

U S N E S E N Í

78. schůze Rady města Stříbra konané v mimořádném termínu dne 03.03.2022 od 15:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

01. Zprávu o vyhodnocení poptávkového řízení ze dne 28.02.2022 na zajištění výkonu technického dozoru stavby a činnost koordinátora bezpečnosti práce při realizaci stavby „*Stavební úpravy objektu – Bytový dům, Revoluční čp. 685, Stříbro*“.
02. Zprávu o hodnocení nabídek a Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil jako první v pořadí po hodnocení nabídek ze dne 21.02.2022 k zadání veřejné zakázky dle zákona č.134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „*Stavební úpravy objektu, Bytový dům Revoluční čp. 685, Stříbro*“, vyhotovené komisí pro výběrové řízení.
03. Zajištění finančních prostředků na řešení migrace Ukrajinců ve výši 500.000 Kč pod samostatnou org. 323.
04. Předloženou úpravu platových podmínek zaměstnanců Města Stříbra zařazených do Městského úřadu Stříbro, dle předloženého návrhu.

II. SCHVALUJE:

01. Program 78. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Text a uzavření Příkazní smlouvy č. HIO SM 007 2022 o zajištění činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „*Stavební úpravy objektu – Bytový dům, Revoluční čp. 685, Stříbro*“ s Ing. Miroslavem Voříškem, zástupcem společnosti JAMIVOR Stav s. r. o., Štěpánská 540/7, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 02832003 za celkovou cenu 328 555 Kč bez DPH. Smlouva je uvedena v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Výběr zhotovitele veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „*Stavební úpravy objektu, Bytový dům Revoluční čp. 685, Stříbro*“ firmu ROADFIN STAVBY s. r. o., se sídlem Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice, IČ: 04852427, za celkovou cenu 26 666 666,00 Kč bez DPH; 30 666 665,90 Kč s DPH.
04. Text a uzavření Smlouvy o dílo č. HIO SM 003 2022 na plnění veřejné zakázky dle zákona č.134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „*Stavební úpravy objektu, Bytový dům Revoluční čp. 685, Stříbro*“ s firmou ROADFIN STAVBY s. r. o., se sídlem Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice, IČ: 04852427. Smlouva o dílo č. HIO SM 003 2022 je uvedena v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
05. Cenovou nabídku zaslanou e-mailem dne 24. února 2022 od společnosti SMP CZ, a. s., Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 v zastoupení pana Petra Chomického – vedoucího střediska D1, na opravu poškozeného zábradlí Svatováclavské lávky v parku ve Stříbře ve výši max. 100.000 Kč.
06. Uzavření dohody o narovnání se společností KASINVEST spol. s r. o. týkající se úhrady pohledávky firmy KKP stavební s. r. o. Dohoda uvedena v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
07. Objednávku na nátěr Svatováclavské lávky v parku ve Stříbře.
08. Znění a uzavření smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK v rámci realizace díla „*Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a V Domkách ve Stříbře*“, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, zastoupenou Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem společnosti. Smlouva uvedena v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
09. Znění a uzavření smlouvy o právu k provedení stavby v rámci realizace díla „*Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a V Domkách ve Stříbře*“, uzavřené mezi městem

Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, zastoupenou Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem společnosti. Smlouva uvedena v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.

10. Poskytnutí finančního daru obyvatelům Ukrajiny na území města Stříbro ve výši 1.500 Kč na 1 obyvatele Ukrajiny za účelem vyřešení momentální hmotné nouze.
11. Pořízení dřevoobráběcího stroje (rozmítací pily) pro společnost Lesy města Stříbra v celkové ceně do 400.000 Kč – bude hrazeno z rozpočtu LMS.

III. UKLÁDÁ:

01. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením smlouvy na výkon TDS a činnost koordinátora BOZP při realizaci stavby „*Stavební úpravy objektu – Bytový dům, Revoluční čp. 685, Stříbro*“ s Ing. Miroslavem Voříškem, zástupcem společnosti JAMIVOR Stav s. r. o., Štěpánská 540/7, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 02832003. V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 30.04.2022

02. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením smlouvy o dílo č. HIO SM 003 2022 na plnění veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „*Stavební úpravy objektu, Bytový dům Revoluční čp. 685, Stříbro*“, s firmou ROADFIN STAVBY s. r. o., se sídlem Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice, IČ: 04852427.

V administrativním pořádku zajistí ORR ve spolupráci se zástupcem firmy MAZEPPA s. r. o.

Z: starosta města
T: 30.04.2022

03. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením cenové nabídky zaslané společností SMP CZ, a. s, Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 v zastoupení pana Petra Chomického – vedoucího střediska D1, na opravu poškozeného zábradlí Svatováclavské lávky v parku ve Stříbře ve výši max. 100.000 Kč.

Z: vedoucí HIO
T: 28.03.2022

04. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením objednávky na nátěr Svatováclavské lávky v parku ve Stříbře.

Z: vedoucí HIO
T: 28.03.2022

05. Zajistit administrativní úkony spojené s uzavřením dohody o narovnání se společností KASINVEST spol. s r. o. týkající se úhrady pohledávky firmy KKP stavební s. r. o.

Z: vedoucí FO
T: 15.03.2022

06. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK v rámci realizace díla „*Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a V Domkách ve Stříbře*“, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, zastoupenou Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem společnosti.

Z: vedoucí HIO
T: 11.03.2022

07. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o právu k provedení stavby v rámci realizace díla „*Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské*“

78. Rada města Stříbra dne 03.03.2022

a V Domkách ve Stříbře“, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, zastoupenou Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem společnosti.

Z: vedoucí HIO

T: 11.03.2022

08. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené s poskytnutím finančních darů obyvatelům Ukrajiny na území města Stříbra.

Z: uvolněný místostarosta

vedoucí FO

T: 30.09.2022

09. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené s pořízením dřevoobráběcího stroje (rozmítací pily) pro společnost Lesy města Stříbra v celkové ceně do 400.000 Kč.

Z: jednatel LMS

T: 31.03.2022

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

Příkazní smlouva

č. příkazce: HIO SM 007 2022

č. příkazníka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU – BYTOVÝ DŮM REVOLUČNÍ č.p. 685 , STŘÍBRO 1.NP PODPOROVANÉ BYDLENÍ – PEČOVATELSKÉ BYTY“- výkon TDI a BOZP

I. Smluvní strany

Příkazce:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Město Stříbro

Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

Martinem Záhořem - starostou města

00260177

CZ00260177

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 778540740, email: zahor@mustribro.cz

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 778540740, email: zahor@mustribro.cz

Daniela Polatová, vedoucí HIO, tel.: +420 778477300,

email: polatova@mustribro.cz

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 224178

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

JAMIVOR Stav s.r.o.

Štěpánská 540/7, 120 00 Praha 2

Ing. Miroslav Voříšek - jednatel

02832003

CZ02832003

Komerční banka

107-7103610217/0100

Ing. Miroslav Voříšek

Ing. Miroslav Voříšek, tel.: +420 777 791 960

mobil: +420 602 228 028

e-mail: mira.vorisek@email.cz

(dále jen „příkazník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“):

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka zajišťovat pro příkazce výkon technického dozoru stavebníka pro stavbu (dále jen „TDS“) a výkon činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi nad

prováděním prací na akci „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU – BYTOVÝ DŮM REVOLUČNÍ č.p. 685 , STŘÍBRO 1.NP PODPOROVANÉ BYDLENÍ – PEČOVATELSKÉ BYTY**“ podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy příkazce a s obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy a ostatními předpisy, a závazek příkazce platit příkazníkovi za jednotlivé činnosti sjednanou cenu.

2. Účelem smlouvy je provedení všech činností TDS a BOZP tak, aby stavba byla dokončena řádně a včas, v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby a podmínkami uvedenými v závazných.

3. Předmětem činnosti TDS:

- 1) seznámit se s podklady (PD včetně příloh), podle kterých se připravila realizace stavby, nejen s obsahem smlouvy na dodávku stavebních prací a rozpočtem díla, též s obsahem stavebního povolení;
- 2) kontrolovat dodržování kvality prováděných prací;
- 3) dbát na dodržování dojednaných ustanovení uzavřené smlouvy všemi účastníky výstavby (dodavatelem či jeho subdodavateli), v případě zjištění nedostatků neprodleně informovat zadavatele a navrhnout opatření;
- 4) dbát na dodržování podmínek stavebního povolení vydaného stavebním úřadem a případných nařízení státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby, nebo jiných orgánů státní správy;
- 5) projednávat dodatky a změny projektu a tyto pak předkládat se stanoviskem objednateli;
- 6) neprodleně informovat objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se realizace stavby;
- 7) kontrolovat věcnou a cenovou správnost faktur, včetně jejich úplnosti; kontrolovat soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a se skutečným stavem provedení díla a jejich předkládání k úhradě objednateli; faktury včetně soupisu provedených prací budou vystavovány zvlášť pro stavební objekt a zvlášť pro jednotlivé technologie - pro snadnou kontrolu orgány města.
- 8) kontrolovat ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a pořizovat o nich záznam a fotodokumentaci;
- 9) spolupracovat s objednatelem a s dodavatelem při návrzích na zlepšení parametrů díla při dodržení sjednané ceny;
- 10) sledovat, zda dodavatel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly);
- 11) sledovat řádné vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě;
- 12) kontrolovat postup prací osobní přítomností na stavbě min. 2x v týdnu, podle uzavřené smlouvy a časového plánu stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- 13) řídit jednání související s realizací díla (např. kontrolní dny 1x týdně);
- 14) připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí dokončeného díla;
- 15) kontrolovat odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdání díla v dohodnutém termínu;
- 16) připravovat podklady pro oznámení záměru započít s užíváním stavby;
- 17) dodržování zákona č. 360/1992 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb. .

4. Předmět činnosti BOZP

1) zpracovat a předat příkazci:

- kontrolu plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“), zpracovaného projekční kanceláří, včetně přehledu rizik při provádění stavby, který musí odpovídat přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště a který musí být v závislosti na postupu prací a změnách podmínek na staveništi pravidelně aktualizován,
- zajistit zaslání ohlášení zahájení stavby (stavebních prací) na staveništi ve stanoveném termínu příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
- údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,

2)navrhnout příkazci:

- nejvhodnější bezpečnostní řešení pro zabezpečení jednotlivých druhů postupu prací, včetně plánu navrhovaných a pojmenovaných opatření, technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti,

3)poskytnout příkazci:

- odbornou podporu při jednáních se zhotoviteli stavby, orgány státní správy a samosprávy ve věcech BOZP,

4) koordinovat spolupráci:

- zhotovitele a jeho poddodavatelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popř. v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabráňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,

5) sledovat s ohledem na BOZP:

- dodržování plánu BOZP na staveništi zhotovitelem stavby a jeho poddodavateli a projednávat s nimi přijetí opatření a termínů k nápravě zjištěných nedostatků,
- plnění navržených technických a organizačních preventivních opatření a jejich soulad s platnými právními předpisy a dbát na to, aby navržená opatření byla ekonomicky přijatelná s přihlédnutím k účelu stanovenému příkazcem,

6) kontrolovat:

- realizaci nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů,
- zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaných osob,
- označení staveniště, zveřejnění a aktualizaci oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště, a to po celou dobu provádění prací až do doby předání stavby do užívání,
- dodržování schválených pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti,

7) spolupracovat:

- se zhotovitelem stavby při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- se zástupci zhotovitele stavby pro oblast BOZP,
- s koordinátory BOZP případných dalších staveb současně realizovaných v areálu,

8) účastnit se:

- kontrolních prohlídek stavby, k nimž byl koordinátor přizván příslušným stavebním úřadem podle stavebního zákona,
- kontrolních dnů BOZP a porad vedení stavby,

9) vést dokumentaci:

- se záznamy o prováděné činnosti, o výsledcích kontrol, o zjištěných závadách, o výsledcích projednávané kontrolní činnosti a údajích o tom, zda a jakým způsobem byly případné nedostatky odstraněny nebo přetrvávají-li i přes upozornění příkazníka,
- ve formě písemných výstupů ze své činnosti, které předloží příkazník 1 x měsíčně příkazci a dále po ukončení stavby, tj. po vydání kolaudačního souhlasu, ve formě závěrečného zhodnocení,
- o zjištěných závadách včetně doložení průkazné fotodokumentace,

10) poskytovat další odbornou pomoc v problematice BOZP výše nespecifikovanou na vyžádání příkazce,

11) činnost koordinátora vykonávat soustavně a pravidelně po celou dobu přípravy stavby a po celou dobu realizace stavby,

12) při realizaci veřejné zakázky postupovat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy, a to zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

13) v případě, že v průběhu plnění nabude účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popř. nabude účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění, je příkazník povinen se řídit těmito novými právními předpisy.

5. Obsahem TDS a BOZP je provádění všech činností, které vyplývají z rozsahu prací

a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace prací, zejména s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, závaznými stanovisky dotčených správních orgánů.

b) dohled nad hospodárností a efektivností v průběhu prací s materiálem.

c) Přítomnost na stavbě TDS (2 x týdně) a BOZP (1x týdně).

d) účast na kontrolních dnech (předpokládaná četnost 1 x týdně).

6. Místem provádění díla je objekt na adrese: Revoluční ul. 685, 349 01 Stříbro

III. Odměna příkazníka

1. Cena za 1 hodinu výkonu TDS dle čl. II. této smlouvy je 637,- Kč bez DPH, celkem 238.875,-Kč (slovy: dvěstětřicet osmtisíc osmdesát pět korun českých) bez DPH.

Cena za 1 hodinu výkonu koordinátora BOZP dle čl. II. této smlouvy je 472,- Kč bez DPH, celkem 89.680,-Kč (slovy: osmdesát devět tisíc šest set osmdesát korun českých) bez DPH.

Uvedené ceny zahrnují veškeré náklady příkazníka na zajišťování činnosti TDS a koordinátora

BOZP uvedených v čl. II této smlouvy včetně dopravy. DPH bude účtována ve výši dle platných právních předpisů.

2. Příkazník je oprávněn vystavit faktury za provedené činnosti uvedené v čl. II této smlouvy měsíčně zpětně, jako poměrnou část k celku. Faktury vystaví příkazník do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, ve kterém byly fakturované činnosti příkazníkem provedeny.

3. Faktura příkazníka musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů, evidenční číslo této smlouvy.

4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.

5. Příkazce uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet příkazníka do 30 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu příkazce ve prospěch příkazníka.

6. Příkazce neposkytuje zálohové platby.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s výší pojistné částky min. 5.000.000 Kč. Na žádost příkazce je povinen příkazník tuto smlouvu příkazníkovi předložit.

2. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost s příkazcem bude probíhat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.

3. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce, v termínech podle pokynů příkazce a v souladu s platnými právními a ostatními předpisy a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.

4. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou dokumentací, závaznými stanovisky příslušných orgánů nebo s právním předpisem.

5. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření smlouvy tyto doklady:

- projektovou dokumentaci zpracovanou projektovou kanceláří ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská 818/11, 301 38 Plzeň, IČ : 25229869 .

- závazná stanoviska dotčených orgánů

6. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména předávat příkazníkovi potřebné informace a podklady, které souvisejí s předmětem plnění této smlouvy, zejména:

- smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně rozpočtu v podobě oceněného soupisu prací s výkazem výměř;
- harmonogram prací

V. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí příkazník příkazci smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud příkazník poruší povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Zjistí-li příkazce, že příkazník provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se toho, aby příkazník závady odstranil a předmět plnění provedl řádným způsobem. Jestliže příkazník neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví příkazce a postup příkazníka by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má příkazce právo od smlouvy odstoupit

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si příkazce ponechá jedno vyhotovení a příkazník si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v

platném znění, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Přílohy: 1. Cenová nabídka TDI
2. Cenová nabídka BOZP

Ve Stříbře, dne

V Praze, dne

.....
za příkazce
Martin Záhoř
starosta města

.....
za příkazníka
Ing. Miroslav Voříšek
jednatel

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 003 2022 (dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této SoD vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními SoD zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, e-mail: zahor@mustribro.cz

Daniela Polatová, vedoucí HIO, tel.: 374801221, 778477300, e-mail: polatova@mustribro.cz

Technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele ve věcech technických, bude určen zápisem do stavebního deníku pro výkon funkce TDS.

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: ROADFIN STAVBY s.r.o.

Se sídlem: Plzeňská 1148, 330 27 Vejprnice
IČ: 04852427
DIČ: CZ04852427

Spisová značka: C 32379 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Václav Kotěšovec, tel. +420 373 749 801, e-mail: vaclav.kotesovec@roadfin.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Jakub Záhora, tel. +420 736 191 203, e-mail: jakub.zahora@roadfin.cz

stavbyvedoucí:

Jakub Záhora, tel. +420 736 191 203, e-mail: jakub.zahora@roadfin.cz

bankovní spojení: KB Plzeň

číslo účtu: 115-2097680207/0100

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).

- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka

Oddíl I.

Předmět SoD a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD

1. Předmětem plnění podle této SoD je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Stavební úpravy objektu, bytový dům Revoluční č.p. 685 Stříbro,

a to na základě výsledků veřejné zakázky.

Předmětem plnění této SoD jsou dispoziční úpravy objektu domu Revoluční č.p. 685 ve Stříbře. Stávající dispozice bude upravena pro samostatné bytové jednotky. V úrovni přízemí pro podporované bydlení (pečovatelské byty), v úrovni 2. NP jsou navrženy bytové jednotky s nově upravenou dispozicí. Budou provedeny úpravy venkovních ploch pro bezbariérový přístup k objektu, bude provedena nová vodovodní a kanalizační přípojka a bude prodlouženo veřejné osvětlení k objektu.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato SoD a PD, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČ 25229869.

Součástí předmětu plnění této SoD je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracována dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatel, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;

- l) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.
- DÍLO bude provedeno v rozsahu této SoD a dále v rozsahu:
- a) PD, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČ 25229869,
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem (příloha SoD). Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
 6. Případné změny závazku z této SoD se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu SoD známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PD předané objednatelem.
 7. Veškeré změny SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
 8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo;</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 31.12.2022</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

2. Místo plnění předmětu SoD: *město Stříbro, bytový dům Revoluční č.p. 685, Plzeňský kraj*
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní, kolik trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	26 666 666,00	3 999 999,90	30 666 665,90

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS platné k podpisu této SoD. Nebudou-li položky uvedené ani v ceníku ÚRS, budou ceny stanoveny dohodou obou smluvních stran. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.

4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této SoD.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží objednateli 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu). Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem a TDS bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktury mohou být doručeny elektronicky na e-mail: faktura@mustribro.cz
2. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Objednatel je oprávněn z faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. **10 %** z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění, v režimu **přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH**.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
11. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení faktury.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento nový podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace v minimální rozsahu dle zadávací dokumentace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost ve všech činnostech, které objednatel bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace (bude-li dotace přidělena). Objednatel má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností zhotovitele v plné výši.
5. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
6. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství.
7. Je-li relevantní, zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
8. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
13. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
14. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.

15. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
17. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
18. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
19. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
20. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
21. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
22. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
23. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev.
24. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště ke dni dokončení stavebních prací a ke dni předání a převzetí díla a protokolárně je předá objednateli.
25. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.

26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
27. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
28. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
29. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
30. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- Objednatel je oprávněn si vyžádat relevantní doklady prokazující splnění povinnosti dle předchozího odstavce.
31. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění SoD na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
32. Zhotovitel se podpisem SoD zavazuje, že zajistí:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.
33. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
34. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze

považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).

35. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této SoD na třetí osobu.
36. Dokončené dílo může převzít pouze zástupce objednatele ve věcech smluvních, popř. jím pověřená osoba. TDS není oprávněnou osobou pro převzetí dokončeného díla.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat TDS nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě TDS a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SoD a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen připravit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcem sítě a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán stavby,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby,
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu plnění v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel bude předávat objednateli,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel

až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.

2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **30 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Objednatel má právo kdykoliv požádat Zhotovitele o kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které Zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této SoD a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie Objednatel u Zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatel nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí Zhotovitel.

8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamační za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.

V. Garanční povinnosti zhotovitele

1. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení DÍLA

Objednatel požaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla **ve výši 3 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** (uvedené v této SoD, ne v případném dodatku) platnou do řádného dokončení a předání díla nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet objednatele; **č. ú. 268113647/0300, variabilní symbol č. 3242304800**. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky.

Zhotovitel musí předložit objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši nejpozději **do 7 (sedmi) kalendářních dnů po uzavření této SoD**. Bankovní záruka se musí vztahovat na dodržení smluvních podmínek (platí mimo jiné i pro zahájení prací na DÍLE a na dodržení termínů splnění DÍLA.

Právo z bankovní či finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou SoD nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je dle SoD povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna zhotoviteli objednatelem v den, ve kterém budou odstraněny vady zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky + 2 měsíce.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 3 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** (uvedené v této SoD, ne v případném dodatku) platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet objednatele; **č. ú. 268113647/0300, variabilní symbol č. 3242304801**. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Oddíl IV.**Smluvní pokuty, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná*****I. Smluvní pokuty***

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle oddílu II., čl. I. odst. 3 a 4 (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na staveništi apod.), oddílu II. čl. II. odst. 4 (např. provádění prací nekvalifikovanými pracovníky apod.) a oddílu III., čl. II odst. 1, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení s nápravou.

8. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení s nápravou.
9. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
10. V případě uplatnění nároku na smluvní pokutu a na náhradu škody kteroukoli ze smluvních stran se sjednává limitace smluvních pokut a náhrady škody do souhrnné celkové výše ceny zakázky v Kč včetně DPH. Limit je sjednán pro souhrn veškerých uplatněných, ať již jednotlivých, či dílčích nároků kteroukoli smluvní stranou.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této SoD zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této SoD, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této SoD podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - zjistí-li se, že zhotovitel v rozporu se SoD opakovaně včas nezaplátil splatný finanční závazek byť jen jedinému poddodavateli,
 - nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této SoD,
 - nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto SoD, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD i v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na realizaci předmětu DÍLA. Rozhodnutí o nepřidělení dotace zašle objednatel zhotoviteli spolu s odstoupením od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě žádných nároků. Provedené práce do doby odstoupení od SoD budou uhrazeny zhotoviteli v plné výši.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
5. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

7. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti SoD, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
8. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této SoD.
9. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
10. Dojde-li k ukončení SoD způsoby uvedenými v tomto článku SoD, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti SoD, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení SoD i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel předloží při předání staveniště závazný harmonogram, který bude vycházet z harmonogramu a požadavku uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
3. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
4. Právní vztahy vyplývající z této SoD se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této SoD se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této SoD mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze SoD obecný soud této osoby.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. **Tato SoD je elektronicky podepsána oběma smluvními stranami. Elektronicky podepsaná SoD má platnost originálu.**

8. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato SoD nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele a v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
11. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
13. Přílohy této SoD (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato SoD odkazuje, tvoří součást této SoD. Touto SoD se vždy rozumí smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
Přílohy:
příloha č. 1 - Projektová dokumentace (oddělitelná příloha této SoD),
příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Ve Stříbře dne: 2022

Ve Vejprnicích dne: 21.02.2022

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Ing. Václav Kotěšovec
jednatel
(zhotovitel)

Dohoda o narovnání

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této dohody vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanovením § 1903 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

p. Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374 801 101, e-mail: starosta@mustribro.cz

(dále jen objednatel)

a

Postupník: KASINVEST spol. s r. o.

Se sídlem: Bukovecká 106, 739 91 Jablunkov

IČ: 62364197

DIČ: CZ62364197

Spisová značka: oddíl C 7996 vedená u Krajského soudu v Ostravě.

za postupníka je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Ján Kasaj, jednatel, tel.: +420 602 533 276, e-mail: kasinvest.kancelar@email.cz

(dále jen postupník)

I. Smlouva o dílo a postoupení pohledávky

1. Objednatel a KKP stavební, s.r.o. (dále jen KKP) uzavřeli dne 30.5.2018 smlouvu o dílo č. 10/2018/HIO (dále jen smlouva o dílo), jejímž předmětem byla revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa.
2. KKP vystavila faktury č. 19025 a 19036 (dále jen faktury) na doplatek ceny díla v celkové výši 851.305,35 Kč.
3. Objednatel faktury neuhradil a provedl vůči nim zápočet části svého nároku na zaplacení smluvní pokuty v celkové výši 4.824.754,99 Kč dle faktury č. 11900025. Zápočet byl proveden dne 12.12.2019.
4. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.7.2020, čj.: KSCB 41 INS 2287/2020-A-25 byl zjištěn úpadek KKP a na jeho majetek byl prohlášen konkurz. Insolvenčním správcem byl ustanoven JUVENTUS insolvenční v.o.s. (dále jen INSP).
5. INSP vyzval objednatele k zaplacení faktur. Objednatel v reakci na tuto výzvu odstoupil od smlouvy o dílo z důvodu, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku KKP. Zároveň bylo namítnuto, že též z důvodu odstoupení od smlouvy o dílo není dán nárok na zaplacení faktur, nýbrž je ve smyslu příslušných ustanovení smlouvy o dílo nezbytné provést vyúčtování vzájemných práv a povinností smluvních stran se zohledněním vad a nedodělků díla.
6. INSP učinil opakovanou výzvu k zaplacení faktur, kterou objednatel znovu odmítl.

7. INSP pohledávky z faktur postoupil postupníkovi. Postoupení pohledávek bylo oznámeno dopisem INSP z 12.11.2021.
8. Postupník provedl opakované výzvy k zaplacení faktur, naposledy prostřednictvím dopisu advokátní kanceláře Knotek, spol. s r. o. z 13.1.2022. Postupník požaduje vůči objednateli zaplatit faktury se smluvními pokutami a zákonnými úroky z prodlení.
9. Objednatel faktury i přes výzvy postupníka a jeho právního zástupce neuhradil.

II. Pochybnost v právech a povinnostech

1. Postupník považuje nároky na zaplacení faktur za důvodné a důvody pro jejich nezaplacení uplatňované objednatelem neuznává. Postupník doposud požaduje zaplatit pohledávky včetně smluvních pokut a zákonných úroků z prodlení.
2. Objednatel doposud nárok na zaplacení faktur neuznává.
3. Mezi účastníky je tak dána pochybnost ve vzájemných právech a povinnostech týkající se povinnosti objednatele uhradit postupníkovi faktury, včetně smluvních pokut a zákonných úroků z prodlení.

III. Narovnání pochybnosti v právech a povinnostech

1. Objednatel se zavazuje zaplatit postupníkovi na úplné doplacení ceny díla dle smlouvy o dílo částku v celkové výši 600.000,- Kč (slovy: šeststetisíckorunčeských), a to do pěti pracovních dnů po uzavření této dohody na účet postupníka vedený u _____, číslo účtu _____, VS _____.
2. Pokud se objednatel dostane do prodlení se zaplacením sjednané částky 600.000,- Kč, je postupník oprávněn od této dohody odstoupit.
3. Zaplacením sjednané částky 600.000,- Kč budou veškeré nároky postupníka z titulu pohledávek postoupených mu ze strany INSP KKP zcela vyrovnány a uspokojeny.
4. Na základě této dohody a splněním povinností v této dohodě sjednaných budou účastníci ze skutkových i právních titulů specifikovaných shora v čl. I. této dohody zcela vyrovnáni a vypořádáni. Žádný z nich nebude do budoucna oprávněn vznášet vůči druhému jakékoliv nároky či požadavky.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Uzavření této dohody o narovnání bylo schváleno Radou města Stříbra usnesením ze dne 03.03.2022, č. _____.
2. Tato dohoda se uzavírá distančním způsobem prostřednictvím datových schránek. Elektronicky podepsané vyhotovení dohody zasílá objednatel do datové schránky postupníka. Postupník zasílá zpětně oboustranně elektronicky podepsanou dohodu do datové schránky objednatele. Tato dohoda je uzavřena doručením oboustranně elektronicky podepsaného vyhotovení do datové schránky objednatele.
3. Tuto dohodu lze pod sankcí neplatnosti měnit či doplňovat pouze písemně prostřednictvím dodatků.
4. Zástupci účastníků prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tento tvoří projev jejich svobodné a vážné vůle.

Ve Stříbře:

V Jablunkově:

.....
Město Stříbro
Martin Záhoř, starosta

.....
KASINVEST spol. s r.o.
Ing. Ján Kasaj, jednatel



SMLOUVA

o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)
a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

číslo smlouvy Správce: 8600005127
číslo smlouvy Investora: HIO SM 015 2022

Smluvní strany:

Správce komunikace a/nebo silničního pozemku:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Václav Heřman, tel. +420 770 190 633, e-mail: vaclav.herman@suspk.eu

zastoupena Bc. Martinem Vítem, MPA, na základě pověření č.j. 6938/18/SÚSPK-P ze dne 03.09.2018

(dále jen „Správce“ nebo „SÚSPK“)

a

Investor stavby:

Město Stříbro

sídlo : Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČO: 002 60 177

zastoupená: Martinem Záhořem, starostou města

kontaktní osoba: Ing. arch. Marek Marovič, tel. +420 377 223 236, e-mail: marovic@atelier-soukup.cz

(dále jen „Investor“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK (dále jen „smlouva“)**

I. Předmět smlouvy

1. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a Správci přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

komunikace: II/605 (včetně silničního pozemku ve smyslu zákona o pozemních komunikacích) umístěná na pozemku: 3203/2 o celkové výměře: 3149 m², v katastrálním území: Stříbro, zapsaný na LV č. 541, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí

a na pozemku: 3203/3 o celkové výměře: 2233 m², v katastrálním území: Stříbro, zapsaný na LV č. 541, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí
(dále také jako „komunikace a/nebo silniční pozemek“)

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm, nebo na

mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona o pozemních komunikacích vydaného příslušným silničním správním úřadem.

3. Tato smlouva zároveň slouží Investorovi jako doklad prokazující právo provést stavbu nebo část stavby na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu, a to za podmínek stanovených níže touto smlouvou.

II. Účel omezení užívání nemovitosti

1. Správce umožní Investorovi a jím vybranému zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dále ustanoveních sjednaných níže touto smlouvou, na části předmětné komunikace a/nebo silničním pozemku provádění stavebních prací za účelem uložení nebo opravy inženýrské sítě v rámci stavby:

„Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a V Domkách ve Stříbře“

2. **Investor se zavazuje, že do doby zahájení stavebních prací písemně oznámí Správci identifikační údaje vybraného zhotovitele** stavby včetně odpovědné osoby. Stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Stavba musí být prováděna v souladu se stavebním zákonem.
3. Charakteristika technického provedení stavebních prací, resp. konkrétní dotčení komunikace a/nebo silničního pozemku – uložení kabelu VO bude provedeno :
 - **Podélným výkopem v zeleném pásu v délce 60 m v pozemku p.č. 3203/2 s umístěním stožáru VO2**
4. Situace se zakresleným místem provádění stavebních prací tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Poplatek za omezení užívání nemovitosti a jeho splatnost

1. Investor se zavazuje uhradit Správci náhradu za omezení užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Předpokládaná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti činí 3.840,- Kč bez DPH; t.j. 4.646,40 Kč včetně DPH.
3. Přesná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti bude stanovena na základě přejímacího řízení a sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku. Výsledná částka bude stanovena dle skutečného rozsahu vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku dle sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy, **minimálně však ve výši 500,- Kč + DPH**. V případě odsouhlasené změny vstupu bude jednotková cena určena dle téhož sazebníku.
4. Na základě sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku a stanovení ceny vypočtené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude Investorovi vystavena a zaslána faktura dle platných daňových předpisů. Splatnost faktury bude 14 dní. Variabilní číslo pro platbu je číslo faktury.

IV. Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

1. Práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaného dle § 25 zákona o pozemních komunikacích příslušným silničním správním úřadem, kterým je Městský úřad Stříbro. **Správce vydá zhotoviteli stavby souhlas** ke zvláštnímu užívání komunikace na základě samostatně jím podané žádosti a za předpokladu platnosti této smlouvy. Obdobným způsobem bude také postupováno ve věci zajištění částečné či úplné uzavírky komunikace, vč. stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci, je-li tato úprava k účelu omezení komunikace relevantní.
2. Termín provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku bude shodný s dobou trvání platnosti vydaného zvláštního užívání komunikace příslušným silničním správním úřadem.

3. **Vstup do komunikace a/nebo silničního pozemku bude proveden dle Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku, které jsou přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy a dále podmínek uvedených v pravomocném rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
4. Investor se zavazuje, že ve vlastním zájmu seznámí jím vybraného zhotovitele stavby s technickými podmínkami pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. této smlouvy. Investor si je vědom, že za porušení závazků vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy ponese plnou odpovědnost a může být za ně sankciován. Porušení podmínek v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace a/nebo silničního pozemku, resp. dopuštění se přestupku dle § 42a a § 42b zákona o pozemních komunikacích, při provádění stavebních prací, bude nahlášeno příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
5. V případě, že stavbou nebo její částí bude vyvoláno omezení obecného užívání komunikace uzavírkou a objíždkou, bude postupováno dle příslušných ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a dopravní omezení bude samostatně projednáno.
6. Investor bude dbát na to, aby na komunikaci v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz, nedocházelo k jejímu znečišťování či případnému ohrožení účastníků silničního provozu. Investor se zavazuje, že v případě znečištění komunikace v důsledku provádění stavby nebo její částí, již je stavebníkem, zajistí bezodkladně její řádné čištění odpovídajícím způsobem. V případě, že Správce zjistí znečištění komunikace způsobené činností Investora nebo jím pověřeného zhotovitele, který se podílí na provádění stavby a při kterém by mohla být ohrožena bezpečnost účastníků silničního provozu nebo by tímto znečištěním mohlo dojít k poškození komunikace nebo jejích součástí a příslušenství, Správce zajistí úklid této komunikace na náklady Investora. Za každý takovýto případ budou Investorovi vyúčtovány skutečné náklady Správce s tímto spojené a pokuta ve výši 20.000,- Kč.

V. Převzetí vstupu a záruční doba

1. **Po provedení vstupu na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby ukončení platnosti zvláštního užívání komunikace, Investor v dostatečném předstihu vyzve zástupce Správce**, kterým je kontaktní osoba uvedená v hlavičce této smlouvy (dále jen „Zástupce správce“), **k protokolárnímu předání**. Mezi smluvními stranami bude sepsán Zjišťovací protokol po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku na základě kterého bude dle čl. III. této smlouvy stanovena cena za omezení užívání nemovitosti. Investor je povinen do protokolárního převzetí vstupu doložit doklady a protokoly uvedené v bodě 8. Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Nebudou-li ke dni protokolárního předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace nebo uvedené v této smlouvě, není Zástupce správce povinen předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku převzít.
3. Nebude-li ke dni ukončení doby zvláštního užívání komunikace provedena úprava vstupu v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle stanovených technických podmínek, je Správce oprávněn nezbytné práce provést sám (popř. pověřit provedením prací třetí osobu) na náklady Investora, přičemž nárok Správce účtovat Investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.
4. Převzetí vstupu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude provedeno vždy před zahájením užívání stavby nebo její části dle § 119 stavebního zákona, a to i v případě, kdy má zahájení užívání stavby předcházet ukončení doby platnosti zvláštního užívání komunikace.
5. Po řádném převzetí vstupu a uhrazení poplatku za omezení užívání nemovitosti bude Investorovi vystaveno Potvrzení o převzetí vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku s uvedením záruční doby na provedený vstup. Řádné předání vstupu Správci a uhrazení poplatku za omezení užívání je podmínkou souhlasu Správce s vydáním kolaudačního souhlasu.
6. **Záruční doba na hotové provedené stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku, včetně úpravy povrchu komunikace, začíná ode dne protokolárního převzetí vstupu Správce a je stanovena na dobu 60 měsíců.** Investor je povinen po záruční dobu kontrolovat předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku a odstraňovat vzniklé závady. O tomto postupu bude písemně informovat Správce.

7. V případě zjištění závady v záruční době ze strany Správce bude Investor písemně vyzván (doručením výzvy na adresu sídla, e-mailem popř. DS uvedené v záhlaví) k jejímu odstranění. V písemné výzvě Správce uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu a v případě požadavku na odstranění vady i dobu, do jaké má být vada odstraněna.
8. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však v době stanovené Správcem v písemné výzvě, závadu odstranit. Investor se dále zavazuje nejpozději do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení písemné výzvy, zahájit reklamační řízení v místě stavby za účasti Zástupce správce. V případě požadavku Správce na odstranění vady je Investor povinen ji odstranit v době stanovené Správcem i v případě, že reklamaci neuznal. Závady, na které se vztahuje záruka, je Investor povinen odstranit bezplatně. Bude-li v rámci opravy v záruční době nutný vstup do vozovky v rozsahu větším než 60% z původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci, bude provedena obnova povrchu vozovky v rozsahu dle původních podmínek.
9. Neodstraní-li Investor závadu ve stanovené lhůtě dle odst. 7 tohoto článku, je Správce oprávněn odstranit závadu sám (popř. pověřit odstraněním závady třetí osobu) na náklady Investora, přičemž nárok Správce účtovat Investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.

VI. Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, uhradit Správci, následující smluvní pokuty:
 - a) při nedodržení termínu splatnosti poplatku za omezení užívání nemovitosti uhradí Investor pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) při nedodržení termínu skončení provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle v čl. IV. této smlouvy, uhradí Investor 50 Kč za každý den prodlení, nebo jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč, přičemž volba nároku přísluší Správci;
 - c) za každý neoprávněný zásah do komunikace nebo pozemku i bezprostředního okolí, který není vymezen touto smlouvou, uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč. Investor není zproštěn poplatku za omezení užívání nemovitosti dle přiloženého sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) v případě vedení výkopu mimo vyznačenou trasu dle této smlouvy, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč. V tomto případě je Správce oprávněn požadovat nebo zajistit rekonstrukci trasy dle původního vytýčení na náklady Investora;
 - e) za nedodržení technologického postupu dle jednotlivých ustanovení uvedených v čl. IV. této smlouvy, zejména nezařezání hran výkopu pilou, nedodržení konstrukčních vrstev, způsobu hutnění sypaniny záhozu, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
 - f) neodstraní-li Investor závady, na které byl upozorněn v záruční době Správcem ve stanoveném termínu, uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč a náklady spojené s odstraněním závady;
 - g) v případě poškození komunikace nebo některé její součásti či příslušenství uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč za každý případ poškození a náklady spojené s odstraněním závady;
 - h) v případě znečištění komunikace bude postupováno dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy;
 - i) v případě, že Investor zahájí stavbu na předmětné nemovitosti bez pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, bude Investorovi účtována jednorázová pokuta až do výše 50.000,- Kč. Investor v tomto případě není zproštěn uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu dle podmínek Správce a poplatku za omezení užívání nemovitosti uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy. Správce je oprávněn takovéto jednání nahlásit příslušnému silničnímu správnímu úřadu
 - j) ne zahájí-li Investor reklamační řízení do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení písemné výzvy, uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Investor poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 1 písm. a) až j) tohoto článku smlouvy, je Správce oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení smlouvy zvlášť.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Správce na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Ostatní ujednání

1. Zástupce správce je oprávněn po dobu provádění stavebních prací na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku provádět kontrolu stavby. Investor odpovídá za škody způsobené na majetku Správce, který je předmětem této smlouvy nebo v bezprostředním okolí od zahájení prací až do protokolárního předání zpět Správci a to i v případě, že protokolární předání bude provedeno po uplynutí stanoveného termínu zvláštního užívání.
2. Investor se zavazuje, že užívanou část komunikace nebo pozemku, nebude bez písemného souhlasu Správce užívat k jinému účelu, než jak je uvedeno v této smlouvě.
3. Po dokončení stavby a na základě samostatné smlouvy a geometrického zaměření stavby může Investor požádat o zápis do katastru nemovitostí o zřízení práva služebnosti.
4. V případě, že na straně Investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky Investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.

VIII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je Investor fyzická osoba, platí také následující:
 - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Investor jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.

- c) Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané touto smlouvou lze měnit a doplňovat jen písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se rozvazovací podmínka smlouvy. V případě, že ve lhůtě do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy Investor nezačne stavební práce k naplnění účelu této smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Smlouvu lze ukončit následujícím způsobem:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany Správce z důvodu porušení podmínek uvedených v čl. II. odst. 2, čl. IV. odst. 3 a čl. VII. odst. 2 této smlouvy Investorem;
 - c) odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů uvedených zejména v ust. § 1977 a násl. o.z.
4. Ve všech případech ukončení smlouvy uvedených v čl. IX. odst. 3 této smlouvy je Investor povinen uvést předmětnou nemovitost do řádného stavu dle Technických podmínek pro provádění prací uvedených v čl. IV. této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, a odstranit veškeré umístěné věci na komunikaci a/nebo silničním pozemku souvisejících s prováděnou stavbou. V případě ukončení smlouvy z důvodu uvedeném v čl. IX odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy nezaniká Správci právo postupovat dle čl. V odst. 3 této smlouvy.
5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Příloha č. 2 - SAZEBNÍK NÁHRAD

Příloha č. 3 - SITUACE

Plné moci oprávněných osob

Správce: :

Investor:

V Plzni dne.....

V dne

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

Bc. Martin Vít, MPA

na základě pověření č.j.6938/SÚSPK-P

ze dne 03.09.2018

Město Stříbro

Martin Záhoř, starosta

Návrh smlouvy vyhotovil: Václav Heřman dne 21.02.2022

Příloha č.1 SMLOUVY O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚSPK

Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Tyto podmínky jsou součástí smlouvy o omezení užívání nemovitosti uzavřené mezi investorem stavby (dále jen „Investor“) a SÚSPK jako správcem komunikace (dále jen „Správce“). Jsou přílohou souhlasu Správce pro účely vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace u příslušného silničního správního úřadu.

Souhlas se zvláštním užívání komunikace bude vydán Investorovi, případně jím pověřenému zhotoviteli, Správcem s a m o s t a t n ě. Tyto podmínky neslouží samostatně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

1. V rámci doby zvláštního užívání komunikace bude provedena konečná úprava povrchu vozovky nebo pozemku v místě vstupu dle níže uvedených podmínek, nebude-li stanoveno jinak. Výkopové práce v komunikacích ve správě SÚSPK nesmí být prováděny v období od 1.11. do 31.3. (netýká se havárií na vedení inženýrských sítí)
2. **Vzdušné vedení, nové opěrné body:**
 - a) Při křížení vzdušného vedení a komunikace bude dodržena minimální podjezdová výška dle platných předpisů.
 - b) Umístěním nových opěrných bodů – sloupů (posunutím starých) nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zákona č. 13/1997 Sb.
 - c) Nové opěrné body budou umístěny mimo silniční pozemek a nesmějí zasahovat do dopravního prostoru silnice.
 - d) Umístění nových opěrných bodů – sloupů (posunutím starých) za silniční svodidla je nutno stožáry osadit mimo deformační zónu svodidel.
3. **Protlak/podvrt:**
 - a) Protlak bude proveden pod konstrukčními vrstvami komunikace v minimální hloubce **1,2 m**, s dodržením minimálního krytí **1 m** ode dna silničního příkopu nebo paty náspu, není-li ve vyjádření Správce ke stavebnímu povolení (územního rozhodnutí, souhlasu) uvedeno jinak.
 - b) Průměr chráničky inženýrské sítě: (uvést konkrétní rozměr dle typu vedení). Chránička bude umístěna v celé délce křížení tělesa komunikace, tj. i pode dnem silničního příkopu.
 - c) Startovací a cílové jámy nezasáhnou do komunikace (dle prostorových možností zřídit mimo silniční pozemek). Investor (zhotovitel) vyzve po provedení protlaku a před zásypem startovací a cílové jámy Zástupce správce, kterým je kontaktní osoba Správce uvedená v hlavičce smlouvy (dále jen „Zástupce správce“), k prohlídce uložení inženýrské sítě. Jámy budou zasypány vhodným materiálem, hutněny po vrstvách 20 cm. Budou provedena taková opatření, aby vlivem otevřeného výkopu startovací jámy nedošlo k deformaci přilehlé komunikace.
 - d) V případě uvážení razícího zařízení pod komunikací, případně poškození komunikace vlivem prováděného protlaku, zajistí zhotovitel prací neprodleně opatření k zajištění bezpečnosti silničního provozu a bude neprodleně informovat Zástupce správce, se kterým bude dohodnut další postup a způsob opravy komunikace.
4. **Otevírání výkopů a rýh**
 - a) dlážděné vozovky
Dlážděný kryt vozovky bude rozebrán, jednotlivé dlažební prvky budou řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby bylo možné jejich opětovné použití. V dlážděném krytu nesmí být použita na opravy živická směs.
 - b) Asfaltové a cementobetonové kryty vozovek
 - Před prováděním výkopových prací bude provedeno strojní zařezání veškerých asfaltových vrstev vozovky nebo jejich odfrézování a vytvoří se svislý, přímý okraj výkopu.
 - Materiál z výkopu bude odvezen na skládku nebo jinou určenou deponii. Vytěžený výkopek nesmí být ukládán na vozovku
 - Na zásyp výkopu bude použit vhodný materiál. Vhodnost jeho použití jako zásypový materiál doloží zhotovitel dokladem. Na zásyp se nesmí použít materiál z výkopu (pouze v případě, že vhodnost jeho použití potvrdí akreditovaná laboratoř).
 - Do zóny obsypu (vymezena dnem výkopu do výšky cca 0,3 m nad temeno vedení) použít štěrkopísek např. frakce 0-22.

- Do zóny zásypu (vymezena horní hranou zóny obsypu a spodní hranou konstrukce vozovky) pro rýhy šířky do 1,2 m je vhodné používat štěrkodrt' frakce 0-32 a pro širší rýhy štěrkodrt' frakce 0-63.
- Materiál se ukládá po vrstvách, tloušťka vrstvy před zhutněním je v rozmezí 0,2 – 0,3 m.
- V průběhu stavby (výkopu v komunikaci) budou prováděny statické zatěžovací zkoušky deskou v úrovni pláň a pod stmelenými vrstvami. K provádění zkoušek bude přizván Zástupce správce. Přítomnost Zástupce správce je podmínkou převzetí vstupu. **Investor (zhotovitel) v dostatečném předstihu před prováděním zkoušek vyzve Zástupce správce k zajištění jeho přítomnosti. Zástupce správce bude rovněž přizván k provádění vývrtů asfaltových vrstev.**
- Četnost zkoušek: jeden překop jedna zkouška, každý samostatný výkop ve vozovce jedna zkouška, při podélném výkopu každých 50 m. Jiný než předepsaný počet zkoušek musí být písemně odsouhlasen Zástupcem správce.
- Míra zhutnění – modul přetvárnosti na pláni z druhého zatěžovacího cyklu je $E_{def,2}$ [MPa] ≥ 45 , poměr E_{def2}/E_{def1} v rozmezí 1,8 – 2,5

5. Obnova konstrukce vozovky

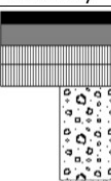
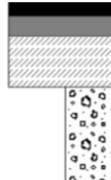
Konstrukce vozovky v rýze výkopu má mít obdobnou konstrukci jako stávající vozovka, případně se stanoví dle katalogových listů dle dopravního zatížení. Konečnou opravu silnice je možné provádět v období od 30.3. do 1.11. příslušného roku, nebude-li dohodnuto se Správcem jinak.

a) Prozatímní obnova

- provádí se v případech, kdy je předpoklad dodatečného sedání zásypu rýhy nebo v případě, kdy jsou zásypy rýh prováděny v nevhodných klimatických podmínkách
- provede se položením asfaltových směsí v min. tloušťce 10 cm u TDZ I-III, 6 cm u TDZ IV-VI (výkopy v zimním období nesmí být zasypány jenom drtí nebo recyklátem z důvodu výrazného ztížení provádění zimní údržby na takto upravené silnici a především zajištění bezpečnosti provozu)
- postačuje ji provést v šířce rýhy, povrch musí být rovný a nesmí převyšovat okolní konstrukci
- stav povrchu musí být průběžně kontrolován zhotovitelem, v případě vzniku závad v celistvosti a rovnosti povrchu zajistí odstranění těchto závad v termínu a rozsahu dle dohody se Zástupcem správce
- musí být dokončena před obnovením provozu na pozemní komunikaci

b) Konečná obnova

- Bude provedeno přefrézování vrchní živичné vrstvy komunikace min. o 50 cm na každou stranu výkopu, respektive předchozí vrstvy v případě asfaltového souvrství. Zůstane-li od okrajů rýhy k obrubníku, jinému okrajovému prvku komunikace nebo jiné pracovní spáře plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude kryt této plochy obnoven společně s krytem rýhy výkopu.
- jednotlivé konstrukční vrstvy budou na stávající napojeny zámkem (tzv. zazubením) s přesahem 20 cm
- konstrukce vozovky: dle doložených vzorových listů (viz. níže)

Třída dopravního zatížení II	
Návrhová úroveň porušení D 1	
Podkladní vrstva	Kryt vozovky
Asfaltový ¹⁾²⁾³⁾	
ACP ⁸⁾ / ŠD	
SC ⁹⁾	

- vodorovné a styčné plochy budou ošetřeny spojovacím postřikem (0,3 – 0,5 kg/m²)
- svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno zálivkovou hmotou
- rozsah konečné opravy:
 - lokální zásah, částečný výkop ve vozovce (montážní, startovací jáma ...) – rozšíření min. 0,50 m od hrany výkopu
 - překop silnice – rozšíření min. 1,0 m od hran výkopu
 - podélný výkop ve vozovce – rozsah opravy v celé délce a šířce vozovky s přesahem 2 m na konci
 - více než dva překopy (do 20 m od sebe) - rozsah opravy v celé šířce a délce vozovky vymezené krajními překopy s přesahem 2 m od vnějších hran krajních překopů

6. Krajnice

- a) Konstrukce krajnice:
 - v případě, že se jedná o zpevněnou krajnici – konstrukce bude stejná jako vozovka
 - nezpevněná krajnice - ŠD (štěrkodrt') tl. 25 cm, prosívka tl. 5 cm.
- b) Bude provedeno vyspádování krajnice směrem od komunikace, aby bylo zajištěno odvádění srážkových vod.
- c) nadzemní části inženýrských sítí (šoupata, uzávěry apod.) umístěné v krajnici nebo zeleném pásu budou výškově přizpůsobené okolnímu terénu, bezprostřední okolí bude zpevněno dlažbou (rozsah upřesní Zástupce správce dle konkrétní situace)

7. Příkopy

- obnova příkopu, vysvahování a úprava dna příkopu
- dosypání horní vrstvy ornici v tl. 10 cm, osetí travní směsí
- na dno příkopu není možné umístění nadzemních částí inženýrské sítě (šachty, uzávěry ...)

8. Silniční součásti a příslušenství

- a) Veškeré silniční součásti a příslušenství dotčené činnostmi související s výkopovými pracemi (silniční příkopy, přilehlé zelené pásy, propustky a další systémy a zařízení pro odvodnění komunikace, mosty, dopravní značení, záchytná a bezpečnostní zařízení, atd.) budou po skončení stavby uvedeny do původního a funkčního stavu.
- b) V průběhu stavby bude zachováno odvodnění dotčené komunikace.

9. Požadavky na provádění zkoušek

- a) Nejpozději při přejímce budou doloženy protokoly o provedených zkouškách, certifikáty materiálů použitých v rýze výkopu a asfaltových směsí. Jedná se zejména o geodetické zaměření polohy inženýrské sítě, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy a protokoly o provedení zkoušek a to zejména hutnění násypů, měření příčné a podélné nerovnosti povrchu vozovky, výsledky kontrolních zkoušek jako jsou míra zhutnění, mezerovitost a smyková síla spojení jednotlivých vrstev u použitých asfaltových směsí určených na základě provedených kontrolních vývrtů akreditovanou

laboratoří, fotodokumentace průběhu stavby a prohlášení zhotovitele, že stavba je provedena dle patřičných norem a TP a vyhovuje bez omezení silničnímu provozu.

10. Ostatní podmínky

- a) Před zahájením prací bude dotčený úsek silnice předán zhotoviteli, kde se vyznačí trasa protlaku nebo podvrtu případně průběh výkopové rýhy s tím, že šířka rýhy se minimalizuje (v závislosti na typu inženýrské sítě).
- b) V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace je Investor (zhotovitel) povinen provést monitoring dotčeného úseku komunikace. Veškeré poruchy, které se objeví nebo se zhorší v průběhu stavebních prací, uvede Investor (zhotovitel) do řádného technického stavu.
- c) Investor (zhotovitel) je povinen řádně zabezpečit staveniště.
- d) Investor (zhotovitel) bude v průběhu stavebních prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelností krytí ukládaného zařízení a zdokumentování přechodu odvodňovacího zařízení a mostních objektů, fotodokumentace bude předána Správci po dokončení stavby
- e) Po celou dobu provádění prací Investor (zhotovitel) odpovídá za čistotu a pořádek na užívané části kom., a na její části v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz. Na komunikaci, ani na její uzavřenou část, nesmí být ukládán žádný výkop. ani stav. materiál.
- f) Uložení inž. sítě, včetně provádění výkopových prací, bude provedeno odsouhlaseným způsobem a v odsouhlasené trase. V případě, že z technických nebo jiných důvodů, nelze dodržet odsouhlasené podmínky anebo vyznačenou trasu, lze změnu na základě žádosti Investora (zhotovitele) provést pouze za podmínky souhlasu Zástupce správce vydaného před její realizací. V případě ukládání kanalizačních stok bude jejich umístění takové, aby poklopy šachet nebyly pravidelně pojížděny. Stavbou nebo její částí nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zák. č.13/1997 Sb.
- g) Před zahájením prací je Investor (zhotovitel) povinen ověřit a vyznačit průběh inženýrských sítí, zajistit mříže uličních vpustí takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znečištění a zanášení při provádění prací. V případě jejich znečištění Investor (zhotovitel) zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění.
- h) Zástupce správce je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění prací a dodržování podmínek zvláštního užívání komunikace. Zjistí-li, že Investor (zhotovitel) provádí práce v rozporu s jednotlivými podmínkami zvláštního užívání, podmínkami Správce anebo právními předpisy, je Zástupce správce oprávněn zastavit práce a požadovat ústní nebo písemnou výzvu po Investoru (zhotoviteli) odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Zároveň je Zástupce správce oprávněn podat u příslušného silničního správního úřadu, který vydal rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, podnět pro zahájení správního řízení.
- i) V případě poškození komunikace, včetně všech jejích součástí a příslušenství, prováděním stavebními pracemi, Investor toto poškození zajistí z hlediska provozu a neprodleně oznámí Zástupci správce, se kterým bude dohodnut následný postup opravy.
- j) V případě předpokládaného kontaktu a odhalení inženýrské sítě (např. kanalizační přípojky uličních vpustí), je nutné provádět zemní práce ručně. Investor (zhotovitel) je povinen vyzvat správce příslušné inž. sítě ke kontrole této sítě před jejím zasypáním. Případná oprava v důsledku poškození poškozené sítě bude provedena na náklady Investora (zhotovitele).
- k) Po provedení vstupu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby skončení platnosti zvláštního užívání, Investor v dostatečném předstihu vyzve Zástupce správce k protokolárnímu předání pronajaté části komunikace a/nebo silničního pozemku.
- l) Záruka na provedené práce se stanovuje na 60 měsíců ode dne předání.
- m) Výkopové práce ve vozovkách silnic nebudou povoleny v případech, kdy byla opravena silnice a na opravu se vztahuje záruční doba nebo udržitelnost projektu – min. 5 let a více.

Za Správce vyhotovil: Václav Heřman

Příloha č. 2 Sazebník náhrad pro obce platný od 22.11.2021

Stanovení náhrad pro obce za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do staveb silnic II. a III. tříd. a do silničních pozemků ve smyslu § 11 zák. č. 13/1997 Sb.									
Oddíl číslo a název	znak	Název styku se silničním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ bez DPH			
						obec v počtu obyvatel 10001 a více	obec v počtu obyvatel 5001 až 10000	obec v počtu obyvatel 1001 až 5000	obec v počtu obyvatel do 1000
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	a	protlak a podvrt	bm	průměr chr. do 0,15m	bez rozlišení hloubky	80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			bm	průměr chr. do 0,5m		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			bm	prům. chr. nad 0,5m		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			m2	při zřízení startovacích jam v silničn. pozemku		40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč
	b	překop vozovky	případ	v silnici II. třídy		8 000 Kč	6 000 Kč	4 000 Kč	2 000 Kč
				v silnici III. třídy		4 000 Kč	3 120 Kč	2 080 Kč	1 040 Kč
	c	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	16 Kč	16 Kč	16 Kč	16 Kč
				v silnici III. třídy		8 Kč	8 Kč	8 Kč	8 Kč
2. Podélné uložení, vstup a protlak	a	uložení do vozovky	bm	v silnici II. třídy		320 Kč	280 Kč	200 Kč	160 Kč
			bm	v silnici III. třídy		200 Kč	200 Kč	160 Kč	104 Kč
		podélný protlak	bm	v silnici II. a III. třídy		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
		vstup do vozovky	m2	v silnici II. třídy		320 Kč	280 Kč	200 Kč	160 Kč
			m2	v silnici III. třídy		200 Kč	200 Kč	160 Kč	104 Kč
	b	uložení do krajnice	bm	v silnici II. třídy		120 Kč	80 Kč	64 Kč	48 Kč
			bm	v silnici III. třídy		80 Kč	64 Kč	48 Kč	32 Kč
		podélný protlak	bm	v silnici II. a III. třídy		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
	c	uložení do příkopu	bm	v silnici II. třídy		64 Kč	56 Kč	48 Kč	40 Kč
			bm	v silnici III. třídy		40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč
	d	uložení do chodníku, zeleného pásu	bm		v zast. území	40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč
	e	uložení do pomocného pozemku	bm		mimo zast. území	40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč
3. Vzdušné vedení	a	uložení nad pozemkem	bm			80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
	b	sloup umístěný na pozemku	případ			2 400 Kč	1 920 Kč	1 280 Kč	640 Kč
4. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	4 000 Kč	3 120 Kč	2 080 Kč	1 040 Kč
				v silnici III. třídy		2 000 Kč	1 560 Kč	1 040 Kč	520 Kč
	b	jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm			8 000 Kč	6 000 Kč	4 000 Kč	2 000 Kč





SMLOUVA
O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy Vlastníka: 8600005191
číslo smlouvy Investora: HIO SM 016 2022

Tato smlouva je uzavřena v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“), a to v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. o. z. (dále jen „Smlouva“).

I. Smluvní strany:

1.1. Vlastník:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Václav Heřman, tel. +420 770 190 633, e-mail: vaclav.herman@suspk.eu

dále jen „Vlastník“ nebo „SÚSPK“

a

1.2. Investor:

Město Stříbro

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČO: 002 60 177

zastoupená: Martinem Záhořem, starostou města

kontaktní osoba: Ing. arch. Marek Marovič, tel. +420 377 223 236, e-mail: marovic@atelier-soukup.cz, tel.

dále jen „Investor“

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Investor má v úmyslu realizovat stavbu s označením „**Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a V Domkách ve Stříbře**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 2.2. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou: ATELIER SOUKUP OPL Švehla, s.r.o., pod ev. č. 2021104, s datem 11/2021 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 2.3. Stavba se zřizuje za účelem: obnovy povrchů, odvodnění, rekonstrukce VO a drobné stavební úpravy.
- 2.4. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této Smlouvy, které mají být Stavbou dotčeny.
- 2.5. Za Investora je oprávněn tuto Smlouvu podepsat pan Martin Záhoř, a to na základě usnesení zastupitelstva č.j.: **ze dne DD.MM.RRRR.**

III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci Stavby ve vztahu k následujícím pozemkům zapsaným na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Stříbro a obec Stříbro u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, které budou dotčeny Stavbou:

číslo pozemku dle KN	číslo pozemku dle PK	číslo LV	výměra v m2	kultura	předpokládaný rozsah záborů v m2
3203/2	3203/2	541	3149	ostatní kultura	301
3203/3	3203/3	541	2233	ostatní kultura	6

(dále všechny výše uvedené pozemky společně jen jako „**Dotčený pozemek**“)

- 3.2. Na Dotčeném pozemku bude v rámci Stavby provedena výměna obrub a obnova povrchů.
- 3.3. Realizace Stavby je předpokládána v období od 05/2022 do 12/2023 (popř. v etapách v tomto období podle postupného uvolňování finančních prostředků).

IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Vlastník, prohlašuje, že Dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba Investora upozornit.
- 4.2. Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k Dotčenému pozemku smlouvu s třetí osobou neslučitelnou s právem Investora k provedení Stavby podle této Smlouvy.
- 4.3. V případě, že by po uzavření této Smlouvy vzniklo ve vztahu k Dotčenému pozemku právo třetí osoby či by byl Dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je Vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Investorovi.
- 4.4. SÚSPK, které přísluší právo hospodařit s Dotčeným pozemkem ve vlastnictví Plzeňského kraje, souhlasí s realizací Stavby v souladu s Projektovou dokumentací.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Investor dodrží podmínky uvedené ve stanovisku SÚSPK, č.j. 3374/22/SÚSPK-P ze dne 18.02.2022.
- 5.2. Za podmínek této Smlouvy vzniká Investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
- 5.3. Vlastník strpí úpravy na Dotčeném pozemku vzniklé při realizaci Stavby. Dotčený pozemek bude po realizaci geometricky zaměřen a dojde k majetkoprávnímu vypořádání.
- 5.4. Investor je povinen neprodleně písemně informovat Vlastníka o případných škodách vzniklých jednáním Investora v souvislosti s realizací Stavby a nahradit Vlastníkovi škodu, která jednáním Investora vznikla.
- 5.5. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas Vlastníka s provedením Stavby na Dotčeném pozemku.

VI. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení

směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

- 6.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
- 6.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 6.6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. V případě, že je Investorem fyzická osoba, platí také následující:
- a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Investora jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
- b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
- 6.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této Smlouvě.
- 7.2. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
- 7.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Investor obdrží tři vyhotovení této Smlouvy.
- 7.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- 7.5. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabyvá účinnosti dnem uzavření, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak (zejm. zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- *situace*
- *plné moci oprávněných osob*

Vlastník:

Investor:

V Plzni dne

V dne

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

Město Stříbro
Martin Záhoř
starosta

Návrh smlouvy vyhotovil: Václav Heřman dne 01.03.2022

