

U S N E S E N Í

05. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 12.12.2022 od 14:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

01. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Rady města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno:
Nesplněno:
Vyřazeno:
Trvá: 28/VII/09; 31/V/04; 38/VII/24; 39/VI/12; 51/IV/23; 62/IV/15, 16; 64/V/01, 04; 67/IV/07; 70/III/04; 74/VII/01; 77/V/21; 84/V/01, 40, 43; 88/IV/09, 30; 89/V/15
Prodloužení termínů:
Plněno průběžně v pracovním pořádku:
Dlouhodobě sledované úkoly:
02. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 23.11.2022 VZMR na stavební práce nezadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Renovace oken na objektu č. p. 1 Masarykovo náměstí, Stříbro*“, pořízený komisí pro posouzení a hodnocení nabídek.
03. Darovací smlouvu č. 13/DS/2022 uzavřenou s CANPACK Czech s.r.o. Stříbro, IČO 07693745, o finančním daru ve výši 420.170 Kč městu Stříbru.

II. SCHVALUJE:

01. Program 05. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Záměr pronájmu nebytových prostor v nové budově Zdravotnického zařízení města Stříbra, 349 01 Stříbro, Benešova 511 o celkové výměře 335,6 m² za účelem provozování lékárny a doplňkového zboží na dobu neurčitou od 01.05.2023 s roční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude stanovena na základě nejvyšší nabídky. Nájemce bude hradit náklady za energie a ostatní služby.
04. Postup při přidělení bytů a prodloužení nájemních smluv u bytů v majetku města Stříbra, uvedený v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
05. Záměr vybudování tlakových kanalizačních přípojek v ulicích Na Výsluní a V Domkách ve Stříbře dle koordinačního situačního výkresu předloženého projekční kancelář Ing. Jan Šinták – I.P.R.E., se sídlem Kolová 2, 362 14 Kolová, IČ: 11386096.
06. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče VZMR na stavební práce nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Renovace oken na objektu č. p. 1 Masarykovo náměstí, Stříbro*“, firmu OKNA JUHA s. r. o., Špálova 25, 323 00 Plzeň, IČ: 29092213.
07. Znění a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 072 2022 s vybraným uchazečem na plnění VZMR na stavební práce „*Renovace oken na objektu č. p. 1 Masarykovo náměstí, Stříbro*“, s firmou OKNA JUHA s. r. o., Špálova 25, 323 00 Plzeň, IČ: 29092213, Smlouva uvedena v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
08. Prodloužení termínu dokončení stavby na akci Městský park ve Stříbře – II. etapa, 3. část, dle žádosti podané společností ENVIRONMENTAL BUILDING a. s., se sídlem Říčanská 1799, Voděrádka, 215 01 Říčany v zastoupení panem Lukášem Novotným, jednatelem společnosti.
09. Zásady města Stříbra pro stanovení cen pronajímaných a propachtovaných pozemků a náhrad za omezení užívání nemovitostí, spojených se zřízením věcných břemen u majetku Města Stříbra, vydané na základě zákona č. 128/2000 sb., o obcích v platném znění. Zásady tvoří [přílohu č. 05](#) tohoto usnesení.

10. Znění a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 079 2022 na zpracování studie proveditelnosti a zpracování žádosti o finanční podporu pro projekt „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské“ v souladu s metodickými pokyny Integrovaného regionálního operačního programu – 41. výzvy Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu, s Regionální rozvojovou agenturou Plzeňského kraje, o. p. s., se sídlem Riegrova 1, 301 11 Plzeň, IČ: 25245091 za celkovou cenu 140 000 Kč bez DPH, 169 400 Kč včetně DPH. Smlouva je uvedena v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.
11. Znění a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 080 2022 na zpracování studie proveditelnosti a zpracování žádosti o finanční podporu pro projekt „Stříbro – lokalita Za Stadionem, 2. část (Chodník a technická infrastruktura v Palackého ul. podél II/193)“ v souladu s metodickými pokyny Integrovaného regionálního operačního programu – 41. výzvy Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu, s Regionální rozvojovou agenturou Plzeňského kraje, o. p. s., se sídlem Riegrova 1, 301 11 Plzeň, IČ: 25245091 za celkovou cenu 140 000 Kč bez DPH, 169 400 Kč včetně DPH. Smlouva je uvedena v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.
12. Cenovou nabídku zhotovitele Ing. Ondřeje Vohradského, Rychtaříkova 4, Plzeň, IČ 61799378 na zpracování bezpečnostního auditu pro projekty předkládané do 41. Výzvy IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu – SC 6.1:
 - *Stříbro, I. etapa ulice Plzeňská, revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a V Domkách ve Stříbře* – cena na zpracování bezpečnostního auditu je 14 000 Kč
 - *Stříbro, lokalita Za Stadionem, 2. část (Chodník a technická infrastruktura v Palackého ul. podél II/193)* – cena na zpracování bezpečnostního auditu je 14 000 Kč.Zhotovitel není plátcem DPH.
13. Textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (II. kategorie) – nezadávána v režimu zákona na akci „Odběrné místo požární vody Mže ř. km 42,9“ uvedenou v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení, včetně seznamu vyzvaných uchazečů – MPA stavební spol. s r. o., IČ: 252 26 801; Stavpro – služby s. r. o., IČ: 252 01 646; Stavby – kamenictví s. r. o., IČ: 048 90 612.
14. Udělení souhlasu společnosti KORECKÝ s. r. o., se sídlem Barákova 505/70, 326 00 Plzeň, IČO 05206855, s uloženíem STL plynovodu na pozemku města p. č. 3281/1 (ost. plocha) v délce cca 10 m a vstupem na pozemek, pro vybudování plynofikace areálu Mlékárna Stříbro s. r. o. Mlékárna Stříbro s. r. o. je zároveň investorem akce.
15. Udělení souhlasu společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00 – Libeň, IČO 04084063, s pokládkou dvou kusů HDPE trubek pro optický kabel, pro napojení vysílače T-mobile v prům. zóně Ostrov u Stříbra a vstupem na pozemek p. č. 2227/1/3 (ost. plocha) a 1740/10 (orná půda) v k. ú. Lhota u Stříbra v rámci investiční akce „042522 BTA-A trasa TCYOS-TCYST-OK“.
16. Závěr, že město Stříbro nemá připomínky k předložené projektové dokumentaci „Systém kabelových chrániček – Stříbro – Plzeňská – rozšíření stávající sítě“, dle žádosti podané společností AgNET, zastoupené Jiřím Šperlem, se sídlem Májová 1225, 349 01 Stříbro, IČ: 73677116.
17. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2022 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
18. Přílohu č. 36 OŘ MěÚ o Pečovatelské službě uvedenou v [příloze č. 09](#) tohoto usnesení.
19. Vymáhání pohledávky v samostatné působnosti za subjektem Z-Group a. s., třída Tomáše Bati 258, 760 01 Zlín IČ 63487799, za pronájem pozemků ve výši 12.567 Kč + příslušenství prostřednictvím advokáta.
20. Poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč pro pana Josefa Hřebečka (syn), Praha jako ocenění k udělené plaketě I. stupně in memoriam panu Hřebečkovi z rozpočtu města Stříbra 2022.
21. Poskytnutí finančního daru p. Martinu Rybeckému (Xxxx), Na Vinici, Stříbro, ve výši 2.000 Kč za účast na akci „Setkání partnerských měst“ ve Francii z rozpočtu města Stříbra 2022.
22. Přijetí finančního daru účelově určeného k úhradě stravného ve školní jídelně Základní školy Stříbro, Mánesova 485, příspěvková organizace, IČ 70937605, pro celkem 23 žáků doplatek ve výši 14.490 Kč na školní rok 2022/2023 pro období od 01.01.2023 do 30.06.2023 a pro

celkem 7 žáků ve výši 25.466 Kč na školní rok 2022/2023 pro období od 01.01.2023 do 30.06.2023, od dárce WOMEN FOR WOMEN, o. p. s.

23. Znění a uzavření Dohody o předčasném užívání stavby na akci: „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské ve Stříbře“, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Metrostav TBR a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 09884572, DIČ: CZ09884572, zastoupenou Ing. Alešem Gothardem, předsedou představenstva Metrostav TBR a. s. Dohoda uvedena v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení.
24. Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 3211 o převzetí a odstranění nebo využití odpadu. Zhotovitel Ekodepon s. r. o., Černošín, Lažany 36, PSČ 349 58, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Petrem Strankmüllerem. Společnost zapsána v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4793. Navýšení ceny od 01.01.2023 na základě schválení nového zákona č. 541/2020., O odpadech. Dodatek uveden v [příloze č. 11](#) tohoto usnesení.
25. Text a uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě č. 4371 o převzetí a odstranění nebo využití odpadu se společností EKODEPON s. r. o., se sídlem Lažany 36, 349 01 Černošín, IČ 49790927. Dodatek uveden v [příloze č. 12](#) tohoto usnesení.
26. Znění a uzavření Dodatku č. 9 ke smlouvě č. 3645 o převzetí a odstranění nebo využití odpadu mezi městem Stříbrem, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ 00260177, zastoupeným starostou města Martinem Záhořem a společností EKODEPON s. r. o., Lažany 36, 349 01 Černošín, IČ 49790927, DIČ: CZ49790927 zastoupenou Ing. Petrem Strankmüllerem, jednatelem společnosti. Dodatek uveden v [příloze č. 13](#) tohoto usnesení.
27. Znění a uzavření Dodatku č. 9 ke smlouvě č. 1134 o převzetí k odstranění nebo využití odpadu v rámci provozování sběrného dvora odpadů a mobilního sběru mezi městem Stříbrem, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ 00260177, zastoupeným starostou města Martinem Záhořem a společností EKODEPON s. r. o., Lažany 36, 349 01 Černošín, IČ 49790927, DIČ: CZ49790927 zastoupenou Ing. Petrem Strankmüllerem, jednatelem společnosti. Dodatek uveden v [příloze č. 14](#) tohoto usnesení.
28. Znění a uzavření Dodatku č. 16 ke smlouvě č. 3347 o převzetí a odstranění nebo využití odpadu mezi městem Stříbrem, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ 00260177, zastoupeným starostou města Martinem Záhořem a společností EKODEPON s. r. o., Lažany 36, 349 01 Černošín, IČ 49790927, DIČ: CZ49790927 zastoupenou Ing. Petrem Strankmüllerem, jednatelem společnosti. Dodatek uveden v [příloze č. 15](#) tohoto usnesení.
29. Text dodatku k nájemním smlouvám v rámci Nájemního družstva Stříbro – Vyhlídka, družstvo, uvedeného v [příloze č. 16](#) tohoto usnesení a uzavření dodatků s jednotlivými nájemníky nájemního družstva Stříbro – Vyhlídka, družstvo, dle seznamu uvedeného v [příloze č. 17](#) tohoto usnesení.
30. Uzavření smlouvy č. 08-ICT/2022 (00260177/000/2022) o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb mezi městem Stříbrem a firmou INISOFT s. r. o. se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec, IČ 254 17 657, která je [přílohou č. 18](#) tohoto usnesení.
31. Znění a uzavření Smlouvy o zřízení míst/a zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů mezi městem Stříbrem, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ 00260177, zastoupeným starostou města Martinem Záhořem a společností ECOBAT s. r. o., Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6, IČ 26725967, zastoupenou jednatelem RNDr. Petrem Kratochvílem. Smlouva uvedena v [příloze č. 19](#) tohoto usnesení.
32. Novou verzi jízdního řádu MHD platného od 11.12.2022 a výlukový jízdní řád v období 11.12.2022 – 18.12.2022.
33. Termíny jednání Rady města Stříbra pro r. 2023 takto:
09. ledna, 23. ledna, 13. února, 06. března, 27. března, 17. dubna, 15. května, 05. června, 26. června, 10. července, 28. srpna, 11. září, 25. září, 09. října, 23. října, 06. listopadu, 20. listopadu a 11. prosince.
34. Kalkulaci nákladů fakultativních úkonů pečovatelské služby, které byly již schváleny v Sazebníku úkonů pečovatelské služby. Sazebník nabyl účinnosti od 01.06.2022.
35. Odvoz ornice na pozemky města Stříbra v rámci protipovodňových opatření kopu v katastrálním území Těchlovice u Stříbra. Přebytečná ornice bude využita k ohumusování parcely č. 1710 v mocnosti max. do 15 cm.

III. ODROČUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.
02. Záměr připojení sjezdu z pozemku p. p. č. 782/20 k. ú. Milíkov u Stříbra na místní komunikaci 403b ve vlastnictví města Stříbra dle projektové dokumentace a žádosti společnosti INVICTA.EU SE, se sídlem Společná 1259/50, Černice, 326 00 Plzeň IČ: 24183261.
03. Záměr vybudování vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p. p. č. 3211/1 a 3212/1 k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra dle předložené projektové dokumentace a žádosti pana Xxx, bytem Xxx, Stříbro a pana Xxx, bytem Xxx, Stříbro.
04. Znění a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 014 2022 v rámci realizace akce „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské ve Stříbře“, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Metrostav TBR a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 09884572, DIČ: CZ09884572, zastoupenou Ing. Alešem Gothardem, předsedou představenstva.
05. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. HIO SM 006 2019 – Smlouva na správu, údržbu a provoz víceúčelového hřiště s umělou ledovou plochou a in-line povrchem uzavřená mezi městem Stříbrem a Správou majetku města Stříbra, s. r. o., Nerudova 1009, 34901 Stříbro, IČ 26318903.

IV. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v nové budově Zdravotnického zařízení města Stříbra, 349 01 Stříbro, Benešova 511 o celkové výměře 335,6 m² za účelem provozování lékárny a doplňkového zboží na dobu neurčitou od 01.05.2023 s roční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude stanovena na základě nejvyšší nabídky. Nájemce bude hradit náklady za energie a ostatní služby.

Z: vedoucí HIO
T: průběžně

03. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s postupem při přidělení bytů a s postupem při prodloužení nájemních smluv u bytů v majetku města Stříbra, uvedeném v příloze č. 02 tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 31.01.2023

04. Informovat žadatele, společnost INVICTA.EU SE, se sídlem Společná 1259/50, Černice, 326 00 Plzeň IČ: 24183261 o výsledku projednání záměru připojení sjezdu z pozemku p. p. č. 782/20 k. ú. Milíkov u Stříbra na místní komunikaci 403b ve vlastnictví města Stříbra dle projektové dokumentace.

Z: vedoucí HIO
T: 20.12.2022

05. Informovat žadatele, projekční kancelář Ing. Jan Šinták – I.P.R.E., se sídlem Kolová 2, 362 14 Kolová, IČ: 11386096 o výsledku projednání záměru vybudování tlakových kanalizačních přípojek v ulicích Na Výsluní a V Domkách ve Stříbře dle předloženého koordinačního situačního výkresu.

Z: vedoucí HIO
T: 20.12.2022

06. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky VZMR na stavební práce nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci

„Renovace oken na objektu č. p. 1 Masarykovo náměstí, Stříbro“ a s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem: OKNA JUHA s. r. o., Špálova 25, 323 00 Plzeň, IČ: 29092213.
V administrativním pořádku zajistí oddělení RR.

Z: starosta města
T: 23.12.2022

07. Informovat žadatele, pana XXXX, bytem XXXX, Stříbro a pana XXXX, bytem XXXX, Stříbro o výsledku projednání žádosti o souhlas se záměrem vybudování vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p. p. č. 3211/1 a 3212/1 k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra dle předložené projektové dokumentace.

Z: vedoucí HIO
T: 20.12.2022

08. Zajistit veškeré administrativní úkony a informovat společnost ENVIRONMENTAL BUILDING a. s., se sídlem Říčanská 1799, Voděrádky, 215 01 Říčany, v zastoupení panem Lukášem Novotným, jednatelem společnosti o výsledku projednání žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby na akci Městský park ve Stříbře – II. etapa, 3. část.

Z: vedoucí HIO
T: 31.12.2022

09. Provést veškerá administrativní a jiná opatření související s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci schválení Zásad města Stříbra pro stanovení cen pronajímaných a propachtovaných pozemků a náhrad za omezení užívání nemovitostí, spojených se zřízením věčných břemen u majetku Města Stříbra, vydaných na základě zákona č. 128/2000 sb., o obcích v platném znění.

Z: starosta města
T: 31.12.2022

10. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením smluv o dílo s Regionální rozvojovou agenturou o. p. s., se sídlem Riegrova 1, 301 11 Plzeň, IČ: 25245091, schválené usnesením Rady města Stříbra. V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 31.03.2023

11. Zajistit veškeré úkony související se zajištěním bezpečnostního auditu a vystavením objednávky pro zhotovitele Ing. Ondřeje Vohradského, Rychtaříkova 4, Plzeň, IČ 61799378, pro projekty předkládané do 41. Výzvy IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu – SC 6.1: *Stříbro, I. etapa ulice Plzeňská, revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a V Domkách ve Stříbře* a na projekt *Stříbro, lokalita Za Stadionem, 2. část (Chodník a technická infrastruktura v Palackého ul. podél II/193)*.
V administrativním pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje.

Z: starosta města
T: 30.12.2022

12. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Odběrné místo požární vody Mže ř. km 42,9*“, včetně vyzvání uchazečů dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V pracovním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 31.01.2023

13. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele, společnosti KORECKÝ s. r. o., se sídlem Barákova 505/70, 326 00 Plzeň, IČO 05206855, o udělení souhlasu s uložením STL plynovodu na pozemku města p. č. 3281/1 (ost. plocha) v délce cca

10 m a vstupem na pozemek, pro vybudování plynofikace areálu Mlékárna Stříbro s. r. o. Mlékárna Stříbro s. r. o. je zároveň investorem akce.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

14. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele, společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00 – Libeň, IČO 04084063, o udělení souhlasu s pokládkou dvou kusů HDPE trubek pro optický kabel, pro napojení vysílače T-mobile v prům. zóně Ostrov u Stříbra a vstupem na pozemek p. č. 2227/1/3 (ost. plocha) a 1740/10 (orná půda) v k. ú. Lhota u Stříbra v rámci investiční akce „042522 BTA-A trasa TCYOS-TCYST-OK“.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

15. Informovat společnost AgNET, zastoupenou Jiřím Šperlem, se sídlem Májová 1225, 349 01 Stříbro, IČ: 73677116 o výsledku projednání žádosti o stanovisko k předložené projektové dokumentaci „Systém kabelových chrániček – Stříbro – Plzeňská – rozšíření stávající sítě“.

Z: vedoucí HIO
T: 02.01.2023

16. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2022 uvedená v příloze č. 03 tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 31.12.2022

17. Provést administrativní náležitosti spojené se schválením Přílohy č. 36 OŘ MěÚ o Pečovatelské službě.

Z: vedoucí FO
T: 30.12.2022

18. Zajistit administrativní úkony spojené s vymáháním pohledávek v samostatné působnosti za subjektem Z-Group a. s., třída Tomáše Bati 258, 760 01 Zlín IČ 63487799, za pronájem pozemků ve výši 12.567 Kč + příslušenství prostřednictvím advokáta.

Z: starosta města
T: 31.03.2023

19. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru ve výši 5.000 Kč pro pana Josefa Hřebečka (syn), Praha jako ocenění k udělené plaketě I. stupně in memoriam panu Josefu Hřebečkovi z rozpočtu města Stříbra 2022.

Z: vedoucí FO
T: 30.12.2022

20. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru p. Martinu Rybeckému (Xxxx), Na Vinici, Stříbro, ve výši 2.000 Kč za účast na akci „Setkání partnerských měst“ ve Francii z rozpočtu města Stříbra 2022.

Z: vedoucí FO
T: 31.12.2022

21. Zajistit veškeré administrativní a jiné úkony spojené s přijetím finančního daru účelově určeného k úhradě stravného ve školní jídelně Základní školy Stříbro, Mánesova 485, příspěvková organizace, IČ 70937605, pro celkem 23 žáků doplatek ve výši 14.490 Kč na školní rok 2022/2023 pro období od 01.01.2023 do 30.06.2023 a pro celkem 7 žáků ve výši 25.466 Kč na školní rok 2022/2023 pro období od 01.01.2023 do 30.06.2023, od dárce WOMEN FOR WOMEN, o. p. s.

05. Rada města Stříbra dne 12.12.2022

Z: ředitel ZŠ Mánesova
T: 31.12.2022

22. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením Dohody o předčasném užívání stavby na akci: „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské ve Stříbře“, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Metrostav TBR a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 09884572, DIČ: CZ09884572, zastoupenou Ing. Alešem Gothardem, předsedou představenstva Metrostav TBR a. s.

Z: vedoucí HIO
T: 06.01.2023

23. Zpracovat administrativní náležitosti spojené se schválením dodatku č. 5 ke smlouvě č. 3211 o převzetí a odstranění nebo využití odpadu pro zhotovitele Ekodepon s. r. o., Černošín, Lažany 36, PSČ 349 58, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Petrem Strankmüllerem. Společnost zapsána v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4793.

Z: vedoucí ZZ
T: průběžně

24. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě č. 4371 o převzetí a odstranění nebo využití odpadu se společností EKODEPON s. r. o., se sídlem Lažany 36, 349 01 Černošín, IČ 49790927.

Z: vedoucí HIO
T: 23.12.2022

25. Zajistit administrativní náležitosti spojené s uzavřením Dodatku č. 9 ke smlouvě č. 3645 o převzetí a odstranění nebo využití odpadu.

Z: vedoucí OŽP
T: 30.12.2022

26. Zajistit administrativní náležitosti spojené s uzavřením Dodatku č. 9 ke smlouvě č. 1134 o převzetí k odstranění nebo využití odpadu v rámci provozování sběrného dvora odpadů a mobilního sběru.

Z: vedoucí OŽP
T: 30.12.2022

27. Zajistit administrativní náležitosti spojené s uzavřením Dodatku č. 16 ke smlouvě č. 3347 o převzetí a odstranění nebo využití odpadu.

Z: vedoucí OŽP
T: 30.12.2022

28. Zajistit veškerá administrativní opatření související se schválením textu dodatků k nájemním smlouvám v rámci Nájemního družstva Stříbro – Vyhlička, družstvo.

Z: starosta města
T: 30.01.2023

29. Zajistit administrativní úkony související s uzavřením smlouvy č. 08-ICT/2022 (00260177/000/2022) o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb mezi městem Stříbrem a firmou INISOFT s. r. o. se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec, IČ 254 17 657.

V pracovním pořádku zajistí Lukáš Novák, informatik MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 31.12.2022

30. Zajistit administrativní náležitosti spojené s uzavřením Smlouvy o zřízení míst/a zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů se společností ECOBAT s. r. o., Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6, IČ 26725967.

05. Rada města Stříbra dne 12.12.2022

Z: vedoucí OŽP
T: 30.12.2022

31. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související se schválením nového jízdního řádu MHD platného od 11.12.2022 a výlukového jízdního řádu v období 11.12.2022 – 18.12.2022.

Z: místostarosta města
T: 12.12.2022

32. Zajistit administrativní náležitosti spojené s kalkulací nákladů fakultativních úkonů pečovatelské služby, které byly již schváleny v Sazebníku úkonů pečovatelské služby. Sazebník nabyl účinnosti od 01.06.2022.

Z: vedoucí SO
T: 28.6.2022

33. Zajistit administrativní náležitosti spojené s odvozem ornice na pozemky města Stříbra v rámci protipovodňových opatření kopu v katastrálním území Těchlovice u Stříbra. Přebytečná ornice bude využita k ohumusování parcely č. 1710 v mocnosti max. do 15 cm.

Z: starosta města
T: duben 2023

34. Zveřejnit schválené termíny obvyklým způsobem. Informovat zastupitele města o schválených termínech jednání rady.

Z: starosta města
T: 31.12.2022

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Ukončení nájemní smlouvy č. 1050562003 uzavřené s paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx na pronájem části **pozemku p. č. 1788/6 zahrada o výměře 91 m² v k. ú. Stříbro** dohodou ke dni 31.12.2022.

2.

Ukončení smlouvy o bezúplatném využití, uzavřené se společností Scimed Biotechnologie, s. r. o., se sídlem 110 00 Praha, Klientská 1216/46, zastoupenou jednatelem panem Markem Moudrým na využívání nebytových prostor v objektu 349 01 Stříbro, Masarykovo náměstí 16 dohodou ke dni 31.12.2022.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr pronájmu **nebytových prostor na pozemku p. č. st. 2863** zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Stříbro, prostor označený na vratech č. 2 za účelem skladování věcí na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 20.000 Kč. Nájemce bude hradit náklady za energie a ostatní služby.

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Pronájem **pozemku p. č. 474/17 lesní pozemek o výměře 34 m² v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod chatou EČ 138 na dobu neurčitou od 01.01.2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1.360 Kč panu Xxxx, bytem 318 05 Plzeň, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.

Pronájem **pozemku p. č. 467/19 lesní pozemek o výměře 26 m² v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod chatou EČ 161 na dobu neurčitou od 01.01.2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1.040 Kč panu Mgr. Xxxx, Ph.D., bytem 332 02 Starý Plzenec, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

3.

Pronájem **pozemků:**

- **p. č. 2172/13 lesní pozemek o výměře 36 m² v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod chatou EČ 191
- **p. č. 2172/1 lesní pozemek o výměře 31 m² v k. ú. Stříbro** za účelem rekreační činnosti společně s chatou EČ 191

na dobu neurčitou od 01.01.2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1.719 Kč panu RSDr. Xxxx, bytem 318 00 Plzeň, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

4.

Pronájem **pozemku p. č. 68/1 vodní plocha o výměře 464 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem výkonu rybářství a souvisejících činností na dobu neurčitou od 01.01.2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 2.784 Kč tj. 6 Kč/m²/rok panu Xxxx a paní Ing. Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

IV. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Prodloužení nájemní smlouvy č. 105460/2012 na pronájem **pozemku p. č. 1381/2 trvalý travní porost o výměře 8218 m² k. ú. Sulislav** společnosti Lesy města Stříbra s. r. o. se sídlem Stříbro, Palackého ul. 1418, IČ 263 91 007 zastoupené jednatelem p. Vladimírem Součkem za účelem zemědělské činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s účinností od 01.01.2023, ostatní podmínky smlouvy zůstávají beze změn.

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VĚCNÉHO BŘEMENE

1.

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene č. **IV-12-0017825/VB/001, Stříbro, p. č. 1285/5 - kNN** na pozemcích **p. č. 1261/1 (ost. plocha) a p. č. 3318 (ost. plocha)** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností **OMEXOM GA Energo s. r. o.**, se sídlem Na Střelně 1929/8, 323 00 Plzeň Bolevec, IČ: 49196812. Rozsah omezení služebného pozemku službami činí 37 bm/26 m² za cenu **5 500 Kč** (Pět tisíc pět set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

RADA MĚSTA ODROČUJE:

VI. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. **ČEZ_SoBS VB 53036/IV-12-0019322/Stříbro, TC, Americká, č. p. 1023 – kNN, vNN**, na pozemku **parc. č. 2956/2 (ost. plocha) v k. ú. Stříbro**, obec Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **Dotčené nemovitosti**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností **OMEXOM GA Energo s. r. o.**, se sídlem Na Střelně 1929/8, 323 00 Plzeň Bolevec, IČ: 49196812. Předpokládaný rozsah služebnosti bude **23,5 bm**. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši **3 800 Kč** (Tři tisíce osm set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy 1050562003 uzavřené s paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx na pronájem části **pozemku p. č. 1788/6 zahrada o výměře 91 m² v k. ú. Stříbro** dohodou ke dni 31.12.2022.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením smlouvy o bezúplatném využití, uzavřené se společností Scimed Biotechnologie, s. r. o., se sídlem 110 00 Praha, Klientská 1216/46, zastoupenou jednatelem panem Markem Moudrým na využívání nebytových prostor v objektu 349 01 Stříbro, Masarykovo náměstí 16 dohodou ke dni 31.12.2022.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu **nebytových prostor na pozemku p. č. st. 2863** zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Stříbro, prostor označený na vratech č. 2 za účelem skladování věcí na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 20.000 Kč. Nájemce bude hradit náklady za energie a ostatní služby.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemku p. č. 474/17 lesní pozemek o výměře 34 m² v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod chatou EČ 138 na dobu neurčitou od 01.01.2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1.360 Kč panu Xxxx, bytem 318 05 Plzeň, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemku p. č. 467/19 lesní pozemek o výměře 26 m² v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod chatou EČ 161 na dobu neurčitou od 01.01.2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1.040 Kč panu Mgr. Xxxx, Ph.D., bytem 332 02 Starý Plzenec, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemků:**

- **p. č. 2172/13 lesní pozemek o výměře 36 m² v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod chatou EČ 191
- **p. č. 2172/1 lesní pozemek o výměře 31 m² v k. ú. Stříbro** za účelem rekreační činnosti společně s chatou EČ 191

na dobu neurčitou od 01.01.2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1.719 Kč panu RSDr. Xxxx, bytem 318 00 Plzeň, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemku p. č. 68/1 vodní plocha o výměře 464 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem výkonu rybářství a souvisejících činností na dobu neurčitou od 01.01.2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 2.784 Kč tj. 6 Kč/m²/rok panu Xxxx a paní Ing. Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

IV. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodloužením nájemní smlouvy č. 105460/2012 na pronájem **pozemku p. č. 1381/2 trvalý travní porost o výměře 8218 m² k. ú. Sulislav** společnosti Lesy města Stříbra s. r. o. se sídlem Stříbro, Palackého ul. 1418, IČ 263 91 007 zastoupené jednatelem p. Vladimírem Součkem za účelem zemědělské činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s účinností od 01.01.2023, ostatní podmínky smlouvy zůstávají beze změn.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VĚCNÉHO BŘEMENE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene č. **IV-12-0017825/VB/001**, **Stříbro**, p. č. **1285/5 - kNN** na pozemcích p. č. **1261/1 (ost. plocha) a p. č. 3318 (ost. plocha)** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností **OMEXOM GA Energo s. r. o.**, se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň Bolevec, IČ: 49196812. Rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 37 bm/26 m² za cenu **5 500 Kč** (Pět tisíc pět set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

BYTOVÉ OTÁZKY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 12 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, 28. října 487 (byt č. 1), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.12.2022
2. Xxxx, Prokopa Holého 1546 (byt č. 11), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.01.2023
3. Xxxx, Žižkova 67 (byt č. 5), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.01.2023
4. Xxxx, Husova 96 (byt č. 12), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.01.2023
5. Xxxx, Sokolská 733 (byt č. 2), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.01.2023
6. Xxxx, Brožíkova 959 (byt č. 6), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.01.2023
7. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 3), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.01.2023
8. Xxxx, Prokopa Holého 1547 (byt č. 6), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.01.2023
9. Xxxx, Nádražní 719 (byt č. 2), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.02.2023
10. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 5), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.02.2023
11. Xxxx, Prokopa Holého 1545 (byt č. 4), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.02.2023
12. Xxxx, Prokopa Holého 1545 (byt č. 6), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.02.2023
13. Xxxx, Prokopa Holého 1548 (byt č. 4), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.02.2023

II. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 6 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, 28. října 487 (byt č. 4), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.01.2023
2. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 6), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.01.2023
3. Xxxx, Prokopa Holého 1547 (byt č. 4), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.01.2023
4. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 8), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.01.2023

III. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 3 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, Těchlovice 63 (byt č. 5), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.01.2023
2. Xxxx, Prokopa Holého 1547 (byt č. 3), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.01.2023
3. Xxxx, Těchlovice 63 (byt č. 3), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.02.2023

IV. PŘIDĚLENÍ BYTŮ:

1. Přidělení bytu č. 4 (1 + 1), Husova 96 – Xxxx, trvale bytem Husova 140, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 15.12.2022.
2. Přidělení bytu č. 3 (2 + 1), Prokopa Holého 1548 – Xxxx, trvale bytem Plzeňská 316, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 15.12.2022.
3. Přidělení bytu č. 5 (1 + 1), Mírová 1386 – Xxxx, trvale bytem Větrná 1284, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 15.12.2022.
4. Přidělení bytu č. 6 (1 + KK), Prokopa Holého 1548 – Xxxx, trvale bytem B. Němcové 129, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.01.2023.
5. Přidělení bytu č. 9 (1 + 1), Sokolská 733 – Xxxx, trvale bytem Únehle 44, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 15.12.2022. ■ (Jako náhradník v případě odmítnutí bytu pí Xxxx byla pro přidělení tohoto bytu vybrána Xxxx, trvale bytem Husova 419, Stříbro).
6. Přidělení bytu č. 2 (1 + 1 bezbariérový), Prokopa Holého 1546 – Xxxx, trvale bytem Palackého 1181, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 15.12.2022.

V. PŘIDĚLENÍ BYTŮ – VÝMĚNA:

1. Přidělení – výměnu bytu č. 1 (1 + 1 bezbariérový), Prokopa Holého 1546 – Xxxx, trvale bytem Prokopa Holého 1548, Stříbro, na dobu určitou v délce 1 roku od 15.12.2022.
2. Přidělení – výměnu bytu č. 1 (1 + 1), Prokopa Holého 1545 – Xxxx, trvale bytem Prokopa Holého 1545, Stříbro, na dobu určitou v délce 1 roku od 15.12.2022.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s postupem při přidělení bytu a s postupem při prodloužení nájemních smluv u bytů v majetku města Stříbra, uvedeném v příloze č. 02 tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 31.01.2023

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2022

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

20.	Navýšení příjmů celkem	796.332,25 Kč
	Navýšení výdajů celkem	796.332,25 Kč

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 072 2022

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

Daniela Polatová, vedoucí HIO, tel.: 374801221, 778477300, e-mail: polatova@mustribro.cz

Technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: OKNA JUHA s.r.o.

Se sídlem: Špálova 25, 323 00 Plzeň

IČ: 290092213

DIČ: CZ29092213

Zhotovitel je plátcem DPH

Spisová značka C 24171 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Petr Juha, tel. +420 605 422 928, e-mail: juha@okna-juha.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Petr Juha, tel. +420 605 422 928, e-mail: juha@okna-juha.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Martin Hodián, tel. +420 775 220 188, e-mail: vyroba@okna-juha.cz

bankovní spojení: UNICREDIT BANK

číslo účtu: 2102754638/2700

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Renovace oken na objektu č.p.1. Masarykovo náměstí 1, Stříbro

Předmětem plnění smlouvy jsou stavební práce spočívající v celkové renovaci dřevěných oken objektu č.p.1, na Masarykovo náměstí, 349 01 Stříbro a to v rozsahu položkového rozpočtu, který je přílohou této SoD..

Objekt městské radnice je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 32144/4-1925

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle podmínek:

- a) dle nabídky zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu akce „*Renovace oken na objektu č.p.1, Masarykovo náměstí, Stříbro*“.

2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu.
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

Datum zahájení plnění: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SoD (předpoklad prosinec)

Datum ukončení plnění: nejpozději do 180 kalendářních dnů po nabytí účinnosti SoD

Předání a převzetí díla: nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení plnění

Místo plnění předmětu smlouvy: objekt č.p.1, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro.

1. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní

trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.

2. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	982 000	206 220	1 188 220

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD včetně schválení příslušné změny v PD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 5 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Odsouhlasený soupis prací bude

součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktury můžou být doručeny elektronicky na e-mail: faktura@mustribro.cz

3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb.,

o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů.. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu položkového rozpočtu. Přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Plzeňského kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.

5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem

k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.

17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
18. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III. odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých

případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.

28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel. (je-li relevantní)
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu

k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů
 - předávací protokoly se správcem sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí

provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění ve výši nejméně 0,3 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Objednatel má právo kdykoliv požádat Zhotovitele o kopii této pojistné smlouvy.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontrole zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.

3. Reklamace vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, objednatel odstraní vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto náklady včetně dalších vzniklých škod objednatel uplatní u zhotovitele a to i nad rámec výše garančních povinností zhotovitele
9. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
16. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD

použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.

2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V Plzni dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Petr Juha – jednatel
(zhotovitel)

Příloha č. 1

Usnesení z ... zasedání Rady města Stříbra dne2023

Rada města Stříbra schvaluje:

Z Á S A D Y M Ě S T A S T Ř Í B R A

pro stanovení pronajímaných a pachtovaných pozemků a náhrad za omezení užívání nemovitostí spojených se zřízením věcného břemen u majetku Města Stříbra vydaných na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Nepodnikatelská činnost – pronájem, pacht

1. Nezastavěné pozemky:

- Které tvoří funkční celek se stavbou a přilehlými nemovitostmi
- v k.ú. Stříbro 22,-Kč/m2/rok
- v k.ú. Butov 30,-Kč/m2/rok
- ostatní k.ú. 15,-Kč/m2/rok

Nájemce nebo pachtýř městu Stříbru uhradí náklady spojené s pořízením projektové dokumentace pro povolení nakládání s vodami, popř. náklady spojené s geodetickým zaměřením pozemku. Pachtovní smlouva se uzavírá s pachtýřem na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíců.

2. Zastavěné pozemky:

- Zastavěné pozemky pod stavbou k rekreaci, které se nenacházejí v zahrádkářských koloniích a osadách a nemají kulturu lesní půda, pro všechna k.ú. 15,-Kč/m2/rok
- Zastavěné pozemky pod stavbou k rekreaci, které se nachází v zahrádkářských lokalitách 25,-Kč/m2/rok
- Zastavěné pozemky pod stavbami k rekreaci – kultura lesní půda 30,-Kč/m2/rok

V souladu s § 11 odst. 4 a § 13 odst. 1 Zákona č. 289/1995 Sb. O lesích, je povinností vlastníka zaručit, aby nikdo bez povolení neužíval lesní pozemek k jinému účelu než je plnění funkcí lesa, pakliže tento zákon nestanoví jinak. Rekreční činností je plnění funkce lesa dotčeno, tudíž omezeno. Z tohoto důvodu omezení funkcí lesa takto dotčené pozemky může Město Stříbro dočasně vyjmout z lesního půdního fondu podle § 16,17 a 18 Zákona o lesích, kde je podrobně popsáno, jak se toto provádí a je zde uveden základ pro výpočet výše poplatku za tyto úkony. Dočasné vyjmutí z LPF na dobu trvání nájemní smlouvy a nové smlouvy dávat na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Náklady spojené s vyjmutím lesní půdy z LPF platí nájemce, pachtýř.

- Zastavěné pozemky na lesních pozemcích – kůlna, dřevníky, stání pro auta, suché WC, komposty a jiné 300,-Kč/m2/rok

Nájemci (pachtýři) záboru lesních pozemků jsou povinni na své náklady zhotovit geodetické zaměření skutečného stavu pronajímaných pozemků a jsou povinni zažádat si na odboru životního prostředí ve Stříbře o dočasné vyjmutí z LPF na dobu trvání nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva se uzavírá s pachtýřem na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce. Občané města Stříbra s trvalým bydlištěm ve městě Stříbře od 67 let věku je poskytnuta sleva z ceníkových cen 50%.

- V případě zjištění neoprávněného užívání městských pozemků, bude postupováno následovně:
 - a) Doměření nájemného nebo pachtovného zpětně za poslední 3 roky u neoprávněně užívaných městských pozemků
 - b) V případě, že neoprávněně užívaný pozemek Rada města nájemci nebo pachtýři již dále nepronajme nebo nepropachtuje, musí jej uživatel uvést do souladu s kulturou, která je uvedena v KN.

Článek II.

Podnikatelská činnost – pronájem, pacht, zemědělský pacht

1. Zastavěné pozemky:

- Prodejní stánky 120,-Kč/m2/rok
- Objekty používané k podnikání (drobné provozovny, malé vodní elektrárny, restaurace, benzínová čerpadla, autoopravny, sportovní zařízení, sportovní hala, fitness centra a jiná obchodní činnost 130 - 250,-Kč/m2/rok

2. Nezastavěné pozemky:

- Pozemky okolo objektů užívaných k podnikání (u drobných provozoven, malých vodních elektráren, restaurací, autoopraven, motorestů a jiných obchodních zařízení souvisejících s danou podnikatelskou činností, pozemky u sportovních hal atd.) 135,-kč/m2/měsíčně
- Zařízení staveniště pro stavebníky, popř. dodavatelské firmy ve všech k.ú. 50,-Kč/m2/měsíčně
- Orná půda 0,90 Kč/m2/rok
- Louky 0,60 Kč/m2/rok
- Lesní půda 70,-Kč/m2/rok
- Rybníky užívané pro chov ryb 8,-Kč/m2/rok

Není-li výše nájemného, pachtovného upravena těmito Zásadami, lze stanovit cenu dohodou na základě návrhu Rady města Stříbra.

Rada Města Stříbra může z důvodů zájmu města upravit výši nájemného, pachtovného odlišně od příslušné sazby.

Rada Města Stříbra může schválit na základě písemné žádosti snížit nájemné, pachtovné v případě prokazatelně ztížených podmínek užívání pozemku.

Cena za nájemné a pachtovné bude každoročně upravována o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem.

Článek III.

Služebnosti ve všech k.ú.

1. Zřízení služebnosti spočívajícího v přístupu nebo příjezdu k nemovitosti pro osoby požadující zápis služebnosti do katastru nemovitostí, nebo tam, kde město Stříbro takový

zápis do katastru nemovitostí samo požaduje. Pro zápis služebnosti je zapotřebí vyhotovit geometrický plán. Náklady se zřízením služebnosti platí žadatel.

- | | |
|--|------------------------|
| - Nepodnikatelské účely | 9 000,-Kč |
| - Podnikatelské účely | 25 000,-Kč |
| - Státní instituce, ČEZ, Innogy, Telekomunikace atd. | dle příslušného zákona |

2.Zřízení služebnosti (šíře vč. ochranného pásma) spočívajícího v uložení inženýrských sítí do pozemků města Stříbra

- | | |
|---|--------------------------|
| - Křížení komunikace, podvrt nebo protlak (1 případ) | 18 000,-Kč |
| - Křížení komunikace, překop vozovky (1 případ), jen ve výjimečných případech | 20 000,-Kč |
| - Podélné uložení do komunikace | 1 450,-Kč/m ² |
| - Uložení v ostatních plochách | 850,-Kč/m ² |

Úhrada za zřízení služebnosti je jednorázová. V případě vedení inženýrských sítí se protichůdné strany sčítají, v případě souběžné trasy několika vedení je brána v úvahu ta nejdelší. Rada Města Stříbra může v zájmu města upravit výši náhrad odlišně od příslušné sazby. Osoba oprávněná z věcného břemene hradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy. Úhrada se platí po skončení prací.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1.Smluvní ceny pachtovného, nájemného, služebnosti Města Stříbra, uvedené v čl. V., čl. VI. a čl. VII. těchto Zásad, jsou uvedeny jako ceny bez DPH.

Ceny pachtovného a nájemného mohou být při splnění podmínek uvedených v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), osvobozeny od daně z přidané hodnoty, nebo tyto ceny budou představovat základ daně dle ZDPH a bude k nim připočteno DPH v platné výši.

2.Ceny služebnosti budou představovat základ daně dle ZDPH a bude k nim připočteno DPH v platné výši.

Nabytím účinnosti těchto zásad se ukončuje platnost Přílohy č. 03 Usnesení z 26. zasedání Rady města Stříbra ze dne 13.12.2019, kterou byly stanoveny pronájmy a pachtý pozemků.

Zásady nabývají platnosti od termínu2022.

SMLOUVA O DÍLO

Č. HIO SM 079 2022

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen **SMLOUVA**)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno:	Město Stříbro
se sídlem:	Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
zastoupené:	Martinem Záhořem, starostou
IČ:	00260177
DIČ:	CZ00260177

v záležitostech provádění díla pověřen: Martin Záhoř

Dále jen objednatel.

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno:	Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje, o. p. s.
se sídlem:	Riegrova 1, 301 11 Plzeň
zastoupená:	Ing. Filipem Uhlíkem, ředitelem
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. Plzeň
číslo účtu:	4846870227/0100
IČ:	25245091
DIČ:	CZ25245091

v záležitostech provádění díla jednáním pověřen: Mgr. Tomáš Doksanský, konzultant
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl O vložka 38

Dále jen zhotovitel.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1.** ZHOTOVITEL se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE provést řádně a v dohodnutých termínech níže specifikované dílo.
- 2.2.** ZHOTOVITEL prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle SMLOUVY ve smyslu platných právních předpisů.
- 2.3.** OBJEDNATEL se zavazuje převzít dílo a zaplatit cenu ujednanou díla.
- 2.4.** ZHOTOVITEL je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit dílo „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a V Domkách ve Stříbře“ (dále jen "dílo").
- 3.2.** Obsahem díla, které bude objednateli předáno, jsou následující části:
 - 3.2.1.** Zpracování „Studie proveditelnosti projektu Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a V Domkách ve Stříbře“. Dílo bude zpracováno v souladu s metodickými pokyny Integrovaného regionálního operačního programu IROP – 41. výzva – infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu – SC 6.1 (PR).

- 3.2.2. Zpracování „Žádosti o finanční podporu pro projekt Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a V Domkách ve Stříbře“, v prostředí ISKP 2021+. Dílo bude zpracováno v souladu s metodickými pokyny příslušné výzvy IROP č. 41.
- 3.2.3. Smluvní strany prohlašují, že dílo považují za úřední dílo. Pokud by se ukázalo, že některé části díla podléhají ochraně zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně neomezenou licenci ke všem způsobům užití po dobu trvání autorských práv k dílu. Objednatel je oprávněn k provedení úprav či změn díla, resp. jeho jednotlivých částí.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 3.2.1. objednateli předat v elektronické podobě – textová část ve formátu MS WORD (DOC), tabulky ve formátu MS EXCEL (XLS) a dle čl. 3.2.2. vyplněním žádosti v prostředí ISKP 2021+.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo dle článku 3 smlouvy do 30. 1. 2023 s tím, že tento termín může být upraven s ohledem na podmínky příslušné výzvy IROP.
- 4.2. Předmět plnění lze provést i před sjednanou dobou.
- 4.3. Doba pro provedení DÍLA se bez dalšího prodlužuje o dobu, po kterou:
 - (a) nebude moci ZHOTOVITEL dílo provádět z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli nebo
 - (b) je OBJEDNATEL v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti nebo
 - (c) je OBJEDNATEL v prodlení se splněním jakékoli povinnosti dle SMLOUVY, zejména povinnosti zaplatit cenu DÍLA či její části.

5. CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za jednotlivé části díla je stanovena následujícím způsobem:

Cena částí díla dle čl.3, odst. 3.2.1. Studie proveditelnosti projektu „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a V Domkách ve Stříbře“ činí **125 000,- Kč bez DPH**, cena včetně DPH (21 %) činí **151 250,- Kč**.

Část díla dle čl.3, odst. 3.2.2. Žádost o finanční podporu pro projekt „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a V Domkách ve Stříbře“ činí **15 000,- Kč bez DPH**, cena včetně DPH (21 %) činí **18 150,- Kč**.
- 5.2. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním díla dle této smlouvy.
- 5.3. Celková cena díla uvedená v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou, maximální a nepřekročitelnou. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4. Fakturace bude zhotovitelem provedena zvlášť pro jednotlivé části díla po dokončení posouzení přijatelnosti a formálních náležitostí projektu vystavené správcem Integrovaného regionálního operačního programu. V případě, že projekt nebude shledán způsobilým z hlediska přijatelnosti a formálních náležitostí (s výjimkou důvodů, které svým jednáním způsobil objednatel) nemá zhotovitel nárok na odměnu dle článku 5.1.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura bude doručena doručenkou prostřednictvím pošty na adresu objednatele této smlouvy, osobně na Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, nebo elektronicky na adresu faktura@mustribo.cz. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných právních předpisů.

- 5.6. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 5.9. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předané a převzaté části díla vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za předanou a převzatou část díla pozastavit až do data odstranění vady zhotovitelem.
- 5.10. V případě, že z rozhodnutí objednatele budou práce na předmětu díla zastaveny (například z důvodu nemožnosti zajištění potřebné technické přípravy), bude odměna zhotovitele za provedené práce stanovena dodatkem k této smlouvě s přihlédnutím k rozpracovanosti díla.

6. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín dokončení a předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta (0,05 %) za každý započatý den z prodlení z ceny za dílo.
- 6.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Objednatel nebude z ceny za dílo odečítat žádné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel prokazatelně odpovědný.
- 6.4. Smluvní strany ujednávají omezení práva smluvních stran na náhradu škody na částku odpovídající ceně díla. Toto omezení se nevztahuje na škodu způsobenou úmyslně. Nárokem na úhradu smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu skutečně způsobené škody.

7. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Smluvní strany se shodují, že zpracování díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Součinnost ze strany objednatele předpokládá především včasné poskytnutí podkladů v souladu s podmínkami příslušné výzvy Specifického cíle 6.1: Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu Integrovaného regionálního operačního programu a to především: doklady o majetkoprávní připravenosti projektu dle podmínek příslušné výzvy IROP, projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu akce a stavební povolení v celém rozsahu investice, která má být do projektové žádosti zařazena.
- 7.2. K zajištění součinnosti objednatel může ustanovit a pověřit písemnou formou určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 7.3. Porady mezi osobami pověřenými za smluvní strany jednat ve věcech technických budou organizovány dle potřeby. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány, bude-li to potřeba, zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny. Usnesení zapsaná v zápisu, u nichž bude výslovně písemně uvedeno, že mění či doplňují tuto smlouvu a budou-li potvrzena osobou oprávněnou jednat za objednatele, budou tvořit v souladu s ustanovením této smlouvy její nedílnou součást.

- 7.4. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na zpracování díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v místě a čase dohodnutém smluvními stranami.
- 7.5. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit zpracování díla podle této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednáních orgánů obce či orgánů veřejné správy.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.9. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo zpracovat za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit případně dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění smlouvy, osobám, které objednatel výslovně označí jako adresáty, byl-li výslovně pověřen jednáním v této věci objednatelem.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 7.12. Zhotovitel má právo používat výsledky díla pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.

8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla, tj. po předání a převzetí díla, dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a celkové provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli, jestliže k této škodě došlo v souvislosti s prováděním předmětu plnění této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání objednateli a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem či neoprávněným zásahem třetí osoby.
- 8.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu smlouvy vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se projevuje.
- 8.6. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady do 15 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na opravené vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců. O předání a převzetí opraveného díla bude zhotovitelem zhotoven zápis podepsaný smluvními stranami.

9. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1.** Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 9.2.** Smluvní strany si výslovně ujednávají pro případné spory ze SMLOUVY místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zákonem č. 99/1963, občanský soudní řád, v platném znění.
- 9.3.** V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany ujednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům ZHOTOVITELE přímo či odvozeně souvisejícím se SMLOUVOU v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba běžet.
- 9.4.** Smluvní strany si ujednaly, že závazek ze SMLOUVY bude vykládán výhradně podle obsahu SMLOUVY, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením SMLOUVY. SMLOUVA obsahuje úplné ujednání o předmětu SMLOUVY a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve SMLOUVĚ ujednat, a které považují za důležité pro závaznost SMLOUVY.
- 9.5. Účinnost a ukončení smlouvy**
- 9.5.1. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li zhotovitel v rozporu s touto smlouvou. Vypovědět smlouvu však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnící. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
- 9.5.2. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po doručení faktury.
- 9.6. Předání a převzetí dokumentace díla**
- 9.6.1. Předáním a převzetím dokumentace díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání dokumentace. Místem předání výstupů díla je sídlo objednatele.
- 9.6.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli oprávněné námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.
- 9.7. Závěrečná ustanovení**
- 9.7.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Stříbro dne 12.12.2022.
- 9.7.2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem a nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 9.7.3. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
- 9.7.4. Ani objednatel, ani zhotovitel, nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 9.7.5. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s

veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

- 9.7.6. Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 9.7.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.
- 9.7.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.7.9. Tato Smlouva má celkem 7 stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost.
- 9.7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v dne

Martin Záhoř
starosta města Stříbra

za objednatele

Ing. Filip Uhlík
ředitel Regionální rozvojové agentury
Plzeňského kraje, o.p.s.

za zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

Č. HIO SM 080 2022

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen **SMLOUVA**)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno:	Město Stříbro
se sídlem:	Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
zastoupené:	Martinem Záhořem, starostou
IČ:	00260177
DIČ:	CZ00260177

v záležitostech provádění díla pověřen: Martin Záhoř

Dále jen objednatel.

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno:	Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje, o. p. s.
se sídlem:	Riegrova 1, 301 11 Plzeň
zastoupená:	Ing. Filipem Uhlíkem, ředitelem
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. Plzeň
číslo účtu:	4846870227/0100
IČ:	25245091
DIČ:	CZ25245091

v záležitostech provádění díla jednáním pověřen: Mgr. Tomáš Doksanský, konzultant
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl O vložka 38

Dále jen zhotovitel.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1.** ZHOTOVITEL se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE provést řádně a v dohodnutých termínech níže specifikované dílo.
- 2.2.** ZHOTOVITEL prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle SMLOUVY ve smyslu platných právních předpisů.
- 2.3.** OBJEDNATEL se zavazuje převzít dílo a zaplatit cenu ujednanou díla.
- 2.4.** ZHOTOVITEL je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit dílo „Stříbro – lokalita "Za Stadionem", 2. část“ (dále jen "dílo").
- 3.2.** Obsahem díla, které bude objednateli předáno, jsou následující části:
 - 3.2.1.** Zpracování „Studie proveditelnosti projektu Stříbro – lokalita "Za Stadionem", 2. část“. Dílo bude zpracováno v souladu s metodickými pokyny Integrovaného regionálního operačního programu IROP – 41. výzva – infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu – SC 6.1 (PR).

- 3.2.2. Zpracování „Žádosti o finanční podporu pro projekt Stříbro – lokalita "Za Stadionem", 2. část“, v prostředí ISKP 2021+. Dílo bude zpracováno v souladu s metodickými pokyny příslušné výzvy IROP č. 41.
- 3.2.3. Smluvní strany prohlašují, že dílo považují za úřední dílo. Pokud by se ukázalo, že některé části díla podléhají ochraně zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně neomezenou licenci ke všem způsobům užití po dobu trvání autorských práv k dílu. Objednatel je oprávněn k provedení úprav či změn díla, resp. jeho jednotlivých částí.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 3.2.1. objednateli předat v elektronické podobě – textová část ve formátu MS WORD (DOC), tabulky ve formátu MS EXCEL (XLS) a dle čl. 3.2.2. vyplněním žádosti v prostředí ISKP 2021+.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo dle článku 3 smlouvy do 30. 1. 2023 s tím, že tento termín může být upraven s ohledem na podmínky příslušné výzvy IROP.
- 4.2. Předmět plnění lze provést i před sjednanou dobou.
- 4.3. Doba pro provedení DÍLA se bez dalšího prodlužuje o dobu, po kterou:
 - (a) nebude moci ZHOTOVITEL dílo provádět z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli nebo
 - (b) je OBJEDNATEL v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti nebo
 - (c) je OBJEDNATEL v prodlení se splněním jakékoli povinnosti dle SMLOUVY, zejména povinnosti zaplatit cenu DÍLA či její části.

5. CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za jednotlivé části díla je stanovena následujícím způsobem:

Cena částí díla dle čl.3, odst. 3.2.1. Studie proveditelnosti projektu „Stříbro – lokalita "Za Stadionem", 2. část“ činí **125 000,- Kč bez DPH**, cena včetně DPH (21 %) činí **151 250,- Kč**.
Část díla dle čl.3, odst. 3.2.2. Žádost o finanční podporu pro projekt „Stříbro – lokalita "Za Stadionem", 2. část“ činí **15 000,- Kč bez DPH**, cena včetně DPH (21 %) činí **18 150,- Kč**.
- 5.2. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním díla dle této smlouvy.
- 5.3. Celková cena díla uvedená v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou, maximální a nepřekročitelnou. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4. Fakturace bude zhotovitelem provedena zvlášť pro jednotlivé části díla po dokončení posouzení přijatelnosti a formálních náležitostí projektu vystavené správcem Integrovaného regionálního operačního programu. V případě, že projekt nebude shledán způsobilým z hlediska přijatelnosti a formálních náležitostí (s výjimkou důvodů, které svým jednáním způsobil objednatel) nemá zhotovitel nárok na odměnu dle článku 5.1.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura bude doručena doručenkou prostřednictvím pošty na adresu objednatele této smlouvy, osobně na Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, nebo elektronicky na adresu faktura@mustribo.cz. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných právních předpisů.
- 5.6. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 5.7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 5.9. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předané a převzaté části díla vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za předanou a převzatou část díla pozastavit až do data odstranění vady zhotovitelem.
- 5.10. V případě, že z rozhodnutí objednatele budou práce na předmětu díla zastaveny (například z důvodu nemožnosti zajištění potřebné technické přípravy), bude odměna zhotovitele za provedené práce stanovena dodatkem k této smlouvě s přihlédnutím k rozpracovanosti díla.

6. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín dokončení a předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta (0,05 %) za každý započatý den z prodlení z ceny za dílo.
- 6.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Objednatel nebude z ceny za dílo odečítat žádné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel prokazatelně odpovědný.
- 6.4. Smluvní strany ujednávají omezení práva smluvních stran na náhradu škody na částku odpovídající ceně díla. Toto omezení se nevztahuje na škodu způsobenou úmyslně. Nárokem na úhradu smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu skutečně způsobené škody.

7. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Smluvní strany se shodují, že zpracování díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Součinnost ze strany objednatele předpokládá především včasné poskytnutí podkladů v souladu s podmínkami příslušné výzvy Specifického cíle 6.1: Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu Integrovaného regionálního operačního programu a to především: doklady o majetkoprávní připravenosti projektu dle podmínek příslušné výzvy IROP, projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu akce a stavební povolení v celém rozsahu investice, která má být do projektové žádosti zařazena.
- 7.2. K zajištění součinnosti objednatel může ustanovit a pověřit písemnou formou určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 7.3. Porady mezi osobami pověřenými za smluvní strany jednat ve věcech technických budou organizovány dle potřeby. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány, bude-li to potřeba, zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny. Usnesení zapsaná v zápisu, u nichž bude výslovně písemně uvedeno, že mění či doplňují tuto smlouvu a budou-li potvrzena osobou oprávněnou jednat za objednatele, budou tvořit v souladu s ustanovením této smlouvy její nedílnou součást.

- 7.4. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na zpracování díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v místě a čase dohodnutém smluvními stranami.
- 7.5. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit zpracování díla podle této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednáních orgánů obce či orgánů veřejné správy.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.9. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo zpracovat za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit případně dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění smlouvy, osobám, které objednatel výslovně označí jako adresáty, byl-li výslovně pověřen jednáním v této věci objednatelem.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 7.12. Zhotovitel má právo používat výsledky díla pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.

8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla, tj. po předání a převzetí díla, dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a celkové provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli, jestliže k této škodě došlo v souvislosti s prováděním předmětu plnění této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání objednateli a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem či neoprávněným zásahem třetí osoby.
- 8.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu smlouvy vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se projevuje.
- 8.6. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady do 15 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na opravené vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců. O předání a převzetí opraveného díla bude zhotovitelem zhotoven zápis podepsaný smluvními stranami.

9. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1.** Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 9.2.** Smluvní strany si výslovně ujednávají pro případné spory ze SMLOUVY místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zákonem č. 99/1963, občanský soudní řád, v platném znění.
- 9.3.** V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany ujednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům ZHOTOVITELE přímo či odvozeně souvisejícím se SMLOUVOU v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba běžet.
- 9.4.** Smluvní strany si ujednaly, že závazek ze SMLOUVY bude vykládán výhradně podle obsahu SMLOUVY, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením SMLOUVY. SMLOUVA obsahuje úplné ujednání o předmětu SMLOUVY a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve SMLOUVĚ ujednat, a které považují za důležité pro závaznost SMLOUVY.
- 9.5. Účinnost a ukončení smlouvy**
- 9.5.1. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li zhotovitel v rozporu s touto smlouvou. Vypovědět smlouvu však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnící. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
- 9.5.2. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po doručení faktury.
- 9.6. Předání a převzetí dokumentace díla**
- 9.6.1. Předáním a převzetím dokumentace díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání dokumentace. Místem předání výstupů díla je sídlo objednatele.
- 9.6.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli oprávněné námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.
- 9.7. Závěrečná ustanovení**
- 9.7.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Stříbro dne 12.12.2022.
- 9.7.2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem a nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 9.7.3. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
- 9.7.4. Ani objednatel, ani zhotovitel, nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 9.7.5. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s

veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

- 9.7.6. Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 9.7.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.
- 9.7.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.7.9. Tato Smlouva má celkem 7 stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost.
- 9.7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v dne

Martin Záhoř
starosta města Stříbra

za objednatele

Ing. Filip Uhlík
ředitel Regionální rozvojové agentury
Plzeňského kraje, o.p.s.

za zhotovitele

MĚSTO STŘÍBRO

j a k o z a d a v a t e l

zastoupené

Hospodářsko-investičním odborem, oddělení regionálního rozvoje Městského úřadu Stříbro,
Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,
Tel. 374 801 101, e-mail: podatelna@mustribro.cz
IČ: 00260177

vyzývá, dle Přílohy č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro – Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v platném znění, zájemce o zakázku k podání nabídky na stavební práce:

ODBĚRNÉ MÍSTO POŽÁRNÍ VODY Mže ř. km 42,9

1) Identifikační údaje zadavatele

Název..... Město Stříbro
Sídlo..... Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Statutární zástupce Martin Záhoř, starosta města
Bankovní spojení ČSOB Stříbro
číslo účtu..... 112595926/0300
IČO 00260177
DIČ..... CZ00260177
Zástupce ve věcech technických..... Daniela Polatová
Telefonní spojení..... 374 801 221, 778 477 300
e-mail polatova@mustribro.cz

2) Údaje o zájemci

Zájemce je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jméno, příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby – k tomu doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

3) Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění. Místo plnění je volně přístupné.

4) Údaje o podání nabídky

4.1. Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být zpracována v českém jazyce a musí být doručena na podatelnu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro v uzavřené obálce označené **"Soutěž – ODBĚRNÉ MÍSTO POŽÁRNÍ VODY"**. Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace uchazeče. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené nebudou do soutěže přijaty a budou vráceny zájemci neotevřené zpět.

4.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí **v den datum v __: __ hodin**. Všechny nabídky musí být předány zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

4.3. Adresa pro podání nabídky

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad Stříbro, pracoviště podatelna, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro nebo osobně v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 7:30 hod do 17:00 hod, v úterý a čtvrtek od 07:30 hod do 15:00 hod, v pátek od 07:30 hod do 11:30 hod., vyjma času polední přestávky v čase 11:30 – 12:30 hod.

4.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí za 60 kalendářních dnů.

Pokud během zadávací lhůty zadavatel neodešle uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (či se s uchazeči nedohodne jinak), platí, že marným uplynutím zadávací lhůty je výběrové řízení ukončeno, a to bez případného nároku uchazečů na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení

4.5. Místo a termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez účasti uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4.6. Způsob zpracování nabídky

- Nabídka účastníka musí být zpracována v českém jazyce.
- Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace účastníka, adresa a bude označena dle bodu 4.1. Výzvy.
- Nabídku doporučujeme svázat nebo jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Účastník o zakázku předloží titulní list nabídky, ve kterém uvede údaje dle bodu 2 Výzvy.
- Uchazeč o zakázku předloží návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny.
- Přílohou každé smlouvy o dílo bude krycí list k nabídkové ceně (položkový rozpočet zpracovaný dle výkazu výměr).
- Uchazeč předloží doklady ke kvalifikaci (v souladu s bodem 6 této Výzvy)
- Uchazeč dále předloží prohlášení, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a uzavřené smlouvy.

4.7. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) a bude uvedena jako cena bez DPH a cena včetně DPH celkem. Účastník je povinen ocenit všechny položky předaného soupisu prací (výkazu výměr), nesmí žádnou položku ocenit částkou 0 (nula).

- V ceně budou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění činnosti po celou dobu realizace díla.

5) Údaje o zakázce

5.1. Název zakázky

ODBĚRNÉ MÍSTO POŽÁRNÍ VODY

Mže ř. km 42,9

5.2. Místo plnění a vymezení zakázky

Místo plnění: p.č. 2979/1 v k.ú. Stříbro, stavební pozemek je situován v intravilánu města Stříbro, v údolní nivě řeky Mže, v nadjezí, poblíž silnice II/605, na pravém břehu

Specifikace místa a předmětu zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba odběrného místa požární vody pro hasičský záchranný sbor. Před započítáním prací bude z důvodu stavebních prací na vtokovém objektu provedeno dočasné ohrázení vtokového objektu zemní hrázkou v korytě vodního toku, se sklony svahů 1:1, korunou šířky 1 m a výšky 0,3 m nad obvyklý průtok. Průsaková voda bude odčerpávána. Po dokončení stavby bude hrázka odstraněna.

Bude proveden vtokový objekt, který bude umístěn do břehového svahu nad jezem. Čelo (celkové tl. 500 mm) i nátoková křídla (celkové tl. 600 mm) budou provedeny z betonu C30/37 XC4, XF3, XA1, pohledové strany budou obloženy lomeným kamenem s vyspárováním. Dno vtokového objektu, které bude opevněno kamennou dlažbou do betonu s vyspárováním, bude oproti stávajícímu dnu ve vodním toku sníženo. Do nátokových křídel bude osazena ocelová česlová stěna, která bude chráněna proti korozi pozinkováním, zároveň budou do nátokových křídel umístěny ocelové U profily 50/50/3, které budou rovněž pozinkovány. Ukotvení bude provedeno prachami z ploché oceli po 2 ks. Drážky budou sloužit k osazení dlužové stěny pro zahrazení přívodu vody do čerpací šachty z důvodu čištění. Bude proveden zához z tříděného LK do 100-200 kg, se strojním urovnáním líce v šířce 1 m u vtokového objektu z obou stran. Sediment ze dna toku bude po vyschnutí rozprostřen v rámci pozemku vodního toku v tl. do 0,1 m.

Přívodní potrubí bude železobetonové DN 300, kladené na betonovou desku tl. 100 mm. Potrubí bude obetováno v celé délce v lichoběžníkovém profilu, se sklony 5:1. Délka potrubí je 5,54 m, v jednotném sklonu 2 %.

Bude vybudována čerpací betonová šachta DN 1200 s hloubkou 2,94 m. 1,30 metru nade dnem bude do šachty zaústěno ŽB potrubí DN 300. Šachta bude uložena na betonový základ tl. 100 mm beton C16/20, obetonování bude provedeno betonem C30/37 FX4, XF3, XA1. Šachta bude zakončena kónusem a pojezdným kompozitním kruhovým poklopem B125, DN 600 s maximálním zatížením do 12,5 t ~125 kN. Poklop je dostatečně únosný pro vozidla obsluhy jezu i stavební techniku za předpokladu celkové hmotnosti návrhového šestikolového vozidla 25 t~245 kN je tíha jednoho kola přenášena na plochu $25/6 = 4,16 \text{ t} \sim 41 \text{ kN} < 125 \text{ kN}$. Horní hrana šachty a poklop budou umístěny ve výšce okolního terénu, tak aby netvořili bariéru při povodňových stavech vodního toku.

Bude umístěno svislé značení s cedulí o rozměrech 0,2 x 0,3 m, výška značky bude 1,5 m. Cedula bude opatřena popisem „POŽÁRNÍ VODA“.

Funkčnost odběrného objektu je podmíněna vzdutím vody jezovou stavbou.

Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště.

Více projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40527514 vč. soupisu prací s výkazem výměr.

- Uchazeč si zajišťuje sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci zakázky.
- Dílo bude dokončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a předáním všech předepsaných podkladů.

5.3. Doba plnění

Předání a převzetí staveniště: *bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo*
Předpokládaný datum ukončení plnění: *nejpozději do 31.05.2023*

5.4. Kritérium pro zadání zakázky: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší

5.5. Záruka na dílo

Zadavatel požaduje na provedené práce od protokolárního převzetí dokončené stavby **záruku v délce 60 měsíců.**

6) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Účastník prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Základní způsobilost splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).
- f) není jako plátce daně, zveřejněn v registru plátců daně jako nespolehlivý plátce, a že jako plátce daně má u svého správce daně (finančního úřadu) registrovaný bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost, který je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění zdejších předpisů, a který uvedl v nabídce.

Účastník předloží čestné prohlášení ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky, že základní způsobilost splňuje – viz příloha Výzvy. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Profesně způsobilost splňuje účastník, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – **prostá kopie**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či obdobný opravňující účastníka realizovat předmět veřejné zakázky – **prostá kopie**

Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který v nabídce doloží, že realizoval v posledních 3 letech minimálně 3 stavební díla v minimální hodnotě 400 000 Kč bez DPH za každou zakázku. Účastník předloží seznam zakázek, kde bude uveden objednatel, kontakt na objednatele, název zakázky, stručný popis plnění, doba realizace, hodnota v Kč bez DPH. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Poslední 3 roky se počítají zpětně ode dne podání nabídky.

7) Platební podmínky

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku malého rozsahu platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této výzvy. V závazném návrhu smlouvy uchazeč není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených.

Pro případ, že závazný návrh smlouvy není zadavatelem zpracován, platí následující minimální rozsah podmínek:

- Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele. 95 % nabídkové ceny bude proplaceno po převzetí díla a 5 % nabídkové ceny bude proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků
- Doba splatnosti faktury je 30 dní
- Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8) Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní podmínky a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této výzvy. V závazném návrhu smlouvy uchazeč není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených.

Pro případ, že závazný návrh smlouvy není zadavatelem zpracován, platí minimální rozsah podmínek, které jsou obsahem této výzvy či zadávací dokumentace.

9) Další podmínky plnění zakázky

Kompletní zadávací dokumentace, která je přílohou této výzvy, je uveřejněna na internetových stránkách města Stříbra:

<https://www.mustribro.cz/samosprava/vyzvy-pro-zajemce-o-verejne-zakazky/>

Dotazy k Zadávacím podmínkám mohou uchazeči zaslat e-mailem na adresu: juklova@mustribro.cz

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí akceptovat veškeré požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, včetně dokladů prokazujících kvalifikaci uchazeče.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, případně o místních zvláštностech. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Uchazeč musí respektovat podmínky vydané v jiných správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče či k tomu výslovně zmocněnou osobou

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených se zpracováním nabídky. Ustanovení § 1729 občanského zákoníku se nepoužije.

Na výzvu zadavatele musí uchazeč zdůvodnit (ve lhůtě určené zadavatelem) případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem na část předmětu zakázky

v případě, že nabídková cena vítězné firmy nebude odpovídat množství finančních prostředků zadavatele. V případě, že zadavatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči zadavateli žádné nároky včetně finančních ze změny rozsahu plnění zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky a právo na změnu doplnění či upřesnění podmínek výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna v případné dodatečně poskytnuté lhůtě.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že nastal, byť jen jeden z následujících důvodů:

1. plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu,
2. došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
3. došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
4. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem této veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
5. se účastník výběrového řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo
6. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost také tehdy, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po provedení hodnocení nabídek s tím, že dojde k posouzení pouze těch nabídek, které se po provedení hodnocení umístily na prvních třech místech v pořadí. Nabídky, které se po provedení hodnocení umístí na dalších místech v pořadí, nebudou posouzeny, vyjma situace, kdy s žádným z uchazečů nacházejícím se na 1. až 3. místě v pořadí nedojde k uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s uchazečem, který má nevypořádané závazky vůči zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Přílohy výzvy k podání nabídek:

- č.1 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče PO
- č.2 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče FO
- č.3 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, k nabídce
- č.4 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, k smlouvě

č.5 Projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Ve Stříbře dne: 12.12.2022

.....
Martin Záhoř, starosta města

Příloha č. 36
Organizačního řádu MěÚ

Směrnice o způsobu účtování Pečovatelské služby (PS)
ID 8401348

Obsah směrnice:

Úprava způsobu účtování výdajů, příjmů, nákladů a výnosů sociální služby - Pečovatelské služby (PS), která je součástí města Stříbra.

I. Způsob účtování

- 1) Všechny výdaje, náklady, příjmy a výnosy vyjma mzdových, které nejsou hrazeny z dotace jsou označeny organizačním členěním a kapitolou:

org. 207, kap. 18

- 2) Všechny výdaje a náklady týkající se mezd vyjma mezd hrazených z dotací a mezd fakultativní činnosti pečovatelek jsou označeny organizačním členěním a analytikou:

org. 207, kap. 19, analytika 15 a 25, 45

org. 2077, 2078, 2079, kap. 19, analytika 15 a 25, 45

- 3) **Ve mzdovém programu je PS vyčleněna jako zvláštní samostatné středisko**

- 4) **Všechny výdaje a náklady hrazené z dotace:**

- a) UZ 13305

označeno **UZ 13305, org. 207, kap. 18** včetně mzdových výdajů a nákladů jež mají analytiku 15 a 25

- b) Plzeňský kraj

označeno **org. 2071, kap. 18** včetně mzdových výdajů a nákladů jež mají analytiku 15 a 25

- 5) Mzdové náklady a výdaje z dotace jsou čerpány po oznámení výše dotace. Mzdové náklady i výdaje jsou přeúčtovány samostatně.

- 6) V případě společných nákladů a výdajů pro více organizací v rámci města, bude rozúčtování provedeno při zaúčtování předpisu a úhradě dokladů nebo souhrnně na 2x ročně:

- a) pojištění odpovědnosti ve výši 4 tis. Kč ročně dle vyjádření pojišťovny
- b) pojištění auta – náklad vydělený počtem aut a vynásoben počtem aut PS
- c) podíl na účetním programu Fenix – vyděleno počtem modulů, modul pokladny vydělen počtem pokladen a vynásoben počtem pokladen PS
- d) mzda mzdové účetní – prům. mzda vydělena počtem zaměstnanců města a vynásobena úvazkem pracovníků PS a soc. pracovníků PS včetně sociálního a zdravotního pojištění
- e) bankovní poplatky – 1,5 Kč za každou odchozí platbu (úhrada faktury a mzda PS, společné platby CCS a PHM 0,11 Kč (podíl dle CCS karet a MOL karet)

- 7) Pokud nebudou náklady na energie vyúčtovány bude zaúčtována dohadná položka dle směrnice o časovém rozlišení. V případě, že vydaná Pravidla a postupy při poskytování sociálních služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu a při čerpání dotací

v rámci dotačního titulu „Podpora sociálních služeb dle § 101a zákona o sociálních službách, Plzeňský kraj“ ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „Pravidla“), stanoví účtování odlišně, pak podmínka v Pravidlech má přednost (pro rok 2022 je v Pravidlech stanoveno účtování dohad. položek pololetně)

- 8) Administrativní pracovník nebo vedoucí zařazený do PS bude přeúčtováván na org. 2079
- 9) Mzdový pracovník zařazený do PS bude přeúčtováván na org. 2077
- 10) Sociální pracovník zařazený do PS, který má úvazek částečně i pro jiný druh práce na sociálním odboru bude přeúčtováván na org. 2078 ve výši části úvazku související s PS.
- 11) Služby (výnosy) PS jsou odděleny org. a kapitolou a zároveň členěny položkou oddíl pro jednotlivé druhy poskytovaných služeb PS:
Org. 207, kap. 18, odd. 01 – 14
Org. 2075, kap. 18, odd. 01 – 14 fakultativní činnosti
- 12) Náklady k fakultativním činnostem budou odúčtovány z nákladů PS jednou měsíčně dle kalkulací a počtu měsíčních úkonů na **org. 2075, kap. 18** včetně mzdových nákladů.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato směrnice je součástí vnitřního organizačního a kontrolního systému obce.
- 2) Tato směrnice podléhá aktualizaci podle daných potřeb a změn zákonných norem.
- 3) Ustanoveními směrnice jsou povinni řídit se všichni zaměstnanci obce.
- 4) Návrh na novelizaci směrnice podávají účetní nebo příkazce operace.
- 5) Tato směrnice ruší směrnici z 01.10.2017
- 6) Tato směrnice nabývá účinnosti dne 01.11.2022.

Martin Záhoř
starosta města Stříbra

DOHODA

číslo dohody stavebníka:

číslo dohody zhotovitele:

o předčasném užívání části stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

(dále též jen „**Dohoda**“)

Název stavby: **„Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské ve Stříbře“**

I.

Účastníci dohody

Město Stříbro

Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČO: 00 260 177

zastoupená:

Martinem Záhořem, starostou města

(dále též jako „**Stavebník**“)

a

Metrostav TBR a.s.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 09 884 572

DIČ: CZ09884572

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26059

Zastoupena:

Ing. Alešem Gothardem, předsedou představenstva

Mgr. Jakubem Píknou, členem představenstva

(dále všichni též jako „**Zhotovitel**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. Stavebník a Zhotovitel jsou účastníci smluvního vztahu uzavřeného dne 12.6.2022 č. Objednatele: HIO SM 014 2022, č. Zhotovitele: 22500279, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je: zhotovení díla „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské ve Stříbře“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČ 25229869 (dále též jako „Dílo“).

Jedná se o revitalizaci místní komunikace dle shora uvedené Smlouvy o dílo.

III. Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání funkčně dokončené části stavby „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské ve Stříbře“, v rozsahu samostatně funkčního celku od odbočky na Smuteční vrch – cca km 0,2 do KU-km 61562, viz přiložená situace.
2. Strany Dohody prohlašují, že předčasné užívání předmětné části stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí a předmětná část stavby bude ke dni zahájení předčasného užívání v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

IV. Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění dokončené části stavby za účelem umožnění obsluhy stavbou postižených nemovitostí a částí města před zahájením zimní údržby a dalších etap výstavby. Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení celého díla a zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení.

V. Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
Doba předčasného užívání je smluvními stranami předpokládána od **15. 12. 2022** do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla spolu s předáním dokladové části Stavebníkovi. Nejdéle však do 30.8.2023.

VI. Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním předmětné části stavby ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání části stavby:
 - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané části stavby,
 - část stavby bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody a rozhodnutí stavebního úřadu,
 - záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem,
 - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla,
 - nebezpečí škody způsobené zejména veřejným provozem na části stavby uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Stavebník uhradí Zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí Stavebník Zhotoviteli plnou výši oprav.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Stavebníka vyplýne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené Objednatelem.
2. Stavebník zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní a běžnou údržbu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v 3 stejnopisech se stejnou platností, z toho 1 obdrží Zhotovitel a 2 Stavebník (z toho 1 x pro Stavebníka (právníckou osobu) a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání části stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran Dohody a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Stříbra svým usnesením č. ... ze dne ... 2022

3. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany Dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv, zveřejnění zajistí Stavebník.
5. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

V Praze dne

V Praze dne

Stavebník

Zhotovitel

Město Stříbro

Metrostav TBR a.s.

.....
Martin Záhoř
Starosta města

.....
Ing. Aleš Gothard,
předseda představenstva Metrostav TBR a.s.

.....
Mgr. Jakub Pikna
člen představenstva Metrostav TBR. A.s.

DODATEK č. 5**ke smlouvě o převzetí a
odstranění nebo využití odpadu**číslo smlouvy:
3211

uzavřený mezi:

1. Objednatel

Název:	Město Stříbro
Sídlo:	Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Zasílací adresa:	Zdravotnické zařízení, OS, Benešova 511, 349 01 Stříbro
Zastoupený:	Martinem Záhořem, starostou města
Registrace:	
Telefon:	
e-mail:	hajkova@mustribro.cz
Fakturační email:	
Bankovní spojení:	
IČ:	00260177
DIČ:	CZ00260177

a

2. Zhotovitel

Název firmy:	EKODEPON s.r.o.
Sídlo:	Lažany 36, Černošín, 349 01
Zastoupený:	Ing. Petrem Strankmüllerem, jednatelem společnosti
Registrace:	Zapsána v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4793
Telefon:	+420 374 616 991
e-mail/web	ekodepon@ekodepon.cz / www.ekodepon.cz
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s., pob. Stříbro 157017337/0600
IČO:	49790927
DIČ:	CZ49790927

Článek I.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že se na základě zvýšení zákonného poplatku za ukládání komunálních odpadů na skládku a vysoké míry inflace zvyšují ceny u služeb uvedených v článku III. odst. 1 tohoto dodatku.

Článek II.

Dále se mění znění článku V. původní smlouvy o dílo, které se nahrazuje následujícím ujednáním.

**Článek V.
Platební ujednání**

1. Cena za plnění sjednaného předmětu smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran a je uvedena v jednotlivých cenových přílohách této smlouvy.
2. Ceny za služby budou zhotovitelem upraveny vždy jednou ročně k 1. 1. o nárůst inflace. Ceny u separovaného odpadu mohou být změněny s ohledem na vývoj situace na trhu s druhotnými surovinami.

- Ceny budou upraveny při takových změnách zákonů, které mají vliv na tvorbu ceny a to k datu platnosti novely zákona. Jedná se především o novely zákona o odpadech a zákona o DPH.
- Způsob úhrady bude proveden na základě vystavené faktury (daňový doklad). Termíny fakturace jsou dohodnuty v samostatných cenových přílohách této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od data jejího vystavení, pokud není v cenové příloze stanoveno jinak. Penále z prodlení úhrady faktury se sjednává ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení.

Článek III. Cena služby

1. Vymezení služby

Stanoviště nádob	Číslo a druh odpadu	Objem nádoby (litry)	Počet nádob (ks)	četnost vývozu	Cena za pronájem 1 nádoby (Kč/rok) bez DPH	Cena za vývoz 1 nádoby (Kč/rok) bez DPH	IČZ/IČP (vyplní objednatel)
Poliklinika Stříbro, Benešova 511	20 03 01 SKO	1100	1	týdně	vlastní	21.771,00	
Poliklinika Stříbro, Benešova 511	15 01 01 papír	1100	1	1x měsíc	1.830,00	3.480,00	
Poliklinika Stříbro, Benešova 511	15 01 02 plast	240	1	1x měsíc	280,00	1.512,00	
Poliklinika Stříbro, Benešova 511	15 01 07 sklo	240	1	1x měsíc	280,00	1.200,00	

IČZ (identifikační číslo zařízení), má přiděleno příslušným krajským úřadem osoba oprávněná k nakládání s odpady.

IČP (identifikační číslo provozovny), má právnická osoba či fyzická osoba oprávněná k podnikání přiděleno živnostenským úřadem.

- K ceně bude účtováno DPH dle aktuálně platného znění zákona o DPH.
- Svoz komunálního odpadu bude prováděn pouze u nádob označených platnou svozovou značkou, kterou dodá dodavatel.
- Fakturace bude prováděna ročně v průběhu zdanitelného plnění. Faktura bude vystavena nejpozději k 31. 12. příslušného roku.
- Svoz podle této přílohy bude zahájen od: **1. 1. 2023**.

Článek IV. Kontaktní osoby

- Pro vzájemná jednání ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou určeni:

za zhotovitele:	Jakub Korynta	tel.:	+420 374 616 997
	vedoucí provozu doprava	GSM:	+420 601 340 995
		e-mail:	korynta@ekodepon.cz

za objednatele:

Tento dodatek je projevem shodné a svobodné vůle obou účastníků, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. **Dodatek nabývá platnosti od 1. 1. 2023.**

Ve Stříbře dne

V Černošíně dne 28. 11. 2022

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

Martin Záhoř
starosta města Stříbra

Ing. Petr Strankmüller
jednatel společnosti EKODEPON s.r.o.



4371 Město Stříbro

DODATEK č. 6

**ke smlouvě o převzetí a
odstranění nebo využití odpadu**

číslo smlouvy:
4371

uzavřený mezi:

1. Objednatel

Název:	Město Stříbro
Sídlo:	Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Zasílací adresa:	
Zastoupený:	Martinem Záhořem, starostou města
Telefon:	+420 374 801 111
e-mail:	zahor@meustribro.cz
Fakturační email:	
Bankovní spojení:	
IČ:	00260177
DIČ:	CZ00260177

a

2. Zhotovitel

Název firmy:	EKODEPON s.r.o.
Sídlo:	Lažany 36, Černošín, 349 01
Zastoupený:	Ing. Petrem Strankmüllerem, jednatelem společnosti
Registrace:	Zapsána v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4793
Telefon:	+420 374 616 991, +420 601 340 995
e-mail/web	ekodepon@ekodepon.cz www.ekodepon.cz
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s., pob. Stříbro 157017337/0600
IČO:	49790927
DIČ:	CZ49790927

Článek I.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že se v důsledku neustále se zvyšujících cen na trhu, které mají velký dopad na provoz naší společnosti a vysoké míry inflace zvyšují ceny služeb uvedených v jednotlivých cenových přílohách.

Článek II.

Dále se mění znění článku V. původní smlouvy o dílo. Ten se nahrazuje níže uvedeným novým zněním.

Článek V.

Platební ujednání

1. Cena za plnění sjednaného předmětu smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran a je uvedena v jednotlivých cenových přílohách této smlouvy.
2. Ceny za služby budou zhotovitelem upraveny vždy jednou ročně k 1. 1. o nárůst inflace dle vývoje indexu spotřebitelských cen v oblasti služeb vydávaného Českým statistickým úřadem. Ceny u separovaného odpadu mohou být změněny s ohledem na vývoj situace na trhu s druhotnými surovinami.
3. Ceny budou upraveny při takových změnách zákonů, které mají vliv na tvorbu ceny a to k datu platnosti novely zákona. Jedná se především o novely zákona o odpadech a zákona o DPH.
4. Způsob úhrady bude proveden na základě vystavené faktury (daňový doklad). Termíny fakturace jsou dohodnuty v samostatných cenových přílohách této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od data jejího vystavení, pokud není v cenové příloze stanoveno jinak. Penále z prodlení úhrady faktury se sjednává ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení.

4371 Město Stříbro

Článek III. Cena služby

1. Vymezení služby

Stanoviště nádob	Číslo a druh odpadu	Objem nádoby (litry)	Počet nádob (ks)	četnost vývozu	Cena za pronájem 1 nádoby (Kč/rok) bez DPH	Cena za vývoz 1 nádoby (Kč/t) bez DPH
Masarykovo nám. 1, Stříbro	20 03 01 SKO	240	1	1x týdně	vlastní	3.231,00
Masarykovo nám. 1, Stříbro	20 01 01 papír	240	1	1x týdně	vlastní	5.691,40
Masarykovo nám. 1, Stříbro	20 01 39 plast	240	1	1x týdně	vlastní	11.738,50
Masarykovo nám. 63, Stříbro	20 03 01 SKO	240	1	1x týdně	vlastní	3.231,00
Masarykovo nám. 63, Stříbro	20 01 01 papír	240	1	1x týdně	vlastní	5.691,40
Masarykovo nám. 63, Stříbro	20 01 39 plast	240	1	1x týdně	vlastní	11.738,50
Masarykovo nám. 437, Stříbro	20 03 01 SKO	120	1	1x týdně	vlastní	3.231,00
Masarykovo nám. 437, Stříbro	20 01 01 papír	240	1	1x týdně	vlastní	5.691,40
Masarykovo nám. 437, Stříbro	20 01 39 plast	240	1	1x týdně	vlastní	11.738,50
Husova 666, Stříbro	20 03 01 SKO	110	1	1x týdně	vlastní	3.231,00
Husova 666, Stříbro	20 01 01 papír	240	1	1x 14 dní	280,00	5.691,40
Husova 666, Stříbro	20 01 39 plast	240	1	1x 14 dní	280,00	11.738,50
JSDH o.s. Palackého 1692	20 03 01 SKO	120	1	1x týdně	vlastní	3.231,00
*** JSDH o.s. plovárna	20 03 01 SKO	120	1	1x týdně	vlastní	3.231,00
JSDH o.s. Palackého 1692	20 01 01 papír	240	1	1x měsíc	280,00	5.691,40
JSDH o.s. Palackého 1692	20 01 39 plast	240	1	1x měsíc	280,00	11.738,50
Alešova 550, Stříbro	20 03 01 SKO	240	3	1x týdně	280,00	3.231,00

*** svoz odpadu v období 1. 5. – 21. 10. příslušného roku.

- K ceně bude účtováno DPH dle aktuálně platného znění zákona o DPH.
- Svoz komunálního odpadu bude prováděn pouze u nádob označených platnou svozovou známkou, kterou dodá dodavatel.
- Fakturace bude prováděna ročně, v průběhu zdanitelného plnění. Faktura bude vystavena nejpozději k 31. 12. příslušného roku.
- Svoz podle této přílohy bude zahájen od: **1. 1. 2023**.

4371 Město Stříbro

**Článek IV.
Kontaktní osoby**

1. Pro vzájemná jednání ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou určeni:

za zhotovitele:	Jakub Korynta vedoucí provozu doprava	tel.: +420 374 616 997 GSM: +420 601 340 995 e-mail: korynta@ekodepon.cz
-----------------	--	---

za objednatele:

Tento dodatek je projevem shodné a svobodné vůle obou účastníků, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. **Dodatek nabývá platnosti od 1. 1. 2023.**

Ve Stříbře dne

V Černošíně dne 21. 11. 2022

.....
za objednatele:

Martin Záhoř
starosta města Stříbra

.....
za zhotovitele:

Ing. Petr Strankmüller
jednatel společnosti EKO DEPON s.r.o.



3645 Město Stříbro

DODATEK č. 9

**ke smlouvě o převzetí a
odstranění nebo využití odpadu**

číslo smlouvy:

3645

uzavřený mezi:

1. Objednatel

Název:	Město Stříbro
Sídlo:	Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Zastoupený:	Starostou města panem Martinem Záhořem
Telefon:	+420 374 801 101
e-mail:	zahor@mustribro.cz
Bankovní spojení:	IPB Stříbro, č. ú. 112595926/5100
IC:	00260177
DIČ:	CZ00260177

a

2. Zhotovitel

Název firmy:	EKODEPON s.r.o.
Sídlo:	Lažany 36, Černošín, 349 01
Zastoupený:	Ing. Petrem Strankmüllerem, jednatelem společnosti
Registrace:	Zapsána v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4793
Telefon:	+420 374 616 991, +420 601 340 995
e-mail/http://	ekodepon@ekodepon.cz / www.ekodepon.cz
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s., p.ob. Stříbro 157017337/0600
IČO:	49790927
DIČ:	CZ49790927

Článek I.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že se v důsledku neustále se zvyšujících cen na trhu, které mají velký dopad na provoz naší společnosti a vysoké míry inflace zvyšují ceny služeb uvedených v jednotlivých cenových přílohách.

Článek II.

Dále se mění znění článku V. původní smlouvy o dilo. Ten se nahrazuje níže uvedeným novým zněním.

Článek V.

Platební ujednání

1. Cena za plnění sjednaného předmětu smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran a je uvedena v jednotlivých cenových přílohách této smlouvy.
2. Ceny za služby budou zhotovitelem upraveny vždy jednou ročně k 1. 1. o nárůst inflace dle vývoje indexu spotřebitelských cen v oblasti služeb vydávaného Českým statistickým úřadem. Ceny u separovaného odpadu mohou být změněny s ohledem na vývoj situace na trhu s druhotnými surovinami.
3. Ceny budou upraveny při takových změnách zákonů, které mají vliv na tvorbu ceny a to k datu platnosti novely zákona. Jedná se především o novely zákona o odpadech a zákona o DPH.
4. Způsob úhrady bude proveden na základě vystavené faktury (daňový doklad). Termíny fakturace jsou dohodnuty v ostatních ustanoveních článků této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od data jejího vystavení, pokud není v cenovém ustanovení stanoveno jinak. Penále z prodlení úhrady faktury se sjednává ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení.

3645 Město Stříbro

**Článek III.
Vymezení služby:**

- a) Stanovená služba zahrnuje výsyp nádob na separovaný odpad a odstranění případného znečištění komunikace v místě výsypu nádob, úklid stanoviště nádob.
- b) Prostřednictvím této služby může být odstraňována „Využitelná složka komunálního odpadu“ v sortimentech papír (kat. č. 20 01 01), plast (kat. č. 20 01 39), sklo (kat. č. 20 01 02) a „Biologicky rozložitelný odpad“ (kat. č. 20 02 01). Dále budou na sběrném dvoře odděleně soustřeďovány jedlé oleje a tuky pod katalogovým číslem 20 01 25.
- c) Svoz bude prováděn u nádob dle odsouhlaseného svozového plánu.
- d) Svoz firmou EKOPEPON s.r.o. podle této přílohy bude zahájen od: **1. 1. 2023.**

**Článek IV.
Cena služby:**

Komedita (kat. číslo)	Cena služby bez DPH
Papír 20 01 01	5.691,40 Kč/t
Plast 20 01 39	11.738,50 Kč/t
Sklo 20 01 02	1.343,40 Kč/t
BIO 20 02 01	989,70 Kč/t
Jedlé oleje a tuky 20 01 25	1.500,00 Kč/rok (výsyp 1x čtvrtletí, stanoviště sběrný dvůr)

**Článek V.
Závazky zhotovitele:**

- a) Používat k odvozu komunálních odpadů jen techniky k tomu uzpůsobené v souladu s požadavky kladenými na ochranu životního prostředí.
- b) Provádět uvedené služby dle dohodnutého svozového plánu a v odpovídající kvalitě.
- c) Odstraňovat případné znečištění komunikace, k němuž došlo při vyprazdňování nádob, bezprostředně po provedení odvozu a zajistit opětovné přistavení vyprázdňené nádoby na původní místo.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy nebude moci z prokazatelných důvodů na své straně vyprázdnit některou z nádob, provede její vyprázdnění v nejbližším možném termínu, který dohodne s objednatelem. V případě, že zhotovitel neprovede vyprázdnění nádob ani v náhradním sjednaném termínu, je povinen vyprázdnit i nádoby přidané k nádobám smluvně dohodnutým.
- e) V případě opakovaného přeplnění nádob na některém ze stanovišť bude zhotovitel jednat s objednatelem o přistavení dalších nádob.

**Článek VI.
Závazky objednatele:**

- a) Řádně pečovat o pronajaté nádoby a hlásit dodavateli jejich poškození, zničení nebo odcizení.
- b) Ukládat do nádob pouze odpad, pro který jsou nádoby určené. Do nádob je nepřipustné ukládat velkoobjemový odpad, žhavý popel, kapaliny, látky žíravé, výbušné, zápalné a lehce vznětlivé, železný šrot, uhynulá zvířata, zeminu, kamenivo, stavební suť a materiály ohrožující zdraví nebo bezpečnost osob manipulujících s nádobami.
- c) V době plánovaného odvozu vystavit nádoby na svozovou trasu nebo po dohodě umožnit zhotoviteli volný přístup k nádobám.

3645 Město Stříbro

Článek VII.
Kontaktní osoby:

a) Pro vzájemná jednání ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou určeni:

za zhotovitele:	Jakub Korynta vedoucí provozu doprava	tel.: +420 374 616 997 GSM: +420 601 340 995 e-mail: korynta@ekodepon.cz
-----------------	--	---

za objednatele:

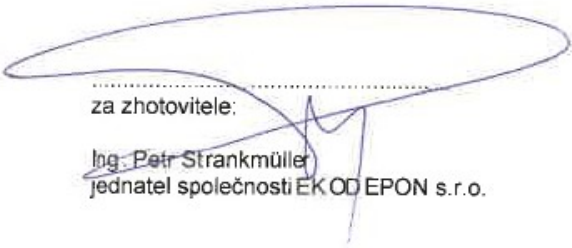
Ve Stříbře dne

V Černošíně dne 21. 11. 2022

.....
za objednatele:

Martin Záhoř
starosta města Stříbra

.....
za zhotovitele:


Ing. Petr Strankmüller
jednatel společnosti EKODEPON s.r.o.

Dodatek č. 9

**ke smlouvě o převzetí k odstranění
nebo využití odpadu v rámci provozování
sběrného dvora odpadů a mobilního sběru**

**smlouvy:
1134**

uzavřený mezi:

1. Objednatel

Název:	Město Stříbro
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
Zastoupený:	starostou města Martinem Záhořem
Telefon:	+420 374 801 101
e-mail:	zahor@mustribro.cz
Bankovní spojení:	
IČO:	00260177
DIČ:	CZ00260177

a

2. Zhotovitel

Název firmy:	EKODEPON s.r.o.
Sídlo:	Lažany 36, Černošín, 349 01
Zastoupený:	Ing. Petrem Strankmüllerem, jednatelem společnosti
Registrace:	Zapsána v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4793
Telefon:	+420 374 616 991, +420 601 340 995
e-mail/web	ekodepon@ekodepon.cz / www.ekodepon.cz
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s., pob. Stříbro, č. ú. 157017337/0600
IČO:	49790927
DIČ:	CZ49790927

Článek I.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že se v důsledku neustále se zvyšujících cen na trhu, které mají velký dopad na provoz naší společnosti a vysoké míry inflace zvyšují ceny služeb uvedených v jednotlivých cenových přílohách.

Článek II.

Dále se mění znění článku V. původní smlouvy o dílo. Ten se nahrazuje níže uvedeným novým zněním.

Článek V. Platební ujednání

1. Cena za plnění sjednaného předmětu smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran a je uvedena v jednotlivých cenových přílohách této smlouvy.
2. Ceny za služby budou zhotovitelem upraveny vždy jednou ročně k 1. 1. o nárůst inflace dle vývoje indexu spotřebitelských cen v oblasti služeb vydávaného Českým statistickým úřadem. Ceny u separovaného odpadu mohou být změněny s ohledem na vývoj situace na trhu s druhotnými surovinami.
3. Ceny budou upraveny při takových změnách zákonů, které mají vliv na tvorbu ceny a to k datu platnosti novely zákona. Jedná se především o novely zákona o odpadech a zákona o DPH.
4. Způsob úhrady bude proveden na základě vystavené faktury (daňový doklad). Termíny fakturace jsou dohodnuty v samostatných cenových přílohách této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od data jejího vystavení, pokud není v cenové příloze stanoveno jinak. Penále z prodlení úhrady faktury se sjednává ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení.

1134 Město Stříbro

5. Faktura musí mít následující náležitosti

- označení a číslo
- název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obchodní název a adresa) jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak strany oprávněné, tak i strany povinné.
- Důvod fakturace (rozpis poskytnutých služeb, včetně množství nashromážděného odpadu za časové období dle evidence odpadů včetně ceny za jejich odstranění, které je předmětem fakturace), daňový údaj číslo zakázky objednatele.
- Označení bankovního účtu a číslo účtu, na který má být placeno.
- Den odeslání faktury a lhůta splatnosti.
- Datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- Částka k úhradě.

Článek II.

1. Předmětem je provozování sběrného dvora odpadů - sběr a shromažďování odpadu a jeho doprava a předání k odstranění nebo využití včetně zajištění obsluhy sběrného dvora a mobilní sběr odpadů.
2. Zhotovitel se zavazuje provozovat sběrný dvůr odpadů v souladu s platným provozním řádem zařízení a platnými právními předpisy, zejména zákona o odpadech a živnostenského zákona.
3. Zhotovitel provozuje také místo zpětného odběru vyřazených elektrozařízení, které je součástí sběrného dvora a to na základě uzavřené smlouvy. Zhotovitel přebírá veškerá práva a povinnosti příslušné obce vůči kolektivním systémům zpětného odběru elektrozařízení.
4. Zhotovitel řádně a bezplatně udržuje prostor a vybavení sběrného dvora (např. drobné opravy, bezpečnostní značení, prostředky první pomoci, revize hasicích přístrojů, ověření vah). Toto je součástí měsíčních paušálních provozních nákladů sběrného dvora, uvedených v článku IV.
5. Objednatel je povinen doložit zhotoviteli „písemné informace o odpadu“ a „základní popis odpadu“ ve smyslu platné legislativy a to vždy při jednorázové nebo první z řady dodávek odpadu. Tyto povinnosti podrobně určuje dodavateli odpadu zákon o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění.

Článek III.

1. Seznam odpadů, které jsou povoleny k převzetí na sběrném dvoře a při mobilním sběru včetně cen za jejich převzetí nebo využití na provozovnách provozovatele – sběrném dvoře a kompostárně:

Kód odpadu	Název odpadu	Kat.	MJ	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
12 01 12	Upotřebené vosky a tuky	N	kg	16,80	
13 05 07	Zaolejovaná voda z odliučovačů oleje	N	kg	10,80	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	kg	16,20	
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených) čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami.	N	kg	16,20	
16 01 03	Pneumatiky	O	t	5 980,00	v případě ZO zdarma
16 01 13	Brzdové kapaliny	N	kg	16,80	
16 01 14	Nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	N	kg	16,80	
16 05 06	Laboratorní chemikálie a jejich směsi, které jsou anebo obsahují nebezpečné látky	N	kg	36,00	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	O	t	216,00	OTZ
17 02 01	Dřevo (čistě stavební k recyklaci)	O	t	1 134,00	k recyklaci
17 02 02	Sklo (zejména sklo z oken, drátosklo, luxfery)	O	t	836,00	k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	t	zdarma	k recyklaci
20 01 01	Papír a lepenka	O	t	800,00	k recyklaci
20 01 13	Rozpouštědla	N	kg	16,80	
20 01 14	Kyseliny	N	kg	36,00	
20 01 19	Pesticidy	N	kg	36,00	

1134 Město Stříbro

20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	kg	45,60	
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	kg	2,70	
20 01 26	Ólej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 26	N	kg	5,40	
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	kg	16,20	
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod č. 20 01 27	O	kg	10,80*	tekuté
20 01 29	Detergenty obsahující nebezpečné látky	N	kg	36,00	
20 01 32	Jiná nepoužitá léčiva neuvedená pod číslem 20 01 31	N	kg	36,00	
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37 (s potřebou mechanického zpracování)	O	t	1.512,00	k recyklaci
20 01 40	Kovy	O	t	zdarma	k recyklaci
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad - tráva	O	t	150,00 **	
20 02 01	Směs BRO k drobení	O	t	660,00**	

* označené položky lze uložit dle skutečných vlastností také na skládce

** převzetí na kompostárnu dle skutečných vlastností odpadu při příjmu

2. Seznam odpadů, které jsou povoleny k převzetí na sběrném dvoře včetně cen za jejich odstranění na provozovnách provozovatele – skládky odpadů:

Kód odpadu	Název odpadu	Kat.	MJ	Základ ceny	Poznámka
17 06 05	Stavební materiály s obsahem azbestu	N	t	1 965,00	
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O	t	726,00	nevhodné k recyklaci
20 03 07	Objemný odpad	O	t	937,00	

Další zde neuvedené odpady, které je možno rovněž odstraňovat nebo využívat na předemtném zařízení budou následně fakturovány dle platného ceníku pro příslušný rok, který je k dispozici u zhotovitele nebo na jeho webové stránce.

Součástí základní ceny je finanční rezerva na rekultivaci skládky. K základní ceně bude účtován zákonný poplatek a DPH ve výši platné v době realizace služby.

Obec si může pro daný rok zažádat o uplatnění slevy ke komunálním odpadům na základě ustanovení §157 zákona č.541/2020 Sb., O odpadech

Článek IV.

1. Zpětně odebraná použitá elektrozařízení jsou odbírána na místě zpětného odběru zdarma.
2. Zhotovitel účtuje objednateli provozní náklady sběrného dvora ve výši 36 650,- Kč za kalendářní měsíc. Cena je stanovena jako paušální.

Článek V.

Doprava – sběrný dvůr odpadů

3. Zhotovitel účtuje objednateli dopravu odpadu k dalšímu nakládání a to podle dopravního pásma, do kterého je sběrný dvůr přiřazen:

Dopravní pásmo 11 km – 20 km (na provozovny v Černošíně):

- | | |
|--|---------------|
| a) doprava nosičem kontejnerů s jedním kontejnerem | 2 320,-/jízda |
| b) doprava nosičem kontejnerů se dvěma až třemi kontejnery (vozidlo s vlekm) | 2 680,-/jízda |
| c) doprava dodávkovým vozidlem | 1 160,-/jízda |

Článek VI.

Mobilní sběr odpadů

1. Zhotovitel může jako další službu poskytnout mobilní sběr odpadů. Pro tyto služby budou použity velkoobjemové kontejnery o velikosti 40 m³ společně s hákovými nosiči kontejnerů, svozová nákladní auta a dodávky. Pro tyto účely budou při fakturaci použity následující ceny:

a) doprava s jedním kontejnerem	53,- Kč/km
b) doprava se dvěma kontejnery	57,- Kč/km
c) doprava svozovým autem	57,- Kč/km
d) pronájem kontejneru	95,- Kč/den
e) případné čekání vozidla na naložení u zákazníka	170,- Kč/každá započatá ¼ hodina
f) ruční manipulace (nakládka příp. vykládka)	140,- Kč/pracovník/každá započatá ¼ hodina
g) ohlášení přepravy nebezpečného odpadu do SEPNO (převzetí povinnosti ohlašovatele příjemcem odpadu)	350,- Kč/ohlášení jedné přepravy
h) doprava dodávkovým vozidlem	29,- Kč/km

- 4 -



3347 Město Stříbro

DODATEK č. 16

**ke smlouvě o převzetí a
odstranění nebo využití odpadu**

číslo smlouvy:
3347

uzavřený mezi:

1. Objednatel

Název:	Město Stříbro
Sídlo:	Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Zastoupený:	starostou, panem Martinem Záhořem
Telefon:	+420 374 801 101
e-mail:	zahor@mustribro.cz
Bankovní spojení:	IPB Stříbro, č. ú. 112595926/5100
IČ:	00260177
DIČ:	CZ00260117

a

2. Zhotovitel

Název firmy:	EKODEPON s.r.o.
Sídlo:	Lažany 36, Černošín, 349 01
Zastoupený:	Ing. Petrem Strankmüllerem, jednatelem společnosti
Registrace:	Zapsána v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4793
Telefon:	+420 374 616 991, +420 601 340 995
e-mail/web	ekodepon@ekodepon.cz / www.ekodepon.cz
Bankovní spojení:	MONETA Money bank, a.s. 157017337/0600
IČO:	49790927
DIČ:	CZ49790927

Článek I.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že se v důsledku neustále se zvyšujících cen na trhu, které mají velký dopad na provoz naší společnosti a vysoké míry inflace zvyšují ceny služeb uvedených v jednotlivých cenových přílohách.

Článek II.

Dále se mění znění článku V. původní smlouvy o odvozu a zneškodnění komunálních odpadů č. SV - 0347. Ten se nahrazuje níže uvedeným novým zněním.

Článek V.

Platební ujednání

1. Cena za plnění sjednaného předmětu smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran a je uvedena v jednotlivých cenových přílohách této smlouvy.
2. Ceny za služby budou zhotovitelem upraveny vždy jednou ročně k 1. 1. o nárůst inflace dle vývoje indexu spotřebitelských cen v oblasti služeb vydávaného Českým statistickým úřadem.
3. Ceny budou upraveny při takových změnách zákonů, které mají vliv na tvorbu ceny a to k datu platnosti novely zákona. Jedná se především o novely zákona o odpadech a zákona o DPH.
4. Způsob úhrady bude proveden na základě vystavené faktury (daňový doklad). Termíny fakturace jsou dohodnuty v ostatních ustanoveních článků této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od data jejího vystavení, pokud není v cenovém ustanovení stanoveno jinak. Penále z prodlení úhrady faktury se sjednává ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení.

3347 Město Stříbro

Článek III.
Vymezení služby:

- a) Stanovená služba zahrnuje výsyp nádoby, odvoz odpadu a odstranění případného znečištění komunikace v místě výsypu nádob.
- b) Prostřednictvím této služby může být svážen „Směsný komunální odpad“ kat. č. 20 03 01.
- c) Svoz bude prováděn u nádob označených platnou svozovou známkou, kterou dodá dodavatel.
- d) Svoz firmou EKODEPON s.r.o. podle této přílohy bude zahájen od: **1. 1. 2023**.

Článek IV.
Cena za odstranění nebo využití odpadu

Cena za svoz:

- a) Cena služby činí **1.294,00 Kč za jednu tunu bez DPH** a zahrnuje svoz odpadu.
- b) K ceně je účtováno DPH dle zákona o DPH.
- c) Fakturace bude prováděna měsíčně, v průběhu zdanitelného plnění.

Cena uložení:

- a) Cena uložení odpadu činí **792,00 Kč za jednu tunu bez DPH**.
- b) K ceně bude účtována finanční rezerva na rekultivaci skládky ve výši 145,- Kč/tuna odpadu na základě ustanovení § 42 odst. 6, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech.
- c) K ceně je účtováno DPH dle platného znění zákona o DPH.
- d) K ceně bude účtován zákonný poplatek za odstranění komunálních odpadů na skládce dle ustanovení § 103 písm. b) a § 107 zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech. Pro rok 2023 je sazba poplatku 1000,- Kč/tuna odpadu. V následujících letech bude výše sazby poplatku stanovena na základě přílohy č. 9 k výše uvedenému zákonu o odpadech. Obec si vždy může pro daný rok zažádat o uplatnění slevy ke komunálním odpadům na základě ustanovení § 157 zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech.
- e) Fakturace bude prováděna měsíčně, v průběhu zdanitelného plnění.

Cena za svoz komunálního odpadu k energetickému využití

- a) Cena svozu a využití odpadu činí **2.666,00 Kč za jednu tunu odpadu bez DPH**.
- b) K ceně bude účtováno DPH dle zákona o DPH.

Článek V.
Závazky zhotovitele:

- a) Používat k odvozu komunálních odpadů jen techniky k tomu uzpůsobené v souladu s požadavky kladenými na ochranu životního prostředí.
- b) Provádět uvedené služby dle dohodnutého harmonogramu a v odpovídající kvalitě.
- c) Odstraňovat případné znečištění komunikace, k němuž došlo při vyprazdňování nádob, bezprostředně po provedení odvozu a zajistit opětovné přistavení vyprázdněné nádoby na původní místo.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy nebude moci z prokazatelných důvodů na své straně vyprázdnit některou z nádob, provede její vyprázdnění v nejbližším možném termínu, který dohodne s objednatelem. V případě, že zhotovitel neprovede vyprázdnění nádob ani v náhradním sjednaném termínu, je povinen vyprázdnit i nádoby přidané k nádobám smluvně dohodnutým.
- e) V případě opakovaného přeplnění nádob na některém ze stanovišť bude zhotovitel jednat s objednatelem o přistavení dalších nádob.

Článek VI.
Závazky objednatele:

- a) Řádně pečovat o pronajaté nádoby a hlásit dodavateli jejich poškození, zničení nebo odcizení.
- b) Ukládat do nádob pouze odpad, pro který jsou nádoby určeny. Do nádob je nepřípustné ukládat velkoobjemový odpad, žhavý popel, kapaliny, látky žíravé, výbušné, zápalné a lehce vznětlivé, železný šrot, uhynulá zvířata, zeminu, kamenivo, stavební suť a materiály ohrožující zdraví nebo bezpečnost osob manipulujících s nádobami.
- c) V době plánovaného odvozu vystavit nádoby na svozovou trasu nebo po dohodě umožnit zhotoviteli volný přístup k nádobám.

3347 Město Stříbro

**Článek VII.
Kontaktní osoby:**

Pro vzájemná jednání ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou určeni:

za zhotovitele:	Jakub Korynta vedoucí provozu doprava	tel.: +420 374 616 994 GSM: +420 601 340 995 e-mail: korynta@ekodepon.cz
-----------------	--	---

za objednatele:

Tento dodatek je projevem shodné a svobodné vůle obou účastníků, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. **Dodatek nabývá platnosti od 1. 1. 2023.**

Ve Stříbře dne

V Černošíně dne 21. 11. 2022

.....
za objednatele:

Martin Záhoř
starosta města Stříbra


za zhotovitele:

Ing. Petr Strankmüller
jednatel společnosti EKOPEPON s.r.o.

Město Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro, IČO 00260177, zastoupené starostou panem Martinem Záhořem a Nájemní družstvo Stříbro – Vyhlídka, družstvo se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro, IČO 26338114, zastoupené předsedou představenstva Ladislavem Vurmlem (dále jen "pronajímatel")

a

člen Nájemního družstva Stříbro - Vyhlídka pan(i) XY, r.č. XY (dále jen "nájemce")

uzavřeli

dodatek č. XY k nájemní smlouvě ze dne XY:

Tímto dodatkem se mění čl. I odst. 2 věta první výše specifikované nájemní smlouvy, doba nájmu.

I.

Věta první čl. I odst. 2 nově zní:

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.1.2023 na dobu určitou s tím, že nájem končí dne 31. 12. 2023.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Ve Stříbře dne

.....
Město Stříbro

.....
nájemce

.....
Nájemní družstvo Stříbro – Vyhlídka, družstvo

Přehled nájemníků

Na Vyhlídce 1482

Podlaží	Označení	Jméno	Od	Do
-1. podlaží	Garáž		01.01.06	
1. podlaží	byt č. 01		01.02.18	
	byt č. 02		01.05.16	
	byt č. 03		01.11.02	
2. podlaží	byt č. 04		01.11.15	
	byt č. 05		01.11.02	
	byt č. 06		01.11.02	
3. podlaží	byt č. 07		01.11.02	
	byt č. 08		01.11.02	
	byt č. 09		01.08.16	

Na Vyhlídce 1483

Podlaží	Označení	Jméno	Od	Do
1. podlaží	byt č. 10		01.11.02	
	byt č. 11		01.10.18	31.08.22
			01.09.22	
2. podlaží	byt č. 12		01.11.02	
	byt č. 13		01.11.02	
3. podlaží	byt č. 14		01.08.13	
	byt č. 15		01.07.03	

Na Vyhlídce 1484

Podlaží	Označení	Jméno	Od	Do
1. podlaží	byt č. 16		01.10.15	
	byt č. 17		01.02.07	
	byt č. 18		01.09.21	
2. podlaží	byt č. 19		01.11.03	
	byt č. 20		01.11.02	
	byt č. 21		01.11.02	
3. podlaží	byt č. 22		01.11.02	
	byt č. 23		01.11.02	
	byt č. 24		01.11.02	

SMLOUVA O DODÁVCE SOFTWAREVÝCH PRODUKTŮ A POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

č. 00260177/000/2022

Objednatel:	Město Stříbro
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro
Kontaktní e-mailová adresa:	posta@mustribro.cz
Zástupce:	Martin Záhoř, starosta města
IČO:	00260177
DIČ:	CZ00260177
Zápis společnosti:	rejstřík - Živnostenský rejstřík, evidující úřad - Městský úřad Stříbro, spisová značka - X

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel:	INISOFT s.r.o.
Sídlo:	Rumjancevova 696/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Kontaktní e-mailová adresa:	smlouvy@inisoft.cz
Zástupce:	Ing. David Mareček, jednatel společnosti
IČO:	25417657
DIČ:	CZ25417657
Banka:	ČSOB a. s., č. ú.: 1805806583/0300
Zápis společnosti:	rejstřík - Obchodní rejstřík, evidující úřad - Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka - C 16913

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu týkající se dodávky softwarových produktů a poskytování služeb jejich podpory.

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele:
 - dodat objednateli softwarové produkty uvedené v příloze č. 3 (dále jen „**softwarové produkty**“) za podmínek stanovených v této smlouvě a poskytnout k nim objednateli licenci dle specifikace v části IV. této smlouvy;
 - poskytovat objednateli odbornou servisní podporu k dodaným softwarovým produktům za podmínek a v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 odpovídající typu služby uvedené v příloze č. 3 (dále jen „**servisní podpora**“).
- 1.2. Předmětem této smlouvy je zároveň povinnost objednatel platit za řádně a včas poskytnuté plnění dodavatele dle této smlouvy dohodnutou cenu.
- 1.3. Účelem této smlouvy je dodání softwarových produktů dodavatelem objednateli tak, aby tyto mohly být instalovány na IT prostředí objednatel, a současně též poskytnout objednateli služby podpory softwarových produktů tak, aby měl objednatel k dispozici funkční a aktuální softwarové produkty, které budou sloužit svému účelu a které může dodavatel dále distribuovat svým dalším zákazníkům.

II. Popis softwarových produktů, způsobu jejich dodání a servisní podpory

- 2.1. Nedohodnu-li se strany předem písemně jinak, dodavatel dokončí při prvním úplatném nabytí softwarových produktů objednatel jejich dodávku nejpozději tři (3) pracovní dny po dni připsání částky ve výši jednorázové licenční odměny ve smyslu odstavce 3.1 na bankovní účet dodavatele.
- 2.2. Časově omezená bezplatná servisní podpora. Dodavatel se zavazuje po prvním úplatném nabytí softwarových produktů objednatel poskytovat objednateli jejich servisní podporu po dobu stanovenou v příloze č. 3 ode dne jejich dodání, a to bezplatně (cena této podpory je zahrnuta v jednorázové licenční odměně). Objednatel je oprávněn nejpozději poslední den měsíce předcházejícího měsíci, v němž končí uvedená doba bezplatné servisní podpory, požádat dodavatele o ukončení poskytování jakékoli servisní podpory do budoucna.

- 2.2.1. Nedojde-li k této žádosti, objednatel žádá a akceptuje další (nadále již úplatné) bezprostředně navazující úplatné poskytování servisní podpory na období stanovené v příloze č. 3 ode dne ukončení bezplatné servisní podpory.
- 2.2.2. Dojde-li k řádné a včasné žádosti, servisní podpora bude ukončena a nebude po skončení jejího bezplatného trvání již nadále poskytována; smlouva jako celek, zejména její část obsahující licenci k softwarovým produktům, trvá dál. Pro opětovné poskytování úplatné servisní podpory musí být mezi dodavatelem a objednatelem uzavřena nová smlouva o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb.
- 2.3. Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele případně další místa určená objednatelem. Dodavatel bude při plnění této smlouvy postupovat zejména formou vzdáleného přístupu.
- 2.4. Jakékoliv služby týkající se předmětu této smlouvy neuvedené v této smlouvě budou poskytovány na základě dodatku v souladu s odstavcem 9.2, případně na základě samostatné smlouvy ve smyslu odstavce 5.4 (individuální úpravy).

III. Cena a fakturace

- 3.1. **Cena za licenci.** Jednorázová licenční odměna za dodané softwarové produkty je uvedena v nabídce dodavatele. Objednatel jednorázovou licenční odměnu dodavateli uhradí na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem.
- 3.2. **Cena za servisní podporu.** Cena za servisní podporu specifikovaná v příloze č. 3 je odvozena od zvoleného typu poskytované služby a typu a počtu zakoupených licencí jednotlivých softwarových produktů.
 - 3.2.1. **Zahájení úplatného poskytování servisní podpory.** Nedojde-li k žádosti dle odstavce 2.2, bude zahájeno úplatné poskytování servisní podpory. Cena za servisní podporu bude hrazena na období specifikované v příloze č. 3 na základě daňového dokladu, který dodavatel vystaví na počátku daného měsíce, ve kterém započne úplatná servisní podpora.
 - 3.2.2. **Prodloužení úplatného poskytování servisní podpory.** Nedojde-li k zániku smlouvy do konce období uhrazené servisní podpory, bude docházet k opakovanému automatickému prodloužení úplatného poskytování servisní podpory na další období. Cena za servisní podporu na další období bude hrazena vždy na období specifikované v příloze č. 3 od data dle přílohy č. 3 na základě daňového dokladu, který dodavatel vystaví na počátku měsíce příslušného období.
 - 3.2.3. **Rozšíření softwarového produktu a poskytování servisní podpory.** Rozšířením softwarového produktu dojde ke změně rozsahu jeho licence (jak je definována v odstavci 4.1) uvedené v příloze č. 3 a tedy k automatické náhradě dosavadní přílohy č. 3 novou přílohou k této smlouvě. Dodavatel v takovém případě vystaví objednateli daňový doklad na jednorázovou licenční odměnu za rozšíření softwarového produktu a na poměrnou část servisní podpory takového rozšíření do konce období uhrazené servisní podpory (doplatek) dle nabídky dodavatele.
- 3.3. Splatnost kteréhokoliv daňového dokladu dodavatele dle odstavce 3.1 a 3.2 je stanovena v příloze č. 3 a počíná běžet ode dne jeho vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro servisní podporu je první pracovní den shodného měsíce, ve kterém započalo (nebo bylo na další období prodlouženo již započaté) poskytování servisní podpory.
- 3.4. Veškeré ceny budou hrazeny výhradně bankovním převodem v českých korunách na bankovní účet dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v hlavičce této smlouvy, nebude-li na jeho daňovém dokladu uveden odlišný bankovní účet.
- 3.5. DPH bude připočtena k výše uvedeným cenám ve výši dle právních předpisů účinných ke dni zdanitelného plnění.
- 3.6. Po dobu trvání této smlouvy může Dodavatel zvyšovat (valorizovat) ceny ve smyslu odstavce 3.2 o průměrnou oficiální míru inflace, vypočítanou na základě ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Ceny v následujícím fakturačním období mohou být zvyšované (valorizované) podle poslední známé míry inflace v roce, ve kterém je vystavena příslušná faktura. Ceny budou platné pro celé fakturační období určené příslušnou fakturou. Nebude-li výše uvedený index inflace nadále vyhlášován, bude pro určení cen použitý index, který ho nahradí, a pokud nebude vyhlášen ani náhradní index, tak jiný obdobný inflační index, na kterém se strany dohodnou.

IV. Udělení licence

- 4.1. Dodavatel okamžikem dokončení dodávky softwarových produktů dle odstavce 2.1 uděluje objednateli nevýhradní oprávnění (dále jen „licence“) k užívání softwarových produktů a veškerých jejich funkcionalit, a to na dobu trvání této smlouvy (maximálně však na dobu trvání majetkových autorských práv) a v souladu s dalšími podmínkami tohoto článku IV. Pro vyloučení pochybností dodavatel nadále zůstává zachováno právo využít softwarové produkty způsobem, ke kterému udělil licenci objednateli, jakož i právo poskytnout licenci k užití či její postoupení třetím osobám. Rozsah licence je upraven v příloze č. 3. Vztahuje-li se na softwarové produkty některá z veřejných licencí (opensource, free software), uděluje dodavatel objednateli oprávnění v maximálním rozsahu umožněném v takové veřejné licenci a za podmínek tam uvedených.
- 4.2. Územní rozsah poskytnuté licence je omezen na území České republiky, množstevní rozsah je dán nastavením konkrétního softwarového produktu a je upraven v příloze č. 3.
- 4.3. Objednatel je oprávněn na základě poskytnuté licence užívat příslušné softwarové produkty výhradně za účelem a způsobem, který je uveden nebo přímo vyplývá z jejich popisu. Jednání objednatele v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Užije-li objednatel softwarový produkt před udělením licence, avšak po odepsání platby licenčního poplatku ze svého účtu, nejedná se o neoprávněné užití softwarového produktu.

- 4.4. Objednatel je oprávněn na základě licence poskytnuté dodavatelem užívat softwarové produkty pro svoji potřebu pouze na takovém počtu zařízeních a v případě provozu softwarových produktů na terminálovém serveru pro počet uživatelů (resp. uživatelských profilů v operačním systému zařízení užitého k přístupu k databázi softwarového produktu) uvedený v příloze č. 3. Jednání objednatel v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení této smlouvy a dodavatel je v takovém případě oprávněn dočasně znepřístupnit či omezit funkčnost softwarových produktů do doby odstranění závadného stavu.
- 4.5. Objednatel je oprávněn licenci jako celek postoupit (trvale převést) třetí osobě, která je jeho ovládací nebo jím ovládanou osobou, popřípadě na společnost vzniknoucí oddělením od objednatel. Postoupení lze realizovat pouze na základě vyplnění a zaslání žádosti o postoupení licence dostupné na webových stránkách dodavatele, kde obě strany (objednatel i nový nabyvatel licence) svým podpisem stvrzují souhlas s tímto převodem. Dodavatel bude oprávněn požadovat po objednateli či novém nabyvateli licence (dle jejich dohody v žádosti o postoupení) manipulační poplatek uvedený v jeho aktuálním ceníku.
- 4.6. Licence nezakládá žádné oprávnění objednatel ani jakékoli třetí osoby požadovat po dodavateli sdělení nebo jakékoli zpřístupnění zdrojového kódu k softwarovým produktům.
- 4.7. Nad rámec stanovený právními předpisy není objednatel ani jakákoli třetí osoba oprávněna bez výslovného písemného souhlasu dodavatele provádět jakékoli úpravy či opravy softwarových produktů. Přímé či nepřímé jednání objednatel v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 4.8. Poskytnutá licence neopravňuje objednatel ani jakoukoli třetí osobu k požívání rozmnoženin softwarových produktů ať přímých či nepřímých, trvalých či dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě, pro jiné potřeby, než je výkon práv vyplývajících z licence poskytnuté objednateli. Uvedené se netýká pořízení jedné záložní kopie a standardních funkcí nazvaných export dat, záloha databáze, které je objednatel oprávněn využívat. Jednání objednatel v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 4.9. Poskytnutá licence nezahrnuje oprávnění objednatel ani jakékoli třetí osoby k výkonu práva vytěžit nebo zužitkovat celý obsah nebo kvalitativně nebo kvantitativně podstatné části softwarových produktů, pokud se jedná o údaje a informace poskytované dodavatelem objednateli, jež jsou zaznamenány v příslušné databázi. Stejně tak není objednatel nebo jakákoli třetí osoba oprávněna opakovaně nebo systematicky vytěžovat nebo zužítkovávat nepodstatné části obsahu příslušné databáze, pokud se jedná o údaje a informace poskytované dodavatelem objednateli, jež jsou zaznamenány v takovéto databázi, ani jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by nebyl běžný, přiměřený nebo byl na újmu oprávněným zájmům dodavatele či třetích stran. Vytěžováním se rozumí trvalý nebo dočasný přepis obsahu databáze na jiný podklad v rozporu s účelem softwarových produktů, a to jakýmkoli prostředky nebo jakýmkoli způsobem, což se netýká oprávnění objednatel využívat funkci zálohy a exportu dat softwarových produktů v souladu se standardními funkcemi. Zužítkováním se rozumí jakýkoli způsob zpřístupnění obsahu databáze veřejnosti rozšiřováním rozmnoženin, pronájmem, on-line spojením nebo jakýmkoli jinými způsoby přenosu. Jednání objednatel v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 4.10. Objednatel je oprávněn bezplatně užívat jakoukoli dokumentaci k softwarovým produktům, kterou dodavatel zpřístupní ke stažení na svých webových stránkách.
- 4.11. Řádný výkon práv vyplývajících z udělené licence je možný pouze tehdy, pokud používaný počítačový systém (jeho klientská anebo serverová část) bude splňovat minimální nároky na konfiguraci uvedené na webových stránkách dodavatele u konkrétního softwarového produktu. Nebudou-li u objednatel splněny minimální požadavky na konfiguraci, nebude to považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatel, avšak dodavatel neodpovídá za nesprávnou funkčnost či chování softwarových produktů.
- 4.12. Dodavatel neodpovídá za škodu, která vznikne objednateli v důsledku jakékoli okolnosti či překážky nezávislé na vůli dodavatele nebo v důsledku porušení této smlouvy objednatelem či v souvislosti s takovým porušením.
- 4.13. Licenční podmínky v této smlouvě a jejich případných dodatcích (včetně jejich příloh) mají vždy přednost před stručnou verzí licenčních podmínek akceptovaných objednatelem při instalaci softwarových produktů.

V. Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1. Dodavatel bude poskytovat příslušné služby servisní podpory v rozsahu a termínech stanovených přílohou č. 1 a 3.
- 5.2. Dodavatel má povinnost dodržovat smluvní podmínky za předpokladu, že tomu nebrání technické nebo jiné objektivní překážky vzniklé na straně objednatel nebo dodavatel. Těmi se rozumí např. nevydání prováděcích předpisů k již platným a účinným zákonům, kvalita používaných hromadných komunikačních nebo přepravních prostředků, ztížení přírodních podmínek a jim podobné, které nemohou smluvní strany ovlivnit.
- 5.3. Dodavatel má povinnost (bez ohledu na datum jejich vzniku) evidovat chyby zjištěné uživateli při používání softwarových produktů a provádět postupně jejich bezplatné odstraňování v poslední verzi softwarových produktů přístupné všem uživatelům včetně objednatel, pokud to jsou chyby zaviněné prokazatelně chybou funkcí programu. Pokud tyto chyby vzniknou jiným způsobem a podstatným způsobem ovlivňují možnost užívání softwarových produktů objednatelem, je dodavatel povinen navrhnout objednateli nejvhodnější systém či postup pro jejich odstranění či obejít.
- 5.4. Dodavatel má právo odmítnout provádět úpravy softwarových produktů. Individuální úpravy softwarových produktů pouze pro objednatel (a nikoli další uživatele softwarových produktů) mohou být řešeny výhradně na základě dodatku k této smlouvě, popř. na základě samostatné smlouvy.
- 5.5. Dodavatel odpovídá za dodání veškerých softwarových produktů prostých právních vad. Dodavatel ve všech případech odpovídá za případné porušení práv duševního vlastnictví třetích osob objednatelem v důsledku řádného užívání

softwarových produktů, k nimž udělil nebo zajistil objednateli oprávnění dle této smlouvy. Uplatní-li k softwarovým produktům právo jakákoliv třetí osoba, zavazuje se dodavatel nahradit objednateli veškerou újmu takto prokazatelně způsobenou, jakož i náklady účelně vynaložené na obranu práv objednatele.

- 5.6. Dodavatel nebo jeho zaměstnanci či jiné spolupracující osoby se mohou dostat do styku s důvěrnými informacemi včetně osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“). Ačkoliv z této smlouvy nijak nevyplývá povinnost dodavatele systematicky zpracovávat osobní údaje a dodavatel tak není zpracovatelem osobních údajů ve smyslu článku 4 bodu 8) Nařízení, obě strany mají zájem smluvně zajistit zachování mlčenlivosti a ochranu důvěrných informací, včetně osobních údajů, které mohou být dodavateli zpřístupněny ze strany objednatele v rámci vzájemné spolupráce stran. Práva a povinnosti stran s ohledem na zachování mlčenlivosti a důvěrnosti jsou upraveny v příloze č. 2 této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel nesmí provádět jakékoli zásahy do poskytnutých softwarových produktů neslučitelné s předmětem a účelem této smlouvy (zejm. s licencí k softwarovým produktům) bez předchozího písemného souhlasu dodavatele.
- 6.2. Objednatel má povinnost před požadovaným zásahem dodavatele učinit taková opatření (zejména zálohu dat), která zajistí případnou obnovu původního stavu příslušného softwarového produktu a dat, který byl před zásahem dodavatele.
- 6.3. Objednatel poskytne dodavateli (a jeho případným subdodavatelům) na své náklady veškerou potřebnou součinnost pro poskytování dodávky a služeb (plnění) dle této smlouvy.
- 6.4. Objednatel umožní dodavateli a jeho pracovníkům plný přístup k vlastnímu programovému vybavení a k automatizovanému i neautomatizovanému informačnímu systému v rozsahu nezbytném pro řádné plnění smluvních povinností dodavatele, a to včetně datového připojení.
- 6.5. Objednatel má právo kontroly služeb servisní podpory poskytnutých dodavatelem.
- 6.6. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění vady způsobené chybným zásahem dodavatele.
- 6.7. Pokud objednatel poruší povinnosti uvedené v odstavci 6.1., 6.2., 6.3. nebo 6.4. dodavatel neodpovídá za vady softwarového produktu vzniklé porušením povinností objednatele ani za škodu, která v důsledku takového porušení povinností objednateli vznikla.

VII. Odpovědnost za vady softwarových produktů a škodu

- 7.1. Strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. To zahrnuje zejména povinnost smluvních stran zálohovat pravidelně veškerá svá data před jejich předáním nebo zpřístupněním druhé straně, před instalací nebo užíváním softwarových produktů kdykoliv po dobu trvání této smlouvy a provádět další úkony směřující k minimalizaci rizika vzniku škod či její případné výše, a to s odbornou péčí.
- 7.2. Strany konstatují, s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením této smlouvy, že úhrnná výše předvídatelné škody, jež by mohla vzniknout, může činit maximálně dvojnásobek pro příslušný rok uhrazené ceny za licence k softwarovým produktům. Tato částka je rovněž nejvyšší souhrnnou částkou, do níž bude dodavatel případně odpovídat při řádné existenci právního důvodu k náhradě škody dle této smlouvy.
- 7.3. Dodavatel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost dodaných softwarových produktů v délce šesti (6) měsíců od okamžiku akceptace softwarových produktů jako celku objednatелеm. Dodavatel neodpovídá za vady softwarových produktů a škody vzniklé objednateli v souvislosti s případnými chybami v obecně závazných právních předpisech nebo za vady softwarových produktů a škody způsobené jejich nesprávným výkladem ze strany objednatele nebo třetí osoby. V otázce výkladu obecně závazných právních předpisů jsou pro dodavatele závazná i výkladová stanoviska a veřejně známé praktické naplňování ustanovení příslušných předpisů.
- 7.4. Dodavatel neodpovídá za vady softwarových produktů a škody vzniklé při manipulaci, transportu a chybné obsluze médií pro záznam a převod dat v rozsahu této smlouvy.

VIII. Sankce, trvání a zánik smlouvy

- 8.1. Ocítne-li se dodavatel svým zaviněním v prodlení s plněním poskytovaných služeb dle přílohy č. 1, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % za každý den prodlení z ceny konkrétní objednávky poskytované služby bez DPH až do řádného splnění této povinnosti, nejvýše však do výše částky uhrazené objednatелеm dodavateli v daném roce.
- 8.2. Ocítne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle vystaveného daňového dokladu dodavatele, je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 8.3. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká výhradně:
- písemnou dohodou stran;
 - písemnou výpovědí kterékoliv ze stran bez udání důvodu v období poskytování služeb s výpovědní dobou 30 dnů počínaje dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně (v případě výpovědi dodavatele má objednatel nárok na vrácení poměrné částky již uhrazené za služby servisní podpory, a to na bankovní účet objednatele do 30 dnů od data prokazatelného doručení výpovědi; v případě výpovědi objednatele je již uhrazená platba za služby servisní podpory nevratná); nebo

- odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze stran v případech uvedených v této smlouvě.
- 8.4. Strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, přičemž platí, že v případě odstoupení od smlouvy přeruší dodavatel plnění dle této smlouvy a strany učiní pouze úkony nezbytné k ukončení smlouvy a k minimalizaci vzniku případné újmy. Odstoupení od této smlouvy je účinné a smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 8.5. Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a vzdáleně ukončit licenci objednatel k softwarovým produktům zejména v případě, kdy objednatel:
 - poruší kteroukoli svoji povinnost dle této smlouvy podstatným způsobem a ani po obdržení výzvy se lhůtou alespoň 30 dnů k nápravě takové porušení neodstraní;
 - jakkoli poruší ujednání o licenci dle čl. IV; a
 - objednatel je déle než 15 dnů v prodlení se zaplacením ceny servisní podpory či licenční odměny, a toto své porušení nenapraví do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k nápravě.
- 8.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě jejího podstatného porušení, kterým se rozumí situace, kdy:
 - dodavatel je v prodlení s poskytnutím servisní podpory o více než pět (5) pracovních dnů oproti lhůtě sjednané v příloze č. 1 a nejdéla nápravu ani do deseti (10) pracovních dnů od doručení oznámení objednatel o takovém prodlení; a
 - dodavatel opakovaně poruší jinou povinnost dle této smlouvy podstatným způsobem a ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k nápravě toto své porušení nenapraví.
- 8.7. Strany jsou dále oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, kdy:
 - druhá strana podá insolvenční návrh jako dlužník ve smyslu § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na stranu do šesti (6) měsíců od zahájení insolvenčního řízení, nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku strany ve smyslu § 136 insolvenčního zákona; a
 - je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení druhé strany (vyjma případů sloučení nebo splynutí).
- 8.8. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po zániku smlouvy smazat (či jinak zlikvidovat) softwarové produkty, přihlašovací údaje do jejich prostředí a další informace a dokumenty poskytnuté dodavatelem při plnění této smlouvy.
- 8.9. Pro vyloučení pochybností strany doplňují, že objednatel je oprávněn odmítnout další poskytování úplatné servisní podpory ke konci období, na něž již servisní podporu uhradil. V takovém případě smlouva jako celek nezaniká a shodně s článkem 2.2.2 výše trvá i nadále.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva vstupuje v platnost a v účinnost dnem jejího podpisu poslední ze stran. Za podpis se považuje jakákoli úroveň elektronického podpisu dle obecně závazných právních předpisů a za platně uzavřenou se smlouva považuje pouze v případě úplné shody projevů vůle stran. Má-li objednatel povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a za platně uzavřenou se smlouva považuje pouze v případě úplné shody projevů vůle stran. V tomto případě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí objednatel.
- 9.2. Strany si budou zasílat jakákoli sdělení týkající se této smlouvy a činit veškerá jednání související se změnou (např. zvýšením počtu oprávněných uživatelů softwarových produktů, poskytnutím licence k dalším softwarovým produktům atd.) či ukončením smlouvy výhradně elektronickými prostředky, zejména prostřednictvím kontaktních e-mailových adres uvedených v záhlaví této smlouvy, popřípadě s využitím jiného obdobného řešení elektronické komunikace nebo pro tyto účely určeného prostředí dodavatele. Smlouvu lze tedy upravovat, měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných elektronických dodatků.
- 9.3. Strany si bez zbytečného odkladu elektronicky sdělí jakékoliv změny svých dříve oznámených identifikačních a kontaktních údajů, přičemž doručení takového sdělení dojde ke změně údaje strany bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
- 9.4. Obě strany souhlasí s možností zveřejnění reference na internetových stránkách nebo propagačních materiálech druhé strany formou odkazu na název společnosti a používaný softwarový produkt dodavatele.
- 9.5. Právní poměry neupravené touto smlouvou se řídí a budou vykládány v souladu s právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Na interpretaci této smlouvy se uplatní zejména ustanovení § 2430 a násl. o příkazní smlouvě a § 2358 občanského zákoníku o licenční smlouvě.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozsah servisní podpory
 - Příloha č. 2 – Vymezení práv a povinností stran s ohledem na zachování mlčenlivosti a důvěrnosti
 - Příloha č. 3 – Software a ceny

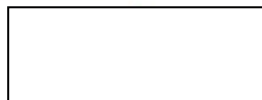
9.7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Ve Stříbře, dne

V Liberci, dne 07.12.2022

Za Město Stříbro

Za INISOFT s.r.o.



Martin Záhoř
starosta města

Ing. David Mareček
jednatel

Příloha č. 1

Poskytované služby typu STANDARD – rozsah servisní podpory

- 1. Garance programových úprav – 100% kompatibilita s obecně závaznými právními předpisy – stálý vývoj**
 - a) Garance 100% kompatibility s aktuálními obecně závaznými právními předpisy – vývoj a údržba software v souvislosti se změnami příslušných zákonů, prováděcích vyhlášek či souvisejících závazných výkladů.
 - b) Zajišťování základního vývoje doplňováním funkcí programu na základě většinových požadavků uživatelů.
 - c) Oznámení o změnách, které jsou způsobeny např. změnou obecně závazných právních předpisů a ovlivňují způsob práce s programem.
 - d) Poskytnutí zaktualizovaných programů v případě **změny obecně závazných právních předpisů** nejpozději do 2 měsíců od doby platnosti změn. Bude-li účinnost předpisu odložena o více než 2 měsíce od jeho platnosti, zaktualizované programy budou poskytnuty nejpozději třicet (30) dnů před jeho účinností.
 - e) Pravidelné aktualizace software v souvislosti s doplňováním (úpravami) funkcí a číselníků.
 - f) Forma distribuce: stažením z <https://www.inisoft.cz>. Aktualizaci software si objednatel provede svépomocí, případně bude na výzvu objednatele provedena dodavatelem jako placená služba dle ceníku.
 - g) Dodavatel garantuje funkčnost individuálních zakázkových úprav software při aktualizacích v případě, pokud je daná zakázková úprava včleněna do přílohy č. 3 smlouvy a servisní podpora se tedy vztahuje i na danou zakázkovou úpravu. V případě zakázkových úprav typu propojení/komunikace software se systémy třetích stran garantuje dodavatel funkčnost zakázkové úpravy pouze na straně svého software. Pokud dojde k nefunkčnosti software díky změně funkcí třetích stran, provede dodavatel úpravu software na výzvu objednatele jako placenou službu dle ceníku.
- 2. Uživatelská podpora**
 - a) Helpdesk: dotaz přímo z programu nebo pomocí e-mailové adresy **helpdesk@inisoft.cz**. Garantovaná doba odezvy od obdržení dotazu činí v pracovních dnech 24 hodin.
 - b) Hot-line (telefonická podpora) v pondělí až pátek (vyjma státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb.) od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ na pevné lince **485 102 698**. Maximální délka hovoru je **12 minut**. Pokud hovor přesáhne tuto dobu, případně řešení dotazů přesáhne možnosti telefonické podpory, bude objednateli nabídnuto individuální řešení např. formou vzdáleného připojení, osobního zásahu, analýzy dat, školení apod. zpoplatněné dle ceníku.
 - c) Aktualizace uživatelské dokumentace.
 - d) Možnost řešení otázek formou vzdálené podpory (připojení přes vzdálenou plochu operačního systému) dle zvýhodněných smluvních cen. Pokud dodavatel poskytne během řešení hot-line podporu vzdáleným připojením, má objednatel nárok v rámci maximální doby hot-line na tuto vzdálenou podporu zdarma, pokud se bude jednat o pasivní řešení otázek (verbální komunikaci). Pokud bude objednatel požadován od dodavatele aktivní zásah (nastavení systému, úpravy dat apod.), bude se jednat o placenou službu dle ceníku.
- 3. Datová podpora při haváriích – zásah vzdálenou podporou nejpozději do 3 pracovních dnů**
 - a) Garantovaný zásah nejpozději do 3 pracovních dnů v případě poškození databáze, narušení integrity dat apod. dle zvýhodněných smluvních cen.
- 4. Datová podpora při haváriích – zásah na pracovišti nejpozději do 10 pracovních dnů**
 - a) Garantovaný zásah nejpozději do 10 pracovních dnů v případě poškození databáze, narušení integrity dat apod. dle zvýhodněných smluvních cen.
- 5. Slevy**
 - a) Na práci a cestovné nad rámec smlouvy (nadstandard) je poskytována sleva oproti standardním cenám z ceníku. Ceník se započítanými slevami je uveden v příloze č. 3 smlouvy.
- 6. Garance postoupení licence na jiný subjekt**
 - a) Možnost postoupení licence na jiného uživatele dle standardního ceníku dle bodu 4.5 smlouvy.

Poskytované služby typu PROFESIONAL – rozsah servisní podpory

- 1. Garance programových úprav – 100% kompatibilita s obecně závaznými právními předpisy – stálý vývoj**
 - a) Garance 100% kompatibility s aktuálními obecně závaznými právními předpisy – vývoj a údržba software v souvislosti se změnami příslušných zákonů, prováděcích vyhlášek či souvisejících závazných výkladů.
 - b) Zajišťování základního vývoje doplňováním funkcí programu na základě většinových požadavků uživatelů.

- c) Oznámení o změnách, které jsou způsobeny např. změnou obecně závazných právních předpisů a ovlivňují způsob práce s programem.
- d) Poskytnutí zaktualizovaných programů v případě **změny obecně závazných právních předpisů** nejpozději do 2 měsíců od doby platnosti změn. Bude-li účinnost předpisu odložena o více než 2 měsíce od jeho platnosti, zaktualizované programy budou poskytnuty nejpozději třicet (30) dnů před jeho účinností.
- e) Pravidelné aktualizace software v souvislosti s doplňováním (úpravami) funkcí a číselníků
- f) Forma distribuce: stažením z <https://www.inisoft.cz>. Aktualizaci software si objednatel provede svépomocí, případně bude na výzvu objednatele provedena dodavatelem jako placená služba dle ceníku.
- g) Dodavatel garantuje funkčnost individuálních zakázkových úprav software při aktualizacích v případě, pokud je daná zakázková úprava včleněna do přílohy č. 3 smlouvy a servisní podpora se tedy vztahuje i na danou zakázkovou úpravu. V případě zakázkových úprav typu propojení/komunikace software se systémy třetích stran garantuje dodavatel funkčnost zakázkové úpravy pouze na straně svého software. Pokud dojde k nefunkčnosti software díky změně funkcí třetích stran, provede dodavatel úpravu software na výzvu objednatele jako placenou službu dle ceníku.

2. Uživatelská podpora

- a) Helpdesk: dotaz přímo z programu nebo pomocí e-mailové adresy **helpdesk@inisoft.cz**. Garantovaná doba odezvy od obdržení dotazu činí v pracovních dnech 24 hodin.
- b) Hot-line (telefonická podpora) v pondělí až pátek (vyjma státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb.) od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ na pevné lince **485 102 698**. Maximální délka hovoru je **25 minut**. Pokud hovor přesáhne tuto dobu, případně řešení dotazů přesáhne možnosti telefonické podpory, bude objednateli nabídnuto individuální řešení např. formou vzdáleného připojení, osobního zásahu, analýzy dat, školení apod. zpoplatněné dle ceníku.
- c) Aktualizace uživatelské dokumentace.
- d) Možnost řešení otázek formou vzdálené podpory (připojení přes vzdálenou plochu operačního systému) dle zvýhodněných smluvních cen. Pokud dodavatel poskytne během řešení hot-line podporu vzdáleným připojením, má objednatel nárok v rámci maximální doby hot-line na tuto vzdálenou podporu zdarma, pokud se bude jednat o pasivní řešení otázek (verbální komunikaci). Pokud bude objednatel požadován od dodavatele aktivní zásah (nastavení systému, úpravy dat apod.), bude se jednat o placenou službu dle ceníku.

3. Datová podpora při haváriích – zásah vzdálenou podporou nejpozději do 1 pracovního dne

- a) Garantovaný zásah nejpozději do 1 pracovního dne v případě poškození databáze, narušení integrity dat apod. dle zvýhodněných smluvních cen.

4. Datová podpora při haváriích – zásah na pracovišti nejpozději do 5 pracovních dnů

- a) Garantovaný zásah nejpozději do 5 pracovních dnů v případě poškození databáze, narušení integrity dat apod. dle zvýhodněných smluvních cen.

5. Slevy

- a) Na práci a cestovné nad rámec smlouvy (nadstandard) je poskytována sleva oproti standardním cenám z ceníku. Ceník se započítanými slevami je uveden v příloze č. 3 smlouvy.

6. Garantovaná servisní návštěva 1x ročně zdarma

- a) Garantovaná servisní návštěva 1x ročně v místě instalace softwarového produktu, v případě více licencí v místě stanoveném dohodou, v rozsahu 2 hodin (cestovné a práce v ceně služby). Termín bude stanoven po dohodě. Návštěva se skládá z:
 - Kontrola funkčnosti softwarových produktů a kontrola správnosti vedení evidencí (před upgrade).
 - Instalace příslušných softwarových produktů nebo upgrade v místě pracoviště objednatele.
 - Proškolení pracovníků – zodpovězení dotazů k softwarovým produktům a příslušné problematice.

7. Garance postoupení licence na jiný subjekt

- a) Možnost postoupení licence na jiného uživatele dle standardního ceníku dle bodu 4.5 smlouvy.

Poznámka pro služby typu STANDARD a PROFESIONAL:

- *Služby dle odstavce č. 1. budou pro softwarové produkty EVI 8 Provoz, EVI 8 Firma, EVI 8 Komplet (dále jen EVI 8) a RES Plus pro EVI 8 poskytovány do 31. 12. 2022. EVI 8 bude umožňovat evidenci záznamů s datem do 31. 12. 2022, tj. pro ohlašovací období roku 2022.*
- *Služby dle odstavců č. 2, 3 a 4 budou pro softwarové produkty EVI 8 a RES Plus pro EVI 8 poskytovány do 28. 2. 2023. Po tomto datu budou tyto služby pro EVI 8 a RES Plus pro EVI 8 zpoplatněny dle aktuálního ceníku dodavatele.*

Příloha č. 2

Vymezení práv a povinností stran s ohledem na zachování mlčenlivosti a důvěrnosti

1. ÚČEL A DEFINICE

- 1.1 Účelem této přílohy je vymežit a zajistit mlčenlivost ve vztahu k důvěrným informacím a upravit povinnosti dodavatele, který může přicházet do styku s osobními údaji, které spravuje objednatel, nebo má k těmto osobním údajům přístup. Tato příloha rozvádí a blíže upravuje povinnosti stanovené především v článku 29 Nařízení.
- 1.2 Pro účely této přílohy důvěrné informace (dále jen „**Důvěrné informace**“) zahrnují:
- a) veškeré informace jakékoliv povahy týkající se objednatele, k nimž získá dodavatel přístup v rámci komunikace s dodavatelem nebo v rámci plnění předmětu této smlouvy, nebo které objednatel dodavateli sdělí, a to pokud se nejedná o veřejně přístupné nebo všeobecně známé informace;
 - b) osobní údaje týkající se především, nikoliv však výlučně, zákazníků, zaměstnanců, dodavatelů, distributorů či jiných obchodních partnerů objednatele, nebo jakýchkoliv jiných fyzických osob (souhrnně dále jen „**Subjekty údajů**“) zpřístupněné v jakékoli formě objednatelům dodavatelů v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy; a
 - c) veškeré dokumenty a záznamy týkající se objednatele, jeho zákazníků, zaměstnanců, dodavatelů, distributorů či jiných obchodních partnerů, Subjektů údajů nebo jakýchkoliv jiných osob poskytnuté dodavateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

2. PŘEDMĚT

- 2.1 Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ke všem Důvěrným informacím. S výjimkou případů výslovně stanovených touto přílohou bez předchozího písemného souhlasu objednatele dodavatel nesdělí, nevyzradí ani jinak nezpřístupní žádné Důvěrné informace třetí osobě; za dodavatele přistupují k Důvěrným informacím pouze vybraní zaměstnanci dodavatele. Zpřístupnění Důvěrných informací včetně osobních údajů subdodavatelům dodavatele pro účely plnění předmětu této smlouvy upravuje článek 5 této přílohy. Dodavatel také nebude Důvěrné informace jakýmkoli způsobem bez právního důvodu nebo v rozporu s pokyny objednatele shromažďovat, sbírat, uchovávat, rozšiřovat, zpřístupňovat, zpracovávat, využívat či sdružovat s jinými informacemi.
- 2.2 Dodavatel může v rámci plnění této smlouvy přistupovat k Důvěrným informacím a na nahodilé bázi i k osobním údajům pouze v rozsahu nezbytném pro řádné splnění povinností uložených dodavateli v této smlouvě.
- 2.3 Pokud dodavatel v rámci plnění této smlouvy přijde do styku s osobními údaji, je povinen tyto osobní údaje chránit v souladu s požadavky vyplývajícími z Nařízení a z této přílohy.

3. POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST DODAVATELE

- 3.1 Dodavatel je při práci s Důvěrnými informacemi, zejména v rámci přistupování k osobním údajům povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil nic, co by mohlo představovat porušení právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.
- 3.2 Dodavatel je povinen se při práci s Důvěrnými informacemi, zejména v rámci přistupování k osobním údajům řídit doloženými pokyny objednatele. Dodavatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení veškeré odborné péče.
- 3.3 Pokud by pokyny objednatele směřovaly k tomu, že by dodavatel měl systematicky zpracovávat osobní údaje ve smyslu článku 4 bodu 2) Nařízení, dodavatel smí zpracovávat osobní údaje dle těchto pokynů pouze na základě uzavřené smlouvy o zpracování osobních údajů dle článku 28 Nařízení.
- 3.4 Jakmile pomine účel, který opravňuje dodavatele pracovat s Důvěrnými informacemi a přistupovat k osobním údajům, zejména v případě zániku této smlouvy, je dodavatel povinen veškeré Důvěrné informace, jejich kopie, popřípadě jejich záznamy vrátit objednateli, popřípadě na základě instrukcí objednatele tyto Důvěrné informace zničit. Dodavatel si v žádném případě nesmí Důvěrné informace ponechat nebo je používat pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy.
- 3.5 Dodavatel je povinen informovat objednatele o každém případě ztráty či úniku Důvěrných informací včetně osobních údajů, neoprávněné manipulace s osobními údaji nebo jiného porušení zabezpečení osobních údajů (dále jen „**Porušení zabezpečení osobních údajů**“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od vzniku Porušení zabezpečení osobních údajů nebo i pouhé hrozby, jestliže dodavatel mohl o tomto Porušení zabezpečení osobních údajů či i o hrozbě vzniku Porušení zabezpečení osobních údajů vědět při vynaložení veškeré odborné péče. Nemohl-li dodavatel zjistit případ skutečného či hrozícího Porušení zabezpečení osobních údajů před uplynutím lhůty dle předchozí věty tohoto článku, informuje dodavatel objednatele nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o vzniku Porušení zabezpečení osobních údajů nebo jeho hrozbě dozví. Dodavatel je i po poskytnutí informace objednateli povinen být maximálně nápomocen při řešení Porušení zabezpečení osobních údajů, resp. při přijímání opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů a zabránění vzniku obdobných situací v budoucnu.
- 3.6 Informace dle článku 3.5 této přílohy musí přinejmenším obsahovat:
- a) popis povahy daného případu Porušení zabezpečení osobních údajů včetně, pokud je to možné, kategorií a přibližného počtu dotčených Subjektů údajů a kategorií a přibližného množství dotčených záznamů osobních údajů;
 - b) popis pravděpodobných důsledků Porušení zabezpečení osobních údajů; a

- c) popis přijatých nebo navržených opatření, které mají za cíl vyřešit dané Porušení zabezpečení osobních údajů, včetně případných opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů.

4. ZÁRUKY TECHNICKÉHO A ORGANIZAČNÍHO ZABEZPEČENÍ OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 4.1 Dodavatel se zavazuje, že s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům práce s Důvěrnými informacemi včetně přístupu k osobním údajům i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob přijme veškerá technická a organizační opatření k zabezpečení ochrany Důvěrných informací a osobních údajů k vyloučení možnosti neoprávněného nebo nahodilého přístupu třetích osob k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení práce s Důvěrnými informacemi a přístupu k osobním údajům.
- 4.2 Dodavatel se zavazuje zejména, nikoliv však výlučně, že přijme následující organizační a technická opatření:
- a) za dodavatele mohou s Důvěrnými informacemi pracovat a k osobním údajům přistupovat pouze vybraní zaměstnanci dodavatele, kteří budou poučeni o obsahu této přílohy, především o jejich povinnosti zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a osobních údajů a o dalších povinnostech, které jsou povinni dodržovat tak, aby nedošlo k porušení právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů či této přílohy;
 - b) bude používat odpovídající technické zařízení a programové vybavení způsobem, který vyloučí neoprávněný či nahodilý přístup k osobním údajům ze strany jiných osob než pověřených zaměstnanců dodavatele;
 - c) pokud bude dodavatel výjimečně uchovávat Důvěrné informace ve fyzické podobě, bude tyto uchovávat v náležitě zabezpečených objektech a místnostech a v případě uchování písemných dokumentů obsahujících Důvěrné informace bude vést řádnou evidenci o pohybu takových písemných dokumentů;
 - d) pokud bude dodavatel výjimečně uchovávat Důvěrné informace v elektronické podobě, bude tyto uchovávat na zabezpečených serverech nebo na nosičích dat, ke kterým budou mít přístup pouze pověřené osoby na základě přístupových kódů či hesel;
 - e) pokud bude v souladu s touto přílohou předávat Důvěrné informace jiným osobám, zajistí dálkový přenos těchto Důvěrných informací buď pouze prostřednictvím veřejně nepřístupné sítě, nebo prostřednictvím zabezpečeného přenosu po veřejných sítích; a
 - f) zajistí neustálou důvěrnost, integritu, dostupnost a odolnost systémů a služeb, prostřednictvím kterých přistupuje a v rámci kterých případně uchovává Důvěrné informace.
- 4.3 Dodavatel je povinen zpracovat a dokumentovat přijatá a provedená technicko-organizační opatření k zajištění ochrany Důvěrných informací a osobních údajů.

5. SMLUVNÍ POKUTA

- 5.1 Za porušení kterékoliv z povinností dodavatele dle této přílohy může objednatel požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši částky uhrazené ceny za licence k softwarovým produktům ve smyslu odstavce 7.2, nejvýše však 50.000 Kč. Smluvní pokuta dle předchozí věty je splatná ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne písemného vyrozumění dodavatele objednatelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není nijak dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Ustanovení o smluvní pokutě přetrvává i v případě zániku účinnosti této smlouvy.

6. VÝJIMKY Z POVINNOSTI ZACHOVÁVAT MLČENLIVOST A ZPŘÍSTUPNĚNÍ DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ TŘETÍM OSOBÁM

- 6.1 Povinnost nezpřístupnit a nevyzradit Důvěrné informace jakékoli třetí osobě neplatí v rozsahu, v jakém mají být Důvěrné informace sděleny v souladu s požadavky právních předpisů nebo na základě oprávněné žádosti soudu nebo jiného správního úřadu s odpovídající kompetencí. Vždy však platí, že pokud dodavateli nebo jiné osobě, které dodavatel Důvěrné informace předá, vznikne podle příslušných právních předpisů povinnost jakékoli Důvěrné informace sdělit, uvědomí o tom dodavatel neprodleně objednatel a zajistí, že osoba, již budou Důvěrné informace sděleny, si bude vědoma jejich důvěrného charakteru.
- 6.2 Dodavatel je oprávněn zpřístupnit Důvěrné informace dalším subdodavatelům. Dodavatel informuje objednatele o subdodavatelích, jejichž služby zamýšlí využít a kterým by z tohoto důvodu měly být zpřístupněny Důvěrné informace a poskytne tak objednateli příležitost vyslovit vůči přijetí těchto subdodavatelů námitky. Dodavatel informuje objednatele také o veškerých zamýšlených změnách týkajících se využití subdodavatelů, kteří vyžadují přístup k Důvěrným informacím, nebo jejich nahrazení. Shledá-li objednatel, že je konkrétní subdodavatel schopen zajistit důvěrnost a integritu Důvěrných informací včetně osobních údajů, umožní těmto subdodavatelům přístup k Důvěrným informacím.
- 6.3 Pokud dodavatel zpřístupní Důvěrné informace včetně osobních údajů subdodavateli ve smyslu předchozího článku 6.2 této přílohy, budou tomuto subdodavateli smlouvou uloženy stejné povinnosti na ochranu Důvěrných informací včetně osobních údajů, jaké jsou uvedeny v této příloze, a to zejména povinnosti související s poskytnutím dostatečných záruk, pokud jde o zavedení vhodných technických a organizačních opatření dle článku 4.1 této přílohy. Poruší-li subdodavatel své povinnosti týkající se ochrany Důvěrných informací a osobních údajů, odpovídá objednateli za plnění povinností dotčeného subdodavatele společně a nerozdílně dodavatel.



EV. č. smlouvy: _____ (bude doplněno po podpisu smlouvy)

Smlouva o zřízení míst/a zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů

Smluvní strany:

Obchodní firma: **ECOBAT s.r.o.**
 se sídlem: Praha 6, Soborská 1302/8, PSČ 160 00
 identifikační číslo: 26725967
 zastoupená: RNDr. Petr Kratochvíl, jednatel
 obchodní rejstřík: zapsaná v OR, vedeném Měst. soudem v Praze, oddíl C, vložka 89816
 (dále jen „**ECOBAT**“) na straně jedné

a

Název/obchodní firma/jméno: **město Stříbro**
 se sídlem/místem podnikání: Masarykovo náměstí 1, Stříbro 349 01
 IČO: 00260177
 DIČ: CZ00260177
 zastoupená: Martin Záhoř
 (dále jen „**Provozovatel MZPO**“) na straně druhé
 (dále označovány společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ustanovením §12 - §19 zákona č. 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností (dále jen „zákon“) tuto smlouvu o zřízení míst/a zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vzájemná spolupráce společnosti ECOBAT a Provozovatele MZPO při zřízení a provozování místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů. Cílem spolupráce je zajistit plnění povinností stanovených pro zpětný odběr, zpracování a využití baterií, které společnost ECOBAT zajišťuje pro své smluvní partnery (výrobce baterií a akumulátorů). Tato smlouva se vztahuje na místa zpětného odběru uvedená v příloze č.2 smlouvy.
2. Provozovatel MZPO je oprávněn pověřit plněním svých povinností v souvislosti ve spolupráci se společností ECOBAT podle této smlouvy třetí osobu, včetně provozování místa zpětného odběru. Pověření třetí osoby plněním povinností Provozovatele MZPO nezbavuje odpovědnosti za jejich řádné a včasné plnění podle této smlouvy a za jejich plnění odpovídá společnosti ECOBAT, jako by je plnil sám, tím nejsou dotčena práva Provozovatele MZPO vůči pověřené třetí osobě.

II.

Práva a povinnosti Provozovatele MZPO

1. Provozovatel MZPO se tímto zavazuje:
 - a) vytvořit místa zpětného odběru uvedená v příloze č. 2 smlouvy vhodným umístěním sběrných nádob dodaných společností ECOBAT, označením příslušných prostor jako míst zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů a dále určením a proškolením osob/y odpovědných za následné provozování míst zpětného odběru,
 - b) provozovat místa zpětného odběru v souladu se zákonem, touto smlouvou, Bezpečnostními pokyny a případnými metodickými pokyny,
 - c) shromažďovat zpětně odebrané odpadní baterie a akumulátory vždy jen ve sběrných nádobách dodaných společností ECOBAT a v souladu s Bezpečnostními pokyny,
 - d) zajistit včasné objednání odvozu zpětně odebraných odpadních baterií a akumulátorů v souladu s Bezpečnostními pokyny a případnými metodickými pokyny společnosti ECOBAT,
 - e) zajistit, aby zpětně odebrané odpadní baterie a akumulátory shromažďované ve sběrných nádobách společnosti ECOBAT byly předávány vždy pouze společnosti ECOBAT,
 - f) seznámit prokazatelně své zaměstnance a ostatní osoby činné na místě zpětného odběru s Bezpečnostními pokyny a zajistit, aby se jimi řídili,
 - g) umožnit společnosti ECOBAT, v případě jejího požadavku, provedení kontroly podle čl. III. bodu 3. této smlouvy.
2. Provozovatel MZPO si je vědom, že ECOBAT je povinen provádět osvětovou činnost za účelem většího zapojení konečných uživatelů do zpětného odběru a dosažení co nejvyšší úrovně zpětného odběru zejména podle § 13 a § 82 zákona a k plnění této povinnosti je Provozovatel MZPO povinen poskytnout potřebnou součinnost.
3. Provozovatel MZPO má právo přijímat na místa zpětného odběru i odpadní průmyslové baterie, které byly uvedeny nebo jsou uváděny na trh v České republice smluvními partnery, avšak pouze po předchozím projednání a na základě písemného souhlasu společnosti ECOBAT.

III.

Práva a povinnosti společnosti ECOBAT

1. ECOBAT je povinen poskytnout Provozovateli MZPO účinnou součinnost při zřízení a provozování místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů, a to zejména:
 - a) dodáním vhodných sběrných nádob, případně vhodného izolačního materiálu,
 - b) dodáním informační samolepky či jiného vhodného prostředku pro označení místa zpětného odběru, dodáním Bezpečnostních pokynů pro zpětný odběr odpadních baterií a akumulátorů,
 - c) zajištěním odvozu nashromážděných odpadních baterií a akumulátorů, vedením průběžné, pravdivé a úplné evidence o zpětném odběru odpadních baterií a akumulátorů, které mu byly na základě smlouvy předány.
2. ECOBAT je povinen zajistit odvoz zpětně odebraných odpadních baterií a akumulátorů z míst zpětného odběru prostřednictvím smluvního dopravce, a to do 21 pracovních dnů od obdržení objednávky od Provozovatele MZPO a jejich následné zvážení, zpracování a využití nebo odstranění za podmínek stanovených zákonem



EV. č. smlouvy: _____ (bude doplněno po podpisu smlouvy)

3. Společnost ECOBAT má právo provádět kontrolu plnění povinností Provozovatele MZPO prostřednictvím svých zaměstnanců nebo ve spolupráci s externím subjektem, toho je povinen smluvně zavázat k ochraně důvěrnosti informací.
4. Provozovatel MZPO bere na vědomí, že v případě veřejných míst zpětného odběru ECOBAT zveřejní základní informace o místech zpětného odběru v registru míst zpětného odběru (dále jen „Registr“) v rozsahu § 19 zákona
5. Společnost ECOBAT má právo odmítnout převzetí odpadních baterií a akumulátorů, které zjevně nebyly uvedeny na trh výrobci, kteří jsou nebo byli smluvními partnery společnosti ECOBAT. Dále má společnost ECOBAT právo odmítnout převzetí odpadních baterií a akumulátorů v případě, že jsou v hrubém rozporu s Bezpečnostními podmínkami dle přílohy č.3 k této smlouvě. Zpětné převzetí odpadních baterií a akumulátorů Provozovatelem MZPO může společnost ECOBAT požadovat do 7 kalendářních dnů od jejich původního převzetí od Provozovatele MZPO.

IV.

Bezpečnost na místech zpětného odběru a bezpečnostní pokyny

1. Provozovatel MZPO si je vědom, že zpětně odebrané odpadní baterie a akumulátory mohou obsahovat nebezpečné látky, a je povinen s nimi podle toho nakládat. Provozovatel MZPO je též povinen zajistit náležitý dohled nad odpadními bateriemi a akumulátory uloženými na místě zpětného odběru.
2. Bezpečnostní pokyny stanovuje společnost ECOBAT za účelem zajištění bezpečného nakládání s odpadními bateriemi a akumulátory na místech jejich zpětného odběru a tvoří nedílnou součást smlouvy mezi společností ECOBAT a Provozovatelem místa ZPO.
3. Bezpečnostní pokyny obsahují obecné zásady bezpečnosti při nakládání s odpadními bateriemi a pokyny pro případy mimořádných událostí.
4. Bezpečnostní pokyny pro místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů jsou zpracovány s ohledem na specifické podmínky různých typů provozoven, kde jsou místa zpětného odběru zřizována (prodeje, veřejné budovy, školy, sběrné dvory a podobně). Základní verze bezpečnostních pokynů jsou umístěny na internetové stránce společnosti ECOBAT.
5. Podle míry rizika související s množstvím a charakterem zpětně odebíraných baterií a akumulátorů si vyhrazuje společnost ECOBAT právo stanovit individuální bezpečnostní pokyny pro konkrétní Provozovatele MZPO (obsahují informace jako způsob jejich třídění, balení a skladování, v případech použitelnosti mezinárodní dohody o přepravě nebezpečných věcí (ADR) i značení obalů). Provozovatel MZPO má právo vyjádřit se k navrženým individuálním bezpečnostním pokynům a s jejich obsahem musí vyjádřit svůj souhlas (zpravidla elektronickou poštou).
6. Doporučuje se, aby Provozovatel MZPO použil Bezpečnostní pokyny pro tvorbu nebo aktualizaci vlastních směrnic, pokynů a předpisů na úseku BOZP a PO.

V.

Ostatní ustanovení

1. Spolupráce obou smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy probíhá bezúplatně. To nevylučuje možnost uzavření oddělené dohody o poskytování odměn v případě, že Provozovatel MZPO bude pro společnost ECOBAT provádět některé činnosti nad rámec této smlouvy.
2. ECOBAT se podle §14 odst. 2 zákona stává vlastníkem odpadních baterií a akumulátorů jejich předáním na místo zpětného odběru a pověřuje Provozovatele MZPO náležitým dohledem nad zpětně odebranými odpadními bateriemi a akumulátory v rozsahu Bezpečnostních pokynů.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé strany před jejich neoprávněným užitím třetími stranami. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti; tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny. Za důvěrné informace se nepovažují informace o uzavření (vzniku) a o ukončení (zániku) smlouvy. Za porušení mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nepovažuje poskytnutí či zveřejnění informace, kterou je provozovatel MZPO povinen poskytnout dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před podpisem pozorně přečetly, porozuměly smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obrátům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží při podpisu smlouvy po jednom.
5. Smlouva zaniká:
 - a) dohodou účastníků uzavřenou v písemné nebo elektronické formě;
 - b) výpovědí smlouvy;
 - c) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a to v případě prokazatelně závažného či opakovaného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou,
 - d) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
6. Smlouva a veškeré právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem
7. Smluvní strany si uzavřením smlouvy vzájemně udělují výslovný souhlas se zasíláním zpráv, informací, potvrzení o doručení zpráv, urgenci a jiných sdělení ve věci smlouvy a jejího plnění prostřednictvím elektronických prostředků, zejména prostřednictvím elektronické pošty.
8. Touto smlouvou se k okamžiku její účinnosti (odst. 2) nahrazuje případné ústní ujednání nebo případná dřívější smlouva mezi společností ECOBAT a Provozovatelem MZPO, jejímž předmětem je zajištění zpětného odběru použitých přenosných baterií a akumulátorů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Specifikace Provozovatele MZPO
Příloha č. 2 – Seznam míst zpětného odběru
Příloha č. 3 – Bezpečnostní pokyny



EV. č. smlouvy: _____ (bude doplněno po podpisu smlouvy)

V Praze dne _____

V _____ dne _____

ECOBAT

Provozovatel MZPO