

U S N E S E N Í

z 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne
23.06.2021

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno: 19/V/1; 20/VII/1; 24/V/3; 26/IV/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Trvá: 11/IV/18, 19, 20 (2015); 16/V/10 (2016); 19/V/8 (2016); 36/VI/2, 9 (2018); 02/VII/8, 9; 03/VI/12; 09/IV/8; 11/V/9; 13/VI/12; 14/IV/2; 15/IV/1, 6; 18/V/1; 19/V/2; 20/VII/6; 21/III/3, 6, 8, 10; 22/III/1; 24/V/1; 25/VI/2; 26/IV/1, 9, 10
2. Zápis z 21. jednání Kontrolního výboru ze dne 14.06.2021.
3. Zápis z 22. jednání Finančního výboru ze dne 15.06.2021.
4. Zápis z 19. jednání Výboru výstavby, územního plánování a fondu rozvoje bydlení ze dne 09.06.2021.
5. Zápis z 6. jednání Výboru pro části obce ze dne 10.05.2021.
6. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
7. Závěrečný účet DSO Stříbrský region za rok 2020.
8. Poučení příspěvkových organizací města o zjištěných nedostacích týkající se zveřejňování smluv PO zřízených městem Stříbro v registru smluv uvedených ve Zprávě o přezkoumání hospodaření územního celku za období od 01.01.2020 do 31.12.2020 do data jednání ZMě dne 23.06.2021 a zapracování kontroly zveřejňování smluv v registru smluv u PO ihned po předání Zprávy o přezkoumávání hospodaření územního celku za rok 2020. Těmito nesprávnými úkony u PO nevznikla městu Stříbro žádná škoda.
9. Návrh Územní studie obytné zóny „Nad Višňovkou, Stříbro“, zastavitelná plocha dle Územního plánu Stříbro STR-BI-3.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: MUDr. Ing. Robin Šín, MBA, Karel Neuberger, MBA.
3. Návrhovou komisi ve složení: Vladimír Souček, Blahoslav Kupec, PhDr. Jitka Soukupová.
4. Prodloužení termínu u úkolu 26/IV/10 do 30.09.2021.
5. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
6. Znění a uzavření smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, „Stavebním a nájemním družstvem Vínice“, bytové družstvo – jako strany budoucí prodávající a paní Xxx – stranou budoucí kupující, uvedené v příloze č. 08 tohoto usnesení.
7. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2021 uvedená v příloze č. 02 tohoto usnesení.
8. Poskytnutí účelové dotace ve výši 211.552,11 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji č. 18/FPP/2021 z rozpočtu města Stříbra na rok 2021, která je přílohou č. 03 tohoto usnesení.
9. Uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace TJ Baník Stříbro č. 02/FPP/2021 z rozpočtu města Stříbra na rok 2021, která je přílohou č. 04 tohoto usnesení.
10. Poskytnutí finanční dotace ve výši 400.000 Kč TJ Baník Stříbro, IČO 1825124 a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 19/FPP/2021 o poskytnutí dotace na rok 2021 uvedená v příloze č. 05 tohoto usnesení.
11. Uzavření dodatku č. 03 ke smlouvě o úvěru č. 99013888081 s KB a.s. uvedený v příloze č. 06 tohoto usnesení.

12. Úpravu závazného ukazatele pro rok 2021, kterým je stanoven objem finančních prostředků čerpaných na mzdy Mateřské školy Stříbro, příspěvkovou organizací, na celkovou výši 125.000 Kč bez nároku na navýšení provozního příspěvku.
 13. Účetní závěrku města Stříbra sestavenou k 31.12.2020 dle protokolu uvedeném v příloze č. 07 tohoto usnesení.
 14. Závěrečný účet města Stříbra za rok 2020 s přílohami:
 - I.
 - a) Výsledek hospodaření města Stříbra k 31.12.2020
 - b) Stanovení závazných ukazatelů na rok 2020
 - c) Celkové porovnání let
 - d) Rekapitulace příjmů
 - e) Rekapitulace výdajů
 - f) Financování
 - g) Zúčtovací vztahy
 - h) Přehled účtů a fondů
 - i) Přehled přijatých dotací
 - j) Podíly k 31.12.2020
 - k) Majetek k 31.12.2020
 - l) Hospodaření s majetkem 2020
 - II.
 - a) Čerpání a stav peněžních prostředků města včetně finančního majetku v roce 2020
 - b) Stav peněžních fondů u příspěvkových organizací města Stříbra k 31.12.2020 (vyjma FKSP)
 - c) Výše vkladů města Stříbra v ostatních založených společnostech k 31.12.2020
 - d) Zřízené ostatní společnosti města Stříbra k 31.12.2020
 - e) Finanční vypořádání dotací poskytnutých z rozpočtu Města Stříbra za rok 2020
 - III. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Stříbra za rok 2020
 - IV. Výsledky hospodaření příspěvkových organizací města Stříbra za rok 2020 a společností se 100% vkladem města Stříbra
 - V. Závěrečná zpráva o inventarizaci majetku k 31.12.2020
 - VI. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu sestavený k 31.12.2020
 - VII. Rozvaha sestavená k 31.12.2020
 - VIII. Výkaz zisku a ztrát sestavený k 31.12.2020
 - IX. Příloha účetní závěrky sestavená k 31.12.2020
 - X. Přehled o peněžních tocích sestavený k 31.12.2020
 - XI. Přehled o změnách vlastního kapitálu sestavený k 31.12.2020
 - XII. Pomocný analytický přehled sestavený k 31.12.2020
- a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad**
15. Mimořádnou finanční odměnu ve výši jeho dvou měsíčních mezd v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Martinu Záhořovi, starostovi města, za jeho mimořádné aktivity ve prospěch města nad rámec povinností vyplývající z výkonu funkce starosty.
 16. Mimořádnou finanční odměnu ve výši jeho dvou měsíčních mezd v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Bc. Karlu Lukešovi, uvolněnému místostarostovi obce, za jeho mimořádné aktivity ve prospěch města nad rámec povinností vyplývající z výkonu funkce uvolněného místostarosty.
 17. OZV č. 03/2021 o stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, uvedenou v příloze č. 09 tohoto usnesení.

III. NESCHVALUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.

IV. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Zastupitelstva města Stříbra ve věci schválení smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, „Stavebním a nájemním družstvem Vinice“, bytové družstvo – jako strany budoucí prodávající a paní Xxx – stranou budoucí kupující, uvedené v příloze č. 08 tohoto usnesení.

Z: starosta města
T: 30.06.2021

3. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2021. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.06.2021

4. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím finanční dotace ve výši 211.552,11 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji z rozpočtu města Stříbra na rok 2021, která je přílohou č. 03 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 31.07.2021

5. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace TJ Baník Stříbro č. 02/FPP/2021 z rozpočtu města Stříbra na rok 2021, která je přílohou č. 04 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 31.07.2021

6. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím finanční dotace ve výši 400.000 Kč TJ Baník Stříbro, IČO 1825124 a s uzavřením veřejnoprávní smlouvy č. 19/FPP/2021 o poskytnutí dotace na rok 2021 uvedené v příloze č. 05 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.07.2021

7. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 99013888081 s KB a.s. uvedenou v příloze č. 06. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.07.2021

8. Zabezpečit administrativní náležitosti a jiné úkony spojené se schválením úpravy závazného ukazatele pro rok 2021, kterým je stanoven objem finančních prostředků čerpaných na mzdy Mateřské školy Stříbro, příspěvkovou organizací, na celkovou výši 125.000 Kč bez nároku na navýšení provozního příspěvku. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.07.2021

9. a) Zabezpečit administrativní úkony spojené se schválením účetní závěrky za rok 2020
b) Zabezpečit administrativní úkony spojené se Závěrečným účtem města za rok 2020
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.06.2021

10. Vypacení mimořádné finanční odměny ve výši jeho dvou měsíčních mezd Martinu Záhořovi, starostovi města, a Bc. Karlu Lukešovi, uvolněnému místostarostovi města, v nejbližším termínu pro výplatu mezd.

Z: tajemník MěÚ

T: 15.07.2021

11. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se schválením OZV č. 03/2021 o stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší.

Z: starosta města

T: 15.07.2021

Ve Stříbře dne:

Martin Záhoř
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:

Ve Stříbře dne:

Karel Neuberger, MBA

Ve Stříbře dne:

MUDr. Ing. Robin Šín, MBA

Příloha č. 01

usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 23.06.2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

I. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ:

3.

Informaci o stavu prodeje pozemku p. č. 2979/2 a pozemku st. p. č. 2323, jehož součástí je stavba č.p. 806 v k.ú. Stříbro (bývalý sklad plynu) společnosti BERCHTOLD automatizace, s.r.o. se sídlem Alešova 220 Stříbro, na základě jednání s Judr. Josefem Hlaváčem jako zástupcem jednatele výše uvedené společnosti pana Michala Vargy.

Zastupitelstvo města schvaluje:

II. ZÁMĚR PRODEJE DISTRIBUČNÍHO ZAŘÍZENÍ – TRAFOSTANICE TC 0181 STŘÍBRO (za Mlékárnou)

1.

Záměr prodeje energetického zařízení: kabelové trafostanice „TC_0181 Stříbro (za Mlékárnou)“ které se nachází na parcele st. p. č. 2842 v k.ú. Stříbro za cenu 545.430 Kč. Cena je stanovena na základě znaleckého posudku na ocenění pozemku a stavby (nemovitost) a odborného posudku na vlastní technologii (výzbroj trafostanice). Posudková cena technologie je 140.060 Kč, posudková cena nemovitosti je 405.370 Kč.

III. SMĚNA POZEMKŮ

1.

Úpravu směnné smlouvy č. HIO SM 084 2019 na směnu pozemků p. č. 1894/7 o výměře 621 m² zahrada, p. č. 1899/37 o výměře 824 m² orná půda v k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra za pozemky p. č. 1914/42 o výměře 124 m² orná půda, p. č. 1914/46 o výměře 878 m² orná půda a p. č. 1914/47 o výměře 443 m² orná půda, v k. ú. Stříbro ve vlastnictví fyzické osoby, za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě Za Stadionem ve Stříbře.

IV. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ:

1.

Vyhlášení záměru směny pozemku č. p. 2875 k. ú. Stříbro ve vlastnictví města o celkové ploše 505 m² za pozemek č. p. 1196 k. ú. Stříbro o celkové ploše 447 m² a pozemek č. p. 1784/49 k. ú. Stříbro o ploše 6 m², oba ve vlastnictví firmy M.P.A., s.r.o., Na Vinici 1333, Stříbro. Rozdíl plochy pozemků bude kompenzován dle platných cen prodeje pozemků města.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

I. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

1.

Záměr prodeje **p. č. 30/1 (185 m² ost. plocha) a pozemku p. č. 30/2 (158 m² ost. plocha) v k. ú. Lhota u Stříbra** pro manžele Xxxx, bytem Xxxx, za cenu pozemků dle platných zásad pro prodej pozemků, schválených na 10. zasedání Zastupitelstva města dne 16.10.2019.

2.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 583/1 o výměře cca 300 m², ostatní plocha, v k. ú. Stříbro (Máchovo údolí) manželům Xxxx, bytem Xxxx, PSČ 323 20, Plzeň.

Zastupitelstvo města ukládá:

II. ZÁMĚR PRODEJE DISTRIBUČNÍHO ZAŘÍZENÍ – TRAFOSTANICE TC 0181 STŘÍBRO (za Mlékárnou)

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem energetického zařízení: kabelové trafostanice „TC_0181 Stříbro (za Mlékárnou)“, které se nachází na parcele st. p. č. 2842 v k. ú. Stříbro za cenu 545.430 Kč. Cena je stanovena na základě znaleckého posudku na ocenění pozemku a stavby (nemovitost) a odborného posudku na vlastní technologii (výzbroj trafostanice). Posudková cena technologie je 140.060 Kč, posudková cena nemovitosti je 405.370 Kč.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

III. SMĚNA POZEMKŮ

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené a úpravou směnné smlouvy č. HIO SM 084 2019 na směnu pozemků p. č. 1894/7 o výměře 621 m² zahrada, p. č. 1899/37 o výměře 824 m² orná půda v k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra za pozemky p. č. 1914/42 o výměře 124 m² orná půda, p. č. 1914/46 o výměře 878 m² orná půda a p. č. 1914/47 o výměře 443 m² orná půda, v k. ú. Stříbro ve vlastnictví fyzické osoby, za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě Za Stadionem ve Stříbře.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

IV. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ:

1.

Zveřejnit na úřední desce záměr směny pozemku č. p. 2875 k. ú. Stříbro ve vlastnictví města o celkové ploše 505 m² za pozemek č. p. 1196 k. ú. Stříbro o celkové ploše 447 m² a pozemek č. p. 1784/49 k. ú. Stříbro o ploše 6 m², oba ve vlastnictví firmy M.P.A., s.r.o. Stříbro. Rozdíl plochy pozemků bude kompenzován dle platných cen prodeje pozemků města.

**Z: vedoucí HIO
T: 30.06.2021**

Příloha č. 02

usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 23.06.2021

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :

Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2021

16. Navýšení výdaje - SF		300 000,00 Kč
Volné prostředky SF	-	300 000,00 Kč

Příloha č. 03

usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 23.06.2021

Město Stříbro

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Martin Záhoř - starosta
IČ: 00260177
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: 112595803/0300

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel“/

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo bankovního účtu: 1063003350/5500
zastoupení: **doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D., hejtmanka**
k podpisu smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmanky pro
oblast dopravy, na základě usnesení RPK č
779/21 ze dne 24.05.2021**

na straně druhé jako příjemce dotace
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU o poskytnutí účelové dotace

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také jen „dotace“) určené na dohrazení ztráty vzniklé provozem všech spojů linky 496711 v období od 14.06.2020 do 12.12.2020, jejichž provoz v rámci dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje je od data počátku tohoto období (tj. od 14.06.2020) zajišťován Příjemcem. Dotace je Příjemcem požadována na základě vyhodnocení provozu dle výše uvedené smlouvy.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši 211.552,11 Kč (slovy: Dvěstějedenácttisícpětsetpadesát dva Kč a jedenáct haléřů) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a dále také na podkladě Smlouvy o poskytnutí účelové dotace již dříve v této věci mezi smluvními stranami uzavřené.
2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.

3. Finanční prostředky připadající na dotaci budou poukázány na účet Příjemce ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

1. Přijetí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 779/21 ze dne 24.05.2021.
2. Poskytnutí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Stříbro č. ze dne2021.

IV.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků uloží Poskytovatel odvod Příjemci ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
3. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
4. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.
5. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen

dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.

6. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
8. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
9. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá.
10. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
11. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
12. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Smluvní strany konstatují, že se v daném případě jedná o doplatek (dohrazení) dotace ve vztahu k roku 2020 (období od 14.06.2020 do 12.12.2020).
2. Smluvní strany rovněž konstatují, že dnem připsání finančních prostředků na účet Příjemce dle podmínek této smlouvy budou vzájemné závazky ve vztahu k provozu všech spojů linky 496711 v období od 14.06.2020 do 12.12.2020 považovány za vypořádané.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Smlouva se uzavírá elektronicky.
5. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísni, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
7. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

Stříbro dne

Plzeň dne

Za Poskytovatele

Za Příjemce

.....

Martin Záhoř
starosta města Stříbro

.....

Ing. Pavel Čížek
náměstek hejtmanky pro oblast
dopravy

Příloha č. 04

usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 23.06.2021

DODATEK Č. 1

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 02/FPP/2021

O POSKYTNUTÍ DOTACE

I. Smluvní strany

- Poskytovatel dotace:**
Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,
č.ú. 112595803/0300
zastoupené starostou města Martinem Záhořem
a
- Příjemce dotace:**
Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek, Palackého 1269, 349 01 Stříbro,
IČO 18251242, č.ú. Xxx
Zapsán: V 352 veden u krajského soudu v Plzni
zastoupen předsedou Ing. Miroslavem Klauberem

II. Dohodnutá ustanovení dodatku

- Čl. II., odst. 1 a 2 smlouvy se mění na text:**

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace.

- Účel poskytnutí dotace: **výdaje spojené s energiemi Tělovýchovné jednoty Baník Stříbro, s činnostmi mládežnických oddílů a pořádáním sportovních akcí**
- Výše dotace: **800.000 Kč, slovy osmsettisíckorunčeských**

Z toho:

- 400.000 Kč** je určeno výhradně pro oddíly TJ a to v poměru dle počtu mládeže do 19 let, které uhradily členský příspěvek v jednotlivých oddílech. Počet za jednotlivé oddíly bude vždy k 01.01. kalendářního roku, na který se poskytuje dotace včetně celkové částky na oddíl a bude přílohou vyúčtování.
Tyto finanční prostředky nelze použít pro jiný účel než jsou výdaje spojené s mládežnickými oddíly.
- 400.000 Kč** je určeno na výdaje spojené s úhradou energií (elektřina, plyn, voda) Tělovýchovné jednoty Baník Stříbro.
Nevyčerpané prostředky lze využít pro účely uvedené v odst. 2, písm. a)

III. Závěrečné ustanovení

1. Na poskytnutou dotaci se vztahují ustanovení § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
7. Při splnění podmínek pro **zveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv** provede tuto povinnost **poskytovatel dotace**.
8. Účelová dotace byla schválena zastupitelstvem dne 09.12.2020.
9. Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 27.01.2021.
10. Dodatek č 01 byl schválen zastupitelstvem dne 23.06.2021.

Ve Stříbře dne

Ve Stříbře dne

.....
příjemce dotace

.....
Město Stříbro

Příloha č. 05

usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 23.06.2021

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 19/FPP/2021

O POSKYTNUTÍ DOTACE

I.

Smluvní strany

- Poskytovatel dotace:**
Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,
č.ú. 112595803/0300
zastoupené starostou města Martinem Záhořem
a
- Příjemce dotace:**
Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek, Palackého 1269, 349 01 Stříbro,
IČO 18251242, č.ú. Xxx
Zapsán: V 352 veden u krajského soudu v Plzni
zastoupen předsedou Ing. Miroslavem Klauberem

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace.

- Účel poskytnutí dotace: **Rekonstrukce skladových prostor se změnou jejich využití na zázemí pro rozhodčí a posilovnu pro vrhače.**
- Výše dotace: **400.000 Kč, slovy čtyřistatisíckorunčeských**

III.

Podmínky využití dotace

- Finanční prostředky jsou použitelné jen v daném rozpočtovém roce tj. v období od **01.01.2021 do 31.12.2021** a pouze pro účel uvedený v čl. II.
- Nevyčerpaný zůstatek dotace se vrací do rozpočtu města na č. ú 112595803/0300 VS 31521001921. **Vyúčtování bude provedeno do 31.03.2022.** V případě pozdního vyúčtování se uloží odvod ve výši 10 % dotace.
- Způsob vyúčtování:**
 - U dotace do 30.000 Kč** bude dotace vyúčtována **formou seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky, popisu a bankovního výpisu nebo výdajového dokladu z pokladny (**bez kopií účetních dokladů**) s celkovým součtem všech dokladů. Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10.000 Kč za jeden účetní doklad. V případě dokladu na vyšší částku je povinnost

přiložit kopii tohoto dokladu – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.

- b. **U dotace vyšší než 30.000 Kč** bude vyúčtování **doloženo kopiemi dokladů** včetně jejich celkové rekapitulace formou **seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a celkového součtu všech dokladů, **bankovního výpisu** nebo **výdajového dokladu z pokladny** – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
4. Finanční prostředky lze použít pouze v období stanoveném ve smlouvě za těchto podmínek:
 - a. V případě poskytnutí dotace na kalendářní rok je příjemce povinen **pokud nevyčerpá dotaci do konce kalendářního roku** tuto skutečnost e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně oznámit poskytovateli a **do 15.01. následujícího roku nevyčerpanou dotaci odvést na účet poskytovatele**.
 - b. V případě **poskytnutí dotace na delší období než je kalendářní rok**, je příjemce povinen e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně **uvést do 15.01. výši použitých finančních prostředků ve skončeném kalendářním roce**.
5. Příjemce dotace se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.
6. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, popř. daňovou evidenci řádně v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, a zavazuje se vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce se uloží odvod ve výši 1.000 Kč.
7. Pokud dojde za trvání této smlouvy k přeměně nebo zrušení právnické osoby, která je příjemcem dotace, je příjemce dotace povinen vrátit poměrnou část nevyčerpané dotace, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v den, který předchází dni účinnosti přeměny / vstupu právnické osoby do likvidace. Zároveň je příjemce povinen dodržet čl. III., odst.1.
8. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo k nahlédnutí do účetních dokladů příjemce dotace, které se týkají účtování účelové dotace dle čl. II..
9. Příjemce dotace je povinen vrátit celou dotaci, jakmile nastane alespoň jeden z těchto důvodů:
 - a. Odpadne účel, pro který je dotace poskytována,
 - b. Dotace byla v celé své výši použita v rozporu s účelem, pro který byla poskytnuta.
10. **Výběrové řízení** bude provedeno za účasti **zástupců města** Stříbra.
11. Příjemci dotace je dovoleno užití loga města Stříbra v souvislosti s účelem poskytnuté dotace.
12. Příjemce dotace se zavazuje, že logo města Stříbra nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména, že užitím loga města Stříbra nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména města Stříbra.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Na poskytnutou dotaci se vztahují ustanovení § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
7. Při splnění podmínek pro **zveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv** provede tuto povinnost **poskytovatel dotace**.
8. Účelová dotace byla schválena zastupitelstvem dne 23.06.2021.
9. Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 23.06.2021.

Ve Stříbře dne

Ve Stříbře dne

.....
příjemce dotace

.....
Město Stříbro

**KB****Dodatek ke smlouvě o úvěru****99013888081**

registrační číslo

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

právnícká osoba – obec/kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Stříbro
Sídlo obecního/krajského úřadu:	34901 Stříbro, Masarykovo náměstí 1
IČO:	00260177

se dohodli na tomto dodatku č. 3 ke Smlouvě o úvěru ze dne 23.03.2016, reg. č. 99013888081 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

Znění článku 12.3 Další ujednání Smlouvy se doplňuje o následující znění:

- 12.3.7 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „**Podpisový vzor ke Smlouvě**“). Klient může kdykoli provést změnu předložením nového Podpisového vzoru ke Smlouvě. Podpisový vzor ke Smlouvě a jeho změny jsou vůči Bance účinné počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.
2. Klient a Banka se dohodli, že cena za uzavření dodatku se nesjednává.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek ruší a nahrazuje dodatek uzavřený dne 31.05.2021 označený jako dodatek č. 2. K nahrazení dochází z důvodu chybného textu v dodatku ze dne 31.05.2021.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat dodatek (včetně Smlouvy se všemi případnými předchozími dodatky a dokumenty, které tvoří součást Smlouvy, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky **capbi5080corp@kb.cz**. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění tohoto dodatku na e-mailovou adresu **bartonkova@mustribro.cz**.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto dodatku předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti tohoto dodatku. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. „bude doplněno“ přijatým na jeho zasedání konajícím se dne „bude doplněno“.

Ve Stříbře dne

Město Stříbro

vlastnoruční podpis

Jméno: Martin Záhoř
Funkce: starosta

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Karlových Varech dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:



M Ě S T O S T Ř Í B R O

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO
 Tel. +420 374 801 130 , Fax +420 374 801 166 , Email : bartonkova@mustribro.cz
 IČO 00260177, DIČ CZ00260177

Příloha č. 07

usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 23.06.2021

PROTOKOL O SCHVALOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Předmětem schvalování je účetní závěrka **Města Stříbra**, IČ 00260177, za rok 2020 sestavená k 31.12.2020 (dále jen „účetní závěrka“). Schvalování účetní závěrky bylo uskutečněno na 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 23.06.2021 na základě podkladů dodaných vedoucí finančního odboru, a to zejména schvalovaná účetní závěrka, inventarizační zápis, zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Osoby, které rozhodovaly o schválení účetní závěrky dne 23.06.2021:

- starosta Martin Záhoř
- místopředseda Bc. Karel Lukeš
- místopředseda Karel Ticháček
- radní Ing. Miroslav Šimek
- radní Karel Neuberger, MBA
- zastupitelka Mgr. Květoslava Špilerová
- zastupitel Roman Hnojský
- zastupitelka PhDr. Jitka Soukupová
- zastupitel MUDr. Ing. Robin Šín, MBA
- zastupitel Vladimír Souček
- zastupitel Blahoslav Kupec
- zastupitelka Mgr. Monika Berkyová

Z celkového počtu členů členské schůze 15 bylo přítomno 12 členů.

Při schválení závěrky:

Zastupitelstvo rozhodlo poměrem hlasů 15:12, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Města Stříbra, IČ 00260177 a účetní závěrku **schvaluje**.

Zastupitelstvo současně rozhodlo o **převodu hospodářského výsledku ve výši 58.994.601,25 Kč** za rok 2020 na účet nerozděleného zisku.

Popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky:

- další požadavky na doplnění dokladů pro schválení účetní závěrky nejsou

Vyjádření vedoucí finančního odboru k výroku o schválení účetní závěrky:

Vedoucí finančního odboru akceptovala schválení účetní závěrky bez připomínek.

Martin Záhoř
 starosta města

Příloha č. 08

usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 23.06.2021

Smlouva o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Stříbro**, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177 (dále jen „město“), zastoupené starostou města Martinem Záhořem
a
„**Stavební a nájemní družstvo Vinice**“, bytové družstvo se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO 25235974 (dále jen „družstvo“), zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA

oba na straně jedné jako budoucí prodávající a

2. paní XXXX, nar. XXXX, trvale bytem: XXXX, Stříbro 349 01

na straně druhé jako budoucí kupující tuto

smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení:

- 1) Budoucí prodávající mají dle výpisu z katastru nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví dům č.p.1461, bytový dům, postavený na stavební parcele St. 2965, v k.ú. Stříbro, obec Stříbro. Spoluvlastnický podíl Města Stříbro k předmětnému bytovému domu činí 1/3, spoluvlastnický podíl družstva k předmětnému bytovému domu činí 2/3. Nemovitost (bytový dům) je zapsán v katastru nemovitostí Stříbro, obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Dům je postaven na pozemku jiného vlastníka - Města Stříbro.
- 2) Budoucí prodávající se zavazují nejpozději do 31. 12. 2021. prohlášením vlastníka (spoluvlastníků) a postupem ve smyslu § 1164 odst. 1) a § 1166 a násl. občanského zákoníku rozdělit právo k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám (bytovým a nebytovým – např. garáže).
- 3) Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné bytová jednotka č. 47 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 51,57 m², která je situována ve 4. nadzemním podlaží domu č.p.1461, sestává ze 2 pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu č.p. 1461.

4) Na budoucího kupujícího byly převedeny na základě smlouvy ze dne 1. 7. 2021 členská práva a povinnosti v družstvu, včetně majetkové účasti v družstvu sestávající ze základního členského vkladu ve výši 25 000 Kč, z dodatečného členského vkladu ve výši 276 792,51 Kč, podílu na úvěru ve výši 236 717 Kč včetně úroků a platby za nadstandardní vybavení bytu ve výši 0 Kč, tj. celkem ve výši 538 509,51 Kč.

5) Ke dni 31. 12. 2020 činí výše nesplacené jistiny hypotečního úvěru družstva připadající na budoucího kupujícího 0 Kč, dále 0 Kč jako přeplatek osobního účtu a podíl na úvěru na revitalizaci 67 937,82 Kč.

II.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě kupní:

1) Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují, že prodají budoucímu kupujícímu shora v čl. I. odst. 3) uvedenou jednotku označenou jako byt č. 47 včetně příslušenství, vymezenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v domě č.p. 1461, postaveném na stavební parcele st. 2965 včetně příslušného podílu na společných částech domu č.p. 1461. A případně na parcele st. 2965, když velikost tohoto podílu bude určena podle poměru podílu podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek, a to za kupní cenu rovnající se součtu příslušného podílu na zůstatku hypotečního úvěru družstva, úvěrů družstva a všech dalších závazků družstva plynoucích z přijatých usnesení členské schůze družstva ke dni uzavření vlastní kupní smlouvy a částky odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí stanovené podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy (bude-li přes níže sjednaný odst. 4) poplatníkem této daně v době uzavření kupní smlouvy dle zákona prodávající). Budoucí kupující tento závazek budoucích kupujících přijímá.

2) Budoucí prodávající se zavazují uzavřít kupní smlouvu uvedenou v odst. 1 tohoto článku nejpozději po uplynutí 20 let od kolaudace stavby domu (rozhodnutí o kolaudaci předmětného domu č.j. VÚP 330/4627/01/681/Ha nabylo právní moci dne 10. 11. 2001) a zároveň do uplynutí 1 roka od zrušení zástavního práva, jímž bude dům zatížen ve prospěch státu podle Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ze dne 23. srpna 1999.

3) Výzvu k uzavření vlastní kupní smlouvy jsou oprávněny učinit obě smluvní strany (tj. jak strana budoucí prodávající, tak strana budoucí kupující)

4) Účastníci sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

III.

Další práva a povinnosti účastníků:

1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít spolu nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajme budoucímu kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy a tzv. trojstranné dohody (o převodu členských práv a povinností v družstvu), družstevní byt specifikovaný shora, který není dosud vymezen jako jednotka ve smyslu § 1159 občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.). Nájemné bude v nájemní smlouvě stanoveno tak, že nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle platných obecně závazných

předpisů a jeho výše bude stanovena v závislosti na potřebách oprav a údržby společných částí domu.

2) Budoucí prodávající se zavazují provádět změny nájemní smlouvy a převádět právo nájmu k bytové jednotce na jiného v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a příslušnými ustanoveními stanovami družstva s přihlédnutím k zájmům budoucího kupujícího.

3) Budoucí kupující je povinen hradit měsíční splátky a platby v celkové výši rozpisu. Prodlení delší než 180 dnů při úhradě měsíčních splátek je důvodem k odstoupení od smlouvy o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě ze strany budoucích prodávajících. Výše měsíčních splátek se bude upravovat v návaznosti na případné změny úroků z hypotečního úvěru a případné změny státního příspěvku na úroky z hypotečních úvěrů a budoucí kupující o nich bude informován.

4) Budoucí kupující, jako nájemce bytu, se zavazuje zajišťovat a hradit na své náklady veškerou údržbu a opravy v bytě v souladu s příslušnými ustanoveními stanov družstva.

5) Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním této smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, náklady spojené se sepsáním vlastní kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Tachově.

6) Budoucí kupující je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiného pouze se souhlasem budoucích prodávajících a za předpokladu, že jiný tato práva a povinnosti ze smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě převezme podpisem nové smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě s budoucím prodávajícím.

7) Budoucí kupující bere na vědomí, že tato uzavřená smlouva o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Bere dále na vědomí závazek budoucích prodávajících respektovat práva dědiců budoucího kupujícího na uzavření nájemní smlouvy a kupní smlouvy na bytovou jednotku v případě, že se dědic rozhodne tohoto práva využít. Odmítne-li dědic vstoupit do práv a povinností zůstavitele, vyplývajících z této smlouvy, bude mu uhrazený investiční příspěvek vrácen v souladu s ustanoveními o majetkovém vypořádání stanov družstva.

IV.

Závěrečná ustanovení:

1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran.

2) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

3) Tato smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, prosté omylu a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne

.....
Xxxx

.....
Město Stříbro

.....
„Stavební a bytové družstvo Vinice“, bytové družstvo

Příloha č. 09

usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 23.06.2021



Město Stříbro Zastupitelstvo města Stříbro

Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 3/2021,

o Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší

Zastupitelstvo města Stříbra se na svém zasedání dne 23.6.2021 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

čl. 1 Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou než stanoví zákon.

čl. 2 Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny. V této době je každý povinen zachovat klid a omezit hlučné projevy.

čl. 3 Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší

1) Doba nočního klidu se vymezuje od 23.00 do 6.00 hodin, a to době konání těchto kulturních akcí pořádaných na území města:

- a) Maloměstské slavnosti dne 20. a 21.8.2021
- b) Dny evropského dědictví a doprovodný kulturní program dne 11.9.2021

čl. 4
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 01/2017 o Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší ze dne 24.6.2017.

čl. 5
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Podpis

Podpis

.....

Bc. Karel Lukeš

1. místostarosta

.....

Martin Záhoř

starosta

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

Zveřejnění obecně závazné vyhlášky bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podpis: _____

Poznámka pro obec:

Obec může stanovit výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou následujícím způsobem dle konkrétních situací:

- a) konkrétním datem (např. 1. 1.);
- b) datovatelným obdobím (např. velikonoční svátky);
- c) událostí, jejíž datum je vzhledem k místním tradicím předvídatelné (např. pravidelné každoroční konání kulturních a jiných událostí konaných v obci).