

U S N E S E N Í

z 06. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 12.04.2023

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno: 26/IV/10; 05/IV/2, 3, 4, 5
Vyřazeno: 11/IV/20
Trvá: 11/IV/18, 19, (2015); 16/IV/10 (2016); 19/IV/8 (2016); 36/VI/9 (2018); 09/IV/8; 13/VI/12; 15/IV/1; 28/VII/5, 6, 9; 29/VI/7; 01/VI/1, 2; 02/VII/2, 7, 8; 03/VI/4, 6, 8, 9; 04/IV/1; 05/IV/1
2. Zápis z 03. jednání Výboru pro sport, kulturu a volnočasové aktivity ze dne 20.03.2023.
3. Zápis ze 04. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 03.04.2023.
4. Zápis z 05. jednání Finančního výboru ze dne 03.04.2023.
5. Zápis z 05. jednání Kontrolního výboru ze dne 03.04.2023.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 06. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Kristýnu Svobodovou a ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Milan Deredimos, Blahoslav Kupec.
3. Návrhovou komisi ve složení: PhDr. Jitka Soukupová, Ing. Petr Beneš, Bc. Matěj Brzica.
4. Vyřazení úkolu číslo 11/IV/20.
5. Uzavření Dohody o narovnání mezi smluvními stranami Městem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, Stříbro, IČ 00260177, Správou majetku města Stříbra, s. r. o., Nerudova 1009, Stříbro, IČ 26318903 a Nájemním družstvem Sadová, družstvo, IČ: 26343851 – bytový dům č. p. 1462. Dohoda uvedena v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
6. Uzavření Dohody o narovnání mezi smluvními stranami Městem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, Stříbro, IČ 00260177 a Nájemním družstvem Sadová, družstvo, IČ: 26343851 – bytový dům č. p. 1495. Dohoda uvedena v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.
7. Úpravu závazného ukazatele u PO DDM Stříbro na rok 2023 – úprava příspěvku na odpisy o 45,60 Kč na celkovou částku 145.168,32 Kč z příspěvku na provoz.
8. Uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje č. 19/FPP/2023 z rozpočtu města Stříbra na rok 2023, která je [přílohou č. 02](#) tohoto usnesení.
9. Zrušení finanční dotace 20.000 Kč Centrum služeb pro silniční dopravu, Praha 1, IČO 70898219.
10. Poskytnutí finančního daru Českému svazu chovatelů Stříbro, IČO 68782071 ve výši 40.000 Kč na nákup klecí.
11. Poskytnutí finančního daru společnosti Joycycling s. r. o. Plzeň, IČO 19075324 ve výši 40.000 Kč na akci Pohár PK ve Stříbře a PO MKS Stříbro ve výši 80.000 Kč na pořádání Městských slavností.
12. Odpis pohledávky KKP stavební s. r. o., IČ 26055236 ve výši 4.824.754,99 Kč.
13. Uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 10/PŮJČKA/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města se společností Lesy města Stříbra s. r. o. Dodatek uveden v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
14. Uzavření Dohody o narovnání mezi smluvními stranami Městem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, Stříbro, IČ 00260177 a Správou majetku města Stříbra, s. r. o., Nerudova 1009, Stříbro, IČ 26318903. Dohoda uvedena v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.

III. NESCHVALUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
2. Poskytnutí finanční dotace Romodromu o. p. s. Praha , IČO 26537036 na zajištění kontinuálního provozu Dětské skupiny ve Stříbře.

IV. JMENUJE:

1. Pana Bc. Tomáše Floruse členem Výboru pro veřejný pořádek a bezpečnost občanů.

V. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: průběžně

2. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením Dohody o narovnání mezi smluvními stranami Městem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, Stříbro, IČ 00260177, Správou majetku města Stříbra, s. r. o., Nerudova 1009, Stříbro, IČ 26318903 a Nájemním družstvem Sadová, družstvo, IČ: 26343851 – bytový dům č. p. 1462.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ.

Z: starosta města

T: 30.04.2023

3. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením Dohody o narovnání mezi smluvními stranami Městem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, Stříbro, IČ 00260177 a Nájemním družstvem Sadová, družstvo, IČ: 26343851 – bytový dům č. p. 1495.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ.

Z: starosta města

T: 30.04.2023

4. Zabezpečit administrativní náležitosti a jiné úkony spojené se schválením úpravy závazného ukazatele u PO DDM Stříbro na rok 2023 – úprava příspěvku na odpisy o 45,60 Kč na celkovou částku 145.168,32 Kč z příspěvku na provoz.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.04.2023

5. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím finanční dotace ve výši 297.200 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje č. 19/FPP/2023 z rozpočtu města Stříbra na rok 2023.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30. 05.2023

6. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se zrušením finanční dotace 20.000 Kč Centrum služeb pro silniční dopravu, Praha 1, IČO 70898219.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.05.2023

7. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím finančního daru Českému svazu chovatelů Stříbro, IČO 68782071 ve výši 40.000 Kč na nákup klecí.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.05.2023

8. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru společnosti Joycycling s. r. o. Plzeň, IČO 19075324 ve výši 40.000 Kč na akci Pohár PK ve Stříbře a PO MKS Stříbro ve výši 80.000 Kč na pořádání Městských slavností.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.05.2023

9. Zajistit administrativní úkony spojené s odpisem pohledávek KKP stavební s. r. o., IČO 26055236 ve výši 4.824.754,99 Kč.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.05.2023

10. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 10/PŮJČKA/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města se společností Lesy města Stříbra s. r. o.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.05.2023

11. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením Dohody o narovnání mezi smluvními stranami Městem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, Stříbro, IČ 00260177 a Správou majetku města Stříbra, s. r. o., Nerudova 1009, Stříbro, IČ 26318903.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 28.04.2023

12. Zabezpečit potřebná administrativní opatření v souvislosti s jmenováním pana Bc. Tomáše Floruse členem Výboru pro veřejný pořádek a bezpečnost občanů.

Z: tajemník MěÚ
T: 30.04.2023

Ve Stříbře dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:

.....
Blahoslav Kupec

.....
Mgr. Milan Deredimos

Příloha č. 01

usnesení z 06. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 12.04.2023

Zastupitelstvo města neschvaluje:

I. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU

1.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1899/89 o výměře cca 244 m² ost. plocha (skutečnost dle GP) v k. ú. Stříbro v Lokalitě Za Stadionem (zarovnání pozemku č. 1899/51).

2.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2997/9 o výměře cca 190 m² orná půda (skutečnost dle GP) v k. ú. Stříbro.

Zastupitelstvo města ukládá:

I. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU

2.

Starostovi a místostarostům jednat se společností KV SAN s. r. o. o možné směně pozemků mezi městem Stříbrem a společností KV SAN s. r. o. v souvislosti s žádostí společností KV SAN s. r. o. o prodej části pozemku p. č. 2997/9 o výměře cca 190 m² orná půda (skutečnost dle GP) v k. ú. Stříbro.

**Z: starosta města
místostarostové
T: průběžně**

Příloha č. 02

usnesení z 06. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 12.04.2023

Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČO: 002 60 177
číslo bankovního účtu: 112595803/0300
zastoupení: **Martin Záhoř, starosta**

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „**Poskytovatel**“/

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo bankovního účtu: 1063003350/5500
zastoupení: **Rudolf Špoták, hejtman**
k podpisu Smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmána pro oblast dopravy**, na základě usnesení RPK 2784/22 ze dne 21.11.2022

na straně druhé jako příjemce dotace
/dále jen „**Příjemce**“/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U

o poskytnutí účelové dotace

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmětem Smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také jen „dotace“) určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2023, kterou Příjemce jako objednatel veřejné osobní dopravy zajišťuje ve svém územním obvodu. Poskytnutá dotace bude Příjemcem použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smluv dopravců s Příjemcem.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši 297200 Kč (slovy dvěstědevadesátšedmtisícdvěstě korun) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto Smlouvou.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou finanční dotaci v období od jejího převedení na účet uvedený Příjemcem do 31.12.2023. Do 31.12.2023 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Finanční prostředky připadající na dotaci budou Poskytovatelem jednorázově poukázány na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy **ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy.**

III.

Přijetí účelové finanční dotace a uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2784/22 ze dne 21.11.2022.

IV.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této Smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků uloží Poskytovatel odvod Příjemci ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání použití dotace ve lhůtě do 29.02.2024. Vypořádání se předloží formou prohlášení Příjemce o tom, že poskytnutá dotace byla v plné výši použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na území Plzeňského kraje na základě smluv dopravců s Příjemcem. V případě, že vypořádání dotace nebude ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem poskytnuto řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vypořádáním, vrátit

ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání Poskytovatel uloží Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této Smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.
6. V případě, že nedojde k uskutečnění účelu, na který byla poskytnuta finanční dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této Smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání.
7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
10. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.

11. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace a její poskytnuté výše.
12. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
13. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění podle ust. § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění v registru smluv zašle správci registru smluv Poskytovatel dotace.
15. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Okamžikem uveřejnění Smlouvy v registru smluv nabývá Smlouva účinnosti.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
3. Změny a doplňky k této Smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že Smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

.....

Martin Záhoř

starosta

.....

Ing. Pavel Čížek

náměstek hejtmana pro oblast dopravy

Smlouva je podepsána elektronicky ověřeným podpisem.

Příloha č. 03

usnesení z 06. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 12.04.2023

DODATEK č. 1

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 10/PŮJČKA/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města

I. Smluvní strany

1. Poskytovatel: **Město Stříbro**
Zastoupené: Martinem Záhořem, starostou města
Sídlo: 349 01 Stříbro, Masarykovo nám. 1
Bankovní spojení: 112 59 59 69 / 0300
IČO: 00260177
2. Příjemce: **Lesy města Stříbra, s.r.o.**
Zastoupená: Vladimírem Součkem, jednatelem společnosti
Sídlo: 349 01 Stříbro, Palackého 1418
Bankovní spojení: Xxx
IČO: 26391007
Zapsán: spis. značka C 17322 vedená u Krajského soudu v Plzni

II. Dohodnutá ustanovení dodatku

1. Čl. III., odst. 2 a 3 smlouvy se mění na text:

1. **Příjemce se zavazuje** poskytnutou návratnou finanční výpomoc **uhradit** na účet města vedený u ČSOB č. 112 59 59 69 / 0300 VS 462000617 **ve čtyřech splátkách:**

1.000.000 Kč do 30.06.2023

1.000.000 Kč do 30.06.2024

1.000.000 Kč do 30.06.2025

1.960.000 Kč do 30.06.2026

2. **Finanční vypořádání návratné finanční výpomoci** bude provedeno **do 30.06.2026.**

Pokud příjemce výpomoci nedodá v daném termínu vypořádání, bude MěÚ Stříbro vyzván na dodání vyúčtování v náhradním termínu

Při nedodání vyúčtování výpomoci poskytovateli návratné finanční výpomoci ani v dodatečně lhůtě stanovené MěÚ Stříbro se jedná o porušení rozpočtové kázně a uloží se odvod ve výši 10.000 Kč.

2. **Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.**

III . Závěrečná ustanovení

1. Návratná finanční výpomoc je **poskytnutá** v souladu s ustanovením **§ 10a až 10d zákona č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Nedodržení účelu** použití finanční výpomoci a **porušení povinnosti vrácení** poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu se považuje za **porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
5. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. **Příjemce souhlasí se zveřejněním** této smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
8. Při splnění podmínek pro **zveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv** provede tuto povinnost **poskytovatel dotace**.
9. Finanční výpomoc byla schválena Zastupitelstvem města Stříbra dne 19.05.2021.
10. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Stříbra dne 19.05.2021.
11. Dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Stříbra dne xx.xx.2023

Ve Stříbře dne

Ve Stříbře dne

.....
Příjemce

.....
Město Stříbro

Příloha č. 04

usnesení z 06. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 12.04.2023

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Níže uvedené smluvní strany

1. **Město Stříbro, IČ: 00260177**
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro,
zastoupené Martinem Záhořem, starostou města
(dále též jen jako „**Město**“ na straně jedné)

2. **Nájemní družstvo Sadová, družstvo, IČ: 26343851**
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro,
zastoupené Lukášem Sudou, předsedou
(dále též jen jako „**Družstvo**“ na straně druhé)

a

3. **Správa majetku města Stříbra s.r.o., IČ: 26318903**
se sídlem Nerudova 1009, 34901 Stříbro,
zastoupená Blahoslavem Kupcem, jednatelem společnosti
coby právní nástupce subjektu Správa majetku města Stříbra, příspěvková
organizace, IČO: 00574481
(dále též jen jako „**Správa**“ jako vedlejší účastník)

Město a Družstvo a Správa jsou dále společně označeni také jen jako „**strany dohody**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich zvlášť,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), tuto

Dohodu o narovnání

Článek I.

Prohlášení stran

1. Město a Správa prohlašují, že dne 12.1.2000 byla mezi Městem a právní předchůdkyní

současné Správy (konkrétně subjektem Správa majetku města Stříbra, příspěvková organizace, IČO: 00574481) uzavřena smlouva o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě.

2. Účelem smlouvy bylo sdružení prostředků na vybudování technické infrastruktury a bytového domu s celkem dvaceti bytovými jednotkami, který měl být postaven na pozemcích tehdy označených p.č. 1310/27, 1310/8, 1303/1, 1402/64, 1402/153 a 1402/131 v obci a k.ú. Stříbro a následné nakládání s tímto majetkem. Za tím účelem Město i Správa (současně fakticky vykonávající funkci pouze administrativně platebního místa pro zřízený fond výstavby pro správu vkladů jednotlivých budoucích nájemců jako uživatelů bytových jednotek) měly dle smlouvy a jejich pozdějších dodatků sdružit majetkové a finanční prostředky, a to následujícím způsobem:
 - Město mělo poskytnout věcný vklad - část pozemku, který měl být zastavěn bytovým domem, v hodnotě 54.170,--Kč;
 - Město mělo poskytnout finanční vklad ve formě vlastních investičních prostředků na výstavbu dvou bytových jednotek, ve výši 680.000,--Kč (tyto prostředky však nevstupují do celkové kalkulace);
 - Město mělo poskytnout investiční dotaci získanou ze státního rozpočtu v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury“, ve výši 6.400.000,--Kč;
 - Správa coby administrativně servisní organizace poskytla vlastní prostředky ve výši vynaložených nákladů spojených se sepsáním veškerých smluv spojených s přípravou a realizací předmětné bytové výstavby, vynaložených nákladů spojených se zajištěním a výběrem budoucích uchazečů o nájemní bydlení a vynaložených nákladů se správou příspěvků poskytnutých všemi budoucími nájemci bytové výstavby ve výši 65.000,--Kč;
 - Správa měla zajistit výběr a poskytnutí finančních prostředků z fondu výstavby tvořeného z výběru investičních příspěvků od budoucích nájemců, jako i finanční plnění z úvěru Všeobecné stavební spořitelny Komerční banky, či i jiných úvěrů poskytnutých budoucím nájemcům ve výši 7.250.000,--Kč.

Město i Správa shodně prohlašují, že veškeré úkony, které měly učinit a jsou uvedeny v tomto odstavci výše, byly učiněny řádně a včas.
3. Město a Správa dále v čl. V. smlouvy o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě prohlásily, že v budoucnu získaný majetek při výkonu společné činnosti (tedy zejména pozemek, jehož součástí je bytový dům Stříbro č.p. 1462) se stává spoluvlastnictvím účastníků smlouvy, a to v poměru výše prostředků sdružených každým z účastníků.
4. Město a Správa dále prohlašují a činí nesporným, že za účelem agregace finančních prostředků v roce 2002 Správa majetku města Stříbra, příspěvková organizace, IČO: 00574481 ukončila svoji činnost coby platebního a finančního místa. Ve stejném roce pak všichni poskytovatelé investičního příspěvku, v té době již jako nájemci, se stali členy nově založeného Družstva. Současně na Družstvo přešla práva a povinnosti vzniklá ze smlouvy o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě – tedy včetně práv ke

vzniklému přeplatku ve výši 1.028.629,19 Kč (zaúčtovanému 17.10.2002), jako i včetně práva Družstva stát se podílovým spoluvlastníkem u výstavbou získaného majetku.

5. Smluvní strany dále prohlašují, že celkové náklady na pořízení nově získaného majetku tak po konečném vyúčtování výstavby fakticky činily na straně Města částku **6.454.170,--Kč** a na straně Družstva částku **6.171.110,--Kč**. Na základě uvedené kalkulace pak výše spoluvlastnických podílů měly představovat spoluvlastnické podíly na pozemku jehož součástí byl nově postavený bytový dům ve výši 51/100 ve prospěch Města a 49/100 ve prospěch Družstva.
6. Na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy, zpracovaného společností GEODETICKÁ KANCELÁŘ v.o.s., IČ: 0046887954, pod č. 2053-643/2000, došlo k rozdělení pozemku p.č. 1402/64 na pozemek p.č. St. 2956 o výměře 560 m² (zastavěná plocha, bytový dům – pozemek, jehož součástí byl nově postavený bytový dům) a zbývající pozemek p.č. 1402/64.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že bytový dům byl zhotoven v roce 2000 v souladu se stranami odsouhlasenou projektovou dokumentací. Kolaudace bytového domu proběhla dne 11.10.2000, a to na základě rozhodnutí Městského úřadu Stříbro, Odboru výstavby a územního plánování, vydaného pod č.j. VÚP 330/1472/00/749/Ji (datum právní moci 18.10.2000). Dne 17.10.2000 bylo na základě rozhodnutí Městského úřadu Stříbro, Odboru výstavby a územního plánování, vydaného pod č.j. VÚP 300-1720/2000 772/Ko VZ 851 domu přiděleno číslo popisné č.p. 1462. Poté Katastrální úřad v Tachově v řízení vedeném pod. č. j. Z-1348/2001-410 provedl zápis změny údajů k pozemku p.č. St. 2956 jako i budovy Stříbro č.p. 1462 ve prospěch Města, coby jediného vlastníka.
8. Družstvo uvádí, že v rozporu s ujednáním obsaženým v čl. V. smlouvy o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě je Město v současné době vedeno jako výlučný vlastník pozemku p.č. St. 2956, jehož součástí je i budova Stříbro č.p. 1462, ačkoli pozemek, jehož součástí je budova Stříbro č.p. 1462, by se dle shora uvedené smlouvy (a pozdějším postoupení práv ze Správy na Družstvo) měly nacházet v podílovém spoluvlastnictví Města a Družstva, a to v poměru 51/100 ve prospěch Města a 49/100 ve prospěch Družstva.
9. Smluvní strany dále prohlašují, že v minulosti (jako budoucí prodávající na straně jedné) uzavřely s budoucími nájemci (coby budoucími kupujícími na straně druhé), smlouvy, souhrnně označené jako „Smlouva o budoucí nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě“. Na základě těchto smluv se budoucí prodávající společně zavázali, že po uplynutí dvaceti let od kolaudace stavby bytového domu a po výmazu zástavního práva zřízeného ve prospěch České republiky za účelem zajištění pohledávky v podobě poskytnuté dotace, uzavřou s nájemci kupní smlouvy k jim dosud užívaným bytovým jednotkám, a to za podmínek blíže obsažených v daných smlouvách.

Článek II. Narovnání

1. Vše je možné zrekapitulovat, že nájemci - členové Družstva - nejprve prostřednictvím fondu výstavby administrovaného Správou a posléze majetkovým vstupem do Družstva

vynaložili své několikamilionové prostředky na výstavbu bytového domu na pozemku, avšak vlivem přečíslování pozemku Družstvo dosud de iure není spoluvlastníkem pozemku, jehož součástí je bytový dům Stříbro č.p. 1462 (ač jím být mělo). Spornou otázkou mezi Městem a Družstvem je určení, komu svědčí vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 49/100 k celku na pozemku p.č. St. 2956, jehož součástí je budova Stříbro č.p. 1462, když právní stav uvedený v katastru není v souladu s dřívějšími smluvními ujednáními stran dohody (resp. jejich předchůdcem v případě Družstva). Družstvo v této souvislosti tvrdí, že je právoplatným vlastníkem shora uvedeného podílu. Dalšími spornými otázkami pak zůstávají eventuální vzájemné nároky Města a Družstva v souvislosti s vlastnictvím a užíváním pozemku parc. č. st. 2956 v k.ú. Stříbro, jehož součástí je budova Stříbro č.p. 1462 (např. příjmy z nájemného, či bezdůvodného obohacení, náklady na správu apod.).

2. Tyto sporné otázky, které Město i Družstvo chápou jako historickou nesprávnost a nespravedlnost, se strany dohody namísto vedení soudních sporů rozhodly vyřešit smírně, tak, že uzavírají tímto tuto dohodu o **narovnání**.

Město a Družstvo tímto v souladu s ust. § 1903 odst. 1 občanského zákoníku narovnávají veškeré sporné i nesporné, úplatné i bezúplatné, splatné i nesplacené, peněžité i nepeněžité, jakož i všechny ostatní závazky, které vyplývají Městu a Družstvu z právních jednání definovaných v čl. II. odst. 1 této dohody, jakož i veškeré další práva a povinnosti zde výslovně neuvedené, a to za účelem komplexního narovnání všech vzájemných práv a povinností, tedy i všech dalších zde výslovně neuvedených práv a povinností vzniklých před uzavřením této dohody (a to včetně peněžitých závazků existujících před uzavřením této dohody i když splatných v budoucnu).

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Město a Družstvo tímto jednoznačně deklarují svoji vůli, jakož i smysl a účel této dohody, kterým je narovnání veškerých vzájemných práv a povinností vyplývajících či jinak souvisejících především s právním jednáním mezi Městem a Družstvem definovaným v ust. čl. II. odst. 1 této dohody, a to včetně práv a povinností vzniklých v budoucnu, a dále všech dalších zde výslovně neuvedených práv a povinností vzniklých před uzavřením této dohody (a to včetně peněžitých závazků existujících před uzavřením této dohody i když splatných v budoucnu), a to vše způsobem uvedeným v tomto odst. 3 tohoto článku níže. Splněním veškerých povinností vyplývajících Městu a Družstvu z této dohody budou jejich veškerá vzájemná práva a povinnosti narovnány, a tedy ani Město, ani Družstvo nebude evidovat jakékoliv právo, povinnost pohledávku či závazek vůči druhé Smluvní straně. Výjimku představují práva a povinnosti vyplývající z této dohody, jakož i práva a povinnosti vzniklá po uzavření této dohody.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se jak Město, tak Družstvo výslovně vzdává a druhé straně dohody výslovně promíjí závazky vzniklé v souvislosti s jednáními definovanými v čl. II. odst. 1 této dohody, jakož i všech dalších zde výslovně neuvedených práv a povinností vzniklých před uzavřením této dohody (a to včetně peněžitých závazků existujících před uzavřením této dohody i když splatných v budoucnu). Výjimku představují pouze práva a povinnosti vyplývající či vzniklé z této dohody.

3. **Na základě této dohody Město uznává historický nárok Družstva na spoluvlastnický podíl, a proto Město převádí na Družstvo spoluvlastnický podíl ve výši id. 49/100 k celku**

na pozemku p.č. St. 2956, jehož součástí je budova Stříbro č.p. 1462, vše zapsané Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Tachov, na LV 1 pro obec a katastrální území Stříbro na Družstvo. Družstvo tento spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

4. Strany dohody se dále shodly na tom, že s ohledem na dřívější splnění vkladové povinnosti Družstva a jeho členů pro účely sdružení za účelem výstavby (a tím i faktickému úplnému uhrazení ceny jeho spoluvlastnického podílu v době vzniku budovy) Město nebude po Družstvu požadovat žádnou formu úhrady za převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku St. 2956, jehož součástí je budova č.p. 1462. Současně ani žádná ze stran dohody nebude vůči druhé straně požadovat ani jakoukoliv jinou platbu z jakéhokoliv titulu v souvislosti s vlastnictvím výše uvedeného pozemku parc. č. St. 2956 v k.ú. Stříbro a budovy č.p. 1462, která je již součástí tohoto pozemku.
5. Strany dohody shodně prohlašují, že jsou splněny podmínky definované v ust. § 19b odst. 1 písm. g) bod 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého je převod podílu ve výši id. 49/100 k celku na pozemku p.č. st. 2956 jehož součástí je budova Stříbro č.p. 1462, vše zapsané Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Tachov, na LV 1 pro obec a katastrální území Stříbro na družstvo osvobozen od daně z příjmů právnických osob.

Článek III. Záruky a závazky

1. Město prohlašuje, že na Družstvo převáděný spoluvlastnický podíl nemá žádné faktické ani právní vady, zejména že není ke dni podpisu této dohody předmětem řízení před soudy ani jinými orgány státu, nevázne na něm žádný dluh, nájemní právo (vyjma nájemních práv zřízených ve prospěch jednotlivých obyvatel domu), služebnost/věcné břemeno, včetně takového, které vzniká ze zákona a/nebo není evidováno v katastru nemovitostí, jiné věcné právo, včetně zástavního práva.
2. Město prohlašuje, že si není vědomo žádné skutečnosti, která by mohla vést k odmítnutí převodu vlastnického práva na Družstvo příslušným katastrálním úřadem, nebo která by mohla zapříčinit pozdržení takového vkladu vlastnického práva ve prospěch Družstva.
3. Město a Družstvo prohlašují, že stav pozemku p.č. St. 2956 a na něm postaveného domu Stříbro č.p. 1462 je jim s ohledem na dlouhodobé užívání a společnou správu budovy znám, přičemž žádné ze stran dohody nejsou známy právní ani faktické vady pozemku St. 2956 a na něm postaveného domu Stříbro č.p. 1462. Pozemek a na něm stojící budova jsou ve stavu odpovídajícím jejich stáří a užívání.
4. Město a Družstvo prohlašují, že řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, neexistuje riziko zřízení zástavního práva k pozemku St. 2956, jehož součástí je na něm postavený dům Stříbro č.p. 1462 nebo jiné sankce, v důsledku kterých by byly vynakládány další prostředky ve vztahu k pozemku a domu.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

1. Družstvo nabude spoluvlastnické právo na základě povolení vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemku a domu ve prospěch Družstva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Družstva příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „návrh na vklad“).
2. Strany dohody se dohodly, že návrh na vklad bude podepsán Městem a Družstvem, dále bude opatřen kolkem v hodnotě správního poplatku uhrazeným z jedné poloviny každou ze stran dohody. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Družstva společně s jedním (1) vyhotovením této dohody s ověřenými podpisy stran dohody bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Městem, a to nejpozději do tří pracovních dnů po podpisu této dohody druhou ze stran.
3. Město a Družstvo se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva Družstva do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této dohodě a/nebo v návrhu na vklad tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.
4. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních vad této dohody zjištěných během sledování činnosti v rámci povolovacího řízení týkajícího se vkladu vlastnického práva ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, zavazují se strany dohody uzavřít novou dohodu o narovnání, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 49/100 na pozemku Stříbro St. 2965 a domu Stříbro č.p. 1462 za podmínek uvedených níže („nová dohoda“). Znění nové dohody bude plně odpovídat znění této dohody s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny právní nedostatky při současném zachování obsahu a smyslu předmětných ustanovení. Každá strana dohody je oprávněna vyzvat druhou stranu dohody k uzavření nové dohody tím, že předloží opravený návrh nové dohody ve lhůtě 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná strana dohody musí novou dohodu uzavřít bez zbytečného odkladu při současném dodržení všech zákonných podmínek (např. projednání a schválení v orgánech Města a pod.)
5. S ohledem na skutečnost, že s bytovým domem a pozemkem Město a Družstvo dlouhodobě společně hospodaří, není ohledně předání spoluvlastnického podílu Družstvu nezbytné pořizovat předávací protokol. Současně Družstvo okamžikem převodu vlastnického práva přistupuje ke smluvním vztahům založených Městem coby většinovým spoluvlastníkem za účelem zajištění dodávky veškerých médií, jež souvisí s užíváním domu a pozemku.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tento dodatek je uzavřen ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran z obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude společně s návrhem na vklad (spolu)vlastnického práva ve prospěch družstva zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej níže podepisují.
4. Město Stříbro osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, podmiňuje platnost právního jednání Města. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením č. .../... zastupitelstva města Stříbra ze dne ...

Ve Stříbře dne ...

Město Stříbro
Martin Záhoř
Starosta města

Správa majetku města Stříbra s.r.o.
Blahoslav Kupec
Jednatel společnosti

Nájemní družstvo Sadová, družstvo
Lukáš Suda
Předseda

Příloha č. 05

usnesení z 06. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 12.04.2023

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Níže uvedené strany dohody

- 1. Město Stříbro, IČ: 00260177**
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro,
zastoupené Martinem Záhořem, starostou města

(dále též jen jako „**město**“ na straně jedné)

a

- 2. Nájemní družstvo Sadová, družstvo, IČ: 26343851**
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro,
zastoupené Lukášem Sudou, předsedou

(dále též jen jako „**družstvo**“ na straně druhé)

Město a družstvo jsou dále společně označeni také jen jako „**strany dohody**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), tuto

Dohodu o narovnání

(dále jen „**dohoda**“)

Článek I.

Prohlášení stran

1. Strany dohody prohlašují, že na základě Smlouvy o sdružení, ve znění jejího dodatku č. 1, v minulosti mezi sebou uzavřely smlouvu o sdružení dle § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., tehdy účinného občanského zákoníku.
2. Účelem založení sdružení bylo vybudování bytového domu s celkem 19 jednotkami, který měl být postaven na pozemku p.č. 1402/64 v obci a k.ú. Stříbro. Za tím účelem město i družstvo sdružili své majetkové a finanční prostředky, a to následujícím způsobem:

- město poskytlo věcný vklad - část pozemku, který měl být zastavěn bytovým domem, v hodnotě 63.000,--Kč
- město poskytlo finanční vklad ve formě vlastních investičních prostředků ve výši 1.080.800,50 Kč
- město poskytlo investiční dotaci získanou z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 6.900.000,--Kč
- město poskytlo finanční vklad ve výši 783.000,--Kč, a to za účelem úhrady investičních nákladů
- družstvo poskytlo finanční vklad ve výši 9.590.134,--Kč

Strany dohody souhlasně prohlašují, že závazky obou stran k poskytnutí shora uvedených majetkových a finančních prostředků byly oběma účastníky sdružení bez zbytku splněny.

3. Strany dohody se dále v čl. V. smlouvě o sdružení dohodly, že majetek získaný při výkonu společné činnosti (tedy zejména pozemek, jehož součástí je bytový dům Stříbro č.p. 1495) se stává spoluvlastnictvím účastníků sdružení, přičemž výše spoluvlastnických podílů budou činit id. 51/100 k celku ve prospěch města a id. 49/100 k celku ve prospěch družstva.
4. Na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy, zpracovaného společností GEODETICKÁ KANCELÁŘ, v.o.s., IČ: 46887954, dne 16.8.2002, se kterým příslušný katastrální úřad vyslovil souhlas dne 16.9.2002, došlo k rozdělení pozemku p.č. 1402/64 na pozemek p.č. st. 3010 o výměře 562 m² (zastavěná plocha, bytový dům - pozemek jehož součástí byl nově postavený bytový dům) a zbyvající pozemek p.č. 1402/64 o výměře 20673 m², orná půda. Uvedené rozdělení však nebylo zohledněno v aktualizaci/dodatku smlouvy o sdružení uvedené výše.
5. Strany dohody dále prohlašují, že bytový dům byl následně zhotoven v letech 2002 a 2003 v souladu se stranami odsouhlasenou projektovou dokumentací. Kolaudace bytového domu proběhla dne 15.8.2003, a to na základě rozhodnutí Městského úřadu Stříbro, Odboru výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad, vydaného pod č.j. VÚP 330/8458/03/449/Ji (datum právní moci 20.8.2003). Dne 20.8.2003 bylo na základě rozhodnutí Městského úřadu Stříbro, Odboru výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad, vydaného pod č.j. VÚP 330/1588/03/452/Li domu přiděleno číslo popisné č.p. 1495. Dne 3.10.2003 Katastrální úřad v Tachově v řízení vedeném pod. č. j. Z-5236/2003-410/1 provedl zápis změny údajů k pozemku p.č. st. 3010 jako i budovy Stříbro č.p. 1495 ve prospěch města, coby jediného vlastníka.
6. Družstvo uvádí, že v rozporu s ujednáním obsaženým v čl. V. smlouvy o sdružení je město v současné době vedeno jako výlučný vlastník pozemku p.č. st. 3010 jehož součástí je i budova Stříbro č.p. 1495, ačkoli pozemek, jehož součástí je budova Stříbro č.p. 1495, by se dle shora uvedené smlouvy o sdružení měl nacházet v podílovém spoluvlastnictví obou stran dohody. Současně družstvo, pokud by skutečně nebylo spoluvlastníkem pozemku a na něm stojící budovy tak, jak je v současné době uvedeno v katastru nemovitostí, by mělo za městem pohledávku z titulu bezdůvodného obohacení, odpovídající přinejmenším výši svého finančního vkladu, včetně příslušenství.

Článek II.

Narovnání

1. Družstvo má tak za to, že v minulosti vynaložilo své několikamilionové prostředky na výstavbu bytového domu na pozemku, avšak vlivem přečíslování pozemku dosud de iure není spoluvlastníkem pozemku, jehož součástí je bytový dům Stříbro č.p. 1495 (ač jím být dle uzavřené smlouvy o sdružení být mělo). Spornou otázkou mezi městem a družstvem je určení, komu svědčí vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 49/100 k celku na pozemku p.č. st. 3010, jehož součástí je budova Stříbro č.p. 1495, když právní stav uvedený v katastru není v souladu s dřívějšími smluvními ujednáními účastníků sdružení. Družstvo v této souvislosti tvrdí, že je právoplatným vlastníkem shora uvedeného podílu. Dalšími spornými otázkami pak zůstávají eventuální vzájemné nároky města a družstva v souvislosti s vlastnictvím a užíváním pozemku parc. č. st. 3010 v k.ú. Stříbro, jehož součástí je budova Stříbro č.p. 1495 (např. příjmy z nájemného či bezdůvodného obohacení, náklady na správu apod.).
2. Tyto sporné otázky, které město i družstvo chápou jako historickou nesprávnost a nespravedlnost, se strany dohody namísto vedení soudních sporů rozhodly vyřešit tak, že uzavírají tímto tuto dohodu o narovnání.

Strany dohody tímto v souladu s ust. § 1903 odst. 1 občanského zákoníku narovnávají veškeré sporné i nesporné, úplatné i bezúplatné, splatné i nesplatné, peněžité i nepeněžité, jakož i všechny ostatní závazky, které vyplývají stranám dohody z právních jednání definovaných v čl. II. odst. 1 této dohody, jakož i veškeré další práva a povinnosti zde výslovně neuvedené, a to za účelem komplexního narovnání všech vzájemných práv a povinností, tedy i všech dalších zde výslovně neuvedených práv a povinností vzniklých před uzavřením této dohody (a to včetně peněžitých závazků existujících před uzavřením této dohody i když splatných v budoucnu).

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností strany dohody tímto jednoznačně deklarují svoji vůli, jakož i smysl a účel této dohody, kterým je narovnání veškerých vzájemných práv a povinností vyplývajících či jinak souvisejících především s právním jednáním mezi stranami dohody definovaným v ust. čl. II. odst. 1 této dohody, a to včetně práv a povinností vzniklých v budoucnu, a dále všech dalších zde výslovně neuvedených práv a povinností vzniklých před uzavřením této dohody (a to včetně peněžitých závazků existujících před uzavřením této dohody i když splatných v budoucnu), a to vše způsobem uvedeným v tomto odst. 3 tohoto článku níže. Splněním veškerých povinností vyplývajících stranám dohody z této dohody budou jejich veškerá vzájemná práva a povinnosti narovnány, a tedy žádná ze stran dohody nebude evidovat jakékoliv právo, povinnost pohledávku či závazek vůči druhé straně dohody. Výjimku představují práva a povinnosti vyplývající z této dohody, jakož i práva a povinnosti vzniklá po uzavření této dohody.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se každá ze stran dohody výslovně vzdává a druhé straně dohody výslovně promíjí závazky vzniklé v souvislosti s jednáními definovanými v čl. II. odst. 1 této dohody, jakož i všech dalších zde výslovně neuvedených práv a povinností vzniklých před uzavřením této dohody (a to včetně peněžitých závazků existujících před uzavřením této dohody i když splatných v budoucnu). Výjimku představují pouze práva a povinnosti vyplývající či vzniklé z této dohody.

3. Na základě této dohody město uznává historický nárok družstva na spoluvlastnický podíl, a proto převádí na družstvo spoluvlastnický podíl ve výši id. 49/100 k celku na pozemku p.č. st. 3010 jehož součástí je budova Stříbro č.p. 1495, vše zapsané Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Tachov, na LV 1 pro obec a katastrální území Stříbro na družstvo. Družstvo tento spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.
4. Strany dohody se dále shodly na tom, že s ohledem na dřívější splnění vkladové povinnosti družstva pro účely sdružení za účelem výstavby (a tím i faktickému úplnému uhrazení ceny jeho spoluvlastnického podílu v době vzniku budovy) město nebude po družstvu požadovat žádnou formu úhrady za převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. St. 3010 jehož součástí je budova č.p. 1495. Současně ani žádná ze stran dohody nebude vůči druhé straně požadovat ani jakoukoliv jinou platbu z jakéhokoliv titulu v souvislosti s vlastnictvím výše uvedeného pozemku parc. č. st 3010 v k.ú. Stříbro a budovy č.p. 1495, která je již součástí tohoto pozemku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou splněny podmínky definované v ust. § 19b odst. 1 písm. g) bod 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého je převod podílu ve výši id. 49/100 k celku na pozemku p.č. st. 3010 jehož součástí je budova Stříbro č.p. 1495, vše zapsané Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Tachov, na LV 1 pro obec a katastrální území Stříbro na družstvo osvobozen od daně z příjmů právnických osob.

Článek III. Záruky a závazky

1. Město prohlašuje, že na družstvo převáděný spoluvlastnický podíl nemá žádné faktické ani právní vady, zejména že není ke dni podpisu této dohody předmětem řízení před soudy ani jinými orgány státu, nevázne na něm žádný dluh, nájemní právo (vyjma nájemních práv zřízených ve prospěch jednotlivých obyvatel domu – členů družstva), služebnost/věcné břemeno, včetně takového, které vzniká ze zákona a/nebo není evidováno v katastru nemovitostí, jiné věcné právo, včetně zástavního práva.
2. Město prohlašuje, že si není vědomo žádné skutečnosti, která by mohla vést k odmítnutí převodu vlastnického práva na družstvo příslušným katastrálním úřadem, nebo která by mohla zapříčinit pozdržení takového vkladu vlastnického práva ve prospěch družstva.
3. Strany dohody prohlašují, že stav pozemku St. 3010 a na něm postaveného domu Stříbro č.p. 1495 je jim s ohledem na dlouhodobé užívání a společnou správu budovy znám, přičemž žádné ze stran dohody nejsou známy právní ani faktické vady pozemku St. 3010 a na něm postaveného domu Stříbro č.p. 1495. Pozemek a na něm stojící budova jsou ve stavu odpovídajícím jejich stáří a užívání.
4. Strany dohody prohlašují, že řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, neexistuje riziko zřízení zástavního práva k pozemku St. 3010 jehož součástí je dům Stříbro č.p. 1495 nebo jiné sankce, v důsledku kterých by byly vynakládány další prostředky ve vztahu k pozemku a domu.

Článek IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Družstvo nabude spoluvlastnické právo v rozsahu čl. II odst. 3 této dohody na základě povolení vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemku jehož součástí je dům Stříbro č.p. 1495 ve prospěch družstva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch družstva příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „návrh na vklad“).
2. Strany dohody se dohodly, že návrh na vklad bude podepsán městem a družstvem, dále bude opatřen kolkem v hodnotě správního poplatku uhrazeným z jedné poloviny každou ze stran dohody. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch družstva se společně s jedním (1) vyhotovením této dohody s ověřenými podpisy stran dohody bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu městem, a to nejpozději do tří pracovních dnů po podpisu této dohody druhou ze stran.
3. Strany dohody se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva družstva do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si strany dohody vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této dohodě a/nebo v návrhu na vklad tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.
4. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních vad této dohody zjištěných během sledování činnosti v rámci povolovacího řízení týkajícího se vkladu vlastnického práva ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, zavazují se strany dohody uzavřít novou dohodu o narovnání, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 49/100 na pozemku Stříbro St. 3010 a domu Stříbro č.p. 1495 a za podmínek uvedených níže („nová dohoda“). Znění nové dohody bude plně odpovídat znění této dohody s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny právní nedostatky při současném zachování obsahu a smyslu předmětných ustanovení. Každá strana dohody je oprávněna vyzvat druhou stranu dohody k uzavření nové dohody tím, že předloží opravený návrh nové dohody ve lhůtě 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná strana dohody musí novou dohodu uzavřít bez zbytečného odkladu při současném dodržení všech zákonných podmínek (např. projednání a schválení v orgánech města a pod.)
5. S ohledem na skutečnost, že s bytovým domem a pozemkem strany narovnání dlouhodobě společně hospodaří, není ohledně předání spoluvlastnického podílu družstvu nezbytné pořizovat předávací protokol. Současně družstvo okamžikem převodu vlastnického práva přistupuje ke smluvním vztahům založených městem coby většinovým spoluvlastníkem za účelem zajištění dodávky veškerých médií, jež souvisí s užíváním domu a pozemku.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda představuje úplnou dohodu stran dohody o předmětu této dohody a nahrazuje veškerá předešlá ujednání stran dohody ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této dohody lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi stranami dohody, které budou nedílnou součástí této dohody.
3. Tato dohoda je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž město i družstvo obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude společně s návrhem na vklad (spolu)vlastnického práva ve prospěch družstva zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
5. Město Stříbro osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření této dohody byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, podmiňuje platnost právního jednání města. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením č. .../... zastupitelstva města Stříbra ze dne ...

Ve Stříbře dne ...

Město Stříbro
Martin Záhoř
Starosta města

Nájemní družstvo Sadová, družstvo
Lukáš Suda
Předseda

Příloha č. 06

usnesení z 06. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 12.04.2023

Dohoda o narovnání

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
Zastoupené: Martinem Záhořem, starostou města
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 112595926/0300
(dále jen „město Stříbro“)

a

Správa majetku města Stříbra, s.r.o.

Sídlo: Nerudova 1009, 349 01 Stříbro
Zastoupená: Blahoslavem Kupcem, jednatelem společnosti
IČ: 26318903
DIČ: CZ26318903
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 167397898/0300
(dále jen „SMMS, s.r.o.“)

sjednávají tuto dohodu o narovnání.

Článek I. Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o provozování tepelného zdroje č. 1/021/MÚ - SMMS s.r.o. na základě schválení v Radě města Stříbra dne 22.11.2021. Předmětem smlouvy je provozování tepelného zdroje – nízkotlaké plynové kotelny (NT-PK) pracovníky provozu tepelného hospodářství SMMS s.r.o. Stříbro. Jedná se o NT-PK v budově na adrese Mánesova ul. 16, Stříbro, která je ve vlastnictví města Stříbra. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
Dle uvedené smlouvy fakturuje SMMS, s.r.o. městu Stříbro paušální měsíční sazbu 2 804,00 Kč bez DPH, a to pouze za období topné sezóny (dle vyhl.č.152/01 Sb., §3, odst.1). Výše měsíční paušální sazby se mění automaticky každý kalendářní rok dle úředně zjištěné míry inflace vždy k 1.4. daného roku.
2. Město Stříbro je subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Administrativním nedopatřením nebyla smlouva uvedená v čl. I, odst. 1 této dohody uveřejněna v registru smluv, a proto s ohledem na § 7 odst. 1 zákona o registru smluv pozbyla své platnosti a byla od počátku zrušena.
4. Mezi smluvními stranami nastala v důsledku výše uvedených událostí situace, kdy

jejich vzájemná práva jsou sporná a neurčitá z hlediska účinnosti předmětné smlouvy.

Čl. II. Narovnání

1. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly. Smluvní strany ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají tuto dohodu o narovnání o vypořádání závazků ve znění, jak je dále uvedeno.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění mezi smluvními stranami dle předmětu této dohody před její účinností se započítají do plnění této dohody a že v souvislosti s tím nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
4. Smluvní strany se rovněž dohodly, že uveřejnění této dohody včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona o registru smluv, zajistí město Stříbro.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se zněním této dohody se před jejím podpisem seznámily, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1:
Smlouva o provozování tepelného zdroje č. 1/021/MÚ - SMMS s.r.o.

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

.....
Blahoslav Kupec
jednatel SMMS, s.r.o.

.....
Martin Záhoř
starosta města