

U S N E S E N Í

**z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne
16.11.2016**

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno: 14/V/17; 19/V/2, 3, 4
Nesplněno: 15/VI/15
Vyřazeno: 18/VI/18
Trvá: 18/VI/18, 23/V/12, 33/IV/11, 39/IV/18, 2/VII/4, 6/V/9, 9/VII/9, 12, 10/V/4, 11/IV/18, 19, 20, 12/V/11, 12, 14/V/18, 15/VI/13, 15, 16/V/10, 12, 18/VI/1, 3, 6, 19/V/1, 5, 6, 7, 8
Dlouhodobě sledované úkoly: 18/VI/18
2. Návrh rozpočtu na rok 2017.
3. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Stříbro ve smyslu § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
4. Ukončení činnosti (na vlastní žádost) člena Výboru pro části obce pana Josefa Kantnera (rok nar.Xxxx), trvale bytem Milíkov č.p.13 – zástupce za část obce Milíkov.
5. Zápis z 19. jednání Finančního výboru ze dne 08.11.2016.
6. Zápis z 17. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 31.10.2016.
7. Zápis z 16. jednání Kontrolního výboru ze dne 07.11.2016.
8. Zápis z 5. jednání Výboru pro části obce ze dne 17.10.2016.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: Karel Neuberger, MBA, PhDr. Jitka Soukupová.
3. Návrhovou komisi ve složení: Mgr. Jaroslava Laššáková, Karel Ticháček, Mgr. Pavel Herbst.
4. Prodloužení termínu u úkolů: 23/V/12 do 30.06.2017, 39/IV/18 do 31.12.2017, 9/VII/ do 12.12.2016, 15/VI/15 do 31.12.2016, 19/V/6 do 31.12.2016.
5. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení.
6. Text a uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177 a panem Xxxx, Křivá 7/3, 312 00 Plzeň – Červený Hrádek, RČ: Xxxx, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.
7. Uzavření Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě uzavřené dne 27.8.2012 mezi městem Stříbrem a žadateli Xxxx, Xxxx, Xxxx, Xxxx, Xxxx, Xxxx a Xxxx o zajištění vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury pro následnou výstavbu 4 rodinných domů Stříbro, Luční ul., uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení.
8. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2016 uvedená v příloze č. 2 tohoto usnesení.
9. Ocenění členů (mimo zastupitele) a tajemníka výborů ZMě Stříbra a komisí RMě Stříbra za uplynulé období dle předloženého návrhu v souladu s usnesením 09. zasedání Změ Stříbra ze dne 17.09.2015.
10. V souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, návrh pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stříbro v příloze č. 5 tohoto usnesení.
11. Znění a uzavření zřizovacích listin včetně příloh příspěvkových organizací:
 - a) Domu dětí a mládeže Stříbro, příspěvkové organizace, její přílohy 1, přílohy 2 se soupisem majetku,

- b) Městského kulturního střediska ve Stříbře, příspěvkové organizace, její přílohy 1, přílohy 2 se soupisem majetku,
 - c) Městského muzea ve Stříbře, příspěvkové organizace, její přílohy 1, přílohy 2 se soupisem majetku a přílohy 3,
 - d) Mateřské školy Stříbro, příspěvkové organizace, její přílohy 1, přílohy 2 se soupisem majetku
 - e) Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace, její přílohy 1, přílohy 2 se soupisem majetku,
 - f) Základní školy Stříbro, Mánesova 485, příspěvkové organizace, její přílohy 1, přílohy 2 se soupisem majetku,
 - g) Základní umělecké školy, Stříbro, příspěvkové organizace, její přílohy 1, přílohy 2 se soupisem majetku.
12. Kandidáta na obsazení funkce předsedícího u Okresního soudu v Tachově pro období 2017 – 2021 Bc. Jana Macáka, bytem Stříbro, tř. Xxxx.
13. Kandidáta na obsazení funkce předsedícího u Okresního soudu v Tachově pro období 2017 – 2021 Jiřího Černého, bytem Stříbro, Západní předměstí Xxxx.

III. NESCHVALUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení.

IV. JMENUJE:

1. Člena Výboru pro části obce pana Josefa Kantnera (rok nar. Xxxx), trvale bytem Milíkov č.p. Xxxx, jako zástupce za část obce Milíkov.

V. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: průběžně

2. Zajistit všechny administrativní úkony a náležitosti související s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177 a panem Xxxx, Křivá 7/3, 312 00 Plzeň – Červený Hrádek, RČ: Xxxx.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 16.12.2016

3. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z uzavření Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě uzavřené dne 27.8.2012 mezi městem Stříbrem a žadateli Xxxx, Xxxx, Xxxx, Xxxx, Xxxx, Xxxx a Xxxx o zajištění vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury pro následnou výstavbu 4 rodinných domů Stříbro, Luční ul.

Z: starosta města
T: 14.12.2016

4. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2016. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.11.2016

5. Zabezpečit administrativní náležitosti a vyplacení odměn dle předloženého návrhu členům výborů ZMě Stříbra a komisí RMě Stříbra v nejbližším výplatním termínu. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: tajemník MěÚ
T: prosinec 2016

6. Zajistit administrativní náležitosti spojené s předložením návrhu rozpočtu na rok 2017 ke schválení na prosincovém jednání zastupitelstva. V pracovním pořádku zabezpečí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: prosinec 2016

7. Zpracovat a projednat pořizovatelem návrh Změny č. 1 Územního plánu Stříbro pro veřejné projednání v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a na základě výsledků projednání jej předložit k vydání Zastupitelstvu města Stříbra.

Z: vedoucí OVÚP MěÚ

T: 31.05.2017

8. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením znění zřizovacích listin všech příspěvkových organizací města Stříbra, tak aby mohly nabýt účinnosti dnem 01.01.2017.

Z: starosta města

T: 15.12.2016

9. Provést všechny administrativní a jiné potřebné úkony pro kandidaturu na obsazení funkce přísedícího u Okresního soudu v Tachově pro období 2017 – 2021 Bc. Jana Macáka, bytem Stříbro, tř. Xxxx.

Z: starosta města

T: 30.11.2016

10. Provést všechny administrativní a jiné potřebné úkony pro kandidaturu na obsazení funkce přísedícího u Okresního soudu v Tachově pro období 2017 – 2021 Jiřího Černého, bytem Stříbro, Západní předměstí Xxxx.

Z: starosta města

T: 30.11.2016

11. Zajistit administrativní úkony související se změnou v personálním obsazení Výboru pro části obce a se jmenováním člena výboru zvoleného ve schváleném unesením Zastupitelstva města Stříbra.

Z: starosta města

T: 07.12.2016

Starosta města Stříbra :

.....
Bc. Karel Lukeš

Správnost zápisu a usnesení ověřili:

.....
Karel Neuberger, MBA

.....
PhDr. Jitka Soukupová

Příloha č. 01

usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 16. listopadu 2016

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

1.

Záměr účelového prodeje části p. p. č. 1402/62 o výměře cca 10m² orná půda k.ú. Stříbro za účelem zarovnání hranic pozemku pro manžele Xxxx bytem Stříbro, Krátká Xxxx. Kupní cena byla stanovena dle „Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra“ ve výši 400,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje.

a) **přesné určení nemovitosti:**

část p. p. č. 1402/62 o výměře cca 10m² orná půda k.ú. Stříbro
zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:
není

b) **návrh nabídkové kupní ceny :**

400,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje

c) **účelovost prodeje:**

zarovnání hranic pozemku

d) **finanční záruka a její výše:**

bez uplatnění

e) **zřízení služebnosti:**

bez uplatnění

f) **přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:**

bez uplatnění

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU SMĚNY POZEMKŮ:

1.

Záměr účelové směny pozemků (**viz přesné určení nemovitosti**) mezi městem Stříbrem a panem Xxxx bytem Plzeň, Křivá 7/3 Červený Hrádek, za účelem stavby vodního díla v k. ú. Otročin u Stříbra s doplatkem pana Xxxx.

a) **přesné určení nemovitosti:**

Město od p. Xxxx v k.ú. Stříbro

p.p.č. 1914/4 400m²
p.p.č. 1683/1 část 780m²
 1180m²

Směna 1:1 = 1180-697=483m²

483 X 400 = 193.200,- Kč

p. Xxxx od města v k.ú. Stříbro

p.p.č. 1894/2 697m²

Xxxx od města v k.ú. Otročin

Průměrná bonita v k.ú. Otročin je 5,41 Kč/á 1m² a 3,- Kč ostatní plocha

74/5 část 1150m² x 3,- = 3.450,-

74/4 část 50m² x 3,- = 150,-

92/1 část 3310m² x 3,- = 9.930,-

139/2 celá 85m² x 3,- = 255,-

139/3 celá 48m² x 3,- = 144,-

13.929,-

Tyto pozemky jsou pro zátopovou a obslužnou část rybníka Otročin.

Mezisoučet 193.200 - 13.929 = 179.271,- Kč
Dorovnání do finanční částky 179.271,- Kč

83/17 část cca	1900m ² x 5,41 =	10.279,-	Výpočet:	
83/20	291m ² x 5,41 =	1.574,-		193.200,-
83/21	1140m ² x 5,41 =	6.167,-		- 13.929,- pozemky na rybník
87	2271m ² x 5,41 =	12.286,-		179.271,-
103	1363m ² x 5,41 =	7.373,-		
104	195m ² x 5,41 =	1.054,-		
226/14	5274m ² x 5,41 =	28.532,-		
226/15	5042m ² x 5,41 =	27.277,-		192.313,-
226/16	4900m ² x 5,41 =	26.509,-		-179.271,- pozemky k vyrovnání
304/19	1420m ² x 5,41 =	7.682,-		13.042,-
304/21	873m ² x 5,41 =	4.722,-		
461/18	1035m ² x 5,41 =	5.599,-		
461/19	712m ² x 5,41 =	3.851,-		
666/11	976m ² x 5,41 =	5.280,-	p. Xxxx doplatí městu cca	13.042,- Kč
666/12	35m ² x 5,41 =	189,-		
666/13	390m ² x 5,41 =	2.109,-		
665	183m ² x 5,41 =	990,-		
706/7	347m ² x 5,41 =	1.877,-		
706/8	522m ² x 5,41 =	2.824,-		
304/20	8666m ² x 3 =	25.998,-		
226/17	136m ² x 5,41 =	751,-		
262/4	68m ² x 5,41 =	367,-		
262/5	970m ² x 5,41 =	5.247,-	uvedený pozemek má propachtován od města p.	Xxxx
304/18	698m ² x 5,41 =	3.776,-		
celkem	39410m ²	192.313,- Kč		

b) zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:

není

c) návrh ceny :

pan Xxxx doplatí městu částku cca 13.042,- Kč

d) účelovost směny:

výstavba akce Malá vodní nádrž Otročin u Stříbra

e) finanční záruka a její výše:

bez uplatnění

f) zřízení služebnosti:

bez uplatnění

g) přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:

bez uplatnění

2.

Záměr směny části **p. p. č. 1402/75** (chodník) o výměře cca 50 m² zahrada k.ú. Stříbro za část **p.p.č. 1402/62** o výměře cca 50 m² orná půda, k.ú. Stříbro pro manžele Xxxx bytem Stříbro Májová Xxxx, za účelem dodatečného majetkového vypořádání.

a) přesné určení nemovitosti:

části p. p. č. 1402/75 (chodník) o výměře cca 50 m² zahrada k.ú. Stříbro ve vlastnictví manželů Xxxx za část p.p.č. 1402/62 o výměře cca 50 m² orná půda, k.ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra

b) zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:

není

c) návrh ceny:

oboustranně shodná výměra pozemků

d) účelovost směny:

majetkové narovnání

e) finanční záruka a její výše:

bez uplatnění

f) zřízení služebnosti:

bez uplatnění

- g) **přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:**
bez uplatnění

III. NÁVRH NA ODPRODEJ POZEMKŮ:

1.

Účelový prodej p. p. č. **3131/6 o výměře 160 m²** ostatní plocha k ú. Stříbro panu Xxxx bytem Stříbro, Na Vyhlídce Xxxx Stříbro k rozšíření pozemku pro výstavbu rodinného domku. za kupní cenu **66.118,00 Kč včetně DPH**

- a) **přesné určení nemovitosti:**

p. p. č. **3131/6 o výměře 160 m²** ostatní plocha k. ú. Stříbro

- b) **zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:**

není

- c) **kupní cena:**

66.118,00Kč

Způsob úhrady kupní ceny:

- první splátka ve výši 50% bude uhrazena nejpozději do 15-ti pracovních dnů po obdržení kupní smlouvy a to před podpisem prodávající stranou
- druhá splátka 50% bude uhrazena do 60 dnů po provedení zápisu vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí

- d) **účelovost prodeje:**

k rozšíření pozemku pro výstavbu rodinného domku

- e) **finanční záruka a její výše:**

bez uplatnění

- f) **zřízení služebnosti:**

bez uplatnění

- g) **přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:**

bez uplatnění

- h) **žadatel:**

pan Xxxx bytem Stříbro, Na Vyhlídce Xxxx

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ:

1.

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností LIDL Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11 , Praha 5, IČ 26178541 zastoupenou na základě plné moci p. Petrem Pořízkem a Petrem Mičánkem na odprodej

části p. p. č. 1236/1 ostatní plocha o výměře 3.258m²

st. p. č. 2562/1 o výměře 425m²

p. p. č. 3540 ostatní plocha o výměře 18m²

p. p. č. 3541 ostatní plocha o výměře 38m²

část p. p. č. 3548 ostatní plocha o výměře 56m

p. p. č. 8781 o výměře 147m²

p. p. č. 8782 o výměře 103m² ostatní plocha

vše v kat.území Stříbro , za účelem zkvalitnění služeb, navýšení kapacity a velikosti prodejny a rozšíření parkoviště. **Kupní cena** činí 750,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

- a) **přesné určení nemovitosti:**

části p. p. č. 1236/1 ostatní plocha o výměře 3.258m²

st. p. č. 2562/1 o výměře 425m²

p. p. č. 3540 ostatní plocha o výměře 18m²

p. p. č. 3541 ostatní plocha o výměře 38m²

část p. p. č. 3548 ostatní plocha o výměře 56m

p. p. č. 8781 o výměře 147m²

p. p. č. 8782 o výměře 103m² ostatní plocha vše v kat.území Stříbro

- b) **zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:**

není

c) návrh nabídkové kupní ceny :

kupní cena za pozemky činí 750,00 Kč/m² včetně DPH, která bude uhrazena kupující stranou na účet města Stříbra při podpisu vlastní kupní smlouvy

d) účelovost prodeje:

zkvalitnění služeb, navýšení kapacity a velikosti prodejny a dále rozšíření parkoviště

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy:

- kupující strana zajistí oddělení pozemků, vyhotovení geom.plánu na vlastní náklady, který bude odsouhlasený Odborem výstavby a územního plánování MěÚ Stříbro,
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 15 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí na „Nový koncept prodejny potravin Lidl“

e) finanční záruka a její výše:

bez finanční záruky

f) zřízení služebnosti:

investor stavby- budoucí kupující strana zajistí na vlastní náklady přeložení umístěné chráničky pro optické kabely HODP 40mm, které jsou umístěny na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na p.p.č. 1236/1 k.ú. Stříbro

g) přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:

bez uplatnění

h) budoucí kupující:

LIDL Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11 , Praha 5, IČ 26178541 zastoupenou na základě plné moci p. Petrem Pořízkem a p. Petrem Mičánkem

Zastupitelstvo města neschvaluje:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

2.

Záměr účelového prodeje p.p.č, 2401/2 o výměře 153 m² zahrada k.ú. Stříbro a p. p. č. 2391/2 o výměře 164 m² ostatní plocha k. ú. Stříbro pro paní Xxxx, bytem Stříbro, Palackého Xxxx. Stanovená smluvní kupní cena při prodeji pozemků z majetku města Stříbra činí 400,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje.

Zastupitelstvo města ukládá:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

1.

Zajistit zveřejnění účelového záměru prodeje části p. p. č. 1402/62 o výměře cca 10m² ostatní orná půda k.ú. Stříbro k zarovnání hranic pozemku pro manžele Xxxx bytem Stříbro, Krátká Xxxx. Kupní cena byla stanovena dle „Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra“ ve výši 400,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU SMĚNY POZEMKŮ:

1.

Zajistit zveřejnění účelové směny pozemků (viz přesné určení nemovitosti) mezi městem Stříbrem a panem Xxxx bytem Plzeň, Křivá 7/3 Červený Hrádek, za účelem stavby vodního díla v k. ú. Otročin u Stříbra s doplatkem pana Xxxx.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit zveřejnění záměru směny části **p. p. č. 1402/75** (chodník) o výměře cca 50 m² zahrada k.ú. Stříbro za část **p.p.č. 1402/62** o výměře cca 50 m² orná půda, k.ú. Stříbro pro manžele Xxxx bytem Stříbro Májová Xxxx, za účelem dodatečného majetkového vypořádání.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

III. NÁVRH NA ODPRODEJ POZEMKŮ:

1.

Zajistit sepsání kupní smlouvy na odprodej p. p. č. **3131/6 o výměře 160 m²** ostatní plocha k. ú. Stříbro s panem Xxxx bytem Stříbro, Na Vyhlídce Xxxx Stříbro k rozšíření pozemku pro výstavbu rodinného domku. za kupní cenu **66.118,00 Kč včetně DPH**

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ:

1.

Zajistit sepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností LIDL Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11 , Praha 5, IČ 26178541 zastoupenou na základě plné moci p. Petrem Pořízkem a Petrem Mičánkem na odprodej

části p. p. č. 1236/1 ostatní plocha o výměře 3.258m²

st. p. č. 2562/1 o výměře 425m²

p. p. č. 3540 ostatní plocha o výměře 18m²

p. p. č. 3541 ostatní plocha o výměře 38m²

část p. p. č. 3548 ostatní plocha o výměře 56m

p. p. č. 8781 o výměře 147m²

p. p. č. 8782 o výměře 103m² ostatní plocha

vše v kat.území Stříbro, za účelem zkvalitnění služeb, navýšení kapacity a velikosti prodejny a rozšíření parkoviště. **Kupní cena** činí 750,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

Příloha č. 02

usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 16. listopadu 2016

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :

Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2016

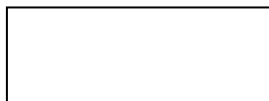
1) Zpracování LHP	595 865,00 Kč
Rezerva města	-595 865,00 Kč
2) Navýšení příspěvku na provoz:	
ZŠ Gagarinova	6 945,00 Kč
ZŠ Mánesova	7 781,00 Kč
DDM	14 560,00 Kč
Navýšení příjmů z pronájmu budov PO	29 286,00 Kč
3) Org. 593x Víceúčelové hřiště Jižní předměstí - podíl k dotaci	2 500 000,00 Kč
Snížení ZU č. 13a Org. složka Zdravotnického zařízení Stříbro	-600 000,00 Kč
Org. 500x Výtah zdravotnického zařízení	-1 482 250,00 Kč
Rezerva města	-417 750,00 Kč
4) navýšení org. 276 MHD	218 505,30 Kč
snížení ZU č.3 org. 207 Výdaje města a úřadu kap.14	-89 938,00 Kč
Rezerva rady	-53 870,30 Kč
Rezerva města	-74 697,00 Kč

Příloha č. 03

usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 16. listopadu 2016

SMLOUVA o právu provést stavbu na cizím pozemku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:



zeň - Červený Hrádek

jako oprávněný na straně jedné

a

Město Stříbro

adresa: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

jako povinný na straně druhé

tuto
smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku.

I.

Povinný je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedených pozemků dotčených stavbou:

Pozemek		katastrální území	vlastník	dotčená plocha [m ²]	pozn.
parc. č. KN	druh				
74/5	trvalý travní porost	Otročin u Stříbra	Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro	1150	část
74/4	trvalý travní porost	Otročin u Stříbra	Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro	50	část
92/1	ostatní plocha	Otročin u Stříbra	Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro	3310	část
139/2	trvalý travní porost	Otročin u Stříbra	Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro	85	celý
139/3	trvalý travní porost	Otročin u Stříbra	Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro	48	celý

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou pro oprávněného právo provést stavbu "**MALÁ VODNÍ NÁDRŽ OTROČÍN V RYBNÍČKÁCH**" na pozemcích uvedených v odstavci I. této smlouvy tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované Ing. Antonínem Kavanem v 08/2016 (dále jen stavba).

Povinný se zavazuje touto smlouvou pro oprávněného zajistit udržitelnost dokončené stavby po dobu minimálně 20 let od vydání kolaudačního souhlasu.

Povinný souhlasí s vyjmutím částí pozemků dotčených stavbou ze zemědělského půdního fondu.

III.

Oprávněný právo založené smlouvou přijímá. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících této smlouvě.

Oprávněný (nebo jeho právní nástupce – i provozovatel) je povinen nést veškeré náklady na opravy a údržbu stavby.

IV.

Povinný se zavazuje strpět provedení stavby na pozemcích uvedených v odstavci I. této smlouvy. Povinnost strpět toto právo oprávněného přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku na nového nabyvatele.

V.

Právo založené smlouvou uvedené v čl. II zahrnuje v sobě i povinnost povinného umožnit, a tomu odpovídající právo oprávněného vyžadovat přístup ke stavbě, jakož i manipulaci s touto stavbou v rozsahu nezbytném pro jeho opravu a údržbu nebo odstranění této stavby.

VI.

Právo provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje bezplatně.

VII.

Právo založené smlouvou provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje na dobu neurčitou.

VIII.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Smluvní strany stvrzují, že jim nejsou známy okolnosti, jež by tuto smlouvu činily neplatnou, tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V dne

V dne

.....
povinný

.....
oprávněný

Příloha č. 04

usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 16. listopadu 2016

DODATEK č. 3

Plánovací smlouvy uzavřené dne 27.8.2012 podle ustanovení § 86 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a Přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., mezi účastníky

1. Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
Zastoupeným Bc. Karlem Lukešem, starostou města
(dále jen „město“)

a

- 2.** Xxxx, 349 01 Stříbro
Xxxx, 349 01 Stříbro
Xxxx, 349 01 Stříbro
Xxxx, 349 01 Stříbro
Xxxx, 349 01 Stříbro
Xxxx, 349 01 Stříbro
Xxxx, 349 01 Stříbro
(dále jen „žadatel“).

Na základě vzájemné dohody města a žadatele se Plánovací smlouva, uzavřená dne 27.8.2012, k níž byl dále uzavřen Dodatek č. 1 ze dne 13.6.2013 a Dodatek č. 2 ze dne 21.1.2015, mění a doplňuje takto:

I.

- 1.1** Žadatel se v Plánovací smlouvou dohodnutém termínu 31.12.2016 zavazuje dokončit stavební objekt SO 101 Komunikace, náležející do souboru Technické infrastruktury pro 4 rodinné domy v rozsahu projektové dokumentace s názvem „STŘÍBRO – Luční ulice, technická infrastruktura pro 4 RD, SO 101 Komunikace - ZMĚNA“, zpracované Ing. Rudolfem Mozesem, Zářečná 1521, 347 01 Tachov, IČ 11366478, ČKAIT 0200233 v 06/2015.
- 1.2** Žadatel se zavazuje k zajištění využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu.

II.

- 2.1** Město nebude požadovat po žadateli předložení výsledů hutních zkoušek, které nebyly provedeny při realizaci objektu SO 101 Komunikace, jejichž provedení ukládají v současné době platné Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města, schválených Usnesením Rady města Stříbra č. 42/II/11 ze dne 12.9.2016.

III.

- 3.1** Ostatní ujednání Plánovací smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2** Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení stejnopisu smlouvy obdrží město a čtyři vyhotovení stejnopisu obdrží žadatel.

Ve Stříbře dne

Ve Stříbře dne

.....
Za město Stříbro
Bc. Karel Lukeš, starosta města

.....
Xxxx

.....
Xxxx

.....
Xxxx

.....
Xxxx

.....
Xxxx

.....
Xxxx

.....
Xxxx

Příloha č. 05

usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 16. listopadu 2016

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Stříbro ve smyslu § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění **– společné jednání dne 15.9. 2016**

Do návrhu změny č.1 Územního plánu Stříbro budou na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány a na základě uplatněných připomínek zapracovány následující skutečnosti:

- Doplnit do odůvodnění změny č. 1 ÚP Stříbro do části 2 d) Soulad s požadavky zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Ministerstvo obrany se vyjadřuje ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších právních předpisů ke stavbám nad 30 m nad terénem. Pod legendu koordinačního výkresu bude doplněná textová poznámka: „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.“

- Zpracovat podmínku KHS PK a připomínku paní Michaely Žílové do návrhu pro veřejné projednání do části I. výrokové části kapitoly 1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) – **Plochy komerční vybavenosti (OK).**

Podmínka pro plochu STR-OK-12:

Plocha komerční vybavenosti STR-OK-12 je podmíněně využitelná za předpokladu splnění povinností stanovených ust. § 77 odst. 2 a 4 zák. č. 258/2000 Sb., kdy bude řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku. V projektové dokumentaci pro územní řízení musí být řešeno konkrétní umístění prodejny, parkovacích ploch, komunikace pro zásobování a případně navržena protihluková opatření. Dále do přípustného využití území OK budou zařazeny protihluková opatření (stavby).

- Zpracovat aktuální stav areálu firmy Tazata – území smíšené městské SM. Rozšíření plochy na STR-PZ-9.

- Prověřit možnost zařazení celého p.p.č. 1134/1 v k.ú. Milíkov u Stříbra do zastavitelného území a to s funkcí „Smíšené území venkovské“. Část uvedeného pozemku je v plochách zastavitelných s uvedenou funkcí již nyní s označením plochy MIL-SV-3.

- Aktualizovat zastavěné území ve smyslu § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

ODŮVODNĚNÍ:

Navržené pokyny byly vypracovány na základě stanovisek dotčených orgánů, které byly uplatněny na základě návrhu územního plánu předloženého k projednání dne 15.9.2016 připomínek, které mohl každý uplatnit v zákonem stanoveném termínu. Návrh k vypořádání stanovisek a připomínek byl předložen nadřízenému orgánu, kterým je Krajský úřad Plzeňského kraje. Nadřízený orgán vydal souhlasné stanovisko zn. RR/4520/16.

Po zapracování pokynů architektem územního plánu do návrhu ÚP a jeho předání pořizovateli, bude přikročeno k provedení řízení o územním plánu.