

U S N E S E N Í

61. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 12.07.2021 od 13:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ

01. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Rady města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno:
Nesplněno:
Vyřazeno:
Trvá: 28/VII/09; 31/V/04; 33/VI/12; 38/VII/24; 39/VI/03, 12; 49/VI/08; 51/IV/23; 53/V/23; 56/VIII/07, 08; 57/VII/01, 13, 19; 58/VII/01, 02, 26, 31; 59/VIII/01, 09, 10, 13, 15
Prodloužení termínů:
Plněno průběžně v pracovním pořádku:
Dlouhodobě sledované úkoly:
02. Informace ohledně nabídky vánoční výzdoby ve městě Stříbře pro rok 2021.

II. SCHVALUJE:

01. Program 61. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Vstup na pozemek p. p. č. 2334/1 v k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra v rámci realizace akce „Opravy zajištění starých důlních děl a opuštěných důlních děl 2021“ dle žádosti společnosti GIS-GEOINDUSTRY, s. r. o., se sídlem Tleskačova 1329/16, Plzeň 323 00, IČ:49196375, DIČ: CZ49196375.
04. Závěr, že město Stříbro nemá připomínek k projektové dokumentaci „Garáž na parc. č. 52/1 v katastru obce Těchlovice, okr. Tachov“, na základě žádosti Ing. XXXX, XXXX, 349 01 Kladruhy IČ: 70759073.
05. Využití pozemku p. č. st. 1827/18, 1827/19 ve vlastnictví města Stříbra za účelem opravy a údržby nemovitosti na pozemcích p. č. st. 1242/2, 1242/3, 1242/4, 1242/5 pro manžele XXXX, XXXX, 349 01 Stříbro. Po dobu 2 měsíce se nebude účtovat zábor pozemků. Nemovitost bude protokolárně předána prostřednictvím SMMS s. r. o. Rada města Stříbra nesouhlasí s prováděním zemních prací na pozemku města Stříbra bez dalšího projednání.
06. Poskytnutí finančního daru Občanům Lhoty u Stříbra z. s., IČO 4819730 ve výši 20.000 Kč na pořádání kulturních a sportovních akcí.
07. Uzavření licenční smlouvy o poskytnutí oprávnění k výkonu práva užít počítačový program pro agendu OSPOD s firmou ORTEX spol. s r. o. Smlouva uvedena v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
08. Uzavření smlouvy o dílo o poskytování služeb s firmou ORTEX spol. s r. o. na servisní služby. Smlouva uvedena v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.
09. Mimořádné odměny ředitelům příspěvkových organizací a pracovníkům města Stříbro dle předloženého návrhu.
10. Text a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 020 2021 ze dne 25.05.2021 se společností MPA stavební spol. s r. o., se sídlem Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro, IČ: 25226801, uvedený v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
11. Text a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 021 2021 ze dne 25.05.2021 se společností MPA stavební spol. s r. o., se sídlem Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro, IČ: 25226801, uvedený v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
12. Umístění důlního vozu ve vlastnictví Hornicko – historického spolku v rámci propagace hornické historie města Stříbra na parc. č. 2840/12 k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra.

13. Uvolnění finančních prostředků ve výši 232.000 Kč na opravu převodovky na vozidle Tatra pro JSDH města Stříbra.
14. Vytvoření mezideponie, na základě žádosti SPÚ, skryvky orné půdy, která vznikne při realizaci protipovodňového opatření v k. ú. Těchlovice u Stříbra. Mezideponie vznikne na části p. p. č. 1710 v k. ú. Těchlovice u Stříbra. Pozemek předá protokolárně zástupci SPÚ zástupce SMMS s. r. o. a po dokončení bude opět protokolárně předáno zpět městu Stříbru.

III. ODROČUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.
02. Uzavření smlouvy o vypořádání závazků s obchodní společností ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s. r. o., Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr, IČO 25620886.

IV. POVĚŘUJE:

01. Starostu města Stříbra pana Martina Záhoře k jednání se zástupci firmy GasNet s. r. o. v souvislosti s rozvody plynu pod předzahrádkami na Masarykově náměstí ve Stříbře.

V. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Informovat žadatele společnost GIS-GEOINDUSTRY, s. r. o., se sídlem Tleskačova 1329/16, Plzeň 323 00, IČ:49196375, DIČ: CZ49196375 o výsledku projednání žádosti o souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 2334/1 v k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra v rámci realizace akce „Opravy zajištění starých důlních děl a opuštěných důlních děl 2021“.

Z: vedoucí HIO
T: 22.07.2021

03. Informovat žadatelku Ing. XXXX, XXXX, 349 01 Kladruby IČ: 70759073 o výsledku projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci „Garáž na parc. č. 52/1 v katastru obce Těchlovice, okr. Tachov“.

Z: vedoucí HIO
T: 22.07.2021

04. Informovat žadatele manžele XXXX, XXXX, 349 01 Stříbro o rozhodnutí Rady města Stříbra ve věci využití pozemku p. č. st. 1827/18, 1827/19 ve vlastnictví města Stříbra za účelem opravy a údržby nemovitosti na pozemcích p. č. st. 1242/2, 1242/3, 1242/4, 1242/5. Po dobu 2 měsíce se nebude účtovat zábor pozemků. Nemovitost bude protokolárně předána prostřednictvím SMMS s. r. o. Rada města Stříbra nesouhlasí s prováděním zemních prací na pozemku města Stříbra bez dalšího projednání.

Z: vedoucí HIO
T: 22.07.2021

05. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru Občanům Lhoty u Stříbra z. s., IČO 4819730 ve výši 20.000 Kč na pořádání kulturních a sportovních akcí .

Z: vedoucí FO
T: 30.07.2021

06. Zajistit administrativní úkony spojené s uzavřením licenční smlouvy o poskytnutí oprávnění k výkonu práva užít počítačový program pro agendu OSPOD s firmou ORTEX spol. s r. o.

Z: vedoucí FO
T: 30.08.2021

07. Zajistit administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o dílo o poskytování služeb s firmou ORTEX spol. s r. o. na servisní služby.

61. Rada města Stříbra dne 12.07.2021

Z: vedoucí FO
T: 30.08.2021

08. Zajistit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím mimořádných odměn v nejbližším výplatním termínu dle výše vlastních mzdových prostředků PO.

Z: tajemník MěÚ
T: 15.08.2021

09. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením dodatků ke smlouvám o dílo na akci „Stříbro, Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu“ se společností MPA stavební spol. s r. o., se sídlem Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro, IČ: 25 226 801 schválených usnesením Rady města. V pracovním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 31.07.2021

10. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci schválení umístění důlního vozu ve vlastnictví Hornicko – historického spolku v rámci propagace hornické historie města Stříbra na parc. č. 2840/12 k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra.

Z: vedoucí HIO
T: 30.08.2021

11. Zajistit administrativní úkony související s pověřením starosty města Stříbra pana Martina Záhoře k jednání se zástupci firmy GasNet s. r. o. v souvislosti s rozvody plynu pod předzahrádkami na Masarykově náměstí ve Stříbře.

Z: starosta města
T: 31.07.2021

12. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uvolněním finančních prostředků ve výši 232.000 Kč na opravu převodovky na vozidle Tatra pro JSDH města Stříbra.

Z: starosta města
T: 31.07.2021

13. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci schválení vytvoření mezideponie, na základě žádosti SPÚ, skryvky orné půdy, která vznikne při realizaci protipovodňového opatření v k. ú. Těchlovice u Stříbra. Mezideponie vznikne na části p. p. č. 1710 v k. ú. Těchlovice u Stříbra. Pozemek předá protokolárně zástupci SPÚ zástupce SMMS s. r. o. a po dokončení bude opět protokolárně předáno zpět městu Stříbru.

Z: vedoucí HIO
T: 30.08.2021

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Pronájem **pozemku p. č. 226/54 lesní pozemek o výměře 55 m² v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod chatou na dobu neurčitou od 01.07.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 2.200 Kč panu Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.

Pronájem **nebytových prostor (hala v kasárnách) na pozemku st. p. 2862 o výměře 1356 m² v k. ú. Stříbro** na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 20.000 Kč společnosti BIG – BDM s. r. o. zastoupenou panem Xxx, se sídlem 349 01 Stříbro, Xxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

3.

Propachtování **pozemku p. č. 1304/2 orná půda o výměře 4697 m² v k. ú. Sulislav** za účelem zemědělské činnosti na dobu **určitou do 30.09.2022** za roční pachtovné ve výši **6.250 Kč/ha/rok** dle nabídky č. 1 podané dne 18.06.2021 společnosti **Agrokol s. r. o.**, zastoupené panem Xxx, se sídlem 345 43 Koloveč, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

4.

Propachtování **pozemku p. č. 1321 orná půda o výměře 29144 m² v k. ú. Sulislav** za účelem zemědělské činnosti na dobu **určitou do 30.09.2022** za roční pachtovné ve výši **6.250 Kč/ha/rok** dle nabídky č. 1 podané dne 18.06.2021 společnosti **Agrokol s. r. o.**, zastoupené panem Xxx, se sídlem 345 43 Koloveč, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

5.

Propachtování **pozemku p. č. 666/1 orná půda o výměře 15555 m² v k. ú. Vrbice u Stříbra** za účelem zemědělské činnosti na dobu neurčitou od 01.09.2021 s výpovědní lhůtou podanou vždy k 01.10. hospodářského roku za roční pachtovné ve výši **6.250 Kč/ha/rok** dle nabídky č. 1 podané dne 18.06.2021 společnosti **Agrokol s. r. o.**, zastoupené panem Xxx, se sídlem 345 43 Koloveč, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

II. NÁVRH NA ÚPRAVU NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Úpravu nájemní smlouvy HIO SM 027 2021 schválenou radou města Stříbra dne 06.04.2021 na pronájem:

- **pozemku p. č. 474/14 lesní pozemek o výměře 28 m² plocha zastavěná chatou EČ 99 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/ m²/rok – 1.120 Kč**
- **pozemku p. č. 474/15 lesní pozemek o výměře 24 m² plocha zastavěná chatou EČ 192 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/ m²/rok – 960 Kč**
- **pozemku p. č. 474/16 lesní pozemek o výměře 70 m² plocha zastavěná chatou EČ 193 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/ m²/rok – 2.800 Kč**
- **části pozemku p. č. 474/29 lesní pozemek o výměře 17 m² sklad v k. ú. Stříbro - 200 Kč/ m²/rok – 3.400 Kč**

na dobu neurčitou od 16.02.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 8.280 Kč panu Ing. Xxx, bytem 613 00 Brno, Bendlova 2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku p. č. 474/29 o výměře 17 m² za období od 01.01.2016 do 31.12.2019 částku v celkové

výši 255 Kč (5 Kč/m²/rok). Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy **dle žádosti žadatele a to takto:**

Pronájem pozemků:

- **pozemku p. č. 474/14 lesní pozemek o výměře 28 m² plocha zastavěná chatou EČ 99 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/ m²/rok – 1.120 Kč**
- **pozemku p. č. 474/15 lesní pozemek o výměře 24 m² plocha zastavěná chatou EČ 192 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/ m²/rok – 960 Kč**
- **pozemku p. č. 474/16 lesní pozemek o výměře 70 m² plocha zastavěná chatou EČ 193 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/ m²/rok – 2.800 Kč**

na dobu neurčitou od 16.02.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 4.880 Kč panu Ing. XXXX, bytem 613 00 Brno, Bendlova 2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku p. č. 474/29 o výměře 17 m² za období od 01.01.2016 do 30.08.2021 částku v celkové výši 397 Kč (5 Kč/m²/rok). Podmínka odklizení materiálu (přístřešek) + současný rok bude zaplacená adekvátní částka dle stávajících podmínek. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1.

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti **č. IV-12-0014908/VB/004, Stříbro, TC, p. č. 2480/10 - kNN** na pozemcích **p. č. 3056/6** (ost. plocha), **p. č. 2533/9** (ost. plocha) a **p. č. 2530/2**, (trvalý travní porost), v katastrálním území **Stříbro**, v obci Stříbro, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3746-138/2020 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 07.09.2020. Celková výměra věcného břemene je **46,12 m²**. Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s. se sídlem Družstevní 452/13a, Ostopovice 664 49, IČO 26915413. Služebnost spočívající ve smyslu práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, umožnit vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení. Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši **4.235 Kč**, (Čtyři tisíce dvě stě třicet pět korun českých). Základ daně činí 3.500 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 735 Kč.

2.

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti **č. IV-12-0014730/VB/002, Těchlovice, TC, p. č. 354/1 - kNN** na pozemcích **p. č. 1592** (trvalý travní porost) a **p. č. 353** (ost. plocha), v katastrálním území **Těchlovice**, v obci Stříbro, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3672-140/2019 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 04.11.2020. Celková výměra věcného břemene je **5,49 m²**. Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s. se sídlem Družstevní 452/13a, Ostopovice 664 49, IČO 26915413. Služebnost spočívající ve smyslu práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, umožnit vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení. Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši **1.210 Kč**, (Jeden tisíc dvě stě deset korun českých). Základ daně činí 1.000 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 210 Kč.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvě O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby **č. IV-12-0018777, Stříbro, TC, p. č. 233/1 - kNN** na pozemku **p. č. 3225/2, (ost. plocha)** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s., se sídlem Družstevní 452/13a, 334 49 Ostopovice, IČO 26915413. Předpokládáný

rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 2 m² za cenu celkem **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

RADA MĚSTA ODROČUJE:

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu č. **IV-12-0017847/VB/01, Stříbro, TC, p. č. 1354/14 - kNN** na pozemku **p. č. 1354/14** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Elektromontáže Touš, s.r.o. se sídlem Topolová 68, 330 23 Úherce, IČO 29089247. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 2,5 m² za cenu celkem **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemku p. č. 226/54 lesní pozemek o výměře 55 m² v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod chatou na dobu neurčitou od 01.07.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 2.200 Kč panu Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **nebytových prostor (hala v kasárnách) na pozemku st. p. 2862 o výměře 1356 m² v k. ú. Stříbro** na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 20.000 Kč společnosti BIG – BDM s. r. o. zastoupenou panem Xxxx, se sídlem 349 01 Stříbro, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **pozemku p. č. 1304/2 orná půda o výměře 4697 m² v k. ú. Sulislav** za účelem zemědělské činnosti na dobu **určitou do 30.09.2022** za roční pachtovné ve výši **6.250 Kč/ha/rok** dle nabídky č. 1 podané dne 18.06.2021 společnosti **Agrokol s. r. o.**, zastoupené panem Xxxx, se sídlem 345 43 Koloveč, Xxxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **pozemku p. č. 1321 orná půda o výměře 29144 m² v k. ú. Sulislav** za účelem zemědělské činnosti na dobu **určitou do 30.09.2022** za roční pachtovné ve výši **6.250 Kč/ha/rok** dle nabídky č. 1 podané dne 18.06.2021 společnosti **Agrokol s. r. o.**, zastoupené panem Xxxx, se sídlem 345 43 Koloveč, Xxxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

5.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **pozemku p. č. 666/1 orná půda o výměře 15555 m² v k. ú. Vrbice u Stříbra** za účelem zemědělské činnosti na dobu neurčitou od 01.09.2021 s výpovědní lhůtou podanou vždy k 01.10. hospodářského roku za roční pachtovné ve výši **6.250 Kč/ha/rok** dle nabídky **č. 1** podané dne 18.06.2021 společnosti **Agrokol s. r. o.**, zastoupené panem Xxxx, se sídlem 345 43 Koloveč, Xxxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA ÚPRAVU NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s úpravou nájemní smlouvy HIO SM 027 2021 schválenou radou města Stříbra dne 06.04.2021 na pronájem:

- **pozemku p. č. 474/14 lesní pozemek o výměře 28 m² plocha zastavěná chatou EČ 99 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/ m²/rok – 1.120 Kč**
- **pozemku p. č. 474/15 lesní pozemek o výměře 24 m² plocha zastavěná chatou EČ 192 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/ m²/rok – 960 Kč**
- **pozemku p. č. 474/16 lesní pozemek o výměře 70 m² plocha zastavěná chatou EČ 193 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/ m²/rok – 2.800 Kč**
- **části pozemku p. č. 474/29 lesní pozemek o výměře 17 m² sklad v k. ú. Stříbro - 200 Kč/ m²/rok – 3.400 Kč**

na dobu neurčitou od 16.02.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 8.280 Kč panu Ing. Xxxx, bytem 613 00 Brno, Bendlova 2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku p. č. 474/29 o výměře 17 m² za období od 01.01.2016 do 31.12.2019 částku v celkové výši 255 Kč (5 Kč/m²/rok). Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy **dle žádosti žadatele a to takto:**

Pronájem pozemků:

- **pozemku p. č. 474/14 lesní pozemek o výměře 28 m² plocha zastavěná chatou EČ 99 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/ m²/rok – 1.120 Kč**
- **pozemku p. č. 474/15 lesní pozemek o výměře 24 m² plocha zastavěná chatou EČ 192 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/ m²/rok – 960 Kč**
- **pozemku p. č. 474/16 lesní pozemek o výměře 70 m² plocha zastavěná chatou EČ 193 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/ m²/rok – 2.800 Kč**

na dobu neurčitou od 16.02.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 4.880 Kč panu Ing. Xxxx, bytem 613 00 Brno, Bendlova 2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku p. č. 474/29 o výměře 17 m² za období od 01.01.2016 do 30.08.2021 částku v celkové výši 397 Kč (5 Kč/m²/rok).). Podmínka odklizení materiálu (přístřešek) + současný rok bude zaplacená adekvátní částka dle stávajících podmínek. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti **č. IV-12-0014908/VB/004, Stříbro, TC, p. č. 2480/10 - kNN** na pozemcích **p. č. 3056/6** (ost. plocha), **p. č. 2533/9** (ost. plocha) a **p. č. 2530/2**, (trvalý travní porost), v katastrálním území **Stříbro**, v obci Stříbro, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3746-138/2020 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 07.09.2020. Celková výměra věcného břemene je **46,12 m²**. Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s. se sídlem Družstevní 452/13a, Ostopovice 664 49, IČO 26915413. Služebnost spočívající ve smyslu práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, umožnit vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení.

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši **4.235 Kč**, (Čtyři tisíce dvě stě třicet pět korun českých). Základ daně činí 3.500 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 735 Kč.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti **č. IV-12-0014730/VB/002, Těchlovice, TC, p. č. 354/1 - kNN** na pozemcích **p. č. 1592** (trvalý travní porost) a **p. č. 353** (ost. plocha), v katastrálním území **Těchlovice**, v obci Stříbro, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3672-140/2019 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 04.11.2020. Celková výměra věcného břemene je **5,49 m²**. Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s. se sídlem Družstevní 452/13a, Ostopovice 664 49, IČO 26915413. Služebnost spočívající ve smyslu práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, umožnit vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení.

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši **1.210 Kč**, (Jeden tisíc dvě stě deset korun českých). Základ daně činí 1.000 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 210 Kč.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvě O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby **č. IV-12-0018777, Stříbro, TC, p. č. 233/1 - kNN** na pozemku **p. č. 3225/2, (ost. plocha)** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s., se sídlem Družstevní 452/13a, 334 49 Ostopovice, IČO 26915413. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 2 m² za cenu celkem **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. HIO SM 020 2021 ze dne 25.05.2021 (dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

Daniela Polatová, vedoucí HIO, tel.: 374801221, 778477300, e-mail: polatova@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MPA stavební spol. s r.o.

Se sídlem: Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro

IČ: 25226801

DIČ: CZ25226801

Zhotovitel je plátcem DPH

Spisová značka: c/9910 vedená u KS soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Zdeněk Krejčí, tel. +420 603887998, e-mail: mpasro@seznam.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Beneš, tel. +420 603887990, e-mail: benes@mpasro.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Ing. Petr Beneš, tel. 603887990, e-mail: benes@mpasro.cz

bankovní spojení: KB Tachov

číslo účtu: 2718430287/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stav, 2.etapa

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „*Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu*“.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce související s opravou části městských hradeb - Stříbro, parc.č. 3201/2 v k.ú. Stříbro, pozemek je součástí městské památkové zóny Stříbro.

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy kamenné ohradní zdi – části městských hradeb. Jedná se o ohradní zdivo, které vymezuje hranice pozemků a tvoří především opěru rozdílných terénních výškových úrovní mezi soukromým pozemkem – zahradou oplocující pozemek a plochami ve vlastnictví Města Stříbra. Zdivo je v několika úsecích v havarijním stavu. Pozemek města je zatravněný, osázený vzrostlými stromy – 2ks a keři s náletovou zelení. Hradební zdivo je v různých stavech dochovanosti, z části je omítané, zakryté místy taškami, místy cihlami či betonovou vrstvou, ale lokálně i bez horního krytí. V části je opěrná stěna v zcela havarijním stavu. V úseku mimo sousední soukromý pozemek je zdivo rozpadlé – jedná se o zcela zřícenou část. Hradba je v projektové dokumentaci rozdělena na jednotlivé úseky dle rozsahu poškození a dle způsobu návrhu opravy.

Pozemek je součástí městské památkové zóny Stříbro.

Více projektová dokumentace (dle dodatku k PD se jedná o etapu označenou jako I.etapa – oprava hradební zdi podél pozemku p.č.176, úsek „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“, „G“, „H“, „I“, „J“, „M“), kterou zpracovala společnost Ateliér Soukup OPL Švehla s.r.o. , Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869 , vč. soupisu prací s výkazem výměr.

Dodatek č.1 ke smlouvě č. HIO SM 020 2021 upravuje předmět smlouvy – etapizace projektu. Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě č. HIO SM 020 2021 ze dne 25.05.2021 jsou neměnná a platná v plném rozsahu.

Ve Stříbře dne:

V Stříbře dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Zdeněk Krejčí
jednatel
(zhotovitel)

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. HIO SM 021 2021 ze dne 25.05.2021 (dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

Daniela Polatová, vedoucí HIO, tel.: 374801221, 778477300, e-mail: polatova@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MPA stavební spol. s r.o.

Se sídlem: Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro

IČ: 25226801

DIČ: CZ25226801

Zhotovitel je plátcem DPH

Spisová značka: c/9910 vedená u KS soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Zdeněk Krejčí, tel. +420 603887998, e-mail: mpasro@seznam.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Beneš, tel. +420 603887990, e-mail: benes@mpasro.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Ing. Petr Beneš, tel. 603887990, e-mail: benes@mpasro.cz

bankovní spojení: KB Tachov

číslo účtu: 2718430287/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stav, 1.etapa

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „*Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu*“.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce související s opravou části městských hradeb - Stříbro, parc.č. 3201/2 v k.ú. Stříbro, pozemek je součástí městské památkové zóny Stříbro.

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy kamenné ohradní zdi – části městských hradeb. Jedná se o ohradní zdivo, které vymezuje hranice pozemků a tvoří především opěru rozdílných terénních výškových úrovní mezi soukromým pozemkem – zahradou oplocující pozemek a plochami ve vlastnictví Města Stříbra. Zdivo je v několika úsecích v havarijním stavu. Pozemek města je zatravněný, osázený vzrostlými stromy – 2ks a keři s náletovou zelení. Hradební zdivo je v různých stavech dochovanosti, z části je omítané, zakryté místy taškami, místy cihlami či betonovou vrstvou, ale lokálně i bez horního krytí. V části je opěrná stěna v zcela havarijním stavu. V úseku mimo sousední soukromý pozemek je zdivo rozpadlé – jedná se o zcela zřícenou část. Hradba je v projektové dokumentaci rozdělena na jednotlivé úseky dle rozsahu poškození a dle způsobu návrhu opravy.

Pozemek je součástí městské památkové zóny Stříbro.

Více projektová dokumentace (dle dodatku k PD se jedná o etapu označenou jako II.etapa – ostatní práce, úsek „K“, „L“), kterou zpracovala společnost Ateliér Soukup OPL Švehla s.r.o. , Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869 , vč. soupisu prací s výkazem výměr.

Dodatek č.2 ke smlouvě č. HIO SM 021 2021 upravuje předmět smlouvy – etapizace projektu. Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě č. HIO SM 021 2021 ze dne 25.05.2021 jsou neměnná a platná v plném rozsahu.

Ve Stříbře dne:

V Stříbře dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Zdeněk Krejčí
jednatel
(zhotovitel)



ORTEX spol. s r.o.
Resslova 935/3
500 02 Hradec Králové

IČ: 00529745
DIČ: CZ00529745
Č.ú.: 101600021/2010

+420 499 991 111
ortex@ortex.cz
www.ortex.cz

Licenční smlouva č. LIC/21/ R1480/058

Poskytovatel: ORTEX spol. s r.o. se sídlem v Hradci Králové, Resslova 935/3 (PSČ: 500 02)
Zástupce: Ing. Jan Vaněk, jednatel
IČ (DIČ): 00529745 (CZ00529745)
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 38.

a

Nabyvatel: Město Stříbro se sídlem ve Stříbře, Masarykovo náměstí 1 (PSČ: 349 01)
Zástupce: Martin Záhoř, starosta města
IČ (DIČ): 00260177 (CZ00260177)

uzavřeli tuto **licenční smlouvu o poskytnutí oprávnění k výkonu práva užít počítačový program** v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen "smlouva"):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout nabyvateli oprávnění k výkonu práva užít počítačový program (dále též „licenci“), popř. další s tím související plnění (společně dále jen „předmět plnění“), jejichž podrobná specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, a to za cenu a za podmínek dále v této smlouvě sjednaných. Samotný počítačový program se dále v této smlouvě označuje jen jako „software“.

II. MÍSTO A TERMÍN DODÁNÍ

Místem dodání předmětu plnění je sídlo nabyvatele, není-li v Příloze č. 1 této smlouvy stanoveno jinak.

Termín dodání předmětu plnění je stanoven v Příloze č. 1 této smlouvy. Předmět plnění může být členěn na dílčí plnění, která budou plněna postupně.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková cena za předmět plnění byla dohodou smluvních stran sjednána v této výši:

- cena bez DPH	49 000,00 Kč (slovy: čtyřicetdevěttisíc korun českých),
- DPH (21 %)	10 290,00 Kč
cena celkem (vč. DPH)	59 290,00 Kč

Detailní rozpis ceny je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.

Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené poskytovatelem nabyvateli do 14 (čtrnácti) dnů po splnění předmětu plnění dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

Splatnost faktury – daňového dokladu, činí 14 (čtrnáct) dnů ode dne jejího vystavení.

Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Peněžitě částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře.

Pro případ prodlení se zaplacením peněžitě částky je nabyvatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

Poskytovatel se zavazuje předat předmět plnění v termínu dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

Převzetí předmětu plnění potvrdí nabyvatel na dokladu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy, čl. 2. Datum podpisu tohoto dokladu se pro potřeby této smlouvy považuje za termín uskutečnění zdanitelného plnění.

V případě, že nabyvatel bezdůvodně odmítne potvrdit převzetí předmětu plnění a neučiní tak ani v náhradní lhůtě tří (3) dnů, má se za to, že předmět plnění byl splněn jeho poskytnutím (dodáním) nabyvateli.

V. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Každá ze smluvních stran může jmenovat oprávněné osoby, jejichž jména se v takovém případě uvedou v Příloze č. 1 této smlouvy, čl. 3. Oprávněné osoby, pokud budou jmenovány, zastupují smluvní stranu v technických a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy.

Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně písemně oznámit bez zbytečného odkladu.

VI. OCHRANA INFORMACÍ

Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této smlouvy získala od druhé smluvní strany. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této smlouvy tyto informace zpřístupněny zaměstnancům, statutárním orgánům nebo jejich členům a subdodavatelům poskytovatele podílejícím se na plnění této smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v tomto článku, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této smlouvy.

Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy

- smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
- smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
- může smluvní strana získat bezúplatně tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;
- obdrží smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci; nebo
- je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

Za důvěrné informace jsou dle této smlouvy stranami považovány veškeré informace vzájemně poskytnuté v ústní nebo v písemné formě s výjimkou informací, na které se podle výše uvedeného ujednání ochrana nevztahuje. Za důvěrné informace jsou dále dle této smlouvy považovány software, diagnostika, dokumentace včetně manuálů a veškeré další informace, které jsou písemně označeny jako důvěrné.

Smluvní strany se zavazují, že nebudou důvěrné informace poskytnuté druhou stranou v listinné podobě kopírovat jako celek, ani zčásti. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním této Smlouvy, jako s obchodním

tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.

Smluvní strany se zavazují, že poučí své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a subdodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrně informace o povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku.

Povinnost utajovat důvěrné informace uvedená v tomto článku zavazuje smluvní strany podobu účinnosti této smlouvy a po dobu 2 (slovy: dvou) let po ukončení jejich smluvního vztahu.

Smluvní strana, která poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za každé nikoli nepodstatné porušení takové povinnosti, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení faktury vystavené na její uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Poskytovatel a jím pověřené jiné osoby jsou povinny všechny informace související s předmětem smlouvy zachovat v tajnosti ve vztahu k třetím osobám.

VII. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

Nabyvatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k plnění předmětu smlouvy poskytovatelem a k převzetí předmětu smlouvy, zejména:

- Mít připravený požadovaný hardware uvedený v příloze č. 1, kam se bude aplikační software instalovat
- Zajištěné vzdálené připojení na server

Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.

Nabyvatel umožní poskytovateli přímé připojení na počítače s instalovaným softwarem, který je předmětem plnění, s cílem umožnit operativní řešení případných reklamací a připomínek nabyvatele.

Poskytovatel upozorňuje nabyvatele, že podmínkou úspěšné implementace (instalace, nastavení parametrů IS) softwaru, který je předmětem plnění, je proškolení příslušné osoby pověřené nabyvatelem. Pokud implementaci bude provádět neproškolená osoba, pak poskytovatel neručí za její úspěšné provedení.

Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů od účinnosti změny.

VIII. ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účinnost smlouvy lze předčasně ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
- písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran.

Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než třicet (30) dní, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než třicet (30) dní.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy, na které se smlouva v textu odvolává:

- Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění.
- Příloha č. 2 - Všeobecné dodací podmínky (dále jen „VDP/14/01“).
- Příloha č. 3 – Rekapitulace aktuálního stavu poskytnutého softwaru, pro který jsou poskytovány služby.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro práva a závazky smluvních stran ustanovení příloh této smlouvy, resp. těchto dalších dokumentů:

- Pro software poskytnutý poskytovatelem dle Přílohy č. 1, odst. 1.1. platí VDP/14/01.

Ustanovení těchto podmínek mají přednost před dispozitivními ustanoveními obecně platných právních předpisů.

Pokud je součástí předmětu plnění podle této smlouvy hardware nebo jiné podobné plnění, řídí se práva a závazky související s jeho dodáním – nestanoví-li tato smlouva jinak – ustanoveními občanského zákoníku upravujícími kupní smlouvu (§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.).

Pokud je součástí předmětu plnění podle této smlouvy poskytování služeb, řídí se práva a závazky související s jejich poskytnutím – nestanoví-li tato smlouva jinak – ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo (§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.).

Současný stav dodaného informačního systému po splnění předmětu plnění, pro který poskytovatel poskytuje přímo nebo prostřednictvím pověřeného partnera služby, je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy. Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje správnost této přílohy. Cena software uvedená v této příloze je aktuální ceníková cena sloužící pouze pro výpočet ceny služeb poskytovatele (údržba softwaru/řešitelský servis, podpora provozu softwaru/poradenský servis apod.).

Tato smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních, po jedné pro každou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

poskytovatel	nabyvatel
V Hradci Králové dne	Ve Stříbře dne-----
Podpis:	Podpis:
Osoba: Ing. Jan Vaněk	Osoba: Martin Záhoř
Funkce: jednatel	Funkce: starosta města
Razítko:	Razítko:

Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění

1. Předmět plnění

1.1 Software

Systém: Orsoft RADNICE Open

var. DB MS SQL Server

Server:

Pracovní stanice:

Operační systém

WINDOWS 2012 Server a vyšší

WINDOWS 10 a vyšší

Název

Cena bez DPH
Kč

Server: *WINDOWS 2012 Server a vyšší / neomez. Lic.*

Vedení agendy OSPOD

40 000,00

Celkem Kč po slevě

40 000,00

1.2 Služby spojené s dodávkou

Název

Cena bez
DPH
Kč

Instalace aplikačního software

9 000,00

Celkem Kč

9 000,00

1.3 Rekapitulace

Název

Cena bez DPH
Kč

DPH
%

DPH
Kč

Cena celkem
Kč

Aplikační software

40 000,00

Služby spojené s dodávkou

9 000,00

Celkem Kč

49 000,00

21

10 290,00

59 290,00

Pozn.:

- Služby spojené s dodávkou mohou být realizovány pomocí vzdálené správy. V případě servisní návštěvy budou cestovní náklady účtovány dle skutečnosti v sazbách 9,- Kč/km + 250,- Kč za každou hodinu ztráty času na cestě.
- Poskytovatel upozorňuje, že podmínkou pro provozování software je dodržení licenční politiky dodavatele relační databáze.
- DPH je uváděno pouze orientačně. DPH bude účtováno dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Termín dodání

Poskytovatel dodá předmět plnění dle čl. 1 do 3 týdnů po obdržení potvrzené kopie licenční smlouvy. Uvedený termín plnění se prodlužuje o dobu prodlení nabyvatele s poskytnutím další součinnosti nutné ke splnění smlouvy.

Převzetí dle čl. 1 potvrdí nabyvatel podpisem předávacího protokolu.

3. Minimální požadavky na HW a SW

Minimální konfiguraci serveru pro provozování programu pro Vedení agendy OSPOD.

Aplikační server:

Minimum:

Processor x64 architecture or compatible dual-core 1.5 GHz processor

Memory 4-GB RAM

Doporučené:

Processor Quad-core x64 architecture 2 GHz CPU or higher such as AMD Opteron or Intel Xeon systems

Memory 8-GB RAM or more

DB server:

Minimum:

Processor x64 architecture or compatible dual-core 1.5 GHz processor

Memory 4-GB RAM

Hard disk SAS RAID 5 or RAID 10 hard disk array

Doporučené:

Processor Quad-core x64 architecture 2 GHz CPU or higher such as AMD Opteron or Intel Xeon systems

Memory 16-GB RAM or more

Hard disk SAS RAID 5 or RAID 10 hard disk array

Klientské PC

Windows 10 a vyšší

Aplikační server

Windows server 2012 R2

MSSQL Express/ MSSQL Standard

4. Oprávněné osoby

Za Poskytovatele: Ing. Jan Černožský ve věcech obchodních a Ing. Tomáš Fajman ve věcech technických

Za Nabyvatele: Ing. Bohdana Bartoňková ve věcech obchodních a Lukáš Novák ve věcech technických

Všeobecné dodací podmínky „VDP/14/01“

I.

Úvodní ustanovení

1. ORTEX spol. s r.o. se sídlem v Hradci Králové, Resslova 935/3, PSČ: 500 02, IČ: 00529745, e-mail: ortex@ortex.cz (dále jen „poskytovatel“) vyvíjí a poskytuje třetím osobám (dále jen „nabyvatelé“) počítačové programy (dále jen „software“).
2. Práva a závazky smluvních stran ze smluv o poskytnutí oprávnění k výkonu práva užití počítačový program (dále jen „licenční smlouva“) se řídí těmito všeobecnými dodacími podmínky (dále jen „VDP“). Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před VDP.
3. Práva a závazky z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Pokud smlouva nebo tyto VDP nestanoví odchylnou úpravu, použijí se ustanovení obecně platných předpisů, zejména občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění).

II.

Uzavírání smluv

1. Návrh smlouvy předkládá, zpravidla na základě objednávky nebo jinak projeveného zájmu nabyvatele, poskytovatel.
2. Pro přijetí návrhu smlouvy se stanoví lhůta jeden měsíc od data jeho odeslání nabyvateli.

III.

Splnění závazku

1. Závazek poskytovatele k poskytnutí licence softwaru je splněn:
 - poskytnutím nosiče dat (instalačního média) se smluvným softwarem nabyvateli,
 - poskytnutím přístupu nabyvateli k softwaru dálkovým přístupem.
2. Závazek poskytovatele k poskytnutí jiných plnění je splněn předáním těchto plnění nabyvateli.
3. Pokud to umožňuje povaha poskytovaného plnění, může poskytovatel svůj závazek splnit také předáním předmětu plnění dopravci k přepravě na adresu nabyvatele nebo instalací softwaru v sídle nabyvatele.
4. Spolu se softwarem poskytne poskytovatel nabyvateli rovněž návod k jeho použití v písemné nebo v elektronické podobě. Součástí softwaru nejsou zdrojové texty.
5. Nabyvatel je povinen převzetí softwaru potvrdit na protokolu o předání (registrační list, předávací protokol apod.). Předává-li poskytovatel software nabyvateli osobně, je oprávněn odepřít plnění, pokud nabyvatel nepotvrdí protokol o předání. Poskytovatel není v prodlení, pokud nabyvatel odmítl potvrdit převzetí softwaru.

IV.

Řešitelský servis

1. Řešitelský servis zahrnuje:
 - a) zapracování změn právních předpisů softwaru,
 - b) další vývoj software,
 - c) hot-line 1. úroveň,
 - d) přístup na Help Desk.
2. Zapracování změn právních předpisů do softwaru, včetně distribuce upraveného softwaru bude v maximální možné míře provedena před termínem účinnosti změn právních předpisů. Poskytovatel může tento svůj závazek splnit také umístěním aktualizace (update) na svých webových stránkách.

Dalším vývojem softwaru podle projekčního plánu poskytovatele se rozumí poskytování nových vývojových verzí softwaru, včetně práva na přechod mezi jednotlivými alternativami softwaru, zejména:

 - změna operačního systému dle Port listu,
 - změna databáze (uložení dat) dle Port listu,
 - změna technologické architektury dodaného software (C/S apod.) za rozdíl aktuálních cen při nepřetržitém řešitelském servisu,
 - zvýšení počtu uživatelů za rozdíl aktuálních cen při nepřetržitém řešitelském servisu,
 - zvýšení počtu licencí, komerční využití za rozdíl aktuálních cen při nepřetržitém řešitelském servisu.

Pod pojmem hot-line 1. úroveň se rozumí základní poradenství k poskytovanému softwaru a příjem hlášení o výskytu havarijních stavů pro poskytovaný software.

Přístupem na Help Desk se rozumí možnost oprávněného přístupu na Help Desk poskytovatele (www.ortex.cz), popř. k dalším informačním zdrojům.
3. Součástí řešitelského servisu je dále také:
 - a) poskytování základního školení k softwaru nabyvatelům v termínech a místech vyhlášených poskytovatelem,
 - b) právo účasti nabyvatelů na schůzkách uživatelů software pořádaných poskytovatelem,
 - c) přístup k Informačnímu zpravodaji poskytovatele (Magazínu ORTEXu), který je v elektronické podobě k dispozici všem zákazníkům na portálu www.ortex.cz. Informační zpravodaj obsahuje informace o nových projektech a směřování vývoje produktů poskytovatele.
 - d) Zaslání Aktualit z projekce s aktuálními informacemi o změnách v software.
4. Řešitelský servis je poskytovatelem poskytován bezplatně po dobu tří měsíců následujících po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění (poskytnuta licence).

Po uplynutí výše uvedené lhůty bude poskytovatel řešitelský servis poskytovat nabyvateli, na základě samostatně uzavřené smlouvy o dílo, a to po dobu nejméně osmi let od splnění licenční smlouvy.
5. Poskytovatel negarantuje návaznost starých verzí softwaru, pro které nebyla uzavřena smlouva o dílo o poskytování řešitelského servisu, na nově poskytovaný software.
6. Cena řešitelského servisu na jeden měsíc se sjednává ve výši 1,7 % z ceny za poskytnutí softwaru bez DPH platné podle ceníku poskytovatele k prvému dni měsíce, za který je řešitelský servis účtován. Takto vypočtená cena se zvyšuje o DPH.

Poskytovatel je oprávněn cenu softwaru zvýšit. Meziroční nárůst ceny může však činit nejvýše tolik, kolik činí procentní míra inflace v ČR za předchozí kalendářní rok zvýšená o tři procentní body. Pokud je však stát nabyvatele odlišný od státu poskytovatele, navyšuje se cena řešitelského servisu o prokazatelné vícenásobky změn softwaru podle předpisů státu nabyvatele, které poskytovateli vzniknou proti nákladům obvyklým, maximálně o 1,7 % z aktuální prodejní ceny poskytnutého softwaru.

7. Provádění změn a distribuce upravených výstupů (sestav, souborů, tabulek RDBS apod. – dále jen „výstupy“) se vztahuje pouze na výstupy zařazené do typového řešení. Tyto výstupy jsou uloženy v systémových vzorech (samostatné datové množiny vyjmenované v typové dokumentaci). Výstupy vytvořené jednorázovou zakázkovou úpravou jsou poskytovatelem udržovány pouze v případě, že je smluvně sjednán řešitelský servis (údržba) této zakázkové úpravy.
8. Řešitelský servis nezahrnuje další služby jako je zaškolení uživatelů, konverze dat, organizační doporučení, metodický dohled, instalace softwaru apod.

V.

Další povinnosti nabyvatele

1. Poskytovatel poskytuje nabyvateli nevýhradní licenci na dobu trvání majetkových práv autora počítačového programu (dále jen „software“), v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění.
2. Nabyvatel se zavazuje, že neposkytne poskytnutý software třetím osobám, s výjimkou případů, kdy mu k tomu dá poskytovatel předchozí písemný souhlas.
3. Nabyvatel se dále zavazuje, že nebude:
 - a) používat poskytnutý software nebo jeho část pro vývoj a distribuci vlastního softwaru (s výjimkou programů, ke kterým poskytovatel uděluje všeobecné dispoziční právo - jsou označeny v programové dokumentaci poznámkou „všeobecné dispoziční právo“),
 - b) modifikovat nebo zpětně překládat poskytnutý software (reverse engineering), odstraňovat nebo modifikovat čísla licence software,
 - c) používat software poskytovatele ve větším počtu, než je poskytnutý počet licencí,
 - d) poskytovat počítačové zpracování s použitím dodaného softwaru více fyzickým nebo právnickým osobám než je zakoupený počet realizací (počet práv komerčního využití softwaru),
 - e) v případě koupě na zkoušku používat po uplynutí zkušební doby software, který se rozhodl vrátit.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel odpovídá za to, že software odpovídá svojí jakostí a provedením účelu, pro který se software používá. Za vadu softwaru se považují pouze vady programu, resp. vady na instalačním médiu a v dokumentaci. Za vadu se nepovažuje nepoužitelnost softwaru u nabyvatele v důsledku toho, že se software nehodí k jím zamýšlenému účelu. Za výběr software odpovídá plně nabyvatel.
2. Poskytovatel neodpovídá za vady, pokud bude software provozován jinak, než je uvedeno v Seznamu přenositelnosti (Port listu).
3. Poskytovatel dále neodpovídá za žádné poškození, ztrátu nebo zničení softwaru na počítači nabyvatele způsobené nesprávným užitím nebo nedbalostí nabyvatele.
4. Má-li poskytnutý software vady ve smyslu odst. 1, je nabyvatel oprávněn požadovat:
 - a) výměnu instalačního média, jedná-li se o jeho mechanickou závadu,
 - b) bezplatné odstranění vady, jedná-li se o jinou vadu.
5. Zjistí-li poskytovatel nebo mu bude oznámena vada softwaru takového charakteru, že:
 - a) může způsobit poškození nebo zničení dat, softwaru nebo hardwaru,
 - b) může chybnou interpretací dat uvést nabyvatele v omyl,je povinen neprodleně s tím seznámit prokazatelným způsobem nabyvatele. Pokud tak neučiní, nese odpovědnost za škody, které nabyvateli v důsledku takové chyby vznikly.

VII.

Smluvní pokuta

1. Poskytovatel je oprávněn požadovat na nabyvateli, pokud poruší závazky dle těchto VDP, zaplacení pokuty, a to:
 - a) ve výši jednonásobku ceny poskytnutého software při porušení závazku dle čl. V, odst. 2,
 - b) ve výši dvojnásobku ceny poskytnutého software při porušení závazku dle čl. V, odst. 3.
2. Zaplacení pokuty nezavazuje nabyvatele povinnosti uhradit poskytovateli případnou škodu.
3. Pokud poskytovatel zjistí porušení závazků uvedených v čl. V, odst. 2 a 3, může kromě vyúčtování pokuty odstoupit od této smlouvy. Poskytovatel však může toto své právo uplatnit nejpozději do dvou měsíců ode dne, kdy porušení závazku zjistil.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Podpisem smlouvy současně nabyvatel dává souhlas k tomu, aby mu firma ORTEX spol. s r.o. se sídlem v Hradci Králové, Resslova 935/3, PSČ: 500 02, IČ: 00529745, e-mail: ortex@ortex.cz (dále jen „firma“) zasílala obchodní sdělení ve smyslu § 2 písm. f) zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, určená k přímé či nepřímé podpoře zboží, služeb nebo image firmy. Nabyvatel dále prohlašuje, že má jasnou a zřetelnou možnost jednoduchým způsobem, zdarma nebo na účet firmy odmítnout souhlas s takovýmto využitím svého elektronického kontaktu i při zasílání každé jednotlivé zprávy (obchodní nabídky). Nabyvatel bere na vědomí, že:
 - a) každé obchodní sdělení firmy bude výslovně označeno jako obchodní sdělení,
 - b) že firma nebude skrývat nebo utajovat svoji totožnost,
 - c) že obchodní sdělení nebude zasílat bez platné adresy, na kterou by mohl nabyvatel přímo a účinně zaslat informaci o tom, že si nepřeje, aby mu byly obchodní informace firmou nadále zasílány.
2. Nabyvatel si je vědom toho, že poskytnutý software je chráněn jako autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.

Příloha č. 3

**Rekapitulace aktuálního stavu poskytnutého softwaru,
pro který jsou poskytovány služby**

1. Aplikační software:

Systém: Orsoft RADNICE Open

var. DB MS SQL Server

Server:

Pracovní stanice:

Operační systém

WINDOWS 2012 Server a vyšší

WINDOWS 10 a vyšší

Název	Cena celkem Kč
<i>Server: WINDOWS 2012 Server a vyšší / neomez. lic..</i>	
Vedení agendy OSPOD	100 000,00
Celkem Kč	100 000,00



ORTEX spol. s r.o.
Resslova 935/3
500 02 Hradec Králové

IČ: 00529745
DIČ: CZ00529745
Č.ú.: 101600021/2010

+420 499 991 111
ortex@ortex.cz
www.ortex.cz

Smlouva o dílo o poskytování služeb

(podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)

číslo: **SZS/21/R1480/317**

Zhotovitel:

firma: **ORTEX spol. s r. o.**
zastoupený: Ing. Jan Vaněk, jednatel
sídlo: Resslova 935/3, Hradec Králové, PSČ 500 02
zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, odd. C, vložka 38
IČ (DIČ): 00529745 (CZ00529745)

a

Objednatel:

firma: **Město Stříbro**
zastoupený: Martin Záhoř, starosta města
sídlo: Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ: 349 01
IČ (DIČ): 00260177 (CZ00260177)

uzavírají tuto smlouvu o dílo o poskytování řešitelského servisu a servisních služeb k dodanému programovému vybavení „Vedení sociální agentury OSPOD“.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli služby specifikované v písemných číslovaných Přílohách k této Smlouvě a za podmínek v nich stanovených.

II.

Cena

1. Cena za služby poskytované podle této Smlouvy (paušální služby i služby objednané objednatelem nad rámec paušálních služeb) jsou uvedeny v Příloze č. 1.
2. Cena za služby objednané objednatelem nad rámec paušálních služeb se účtuje na základě skutečného objemu realizovaných služeb. Hodinová sazba se započítává za každou započatou hodinu fakturovaného servisního zásahu každého servisního pracovníka. Minimální rozsah fakturovaného servisního zásahu při výjezdu činí 4 hod. za každého servisního pracovníka za odpracovaný den.
3. Náklady spojené s cestovními výdaji a náhradou za čas strávený na cestě nejsou zahrnuty do ceny služeb a budou zhotovitelem vyúčtovány dle skutečnosti a v cenách dle platného ceníku zhotovitele.
Náhrada za čas strávený na cestě se vztahuje pouze pro provádění služeb zhotovitelem v místě objednatele.

4. Cena za řešitelský servis nezahrnuje cenu distribučních médií. Zhotovitel bude účtovat cenu zaslaných distribučních médií dle platného ceníku zhotovitele. Dodávka prostřednictvím distribučního média může být nahrazena umístěním aktualizace (update) na webových stránkách zhotovitele.
5. Pro cenu paušálních služeb poskytovaných zhotovitelem dle Přílohy č. 1 se dále ujednává, že objednatel souhlasí s automatickým prováděním nové kalkulace ceny těchto služeb a současně též se změnou ceny těchto služeb podle nové kalkulace, dojde-li k:
 - a) nákupu nových podsystémů (skupin úloh) softwaru,
 - b) ukončení používání podsystémů (skupin úloh) softwaru,
 - c) změně počtu licencí softwaru,
 - d) změně ceníků zhotovitele.
6. Zhotovitel je oprávněn cenu softwaru sjednanou v Příloze č. 2 zvýšit. Meziroční nárůst ceny může však činit nejvýše tolik, kolik činí procentní míra inflace v ČR za předchozí kalendářní rok zvýšená o tři procentní body.

III.

Platební podmínky

1. Vyúčtování služeb poskytnutých podle této smlouvy včetně nákladů provádí zhotovitel daňovým dokladem (fakturou) takto:
 - 1.1. Vyúčtování paušálních služeb provede zhotovitel ročně vždy v prvním měsíci kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou). Za dobu uskutečnění zdanitelného plnění se považuje 31. den prvního měsíce kalendářního roku.

Odchylně se ujednává, že v roce uzavření této smlouvy bude zhotovitel fakturovat poměrnou část ceny uvedenou v Příloze č. 1, a to za měsíce říjen - prosinec 2021 ve výši 5 000,-Kč bez DPH. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce října.
 - 1.2. Vyúčtování objednaných služeb provede zhotovitel daňovým dokladem (fakturou) vždy po splnění služby, a to nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce podle Přílohy č. 1 na základě servisního listu podepsaného objednatelem.
 - 1.3 Vyúčtování nákladů spojených s cestovními výdaji a náhrady za čas strávený na cestě provede zhotovitel podle čl. II odst. 3.Daňové doklady (faktury) jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování bylo doručeno objednateli druhý den od jeho odeslání.
2. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou daňových dokladů (faktur) dle odst. 1 je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit vzdálené připojení pro zhotovitele na počítače, na kterých je instalován software zhotovitele.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k plnění předmětu smlouvy zhotovitelem a k převzetí předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za obsahovou správnost a úplnost zpracovávaných dat.
4. Zhotovitel odpovídá za zajištění plné konzistence dat při změně podsystému v rámci řešitelského servisu.
5. Při distribuci změněného software bude zhotovitel distribuovat "Seznam změn" v software a dokumentaci, případně při velkém rozsahu změn novou dokumentaci.
6. V případě ohlášení požadavku jiným způsobem než s pomocí záznamu na Help Desk zhotovitele (<http://portal.ortex.cz> – Zákaznický portál ORTEXu), je objednatel povinen učinit zápis na www stránky neprodleně poté, jakmile je to možné.
7. V případě, že objednatel ohlásí požadavek mimo způsob uvedený v odstavci 6, nebude na ně zhotovitel brát zřetel.
8. Zápis požadavku na Help Desku je smluvními stranami obecně chápán vždy jako objednávka. Požadavek bude vyřízen bez nákladů pro objednatele (zdarma) jen v případě, že zhotovitelem bude v průběhu jeho řešení vyhodnoceno a potvrzeno, že se jedná o vadu softwaru.

V.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. října 2021 na dobu neurčitou. Objednatel i zhotovitel mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou formou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů zhotovitele (čl. III) delší než tři měsíce, se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn po dobu, po kterou trvá toto prodlení, pozastavit poskytování služeb podle této smlouvy. Zhotovitel je dále oprávněn pozastavit předávání aktuálních verzí ASW.
3. Zhotovitel i objednatel jsou v případě podstatného porušení této smlouvy ze strany druhé smluvní strany oprávněni od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně, nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace získané v souvislosti s plněním této smlouvy, které získají od druhé smluvní strany (dále jen důvěrné informace) budou považovat za důvěrné a nepoužijí je k jinému účelu než pro plnění této smlouvy. Důvěrné informace nesmějí být kopírovány nebo jinak reprodukovány bez předchozího souhlasu druhého účastníka této smlouvy.
2. Tato smlouva se vztahuje i na software dodaný objednateli zhotovitelem po uzavření této smlouvy.
3. Touto smlouvou se ruší ustanovení Všeobecných dodacích podmínek (dále jen „VDP“), které byly součástí smluv k tomuto datu uzavřených, a to v části, ve které tyto VDP upravují poskytování řešitelského servisu.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy, na které se smlouva v textu odvolává, tj.:
 - příloha č. 1: „Specifikace služeb“,
 - příloha č. 2: „Rekapitulace aktuálního stavu poskytnutého softwaru, pro který jsou poskytovány služby“,
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Za zhotovitele:

Datum :

Podpis:

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Vaněk**

Funkce: jednatel

Razítko:

Za objednatele:

Datum :

Podpis:

Jméno a příjmení: **Martin Záhoř**

Funkce: starosta města

Razítko:

Příloha č. 1 – Specifikace služeb

Typ služby	Služba	Popis	Cena v Kč bez DPH
Paušální	Řešitelský Servis ASW resp. ÚDRŽBA a ZÁKLADNÍ PODPORA	Údržba a základní podpora zahrnují: ▪ Zpracování změn obecně platných právních předpisů do softwaru včetně distribuce upraveného softwaru (UPDATE). Distribuce upraveného Aplikačního software (dále jen „ASW“) bude v maximální možné míře provedena před termínem účinnosti změn právních předpisů. ORTEX může tento svůj závazek splnit také umístěním aktualizace (update) ASW na svých webových stránkách nebo zveřejněním aktuality na svých webových stránkách. V aktualitě je uveden popis, jak tuto změnu právního předpisu provést v ASW formou nastavení konfigurace nebo doplněním číselníků. Na tuto aktualitu bude objednatel upozorněn formou e-mailu generovaného Help Deskem, na kterém musí být registrován zástupce objednatele. ▪ Další vývoj ASW dle plánu vývoje zhotovitele (UPGRADE) spočívající v poskytování nových vývojových verzí ASW, včetně práva na přechod mezi jednotlivými alternativami ASW, zejména: - změnu operačního systému dle Port listu, - změnu databáze (uložení dat) dle Port listu, - změnu technologické architektury dodaného ASW (C/S apod.) za rozdíl aktuálních cen při nepřetržitém řešitelském servisu, - zvýšení počtu uživatelů za rozdíl aktuálních cen při nepřetržitém řešitelském servisu, - zvýšení počtu licencí, komerční využití za rozdíl aktuálních cen při nepřetržitém řešitelském servisu. ▪ Poskytnutí UPDATE a UPGRADE formou umístění software ke stažení na webových stránkách zhotovitele. ▪ Hot-Line 1. úrovně (základní) zahrnuje příjem hlášení o výskytu havarijních stavů pro poskytovaný ASW. Příjem hlášení je možný v zákaznickém portálu https://portal.ortex.cz (vstup pro registrované uživatele) pomocí Help Desku zhotovitele nebo telefonicky. Telefonní čísla pro Hot-line 1. úroveň jsou: 499 991 111, 499 991 444 v pracovní dny od 7,00 do 17,00 hodin. E-mailová adresa pro Hot-line 1. úroveň je: hotline@ortex.cz. ▪ Právo účasti na schůzkách uživatelů ASW pořádaných zhotovitelem. ▪ Přístup na Help Desk (klientská zóna na www.ortex.cz), popř. k dalším informačním zdrojům. ▪ Zasílání Aktualit z vývoje s aktuálními informacemi o změnách v ASW. ▪ Poskytování „Základního školení“ k ASW uživatelům v termínech a v místech vyhlášených zhotovitelem.	
	CELKEM		20 000,- Kč ročně

Mimopaušální	Objednané servisní služby	Ostatní služby poskytované na základě samostatných objednávek, souhrnně nazývané „Objednané servisní služby“, zahrnující služby mimo rámec výše uvedených smluvně sjednaných paušálních služeb, a to zejména poradenství k provozním problémům uživatelů, provádění změn nastavení SW (customizace, programování), správa a rozvoj IS/IT, analytické, školicí a další související činnosti prostřednictvím e-mailu, telefonu, vzdáleného připojení nebo přímou osobní účastí. Ke dni uzavření této smlouvy činí sazba:	1 250,- Kč/hod
--------------	---------------------------	---	----------------

Pozn.:

1. Ke dni uzavření této smlouvy náklady na cestovní výdaje činí 9,- Kč/km za cestovné a 250,- Kč/hod za náhradu času stráveného na cestě.
2. Uvedené ceny nezahrnují DPH. DPH bude účtováno dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Příloha č. 2 – Rekapitulace aktuálního stavu poskytnutého software, pro který jsou poskytovány služby

1. Aplikační software:

Systém: Orsoft RADNICE Open

var. DB MS SQL Server

Server:

Pracovní stanice:

Operační systém

WINDOWS 2012 Server a vyšší

WINDOWS 10 a vyšší

Název	Cena celkem Kč
<i>Server: WINDOWS 2012 Server a vyšší / neomez. lic..</i>	
Vedení agendy OSPOD	100 000,00
Celkem Kč	100 000,00