

# U S N E S E N Í

## z 10. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 16.10.2019

### Zastupitelstvo města Stříbra:

#### I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:  
Splněno: 02/VII/1, 10; 06/V/1; 07/VI/1, 2, 3, 8; 09/IV/2, 3, 7  
Nesplněno: 09/IV/8/7  
Trvá: 11/IV/18, 19, 20; 15/VI/13; 16/V/10; 19/V/8; 32/V/8; 36/VI/2, 9; 02/VII/7, 8, 9;  
03/VI/5, 6, 12; 05/V/6; 06/V/4; 07/VI/9; 08/V/1,8,9,10; 09/IV/1, 4, 5, 6, 8, 9
1. Zápis z 8. jednání Finančního výboru ze dne 08.10.2019.
2. Zápis z 7. jednání Kontrolního výboru ze dne 02.10.2019.
3. Zápis z 7. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 30.09.2019.
4. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
5. Rezignaci Ing. Václava Votavy na funkci starosty města Stříbra.
6. Rezignaci pana Vladimíra Součka na funkci člena Rady města Stříbra, na předsedu Finančního výboru, na post oddávajícího, na člena Školské rady ZŠ Mánesova a na předsedu Bytové komise.

#### II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 10. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: Bc. Karel Lukeš, Mgr. Monika Berkyová.
3. Návrhovou komisi ve složení: Ing. Miroslav Šimek, Vladimír Souček, PhDr. Jitka Soukupová, Daniel Baxa, DiS.
4. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
5. Darovací smlouvu, uvedenou v příloze č. 04 tohoto usnesení, včetně dohody o narovnání na bezplatné převzetí pozemku p. č. st. 227/1, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří a zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 446 pro k. ú. a obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, když součástí uvedeného pozemku je stavba:  
**budova bez čísla popisného/evidenčního**, vedená jako objekt občanské vybavenosti (kostel sv. Petra)
6. Zásady pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra, platné od 01.01.2022, uvedené v příloze č. 05 tohoto usnesení.
7. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2019 uvedená v příloze č. 02 tohoto usnesení.
8. Uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 02/PŮJČKA/2019 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města se společností Lesy města Stříbra s.r.o. uvedenou v příloze č. 03 tohoto usnesení.

#### III. NESCHVALUJE:

1. Změnu části trasy cyklotrasy č. 37 Stříbro – Železná v úseku od Červené lávky, Stříbro po Pňovanský most.

#### IV. ODROČUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.

## **V. ODVOLÁVÁ:**

1. Pana Jaroslava Kubeše z pozice člena Výboru výstavby, územního plánování a fondu rozvoje bydlení na území města Stříbra.
2. Z funkce uvolněného místostarosty města Stříbra pana Martina Záhoře.
3. V souladu s ustanovením § 119 odst. 1 zákona o obcích z funkce člena Kontrolního výboru Bc. Karla Lukeše.

## **VI. VOLÍ:**

1. Uvolněným starostou města Stříbra pana Martina Záhoře.
2. Uvolněným místostarostou města Stříbra pana Bc. Karla Lukeše.
3. Členem Rady města Stříbra pana Ing. Miroslava Šimka.

## **VII. URČUJE:**

1. V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích funkci starosty jako uvolněnou.
2. Uvolněného místostarostu dle bodu VI/2 tohoto usnesení k zastupování starosty v jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci.

## **VIII. UKLÁDÁ:**

1. Zajistit administrativní a jiné náležitosti, spojené s odvoláním pana Jaroslava Kubeše z pozice člena Výboru výstavby, územního plánování a fondu rozvoje bydlení na území města Stříbra, včetně informování p. Kubeše o jeho odvolání z důvodu trvalé nepřítomnosti při jednáních tohoto výboru.

**Z: tajemník MěÚ**  
**T: 30.10.2019**

2. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**  
**T: průběžně**

3. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s realizací darovací smlouvy včetně dohody o narovnání na bezplatné převzetí pozemku p. č. st. 227/1, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří a zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 446 pro k. ú. a obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, když součástí uvedeného pozemku je stavba:

**budova bez čísla popisného/evidenčního**, vedená jako objekt občanské vybavenosti (kostel sv. Petra)

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: starosta města**  
**T: průběžně**

4. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené se schválením zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra, platných od 01.01.2020, uvedených v příloze č. 05 tohoto usnesení.

**Z: starosta města**  
**T: průběžně**

5. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2019. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**  
**T: 30.10.2019**

6. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením veřejnoprávní smlouvy č. 02/PŮJČKA/2019 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města se společností Lesy města Stříbra s.r.o. uvedenou v příloze č. 03 tohoto usnesení.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: 30.10.2019**

7. Informovat Rozvojovou inženýrskou společnost, s.r.o. o usnesení zastupitelstva města ve věci návrhu na změnu části trasy cyklotrasy č. 37 Stříbro – Železná v úseku od Červené lávky, Stříbro po Pňovanský most.

**Z: vedoucí OVÚP**

**T: 20.11.2019**

8. Zabezpečit veškeré administrativní náležitosti vyplývající z usnesení 10. zasedání Zastupitelstva města Stříbra vůči všem orgánům veřejné a státní správy.

**Z: starosta města**

**T: 30.10.2019**

Ve Stříbře dne:

Martin Záhoř  
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:

Ve Stříbře dne:

Bc. Karel Lukeš

Ve Stříbře dne:

Mgr. Monika Berkyová

# Příloha č. 01

usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 16.10.2019

## Zastupitelstvo města bere na vědomí:

### III. SMĚNA POZEMKŮ

1.

Předložení návrhu směny části pozemků ve vlastnictví pana [REDAKCE]:

- p. č. 1690/43 zahrada o výměře cca 700 m<sup>2</sup>
- p. č. 1690/26 zahrada o výměře cca 66 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Stříbro

za část pozemku ve vlastnictví města Stříbra

- p. č. 1690/21 zahrada o výměře cca 3273 m<sup>2</sup>

v k. ú. Stříbro

## Zastupitelstvo města schvaluje:

### I. VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ

1.

Záměr prodeje pozemků

- části p. č. 1402/536 o výměře 77 m<sup>2</sup> z celkových 232 m<sup>2</sup> orná půda
- část p. č. 1338/1 o výměře 62 m<sup>2</sup> z celkových 760 m<sup>2</sup> zahrada,

oba v k.ú. Stříbro

Celkem se jedná o 139 m<sup>2</sup>.

2.

Záměr prodeje pozemků

- st. p. č. 77/1 o výměře 639 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 357/2 o výměře 230 m<sup>2</sup> zahrada

oba v k. ú. Těchlovice

za účelem uvedení do souladu se skutečností.

## Zastupitelstvo města odročuje:

### II. PRODEJ POZEMKŮ

1.

Prodej pozemků

- část p. č. 3540 o výměře 9 m<sup>2</sup> z celkových 18ti m<sup>2</sup> ostatní plocha
- p. č. 8781 o výměře 147 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- p. č. 8782 o výměře 103 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- část p. č. 1236/1 o výměře 2 935 m<sup>2</sup> z celkových 9949 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- p. č. st. 2562 o výměře 425 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří

firmě LIDL Česká republika, v. o. s., se sídlem v Praze Nárožní 11, PSČ 158 00 pro účely rozšíření výstavby prodejny LIDL nové generace, za cenu **16.285.500 Kč**, ke které bude připočtena platná DPH.

## **Zastupitelstvo města ukládá:**

### **I. VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ**

**1.**

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje **pozemků:**

- **části p. č. 1402/536 o výměře 77 m<sup>2</sup> z celkových 232 m<sup>2</sup> orná půda**
- **část p. č. 1338/1 o výměře 62 m<sup>2</sup> z celkových 760 m<sup>2</sup> zahrada,**

**oba v k.ú. Stříbro**

Celkem se jedná o 139 m<sup>2</sup>.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: starosta města**

**T: průběžně**

**2.**

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje **pozemků:**

- **st. p. č. 77/1 o výměře 639 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří**
- **p. č. 357/2 o výměře 230 m<sup>2</sup> zahrada**

**oba v k. ú. Těchlovice**

za účelem uvedení do souladu se skutečností Celkem se jedná o 139 m<sup>2</sup>.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: starosta města**

**T: průběžně**

## Příloha č. 02

### usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 16.10.2019

**Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :**

#### **Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2019**

44) Navýšení příjmů 3. třída - kapitálové	19 705 455,00 Kč
Navýšení ZU č. 6 Výdaje úřadu a města	3 419 955,00 Kč
<b>Volné prostředky</b>	<b>16 285 500,00 Kč</b>
45) <b>Návratná finanční výpomoc Lesy města Stříbra s.r.o.</b>	<b>2 000 000,00 Kč</b>
Volné prostředky	-2 000 000,00 Kč
46) <b>Navýšení výdajů FRBMS</b>	<b>360 000,00 Kč</b>
Snížení příjmů FRBMS	-175 000,00 Kč
volné prostředky FRBMS	-535 000,00 Kč
47) <b>Navýšení finančních prostředků FRBMS</b>	<b>1 500 000,00 Kč</b>
Snížení účelové rezervy na výstavbu bazénu	-1 500 000,00 Kč
48) <b>org. 5370 - Cyklostezka Těchlovice - Dotace</b>	<b>1 900 000,00 Kč</b>
Snížení ZU č. 13 Investiční akce a opravy	-1 900 000,00 Kč
49) <b>Navýšení ZU č. 13 Investiční akce a opravy</b>	<b>329 222,00 Kč</b>
Snížení org. 1 Podíly k dotacím	- 329 222,00 Kč

## Příloha č. 03

usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 16.10.2019

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 02/PŮJČKA/2019 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města

### I. Smluvní strany

1. Poskytovatel: **Město Stříbro**  
Zastoupené: Martinem Záhořem, starostou města  
Sídlo: 349 01 Stříbro, Masarykovo nám. 1  
Bankovní spojení: 112 59 59 69 / 0300  
IČO: 00260177
2. Příjemce: **Lesy města Stříbra, s.r.o.**  
Zastoupená: Vladimírem Součkem, jednatelem společnosti  
Sídlo: 349 01 Stříbro, Palackého 1418  
Bankovní spojení: 195 934 355 / 0300  
IČO: 26391007  
Zapsán: spis. značka C 17322 vedená u Krajského soudu v Plzni

### II. Předmět smlouvy

1. Poskytnutí návratné finanční výpomoci **2.000.000 Kč**, slovy dvěma miliony korun českých
2. Účel výpomoci: překlenutí tíživé finanční situace
3. Uvedený finanční obnos bude převeden na účet příjemce vedený u ČSOB č.ú. **195 934 355 / 0300** do 30.10.2019
4. Příjemce návratné finanční výpomoc přijímá a zavazuje se použít ji k dohodnutému účelu popsanému v čl. II, bod č. 2 a za podmínek stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.

### III. Podmínky využití výpomoci a splácení

1. Návratná finanční výpomoc je bezúročná.
2. **Příjemce se zavazuje** poskytnutou návratnou finanční výpomoc **uhradit** na účet města vedený u ČSOB č. 112 59 59 69 / 0300 VS 462000617 **nejpozději do 30.10.2020.**
3. **Finanční vypořádání návratné finanční výpomoci** bude provedeno **do 30.11.2020.**  
Pokud příjemce výpomoci nedodá v daném termínu vypořádání, bude MěÚ Stříbro vyzván na dodání vyúčtování v náhradním termínu  
Při nedodání vyúčtování výpomoci poskytovateli návratné finanční výpomoci ani v dodatečně lhůtě stanovené MěÚ Stříbro se jedná o porušení rozpočtové kázně.

#### **IV . Další ujednání**

1. Příjemce výpomoci se zavazuje, že **prostředky** návratné finanční **výpomoci** budou využity **výhradně k financování účelu** uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků návratné finanční výpomoci je příjemce povinen vrátit výpomoc ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.
2. Pokud dojde za trvání této smlouvy k přeměně nebo zrušení právnické osoby, která je příjemcem výpomoci, je příjemce výpomoci povinen vrátit návratnou finanční výpomoc, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v den, který předchází dni účinnosti přeměny / vstupu právnické osoby do likvidace.
3. Příjemci výpomoci **je dovoleno užití loga** města Stříbra v souvislosti s účelem poskytnuté návratné finanční výpomoci.
4. Příjemce výpomoci se zavazuje, že logo města Stříbra nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména, že užitím loga města Stříbra nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména města Stříbra.
5. **Příjemce ručí za závazek** uvedený v čl. II, odst. 1 **majetkem organizace do 100%** poskytnuté finanční **výpomoci**.

#### **V . Závěrečná ustanovení**

1. Návratná finanční výpomoc je **poskytnutá** v souladu s ustanovením **§ 10a až 10d zákona č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Nedodržení účelu** použití finanční výpomoci a **porušení povinnosti vrácení** poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu se považuje za **porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
5. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. **Příjemce souhlasí se zveřejněním** této smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
8. Při splnění podmínek pro **zveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv** provede tuto povinnost **poskytovatel dotace**.
9. Finanční výpomoc byla schválena Zastupitelstvem města Stříbra dne 16.10.2019.
10. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Stříbra dne 16.10.2019.

Ve Stříbře dne .....

Ve Stříbře dne

.....  
Příjemce

.....  
Město Stříbro



## Příloha č. 04

usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 16.10.2019

**Římskokatolická farnost Stříbro,**

IČO: 18252303

sídlo: Jiřího z Poděbrad 78, 34901 Stříbro

zast.: [REDAKCE], farářem

*na straně jedné jako dárce*

*a*

**Město Stříbro**

IČO: 00260177

sídlo: Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

zast.: Martinem Záhořem, starostou města

*na straně druhé jako obdarovaný*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

## **d a r o v a c í s m l o u v u**

### **I.**

Dárce je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku** označeného jako **stavební parcela č. 227/1**, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 446 pro k. ú. a obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov,

když součástí uvedeného pozemku je tato stavba:

- **budovy bez čísla popisného/evidenčního na pozemku stavební parcela č. 227/1**, vedená jako objekt občanské vybavenosti (kostel sv. Petra),

(dále jen „nemovitost“).

### **II.**

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k **pozemku st. p. č. 227/1 v k. ú. Stříbro**, blíže specifikovanému v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi k pozemku se vážícími, do výlučného vlastnictví obdarovaného a ten prostřednictvím statutárního zástupce prohlašuje, že tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **III.**

Dárce prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostí se souhlasem Biskupství plzeňského nakládat. Dárce prohlašuje, že nemovitost není pronajata, zatížena zástavním právem, ani věcným břemenem nebo jakýmkoli jiným právem třetí osoby. Dárce dále prohlašuje, že na nemovitost a ani na jeho osobu není

vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a zahájení těchto řízení ani dle jeho povědomí nehrozí. Rovněž prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz a ani nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani není vedeno žádné insolvenční řízení. Dárce současně prohlašuje, že nemovitost nemá žádné právní ani faktické vady, bránící nebo omezující ho ve volné dispozici s ní, které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat, či na které by musel alespoň upozornit, vyjma skutečností uvedených v následujícím odstavci.

Dárce tímto výslovně upozorňuje obdarovaného, že stavba kostela sv. Petra, tj. budova bez č. p./ č. e. na pozemku st. p. č. 227/1 v k. ú. Stříbro spolu s uvedeným pozemkem jsou prohlášeny od 3.5.1958 za kulturní památku zapsanou pod rejstř. č. 37746/4-1928 v Ústředním seznamu kulturních památek a vztahuje se na ni zvláštní právní režim upravený zákonem ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dárce po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zajistí ohlášení změny vlastníka nemovité kulturní památky (toto ohlášení podá Národnímu památkovému ústavu) a kopii ohlášení předá obdarovanému.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nemovitosti (daru) dobře znám a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází.

Obdarovaný se zavazuje při užívání nemovitosti (daru) respektovat sakrální charakter stavby kostela a využití pozemku se stavbou přizpůsobit tak, aby nebyl narušen sakrální charakter stavby, a aby byly dodržovány základy církevní etiky. Obdarovaný se zavazuje, že bude v kostele uskutečňovat pouze akce, které budou v souladu se sakrálním charakterem stavby, které budou naplňovat duchovní a sociální tematiku, které budou rozumné (výstavy umělecké, koncerty vážné hudby atd.). Prostory kostela nejsou vhodné k prezentaci výstav, které by hraničily s pornografií nebo by byly jiné povahy nevhodné k prezentaci v takovýchto prostorách, jakož ani k uskutečňování koncertů nevhodících se do kostelních prostorů. Pokud by v některých případech vznikly nejasnosti, zda je akce vhodná či nikoliv, zavazuje se povinný učinit dotaz u dárce o záměru využití a jeho slučitelnosti s daným prostorem. Dárce je povinen své stanovisko obdarovanému sdělit bez zbytečného odkladu.

Obdarovaný se zavazuje, že nemovitost neučiní zástavou, tj. předmětem zástavního práva, vyjma případů zajištění pohledávky určené na rekonstrukci či investici do nemovitosti, a že darovaný pozemek nebude použit ke splnění ručitého závazku obdarovaného.

Dárce a obdarovaný se dohodli, že pro případ úmyslu obdarovaného úplatně i bezúplatně zcizit nemovitost (dar) se zavazuje obdarovaný - s ohledem na účel využití pozemku a jeho bezúplatné získání do svého vlastnictví - dárce, event. jeho případnému právnímu nástupci, nabídnout nemovitost jako dar či si vyžádat jeho písemný souhlas s převodem na třetí osobu. Pokud v tomto případě bude dárce požadovat darování na svou osobu, zavazuje se nahradit obdarovanému polovinu prostředků investovaných (náklady na běžnou údržbu se nezapočítávají) obdarovaným do nemovitostí za pět let zpětně. Dárce se zavazuje, že souhlas s převodem neodepře v případě, že obdarovaný bude mít v úmyslu nemovitost převést na subjekt, jehož byl zakladatelem, např. ústav, jehož činnost není v rozporu se sakrálním charakterem stavby s tím, že tento subjekt bude garantovat plnění všech povinností vyplývajících pro obdarovaného z této smlouvy.

#### IV.

Obdarovaný, jako nabyvatel pozemku st. p. č. 227/1 v k. ú. Stříbro dle této smlouvy se zavazuje umožnit dárce bezúplatně užívat pozemek st. p. č. 227/1 v k. ú. Stříbro k pastoračním účelům, tj. zejména k přiměřenému konání církevních bohoslužeb v předpokládaném rozsahu 6x ročně (včetně křtů, svateb, pohřbů apod.), pořádání setkání farnosti, jakož i uskutečňování jakýchkoli činností souvisejících s aktivitami farnosti a Biskupství plzeňského v rámci jejich duchovního poslání, a to po předchozí dohodě dárce s obdarovaným.

#### V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podepsáním všemi smluvními stranami. Schválení této smlouvy za dárce Biskupstvím plzeňským jako schvalovacím orgánem se děje podpisem statutárního

zástupce Biskupství plzeňského na této smlouvě jako smluvní strany. Vlastnické právo k nemovitosti nabývá obdarovaný vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy vázány okamžikem jejího podpisu. Návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu podá po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy právní zástupce dárce. Poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva se zavazuje uhradit obdarovaný. Dárce zmocňuje JUDr. Jana Klaila, advokáta, k jejich zastoupení ve správním řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí před příslušným katastrálním úřadem.

V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy nebo v této smlouvě nedostatky formálního charakteru, např. katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci či doplnění, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat nový návrh na vklad nebo novou smlouvu za stejných podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechna jsou shodná s originálem. Dárci a obdarovanému náleží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení náleží Biskupství plzeňskému a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné a poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Římskokatolická farnost Stříbro**

zast.: \_\_\_\_\_, farářem

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Město Stříbro**

zast.: Martinem Záhořem, starostou města

Schvalovací doložka:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Biskupství Plzeňské**

zast.: ...

#### DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Stříbro ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v darovací smlouvě ze dne ... byly ze strany města Stříbra splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu pozemku st. p. č. 227/1, na LV 446, v k. ú. Stříbro do vlastnictví města Stříbra.

Bezúplatný převod pozemku včetně všech zavazujících a omezujících podmínek byl schválen usnesením č. 10/II/5 ze zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 16.10.2019

Ve Stříbře dne ...

\_\_\_\_\_

**Římskokatolická farnost Stříbro,**  
IČ: 18252303  
sídlo: Jiřího z Poděbrad 78, 34901 Stříbro  
zast.: [REDAKCE] farářem

*dále též „farnost“ nebo „žalobce“*

*a*

**Město Stříbro**  
IČ: 00260177  
sídlo: Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro  
zast.: Martinem Záhořem, starostou města

*dále též „obec“ nebo „vedlejší účastník“*

*a*

[REDAKCE]  
bytem [REDAKCE] Stříbro,

*dále jen „žalovaný č. 1“*

*a*

**Biskupství plzeňské**  
IČO: 45334439  
sídlo: náměstí Republiky 234/35, 30100 Plzeň  
zast.: [REDAKCE]

*dále též „biskupství“*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

## **d o h o d u o n a r o v n á n í**

### **I.**

Římskokatolická farnost vznesla v návaznosti na vydání zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, nárok na pozemky uvedené v Příloze č. I. této dohody, které byly dle jejího právního názoru státem v rozporu s tzv. blokačními paragrafy převedeny do vlastnictví obce, která následně pozemek prodala žalovanému č. 1.

Farnost svůj nárok ve smyslu z.č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, uplatnila žalobou u Okresního soudu v Tachově. Řízení je vedeno pod sp.zn.: 7 C 243/2015. Obec do řízení vstoupila jako vedlejší účastník, protože v případě úspěšnosti žaloby by jí vznikla povinnost vrátit žalovanému č. 1 kupní cenu. Pro úplnost dále se dodává, že další stranou žalovanou ve výše uvedeném řízení (dále označenou jako „žalovaný č. 2“) je Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 013112774, se sídlem: Husinecká 1024/1, 13000 Praha 3.

Žalovaný, jakož i vedlejší účastník, který vystupuje na straně žalovaných, prohlašují, že nárok žalobce neuznávají a považují ho za sporný a pochybný.

## II.

Bez ohledu na výše uvedená procesní stanoviska, farnost, biskupství a obec zhodnotily své vzájemné vztahy jako dobré a dohodly se, že namísto vedení výše uvedeného sporu o vydání těchto pozemků upřednostňují dohodu, kterou by dále rozšířily vzájemnou spolupráci. Vedení touto společnou vůlí se dohodly na níže uvedeném řešení, narovnání všech vztahů:

- Farnost daruje Obci nemovitost, pozemek st. p. č. 227/1, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného/evidenčního (kostel sv. Petra), zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 446 pro k. ú. a obec Stříbro. Ve smlouvě bude ujednání o možnosti využívat kostel dárce pro pastorační účely v předpokládaném rozsahu 6x ročně. Dále bude uzavřena smlouva o darování vnitřního mobiliáře.
- Farnost a biskupství se s účinností od povolení vkladu vlastnického práva k pozemku st. p. č. 227/1, k. ú. Stříbro vzdává veškerých práv a nároků vyplývajících ze z.č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi ve vztahu k pozemkům uvedeným v příloze č. P I., a to jak ve vztahu k žalovanému č. 1, žalovanému č. 2, tak vedlejšímu účastníkovi. Farnost a biskupství se vzdávají rovněž veškerých nároků na náhradu škody a bezdůvodné obohacení, které by snad mohly v souvislosti s pozemky uvedenými v příloze č. P I. vzniknout.
- Farnost se zavazuje, že nejpozději do 14 dnů od povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vezme zpět žalobu vedenou u Okresního soudu v Tachově pod sp.zn. 7 C 243/2015 a současně se zpětvzetím soudu předloží jedno vyhotovení této dohody. Farnost, žalovaný č. 1, a obec se dohodli, že nebudou po sobě v souvislosti se zpětvzetím žaloby požadovat náklady řízení.
- Farnost a biskupství se touto dohodou vzdávají práva na vydání pozemků ve vlastnictví žalovaného č. 1, blíže specifikované v příloze č. P I., která je nedílnou součástí této dohody, a zavazují se, že ani v budoucnu nikdy nepodají žalobu na určení vlastnického práva vůči státu k v Příloze č. I. uvedeným pozemkům a za podmínek stanovených touto dohodou budou respektovat vlastnické právo žalovaného č. 1 k těmto pozemkům.

## III.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a schválením Biskupstvím plzeňským, je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude farností společně s návrhem na zpětvzetí žaloby v řízení vedeném u Okresního soudu v Tachově pod. sp. zn. 7 C 243/2015 předloženo příslušnému soudu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné a poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

### Přílohy:

- P I. Seznam pozemků
- P II. Darovací smlouva
- P III. Darovací smlouva (mobiliář)

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Římskokatolická farnost Stříbro**  
zast.: \_\_\_\_\_, farářem

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Město Stříbro**

zast.: Martinem Záhořem, starostou města

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Biskupství Plzeňské**

zast.: ...

*Schvalovací doložka Biskupství plzeňského:*

**Římskokatolická farnost Stříbro,**  
IČO: 18252303  
sídlo: Jiřího z Poděbrad 78, 34901 Stříbro  
zast.: [REDAKCE], farářem

*na straně jedné jako „dárce“*

*a*

**Město Stříbro**  
IČO: 00260177  
sídlo: Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro  
zast.: Martinem Záhořem, starostou města

*na straně druhé jako „obdarovaný“*

*uzavírají tuto*

## **darovací smlouvu**

### **I.**

Dárce je výlučným vlastníkem movitých věcí umístěných v kostele sv. Petra, tj. v budově bez č. p./ č. e., postavené na pozemku st. p. č. 227/1, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, na LV č. 446 pro k. ú. a obec Stříbro.

Vymezení mobiliáře, který je předmětem této smlouvy, tvoří přílohu této smlouvy označenou jako „Předávací protokol“.

Ty z movitých věcí nacházejících se na přiloženém seznamu, které jsou chráněny dle zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jsou na seznamu označeny číslem kulturní památky (rejstříkové číslo KP) a vyžadují zvláštní režim zacházení a na nakládání s nimi se vztahuje díkce tohoto zákona. Obdarovaný se v této souvislosti zavazuje učinit potřebná právní jednání dle výše uvedeného zákona. Pro případ, že tak neučiní, nese za toto plnou odpovědnost.

### **II.**

V příloze uvedené movité věci se všemi právy a povinnostmi k nim se vážícími touto smlouvou dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného a ten prostřednictvím statutárního zástupce prohlašuje, že movité věci do svého vlastnictví přijímá.

### **III.**

Obdarovaný výslovně prohlašuje, že movité věci ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nacházejí, do svého vlastnictví přijímá, respektuje památkovou ochranu některých z nich a povinnosti k tomu se vážící s tím, že má zájem na řádné údržbě darovaných movitých věcí.

Obdarovaný se zavazuje, že věnuje podle svých možností movitým věcem potřebnou odbornou péči, tj. zejména je povinen se postarat o včasnou přípravu a řádné provedení všech prací a jiných opatření v péči o darované věci, zejména o zajištění dobrého technického stavu a estetického vzhledu darovaných věcí, vhodného a přiměřeného užívání darovaných věcí, příznivého prostředí darovaných věcí, a to přiměřeně jejich stavu v době darování. Dále se zavazuje obdarovaný stejně tak pečovat – minimálně v rozsahu, jako dárce před uzavřením této smlouvy, i o jejich bezpečnost, ochranu před ohrožením, poškozením, znehodnocením, ztrátou nebo odcizením podle platných právních předpisů, včetně

ochrany před odcizením jejich odstranitelných součástí či příslušenství. Obdarovaný je rovněž povinen nést náklady spojené s takto sjednanou péčí o darované movité věci.

Obdarovaný se zavazuje, že na darovaných movitých věcech nesmí být bez předchozího písemného souhlasu dárce prováděny žádné změny a úpravy, tím však není dotčena výše zmíněná povinnost obdarované strany uvedená v předchozím odstavci této smlouvy. Obdarovaný se také zavazuje, že s movitými věcmi uvedenými v příloze této smlouvy nebude nakládat, zejména je zcizovat, půjčovat, vyvážet a převážet bez předchozího písemného souhlasu dárce. Současně, nebude-li dále dohodnuto jinak, přijímá obdarovaný závazek předmětné movité věci ponechat v kostele sv. Petra. Pokud by měl obdarovaný v úmyslu movité věci zcizit, sjednává se smluvní předkupní právo pro dárce, a to s ohledem na povahu této smlouvy v té podobě, že obdarovaný je pro takový případ úmyslu povinen věci, jichž se to týká, nabídnout k bezplatnému vrácení zpět dárce.

Obdarovaný je povinen movité věci užívat pouze způsobem, který odpovídá jejich kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Obdarovaný je povinen učinit vše proto, aby i fyzické a právnické osoby, které nejsou vlastníky kulturních památek, si počínaly tak, aby nezpůsobily nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovaly zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

#### IV.

Tato smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení pro obě smluvní strany a 1 vyhotovení pro Biskupství plzeňské jakožto schvalující orgán za dárce.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodné podmínky a na důkaz toho ji po jejím přečtení podepisují.

#### Příloha:

- seznam darovaných věcí - předávací protokol

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Římskokatolická farnost Stříbro**  
zast.: \_\_\_\_\_, farářem

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Město Stříbro**  
zast.: Martinem Záhořem, starostou města

Schvalovací doložka:

\_\_\_\_\_  
biskup plzeňský

\_\_\_\_\_  
generální vikář



## Předávací protokol k darovací smlouvě

**Římskokatolická farnost Stříbro,**

IČO: 18252303

sídlo: Jiřího z Poděbrad 78, 34901 Stříbro

zast.: [REDACTED] farářem

*na straně jedné jako „dárce“*

*a*

**Město Stříbro**

IČO: 00260177

sídlo: Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

zast.: Martinem Záhořem, starostou města

*na straně druhé jako „obdarovaný“*

Zabudované kamenné oltáře

Pancéřové dveře

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Římskokatolická farnost Stříbro**

zast.: [REDACTED], farářem

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Město Stříbro**

zast.: Martinem Záhořem, starostou města

# Příloha č. 05

usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 16.10.2019

MĚSTO STŘÍBRO

## Z Á S A D Y

pro stanovení smluvní ceny při **prodeji** pozemků z majetku města Stříbra

### Článek I.

1. Prodej pozemků z majetku města Stříbra se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a minimální smluvní cena pro prodej pozemků z majetku města Stříbra je stanovována dle těchto zásad schválených Zastupitelstvem města Stříbra.
2. Pozemkem se pro účely užívání těchto zásad rozumí kterákoliv parcela ze všech pozemkových, popř. stavebních parcel nebo její části – podíl na parcele, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listech vlastnictví pro město Stříbro jako vlastníka.

### Článek II.

**Ceny pozemků zastavěných nebo určených k účelu výstavby v k. ú. Stříbro a k.ú. Butov a ostatních k.ú.**

1. Pozemky určené k výstavbě objektu k bydlení, k rekreaci, garáže nebo doplňkových staveb k těmto stavbám:
  - a) pozemky zastavitelné se sítěmi .....1 000 Kč/m<sup>2</sup>
  - b) pozemky zastavitelné se sítěmi (zóna Za stadionem).....800 Kč/m<sup>2</sup>
  - c) pozemky zastavitelné bez sítí .....600 Kč/m<sup>2</sup>
  - d) zastavěné pozemky .....800 Kč/m<sup>2</sup>
2. Pozemky určené k výstavbě objektů k podnikání s příslušenstvím:
  - a) pozemky zastavitelné se sítěmi .....1 000 Kč/m<sup>2</sup>
  - b) pozemky zastavitelné bez sítí .....600 Kč/m<sup>2</sup>
  - c) zastavěné pozemky .....800 Kč/m<sup>2</sup>
3. Pozemky k výstavbě objektů v majetku ČR nebo Plzeňského kraje včetně zastavěných – dle znaleckého posudku.

V ostatních katastrálních územích se uplatňuje sleva:

pozemky zastavitelné se sítěmi – 10%

pozemky zastavitelné bez sítí – 15%

### Článek III.

**Ceny nezastavěných pozemků v k. ú. Stříbro a k. ú. Butov.**

1. Pozemky tvořící funkční celek s nemovitostí:
  - a) Pozemky u objektů k bydlení, k rekreaci i k podnikání, nezastavitelná plocha mající charakter zahrady.....650 Kč/m<sup>2</sup>
  - b) ostatní plochy bez sítí .....580 Kč/m<sup>2</sup>
  - c) prokazatelně užívané bez právního důvodu .....650 Kč/m<sup>2</sup>

2. Upravené pozemky (komunikace, parkovací a manipulační plochy) .....650 Kč/m<sup>2</sup>
3. Zemědělská půda (mimo zahrad) .....62 Kč/m<sup>2</sup>
4. Vodní plocha .....580 Kč/m<sup>2</sup>

Netýká se vodních ploch, které má v nájmu společnost ve 100% vlastnictví města Stříbra, tj. Lesy města Stříbra.

V ostatních katastrálních územích se uplatňuje sleva:  
pozemky zastavitelné se sítěmi – 10%  
pozemky zastavitelné bez sítí – 10%

#### **Článek IV. Společná pravidla.**

1. Kupní cena pozemků určených k zástavbě o výměře vyšší než 1 500 m<sup>2</sup> se stanoví v souladu s cenou zjištěnou znaleckým posudkem, pokud orgány obce nerozhodnou jinak.
2. Bude-li cena zjištěná znaleckým posudkem nižší než je cena dle zásad, bude uplatněna cena dle zásad.
3. Zastupitelstvo může na základě doporučení Rady města Stříbra nebo výboru výstavby, územního plánování a FRB ZM schválit **snížení kupní ceny** na základě písemné žádosti kupujícího a to pouze v případě prokazatelně ztížených podmínek užívání pozemku:
  - svažitosť terénu v ploše pozemku vyšší než 70%
  - ochranné pásmo stanovené právním předpisem nebo individuálním správním aktem.
  - Pozemky bez možnosti přístupu pro město
4. V případě, že město Stříbro je investorem inženýrských sítí ke stavebním parcelám, bude dohodnutá kupní cena těchto parcel navýšena o náklady, případně část nákladů dle rozhodnutí ZMě spojených s vybudováním těchto inženýrských sítí.
5. Kupní cena se zvyšuje o náklady spojené s převodem vlastnického práva (znalecký posudek, geometrický plán, správní poplatky, jiný posudek, atd.).
6. Přednostní právo k odkoupení pozemku, za předpokladu dodržení ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mají:
  - 6.1. Vlastníci trvalé stavby zřízené v souladu se zákonem a zapsané v katastru nemovitostí, a to v rozsahu části pozemku nezbytné pro výkon vlastnického práva ke stavbě (jsou zde umístěny vstupy do budovy, vjezdy na pozemky vlastněných kupujícím nebo přípojky k budově vlastněné kupujícím). Předkupní právo vlastníka pozemku se vztahuje i na podzemní staveb na stejném pozemku, která je příslušenstvím nadzemní stavby. Ustanovení bodu 6.1.se nevztahuje na dočasné stavby, i když vlastník stavby měl s vlastníkem pozemku uzavřenou nájemní smlouvu, (stavby v zahrádkářských koloniích, stavby na zemědělské půdě apod.). Město není povinno pozemky odprodat.
7. Pokud město Stříbro vyhoví žadateli s prodejem pozemků, na kterých je umístěna nepovolená stavba, cena daného pozemku bude stanovena trojnásobkem výše finančního plnění za m<sup>2</sup> pozemku dle těchto zásad.

8. Tyto zásady se nepoužijí při majetkových úkonech v souvislosti s nabýváním, omezováním nebo zcizováním práv k nemovitostem v majetku města Stříbra, které jsou součástí smlouvy účastníků sdružení mezi městem Stříbro a Waystone CZ s.r.o.
9. Smluvní ceny prodávaných pozemků města Stříbra za m<sup>2</sup>, uvedené v čl. II. a čl. III. těchto zásad, jsou uvedeny jako **ceny bez DPH**.  
Kupní ceny pozemků mohou být při splnění podmínek uvedených v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), osvobozeny od daně z přidané hodnoty, nebo tyto kupní ceny budou představovat základ daně dle ZDPH a bude k nim připočteno DPH v platné výši.
10. Nabytím účinnosti těchto zásad se ukončuje platnost přílohy č. 06 usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva města Stříbra ze dne 26.2.2015, kterou byly stanoveny ceny pozemků k prodeji.