

U S N E S E N Í

55. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 22.03.2021 od 13:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ

01. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Rady města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno:
Nesplněno:
Vyřazeno:
Trvá: 28/VII/01, 09; 29/VI/01; 30/V/01, 21; 31/V/01, 02, 04, 13, 14, 15; 33/VI/01, 12; 34/V/01; 35/VI/01; 37/VI/01; 38/VII/01, 24; 39/VI/01, 03, 12; 40/VI/01, 17, 18, 19; 41/VI/01, 02; 42/VI/01; 43/IX/01; 44/IV/11; 45/II/01; 46/IV/01; 47/V/01; 48/VII/01; 49/VI/01, 08; 51/IV/01, 17; 52/V/01, 15, 19; 53/V/01, 03, 10, 11, 13, 14, 18, 20, 23, 26, 30; 54/IV/01, 07, 08, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21
Prodloužení termínů:
Plněno průběžně v pracovním pořádku:
Dlouhodobě sledované úkoly:
02. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 17.03.2021 veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nezadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Stříbro – kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokončení obnovy interiéru*“, pořízený komisí pro posouzení a hodnocení nabídek.
03. Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 15.03.2021 k poptávkovému řízení na akci „Obnova dřevěných vrat v areálu radnice“.
04. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 22.03.2021 k zadání veřejné zakázky dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro na akci „*PORÍZENÍ NOVÉHO AUTOMOBILU PRO MĚSTSKOU POLICII STŘÍBRO*“ vyhotovené komisí pro výběrové řízení.
05. Vyjádření Policie ČR k přechodné úpravě organizace dopravy v Husově ul.

II. SCHVALUJE:

01. Program 55. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Postup při prodloužení nájemních smluv a při přidělení – výměně bytů v majetku města Stříbra, uvedený v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
04. Vydání souhlasného stanoviska žadateli, firmě AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro, IČO: 73677116, ke stavbě „Rozšíření optické sítě ve Stříbře – přípojky Na Vyhliďce 1501, 1502, 1503, 1559“ vč. povolení vstupu na pozemky města Stříbra p. p. č. 253/58, 3189/1 a 289/1 v k. ú. Stříbro. Stavba řeší výkopové práce pro nově ukládané trubkové kanály 63 k vedení optických mikrotubiček pro připojení čtyř bytových domů.
05. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nezadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Stříbro – kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokončení obnovy interiéru*“ firmu Terrigena ART s. r. o., IČ: 291 05 293, Plzeňská 176, 330 11 Třemošná.
06. Znění a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 016 2021 s vybraným uchazečem na plnění VZMR na stavební práce „*Kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokončení obnovy interiéru*“ s firmou Terrigena ART s. r. o., IČ: 291 05 293, Plzeňská 176, 330 11 Třemošná, uvedené v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.
07. Žádost o souhlas vlastníka s akci Milíkov, TC. p. č. 798/2 - kNN, IV-12-0017374, dle žádosti společnosti STEMONT JS s. r. o. se sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn,

IČO 27971589, pověřené společností ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035, za dodržení podmínky, že výkopové práce se budou řídit směrnici „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“.

08. Záměr umístění plynovodní přípojky pro BD č. p. 712, Revoluční, Stříbro, na pozemku p. p. č. 3139/5, k. ú. Stříbro, dle žádosti společnosti SANITA J3, v. o. s. Mánesova 177, 349 01 Stříbro.
09. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2021 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
10. Rozpočty příspěvkových organizací na rok 2021 uvedené v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
11. Úhradu nákladů na pokácení stromu – břízy, na soukromém pozemku p. č. st. 1002 k. ú. Stříbro, majitelů manželů Xxxx.
12. Text a uzavření Smlouvy č. HIO SM 018 2021 na akci „Obnova dřevěných vrat v areálu radnice“, se společností TERRIGENA Art s. r. o., Plzeňská 176, 330 11 Třemošná, IČ: 29105293 za celkovou cenu 170.100 Kč bez DPH; 205.821 Kč s DPH. Smlouva je uvedena v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.
13. Podání žádosti příspěvkové organizace ZŠ Stříbro, Mánesova 485, p. o., Krajskému úřadu PK do titulu „Podpora preventivních aktivit a výchovy k toleranci v roce 2021“, případné přijetí dotace a její vypořádání v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 a § 28 zákona č. 250/2000 Sb.
14. Vzdání se práva na odvolání ve věci Rozhodnutí společné povolení „RSF Elektronik – Hala SO 770“.
15. Provedení předchozí poptávky a nákup tzv. antigenních testů na přítomnost antigenu viru SARS-CoV-2 z rozhodnutí předsedy Krizového štábu ORP Stříbro v měsíci březnu roku 2021 pro potřeby zajištění tzv. samotestování zaměstnanců dílčích organizací města Stříbra v celkové hodnotě 164 000 Kč, u společnosti BENU Lékárna Stříbro Benešova 511, 349 01 Stříbro.
16. Provedení další poptávky a nákup antigenních testů na přítomnost antigenu viru SARS-CoV-2 pro potřeby zajištění tzv. samotestování zaměstnanců dílčích organizací města Stříbra v dalším období měsíce března a dubna roku 2021 v očekávané hodnotě max. 150 000 Kč, u společnosti BENU Lékárna Stříbro Benešova 511, 349 01 Stříbro.
17. Projektovou dokumentaci k přechodné úpravě organizace dopravy v Husově ul. zpracovanou Ing. Maškem.
18. Nákup nezbytných technických opatření – citybloků a osazení těchto prvků SMMS s. r. o. – náklady budou hrazeny z kapitoly SMMS s. r. o. na opravy komunikací.

III. NESCHVALUJE:

01. Cenovou nabídku na zpracování PD „Stříbro, Alešova 555 – rekonstrukce objektu“ dle cenové nabídky ze dne 16.03.2021 společností Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o., se sídlem Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň IČ: 25229869, DIČ: CZ25229869, zastoupené Ing. Antonínem Švehlou, jednatelem společnosti.
02. Cenovou nabídku na zpracování PD „Stříbro, Masarykovo nám. č. p. 23 – rekonstrukce objektu“ dle cenové nabídky ze dne 16.03.2021 společností Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o., se sídlem Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň IČ: 25229869, DIČ: CZ25229869, zastoupené Ing. Antonínem Švehlou, jednatelem společnosti.

IV. ODROČUJE:

01. Výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*POŘÍZENÍ NOVÉHO AUTOMOBILU PRO MĚSTSKOU POLICII STŘÍBRO*“, společnost DOLÁK s. r. o., TOYOTA DOLÁK – pobočka Plzeň, U Letiště 1074/2, 301 00 Plzeň, IČ: 256 22 633 za celkovou cenu 363.000 Kč bez DPH, 439.230 Kč včetně DPH.
02. Text a uzavření Kupní smlouvy č. HIO SM 019 2021 na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*POŘÍZENÍ NOVÉHO AUTOMOBILU PRO MĚSTSKOU POLICII STŘÍBRO*“ se společností DOLÁK s. r. o., TOYOTA DOLÁK – pobočka Plzeň, U Letiště 1074/2, 301 00 Plzeň, IČ: 256 22 633.

V. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

02. Zajistit administrativní náležitosti spojené s postupem při prodloužení nájemních smluv a při přidělení – výměně bytů v majetku města Stříbra, uvedený v příloze č. 02 tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS, s. r. o.

T: 30.04.2021

03. Informovat žadatele, firmu AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro, IČO: 73677116, o rozhodnutí Rady města Stříbra ohledně vydaného stanoviska ke stavbě „Rozšíření optické sítě ve Stříbře – přípojky Na Vyhlídce 1501, 1502, 1503, 1559“ vč. povolení vstupu na pozemky města Stříbra p. p. č. 253/58, 3189/1 a 289/1 v k. ú. Stříbro. Stavba řeší výkopové práce pro nově ukládané trubkové kanály 63 k vedení optických mikrotrubiček pro připojení čtyř bytových domů.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: 31.03.2021

04. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Stříbro – kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokončení obnovy interiéru*“ a s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem – firmou Terrigena ART s. r. o., IČ: 291 05 293, Plzeňská 176, 330 11 Třemošná, schváleným usnesením Rady města Stříbra.

V administrativním pořádku zajistí oddělení RR.

Z: vedoucí HIO

T: 01.04.2021

05. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele, společností STEMONT JS s. r. o. se sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČO 27971589, pověřené společností ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČO 24729035 o výsledku projednání žádosti o souhlas vlastníka s akcí Milíkov, TC. p. č. 798/2 – kNN, IV-12-0017374.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

06. Informovat žadatele, společnost SANITA J3, v. o. s. Mánesova 177, 349 01 Stříbro o výsledku projednání žádosti o souhlas s umístěním plynovodní přípojky pro BD č. p. 712, Revoluční, Stříbro, na pozemku p. p. č. 3139/5, k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: 12.04.2021

07. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2021 uvedená v příloze č. 03 tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO

T: 31.03.2021

08. Provést administrativní náležitosti spojené se schválením rozpočtů PO na rok 2021 uvedených v příloze č. 04 tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO

T: 30.03.2021

09. Zajistit vyřízení požadavku na pokácení stromu – břízy, na soukromém pozemku p. č. st. 1002 k. ú. Stříbro, majitelů manželů Bartoňkových, dle rozhodnutí RM.

Z: vedoucí HIO

T: 09.04.2021

55. Rada města Stříbra dne 22.03.2021

10. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením smlouvy na akci „Obnova dřevěných vrat v areálu radnice“, se společností TERRIGENA Art s. r. o., Plzeňská 176, 330 11 Třemošná, IČ: 29105293. V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města

T: 30.04.2021

11. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s podáním žádosti ZŠ Stříbro, Mánesova 485, p. o. Krajskému úřadu PK do titulu „Podpora preventivních aktivit a výchovy k toleranci v roce 2021“.

Z: ředitel ZŠ Mánesova

T: 26.03.2021

12. Starostovi města podepsat Vzdání se práva na odvolání ve věci Rozhodnutí společné povolení „**RSF Elektronik – Hala SO 770**“ a zajistit předání dokumentu zástupcům OVÚP.

Z: starosta města

T: bez prodlení

13. Zajistit potřebné administrativní náležitosti spojené s poptávkou a nákupem antigenních testů na přítomnost antigenu viru SARS-CoV-2 u společnosti BENU Lékárna Stříbro Benešova 511, 349 01 Stříbro. V pracovním pořádku zajistí Ing. Maňák - referent krizového řízení.

Z: starosta města

T: 31.03.2021

14. Provést veškeré administrativní a jiné záležitosti spojené se schválením a zajištěním nezbytných povolení k realizaci díla společností SMMS s. r. o. dle projektové dokumentace k přechodné úpravě organizace dopravy v Husově ul. zpracované Ing. Maškem.

Z: ved. HIO, jednatel SMMS

T: bez prodlení

15. Provést nákup nezbytných technických opatření – citybloků a osazení těchto prvků SMMS s. r. o. – náklady budou hrazeny z kapitoly SMMS s. r. o. na opravy komunikací. Jednatel firmy je povinen zajistit poptávku.

Z: ved. HIO, jednatel SMMS

T: bez prodlení

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Ukončení nájemní smlouvy č. 105121/2003 uzavřené s paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx na pronájem **části pozemku p. č. 1211/2 o výměře 81 m² v k. ú. Stříbro** dohodou ke dni 31.03.2021.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr pronájmu **části pozemku p. č. 1025//15 ostatní plocha o výměře cca 880 m² z celkových 47266 m² v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pro parkování nákladních vozidel.

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Pronájem nebytových prostor ve Stříbře, Nádražní ul. 719 o výměře 188,5 m² včetně WC, kanceláře a vstupu do budovy na pozemku p. č. st. 919 v k. ú. Stříbro za účelem uskladnění nábytku a osobních věcí na dobu neurčitou od 01.04.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 79.200 Kč dle nabídky č. 1 podané dne 15.03.2021 v 11,00 hodin panu Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx. Nájemce bude hradit náklady za energie a ostatní služby. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Uzavření smlouvy o výpůjčce budovy na pozemku **p. č. st. 2866 o výměře 626 m² v k. ú. Stříbro** (bývalá budova štábu) k zajištění výcviku příslušníků PČR Plzeňského kraje a strážníků Městské policie od **01.04. – 31.12.2021** s výpovědní lhůtou 1 měsíc s Krajským ředitelstvím Policie ČR pro Plzeňský kraj, 306 28 Plzeň, Nádražní 2, zastoupeným plk. Ing. Mgr. Jaroslavem Vildem.

V. ŽÁDOST O SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM PERGOLY

1.

Žádost paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx na umístění pergoly o rozměrech 4 x 3 m na pronajatém pozemku p. č. 1891/2, díl 4 o výměře 211 m² v k. ú. Stříbro.

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Pronájem nebytových prostor ve Stříbře, Nádražní ul. 719 o výměře 188,5 m² včetně WC, kanceláře a vstupu do budovy na pozemku p. č. st. 919 v k. ú. Stříbro za účelem uskladnění nábytku a osobních věcí na dobu neurčitou od 01.04.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 35.010 Kč dle nabídky č. 2 podané dne 15.03.2021 v 16,15 hodin panu Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. 105121/2003 uzavřené s paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx na pronájem **části pozemku p. č. 1211/2 o výměře 81 m² v k. ú. Stříbro** dohodou ke dni 31.03.2021.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu **části pozemku p. č. 1025//15 ostatní plocha o výměře cca 880 m² z celkových 47266 m² v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pro parkování nákladních vozidel.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem nebytových prostor ve Stříbře, Nádražní ul. 719 o výměře 188,5 m² včetně WC, kanceláře a vstupu do budovy na pozemku p. č. st. 919 v k. ú. Stříbro za účelem uskladnění nábytku a osobních věcí na dobu neurčitou od 01.04.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 79.200 Kč dle nabídky č. 1 podané dne 15.03.2021 v 11,00 hodin panu Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx. Nájemce bude hradit náklady za energie a ostatní služby. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o výpůjčce budovy na pozemku **p. č. st. 2866 o výměře 626 m² v k. ú. Stříbro** (bývalá budova štábu) k zajištění výcviku příslušníků PČR Plzeňského kraje a strážníků Městské policie od **01.04. – 31.12.2021** s výpovědní lhůtou 1 měsíc s Krajským ředitelstvím Policie ČR pro Plzeňský kraj, 306 28 Plzeň, Nádražní 2, zastoupeným plk. Ing. Mgr. Jaroslavem Vildem.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

V. ŽÁDOST O SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM PERGOLY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s žádostí paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx na umístění pergoly o rozměrech 4 x 3 m na pronajatém pozemku p. č. 1891/2, díl 4 o výměře 211 m² v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

BYTOVÉ OTÁZKY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. PŘIDĚLENÍ BYTŮ - VÝMĚNA:

1. Přidělení – výměnu bytu č. 9 o velikosti 1 + 1 v ul. Xxxx, Stříbro panu Xxxx, trvale bytem Xxxx, Stříbro na dobu určitou v délce 1 roku od 01.04.2021.

II. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 12 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, Těchlovice 63 (byt č. 6), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.05.2021
2. Xxxx, Sadová 1462 (byt č. 12), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.05.2021
3. Xxxx, Prokopa Holého 1545 (byt č. 1), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.05.2021
4. Xxxx, Prokopa Holého 1547 (byt č. 12), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.05.2021

III. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 6 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 6), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.05.2021

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti spojené s postupem při prodloužení nájemních smluv a při přidělení – výměně bytů v majetku města Stříbra, uvedený v příloze č. 02 tohoto usnesení.

**Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 30.04.2021**

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2021

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

4. Příjem dotace od PK – Pečovatelská služba	1.897.270,00 Kč
Výdej dotace od PK – Pečovatelská služba	1.897.270,00 Kč

NÁVRHY ROZPOČTŮ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ
NA ROK 2021

ZŠ STŘÍBRO, Gagarinova 1039

Rok (údaje v tis. Kč)	2021
Celkové výnosy	38.163,32
Celkové náklady	38.153,32

ZŠ STŘÍBRO, Mánesova 485

Rok (údaje v tis. Kč)	2021
Celkové výnosy	32.386,18
Celkové náklady	32.385,18

MŠ STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2021
Celkové výnosy	24.375,81
Celkové náklady	24.375,81

DDM STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2021
Celkové výnosy	6.153,20
Celkové náklady	6.148,20

ZUŠ STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2021
Celkové výnosy	9.430,40
Celkové náklady	9.430,40

MKS STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2021
Celkové výnosy	8.162,00
Celkové náklady	8.162,00

MUZEUM STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2021
Celkové výnosy	4.790,00
Celkové náklady	4.790,00

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 016 2021

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Terrigena Art s.r.o.

Se sídlem: Plzeňská 176, 330 11 Třemošná

IČ: 29105293

DIČ: CZ29105293

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka: C25049 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Hana Štochlová, tel. +420 606 879 405, e-mail: stochlova@terrigena-art.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

MgA. Václav Štochl, tel. +420 721 170 173, e-mail: stochl@terrigena-art.cz

hlavní stavbyvedoucí:

MgA. Václav Štochl, tel. 721 170 173, e-mail: stochl@seznam.cz

bankovní spojení: Komerční Banka

číslo účtu: 43-7595220257/0100 číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Stříbro – kostel Nanebevzetí Panny Marie- dokončení obnovy interiéru

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „*Stříbro – kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokončení obnovy interiéru*“.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce související s dokončením obnovy interiéru hřbitovního kostela Nanebevzetí Panny Marie, Stříbro, parc.č. st. 301/1 v k.ú. Stříbro, nemovitě kulturní památky zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek, číslo rejstříku ÚSKP 36879/4-1929.

Více projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost Ateliér Soukup OPL Švehla s.r.o. , Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869 , vč. soupisu prací s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost Ateliér Soukup OPL Švehla s.r.o. , Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „*Stříbro – kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokončení obnovy interiéru*“ .
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
 7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávaní případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu.
 8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
 9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:
 Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 30.dubna 2021
 Dokončení stavebních prací: nejpozději do 15.října 2021
 Předání a převzetí díla: nejpozději do 15. října 2021
2. Místo plnění předmětu smlouvy: město Stříbro, objekt kostela Nanebevzetí Panny Marie, parc.č. st. 301/1 v k.ú. Stříbro, nemovitá kulturní památka zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek, číslo rejstříku ÚSKP 36879/4-1929.
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	362.386,30	76.101,12	438.487,42

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD včetně schválení příslušné změny v PD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 5 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.

5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.

3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „***Stříbro – kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokončení obnovy interiéru***“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Plzeňského kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetích osob.
11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady

oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.

15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.
17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
18. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III. odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za

bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.

25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.

8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů
 - předávací protokoly se správcem sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případně další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA

- protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění ve výši nejméně **500 tis. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné

závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontroly zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, objednatel odstraní vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto náklady včetně dalších vzniklých škod objednatel uplatní u zhotovitele a to i nad rámec výše garančních povinností zhotovitele
9. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy,

závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.

13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamační za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamační.
16. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit

objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den

8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V Třemošné dne: 16.3.2021

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Mgr. Hana Štochlová
jednatelka společnosti Terrigena Art s.r.o.
(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č.3 : Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH

Smlouva o dílo č. HIO SM 018 2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název díla (stavby): „**OBNOVA DŘEVĚNÝCH VRAT**“

Smluvní strany:

1. Objednatel

Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

Zastoupení: Martin Záhoř, starosta

IČO: 00260177

DIČ: CZ00260177

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 112595803/0300 CSOB a.s.

Telefon: 374 801 101

e-mail: podatelna@mustribro.cz

(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel

TERRIGENA Art s.r.o.

Sídlo: Plzeňská 176, 330 11 Třemošná

Zastoupení:

IČO: 291 05 293

DIČ: CZ29105293

Zapsaná v OR: krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 25049

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 43-7595220257/0100

e-mail: terrigena-art@terrigena-art.cz

(dále jen "zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

a) objednatel: Daniela Polatová, vedoucí HIO, polatova@mustribro.cz, tel: 778477300

b) zhotovitel: MgA. Václav Štochl, stochl@terrigena-art.cz, tel.: 721170173

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

Podklady k provedení díla dle této smlouvy jsou:

- a) cenová nabídka zhotovitele ze dne **21.02.2021**. Součástí Nabídky je způsob stanovení ceny. Nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha,
- b) **Restaurátorský záměr na pavilon u radnice, restaurátorský záměr radnice**
- c) Závazné stanovisko vydané příslušným orgánem Památkové péče.

II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení díla: **„OBNOVA DŘEVĚNÝCH VRAT – dvoukřídlé dřevěné vstupní dveře do pavilonu u radnice a dvoukřídlá dřevěná vstupní vrata do budovy radnice“** v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. této smlouvy, v rozsahu stanoveném Cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem), která je přílohou této smlouvy.

1. Místem provádění díla je: **budova radnice p.p.č. 1 a p.p.č 1/1 v k.ú. Stříbro, kulturní památka rejstr. číslo ÚSKP 32144/4-1925**
2. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný touto smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo vymezené v čl. II. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění předmětu díla: **bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy**
Zahájení plnění předmětu díla je podmíněno řádným předáním staveniště, podpisem smlouvy o dílo a jejím předáním oběma zúčastněným stranám.
 - b) Předání a převzetí provedeného a ukončeného díla: **nejpozději do 30.09.2021**
Termínem předání a převzetím ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o převzetí předmětu díla mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání a převzetí provedeného a ukončeného díla sepíše smluvní strany zápis.
2. Termín předání a převzetí staveniště (ve smyslu ust. čl. VIII. této smlouvy):
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.
4. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí: **170.100,- Kč bez DPH.**

Slovy : =stosedmdesáttisícstokorun českých = bez DPH.

2. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí: **205.821,- Kč včetně DPH.**

Slovy: =dvěstěpěttisícsmsetdvacetjednakorun českých = včetně DPH.

V případě změny výše sazby daně z přidané hodnoty bude daň přepočtena dle platné právní úpravy.

3. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou a je doložena Nabídkovou cenou a způsobem stanovení ceny, který je součástí Nabídky. Zhotovitel prohlašuje, že soupis prací vypracoval komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla ve smyslu podkladů uvedených v ustanovení čl. I. této smlouvy, a které mohl zhotovitel s přihlédnutím k odborné péči očekávat. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení nemá tato skutečnost vliv na dohodnutou cenu díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a místním šetřením. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny doložené způsobem stanovení ceny, který je součástí Nabídky.
5. Stanovenou cenu díla lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou.
7. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli jednou měsíčně dílčí fakturu na již provedené a objednatelům odsouhlasené práce.
2. Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulé období, oceněný v souladu s čl. IV. této smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel dílčí fakturu.
3. Objednatel je povinen provést kontrolu soupisu prací a jeho zaslání zpět zhotoviteli do 14ti dnů od předložení.
4. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení faktury.
5. Do 15 dnů po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli, nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.
7. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury delší než 10 dní po splatnosti má zhotovitel právo na pozastavení prací na díle do doby plného uhrazení dílčí faktury a zároveň se o celou dobu prodlení s úhradou

dílčí faktury automaticky prodlužuje termín dokončení díla, aniž by měl objednatel právo na jakékoliv sankce za nedodržení termínu zhotovení díla vůči zhotoviteli.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v:

- a) Zajištění přístupu k potřebným energiím (el, 220 V a 380 V), vodovodnímu řádu
- b) předání staveniště za podmínek stanovených touto smlouvou,
- c) předání kopie stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů veřejné správy, a to nejpozději do doby předání staveniště.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám této smlouvy. O předání staveniště sepíší obě strany zápis.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy zahájí práce stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace, popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. této smlouvy.
3. V stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam všech subdodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy

byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány veřejné správy.

5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
7. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které budou organizovány v místě plnění podle potřeby.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonává zhotovitel nebo jeho subdodavatel, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci subdodavatele je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním zhotovitelem objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Nedojde – li ze strany objednatele nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem k zahájení řádného přejímacího řízení bude po uplynutí třiceti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem považováno dílo za řádně předané a zhotoviteli vzniká nárok na vystavení konečné faktury.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena touto smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do deseti dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vadu či nedodělek odstranit jinou způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobou.
5. O průběhu přejímacího řízení sepiší obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu předpokládaném touto smlouvou.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek **záruku v délce 60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu shodnou se záruční dobou poskytovanou jednotlivými výrobci.
5. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 -ti dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší než 14 dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se obě strany jinak. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.
8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou.
9. Odpovědnost za vady a záruka se nevztahuje na škody způsobené na díle třetí osobou po jeho řádném předání a převzetí.
10. Odpovědnost za vady se nevztahuje a záruka se nevztahuje škody způsobené užíváním díla, na mechanické poškození díla objednatelem nebo třetí osobou a na škody způsobené vandalismem.

XIII. **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Při prodlení zhotovitele s předáním provedeného díla v termínu sjednaném v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu, uvedeném v zápisu z přejímacího řízení dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování reklamované vady v termínu dle čl. XII. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v termínu, sjednaném dle čl. XII. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Při prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoli splatného závazku zhotovitele vůči objednateli dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti z této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém není kryta smluvní pokutou.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to na účet stanovený v této písemné výzvě.

XIV.

VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, datovou schránkou, doporučenou poštou nebo doručena kurýrní službou, nebo elektronickou formou e-mailem, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné doručovací nebo e-mailové adresy uvedené níže. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

- a) **Objednatel:**
Doručovací adresa: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
Datová schránka: gkub5mb
e-mailová adresa: podatelna@mustribro.cz

- b) **Zhotovitele:**
Doručovací adresa: Plzeňská 176, Třemošná 33011
Datová schránka: nbktbks
e-mailová adresa: stochl@terrigena-art.cz

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení termínů stanovených v této smlouvě o více než 20 kalendářních dní, nebude-li toto prodloužení ze strany objednatelů odsouhlaseno,
 - b) provádění díla v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatelů.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší, a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "konečný daňový doklad,"

- c) v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel do tří dnů po obdržení výzvy zahájí "dílčí přejímací řízení,"
- d) při odstoupení kterékoliv strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 kalendářních dnů.

XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou smluvních stran.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany svým podpisem na této listině potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních.
4. K návrhu dodatku se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Cenová nabídka zhotovitele včetně způsobu stanovení ceny ze dne 21.02.2021,
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vdne.....2021

Vdne.....2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Martin Záhoř, starosta města
Jméno a funkce

MgA. Václav Štochl, jednatel společnosti
Jméno a funkce

Přílohy:

- cenový rozpočet
- restaurátorský záměr 2x
- závazné stanovisko
- souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru