484.

SPLNĚNO – info p. Štekl - advokát

**Z: starosta města
T: 30.04.2025**

8. Zajistit veškeré administrativní úkony a informovat majitele RD č.p. 1040 a č.p. 486 o výsledku projednání žádosti o souhlas s kupní smlouvou o převodu vlastnictví ke kanalizačním přípojkám.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

SPLNĚNO – info vedoucí HIO

**Z: starosta města
T: 30.04.2025**

ÚKOLY Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ ZM

USNESENÍ z 24. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 16.04.2025

III. UKLÁDÁ

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: průběžně**

2. Radě města Stříbra zajistit projektovou dokumentaci v rozsahu prováděcího projektu, výkazu výměr a všech vyjádření dotčených orgánů státní správy.

TRVÁ

**Z: starosta města
T: 31.12.2025**

3. Zveřejnit tři varianty na webové stránky města Stříbra a zajistit hlasování občanů. Hlasování by bylo vyhodnoceno v rámci příštího zastupitelstva, kdy se schválí jedna z variant a Rada města Stříbra bude podnikat další kroky k realizaci a přípravě Červené lávky.

SPLNĚNO – info vedoucí FO

**Z: starosta města
T: 21.05.2025**

4. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením úpravy přílohy č. 2 včetně soupisu majetku zřizovací listiny MKS Stříbro, příspěvkové organizace, IČ 64885127.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

SPLNĚNO – info vedoucí FO

**Z: starosta města
T: 30.04.2025**

5. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením úpravy přílohy č. 2 včetně soupisu majetku zřizovací listiny Městského muzea ve Stříbře, příspěvkové organizace, IČ 48328693.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

SPLNĚNO – info vedoucí FO

**Z: starosta města
T: 30.04.2025**

6. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením úpravy přílohy č. 2 včetně soupisu majetku zřizovací listiny Základní umělecké školy Stříbro, příspěvkové organizace, IČ 75048477.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

SPLNĚNO – info vedoucí FO

**Z: starosta města
T: 30.04.2025**

7. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením úpravy přílohy č. 2 včetně soupisu majetku zřizovací listiny Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvkové organizace, IČ 70937613.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

SPLNĚNO – info vedoucí FO

**Z: starosta města
T: 30.04.2025**

8. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím účelové dotace ve výši 1.933.836,87 Kč a uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje č. 18/FPP/2025 z rozpočtu města Stříbra na rok 2025.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

SPLNĚNO – info vedoucí FO

**Z: starosta města
T: 30.06.2025**

9. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím finanční dotace a uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje č. 19/FPP/2025 z rozpočtu města Stříbra na rok 2025.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

SPLNĚNO – info vedoucí FO

**Z: starosta města
T: 30.06.2025**

10. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s investičním příspěvkem jako závazný ukazatel pro Základní školu Stříbro, Mánesova 485, příspěvkovou organizace ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2025 platný od 01.01.2025 ve výši 200 tis. Kč.

SPLNĚNO – info vedoucí FO

**Z: ředitel ZŠ PO
T: 30.04.2025**

11. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením dodatku č. 6 přílohy č. 33 Zásady tvorby, použití a hospodaření se sociálním fondem.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

SPLNĚNO – info vedoucí FO

**Z: starosta města
T: 30.04.2025**

12. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2025.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

SPLNĚNO – info vedoucí FO

**Z: starosta města
T: 30.05.2025**

13. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s navýšením neinvestičního příspěvku pro Mateřskou školu Stříbro, příspěvkovou organizaci o 441 tis. Kč.

SPLNĚNO – info vedoucí FO

**Z: ředitelka MŠ PO
T: 30.04.2025**

14. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Zastupitelstva města Stříbra ve věci odpuštění sankce dle článku v celé výši a modifikuje ji na jednorázovou sankci ve výši 10 000,- Kč, případně částku nižší za každou jednotlivou smlouvu a její porušení v čl. V. druhý odstavec a třetí odstavec smlouvy kupní na pozemky v Lokalitě Za Stadionem.

TRVÁ

**Z: vedoucí HIO, vedoucí FO
T: 30.06.2025**

Za Kontrolní výbor: p. Blahoslav Kupec

Pracovní materiál č. 3.0.

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Pracovní materiál pro 25. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 21.05.2025

Zpracoval: Ing. Pavel Kučera, referent hospodářsko investičního odboru

Předkládá: Martin Záhoř, starosta města

I. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU

1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (schvaluje, neschvaluje, odročuje):

Záměr prodeje části pozemku p. č. 208/2 v k. ú. Stříbro o výměře do cca 400 m², který sousedí s pozemkem p. č. 303/2 ve vlastnictví žadatele.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p. č. p. č. 208/2 v k. ú. Stříbro o výměře do cca 400 m², který sousedí s pozemkem p. č. 303/2 ve vlastnictví žadatele.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: průběžně

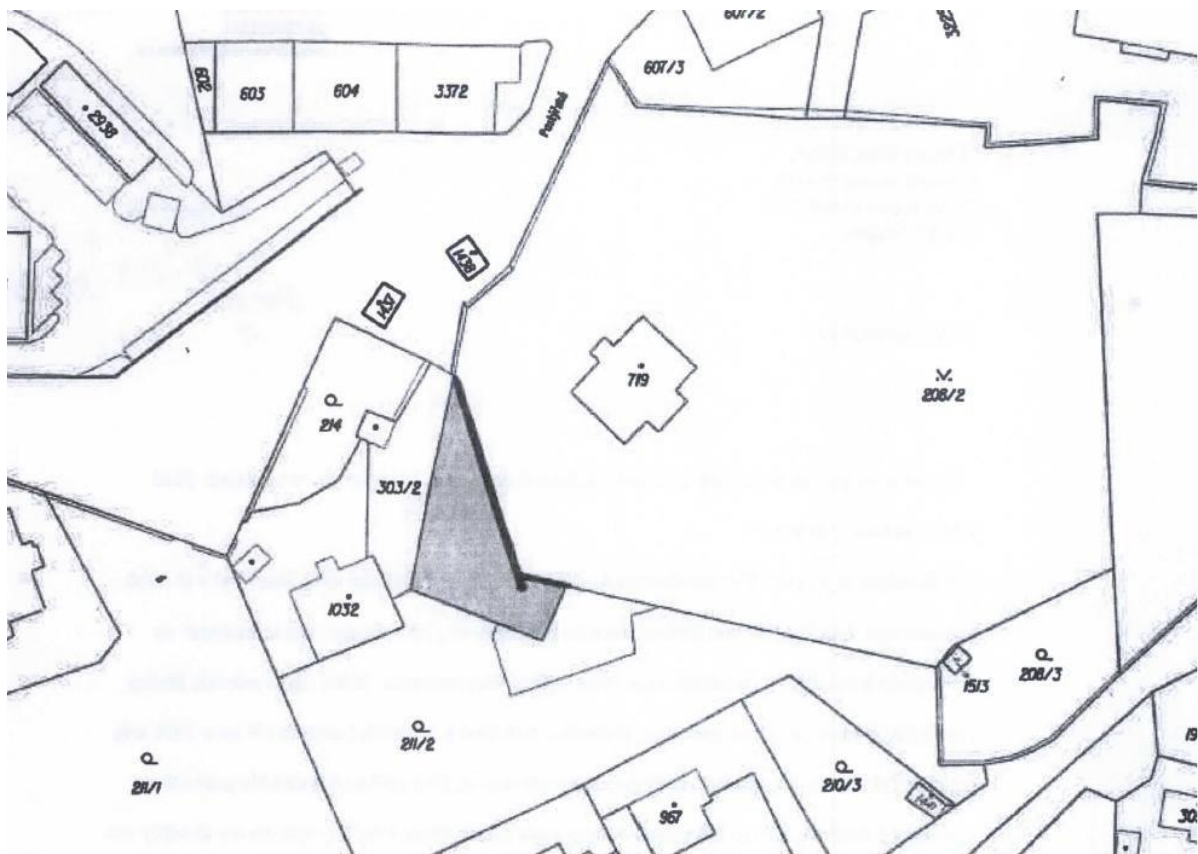
Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE], Stříbro, žádá o odkoupení části pozemku p. č. 208/2 (ost. plocha) (MŠ Pastýřská) v k. ú. Stříbro o výměře cca 350 m², který sousedí s pozemky st. p. č. 303/2 (zast. Plocha) a p. č. 211/4 (zahrada), které má ve svém vlastnictví.

Požadovaný pozemek má v současné době v pronájmu podle nájemní smlouvy č. 105215/2007. Nájemní smlouva je uzavřena na výměru 550 m². Podle údajů žadatele se jedná ve skutečnosti pouze o cca 350 m². Tento pozemek dle vyjádření dlouhodobě užívají a užívali jej i jeho rodiče.

Požadovaná část sousedí s pozemky koupené v roce 2007 spolu s domem č.p. 733, které byly již dlouhodobě i s požadovanou částí užívané rodiči.

Cena bude stanovena podle znaleckého posudku, minimálně 1000 Kč/m².



.....

Městský úřad Stříbro	
č. ev. 7359/25	
- 9 - 04 - 2025	zprac. 110
č. j. 253/H10/25	ukl. znak
počet listů 1	

Vladimír Žurek
Pastýřská 735
349 01 Stříbro

9. dubna 2025

Město Stříbro se sídlem Stříbro, Masarykovo nám. čp.1

Věc: Žádost o prodej pozemku

Vážení,

Měl bych znovu zájem o koupi části pozemku z majetku města Stříbra, pozemkové parcely č.208/2 (pozemky bývalé MŠ Pastýřská), konkrétně o část kterou mám v pronájmu podle nájemní smlouvy 105215/2007, o výměře asi 380m² (podle nájemní smlouvy 550m², ale ta neodpovídá současné pronajímané ploše ohraničené plotem).

Tato část přímo sousedí s pozemky, které jsme koupili v roce 2007 spolu s domem č.p.735. Při této koupi se zjistilo, že pozemek o který mám zájem je asi od konce čtyřicátých, nebo začátku let padesátých ohraničen ploty, současně s kupovanými pozemky.

V současné době bych chtěl tento pozemek připojit i vlastnický k mým pozemkům u domu č.p.735, kam se dá říci, již historicky patří. Jedním z důvodů je, že pozemek parcely zasahuje až na 3 metry k domu a tím dojde k zarovnání pozemků.

Byl bych potěšen Vaší vstřícností a doufám, že mi umožníte odkoupení této části pozemku a zohledníte všechny důvody a informace z této žádosti.

S pozdravem

.....

2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (schvaluje, neschvaluje, odročuje):

Záměr prodeje části pozemků p. č. 1025/7, 1025/15, 1025/120, 1025/119 v k. ú. Stříbro o celkové výměře cca 3 584 m² společnosti **Hotel Excellent s.r.o.**, Žižkova 87, 349 01 Stříbro, IČO 21921768.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje části pozemků p. č. 1025/7, 1025/15, 1025/120, 1025/119 v k. ú. Stříbro o celkové výměře cca 3 584 m² společnosti **Hotel Excellent s.r.o.**, Žižkova 87, 349 01 Stříbro, IČO 21921768.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: průběžně

Důvodová zpráva:

Společnost **Hotel Excellent s.r.o.**, zastoupená jednatelem Pavlem Holečkem, žádá o prodej části pozemků p. č. 1025/7, 1025/15, 1025/120, 1025/119 v k. ú. Stříbro o celkové výměře cca 3 584 m² podle přiloženého plánu.

Společnost Hotel Excellent s.r.o. plánuje z dříve koupené budovy „bývalého štábu“ vybudovat hotel s kongresovým (školícím) centrem. Na okolních požadovaných pozemcích chce vybudovat parkovací místa pro hotel.

Stávající budova je připojena na kanalizaci i el. energii.

Pro oddělení požadovaných částí pozemků je nutné vyhotovení geometrického plánu. Nutné náklady by podle údajů v žádosti o odkoupení hradil žadatel.

Doporučujeme uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní s podmínkou převedení pozemků po vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný hotel.

Před stanovením kupní ceny doporučujeme vyhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou.

Vyjádření výboru výstavby: K předložené žádosti nebylo výborem výstavby zaujato žádné konkrétní rozhodnutí.



Město Stříbro – hospodářsko - investiční odbor

ŽÁDOST O ODPRODEJ

podle § 2128 zákona č. 89/2012 Sb (Občanský zákoník)

Podepsaný(á) žádá o odprodej pozemku nebo nemovitosti ve vlastnictví Města Stříbra

A. Fyzická

osoba:

žadatel(ka)

jméno, příjmení, titul

rodné příjmení

rodné číslo**

státní příslušnost

bydliště(ulice, čp)

obec

PSČ

telefon

e-mail

manžel(ka)

jméno, příjmení, titul

rodné číslo**

státní příslušnost

bydliště(ulice, čp)

obec

PSČ

telefon

e-mail

**B. Právníká osoba / Fyzická osoba
podnikající:**

Název firmy/jméno a příjmení* Hotel Excellent s.r.o.

IČ

21921768

právní forma

Společnost s ručením omezeným

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul

funkce

jednatel

bydliště(ulice, čp)

obec

Stříbro

PSČ

34901

telefon

e-mail

Žadatel o odprodej musí mít uhrazeny všechny své závazky vůči městu, jinak jeho žádost nebude akceptována. Veškeré náklady související s odprodejem pozemku (např. vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad do KN, znalecké posudky, průkaz energetické náročnosti...atd.) hradí kupující.

Přesné označení požadované nemovitosti :

katastrální území Stříbro

číslo parcely

1025/7
1025/15
1025/120
1025/119

výměra

celý pozemek 470 m²

část pozemku přiléhající k naší nemovitosti – viz. plánek

Důvod žádosti (konkrétní účel) případně další doplňující údaje:

Naše společnost odkoupila v minulosti budovu bývalého štábu za účelem vybudování hotelu. S ohledem na aktuální situaci s potřebnými hotelovými kapacitami ve městě chceme náš projekt rozšířit i o kongresové (školicího) centrum.

V současné době připravujeme projekt pro stavební povolení a pro potřeby dokončení projektu potřebujeme získat i přilehlé pozemky, tak jak bylo předjednáno při koupi samotné budovy bez pozemku.

Die odhadu projektantů potřebujeme zhruba 3584 m² okolních pozemků (viz. zakres), abychom si zajistili dostatek parkovacích míst a rozšíření hotelů o výše zmíněné centrum.

Pozemky resp. části pozemků, o které žádáme, jsou vzhledem k historickému využití armádou nezasíťované a všechny potřebné sítě (kromě kanalizace) budou muset být na naše náklady do objektu přivedeny.

V případě kladného rozhodnutí je naše společnost připravena se podílet na revitalizaci i vedlejší části pozemku 1025/119 po trafostanici, abychom zajistili příjemné prostředí pro hotelové hosty.

Veškeré náklady spojené se zaměřením a oddělením pozemků samozřejmě uhradíme.

Die aktuálních zásad prodeje pozemků by cena měla být vzhledem k přítomnosti pouze kanalizace zřejmě nad 600 Kč/m². Proto prosíme majitele pozemku, město Stříbro, o stanovení ceny za metr čtvereční.

* Nehodící se škrtněte

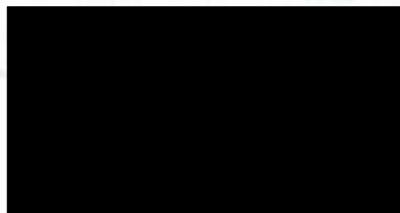
** Souhlasím, aby město Stříbro zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci kupní smlouvy a písemnosti potřebných k realizaci majetkoprávních operací s městem Stříbrem.

Ve Stříbře, dne

20.03.2025

Jméno oprávněné osoby

Podpis a razítko žadatele(ů)



3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (bere na vědomí):

Záměr prodeje pozemku p. č. 208/2 v k. ú. Stříbro a pozemku st. p. č. 719 (222 m²), jehož součástí je stavba: Stříbro č.p. 522, obč. vybavenost (bývalá MŠ Pastýřská) v k. ú. Stříbro.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje pozemku p. č. 208/2 v k. ú. Stříbro a pozemku st. p. č. 719 (222 m²), jehož součástí je stavba: Stříbro č. p. 522, obč. vybavenost (bývalá MŠ Pastýřská) v k. ú. Stříbro.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: průběžně

Důvodová zpráva:

Záměr pozemku byl zveřejněn na úřední desce úřadu dne 05.05.2025. Základní nabídková cena je 18 000 000 Kč. Nabídky na odkup je možné podávat do 25.08.2025. Prodej případným zájemcům by byl projednáván na následujícím zasedání Zastupitelstva města Stříbra.

II. PRODEJ POZEMKU

1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (schvaluje, neschvaluje, odročuje):

Prodeje pozemku p. č. 1802/11 o výměře 365 m² v k. ú. Stříbro, manželům [REDAKCE] bytem Stříbro, [REDAKCE] Prodej bude uskuteč za dohodnutou kupní cenu **1000,- Kč/m² vč. DPH, tj 365000,- Kč** (slovy: Tři sta šedesát pět tisíc korun českých).

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemku p. č. 1802/11 o výměře 365 m² v k. ú. Stříbro, manželům [REDAKCE], bytem Stříbro, [REDAKCE]. Prodej bude uskutečněn žadatelům za dohodnutou kupní cenu **1000,- Kč/m² vč. DPH, tj. 365000,- Kč** (slovy: Tři sta šedesát pět tisíc korun českých).

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: průběžně

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje byl schválen na 23. Zastupitelstvu města dne 05.03.2025 a zveřejněn na úřední desce od 18.03.2025 do 03.04.2025. Bude se jednat SJM.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTKÁM Č. 1484/4 a 1484/13 V ČP. 1484 ZA ÚPLATU VE VÝŠI 6.000 Kč/ – úhrada družstvu

1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (schvaluje, neschvaluje, odročuje):

Uzavření smlouvy na převod vlastnického práva k jednotce 1484/4 (garáž) a 1484/13 (byt) včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 (město Stříbro) a to včetně odpovídajícího podílu na společných částech domu čp. 1484 a pozemku st. p. č. 2998/1, ve výši 141/4901 (garáž) a 549/4901 (byt), tak jak jsou zapsány pro jednotlivé jednotky na listu vlastnictví LV

5061 a LV 5060 v k. ú. Stříbro, současnému nájemci (uživateli) příslušných jednotek: dům č.p.1484 – Mgr. [REDACTED].

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy na převod vlastnického práva k jednotce 1484/4 (garáž) a 1484/13 (byt) včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 (město Stříbro) a to včetně odpovídajícího podílu na společných částech domu čp. 1484 a pozemku st. p. č. 2998/1, ve výši 141/4901 (garáž) a 549/4901 (byt), tak jak jsou zapsány pro jednotlivé jednotky na listu vlastnictví LV 5061 a LV 5060 v k. ú. Stříbro, současnému nájemci (uživateli) příslušných jednotek: dům č.p.1484 – Mgr. [REDACTED]

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: průběžně

Důvodová zpráva:

Záměr převodu bytových jednotek byl zveřejněn v době od 17.03.2025. do 02.04. 2025 a od 14.04.2025 do 30.04.2025. Jedná se o společný převod jednotek (bytů a garáží) a spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku od města Stříbra a Bytového družstva Vyhlídka. Oba současní vlastníci tak převádějí své spoluvlastnické podíly a výhradními vlastníky jednotlivých bytových jednotek a spoluvlastníky společných částí domu a pozemku se stávají současní nájemci (uživatelé) převáděných jednotek. Jednotky se převádějí na základě „Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě“, na které se Převodce 1, Převodce 2 a Nabyvatel zavázali, že po uplynutí dvaceti let od kolaudace budovy a do 60 dnů od zrušení zástavního práva, jímž bude dům zatížen ve prospěch České republiky podle Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, společně s Nabyvatelem uzavřou smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu ve výši 51/100 k předmětu převodu z Převodce 1 na Nabyvatele a dále smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu ve výši 49/100 k předmětu převodu z Převodce 2. Převodce a Nabyvatel si ve Smlouvě o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě ujednali převedení vlastnického práva k předmětu převodu na Nabyvatele za kupní cenu ve výši daně z nabytí nemovité věci, nákladů na sepis kupní smlouvy a správních poplatků podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy. Daň z nabytí nemovité věci byla v mezidobí zrušena a výše poplatků, jako i nákladů na sepis kupní smlouvy, je stanovena následovně: správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí 2.000,--Kč, náklady na sepis kupní smlouvy 4.000,--Kč. Celkem tedy **6.000,--Kč** a částka bude složena k rukám zástupce Převodce 2.

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE

uzavřená dle ust. § 2079 a § 2128 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedené smluvní strany:

1A

IČ:

sídlo:

zastoupeno:

Město Stříbro

00260177

Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 34901

Martínem Záhořem, starostou města

dále jen „Převodce 1“

1B

IČ:

sídlo:

zastoupeno:

Nájemní družstvo Stříbro - Vyhlídka, družstvo

26338114

Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 34901

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,
v oddílu Dr., vložce 1837

Ladislavem Vurmlem, předsedou představenstva

dále jen „Převodce 2“

2

jméno a příjmení:
rod. číslo:
trvalé bydliště:



dále jen „Nabyvatel“

dnešního dne, měsíce a roku uzavírají za následujících podmínek tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce



1.1. Převodce 1 a Převodce 2 prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy mají v podílovém spoluvlastnictví, s velikostmi podílů ve výši 51/100 na straně Převodce 1 a ve výši 49/100 na straně Převodce 2, následující nemovitě věci:

1.1.1. jednotku č. **1484/4**, způsob využití garáž, vymezenou podle občanského zákoníku (o velikosti 14,1 m²), nacházející se v prvním podzemním podlaží budovy Stříbro č.p. 1484 - byt. dům, která je součástí pozemku parc. č. st. 2998/1, k.ú. Stříbro, obec Stříbro,

1.1.2. spolu s vlastnictvím jednotky č. **1484/4** související spoluvlastnický podíl na společných částech ve výši id. **141/4901**, tj. na pozemku parc. č. st. 2998/1, k.ú. Stříbro, obec Stříbro, jehož součástí je stavba Stříbro č.p. 1484,

1.1.3. jednotku č. **1484/13**, způsob využití byt, vymezenou podle občanského zákoníku (o velikosti 54,9 m²), nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy Stříbro č.p. 1484 - byt. dům, která je součástí pozemku parc. č. st. 2998/1, k.ú. Stříbro, obec Stříbro,

1.1.4. spolu s vlastnictvím bytové jednotky č. **1484/13** související spoluvlastnický podíl na společných částech ve výši id. **549/4901**, tj. na pozemku parc. č. st. 2998/1, k.ú. Stříbro, obec Stříbro, jehož součástí je stavba Stříbro č.p. 1484,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pro katastrální území Stříbro, obec Stříbro na listech vlastnictví č. 5061 (vlastnictví bytové jednotky a vlastnictví garáže) a č. 5060 (vlastnictví pozemku, jehož součástí je budova Stříbro č.p. 1484).

(dále jen „*předmět převodu*“).

1.2. Jednotky, jež jsou předmětem převodu, tvoří:

- garáž č. 1484/4 s podlahovou plochou 14,1 m², která se skládá z místnosti č. 1.11, a která se nachází v prvním podzemním podlaží domu Stříbro č.p. 1484,
- podíl na společných částech o velikosti 141/4901, věcný rozsah společných částí je blíže specifikovaný v čl. III. prohlášení Převodce 1 a Převodce 2 o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., ze dne 4.12.2023,
- byt č. 1484/13 s podlahovou plochou 54,9 m², který se skládá z místností č. 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, a který se nachází ve třetím nadzemním podlaží domu Stříbro č.p. 1484,
- podíl na společných částech o velikosti 549/4901, věcný rozsah společných částí je blíže specifikovaný v čl. III. prohlášení Převodce 1 a Převodce 2 o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., ze dne 4.12.2023,
- k výlučnému užívání společně s bytovou jednotkou patříčí sklep č. 24, který se nachází v 1. podzemním podlaží domu Stříbro č.p. 1484.

1.3. Převodce 1, Převodce 2 a Nabyvatel prohlašují, že:

- mezi Převodcem 1, Převodcem 2 a Nabyvatelem (tehdy ještě pod jejím dívčím jménem) byla dne 19.4.2002 uzavřena Smlouva o budoucí nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě, na základě které se Převodce 1 a Převodce 2 zavázali, že po uplynutí dvaceti let od kolaudace budovy Stříbro č.p. 1484 a do 60 dnů od zrušení zástavního práva, jímž bude dům zatížen ve prospěch České republiky podle Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, společně s Nabyvatelem uzavřou smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu ve výši 51/100 k předmětu převodu z Převodce 1 na

Nabyvatele a dále smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu ve výši 49/100 k předmětu převodu z Převodce 2 na Nabyvatele.

- 1.4. Tato smlouva tak naplňuje dříve deklarovanou povinnost smluvních stran uzavřít smlouvu o převodu výše uvedených jednotek, pouze s tím rozdílem, že při zaměření budovy, jednotlivých bytů a garáží za účelem zpracování prohlášení vlastníků o rozdělení domu na jednotky došlo k přečíslování a tyto jednotky nově nesou označení č. 1484/4 a č. 1484/13. Současně došlo ke zpřesnění výměr jednotek na 14,1 m² a 54,9 m². S ohledem na to, že Nabyvatel nadále užívá původní zasmluvněné jednotky, je tak zachována faktická kontinuita užívání a mezi smluvními stranami není sporu o tom, že jednotky č. 1484/4 č. 1484/13 jsou jediným správným předmětem převodu mezi smluvními stranami ke splnění dříve sjednané povinnosti.

- 2.1. Převodce 1 a Převodce 2 se touto smlouvou zavazují, že Nabyvateli odevzdají jimi vlastněné spoluvlastnické podíly k předmětu převodu (tedy spoluvlastnický podíl Převodce 1 v rozsahu 51/100 k celku a spoluvlastnický podíl Převodce 2 v rozsahu 49/100 k celku) a umožní Nabyvateli nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v Čl. 1.1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- 2.2. Nabyvatel předmět převodu, resp. jednotlivé spoluvlastnické podíly ve výši 51/100 od Převodce 1 a ve výši 49/100 od Převodce 2 přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví. Současně se Nabyvatel zavazuje oběma převodcům uhradit kupní cenu a náklady spojené s převodem, vše uvedené v čl. 3.1. této smlouvy.

- 3.1. Převodce a Nabyvatel si ve Smlouvě o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě ujednali převedení vlastnického práva k předmětu převodu na Nabyvatele za kupní cenu ve výši daně z nabytí nemovité věci, nákladů na sepsání kupní smlouvy a správních poplatků podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy. Daň z nabytí nemovité věci byla v mezidobí zrušena a výše poplatků, jako i nákladů na sepsání kupní smlouvy, je stanovena následovně:

- | | |
|---|------------|
| ▪ správní poplatek za vklad vl. práva do katastru nemovitostí | 2.000,--Kč |
| ▪ náklady na sepsání kupní smlouvy | 4.000,--Kč |

Celkem tedy **6.000,--Kč.**

- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že cena dle předchozího odstavce byla Nabyvatelem uhrazena v celé své výši, tedy částce 6.000,--Kč v hotovosti při podpisu této smlouvy k rukám zástupce Převodce 2. Zástupce Převodce 2 následně z těchto prostředků uhradí odměnu za právní služby spojené se sepsáním této smlouvy, jako i příslušný správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.3. Převodce 1 a Nabyvatel prohlašují, že ve vztahu ke spoluvlastnickému podílu ve výši 51/100 na předmětu převodu je tento daňově osvobozen, a to s odkazem na ust. § 4a písm. q) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (nabytí spoluvlastnického práva k jednotce od obce, když na výstavbu této nemovité věci byla v období od roku 1995 do roku 2007 získána dotace ze státního rozpočtu prostřednictvím programu podporujícího výstavbu nájemních bytů a technické infrastruktury a současně převod této nemovité věci na jinou osobu byl po stanovenou dobu zakázán podmínkami poskytnutí dotace. Současně se jedná se o první převod po uplynutí této doby s tím, že tento převod slouží k tomu, aby tato nemovitá věc byla ve vlastnictví fyzické osoby.)
- 3.4. Převodce 2 a Nabyvatel prohlašují, že ve vztahu ke spoluvlastnickému podílu ve výši 49/100 na předmětu převodu je tento daňově osvobozen, a to s odkazem na ust. § 4 odst. 1 písm. zg) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (nabytí spoluvlastnického práva k jednotce od bytového družstva subjektem, který je nájemcem a on či jeho předchůdce se podílel na jeho pořízení členským vkladem).

- 4.1. Převodce 1 a Převodce 2 prohlašují, že předmět převodu nemá žádné faktické ani právní vady, zejména že není ke dni podpisu této smlouvy předmětem řízení před soudy ani jinými orgány státu, nevázne na něm žádný dluh, nájemní právo (s výjimkou práva nájmu bytu a garáže zřízeného ve prospěch

Nabyvatele), věcné břemeno včetně takového, které vzniká ze zákona a/nebo není evidováno v katastru nemovitostí, jiné věcné právo včetně zástavního práva a předkupního práva, ani jiná právní povinnost.

- 4.2. Nabyvatel prohlašuje, že s ohledem na dlouhodobé užívání garáže a bytu na základě nájemní smlouvy je mu znám právní a faktický stav předmětu převodu, jeho stáří a dosavadní způsob užívání a v tomto stavu jej nabývá. Nabyvatel dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, a že mu dle jeho vědomostí k uzavření této smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu.

- 5.1. Nabyvatel nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Nabyvatele příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „návrh na vklad“).
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva Nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo v návrhu na vklad tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.
- 5.3. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních vad této smlouvy zjištěných během sledování činnosti v rámci povolovacího řízení týkajícího se vkladu vlastnického práva ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu za podmínek uvedených níže („nová smlouva“). Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny právní nedostatky při současném zachování obsahu a smyslu předmětných ustanovení. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy tím, že předloží opravený návrh nové smlouvy ve lhůtě 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná smluvní strana musí novou smlouvu uzavřít nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy.
- 5.4. Na Nabyvatele přechází veškeré užitky a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním předmětu převodu, okamžikem povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Nabyvatele příslušným katastrálním úřadem s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad.

- 6.1. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel užívá předmět převodu na základě nájemní smlouvy kontinuálně počínaje rokem 2002, není zapotřebí protokolárního předání předmětu převodu, nýbrž se má za to, že k předání předmětu převodu dojde dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Nabyvatele. Rovněž s ohledem na dosavadní užívání předmětu převodu Nabyvatelem není zapotřebí provést převedení smluv o dodávce médií (jež nejsou vedena na osobu odpovědnou za správu domu), jako i vyúčtovat případné přeplatky či nedoplatky, když tyto jsou vždy k tíži či naopak ve prospěch Nabyvatele.
- 6.2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na Nabyvatele dnem předání předmětu převodu.

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to písemnou formou.
- 7.3. Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy nebo její budoucí ustanovení je zcela nebo částečně neplatné nebo se neplatným stane, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení ve smluvní úpravě bude nahrazeno adekvátní úpravou, která se, jak jen

je to právně možné, podobá tomu, co strany zamýšlely nebo by s ohledem na smysl a účel této smlouvy zamýšlely, kdyby příslušná otázka vyvstala.

- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží: 1x Katastrální úřad pro Plzeň kraj - katastrální pracoviště Tachov k provedení vkladu vlastnického práva, 1x Převodce 1, 1x Převodce 2 a 1 x Nabyvatel.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.
- 7.6. Město Stříbro osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření této dohody byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, podmiňuje platnost právního jednání města. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením č. ... zastupitelstva města Stříbra ze dne ... a záměr byl zveřejněn na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů.

Ve Stříbře, dne

Ve Stříbře, dne

.....
Město Stříbro
zast. Martinem Záhořem, starostou města
Převodce 1

.....
Nabyvatel

Ve Stříbře, dne

Nájemní družstvo Stříbro - Vyhlička, družstvo
zast. Ladislavem Vurmlem, předsedou představenstva
Převodce 2

IV. ŽÁDOST OBCE O BEZÚPLATNÝ PŘEVOD ZEMĚDĚLSKÉHO POZEMKU

1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (schvaluje, neschvaluje, odročuje):

Žádost obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku p. č. 1899/3 o výměře 1076 m² v k. ú, Stříbro od Státního pozemkového úřadu.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s žádostí obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku p. č. 1899/3 o výměře 1076 m² v k. ú, Stříbro od Státního pozemkového úřadu.

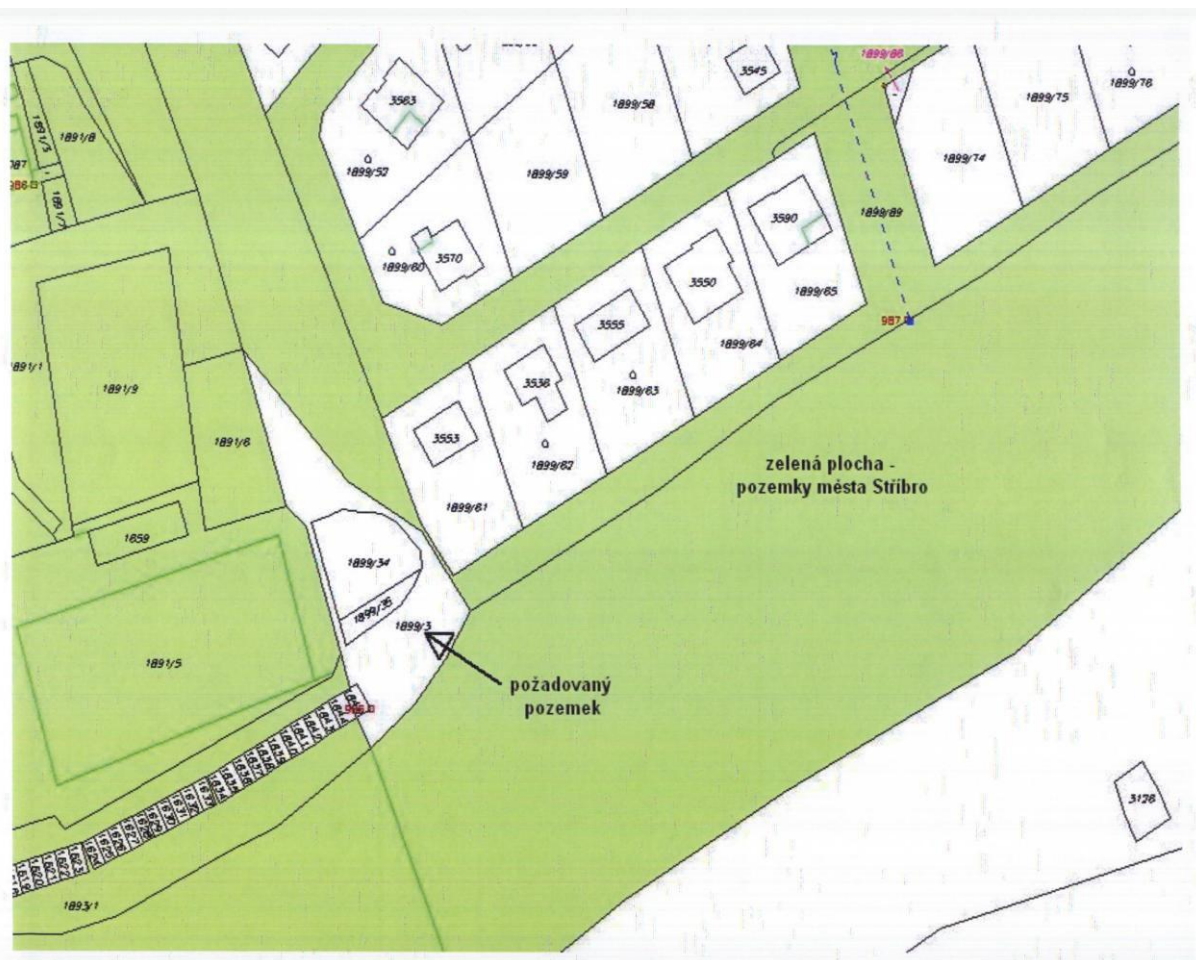
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: průběžně

Důvodová zpráva:

Město Stříbro má v úmyslu požádat Českou republiku prostřednictvím Státního pozemkového úřadu, který má právo hospodařit s majetkem státu, o bezúplatný převod pozemku p. č. 1899/3 o výměře 1076 m² v k. ú, Stříbro do vlastnictví města Stříbra. Převodem pozemku by bylo možné propojení pozemků v Lokalitě Za Stadionem a pozemky pod garážemi u stadionu.



MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO
Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, e-mail: podatelna@mustribro.cz

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
ZÁMĚR SP. ZN.:
EVID. Č.: 9173/25-STŘIBRO
NAŠE Č. J.: 599/OVUP/25-2
VYŘÍZUJE: Bc. V. Hanzlíček
TELEFON: 374 801 140
E-MAIL: hanzlicek@mustribro.cz
DATUM: 4. 5. 2025
VYPRAVENO DNE: 4. 5. 2025

Město Stříbro
Masarykovo náměstí 1
349 01 Stříbro

VYJÁDŘENÍ Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Stříbro, jako úřad územního plánování obce s rozšířenou působností podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává k žádosti **Města Stříbra, IČ 002 60 177**, se sídlem Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro, podle § 155 stavebního zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **v y j á d ř e n í** o podmínkách využívání území ve vztahu k pozemku **p.p.č. 1899/3 a p.p.č. 1899/35, k.ú. Stříbro**.

Pozemky se nachází dle ÚP nachází v nezastavěném území, které řeší vydaná územně plánovací dokumentace – Územní plán Stříbro (nabytí účinnosti 29. 1. 2015) po Změně č. 5 ÚP Stříbro (nabytí účinnosti 17. 1. 2022), s funkčním využitím plochy **ZP – Plochy zeleně přírodního charakteru, s konkrétním označením plochy STR-ZP-2 plocha přestavby**. Jedná se o plochy, ve kterých převažuje smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba).

Jedná se o významné plochy sídelní zeleně, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu lze využít například pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Převažující účel využití: nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně.

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty s extenzivní údržbou (seč maximálně jednou ročně)
- nízká i vysoká zeleň prvky drobné architektury (vybavení a mobiliář základní, např. lavičky, přístřešky) • pěšiny převážně nezpevněné.

Podmíněně přípustné využití:

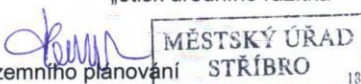
- plochy pro sport a rekreaci nevyžadující zpevněný povrch
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- podmínky prostorového uspořádání
- užití konifer, zdobných kultivarů a introdukovaných dřevin je nežádoucí, v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

„otisk úředního razítka“

Bc. Vladislav Hanzlíček v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Městský úřad Stříbro
Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ:
00260177

Kontakt:
podatelna@mustribro.cz
<http://www.mustribro.cz>

☎ 374 801 111

☎ 374 801 331

ŽÁDOST OBCE
o bezúplatný převod zemědělského pozemku
podle § 7 odst.1 písm. a), b) a c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém
úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o SPÚ“)

I. Identifikační údaje žadatele:

Název obce:

Město Stříbro

Adresa: Obec Ulice PSČ

Stříbro Masarykovo nám. 1 349 01

IČO DIČ Tel ID DS: E-mail

00260177 374 801 101 gkub5mb podatelna@mustribo.cz

Osoba oprávněná jednat za obec:

Příjmení Jméno Titul Funkce

Záhoř Martin starosta

II. Specifikace pozemku požadovaného pro převod podle § 7 odst.1 písm.... (viz poučení)

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
Stříbro	Stříbro	1899/3					Orná půda

v případě požadavku na část pozemku uveďte slovy „část“

Výše uvedený pozemek máme v nájmu / pachtu ano ne

Pozemek je v zastavěném území	ano	ne
Pozemek je v zastavitelné ploše	ano	ne
Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	ano	ne
Pozemek je určen rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	ano	ne

III. Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že SPÚ požádá

- a) Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
- b) příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Součástí žádosti je ... příloh, ... listů.

Datum

..... Martin Záhoř, starosta.....
 Jméno a příjmení, titul osoby oprávněné jednat za obec
 podpis, razítko

[Sem zadejte text.]

Přílohy k žádosti:

1. Specifikace dalších pozemků k žádosti obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku podle § 7 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona o SPÚ v případě, že jsou pozemky požadovány
2. Doklad o přidělení IČO obci (výpis z registru subjektů vydaný příslušným editorem ROS)
3. Souhlas zastupitelstva obce ve věci bezúplatného převodu pozemku (originál nebo úředně ověřená kopie usnesení zastupitelstva obce)
4. Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty nebo zmocnění zastupovat obec jinou osobou
5. Doklady, kterými obec doloží SPÚ oprávněnost své žádosti o převod pozemku podle § 7 odst. 1 písm. a) a b) zákona o SPÚ. Jedná se o pozemky k zastavění veřejně prospěšnou stavbou:
 - kopie hlavního výkresu
 - kopie výkresu VPS
 - textovou část (regulativy funkčních ploch)
 - opatření obecné povahy o vydání územního plánu (nebo změny územního plánu)

Výkres i textová část bude dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, opatřena záznamem o účinnosti, který obsahuje:

- a) označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změnu vydal
- b) číslo jednací, datum vydání a datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny
- c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka.

V případě změny ÚPD je třeba doložit schválenou (vydanou) změnu závazné části ÚPD. Změna ÚPD musí být pořizena, projednána a schválena dle právní úpravy. Při předkládání dokladů se postupuje obdobně. Z daného vyplývá, že obec předkládá vždy poslední schválenou ÚPD, opatřenou schvalovací doložkou, která se k danému pozemku vztahuje.

6. Doklad, že pro požadované pozemky podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona o SPÚ je pravomocně a platně rozhodnutí o umístění stavby:
 - úředně ověřená kopie pravomocného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, kterým je pozemek dotčen
7. „Potvrzení obecního (městského) úřadu“, že předmětný pozemek je pozemkem podle § 7 odst. 1 zákona o SPÚ

Poučení:

- vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte
- žádost se podává na místně příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ
- na adresu uvedenou v této žádosti budou zasílány veškeré písemnosti dle zákona o SPÚ
- uplatnění právního titulu pro převod pozemku podle zákona o SPÚ:
 - podle § 7 odst. 1 písm. a) lze uplatňovat převod pozemku v zastavěném území určeného k zastavění VPS
 - podle § 7 odst. 1 písm. b) lze uplatňovat převod pozemku v zastavitelné ploše určeného k zastavění VPS
 - podle § 7 odst. 1 písm. c) lze uplatňovat převod pozemku určený rozhodnutím o umístění stavby k zastavění VPS
- Žadatel bere na vědomí, že k požadovanému pozemku (požadovaným pozemkům) může být kdykoliv do doby realizace převodu uplatněn nárok oprávněné osoby podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže SPÚ ovlivnit.

Pracovní materiál č. 4.0.

STANOVENÍ ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ PO NA ROK 2025

Pracovní materiál pro 25. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 21.05.2025

Zpracovala: Ing. Bohdana Bartoňková, vedoucí FO MěÚ Stříbro

Předkládá: Martin Záhoř, starosta města

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

Navýšení neinvestičního příspěvku pro Základní školu Stříbro, Gagarinova 1009, příspěvkovou organizaci o 3 mil. Kč.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s navýšením neinvestičního příspěvku pro Základní školu Stříbro, Gagarinova 1009, příspěvkovou organizaci o 3 mil. Kč.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.06.2025

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh na navýšení závazného ukazatele – **neinvestiční příspěvek ve výši 3mil. Kč na opravu** rozvodů vody z důvodu havárie.

15) Příspěvky příspěvkovým organizacím Města Stříbra:

a) stanoveným závazným ukazatelem pro příspěvkové organizace je neinvestiční příspěvek, příspěvek na odpisy, investiční příspěvek, účelové příspěvky a objem mzdových prostředků v hlavní činnosti. Podle specifik jednotlivých příspěvkových organizací lze stanovit ukazatele technického směru, pokud možno v návaznosti na ekonomické ukazatele.

b) závazné ukazatele pro PO jsou stanoveny samostatně.

1) Závazné ukazatele	SR
původní výše příspěvku	5 704 000,00 Kč
<i>změna</i> <i>návrh na navýšení</i>	<i>3 000 000,00 Kč</i>
a) provozní příspěvek	8 704 000,00 Kč
<i>z toho na odpisy původní výše</i>	<i>421 599,12 Kč</i>
<i>změna</i>	
z toho na odpisy	421 599,12 Kč
<i>původní výše mzd. limitu</i>	
<i>změna</i>	
b) limit mzdových prostředků	- Kč
c) investiční příspěvek	
d) účelový příspěvek	
2) Ostatní ukazatele	stanoveno
a) hospodářský výsledek	- Kč
<i>z toho v hlavní činnosti</i>	<i>- Kč</i>
<i>z toho v doplň. činnosti</i>	<i>- Kč</i>
původní odvody do rozpočtu zřizovatele	- Kč
<i>změna - odvod z FI</i> <i>23. ZM 05.03.25</i>	<i>1 200 000,00 Kč</i>
b) odvody do rozpočtu zřizovatele	1 200 000,00 Kč

Pracovní materiál č. 4.1.

DAR OD STŘÍBRSKÉHO REGIONU

Pracovní materiál pro 25. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 21.05.2025

Zpracoval: Ing. Bohdana Bartoňková, vedoucí FO MěÚ Stříbro

Předkládá: Martin Záhoř, starosta města

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

Darovací smlouvu mezi Stříbrským regionem a městem Stříbro o přijetí nemovitého daru autobusové kovové čekárny 2,5 x 2 m, vybudované na pozemku p. č. 3027/2 v k. ú. Stříbro v rámci projektu PK Modernizace autobusových čekáren na území Stříbrského regionu uvedenou v příloze č. 02 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s Darovací smlouvou mezi Stříbrským regionem a městem Stříbro o přijetí nemovitého daru autobusové kovové čekárny 2,5 x 2 m, vybudovaná na pozemku p. č. 3027/2 v k. ú. Stříbro v rámci projektu PK Modernizace autobusových čekáren na území Stříbrského regionu.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.09.2025

Přílohy:

[Příloha PM 4.1. - č 05 - darovací smlouva - Stříbro.doc](#)

Důvodová zpráva:

Předmětem darovací smlouvy je autobusová kovová čekárna 2,5 x 2 m, vybudovaná na pozemku p. č. 3027/2 v k. ú. Stříbro v rámci projektu PK Modernizace autobusových čekáren na území Stříbrského regionu v hodnotě 64.202,60 Kč včetně dotace.

DAROVACÍ SMLOUVA

č. 05/DS/2025

uzavřená mezi

Dobrovolný svazek obcí Stříbrský region, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,
IČO 69458201, č.ú. 155785199/0300
zastoupený předsedou Martinem Záhořem
(dále dárce)

a

Městem Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177, č.ú. 112595803/0300,
zastoupené starostou města Martinem Záhořem
(dále příjemce)

I.

Předmětem darovací smlouvy je autobusová kovová čekárna 2,5 x 2 m, vybudovaná na pozemku p.č. 3027/2 v k.ú. Stříbro v rámci projektu PK Modernizace autobusových čekáren na území Stříbrského regionu

v hodnotě 64.202,60 Kč včetně dotace

II.

Dárce poskytne tento dar bez nároku na jakékoliv protislužby. Příjemce je obeznámen se stavem daru a přijímá jej bez výhrad.

III.

Dar bude předán příjemci k 31.05.2025. Dárce provede odpisy za 1-5 2025 tj. k 31.05.2025 a příjemce naváže odepisováním od června 2025.

Hodnota majetku včetně opravek a rozpouštění dotace pro potřeby účetnictví bude příjemci předána elektronicky.

IV.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář. Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání poslední ze smluvních stran.

V.

1. Změny a dodatky ke smlouvě jsou platné pouze v písemné formě na základě souhlasu obou partnerů.
2. Smlouva byla schválena na 12. členské schůzi DSO Stříbrský region dne 15.05.2025.
3. Smlouva byla schválena na ZMě Stříbro dne 21.05.2025.

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

.....
příjemce

.....
dárce

Pracovní materiál č. 5.0.

MIMOŘÁDNÁ ODMĚNA STAROSTOVI A UVOLNĚNÉMU MÍSTOSTAROSTOVI MĚSTA

Pracovní materiál pro 25. jednání Zastupitelstva města Stříbra dne 21.05.2025

Zpracoval: Mgr. Matěj Brzica, zastupitel města

Překládá: Mgr. Matěj Brzica, zastupitel města

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Mimořádnou finanční odměnu ve výši jeho dvou měsíčních mezd v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Martinu Záhořovi, starostovi města, za jeho mimořádné aktivity ve prospěch města nad rámec povinností vyplývající z výkonu funkce starosty.
2. Mimořádnou finanční odměnu ve výši jeho dvou měsíčních mezd v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Bc. Karlu Lukešovi, uvolněnému místostarostovi obce, za jeho mimořádné aktivity ve prospěch města nad rámec povinností vyplývající z výkonu funkce uvolněného místostarosty.

Zastupitelstvo města ukládá:

Vyplacení mimořádné finanční odměny ve výši jeho dvou měsíčních mezd Martinu Záhořovi, starostovi města, a Bc. Karlu Lukešovi, uvolněnému místostarostovi města, v nejbližším termínu pro výplatu mezd.

Z: tajemník MěÚ

T: 15.06.2025

Důvodová zpráva:

Oba uvolnění představitelé města prokázali v uplynulém období za rok 2024 mimořádné aktivity ve prospěch města nad rámec svých funkcí.

Starosta města navíc dlouhodobě zastává díky svým zkušenostem ve stavebnictví pozici super dozora na stavbách. Toto městu přináší úspory v rámci možných víceprací i kvality prováděných prací, ale je to také mimořádně náročná funkce nad rámec funkce starosty.

Uvolněný místostarosta aktivně vede správcovství městského facebooku a instagramu, díky čemuž se zvýšila informovanost o dění ve městě a komunikace se spoluobčany. Toto je také časově náročná práce nad rámec funkce uvolněného místostarosty. Jiná města mají na toto samostatného člověka nebo i celé oddělení.

Finanční krytí zajištěno v U č. 04 Mzdové výdaje kap. 19

Pracovní materiál č. 6.0.

ÚPRAVY A ZRUŠENÍ OZV MĚSTA STŘÍBRO (OZV č. 4/2012, OZV č. 4/2014, OZV č. 2/2020, OZV č. 9/2020)

Pracovní materiál pro 25. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 21.05.2025

Zpracoval: Mgr. Radek Strankmüller, tajemník MěÚ Stříbro

Předkládá: Martin Záhoř, starosta města Stříbra

1)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

Obecně závaznou vyhlášku města Stříbro, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 4/2012, Požární řád města Stříbra, uvedenou v příloze č. XX tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se schválením OZV města Stříbro, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 4/2012, Požární řád města Stříbra, uvedenou v příloze č. XX tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí tajemník MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.06.2025

2)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

Obecně závaznou vyhlášku města Stříbro, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 4/2014, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů, uvedenou v příloze č. XX tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se schválením OZV města Stříbro, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 4/2014, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů, uvedenou v příloze č. XX tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí tajemník MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.06.2025

3)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

Obecně závaznou vyhlášku města Stříbro, o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2020, uvedenou v příloze č. XX tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se schválením OZV města Stříbro, o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2020, uvedenou v příloze č. XX tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí tajemník MěÚ Stříbro.

4)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

Obecně závaznou vyhlášku města Stříbro, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 9/2020, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku ve městě Stříbře a na jeho veřejných prostranstvích, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, uvedenou v příloze č. XX tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se schválením OZV města Stříbro, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 9/2020, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku ve městě Stříbře a na jeho veřejných prostranstvích, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, uvedenou v příloze č. XX tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí tajemník MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.06.2025

Přílohy:

[NOZV změna 4/2012, požární řád](#)

[NOZV změna 4/2014, pohyb psů na veřejném prostranství](#)

[NOZV zrušení OZV č. 2/2020, k trvalému označování psů](#)

[NOZV změna 9/2020, zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku](#)

Důvodová zpráva:

Dne 23. 4. 2025 proběhlo ústní jednání zástupců Ministerstva vnitra s městem Stříbro, v rámci poskytnutí metodické pomoci, za účelem projednání rozporů se zákonem v OZV č. 4/2012, OZV č. 4/2014, OZV č. 2/2020 a OZV č. 9/2020.

Obecně závazná vyhláška č. 4/2012, Požární řád města Stříbra

Čl. 3 – Podmínky požární bezpečnosti při činnostech, v objektech nebo v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

V Čl. 3 odst. 2 město stanovilo dobu se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru podle místních podmínek, a to dále s odkazem pod čarou na nařízení Plzeňského kraje č. 4/2011.

Zákon o obcích v ust. § 35 odst. 1 uvádí, že do samostatné působnosti obce patří „záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, pokud nejsou zákonem svěřeny krajům nebo pokud nejde o přenesenou působnost orgánů obce nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům jako výkon státní správy, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon“. Podle ust. § 27 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o požární ochraně „kraj stanoví nařízením podmínky k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru, přičemž obdobně zákon nestanoví v případě obcí.“. Z výše uvedeného tak Ministerstvo vnitra vyvozuje, že **stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru zákon o požární ochraně vyjímá ze samostatné působnosti obcí**, když tuto problematiku zcela svěřuje kraji, jakožto výkon přenesené působnosti formou nařízení kraje. V požárním řádu tudíž obce nejsou dle názoru Ministerstva vnitra oprávněny dobu zvýšeného nebezpečí vzniku požáru ani podmínky požární bezpečnosti v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru upravovat, mohou pouze pro informaci odkázat na nařízení kraje.

Podmínky k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru stanovil Plzeňský kraj svým Nařízením č. 5/2016, ze dne 24. 10. 2016. V nařízení je stanovena doba zvýšeného nebezpečí, místa zvýšeného nebezpečí, zakázané činnosti a protipožární opatření. **Upozorňujeme** město, že stanovený výčet preventivních opatření v odst. 2, ne zcela odpovídá informacím uvedených v nařízení Plzeňského kraje č. 5/2016 ze dne 24. 10. 2016 s tím, že město již odkazuje na zrušený právní předpis Plzeňského kraje č. 4/2011.

Ustanovení Čl. 3 odst. 2 OZV bylo shledáno v rozporu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona o obcích.

Doporučujeme předmětné ustanovení z textu OZV zcela vypustit.

Obecně závazná vyhláška č. 4/2014, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů činnosti

Čl. III odst. 3 – Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

S účinností od 1. 1. 2020 zavedl zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veterinární zákon“), povinné čipování psů. Účelem tohoto ustanovení veterinárního zákona je zavést povinné označování psů spočívající v jednotném technickém řešení a jejich snadnější identifikaci. Evidenční známka se tak co do účelu zcela kryje s označováním psů podle veterinárního zákona. Od 1. 1. 2020 se tak povinnost k označení psů při pohybu na veřejném prostranství známkou dostala do rozporu se zákonem.

Předmětné ustanovení veterinárního zákona však nijak obci nebrání i nadále majitelům psů vydávat evidenční známky, nicméně již nelze stanovit povinnost mít psa na veřejném prostranství označeného identifikační známkou (případně ji předložit kdykoliv na požádání oprávněného kontrolního orgánu) ani povinnost nahlásit ztrátu známky. Pro úplnost uvádíme, že výše uvedené povinnosti nelze uložit ani v intencích § 14 zákona o místních poplatcích (tj. v rámci zavedení místního poplatku ze psů).

Ustanovení Čl. III odst. 3 OZV bylo shledáno v rozporu s ustanovením § 35 odst. 2 zákona o obcích.

Doporučujeme městu odst. 3 z OZV zcela vypustit.

Čl. III odst. 6 uvádí, že: „6) Tato obecně závazná vyhláška se nevztahuje na pohyb služebních psů, loveckých psů, vodících a asistenčních psů se splněnými zkouškami z výkonu nebo canisterapie podle zvláštních právních předpisů“. Takto široce koncipovaná výjimka nemá oporu v zákoně, neboť ji nelze vztáhnout na povinnost odstraňovat nečistoty způsobené psem (viz Čl. III odst. 4). Podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. f) a odst. 2 písm. b) zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o některých přestupcích“), se osoba dopustí přestupku mj. tím, že zanedbá povinnost úklidu veřejného prostranství.

Město v odst. 6 takto stanovenou výjimkou **překročilo meze své samostatné působnosti** konkrétně zákonné zmocnění ustanovení § 35 zákona o obcích.

Ustanovení Čl. III odst. 6 OZV bylo shledáno v rozporu s ustanovením § 35 zákona o obcích ve spojení ustanovením § 5 odst. 1 písm. f) a odst. 2 písm. b) zákona o některých přestupcích.

Doporučujeme městu upravit celý text odst. 6 následovně:

6) Pravidla stanovená v odst. 1, 2, 5, se nevztahují na psy při jejich použití podle zvláštních předpisů.“

Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, k trvalému označování psů a evidenci jejich chovatelů

OZV byla vydána podle ustanovení § 13b odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon na ochranu zvířat proti týrání“. Zmocnění dané obcím v § 13b první větě (stanovení povinnosti nechat psa trvale označit) zákon na ochranu zvířat proti týrání se stalo od 1. 1. 2019 neaplikovatelné z důvodu novelizace zákona č. 166/1999 Sb., veterinární zákon, konkrétně nově vloženého § 4 odst. 3 „(3) Chovatel psa je povinen zajistit, aby pes byl označen elektronickým čipem, který splňuje technické požadavky stanovené v příloze II předpisu Evropské unie o veterinárních podmínkách pro neobchodní přesuny zvířat v zájmovém chovu⁴⁸⁾ (dále jen "elektronický čip"), s výjimkou psa, který byl označen čitelným tetováním provedeným před 3. červencem 2011. Chovatel nově narozeného psa je povinen zajistit označení psa elektronickým čipem před nabídkou psa k prodeji nebo předáním psa novému chovateli, nejpozději však do 3 měsíců věku psa. Chovatel psa je dále povinen zajistit, aby identifikační číslo psa bylo zaznamenáno v dokladu o očkování psa. Identifikačním číslem psa se rozumí alfanumerický kód zobrazený elektronickým čipem, který umožňuje zjistit totožnost konkrétního psa.“.

S účinností od 1. 1. 2020 zavedl zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veterinární zákon“), povinné čipování psů. Účelem tohoto ustanovení veterinárního zákona je zavést povinné označování psů spočívající v jednotném technickém řešení a jejich snadnější identifikaci.

OZV č. 2/2020 se jako celek stala neaplikovatelná, a to z důvodu regulace dané problematiky zákonem.

Doporučujeme městu zrušit OZV č. 2/2020 jako celek.

Obecně závazná vyhláška č. 9/2020, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku ve městě Stříbře a na jeho veřejných prostranstvích, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

Upozorňujeme město, že místo uvedené v Čl. 3 písm. c) v návaznosti na přílohu č. 1, které je uvedeno jako „bezprostředním okolí v případě existence ...“, je vymezeno v rozporu s ústavním požadavkem na určitost a předvídatelnost právní úpravy.

Přestože Ústavní soud v obecnosti konstatuje, že od měst a obcí (zejména menších obcí) nelze očekávat, že své právní předpisy budou formulovat ve stejné kvalitě, jakou by měly mít formulace zákonných norem, tak na druhou stranu setrvale judikuje, že ani v případě právních předpisů obcí (měst) nelze připustit, aby jejich ustanovení byla formulována natolik neurčitě či nesrozumitelně, že by adresát těchto norem nebyl schopen předvídat jejich aplikaci a neměl možnost podle toho upravit své chování. Formulace obdobné té, kterou město užilo v napadeném ustanovení OZV, Ústavní soud shledal jako nezákonnou – viz nález Pl. ÚS 49/23 (Velké Hostěrádky).

Ustanovení Čl. 3 písm. c) v návaznosti na přílohu č. 1 v textu „bezprostředním okolí v případě existence ...“, bylo shledáno v rozporu s ústavními požadavky na určitost a předvídatelnost práva, jež vyplývají z Čl. 1 odst. 1 Ústavy České republiky.

Doporučujeme městu stanovit jednoznačné označení místa, kterého se má pravidlo chování týkat (např. označením pozemku parcelním číslem a katastrálním územím či grafickým vyznačením místa v mapové příloze, která bude nedílnou součástí OZV).

K ustanovení **Čl. 4 odst. 1** OZV město **upozorňujeme**, že ze strany Ústavního soudu došlo ke změně právního názoru v otázce, zda obce (města) mohou v obecně závazných vyhláškách stanovit orgánu města (např. zastupitelstvu města, starostovi, radě, městskému úřadu) pravomoc poskytnout na základě individuální žádosti výjimku z regulace zavedené v obecně závazné vyhlášce, a to formou správního rozhodnutí. Možnost stanovení pravomoci poskytnout „ad hoc“ výjimku na základě individuální žádosti adresované určenému orgánu

městu v minulosti Ústavní soud dovodil např. v nález ze dne 25. ledna 2011, sp. zn. Pl. ÚS 13/09 (Vodňany).

V nález ze dne 27. července 2021, sp. zn. Pl. ÚS 7/21 (Heřmanův Městec), Ústavní soud svůj dosavadní právní názor přehodnotil, přičemž konstatoval následující: „Podle čl. 2 odst. 3 Ústavy a čl. 2 odst. 2 Listiny lze státní moc uplatňovat jen v případech a v mezích stanovených zákonem, a to způsobem, který zákon stanoví. Byť daná ustanovení zmiňují „státní moc“, lze na základě logického a systematického výkladu dojít k závěru, že mají širší dopad a zahrnují nejen státní, ale veřejnou moc vůbec (tj. včetně územní samosprávy). Jedním z myslitelných způsobů výkonu veřejné moci je vydávání obecně závazných vyhlášek, jako právních předpisů, k čemuž jsou zastupitelstva územních samosprávních celků zmocněna v čl. 104 odst. 3 Ústavy. Jiným způsobem výkonu veřejné moci je úprava chování jednotlivců prostřednictvím individuálních právních aktů, jimiž se konkrétně určeným jednotlivcům zakládají, mění, ruší nebo autoritativně deklarují konkrétně určená práva či povinnosti (mezi takové individuální akty patří i správní rozhodnutí). Ještě jiným způsobem výkonu veřejné moci je úprava chování jednotlivců pomocí opatření obecné povahy, tj. aktů, které nejsou ani individuálními právními akty, ani právními předpisy. Čl. 104 odst. 3 Ústavy umožňuje chování jednotlivců regulovat podzákonným právním předpisem, což znamená, že obecné pravidlo chování má být stanoveno přímo obecně závaznou vyhláškou. Čl. 104 odst. 3 Ústavy však neumožňuje zastupitelstvům územních samosprávních celků, aby obecně závaznou vyhláškou nějakému subjektu zakotvily pravomoc vydávat akt, který má po materiální stránce povahu správního rozhodnutí nebo opatření obecné povahy. **Vydávání správního rozhodnutí či opatření obecné povahy je totiž způsob výkonu veřejné moci odlišný od vydávání obecně závazných vyhlášek, a způsob výkonu veřejné moci lze podle čl. 2 odst. 3 Ústavy a čl. 2 odst. 2 Listiny stanovit jen v zákoně, nikoli však obecně závaznou vyhláškou.** Z tohoto důvodu „souhlas města“ v čl. 2 odst. 3 napadené vyhlášky nelze vykládat jako veřejnoprávní povolení konzumace a podávání alkoholu, neboť pravomoc k jeho vydání nelze stanovit v obecně závazné vyhlášce.

Vhodné je dodat, že obce zásadně nejsou limitovány v tom, aby problematiku, jejíž úpravu mohou provést obecně závaznou vyhláškou, provedly tak, že určitou činnost jedním ustanovením vyhlášky celkově zakážou a v navazujících ustanoveních z tohoto zákazu zakotví výjimky. **Výjimky (stejně jako samotný zákaz) však musí formulovat jako přímo použitelné obecné pravidlo chování** (např. jako je tomu v čl. 2 odst. 1 napadené vyhlášky, podle něž se zákaz konzumace a podávání alkoholu nevztahuje v každém roce na 31. prosince a 1. ledna). **Výjimky naopak nelze formulovat tak, že jsou stanoveny na základě zákonem neupraveného veřejnoprávního povolení udělovaného obcí ad hoc pro jednotlivé případy.**

Vydá-li obec vrchnostenský akt, jehož vydání předpokládá pouze obecně závazná vyhláška, ale jehož vydání zákon nepředpokládá, a má-li podle vymezení v této vyhlášce akt způsobovat v oblasti práv a povinností jednotlivců následky, které odpovídají po materiální stránce správnímu rozhodnutí či opatření obecné povahy, pak na daný akt dopadne pro absolutní nedostatek zákonného podkladu pro jeho vydání (naprostý nedostatek věcné příslušnosti) úprava nicotnosti [pro nicotné správní rozhodnutí v § 77 a násl. správního řádu a § 76 odst. 2 věta první zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, (dále jen „s. ř. s.“); a pro nicotné opatření obecné povahy v § 174 odst. 1 ve spojení s § 77 a násl. správního řádu a § 101b odst. 4 ve spojení s § 76 odst. 2 větou první s. ř. s.]. Nicotný správní akt od samého počátku nikoho nezavazuje, ani neopravňuje.“

V souladu s čl. 89 odst. 2 Ústavy České republiky jsou vykonatelná rozhodnutí Ústavního soudu závazná pro všechny osoby i orgány, a Ministerstvu vnitra tudíž nezbývá, než změnu právního názoru Ústavního soudu respektovat.

S ohledem na uvedené Ministerstvo vnitra konstatuje, že založení pravomoci orgánu obce v Čl. 4 odst. 1 OZV pro udělení „individuální výjimky“ z regulace zavedené v OZV je v rozporu s Čl. 104 odst. 3 a čl. 2 odst. 3 Ústavy České republiky a Čl. 2 odst. 2 Listiny základních práv a svobod.

Doporučujeme Čl. 4 vypustit, a to bez náhrady.

Město Stříbro
Zastupitelstvo města Stříbro
Obecně závazná vyhláška města Stříbro,

**kterou se mění obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 4/2012, požární řád
města Stříbra**

Zastupitelstvo města Stříbro se na svém zasedání konaném dne 2025 usneslo vydat na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 4/2012, požární řád města Stříbra, se mění takto:

V Čl. 3 se ruší odst. 2.

Čl. 2

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....
Martin Záhoř v. r.
starosta

.....
Bc. Karel Lukeš v. r.
místostarosta

.....
Karel Ticháček v. r.
místostarosta

Město Stříbro
Zastupitelstvo města Stříbro
Obecně závazná vyhláška města Stříbro,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 4/2014, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

Zastupitelstvo města Stříbro se na svém zasedání dne 2025 usneslo vydat na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 4/2014, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů, se mění takto:

V Čl. III se ruší odst. 3.

V Čl. III se ruší odst. 6 a nově se nahrazuje následovně: „6) *Pravidla stanovená v odst. 1, 2, 5, se nevztahují na psy při jejich použití podle zvláštních předpisů.*“.

Čl. 2

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....
Martin Záhoř v. r.
starosta

.....
Bc. Karel Lukeš v. r.
místostarosta

.....
Karel Ticháček v. r.
místostarosta

Město Stříbro
Zastupitelstvo města Stříbro
Obecně závazná vyhláška města Stříbro,

**kteřou se mění obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 9/2020,
k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku ve městě Stříbře
a na jeho veřejných prostranstvích, o ochraně nočního klidu a regulaci
hlučných činností**

Zastupitelstvo města Stříbro se na svém zasedání dne 2025 usneslo vydat na základě § 10 písm. a) a písm. c) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 9/2020, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku ve městě Stříbře a na jeho veřejných prostranstvích, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, se mění takto:

Ruší se Čl. 4.

V Příloze č. se stávající text ruší a nově se nahrazuje textem ve znění:

*„Vymezené plochy, jichž se týká ustanovení čl. 3 písm. c)
Zákaz pořádání ohňostrojů a pyrotechnických efektů*

se nachází v těchto prostorech:

Masarykovo náměstí, ul. Soběslavova, ul. Pastýřská, ul. Palackého, ul. Gagarinova, ul. Benešova, ul. Větrná, ul. Dukelská, ul. Plzeňská, ul. V Lipkách, ul. Tř. 5. Května, ul. Na Vinici, ul. Nádražní, náměstí Svobody.“

Případná další místa stanovit zcela jednoznačně (např. označením pozemku parcelním číslem a katastrálním územím či grafickým vyznačením místa v mapové příloze).

Čl. 2

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....
Martin Záhoř v. r.
starosta

.....
Bc. Karel Lukeš v. r.
místostarosta

.....
Karel Ticháček v. r.
místostarosta

MĚSTO STŘÍBRO
Zastupitelstvo města Stříbro
Obecně závazná vyhláška města Stříbro,

o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2020

Zastupitelstvo města Stříbro se na svém zasedání dne 2025 usneslo vydat na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2020, k trvalému označování psů a evidenci jejich chovatelů, ze dne 29. 1. 2020.

Čl. 2
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....
Martin Záhoř v. r.
starosta

.....
Bc. Karel Lukeš v. r.
místostarosta

.....
Karel Ticháček v. r.
místostarosta