U S N E S E N Í

z 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 25.01.2017

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
   Splněno: 12/V/11, 18/VI/6, 19/V/7, 21/V/3, 4, 5, 8, 11.
   Nesplněno: 12/V/12, 15/VI/15, 21/V/2.
   Vyřazeno: 0.
   Trvá: 23/V/12, 33/IV/11, 39/IV/18, 2/VII/4, 6/V/9, 9/VII/9, 10/V/4, 11/IV/18, 19, 20, 12/V/12, 15/VI/13, 15, 16/V/10, 18/VI/1, 3, 19/V/1, 8, 20/V/1, 7, 21/V/1, 2, 6, 7, 9, 10.
   Prodloužení termínů: 0.
   Plněno průběžně v pracovním pořádku: 0.
   Dlouhodobě sledované úkoly**:** 0.
2. Informaci starosty o působení města Stříbra v orgánech a sdruženích dle usnesení rady města ze dne 19.11.2014 a zastupitelstva ze dne 27.11.2014.
3. Finální verzi Programu rozvoje města Stříbra včetně příloh a akčního plánu.
4. Vyhodnocení výsledků projednání zadání změny č. 2 Územního plánu Stříbro ve smyslu § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu v platném znění.
5. Zprávu o činnosti městské policie za rok 2016.
6. Dopis vedení TJ Baník Stříbro, spolek, Palackého 1269, Stříbro, zastupitelům ze dne 10.01.2017.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra.
2. Zpracovatele zápisu Bc. Jana Macáka a ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Jiří Bohuslav a Miroslav Votava.
3. Návrhovou komisi ve složení: Ing. Vladislav Moravec, Ing. Petr Strankmüller, Blahoslav Kupec.
4. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
5. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2017 uvedená v příloze č. 02 tohoto usnesení.
6. Předložení opětovného pracovního materiálu „Majetkoprávní úkony II - v areálu bývalých kasáren Stříbro a zrušení sdružení Stříbro Waystone Development“ do dalšího jednání zastupitelstva města.
7. Veřejnoprávní smlouvu č. 01/FPP/2017 o poskytnutí dotace na rok 2017 pro Farní charitu Stříbro uvedenou v příloze č. 03 tohoto usnesení.
8. V souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zadání Změny č. 2 Územního plánu Stříbro.

III. NESCHVALUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.

III. ODROČUJE:

V souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zadání změny č. 2 Územního plánu Stříbro.

III. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

   Z: starosta města
   T: průběžně

2. Opětovně předložit pracovní materiál „Majetkoprávní úkony II - v areálu bývalých kasáren Stříbro a zrušení sdružení Stříbro Waystone Development“ do dalšího jednání zastupitelstva města.

   Z: starosta města, členové kontrolní rady SWD
   T: 01.03.2017

3. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2017 uvedená v příloze č. 02 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

   Z: starosta města
   T: 31.01.2017

4. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením veřejnoprávní smlouvy č. 1/FPP/2017 o poskytnutí dotace na rok 2017 pro Farní charitu Stříbro. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

   Z: starosta města
   T: 31.01.2017

5. Vytvořit komisi k převodu majetku TJ Baník Stříbro na město a zároveň vytvořit harmonogram její činnosti a tento předložit ke schválení zastupitelstvem.

   Z: starosta
   T: 01.03.2017

Starosta města Stříbra : ……
Bc. Karel Lukeš

Správnost zápisu a usnesení ověřili:

…….. ..
Mgr. Jiří Bohuslav

……..
Miroslav Votava

Příloha č. 01

usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 25.01.2017

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

1. Záměr prodeje bytové jednotky 3+1 II. kategorie, Stříbro - Západní předměstí č. p. 865/4 v 1. poschodí o celkové podlahové ploše 75,90 m^2 včetně sklepa o výměře 12 m^2 za odhadní cenu 650 000,00 Kč navýšenou o cenu znaleckého posudku a o cenu průkazu energetické náročnosti včetně DPH s navýšením o administrativní přípravu prodeje**.**

a) **přesné určení nemovitosti:**
bytová jednotka 3+1 II. kategorie, Stříbro - Západní předměstí č. p. 865/4 v 1. poschodí o celkové podlahové ploše 75,90 m^2 včetně sklepa o výměře 12 m^2.

b) **zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:**
není.

c) **účelovost prodeje:**
byt.

2. Záměr prodeje **části p. p. č. 2391/1 o výměře cca 400 m^2 neplodná půda k. ú. Stříbro** za účelem prodeje klubovny kynologů a okolního pozemku k zahrádkářským účelům, současně s vynucenou změnou územního plánu okolního pozemku z plochy veřejné zeleně na individuální rekreaci. Stanovená smluvní kupní cena dle „Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra činí 400,00 Kč/m^2 včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje**.**

a) **přesné určení nemovitosti:**
část p. p. č. 2391/1 o výměře cca 400 m^2 neplodná půda k. ú. Stříbro a stavba na ní

b) **účelovost prodeje:**
zahrádka.

3. Záměr prodeje p. p. č. 933/15 o výměře 81 m^2 ostatní plocha, p. p. č. 933/23 o výměře 204 m^2 ostatní plocha a p. p. č. 933/28 o výměře 63 m^2 ostatní plocha, všechny v k. ú. Stříbro pro firmu RSF Elektronik, která na pozemcích vybudovala firemní dopravní infrastrukturu.

a) **přesné určení nemovitosti:**
p. p. č. 933/15 o výměře 81 m^2 ostatní plocha, p. p. č. 933/23 o výměře 204 m^2 ostatní plocha a p. p. č. 933/28 o výměře 63 m^2 ostatní plocha, všechny v k. ú. Stříbro

b) **účelovost prodeje:**
pro RSF Elektronik spol. s r.o.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU BEZÚPLATNÉHO PŘEVZETÍ STAVBY:

1. Záměr převzetí kostela sv. Petra ve Stříbře do vlastnictví města za účelem získání významné kulturní památky do péče a její zpřístupnění širší veřejnosti formou bezúplatného převodu od Římskokatolické farnosti ve Stříbře.

III. NÁVRH NA ODPRODEJ POZEMKŮ:

1. Sepsání smlouvy na prodej p. p. č. **3131/6 o výměře 169 m^2** ostatní plocha k. ú. Stříbro manželům Xxxxx, bytem Stříbro, Xxxxx, za účelem rozšíření pozemku pro výstavbu rodinného domku. Kupní cena je vypočtena dle „Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra“ ve výši **69 718,00 Kč včetně DPH** a včetně poměrné částky 2 118,00 Kč za zhotovení GP. Záměr prodeje byl schválen na 21. zasedání ZM dne 14.12.2016.
   Způsob úhrady kupní ceny:
   - první splátka ve výši 50% bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů po obdržení kupní smlouvy a to před podpisem prodávající stranou
   - druhá splátka 50% bude uhrazena do 90 dnů od oboustranného podpisu smlouvy

K U P N Í S M L O U V A
Č. 84100009/2017

Strana prodávající:
Město Stříbro se sídlem Stříbro, Masarykovo nám. 1
zastoupeno **starostou Bc. Karlem Lukešem**
IČ:00260177
DIČ:CZ00260177
a
Strana kupující:
Pan Xxxxx, r.č. Xxxxx **bytem 349 01 Stříbro, Xxxxx**
Paní Xxxxx, r.č. Xxxxx **bytem 349 01 Stříbro, Xxxxx**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku.

I.

Prodávající strana je na základě mimo jiné výlučným vlastníkem dle zákona ČNR č.172/1991 Sb. ve znění pozdějších změn pozemkové parcely **č. 3131/6 ostatní plocha kat. území Stříbro**, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Tachově na LV č.1 pro město Stříbro.

II.

Prodávající strana touto smlouvou prodává straně kupující **p. p. č. 3131/6** o výměře 169m^2 ostatní plocha **k. ú. Stříbro**, která vznikla oddělením z p. p. č. 3131/2 geometrickým plánem č. zák. 3492-201/2016 pod.č. 335/2016 vypracovaného Xxxxx a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 15.07.2016. Kupující strana předmětný pozemek přejímá do svého vlastnictví se vším příslušenstvím právním i skutkovým **za dohodnutou kupní cenu 69.718,00 Kč včetně DPH,** slovy: šedesát devět tisíc sedm set osmnáct korun českých.

III.

Kupující strana se zavázala uhradit prodávající straně dohodnutou kupní cenu ve výši 69.718.00 Kč včetně DPH, tímto způsobem:
první splátku ve výši 34. 858.75 Kč zaokr. 34. 859,00 Kč,
slovy:třicet čtyři tisíc osmset padesát devět korun českých, uhradí strana kupující před podpisem smlouvy stranou prodávající na účet města Stříbra vedeného u ČSOB, jednatelství Stříbro, Masarykovo nám.437, **č.ú.112595803/0300**, var.symbol **č. 8411700009**
a prodávající strana podpisem kupní smlouvy uhrazení uvedené částky stvrzuje.
Druhou splátku ve výši 34. 858.75 Kč zaokr. **34. 859,00 Kč,,**
slovy: třicet čtyři tisíc osmset padesát devět korun českých **uhradí strana kupující** straně prodávající **do 90-ti pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy** na účet města Stříbra vedeného u ČSOB, jednatelství Stříbro, Masarykovo nám.437, č.ú. 112595803/0300**, var.symbol** č. **8411700009**.
Při prodlení úhrad ve sjednané výši a termínech je kupující strana povinna zaplatit prodávající straně smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
Pokud kupující strana před vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí od této smlouvy odstoupí, zaplatí prodávající straně **penále ve výši 10% dohodnuté kupní ceny** a dále uhradí prokazatelně vynaložené náklady za zmařený převod. Penále bude odečteno z kupní ceny zaplacené kupující stranou při podpisu smlouvy.

IV.

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna s předmětem smlouvy nakládat jako vlastník, že na něm neváznou žádné právní závady, či dluhy. Kupující strana prohlašuje, že byla seznámena prodávající stranou se stavem předmětu smlouvy a bere na vědomí, že pozemek je zatížen věcným břemenem služebnosti – vedením telekomunikačního zařízení, které se nachází na jižní straně pozemku a toto věcné břemeno č.A2015001 je zapsáno v katastru nemovitostí pod č. V-3805/2015-410. Kupující strana s tímto břemenem služebnosti byla seznámena a předmětný pozemek přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

V.

Tato smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Tachově. Vlastnictví k předmětu smlouvy, práva a povinnosti s vlastnictvím spojená přecházejí na stranu kupující dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Strany jsou však vázány dnem jejího podpisu.

VI.

Daň z převodu nemovitostí a správní poplatek za rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel, tj. kupující strana.

VII.

Tato smlouva je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Tachově, pro obec Stříbro a katastrální území Stříbro.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), provede prodávající.

IX.

Obě strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Město Stříbro zveřejnilo svůj záměr prodat předmětné nemovitosti po dobu a způsobem stanovenými ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. a Zastupitelstvo města Stříbra v souladu s ustanovením § 85 písmo a) zákona č.128/2000 Sb. rozhodlo o prodeji předmětné nemovitosti straně kupující, takto:

záměr prodat předmětný pozemek byl Zastupitelstvem města Stříbra vyhlášen dne 14.12.2016, zveřejněn na úřední desce byl dne 02.01.2017 a sejmut z úřední desky byl dne 17.01.2017.

Zastupitelstvo města Stříbra schválilo uzavření kupní smlouvy na odprodej předmětného pozemku na svém 22. zasedání dne 25.01.2017.

Ve Stříbře dne……..……..

Strana prodávající:

…….
starosta města Stříbra
Bc. Karel Lukeš

Ve Stříbře dne……...…….

Strana kupující :

……..……..……
Xxxxx

IV. NÁVRH NA ŽÁDOST O BEZÚPLATNÝ PŘEVOD:

1. Podat žádost o bezúplatný převod **st. p. č. 652/3 o výměře 28 m^2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Stříbro** od Státního pozemkového fondu na město Stříbro.

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A PRÁVA STAVBY:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby č. IV-12-0011459/1/VB na části **p. p. č. 1402/64 v k. ú. Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce**, a. s., se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ:24729035, v zastoupení na základě plné moci společností **STEMONT JS, s. r. o.**, zastoupené jednatelem Jiřím Steinbergerem. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem **cca 5 m^2,** která bude upřesněna geometrickým plánem.
   Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy pro stavbu: **„Stříbro, TC, Ořechová p. p. č. 1402/587, kNN“,** za finanční náhradu stanovenou dle ocenění **ve výši 1 000,00 Kč s připočtením platné DPH ke dni platby, tj. 1 210,00 Kč.**

Město Stříbro se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ:CZ00260177,

zastoupení: **Bc. Karel Lukeš,** starosta

bankovní spojení 112595803/0300

(dále jen „**Budoucí povinná**")

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupena na základě plné moci ev.č. PM/II-090/2016 firmou STEMONT JS s.r.o., jednatelem **Jiřím Steinbergerem**

(dále jen „**Budoucí oprávněná**")

na straně druhé
(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též **„Smluvní strany"**),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011459/1/VB

Stříbro, TC, Ořechová p.č.1402/587, kNN

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník"), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon") a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon").

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. **1402/64** v k.ú. **Stříbro**, obec **Stříbro**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Tachov**, na LV č. **1** (dále jen „**Pozemky**")

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Pozemcích investorem stavby zařízení distribuční soustavy **Stříbro, TC, Ořechová p.č.1402/587, kNN,** na Pozemcích bude konkrétně umístěno **5 m^2 zemního kabelového vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**") a že pro účely územního řízení,

bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada") a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Pozemky, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Pozemcích a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného dotčení Pozemků stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. **1** výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Pozemcích výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemky.

5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Pozemkům. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Pozemků Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvu provést na Pozemcích podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemkům smluvně zavazuje převést na nabyvatele Pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Pozemků, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**Stříbro, Ořechová 1402/587, k.NNN**	Katastrální území:	**Stříbro**
Číslo projektu:	**IV-12-0010596**	Kód katastrálního území:	**757837**
Kraj:	**Plzeňský**	Číslo LV:	
Okres:	**Tachov**	Pozemek (PČ):	**1402/64**
Údaje zadal:	**Straková**	Datum a čas zpracování:	**26.11.2016**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

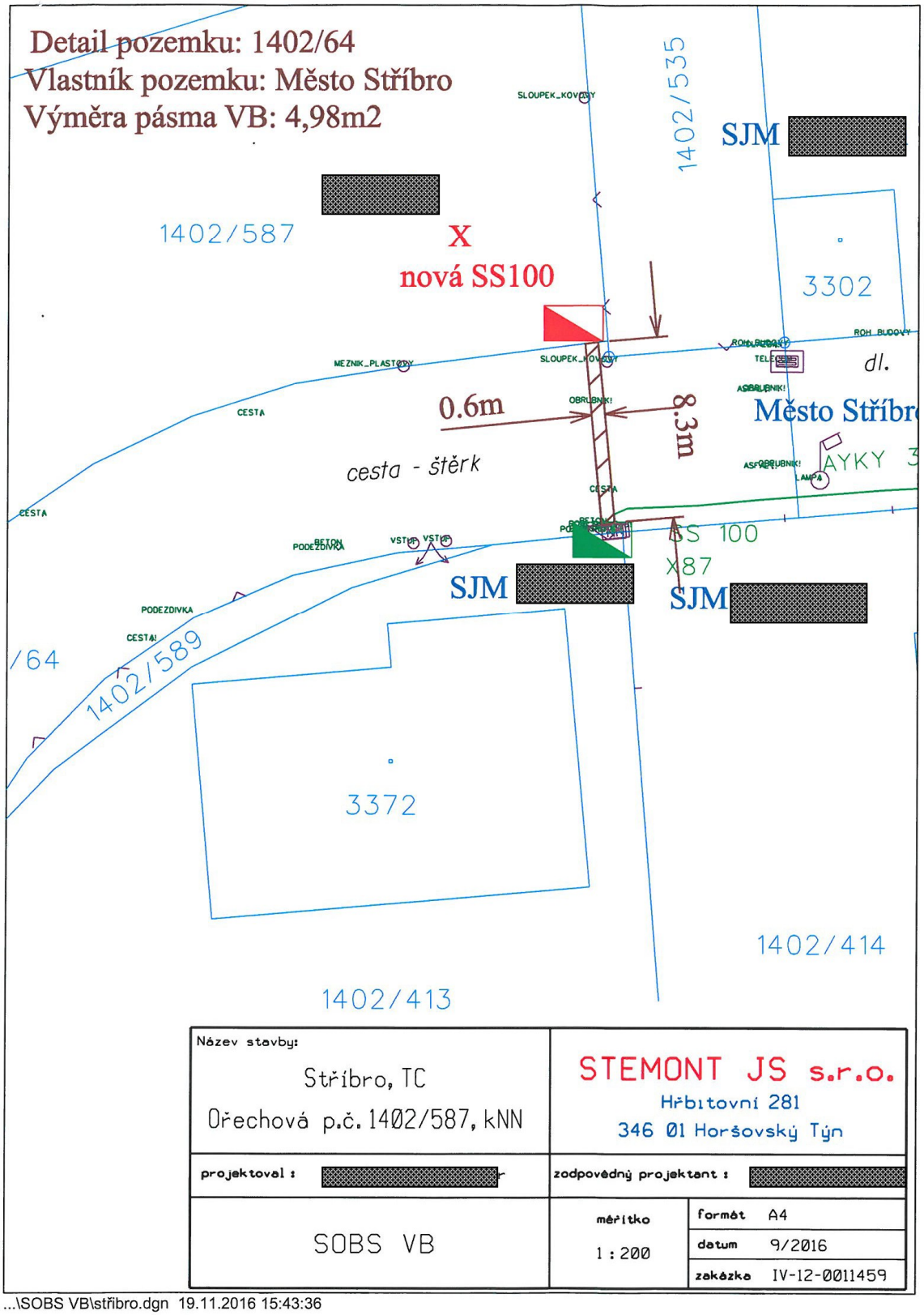
Ocenění:

Druh pozemku:Komunikace ostatní

Znaky O1 – O6:	**Kvalitativní pásmo**	**Hodnota**
O1 - Velikost obce	1	0,95
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Znaky P1 – P4:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,00
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Komerční využití	1	0,60

Základní cena výchozí (ZCv):	= 910,0 Kč/m^2
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,587
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 534,2 Kč/m^2
Koeficient (P = P1-P4)	* 0,420
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	= 224,4 Kč/m^2
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	* 4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	* 5
Stupeň omezení vlastnického práva	* 100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	= 44,9 ,- Kč



2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby č. IV-12-0011108/1/VB/2 na části **p. p. č. 2387 a 2399/1 v k. ú. Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ:24729035, v zastoupení na základě plné moci společností **Senergos, a. s.,** zastoupené na základě

zmocnění ze dne 13.01.2016 Ing. Xxxxx. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem **cca 40 m^2,** která bude upřesněna geometrickým plánem.
Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy pro stavbu: **„Stříbro, TC, V Lipkách p. p. č. 634, kNN“,** za finanční náhradu stanovenou dle ocenění **ve výši 1 400,00 Kč s připočtením platné DPH ke dni platby, tj. celkem 1 694,00 Kč.**

Město Stříbro
se sídlem v: Masarykovo náměstí 1, Stříbro 349 01
IČ: 00260177
Zastoupenou: Bc. Karel Lukeš
funkce : starosta
ID datové schránky: gkub5mb

(dále jen „**Budoucí povinná**")

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 31.03.2016 evid. č. PM/II-071/2016 (která tvoří přílohu této smlouvy): **Senergos, a. s.,** se sídlem Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ 664 49, IČ: 26915413, DIČ: CZ26915413 , zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5763, zastoupena na základě zmocnění ze dne 13.1.2016 Ing.V[redacted]m

(dále jen „**Budoucí oprávněná**")

na straně druhé
(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011108/VB/2

Název stavby:Stříbro, TC, V Lipkách p.p.č.634, kNN

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník"), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon") a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon").

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
   a) parc. č 2387 , vedené jako: ostatní komunikace,ostatní plocha
   b) parc. č 2399/1 , vedené jako: neplodná půda,ostatní plocha

v k.ú. Stříbro, obec Stříbro, obojí zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov

(dále jen **„Dotčené nemovitosti"** nebo též jen **„Pozemky"**),

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabel NN,rozpoj.skříň** IV-12-0011108 Stříbro, TC, V Lipkách p.p.č.634, kNN (dále jen **„Součást distribuční soustavy"**) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy nebo pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno", ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva"),

2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **40 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne legislativního ukončení/ právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní

smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **1400** Kč /slovy **jedentisícčtyřista** korun českých,k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tj. **celkem** 1694,- **Kč** (slovy: jedentisícšestsetdevadesátčtyři korun českých) (dále také jen „náhrada") a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky

5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu(*územního rozhodnutí a stavebního povolení)* týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvu provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.

3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana Budoucí povinná a dva stejnopisy obdrží strana Budoucí oprávněná.

5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

   Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.*

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7. ČEZ Distribuce, a.s. má za to, že přítomnost ČEZ Distribuce, a.s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

V ..... Dne..... 2016

Bc. Karel Lukeš
starosta
Budoucí povinná

V Plzni dne 9.11.2016

[redacted]

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
Zastoupená Senergos, a.s

5

3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby č. IV-12-0011560/VB1 na části **p. p. č. 1354/14 v k. ú. Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ:24729035, v zastoupení společností **OMEXOM GA Energo, s. r. o.**, zastoupené paní Xxxx na základě zmocnění

ověřeného dne 03.05.2016. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem **cca 4,65 m^2** a bude upřesněna geometrickým plánem.
Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy pro stavbu: **„Stříbro, TC, ZO Višňovka 1354/14, kNN“,** za finanční náhradu stanovenou dle ocenění **ve výši 1 100,00 Kč s připočtením platné DPH ke dni platby, tj. celkem 1 331,00 Kč.**

Energo s.r.o.
OMEXOM

Město Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177
Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
zastoupená panem Bc. Karlem Lukešem– starostou města

(dále jen „**Budoucí povinná**")

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená

OMEXOM GA Energo s. r. o.
se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355
IČ 49196812, DIČ CZ49196812
na základě plné moci ze dne 21.04.2016 (plná moc byla přijata 27.04.2016), evid. č.PM/II–188/2016
pověřená osoba na základě zmocnění ověřeného dne 03. 05. 2016 – [redacted]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**")

na straně druhé
(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též **„Smluvní strany"**),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011560/VB1 „Stříbro, TC, ZO Višňovka 1354/14, kNN"

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník"), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon") a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon").

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

   parc. č. **1354/14**

   v k. ú. **Stříbro**, obec **Stříbro**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Tachov**.
   (dále jen „**Dotčená nemovitost**" nebo též jen „**Pozemek**")

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy **„Stříbro, TC, ZO Višňovka 1354/14, kNN"** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**") a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní souhlas nebo žádost o územní rozhodnutí.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno", ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva").

2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 4,65 m² (délka vedení 7,7 bm) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **1.100,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem **1.331,- Kč (slovy: jedentisíctřistatřicetjedna korun českých)** (dále také jen „náhrada") a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku totožný, jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.

5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené nemovitosti Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvu provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

5. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo/Rada města/obce dne ..... ve smyslu ust. §84 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.

3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene
Příloha č. 2 – Ocenění věcného břemene
Příloha č. 3 – Zmocnění
Příloha č. 4 – Plná moc ČEZ Distribuce, a. s.

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V ..... dne 2017

.....

Město Stříbro
Budoucí povinná
Bc. Karel Lukáš
starosta města

V Plzni dne 11.01.2017

OMEXOM GA Energo s.r.o.
Střelné 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň
IČ: 49196812 • DIČ: CZ49196812
Tel.: 373 303 111 | 41

[redacted]

ČEZ Distribuce, a. s.
Budoucí oprávněná
zastoupená OMEXOM GA Energo s. r. o.
[redacted] – technik inženýringu

VI. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI:

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-0005078/1 na části **p. p. č. 1233/1, 3129/3, 1245/9, 1245/1, 1402/64, 1326/15, 1326/1 a 1243 v k. ú. Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ:24729035, v zastoupení na základě plné moci společností **MONTPROJEKT, a. s.**, zastoupené na základě plné moci paní Xxxxx, referentem podpory plánování. Výměra věcného břemene činí celkem **265 m^2** a je vymezena geometrickým plánem č. 3505 – 239/2015 za jednorázovou úhradu ve výši **4 200,00 Kč s připočtením platné DPH ke dni platby, tj. celkem 5 082,00 Kč.**
   Smlouva se uzavírá za účelem umístění součástí distribuční soustavy - **podzemní kabelové vedení NN a VN, 1x betonový sloup a 1x přípojková skříň v pilíři pro stavbu „Stříbro, Revoluční, TS+vzVN+kVN“.**

Město Stříbro
IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177
Zastoupené Bc. Karlem Lukešem, starostou města
bankovní spojení: číslo účtu 112595803/0300, vedený u ČSOB, a.s.
Tel.: 374 801 111
ID datové schránky: gkub5mb
Mail.: posta@mustribro.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**")

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 18. 2. 2016, ev. č. PM/II-094/2016:

MONTPROJEKT, a. s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, zastoupena na základě plné moci F[redacted]u, referentem podpory projektování

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**")

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IE-12-0005078/1
Stříbro, Revoluční, TS+vzVN+kVN
(dále jen „**Smlouva**")

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon"), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků **parc. č. 1233/1, parc. č. 3129/3, parc. č. 1245/9, parc. č. 1245/1, parc. č. 1402/64, parc. č. 1326/15, parc. č. 1326/1 a parc. č. 1243**, v **k.ú. Stříbro**, obec Stříbro, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „**Dotčené nemovitosti**" nebo též jen „**Pozemky**")

Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno"). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.

3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení NN a VN, 1 x betonový sloup a 1 x přípojková skříň v pilíři** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**") na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3505-239/2015, schváleném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 7. 9. 2016, pod č. 555/2016-410. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
Celková výměra rozsahu věcného břemene je **265 m²**.

3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.
Další práva

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

- Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího (jejich) předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.
Cena a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **4.200,- Kč** (slovy: **čtyři tisíce dvě stě korun českých**). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj.* ***celkem 5.082,- Kč*** *(slovy: pět tisíc osmdesát dva korun českých).*

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávající. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno den doručení vyrozumění o provedeném vkladu, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** (např. IE-12-0005078/1) **a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxxx/ vydané a zaslané Oprávněnou.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem, dále podala a podepsala případné zpětvzetí návrhu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Ostatní ujednání

7.1. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

8.5. ČEZ Distribuce, a.s. má za to, že přítomnost ČEZ Distribuce, a.s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

8.6. Záměr zřídit věcné břemeno k pozemků, které je předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením zastupitelstva město Stříbro, č.j. ..... ze dne ..... .

přílohy:
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3505-239/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov dne 7. 9. 2016, pod č. 555/2016-410.

V .....dne .....

V Plzni dne 9. 12. 2016

MONTPROJEKT, a.s.
Arnošta z Pardubic 2082
531 17 Pardubice
IČ: 284[illegible]12 DIČ: CZ28494037

[redacted]

Město Stříbro
Bc. Karel Lukeš
Starosta města
Povinná

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce **MONTPROJEKT,a.s.**
[redacted]**á-referent podpory projektování**
Oprávněná

Zastupitelstvo města neschvaluje:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

1. Záměr prodeje p. p. č. 111/42 o výměře cca 221 m^2 ostatní plocha v k. ú. Butov za účelem rozšíření pozemku a jeho připojení k zahradě pro manžele Xxxxx bytem Nürnberg, Xxxx, SRN. Kupní cena byla stanovena dle „Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra“ ve výši 400,00 Kč/m^2 včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje**.**

Zastupitelstvo města ukládá:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

1. Zajistit zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky 3+1 II. kategorie, Stříbro - Západní předměstí č. p. 865/4 v 1. poschodí o celkové podlahové ploše 75,90 m^2 včetně sklepa o výměře 12 m^2 za odhadní cenu 650 000,00 Kč navýšenou o cenu znaleckého posudku a o cenu průkazu energetické náročnosti včetně DPH s navýšením o administrativní přípravu prodeje**.**

   Z: vedoucí HIO MěÚ
   T: průběžně
2. Zajistit zveřejnění záměru prodeje **části p. p. č. 2391/1 o výměře cca 400 m^2 neplodná půda k. ú. Stříbro** za účelem prodeje klubovny kynologů a okolního pozemku k zahrádkářským účelům, současně s vynucenou změnou územního plánu okolního pozemku z plochy veřejné zeleně na individuální rekreaci. Stanovená smluvní kupní cena dle „Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra činí 400,00 Kč/m^2 včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje. Vynucenou změnu územního plánu okolního pozemku z plochy veřejné zeleně na individuální rekreaci.

   Z: vedoucí HIO MěÚ
   T: průběžně
3. Zajistit zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 933/15 o výměře 81 m^2 ostatní plocha, p. p. číslo 933/23 o výměře 204 m^2 ostatní plocha a p. p. č. 933/28 o výměře 63 m^2 ostatní plocha, všechny v k. ú. Stříbro pro firmu RSF Elektronik, která na pozemcích vybudovala firemní dopravní infrastrukturu..

   Z: vedoucí HIO MěÚ
   T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU BEZÚPLATNÉHO PŘEVZETÍ STAVBY:

1. Zajistit zveřejnění záměru převzetí kostela sv. Petra ve Stříbře do vlastnictví města za účelem získání významné kulturní památky do péče a její zpřístupnění širší veřejnosti formou bezúplatného převodu od Římskokatolické farnosti ve Stříbře.

   Z: vedoucí HIO MěÚ
   T: průběžně

III. NÁVRH NA ODPRODEJ POZEMKŮ:

1. Zajistit sepsání smlouvy na prodej p. p. č. **3131/6 o výměře 169 m^2** ostatní plocha k ú. Stříbro manželům Xxxxx, bytem Stříbro, Xxxxx Stříbro za účelem rozšíření pozemku pro výstavbu rodinného domku. Kupní cena je vypočtena dle „Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra“ ve výši **69 718,00 Kč včetně DPH** a včetně poměrné částky 2 118,00 Kč za zhotovení GP. Záměr prodeje byl schválen na 21. zasedání ZM dne 14.12.2016.

   Způsob úhrady kupní ceny:
   - první splátka ve výši 50% bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů po obdržení kupní smlouvy a to před podpisem prodávající stranou,

- druhá splátka 50% bude uhrazena do 90 dnů od oboustranného podpisu smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. NÁVRH NA ŽÁDOST O BEZÚPLATNÝ PŘEVOD:

1. Zajistit podání žádosti o bezúplatný převod **st. p. č. 652/3 o výměře 28 m^2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Stříbro** od Státního pozemkového fondu na město Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A PRÁVA STAVBY:

1. Zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby č. IV-12-0011459/1/VB na části **p. p. č. 1402/64 v k. ú. Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ:24729035, v zastoupení na základě plné moci společností **STEMONT JS, s.r.o.**, zastoupené jednatelem Jiřím Steinbergerem. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem **cca 5 m^2,** která bude upřesněna geometrickým plánem.
   Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy pro stavbu: **„Stříbro, TC, Ořechová p. p. č. 1402/587, kNN“,** za finanční náhradu stanovenou dle ocenění **ve výši 1 000,00 Kč s připočtením platné DPH ke dni platby, tj. 1 210,00 Kč.**

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2. Zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby č. IV-12-0011108/1/VB/2 na části **p. p. č. 2387 a 2399/1 v k. ú. Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ:24729035, v zastoupení na základě plné moci společností **Senergos, a. s.,** zastoupené na základě zmocnění ze dne 13.01.2016 Ing. Xxxxx. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem **cca 40 m^2,** která bude upřesněna geometrickým plánem.
   Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy pro stavbu: **„Stříbro, TC, V Lipkách p. p. č. 634, kNN“,** za finanční náhradu stanovenou dle ocenění **ve výši 1 400,00 Kč s připočtením platné DPH ke dni platby, tj. celkem 1 694,00 Kč.**

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3. Zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby č. IV-12-0011560/VB1 na části **p. p. č. 1354/14 v k. ú. Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ:24729035, v zastoupení společností **OMEXOM GA Energo, s. r. o.**, zastoupené paní Xxxxx na základě zmocnění ověřeného dne 3.5.2016. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem **cca 4,65 m^2,** a bude upřesněna geometrickým plánem.
   Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy pro stavbu: **„Stříbro, TC, ZO Višňovka 1354/14, kNN“,** za finanční náhradu stanovenou dle ocenění **ve výši 1 100,00 Kč s připočtením platné DPH ke dni platby, tj. celkem 1 331,00 Kč.**

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VI. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI:

Zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-0005078/1 na části **p. p. č. 1233/1, 3129/3, 1245/9, 1245/1, 1402/64, 1326/15, 1326/1 a 1243 v k. ú. Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ:24729035, v zastoupení na základě plné moci společností **MONTPROJEKT, a. s.**, zastoupené na základě plné moci paní Xxxxx, referentem podpory plánování. Výměra věcného břemene činí celkem **265 m^2** a je vymezena geometrickým plánem č. 3505 – 239/2015 za jednorázovou úhradu ve výši **4.200,00 Kč s připočtením platné DPH ke dni platby, tj. celkem 5.082,00 Kč.**
Smlouva se uzavírá za účelem umístění součástí distribuční soustavy - **podzemní kabelové vedení NN a VN, 1x betonový sloup a 1x přípojková skříň v pilíři pro stavbu Stříbro, Revoluční, TS+vzVN+kVN.**

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

Příloha č. 02

usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 25.01.2017

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :

Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2017

1) Budova ZUŠ	5 700 000,00 Kč
Volné prostředky	**-5 700 000,00 Kč**
2) Navýšení org. 525x II. etapa náměsti	2 500 000,00 Kč
Volné prostředky	**-2 500 000,00 Kč**
3) Most v parku	**7 577 861,00 Kč**
Volné prostředky	**-7 577 861,00 Kč**
4) Navýšení org. 542x Oprava čp. 63	1 800 000,00 Kč
Volné prostředky	**-1 800 000,00 Kč**

Příloha č. 03

usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 25.01.2017

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e:

SMLOUVA č. 01/FPP/2017

O POSKYTNUTÍ DOTACE

I.
Smluvní strany

1. **Poskytovatel dotace:**
   Město Stříbro,
   Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,
   IČO 00260177, č.ú. 112595803/0300,
   zastoupené starostou města Bc. Karlem Lukešem.

a

2. **Příjemce dotace:**
   Farní charita Stříbro,
   Jiřího z Poděbrad 78, Stříbro 349 01,
   IČO 70846596, č.ú. Xxxxx,
   zastoupená ředitelkou FCH Stříbro Ing. Teresou Kupcovou.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace.

2. Účel poskytnutí dotace: **výdaje na provoz Domova pro seniory blahosloveného Jana Pavla II.**

3. Výše dotace: **400 000 Kč, slovy čtyřistatisíckorunčeských**.

III.
Podmínky využití dotace

1. Finanční prostředky jsou použitelné jen v daném rozpočtovém roce tj. v období od **01.01.2017 do 31.12.2017** a pouze pro účel uvedený v čl. II.

2. Nevyčerpaný zůstatek dotace se vrací do rozpočtu města na č. ú. 112595803/0300 VS 3152100117. **Vyúčtování dotace bude provedeno do 31.03.2018**.
   Pokud příjemce dotace nedodá v daném termínu vyúčtování, bude MěÚ Stříbro vyzván na dodání vyúčtování v náhradním termínu.
   Při nedodání vyúčtování dotace poskytovateli dotace ani v dodatečné lhůtě stanovené MěÚ Stříbro se uloží odvod ve výši 2.000 Kč.

3. **Způsob vyúčtování:**

   a. **U dotace do 30 000 Kč** bude dotace vyúčtována **formou seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky, popisu a bankovní výpis nebo výdajové doklady s pokladny **(bez kopií účetních dokladů)** s celkovým součtem všech dokladů. Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10 000 Kč za jeden účetní doklad. V případě dokladu na vyšší částku je povinnost přiložit kopii tohoto dokladu – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.

   b. **U dotace vyšší než 30 000 Kč** bude vyúčtování **doloženo kopiemi dokladů** včetně jejich celkové rekapitulace formou **seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a celkového součtu všech dokladů, bankovní výpis nebo výdajové doklady s pokladny – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.

4. Finanční prostředky lze použít pouze v období stanoveném ve smlouvě.

   a. V případě poskytnutí dotace na kalendářní rok je příjemce povinen pokud nevyčerpá dotaci do konce kalendářního roku tuto skutečnost e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně oznámit poskytovateli a do 15.01. následujícího roku nevyčerpanou dotaci odvést na účet poskytovatele.

   b. V případě poskytnutí dotace na delší období než je kalendářní rok, je příjemce povinen e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně uvést do 15.01. výši použitých finančních prostředků ve skončeném kalendářním roce.

5. Příjemce dotace se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.

6. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, popř. daňovou evidencí řádně v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, a zavazuje se vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce se uloží odvod ve výši 1 000 Kč.

7. Pokud dojde za trvání této smlouvy k přeměně nebo zrušení právnické osoby, která je příjemcem dotace, je příjemce dotace povinen vrátit poměrnou část nevyčerpané dotace, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v den, který předchází dni účinnosti přeměny/vstupu právnické osoby do likvidace. Zároveň je příjemce povinen dodržet čl. III., odst.1.

8. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo k nahlédnutí do účetních dokladů příjemce dotace, které se týkají účtování účelové dotace dle čl. II.

9. Příjemce dotace je povinen vrátit celou dotaci, jakmile nastane alespoň jeden z těchto důvodů:

   a) odpadne účel, pro který je dotace poskytována,

   b) dotace byla v celé své výši použita v rozporu s účelem, pro který byla poskytnuta.

10. Příjemci dotace je dovoleno užití loga města Stříbra v souvislosti s účelem poskytnuté dotace.

11. Příjemce dotace se zavazuje, že logo města Stříbra nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména že užitím loga města Stříbra nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména města Stříbra.

IV.
Závěrečné ustanovení

1. Na poskytnutou dotaci se vztahují ustanovení § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.

4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.

7. Při splnění podmínek pro **zveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv** provede tuto povinnost **poskytovatel dotace**.

8. Účelová dotace byla schválena zastupitelstvem dne 14.12.2016.

9. Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 25.01.2017.

V……. dne

Ve Stříbře dne

…… příjemce dotace

…….…….. město Stříbro