

# USNESENÍ

z 26. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne  
19.05.2021

## Zastupitelstvo města Stříbra:

### I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:  
Splněno: 05/V/6; 12/V/2; 13/VI/1; 14/IV/1; 16/V/15; 22/III/5, 6; 24/V/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15; 25/VI/1, 3, 4  
Trvá: 11/IV/18, 19, 20 (2015); 16/V/10 (2016); 19/V/8 (2016); 36/VI/2, 9 (2018); 02/VII/8, 9; 03/VI/12; 09/IV/8; 11/V/9; 13/VI/12; 14/IV/2; 15/IV/1, 6; 18/V/1; 19/V/1, 2; 20/VII/1, 6; 21/III/3, 6, 8, 10; 22/III/1; 24/V/1, 3; 25/VI/2
2. Zápis z 20. jednání Kontrolního výboru ze dne 10.05.2021.
3. Zápis z 21. jednání Finančního výboru ze dne 11.05.2021.
4. Zápis z 18. jednání Výboru výstavby, územního plánování a fondu rozvoje bydlení ze dne 03.05.2021.
5. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Stříbro ve smyslu § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

### II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 26. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Květoslava Špílerová, Ing. Miroslav Šimek.
3. Návrhovou komisi ve složení: Daniel Baxa, DiS., Roman Hnojský, Mgr. Monika Berkyová.
4. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
5. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2021 uvedená v příloze č. 02 tohoto usnesení.
6. Uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 10/PŮJČKA/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města se společností Lesy města Stříbra, s. r. o. uvedenou v příloze č. 03 tohoto usnesení.
7. Prominutí nájmu v objektu obchod Trisport, Dostojevského 191 za I. Q 2021 ve výši 41.983 Kč panu Milanovi Černochovi, Americká 1309, 349 01 Stříbro, IČ 41621204, smlouva z 06.02.2019.
8. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 99013888081, který je přílohou č. 04 tohoto usnesení.
9. Dodatek č. 3 k příloze č. 33 Organizačního řádu, který je uveden v příloze č. 05 tohoto usnesení.
10. Poskytnutí účelové dotace ve výši 1.732.286,55 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění MHD ve Stříbře č. 17/FPP/2021 z rozpočtu města Stříbra na rok 2021, která je přílohou č. 07 tohoto usnesení.
11. OZV č. 02/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, uvedenou v příloze č. 06 tohoto usnesení.
12. Pokyny pro vypracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Stříbro ve smyslu § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, v příloze č. 08 tohoto usnesení.
13. a) výpověď Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10.04.2018 mezi smluvními stranami městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177 a společností CTPark Stříbro, spol. s r.o. (původně Waystone CZ s.r.o.), se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 28245628 (návrh výpovědi v příloze).  
b) ukončení Smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.04.2018 mezi smluvními stranami městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177 a společností CTPark Stříbro, spol. s r.o. (původně Waystone CZ s.r.o.), se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 28245628 v příčinné souvislosti s výpovědí

Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10.04.2018 mezi smluvními stranami městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177 a společností CTPark Stříbro, spol. s r.o. (původně Waystone CZ s.r.o.), se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 28245628 (návrh výpovědi v příloze).

c) zrušení záměru účelového prodeje pozemků a budov v katastrálním území Stříbro schváleného 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra v termínu 24.07.2017:

- p.č. 1025/93 o výměře 34810 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/93 o výměře 35214 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. st. 2816 o výměře 44 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2807 o výměře 112 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- p.č. 1025/1 o výměře 14220 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/1 o výměře 127586 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/95 o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň,
- p.č. st. 2817 o výměře 53 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- p.č. 1025/131 o výměře 34548 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/1 o výměře 127586 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/112 o výměře 584 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - zeleň, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/14 o výměře 4903 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1025/114 o výměře 1359 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/115 o výměře 2167 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/119 o výměře 4194 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/120 o výměře 623 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/7 o výměře 2509 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/117 o výměře 85169 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/123 o výměře 1328 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/7 o výměře 2509 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/122 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/2 o výměře 1089 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/5 o výměře 162 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/5 o výměře 464 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. st. 2843 o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- p.č. st. 2844 o výměře 21 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- p.č. st. 2845 o výměře 482 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2854 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2868 o výměře 194 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1560, jiná stavba,
- p.č. st. 2856 o výměře 776 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- p.č. st. 2857 o výměře 485 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2858 o výměře 858 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2874 o výměře 352 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2861 o výměře 768 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2862 o výměře 1356 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2863 o výměře 1355 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 3371 o výměře 96 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2885 o výměře 91 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2883 o výměře 538 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- p.č. st. 2882 o výměře 73 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. 1025/128 o výměře 1145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,

- p.č. 1025/77 o výměře 149 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/6 o výměře 66 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/127 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 3591 o výměře 472 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. st. 2881 o výměře 447 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení

### **III. NESCHVALUJE:**

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.

### **IV. UKLÁDÁ:**

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**

**T: průběžně**

2. Zpracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2021. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: 30.05.2021**

3. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením veřejnoprávní smlouvy č. 10/PÚJČKA/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města se společností Lesy města Stříbra, s. r. o. uvedenou v příloze č. 03 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: 30.05.2021**

4. Zajistit administrativní náležitosti spojené s prominutím nájmu v objektu Trisport, Dostojevského 191 za I. Q 2021 ve výši 41.983 Kč panu Milanovi Černochovi, Americká 1309, 349 01 Stříbro, IČ 41621204, smlouva z 06.02.2019. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro

**Z: starosta města**

**T: 30.06.2021**

5. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 99013888081, která je přílohou č.04 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: 30.06.2021**

6. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se schválením Dodatku č. 3 k příloze č. 33 Organizačního řádu. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: 30.05.2021**

7. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím finanční dotace ve výši 1.732.286,55 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění MHD ve Stříbře č. 17/FPP/2021 z rozpočtu města Stříbra na rok 2021, která je přílohou č. 07 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: 30.06.2021**

8. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se schválením OZV č. 02/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, uvedenou v příloze č. 06 tohoto usnesení.

**Z: starosta města**

**T: 30.06.2021**

9. Zpracovat a projednat pořizovatelem návrh Změny č. 5 Územního plánu Stříbro pro veřejné projednání v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a na základě výsledků projednání jej předložit k vydání Zastupitelstvu města Stříbra.

**Z: vedoucí OVÚP MěÚ**

**T: 31.10.2021**

10. Starostovi města provést veškeré administrativní a jiné úkony, společně s nezbytným právním zastoupením, spojené s rozhodnutím Zastupitelstva města Stříbra ve věci schválení:

- a) výpovědi Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10.04.2018 mezi smluvními stranami městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177 a společností CTPark Stříbro, spol. s r.o. (původně Waystone CZ s.r.o.), se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 28245628 (návrh výpovědi v příloze).
- b) ukončení Smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.04.2018 mezi smluvními stranami městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177 a společností CTPark Stříbro, spol. s r.o. (původně Waystone CZ s.r.o.), se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 28245628 v příčinné souvislosti s výpovědí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10.04.2018 mezi smluvními stranami městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177 a společností CTPark Stříbro, spol. s r.o. (původně Waystone CZ s.r.o.), se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 28245628 (návrh výpovědi v příloze).
- c) schválení zrušení záměru účelového prodeje pozemků a budov v katastrálním území Stříbro schváleného 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra v termínu 24.07.2017:
- p.č. 1025/93 o výměře 34810 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/93 o výměře 35214 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. st. 2816 o výměře 44 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
  - p.č. st. 2807 o výměře 112 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
  - p.č. 1025/1 o výměře 14220 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/1 o výměře 127586 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/95 o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. st. 2817 o výměře 53 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
  - p.č. 1025/131 o výměře 34548 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/1 o výměře 127586 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/112 o výměře 584 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - zeleň, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/14 o výměře 4903 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1025/114 o výměře 1359 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/115 o výměře 2167 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/119 o výměře 4194 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/120 o výměře 623 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/7 o výměře 2509 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/117 o výměře 85169 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/123 o výměře 1328 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/7 o výměře 2509 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/122 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/2 o výměře 1089 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/5 o výměře 162 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/5 o výměře 464 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. st. 2843 o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,

- p.č. st. 2844 o výměře 21 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
  - p.č. st. 2845 o výměře 482 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
  - p.č. st. 2854 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
  - p.č. st. 2868 o výměře 194 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1560, jiná stavba,
  - p.č. st. 2856 o výměře 776 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
  - p.č. st. 2857 o výměře 485 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
  - p.č. st. 2858 o výměře 858 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
  - p.č. st. 2874 o výměře 352 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
  - p.č. st. 2861 o výměře 768 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
  - p.č. st. 2862 o výměře 1356 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
  - p.č. st. 2863 o výměře 1355 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
  - p.č. st. 3371 o výměře 96 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
  - p.č. st. 2885 o výměře 91 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
  - p.č. st. 2883 o výměře 538 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
  - p.č. st. 2882 o výměře 73 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
  - p.č. 1025/128 o výměře 1145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/77 o výměře 149 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/6 o výměře 66 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 1025/127 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. 3591 o výměře 472 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha,
  - p.č. st. 2881 o výměře 447 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení.
- d) starostovi města provést nezbytné úkony, ve spolupráci s nezbytným právním zastoupením, vedoucí ke zrušení práva zatížení a zcizení pozemků dotčených smluvním vztahem a výmaz tohoto práva ve prospěch firmy CTPark Stříbro, spol. s r.o. (původně Waystone CZ s.r.o.), se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 28245628 z katastru nemovitostí.

**Z: starosta města**  
**T: 31.05.2021**

Ve Stříbře dne:

Martin Záhoř  
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

Mgr. Květoslava Špílerová

Ing. Miroslav Šimek

# Příloha č. 01

usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 19.05.2021

## Zastupitelstvo města schvaluje:

### I. ÚČELOVÁ SMĚNA POZEMKŮ

1.

Směnnou smlouvu na směnu pozemků p. p. č. 3225/32 o výměře 21m<sup>2</sup> ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra za p. p. č. 3627 o výměře 10 m<sup>2</sup> ost. plocha, jiná plocha v k. ú. Stříbro ve vlastnictví fyzické osoby, za účelem budoucí úpravy napojení ul. Pastýřská na ul. Benešova.

## SMĚNNÁ SMLOUVA

### **č. HIO SM 003 2021**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1106-2184 NOZ mezi účastníky dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilými, jimiž jsou:

**Město Stříbro**, se sídlem 349 01 Stříbro, Masarykovo nám. 1,

IČO: 00260 177

DIČ: CZ00260177

Bankovní spojení: ČSOB Stříbro, Masarykovo nám. 437

**číslo účtu: 112595803/0300**

zastoupeno starostou města **Martinem Záhořem**

*jako první strana směřující, na straně jedné*

a

**manželé**

Xxxx, r. č. Xxxx

Xxxx, r. č. Xxxx

oba bytem Xxxx, Stříbro, PSČ 349 01

*jako druhá strana směřující, na straně druhé*

I.

První směřující strana

**město Stříbro**, prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:

- **p. č. 3225/32 o výměře 21 m<sup>2</sup> ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Stříbro** vytvořeným GP č./ 3752-178/2020

II.

Druhá směřující strana

**manželé** Xxxx,

prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku:

- **p. č. 3627 o výměře 10 m<sup>2</sup> ost. plocha v k.ú. Stříbro** vytvořeným GP č. 3752-178/2020

III.

První směňující strana převádí do vlastnictví druhé směňující straně pozemek uvedený v čl. I. o celkové výměře **21 m<sup>2</sup>** za dohodnutou cenu 1.210,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH tj. celkem **25.410,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta deset korun českých). Druhá směňující strana přejímá předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví  
Za datum zdanitelného plnění se považuje datum návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

#### IV.

Druhá směňující strana převádí do vlastnictví první směňující straně pozemek uvedený v čl. II. o celkové výměře **10 m<sup>2</sup>** za dohodnutou cenu 1.210 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, tj. celkem **12.100,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých). První směňující strana přejímá předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví  
Za datum zdanitelného plnění se považuje datum návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

#### V.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou dluhy ani právo zástavní a současný stav těchto nemovitostí je jim dobře znám. Cenové vyrovnání ve výši **13.310,- Kč** (slovy: třináct tisíc tři sta deset korun českých), je povinna zaplatit druhá směňující strana první směňující straně nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran, a to bezhotovostním převodem pod VS 841200091 na účet druhé směňující strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet strany prodávající.

#### VI.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, práva a povinnosti s vlastnictvím spojená, přecházejí na obě strany dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Strany jsou však smlouvou vázány dnem jejího podpisu.

#### VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv).

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitosti podá a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí první smluvní strana.

#### IX.

Tato smlouva bude podkladem pro zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pro obec Stříbro a kat. území Stříbro. Je vyhotovena ve třech výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních směňujících stran a jeden pro vklad do katastru nemovitostí.

#### X.

První směňující strana v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Město Stříbro zveřejnilo svůj záměr směniti předmětné nemovitosti po dobu a způsobem stanovenými ustanovením § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. a Zastupitelstvo města Stříbra v souladu s ustanovením § 85 písmo a) zákona č.128/2000 Sb. rozhodlo o směně předmětných nemovitostí, takto:

záměr směny pozemků byl schválen na 22. zasedání Zastupitelstva města dne 27.12.2020 zveřejněn na úřední desce dne 02.02.2021 a sejmuto z úřední desky byl dne 18.02.2021

#### XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře

Ve Stříbře

**Martin Záhoř**  
starosta

Xxxx

Xxxx

## **II. PRODEJ POZEMKU VČETNĚ BUDOVY „ŠTÁBU“ (malá aukce)**

1.

Prodej pozemku st. p. č. 2866 v k. ú. Stříbro, včetně budovy („štábu“) bez č. p./č. e. ve vlastnictví města Stříbra za cenu 4.700.000 Kč, vč. DPH, společnosti Excellent Stříbro, s. r. o., Hodonínská 976/27a, 323 00 Plzeň, IČO: 08258678, která podala nejvyšší nabídku. Výměra pozemku je 626 m<sup>2</sup> a je celý zastavěn.

## **III. ÚČELOVÝ PRODEJ POZEMKŮ**

1.

Prodeje pozemků

- **p. č. 1228/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vzniklý z p. č. 1228/1**
- **p. č. 3139/28 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vzniklý z p. č. 3139/15**
- **p. č. 3139/29 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vzniklý z p. č. 3139/24**

firmě LIDL Česká republika, v. o. s., se sídlem v Praze, Nárožní 11, PSČ 158 00 pro účely rozšíření vjezdu k prodejně LIDL nové generace, za cenu **130.500 Kč**, ke které bude připočtena platná DPH. Odkup pozemků bude realizován na základě kupní smlouvy, uzavřené mezi prodávajícím městem Stříbrem a kupující společností LIDL, v. o. s., IČ: 26178541.

### **Město Stříbro**

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 349 01

IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177

zast. Martinem Záhořem, starostou

Bankovní spojení: 112595803/0300

VS 8412100090

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

### **Lidl Česká republika v.o.s.**

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

IČ: 26178541, DIČ: CZ26178541

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 42824

zast. společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatelé Martin Molnár a Pavel Stratil

osoba odpovědná za smlouvu: Tomáš Gebrt



na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále v této Smlouvě společně též jako „**Smluvní strany**“)

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) tuto

## **Kupní smlouvu**

(dále jen „**Smlouva**“)

**č. HIO SM 024 2021**

### **I.**

#### **Prohlášení Prodávajícího**

1.1. Prodávající tímto prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1228/1 – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3139/15 – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3139/24 – ostatní plocha,

vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pro obec Stříbro, k. ú. Stříbro.

1.2. Na základě geoetrického plánu č. 3817-6783/2021] vypracovaného GSK-geodetická kancelář s.r.o., Chebská 53, Sokolov, (dále jen „**Geometrický plán**“) byly vymezeny následující pozemky (nové parcely):

- pozemek parc. č. 1228/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1228/1,
- pozemek parc. č. 3139/28 o výměře 22 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 3139/15,
- pozemek parc. č. 3139/29 o výměře 6 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 3139/24,

vše k. ú. Stříbro, obec Stříbro (dále jen „**Předmětné nemovité věci**“).

1.3. Prodávající prohlašuje, že příslušný stavební úřad vyslovil souhlas s dělením pozemků dle Geometrického plánu.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu, tedy převádí vlastnické právo k Předmětným nemovitým věcem na Kupujícího za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětným nemovitým věcem se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a Kupující Předmětné nemovité věci na základě této Smlouvy kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se za Předmětné nemovité věci zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že Kupující kupuje Předmětné nemovité věci za účelem rozšíření ramene křižovatky v souvislosti s výstavbou prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží a zřízení parkoviště s infrastrukturou sloužící pro tuto prodejnu.

### **III.**

## Prohlášení Smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Kupujícího mohou v důsledku nabytí Předmětných nemovitých věcí přejít věcná břemena ve prospěch ČEZ Distribuce a. s. a CETIN a. s. zapsaná v části C listu vlastnictví, jehož kopie tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětných nemovitých věcech ke dni uzavření této Smlouvy nevážnou (i) žádné dluhy, žádná zástavní práva či další věcná břemena neuvedená v čl. 3.1 této Smlouvy, nebo jiné právní povinnosti, ani (ii) jiné faktické vady, které by bránily jejich řádnému užívání.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že na něj nebyl podán insolvenční návrh, návrh na provedení exekuce či nařízen výkon rozhodnutí ani proti němu není zahájeno žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, které by se týkalo Předmětných nemovitých věcí, neexistují žádné smlouvy, které by platně zakládaly práva ohledně Předmětných nemovitých věcí ani nejsou příslušnému katastrálnímu úřadu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 3.4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní nebo jiné užívací právo, věcné břemeno/ ve vztahu k Předmětným nemovitým věcem, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů.
- 3.5. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práva nakládat s Předmětnými nemovitými věcmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětných nemovitých věcí.
- 3.6. Prodávající prohlašuje, že neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné úkony směřující k převodu vlastnického práva k Předmětným nemovitým věcem ve smyslu § 1100 odst. 2, zák. 89/2012 Sb.
- 3.7. Prodávající prohlašuje, že dle jeho vědomí (i) Předmětné nemovité věci ani podzemní vody pod nimi nejsou znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žíravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem a (ii) na Předmětné nemovité věci nepůsobí žádné škodlivé imise nebo radioaktivní látky. Dle vědomí Prodávajícího neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení Pozemku), která by negativně ovlivňovala užívání předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neobjednal žádné napojení Předmětných nemovitých věcí na jakékoli veřejné sítě.
- 3.8. Kupující dále prohlašuje, že si Předmětné nemovité věci řádně prohlédl, že mu je dobře znám jejich stav a že Předmětné nemovité věci nabývá do svého vlastnictví.

## IV.

### Kupní cena a její splatnost

- 4.1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětným nemovitým věcem činí 130.500,- Kč (slovy: Jednosto třicet tisíc pětset korun českých) plus DPH v zákonem stanovené výši (dále též jako „**Kupní cena**“), což odpovídá částce ve výši 4.500,- Kč plus DPH za m<sup>2</sup> Předmětných nemovitých věcí. Kupující uhradí Kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do třiceti (30) dnů po uzavření této Smlouvy.
- 4.2. Prodávající je povinen vystavit a Kupujícímu zaslat daňový doklad dle platných a účinných

právních předpisů.

## V.

### Předání Předmětné nemovité věci

- 5.1. Prodávající se zavazuje Kupujícímu předat Předmětné nemovité věci v dohodnuté době, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Dojde-li po dohodě Smluvních stran k předání a převzetí Předmětných nemovitých věcí před provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přechází dnem převzetí nebezpečí nahodilého zničení či zhoršení předmětu koupě na Kupujícího. O předání Předmětných nemovitých věcí Kupujícímu bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
- 5.2. Prodávající je ode dne podpisu této Smlouvy povinen se zdržet jakéhokoliv jednání než uvedeného v této Smlouvě, především jednání, kterým by převedl Předmětné nemovité věci na třetí osobu nebo jakkoliv je zatížil, např. právem nájmu či jakkoliv snížil jejich hodnotu.

## VI.

### Převod vlastnického práva

- 6.1. Vlastnické právo k Předmětným nemovitým věcem přechází na Kupujícího povolením vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy doručen Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tachov.
- 6.2. Prodávající a Kupující se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to do 6 pracovních dnů po zaplacení Kupní ceny. Náklady spojené s podáním příslušného návrhu uhradí za Smluvní strany Kupující.
- 6.3. Prodávající se zavazuje po podání návrhu na vklad vlastnického práva bezodkladně informovat Kupujícího s uvedením data podání a čísla jednacího, pod kterým je vkladové řízení vedeno, popř. předat kopii návrhu na vklad s vyznačeným podacím razítkem katastrálního úřadu.
- 6.4. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které budou uzavřeny za stejných podmínek jako tato Smlouva a které již splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.5. Pokud by Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího ani při opakovaném návrhu na vklad, jsou strany této Smlouvy oprávněny od této Smlouvy odstoupit a obě Smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění.
- 6.6. Pokud se kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle čl. III této Smlouvy ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinil, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že daň z převodu nemovitých věcí bude hrazena v souladu

s právním řádem České republiky.

## **VII.**

### **Doložka dle ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb.**

- 7.1. Uzavření této Smlouvy o převodu Předmětných nemovitých věcí do vlastnictví Kupujícího bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Stříbro č. 26 ze dne 19.05.2021.
- 7.2. Záměr města Stříbro prodat Předmětné nemovité věci byl schválen dne 14.04.2021 na 25. zasedání Zastupitelstva města Stříbro a zveřejněn na úřední desce města Stříbro v termínu od 15.04.2021 do 03.05.2021
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

## **VIII.**

### **Zápis vlastnického práva**

- 8.1. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov provedl vklad vlastnického práva dle této Smlouvy k Předmětné nemovité věci ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

## **IX.**

### **Souhlas se zpracováním a zveřejněním údajů**

- 9.1. Účastníci této Smlouvy výslovně a neodvolatelně souhlasí s tím, že veškeré údaje obsažené v této Smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je Prodávající oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoli způsobem, přičemž text této Smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována právními předpisy o ochraně osobních údajů včetně osobních údajů a citlivých údajů.
- 9.2. Účastníci této Smlouvy dávají zároveň městu Stříbro svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této Smlouvy a zpřístupnění obsahu této Smlouvy veřejnosti.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem obou Smluvních stran.
- 10.3. Každá ze Smluvních stran může práva z této Smlouvy postoupit třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu druhé Smluvní strany.
- 10.4. Tato Smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající a Kupující obdrží po jejím uzavření po 1 stejnopise a 1 stejnopis této Smlouvy bude v držení Prodávajícího, když tento stejnopis bude určen pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, přičemž tento stejnopis musí být opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran.
- 10.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními

stranami. Prodávající je povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, pokud je k tomu povinen dle platných právních předpisů a splnění této povinnosti doložit Kupujícímu.

- 10.6. Přílohou této Smlouvy je: geometrický plán (příloha 1), souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků (příloha 2), kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí (příloha 3) a kopie výpisu z obchodního rejstříku Kupujícího (příloha 4).
- 10.7. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo za takové prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany si tímto ujednávají, že bez zbytečného odkladu nahradí takto vadné ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem bude co nejlépe odpovídat obsahu a účelu původního, vadného ustanovení.
- 10.8. Obě Smluvní strany prohlašují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že právní jednání spojené s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis.

#### Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- smlouva byla právně schválena,  
 smlouva byla daňově schválena,  
 smlouva byla věcně schválena a  
 obchodní partner byl prověřen v systému IDprove /  prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby  
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

#### Prodávající:

Ve Stříbře dne: .....

.....

Město Stříbro  
Martin Záhoř, starosta

#### Kupující:

V Praze dne: .....

.....

Martin Molnár  
jednatel společníka  
Lidl Holding s.r.o.

.....

Pavel Stratil  
jednatel společníka

#### **IV. SMLOUVA O PŘEVODU INFRASTRUKTURY**

1.

Převod Infrastruktury a smlouvu o převodu infrastruktury, vybudované v areálu bývalých kasáren Stříbro společností CTPark Stříbro, spol. s r. o., IČ: 28245628, (dříve Waystone CZ, s. r. o.) se sídlem Central Tade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, do vlastnictví města Stříbro. Jedná se

souboru staveb bez čp/če, technická vybavenost, sestávající se z následujících stavebních a inženýrských objektů:

- Stříbro – logistická hala STR2 – veřejná komunikace. Stavební povolení vedené pod č.j. 1086/OVÚP/18/145Jk ze dne 29.06.2018
- Stavební úpravy místní komunikace ul. Forstova, Stříbro. Společné povolení vedené pod č.j. 338-4/OVÚP/20/139/Jk ze dne 04.05.2020.

Souhrnně – ulice Forstova a Vodárenská.

Podle dohody a předchozích ujednání bude převod uskutečněn za jednorázovou náhradu 1.000 Kč (Jeden tisíc korun českých).

### **SMLOUVA O PŘEVODU INFRASTRUKTURY**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi:

#### **1. Město Stříbro**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

Zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

#### **2. CTPark Stříbro, spol. s r.o.**

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČ: 28245628

DIČ: CZ28245628

Zastoupenou jednatelem Richardem Johnem Wilkinsonem

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27120

(dále jen „**Převodce**“)

Nabyvatel a Převodce se dále společně označují též jako „**Smluvní strany**“ a také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

## **I.**

### **Předmět Smlouvy**

1.1. Převodce prohlašuje, že zajistil vlastním nákladem na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10. 4. 2018 (uzavřené pod původním názvem Převodce Waystone CZ s.r.o.) a dále na základě souhlasu uděleného Nabyvatelem výstavbu souboru staveb bez čp/če, technická vybavenost, sestávající se z následujících stavebních a inženýrských objektů (dále jen „**soubor staveb**“):

- Stříbro – logistická hala STR2 – veřejná komunikace. Stavební povolení vedené pod č.j. 1086/OVÚP/18/145Jk ze dne 29.06.2018
- Stavební úpravy místní komunikace ul. Forstova, Stříbro. Společné povolení vedené pod č.j. 338-4/OVÚP/20/139/Jk ze dne 04.05.2020.

umístěných na pozemcích p.č. 1025/14, 1025/15, 1025/109, 1025/111, 1025/117 a 1025/119 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Stříbro, obec Stříbro, okres Tachov. Soubor staveb byl uveden do provozu na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby

č.j. 1495-3/OVÚP/20/Jk ze dne 12. 11. 2020 a kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. 1774-3/OVÚP/20/Jk ze dne 12. 11. 2020.

Rozsah předávaného souboru staveb je zachycen v geometrickém plánu č. 3786-269/2020 (komunikace, chodníky) a v zaměření skutečného provedení stavby (veřejné osvětlení), jejichž kopie tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

## **II. Převod Infrastruktury**

- 2.1. Soubor staveb je součástí veřejné technické infrastruktury města Stříbra, které akceptovalo jeho převod do svého vlastnictví rozhodnutím 22. zasedání zastupitelstva města Stříbra ze dne 27. 1. 2021.
- 2.2. Nabyvatel tímto přijímá od Převodce soubor staveb do svého vlastnictví a bude na svoje náklady pečovat o nabytou infrastrukturu a její provoz.

## **III. Náhrada za převod**

- 3.1. Obě Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel nabyl vlastnické právo k souboru staveb ke dni uzavření této smlouvy.
- 3.2. Podle dohody Smluvních stran a s odkazem na jejich předchozí ujednání zaplatí Nabyvatel Převodci náhradu 1000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých).
- 3.3. Nabyvatel se zavazuje uhradit dohodnutou náhradu převodem na účet Převodce č. 43-2893530277/0100 do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

## **IV. Stav Infrastruktury, záruky Převodce**

- 4.1. Převodce prohlašuje, že na souboru staveb uvedených v článku I. této smlouvy nevážnou žádná práva, právní vady, dluhy, povinnosti či omezení. Převodce dále prohlašuje, že soubor staveb je plně funkční, v bezvadném stavu, odpovídá českým technickým normám a standardům a je vybudován v souladu s právními předpisy a rozhodnutími příslušných správních orgánů. V případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Převodce uvedeného v tomto článku je Převodce povinen zjednat nápravu do 30 dnů ode dne doručení oznámení Nabyvatele o porušení uvedeného prohlášení. Nedojde-li ke zjednání nápravy, je Nabyvatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit.
- 4.2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav souboru staveb uvedených v článku I. této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy znám.
- 4.3. Převodce poskytuje Nabyvateli záruku za jakost souboru staveb po dobu 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Nabyvatel nemohl soubor staveb užívat po vady, za které odpovídá Převodce. Nabyvatel je oprávněn vady písemně reklamovat u Převodce kdykoli v průběhu záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Převodce se zavazuje, že v případě vady souboru staveb provede bezplatné odstranění vady. Právo Nabyvatele na odstoupení od této Smlouvy z důvodu uplatněné vady není dotčeno, totéž platí o právu na náhradu újmy. Nabyvatel má právo na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva na reklamaci.
- 4.4. Nebude-li v konkrétním případě ujednáno jinak, Převodce se v případě uplatnění reklamace Nabyvatelem v záruční době podle čl. 4.3 zavazuje zahájit práce na odstranění vady

nejpozději do 7 dnů ode dne písemného doručení reklamace Nabyvatele (do 24 hodin v případě havarijního stavu) a vadu odstranit bez zbytečného odkladu po zahájení prací. V případě prodloužení Převodce se zahájením prací na odstranění vad, je Převodce povinen uhradit Nabyvateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5.2 Tato Smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 5.3 Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe oddělitelná. Jestliže se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a budou účinná a vykonatelná v co nejširším rozsahu, v jakém to platné právní předpisy dovolují. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, zdánlivá, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení jinými ustanoveními, která se svým smyslem budou co nejvíce blížit původním neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením
- 5.4 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných Smluvními stranami.
- 5.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že se na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, dále § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 5.6 Veškeré spory případně vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 5.7 Oznámení, která mají být učiněna podle této Smlouvy, zejména oznámení o odstoupení, musí být podána písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně nebo zaslána držitelem poštovní licence, a sice doporučeně s doručenkou. Taková oznámení budou pokládána za doručená v okamžiku potvrzení o doručení (v případě zaslání držitelem poštovní licence). Pokud adresát odmítne převzít oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, takové oznámení bude pokládáno za doručené v okamžiku jeho odmítnutí. Pokud je takové oznámení vráceno odesílateli z důvodu nedoručení, bude takové oznámení pokládáno za doručené pátý (5.) pracovní den po odeslání.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

V  
Nabyvatel

dne

V  
Převodce

dne

.....  
Za Město Stříbro  
Martin Záhoř  
Starosta

.....  
Za CTPark Stříbro, spol. s r.o.  
Richard John Wilkinson  
Jednatel



## Zastupitelstvo města neschvaluje:

### V. ZÁMĚR PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

1.  
Záměr prodeje pozemku p. č. 190/51 (41 m<sup>2</sup> lesní pozemek), pozemku p. č. 190/81 (87 m<sup>2</sup> lesní pozemek) a části p. č. 191/32 (lesní pozemek – v rozsahu dle grafické přílohy) v k. ú. Butov paní Ing. arch. Kateřině Hroníkové, bytem Masarykovo nám. 33, Starý Plzenec.

2.  
Záměr prodeje části pozemku p. č. 231/1 zahrada, (v rozsahu dle grafické přílohy, cca 400 m<sup>2</sup>) v k. ú. Stříbro manželům Pavlu a Marcele Vydrovým, bytem Brožíkova 972, Stříbro.

3.  
Záměr prodeje části pozemku p. č. 1402/153 Stříbro (orná půda) v k. ú. Stříbro paní Ivaně Streiblové, bytem Mírová ul. 1385, Stříbro.

## Zastupitelstvo města ukládá:

### I. ÚČELOVÁ SMĚNA POZEMKŮ

1.  
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se směnou smlouvu na směnu pozemků p. p. č. 3225/32 o výměře 21m<sup>2</sup> ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra za p. p. č. 3627 o výměře 10 m<sup>2</sup> ost. plocha, jiná plocha v k. ú. Stříbro ve vlastnictví fyzické osoby, za účelem budoucí úpravy napojení ul. Pastýřská na ul. Benešova. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**

**T: průběžně**

### II. PRODEJ POZEMKU VČETNĚ BUDOVY „ŠTÁBU“ (malá aukce)

1.  
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemku st. p. č. 2866 v k. ú. Stříbro, včetně budovy („štábu“) bez č. p./č. e. ve vlastnictví města Stříbra za cenu 4.700.000 Kč, vč. DPH, společnosti Excellent Stříbro, s. r. o., Hodonínská 976/27a, 323 00 Plzeň, IČO: 08258678, která podala nejvyšší nabídku. Výměra pozemku je 626 m<sup>2</sup> a je celý zastavěn. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**

**T: průběžně**

### III. ÚČELOVÝ PRODEJ POZEMKŮ

1.  
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemků

- p. č. 1228/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vzniklý z p. č. 1228/1
- p. č. 3139/28 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vzniklý z p. č. 3139/15
- p. č. 3139/29 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vzniklý z p. č. 3139/24

firmě LIDL Česká republika, v. o. s., se sídlem v Praze, Nárožní 11, PSČ 158 00 pro účely rozšíření vjezdu k prodejně LIDL nové generace, za cenu **130.500 Kč**, ke které bude připočtena platná DPH. Odkup pozemků bude realizován na základě kupní smlouvy, uzavřené mezi prodávajícím městem Stříbrem a kupující společností LIDL, v. o. s., IČ: 26178541.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**

**T: průběžně**

#### **IV. SMLOUVA O PŘEVODU INFRASTRUKTURY**

**1.**

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s převodem infrastruktury a smlouvu o převodu infrastruktury, vybudované v areálu bývalých kasáren Stříbro společností CTPark Stříbro, spol. s r.o., IČ: 28245628, (dříve Waystone CZ, s. r. o.) se sídlem Central Tade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, do vlastnictví města Stříbro. Jedná se souboru staveb bez čp/če, technická vybavenost, sestávající se z následujících stavebních a inženýrských objektů:

- Stříbro – logistická hala STR2 – veřejná komunikace. Stavební povolení vedené pod č.j. 1086/OVÚP/18/145Jk ze dne 29.06.2018
- Stavební úpravy místní komunikace ul. Forstova, Stříbro. Společné povolení vedené pod č.j. 338-4/OVÚP/20/139/Jk ze dne 04.05.2020.

Souhrnně – ulice Forstova a Vodárenská.

Podle dohody a předchozích ujednání bude převod uskutečněn za jednorázovou náhradu 1.000 Kč (Jeden tisíc korun českých).

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**  
**T: průběžně**

## Příloha č. 02

usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 19.05.2021

**Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :**

### **Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2021**

<b>12. Návrh finanční výpomoc - Lesy města Stříbra</b>	<b>4 960 000,00 Kč</b>
Volné prostředky	- 4 960 000,00 Kč

**KB****Dodatek ke smlouvě o úvěru****99013888081**

registrační číslo

**Komerční banka, a. s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**právnícká osoba – obec/kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	<b>Město Stříbro</b>
Sídlo obecního/krajského úřadu:	<b>34901 Stříbro, Masarykovo náměstí 1</b>
IČO:	<b>00260177</b>

se dohodli na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 26.03.2016, reg. č. 99013888081 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

**Znění článku 12.3 Další ujednání Smlouvy se doplňuje o následující znění:**

12.3.7 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „**Podpisový vzor ke Smlouvě**“). Klient může kdykoli provést změnu předložením nového Podpisového vzoru ke Smlouvě. Podpisový vzor ke Smlouvě a jeho změny jsou vůči Bance účinné počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

2. Klient a Banka se dohodli, že cena za uzavření dodatku se nesjednává.

3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení..

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat dodatek (včetně Smlouvy se všemi případnými předchozími dodatky a dokumenty, které tvoří součást Smlouvy, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky **capbi5080corp@kb.cz**. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění tohoto dodatku na e-mailovou adresu **bartonkova@mustribro.cz**.



Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto dodatku předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti tohoto dodatku. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. „bude doplněno“ přijatým na jeho zasedání konajícím se dne „bude doplněno“.

V Stříbře dne „bude doplněno“

**Město Stříbro**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Martin Záhoř**  
**Funkce: starosta**

Osobní údaje zkontroloval(a) dne „bude doplněno“

**Ing. Ivan Valenta**  
**bankovní poradce - Corporate**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Karlových Varech dne „bude doplněno“

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Jana Kubelková**  
**Funkce: vedoucí komerční pracovník**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Ivan Valenta**  
**Funkce: bankovní poradce - Corporate**

## Příloha č. 05

usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 19.05.2021

### DODATEK č. 3

#### Příloha č. 33

Organizačního řádu MěÚ

## **ZÁSADY TVORBY, POUŽITÍ A HOSPODAŘENÍ SE SOCIÁLNÍ FONDEM**

<i>Nabývá účinnosti:</i>	<i>01.01.2008, dodatek č. 1 k 01.07.2011; dodatek č. 2 k 01.01.2015, dodatek č. 3 k 01.07.2021</i>
<i>Zřízení sociálního fondu schválilo:</i>	<i>Zastupitelstvo města Stříbra dne 12.10.2006</i>
<i>Zásady sociálního fondu schválili:</i>	<i>Rada města Stříbra dne 05.09.2006 Zastupitelstvo města Stříbra dne 12.10.2006 a 15.11.2007; 13.12.2007 Dodatek č. 1 Zastupitelstvo města Stříbra dne 20.06.2011 Dodatek č. 2 Zastupitelstvo města Stříbra dne 19.11.2015 Dodatek č. 3 Zastupitelstvo města Stříbra dne 19.05.2021</i>
<i>Počet stran:</i>	<i>5</i>

Obsah:

Titulní list	
1. Účel a cíl zásad .....	02
2. Oblast platnosti .....	02
3. Vymezení základních pojmů, zkratky .....	02
4. Odpovědnost a pravomoci .....	02
5. Popis činností a postupů .....	03
5.1. Tvorba fondu .....	03
5.2. Hospodaření s fondem .....	03
5.3. Použití fondu .....	03 - 05
6. Odkazy, související předpisy a dokumentace .....	05

### **1. Účel a cíl zásad**

- 1.1. Tyto zásady upravují tvorbu a použití sociálního fondu.
- 1.2. Fond je zřizován pro zaměstnance města Stříbra, kteří jsou k zaměstnavateli v pracovněprávním vztahu založeném pracovní smlouvou, jmenováním nebo jsou uvolněni pro výkon veřejné funkce (starosta, místostarosta a oddávající - dále jen zaměstnanci). Fond je zřízen i pro volené zastupitele a členy organizačních složek Stříbra (JSDH), kteří nejsou v pracovněprávním vztahu, ale vykonávají činnost pro město Stříbro (dále jen zaměstnanci).
- 1.3. Účelem fondu je zabezpečit péči o zaměstnance v oblasti sociální, kulturní a tělovýchovné.

### **2. Oblast platnosti**

- 2.1. Zásady jsou určeny pro vnitřní potřebu města Stříbra a jsou závazné pro všechny jeho zaměstnance.
- 2.2. Zásady nabývají účinnosti dnem 1. července 2011.

### **3. Vymezení základních pojmů, zkratky**

- 3.1. **Zkratky**  
**ZM** zastupitelstvo města  
**RM** rada města

**TAJ** tajemník  
**VFO** vedoucí finančního odboru  
**PPFO** pověřený pracovník finančního odboru

#### 4. Odpovědnost a pravomoci

##### 4.1. Matice odpovědnosti

ČINNOST	ZM	RM	STAR	TAJ	VFO	PPFO
Stanovení tvorby a hospodaření s fondem	P	S		S	O	S
Změna účelu použití fondu	P		S	S	O	S
Poskytnutí půjčky, sociální výpomoci			S	P		O
Poskytnutí daru			S	P		O
Ostatní plnění dle této směrnice			S	P		O

**Legenda:** P pravomoc O odpovídá I je informován S spolupracuje

#### 5. Popis činností a postupů

##### 5.1. Tvorba fondu

5.1.1. Sociální fond pro příslušný kalendářní rok je tvořen na základě rozpočtu města Stříbra schváleného Zastupitelstvem Města Stříbra a to ve výši 1,5 % z celkových příjmů ze schváleného rozpočtu<sup>1)</sup> vyjma kapitálových dotací na příslušný kalendářní rok. Jeho tvorba je součástí rozpočtu města.

5.1.2. Dalším zdrojem příjmů jsou:

- splátky dříve poskytnutých půjček,
- náhrady škod a pojistná plnění vztahující se k majetku pořízenému z prostředků fondu,
- zůstatek prostředků fondu k 31. prosinci kalendářního roku,
- příjmy od penzijních fondů nebo pojišťoven (např. provize atd.)
- peněžní a jiné dary.

5.1.3. Na základě zásad fondu finanční odbor vždy na příslušný rok zpracuje rozpočet k použití prostředků sociálního fondu (dále jen „rozpočet sociálního fondu“), a to neprodleně po schválení rozpočtu Města Stříbra zastupitelstvem. Rozpočet sociálního fondu na příslušný rok je nedílnou součástí těchto zásad.

<sup>1)</sup> Tvorba sociálního fondu se tvoří jen ze schváleného rozpočtu, podle upraveného rozpočtu se během roku nemění

##### 5.2. Hospodaření s fondem

5.2.1. Prostředky fondu jsou ukládány a čerpány ze ZBÚ vedeného u ČSOB a v účetnictví jsou vedeny odděleně analytikou od běžných finančních prostředků.

5.2.2. Při čerpání prostředků fondu je postupováno v souladu se schváleným (upraveným) rozpočtem.

5.2.3. Z fondu lze přispívat pouze na činnosti, které město organizuje nebo spoluorganizuje. Na činnosti kulturní a sportovní lze přispívat i rodinným příslušníkům (manželům, druhům, dětem).

5.2.4. Na poskytnutí příspěvku nebo jiného plnění není právní nárok.

##### 5.3. Použití fondu

###### 5.3.1. Stravování

Zaměstnavatel poskytuje svým zaměstnancům příspěvek na stravování dle směrnice organizačního řádu č. 8.

O výši příspěvku rozhoduje rada města Stříbra prostřednictvím směrnice organizačního řádu o zajišťování stravování zaměstnanců MěÚ Stříbro.

###### 5.3.2. Návratné půjčky k překlenutí tíživé nebo neočekávané sociální situace

Zaměstnancům lze na základě písemné smlouvy poskytnout z prostředků fondu návratnou půjčku – sociální výpomoc v mimořádně závažných případech do výše 30.000 Kč k překlenutí tíživé nebo neočekávané sociální situace (např. vykradení, vážný

úraz zaměstnance s následnou dlouhodobou léčbou, úmrtí v rodině, neočekávané majetkové ztráty v rodině způsobené povodní, požárem, havárií v bytě, dlouhodobá nemoc zaměstnance). Půjčka je poskytována na základě písemné žádosti, ve které zaměstnanec odůvodní naléhavost své žádosti.

O poskytnutí půjčky rozhoduje tajemník.

#### **Smlouva o půjčce**

O poskytnutí půjčky se uzavírá písemná smlouva, ve které je uveden účel půjčky, výše půjčky a následující podmínky půjčky:

- splatnost půjčky je max. do 5 let od data poskytnutí půjčky,
- ve smlouvě lze stanovit i kratší termín splatnosti,
- při ukončení pracovního poměru je půjčka splatná nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho ukončení,
- půjčka je splácena měsíčními splátkami srážkou ze mzdy zaměstnance,
- půjčka je poskytována v hotovosti prostřednictvím pokladny městského úřadu nebo bezhotovostním převodem na účet zaměstnance.

#### **5.3.3. Sociální výpomoci**

Z fondu lze poskytnout v mimořádně závažných případech jednorázový nenávratný finanční příspěvek. V případě úmrtí rodinného příslušníka lze tento příspěvek poskytnout i nejbližším pozůstalým. Nenávratná finanční výpomoc je poskytována v jednotlivých případech až do výše 10.000 Kč.

O poskytnutí sociální výpomoci rozhoduje tajemník.

#### **5.3.4. Nepeněžní dary**

Z fondu lze poskytovat zaměstnancům v jednotlivých případech nepeněžní dar při:

- pracovním výročí odpracování 10, 15, 20 let, a dále po pěti letech u města Stříbra  
do výše 500 Kč,
- životním výročí 20 let, a dále po pěti letech  
do výše 500 Kč,
- při poskytnutí osobní pomoci při požáru, živelní události a při jiných mimořádných událostech  
do výše 2.000 Kč,
- narození dítěte  
do výše 2.000 Kč,
- při úmrtí zaměstnance  
do výše 2.000 Kč

O poskytnutí nepeněžních darů rozhoduje starosta s tajemníkem.

#### **5.3.5. Peněžní dary**

Z fondu lze poskytovat zaměstnancům v jednotlivých případech peněžní dar při:

- pracovním výročí u města Stříbra dle odpracovaných let
  - 10 let ve výši 5 000 Kč,
  - 15 let ve výši 8 000 Kč,
  - 20 let ve výši 10 000 Kč,
  - 25 let a dále po pěti letech u města Stříbra ve výši 15 000 Kč,
- životním výročí 50 let, a dále po pěti letech dle odpracovaných let u města Stříbra
  - do 5 let ve výši 2 000 Kč,
  - 6 - 10 let ve výši 3 000 Kč,
  - 11- 15 let ve výši 4 000 Kč,
  - 16 – 20 let ve výši 5 000 Kč,
  - Nad 21 let ve výši 7 000 Kč,
- prvním odchodu do invalidního důchodu nebo po nabytí nároku na starobní  
ve výši 5 000 Kč,

Z fondu lze poskytovat dary za mimořádnou aktivitu ve prospěch města Stříbra, při poskytnutí osobní pomoci při požáru, živelní události a při jiných mimořádných případech a za aktivitu humanitárního a sociálního charakteru. Lze i poskytnout dar pro bezpříspěvkové dárce krve, za práci s mládeží nebo osobní pomoc při živelních nebo průmyslových haváriích.

max. do výše 10.000 Kč ročně 1 zaměstnanci

Peněžní dary při souběhu variant se sčítají.

Celková výše darů (peněžních i nepeněžních) může činit pouze 20% celkového ročního příjedu.



O poskytnutí peněžních darů rozhoduje tajemník.

### 5.3.6. **Kultura, tělovýchova a sport**

Z fondu lze přispívat na:

- vstupenky na kulturní, tělovýchovné a sportovní akce, rehabilitační zařízení včetně masáží a na dopravu na tyto akce (limitováno částkou na zaměstnance – limit každoročně stanovuje tajemník vždy k 1.1.běžného roku dle rozpočtu fondu),
- náklady na kulturní, tělovýchovné a sportovní akce pořádané zaměstnavatelem,
- náklady na provoz a nájem kulturních, tělovýchovných a sportovních zařízení,
- na nákup věcných cen, občerstvení a darů v rámci kulturní, tělovýchovné a sportovní akce pořádané nebo organizované zaměstnavatelem
- vánoční posezení zaměstnanců města Stříbra včetně občerstvení

O poskytnutí rozhoduje tajemník.

### 5.3.7. **Sociální rozvoj zaměstnanců**

Z fondu lze přispívat na:

- příspěvek na penzijní připojištění nebo životní pojištění:
  - **min. 250 Kč a max. 500 Kč měsíčně** <sup>2)</sup> po odpracování 0,5 roku u města Stříbra,
  - **min. 500 Kč a max. 1.000 Kč** měsíčně po odpracování 10 let u města Stříbra,
  - **min. 750 Kč a max. 1.500 Kč** měsíčně po odpracování 20 let u města StříbraPříspěvek bude poskytován na základě vedoucího odboru s doporučením výše příspěvku.
- příspěvek na oblečení (ošatné) vymezeným osobám ročně ve výplatě za měsíc prosinec (příspěvek se krátí v případě neodpracovaných měsíců; za každý započatý měsíc náleží osobě 1/12 příspěvku; v případě ukončení pracovního poměru nebo ukončení funkčního období náleží příspěvek v poslední výplatě krácený dle výše uvedeného způsobu):

a) pracovníku vykonávající funkci matrikářky při svatebních obřadech	10 000,00 Kč
b) zastupiteli zastávající funkci oddávajícího	10 000,00 Kč
c) starostovi, místostarostovi a tajemníkovi MěÚ	20 000,00 Kč
d) vedoucím odborů MěÚ	5 000,00 Kč

O poskytnutí rozhoduje tajemník.

<sup>2)</sup> § 27 odst. 5 zákona č. 42/1994 Sb., o penzijním připojištění se státním příspěvkem

### 5.3.8. **Vzdělávání**

Z fondu lze přispívat na:

- individuální jazykové kurzy do výše 1.000,- Kč ročně na 1 zaměstnance
- hromadné jazykové kurzy pořádané zaměstnavatelem

O poskytnutí rozhoduje tajemník.

## **6. Odkazy, související předpisy a dokumentace**

6.1. Tvorba a použití sociálního fondu se řídí těmito zásadami a ostatními právními předpisy

6.2. Aktualizace zásad

Zásady musí po stránce věcné i obsahové odpovídat aktuálnímu stavu a včas reagovat na vnitřní i vnější změny. Aktualizaci je nutné provést při:

- změně právních norem,
- změně způsobu postupu činností,
- organizačních změnách.

Za aktuálnost zásad odpovídá vedoucí finančního odboru MěÚ Stříbro

## **7. Přílohy**

7.1. Žádost o poskytnutí příspěvku na penzijní připojištění

7.2. Uznání závazku k sociálnímu fondu

## **Příloha č. 06**

**usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 19.05.2021**



**Město Stříbro  
Zastupitelstvo města Stříbro**

### **Obecně závazná vyhláška č. 02/2021, O MÍSTNÍM POPLATKU ZA OBECNÍ SYSTÉM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Zastupitelstvo města Stříbra se na svém zasedání dne 19.05.2021 usnesením č. 26/II/ usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“).

#### **čl. 1**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Město Stříbro touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
2. Správcem poplatku je Městský úřad ve Stříbře (dále jen „správce poplatku“)<sup>1</sup>

#### **čl. 2**

##### **Poplatník**

1. Poplatníkem poplatku je<sup>2</sup>:
  - a) fyzická osoba přihlášená ve městě<sup>3</sup> nebo
  - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města
2. Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.<sup>4</sup>

<sup>1</sup> § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup> § 10e zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup> Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

<sup>4</sup> § 10p zákona o místních poplatcích

### **čl. 3 Poplatkové období**

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.<sup>5</sup>

### **čl. 4 Ohlašovací povinnost**

1. Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti nejpozději do 15 dnů od dne, kdy mu povinnost vznikla.
2. V ohlášení poplatník uvede<sup>6</sup>:
  - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
  - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.
3. Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>7</sup>
4. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>8</sup>
5. Povinnost ohlásit údaj podle odst. 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.<sup>9</sup>

### **čl. 5 Sazba poplatku**

1. Sazba poplatku činí **700 Kč**
2. Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby ve městě, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci<sup>10</sup>
  - a) není tato fyzická osoba přihlášena ve městě, nebo
  - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.

<sup>5</sup> § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>6</sup> § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

<sup>7</sup> § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>8</sup> § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup> § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

<sup>10</sup> § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

3. Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci<sup>11</sup>
  - a) je v této nemovité věci přihlášen alespoň 1 fyzická osoba,
  - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
  - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

## čl. 6 Splatnost poplatku

1. Poplatek je splatný jednorázově a to nejpozději **do 31.10.** příslušného kalendářního roku.
2. Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odst. 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
3. Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

## čl. 7 Osvobození a úlevy

1. Od místního poplatku je osvobozena fyzická osoba dle čl. 2, odst. 1, písm. a), která je<sup>12</sup>:
  - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
  - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
  - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost městského úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
  - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
  - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
2. **Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která:**
  - a) se po celý příslušný kalendářní rok nezdržuje na území České republiky,
  - b) se po celý příslušný kalendářní rok zdržuje ve zdravotnickém zařízení, na které se nevztahuje osvobození dle čl. 7 odst. 1 písm. b) až d) této vyhlášky,
  - c) je starší 80 let (osvobození poplatku vznikne, pokud fyzická osoba v průběhu kalendářního roku dovrší 80 let).
3. **Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území**

<sup>11</sup> § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

<sup>12</sup> § 10g zákona o místních poplatcích

**tohoto města**, a která se po celý příslušný kalendářní rok nezdržuje na území České republiky.

4. Poplatek je snížen na ½ ze sazby uvedené v čl. 4 odst.1:  
osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která v důsledku dalšího vzdělávání dojíždí do místa vzdáleného víc jak 60 km od místa přihlášení, nebo se v průběhu týdne zdržuje na koleji nebo ubytovně v důsledku dalšího vzdělávání v místě vzdáleném méně jak 60 km.
5. V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu od poplatku ve lhůtě stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.<sup>13</sup>

## **čl. 8 Navýšení poplatku**

1. Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.<sup>14</sup>
2. Včas neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.<sup>15</sup>

## **čl. 9 Odpovědnost za zaplacení poplatku<sup>16</sup>**

1. Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce poplatníka nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
2. V případě podle odst. 1 vyměří městský úřad poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
3. Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

## **čl. 10 Společná ustanovení**

1. Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.<sup>17</sup>

<sup>13</sup> § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

<sup>14</sup> § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>15</sup> § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>16</sup> § 12 zákona o místních poplatcích

<sup>17</sup> § 10q zákona o místních poplatcích

2. Na svěřenský fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.<sup>18</sup>

### **čl. 11 Přechodná ustanovení**

1. Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.
2. Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

### **čl. 12 Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 02/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 11.12.2019.

### **čl. 13 Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2022.

---

<sup>18</sup> § 10r zákona o místních poplatcích

.....  
Bc. Karel Lukeš  
místostarosta

.....  
Martin Záhoř  
starosta

---

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_

Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Zveřejnění obecně závazné vyhlášky bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podpis: \_\_\_\_\_

## Příloha č. 07

### usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 19.05.2021

#### **Město Stříbro**

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Martin Záhoř - starosta  
IČ: 00260177  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: 112595803/0300

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace  
/dále jen „Poskytovatel“/  
a

#### **Plzeňský kraj**

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
IČO: 70890366  
DIČ: CZ70890366  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň  
číslo bankovního účtu: 1063003350/5500  
zastoupení: **doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D., hejtmanka**  
k podpisu smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmanky pro oblast  
dopravy**, na základě usnesení RPK č. 643/21 ze  
dne 26.04.2021

na straně druhé jako příjemce  
dotace  
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

### **VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU**

#### **o poskytnutí účelové dotace**

#### **I.**

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také jen „dotace“) určené na provoz všech spojů linky 496711 v období od 13.12.2020 do 11.12.2021, jejichž provoz v rámci dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje je od data počátku tohoto období (tj. od 13.12.2020) zajišťován Příjemcem. Poskytnutá dotace bude příjemcem použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravci plněním závazku veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smlouvy dopravce s Příjemcem.

#### **II.**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši 1.732.286,55 Kč (slovy: Jedenmilionsedmsetřicetdvatisícdvěstěosmdesátšest Kč a padesát pět haléřů) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.

3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou finanční dotaci v období od jejího převedení na účet uvedený Příjemcem do 11.12.2021. Do 11.12.2021 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Finanční prostředky připadající na dotaci budou poukázány na účet Příjemce ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

### III.

1. Přijetí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 643/21 ze dne 26.04.2021.
2. Poskytnutí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Stříbra č. 26/II/10 ze dne 19.05.2021.

### IV.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků uloží Poskytovatel odvod Příjemci ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání použití dotace ve lhůtě do 31.05.2022. Vypořádání se předloží formou vyúčtování provozu všech spojů linky 496711 v období od 13.12.2020 do 11.12.2021. V případě, že vypořádání dotace nebude ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem poskytnuto řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vypořádáním, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání Poskytovatel uloží Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.
6. V případě, že nedojde k uskutečnění účelu, na který byla poskytnuta finanční dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby



vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání. V případě, že na základě dohody smluvních stran dojde ke změně četnosti ve smyslu omezení provozu spojů na lince, popřípadě k jejich zrušení, vrátí Příjemce poskytovateli příslušnou část dotace připadající na nerealizované spoje. Zároveň budou při vypořádání zohledněny skutečně dosažené tržby na spojích dané linky.

7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
10. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
11. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá.
12. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
13. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že předpokládaná cena dopravního výkonu pro linku 496711 je pro rok 2021 stanovena ve výši 40,81 Kč/km. Při vypořádání budou skutečně dosažené tržby vztaheny a zohledněny ke skutečné výši dopravního výkonu hrazeného dopravci na základě vyúčtování za rozhodné období uvedené v čl. I. smlouvy. V případě, kdy výše uvedená dotace zcela nepokryje ztrátu způsobenou provozem linky 496711 ve stanoveném období, požádá Příjemce Poskytovatele o další dotaci ve výši rozdílu ztráty a dosud poskytnuté dotace.
15. Smluvní strany dále sjednávají, že předmětná linka 496711, jejíž provoz bude zajišťovat Příjemce, bude provozována na základě platné licence vydané Dopravním úřadem Plzeňského kraje.
16. Smluvní strany berou na vědomí aktuálně platný tarif jízdného na dané lince, jímž je Tarif MHD Stříbro. Tarif MHD Stříbro schvaluje Poskytovatel. Smluvní strany se dále dohodly, že případná změna tarifu MHD Stříbro, bude-li k ní přistoupeno, bude realizována k 1. dni příslušného kalendářního měsíce. Výjimka je možná pouze v případě změny právní úpravy, nebo pokud by hrozil rozpor s aktuální právní úpravou.

Smluvní strany dále berou na vědomí, že na dané lince bude uznávaný také Tarif Integrované dopravy Plzeňského kraje (dále jen „Tarif IDPK“). Tarif IDPK schvaluje Příjemce.

Smluvní strany se dohodly, že se budou o případné změně Tarifu MHD Stříbro či Tarifu IDPK vzájemně informovat s předstihem 30 dnů před jejich změnou.

17. V případě, že dojde ke změně jízdního řádu pouze ve smyslu četnosti provozu spoje v důsledku úpravy negativních značek (nikoli tedy symbolů pro pracovní dny, soboty, neděle, svátky a dny v týdnu) a nedojde ke změně číslování spojů, jejich délky ani ke sloučení spoje, zrušení spoje či zavedení nového spoje, neřeší se uvedené dodatkem. Podkladem je jízdní řád, jenž je schválen v Celostátním informačním systému o jízdních řádech (CIS JŘ), do něhož má Příjemce přístup. Jízdní řád schvaluje a za správnost ručí Poskytovatel.
18. Požadovaná částka dotace je vypočtena jako **rozdíl mezi celkovou cenou dopravního výkonu za veškerý předpokládaný výkon v roce 2020/21(od 13.12.2020 do 11.12.2021) ve výši 2.122.324,05 Kč** (52.005 km \* 40,81 Kč za km) **a předpokládanými tržbami z jízdného ve výši 390.037,50 Kč** (52.005 km \* 7,50 Kč za km). Požadovaná částka dotace činí **1.732.286,55 Kč**. Ustanovení bodů 6. a 14. tohoto článku tím není dotčeno.

Poskytovatel	Linka	Spoj	Četnost	km/spoj	Km
Město Stříbro	496711	1	250	7	1 750
	496711	2	250	6	1 500
	496711	3	250	4	1 000
	496711	4	250	7	1 750
	496711	5	250	4	1 000
	496711	6	250	7	1 750
	496711	7	250	8	2 000
	496711	8	250	7	1 750
	496711	9	250	7	1 750
	496711	10	250	2	500
	496711	11	250	4	1 000
	496711	12	250	4	1 000
	496711	13	250	7	1 750
	496711	14	250	7	1 750
	496711	16	250	4	1 000
	496711	17	250	6	1 500
	496711	19	250	7	1 750
	496711	20	250	4	1 000
	496711	21	250	6	1 500
	496711	22	250	6	1 500
	496711	23	250	7	1 750
	496711	24	250	4	1 000
	496711	25	250	7	1 750
	496711	26	250	6	1 500
	496711	27	249	4	996
	496711	28	250	4	1 000
	496711	29	249	6	1 494
	496711	30	249	7	1 743
	496711	31	249	6	1 494
	496711	32	249	4	996
	496711	34	249	3	747
	496711	91	250	4	1 000
	496711	92	250	4	1 000
	496711	93	250	4	1 000
496711	94	250	4	1 000	
496711	101	49	7	343	
496711	102	49	6	294	
496711	103	52	3	156	
496711	104	52	6	312	

496711	105	49	6	294
496711	106	52	3	156
496711	107	52	6	312
496711	108	49	6	294
496711	109	49	6	294
496711	111	49	3	147
496711	112	49	3	147
496711	113	49	6	294
496711	114	49	6	294
496711	115	52	6	312
496711	116	49	3	147
496711	120	49	3	147
496711	123	52	6	312
496711	127	52	3	156
496711	128	52	3	156
496711	130	52	6	312
496711	132	52	3	156
<b>Celkem</b>				<b>52 005</b>

Předpokládaný rozsah objednaného výkonu	52 005	km
Průměrná cena na 1 km dopravního výkonu	40,81	Kč
Předpokládaná cena dopr. výkonu celkem	2 122 324,05	Kč
Předpoklad tržeb	390 037,50	Kč
Předpokládaná ztráta po odečtu tržeb celkem	1 732 286,55	Kč
Podíl na předpokládané ztrátě	100	%
<b>Výše dotace v Kč</b>	<b>1 732 286,55</b>	<b>Kč</b>

## V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

Stříbro dne .....

Plzeň dne .....

Za Poskytovatele

Za Příjemce

.....  
Martin Záhoř  
starosta města Stříbro

.....  
Ing. Pavel Čížek  
náměstek hejtmanky pro oblast  
dopravy

## Příloha č. 08

### usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 19.05.2021

**Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu Stříbro ve smyslu § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon)  
– společné jednání dne 18.01.2021**

**Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu Stříbro ve smyslu § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon)- společné jednání dne 18.01.2021**

Do návrhu změny č.5 Územního plánu Stříbro budou na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány a na základě uplatněných připomínek zpracovány následující skutečnosti:

- **Doplnit** hranice CHLÚ Benešovice do 2a Koordinačního výkresu Změny č. 5 ÚP Stříbro.
- **Doplnit** HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) do 2a Koordinačního výkresu jako technická infrastruktura samostatně.
- **Uvést** informace o JPÚ v k.ú. Sytno zasahující do části k.ú. Lhota u Stříbra do textové části odůvodnění Změny č. 5 ÚP Stříbro.
- **Zpracovat** problematiku posuzování vlivů na ŽP a doplnit kapitoly dle stanoviska KÚ PK – OŽP.
- V textové části výroku **podmínit** plochu STR-OSx1-1 (kynologické cvičiště) projednáním s provozovatelem ropovodu.
- Do kapitoly d2) Technická infrastruktura, d2.2) Kanalizace **doplnit** text: Kanalizace, která odvádí odpadní vody na ČOV Stříbro bude budována jako oddílná splašková.
- Do kapitoly d2) Technická infrastruktura, d2.2) Kanalizace **doplnit** text: Stavebníci jsou povinni zabezpečit omezení odtoku srážkové vody akumulací a následným využitím, vsakováním na pozemku, výparem, pokud omezení odtoku těmito způsoby není možné nebo dostatečné, budou srážkové vody zadržovány a řízeně odváděny nebo bude navržena kombinace těchto způsobů.
- Zpracovat požadavek společnosti ČEZ Distribuce na rozvoj trasy vedení VVN 110 kV a zřídit koridor v šíři 100 m (dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR PK). Koridor pro novou trasu vedení VVN bude respektovat koridor veřejné dopravní infrastruktury STR-DS-3 a STR-DS-4 a dále zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu Stříbro.
- Vypustit zastavitelnou plochu STR-DS-15 pod opěrnou zdí areálu MŠ Přístavní a s tím spojenou úpravou plochy STR-SM-11 a STR-OV-4. Jedná se o vypuštění trasy komunikace pod areálem MŠ, kdy část pozemku STR-SM-11 bude přičleněna k areálu MŠ a část pozemku bude využívána jako bydlení individuální (RD).

**ODŮVODNĚNÍ:**

Navržené pokyny byly vypracovány na základě stanovisek dotčených orgánů, které byly uplatněny na základě návrhu územního plánu předloženého k projednání dne 22.12.2020. Návrh k vypořádání stanovisek a připomínek byl předložen nadřízenému orgánu, kterým je Krajský úřad Plzeňského kraje k vydání stanoviska. Souhlasné stanovisko bylo vydáno Krajským úřadem – Odborem regionálního rozvoje 07.05.2021 pod č.j. PK-RR/1798/21.

Po zapracování pokynů zpracovatelem do návrhu Změny č. 5 ÚP Stříbro a jeho předání pořizovateli, bude přikročeno k provedení řízení o územním plánu ve smyslu § 52 stavebního zákona.

Zapsala: Bc. Jana Kopetová