

# U S N E S E N Í

z 24. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne  
24.03.2021

## Zastupitelstvo města Stříbra:

### I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:  
Splněno: 20/VII/2; 21/III/1, 4, 5, 7; 22/III/2, 3, 4, 7, 8  
Trvá: 11/IV/18, 19, 20 (2015); 16/V/10 (2016); 19/V/8 (2016); 36/VI/2, 9 (2018); 02/VII/8, 9; 03/VI/12; 05/V/6; 08/V/1; 09/IV/1, 8; 11/V/3, 9; 12/V/2; 13/VI/1, 12; 14/IV/1, 2; 15/IV/1, 6; 16/V/1, 15; 18/V/1; 19/V/1, 2; 20/VII/1, 6; 21/III/3, 6, 8, 10; 22/III/1, 5, 6
2. Zápis z 20. jednání Finančního výboru ze dne 02.03.2021.
3. Zápis z 18. jednání Kontrolního výboru ze dne 01.03.2021.
4. Zápis z 16. jednání Výboru výstavby, územního plánování a fondu rozvoje bydlení ze dne 22.02.2021.
5. Negativní stanovisko Odboru živ. prostředí KÚ PK ve věci vynětí orné půdy ze ZPF v rámci Změny Územního plánu č.4 a s návaznosti na plánovanou výstavbu Polygonu ve Stříbře.

### II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 24. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Miroslav Šimek, Mgr. Monika Berkyová.
3. Návrhovou komisi ve složení: PhDr. Jitka Soukupová, Karel Neuberger, MBA, Mgr. Pavel Herbst.
4. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
5. a) Rozhodovat na základě Zákona o obcích sb. 128/2000 dle § 84 odst. 4 ve výhradní pravomoci Zastupitelstva města Stříbra v záležitostech týkajících a vycházejících ze **Smlouvy o smlouvě budoucí kupní** ze dne 10.04.2018 mezi městem Stříbrem a firmou Waystone CZ, s. r. o, Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 28245628, dále ze **Smlouvy o koupi nemovité věci** ze dne 25.07.2017 mezi městem Stříbrem a firmou Waystone CZ, s. r. o, Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 28245628 a **Smlouvy o zřízení základu zcizení a zatížení** ze dne 10.04.2018 mezi městem Stříbrem a firmou Waystone CZ, s. r. o, Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 28245628.  
b) Ponechat radě města možnost činit a zajistit nezbytné právní kroky, které by nesnesly odkladu a vychází z výše uvedených smluvních ujednání – zejména příprava smluvních záležitostí, řešení možných právních sporů, záležitosti, kde by mohla městu vzniknout finanční újma, atd.. Rada města Stříbra nesmí činit kroky směřující k rozvoji území (nebo jeho návazností – např. napojení komunikací) dle výše zmíněných smluvních ujednání.
6. Majetkoprávní úkony související se stavebním záměrem akce „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“ s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 02 tohoto usnesení.
7. Žádost společnosti MONTPROJEKT, a. s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, středisko Domažlice, Havlíčkova 482, Domažlice 344 01 o vydání souhlasu se stavbou „Stříbro, TC, p. č. 1025/117 – kVN, TS “ a se vstupem a uložením kabelu VN do pozemků města p. p. č. 1025/119, 1025/15, 1025/117, 1025/120, 1025/123, st. 2885, 1025/2, 1025/75, 3591, 1025/128, 1025/76, 1025/69, 1025/74, 1025/73 vše k. ú. Stříbro.  
Podmínkou stavby bude dodržení „Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o vedení technické mapy obce“ a „Všeobecných podmínek výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“, které budou součástí vyjádření k akci. V případě výkopu kolem zeleně, budou dodrženy podmínky případného nutného kácení a ošetření porostu.

8. Revokaci všech svých přijatých usnesení ve věci postupu ohledně městského opevnění, popř. hradeb, uvedených jako národní památka, které v minulosti přijalo v dané věci.
9. Pro jednání s vlastníky městského opevnění, popř. hradeb, uvedených jako národní památka, kteří v budoucnu projeví i nadále vůli předat svůj majetek do vlastnictví města Stříbra, bude vždy každá taková žádost posuzována samostatně s ohledem na cíle města a ochranu městské památky.
10. Prominutí smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč panu Xxxx, Xxxx, Stříbro, nar. Xxxx dle smlouvy o finanční záruce.
11. Opravu tiskové chyby z jednání 22. Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 27.01.2021, usnesení č. II/10 - Poskytnutí finančního daru **ve výši 25.816,60 Kč** místo 25.816 Kč DSO Stříbrský region, IČO 69458201 na „Modernizaci autobusových čekáren“.
12. Uzavření smluv o vypořádání závazků s organizacemi Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek, Palackého 1269, 349 01 Stříbro, IČO 18251242 a Farní charita Stříbro, Jiřího z Poděbrad 78, Stříbro 349 01, IČO 70846596 uvedené v příloze č. 04 tohoto usnesení.
13. Uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje č. 16/FPP/2021 z rozpočtu města Stříbra na rok 2021, která je přílohou č. 05 tohoto usnesení.
14. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2021 uvedená v příloze č. 03 tohoto usnesení.
15. Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2021 o místním poplatku z pobytu, uvedenou v příloze č. 06 tohoto usnesení.
16. Uzavření Dodatku č. 1 Stanov Dobrovolného svazku obcí Stříbrský region, Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ 69458201 ze dne 27.09.2018. V dodatku je doplněn článek VI. Orgány svazku a jejich ustanovování, odstavec 1) o text: **a manažer svazku** a dále je doplněn článek XVIII. – **Manažer**.

### **III. NESCHVALUJE:**

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, ze dne 10.04.2018, mezi městem Stříbrem se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a CTPark Stříbro, spol. s r. o., se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ:28245628, zastoupenou jednatelem Remonem Leonardem Vosem, Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27120.

### **IV. ODROČUJE:**

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.

### **V. UKLÁDÁ:**

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**  
**T: průběžně**

2. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů ve věci schválení bodů:
  - a) rozhodovat na základě Zákona o obcích sb. 128/2000 dle § 84 odst. 4 ve výhradní pravomoci Zastupitelstva města Stříbra v záležitosti týkající a vycházející ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10.04.2018 mezi městem Stříbrem a firmou Waystone CZ, s. r. o, Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 28245628 dále ze Smlouvy o koupi nemovité věci ze dne 25.07.2017 mezi městem Stříbrem a firmou Waystone CZ s. r. o, Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 28245628 a Smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.04.2018 mezi městem Stříbrem a firmou Waystone CZ s. r. o, Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 28245628

b) ponechat radě města možnost činit a zajistit nezbytné právní kroky, které by nesnesly odkladu a vychází z výše uvedených smluvních ujednání – zejména příprava smluvních záležitostí, řešení možných právních sporů atd.. Rada města Stříbra nesmí činit kroky směřující k rozvoji území (nebo jeho návazností – např. napojení komunikací) dle výše zmíněných smluvních ujednání.

**Z: starosta města**

**T: okamžitě**

3. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů souvisejících se stavebním záměrem akce „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“ s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 02 tohoto usnesení.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**

**T: průběžně**

4. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Zastupitelstva města Stříbra ve věci Dodatku č.1. ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, ze dne 10. 4. 2018, mezi městem Stříbrem, se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a CTPark Stříbro, spol. s r.o., se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ:28245628, zastoupenou jednatelem Remonem Leonardem Vosem, Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27120.

**Z: starosta města**

**T: 15.04.2021**

5. Informovat žadatele MONTPROJEKT, a. s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, středisko Domažlice, Havlíčkova 482, Domažlice 344 01 o výsledku projednání podané žádosti o vydání souhlasu se stavbou „Stříbro, TC, p. č. 1025/117 – kVN, TS “ a se vstupem a uložením kabelu VN do pozemků města p. p. č. 1025/119, 1025/15, 1025/117, 1025/120, 1025/123, st. 2885, 1025/2, 1025/75, 3591, 1025/128, 1025/76, 1025/69, 1025/74, 1025/73 vše k. ú. Stříbro.a zajistit všechny administrativní úkony a náležitosti, související s podanou žádostí.

Podmínkou stavby bude dodržení „Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o vedení technické mapy obce“ a „Všeobecných podmínek výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“, které budou součástí vyjádření k akci. V případě výkopu kolem zeleně, budou dodrženy podmínky případného nutného kácení a ošetření porostu.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**

**T: 15.04.2021**

6. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů ve věci revokací všech usnesení ve věci postupu ohledně městského opevnění, popř. hradeb, které přijalo v dané věci.

**Z: starosta města**

**T: 15.04.2021**

7. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů ve věci jednání s vlastníky městského opevnění, popř. hradeb, kteří v budoucnu projeví i nadále vůli předat svůj majetek do vlastnictví města Stříbra, bude vždy každá taková žádost posuzována samostatně s ohledem na cíle města a ochranu městské památky.

**Z: starosta města**

**T: průběžně**

8. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s prominutím smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč panu Xxx, Xxx, Stříbro, nar. Xxx dle smlouvy o finanční záruce.  
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: 30.04.2021**

9. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s opravou tiskové chyby z jednání 22. Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 27.01.2021, usnesení č. II/10 - poskytnutí finančního daru **ve výši 25.816,60 Kč** místo 25.816 Kč DSO Stříbrský region, IČO 69458201 na „Modernizaci autobusových čekáren“.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: 30.04.2021**

10. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením smluv o vypořádání závazků s organizacemi Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek, Palackého 1269, 349 01 Stříbro, IČO 18251242 a Farní charita Stříbro, Jiřího z Poděbrad 78, Stříbro 349 01, IČO 7084659 uvedené v příloze č. 04 tohoto usnesení.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: 30.04.2021**

11. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím finanční dotace ve výši 270.830 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje č. 16/FPP/2021 z rozpočtu města Stříbra na rok 2021, která je přílohou č.05 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: 30.04.2021**

12. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2021.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: 30.03.2021**

13. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se schválením obecně závazné vyhlášky č. 01/2021 o místním poplatku z pobytu, uvedenou v příloze č. 06 tohoto usnesení.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města**

**T: 30.04.2021**

14. Předložit schválený Dodatek č. 1 Stanov DSO Stříbrský region členské schůzi DSO Stříbrský region.

**Z: starosta města**

**(předseda DSO SR)**

**T: 31.03.2021**

15. Starostovi města zpracovat nesouhlasné stanovisko města Stříbra k rozhodnutí Odboru živ. prostředí KÚ PK ve věci vynětí orné půdy ze ZPF v rámci Změny Územního plánu č. 4 i z důvodu společného zájmu s budoucím stavebníkem polygonu firmou Accolade, který byl vyjádřen i v *Memorandu porozumění mezi společnostmi Accolade s.r.o. a městem Stříbro*, které bylo řádně schváleno Zastupitelstvem města Stříbra. Tento nesouhlas bude zaslán Odboru živ. prostředí PK a zároveň firmě Accolade.

**Z: starosta města, vedoucí**

**OVÚP MěÚ**

**T: 31.03.2021**

16. Pokračovat ve Změně Územního plánu č. 4.

**Z: starosta města, vedoucí**

**OVÚP MěÚ**

**T: 31.03.2021**

Ve Stříbře dne:

Martin Záhoř  
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:

Ve Stříbře dne:

Ing. Miroslav Šimek

Ve Stříbře dne:

Mgr. Monika Berkyová

# Příloha č. 01

## usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.03.2021

### Zastupitelstvo města schvaluje:

#### IV. PRODEJ STAVBY A POZEMKŮ VEŘEJNOU DRAŽBOU

1.

Prodej areálu bývalého skladu plynu, nyní sklad materiálu topení – voda, spolu s pozemky st. p. č. 2323 (495m<sup>2</sup>) a p. č. 2979/2 (743 m<sup>2</sup>), v k. ú. Stříbro, včetně budovy bez č.p./č.e. na st. p. č. 2323 za cenu 3.500.000 Kč společnosti BERCHTOLD automatizace, s. r. o. jako jedinému zájemci, který se přihlásil do veřejné dražby a složil jistinu 200.000 Kč na účet města Stříbra před vlastní dražbou.

### Zastupitelstvo města neschvaluje:

#### I. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

1.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 583/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k. ú. Stříbro (Máchovo údolí) manželům Xxx, bytem Xxx, PSČ 323 20, Plzeň.

2.

Záměr prodeje pozemků p. č. 191/37 o výměře 76 m<sup>2</sup>, travní porost a p. č. 191/32 o výměře 284 m<sup>2</sup>, travní porost, v k. ú. Jezerce manželům Xxx, bytem Xxx, PSČ 349 01, Stříbro.

#### III. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ

1.

Záměr směny pozemků pod stavbami st. p. č. 93 (229 m<sup>2</sup>), st. p. č. 94 (344 m<sup>2</sup>), st. p. č. 109/1 (285 m<sup>2</sup>), st. p. č. 109/3 (28 m<sup>2</sup>) a p. č. 907/17 (5.339 m<sup>2</sup> ost. plocha). Vše v k. ú. Těchlovice u Stříbra. Pozemky jsou ve vlastnictví města.

Za pozemky p. č. 627/8 (227 m<sup>2</sup> – orná půda), p. č. 638/1 (9.078 m<sup>2</sup> – travní porost), p. č. 2400/6 (1.165 m<sup>2</sup> – ost. plocha), p. č. 2410/3 (3.444 m<sup>2</sup> – ost. plocha). Vše v k. ú. Stříbro. Pozemky jsou ve vlastnictví pana Xxx.

### Zastupitelstvo města odročuje:

#### II. ZÁMĚR PRODEJE ENERGETICKÉHO ZAŘÍZENÍ

1.

Záměr prodeje distribučního zařízení v TS TC\_0188 Stříbro – ÚPRAVNA VODY /MÁCH. ÚDOLÍ/ – trafostanice na pozemku p. č. 627/1 v k. ú. Stříbro (Máchovo údolí). Minimální cena podle znaleckého posudku je 74.300 Kč vypracovaného společností ČEZ Distribuce, a. s.

### Zastupitelstvo města ukládá:

### **III. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ**

1.

Ve spolupráci s Výborem výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení a Hospodářsko-investičním odborem vytipovat pozemky, vhodné ke směně s panem Karlíkem a vyvolat s panem Karlíkem jednání o této směně pozemků.

**Z: starosta města**  
**T: 30.06.2021**

### **IV. PRODEJ STAVBY A POZEMKŮ VĚŘEJNOU DRAŽBOU**

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem areálu bývalého skladu plynu, nyní sklad materiálu topení – voda, spolu s pozemky st. p. č. 2323 (495m<sup>2</sup>) a p. č. 2979/2 (743 m<sup>2</sup>), v k. ú. Stříbro, včetně budovy bez č.p./č.e. na st. p. č. 2323 za cenu 3.500.000 Kč společnosti BERCHTOLD automatizace, s. r. o. jako jedinému zájemci, který se přihlásil do veřejné dražby a složil jistinu 200.000 Kč na účet města Stříbra před vlastní dražbou.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**  
**T: průběžně**

## Příloha č. 02

### usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.03.2021

#### Zastupitelstvo města schvaluje:

#### I. SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“

##### 1.

Udělení souhlasu, na základě žádosti společnosti CTPark Stříbro spol. s.r.o. (dříve Waystone CZ s.r.o.), IČO 28245628, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, společnosti **Traxial-silver s.r.o.**, Újezd 450/40, 118 00 Praha, IČO 08729131, s provedením stavby, vstupem na pozemky města a stavebním záměrem „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“ pro stavby navržené dle projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, vypracované projektovou kanceláří PROFING ML s.r.o., Boženy Němcové 714/1A, 353 01 Mariánské Lázně. Společnost **Traxial-silver s.r.o.**, Újezd 450/40, 118 00 Praha, IČO 08729131, bude žadatelem o vydání společného územního a stavebního povolení a nositelem podmínek stavebního povolení. Tento souhlas je podmíněn vybudováním chodníku podél pravé strany ul. Tř.5 května od kruhového objezdu směrem na Tachov– (jmenovitě od budovy Policie ČR – ke vjezdu k bydlení U Věže), bude navazovat na parc.č. 3139/11, bude probíhat přes p.p.č. 3156/3 a následovně bude připojen na stávající chodník na parc. č. 3156/28 (vše k.ú. Stříbro), nejpozději k zahájení užívání obchodního centra. Tato podmínka a stanovený postup realizace se stane podmínkou společného povolení pro záměr „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“.

Jedná se o tyto stavby a dotčené pozemky:

- |  |   |
|--|---|
| - SO01-SO07- Obchodní jednotky   | p.p.č. 1025/117 a st.p.č. 2883  |
| - SO08 – Komunikace, zpevněné plochy, HTÚ  | p.p.č. 1025/117,1025/75, 3156/28, 3156/33<br>3156/34, 1025/77, 3591, st.p.2882, 2883 a 2885                                   |
| - SO08-1 –Úprava ukončení MK „U Věže“  | p.p.č. 1025/69, 1025/117, 1025/75 a 1025/76   |
| - SO08-2 –Chodník podél „Tř. 5. května“  | p.p.č. 1025/117, 1025/2 a st.p.č. 2885  |
| - SO09 – Vegetační úpravy  | p.p.č. 1025/117, 1025/123, 1025/2 a st.p.č. 2883,<br>2885, 2882 a p.p.č. 3156/33, 3156/34, 1025/77.<br>1025/76, 1025/69, 3591 |
| - SO10 – Přípojka vodovodu   | p.p.č. 1025/117   |
| - SO11 – Přípojka kanalizace   | p.p.č. 1025/117   |
| - SO12 – Dešťová kanalizace, vč. retenčních objektů  | p.p.č. 1025/117, st.p.č. 2883, 2885   |
| - SO13 – Trafostanice, vč. rozvodů NN  | p.p.č. 1025/117, st.p.č. 2883,  |
| - SO15-1 – Veřejné osvětlení – areál   | p.p.č. 1025/117 a 1025/2, st.p.č. 2883  |
| - SO15-2 – Veřejné osvětlení - chodník   | p.p.č. 1025/117, 1025/2, 1025/75, st.p.č. 2885  |
| - SO 16 – Přeložka vodovodního řadu (Mlékárna Stříbro)   | p.p.č. 1025/123 a 1025/117  |
| - SO17 – Přeložka dešťové kanalizace, VO, a vedení opt.<br>Kabelu sítě AgNet (MK „U Věže), vč. rozvaděčů | p.p.č. 1025/69, 1025/75, 1025/76, 1025/117  |
| - SO18 – Reklamní pylon  | p.p.č. 1025/117   |

*SO14 – Přípojka optického kabelu na p.p.č. 1025/2, 1025/117 a 3156/33 bude investicí společnosti CETIN a.s. – podle samostatné žádosti o souhlas vlastníka pozemku.*

Souhrnně se jedná o pozemky p.p.č. 1025/2, 1025/69, 1025/75, 1025/76, 1025/77, 1025/117, 1025/123, 3156/28, 3156/33, 3156/34, 3591 a st.p.č. 2882, 2883 a 2885.

Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro k. ú. Stříbro, vedeném na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

*Poznámka: Pozemky st.p.č. 2882, 2885, p.p.č. 1025/2 a 1025/117 jsou dotčeny změnou dle GP č. 3774-77/2020, potvrzeného dne 15.10.2020 Katastrálním pracovištěm Tachov. Tímto GP vznikne pozemek p.č. 1025/141 oddělením z p.p.č. 1025/117 a pozemek st.p.č. 288/1 a 2882/2 oddělením z pozemku st.p.č. 2882. Tento GP byl vyhotoven pro účely prodeje pozemků pro výstavbu „Obchodního centra Tř. 5. května Stříbro“. Souhlas s dělením a scelením pozemků byl vydán Odborem výstavby a územního plánování ve Stříbře dne 18.11.2020 pod č.j.:2183/OVÚP/20/Če.*

## **II. SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“ – zřízení přípojky optického kabelu.**

1.

Udělení souhlasu společnosti CETIN, a. s., IČO 724008454, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, s provedením stavby, vstupem na pozemky města p. p. č. 1025/2, 1025/117 a 3156/33, a se stavebním záměrem „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“ zřízení přípojky optického kabelu. Uvedené pozemky jsou zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Stříbro. Podmínkou stavby bude dodržení „Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o vedení technické mapy obce“ a „Všeobecných podmínek výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“, které budou součástí vyjádření k akci. V případě výkopu kolem zeleně, budou dodrženy podmínky případného nutného kácení a ošetření porostu.

## **III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O 1) ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A UMÍSTĚNÍ STAVBY, 2) PŘELOŽKY OPTICKÉHO KABELU KOMUNIKACE U VĚŽE, 3) PŘELOŽKY VODOVODNÍHO ŘADU MLÉKÁRNY STŘÍBRO A 4) PŘÁVA ULOŽENÍ, PROVOZU A ÚDRŽBY VODODNÍ PŘÍPOJKY , JEDNOTNÉ KANALIZACE A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ**

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a dohodu o umístění 11010-100988 01/21 OC Stříbro G\_OK (Stavba“) na pozemku: **p. č. 1025/2, 1025/117 a 3156/33** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **CETIN, a. s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha p, IČO: 04084063. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí **15 m<sup>2</sup>** za cenu podle oceňovací vyhlášky, minimálně 1.000 Kč (ke které bude připočtena platná DPH).

### **Město Stříbro**

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČO: 00260177

zastoupené starostou města Martinem Záhořem

číslo účtu: 112595803/0300, vedený u Československé obchodní banky, a. s.

(„**Vlastník**“)

a

### **CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063



DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
zastoupená na základě pověření Petrem Beranem

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

### **Čl. I**

#### **Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 1025/2, 1025/117 a 3156/33, zapsaný na LV č. 1, pro katastrální území Stříbro, obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 11010-100988 001/21 OC Stříbro G\_OK („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, a to optické kabely a HDPE trubky („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

### **Čl. II**

#### **Předmět Smlouvy**

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

### **Čl. III**

#### **Obsah Budoucí smlouvy**

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši dle platné oceňovací vyhlášky, min. 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude třicet (30) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na Město stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, zastoupené starostou města Martinem Záhořem.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### **Čl. V**

#### **Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

## **Čl. VI**

### **Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Stříbra usnesením ze dne 24.03.2021.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:  
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V ..... dne .....

V ..... dne .....

CETIN:

Vlastník:

---

**CETIN a.s.**  
Petr Beran  
dle pověření

---

**Město Stříbro**  
Martin Záhoř – starosta města

## **2.**

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti „**Přeložka optického kabelu v místní komunikaci U Věže**“ (dále jen „Stavba“) na pozemcích: p. p. č. 1025/117 jiná plocha, ostatní plocha o výměře 85156 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1025/75 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 972 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1025/76 jiná plocha, ostatní plocha o výměře 1800 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1025/69 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 446 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Stříbro, obec Stříbro zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem

pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **Jiří Šperl** se sídlem Májová 1225, 349 01 Stříbro provozovna a doručovací adresa: AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro, IČ:73677116.

Rozsah omezení služebného pozemku služebností bude vymezen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši 10 Kč za m<sup>2</sup> bez DPH, slovy: deset korun českých.

Podmínkou stavby bude dodržení „Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o vedení technické mapy obce“ a „Všeobecných podmínek výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“, které budou součástí vyjádření k akci. V případě výkopu kolem zeleně, budou dodrženy podmínky případného nutného kácení a ošetření porostu.

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

### **1. Jiří Šperl**

se sídlem Májová 1225, 349 01 Stříbro  
provozovna a doručovací adresa: AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro  
IČ:73677116  
DIC: CZ8610292482  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 78-2230510267/0100

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

### **2. Město Stříbro**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro  
IČ: 00260177  
DIČ: CZ00260177  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 112595803/0300  
zastoupeno Martin Záhoř - starosta města  
jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobili k právním úkonům takto:

## **I.**

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.p.č. 1025/117 jiná plocha, ostatní plocha o výměře 85156 m<sup>2</sup>,
  - p.p.č. 1025/75 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 972 m<sup>2</sup>,
  - p.p.č. 1025/76 jiná plocha, ostatní plocha o výměře 1800 m<sup>2</sup>,
  - p.p.č. 1025/69 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 446 m<sup>2</sup>,
- vše v kat. území 757837 Stříbro, obec 561215 Stříbro.

(dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační „HDPE chráničky 14; 10 a 7 mm a optických kabelů“

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „**Přeložka optického kabelu v místní komunikaci U Věže**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“).

Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v dokumentaci v následujícím rozsahu:

v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

## II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

## III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

## IV.

1. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši 10,- Kč za m<sup>2</sup> bez DPH, slovy: deset korun českých.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu ČSOB a.s. , číslo účtu 112595803/0300, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## VI.

5. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.

Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.

## VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

## VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3, této smlouvy.

## IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval Obtíženém údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

## X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

6. Zřízení služebnosti inženýrské sítě schválilo Zastupitelstvo města Stříbra na zasedání dne.....

Ve Stříbře dne.....

Ve Stříbře dne.....

Oprávněný:

Obtížený:

---

**Jiří Šperl**  
IČ:73677116

---

**Město Stříbro**  
**Martin Záhoř, starosta města**

### 3.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby vodovodního řadu a dohodu o umístění na pozemcích: **p. č. 1025/123 a 1025/117** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **MLékárna Stříbro, s. r. o.**, se sídlem: Revoluční 845, 349 01 Stříbro, IČ: 26472066 a investorem **Traxial – silver, s. r. o.**, se sídlem: Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČ: 08729131. Rozsah omezení služebného pozemku služebností bude vymezen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za úplaty, a to za cenu 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ**

### **O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

#### **práva uložení, provozu a údržby vodovodního řadu**

**dle ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku**

uzavřená mezi

#### **vlastníkem pozemku:**

**Město Stříbro**, se sídlem úřadu: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177  
zastoupené starostou města Martinem Záhořem  
(dále jen **povinný**, popř. **strana povinná**)

a

#### **oprávněnou osobou:**

**MLékárna Stříbro s.r.o.**, se sídlem: Revoluční 845, 349 01 Stříbro, IČ: 26472066, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 18109, zastoupená jednatelkou Hanou Krbcovou  
(dále jen **oprávněný**, popř. **strana oprávněná**)

a

#### **vedlejší smluvní stranou, tj. investorem:**

**Traxial – silver s.r.o.**, se sídlem: Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČ: 08729131, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 324113, zastoupená jednatelem JUDr. Zdeňkem Prázdňým  
(dále jen **investor**, popř. **vedlejší strana**)

t a k t o:

#### **I.**

2. Povinný je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, a to:

- pozemku – pozemkové parcely parc.č. 1025/123 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1328 m<sup>2</sup>,
- pozemku – pozemkové parcely parc.č. 1025/117 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 85156 m<sup>2</sup>,

nacházejících se v katastrálním území Stříbro, obci Stříbro, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 1. (dále jen „**Služebné pozemky**“)

3. Oprávněný je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, a to:

- pozemku – stavební parcely parc.č. st. 1041 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp. 845 (tech. vyb.), část obce Stříbro, o výměře 183 m<sup>2</sup>,
- pozemku – stavební parcely parc.č. st. 1042 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če (výroba), o výměře 5317 m<sup>2</sup>,
- pozemku – stavební parcely parc.č. st. 1381 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če (obč. vyb.), o výměře 568 m<sup>2</sup>,
- pozemku – stavební parcely parc.č. st. 1382 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če (obč.vyb.), o výměře 46 m<sup>2</sup>,
- pozemku – stavební parcely parc.č. st. 1383 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če (výroba), o výměře 2363 m<sup>2</sup>,
- pozemku – stavební parcely parc.č. st. 1384 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če (tech.vyb.), o výměře 107 m<sup>2</sup>,
- pozemku – stavební parcely parc.č. st. 1385 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če (tech.vyb.), o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- pozemku – stavební parcely parc.č. st. 1539 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če (tech.vyb.), o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- pozemku – stavební parcely parc.č. st. 2399 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če (obč.vyb.), o výměře 92 m<sup>2</sup>,
- pozemku – pozemkové parcely parc. č. 1047 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 5224 m<sup>2</sup>,
- pozemku – pozemkové parcely parc. č. 1214/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), o výměře 5750 m<sup>2</sup>,
- pozemku – pozemkové parcely parc. č. 3291 (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 1823 m<sup>2</sup>,
- pozemku – pozemkové parcely parc. č. 3292 (zahrada), o výměře 1195 m<sup>2</sup>,

nacházejících se v katastrálním území Stříbro, obci Stříbro, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 2332 (dále jen „**Oprávněné pozemky**“)

4. Oprávněná strana prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě – vodovodního řadu vybudovaného a umístěného ve Služebných pozemcích (dále jen „**Inženýrská síť vodovodního vedení**“)
  5. Oprávněný má zájem na zřízení níže uvedené služebnosti vyvolané v rámci realizace stavby „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května, Stříbro“. Povinný se zavazuje zřídit k povinným Služebným pozemkům:
    - a) ve prospěch oprávněného a
    - b) ve prospěch Oprávněných pozemků a každého dalšího vlastníka Oprávněných pozemků
 služebnost inženýrské sítě ve smyslu ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku, tj. právo strany oprávněné a každého vlastníka Oprávněných pozemků vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Služebných pozemcích nebo přes ně vést Inženýrskou síť vodovodního vedení, provozovat je a udržovat (dále jen „**Služebnost inženýrské sítě**“).
- Služebnost inženýrské sítě bude zahrnovat i právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Inženýrské síti vodovodního vedení úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.
6. Investor se zavazuje, že provede přeložení vodovodního řadu z HDPE100 SDR11 DN 125. Přeložení proběhne formou zřízení nového vodovodního řadu a následného přepojení na stávající, a to tak, aby byl oprávněný co nejméně omezen na své podnikatelské činnosti.
  7. Investor se zavazuje **po vzájemné dohodě s oprávněným** napojit nově vybudovaný vodovodní řad s tím, že omezení oprávněného bez vody nebude trvat déle než sedm (7) hodin. V případě, že napojení bude trvat déle než sedm (7) hodin, tj. omezení oprávněného bez vody bude delší jak sedm (7) hodin, zavazuje se investor uhradit oprávněnému újmu a ušlý zisk.



8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vzniklé náklady na přeložku vodovodního řadu z HDPE100 SDR11 DN 125 uhradí investor (včetně nákladů na nové vodovodní trubky).
9. Investor se zavazuje, že po přeložení vodovodního řadu z HDPE100 SDR11 DN 125 nebude průtok vody vodovodní přípojkou menší, než je ke dni podpisu této Smlouvy.
10. V případě, že vodovodní přípojka nebude v důsledku přeložení funkční, zavazuje se investor uhradit oprávněné újmu a ušlý zisk.
11. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za úplatu, a to za cenu 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

## II.

Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán potřebný pro vymezení rozsahu předmětné služebnosti na své náklady zajistí investor a tento geometrický plán předloží ke kolaudačnímu řízení. Nejpozději do 30ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu (popř. kolaudačního rozhodnutí, oznámení o užívání stavby) na předmětnou stavbu vyzve oprávněný, popř. investor, povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Výzva bude učiněna písemně a její součástí bude originál geometrického plánu. Smluvní strany se po řádně učiněné výzvě a schválení uzavření smlouvy ze strany orgánů povinného zavazují uzavřít nejpozději do 30 dnů.

## III.

1. Služebnost bude realizována dle technických podmínek daných povinným jako vlastníkem pozemku. Investor tyto podmínky akceptuje a zavazuje se dle těchto technických podmínek postupovat. Po ukončení prací uvede investor na své náklady pozemek do původního stavu.
2. Za podmínek této smlouvy vzniká oprávněnému právo vstupu na pozemky. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítě - služebnosti, bezprostředně oznámit povinnému.
3. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Stříbro č. .... ze dne ..... Smluvní strany berou na vědomí, že přesáhne-li úplata za služebnost zjištěná znaleckým oceněním výši 50.000,- Kč, pak smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a vyhotovuje se celkem ve 4 vyhotoveních, přičemž povinný obdrží dvě vyhotovení, jedno pare obdrží oprávněný a jedno investor.
5. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

Ve Stříbře dne

Ve Stříbře dne

---

Město Stříbro  
Martin Záhoř – starosta města  
(povinný)

---

Mlékárna Stříbro s.r.o.  
Hana Krbcová - jednatelka  
(oprávněný)

V Praze

---

Traxial – silver s.r.o.  
JUDr. Zdeněk Prázdny - jednatel  
(investor)

#### 4.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v právu uložení, provozu a údržby:

- vodovodní přípojky z HDPE100 SDR17 d110 mm;
- přípojky jednotné kanalizace z PVC KG SN8 DN 200, vč. revizní šachty DN1000;
- zemních kabelů areálového veřejného osvětlení

a dohodu o umístění na pozemcích: **p. č. 1025/117 a 1025/2** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služební pozemek**) se společností **Traxial – silver, s. r. o.**, se sídlem: Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČ: 08729131. Rozsah omezení služebního pozemku služebností bude vymezen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za úplatu podle znaleckého posudku.

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

### O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

#### **práva uložení, provozu a údržby vodovodní přípojky, jednotné kanalizace a areálového veřejného osvětlení**

**dle ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku**

uzavřená mezi

#### **vlastníkem pozemku:**

**Město Stříbro**, se sídlem úřadu: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177

zastoupené starostou města Martinem Záhořem

(dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

#### **oprávněnou osobou:**

**Traxial – silver s.r.o.**, se sídlem: Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČ: 08729131, zapsaná v obchodním rejstříku u

Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 324113, zastoupená jednatelem JUDr. Zdeňkem Prázdňým

(dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

takto:

#### I.

12. Povinný je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí (LV 1) od Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov jediným vlastníkem pozemků :
  - p.p.č. 1025/117 jiná plocha, ostatní plocha o výměře 85156 m<sup>2</sup>
  - p.p.č. 1025/2 jiná plocha, ostatní plocha o výměře 1089 m<sup>2</sup>v kat. území 757837 Stříbro, obec 561215 Stříbro.
13. Oprávněný má zájem na zřízení níže uvedené služebnosti za účelem realizace stavby „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května, Stříbro“.
14. Služebnost spočívá v právu uložení, provozu a údržby:
  - vodovodní přípojky z HDPE100 SDR17 d110 mm;
  - přípojky jednotné kanalizace z PVC KG SN8 DN 200, vč. revizní šachty DN1000;
  - zemních kabelů areálového veřejného osvětlení
15. Služebnost bude zřízena za úplatu, a to za cenu stanovenou v souladu s ustanovením zákona č. 151/1997 Sb. (o oceňování majetku), tj. na základě znaleckého ocenění znalce a navýšenou o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán potřebný pro vymezení rozsahu předmětné služebnosti na své náklady zajistí oprávněný a tento geometrický plán předloží ke kolaudačnímu řízení. Nejpozději do 30-ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu (popř. kolaudačního rozhodnutí, oznámení o užívání stavby) na předmětnou stavbu, vyzve oprávněný povinného k uzavření níže uvedené smlouvy. Výzva bude učiněna písemně a její součástí bude originál geometrického plánu. Smluvní strany se po řádně učiněné výzvě a schválení uzavření smlouvy ze strany orgánů povinného zavazují uzavřít nejpozději do 30 dnů Smlouvu o zřízení služebnosti.

---

III.

6. Služebnost bude realizována dle technických podmínek daných vlastníkem pozemku. Oprávněný tyto podmínky akceptuje a zavazuje se dle těchto technických podmínek postupovat. Po ukončení prací uvede oprávněný na své náklady pozemek do původního stavu.
7. Za podmínek této smlouvy vzniká oprávněnému právo vstupu na pozemky. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítě - služebnosti, bezprostředně oznámit povinnému.
8. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Stříbro č. .... ze dne ..... Smluvní strany berou na vědomí, že přesáhne-li úplata za služebnost zjištěná znaleckým oceněním výši 50.000,- Kč, pak smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a vyhotovuje se celkem ve 4 vyhotoveních, přičemž povinný obdrží dvě vyhotovení a dvě pare obdrží oprávněný.
10. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

Ve Stříbře dne

V Praze dne

---

Město Stříbro  
Martin Záhoř – starosta města  
(povinný)

---

Traxial – silver s.r.o.  
JUDr. Zdeněk Prázdný - jednatel  
(oprávněný)

## **IV. PRODEJ POZEMKŮ**

### **1.**

Prodej pozemků:

st. p. č. 2883, o výměře 538 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez čp/če,

st. p. č. 2882/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez čp/če, oddělený GP č. 3774-77/2020,

p. č. 1025/141 o výměře 10.001 m<sup>2</sup>, oddělený GP č. 3774-77/2020

vše k. ú. Stříbro, společnosti CTPark Stříbro, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 28245628, za účelem výstavby areálu „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“ za cenu v celkové výši 2.361.726,26 Kč, plus DPH v zákonem stanovené výši.

### **SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI SM HIO 012 2021**

(dále jen jako „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“ mezi:

#### **1. Město Stříbro**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

Zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města

(dále jen „**Prodávající**“)

a

#### **2. CTPark Stříbro, spol. s r.o.**

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČ: 28245628

DIČ: CZ28245628

Zastoupenou jednatelem Remonem Leonardem Vosem

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27120

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující se dále společně označují též jako „**Smluvní strany**“ a také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

### **PREAMBULE**

- A. Prodávající a Kupující uzavřeli dne 10. 4. 2018 smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“), na základě které se Prodávající zavázal na Kupujícího převést pozemky, jak jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí, nebo jejich část, a to na základě výzvy Kupujícího a za podmínek specifikovaných Smlouvou o smlouvě budoucí a v souladu s platnými právními předpisy. Tuto kupní smlouvu strany uzavírají v návaznosti na výše uvedenou Smlouvu o smlouvě budoucí jako smlouvu realizační za účelem realizace převodu Pozemků nebo jejich části.
- B. Souběžně se smlouvou o smlouvě budoucí Prodávající a Kupující uzavřeli dne 10. 4. 2018 smlouvu o zákazu zatížení a zcizení Pozemků zřízené jako věcné právo ve prospěch Kupujícího. Smluvní strany mají v úmyslu zrušit tento zákaz ohledně Pozemků převáděných touto kupní smlouvou.

### **I.**

#### **Předmět Smlouvy**

- 1.1 Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitosti tvořícím **Přílohu č. 1** této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území **Stříbro**, obec

Stříbro, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov:

- 1) pozemková parcela parc. č. **st. 2883**, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 538 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: stavba občanské vybavenosti; stavba je určena k demolici, kterou provede nejpozději do 31. 12. 2022 Kupující;
  - 2) pozemková parcela parc. č. **1025/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 1.089 m<sup>2</sup>
  - 3) pozemková parcela parc. č. **1025/117**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 85.156 m<sup>2</sup>
  - 4) pozemková parcela parc. č. **st. 2882**, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 73 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba; a
  - 5) pozemková parcela parc. č. **st. 2885**, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 91 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba; stavba je určena k demolici, kterou provede nejpozději do 31. 12. 2022 Kupující.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 3774-77/2020, který tvoří **Přílohu č. 3** a nedílnou součást této Smlouvy, byly z pozemků parc. č. 1025/2, 1025/117, st. 2882 a st. 2885 vytvořeny mimo jiné nové pozemky označené jako parcela parc. č. st. 2882/2 o evidované výměře 3 m<sup>2</sup> a parcela parc. č. 1025/141 o evidované výměře 10.001 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Strany se dohodly, že předmětem této kupní smlouvy budou níže uvedené pozemky v katastrálním území **Stříbro**:
- 1) pozemková parcela parc. č. **st. 2883**, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 538 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: stavba občanské vybavenosti;
  - 2) pozemková parcela parc. č. **st. 2882/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 3 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba (pozemek oddělen dle geometrického plánu č. 3774-77/2020); a
  - 3) pozemková parcela parc. č. **1025/141**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 10.001 m<sup>2</sup> (pozemek oddělen dle geometrického plánu č. 3774-77/2020)
- (výše uvedené pozemky v tomto odstavci společně dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).
- 1.4 Na Předmětných nemovitostech vážnou práva třetích osob uvedená ve výpisu z příslušného katastru nemovitostí tvořícím **Přílohu č. 1** k této Smlouvě. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že byl seznámen s tím, že na Předmětných nemovitostech může zasahovat ochranné pásmo inženýrských sítí a že je s touto skutečností srozuměn. Náskres označující ochranné pásmo zasahující na Předmětné nemovitosti je v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

## II.

### Kupní cena, platební podmínky

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmětné nemovitosti, včetně veškerých součástí a příslušenství, převáděných dle této Smlouvy, činí 224,03 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem při výměře Předmětných nemovitostí 10.542 m<sup>2</sup> kupní cena činí 2.361.724,26 Kč (slovy: dva miliony tři sta šedesát jedna tisíc sedm set dvacet čtyři korun českých dvacet šest haléřů) bez DPH, plus 2,- Kč za stavby (dále jen jako „Kupní cena“), a to jmenovitě:
- 1) 120.528,14 Kč bez DPH za pozemkovou parcelu parc. č. st. 2883 + 1 Kč bez DPH za stavbu bez č. p./ č. e. ;
  - 2) 672,09 Kč bez DPH za pozemkovou parcelu parc. č. st. 2882/2 + 1 Kč bez DPH za stavbu bez č. p./ č. e.; a
  - 3) 2.240.524,03 Kč bez DPH plus platná sazba DPH za pozemkovou parcelu parc. č. 1025/141.
- 2.2 Veškeré platby dle této Smlouvy budou uskutečněny předem na základě písemného dokladu (zálohové faktury). U plátců DPH pak na základě platby bude vystaven daňový doklad v souladu s příslušnými právními předpisy. Splatnost zálohové faktury je 10 dní od podpisu kupní smlouvy. **Faktura bude kupujícímu zaslána elektronicky na email: filip.hron@ctp.eu**

- 2.3 Kupní cenu Kupující uhradí do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a před podáním návrhu na vklad převodu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě vystavené zálohové faktury dle odst. 2.2. na účet Prodávajícího č. 112595803/0300, VS 8412100001. Do 5 pracovních dnů od připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího vydá Prodávající Kupujícímu **písemné potvrzení o úhradě kupní ceny formou daňového dokladu o přijaté platbě zaslaného elektronicky na email** uvedený v odst. 2.2., které bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva.
- 2.4 Vyúčtování zálohy bude provedeno dle platných zákonů a **daňový doklad** bude kupujícímu **zaslán elektronicky na email uvedený v odst. 2.2.**

### III.

#### Stav Předmětné nemovitosti, záruky Prodávajícího

- 3.1 Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že:
- ke dni podpisu této Smlouvy je jediným vlastníkem Předmětných nemovitostí, je oprávněn k uzavření této Smlouvy a není zákonně omezen v dispozici s nimi;
  - na Předmětných nemovitostech ke dni podpisu této Smlouvy nevážnou (a do jejich převodu na Kupujícího nebudou váznout) žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, jiná věcná práva, nájemní práva či jiná práva jakéhokoli druhu ve prospěch třetích osob, jakož ani žádné právní vady nebo jakékoli daňové nebo finanční závazky, s výjimkou práv třetích osob uvedených v části C výpisu z katastru nemovitostí dle **Přílohy č. 1** k této Smlouvě;
  - podle nejlepšího vědomí Prodávajícího Předmětné nemovitosti ani jejich části nejsou předmětem žádného soudního, rozhodčího či podobného řízení o určení vlastnického ani jiného práva, vydání či vyklizení nemovitosti, ani nedořešených restitučních nároků, ani neexistuje žádný exekuční titul proti Prodávajícímu a nebylo proti němu zahájeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti ani žádným jiným způsobem, nebyl vydán žádný exekuční příkaz postihující jakoukoli z Předmětných nemovitostí, a Prodávající není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. ani ohledně něho nebylo zahájeno insolvenční řízení a Prodávajícímu není a nemůže být známo, že by zahájení jakéhokoliv řízení dle tohoto ustanovení hrozilo;
  - podle nejlepšího vědomí Prodávajícího před uzavřením této Smlouvy nenastaly žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Předmětným nemovitostem (či jakékoliv jejich části), nebo omezení možnosti užívání Předmětných nemovitostí, nebo možnosti Předmětné nemovitosti co nejdříve vyklidit;
  - podle nejlepšího vědomí Prodávajícího nejsou Předmětné nemovitosti zasaženy kontaminací jako ropnými látkami, chemikáliemi či jiným zamořením půdy či spodní vody, ani jinými ekologickými škodami či zátěžemi; Kontaminací je z hlediska tohoto odstavce uvažována pouze kontaminace vzniklá před podpisem této Smlouvy, což je Kupující povinen prokázat.
- 3.2 Prodávající se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího do okamžiku, kdy příslušný katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, sám ani prostřednictvím třetí osoby jednající s jeho výslovným nebo konkludentním souhlasem, ani ve vztahu k části Předmětných nemovitostí:
- Předmětné nemovitosti ani jakoukoli jejich část nepřevéde, jinak nezatíží jakýmikoli právy třetích osob (např. zástavním právem, věcným břemenem nebo předkupním právem) a ani se k tomu vůči jakékoli třetí osobě nezaváže;
  - Předmětné nemovitosti ani jakoukoli jejich část nepronajme nebo nepropachtuje;
  - nebude provádět žádné změny Předmětných nemovitostí nebo stavební úpravy či jiné práce na Předmětných nemovitostech s výjimkou obvyklé údržby a oprav včetně odstraňování havárií;

- d) bez výslovného písemného souhlasu Kupujícího neukončí žádnou ze smluv týkajících se dodávek energií a služeb, které se výlučně váží k Předmětným nemovitostem a které jsou uzavřeny ke dni podpisu této Smlouvy;
  - e) bez výslovného souhlasu Kupujícího nezahájí žádné řízení před orgány veřejné správy (zejména stavebním úřadem), které by mohlo vést k omezení užívání Předmětných nemovitostí, s výjimkou případů, kdy cílem takového řízení bude zlegalizovat skutečný stav;
  - f) neučiní žádné jiné kroky, které by ve svém důsledku znemožnily vklad vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo zhoršily či ztížily užívání Předmětných nemovitostí Kupujícím.
- 3.3 V případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Prodávajícího uvedeného v článku III. odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy či porušení jakékoliv povinnosti v těchto odstavcích uvedené je Prodávající povinen zjednat nápravu do 30 dnů ode dne doručení oznámení Kupujícího o porušení povinnosti Prodávajícího či nepravdivosti některého z jeho shora uvedených prohlášení.
- 3.4 Prodávající bude odpovídat za veškeré právní vady Předmětných nemovitostí s výjimkou právních vad, kterých si byl Kupující při podpisu této Smlouvy prokazatelně vědom, či vad, které vyplývají z části C výpisu z katastru nemovitostí dle **Přílohy č. 1**, vždy však maximálně do výše Kupní ceny podle této Smlouvy.
- 3.5 Kupující prohlašuje, že technický a právní stav Předmětných nemovitostí je mu znám na základě dokumentů předaných Prodávajícím a na základě dlouholeté spolupráce Smluvních stran v rámci činnosti v sdružení Stříbro Waystone Development z.s.p.o. a činnosti na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, že si je prohlédl a v tomto stavu je kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.6 Touto kupní smlouvou se zrušuje zákaz zcizení a zatížení Předmětných nemovitostí zřízený na Předmětných nemovitostech na základě smlouvy o zákazu zcizení a zatížení uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím dne 10. 4. 2018, a to výlučně v rozsahu Předmětných nemovitostí. Návrh na výmaz tohoto zákazu bude podán společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. IV. této smlouvy a za stejných podmínek.
- 3.7 Kupující není omezen v následném převodu Předmětné nemovitosti na třetí osobu s touto výjimkou: nabyvatel Předmětných nemovitostí od Kupujícího nesmí být osoba, která je dlužníkem Prodávajícího nebo má vůči Prodávajícímu nesplacené finanční závazky. Kupující v případě následného převodu Předmětných nemovitostí zajistí, aby kupující ve vztahu k těmto převáděným Předmětným nemovitostem smluvně převzal všechny závazky Kupujícího vůči Prodávajícímu vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí týkající se nakládání s Předmětnými nemovitostmi tak, aby se Prodávající mohl domáhat splnění všech těchto závazků i vůči tomuto kupujícímu, včetně všech jeho právních nástupců, přičemž těmito závazky jsou zejména závazky Kupujícího dodržet kritéria Rozvoje území (jak je definován ve Smlouvě o smlouvě budoucí).

#### **IV.**

##### **Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem**

- 4.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího bude oběma Smluvními stranami podepsán spolu s touto Smlouvou. Poplatky spojené s katastrálním řízením platí Kupující. Tento návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů po uhrazení Kupní ceny a obdržení potvrzení Prodávajícího o úhradě Kupní ceny dle čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy.
- 4.2 Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy s právními účinky vkladu práva vlastnického zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu, přičemž smluvními projevy vůle jsou Smluvní strany vázány ode dne podpisu této Smlouvy.

- 4.3 Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva a vyzve Smluvní strany k odstranění vad či k doplnění podání, obě Smluvní strany se zavazují učinit tak ve lhůtě dané katastrálním úřadem, přičemž Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost.

## **V.**

### **Předání Předmětných nemovitost**

- 5.1 Kupující je povinen převzít od Prodávajícího Předmětné nemovitosti nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí. Již před předáním je však Kupující oprávněn do Předmětných nemovitostí vstupovat, zejména za účelem provádění přípravných prací, a Prodávající je povinen mu takový vstup umožnit.
- 5.2 Prodávající a Kupující se zavazují sepsat při předání Předmětných nemovitostí předávací protokol o předání Předmětných nemovitostí. Prodávající je povinen současně s podpisem protokolu o předání a převzetí Předmětných nemovitostí předat Kupujícímu veškerou dokumentaci k Předmětným nemovitostem, kterou Kupující zatím nemá k dispozici.
- 5.3 Dle dohody Smluvních stran ponese Prodávající do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy veškeré náklady spojené s údržbou Předmětných nemovitostí a dále veškerá rizika související s případným poškozením Předmětných nemovitostí.

## **VI.**

### **Další ujednání**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Prodávajícího uvedeného v článku III. této Smlouvy či porušení jakékoliv povinností v tomto čl. III. uvedené a v případě, že Prodávající nenapraví závadný stav ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 3.3 této Smlouvy, tedy do 30 dnů ode dne doručení oznámení Kupujícího o porušení povinností Prodávajícího či nepravdivosti některého z jeho prohlášení, je Kupující oprávněn dle svého uvážení od této Smlouvy odstoupit nebo požadovat přiměřenou slevu z Kupní ceny. Kupující je rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud jeho vlastnické právo k Předmětným nemovitostem nebude v katastru nemovitostí zapsáno dle této Smlouvy do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Kupující neuhradí Kupní cenu dle čl. II. odst. 2.2 ani ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího, aby Kupní cenu uhradil.
- 6.3 Odstoupením se Smlouva ruší od počátku. V případě odstoupení od Smlouvy jsou obě Smluvní strany povinny navrátit si veškerá plnění přijatá od druhé Smluvní strany dle této Smlouvy.
- 6.4 Daň z nabytí nemovitých věd ve vztahu k prodeji všech nemovitých věcí podle této Smlouvy uhradí Kupující.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího v souladu s čl. II. odst. 2.2 výše. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o koupi Předmětných nemovitostí a nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání Smluvních stran vztahující se ke koupi Předmětných nemovitostí, které byly v minulosti učiněny, ať již v písemné či ústní podobě, s výjimkou trvání a závaznosti Smlouvy o smlouvě budoucí s ohledem na ostatní nemovitosti v ní uvedené a další povinnosti Smluvních stran.
- 7.2 Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe oddělitelná. Jestliže se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a budou účinná a vykonatelná v co nejširším rozsahu, v jakém to platné právní



předpisy dovolují. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, zdánlivá, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení jinými ustanoveními, která se svým smyslem budou co nejvíce blížit původním neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.

- 7.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných Smluvními stranami.
- 7.4 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby, než Kupující uhradí Kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy a poplatek za katastrální řízení, je Prodávající oprávněn ponechat si u sebe všechna vyhotovení této Smlouvy. Dva stejnopisy podepsané Smlouvy budou Kupujícímu zaslány do 5 dnů ode dne úhrady Kupní ceny.
- 7.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že se na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, dále § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 7.6 Veškeré spory případně vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 7.7 Oznámení, která mají být učiněna podle této Smlouvy, zejména oznámení o odstoupení, musí být podána písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně nebo zaslána držitelem poštovní licence, a sice doporučeně s doručenkou. Taková oznámení budou pokládána za doručená v okamžiku potvrzení o doručení (v případě zaslání držitelem poštovní licence). Pokud adresát odmítne převzít oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, takové oznámení bude pokládáno za doručené v okamžiku jeho odmítnutí. Pokud je takové oznámení vráceno odesílateli z důvodu nedoručení, bude takové oznámení pokládáno za doručené pátý (5.) pracovní den po jeho odeslání.
- 7.8 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

Záměr Města Stříbra převést Předmětné nemovitosti dle této Smlouvy byl uveřejněn na úřední desce Města Stříbra dne 02.02.2021 a sejmuto dne 18.02.2021

Souhlas k uzavření této Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Stříbra svým usnesením č. 24] ze dne 24.03.2021

.....  
Za Město Stříbro  
Martin Záhoř  
starosta

.....  
Za CTPark Stříbro, spol. s r.o.  
Remon Leonard Vos  
jednatel

## Zastupitelstvo města ukládá:

### I. SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“

1.

- a) Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele společnosti CTPark Stříbro spol. s r.o. (dříve Waystone CZ s.r.o.), IČO 28245628, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec a společnost Traxial-silver s.r.o., Újezd 450/40, 118 00 Praha, IČO 08729131, o výsledku projednání žádosti o udělení souhlasu s provedením stavby, vstupem na pozemky města a stavebním záměrem „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“ pro stavby navržené dle projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, vypracované projektovou kanceláří PROFING ML s.r.o., Boženy Němcové 714/1A, 353 01 Mariánské Lázně.
- b) Informovat žadatele o podmíněném souhlasu města Stříbra k realizaci záměru „Obchodního centra Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“, který zní: Tento souhlas se stavebním záměrem je podmíněn vybudováním chodníku podél pravé strany ul. Tř.5 května od kruhového objezdu směrem na Tachov – (jmenovitě od budovy Policie ČR – ke vjezdu k bydlení U Věže), bude navazovat na parc.č. 3139/11, bude probíhat přes p.p.č. 3156/3 a následovně bude připojen na stávající chodník na parc. č. 3156/28 (vše k.ú. Stříbro) , nejpozději k zahájení užívání obchodního centra. Tato podmínka a stanovený postup realizace se stane podmínkou společného povolení pro záměr „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“.

Jedná se o tyto stavby a dotčené pozemky:

- |  |   |
|--|---|
| - SO01-SO07- Obchodní jednotky   | p.p.č. 1025/117 a st.p.č. 2883  |
| - SO08 – Komunikace, zpevněné plochy, HTÚ  | p.p.č. 1025/117,1025/75, 3156/28, 3156/33<br>3156/34, 1025/77, 3591, st.p.2882, 2883 a 2885                                   |
| - SO08-1 –Úprava ukončení MK „U Věže“  | p.p.č. 1025/69, 1025/117, 1025/75 a 1025/76   |
| - SO08-2 –Chodník podél „Tř. 5. května“  | p.p.č. 1025/117, 1025/2 a st.p.č. 2885  |
| - SO09 – Vegetační úpravy  | p.p.č. 1025/117, 1025/123, 1025/2 a st.p.č. 2883,<br>2885, 2882 a p.p.č. 3156/33, 3156/34, 1025/77,<br>1025/76, 1025/69, 3591 |
| - SO10 – Příkladka vodovodu  | p.p.č. 1025/117   |
| - SO11 – Příkladka kanalizace  | p.p.č. 1025/117   |
| - SO12 – Dešťová kanalizace, vč. retenčních objektů  | p.p.č. 1025/117, st.p.č. 2883, 2885   |
| - SO13 – Trafostanice, vč. rozvodů NN  | p.p.č. 1025/117, st.p.č. 2883,  |
| - SO15-1 – Veřejné osvětlení – areál   | p.p.č. 1025/117 a 1025/2, st.p.č. 2883  |
| - SO15-2 – Veřejné osvětlení - chodník   | p.p.č. 1025/117, 1025/2, 1025/75, st.p.č. 2885  |
| - SO 16 – Přeložka vodovodního řadu (Mlékárna Stříbro)   | p.p.č. 1025/123 a 1025/117  |
| - SO17 – Přeložka dešťové kanalizace, VO, a vedení opt.<br>Kabelu sítě AgNet (MK „U Věže), vč. rozvaděčů | p.p.č. 1025/69, 1025/75, 1025/76, 1025/117  |
| - SO18 – Reklamní pylon  | p.p.č. 1025/117   |

*SO14 – Příkladka optického kabelu na p.p.č. 1025/2, 1025/117 a 3156/33 bude investicí společnosti CETIN a.s. – podle samostatné žádosti o souhlas vlastníka pozemku.*

Souhrnně se jedná o pozemky p.p.č. 1025/2, 1025/69/, 1025/75, 1025/76, 1025/77, 1025/117, 1025/123, 3156/28, 3156/33, 3156/34, 3591 a st.p.č. 2882, 2883 a 2885. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro k.ú. Stříbro, vedeném na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

*Poznámka: Pozemky st.p.č. 2882, 2885, p.p.č. 1025/2 a 1025/117 jsou dotčeny změnou dle GP č. 3774-77/2020, potvrzeného dne 15.10.2020 Katastrálním pracovištěm Tachov. Tímto GP vznikne pozemek p.č. 1025/141 oddělením z p.p.č. 1025/117 a pozemek st.p.č. 288/1 a*

2882/2 oddělením z pozemku st.p.č. 2882. Tento GP byl vyhotoven pro účely prodeje pozemků pro výstavbu „Obchodního centra Tř. 5. května Stříbro“. Souhlas s dělením a scelením pozemků byl vydán Odborem výstavby a územního plánování ve Stříbře dne 18.11.2020 pod č.j.:2183/OVÚP/20/Če.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**  
**T: průběžně**

## **II. SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“ – zřízení přípojky optického kabelu.**

**1.**

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele společnosti CETIN, a. s., IČO 724008454, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, o výsledku projednání žádosti o udělení souhlasu s provedením stavby, vstupem na pozemky města p. p. č. 1025/2, 1025/117 a 3156/33 a stavebním záměrem „Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května Stříbro“ – zřízení přípojky optického kabelu.

Podmínkou stavby bude dodržení „Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o vedení technické mapy obce“ a „Všeobecných podmínek výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“, které budou součástí vyjádření k akci. V případě výkopu kolem zeleně, budou dodrženy podmínky případného nutného kácení a ošetření porostu.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**  
**T: průběžně**

## **III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O 1) ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A UMÍSTĚNÍ STAVBY, 2) PŘELOŽKY OPTICKÉHO KABELU KOMUNIKACE U VĚŽE, 3) PŘELOŽKY VODOVODNÍHO ŘADU MLÉKÁRNY STŘÍBRO A 4) PRÁVA ULOŽENÍ, PROVOZU A ÚDRŽBY VODODNÍ PŘÍPOJKY, JEDNOTNÉ KANALIZACE A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ**

**1.**

Zajistit veškeré administrativní úkony s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a dohodu o umístění 11010-100988 01/21 OC Stříbro G\_OK (Stavba“) na pozemku: **p. č. 1025/2, 1025/117 a 3156/33** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služební pozemek**) se společností **CETIN, a. s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha p, IČO: 04084063. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí **15 m<sup>2</sup>** za cenu podle oceňovací vyhlášky, minimálně 1.000 Kč (ke které bude připočtena platná DPH).

**Z: vedoucí HIO MěÚ**  
**T: průběžně**

**2.**

Zajistit veškeré administrativní úkony s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti „**Přeložka optického kabelu v místní komunikaci U Věže**“ (dále jen „Stavba“) na pozemcích: p. p. č. 1025/117 jiná plocha, ostatní plocha o výměře 85156 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1025/75 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 972 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1025/76 jiná plocha, ostatní plocha o výměře 1800 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1025/69 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 446 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Stříbro, obec Stříbro zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služební pozemek**) se společností **Jiří Šperl** se sídlem Májová 1225, 349 01

Stříbro provozovna a doručovací adresa: AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro, IČ:73677116.

Rozsah omezení služebného pozemku služebností bude vymezen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši 10 Kč za m<sup>2</sup> bez DPH, slovy: deset korun českých.

Podmínkou stavby bude dodržení „Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o vedení technické mapy obce“ a „Všeobecných podmínek výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“, které budou součástí vyjádření k akci. V případě výkopu kolem zeleně, budou dodrženy podmínky případného nutného kácení a ošetření porostu.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**  
**T: průběžně**

### 3.

Zajistit veškeré administrativní úkony s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností uložení, provozu a údržby vodovodního řadu a dohodu o umístění na pozemcích: **p. č. 1025/123 a 1025/117** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **Mlékárna Stříbro, s. r. o.**, se sídlem: Revoluční 845, 349 01 Stříbro, IČ: 26472066 a investorem **Traxial – silver, s. r. o.**, se sídlem: Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČ: 08729131. Rozsah omezení služebného pozemku služebností bude vymezen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za úplat, a to za cenu 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

**Z: vedoucí HIO MěÚ**  
**T: průběžně**

### 4.

Zajistit veškeré administrativní úkony s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností v právu uložení, provozu a údržby:

- vodovodní přípojky z HDPE100 SDR17 d110 mm;
- přípojky jednotné kanalizace z PVC KG SN8 DN 200, vč. revizní šachty DN1000;
- zemních kabelů areálového veřejného osvětlení

a dohodu o umístění na pozemcích : **p. č. 1025/117 a 1025/2** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **Traxial – silver, s. r. o.**, se sídlem: Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČ: 08729131. Rozsah omezení služebného pozemku služebností bude vymezen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za úplat podle znaleckého posudku.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**  
**T: průběžně**

## **IV. PRODEJ POZEMKŮ**

### 1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemků:

st. p. č. 2883, o výměře 538 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez čp/če,

st. p. č. 2882/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez čp/če, oddělený GP č. 3774-77/2020,

p. č. 1025/141 o výměře 10.001 m<sup>2</sup>, oddělený GP č. 3774-77/2020

vše k. ú. Stříbro, společnosti CTPark Stříbro, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 28245628, za účelem výstavby areálu „Obchodní centrum Stříbro, Tř.

5. května Stříbro“ za cenu v celkové výši 2.361.726,26 Kč, plus DPH v zákonem stanovené výši. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ**  
**T: průběžně**

## Příloha č. 03

usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.03.2021

**Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :**

### **Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2021**

<b>5. Navýšení ZU č. 6 výdaje úřadu a města</b>	<b>5 933 630,00 Kč</b>
Navýšení příjmů - 1. třída - daňové	5 933 630,00 Kč

## Příloha č. 04

usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.03.2021

### SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

**poskytovatelem dotace:**

**Město Stříbro**, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,  
IČO: 00260177, č.ú.: 112595803/0300  
zastoupené starostou města Martinem Záhořem  
(dále jen „*Poskytovatel dotace*“)

a

**příjemcem dotace:**

**Farní charita Stříbro**,  
sídlo: Jiřího z Poděbrad 78, 349 01 Stříbro,  
IČO: 70846596, č.ú.: 167510248/0300  
doručovací adresa: Farní charita Stříbro, Gagarinova 1416, Stříbro 349 01  
zastoupena ředitelem FCH Stříbro Ing. Jiřím Lodrem  
(dále jen „*Příjemce dotace*“)

(společně Příjemce dotace a Poskytovatel dotace jako „*Smluvní strany*“)

#### I.

#### **Popis skutkového stavu**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 3.4.2020 veřejnoprávní smlouvu č. 01/FPP/2020 o poskytnutí dotace (dále jen „*Veřejnoprávní smlouva*“), jejímž předmětem bylo poskytnutí účelové dotace:

Účel poskytnutí dotace: **Výdaje na mzdy – Domov pro seniory svatého Jana Pavla II.**

Výše dotace celkem: **400 000 Kč, slovy čtyřistatisíckorunčeských,**

přičemž tyto finanční prostředky byly použitelné jen v daném rozpočtovém roce, tj. v období od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Účelová dotace byla schválena usnesením zastupitelstva č. 12/II/11ze dne 11.12.2019.

Veřejnoprávní smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva č. 14/II/08 ze dne 11.3.2020.

Veřejnoprávní smlouva pak tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o vypořádání závazků.

- 1.2. Poskytovatel dotace byl podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“) povinen uveřejnit Veřejnoprávní smlouvu postupem podle zákona o registru smluv.

- 1.3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy o vypořádání závazků nedošlo k uveřejnění Veřejnoprávní smlouvy v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených. V důsledku neuveřejnění předmětné Veřejnoprávní smlouvy v registru smluv ani ve lhůtě do 3 měsíců od jejího uzavření Veřejnoprávní smlouva s ohledem na § 7 odst. 1 zákona o registru smluv pozbyla své platnosti a byla od počátku zrušena.
- 1.4. Na základě Veřejnoprávní smlouvy bylo Poskytovatelem dotace dne 16.4.2020 poskytnuto Příjemci dotace plnění ve výši 400.000,- Kč (slovy čtyřistatisíckorunčeských).
- 1.5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Veřejnoprávní smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Veřejnoprávní smlouvy v dobré víře a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Veřejnoprávní smlouvy v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto novou smlouvu o vypořádání závazků ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

- 2.1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou o vypořádání závazků nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Veřejnoprávní smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 této smlouvy o vypořádání závazků. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Veřejnoprávní smlouvou.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Veřejnoprávní smlouvy považují za plnění dle této smlouvy o vypořádání závazků a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení. Tímto ustanovením není dotčena případná povinnost k vrácení dotace či její části vyjádřená v textu původně sjednané Veřejnoprávní smlouvy v čl. III. odst. 4, odst. 5, odst. 7 a odst. 9 či v zákoně č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy o vypořádání závazků, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy o vypořádání závazků, budou splněna podle sjednaných podmínek.
- 2.4. Poskytovatel dotace uveřejní tuto smlouvu a její přílohu v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

- 3.5. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.6. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Veřejnoprávní smlouva č. 01/FPP/2020 o poskytnutí dotace ze dne 3.4.2020

Ve Stříbře dne.....

Ve Stříbře dne.....

.....

.....

Poskytovatel dotace

Příjemce dotace

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 01/FPP/2020 O POSKYTNUTÍ DOTACE

## I.

### Smluvní strany

1. **Poskytovatel dotace:**

**Město Stříbro**, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,  
č.ú. 112595803/0300  
zastoupené starostou města Martinem Záhořem

a

2. **Příjemce dotace:**

**Farní charita Stříbro**, Jiřího z Poděbrad 78, Stříbro 349 01, IČO 70846596,  
č.ú. 167510248/0300  
zastoupena ředitelem FCH Stříbro Ing. Jiřím Lodrem  
**Doručovací adresa** : Farní charita Stříbro, Gagarinova 1416, Stříbro 349 01

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace.
2. Účel poskytnutí dotace: **Výdaje na mzdy - Domov pro seniory svatého Jana Pavla II.**
3. Výše dotace celkem: **400 000 Kč, slovy čtyřistatisíckorunčeských.**

## III.

### Podmínky využití dotace

1. Finanční prostředky jsou použitelné jen v daném rozpočtovém roce tj. v období od **01.01.2020 do 31.12.2020** a pouze pro účel uvedený v čl. II
2. Nevyčerpaný zůstatek dotace se vrací do rozpočtu města na č. ú 112595803/0300 VS 3152100120. **Vyúčtování dotace bude provedeno do 31.03.2021.**  
Pokud příjemce dotace nedodá v daném termínu vyúčtování, bude MěÚ Stříbro vyzván na dodání vyúčtování v náhradním termínu

Při nedodání vyúčtování dotace poskytovateli dotace ani v dodatečně lhůtě stanovené MěÚ Stříbro se uloží odvod ve výši 2.000 Kč.

3. **Způsob vyúčtování:**

- a. **U dotace do 30.000 Kč** bude dotace vyúčtována **formou seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky, popisu a bankovní výpis nebo výdajové doklady s pokladny (**bez kopií účetních dokladů**) s celkovým součtem všech dokladů. Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10.000 Kč za jeden účetní doklad. V případě dokladu na vyšší částku je povinnost přiložit kopii tohoto dokladu – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.



- b. **U dotace vyšší než 30.000 Kč** bude vyúčtování **doloženo kopiemi dokladů** včetně jejich celkové rekapitulace formou **seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a celkového součtu všech dokladů, bankovní výpis nebo výdajové doklady s pokladny – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
4. Finanční prostředky lze použít pouze v období stanoveném ve smlouvě.
- a. V případě poskytnutí dotace na kalendářní rok je příjemce povinen pokud nevyčerpá dotaci do konce kalendářního roku tuto skutečnost e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně oznámit poskytovateli a do 15.01. následujícího roku nevyčerpanou dotaci odvést na účet poskytovatele.
- b. V případě poskytnutí dotace na delší období než je kalendářní rok, je příjemce povinen e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně uvést do 15.01. výši použitých finančních prostředků ve skončeném kalendářním roce.
5. Příjemce dotace se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.
6. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, popř. daňovou evidenci řádně v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, a zavazuje se vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce se uloží odvod ve výši 1.000 Kč.
7. Pokud dojde za trvání této smlouvy k přeměně nebo zrušení právnické osoby, která je příjemcem dotace, je příjemce dotace povinen vrátit poměrnou část nevyčerpané dotace, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v den, který předchází dni účinnosti přeměny vstupu právnické osoby do likvidace. Zároveň je příjemce povinen dodržet čl. III., odst.1.
8. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo k nahlédnutí do účetních dokladů příjemce dotace, které se týkají účtování účelové dotace dle čl. II..
9. Příjemce dotace je povinen vrátit celou dotaci, jakmile nastane alespoň jeden z těchto důvodů:
- a. Odpadne účel, pro který je dotace poskytována,
- b. Dotace byla v celé své výši použita v rozporu s účelem, pro který byla poskytnuta
10. Příjemci dotace je dovoleno užití loga města Stříbra v souvislosti s účelem poskytnuté dotace.
11. Příjemce dotace se zavazuje, že logo města Stříbra nebude jeho užitím znevaženo a zneužito; zejména že užitím loga města Stříbra nedojde ke znevažení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména města Stříbra.

#### IV.

#### Závěrečné ustanovení

1. Na poskytnutou dotaci se vztahují ustanovení § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
7. Při splnění podmínek pro **zveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv** provede tuto povinnost **poskytovatel dotace**.
8. Účelová dotace byla schválena zastupitelstvem dne 11.12.2019.
9. Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 11.03.2020.

V .....dne

Ve Stříbře dne

.....

příjemce dotace

.....

Město Stříbro

---

#### **SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

**poskytovatelem dotace:**

**Město Stříbro**, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,  
IČO: 00260177, č.ú.: 112595803/0300  
zastoupené starostou města Martinem Záhořem  
(dále jen „*Poskytovatel dotace*“)

a

**příjemcem dotace:**

**Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek**  
sídlo: Palackého 1269, 349 01 Stříbro,

IČO: 18251242, č.ú.: 110150122/0300,  
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl V, vložka  
352

zastoupen předsedou Ing. Miroslavem Klauberem (dále jen „Příjemce dotace“)

(společně Příjemce dotace a Poskytovatel dotace jako „Smluvní strany“)

## I. Popis skutkového stavu

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 13.3.2020 veřejnoprávní smlouvu č. 02/FPP/2020 o poskytnutí dotace (dále jen „*Veřejnoprávní smlouva*“), jejímž předmětem bylo poskytnutí účelové dotace:

Účel poskytnutí dotace:            **výdaje spojené s provozem Tělovýchovné jednoty Baník Stříbro, s činnostmi mládežnických oddílů a pořádáním sportovních akcí**

Výše dotace celkem:                **800.000 Kč, slovy osmsettisíckorunčeských**

### **Z toho:**

- a) **400.000 Kč** je určeno výhradně pro mládežnické oddíly.  
Tyto finanční prostředky nelze použít pro jiný účel, než jsou výdaje spojené s mládežnickými oddíly.
- b) **400.000 Kč** je určeno na výdaje spojené s provozem a činnostmi Tělovýchovné jednoty Baník ve Stříbře vyjma mzdových výdajů;

přičemž tyto finanční prostředky byly použitelné jen v daném rozpočtovém roce, tj. v období od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Účelová dotace byla schválena usnesením zastupitelstva č. 12/II/11 ze dne 11.12.2019.

Veřejnoprávní smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva č. 14/II/08 ze dne 11.3.2020.

Veřejnoprávní smlouva pak tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o vypořádání závazků.

- 1.2. Poskytovatel dotace byl podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“) povinen uveřejnit Veřejnoprávní smlouvu postupem podle zákona o registru smluv.
- 1.3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy o vypořádání závazků nedošlo k uveřejnění Veřejnoprávní smlouvy v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených. V důsledku neuveřejnění předmětné Veřejnoprávní smlouvy v registru smluv ani ve lhůtě do 3 měsíců od jejího uzavření Veřejnoprávní smlouva s ohledem na § 7 odst. 1 zákona o registru smluv pozbyla své platnosti a byla od počátku zrušena.
- 1.4. Na základě Veřejnoprávní smlouvy bylo Poskytovatelem dotace dne 16.3.2020 poskytnuto Příjemci dotace plnění ve výši 800.000,- Kč (slovy osmsettisíckorunčeských).

- 1.5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Veřejnoprávní smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Veřejnoprávní smlouvy v dobré víře a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Veřejnoprávní smlouvy v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto novou smlouvu o vypořádání závazků ve znění, jak je dále uvedeno.

## **II.**

### **Práva a závazky smluvních stran**

- 2.1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou o vypořádání závazků nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Veřejnoprávní smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 této smlouvy o vypořádání závazků. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Veřejnoprávní smlouvou.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Veřejnoprávní smlouvy považují za plnění dle této smlouvy o vypořádání závazků a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení. Tímto ustanovením není dotčena případná povinnost k vrácení dotace či její části vyjádřená v textu původně sjednané Veřejnoprávní smlouvy v čl. III. odst. 4, odst. 5, odst. 7 a odst. 9 či v zákoně č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy o vypořádání závazků, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy o vypořádání závazků, budou splněna podle sjednaných podmínek.
- 2.4. Poskytovatel dotace uveřejní tuto smlouvu a její přílohu v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 3.5. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.6. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Veřejnoprávní smlouva č. 02/FPP/2020 o poskytnutí dotace ze dne 13.3.2020

Ve Stříbře dne.....

Ve Stříbře dne.....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 02/FPP/2020

## O POSKYTNUTÍ DOTACE

### I.

#### Smluvní strany

1. **Poskytovatel dotace:**

**Město Stříbro**, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,  
č.ú. 112595803/0300  
zastoupené starostou města Martinem Záhořem

a

2. **Příjemce dotace:**

**Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek**, Palackého 1269, 349 01 Stříbro,  
IČO 18251242, č.ú. 110150122/0300  
Zapsán: V 352 veden u krajského soudu v Plzni  
zastoupen předsedou Ing. Miroslavem Klauberem

### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace.

1. Účel poskytnutí dotace: **výdaje spojené s provozem Tělovýchovné jednoty Baník Stříbro, s činnostmi mládežnických oddílů a pořádáním sportovních akcí**

2. Výše dotace: **800.000 Kč, slovy osmsettisíckorunčeských**  
**Z toho:**

- c) **400.000 Kč** je určeno výhradně pro mládežnické oddíly  
Tyto finanční prostředky nelze použít pro jiný účel než jsou výdaje spojené s mládežnickými oddíly.
- d) **400.000 Kč** je určeno na výdaje spojené s provozem a činnostmi Tělovýchovné jednoty Baník ve Stříbře vyjma mzdových výdajů.

### III.

#### Podmínky využití dotace

1. Finanční prostředky jsou použitelné jen v daném rozpočtovém roce tj. v období od **01.01.2020 do 31.12.2020** a pouze pro účel uvedený v čl. II.
  2. Nevyčerpaný zůstatek dotace se vrací do rozpočtu města na č. ú 112595803/0300 VS 31521000220. **Vyúčtování bude provedeno do 31.03.2021.** V případě pozdního vyúčtování se uloží odvod ve výši 10 % dotace.
3. **Způsob vyúčtování:**

- i. **U dotace do 30.000 Kč** bude dotace vyúčtována **formou seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky, popisu a bankovního výpisu nebo výdajového dokladu z pokladny (**bez kopií účetních dokladů**) s celkovým součtem všech dokladů. Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10.000 Kč za jeden účetní doklad. V případě dokladu na vyšší částku je povinnost přiložit kopii tohoto dokladu – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
  - ii. **U dotace vyšší než 30.000 Kč** bude vyúčtování **doloženo kopiemi dokladů** včetně jejich celkové rekapitulace formou **seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a celkového součtu všech dokladů, **bankovního výpisu** nebo **výdajového dokladu z pokladny** – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
4. Finanční prostředky lze použít pouze v období stanoveném ve smlouvě za těchto podmínek:
    - b. V případě poskytnutí dotace na kalendářní rok je příjemce povinen **pokud nevyčerpá dotaci do konce kalendářního roku** tuto skutečnost e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně oznámit poskytovateli a **do 15.01. následujícího roku nevyčerpanou dotaci odvést na účet poskytovatele.**
    - c. V případě **poskytnutí dotace na delší období než je kalendářní rok**, je příjemce povinen e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně **uvést do 15.01. výši použitých finančních prostředků ve skončeném kalendářním roce.**
  5. Příjemce dotace se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.
  6. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, popř. daňovou evidenci řádně v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, a zavazuje se vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce se uloží odvod ve výši 1.000 Kč.
  7. Pokud dojde za trvání této smlouvy k přeměně nebo zrušení právnické osoby, která je příjemcem dotace, je příjemce dotace povinen vrátit poměrnou část nevyčerpané dotace, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v den, který předchází dni účinnosti přeměny / vstupu právnické osoby do likvidace. Zároveň je příjemce povinen dodržet čl. III., odst.1.
  8. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo k nahlédnutí do účetních dokladů příjemce dotace, které se týkají účtování účelové dotace dle čl. II..
  9. Příjemce dotace je povinen vrátit celou dotaci, jakmile nastane alespoň jeden z těchto důvodů:
    - a. Odpadne účel, pro který je dotace poskytována,
    - b. Dotace byla v celé své výši použita v rozporu s účelem, pro který byla poskytnuta.

10. Příjemci dotace je dovoleno užití loga města Stříbra v souvislosti s účelem poskytnuté dotace.
11. Příjemce dotace se zavazuje, že logo města Stříbra nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména, že užitím loga města Stříbra nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména města Stříbra.

#### IV.

##### Závěrečné ustanovení

1. Na poskytnutou dotaci se vztahují ustanovení § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
7. Při splnění podmínek pro **zveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv** provede tuto povinnost **poskytovatel dotace**.
8. Účelová dotace byla schválena zastupitelstvem dne 11.12.2019.
9. Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 11.03.2020.

Ve Stříbře dne

Ve Stříbře dne

.....

.....

příjemce dotace

Město Stříbro

## Příloha č. 05

usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.03.2021

### **Město Stříbro**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro  
IČO: 002 60 177  
číslo bankovního účtu: 112595803/0300  
zastoupení: **Martin Záhoř, starosta**

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace  
/dále jen „**Poskytovatel**“/

a

### **Plzeňský kraj**

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
IČO: 70890366  
DIČ: CZ70890366  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň  
číslo bankovního účtu: 1063003350/5500  
zastoupení: **doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D., hejtmanka**  
k podpisu Smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmanky pro oblast  
dopravy, na základě usnesení RPK 5386/20 ze dne  
19. 10. 2020**

na straně druhé jako příjemce dotace  
/dále jen „**Příjemce**“/

uzavírají mezi sebou tuto

## **S M L O U V U**

**o poskytnutí účelové dotace**  
č. 16/FPP/2021 (dále jen „**Smlouva**“)

### **I.**

Předmětem Smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také jen „dotace“) určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2021, kterou Příjemce jako objednatel veřejné osobní dopravy zajišťuje ve svém územním obvodu. Poskytnutá dotace bude Příjemcem použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompensace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smluv dopravců s Příjemcem.

### **II.**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši 270830 Kč (slovy dvěstěsedmdesát tisíc osm set třicet korun) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto Smlouvou.



3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou finanční dotaci v období od jejího převedení na účet uvedený Příjemcem do 31.12.2021. Do 31.12.2021 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Finanční prostředky připadající na dotaci budou Poskytovatelem jednorázově poukázány na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy **ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy.**

### **III.**

Přijetí účelové finanční dotace a uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 5386/20 ze dne 19.10.2020.

### **IV.**

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této Smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků uloží Poskytovatel odvod Příjemci ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání použití dotace ve lhůtě do 28.02.2021. Vypořádání se předloží formou prohlášení Příjemce o tom, že poskytnutá dotace byla v plné výši použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na území Plzeňského kraje na základě smluv dopravců s Příjemcem. V případě, že vypořádání dotace nebude ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem poskytnuto řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vypořádáním, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání Poskytovatel uloží Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této Smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.

5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.
6. V případě, že nedojde k uskutečnění účelu, na který byla poskytnuta finanční dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této Smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání.
7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
10. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
11. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace a její poskytnuté výše.
12. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
13. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění podle ust. § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění v registru smluv zašle správci registru smluv Poskytovatel dotace.
15. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Okamžikem uveřejnění Smlouvy v registru smluv nabývá Smlouva účinnosti.

## V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
3. Změny a doplňky k této Smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že Smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V ..... dne .....

V Plzni dne .....

Za Poskytovatele:.....

Za Příjemce:.....

.....

Martin Záhoř

starosta

.....

Ing. Pavel Čížek

náměstek hejtmana pro oblast dopravy

## Příloha č. 06

**usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.03.2021**



**Město Stříbro  
Zastupitelstvo města Stříbro**

### **Obecně závazná vyhláška č. 01/2021, o místním poplatku z pobytu**

Zastupitelstvo města Stříbra se na svém zasedání dne 24.03.2021 usnesením č. 24/II/xx usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“).

#### **Čl. 1**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Město Stříbro touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).
2. Správcem poplatku je Městský úřad ve Stříbře (dále jen „správce poplatku“).<sup>1</sup>

#### **Čl. 2**

##### **Předmět, poplatník a plátce poplatku**

1. Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 dnů po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda, a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.<sup>2</sup>
2. Poplatníkem poplatku je osoba, která ve městě není přihlášená (dále jen „poplatník“).<sup>3</sup>
3. Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce“). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka.<sup>4</sup>

---

<sup>1</sup> § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup> § 3a zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup> § 3 zákona o místních poplatcích

<sup>4</sup> § 3f zákona o místních poplatcích

### **Čl. 3 Ohlašovací povinnost**

1. Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu. Ukončení této činnosti plátce ohlásí správci poplatku ve lhůtě 15 dnů.
2. V ohlášení plátce uvede<sup>5</sup>
  - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností plátce,
  - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména místa a zařízení, případně též období roku, v nichž poskytuje pobyt.
3. Plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 3 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>6</sup>
4. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>7</sup>
5. Povinnost ohlásit údaj podle odst. 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.<sup>8</sup>

### **Čl. 4 Evidenční povinnost<sup>9</sup>**

1. Plátce je povinen vést v listinné nebo elektronické podobě evidenční knihu za každé zařízení nebo místo, kde poskytuje úplatný pobyt. Do evidenční knihy zapisuje údaje týkající se fyzické osoby, které poskytuje úplatný pobyt.
2. Údaji podle odstavce 1 jsou:
  - a) den počátku a den konce pobytu,
  - b) jméno, popřípadě jména, příjmení a adresa místa přihlášení nebo obdobného místa v zahraničí,
  - c) datum narození,

---

<sup>5</sup> § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

<sup>6</sup> § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>7</sup> § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

<sup>8</sup> § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup> § 3g zákona o místních poplatcích

- d) číslo a druh průkazu totožnosti, kterým může být
    - 1) občanský průkaz,
    - 2) cestovní doklad,
    - 3) potvrzení o přechodném pobytu na území,
    - 4) pobytová karta rodinného příslušníka občana Evropské unie,
    - 5) průkaz o povolení k pobytu,
    - 6) průkaz o povolení k pobytu pro cizince,
    - 7) průkaz o povolení k trvalému pobytu,
    - 8) průkaz žadatele o udělení mezinárodní ochrany, nebo
    - 9) průkaz žadatele o poskytnutí dočasné ochrany,
  - e) výše vybraného poplatku nebo důvod osvobození od poplatku.
3. Zápisy do evidenční knihy musí být vedeny správně, úplně, průkazně, přehledně, srozumitelně, způsobem zaručujícím trvalost zápisů a musí být uspořádány postupně z časového hlediska.
4. Plátce je povinen uchovávat evidenční knihu po dobu 6 let od provedení posledního zápisu.

## **Čl. 5**

### **Evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu<sup>10</sup>**

1. Plátce, který jako pořadatel kulturní nebo sportovní akce poskytuje úplatný pobyt účastníkům této akce, může plnit evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu, pokud
  - a) důvodně předpokládá, že poskytne pobyt nejméně 1000 účastníkům této akce, a
  - b) oznámí záměr plnit evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu nejméně 60 dnů přede dnem zahájení poskytování pobytu správci poplatku.
2. Plátce v oznámení podle odstavce 1 písm. b) odůvodní předpokládaný počet účastníků akce, kterým bude poskytnut úplatný pobyt, a uvede o kulturní nebo sportovní akci alespoň údaje o
  - a) dni počátku a dni konce konání této akce,
  - b) názvu a druhu této akce, a
  - c) jednotlivých zařízeních nebo místech, ve kterých se bude pobyt poskytovat.
3. Správce poplatku rozhodnutím zakáže plátcovi oznámené plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu, nelze-li předpokládat splnění podmínek podle odstavce 1. O zákazu plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu rozhodne správce poplatku nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení podle odstavce 1 písm. b).
4. Při plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu se v evidenční knize vedou pouze
  - a) údaje podle odstavce 2 písm. a) až c), a
  - b) souhrnné údaje o počtu účastníků, kterým byl poskytnut pobyt, a o výši vybraného poplatku v členění podle
    - 1) dne poskytnutí pobytu,
    - 2) zařízení nebo místa, ve kterých byl pobyt poskytnut, a
    - 3) důvodu osvobození.

---

<sup>10</sup> § 3h zákona o místních poplatcích

## **Čl. 6 Sazba poplatku**

Sazba poplatku činí 30 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

## **Čl. 7 Splatnost poplatku**

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 15.07. za I. pololetí kalendářního roku a do 15.01. následujícího roku za II. pololetí.

## **Čl. 8 Osvobození**

1. Od poplatku z pobytu je osvobozena osoba:<sup>11</sup>
  - a) nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP/P, a její průvodce,
  - b) mladší 18 let,
  - c) hospitalizovaná na území města ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče,
  - d) pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území města,
  - e) vykonávající na území města sezónní práci<sup>12</sup> pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu, nebo
  - f) pobývajících na území města
    - 1) ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,
    - 2) v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby,
    - 3) v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob, nebo
    - 4) za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.
2. Od poplatku z pobytu je osvobozen příslušník bezpečnostního sboru, voják v činné službě, státní zaměstnanec nebo zaměstnanec České republiky pobývajících na území města v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo tohoto města v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.<sup>13</sup>

---

<sup>11</sup> § 3b odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>12</sup> § 3b odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>13</sup> § 3b odst. 2 zákona o místních poplatcích

## **Čl. 9 Navýšení poplatku**

1. Nebudou-li poplatky odvedeny plátcem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem k přímé úhradě.<sup>14</sup>
2. Včas neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.<sup>15</sup>

## **Čl. 10 Přechodné ustanovení**

Osoba, která je plátcem poplatku z pobytu podle této vyhlášky a poskytovala úplatný pobyt nebo přechodné ubytování za úplatu přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, je povinna splnit ohlašovací povinnost podle čl. 3 této vyhlášky do 30 dnů ode dne nabytí její účinnosti.

## **Čl. 11 Zrušovací ustanovení**

Tato obecně závazná vyhláška zrušuje obecně závaznou vyhlášku města Stříbra č. 04/2019 ze dne 11.12.2019 o místním poplatku z pobytu.

## **Čl. 12 Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.05.2021.

---

<sup>14</sup> § 11 odst. 2 zákona o místních poplatcích

<sup>15</sup> § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

.....  
Martin Záhoř  
starosta

.....  
Bc. Karel Lukeš  
místostarosta

---

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_

Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Zveřejnění obecně závazné vyhlášky bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podpis: \_\_\_\_\_