

USNESENÍ

z 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 27.01.2021

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno: 09/IV/5; 12/V/6, 8, 10; 14/IV/3; 18/V/6; 19/V/3, 6; 20/VII/3, 8, 9, 10; 21/III/2, 9, 11
Trvá: 11/IV/18, 19, 20 (2015); 16/V/10 (2016); 19/V/8 (2016); 36/VI/2, 9 (2018); 02/VII/8, 9; 03/VI/12; 05/V/6; 08/V/1; 09/IV/1, 8; 11/V/ 3, 9; 12/V/2; 13/VI/1, 12; 14/IV/1, 2; 15/IV/1, 6; 16/V/1, 15; 18/V/1; 19/V/1, 2; 20/VII/1, 2, 6; 21/III/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10
2. Zápis z 19. jednání Finančního výboru ze dne 19.01.2021.
3. Zápis z 17. jednání Kontrolního výboru ze dne 18.01.2021.
4. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stříbro v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: Daniel Baxa, DiS., PhDr. Jiřka Soukupová.
3. Návrhovou komisi ve složení: Vladimír Souček, Blahoslav Kupec, David Holeček.
4. Prodloužení termínů u úkolů: 36/VI/2 do 30.06.2021, 09/IV/8 do 31.03.2021, 14/IV/1 do 31.12.2021 a 21/III/3 do 30.06.2021.
5. Změnu termínu u úkolu 05/V/6 z 31.12.2020 na „průběžně“.
6. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
7. Znění a uzavření Dodatku č. 2, na akci „Stříbro, lokalita Za Stadionem – 1. část – dopravní a technická infrastruktura“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 028 2020, uzavřené dne 02.06.2020 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a zhotovitelem akce společností SMP ALGON – Stříbro – Za Stadionem, správce/společník 1: SMP CZ, a. s., Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, IČ: 27195147, DIČ: CZ27195147, společník 2: ALGON, a. s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ: 28420403, DIČ: CZ28420403, uvedeného v příloze č. 05 tohoto usnesení.
8. Znění a uzavření smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, „Stavebním a nájemním družstvem Vinice“, bytové družstvo – jako strany budoucí prodávající a paní Xxxx – stranou budoucí kupující, uvedené v příloze č. 06 tohoto usnesení.
9. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2020 uvedená v příloze č. 02 tohoto usnesení.
10. Poskytnutí finančního daru ve výši 25.816 Kč DSO Stříbrský region, IČO 69458201 na „Modernizaci autobusových čekáren“.
11. Uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 01, 02, 04/FPP/2021 o poskytnutí dotace na rok 2021 uvedené v příloze č. 03 tohoto usnesení.
12. Změnu závazných ukazatelů pro příspěvkové organizace zřízených městem Stříbrem na rok 2020 ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2020 uvedená v příloze č. 04 tohoto usnesení.
13. Zprávu o uplatňování Územního plánu Stříbro v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, uvedenou v příloze č. 07 tohoto usnesení.

III. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami

dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením Dodatku č. 2, na akci „Stříbro, lokalita Za Stadionem – 1. část – dopravní a technická infrastruktura“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 028 2020, uzavřené dne 02.06.2020 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a zhotovitelem akce společností SMP ALGON – Stříbro – Za Stadionem, správce/společník 1: SMP CZ, a. s., Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, IČ: 27195147, DIČ: CZ27195147, společník 2: ALGON, a. s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ: 28420403, DIČ: CZ28420403.

Z: vedoucí HIO
T: 15.02.2021

3. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Zastupitelstva města Stříbra ve věci schválení smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, „Stavebním a nájemním družstvem Vinice“, bytové družstvo – jako strany budoucí prodávající a paní Xxx – stranou budoucí kupující, uvedené v příloze č. 06 tohoto usnesení.

Z: starosta města
T: 31.01.2021

4. Zpracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2020. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 20.02.2021

5. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím finančního daru ve výši 25.816 Kč DSO Stříbrský region, IČO 69458201 na „Modernizaci autobusových čekáren“.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.04.2021

6. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením veřejnoprávní smlouvy č. 01, 02, 04/FPP/2021 o poskytnutí dotací na rok 2021 uvedené v příloze č. 03 tohoto usnesení.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.04.2021

7. Ředitelům PO zřízených městem Stříbrem ZŠ Gagarinova, ZŠ Mánesova, Městské muzeum a městu zajistit administrativní náležitosti, týkající se změny závazných ukazatelů PO v roce 2020. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 28.01.2021

8. Zveřejnění Zprávy o uplatňování Územního plánu Stříbro způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s ustanovením § 165 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Z: vedoucí OVÚP
T: 26.02.2021

Ve Stříbře dne:

Martin Záhoř
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:

Ve Stříbře dne:

Daniel Baxa, DiS.

Ve Stříbře dne:

PhDr. Jitka Soukupová

Příloha č. 01

usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 27.01.2021

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. ZÁMĚR ÚČELOVÉ SMĚNY POZEMKŮ

1.

Záměr směny pozemku p. p. č. 3225/32 o výměře 21 m² ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra za p. p. č. 3627 o výměře 10 m² ost. plocha, jiná plocha v k. ú. Stříbro ve vlastnictví fyzické osoby, za účelem budoucí úpravy napojení ul. Pastýřská na ul. Benešova a plánované výstavby fotostudia. Cena pozemků je 1.210 Kč/m² včetně DPH, dle platných zásad pro prodej pozemků, schválených na 10. zasedání Zastupitelstva města dne 16.10.2019. Rozdíl ve výměře 11 m² ve prospěch fyzické osoby bude finančně vyrovnán.

II. ZÁMĚR PRODEJE BUDOVY

1.

Záměr prodeje bývalého skladu plynu, nyní sklad materiálu topení – voda, spolu s pozemky st. p. č. 2323 (495m²) a p. č. 2979/2 (743 m²). Prodej bude uskutečněn formou veřejné dražby na jednání Zastupitelstva města. Nejnižší možná cena k prodeji činí 3.500.000 Kč vč. DPH. Dražební jistina ve výši 200.000 Kč bude složena nejpozději v den konání následujícího Zastupitelstva města Stříbra 10.03.2021 prokazatelně na účtu města.

III. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

1.

Záměr účelového prodeje pozemků st. p. č. 2883 (538 m²) včetně stavby bez č. p./č. e, st. č. p. 2882/2 (3 m²) včetně stavby bez č. p./č. e, oddělený GP č. 3774-77/2020 a p. č. 1025/141, (10.001 m²), oddělený GP č. 3774-77/2020. Vše v k. ú. Stříbro. Prodej bude uskutečněn z důvodu plánované výstavby „Obchodního centra Stříbro“. Cena bude stanovena dle smluvních podmínek.

IV. PŘEVZETÍ INFRASTRUKTURY – KOMUNIKACÍ A SOUVISEJÍCÍCH PRVKŮ (veřejné osvětlení ...) V AREÁLU BÝVALÝCH KASÁREN

1.

Převzetí infrastruktury – komunikací (Forstova, Vodárenská) a souvisejících prvků dle projektové dokumentace, vybudované v areálu bývalých kasáren od společnosti CTPark Stříbro, spol. s r. o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 282 45 628, (dříve Waystone CZ, s.r.o) formou kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města ukládá:

I. ZÁMĚR ÚČELOVÉ SMĚNY POZEMKŮ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s směnou pozemku p. p. č. 3225/32 o výměře 21 m² ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra za p. p. č. 3627 o výměře 10 m² ost. plocha, jiná plocha v k. ú. Stříbro ve vlastnictví fyzické osoby,

za účelem budoucí úpravy napojení ul. Pastýřská na ul. Benešova a plánované výstavby fotostudia. Cena pozemků je 1.210 Kč/m² včetně DPH, dle platných zásad pro prodej pozemků, schválených na 10. zasedání Zastupitelstva města dne 16.10.2019. Rozdíl ve výměře 11 m² ve prospěch fyzické osoby bude finančně vyrovnán. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. ZÁMĚR PRODEJE BUDOVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem bývalého skladu plynu, nyní sklad materiálu topení – voda, spolu s pozemky st. p. č. 2323 (495m²) a p. č. 2979/2 (743 m²). Prodej bude uskutečněn formou veřejné dražby na jednání Zastupitelstva města. Nejnižší možná cena k prodeji činí 3.500.000 Kč vč. DPH. Dražební jistina ve výši 200.000 Kč bude složena nejpozději v den konání následujícího Zastupitelstva města Stříbra 10.03.2021 prokazatelně na účtu města. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemků st. p. č. 2883 (538 m²) včetně stavby bez č. p./č. e, st. č. p. 2882/2 (3 m²) včetně stavby bez č. p./č. e, oddělený GP č. 3774-77/2020 a p. č. 1025/141 (10.001 m²), oddělený GP č. 3774-77/2020. Vše v k. ú. Stříbro. Prodej bude uskutečněn z důvodu plánované výstavby „Obchodního centra Stříbro“. Cena bude stanovena dle smluvních podmínek.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. PŘEVZETÍ INFRASTRUKTURY – KOMUNIKACÍ A SOUVISEJÍCÍCH PRVKŮ (veřejné osvětlení ...) V AREÁLU BÝVALÝCH KASÁREN

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s převzetím infrastruktury – komunikací (Forstova, Vodárenská) a souvisejících prvků dle projektové dokumentace, vybudované v areálu bývalých kasáren od společnosti CTPark Stříbro, spol. s r. o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 282 45 628, (dříve Waystone CZ, s.r.o) formou kupní smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

Příloha č. 02

usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 27.01.2021

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :

Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2021

2. Finanční vypořádání za rok 2020

Volné prostředky

985 424,29 Kč

-985 424,29 Kč

Příloha č. 03

usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 27.01.2021

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 01/FPP/2021

O POSKYTNUTÍ DOTACE

I.

Smluvní strany

1. **Poskytovatel dotace:**

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,
č.ú. 112595803/0300
zastoupené starostou města Martinem Záhořem

a

2. **Příjemce dotace:**

Farní charita Stříbro, Jiřího z Poděbrad 78, Stříbro 349 01, IČO 70846596, č.ú. Xxxx
zastoupena ředitelem FCH Stříbro Ing. Jiřím Lodrem

Doručovací adresa : Farní charita Stříbro, Gagarinova 1416, Stříbro 349 01

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace.
2. Účel poskytnutí dotace: **Výdaje na mzdy - Domov pro seniory svatého Jana Pavla II.**
3. Výše dotace celkem: **300 000 Kč, slovy třistatisíckorunčeských.**

III.

Podmínky využití dotace

1. Finanční prostředky jsou použitelné jen v daném rozpočtovém roce tj. v období od **01.01.2021 do 31.12.2021** a pouze pro účel uvedený v čl. II
2. Nevyčerpaný zůstatek dotace se vrací do rozpočtu města na č. ú 112595803/0300 VS 3152100121. **Vyúčtování dotace bude provedeno do 31.03.2022.**
Pokud příjemce dotace nedodá v daném termínu vyúčtování, bude MěÚ Stříbro vyzván na dodání vyúčtování v náhradním termínu
Při nedodání vyúčtování dotace poskytovateli dotace ani v dodatečně lhůtě stanovené MěÚ Stříbro se uloží odvod ve výši 2.000 Kč.
3. **Způsob vyúčtování:**
 - a. **U dotace do 30.000 Kč** bude dotace vyúčtována **formou seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky, popisu a bankovní výpis nebo výdajové doklady s pokladny (**bez kopií účetních dokladů**) s celkovým součtem všech dokladů. Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10.000 Kč za

jeden účetní doklad. V případě dokladu na vyšší částku je povinnost přiložit kopii tohoto dokladu – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.

- b. **U dotace vyšší než 30.000 Kč** bude vyúčtování **doloženo kopiemi dokladů** včetně jejich celkové rekapitulace formou **seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a celkového součtu všech dokladů, bankovní výpis nebo výdajové doklady s pokladny – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
4. Finanční prostředky lze použít pouze v období stanoveném ve smlouvě.
 - a. V případě poskytnutí dotace na kalendářní rok je příjemce povinen pokud nevyčerpá dotaci do konce kalendářního roku tuto skutečnost e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně oznámit poskytovateli a do 15.01. následujícího roku nevyčerpanou dotaci odvést na účet poskytovatele.
 - b. V případě poskytnutí dotace na delší období než je kalendářní rok, je příjemce povinen e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně uvést do 15.01. výši použitých finančních prostředků ve skončeném kalendářním roce.
 5. Příjemce dotace se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.
 6. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, popř. daňovou evidenci řádně v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, a zavazuje se vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce se uloží odvod ve výši 1.000 Kč.
 7. Pokud dojde za trvání této smlouvy k přeměně nebo zrušení právnické osoby, která je příjemcem dotace, je příjemce dotace povinen vrátit poměrnou část nevyčerpané dotace, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v den, který předchází dni účinnosti přeměny vstupu právnické osoby do likvidace. Zároveň je příjemce povinen dodržet čl. III., odst.1.
 8. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo k nahlédnutí do účetních dokladů příjemce dotace, které se týkají účtování účelové dotace dle čl. II..
 9. Příjemce dotace je povinen vrátit celou dotaci, jakmile nastane alespoň jeden z těchto důvodů:
 - a. Odpadne účel, pro který je dotace poskytována,
 - b. Dotace byla v celé své výši použita v rozporu s účelem, pro který byla poskytnuta
 10. Příjemci dotace je dovoleno užití loga města Stříbra v souvislosti s účelem poskytnuté dotace.
 11. Příjemce dotace se zavazuje, že logo města Stříbra nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména že užitím loga města Stříbra nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména města Stříbra.

IV.

Závěrečné ustanovení

1. Na poskytnutou dotaci se vztahují ustanovení § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
7. Při splnění podmínek pro **zveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv** provede tuto povinnost **poskytovatel dotace**.
8. Účelová dotace byla schválena zastupitelstvem dne 09.12.2020.
9. Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne2021.

Vdne

Ve Stříbře dne

.....
příjemce dotace

.....
Město Stříbro

Smlouva č. 02:

I. Smluvní strany

1. **Poskytovatel dotace:**
Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,
č.ú. 112595803/0300
zastoupené starostou města Martinem Záhořem
a
2. **Příjemce dotace:**
Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek, Palackého 1269, 349 01 Stříbro,
IČO 18251242, č.ú. 110150122/0300
Zapsán: V 352 veden u krajského soudu v Plzni
zastoupen předsedou Ing. Miroslavem Klauberem

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace.

1. **Účel poskytnutí dotace: výdaje spojené s provozem Tělovýchovné jednoty Baník Stříbro, s činností mládežnických oddílů a pořádáním sportovních akcí**
2. **Výše dotace: 800.000 Kč, slovy osmsettisíkorunčeských**

Z toho:

- a) **600.000 Kč** je určeno výhradně pro mládežnické oddíly

Tyto finanční prostředky nelze použít pro jiný účel než jsou výdaje spojené s mládežnickými oddíly.

- b) **200.000 Kč** je určeno na výdaje spojené s provozem a činností Tělovýchovné jednoty Baník ve Stříbře vyjma mzdových výdajů.

III. Podmínky využití dotace

1. Finanční prostředky jsou použitelné jen v daném rozpočtovém roce tj. v období od **01.01.2021 do 31.12.2021** a pouze pro účel uvedený v čl. II.
2. Nevyčerpaný zůstatek dotace se vrací do rozpočtu města na č. ú 112595803/0300 VS 31521000221. **Vyúčtování bude provedeno do 31.03.2022.** V případě pozdního vyúčtování se uloží odvod ve výši 10 % dotace.
3. **Způsob vyúčtování:**
 - a. **U dotace do 30.000 Kč** bude dotace vyúčtována **formou seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky, popisu a bankovního výpisu nebo výdajového dokladu z pokladny (**bez kopií účetních dokladů**) s celkovým součtem všech dokladů. Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10.000 Kč za jeden účetní doklad. V případě dokladu na vyšší částku je povinnost přiložit kopii tohoto dokladu – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
 - b. **U dotace vyšší než 30.000 Kč** bude vyúčtování **doloženo kopiemi dokladů** včetně jejich celkové rekapitulace formou **seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a celkového součtu všech dokladů, **bankovního výpisu** nebo **výdajového dokladu z pokladny** – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
4. Finanční prostředky lze použít pouze v období stanoveném ve smlouvě za těchto podmínek:
 - a) V případě poskytnutí dotace na kalendářní rok je příjemce povinen **pokud nevyčerpá dotaci do konce kalendářního roku** tuto skutečnost e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně oznámit poskytovateli a **do 15.01. následujícího roku nevyčerpanou dotaci odvést na účet poskytovatele.**
 - b) V případě **poskytnutí dotace na delší období než je kalendářní rok**, je příjemce povinen e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně **uvést do 15.01. výši použitých finančních prostředků ve skončeném kalendářním roce.**
5. Příjemce dotace se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.
6. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, popř. daňovou evidenci řádně v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, a zavazuje se vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce se uloží odvod ve výši 1.000 Kč.

Smlouva č. 04:**I.
Smluvní strany****1. Poskytovatel dotace:**

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,
č.ú. 112595803/0300
zastoupeno starostou města Martinem Záhořem

a

2. Příjemce dotace:

Privilegovaný měšťanský střelecký sbor Stříbro, z. s., Plzeňská 630, 349 01
Stříbro, IČO 05225639, č.ú. 277181991/0300
Zapsán: L 7713 vedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupen jednatelem Bc. Josefem Junkem

Doručovací adresa: Bc. Josef Junek, Kostelní 209, 349 01 Stříbro

**II.
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční účelové dotace.

- Účel poskytnutí dotace:** výdaje na organizační zajištění kulturních akcí, provoz a vybavení spolku
- Výše dotace:** 30.000 Kč, slovy třicettisíckorunčeských

**III.
Podmínky využití dotace**

- Finanční prostředky jsou použitelné jen v daném rozpočtovém roce tj. v období od **01.01.2021 do 31.12.2021** a pouze pro účel uvedený v čl. II.
- Nevyčerpaný zůstatek dotace se vrací do rozpočtu města na č. ú 112595803/0300 VS 3152100421. **Vyúčtování dotace bude provedeno do 31.03.2022.**
Pokud příjemce dotace nedodá v daném termínu vyúčtování, bude MěÚ Stříbro vyzván na dodání vyúčtování v náhradním termínu.
Při nedodání vyúčtování dotace poskytovateli dotace ani v dodatečné lhůtě stanovené MěÚ Stříbro se uloží odvod ve výši 2.000 Kč.
- Způsob vyúčtování:**
 - U dotace do 30.000 Kč** bude dotace vyúčtována **formou seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky, popisu a bankovního výpisu nebo výdajového dokladu z pokladny (**bez kopií účetních dokladů**) s celkovým součtem všech dokladů. Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10.000 Kč za jeden účetní doklad. V případě dokladu na vyšší částku je povinnost přiložit kopii tohoto dokladu – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
 - U dotace vyšší než 30.000 Kč** bude vyúčtování **doloženo kopiemi dokladů** včetně jejich celkové rekapitulace formou **seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a celkového součtu všech dokladů,

bankovního výpisu nebo **výdajového dokladu z pokladny** – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.

4. Finanční prostředky lze použít pouze v období stanoveném ve smlouvě za těchto podmínek:
 - a. V případě poskytnutí dotace na kalendářní rok je příjemce povinen **pokud nevyčerpá dotaci do konce kalendářního roku** tuto skutečnost e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně oznámit poskytovateli a **do 15.01. následujícího roku nevyčerpanou dotaci odvést na účet poskytovatele**.
 - b. V případě **poskytnutí dotace na delší období než je kalendářní rok**, je příjemce povinen e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně **uvést do 15.01. výši použitých finančních prostředků ve skončeném kalendářním roce**.
5. Příjemce dotace se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.
6. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, popř. daňovou evidenci řádně v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, a zavazuje se vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce se uloží odvod ve výši 1.000 Kč.
7. Pokud dojde za trvání této smlouvy k přeměně nebo zrušení právnické osoby, která je příjemcem dotace, je příjemce dotace povinen vrátit poměrnou část nevyčerpané dotace, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v den, který předchází dni účinnosti přeměny / vstupu právnické osoby do likvidace. Zároveň je příjemce povinen dodržet čl. III., odst.1.
8. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo k nahlédnutí do účetních dokladů příjemce dotace, které se týkají účtování účelové dotace dle čl. II.
9. Příjemce dotace je povinen vrátit celou dotaci, jakmile nastane alespoň jeden z těchto důvodů:
 - a. odpadne účel, pro který je dotace poskytována,
 - b. dotace byla v celé své výši použita v rozporu s účelem, pro který byla poskytnuta.
10. Příjemci dotace je dovoleno užití loga města Stříbra v souvislosti s účelem poskytnuté dotace.
11. Příjemce dotace se zavazuje, že logo města Stříbra nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména, že užitím loga města Stříbra nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména města Stříbra.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Na poskytnutou dotaci se vztahují ustanovení § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
7. Při splnění podmínek pro **zveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv** provede tuto povinnost **poskytovatel dotace**.
8. Účelová dotace byla schválena zastupitelstvem dne 09.12.2020.
9. Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 2021.

V.....dne.....

Ve Stříbře dne

.....
příjemce dotace

.....
Město Stříbro

Příloha č. 04

usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 27.01.2021

ZÁVAZNÉ UKAZATELE PRO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘÍZENÝCH MĚSTEM STŘÍBRO - ZMĚNA

na rok 2020

Městské muzeum Stříbro

Závazný ukazatel: a) Provozní příspěvek celkem	4 373	tis. Kč
z toho: příspěvek na odpisy	142,99	tis. Kč
b) Odvody do rozpočtu zřizovatele	0	tis. Kč
z toho: odvody odpisů	0	tis. Kč
Ostatní ukazatele: a) Hospodářský výsledek	0	tis. Kč
b) Limit mzdových prostředků	2 350	tis. Kč

Základní škola Stříbro, Gagarinova 1039

Závazný ukazatel: a) Provozní příspěvek celkem	4 313	tis. Kč
z toho: příspěvek na odpisy	404,70	tis. Kč
b) Odvody do rozpočtu zřizovatele	0	tis. Kč
z toho: odvod odpisů	0	tis. Kč
c) Účelový příspěvek	0	tis. Kč
Ostatní ukazatele: a) Hospodářský výsledek	0	tis. Kč
b) Limit mzdových prostředků	100	tis. Kč

Základní škola Stříbro, Mánesova 485

Závazný ukazatel: a) Provozní příspěvek celkem	3 709	tis. Kč
z toho: příspěvek na odpisy	192,43	tis. Kč
b) Odvody do rozpočtu zřizovatele	0	tis. Kč
z toho: odvod odpisů	0	tis. Kč
c) Účelový příspěvek	0	tis. Kč
Ostatní ukazatele: a) Hospodářský výsledek	0	tis. Kč
b) Limit mzdových prostředků	30	tis. Kč

Průběh čerpání provozních příspěvků, účelových příspěvků a investičních dotací z rozpočtu města bude stanoven individuálně pro jednotlivé organizace.

Schválené rozpočtové změny ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2020 a schválené změny v odpisových plánech, které budou u těchto organizací do konce roku 2020 provedeny, budou i změnou závazných a ostatních ukazatelů organizací.

Příloha č. 05

usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 27.01.2021

Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 028 2020

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanovením § 2586 a následujícími.

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

p. Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

p. Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby Ing. Miroslav Voříšek (JAMIVOR Stav s.r.o.), mob. +420 602 228 028, e-mail: mira.vorisek@seznam.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Společnost SMP ALGON – Stříbro – Za Stadionem

Správce/společník 1: **SMP CZ, a.s.**

Se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4

IČ: 27195147

DIČ: CZ27195147

Zhotovitel je plátcem DPH.

Spisová značka: B 9654 vedená u Městského soudu v Praze.

Společník 2: **ALGON, a.s.**

Se sídlem: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5

IČ: 28420403

DIČ: CZ28420403

Zhotovitel je plátcem DPH.

Spisová značka: B 14403 vedená u Městského soudu v Praze.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Jan Freudl, místopředseda představenstva SMP CZ, a.s.

Ing. Pavel Kameník, člen představenstva SMP CZ, a.s.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Tomáš Chvojka, vedoucí střediska 52, tel.: +420 602 227 914, chvojka@smp.cz

stavbyvedoucí:

Jan Benka, tel.+420 725052003, e-mail: jan.benka@algon.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 141510186/0100

(dále jen zhotovitel)

Předmět dodatku

I.

Tímto dodatkem se mění ustanovení smlouvy o dílo Oddíl I. Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla, část II. Termín a místo plnění, odstavec č. 1 Termíny plnění

Ruší se znění věty „**Objednatel požaduje, aby do 31. 12. 2020:**

- **byla provedena kompletní skrývka zeminy**
- **byly provedeny veškeré výkopové práce pro inženýrské sítě (plyn, voda, tlaková a dešťová kanalizace, VO), včetně zasypání, revize, zkoušek**
- **byl proveden na všech komunikacích alespoň štěrkodrtový podsyp**

A nahrazuje novým zněním „**Objednatel požaduje, aby do 31. 12. 2020:**

- **byla provedena kompletní skrývka zeminy**
- **byly provedeny veškeré výkopové práce pro inženýrské sítě (voda, tlaková a dešťová kanalizace, VO), včetně zasypání, revize, zkoušek**

Ostatní ujednání tohoto odstavce zůstávají beze změny

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Ve Stříbře dne:2021

V Praze dne:2021

.....
p. Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Ing. Jan Freudl
místopředseda představenstva SMP CZ, a.s.
(zhotovitel)

.....
Ing. Pavel Kameník
člen představenstva SMP CZ, a.s.
(zhotovitel)

Příloha č. 06

usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 27.01.2021

Smlouva o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Stříbro**, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177 (dále jen „město“), zastoupené místostarostou města Martinem Záhořem
a
„**Stavební a nájemní družstvo Vinice**“, bytové družstvo se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO 25235974 (dále jen „družstvo“), zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA

oba na straně jedné jako budoucí prodávající a

2. paní Xxxx, r. č. Xxxx , trvale bytem: Stříbro, Xxxx

na straně druhé jako budoucí kupující tuto

smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení:

1) Budoucí prodávající mají dle výpisu z katastru nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví dům č.p. 1461, bytový dům, postavený na stavební parcele St. 2965, v k.ú. Stříbro, obec Stříbro. Spoluvlastnický podíl Města Stříbro k předmětnému bytovému domu činí 1/3, spoluvlastnický podíl družstva k předmětnému bytovému domu činí 2/3. Nemovitost (bytový dům) je zapsán v katastru nemovitostí Stříbro, obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Dům je postaven na pozemku jiného vlastníka - Města Stříbro.

2) Budoucí prodávající se zavazují nejpozději do 31. 12. 2021. prohlášením vlastníka (spoluvlastníků) a postupem ve smyslu § 1164 odst. 1) a § 1166 a násl. občanského zákoníku rozdělit právo k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám (bytovým a nebytovým – např. garáže).

3) Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné bytová jednotka č. 46 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 70,72 m², která je situována ve 4. nadzemním podlaží domu č.p.1461 , sestává ze 3 pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu č.p. 1461. Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné nebytová jednotka č. 2, garáž, o ploše 14 m² umístěná v přízemí bytového domu č.p. 1461.

4) Na budoucího kupujícího byly převedeny na základě smlouvy ze dne 30. 11. 2020 členská práva a povinnosti v družstvu, včetně majetkové účasti v družstvu sestávající ze základního členského vkladu ve výši 25 000,- Kč, z dodatečného členského vkladu ve výši 555 516,86 Kč, podílu na úvěru ve výši 358 555 Kč včetně úroků a platby za nadstandardní vybavení bytu ve výši 0 Kč, tj. celkem ve výši 937 071,86 Kč.

5) Ke dni 31. 10. 2020 činí výše nesplacené jistiny hypotečního úvěru družstva připadající na budoucího kupujícího 0 Kč, dále 0 Kč jako přeplatek osobního účtu a podíl na úvěru na revitalizaci 113 165,48 Kč.

II.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě kupní:

1) Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují, že prodají budoucímu kupujícímu shora v čl. I. odst. 3) uvedenou jednotku označenou jako byt č. 46 včetně příslušenství, vymezenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v domě č.p. 1461, postaveném na stavební parcele st. 2965 včetně příslušného podílu na společných částech domu č.p. 1461. A případně na parcele st. 2965, když velikost tohoto podílu bude určena podle poměru podílu podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek, a to za kupní cenu rovnající se součtu příslušného podílu na zůstatku hypotečního úvěru družstva, úvěrů družstva a všech dalších závazků družstva plynoucích z přijatých usnesení členské schůze družstva ke dni uzavření vlastní kupní smlouvy a částky odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí stanovené podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy (bude-li přes níže sjednaný odst. 4) poplatníkem této daně v době uzavření kupní smlouvy dle zákona prodávající). Budoucí kupující tento závazek budoucích kupujících přijímá.

2) Budoucí prodávající se zavazují uzavřít kupní smlouvu uvedenou v odst. 1 tohoto článku nejpozději po uplynutí 20 let od kolaudace stavby domu (rozhodnutí o kolaudaci předmětného domu č.j. VÚP 330/4627/01/681/Ha nabylo právní moci dne 10. 11. 2001) a zároveň do uplynutí 1 roka od zrušení zástavního práva, jímž bude dům zatížen ve prospěch státu podle Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ze dne 23. srpna 1999.

3) Výzvu k uzavření vlastní kupní smlouvy jsou oprávněny učinit obě smluvní strany (tj. jak strana budoucí prodávající, tak strana budoucí kupující)

4) Účastníci sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

III.

Další práva a povinnosti účastníků:

1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít spolu nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajme budoucímu kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy a tzv. trojstranné dohody (o převodu členských práv a povinností v družstvu), družstevní byt specifikovaný shora, který není dosud vymezen jako jednotka ve smyslu § 1159 občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.). Nájemné bude v nájemní smlouvě stanoveno tak, že nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle platných obecně závazných předpisů a jeho výše bude stanovena v závislosti na potřebách oprav a údržby společných částí domu.

2) Budoucí prodávající se zavazují provádět změny nájemní smlouvy a převádět právo nájmu k bytové jednotce na jiného v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a příslušnými ustanoveními stanovami družstva s přihlédnutím k zájmům budoucího kupujícího.

3) Budoucí kupující je povinen hradit měsíční splátky a platby v celkové výši rozpisu. Prodlení delší než 180 dnů při úhradě měsíčních splátek je důvodem k odstoupení od smlouvy o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě ze strany budoucích prodávajících. Výše měsíčních splátek se bude upravovat v návaznosti na případné změny úroků z hypotečního úvěru a případné změny státního příspěvku na úroky z hypotečních úvěrů a budoucí kupující o nich bude informován.

4) Budoucí kupující, jako nájemce bytu, se zavazuje zajišťovat a hradit na své náklady veškerou údržbu a opravy v bytě v souladu s příslušnými ustanoveními stanov družstva.

5) Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním této smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, náklady spojené se sepsáním vlastní kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Tachově.

6) Budoucí kupující je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiného pouze se souhlasem budoucích prodávajících a za předpokladu, že jiný tato práva a povinnosti ze smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě převezme podpisem nové smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě s budoucím prodávajícím.

7) Budoucí kupující bere na vědomí, že tato uzavřená smlouva o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Bere dále na vědomí závazek budoucích prodávajících respektovat práva dědiců budoucího kupujícího na uzavření nájemní smlouvy a kupní smlouvy na bytovou jednotku v případě, že se dědic rozhodne tohoto práva využít. Odmítne-li dědic vstoupit do práv a povinností zůstavitele, vyplývajících z této smlouvy, bude mu uhrazený investiční příspěvek vrácen v souladu s ustanoveními o majetkovém vypořádání stanov družstva.

IV.

Závěrečná ustanovení:

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran.
- 2) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 3) Tato smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, prosté omylu a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne

.....
Xxxx

.....
Město Stříbro

.....
„Stavební a bytové družstvo Vinice“, bytové družstvo

Příloha č. 07

usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 27.01.2021

Návrh určený k projednání
s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a sousedními obcemi podle
§ 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

za uplynulé období 01/2015 - 08/2020

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro – Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 63
349 01 Stříbro

Předkládá se ke schválení:

Zastupitelstvu města Stříbra ke schválení dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona

Vypracoval:

Bc. Jana Kopetová, oprávněná úřední osoba pro územně plánovací činnost

Datum: 01/2021

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

Obsahové náležitosti dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....3
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....9
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....10
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....11
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....13
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....13
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....13
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....13
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....13
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....13

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Stříbro byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Stříbro usnesením č. 3/III/1 dne 15.12.2014, účinnosti nabyl dne 29.01.2015. Ve sledovaném období (2015 - 2020) byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Stříbro (nabytí účinnosti 02.11.2017), Změna č. 2 Územního plánu Stříbro (nabytí účinnosti 04.09.2018) a Změna č. 3 Územního plánu Stříbro (nabytí účinnosti 27.04.2019). V současné době je pořizována Změna č. 4 Územního plánu Stříbro a Změny č. 5 Územního plánu Stříbro.

Územní plán Stříbro řeší celé správní území obce, které zahrnuje 7 katastrálních území Butov, Jezerce, Lhota u Stříbra, Milíkov u Stříbra, Otročín u Stříbra, Těchlovice u Stříbra a Stříbro.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územním plánem Stříbro byly převážně navrženy zastavitelné plochy rodinné rekreace, plocha smíšená obytná vesnická, plochy individuální bydlení v rodinných domech, průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl, bydlení hromadné, silniční doprava, plocha komerční vybavenosti, plocha veřejné vybavenosti, veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, plocha smíšená obytná městská, zeleň ochranná a izolační, plocha vodní a vodohospodářská a plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě.

Vyhodnocení změn podmínek

Dále nastaly další nově skutečnosti, které mají vliv na změnu podmínek v území, především vydání Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a v neposlední řadě i vydané nové územní plány sousedních obcí v rámci koordinace širších vztahů, nové verze ÚAP ORP Stříbro v poslední aktualizaci v roce 2016 a ÚAP Plzeňského kraje v poslední aktualizaci 2015.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

ÚP Stříbro vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí.

Během doby planosti Územního plánu Stříbro nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nedošlo k narušení funkčních prvků územního systému ekologické stability regionálního i nadregionálního.

Na území obce se v období 2015-2020 neobjevily žádné skutečnosti, které by měly nebo mohly mít negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Stříbro

katastrál. území	Funkce	Označení	Výměra v ha	Využito v ha
Butov	plocha rodinné rekreace [RI]	BUT-RI-1	3,13	0,00
	plocha rodinné rekreace [RI]	BUT-RI-2	5,85	0,00

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

katastrál. území	Funkce	Označení	Výměra v ha	Využito v ha
Jezerce	plocha rodinné rekreace [RI]	JEZ-RI-1	1,34	0,00
Lhota u Stříbra	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	LHO-SV-1	0,2	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	LHO-SV-2	0,11	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	LHO-ZO-1	0,05	0,00
Milíkov u Stříbra	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	MIL-BI-1	0,19	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	MIL-SV-1	0,63	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	MIL-SV-2	0,24	0,24
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	MIL-SV-3	0,50	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	MIL-SV-4	1,05	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	MIL-VL-1	2,87	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	MIL-VL-2	0,84	0,00
Otročin u Stříbra	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-1	28,04	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-2	18,10	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-3	3,54	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-4	11,63	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-5	0,1	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-6	0,09	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-7	2,58	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-8	13,19	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-9	11,48	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	OTR-SV-1	0,1	0,1
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	OTR-SV-2	0,46	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	OTR-ZO-1	0,13	0,00
	Stříbro	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-1	6,39
bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]		STR-BI-2	11,27	zpracována US

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

katastrál. území	Funkce	Označení	Výměra v ha	Využito v ha
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-3	9,01	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-4	3	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-5	2,86	zpracována US
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-6	6,76	zpracována US 0,35
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-7	3,36	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-8	0,22	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-9	0,25	0,25
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-10	1,65	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-11	0,28	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-12	1,20	1,20
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-13	0,75	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-14	0,18	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-15	0,14	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-1	0,64	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-2	0,05	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-3	1,98	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-4	4,5	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-5	4,35	4,35
	silniční doprava [DS]	STR-DS-6	0,11	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-7	0,11	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-8	0,49	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-10	0,81	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-11	5,72	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-12	0,03	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-13	0,37	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-14	0,12	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-15	0,25	0,00
	plocha komerční vybavenosti [OK]	STR-OK-12	0,40	0,00
	plocha veřejné vybavenosti [OV]	STR-OV-1	0,30	0,30
	plocha veřejné vybavenosti [OV]	STR-OV-2	1,47	0,00
plocha veřejné vybavenosti [OV]	STR-OV-3	0,34	0,34	
plocha veřejné vybavenosti [OV]	STR-OV-4	0,21	0,00	

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

katastrál. území	Funkce	Označení	Výměra v ha	Využito v ha
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-2	0,19	0,00
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-3	0,46	0,00
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-4	0,51	0,00
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-5	0,63	0,00
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-7	0,43	0,00
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-8	0,89	0,00
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-10	0,42	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-1	0,19	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-2	2,27	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-3	3,02	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-4	0,94	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-5	1,94	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-7	0,71	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-8	0,17	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-9	3,09	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-10	0,23	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-11	1,43	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-12	0,01	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-14	0,28	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-15	0,63	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-16	0,03	0,00
	plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]	STR-RZ-1	0,69	0,00
	plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]	STR-RZ-2	1,9	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-2	0,27	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-3	13,32	zpracována US
plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-4	1,63	0,62	

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

katastrál. území	Funkce	Označení	Výměra v ha	Využito v ha
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-5	0,92	0,39
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-6	3,1	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-7	3,64	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-8	4,97	0,97
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-9	0,81	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-10	0,14	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-11	0,26	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-13	0,21	0,00
	plocha TI - inženýrské sítě [TI]	STR-TI-1	0,08	0,00
	plocha TI - inženýrské sítě [TI]	STR-TI-2	0,01	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-1	2,38	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-2	1,56	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-3	3,32	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-4	19,53	6,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-5	0,52	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-6	7,88	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-7	0,99	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-8	0,70	0,00
	plocha vodní a vodohospodářská [W]	STR-W-1	0,14	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	STR-ZO-1	0,36	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	STR-ZO-2	0,65	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	STR-ZO-3	3,01	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	STR-ZO-4	5,69	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	STR-ZO-5	0,57	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	STR-ZO-6	0,22	0,00
	zeleň přírodního charakteru [ZP]	STR-ZP-1	0,34	0,00
	zeleň přírodního charakteru [ZP]	STR-ZP-2	0,8	0,00
	Těchlovice u Stříbra	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	TEC-BI-1	2,96
bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]		TEC-BI-2	0,46	0,00
plocha zemědělská - trvalý travní		TEC-NZ 2-1	4,31	0,00

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

katastrál. území	Funkce	Označení	Výměra v ha	Využito v ha
	porost [NZ,2]			
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-2	0,89	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-3	5,34	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-4	4,68	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-5	10,1	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-6	1,7	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-7	13,98	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-8	6,66	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-9	0,39	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-10	1,6	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-11	7,07	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-12	1,26	0,00
	veřejná pohřebiště a související služby [OH]	TEC-OH-1	0,14	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	TEC-PZ-1	0,17	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	TEC-SV-1	1,88	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	TEC-SV-2	0,27	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	TEC-SV-3	0,18	0,18
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	TEC-VL-1	0,92	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	TEC-VL-2	0,77	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	TEC-VL-3	0,49	0,00
	plocha vodní a vodohospodářská [W]	TEC-W-1	0,71	0,00
	plocha vodní a vodohospodářská [W]	TEC-W-2	1,37	0,00
	plocha vodní a vodohospodářská [W]	TEC-W-3	0,7	0,00
	plocha vodní a vodohospodářská [W]	TEC-W-4	2,17	0,00

Celkem zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných městských a vesnických je navrženo 86,40 ha. Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole d).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

- Plochy rodinné rekreace nebyly využity, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.
- Plochy výroby a sklady – lehký průmysl nebyly využity, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.
- Plochy veřejných prostranství nebyly využity, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.
- Plocha technické infrastruktury nebyla využita, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

Závěr: Rozsah ploch rodinné rekreace, rozsah ploch výroby a skladu – lehký průmysl a rozsah ploch technické infrastruktury nebude měněn.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Stříbro byla pořízena k. 31.12.2016. Územně analytické podklady jsou zveřejněny na webových stránkách města Stříbra a na stránkách Plzeňského kraje. Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro město Stříbro špatné podmínky pro příznivé životní prostředí, dobré podmínky pro hospodářský rozvoj a špatné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území (kategorie 3b).

Pro území obce Stříbro z územně analytických podkladů vyplývá:

Město Stříbro				
Id	Problém	Řešení v		
		ÚP	ZÚR	PÚR
Urbanistické závady				
ST01	Nevyužitý areál kasáren ve Stříbře	Plocha přestavby, vhodné využití		
ST02	Nevyužitý výrobní areál Siemens	Vhodné využití		
ST03	Narušená urbanistická struktura východní části Milíkova	Regulace dostavby		
ST04	Narušená urbanistická struktura severní části Otročina	Regulace dostavby		
ST05	Nedostatečně využitý zemědělský areál v Těchlovicích	Plocha přestavby, vhodné využití		
ST17	Narušená urbanistická struktura severní části historického jádra (mezi Mánesovou ulicí a okrajem zástavby)	Plocha přestavby, vhodné využití		
ST18	Nedostatečně využívané území Mlékárenských rybníků	Plocha přestavby, vhodné využití		
ST19	Nedostatečně využívané území nivy Mže vč. plovárny	Plocha přestavby, vhodné využití		
ST20	Průmyslové areály v říční nivě	Plocha přestavby, vhodné využití		
Hygienické závady a rizika				
ST06	Vedení silnic II/605, 230 a 193 městem – hluková a emisní zátěž	Návrh přeložky	Návrh přeložky	
ST07	Vedení silnic II/230 Těchlovicemi – hluková a emisní zátěž	Návrh přeložky	Návrh přeložky	
ST08	Neexistující kanalizace s ČOV v okrajových částech	Návrh kanalizačních řadů a zařízení		

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

Město Stříbro				
Id	Problém	Řešení v		
		ÚP	ZÚR	PÚR
Dopravní závady				
ST06	Vedení silnic II/605, 230 a 193 městem – dopravní zátěž, bezpečnost, nevhodné křížení II/605 a II/193	Návrh přeložky	Návrh přeložky	
ST07	Vedení silnic II/230 Těchlovicemi – dopravní zátěž, bezpečnost	Návrh přeložky	Návrh přeložky	
Ostatní problémy, závady a rizika				
ST09	Nedostatečné kapacity učňovského školství	Návrh plochy pro školství		
ST10	Nedostatky ve vymezení lokálního ÚSES (návaznosti)	Doplnění a úprava ÚSES		
Střety				
ST11	Střet záměru vedení ZVN se zastavitelnými plochami pro bydlení	Regulace využití ploch		
ST12	Střet záměru vedení ZVN sw zastavitelnými plochami pro bydlení výrobu	Regulace využití plochy		
ST13	Střet zastavitelné plochy s osou NRBK	Upřesnění vedení osy		
ST14	Střet zastavitelné plochy s LBK	Upřesnění vedení LBK		
Problémy vyplývající z RURÚ				
ST15	Vysoká erozní ohroženost půd v k.ú. Milíkov	Návrh protierozních opatření		
ST16	Nízká míra bytové zástavby	Dostatečné plochy pro bydlení		

Územní plán Stříbro většinu těchto problémů respektuje, případně řeší.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

c1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Soulad Územního plánu Stříbro je vyhodnocován dle Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929, ve znění Aktualizace č. 3 ze dne 01.10.2019

- Řešené území města Stříbro leží rozvojové ose **OS1: Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo**.
- PÚR ČR vymezuje na území města Stříbra koridor konvenční železniční dopravy C-E 40a.

Závěr: Územní plán Stříbro respektuje koridor železniční dopravy jako stávající plochu dopravní infrastruktury – doprava drážní DZ.

- PÚR ČR vymezuje na území města Stříbra koridor technické infrastruktury E2. Koridor je vymezen pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice.

Závěr: Územní plán Stříbro vymezuje koridor VSTE01 a VSTE02 jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury – Přestavba stávajícího dvojitého vedení 220 kV na dvojitě vedení 400 kV.

- PÚR ČR vymezuje na území města Stříbra koridor technické infrastruktury P4. Koridor je vymezen pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 vedoucím z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadiv v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR – Německo.

Závěr: Jedná se o projekt tzv. „Gazela“, jehož realizace již proběhla. Plynovod je v Územním plánu Stříbro uveden jako stávající stav technické infrastruktury.

- PÚR ČR vymezuje na území města Stříbra koridor technické infrastruktury DV2 pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL.

Závěr: Územní plán Stříbro vymezuje koridor VSTE08 jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury – Přípolož dálkovodů.

c2) Soulad s územně plánovací dokumentací krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro město Stříbro jsou Aktualizované Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění aktualizace č. 4 s účinností od 24.01.2019. Úkoly pro Územní plán Stříbro:

- Na území města Stříbro je vymezena **RO4 Rozvojová oblast Stříbro**, kde se zástavba koncentruje v návaznosti na stávající sídla a optimalizují se podnikatelské aktivity v území, zejména průmyslové zóny při minimálním dopadu na životní prostředí.
- Nad rámec PÚR ČR stanovuje ZÚR PK požadavek na vymezení koridoru přeložky se severním obchvatem II/193 – Stříbro.

Závěr: Územní plán Stříbro vymezuje koridor VSD 3 (severní obchvat II/230 – III/9326) a VSD 4 (severní obchvat III/19326-II/193) jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Požadavky na rozvoj obce na úseku bydlení byly řešeny v zastavitelných plochách viz. tabulka kapitola a). Celkem zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je 86,40 ha. Rozvoj byl realizován na 4,23 ha zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel ve Stříbře za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2015	7684	-
2016	7705	+21
2017	7701	-4
2018	7680	-21
2019	7739	+58
Celkem		+54

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Stříbro za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek - společné soužití	Rozvod - nechtěné soužití
2015	35	23
2016	36	22
2017	41	14
2018	34	22
2019	40	23
Celkem	186	104

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	54 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	186 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	104 b.j.
Nadmístní rozvojové oblasti RO4 Stříbro	50 b.j.
Rezerva 30%	119 b.j.
Celkem	513 b.j.

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení i s rezervou v obci celkovou potřebu 513 b.j.

Vzhledem ke struktuře města a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 rodinný dům = potřeba 1 000 – 1 500 m² plochy pro území města Stříbra

Velikost pozemku pro 1 RD zohledňuje individuální charakter zástavby a rovněž min. 20 % místních komunikací jako nezbytná veřejná prostranství, která budou součástí ploch bydlení.

ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné městské a vesnické:

1 RD = potřeba 2 000 m² plochy pro území města Stříbra a místních částí. Součástí domů je provozovna řemesel nebo zemědělské provozy a nevýrobní služby, hospodářské skladové a provozní zázemí, manipulační plochy, parkoviště pro zákazníky, ale i klidové zázemí bytu – okrasná nebo produkční zahrada, garáže, místní komunikace jako veřejná prostranství. ÚP navrhuje poměr plochy bydlení : smíšeným plochám bydlení 1,7 : 1. (51,03 ha : 35,37 ha).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení ve městě představuje 232 RD formou individuálního bydlení a 190 RD formou ploch smíšených obytných městských a vesnických, což odpovídá cca rozsahu 86,40 ha.

Územní plán navrhuje na území obce 86,40 ha zastavitelných ploch pro bydlení a plochy smíšené obytné, což je plně v souladu s odborně posouzenou potřebou zastavitelných ploch bydlení v řešeném území.

Zastavitelné plochy pro bydlení pro další čtyřleté období současně vymezené plochy pro bydlení jsou přiměřené a pro rozvoj obce dostačující.

Závěr: Koncepce zastavitelných ploch pro bydlení vymezené Územním plánem Stříbro zůstanou zachovány.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Stříbro v nejsou uvedeny. Město Stříbro neuplatňuje žádné požadavky na změnu územního plánu. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu Stříbro.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast,

Nebyla shledána potřeba k pořízení změny Územního plánu Stříbro, a proto nejsou uplatňovány požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko č.j. PK-ŽP/29595/20 ze 01.12.2020 Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stříbro.**

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Změna Územního plánu Stříbro nebude pořizována, proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stříbro nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje“.