

# U S N E S E N Í

## z 33. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 13.04.2026 Zastupitelstvo města Stříbra:

### I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:  
Splněno: 24/III/14; 31/III/3; 32/IV/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8  
Nesplněno:  
Vyřazeno:  
Trvá: 11/IV/18, 19, (2015); 19/V/8 (2016); 36/VI/9 (2018); 13/VI/12 (2020); 28/VII/5 (2021); 01/VI/2; 02/VII/2, 7, 8; 03/VI/9; 05/IV/1; 06/V/1; 18/IV/4; 19/IV/1; 20/III/1, 2; 21/VI/9; 24/III/1, 2; 25/V/1; 26/VI/1, 6; 27/V/1; 28/VII/5, 6, 9 (2021); 28/IV/1; 29/III/1; 30/V/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 31/III/1; 32/IV/1
2. Zápis z 32. jednání Kontrolního výboru ze dne 01.04.2026.
3. Zápis z 32. jednání Finančního výboru ze dne 01.04.2026.
4. Zápis z 14. jednání Výboru pro sport, kulturu a volnočasové aktivity ze dne 23.03.2026.
5. Zápis z 24. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 01.04.2026.
6. Informaci starosty města Stříbra a radních města Stříbra ve věci změny projektové dokumentace (studie) parcelace bývalých kasáren ve Stříbře (lokalita Západní předměstí).

### II. SCHVALUJE:

1. Program 33. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Vendulu Radovou a ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Matěj Brzica, MBA, Dobroslav Beroun.
3. Návrhovou komisi ve složení: Mgr. Bc. Monika Berkyová, Mgr. Petra Sládková, PhDr. Jitka Soukupová.
4. Prodloužení termínu u úkolu č. 28/VII/9 do 31.08.2026.
5. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
6. Znění a uzavření smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177, zastoupeným starostou města Martinem Záhořem a Stavebním a nájemním družstvem Vinice, bytové družstvo, zastoupeným předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA – jako strany budoucí prodávající a paní **Xxxx**, bytem Skapce, Xxxx, 349 01 Stříbro – stranou budoucí kupující. Smlouva uvedena v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.
7. Znění a uzavření smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177, zastoupeným starostou města Martinem Záhořem a Stavebním a nájemním družstvem Vinice, bytové družstvo, zastoupeným předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA – jako strany budoucí prodávající a **manželi** Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro – stranou budoucí kupující. Smlouva uvedena v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.
8. Znění a uzavření smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177, zastoupeným starostou města Martinem Záhořem a Stavebním a nájemním družstvem Vinice, bytové družstvo, zastoupeným předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA – jako strany budoucí prodávající a panem Xxxx, bytem Xxxx, 362 62 – stranou budoucí kupující. Smlouva uvedena v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení.

9. Znění a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177, zastoupeným starostou města Martinem Záhořem a Stavebním a nájemním družstvem Vinice, bytové družstvo, zastoupeným předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA na straně jedné jako budoucí prodávající a členem družstva paní Xxx, bytem Xxx, 349 01 Stříbro na straně druhé jako budoucí kupující. Dodatek uveden v [příloze č. 09](#) tohoto usnesení.
10. Znění a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177, zastoupeným starostou města Martinem Záhořem a Stavebním a nájemním družstvem Vinice, bytové družstvo, zastoupeným předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA na straně jedné jako budoucí prodávající a členem družstva **Ing.** Xxx, bytem Xxx, 349 01 Stříbro na straně druhé jako budoucí kupující. Dodatek uveden v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení.
11. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2026 uvedená v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
12. Poskytnutí účelové dotace ve výši 1.970.509,31 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění MHD ve Stříbře č. 16/FPP/2026 z rozpočtu města Stříbra na rok 2026, která je [přílohou č. 03](#) tohoto usnesení.
13. Uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje č. 18/FPP/2026 z rozpočtu města Stříbra na rok 2026, která je [přílohou č. 04](#) tohoto usnesení.
14. Přijetí finanční výpomoci ve výši 16.467.717,97 Kč od VSOZČ a uzavření smlouvy o finanční výpomoci na investici „Stříbro, Milíkov – tlaková kanalizace a vodovod“, která je [přílohou č. 05](#) tohoto usnesení.
15. Změnu projektové dokumentace (studie) parcelace bývalých kasáren ve Stříbře (lokality Západní předměstí) – ve variantě 1, sektor E.

### **III. NESCHVALUJE:**

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.

### **IV. ZRUŠUJE:**

1. Usnesení č. 29/II/7 Podání žádosti o příspěvek z rozpočtu Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech na realizaci obecní vodohospodářské infrastruktury, a znění a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku uvedené v příloze č. 03 tohoto usnesení.

### **V. UKLÁDÁ:**

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení.  
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: průběžně**

2. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené se schválením znění a uzavřením smluv o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem a Stavebním a nájemním družstvem Vinice, bytové družstvo – jako stranou budoucí prodávající a členy družstva:

- paní Xxx – stranou budoucí kupující
- **manželi** Xxx – stranou budoucí kupující
- panem Xxx – stranou budoucí kupující.

**Z: starosta města**

**T: 30.04.2026**

3. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené se schválením znění a uzavřením dodatků ke smlouvám o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem a Stavebním a nájemním družstvem Vinice, bytové družstvo – jako stranou budoucí prodávající a členy družstva:

- paní Xxxx – stranou budoucí kupující
- **Ing.** Xxxx – stranou budoucí kupující.

**Z: starosta města**  
**T: 30.04.2026**

4. Zpracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2026.  
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**  
**T: 31.05.2026**

5. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím účelové dotace ve výši 1.970.509,31 Kč a uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění MHD ve Stříbře č. 16/FPP/2026 z rozpočtu města Stříbra na rok 2026.  
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**  
**T: 30.06.2026**

6. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím finanční dotace a uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje č. 18/FPP/2026 z rozpočtu města Stříbra na rok 2026.  
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**  
**T: 30. 06.2026**

7. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s přijetím finanční výpomoci ve výši 16.467.717,97 Kč od VSOZČ a uzavření smlouvy o finanční výpomoci na investici „Stříbro, Milíkov – tlaková kanalizace a vodovod“  
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**  
**T: 30.04.2026**

8. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se změnou projektové dokumentace (studie) parcelace bývalých kasáren ve Stříbře (lokalita Západní předměstí) – ve variantě 1, sektor E.

**Z: starosta města**  
**T: 30.06.2026**

Ve Stříbře dne:

.....  
Martin Záhoř  
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:

.....  
Mgr. Matěj Brzica, MBA

.....  
Dobroslav Beroun

# Příloha č. 01

usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 13.04.2026

## Zastupitelstvo města schvaluje:

### II. ZALOŽENÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ A SCHVÁLENÍ STANOV

1.

Založení a vstup města Stříbra do:

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1454,

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1455,

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1456,

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1457,

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1460,

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1461,

a schválení stanov

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1454,

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1455,

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1456,

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1457,

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1460,

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1461.

### III. ZÁMĚR PŘEVODU JEDNOTEK V DOMECH Č. P. 1482, 1483 A 1484 NA FYZICKÉ OSOBY BEZ ÚPLATY

1.

Záměr převodu spoluvlastnického podílu ve výši 51/100 vlastněného městem Stříbro u jednotek (bytů a garáží) č. 1482/1, 1482/2, 1482/6, 1782/8 a 1482/13 v domu č. p. 1482 ve Stříbře a dále jednotek (bytů a garáží) č. 1483/1 a 1483/9 v domu č. p. 1483 ve Stříbře a dále jednotek (bytů a garáží) č. 1484/1, 1484/2, 1484/5, 1484/6 a 1484/8 v domu č. p. 1484 ve Stříbře, bezúplatně na současné uživatele těchto bytů.

Poplatky spojené se sepsáním smlouvy a správní poplatky hradí jednotliví nabyvatelé.

### IV. VÝZVA KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU K ODSTRANĚNÍ ZJIŠTĚNÝCH NESOULADŮ

1.

Návrh Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na způsob odstranění nesouladů mezi stavem skutečným a evidovaným v katastru nemovitostí u pozemků v katastrálním území **Butov** ve vlastnictví města Stříbra a odsouhlasení místních a pomístních názvů.

### V. NABÍDKA PŘEVODU POZEMKU OD ÚZSVM

1.

Nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na převzetí (převod vlastnického práva) pozemků v k. ú. Stříbro p. č. 1211/3 (1086 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, p. č. 3480 (3719 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, a pozemku v k. ú. Butov p. č. 254/8 (47 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ÚZSVM do vlastnictví města Stříbra.

## Zastupitelstvo města neschvaluje:

### I. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

1.

Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 108/1 (travní porost) v k. ú. Milíkov u Stříbra o výměře cca 900 – 1000 m<sup>2</sup>.

## **Zastupitelstvo města ukládá:**

### **II. ZALOŽENÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ A SCHVÁLENÍ STANOV**

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se založením a vstupem města Stříbra do:

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1454,  
Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1455,  
Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1456,  
Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1457,  
Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1460,  
Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1461,  
a schválením stanov

Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1454,  
Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1455,  
Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1456,  
Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1457,  
Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1460,  
Společenství vlastníků pro dům Stříbro č. p. 1461.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**

**T: průběžně**

### **III. ZÁMĚR PŘEVODU JEDNOTEK V DOMECH Č. P. 1482, 1483 A 1484 NA FYZICKÉ OSOBY BEZ ÚPLATY**

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru převodu spoluvlastnického podílu ve 51/100 vlastněného městem Stříbro u jednotek (bytů a garáží) č. 1482/1, 1482/2, 1482/6, 1782/8 a 1482/13 v domě č. p. 1482 ve Stříbře, dále jednotek (bytů a garáží) č. 1483/1 a 1483/9 v domě č. p. 1483 ve Stříbře a dále jednotek (bytů a garáží) č. 1484/1, 1484/2, 1484/5, 1484/6 a 1484/8 v domě č. p. 1484 ve Stříbře, bezúplatně na současné uživatele těchto bytů.

Poplatky spojené se sepsáním smlouvy a správní poplatky hradí jednotliví nabyvatelé.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**

**T: průběžně**

### **IV. VÝZVA KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU K ODSTRANĚNÍ ZJIŠTĚNÝCH NESOULADŮ**

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s návrhem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na odstranění nesouladů mezi stavem skutečným a evidovaným v katastru nemovitostí u pozemků v katastrálním území **Butov** ve vlastnictví města Stříbra a odsouhlasení místních a pomístních názvů.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**

**T: průběžně**

### **V. NABÍDKA PŘEVODU POZEMKU OD ÚZSVM**

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s převzetím (převodem vlastnického práva) pozemků v k. ú. Stříbro p. č. 1211/3 (1086 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, p. č. 3480 (3719 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, a pozemku v k. ú. Butov p. č. 254/8 (47 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ÚZSVM do vlastnictví města Stříbra.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**

**T: průběžně**

## Příloha č. 02

usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 13.04.2026

**Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :**

**Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2026**

6. Navýšení výdajů celkem  
Volné prostředky

10 000 000,00 Kč  
-10 000 000,00 Kč

## Příloha č. 03

### usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 13.04.2026

#### **Město Stříbro**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro  
IČO: 002 60 177  
zastoupení: **Martin Záhoř, starosta**  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo bankovního účtu: 112595803/0300

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace  
/dále jen „Poskytovatel“/

**a**

#### **Plzeňský kraj**

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
IČO: 708 90 366  
DIČ: CZ70890366  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň  
číslo bankovního účtu: 1063003350/5500  
zastoupení: **MUDr. Kamal Farhan, hejtman Plzeňského kraje**  
k podpisu smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmána pro oblast  
dopravy, na základě usnesení RPK č. 1909/26  
ze dne 23.2.2026**

na straně druhé jako příjemce dotace  
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

### **VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU**

#### **o poskytnutí účelové dotace**

**č. 09442026, č. 16/FPP/2026**

#### **I.**

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace (dále také jen „dotace“) určené na provoz všech spojů linky 496711 v období od 14.12.2025 do 12.12.2026, jejichž provoz v rámci dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje je od data počátku tohoto období (tj. od 14.12.2025) zajišťován Příjemcem. Poskytnutá dotace bude příjemcem použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravci plněním závazku veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smlouvy dopravce s Příjemcem.

## **II.**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši **1.970.509,31 Kč** (slovy: Jedenmiliondevětsetsedmdesátisícpětsetdevět Kč a třicetjedna haléřů) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Příjemce se zavazuje tuto dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou dotaci v období od jejího převedení na účet uvedený Příjemcem do 12.12.2026. Do 12.12.2026 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Finanční prostředky připadající na dotaci budou poukázány na účet Příjemce ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

## **III.**

1. Přijetí účelové dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 1909./26 ze dne 23.2.2026.
2. Poskytnutí účelové dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Stříbro č. .... ze dne .....

## **IV.**

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání použití dotace ve lhůtě do 31.05.2027. Vypořádání se předloží formou vyúčtování provozu všech spojů linky 496711 za období od 14.12.2025 do 12.12.2026. V případě, že vypořádání dotace nebude ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem poskytnuto řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vypořádáním, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele.
4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu

s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.

5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.
6. V případě, že nedojde k uskutečnění účelu, na který byla poskytnuta finanční dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání. V případě, že na základě dohody smluvních stran dojde ke změně četnosti ve smyslu omezení provozu spojů na lince, popřípadě k jejich zrušení, vrátí Příjemce poskytovateli příslušnou část dotace připadající na nerealizované spoje. Zároveň budou při vypořádání zohledněny skutečně dosažené tržby na spojích dané linky.
7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace.
10. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
11. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá.

12. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
13. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že předpokládaná cena dopravního výkonu pro linku 496711 je pro dopravní rok 2025/2026 stanovena ve výši 48,99 Kč/km.

Při vypořádání budou skutečně dosažené tržby vztaženy a zohledněny ke skutečné výši dopravního výkonu hrazeného dopravci na základě vyúčtování za rozhodné období uvedené v čl. I. smlouvy. V případě, kdy výše uvedená dotace zcela nepokryje ztrátu způsobenou provozem linky 496711 ve stanoveném období, požádá Příjemce Poskytovatele o další dotaci ve výši rozdílu ztráty a dosud poskytnuté dotace.

15. Smluvní strany dále sjednávají, že předmětná linka 496711, jejíž provoz bude zajišťovat Příjemce, bude provozována na základě platné licence vydané Dopravním úřadem Plzeňského kraje.
16. Smluvní strany berou na vědomí aktuálně platný tarif jízdného na dané lince, jímž je Tarif MHD Stříbro. Tarif MHD Stříbro schvaluje Poskytovatel. Smluvní strany se dále dohodly, že případná změna tarifu MHD Stříbro, bude-li k ní přistoupeno, bude realizována k 1. dni příslušného kalendářního měsíce. Výjimka je možná pouze v případě změny právní úpravy, nebo pokud by hrozil rozpor s aktuální právní úpravou.

Smluvní strany dále berou na vědomí, že na dané lince bude uznávaný také Tarif Integrované dopravy Plzeňského kraje (dále jen „Tarif IDPK“). Tarif IDPK schvaluje Příjemce.

Smluvní strany se dohodly, že se budou o případné změně Tarifu MHD Stříbro či Tarifu IDPK vzájemně informovat s předstihem 30 dnů před jejich změnou.

17. V případě, že dojde ke změně jízdního řádu pouze ve smyslu četnosti provozu spoje v důsledku úpravy negativních značek (nikoli tedy symbolů pro pracovní dny, soboty, neděle, svátky a dny v týdnu) a nedojde ke změně číslování spojů, jejich délky ani ke sloučení spoje, zrušení spoje či zavedení nového spoje, neřeší se uvedené dodatkem. Podkladem je jízdní řád, jenž je schválen v Celostátním informačním systému o jízdních řádech (CIS JŘ), do něhož má Příjemce přístup. Jízdní řád schvaluje a za správnost ručí Poskytovatel.
18. Požadovaná částka dotace je vypočtena jako **rozdíl mezi celkovou cenou dopravního výkonu za veškerý předpokládaný výkon v roce 2025/26 (od 14.12.2025 do 12.12.2026) ve výši 2.667.456,51 Kč** (54.449 km \* 48,99 Kč za km) **a předpokládanými tržbami z jízdného ve výši 696.947,20 Kč** (54.449 km \* 12,80 Kč za km). Požadovaná částka dotace činí **1.970.509,31 Kč**. Ustanovení bodů 6. a 14. tohoto článku tím není dotčeno.

Přehled linek/spojů:

Linka	Spoj	Odkud	Kam	Km spoj	Dotčené úseky	Četnost	Celkem km
496711	1	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	7	MHD Stříbro	248	1 736
496711	2	Stříbro,,Západní předm.	Stříbro,,žel.st.	6	MHD Stříbro	248	1 488
496711	4	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,žel.st.	7	MHD Stříbro	248	1 736
496711	5	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	4	MHD Stříbro	248	992
496711	6	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,žel.st.	11	MHD Stříbro	248	2 728
496711	7	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	12	MHD Stříbro	248	2 976
496711	8	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,žel.st.	7	MHD Stříbro	248	1 736
496711	9	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	248	2 728
496711	10	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,Gymnázium	3	MHD Stříbro	248	744
496711	11	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	4	MHD Stříbro	248	992
496711	12	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,žel.st.	8	MHD Stříbro	247	1 976
496711	13	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	248	2 728
496711	16	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,žel.st.	4	MHD Stříbro	248	992
496711	17	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	248	2 728
496711	19	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	248	2 728
496711	20	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,žel.st.	8	MHD Stříbro	248	1 984
496711	21	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	248	2 728
496711	23	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	248	2 728
496711	25	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	248	2 728
496711	27	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	247	2 717
496711	29	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	7	MHD Stříbro	247	1 729
496711	31	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	7	MHD Stříbro	247	1 729
496711	34	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,žel.st.	4	MHD Stříbro	247	988
496711	91	Stříbro,,stadion	Stříbro,,Průmyslová	4	MHD Stříbro	248	992
496711	94	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,Gymnázium	4	MHD Stříbro	248	992
496711	101	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	58	638
496711	103	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	4	MHD Stříbro	52	208

496711	104	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,žel.st.	11	MHD Stříbro	52	572
496711	105	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	58	638
496711	108	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,žel.st.	7	MHD Stříbro	58	406
496711	109	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	58	638
496711	111	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	4	MHD Stříbro	58	232
496711	113	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	7	MHD Stříbro	58	406
496711	115	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	52	572
496711	116	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,žel.st.	4	MHD Stříbro	58	232
496711	120	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,žel.st.	4	MHD Stříbro	58	232
496711	123	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	11	MHD Stříbro	52	572
496711	127	Stříbro,,žel.st.	Stříbro,,Průmyslová	8	MHD Stříbro	52	416
496711	130	Stříbro,,Průmyslová	Stříbro,,žel.st.	7	MHD Stříbro	52	364

<b>Celkový součet</b>						<b>6 971</b>	<b>54 449</b>
-----------------------	--	--	--	--	--	--------------	---------------

Předpokládaný rozsah objednaného výkonu	54 449	km
Průměrná ztráta na 1 km dopravního výkonu	48,99	Kč
Předpokládaná ztráta celkem	2 667 456,51	Kč
Předpoklad tržeb celkem	696 947,20	Kč
Předpokládaná ztráta po odečtu tržeb celkem	1 970 509,31	Kč
Podíl na předpokládané ztrátě	100%	%
<b>Výše dotace v Kč</b>	<b>1 970 509,31</b>	<b>Kč</b>

## V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavírána smluvními stranami elektronicky a je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

.....  
Martin Záhoř  
starosta města Stříbro  
podepsáno elektronicky

.....  
Ing. Pavel Čížek  
náměstek hejtmana pro oblast  
dopravy  
podepsáno elektronicky

## Příloha č. 04

### usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 13.04.2026

#### **Město Stříbro**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro  
IČO: 002 60 177  
číslo bankovního účtu: 112595803/0300  
zastoupení: **Martin Záhoř, starosta**

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace  
/dále jen „**Poskytovatel**“/

a

#### **Plzeňský kraj**

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
IČO: 70890366 DIČ: CZ70890366  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň číslo  
bankovního účtu: 1063007247/5500 zastoupení: **MUDr. Kamal**

#### **Farhan, hejtman**

k podpisu Smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmána pro oblast  
dopravy, na základě usnesení RPK 1439/25 ze dne  
29.10.2025**

na straně druhé jako příjemce dotace  
/dále jen „**Příjemce**“/

uzavírají mezi sebou tuto

### **S M L O U V U o poskytnutí účelové dotace (dále jen "Smlouva")**

#### **I.**

Předmětem Smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také jen „dotace“) určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2026, kterou Příjemce jako objednatel veřejné osobní dopravy zajišťuje ve svém územním obvodu. Poskytnutá dotace bude Příjemcem použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smluv dopravců s Příjemcem.

## **II.**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši **378820 Kč** (slovy třístasedmdesátosmtisícsmsetdvacet korun) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto Smlouvou.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou finanční dotaci v období od jejího převedení na účet uvedený Příjemcem do 31.12.2026. Do 31.12.2026 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Finanční prostředky připadající na dotaci budou Poskytovatelem jednorázově poukázány na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy **ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy.**

## **III.**

Přijetí účelové finanční dotace a uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 1439/25 ze dne 29.10.2025.

## **IV.**

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této Smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků uloží Poskytovatel odvod Příjemci ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání použití dotace ve lhůtě do 26.02.2027. Vypořádání se předloží formou prohlášení Příjemce o tom, že poskytnutá dotace byla v plné výši použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na území Plzeňského kraje na základě smluv dopravců s Příjemcem. V případě, že vypořádání dotace nebude ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem poskytnuto řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vypořádáním, vrátit ve lhůtě určené v

písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání Poskytovatel uloží Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této Smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.
6. V případě, že nedojde k uskutečnění účelu, na který byla poskytnuta finanční dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této Smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání.
7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
10. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.

11. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace a její poskytnuté výše.
12. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
13. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění podle ust. § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění v registru smluv zašle správci registru smluv Poskytovatel dotace.
15. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Okamžikem uveřejnění Smlouvy v registru smluv nabývá Smlouva účinnosti.

## V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
3. Změny a doplňky k této Smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že Smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V ..... dne .....

V Plzni dne .....

Za Poskytovatele:.....

Za Příjemce:.....

.....

.....

Martin Záhoř  
starosta

Ing. Pavel Čížek      náměstek  
hejtmana pro oblast dopravy

# Příloha č. 05

**usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 13.04.2026**

## SMLOUVA

**o finanční výpomoci na investici  
„Stříbro, Milíkov – tlaková kanalizace a vodovod“**  
uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

**1) VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ OBCÍ ZÁPADNÍCH ČECH**

zastoupené předsedou Rady : Alexandrem Žákem

se sídlem na adrese: Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

zapsané do rejstříku svazků obcí vedeného Krajským úřadem Karlovarského kraje dne 9.2.1993,  
reg.č. 7/1993

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu : 33239341/0100

IČ : 47700521

DIČ : CZ47700521

**jako plátce**

(dále jen „VSOZČ“)

**2) Město Stříbro**

zastoupené starostou: Martinem Záhořem

se sídlem a na adrese: Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Číslo účtu: 112595969/0300

IČ : 00260177

**jako příjemce**

(dále jen „obec“)

### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční výpomoci obci ve výši **16.467.717,97 Kč** na realizaci projektu „Stříbro, Milíkov – tlaková kanalizace a vodovod“, kde dodavatelem stavby je společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

**Jmenovitě se jedná o výstavbu vodohospodářského objektu:**

Výstavba tlakové kanalizace obcí Milíkov, která je zaústěna do kanalizace města Stříbra, a výstavbu vodovodu.

Celkové náklady na stavbu jsou **31.104.717,97 Kč včetně DPH**. Náklady jsou stanoveny ve výši z nejhodnější nabídky uchazeče ze zadávacího řízení o veřejnou zakázku.

**Výše podpory:**

cena díla – přiznaná dotace MZE ČR (8.386.000,00 Kč) – náklady hrazené z rozpočtu města  
31 104 717,97 – 8 386 000 – 6 251 000 = **16 467 717,97 Kč**

Slovy : šestnáctmilionůčtyřistašedesátsedmtisícsemdsetsedmnáct korun českých a devadesátseven haléřů.

**III. Další ujednání**

- 1) VSOZČ se zavazuje poskytnout obci finanční výpomoc ve výši 16.467.717,97 Kč na bankovní účet obce číslo 112595969/0300 a to postupně dle odsouhlasených faktur zhotovitele. Poskytovatel se zavazuje převést příspěvek na účet příjemce nejpozději 5 dnů před splatností faktury. V případě zajištění dalších dotačních zdrojů bude příspěvek o jejich hodnotu ponížen.
- 2) VSOZČ zajistí na své náklady autorský a technický dozor na realizaci projektu. Obec se zavazuje použít finanční výpomoc výhradně k účelům uvedeným v předmětu smlouvy. Pokud by tak neučinilo, je povinno vrátit finanční prostředky na účet VSOZČ.
- 3) Po realizaci akce bude finanční výpomoc splacena vkladem majetku v rozsahu článku II. Předmět smlouvy do správy a hospodaření VSOZČ.
- 4) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu a je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 13.04.2026.

V Karlových Varech, dne

Ve Stříbře, dne

-----  
za VSOZČ  
Alexandr Žák

-----  
za město Stříbro  
Martin Záhoř

## Příloha č. 06

### usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 13.04.2026

#### **Smlouva o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Stříbro**, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177 (dále jen „město“), zastoupené starostou města Martinem Záhořem  
a  
„**Stavební a nájemní družstvo Vinice**“, bytové družstvo se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO 25235974 (dále jen „družstvo“), zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA

oba na straně jedné jako budoucí prodávající a

2. Paní XXXX r. č. XXXX, trvale bytem: Skapce, XXXX, PSČ 349 01

na straně druhé jako budoucí kupující tuto

#### **smlouvu:**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení:**

1) Budoucí prodávající mají dle výpisu z katastru nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví dům č.p.1456, bytový dům, postavený na stavební parcele St. 2940/2, v k.ú. Stříbro, obec Stříbro. Spoluvlastnický podíl Města Stříbro k předmětnému bytovému domu činí 1/3, spoluvlastnický podíl družstva k předmětnému bytovému domu činí 2/3. Nemovitost (bytový dům) je zapsán v katastru Stříbro, obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Dům je postaven na pozemku jiného vlastníka - Města Stříbro.

2) Budoucí prodávající se zavazují nejpozději do 31. 12. 2026. prohlášením vlastníka (spoluvlastníků) a postupem ve smyslu § 1164 odst. 1) a § 1166 a násl. občanského zákoníku rozdělit právo k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám (bytovým a nebytovým – např. garáže).

3) Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné bytová jednotka č. 18 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 59,19 m<sup>2</sup>, která je situována v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1456, sestává ze 2 pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu č.p. 1456. Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné nebytová jednotka garáž č. 6 o ploše 14 m<sup>2</sup> umístěná vlevo v přízemí bytového domu č.p.1456.

4) Na budoucího kupujícího byly převedeny na základě smlouvy ze dne 1. 2. 2026 členská práva a povinnosti v družstvu, včetně majetkové účasti v družstvu sestávající ze základního členského vkladu ve výši 25 000 Kč, z dodatečného členského vkladu ve výši 230 000 Kč, podílu na úvěru ve výši 294 139 Kč včetně úroků, dále včetně nadstandardního vybavení celkem ve výši 566 268,77 Kč.

5) Ke dni 31. 12. 2025 činí výše nesplacené jistiny hypotečního úvěru družstva připadající na budoucího kupujícího 0 Kč, dále 0 Kč jako přeplatek osobního účtu a podíl na úvěru na revitalizaci ke dni 31. 12. 2025 činí 0 Kč.

## **II.**

### **Předmět smlouvy o budoucí smlouvě kupní:**

1) Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují, že prodají budoucímu kupujícímu shora v čl. I. odst. 3) uvedenou jednotku označenou jako byt č. 18 včetně příslušenství, vymezenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v domě č.p.1456, postaveném na stavební parcele st. 2940/2 včetně příslušného podílu na společných částech domu č.p. 1456 a případně na parcele st. 2940/2, když velikost tohoto podílu bude určena podle poměru podílu podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek, a to za kupní cenu rovnající se součtu příslušného podílu na zůstatku hypotečního úvěru družstva, úvěrů družstva a všech dalších závazků družstva plynoucích z přijatých usnesení členské schůze družstva ke dni uzavření vlastní kupní smlouvy a částky odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí stanovené podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy (bude-li přes níže sjednaný odst. 4) poplatníkem této daně v době uzavření kupní smlouvy dle zákona prodávající). Budoucí kupující tento závazek budoucích kupujících přijímá.

2) Budoucí prodávající se zavazují uzavřít kupní smlouvu uvedenou v odst. 1 tohoto článku nejpozději po uplynutí 20 let od kolaudace stavby domu (rozhodnutí o kolaudaci předmětného domu č.j. VÚP 330/1408/00/726/Ha nabylo právní moci dne 29.9. 2000) a zároveň do uplynutí 1 roka od zrušení zástavního práva, jímž bude dům zatížen ve prospěch státu podle Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ze dne 23. srpna 1999.

3) Výzvu k uzavření vlastní kupní smlouvy jsou oprávněny učinit obě smluvní strany (tj. jak strana budoucí prodávající, tak strana budoucí kupující)

4) Účastníci sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

## **III.**

### **Další práva a povinnosti účastníků:**

1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít spolu nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajme budoucímu kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy a tzv. trojstranné dohody (o převodu členských práv a povinností v družstvu), družstevní byt specifikovaný shora, který není dosud vymezen jako jednotka ve smyslu § 1159 občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.). Nájemné bude v nájemní smlouvě stanoveno tak, že nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle platných obecně závazných předpisů a jeho výše bude stanovena v závislosti na potřebách oprav a údržby společných částí domu.

2) Budoucí prodávající se zavazují provádět změny nájemní smlouvy a převádět právo nájmu k bytové jednotce na jiného v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a příslušnými ustanoveními stanovami družstva s přihlédnutím k zájmům budoucího kupujícího.

3) Budoucí kupující je povinen hradit měsíční splátky a platby v celkové výši rozpisu. Prodlení delší než 180 dnů při úhradě měsíčních splátek je důvodem k odstoupení od smlouvy o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě ze strany budoucích prodávajících. Výše měsíčních splátek se bude upravovat v návaznosti na případné změny úroků z hypotečního úvěru a případné změny státního příspěvku na úroky z hypotečních úvěrů a budoucí kupující o nich bude informován.

4) Budoucí kupující, jako nájemce bytu, se zavazuje zajišťovat a hradit na své náklady veškerou údržbu a opravy v bytě v souladu s příslušnými ustanoveními stanov družstva.

5) Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním této smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, náklady spojené se sepsáním vlastní kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Tachově.

6) Budoucí kupující je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiného pouze se souhlasem budoucích prodávajících a za předpokladu, že jiný tato práva a povinnosti ze smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě převezme podpisem nové smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě s budoucím prodávajícím.

7) Budoucí kupující bere na vědomí, že tato uzavřená smlouva o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Bere dále na vědomí závazek budoucích prodávajících respektovat práva dědiců budoucího kupujícího na uzavření nájemní smlouvy a kupní smlouvy na bytovou jednotku v případě, že se dědic rozhodne tohoto práva využít. Odmítne-li dědic vstoupit do práv a povinností zůstavitele, vyplývajících z této smlouvy, bude mu uhrazený investiční příspěvek vrácen v souladu s ustanoveními o majetkovém vypořádání stanov družstva.

#### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení:**

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran.
- 2) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 3) Tato smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, prosté omylu a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne 1. 2. 2026

.....  
Xxxx

.....  
Město Stříbro

.....  
„Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo

## Příloha č. 07

### usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 13.04.2026

#### Smlouva o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Stříbro**, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177 (dále jen „město“), zastoupené starostou města Martinem Záhořem  
a  
„**Stavební a nájemní družstvo Vinice**“, bytové družstvo se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO 25235974 (dále jen „družstvo“), zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA

oba na straně jedné jako budoucí prodávající a

2. manželé XXXX, r. č. XXXX, trvale bytem: XXXX, 349 01 Stříbro a XXXX, r. č. XXXX, trvale bytem: XXXX, 349 01

na straně druhé jako budoucí kupující tuto

#### **smlouvu:**

##### **I.**

#### **Úvodní ustanovení:**

1) Budoucí prodávající mají dle výpisu z katastru nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví dům č.p.1460, bytový dům, postavený na stavební parcele St. 2964/1, v k.ú. Stříbro, obec Stříbro. Spoluvlastnický podíl Města Stříbro k předmětnému bytovému domu činí 1/3, spoluvlastnický podíl družstva k předmětnému bytovému domu činí 2/3. Nemovitost (bytový dům) je zapsán v katastru Stříbro, obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Dům je postaven na pozemku jiného vlastníka - Města Stříbro.

2) Budoucí prodávající se zavazují nejpozději do 31. 12. 2026. prohlášením vlastníka (spoluvlastníků) a postupem ve smyslu § 1164 odst. 1) a § 1166 a násl. občanského zákoníku rozdělit právo k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám (bytovým a nebytovým – např. garáže).

3) Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné bytová jednotka č. 32 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 32,79 m<sup>2</sup>, která je situována ve 2. nadzemním podlaží domu č.p. 1460, sestává z 1 pokoje, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu č.p. 1460. Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné nebytová jednotka garáž č. 7 o ploše 14 m<sup>2</sup> umístěná v přízemí bytového domu č.p.1460.

4) Na budoucího kupujícího byly převedeny na základě smlouvy ze dne 1. 3. 2026 členská práva a povinnosti v družstvu, včetně majetkové účasti v družstvu sestávající ze základního členského vkladu ve výši 25 000 Kč, z dodatečného členského vkladu, podílu na úvěru ve výši, dále včetně nadstandardního vybavení.

5) Ke dni 31. 12. 2025 činí výše nesplacené jistiny hypotečního úvěru družstva připadající na budoucího kupujícího 0 Kč, dále 0 Kč jako přeplatek osobního účtu a podíl na úvěru na revitalizaci ke dni 31. 12. 2025 činí 0 Kč.

## **II.**

### **Předmět smlouvy o budoucí smlouvě kupní:**

1) Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují, že prodají budoucímu kupujícímu shora v čl. I. odst. 3) uvedenou jednotku označenou jako byt č. 32 včetně příslušenství, vymezenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v domě č.p.1460, postaveném na stavební parcele st. 2964/1 včetně příslušného podílu na společných částech domu č.p. 1460 a případně na parcele st. 2964/1, když velikost tohoto podílu bude určena podle poměru podílu podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek, a to za kupní cenu rovnající se součtu příslušného podílu na zůstatku hypotečního úvěru družstva, úvěrů družstva a všech dalších závazků družstva plynoucích z přijatých usnesení členské schůze družstva ke dni uzavření vlastní kupní smlouvy a částky odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí stanovené podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy (bude-li přes níže sjednaný odst. 4) poplatníkem této daně v době uzavření kupní smlouvy dle zákona prodávající). Budoucí kupující tento závazek budoucích kupujících přijímá.

2) Budoucí prodávající se zavazují uzavřít kupní smlouvu uvedenou v odst. 1 tohoto článku nejpozději po uplynutí 20 let od kolaudace stavby domu (rozhodnutí o kolaudaci předmětného domu č.j. VÚP 330/4627/01/681/Ha nabylo právní moci dne 10. 11. 2001) a zároveň do uplynutí 1 roka od zrušení zástavního práva, jímž bude dům zatížen ve prospěch státu podle Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ze dne 23. srpna 1999.

3) Výzvu k uzavření vlastní kupní smlouvy jsou oprávněny učinit obě smluvní strany (tj. jak strana budoucí prodávající, tak strana budoucí kupující)

4) Účastníci sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

## **III.**

### **Další práva a povinnosti účastníků:**

1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít spolu nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajme budoucímu kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy a tzv. trojstranné dohody (o převodu členských práv a povinností v družstvu), družstevní byt specifikovaný shora, který není dosud vymezen jako jednotka ve smyslu § 1159 občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.). Nájemné bude v nájemní smlouvě stanoveno tak, že nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle platných obecně závazných předpisů a jeho výše bude stanovena v závislosti na potřebách oprav a údržby společných částí domu.

- 2) Budoucí prodávající se zavazují provádět změny nájemní smlouvy a převádět právo nájmu k bytové jednotce na jiného v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a příslušnými ustanoveními stanovami družstva s přihlédnutím k zájmům budoucího kupujícího.
- 3) Budoucí kupující je povinen hradit měsíční splátky a platby v celkové výši rozpisu. Prodlení delší než 180 dnů při úhradě měsíčních splátek je důvodem k odstoupení od smlouvy o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě ze strany budoucích prodávajících. Výše měsíčních splátek se bude upravovat v návaznosti na případné změny úroků z hypotečního úvěru a případné změny státního příspěvku na úroky z hypotečních úvěrů a budoucí kupující o nich bude informován.
- 4) Budoucí kupující, jako nájemce bytu, se zavazuje zajišťovat a hradit na své náklady veškerou údržbu a opravy v bytě v souladu s příslušnými ustanoveními stanov družstva.
- 5) Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním této smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, náklady spojené se sepsáním vlastní kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Tachově.
- 6) Budoucí kupující je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiného pouze se souhlasem budoucích prodávajících a za předpokladu, že jiný tato práva a povinnosti ze smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě převezme podpisem nové smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě s budoucím prodávajícím.
- 7) Budoucí kupující bere na vědomí, že tato uzavřená smlouva o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Bere dále na vědomí závazek budoucích prodávajících respektovat práva dědiců budoucího kupujícího na uzavření nájemní smlouvy a kupní smlouvy na bytovou jednotku v případě, že se dědic rozhodne tohoto práva využít. Odmítne-li dědic vstoupit do práv a povinností zůstavitele, vyplývajících z této smlouvy, bude mu uhrazený investiční příspěvek vrácen v souladu s ustanoveními o majetkovém vypořádání stanov družstva.

#### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení:**

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran.
- 2) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 3) Tato smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, prosté omylu a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne 1. 3. 2026

.....

.....

Město Stříbro

.....

„Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo

## Příloha č. 08

### usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 13.04.2026

#### **Smlouva o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Stříbro**, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177 (dále jen „město“), zastoupené starostou města Martinem Záhořem  
a  
„**Stavební a nájemní družstvo Vinice**“, bytové družstvo se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO 25235974 (dále jen „družstvo“), zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA

oba na straně jedné jako budoucí prodávající a

2. Xxxx r. č. Xxxx, trvale bytem: Xxxx, PSČ 362 62  
na straně druhé jako budoucí kupující tuto

#### **smlouvu:**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení:**

1) Budoucí prodávající mají dle výpisu z katastru nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví dům č.p.1455, bytový dům, postavený na stavební parcele St. 2940/1, v k.ú. Stříbro, obec Stříbro. Spoluvlastnický podíl Města Stříbro k předmětnému bytovému domu činí 1/3, spoluvlastnický podíl družstva k předmětnému bytovému domu činí 2/3. Nemovitost (bytový dům) je zapsán v katastru nemovitostí Stříbro, obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Dům je postaven na pozemku jiného vlastníka - Města Stříbro.

2) Budoucí prodávající se zavazují nejpozději do 31. 12. 2026. prohlášením vlastníka (spoluvlastníků) a postupem ve smyslu § 1164 odst. 1) a § 1166 a násl. občanského zákoníku rozdělit právo k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám (bytovým a nebytovým – např. garáže).

3) Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné bytová jednotka č. 12 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 77,47 m<sup>2</sup>, která je situována ve 3. nadzemním podlaží domu č.p.1455, sestává ze 3 pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu č.p. 1455.

4) Na budoucího kupujícího byly převedeny na základě dohody ze dne 1. 4. 2026 členská práva a povinnosti v družstvu, včetně majetkové účasti v družstvu sestávající ze základního členského vkladu ve výši 25 000 Kč, z dodatečného členského vkladu ve výši 370 000 Kč, podílu na úvěru ve výši 347 595 Kč včetně úroků a platby za nadstandardní vybavení bytu ve výši 55 724 Kč, tj. celkem ve výši 773 319 Kč.

5) Ke dni 1. 4. 2026 činí výše nesplacené jistiny hypotečního úvěru družstva připadající na budoucího kupujícího 0 Kč, dále 0 Kč jako přeplatek osobního účtu a podíl na úvěru na revitalizaci ke dni 31. 12. 2025 činí 0 Kč.

## **II.**

### **Předmět smlouvy o budoucí smlouvě kupní:**

1) Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují, že prodají budoucímu kupujícímu shora v čl. I. odst. 3) uvedenou jednotku označenou jako byt č. 12 včetně příslušenství, vymezenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v domě č.p. 1455, postaveném na stavební parcele st. 2940/1 včetně příslušného podílu na společných částech domu č.p. 1455 a případně na parcele st. 2940/1, když velikost tohoto podílu bude určena podle poměru podílu podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek, a to za kupní cenu rovnající se součtu příslušného podílu na zůstatku hypotečního úvěru družstva, úvěrů družstva a všech dalších závazků družstva plynoucích z přijatých usnesení členské schůze družstva ke dni uzavření vlastní kupní smlouvy a částky odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí stanovené podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy (bude-li přes níže sjednaný odst. 4) poplatníkem této daně v době uzavření kupní smlouvy dle zákona prodávající). Budoucí kupující tento závazek budoucích kupujících přijímá.

2) Budoucí prodávající se zavazují uzavřít kupní smlouvu uvedenou v odst. 1 tohoto článku nejpozději po uplynutí 20 let od kolaudace stavby domu (rozhodnutí o kolaudaci předmětného domu č.j VÚP 330/1408/00/726/Ha nabylo právní moci dne 29.9. 2000) a zároveň do uplynutí 1 roka od zrušení zástavního práva, jímž bude dům zatížen ve prospěch státu podle Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ze dne 23. srpna 1999.

3) Výzvu k uzavření vlastní kupní smlouvy jsou oprávněny učinit obě smluvní strany (tj. jak strana budoucí prodávající, tak strana budoucí kupující)

4) Účastníci sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

## **III.**

### **Další práva a povinnosti účastníků:**

1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít spolu nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajme budoucímu kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy a tzv. trojstranné dohody (o převodu členských práv a povinností v družstvu), družstevní byt specifikovaný shora, který není dosud vymezen jako jednotka ve smyslu § 1159 občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.). Nájemné bude v nájemní smlouvě stanoveno tak, že nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle platných obecně závazných předpisů a jeho výše bude stanovena v závislosti na potřebách oprav a údržby společných částí domu.

2) Budoucí prodávající se zavazují provádět změny nájemní smlouvy a převádět právo nájmu k bytové jednotce na jiného v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a příslušnými ustanoveními stanovami družstva s přihlédnutím k zájmům budoucího kupujícího.

3) Budoucí kupující je povinen hradit měsíční splátky a platby v celkové výši rozpisu. Prodlení delší než 180 dnů při úhradě měsíčních splátek je důvodem k odstoupení od smlouvy o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě ze strany budoucích prodávajících. Výše měsíčních splátek se bude upravovat v návaznosti na případné změny úroků z hypotečního

úvěru a případné změny státního příspěvku na úroky z hypotečních úvěrů a budoucí kupující o nich bude informován.

4) Budoucí kupující, jako nájemce bytu, se zavazuje zajišťovat a hradit na své náklady veškerou údržbu a opravy v bytě v souladu s příslušnými ustanoveními stanov družstva.

5) Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním této smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, náklady spojené se sepsáním vlastní kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Tachově.

6) Budoucí kupující je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiného pouze se souhlasem budoucích prodávajících a za předpokladu, že jiný tato práva a povinnosti ze smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě převezme podpisem nové smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě s budoucím prodávajícím.

7) Budoucí kupující bere na vědomí, že tato uzavřená smlouva o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Bere dále na vědomí závazek budoucích prodávajících respektovat práva dědiců budoucího kupujícího na uzavření nájemní smlouvy a kupní smlouvy na bytovou jednotku v případě, že se dědic rozhodne tohoto práva využít. Odmítne-li dědic vstoupit do práv a povinností zůstavitele, vyplývajících z této smlouvy, bude mu uhrazený investiční příspěvek vrácen v souladu s ustanoveními o majetkovém vypořádání stanov družstva.

#### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení:**

1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran a účinnosti dnem zápisu Prohlášení vlastníka budovy o rozdělení budovy na bytové a nebytové jednotky do příslušného Katastru nemovitostí.

2) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

3) Tato smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, prosté omylu a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne

.....  
Xxxx

.....  
Město Stříbro

.....  
„Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo

## Příloha č. 09

### usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 13.04.2026

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Stříbro**, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177 (dále jen „město“), zastoupené místostarostou města Martinem Záhořem  
a  
„**Stavební a nájemní družstvo Vinice**“, bytové družstvo se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO 25235974 (dále jen „družstvo“), zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA  
oba na straně jedné jako budoucí prodávající a

2. paní XXXX, r. č. XXXX, trvale bytem: Stříbro, XXXX

na straně druhé jako budoucí kupující, tento

### **Dodatek č.1 ke Smlouvě o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě**

#### **I. Úvodní ustanovení**

- 1) Dne 21. 1. 2021 uzavřeli účastníci tohoto dodatku **Smlouvu o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je převod bytové jednotky s příslušenstvím za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je doplnění článku I. Úvodní ustanovení, o rozšíření prostor bytové jednotky o technickou místnost.

#### **II. Změna Smlouvy**

1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) Stávající text čl. I odst. 3 Smlouvy se se ruší a nahrazuje takto:

*„3) Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné bytová jednotka č. 31 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 62,06 m<sup>2</sup>, která je situována ve 2. nadzemním podlaží domu č.p.1460, sestává ze 2 pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby. Dále pak technické místnosti o velikosti 6 m<sup>2</sup> (mají charakter společné části domu ve výlučném užívání budoucí kupující), a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje, obojí umístěné v 1. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 1460. Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné nebytová jednotka č. 2, garáž, o ploše 14 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. NP bytového domu č.p.1460.“*

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
3. Tato smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, prosté omylu, a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne .....

.....

Xxxx

.....

Město Stříbro

.....

„Stavební a bytové družstvo Vinice“, bytové družstvo

# Příloha č. 10

## usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 13.04.2026

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Stříbro**, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177 (dále jen „město“), zastoupené místostarostou města Martinem Záhořem  
a  
„**Stavební a nájemní družstvo Vinice**“, bytové družstvo se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO 25235974 (dále jen „družstvo“), zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA  
oba na straně jedné jako budoucí prodávající a

2. **Ing. XXXX**, r. č. XXXX, trvale bytem: Stříbro, XXXX

*zastoupen na základě plné moci ze dne 4. 9. 2024 Ing. XXXX, r. č. XXXX, bytem XXXX349 01 Stříbro*

na straně druhé jako budoucí kupující, tento

## **Dodatek č.1 ke Smlouvě o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě**

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1) Dne 31. 12. 2013 uzavřeli účastníci tohoto dodatku **Smlouvu o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je převod bytové jednotky s příslušenstvím za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je doplnění článku I. Úvodní ustanovení o rozšíření prostor, které bude mít budoucí kupující ve výlučném užívání.

### **II. Změna Smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

Stávající text čl. I odst. 3 Smlouvy se se ruší a nahrazuje takto:

*„3) Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné bytová jednotka č. 37 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 52,59 m<sup>2</sup>, která je situována ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 1460, sestává se ze 2 pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu č.p.1460. Dále pak prostor v podkroví domu nad bytovou jednotkou č. 37, který má nad výškou 1,2 m od podlahy plochu 21,9 m<sup>2</sup>, a který bude jako společná část domu ve výlučném užívání budoucího kupujícího. Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné nebytová jednotka č.1, garáž, o ploše 14 m<sup>2</sup>, umístěná v přízemí bytového domu č.p.1460.*

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
3. Tato smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, prosté omylu, a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne .....

.....  
Ing. XXXX  
zastoupen Ing. XXXX  
na základě plné moci

.....  
Město Stříbro

.....  
„Stavební a bytové družstvo Vinice“, bytové družstvo