

U S N E S E N Í

91. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 29.08.2022 od 14:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

01. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Rady města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno:
Nesplněno:
Vyřazeno:
Trvá: 28/VII/09; 31/V/04; 38/VII/24; 39/VI/12; 49/VI/08; 51/IV/23; 57/VII/01; 60/VII/01; 62/IV/15, 16; 64/V/01, 04; 65/VI/01; 66/V/01; 67/IV/01, 07; 68/VI/01, 15; 69/V/01; 70/III/01, 04; 71/V/01; 72/VI/01; 74/VII/01; 75/V/01; 77/V/01, 21; 78/III/08; 79/V/01, 21, 24; 81/V/01; 83/V/01; 84/V/01, 11, 40, 43; 86/VI/01, 29
Prodloužení termínů:
Plněno průběžně v pracovním pořádku:
Dlouhodobě sledované úkoly:
02. Zprávu o hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ podlimitní veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané na základě *Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky „II/605 Stříbro – třída 5. května – oprava (1. část)*, uzavřené mezi městem Stříbrem a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje p. o., schválené na 84. jednání RM dne 16.05.2022 usnesením č. 84/II/51. Zpráva byla pořízena dne 19.07.2022 komisí pro posouzení a hodnocení nabídek.
03. Rozhodnutí dle §122ZZVZ/oznámení o výběru dodavatele dle § 123/ ZZVZ podlimitní veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadávané na základě *Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky „II/605 Stříbro – třída 5. května – oprava (1. část)*, uzavřené mezi městem Stříbrem a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje p. o., schválené na 84. jednání RM dne 16.05.2022 usnesením č. 84/II/51.
04. Žádost o zvláštní užívání veřejného prostranství na pozemku p. č. 2404 v k. ú. Stříbro pro Hnutí správná cesta ve dnech 02. – 04.09.2022 za účelem pořádání kulturní a předvolební akce. Rozsah záboru cca 500 m².
05. Podání žádosti o účelovou dotaci z rozpočtu kraje v dotačním programu „Podpora sociálních služeb dle § 101a zákona o sociálních službách, Plzeňský kraj, další kolo – dofinancování“ pro rok 2022, na dofinancování základních činností sociální služby Pečovatelská služba v Plzeňském kraji.
06. Ozámení o zjištěném překročení preventivních hodnot a indikačních hodnot rizikového prvku olova na části pozemku DPB 7302/4, p. č. 1951/13 k. ú. Stříbro, zaslané Českou inspekcí životního prostředí, se sídlem Klatovská tř. 48, 301 22 Plzeň, IČ: 41693205.
07. Informaci o vyúčtování dotace na adaptační skupinu Ukrajina.

II. SCHVALUJE:

01. Program 91. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. PD přístřešku pro auto u rodinného domu p. p. č. 1402/588, k. ú. Stříbro, zpracovanou Ing. Pavlínou Štědrá, adresou Nerudova 1404, 349 01 Stříbro, za podmínky, že bude-li žadatel účastníkem stavebního řízení v rámci dotčených stavebních pozemků sousedících s p. p. č. 1402/588 k. ú. Stříbro, nebude bránit případným stavebním úpravám dle požadavku města Stříbra a uplatňovat práva vůči městu.

04. Úpravu a následnou údržbu zelené plochy ve vlastnictví města Stříbra p. p. č. 1899/2 k. ú. Stříbro dle žádosti pana XXXX, adresou XXXX, 349 01 Stříbro.
05. Záměr pronájmu nebytových prostor na pozemku p. č. st. 162/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Stříbro, prostor umístěný v budově Masarykovo náměstí č. p. 21, 349 01 Stříbro, ve vlastnictví města Stříbra za účelem zřízení kavárny se snídaňovou kuchyní a možností kulturního využití Stříbro, na dobu určitou 20 let. Minimální částka investovaná ze strany nájemce bude činit 1,3 mil. Kč.
06. Udělení souhlasného stanoviska ke zřízení oplocení pozemků p. p. č. 1520/2 a 1531, k. ú. Těchlovice u Stříbra dle žádosti pana XXXX, bytem XXXX, 349 01 Stříbro, za podmínky, že žadatel v rámci umístění VO umožní městu Stříbru na pozemky vstup.
07. Textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie) - nezadávána v režimu zákona na akci *STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST (Chodník a technická infrastruktura v Palackého ul. podél II/193)* uvedenou v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení, včetně seznamu vyzvaných uchazečů – DYBS Plzeň s. r. o., IČ: 62621033; LS stavby s. r. o., IČ: 64834042; STRABAG a. s., IČ: 60838744; SWIETELSKY stavební s. r. o., IČ: 48035599; Metrostav TBR a. s., Praha IČO 09884572.
08. Text návrhu Smlouvy o dílo č. HIO SM 060 2022, která tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci *STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST (Chodník a technická infrastruktura v Palackého ul. podél II/193)*, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů. Smlouva uvedena v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.
09. Znění a uzavření smlouvy o dílo na zhotovení stavby „*Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část*“, s vybraným uchazečem, který splnil podmínky účasti ve veřejné zakázce na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadávané na základě *Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky „II/605 Stříbro – třída 5. května – oprava (1. část)*“, se spol.: SWIETELSKY stavební s. r. o., Zemská 259, 337 01 Ejovice, IČ: 48035599. Smlouva uvedena v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení.
10. Udělení výjimky dle čl. X Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která je přílohou č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro, v platném znění, na zajištění výkonu činnosti stavebního dozoru a výkonu činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby dle Smlouvy o dílo – stavební práce „*Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část*“.
11. Text a uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb č. HIO SM 061 2022 při realizaci stavby „*Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část*“ (název související veřejné zakázky: „II/605 – Třída 5. května – oprava“) na zajištění výkonu činnosti stavebního dozoru se společností DS engineering PLUS, a. s., K Hájm 946/10, 155 00 Praha 5, IČ: 27955834 za celkovou cenu 61 200 Kč bez DPH. Smlouva je uvedena v [příloze č. 09](#) tohoto usnesení.
12. Text a uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb č. HIO SM 062 2022 při realizaci stavby „*Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část*“ (název související veřejné zakázky: „II/605 – Třída 5. května – oprava“) na zajištění výkonu činnosti koordinátora BOZP se společností DS engineering PLUS, a. s., K Hájm 946/10, 155 00 Praha 5, IČ: 27955834 za celkovou cenu 50 400 Kč bez DPH. Smlouva je uvedena v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení.
13. Vyřazení majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro prodejem majetku zájemcům z řad neuvolněných zastupitelů, zvolených pro volební období 2018-2022 v souladu s příloženými pravidly prodeje a znění kupních smluv mezi městem Stříbrem a kupujícím.
14. Vyřazení nefunkčního movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, dle protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 15 170 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
15. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2022 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
16. Odpisový plán od 01.03.2022 pro PO MKS ve Stříbře v souladu s předloženým návrhem, který je [přílohou č. 04](#) tohoto usnesení.
17. Odpisový plán od 01.07.2022 pro PO DDM ve Stříbře v souladu s předloženým návrhem, který je [přílohou č. 05](#) tohoto usnesení.

18. Poskytnutí finančního daru panu Xxxx, Xxxx, ve výši 15.000 Kč za vystoupení „Hopsej“ pouť Lhota u Stříbra z rozpočtu města Stříbro 2022.
19. Změnu zařazení vedoucí OS ZZ pí Xxxx dle předloženého návrhu s účinností od 01.08.2022.
20. Užívání pozemku o velikosti cca 500 m² na pozemku p. č. 2404 v k. ú. Stříbro ve dnech 02. – 04.09.2022 pro Hnutí správná cesta za účelem pořádání kulturní a předvolební akce za podmínky, že doba pořádání bude v pátek v čase 06:00 - 22:00 hod., v sobotu a v neděli v čase 08:00 hod. - 22:00 hod., bude zajištěna pořadatelská služba (WC a úklid) a do žádosti budou doplněny údaje a kontaktní telefonní číslo.
21. Předfinancování podání žádosti do 4. výzvy IROP Zvýšení kybernetické bezpečnosti města Stříbra ve výši 10.008.459 Kč v rozpočtu města na rok 2022 bez navýšení celkových výdajů.
22. Přijetí daru 100 ks led žárovek v hodnotě 5.245 Kč jako materiální pomoci Plzeňského kraje v rámci řešení dopadů Krizového stavu „Nouzový stav“ vyhlášeného ke zvládnutí migrační vlny válečných uprchlíků ze státu Ukrajina pro obec s rozšířenou působností Stříbro formou bezúplatného převodu od Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje v roce 2022.
23. Vrácení finančního daru 43.862,50 Kč panu Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro, který poskytl městu Stříbro za účelem zpracování územní studie pro plochu označenou v územním plánu jako plocha STR-SM-8 a STR-PV-7.
24. Poskytnutí finančního daru – Domácí hospic Západ, Tachov, IČO 17145937 ve výši 10.000 Kč na činnost Domácího hospice Západ z rozpočtu města Stříbra 2022.
25. Znění a uzavření smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a SÚSPK příspěvkovou organizací, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, zastoupenou Václavem Heřmanem, inspektorem silnic. Smlouva uvedena v [příloze č. 11](#) tohoto usnesení.
26. Znění a uzavření Smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK v rámci realizace akce – Stříbro – Lokalita Za Stadionem, 2. část – výstavba jednostranného chodníku, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a SÚSPK příspěvkovou organizací, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, zastoupenou Václavem Heřmanem, inspektorem silnic. Smlouva uvedena v [příloze č. 12](#) tohoto usnesení.
27. Znění a uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka v rámci realizace akce – Stříbro – Lokalita Za Stadionem, 2. část – výstavba jednostranného chodníku, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a SÚSPK příspěvkovou organizací, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, zastoupenou Václavem Heřmanem, inspektorem silnic. Smlouva uvedena v [příloze č. 13](#) tohoto usnesení.
28. Uzavření dodatku č. 4 k pojistné smlouvě č. 7720909403 s Kooperativa pojišťovnou, a. s. se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 47116617 na pojištění majetku města Stříbra s účinností od 17.08.2022 ve znění uvedeném v [příloze č. 14](#) tohoto usnesení.
29. Ukončení nájemní smlouvy č. 511/2019/3 ve smyslu odst. II. nájemní smlouvy a smlouvy na poskytování služeb k pronájmu nebytových prostor č. 2068 k 01.08.2022 v objektu Zdravotnického zařízení města Stříbra, Benešova 511, 349 01 Stříbro. Nájemce paní Xxxx, Skapce, Xxxx. Výpověď byla podaná k 01.08.2022. Výpovědní lhůta je tříměsíční a uplyne ke dni 31.10.2022.
30. a) Dohodu o narovnání mezi městem Stříbrem a firmou CTP - včetně příloh 1, 2, příloha BKS A,B,D – pozemky – dohoda v [příloze č. 15](#) tohoto usnesení
b) vzor plánovací smlouvy
c) vzor smlouvy na převod infrastruktury
d) vzor kupní smlouvy
e) ručitelské prohlášení
31. Konání 29. bodovací výstavy králíků, holubů a drůbeže, okresní výstavu a expozici zvířat chovatelů okrasného ptactva dne 10. září 2022 dle žádosti organizace Český svaz chovatelů, V Domkách 460, 349 01 Stříbro.
32. Poskytnutí části plochy parkoviště na st. p. č. 61/1 k. ú. Stříbro (areál Strabag) v rámci konání 29. bodovací výstavy králíků, holubů a drůbeže, okresní výstavy a expozice zvířat chovatelů okrasného ptactva dne 10. září 2022 dle žádosti organizace Český svaz chovatelů,

V Domkách 460, 349 01 Stříbro, za podmínky otevření spodního nájezdu na parkoviště (areál Strabag) + zajištění potřebného informování a označení.

33. Bezúplatné využití plochy Masarykova náměstí ve Stříbře (prostor před radnicí) za účelem konání kulturní akce „Sraz majitelů vozidel BMW Cabrio“ dne 10.09.2022 od 09:00 do 11:00 hod. dle žádosti pana Xxx. Žadatel je povinen dodržet všechny podmínky silničně správního orgánu.
34. Zapůjčení služebního vozidla města Stříbra (VW Transporter) pro TJ Baník Stříbro, oddíl atletiky, k zajištění přepravy atletů na MČR družstev žactva konaného dne 10.9. v Praze. Náhrady nákladů vozidla varianta - A.
35. Novou verzi jízdního řádu MHD platného od 05.09.2022 s vynecháním obsluhy zastávky na Masarykově náměstí z důvodu úplné uzavírky Plzeňské ulice a zahájení školního roku.
36. Zadání parametrů soutěže na energie a plyn v rámci Komoditní burzy v Kladně, prostřednictvím dohadce firmy Prospekta, a. s. tímto způsobem – maximální výše marže pro obchodníka na silovou elektrickou energii - 17%, plyn 30%.
37. Poskytnutí finančního daru v hodnotě 15.000 Kč na křest knihy p Xxx, MBA.
38. Vydání souhlasného stanoviska ke stavbě čerpací stanice pitné vody v Milíkově, st. p. č. 107, k. ú. Milíkov u Stříbra.
39. Program 37. jednání Zastupitelstva města Stříbra, uvedený v [příloze č. 16](#) tohoto usnesení.

III. NESCHVALUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.

IV. ODROČUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.
02. Dotčení pozemku parc. č. 2227/1 v k. ú. Lhota u Stříbra v rámci realizace výstavby přívodního optického kabelu pro mobilní vysílač T – mobile a. s. dle žádosti společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 0404084053.
03. Cenovou nabídku na vánoční výzdobu města Stříbra pro rok 2022 ze dne 27.08.2022 společnosti DECOLED s. r. o., se sídlem Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00, IČ:25683853, DIČ: CZ25683853, zastoupené Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou společnosti.

V. DOPORUČUJE:

01. Zastupitelstvu města schválit:
 - a) Dohodu o narovnání mezi městem Stříbrem a firmou CTP - včetně příloh 1, 2, příloha BKS A,B,D – pozemky – dohoda v příloze č. 15 tohoto usnesení
 - b) vzor plánovací smlouvy
 - c) vzor smlouvy na převod infrastruktury
 - d) vzor kupní smlouvy
 - e) ručitelské prohlášení

VI. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Informovat žadatele společnost CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 0404084053 o výsledku projednání žádosti o souhlas s dotčením pozemku parc. č. 2227/1 v k. ú. Lhota u Stříbra v rámci realizace výstavby přívodního optického kabelu pro mobilní vysílač T – mobile a. s.

Z: vedoucí HIO
T: 20.09.2022

03. Informovat žadatele Ing. Pavlínu Štědrou, adresou Nerudova 1404, 349 01 Stříbro o výsledku projednání žádosti o souhlas se stavbou přístřešku pro auto u rodinného domu

p. p. č. 1402/588 k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO
T: 26.09.2022

04. Informovat žadatele pana Xxxx, adresou Xxxx, 349 01 Stříbro o výsledku projednání žádosti o souhlas s úpravou a následnou údržbou zelené plochy ve vlastnictví města Stříbra p. p. č. 1899/2 k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO
T: 26.09.2022

05. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor na pozemku p. č. st. 162/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Stříbro, prostor umístěný v budově Masarykovo náměstí č. p. 21, 349 01 Stříbro, ve vlastnictví města Stříbra za účelem zřízení kavárny se snídaňovou kuchyní a možností kulturního využití, na dobu určitou 20 let. Minimální částka investovaná ze strany nájemce bude činit 1,3 mil. Kč.

Z: vedoucí HIO
T: průběžně

06. Informovat žadatele pana Xxxx, bytem Mánesova 1353, 349 01 Stříbro o výsledku projednání žádosti o souhlas se zřízením oplocení pozemků p. p. č. 1520/2 a 1531, k. ú. Těchlovice u Stříbra.

Z: vedoucí HIO
T: 20.09.2022

07. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci *STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST (Chodník a technická infrastruktura v Palackého ul. podél II/193)*, včetně vyzvání uchazečů dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V pracovním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 30.09.2022

08. Provést potřebné administrativní úkony související s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení stavby *„Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře - 1. část“* s vybraným uchazečem SWIETELSKY stavební s. r. o., Zemská 259, 337 01 Ejpovice, IČ: 48035599 a zajistit plnění podmínek uvedených ve *Smlouvě o společném zadání veřejné zakázky „II/605 Stříbro – Třída 5. května – oprava (1.část)“* uzavřené mezi městem Stříbrem a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje p. o., schválené na 84. jednání RM dne 16.05.2022, usnesením č. 84/II/51.

V administrativní pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje ve spolupráci se zástupcem spol. SÚS PK p. o. v souladu s podmínkami *Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky „II/605 Stříbro – třída 5. května – oprava (1. část)“*.

Z: starosta města
T: 30.09.2022

09. Provést veškeré administrativní a jiné úkony související s uzavřením smluv na výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby *„Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“* (název související veřejné zakázky: „II/605 – Třída 5. května – oprava“) se společností DS engineering PLUS, a. s., K Hájům 946/10, 155 00 Praha 5, IČ: 27955834. V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 30.09.2022

10. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením movitého majetku města Stříbra formou prodeje a podepsáním kupních smluv mezi městem Stříbrem a kupujícím.

Z: informatik, STAR, FO, HIO
T: 30.11.2022

91. Rada města Stříbra dne 29.08.2022

11. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením nefunkčního movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, dle protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 15 170 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze č. 02 tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 30.09.2022

12. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2022 uvedená v příloze č. 03 tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 31.09.2022

13. Zajistit provedení organizačních opatření a administrativních úkonů souvisejících s realizací odpisového plánu od 01.03.2022 pro PO MKS ve Stříbře v souladu s předloženým návrhem, který je přílohou č. 04 tohoto usnesení.

Z: ředitel PO MKS
T: 30.09.2022

14. Zajistit provedení organizačních opatření a administrativních úkonů souvisejících s realizací odpisového plánu od 01.07.2022 pro PO DDM ve Stříbře v souladu s předloženým návrhem, který je přílohou č. 05 tohoto usnesení.

Z: ředitel PO DDM
T: 30.09.2022

15. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru panu Xxxx, Xxxx, ve výši 15.000 Kč za vystoupení „Hopsej“ pouť Lhota u Stříbra z rozpočtu města Stříbro 2022.

Z: vedoucí FO
T: 30.09.2022

16. Zajistit administrativní náležitosti spojené se změnou zařazení vedoucí OS ZZ pí Xxxx dle předloženého návrhu s účinností od 01.08.2022.

Z: tajemník MěÚ
T: 30.09.2022

17. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zajištěním užívání pozemku p. č. 2424 v k. ú. Stříbro – veřejného prostranství za účelem pořádání kulturní a předvolební akce Hnutí správná cesta ve dnech 02. – 04.09.2022.

Z: Bc. Jana Hackerová
T: 30.09.2022

18. Zajistit provedení organizačních opatření a administrativních úkonů souvisejících s předfinancováním podání žádosti do 4. výzvy IROP Zvýšení kybernetické bezpečnosti města Stříbra ve výši 10.008.459 Kč v rozpočtu města na rok 2022 bez navýšení celkových výdajů.

Z: vedoucí FO
T: 30.09.2022

19. Provést potřebná administrativní opatření spojená s podpisem smlouvy o bezúplatném převodu majetku a směřující k zabezpečení převzetí materiálu s jeho uložením do skladu krizového řízení i dalším využitím v souladu se smluvním předurčením.

Z: referent KŘ
T: 31.10.2022

20. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s vrácením finančního daru 43.862,50 Kč panu Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro.

Z: vedoucí OVÚP a FO
T: 30.09.2022

21. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru – Domácí hospic Západ, Tachov, IČO 17145937 ve výši 10.000 Kč na činnost Domácího hospice Západ z rozpočtu města Stříbra 2022.

Z: vedoucí FO
T: 30.09.2022

22. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a SÚSPK příspěvkovou organizací, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, zastoupenou Václavem Heřmanem, inspektorem silnic.

Z: vedoucí HIO
T: 26.09.2022

23. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením Smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK v rámci realizace akce – Stříbro – Lokalita Za Stadionem, 2. část – výstavba jednostranného chodníku, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a SÚSPK příspěvkovou organizací, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, zastoupenou Václavem Heřmanem, inspektorem silnic.

Z: vedoucí HIO
T: 26.09.2022

24. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením Smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka v rámci realizace akce – Stříbro – Lokalita Za Stadionem, 2. část – výstavba jednostranného chodníku, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a SÚSPK příspěvkovou organizací, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, zastoupenou Václavem Heřmanem, inspektorem silnic.

Z: vedoucí HIO
T: 26.09.2022

25. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s uzavřením dodatku č. 4 k pojistné smlouvě č. 7720909403 s Kooperativa pojišťovnou, a. s. se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 47116617 na pojištění majetku města Stříbra s účinností od 17.08.2022.

Z: vedoucí FO
T: 17.09.2022

26. Zajistit administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. 511/2019/3 ve smyslu odst. II. nájemní smlouvy a smlouvy na poskytování služeb k pronájmu nebytových prostor č. 2068 k 01.08.2022 v objektu Zdravotnického zařízení města Stříbra, Benešova 511, 349 01 Stříbro.

Z: vedoucí ZZOS
T: 01.11.2022

27. Starostovi města Stříbra předložit do nejbližšího jednání Zastupitelstva města Stříbra schválené materiály v Radě města Stříbra k odsouhlasení:
- a) Dohodu o narovnání mezi městem Stříbrem a firmou CTP - včetně příloh 1, 2, příloha BKS A,B,D – pozemky
 - b) vzor plánovací smlouvy
 - c) vzor smlouvy na převod infrastruktury
 - d) vzor kupní smlouvy
 - e) ručitelské prohlášení

**Z: starosta města
T: 31.08.2022**

28. Informovat žadatele, organizaci Český svaz chovatelů, V Domkách 460, 349 01 Stříbro o výsledku projednání žádosti o vyjádření k plánované 29. bodovací výstavě králíků, holubů a drůbeže, okresní výstavy a expozici zvířat chovatelů okrasného ptactva dne 10. září 2022.

**Z: vedoucí HIO
T: 20.09.2022**

29. Informovat žadatele, pana Xxx o výsledku projednání žádosti o souhlas s konáním kulturní akce „Sraz majitelů vozidel BMW Cabrio“ dne 10.09.2022 od 09:00 do 11:00 hod. v prostoru Masarykova náměstí ve Stříbře.

**Z: vedoucí HIO
T: 05.09.2022**

30. Informovat zástupce žadatele o rozhodnutí RM a administrativně zpracovat využití služebního vozidla města Stříbra. V pracovním pořádku zajistí SMMS.

**Z: tajemník MěÚ
T: 10.09.2022**

31. Provést veškerá potřebná administrativní opatření spojená s podáním vyúčtování dotace na adaptační skupinu Ukrajina.

**Z: vedoucí FO
T: 31.8.2022**

32. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související se schválením nového jízdního řádu MHD platného od 05.09.2022.

**Z: místostarosta města
T: 03.09.2022**

33. Informovat dohadce firmu Prospekta, a. s., o zadání parametrů soutěže na energie a plyn v rámci Komoditní burzy v Kladně, tímto způsobem – maximální výše marže pro obchodníka na silovou elektrickou energii - 17%, plyn 30%.

**Z: starosta města
T: 05.09.2022**

34. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru v hodnotě 15.000 Kč na křest knihy p. Karla Neubergera, MBA.

**Z: vedoucí FO
T: 30.09.2022**

35. Zajistit administrativní úkony spojené s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě čerpací stanice pitné vody v Milíkově, st. p. č. 107, k. ú. Milíkov u Stříbra.

**Z: vedoucí HIO
T: 30.09.2022**

36. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se svoláním 37. jednání Zastupitelstva města Stříbra.

**Z: starosta města
T: 31.08.2022**

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Ukončení nájemní smlouvy č. HIO SM 067 2020 uzavřené s firmou Z-Group a. s., IČ 63487799, se sídlem 763 02 Zlín, třída Tomáše Bati 258 na pronájem **pozemků:**

- **p. č. 190/42 lesní pozemek o výměře 45 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 4
- **p. č. 190/43 lesní pozemek o výměře 41 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 5
- **p. č. 190/44 lesní pozemek o výměře 37 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 6
- **p. č. 190/45 lesní pozemek o výměře 47 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 7
- **p. č. 190/46 lesní pozemek o výměře 56 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 3
- **p. č. st. 285 lesní pozemek o výměře 53 m² – plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 1
- **p. č. st. 286 lesní pozemek o výměře 40 m² – plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 2
- **p. č. st. 287 lesní pozemek o výměře 27 m² – plocha pod dočasnými stavbami (kolna, wc) v k. ú. Butov**

dohodou ke dni 31.08.2022.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr pronájmu pozemků:

- **p. č. 190/42 lesní pozemek o výměře 45 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 4
- **p. č. 190/43 lesní pozemek o výměře 41 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 5
- **p. č. 190/44 lesní pozemek o výměře 37 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 6
- **p. č. 190/45 lesní pozemek o výměře 47 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 7
- **p. č. 190/46 lesní pozemek o výměře 56 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 3
- **p. č. st. 285 lesní pozemek o výměře 53 m² – plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 1
- **p. č. st. 286 lesní pozemek o výměře 40 m² – plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 2
- **p. č. st. 287 lesní pozemek o výměře 27 m² – plocha pod dočasnými stavbami (kolna, wc) v k. ú. Butov**

za účelem pronájmu pozemku pod stavbami.

2.

Záměr výpůjčky **pozemku p. č. 32 o výměře 3620 m² vodní plocha v k. ú. Lhota u Stříbra** pro spolek Občané Lhoty u Stříbra, z. s., na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem využívání plochy obcí Lhota u Stříbra. V rámci výpůjčky se nesmí provádět chov ryb.

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Pronájem **části pozemku p. č. 1025/15 o výměře 2830 m² z celkových 47226 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro** za účelem dočasného oplocení k zabezpečení přilehlé nemovitosti z důvodu její plánované rekonstrukce po dobu rekonstrukce s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 5 Kč/m²/rok firmě Excellent Stříbro s. r. o., IČ 08258678, se sídlem 323 00 Plzeň, Hodonínská 976/27a. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.

Pronájem **garáže na části pozemku p. č. st. 127/3 za obytným domem 349 01 Stříbro, Husova 96 o výměře 17 m²** na dobu neurčitou od 01.10.2022 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 7.000 Kč + platná sazba DPH panu Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru na pozemku **p. č. st. 2856 o výměře 776 m² v k. ú. Stříbro** (bývalá sauna v areálu kasáren) k zajištění výcviku příslušníků PČR Plzeňského kraje a strážníků Městské policie od **01.10.2022 – 31.12.2023** s Krajským ředitelstvím Policie ČR pro Plzeňský kraj, 306 28 Plzeň, Nádražní 2, zastoupené plk. Ing. Mgr. Jaroslavem Vildem.

V. NÁVRH NA ÚPRAVU NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. HIO 054/2019 na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 719, Nádražní ul. 349 01 Stříbro z důvodu změny jména nájemce objektu paní Xxxx nyní provdanou Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx.

VII. ŽÁDOST O ÚPRAVU CESTY

1.

Poskytnutí materiálu na úpravu cesty v Máchovo údolí směrem k chatové oblasti z důvodu nemožnosti vývozu žump a popř. zajištění složek IZS k objektům vzhledem ke stavu cesty, která není udržována. Úpravu cesty si žadatelé provedou svépomocí.

2.

Poskytnutí materiálu na úpravu cesty na Butově v chatové oblasti z důvodu nemožnosti vývozu žump a popř. zajištění složek IZS k objektům vzhledem ke stavu cesty, která není udržována. Úpravu cesty si žadatelé provedou svépomocí.

VIII. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VĚCNÉHO BŘEMENE

1.

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene č. **IV-12-0016908, Těchlovice, TC, p. č. 13/2 - kNN** na pozemku **p. č. 1496/1 (ost. plocha)** v k. ú. Těchlovice u Stříbra, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností **OMEXOM GA Energo s. r. o.** se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, IČO 49196812. Rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 28 m²/46 m za cenu celkem **31.050 Kč** (Třicet jeden tisíc padesát korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

2.

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene akce **RVDSL2005_C_PSTRI42-STRI2HR_MET**, číslo SAP: **16010-050135** na pozemku **p. č. 3057/1 (ost. plocha)** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **CETIN a. s.**, se sídlem

Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, zastoupená společností **První SaZ Plzeň a. s.**, se sídlem Plzeň – Východní předměstí, Wenzigova 79/8, PSČ 301 00, IČO 26329921. Rozsah omezení služebního pozemku služebností činí 2,9 m²/5,5 m za cenu celkem **2.500 Kč** (Dva tisíce pět set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

IX. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvě O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY

2.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene inženýrské sítě a právu provést stavbu č. **IZ-12-0001355, Stříbro, TC, p. č. 3200/1 – DTS, KVN, KNN**, na pozemku **parc. č. 3200/1** (ost. plocha) **v k. ú. Stříbro**, obec Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností ELEKTRO WELLMONT, s. r. o., se sídlem Borovská 146/35, Plzeň, IČ 25221281. Předpokládaný rozsah služebností bude **66,3 m² + 79 m²**. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši **11.500 Kč** (Jedenáct tisíc pět set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

V. NÁVRH NA ÚPRUVU NÁJEMNÍ SMLOUVY

2.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. HIO 054/2019 na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 719, Nádražní ul. 349 01 Stříbro uzavřené s paní Xxxx v bodě IV., takto:

Roční nájemné nebude každoročně upravováno o inflační index, který je vydáván Českým statistickým úřadem jako míra inflace, měřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen a vyjádřena jako průměr spotřebitelských cen v posledních 12 měsících proti průměru 12 měsíců předchozích.

RADA MĚSTA ODROČUJE:

VI. PRONÁJEM PROSTOR

1.

Pronájem prostor v blízkosti náměstí ve Stříbře rodinnému centru Kulíček z. s. za účelem činnosti sdružení v oblasti zapojení Romů do společnosti a vzájemného soužití s obyvateli Stříbra.

IX. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvě O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene inženýrské sítě a právu provést stavbu č. **IV-12-0020217, Stříbro, TC, p. č. 2898 – KNN**, na pozemcích **parc. č. 2997/168** (ost. plocha), **2903/2** (ost. plocha), **2997/10** (orná půda), **3002/6** (ost. plocha), **2997/173** (orná půda) a **p. č. 2997/109** (ost. plocha) **v k. ú. Stříbro**, obec Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **Dotčené nemovitosti**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Meritum Kladno – Projekce, s. r. o., se sídlem Pchery 4, PSČ 273 08, IČ 28544391. Předpokládaný rozsah služebností bude 184 m. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši **16.260 Kč** (Šestnáct tisíc dvě stě šedesát korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. HIO SM 067 2020 uzavřené s firmou Z-Group a. s., IČ 63487799, se sídlem 763 02 Zlín, třída Tomáše Bati 258 na pronájem **pozemků:**

- **p. č. 190/42 lesní pozemek o výměře 45 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 4
- **p. č. 190/43 lesní pozemek o výměře 41 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 5
- **p. č. 190/44 lesní pozemek o výměře 37 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 6
- **p. č. 190/45 lesní pozemek o výměře 47 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 7
- **p. č. 190/46 lesní pozemek o výměře 56 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 3
- **p. č. st. 285 lesní pozemek o výměře 53 m² – plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 1
- **p. č. st. 286 lesní pozemek o výměře 40 m² – plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 2
- **p. č. st. 287 lesní pozemek o výměře 27 m² – plocha pod dočasnými stavbami (kolna, wc) v k. ú. Butov**

dohodou ke dni 31.08.2022.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu pozemků:

- **p. č. 190/42 lesní pozemek o výměře 45 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 4
- **p. č. 190/43 lesní pozemek o výměře 41 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 5
- **p. č. 190/44 lesní pozemek o výměře 37 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 6
- **p. č. 190/45 lesní pozemek o výměře 47 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 7
- **p. č. 190/46 lesní pozemek o výměře 56 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 3
- **p. č. st. 285 lesní pozemek o výměře 53 m² – plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 1
- **p. č. st. 286 lesní pozemek o výměře 40 m² – plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 2
- **p. č. st. 287 lesní pozemek o výměře 27 m² – plocha pod dočasnými stavbami (kolna, wc) v k. ú. Butov**

za účelem pronájmu pozemku pod stavbami.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru výpůjčky **pozemku p. č. 32 o výměře 3620 m² vodní plocha v k. ú. Lhota u Stříbra** pro spolek Občané Lhoty u Stříbra, z. s.,

na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem využívání plochy obcí Lhota u Stříbra. V rámci výpůjčky se nesmí provádět chov ryb.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem části pozemku p. č. 1025/15 o výměře 2830 m² z celkových 47226 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro za účelem dočasného oplocení k zabezpečení přilehlé nemovitosti z důvodu její plánované rekonstrukce po dobu rekonstrukce s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 5 Kč/m²/rok firmě Excellent Stříbro s. r. o., IČ 08258678, se sídlem 323 00 Plzeň, Hodonínská 976/27a. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem garáže na části pozemku p. č. st. 127/3 za obytným domem 349 01 Stříbro, Husova 96 o výměře 17 m² na dobu neurčitou od 01.10.2022 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 7.000 Kč + platná sazba DPH panu Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru na pozemku p. č. st. 2856 o výměře 776 m² v k. ú. Stříbro (bývalá sauna v areálu kasáren) k zajištění výcviku příslušníků PČR Plzeňského kraje a strážníků Městské policie od 01.10.2022 – 31.12.2023 s Krajským ředitelstvím Policie ČR pro Plzeňský kraj, 306 28 Plzeň, Nádražní 2, zastoupené plk. Ing. Mgr. Jaroslavem Vildem.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

V. NÁVRH NA ÚPRAVU NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. HIO 054/2019 na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 719, Nádražní ul. 349 01 Stříbro z důvodu změny jména nájemce objektu paní Xxxx nyní provdanou Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VII. ŽÁDOST O ÚPRAVU CESTY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s poskytnutím materiálu k úpravě cesty v Máchovo údolí směrem k chatové oblasti z důvodu nemožnosti vývozu žump a popř. zajištění složek IZS k objektům vzhledem ke stavu cesty, která není udržována. Úpravu cesty si žadatelé provedou svépomocí.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s poskytnutím materiálu k úpravě cesty na Butově v chatové oblasti z důvodu nemožnosti zajištění k objektům, vývozu žump a popř. zajištění složek IZS vzhledem ke stavu cesty, která není udržována. Úpravu cesty si žadatelé provedou svépomocí.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

VIII. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VĚCNÉHO BŘEMENE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene č. **IV-12-0016908, Těchlovice, TC, p. č. 13/2 - kNN** na pozemku **p. č. 1496/1 (ost. plocha)** v k. ú. Těchlovice u Stříbra, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností **OMEXOM GA Energo s. r. o.** se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, IČO 49196812. Rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 28 m²/46 m za cenu celkem **31.050 Kč** (Třicet jeden tisíc padesát korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene akce **RVDSL2005_C_PSTRI42-STRI2HR_MET**, číslo SAP: **16010-050135** na pozemku **p. č. 3057/1 (ost. plocha)** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **CETIN a. s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, zastoupená společností **První SaZ Plzeň a. s.**, se sídlem Plzeň – Východní předměstí, Wenzigova 79/8, PSČ 301 00, IČO 26329921. Rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 2,9 m²/5,5 m za cenu celkem **2.500 Kč** (Dva tisíce pět set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

IX. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene inženýrské sítě a právu provést stavbu č. **IZ-12-0001355, Stříbro, TC, p. č. 3200/1 – DTS, kVN, kNN**, na pozemku **parc. č. 3200/1 (ost. plocha)** v k. ú. **Stříbro**, obec Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností **ELEKTRO WELLMONT, s. r. o.**, se sídlem Borovská 146/35, Plzeň, IČ 25221281. Předpokládaný rozsah služebností bude **66,3 m² + 79 m²**. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši **11.500 Kč** (Jedenáct tisíc pět set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

Město Stříbro
PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)
POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P,PĚC)
UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)

DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použit. delší než 1 rok) OTE
Za organizaci číslo: 0207

P.č.	Inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh KV/UIK
1	R-1148	Odvlhčovač vzduchu Master DH 721	7 170,00	nefunkční	likvidace	
2	R-1253	Odvlhčovač vzduchu Master DH 721	8 000,00	nefunkční	likvidace	
Celkem hodnota vyřazeného majetku			15 170,00			

Inventurní číslo	MěÚ Stříbro-sekretariát předkládá návrh na vyřazení nefunkčního majetku města Stříbra, na základě servisní správy od odborné společnosti Šimandl s.r.o., Plzeň, kdy byla servisním technikem zjištěna neopravitelná závada kopresorů a doporučena likvidace a vyřazení z evidence majetku. Výše zmíněná společnost zajistí fyzickou likvidaci a doloží protokolem o likvidaci.
R-1148	rok pořízení 2011
R-1253	rok pořízení 2014

Podpis a jméno odpověd. pracovníka: Mgr. Strankmüller R.

Datum: _____

Schváleno kontrolním výborem / ÚIK*: ~~ANO~~ NE

Datum schválení protokolu: _____

Další poznámky k návrhům KV / ÚIK* jednotlivě za inv.číslo:

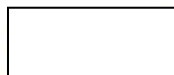
Inv.číslo	Text

Podpis a jméno předsedy KV / ÚIK :

Podpisy členů KV / ÚIK při návrhu na prodej:

* ÚIK podpisuje návrhy na vyřazení vzešlé v průběhu inventur, kontrolní výbor (KV) v průběhu roku
Schváleno v radě dne:

Zpracovala: Zobalová K.



ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2022

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

16.	Navýšení příjmů celkem	49.320,00 Kč
	Navýšení výdajů celkem	49.320,00 Kč

Odpisový plán ODPISOVÝ PLÁN OD 01.03.2022, ruší odp.pl. schválený 49. RM dne 01.12.2020

zelené (šedivé) - pořízené za existence příspěvkové organizace

modré - darovaný majetek

schváleno schváleno na xx. Rmě dne xx.xx.2022

bíle - majetek ve správě

nově zařazený majetek

žluté - rozpouštění dotace

Příspěvková organizace MKS, Stříbro
ICO 70937605

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Doba	Odpis roční odpis měsíční	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	odeps. maj. ve správě	2 013 552,00 Kč														
203	budova KD - rok pořízení 1918	7 493 502,80 Kč	7 493 503 Kč	2002		74 688,00 Kč 6 224,00 Kč	4 075 943,00 Kč 74 688,00 Kč	4 001 255,00 Kč 74 688,00 Kč	3 926 567,00 Kč 74 688,00 Kč	3 851 879,00 Kč 74 688,00 Kč	3 777 191,00 Kč 74 688,00 Kč	3 702 503,00 Kč 74 688,00 Kč	3 627 815,00 Kč 74 688,00 Kč	3 553 127,00 Kč 74 688,00 Kč	3 478 439,00 Kč 74 688,00 Kč	3 403 751,00 Kč 74 688,00 Kč
201	budova kina Slavia - rok pořízení 1974	4 012 543,00 Kč	4 012 543,00 Kč	2002		40 128,00 Kč 3 344,00 Kč										
	technické zhodnocení kina	13 516 010,08 Kč	13 516 010,08 Kč	11/2020	100	135 160,00 Kč 11 263,00 Kč	13 504 747,08 Kč 11 263,00 Kč	13 369 587,08 Kč 135 160,00 Kč	13 234 427,08 Kč 135 160,00 Kč	13 099 267,08 Kč 135 160,00 Kč	12 964 107,08 Kč 135 160,00 Kč	12 828 947,08 Kč 135 160,00 Kč	12 693 787,08 Kč 135 160,00 Kč	12 558 627,08 Kč 135 160,00 Kč	12 423 467,08 Kč 135 160,00 Kč	12 288 307,08 Kč 135 160,00 Kč
Celkem pořizovací cena účet 021		27 035 607,88 Kč	25 022 055,88 Kč				17 580 690,08 Kč	17 370 842,08 Kč	17 160 994,08 Kč	16 951 146,08 Kč	16 741 298,08 Kč	16 531 450,08 Kč	16 321 602,08 Kč	16 111 754,08 Kč	15 901 906,08 Kč	15 692 058,08 Kč
							85 951,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč

Pořizovací cena dl. hmot. majetku 021	27 035 607,88 Kč															
Zůstatková cena majetku účet 021							17 580 690,08 Kč	17 370 842,08 Kč	17 160 994,08 Kč	16 951 146,08 Kč	16 741 298,08 Kč	16 531 450,08 Kč	16 321 602,08 Kč	16 111 754,08 Kč	15 901 906,08 Kč	15 692 058,08 Kč
Celkem roční odpis účet 021							85 951,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Doba	Odpis roční odpis měsíční	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	odepsaný majetek	143 100,00 Kč														
	knihovni systém	339 163,00 Kč	339 163,00 Kč	01.12.2017	10	33 912,00 Kč 33 912,00 Kč 2 826,00 Kč	237 427,00 Kč 33 912,00 Kč	203 515,00 Kč 33 912,00 Kč	169 603,00 Kč 33 912,00 Kč	135 691,00 Kč 33 912,00 Kč	101 779,00 Kč 33 912,00 Kč	67 867,00 Kč 33 912,00 Kč	33 955,00 Kč 33 912,00 Kč	43,00 Kč 33 912,00 Kč	- Kč 43,00 Kč	
		DOTACE	99 000,00 Kč	pořízeno z dotace		403 60/672 xx 9 900,00 Kč 825,00	69 300,00 Kč 9 900,00 Kč	59 400,00 Kč 9 900,00 Kč	49 500,00 Kč 9 900,00 Kč	39 600,00 Kč 9 900,00 Kč	29 700,00 Kč 9 900,00 Kč	19 800,00 Kč 9 900,00 Kč	9 900,00 Kč 9 900,00 Kč	- Kč 9 900,00 Kč	- Kč	
209	digitální zařízení	2 060 497,00 Kč	2 060 497,00 Kč	31.05.2016	20	103 020,00 Kč 103 020,00 Kč 8 585,00 Kč	1 588 322,00 Kč 103 020,00 Kč	1 485 302,00 Kč 103 020,00 Kč	1 382 282,00 Kč 103 020,00 Kč	1 279 262,00 Kč 103 020,00 Kč	1 176 242,00 Kč 103 020,00 Kč	1 073 222,00 Kč 103 020,00 Kč	970 202,00 Kč 103 020,00 Kč	867 182,00 Kč 103 020,00 Kč	764 162,00 Kč 103 020,00 Kč	661 142,00 Kč 103 020,00 Kč
		DOTACE	600 000,00 Kč	pořízeno z dotace		403 60/672 xx 30 000,00 Kč 2 500,00	462 500,00 Kč 30 000,00 Kč	432 500,00 Kč 30 000,00 Kč	402 500,00 Kč 30 000,00 Kč	372 500,00 Kč 30 000,00 Kč	342 500,00 Kč 30 000,00 Kč	312 500,00 Kč 30 000,00 Kč	282 500,00 Kč 30 000,00 Kč	252 500,00 Kč 30 000,00 Kč	222 500,00 Kč 30 000,00 Kč	192 500,00 Kč 30 000,00 Kč
	Uklízeč stroj	111 320,00 Kč	111 320,00 Kč	28.02.2022	10	11 136,00 Kč 11 136,00 Kč 928,00 Kč			102 040,00 Kč 9 280,00 Kč	90 904,00 Kč 11 136,00 Kč	79 768,00 Kč 11 136,00 Kč	68 632,00 Kč 11 136,00 Kč	57 496,00 Kč 11 136,00 Kč	46 360,00 Kč 11 136,00 Kč	35 224,00 Kč 11 136,00 Kč	24 088,00 Kč 11 136,00 Kč
Celkem pořizovací cena účet 022		2 654 080,00 Kč	2 510 980,00 Kč				1 825 749,00 Kč	1 688 817,00 Kč	1 653 925,00 Kč	1 505 857,00 Kč	1 357 789,00 Kč	1 209 721,00 Kč	1 061 653,00 Kč	913 585,00 Kč	799 386,00 Kč	685 230,00 Kč
							136 932,00 Kč	136 932,00 Kč	146 212,00 Kč	148 068,00 Kč	148 068,00 Kč	148 068,00 Kč	148 068,00 Kč	148 068,00 Kč	114 199,00 Kč	114 156,00 Kč

Pořizovací cena dl. hmot. majetku 022	2 654 080,00 Kč															
Zůstatková cena majetku účet 022							1 825 749,00 Kč	1 688 817,00 Kč	1 653 925,00 Kč	1 505 857,00 Kč	1 357 789,00 Kč	1 209 721,00 Kč	1 061 653,00 Kč	913 585,00 Kč	799 386,00 Kč	685 230,00 Kč
Celkem roční odpis účet 022							136 932,00 Kč	136 932,00 Kč	146 212,00 Kč	148 068,00 Kč	148 068,00 Kč	148 068,00 Kč	148 068,00 Kč	148 068,00 Kč	114 199,00 Kč	114 156,00 Kč
celkem rozpouštění Dotací							39 900,00 Kč	39 900,00 Kč	39 900,00 Kč	39 900,00 Kč	39 900,00 Kč	39 900,00 Kč	39 900,00 Kč	39 900,00 Kč	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč

Celkem zůstatková cena majetku	19 406 439,08 Kč	19 059 659,08 Kč	18 814 919,08 Kč	18 457 003,08 Kč	18 099 087,08 Kč	17 741 171,08 Kč	17 383 255,08 Kč	17 025 339,08 Kč	16 701 292,08 Kč	16 377 288,08 Kč						
Celkem roční odpis za organizaci	222 883,00 Kč	346 780,00 Kč	356 060,00 Kč	357 916,00 Kč	357 916,00 Kč	357 916,00 Kč	357 916,00 Kč	357 916,00 Kč	324 047,00 Kč	324 004,00 Kč						
ROZDÍL MEZI ODPISY A DOTACEMI - tvorba fondu	182 983,00 Kč	306 880,00 Kč	316 160,00 Kč	318 016,00 Kč	318 016,00 Kč	318 016,00 Kč	318 016,00 Kč	318 016,00 Kč	294 047,00 Kč	294 004,00 Kč						

2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2074	2075	2076	2119	2120	2121	
3 329 063,00 Kč	3 254 375,00 Kč	3 179 687,00 Kč	3 104 999,00 Kč	3 030 311,00 Kč	2 955 623,00 Kč	2 880 935,00 Kč	2 806 247,00 Kč	42 791,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
74 688,00 Kč	74 688,00 Kč	74 688,00 Kč	74 688,00 Kč	74 688,00 Kč	74 688,00 Kč	74 688,00 Kč	74 688,00 Kč	74 688,00 Kč	42 791,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
12 153 147,08 Kč	12 017 987,08 Kč	11 882 827,08 Kč	11 747 667,08 Kč	11 612 507,08 Kč	11 477 347,08 Kč	11 342 187,08 Kč	11 207 027,08 Kč	6 206 107,08 Kč	6 070 947,08 Kč	5 935 787,08 Kč	123 907,08 Kč	- Kč		
135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	123 907,08 Kč		
15 482 210,08 Kč	15 272 362,08 Kč	15 062 514,08 Kč	14 852 666,08 Kč	14 642 818,08 Kč	14 432 970,08 Kč	14 223 122,08 Kč	14 013 274,08 Kč	6 248 898,08 Kč	6 070 947,08 Kč	5 935 787,08 Kč	123 907,08 Kč	- Kč	- Kč	
209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	177 951,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	123 907,08 Kč	- Kč	

15 482 210,08 Kč 15 272 362,08 Kč 15 062 514,08 Kč 14 852 666,08 Kč 14 642 818,08 Kč 14 432 970,08 Kč 14 223 122,08 Kč 14 013 274,08 Kč 6 248 898,08 Kč 6 070 947,08 Kč 5 935 787,08 Kč 123 907,08 Kč - Kč - Kč #
209 848,00 Kč 209 848,00 Kč 209 848,00 Kč 209 848,00 Kč 209 848,00 Kč 209 848,00 Kč 209 848,00 Kč 209 848,00 Kč 209 848,00 Kč 177 951,00 Kč 135 160,00 Kč 135 160,00 Kč 123 907,08 Kč - Kč #

2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2074	2075	2076	2119	2120	2121	
558 122,00 Kč	455 102,00 Kč	352 082,00 Kč	249 062,00 Kč	146 042,00 Kč	43 022,00 Kč	- Kč								
103 020,00 Kč	103 020,00 Kč	103 020,00 Kč	103 020,00 Kč	103 020,00 Kč	103 020,00 Kč	43 022,00 Kč								
162 500,00 Kč	132 500,00 Kč	102 500,00 Kč	72 500,00 Kč	42 500,00 Kč	12 500,00 Kč	- Kč								
30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	12 500,00 Kč								
12 952,00 Kč	1 816,00 Kč	- Kč												
11 136,00 Kč	11 136,00 Kč	1 816,00 Kč												
571 074,00 Kč	456 918,00 Kč	352 082,00 Kč	249 062,00 Kč	146 042,00 Kč	43 022,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
114 156,00 Kč	114 156,00 Kč	104 836,00 Kč	103 020,00 Kč	103 020,00 Kč	103 020,00 Kč	43 022,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	

571 074,00 Kč 456 918,00 Kč 352 082,00 Kč 249 062,00 Kč 146 042,00 Kč 43 022,00 Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč
114 156,00 Kč 114 156,00 Kč 104 836,00 Kč 103 020,00 Kč 103 020,00 Kč 103 020,00 Kč 43 022,00 Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč

30 000,00 Kč 30 000,00 Kč 30 000,00 Kč 30 000,00 Kč 30 000,00 Kč 30 000,00 Kč 12 500,00 Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč - Kč

16 053 284,08 Kč	15 729 280,08 Kč	15 414 596,08 Kč	15 101 728,08 Kč	14 788 860,08 Kč	14 475 992,08 Kč	14 223 122,08 Kč	14 013 274,08 Kč	6 248 898,08 Kč	6 070 947,08 Kč	5 935 787,08 Kč	123 907,08 Kč	- Kč	- Kč	
324 004,00 Kč	324 004,00 Kč	314 684,00 Kč	312 868,00 Kč	312 868,00 Kč	312 868,00 Kč	252 870,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	177 951,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	123 907,08 Kč	- Kč	
294 004,00 Kč	294 004,00 Kč	284 684,00 Kč	282 868,00 Kč	282 868,00 Kč	282 868,00 Kč	240 370,00 Kč	209 848,00 Kč	209 848,00 Kč	177 951,00 Kč	135 160,00 Kč	135 160,00 Kč	123 907,08 Kč	- Kč	

Odpisový plán Příspěvková organizace DDM Stříbro, IČO 48326640

zelené (šedivé) - pořízené za existence příspěvkové organizace

ODPISOVÝ PLÁN OD 01.07.2022

schváleno na 91. Rmě dne 29.08.2022

ruší odp. plán ze 83. RMě dne 20.04.2022

MOVITÝ MAJETEK

účet 022

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční odpis měsíční	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2033	2034
022 00	Elektrická komorová pec	83 086,00 Kč	83 086,00 Kč	2009	10	8 316,0 Kč	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						8 316,0 Kč	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	CZ-CPA 28.21.13	IV. odp. sk. - 20. let				693,0 Kč								
Celkem pořizovací cena 022		83 086,00 Kč	83 086,00 Kč	Celkem zůstatková cena:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Celkem roční odpis:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

MOVITÝ MAJETEK

účet 022

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční odpis měsíční	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2033	2034
022 50	Multifunkční tiskárna	45 980,00 Kč	44 188,00 Kč	18.08.21	15	3 072,0 Kč		41 884,00	38 812,00	35 740,00	32 668,00	29 596,00	8 092,00	5 020,00
0 0	CZ-CPA 26.20.18			13.04.22		256,0 Kč		2 304,0	3 072,0	3 072,0	3 072,0	3 072,0	3 072,0	3 072,0
3 1	dotace EU 3/22 85%	39 083,00	37 559,80	403 60/672 51		2 611,20		35 601,40	32 990,20	30 379,00	27 767,80	25 156,60	6 878,20	4 267,00
3 1						217,60		1 958,40	2 611,20	2 611,20	2 611,20	2 611,20	2 611,20	2 611,20
6 /	dotace SR 3/22 5%	2 299,00	2 209,40	403 60/672 20		153,60		2 094,20	1 940,60	1 787,00	1 633,40	1 479,80	404,60	251,00
- 2 1						12,80		115,20	153,60	153,60	153,60	153,60	153,60	153,60
022 50	stůl uzamykatelný	164 100,20 Kč	163 416,20 Kč	02.03.22	20	8 208,0 Kč		157 260,20	149 052,20	140 844,20	132 636,20	124 428,20	66 972,20	58 764,20
0 0	CZ-CPA 31.09.13			13.04.22		684,0 Kč		6 156,0	8 208,0	8 208,0	8 208,0	8 208,0	8 208,0	8 208,0
3 5	dotace EU 3/22 85%	139 485,51	139 485,51	403 60/672 51		7 005,96		134 231,04	127 225,08	120 219,12	113 213,16	106 207,20	57 165,48	50 159,52
3 7						583,83		5 254,47	7 005,96	7 005,96	7 005,96	7 005,96	7 005,96	7 005,96
6 /	dotace SR 3/22 5%	8 205,03	8 205,03	403 60/672 20		412,08		7 895,97	7 483,89	7 071,81	6 659,73	6 247,65	3 363,09	2 951,01
- 2 2						34,34		309,06	412,08	412,08	412,08	412,08	412,08	412,08
022 50	keramická tabule	127 800,20 Kč	127 373,20 Kč	02.03.22	25	5 124,0 Kč		123 530,20	118 406,20	113 282,20	108 158,20	103 034,20	67 166,20	62 042,20
0 0	CZ-CPA 23.49.12			13.04.22		427,0 Kč		3 843,0	5 124,0	5 124,0	5 124,0	5 124,0	5 124,0	5 124,0
0 5	dotace EU 3/22 85%	108 630,00	108 630,00	403 60/672 51		4 370,04		105 352,47	100 982,43	96 612,39	92 242,35	87 872,31	57 282,03	52 911,99
3 8						364,17		3 277,53	4 370,04	4 370,04	4 370,04	4 370,04	4 370,04	4 370,04
3 /	dotace SR 3/22 5%	6 390,00	6 390,00	403 60/672 20		257,04		6 197,22	5 940,18	5 683,14	5 426,10	5 169,06	3 369,78	3 112,74
6 2						21,42		192,78	257,04	257,04	257,04	257,04	257,04	257,04
- 2														
022 50	keramická tabule	127 800,20 Kč	127 373,20 Kč	02.03.22	25	5 124,0 Kč		123 530,20	118 406,20	113 282,20	108 158,20	103 034,20	67 166,20	62 042,20
0 0	CZ-CPA 23.49.12			13.04.22		427,0 Kč		3 843,0	5 124,0	5 124,0	5 124,0	5 124,0	5 124,0	5 124,0
0 5	dotace EU 3/22 85%	108 630,00	108 630,00	403 60/672 51		4 370,04		105 352,47	100 982,43	96 612,39	92 242,35	87 872,31	57 282,03	52 911,99
3 9						364,17		3 277,53	4 370,04	4 370,04	4 370,04	4 370,04	4 370,04	4 370,04
3 /	dotace SR 3/22 5%	6 390,00	6 390,00	403 60/672 20		257,04		6 197,22	5 940,18	5 683,14	5 426,10	5 169,06	3 369,78	3 112,74
6 2						21,42		192,78	257,04	257,04	257,04	257,04	257,04	257,04
- 2														
Celkem pořizovací cena 021		465 680,60 Kč	462 350,60 Kč	Celkem zůstatková cena:			- Kč	446 204,60 Kč	424 676,60 Kč	403 148,60 Kč	381 620,60 Kč	360 092,60 Kč	209 396,60 Kč	187 868,60 Kč
				Celkem roční odpis:			- Kč	16 146,00 Kč	21 528,00 Kč	21 528,00 Kč	21 528,00 Kč	21 528,00 Kč	21 528,00 Kč	21 528,00 Kč
dotace za 022 celkem														
ZH	dotace EU 3/22 85%	395 828,51	394 305,31			18 357,24	0,00	380 537,38	362 180,14	343 822,90	325 465,66	307 108,42	178 607,74	160 250,50
odpis						1 529,77	0,00	13 767,93	18 357,24	18 357,24	18 357,24	18 357,24	18 357,24	18 357,24
ZH	dotace SR 3/22 5%	23 284,03	23 194,43			1 079,76	0,00	22 384,61	21 304,85	20 225,09	19 145,33	18 065,57	10 507,25	9 427,49
odpis						89,98	0,00	809,82	1 079,76	1 079,76	1 079,76	1 079,76	1 079,76	1 079,76

NEMOVITÝ MAJETEK

účet 021

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční odpis měsíční	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2033	2034
021 81	Venkovní umělá horolezecká stěna	296 000,00 Kč	296 000,00 Kč	2007	10	29 604,0 Kč	65 144,8	59 228,8	53 312,8	47 396,8	41 480,8	35 564,8	0,0	0,0
1/06				pořiz.2006		5 916,0 Kč	5 916,0	5 916,0	5 916,0	5 916,0	5 916,0	5 916,0	68,8	0,0
						493,0 Kč								
	CZ-CC 24.12.12	VI. odp. sk. - 50 let			20	5 912,8 Kč								
Celkem pořizovací cena 021		296 000,00 Kč	296 000,00 Kč	Celkem zůstatková cena:			65 144,80	59 228,80	53 312,80	47 396,80	41 480,80	35 564,80	0,00	0,00
				Celkem roční odpis:			5 916,00	5 916,00	5 916,00	5 916,00	5 916,00	5 916,00	68,80	0,00

NEMOVITÝ MAJETEK

účet 021

dotace SR 3/22 5% - budova čp. 17, mosty, střešní práce, dle 2016, 2017														
Inv.č.	Název	Požiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční odpis měsíční	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2033	2034
021 35	budova čp. 17	8 720 140,93 Kč	4 796 063,93 Kč	1.1.2017	100	291 156,0 Kč	4 360 043,93	24 514 623,87	24 223 467,87	23 932 311,87	23 641 155,87	23 349 999,87	21 311 907,87	21 020 751,87
	CZ-CC 12.63.11					7 267,0 Kč	87 204,0	240 359,0	291 156,0	291 156,0	291 156,0	291 156,0	291 156,0	291 156,0
	TZ - úpravy WC 02.02.22	416 424,02 Kč	416 424,02 Kč	02.02.22		7 614,0 Kč								
	TZ - okno 07.03.22	45 622,29 Kč	45 622,29 Kč	07.03.22		7 652,0 Kč								
	TZ - učebny	19 839 600,13 Kč	19 839 600,13 Kč	15.03.22		24 185,0 Kč								
	TZ - elektroinstalace	93 292,50 Kč	93 292,50 Kč	04.05.22		24 263,0 Kč								
	29 115 079,87 Kč													
	dotace EU 3/22 85%	13 344 959,95	13 344 959,95	403 70/672 51		157 096,08		13 227 108,13	13 070 012,05	12 912 915,97	12 755 819,89	12 598 723,81	11 499 051,25	11 341 955,17
						13 098,78		117 851,82	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08
						13 091,34								
	dotace SR 3/22 5%	784 997,64	784 997,64	403 70/672 20		9 240,96		778 065,16	768 824,20	759 583,24	750 342,28	741 101,32	676 414,60	667 173,64
						770,52		6 932,48	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96
						770,08								
021 85	dětské pískoviště s vikem	5 706,10 Kč	3 029,10 Kč	1.1.2017	20	288,0 Kč	1 589,10	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PŘEDÁNA K 13.04.2022 ZŘIZOVATELI					288,0 Kč	288,0	72,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	CZ-CC 24.12.49	ZC 1.517,10 Kč k 13.04.22				24,0 Kč								
021 85	dětské hřiště v dvorním traktu	435 031,00 Kč	347 242,00 Kč	1.1.2017	50	8 712,0 Kč	303 682,0	294 970,0	286 258,0	277 546,0	268 834,0	260 122,0	199 138,0	190 426,0
						8 712,0 Kč	8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0
	CZ-CC 24.12.12					726,0 Kč								
Celkem pořizovací cena 021		29 555 816,97 Kč	25 541 273,97 Kč	Celkem zůstatková cena:			4 665 315,03	24 809 593,87	24 509 725,87	24 209 857,87	23 909 989,87	23 610 121,87	21 511 045,87	21 211 177,87
				Celkem roční odpis:			96 204,00	249 143,00	299 868,00	299 868,00	299 868,00	299 868,00	299 868,00	299 868,00
dotace za 021 celkem														

ZH	dotace EU 3/22 85%	13 344 959,95	13 344 959,95			157 096,08		13 227 108,13	13 070 012,05	12 912 915,97	12 755 819,89	12 598 723,81	11 499 051,25	11 341 955,17
odpis						13 098,78		117 851,82	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08
ZH	dotace SR 3/22 5%	784 997,64	784 997,64			9 240,96		778 065,16	768 824,20	759 583,24	750 342,28	741 101,32	676 414,60	667 173,64
odpis						770,52		6 932,48	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96

Zůstatková cena majetku 021	29 851 817 Kč	25 837 274 Kč				4 730 459,83 Kč	24 868 822,67 Kč	24 563 038,67 Kč	24 257 254,67 Kč	23 951 470,67 Kč	23 645 686,67 Kč	21 511 045,87 Kč	21 211 177,87 Kč
Zůstatková cena majetku 022	548 766,60 Kč	545 436,60 Kč				0,00 Kč	446 204,60 Kč	424 676,60 Kč	403 148,60 Kč	381 620,60 Kč	360 092,60 Kč	209 396,60 Kč	187 868,60 Kč
Celkem roční odpis						102 120,00 Kč	271 205,00 Kč	327 312,00 Kč	327 312,00 Kč	327 312,00 Kč	327 312,00 Kč	321 464,80 Kč	321 396,00 Kč

pořizovací cena dl.hmot.majetku		30 400 583,57 Kč											
Zůstatková cena majetku					4 730 459,83	25 315 027,27	24 987 715,27	24 660 403,27	24 333 091,27	24 005 779,27	21 720 442,47	21 399 046,47	
Celkem roční odpis					102 120,00	271 205,00	327 312,00	327 312,00	327 312,00	327 312,00	321 464,80	321 396,00	

CELKEM ZA ORGANIZACI

	Požiz. cena	Vstupní cena				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2033	2034
Majetek svěřený do správy od města	30 021 497,57	26 003 624,57				0,0	25 255 798,47	24 934 402,47	24 613 006,47	24 291 610,47	23 970 214,47	21 720 442,47	21 399 046,47
		poř. cena	roční odpisy			0,0	265 289,00	321 396,00	321 396,00	321 396,00	321 396,00	321 396,00	321 396,00
Majetek darovaný		0,00											
Majetek nakoupený organizací		379 086,00				65 144,8	59 228,80	53 312,80	47 396,80	41 480,80	35 564,80	0,00	0,00
		poř. cena	roční odpisy			5 916,0	5 916,00	5 916,00	5 916,00	5 916,00	5 916,00	68,80	0,00
Celkem PC a ZC	30 400 583,57	26 382 710,57				65 144,8	25 315 027,27	24 987 715,27	24 660 403,27	24 333 091,27	24 005 779,27	21 720 442,47	21 399 046,47
Celkem roční odpisy						5 916,0	271 205,00	327 312,00	327 312,00	327 312,00	327 312,00	321 464,80	321 396,00

Dotace EU	13 740 788,46	13 739 265,26				175 453,32	0,00	13 607 645,51	13 432 192,19	13 256 738,87	13 081 285,55	12 905 832,23	11 677 658,99	11 502 205,67
						14 628,55	0,00	131 619,75	175 453,32	175 453,32	175 453,32	175 453,32	175 453,32	175 453,32
Dotace SR	808 281,67	808 192,07				10 320,72	0,00	800 449,77	790 129,05	779 808,33	769 487,61	759 166,89	686 921,85	676 601,13
						860,50	0,00	7 742,30	10 320,72	10 320,72	10 320,72	10 320,72	10 320,72	10 320,72
Dotace od obcí														
DOTACE CELKEM	14 549 070,13	14 547 457,33				185 774,04	0,00	14 408 095,28	14 222 321,24	14 036 547,20	13 850 773,16	13 664 999,12	12 364 580,84	12 178 806,80
						15 489,05	0,00	139 362,05	185 774,04	185 774,04	185 774,04	185 774,04	185 774,04	185 774,04

ROZDÍL MEZI ODPISY A DOTACEMI - tvorba fondu						5 916,00	131 842,95	141 537,96	141 537,96	141 537,96	141 537,96	135 690,76	135 621,96
--	--	--	--	--	--	----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

2035	2036	2037	2042	2043	2047	2056	2057	2106	2107	2108	#
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	#
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	#
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#

2035	2036	2037	2042	2043	2047	2056	2057	2106	2107	2108	#
1 948,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	#
3 072,0	1 948,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	#
1 655,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
2 611,20	1 655,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
97,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
153,60	97,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
50 556,20	42 348,20	34 140,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
8 208,0	8 208,0	8 208,0	1 308,2		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	#
43 153,56	36 147,60	29 141,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
7 005,96	7 005,96	7 005,96	1 117,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
2 538,93	2 126,85	1 714,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
412,08	412,08	412,08	66,45		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
56 918,20	51 794,20	46 670,20	21 050,20	15 926,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
5 124,0	5 124,0	5 124,0	5 124,0	5 124,0	554,2		0,0	0,0	0,0	0,0	#
48 541,95	44 171,91	39 801,87	17 951,67	13 581,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
4 370,04	4 370,04	4 370,04	4 370,04	4 370,04	471,51		0,00	0,00	0,00	0,00	#
2 855,70	2 598,66	2 341,62	1 056,42	799,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
257,04	257,04	257,04	257,04	257,04	28,26		0,00	0,00	0,00	0,00	#
56 918,20	51 794,20	46 670,20	21 050,20	15 926,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
5 124,0	5 124,0	5 124,0	5 124,0	5 124,0	554,2		0,0	0,0	0,0	0,0	#
48 541,95	44 171,91	39 801,87	17 951,67	13 581,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
4 370,04	4 370,04	4 370,04	4 370,04	4 370,04	471,51		0,00	0,00	0,00	0,00	#
2 855,70	2 598,66	2 341,62	1 056,42	799,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
257,04	257,04	257,04	257,04	257,04	28,26		0,00	0,00	0,00	0,00	#
166 340,60 Kč	145 936,60 Kč	127 480,60 Kč	42 100,40 Kč	31 852,40 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
21 528,00 Kč	20 404,00 Kč	18 456,00 Kč	11 556,20 Kč	10 248,00 Kč	1 108,40 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	

141 893,26	124 491,42	108 745,38	35 903,34	27 163,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
18 357,24	17 401,84	15 746,04	9 857,88	8 740,08	943,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
8 347,73	7 324,17	6 398,01	2 112,84	1 598,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
1 079,76	1 023,56	926,16	580,53	514,08	56,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#

2035	2036	2037	2042	2043	2047	2056	2057	2106	2107	2108	#
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	#
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	#
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#

2035	2036	2037	2042	2043	2047	2056	2057	2106	2107	2108	#
20 729 595,87	20 438 439,87	20 147 283,87	18 691 503,87	18 400 347,87	17 235 723,87	14 615 319,87	14 324 163,87	57 519,9	0,0	0,0	#
291 156,0	291 156,0	291 156,0	291 156,0	291 156,0	291 156,0	291 156,0	291 156,0	291 156,00	57 519,87		#
11 184 859,09	11 027 763,01	10 870 666,93	10 085 186,53	9 928 090,45	9 299 706,13	7 885 841,41	7 728 745,33	31 037,41	0,00	0,00	#
157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	31 037,41		#
657 932,68	648 691,72	639 450,76	593 245,96	584 005,00	547 041,16	463 872,52	454 631,56	1 824,52	0,00	0,00	#
9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	1 824,52		#
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	#
181 714,0	173 002,0	164 290,0	120 730,0	112 018,0	77 170,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	#
8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0	7 474,0	0,0	0,0	0,0	0,0	#
20 911 309,87	20 611 441,87	20 311 573,87	18 812 233,87	18 512 365,87	17 312 893,87	14 615 319,87	14 324 163,87	57 519,87	0,00	0,00	#
299 868,00	299 868,00	299 868,00	299 868,00	299 868,00	299 868,00	298 630,00	291 156,00	291 156,00	57 519,87	0,00	#

11 184 859,09	11 027 763,01	10 870 666,93	10 085 186,53	9 928 090,45	9 299 706,13	7 885 841,41	7 728 745,33	31 037,41	0,00	0,00	#
157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	157 096,08	31 037,41	0,00	#
657 932,68	648 691,72	639 450,76	593 245,96	584 005,00	547 041,16	463 872,52	454 631,56	1 824,52	0,00	0,00	#
9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	9 240,96	1 824,52	0,00	#

20 911 309,87 Kč	20 611 441,87 Kč	20 311 573,87 Kč	18 812 233,87 Kč	18 512 365,87 Kč	17 312 893,87 Kč	14 615 319,87 Kč	14 324 163,87 Kč	57 519,87 Kč	- Kč	- Kč	
166 340,60 Kč	145 936,60 Kč	127 480,60 Kč	42 100,40 Kč	31 852,40 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	#
321 396,00 Kč	320 272,00 Kč	318 324,00 Kč	311 424,20 Kč	310 116,00 Kč	300 976,40 Kč	298 630,00 Kč	291 156,00 Kč	291 156,00 Kč	57 519,87 Kč	0,00 Kč	#

21 077 650,47	20 757 378,47	20 439 054,47	18 854 334,27	18 544 218,27	17 312 893,87	14 615 319,87	14 324 163,87	57 519,87	0,00	0,00	#
321 396,00	320 272,00	318 324,00	311 424,20	310 116,00	300 976,40	298 630,00	291 156,00	291 156,00	57 519,87	0,00	#

2035	2036	2037	2042	2043	2047	2056	2057	2106	2107	2108	#
21 077 650,47	20 757 378,47	20 439 054,47	18 854 334,27	18 544 218,27	17 312 893,87	14 615 319,87	14 324 163,87	57 519,87	0,00	0,00	#
321 396,00	320 272,00	318 324,00	311 424,20	310 116,00	300 976,40	298 630,00	291 156,00	291 156,00	57 519,87	0,00	#
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#
21 077 650,47	20 757 378,47	20 439 054,47	18 854 334,27	18 544 218,27	17 312 893,87	14 615 319,87	14 324 163,87	57 519,87	0,00	0,00	#
321 396,00	320 272,00	318 324,00	311 424,20	310 116,00	300 976,40	298 630,00	291 156,00	291 156,00	57 519,87	0,00	#

11 326 752,35	11 152 254,43	10 979 412,31	10 121 089,87	9 955 253,71	9 299 706,13	7 885 841,41	7 728 745,33	31 037,41	0,00	0,00	#
175 453,32	174 497,92	172 842,12	166 953,96	165 836,16	158 039,10	157 096,08	157 096,08	157 096,08	31 037,41	0,00	#
666 280,41	656 015,89	645 848,77	595 358,80	585 603,76	547 041,16	463 872,52	454 631,56	1 824,52	0,00	0,00	#
10 320,72	10 264,52	10 167,12	9 821,49	9 755,04	9 297,48	9 240,96	9 240,96	9 240,96	1 824,52	0,00	#
11 993 032,76	11 808 270,32	11 625 261,08	10 716 448,67	10 540 857,47	9 846 747,29	8 349 713,93	8 183 376,89	32 861,93	0,00	0,00	#
185 774,04	184 762,44	183 009,24	176 775,45	175 591,20	167 336,58	166 337,04	166 337,04	166 337,04	32 861,93	0,00	#

135 621,96	135 509,56	135 314,76	134 648,75	134 524,80	133 639,82	132 292,96	124 818,96	124 818,96	24 657,94	0,00	#
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	------	---

MĚSTO STŘÍBRO

j a k o z a d a v a t e l

zastoupené
Hospodářsko-investičním odborem, oddělení regionálního rozvoje Městského úřadu Stříbro, Masarykovo
nám. 1, 349 01 Stříbro,
Tel. 374 801 101, Fax 374 801 331, E-mail: podatelna@mustribro.cz
IČ: 00260177

vyzývá, dle Přílohy č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro – Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v platném znění, zájemce o zakázku k podání nabídky na stavební práce:

STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST (Chodník a technická infrastruktura v Palackého ul. podél II/193)

1) Identifikační údaje zadavatele

Název Město Stříbro
Sídlo Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Statutární zástupce Martin Záhoř, starosta města
Bankovní spojení ČSOB Stříbro
číslo účtu 112595926/0300
IČO 00260177
DIČ CZ00260177
Zástupce ve věcech technických Daniela Polatová
Telefonní spojení 374 801 221, 778 477 300
Fax 374 801 331
E-mail polatova@mustribro.cz

2) Údaje o zájemci

Zájemce je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jméno, příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby – k tomu doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

3) Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění. Místo plnění je volně přístupné.

4) Údaje o podání nabídky

4.1. Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být zpracována v českém jazyce a musí být doručena na podatelnu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro v uzavřené obálce označené **"Soutěž – STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2.ČÁST** Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace uchazeče. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené nebudou do soutěže přijaty a budou vráceny zájemci neotevřené zpět.

4.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí **v pátek 16.09.2022 v 11:30 hodin**. Všechny nabídky musí být předány zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

4.3. Adresa pro podání nabídky

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad Stříbro, pracoviště podatelna, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro nebo osobně v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 7:30 hod do 17:00 hod, v úterý a čtvrtek od 07:30 hod do 15:00 hod, v pátek od 07:30 hod do 11:30 hod., vyjma času polední přestávky v čase 11:30 – 12:30 hod.

4.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí za 60 kalendářních dnů.

Pokud během zadávací lhůty zadavatel neodešle uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (či se s uchazeči nedohodne jinak), platí, že marným uplynutím zadávací lhůty je výběrové řízení ukončeno, a to bez případného nároku uchazečů na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení

4.5. Místo a termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez účasti uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4.6. Způsob zpracování nabídky

- Nabídka účastníka musí být zpracována v českém jazyce.
- Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace účastníka, adresa a bude označena dle bodu 4.1. Výzvy.
- Nabídku doporučujeme svázat nebo jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Účastník o zakázku předloží titulní list nabídky, ve kterém uvede údaje dle bodu 2 Výzvy.
- Uchazeč o zakázku předloží návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny.
- Přílohou každé smlouvy o dílo bude krycí list k nabídkové ceně (položkový rozpočet zpracovaný dle výkazu výměr).
- Uchazeč předloží doklady ke kvalifikaci (v souladu s bodem 6 této Výzvy)
- Uchazeč dále předloží prohlášení, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a uzavření smlouvy.

4.7. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) a bude uvedena jako cena bez DPH a cena včetně DPH celkem. Účastník je povinen ocenit všechny položky předaného soupisu prací (výkazu výměr), nesmí žádnou položku ocenit částkou 0 (nula).
- V ceně budou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění činnosti po celou dobu realizace díla.

5) Údaje o zakázce

5.1. Název zakázky

STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST
(Chodník a technická infrastruktura v Palackého ul. podél II/193)

5.2. Místo plnění a vymezení zakázky

Specifikace místa a předmětu zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je doplnění jednostranného chodníku podél silnice II/193 (Palackého ul. v návaznosti na chodník vybudovaný v rámci první etapy výstavby v lokalitě Za Stadionem ve Stříbře. Chodník prodlužuje pěší infrastrukturu Palackého ul. ve směru z centra města podél rozvojového území s výhledovou zástavbou RD (předpokládána II. etapa výstavby v lokalitě Za Stadionem) až do prostoru stávající zástavby lokality K Floriánu, kde navržený chodník navazuje na stávající veřejné prostranství MK ul. K Floriánu.

Chodník je navržen v celkové délce 229,74 m, v počátečním úseku (ve směru od centra města) v délce 67,09 m je chodník šířky 2,0 m veden při stávající silnici II/193, ve zbývajícím průběhu je pak chodník veden samostatně podél silničního tělesa a podél oplocení zahrad, v tomto rozsahu je navržen v šířce 1,5 m.

V rozsahu při II/193 je obruba lemující vozovku ve vazbě na chodník navržena ve vzdálenosti 3,5 m od osy vozovky (šířkové uspořádání typu MS2 15,0/8,0/40, šířka jízdního pruhu 3,25 m, vodící a odvodňovací proužek 0,25 m), v tomto šířkovém uspořádání je pokračováno až do km 0,160 00 navržených úprav silnice II/193.

Součástí návrhu je prodloužení stávajícího trubního propustku DN 400 v km 0,060 42 navržených úprav o 3,5 m včetně úpravy na výtok zahrnující zpevnění zádlazbou z lomového kamene a vsakovací jámu s výplní drceným kamenivem. Součástí jsou rovněž zemní práce a terénní úpravy s ohumusováním a osetím travním semenem. Součástí stavby je dále příprava území zahrnující sejmutí ornice, kácení stávající zeleně v nezbytném rozsahu pro realizaci navržené stavby a úpravy oplocení vč. vstupní branky a vjezdových vrat (nemovitost p.p.č. 1894/7).

Společně s chodníkem je do prostoru stávající zástavby lokality K Floriánu navrženo rovněž prodloužení veřejného osvětlení, tlakové splaškové kanalizace a vodovodu.

Stavba je rozdělena na několik stavebních objektů, před jednotlivými SO bude proveden SO 821 Příprava území zahrnující odstraňování stávajících oplocení, kácená zeleně, sejmutí ornice:

SO 121 Chodník při II/193 – Palackého ul.

SO 322 Kanalizace splašková tlaková

SO 323 Vodovod

SO 421 Veřejné osvětlení

SO 721 Nové oplocení

SO 821 Příprava území

Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště.

Více projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČ: 26388791 vč. soupisu prací s výkazem výměr.

- Uchazeč si zajišťuje sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci zakázky.
- Dílo bude dokončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a předáním všech předepsaných podkladů.

5.3. Doba plnění

Předání a převzetí staveniště: *bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo; předpoklad nejpozději do 30.09.2022*

Předpokládaný datum ukončení plnění: *nejpozději do 120 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo*

5.4. Kritérium pro zadání zakázky: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší

5.5. Záruka na dílo

Zadavatel požaduje na provedené práce od protokolárního převzetí dokončené stavby **záruku v délce 60 měsíců.**

6) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Účastník prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Základní způsobilost splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona

České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).

f) není jako plátc daně, zveřejněn v registru plátců daně jako nespolehlivý plátc, a že jako plátc daně má u svého správce daně (finančního úřadu) registrovaný bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost, který je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu *ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění zdejších předpisů*, a který uvedl v nabídce.

Účastník předloží čestné prohlášení ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky, že základní způsobilost splňuje – viz příloha Výzvy. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Profesně způsobilost splňuje účastník, který v nabídce předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – **prostá kopie**

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či obdobný opravňující účastníka realizovat předmět veřejné zakázky – **prostá kopie**

Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který v nabídce doloží, že realizoval v posledních 5 letech minimálně 3 stavby stejného, či obdobného charakteru v minimální hodnotě 5 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku. Účastník předloží seznam zakázek, kde bude uveden objednatel, kontakt na objednatele, název zakázky, stručný popis plnění, doba realizace, hodnota v Kč bez DPH. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Posledních 5 let se počítá zpětně ode dne podání nabídky.

7) Platební podmínky

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku malého rozsahu platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této výzvy. V závazném návrhu smlouvy uchazeč není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených.

8) Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní podmínky a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této výzvy. V závazném návrhu smlouvy uchazeč není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených.

9) Další podmínky plnění zakázky

Kompletní zadávací dokumentace, která je přílohou této výzvy, je uveřejněna na internetových stránkách města Stříbra:

<https://www.mustribro.cz/samosprava/vyzvy-pro-zajemce-o-verejne-zakazky/>

Dotazy k Zadávacím podmínkám mohou uchazeči zaslat e-mailem na adresu: juklova@mustribro.cz

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí akceptovat veškeré požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, včetně dokladů prokazujících kvalifikaci uchazeče.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, případně o místních zvláštностech. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Uchazeč musí respektovat podmínky vydané v jiných správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče či k tomu výslovně zmocněnou osobou

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených se zpracováním nabídky. Ustanovení § 1729 občanského zákoníku se nepoužije.

Na výzvu zadavatele musí uchazeč zdůvodnit (ve lhůtě určené zadavatelem) případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem na část předmětu zakázky v případě, že nabídková cena vítězné firmy nebude odpovídat množství finančních prostředků zadavatele. V případě, že zadavatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči zadavateli žádné nároky

včetně finančních ze změny rozsahu plnění zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky a právo na změnu doplnění či upřesnění podmínek výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna v případné dodatečně poskytnuté lhůtě.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že nastal, byť jen jeden z následujících důvodů:

1. plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu,
2. došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
3. došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
4. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem této veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
5. se účastník výběrového řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo
6. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost také tehdy, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po provedení hodnocení nabídek s tím, že dojde k posouzení pouze těch nabídek, které se po provedeném hodnocení umístily na prvních třech místech v pořadí. Nabídky, které se po provedeném hodnocení umístí na dalších místech v pořadí, nebudou posouzeny, vyjma situace, kdy s žádným s uchazečů nacházejícím se na 1. až 3. místě v pořadí nedojde k uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s uchazečem, který má nevypořádané závazky vůči zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Přílohy výzvy k podání nabídek:

- č.1 Smlouva o dílo č. HIO SM 060 2022
- č.2 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče PO
- č.3 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče FO
- č.4 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, k nabídce
- č.5 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, k smlouvě
- č.6 Projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Ve Stříbře dne: 29.08.2022

.....
Martin Záhoř
starosta města

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 060 2022

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

Daniela Polatová, vedoucí HIO, tel.: 374801221, 778477300, e-mail: polatova@mustribro.cz

Technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Zhotovitel plátce DPH

Spisová značka vedená u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

hlavní stavbyvedoucí:

, tel. +420 , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST

(CHODNÍK A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V PALACKÉHO UL. PODÉL II/193)

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST (CHODNÍK A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V PALACKÉHO UL. PODÉL II/193).

Předmětem plnění veřejné zakázky je doplnění jednostranného chodníku podél silnice II/193 (Palackého ul.) v návaznosti na chodník vybudovaný v rámci první etapy výstavby v lokalitě Za Stadionem ve Stříbře. Chodník prodlužuje pěší infrastrukturu Palackého ul. ve směru z centra města podél rozvojového území s výhledovou zástavbou RD (předpokládaná II. etapa výstavby v lokalitě Za Stadionem) až do prostoru stávající zástavby lokality K Floriánu, kde navržený chodník navazuje na stávající veřejné prostranství MK ul. K Floriánu. Společně s chodníkem je do prostoru stávající zástavby lokality k Floriánu navrženo rovněž prodloužení veřejného osvětlení, tlakové splaškové kanalizace a vodovodu.

Chodník je navržen v celkové délce 229,74 m, v počátečním úseku (ve směru od centra města) v délce 67,09 je chodník šířky 2,0 m veden při stávající silnici II/193, ve zbývajícím průběhu je pak chodník veden samostatně podél silničního tělesa a podél oplocení zahrad, v tomto rozsahu je navržen v šířce 1,5 m. V rozsahu při II/193 je obruba lemující vozovku ve vazbě na chodník navržena ve vzdálenosti 3,5 m od osy vozovky (šířkové uspořádání typu MS2 15,0/8,0/40, šířka jízdního pruhu 3,25 m, vodící a odvodňovací proužek 0,25 m), v tomto šířkovém uspořádání je pokračováno až do km 0,160 00 navržených úprav silnice II/193, součástí návrhu je nezbytné rozšíření konstrukce vozovky s povrchovou opravou vozovky včetně úpravy příčného sklonu vozovky. Chodník je odvodněn povrchově výsledným sklonem do přilehlé vozovky, resp. v rozsahu samostatného vedení chodníku do přilehlých terénních úprav. Součástí návrhu je i obnova jednoho stávajícího vjezdu na sousední nemovitost (p.p.č. 1894/7). Navržený chodník je doplněn o prvky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. (varovné pásy, vodící linie atp.).

Součástí návrhu je prodloužení stávajícího trubního propustku DN 400 v km 0,060 42 navržených úprav o 3,5 m včetně úpravy na výtoku zahrnující zpevnění zádlažbou z lomového kamene a vsakovací jámu s výplní drceným kamenivem. Součástí jsou rovněž zemní práce a terénní úpravy s ohumusováním a osetím travním semenem. Součástí stavby je dále příprava území zahrnující sejmutí ornice, kácení stávající zeleně v nezbytném rozsahu pro realizaci navržené stavby a úpravy oplocení vč. vstupní branky a vjezdových vrat (nemovitost p.p.č. 1894/7)

Více projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČ: 26388791, vč. soupisu prací s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;

- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametru díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucích zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČ: 26388791
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu *STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST (CHODNÍK A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V PALACKÉHO UL. PODÉL II/193)*
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splnění DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při

realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.

6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu.
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SoD; předpoklad nejpozději do 30.09.2022</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 120 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací</i>

2. Místo plnění předmětu smlouvy: *k.ú. Stříbro, ul. Palackého (silnice II/193)*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel

zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem			

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD včetně schválení příslušné změny v PD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 5 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktury můžou být doručeny elektronicky na e-mail: faktura@mustribro.cz
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad

či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechn odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST (CHODNÍK A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V PALACKÉHO UL. PODÉL II/193).“ Přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Plzeňského kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.

7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.

17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
18. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III. odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).

29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a

nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění ve výši nejméně **6 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontroly zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě

dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.

5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, objednatel odstraní vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto náklady včetně dalších vzniklých škod objednatel uplatní u zhotovitele, a to i nad rámec výše garančních povinností zhotovitele
9. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000, - Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
16. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. **Tato SoD nabývá účinnosti dnem sdělení objednatele zhotoviteli o nabytí právní moci stavebního povolení nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, která ze skutečností nastane později. O výše uvedené skutečnosti bude zhotovitel informován objednatelem písemně prostřednictvím informačního systému datových schránek.**

11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....

(zhotovitel)

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: Pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3: Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“



Smlouva o dílo – stavební práce
„Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“
(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ nebo „o.z.“)

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

smlouva je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky evidované na profilu zadavatele pod systémovým číslem: P22V00000549 (dále jen „zadávací řízení“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Stříbro

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

statutární orgán: Martin Záhoř, starosta města

IČO: 00260177 DIČ: CZ00260177

e-mail: podatelna@mustribro.cz

datová schránka: gkub5mb

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba ve věcech technických: paní Daniela Polatová, vedoucí HIO tel.: +420 374801221

e-mail: polatova@mustribro.cz (dále jen „kontaktní osoba objednatele“)

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C, 8032 vedenou u KS v Českých Budějovicích

sídlo: Pražská čp. 495, 370 04 České Budějovice

provozovna: Zemská 259, 337 01 Ejpovice

zastoupená: Ing. Pavlem Brůžkem, vedoucím odštěpného závodu

IČO: 480 35 599 DIČ: CZ480 35 599

telefon: 379 410 292

e-mail: office-domazlice@swietelsky.cz

datová schránka: amx5p38

kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Slavík, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby
tel.: 725 830 226, e-mail: j.slavik@swietelsky.cz

korespondenční adresa, je-li odlišná od sídla: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod
Dopravní stavby ZÁPAD, oblast Domažlice
Cihlářská 511

(dále jen jako „zhotovitel“)

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, dodávek a služeb, tj. zejm.:

a) zhotovení stavby „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“, dle podkladů pro provedení díla dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, kterou objednatel realizuje pod názvem veřejné zakázky: „II/605 Stříbro – Třída 5. května – oprava (1. část)“. Předmětem díla je doplnění chybějícího pěšího propojení SO 000 Vedlejší a ostatní náklady, SO 101 Komunikace včetně DIO a SO 301 Dešťová kanalizace v délce 164,5 m při severní straně opravovaného úseku silnice II/605 od ul. Vodičkova až k ul. U Věže dle PDPS s názvem „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“ a společného stavebního povolení. Stavbou bude provedena nová zpevněná parkovací plocha u objektu PČR, úprava odvodnění, dešťová kanalizace, nové řešení stávajících sjezdů, úpravy zpevněných ploch, terénní úpravy, provedení a zajištění DIO.

b) zpracování dokumentace dle čl. II. odst. 2.3 této smlouvy
(dále jen „dílo“)

2.2. Dílo bude provedeno podle a v souladu s

- a) projektovou dokumentací zpracovanou společností D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., se sídlem: Útušice 66, 332 09 Útušice, IČO: 26388791, zpracovanou 5/2022 (dále jen „PDPS“, „projektová dokumentace“ nebo „projekt stavby“), která byla poskytnuta zhotoviteli v rámci zadávacích podmínek na výběr zhotovitele díla;
- b) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet stavby), který je součástí této smlouvy;
- c) pravomocným stavebním povolením č.j.: 2164-3/OVÚP/20/429/Jk ze dne 23.12.2020 (nabylo právní moci 09.01.2021), vydaným Městským úřadem Stříbro;

(všechny uvedené doklady dále jen jako „podklady pro provedení díla“).

2.3. Předmětem díla je rovněž zpracování a předání následující dokumentace objednateli:

- a) Geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv. 3. třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem. Kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předána na CD nosiči a to v počtu 2 CD ve formátu DGN. Zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována dle pravidel provozní dokumentace technické mapy, která jsou zveřejněna na internetových stránkách <http://dtm.plzensky-kraj.cz/modul-zakazka/verejne-dokumenty>. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli splnění podmínek dle věty první předáním „Protokolu o akceptaci Zakázky Digitální technické mapy Plzeňského kraje“, potvrzeným Správcem DTM Plzeňského kraje.
- b) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu ve 4 vyhotoveních.
- c) Vyhotovení geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání potvrzeného příslušným katastrálním úřadem v 10 vyhotoveních; geometrický plán bude v souladu s příslušnou technickou mapou daného území, je-li technická mapa vyhotovena.
- d) Vyhotovení geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcných břemen.

2.4. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) poskytnutí nezbytné součinnosti směřující zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu, případně pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
 - b) provedení inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby;
 - c) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby (včetně jejich řádného vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
 - d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
 - e) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
 - f) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
 - g) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek, součinnost při zpracování plánu BOZP a protipožární ochrany;
 - h) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací;
 - i) zpracování kontrolního a zkušebního plánu (dále jen „KZP“) před zahájením stavebních prací, jeho předání ke schválení objednateli nejpozději v den předání staveniště a provádění zkoušek v souladu s tímto plánem;
 - j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě;
 - k) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - l) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
 - m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů - prohlášení o shodě) a ostatních dokladů, výsledků a protokolů o provedených měřeních a zkouškách dle schváleného KZP, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - n) provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí, zaškolení obsluhy a dále dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení, což je nezbytnou součástí díla, to vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR;
 - o) označení stavby informačními tabulemi o provádění oprav vyhotovenými v souladu s grafickým manuálem, který byl zhotoviteli poskytnut v rámci zadávacích podmínek na výběr zhotovitele díla, v celkovém počtu 4 kusů umístěných v místě a čase stanoveným objednatelem při předání staveniště, nebude-li dohodnuto jinak;
- 2.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení díla do řádného provozu. Zhotovitel je dále povinen zajistit splnění podmínek stavebních povolení, stanovisek a vyjádření všech účastníků řízení a správců dotčených inženýrských sítí a objektů.

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

- 2.6. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu realizace díla provádět fotodokumentaci stavby, jejíž výstupy se zavazuje předat objednateli v jednom vyhotovení na el. nosiči spolu s předáním díla. Objednatel je oprávněn požadovat poskytnutí pořízené fotodokumentace již v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout pořízenou fotodokumentaci nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele k jejímu poskytnutí.
- 2.7. Dílo bude provedeno a dodáno komplexně a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební či jiné práce, včetně dodávky materiálů, zařízení, vzorků, zařízení staveniště, veškerých vedlejších a režijních nákladů, tj. všeho potřebného k vlastnímu provedení díla dle projektové dokumentace, za podmínek stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, a pokynů ze strany objednatele. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu v souladu s platnými technickými kvalitativními podmínkami (TKP) schválenými Ministerstvem dopravy (viz např. <http://www.pjpk.cz>), platnými ČSN, platnými technickými podmínkami (TP) schválenými Ministerstvem dopravy (viz např. <http://www.pjpk.cz>) a technologickými předpisy a postupy platnými pro použité technologie a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (všechny uvedené normy, předpisy, pokyny a podmínky dále jen jako „Technologické předpisy“). V případě nesouladu mezi jednotlivými Technologickými předpisy dle předchozí věty tohoto odstavce má přednost ten Technologický předpis, který je uveden v objednatelovým odsouhlaseném KZP. Nedojde-li k odsouhlasení KZP objednatelovým, popř. existuje-li nesoulad i mezi Technologickými předpisy, jež jsou uvedeny v odsouhlaseném KZP, platí, že přednost má Technologický předpis určený objednatelovým.
- 2.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady pro provedení díla.
- 2.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla dle objednatelovým předložené dokumentace, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k podkladům pro provedení díla nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.
- 2.10. Vlastnosti použitých materiálů jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity materiály jiných vlastností či jiné technologie nebo provedeny změny oproti projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a musí splňovat podmínky dle zákona číslo č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje pověřit provedením části díla výhradně poddodavatelem uvedeným v seznamu poddodavatelů, který objednateli předložil v rámci své nabídky v zadávacím řízení a dále je povinen objednateli předem oznámit jakoukoli změnu tohoto seznamu poddodavatelů s uvedením druhu a rozsahu prací, jež mají být poddodavatelem provedeny.
- 2.12. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění některého z kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, je možná za podmínky, že
- a) nový poddodavatel disponuje kvalifikací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém jí disponoval původní poddodavatel a zhotovitel tuto skutečnost doloží.
- 2.13. Zhotovitel nesmí umožnit, aby se jeho poddodavatelem, jehož prostřednictvím plnil veřejnou zakázku nebo její část, není-li uveden v seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v rámci

SOD „Stavební úprava Třidy 5. května ve Stříbře – 1. část“

své nabídky v zadávacím řízení, stal dodavatel, který jako účastník zadávacího řízení (nebo jeden z dodavatelů, v případě společné nabídky více dodavatelů) v zadávacím řízení, podal nižší nabídkovou cenu než zhotovitel. Pokud tak neučiní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající rozdílu mezi celkovou nabídkovou cenou zhotovitele v Kč bez DPH a celkovou nabídkovou cenou poddodavatele v Kč bez DPH, kterou tento poddodavatel nabídl jako účastník zadávacího řízení.

- 2.14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího hovořili plynně českým jazykem anebo aby byl každému jednání těchto osob s oprávněnými zástupci objednatele, stavebního dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP, úředními osobami apod. přítomen tlumočník, který zajistí nezbytný odborný překlad. Náklady na tlumočení nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 2.15. Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možná za podmínky, že nový stavbyvedoucí (zástupce) disponuje kvalifikací, jaká byla pro stavbyvedoucího (zástupce) požadována v zadávacím řízení a zhotovitel tuto skutečnost objednateli doloží.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo, definované v čl. II. této smlouvy, byla stanovena na základě rozpočtu - oceněného soupisu prací předloženého v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení dle a činí:

Celkem za dílo bez DPH: 3 581 296,23 Kč

dále jen „cena díla“

- 3.2. DPH bude účtováno dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Závazným podkladem pro stanovení ceny je podrobný položkový rozpočet, který je jako součást nabídky zhotovitele pod názvem oceněný soupis prací přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“ nebo „položkový rozpočet“).
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že k položkovému rozpočtu nemají výhrad.
- 3.5. Zhotovitel je povinen pro účely uplatňování DPH postupovat v souladu s čl. XI. odst. 11.5. této smlouvy.
- 3.6. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a plněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.
- 3.7. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, i když nejsou výslovně uvedeny (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady na zpracování geometrického plánu, náklady související s kompletací díla apod.). Poplatky za zábor veřejného prostranství ve vlastnictví či správě objednatele nebudou zhotovitelem hrazeny, zhotovitel tak bude v nezbytném rozsahu pro plnění smlouvy osvobozen od poplatku za užívání (zábor) veřejného prostranství. Zábor veřejného prostranství třetích osob, je-li nezbytný je součástí projektové dokumentace, stavebník má tedy s takovou osobou smluvně ošetřen vstup na pozemek s právem provedení stavby (z tohoto smluvního vztahu nevyplyvá zhotoviteli žádný závazek spojený s úhradou nájmu nebo jiného poplatku).
- 3.8. Není-li dále stanoveno jinak, je změna ceny díla možná, byla-li potřeba změny vyvolána nepředvídatelnými okolnostmi a tato změna neovlivní celkovou povahu díla.

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

- 3.9. Objednatel je oprávněn snížit sjednaný rozsah díla a to i bez uvedení důvodu.
- 3.10. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla shledá nebo při dodržení odborné péče shledat měl a mohl, že pro kompletní provedení díla v souladu s projektem stavby není nezbytné poskytnutí určitého plnění, jež je součástí předmětu díla, resp. by bylo jeho poskytnutí zhotovitelem pro objednatele z objektivního hlediska neúčelné a nadbytečné, je zhotovitel povinen objednatele na takové plnění upozornit a neprovádět takové plnění bez písemného pokynu objednatele k jeho provedení.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v rozpočtu o méněpráce dle odst. 3.10. tohoto článku smlouvy. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu. Toto ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel splní povinnost dle odst. 3.10. tohoto článku smlouvy a zhotovitel na provedení díla v nezměněném rozsahu trvá.
- 3.12. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle odst. 3.9. až 3.11. tohoto článku včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k projednání.
- 3.13. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis vč. ocenění předložit neprodleně objednateli. Jednotková cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající dané položky uvedené v soupisu prací a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena pak se cena vícepráce určí cenou položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 47115645 (dále jen „ÚRS“).
- 3.14. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že změna rozsahu díla bude vždy písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 3.15. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu a ceny provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. **Termín předání a převzetí staveniště zpravidla:** nejpozději do dvou (2) týdnů od výzvy objednatele (výzva bude učiněna nejpozději do dvou (2) týdnů od uzavření smlouvy), nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.2. **Konečný termín pro provedení díla, tj. předání a převzetí dokončeného kompletního díla včetně všech dokladů:** nejpozději do čtyř (4) měsíců od předání staveniště. Předpoklad zahájení stavby je červenec 2022.
- 4.3. **Termín pro vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště:** nejpozději do 7 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.4. Zhotovitel předloží objednateli harmonogram realizace stavebních prací (tzv. „časový a finanční harmonogram“).
- 4.5. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitele k převzetí staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1. nemá vliv na počátek lhůty k provedení díla dle odst. 4.2., tj. pro účely stanovení konečného termínu pro provedení díla platí, že staveniště bylo předáno 2 týdny po doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli, pokud zhotovitel nezbytnou součinnost k převzetí staveniště v této lhůtě neposkytl.

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

V. STAVENIŠTĚ

- 5.1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně formou emailu, datové zprávy nebo fyzicky na adresu sídla zhotovitele s dostatečným předstihem k tomu, aby zhotovitel mohl staveniště převzít ve sjednaném termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen, v případě, že to bude s ohledem na charakter stavby možné a bude-li zařízení staveniště v místě stavby zřízeno, na své náklady řádně zabezpečit zařízení staveniště řádným uzamčením stavebních buněk, oplocením staveniště a označením zařízení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby staveniště bylo řádně označeno s výstrahou zákazu vstupu nepovolaným osobám.
- 5.3. Zhotovitel si je povinen na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistit vytyčení staveniště a jednotlivých stavebních objektů, během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a dále dodržovat podmínky správců a vlastníků inženýrských sítí po celou dobu výstavby. Za tím účelem je v případě potřeby zhotovitel povinen zajistit si na vlastní náklady aktuální podklady k vedení sítí.
- 5.4. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě předpokládané podklady pro provedení díla.
- 6.2. Objednatel, poskytovatel dotace nebo jimi pověření zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatel) ke kontrole a k prověření prací, které mají být v dalším postupu prací zakryty a to min. 3 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím nebo před tím než se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad, případně má objednatel právo požadovat po zhotoviteli a na jeho náklady provedení příslušných zkoušek nebo měření, kterými bude prokázána kvalita a rozsah provedených zakrytých prací (volba mezi nároky tj. odkrytím nebo provedení zkoušek náleží objednateli).
- 6.4. Pokud se objednatel nebo jím pověření zástupci ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále je povinen se podílet na zpracování plánu BOZP, bude-li plán BOZP vyhotovován.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný jím dodávaný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný.

SOD „Stavební úprava Tříd 5. května ve Stříbře – 1. část“

- 6.8. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.9. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele nebo jím pověřené osoby provést kontrolní měření či zkoušku kvality díla laboratoří určenou objednatelem. Náklady na provedení zkoušky (měření) dle věty první nese objednatel, pokud část díla, jež je předmětem zkoušky (měření) je zcela v souladu s Technologickými předpisy, v opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje písemně (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele) přizvat objednatele k účasti na provedení všech zkoušek kvality díla, a to nejméně 2 pracovní dny před provedením každé jednotlivé zkoušky. Při nesplnění povinnosti dle věty první má objednatel právo výsledky takto provedené zkoušky odmítnout akceptovat, přičemž v případě odmítnutí akceptace se k výsledkům zkoušky nepřihlíží.
- 6.11. Smluvní strany si sjednávají, že kontrolní dny (dále jen „KD“) budou probíhat zpravidla 1 x za 14 dní, minimálně však 1 x za měsíc, nebude-li dohodnuto jinak. Plán kontrolních dnů anebo první kontrolní den stanoví objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) (např. zápisem při předání a převzetí stavby). Písemný zápis o KD zajistí objednatel či TDS a to např. ohledně projednávaných skutečností, zejména ohledně zjištěného stavu stavby, zjištěných problémů, požadavků zhotovitele či pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání KD účast svého stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. KD dny budou probíhat za účasti účastníků, jejichž účast je nezbytná vzhledem k předpokládanému průběhu kontrolního dne, resp. stavu a postupu provádění díla, případně těch, které stanoví objednatel. Zhotovitel je oprávněn přizvat na KD osoby, jejichž účast považuje za nutnou.
- 6.12. Úkoly stanovené v zápise z KD jsou závazné.
- 6.13. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla 1 x měsíčně zpracovávat soupisy provedených prací a dodávek, které musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále přesně stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu – oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy. Soupisy provedených prací je zhotovitel povinen předkládat k odsouhlasení TDS a následně je předávat objednateli, a to vždy nejpozději do 7. kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byl soupis proveden.
- 6.14. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nejsou oprávněni vykonávat funkci TDS v rámci stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy.
- 6.15. Zhotovitel je povinen plnit úmluvy Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU ze dne 26. 02. 2014 a to včetně jeho poddodavatelů.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 7.1. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele již v průběhu zhotovování díla bez toho, že by docházelo k jeho předání.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k autorským dílům vzniklým v souvislosti s prováděním díla, a to bezúplatně, bez časového a územního omezení.
- 7.3. Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými poddodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 o.z., ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 7.4. Bez ohledu na přechod vlastnictví dle čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy od předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

- 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu neplnění podmínek vyplývajících z platných právních norem, Technologických předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, ať už nedbalostí či úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot nebo vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen uhradit škodu, která vznikne tím, že zhotovitel nedodrží konečný termín pro dokončení díla dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy a zapříčiní touto skutečností nepřiznání dotačních prostředků nebo krácení dotačních prostředků poskytnutých objednateli nebo určených k financování provedení díla poskytovatelem dotace.
- 7.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději od zahájení provádění stavebních prací až do jejich úplného ukončení bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které kryje zejména škody na věcech a na zdraví, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 10 milionů Kč.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději od zahájení provádění stavebních prací až do jejich úplného ukončení bude mít současně sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu stavebně montážních rizik v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla v jakékoliv fázi rozestavěnosti před jeho dokončením, na technologických celcích, na montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši nabídkové ceny zhotovitele v Kč.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje sjednat následující podmínky pojištění. Maximální spoluúčast zhotovitele na jednotlivé pojistné události může činit 10 % z pojistného limitu.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději ke dni zahájení provádění stavebních prací kopii certifikátu (osvědčení o pojištění) k pojistné smlouvě osvědčující účinnost pojistných smluv a jejich soulad s podmínkami dle čl. VII. odst. 7.8. až 7.11. této smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel je k výzvě objednatele, učiněné kdykoliv v době od zahájení provádění stavebních prací až do jejich úplného ukončení, povinen předložit k nahlédnutí originál certifikátu a originál pojistných smluv a předložit nový certifikát k pojistné smlouvě v případě kdy doba provádění díla zhotovitelem přesáhne dobu trvání pojištění dle certifikátu k pojistné smlouvě, předloženého dle čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník** (stavební deníky) v souladu se stavebním zákonem a příslušným prováděcím předpisem. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě (staveništi). Objednatel a TDS jsou oprávněni do stavebního deníku nahlížet a činit do něj zápisy a zhotovitel je povinen jim toto umožnit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku každodenně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.
- 8.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího

SOD „Stavební úprava Třidy 5. května ve Stříbře – 1. část“

mohou do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, TDS, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- 8.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, TDS, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.5. Jde-li o zápis, ke kterému se má dle požadavku zhotovitele objednatel nebo jím pověřený zástupce vyjádřit, musí zhotovitel učinění takového zápisu včetně jeho znění objednateli písemně oznámit (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele). Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k takovému zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho oznámení.
- 8.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo.
- 8.7. Stavební deník je zhotovitel povinen vést až do odstranění poslední vady a nedodělku z protokolu o předání a převzetí díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen objednateli písemně (formou emailu, datovou schránkou apod.) nebo fyzicky na adresu sídla objednatele oznámit nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit nejpozději do skončení přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a dále doklady o provedených zkouškách.

Zhotovitel je povinen nejpozději do skončení přejímacího řízení předat objednateli zejména tyto doklady:

- a) stavební deník – originál
- b) dokumentace skutečného provedení stavby
- c) fotodokumentace stavby dle čl. II. odst. 2.6. této smlouvy
- d) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky (ve dvou vyhotoveních)
- e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách sjednaných v KZP včetně protokolů z nich (v jednom originálním vyhotovení a jedné kopii)
- f) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních)
- g) geodetické zaměření stavby se soutiskem s Katastrální mapou, v členění a počtu dle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy vč. „protokolu o akceptaci Zakázky Digitální technické mapy Plzeňského kraje“, potvrzeného Správcem DTM Plzeňského kraje; včetně samostatného zaměření pro vpusti a jejich přípojky (ve dvou vyhotoveních), jsou-li vpusti součástí díla
- h) geometrický plán stavby pro majetkoprávní vypořádání (v počtu dle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy), případně jeho návrh
- i) geometrické plány, případně jejich návrhy pro vymezení rozsahu věcných břemen
- j) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve dvou vyhotoveních)

- 9.3. **Bez předání všech dokladů vyjmenovaných v čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy nelze považovat dílo za dokončené.**

- 9.4. Dílo je považováno za dokončené za předpokladu ukončení všech prací, splnění všech povinností uvedených zejména v čl. II. odst. 2.1. až 2.7. této smlouvy, prokázání úspěšného provedení všech

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

zkoušek uvedených v KZP a po předání dokladů uvedených v čl. IX. odst. 9.2 této smlouvy a dalších dokladů potřebných pro řádné užívání díla.

- 9.5. O předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, potvrzený ze strany objednatele a zhotovitele.
- 9.6. Uzavření dohody o předčasném užívání části díla se nepovažuje za převzetí této části díla.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční, provozuschopné, způsobilé sloužit svému účelu a bude dosahovat parametrů stanovených projektem stavby. Tam, kde nejsou parametry stanoveny projektem stavby, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých.
- 9.8. Povrch všech pozemků tvořících staveniště bude vyčištěn a uveden do předepsaného stavu v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy.
- 9.9. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. a ust. § 2628 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky nebo v případě, že zhotovitel nepředal veškeré doklady dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy.
- 9.10. Objednatel nemá povinnost dílo převzít ve lhůtě jednoho týdne od předání dokladů dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy.
- 9.11. Převezme-li objednatel dílo s vadami či jinými výhradami (např. nepředání některých dokladů), zavazuje se zhotovitel tyto odstranit nejpozději do termínu uvedeného v předávacím protokolu.
- 9.12. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a Technologickými předpisy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti dle této smlouvy. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. této smlouvy **záruku v délce 5 let**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 10.3. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla, uvedeného v předávacím protokolu dle čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.
- 10.4. Objednatel je povinen vady písemně (doručením na adresu sídla, e-mailem popř. DS uvedené v záhlaví) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu a v případě požadavku na odstranění vady i dobu do jaké má být vada odstraněna. Objednatel je oprávněn:
 - požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 10.6. V případě požadavku objednatele na odstranění vady je zhotovitel povinen ji odstranit v době stanovené objednatelem v reklamaci a to i v případě, že reklamaci neuznal.
- 10.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

- 10.8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v době stanovené objednatelem v reklamaci, a to i když reklamaci neuznal, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 10.9. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v době stanovené objednatelem v reklamaci, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 10.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu nenese zhotovitel odpovědnost, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 10.11. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku jednotlivých částí díla. Práva vady díla reklamovat a provést volbu mezi nároky je delegováno na správce jednotlivých objektů, který bude vlastníka díla v rámci reklamačních řízení zastupovat.
- 10.12. Ustanovením čl. X odst. 10.4. a násl. není dotčeno právo stran dohodnout se na způsobu a čase odstranění vad jinak, např. i ústně či konkludentně, tj. zejm. v případě kdy zhotovitel vadu uznává a je ochoten ji v dohodnuté lhůtě odstranit.

XI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Cena díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy bude uhrazena za splnění níže uvedených platebních podmínek.
- 11.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla v rozsahu neprovedených prací.
- 11.3. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek k termínu uskutečnění zdanitelného plnění dle čl. XI. odst. 11.4. této smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany sjednávají, že den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za nějž je fakturováno. Zhotovitel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní měsíce objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena. V případě, že nebude řádná faktura doručena objednateli do 10. dne následujícího kalendářního měsíce není objednatel povinen takovou fakturu přijmout a proplatit. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.
- 11.5. Objednatel bude vystupovat jako osoba povinná k dani a na základě toho dochází k ujednání se zhotovitelem o uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92e dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a Pokynem Generálního finančního ředitelství č. GŘŘ-D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v souvislosti s poskytnutím stavebních nebo montážních prací klasifikovaných dle předcházející věty, dojde zároveň ke zdanitelnému plnění souvisejícímu s těmito pracemi, bude i toto zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 11.6. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem (dále jen „faktura“) musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) přesný název stavby
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

- d) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
 - e) lhůta splatnosti faktury 30 dní
 - f) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 11.7. Nedílnou součástí každé faktury je soupis provedených prací a dodávek na díle dle čl. VI. odst. 6.13 této smlouvy, odsouhlasený osobami k tomu oprávněnými za objednatele. Bez ze strany TDS odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek je fakturace dle čl. XI. odst. 11.3. této smlouvy neoprávněná a nárok na úhradu ceny účtované části díla vznikne až po provedení díla jako celku.
- 11.8. Soupis provedených prací a dodávek musí obsahovat souhrn všech řádně provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu.
- 11.9. Soupis provedených prací a dodávek se považuje za odsouhlasený ze strany objednatele pouze v případě, je-li podepsán TDS.
- 11.10. Konečné vyúčtování ceny díla je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného objednatelem v souladu s čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.
- 11.11. Splatnost dílčích faktur za provedené práce a dodávky a splatnost konečné faktury se stanovuje v délce 30 dnů ode dne doručení každé oprávněně vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odeslána z účtu objednatele.
- 11.12. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti dle čl. XI. odst. 11.6. a čl. XI. odst. 11.7. věty první této smlouvy, nebo jejichž věcný obsah nebude v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.
- 11.13. Vystavení ani úhrada dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na odpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle a neznamena předání části díla.
- 11.14. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.
- 11.15. Doručování faktur bude provedeno na adresu sídla, e-mailovou adresu popř. do DS uvedené v záhlaví a to v jednom originálu a v jednom stejnopisu.
- 11.16. Jednotlivé dílčí faktury dle čl. XI. odst. 11.3. této smlouvy budou hrazeny v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Smluvní strany si sjednávají zádržné pro objednatele (pozastávku) ve výši 10 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. Bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků toto ustanovení se neužije.
- 11.17. O uvolnění zádržného (pozastávky) požádá zhotovitel objednatele písemně. Přílohou této žádosti bude kopie protokolu o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno, že dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky, resp. protokol potvrzující, že veškeré případné výhrady objednatele (v případě převzetí díla s výhradami) byly odstraněny. Protokol bude podepsán zástupci ve věcech technických obou smluvních stran.
- 11.18. Sjednané zádržné bude uvolněno do třiceti (30) dnů od doručení žádosti o uvolnění zádržného dle čl. XI odst. 11.17. této smlouvy a předání finanční záruky za řádné plnění záručních podmínek.
- 11.19. Nedojde-li mezi účastníky smlouvy k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

- 11.20. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.
- 11.21. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 11.22. Nad rámec výše uvedeného bude akceptována E-faktura. E-faktura je dle Evropské směrnice 2014/55/EU faktura, která byla vystavena, předána a přijata ve strukturovaném elektronickém formátu, jenž umožňuje její automatizované a elektronické zpracování, a je v souladu s evropskou normou pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017.

XII. FINANČNÍ ZÁRUKY

- 12.1. **Finanční záruky dle tohoto článku XII. smlouvy budou vystaveny zhotovitelem ve prospěch objednatele formou bankovní záruky (dále jako „BZ“).**
- 12.2. **Finanční záruka za řádné provedení díla:**
- kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhrady škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla dle této smlouvy;
 - zhotovitel je povinen nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo předložit objednateli originál BZ ve sjednané výši, která bude platná a účinná od data podpisu smlouvy o dílo po celou dobu provádění díla dle této smlouvy + 30 následujících dní,
 - není-li v nejpozději v den podpisu této smlouvy zhotovitelem předložena platná a účinná BZ, předloží nejpozději v tento den příslib banky o vystavení BZ, kde se banka neodvolatelně zavazuje, že nejpozději v den zahájení stavebních prací bude vystavena požadovaná BZ. Vystavení BZ v příslibu nesmí být podmíněno okolnostmi závislými na zhotoviteli,
 - dojde-li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen finanční záruku prodloužit o takovou dobu, aby záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu provádění díla dle této smlouvy + 30 následujících dní.
- 12.3. Výše finanční záruky za řádné provedení díla se stanovuje na **5 %** z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy (ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy). Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy v případě, že dílo bylo převzato bez výhrad objednatele, případně dnem odstranění poslední výhrady uvedené v předávacím protokolu dle čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.
- 12.4. Neprodloužení finanční záruky za řádné provedení díla v případě změny termínu dokončení díla, ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy ze strany zhotovitele, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 12.5. **Finanční záruka za řádné plnění záručních podmínek:**
- a) kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele;

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

- b) musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli do konce záruční doby dle čl. X. odst. 10.2. této smlouvy + 30 následujících dnů.
- 12.6. Výše finanční záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje na **3 %** z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy ve znění platném ke dni předání díla.
- 12.7. Finanční záruku za řádné plnění záručních podmínek je zhotovitel povinen objednateli předat. Zhotovitel bere na vědomí, že před splněním povinnosti dle věty první tohoto článku smlouvy nebude uvolněno zádržné dle čl. XI. odst. 11.16. této smlouvy.
- 12.8. Výplatu peněžních prostředků z finanční záruky může objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 12.9. Bankovní záruka za řádné provedení díla i bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek musí být vystavená v souladu s podmínkami objednatele dle této smlouvy, a dále budou obsahovat tyto podstatné náležitosti:
1. Banka se za aplikanta (zhotovitele) neodvolatelně a bezpodmínečně zavazuje, že beneficiantovi (objednateli) vyplatí bez nutnosti předchozího pokynu ze strany aplikanta (zhotovitele), bez námitek či omezujících podmínek a bez prověřování právního důvodu nároku, na základě prohlášení beneficianta (objednatele) o nesplnění povinností plynoucích ze smlouvy či zákona, jakoukoliv sumu do výše záruční částky.
 2. Výzva beneficianta (objednatele) vůči bance k vyplacení BZ nemusí obsahovat žádné přesnější odůvodnění.
 3. Žádost o platbu bude akceptována i v případě doručení v poslední den platnosti dotčené bankovní záruky.
 4. V případě, že se vystavená BZ řídí jednotnými pravidly pro záruky vyplatitelnými na požádání č. 758/2010 (dále jen „URDG 758“), tak si beneficiant (objednatel) vyhrazuje právo v textu záruky výslovně požadovat vyloučení aplikace čl. 15a URDG 758 (analogicky se bude postupovat i v případě aplikace pravidel URDG 458/1992, kde je totožná problematika upravena v čl. 20, a jeho aplikace bude muset být v textu záruky také výslovně vyloučena).

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s provedením díla oproti lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním povinnosti dle čl. IX. odst. 9.11. této smlouvy, tj. s odstraněním vady, nedodělků nebo jiné výhrady uvedené v předávacím protokolu.
- 13.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 7.12. (nepředložení osvědčení o pojištění) nebo čl. VII. odst. 7.13. této smlouvy (nevyhovění výzvě objednatele).
- 13.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z limitu pojistného plnění uvedeného v čl. VII. odst. 7.9. této smlouvy v případě, že pojistná smlouva dle čl. VII. odst. 7.9. této smlouvy nebude platná a účinná po celou dobu stanovenou touto smlouvou, a to za každý den, po který bude pojistná smlouva ve smyslu tohoto odstavce neplatná či neúčinná.
- 13.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z limitu pojistného plnění uvedeného v čl. VII. odst. 7.10. této smlouvy v případě, že pojistná smlouva dle čl. VII. odst. 7.10

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

této smlouvy nebude platná a účinná po celou dobu stanovenou touto smlouvou, a to za každý den, po který bude pojistná smlouva ve smyslu tohoto odstavce neplatná či neúčinná.

- 13.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v těchto člancích smlouvy: čl. II. odst. 2.10., čl. II. odst. 2.11., čl. II. odst. 2.12., čl. IV. odst. 4.3., čl. VI. odst. 6.9., čl. VIII. odst. 8.1. této smlouvy. Jednotlivým případem porušení povinnosti se rozumí porušení kterékoliv, jedné či více, z povinností uvedených v jednotlivých člancích smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s předáním finanční záruky dle čl. XII. odst. 12.2 této smlouvy.
- 13.8. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky odpovídající finančním nárokům z této smlouvy (smluvní pokuty, slevy, náhrada škody apod.) vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.9. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 13.10. Ustanovením o smluvních pokutách v této smlouvě ani jejich zaplacením nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY A ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v písemné podobě a že ji lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 582 odst. 2 o.z. Tímto ustanovením není dotčeno právo stran o změně smlouvy v případech touto smlouvou výslovně stanovených (zejm. dovětkem „nebude-li dohodnuto jinak“).
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.
- 14.3. Objednatel si dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) předem vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy a to následujícím způsobem:
- a) V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.
 - b) Pokud se na základě prodloužení doby plnění dle předešlého bodu zhotovitel dostane s termínem zhotovení díla do období, ve kterém z důvodů nevhodných klimatických podmínek prokazatelně s plněním nelze pokračovat, o dobu trvání nevhodných klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje opětovně.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĎ

- 15.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. a § 1998 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit nebo smlouvu vypovědět z důvodu jejího porušení zhotovitelem.

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

15.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo smlouvu vypovědět v případě že:

- a) zhotovitel bez právního důvodu přeruší zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů;
- b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou;
- c) zhotovitel pověří provedením díla poddodavatele v rozsahu, který tato smlouva nepřipouští;
- d) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy;
- e) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
- f) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
- g) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.

15.4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 o.z. a § 2591 o.z. ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.

15.5. Objednatel si v případě odstoupení od smlouvy na provedení díla před jeho úplným dokončením, vyhrazuje právo uzavřít smlouvu na dílo v rozsahu jeho nesplněné části s dalším účastníkem zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ust. § 125 ZZVZ v tomto případě platí obdobně. Smlouva s novým zhotovitelem bude uzavřena v podobě shodné s touto smlouvou, tj. jednotkové ceny plnění budou odpovídat cenám dle této smlouvy, s výjimkou termínů stanovených pro provádění a dokončení díla, které mohou být v nové smlouvě prodlouženy až o dobu, která odpovídá celkové době pro provedení díla dle původní smlouvy. Již realizované části díla nebudou předmětem nové smlouvy, cena díla dle nové smlouvy bude o již realizované části díla snížena.

XVI. SALVATORNÍ KLAUZULE

16.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.

16.2. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.

XVII. OSOBNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCŮ A KONTAKTNÍCH OSOB, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

17.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.

17.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.

17.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují

SOD „Stavební úprava Třídy 5. května ve Stříbře – 1. část“

zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

- 17.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
- 17.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 17.6. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v tomto dodatku, resp. smlouvě za účelem uzavření a splnění tohoto dodatku, resp. smlouvy, zajištění komunikace smluvních stran při plnění tohoto dodatku, resp. smlouvy a za účelem případného uplatnění nároků ze smlouvy. Smluvní strana bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním jejích osobních údajů jí vznikají práva uvedená v GDPR.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni předání staveniště předat si vzájemně seznamy osob oprávněných za ně jednat ve věcech této smlouvy, a to v rozsahu pověření ve věcech technických, TDS (potvrzení soupisu provedených prací) a dále seznam osob odpovědných za koordinaci prací na stavbě, koordinátora BOZP apod. Seznamy mohou být součástí zápisu o předání a převzetí staveniště stavby. V případě změny v osobách uvedených v seznamech oznámí změnou dotčená strana neprodleně a písemně takovou změnu straně druhé.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- 18.3. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstvem vnitra.
- 18.4. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
- 18.5. Zhotovitel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření, nebude-li tato smlouva zveřejněna objednatelem nejpozději do 30 dnů po jejím uzavření.
- 18.6. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 18.7. V případě, že objednatel nezíská předpokládané finanční prostředky z důvodů, které nemohl ovlivnit nebo které nezavinil, zejména z dotačních programů či rozpočtu Plzeňského kraje, ruší se tato smlouva od počátku. Objednatel naplnění této podmínky oznámí a doloží zhotoviteli písemnou formou.
- 18.8. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.

SOD „Stavební úprava Tříd 5. května ve Stříbře – 1. část“

- 18.9. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 o.z., s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 18.10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 18.11. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy a účastníci podpisem smlouvy potvrzují, že jsou s jejich obsahem seznámeni:

- položkový rozpočet (oceněný soupis prací včetně výkazu výměr), který byl součástí nabídky zhotovitele
- seznam poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele

objednatel:

zhotovitel:

Město Stříbro

Martin Záhoř
starosta města
podepsáno elektronicky

SWIETELSKY stavební, s.r.o.

Petr Myslivec
vedoucí odštěpného závodu
podepsáno elektronicky

Smlouva o poskytnutí služeb

Č. HIO SM 061 2022

Název související zakázky: Zajištění výkonu činnosti TDS na akci:
„II/605 Stříbro-Třída 5. května - oprava“

Objednatel:

Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČO: 002 60 177
DIČ: CZ00260177
Zastoupená: Martinem Záhořem, starostou města
tel.: 778 540 740
e-mail: zahor@mustribo.cz
Kontakt. osoba ve věcech smluvních: Martin Záhoř, tel.: 778 540 740,
e-mail: zahor@mustribo.cz
Kontakt. osoba ve věcech technických: Daniela Polatová, tel.: 778 477 300,
e-mail: polatova@mustribo.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel:

DS engineering PLUS, a.s.

Sídlo: K Hájm 946/10, 155 00 Praha 5
Kontaktní a doručovací adresa: Sedlecká 169, 360 10 Karlovy Vary
IČO: 279 55 834
DIČ: CZ27955834
Právní forma: akciová společnost
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12316
Zastoupená: Radomilem Havrdou, členem správní rady
Osoba oprávněná k podpisu: Jakub Papoušek, provozní ředitel, na základě plné moci
Kontakt. osoba ve věcech smluvních: Bc. Veronika Bednářová, tel.: 725 335 947,
e-mail: veronika.bednarova@ds-plus.cz
Kontakt. osoba ve věcech technických: Ing. Ladislav Zigmund, tel.: 723 005 616
e-mail: ladislav.zigmund@ds-plus.cz
Martin Netrval, tel.: 606 790 496
e-mail: martin.netrval@ds-plus.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Karlovy Vary,
č. ú. 43-379060277/0100

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně jen „Smluvní strany“)

I. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli služby spočívající **v zajištění výkonu činnosti stavebního dozoru na akci: „II/605 Stříbro-Třída 5. května - oprava“**. Služby budou poskytnuty dle skutečně provedených činností a na základě přiložené cenové nabídky a podrobné specifikace předmětu plnění, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

(dále jen „**Služby**“).

II. Doba plnění

Zahájení se předpokládá koncem srpna 2022 a ukončení do 4 měsíců od předání staveniště, výkon činnosti TDS pro Město Stříbro bude probíhat po dobu 3 měsíců.

III. Cena

Objednatel je povinen za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli následující cenu. (dále jen „**Cena**“)

Kalkulace:	Cena bez DPH.....61 200,- Kč
	DPH 21%.....12 852,- Kč
	Cena vč. DPH.....74 052,- Kč

IV. Platební podmínky

Fakturace bude probíhat měsíčně. Vystavenou fakturu Objednatel uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu Objednatele.

Fakturovaná cena musí odpovídat Ceně uvedené v čl. III. této Smlouvy.

Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených činností.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu.

V. Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající ze závazků této Smlouvy především dohodou. V případě, že se spor nepodaří Smluvním stranám vyřešit dohodou, jsou příslušné k řešení sporů Soudy České republiky.

VI. Závěrečná ustanovení

Specifikace a ujednání obsažené v této Smlouvě je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.

Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě a Poskytovatel jedno vyhotovení.

Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno 91. Radou města Stříbra dne 29. 8. 2022.

Přílohy:

1. Cenová nabídka
2. Podrobná specifikace předmětu plnění

Ve Stříbře

Za Objednatele:

Martin Záhoř, starosta města

V Plzni

Za Poskytovatele:

Jakub Papoušek, provozní ředitel

DS engineering PLUS, a.s.

Příloha č. 1

Cenová nabídka

Příloha č. 2

Podrobná specifikace služeb

Jedná se o provádění činnosti technického dozoru stavebníka na akci: „II/605 Stříbro-Třída 5. května – oprava“.

V rámci výše uvedené akce bude prováděn TDS pro Město Stříbro na stavbu chodníků na ul. tř. 5 května.

TDS je povinen vykonávat svou funkci s odbornou péčí a v dobré víře, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, Smlouvou o poskytnutí služeb a veškerými jejími součástmi (dále jen „Smlouva“), a v souladu s pokyny Objednatele.

Mezi přenesené pravomoci a povinnosti Zástupce Objednatele – TDS patří zejména:

- kontrola dodržování věcného harmonogramu Zhotovitelem a upozornění Objednatele na jeho případný rozpor se skutečným postupem prací,
- upozornění Objednatele na neplnění jakýchkoli dalších závazků Zhotovitele plynoucích ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů,
- účast na přejímacím řízení ve smyslu kontroly dokončení Díla v souladu se Smlouvou včetně kontroly dokumentů, které je Zhotovitel povinen při převzetí Díla předložit,
- kontrola dodržování závazných požadavků a podmínek stanovených správními orgány,
- vydání doporučení ohledně Zhotovitelem navrhovaných opatření k odstranění vad a nedodělků,
- pořizování fotodokumentace a dalších dokladů průběhu realizace Díla,
- účast na kontrolních dnech a všech jednáních ve věci technického řešení stavby a dokumentace stavby,
- kontrola a připomínkování změn během výstavby (ZBV),
- kontrola řádného vedení stavebního deníku, provádění odpovídajících záznamů,
- spolupráce při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod
- kontrola fakturace za skutečně provedené stavební práce vycházející z výkazu výměr
- kontrola skutečně provedených stavebních prací, které vycházejí z projektové dokumentace a výkazu výměr

Smlouva o poskytnutí služeb

Č. HIO SM 062 2022

Název související zakázky: Zajištění výkonu činnosti koordinátora BOZP na akci:
„II/605 Stříbro-Třída 5. května - oprava“

Objednatel:

Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČO: 002 60 177
DIČ: CZ00260177
Zastoupená: Martinem Záhořem, starostou města
tel.: 778 540 740
e-mail: zahor@mustribro.cz
Kontakt. osoba ve věcech smluvních: Martin Záhoř, tel.: 778 540 740,
e-mail: zahor@mustribro.cz
Kontakt. osoba ve věcech technických: Daniela Polatová, tel.: 778 477 300,
e-mail: polatova@mustribro.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel:

DS engineering PLUS, a.s.

Sídlo: K Hájkům 946/10, 155 00 Praha 5
Kontaktní a doručovací adresa: Sedlecká 169, 360 10 Karlovy Vary
IČO: 279 55 834
DIČ: CZ27955834
Právní forma: akciová společnost
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12316
Zastoupená: Radomilem Havrdou, členem správní rady
Osoba oprávněná k podpisu: Jakub Papoušek, provozní ředitel, na základě plné moci
Kontakt. osoba ve věcech smluvních: Bc. Veronika Bednářová, tel.: 725 335 947,
e-mail: veronika.bednarova@ds-plus.cz
Kontakt. osoba ve věcech technických: Pavla Tolarová, tel.: 722 057 898
e-mail: pavla.tolarova@ds-plus.cz
Richard Míčka, tel.: 724 834 476
e-mail: richard.micka@ds-plus.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Karlovy Vary,
č. ú. 43-379060277/0100

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně jen „Smluvní strany“)

I. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli služby spočívající **v zajištění výkonu činnosti koordinátora BOZP na akci: „II/605 Stříbro-Třída 5. května - oprava“**. Služby budou poskytnuty dle skutečně provedených činností a na základě přiložené cenové nabídky a podrobné specifikace předmětu plnění, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

(dále jen „**Služby**“).

II. Doba plnění

Zahájení se předpokládá koncem srpna 2022 a ukončení do 4 měsíců od předání staveniště, výkon činnosti KOO BOZP pro Město Stříbro bude probíhat po dobu 4 měsíců.

III. Cena

Objednatel je povinen za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli následující cenu. (dále jen „**Cena**“)

Kalkulace:	Cena bez DPH.....50 400,- Kč
	DPH 21%.....10 584,- Kč
	Cena vč. DPH.....60 984,- Kč

IV. Platební podmínky

Fakturace bude probíhat měsíčně. Vystavenou fakturu Objednatel uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu Objednatele.

Fakturovaná cena musí odpovídat Ceně uvedené v čl. III. této Smlouvy.

Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených činností.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu.

V. Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající ze závazků této Smlouvy především dohodou. V případě, že se spor nepodaří Smluvním stranám vyřešit dohodou, jsou příslušné k řešení sporů Soudy České republiky.

VI. Závěrečná ustanovení

Specifikace a ujednání obsažené v této Smlouvě je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.

Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě a Poskytovatel jedno vyhotovení.

Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno 91. Radou města Stříbra dne 29. 8. 2022.

Přílohy:

1. Cenová nabídka
2. Podrobná specifikace předmětu plnění

Ve Stříbře

Za Objednatele:

Martin Záhoř, starosta města

V Plzni

Za Poskytovatele:

Jakub Papoušek, provozní ředitel

DS engineering PLUS, a.s.

Příloha č. 1

Cenová nabídka

Příloha č. 2

Podrobná specifikace služeb

Jedná se o provádění činnosti koordinátora BOZP na akci: „II/605 Stříbro-Třída 5. května – oprava“.

V rámci výše uvedené akce bude prováděn výkon činnosti KOO BOZP pro Město Stříbro na stavbu chodníků na ul. tř. 5 května.

Soupis činností koordinátora BOZP během přípravy realizace a vlastní výstavby:

Zpracování a odsouhlasení Plánu BOZP, vč. ohlášení na OIP.

Koordinace zhotovitele při přijímání opatření k zajištění BOZP s cílem chránit zdraví všech fyzických osob zúčastněných na stavbě.

Plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo budou na sebe bezprostředně navazovat.

Spolupráce se zhotovitelem při stanovení času k bezpečnému provádění prací.

Dopracování a aktualizace Plánu BOZP ve smyslu výše uvedených činností.

Kontrola provádění prací na staveništi se zaměřením na dodržování plánu BOZP a zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP s upozorněním na zjištěné nedostatky a vyžadování bez zbytečného odkladu zjednáání nápravy, kontrola zabezpečení obvodu staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným osobám.

Spolupráce se zástupcem zaměstnanců, s odborovou organizací a fyzickou osobou provádějící technický dozor. Účast na kontrolních dnech stavby a všech jednáních, týkajících se bezpečnosti provádění prací.

Organizace kontrolních dnů zaměřených na kontrolu dodržování Plánu BOZP a zajištění účasti zhotovitele stavby.

Zpracování výsledků kontrol a měsíční předkládání výsledků zadavateli stavby včetně navržených opatření.

Provedení vyhodnocení stavby po stránce BOZP po ukončení výstavby.



Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623



SÚSPK Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

SMLOUVA

o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)
a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

číslo smlouvy Správce: 8600005623

číslo smlouvy Investora:

Smluvní strany:

Správce komunikace a/nebo silničního pozemku:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Václav Heřman, tel. +420 770 190 633, e-mail: vaclav.herman@suspk.eu

zastoupena Bc. Martinem Vítem, MPA, na základě pověření č.j. 6938/18/SÚSPK-P ze dne 03.09.2018

(dále jen „Správce“ nebo „SÚSPK“)

a

Investor stavby:

Město Stříbro

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČO: 00260177 DIČ: CZ00260177

zastoupená: Martinem Záhořem, starostou

kontaktní osoba: Ing. Petr Růžicka, tel. +420 721 735 323, e-mail: petr.elektro@seznam.cz

(dále jen „Investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a Správci přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

komunikace: II/230 (včetně silničního pozemku ve smyslu zákona o pozemních komunikacích) umístěná na pozemku 1459/1 o celkové výměře: 10596 m² v katastrálním území: Těchlovice u Stříbra, zapsaný na LV č. 73, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí

na pozemku 1459/12 o celkové výměře: 7 m² v katastrálním území: Těchlovice u Stříbra, zapsaný na LV č. 73, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí

na pozemku 1715 o celkové výměře: 19890 m² v katastrálním území: Těchlovice u Stříbra, zapsaný na LV č. 73, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Sm 20, Pf. č. 4

1.12.2021

Strana 1 z 18



Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623

na pozemku 1722 o celkové výměře: 12337 m² v katastrálním území: Těchlovice u Stříbra, zapsaný na LV č. 73, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí

komunikace: III/1992 (včetně silničního pozemku ve smyslu zákona o pozemních komunikacích) umístěná na pozemku 1458 o celkové výměře: 962 m² v katastrálním území: Těchlovice u Stříbra, zapsaný na LV č. 73, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí

na pozemku 1716 o celkové výměře: 13861 m² v katastrálním území: Těchlovice u Stříbra, zapsaný na LV č. 73, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí
(dále také jako „komunikace a/nebo silniční pozemek“)

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm, nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona o pozemních komunikacích vydaného příslušným silničním správním úřadem.
3. Tato smlouva zároveň slouží Investitorovi jako doklad prokazující právo provést stavbu nebo část stavby na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu, a to za podmínek stanovených níže touto smlouvou.

II. Účel omezení užívání nemovitosti

1. Správce umožní Investorovi a jím vybranému zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dále ustanoveních sjednaných níže touto smlouvou, na části předmětné komunikace a/nebo silničním pozemku provádění stavebních prací za účelem uložení nebo opravy inženýrské sítě v rámci stavby:

„Těchlovice, TC, veřejné osvětlení v obci“

2. **Investor se zavazuje, že do doby zahájení stavebních prací písemně oznámí Správci identifikační údaje vybraného zhotovitele stavby včetně odpovědné osoby.** Stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Stavba musí být prováděna v souladu se stavebním zákonem.
3. Charakteristika technického provedení stavebních prací, resp. konkrétní dotčení komunikace a/nebo silničního pozemku – uložení kabelu VO a stožárů VO bude provedeno :
 - podélným uložením do příkopu silnice č. II/230 v délce 180 m v cca km 61,678 – 61,498
 - příčným protlakem v délce 11 m silnice č. II/230 se zřízením cílové jámy 2m² v cca km 61,498
 - podélným uložením v chodníku silnice č. II/230 v délce 4 m v cca km 61,475 – 61,471
 - překopem silnice č. II/230 v cca km 61,423
 - podélným výkopem v zeleném pásu silnice č. III/1992 v délce 6 m v cca km 16,152 – 16,146
 - překopem silnice č. III/1992 v cca km 16,146
 - podélným výkopem v zeleném pásu silnice č. III/1992 v délce 120 m v cca km 16,046 – 16,166
 - podélným výkopem v zeleném pásu silnice č. II/230 v délce 24 m v cca km 61,408 – 61,384
 - příčným protlakem silnice č. II/230 v délce 10 m v cca km 61,276
 - podélným uložením do zeleného pásu silnice č. II/230 v délce 40 m v cca km 61,276 – 61,236
 - podélným uložením do zeleného pásu silnice č. II/230 v délce 340 m v cca km 61,220 – 60,880
 - podélným uložením do příkopu silnice č. II/230 v délce 160 m v cca km 60,872 – 60,712
 - příčným protlakem v délce 13 m silnice č. II/230 se zřízením cílové jámy 2m² v cca km 61,105

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623

- příčným protlakem v délce 11 m silnice č. II/230 se zřízením cílové jámy 2m2 v cca km 60,798
 - umístění 29 ks stožárů VO (OB5, OB8 – OB22, OB32, OB39 – OB43, OB45, OB54 – OB59)
4. Situace se zakresleným místem provádění stavebních prací tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Poplatek za omezení užívání nemovitosti a jeho splatnost

1. Investor se zavazuje uhradit Správci náhradu za omezení užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Předpokládaná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti činí 44.952,- Kč bez DPH; tj 54.391,92 Kč včetně DPH.
3. Přesná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti bude stanovena na základě přejímacího řízení a sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku. Výsledná částka bude stanovena dle skutečného rozsahu vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku dle sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy, **minimálně však ve výši 500,- Kč + DPH**. V případě odsouhlasené změny vstupu bude jednotková cena určena dle téhož sazebníku.
4. Na základě sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku a stanovení ceny vypočtené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude Investorovi vystavena a zaslána faktura dle platných daňových předpisů. Splatnost faktury bude 14 dní. Variabilní číslo pro platbu je číslo faktury.

IV. Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

1. Práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaného dle § 25 zákona o pozemních komunikacích příslušným silničním správním úřadem, kterým je Městský úřad Stříbro. **Správce vydá zhotoviteli stavby souhlas** ke zvláštnímu užívání komunikace na základě samostatně jím podané žádosti a za předpokladu platnosti této smlouvy. Obdobným způsobem bude také postupováno ve věci zajištění částečné či úplné uzavírky komunikace, vč. stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci, je-li tato úprava k účelu omezení komunikace relevantní.
2. Termín provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku bude shodný s dobou trvání platnosti vydaného zvláštního užívání komunikace příslušným silničním správním úřadem.
3. **Vstup do komunikace a/nebo silničního pozemku bude proveden dle Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a dále podmínek uvedených v pravomocném rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.**
4. Investor se zavazuje, že ve vlastním zájmu seznámí jím vybraného zhotovitele stavby s technickými podmínkami pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. této smlouvy. Investor si je vědom, že za porušení závazků vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy ponese plnou odpovědnost a může být za ně sankcionován. Porušení podmínek v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace a/nebo silničního pozemku, resp. dopuštění se přestupku dle § 42a a § 42b zákona o pozemních komunikacích, při provádění stavebních prací, bude nahlášeno příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
5. V případě, že stavbou nebo její částí bude vyvoláno omezení obecného užívání komunikace uzavírkou a objížďkou, bude postupováno dle příslušných ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a dopravní omezení bude samostatně projednáno.
6. Investor bude dbát na to, aby na komunikaci v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz, nedocházelo k jejímu znečišťování či případnému ohrožení účastníků silničního provozu. Investor se zavazuje, že v případě znečištění komunikace v důsledku provádění stavby nebo její částí, již je stavebníkem, zajistí bezodkladně její řádné čištění odpovídajícím způsobem. V případě, že Správce zjistí znečištění komunikace způsobené činností Investora nebo jím pověřeného zhotovitele, který se podílí na provádění stavby a při kterém by mohla být ohrožena bezpečnost účastníků silničního provozu nebo by tímto znečištěním mohlo dojít k poškození komunikace nebo jejích součástí a příslušenství, Správce zajistí úklid této komunikace na náklady Investora.

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623

Za každý takovýto případ budou Investorovi vyúčtovány skutečné náklady Správce s tímto spojené a pokuta ve výši 20.000,- Kč.

V. Převzetí vstupu a záruční doba

1. **Po provedení vstupu na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby ukončení platnosti zvláštního užívání komunikace, Investor v dostatečném předstihu vyzve zástupce Správce, kterým je kontaktní osoba uvedená v hlavičce této smlouvy (dále jen „Zástupce správce“), k protokolárnímu předání.** Mezi smluvními stranami bude sepsán Zjišťovací protokol po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku na základě kterého bude dle čl. III. této smlouvy stanovena cena za omezení užívání nemovitosti. Investor je povinen do protokolárního převzetí vstupu doložit doklady a protokoly uvedené v bodě 8. Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Nebudou-li ke dni protokolárního předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace nebo uvedené v této smlouvě, není Zástupce správce povinen předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku převzít.
3. Nebude-li ke dni ukončení doby zvláštního užívání komunikace provedena úprava vstupu v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle stanovených technických podmínek, je Správce oprávněn nezbytné práce provést sám (popř. pověřit provedením prací třetí osobu) na náklady Investora, přičemž nárok Správce účtovat Investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.
4. Převzetí vstupu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude provedeno vždy před zahájením užívání stavby nebo její části dle § 119 stavebního zákona, a to i v případě, kdy má zahájení užívání stavby předcházet ukončení doby platnosti zvláštního užívání komunikace.
5. Po řádném převzetí vstupu a uhrazení poplatku za omezení užívání nemovitosti bude Investorovi vystaveno Potvrzení o převzetí vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku s uvedením záruční doby na provedený vstup. Řádné předání vstupu Správci a uhrazení poplatku za omezení užívání je podmínkou souhlasu Správce s vydáním kolaudačního souhlasu.
6. **Záruční doba na hotové provedené stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku, včetně úpravy povrchu komunikace, začíná ode dne protokolárního převzetí vstupu Správce a je stanovena na dobu 60 měsíců.** Investor je povinen po záruční dobu kontrolovat předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku a odstraňovat vzniklé závady. O tomto postupu bude písemně informovat Správce.
7. V případě zjištění závady v záruční době ze strany Správce bude Investor písemně vyzván (doručením výzvy na adresu sídla, e-mailem popř. DS uvedené v záhlaví) k jejímu odstranění. V písemné výzvě Správce uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu a v případě požadavku na odstranění vady i dobu, do jaké má být vada odstraněna.
8. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však v době stanovené Správce v písemné výzvě, závadu odstranit. Investor se dále zavazuje nejpozději do 20 pracovních dnů od okamžiku obdržení písemné výzvy, zahájit reklamační řízení v místě stavby za účasti Zástupce správce. V případě požadavku Správce na odstranění vady je Investor povinen ji odstranit v době stanovené Správce i v případě, že reklamaci neuznal. Závady, na které se vztahuje záruka, je Investor povinen odstranit bezplatně. Bude-li v rámci opravy v záruční době nutný vstup do vozovky v rozsahu větším než 60% z původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci, bude provedena obnova povrchu vozovky v rozsahu dle původních podmínek.
9. Neodstraní-li Investor závadu ve stanovené lhůtě dle odst. 7 tohoto článku, je Správce oprávněn odstranit závadu sám (popř. pověřit odstraněním závady třetí osobu) na náklady Investora, přičemž nárok Správce účtovat Investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.

VI. Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, uhradit Správci, následující smluvní pokuty:
 - a) při nedodržení termínu splatnosti poplatku za omezení užívání nemovitosti uhradí Investor pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623

- b) při nedodržení termínu skončení provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle v čl. IV. této smlouvy, uhradí Investor 50 Kč za každý den prodlení, nebo jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč, přičemž volba nároku přísluší Správci;
 - c) za každý neoprávněný zásah do komunikace nebo pozemku i bezprostředního okolí, který není vymezen touto smlouvou, uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč. Investor není zproštěn poplatku za omezení užívání nemovitosti dle přiloženého sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) v případě vedení výkopu mimo vyznačenou trasu dle této smlouvy, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč. V tomto případě je Správce oprávněn požadovat nebo zajistit rekonstrukci trasy dle původního výtýčení na náklady Investora;
 - e) za nedodržení technologického postupu dle jednotlivých ustanovení uvedených v čl. IV. této smlouvy, zejména nezařezání hran výkopu pilou, nedodržení konstrukčních vrstev, způsobu hutnění sypaniny záhozu, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
 - f) neodstraní-li Investor závady, na které byl upozorněn v záruční době Správcem ve stanoveném termínu, uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč a náklady spojené s odstraněním závady;
 - g) v případě poškození komunikace nebo některé její součásti či příslušenství uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč za každý případ poškození a náklady spojené s odstraněním závady;
 - h) v případě znečištění komunikace bude postupováno dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy;
 - i) v případě, že Investor zahájí stavbu na předmětné nemovitosti bez pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, bude Investorovi účtována jednorázová pokuta až do výše 50.000,- Kč. Investor v tomto případě není zproštěn uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu dle podmínek Správce a poplatku za omezení užívání nemovitosti uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy. Správce je oprávněn takovéto jednání nahlásit příslušnému silničnímu správnímu úřadu
 - j) nezahájí-li Investor reklamační řízení do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení písemné výzvy, uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Investor poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 1 písm. a) až j) tohoto článku smlouvy, je Správce oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení smlouvy zvlášť.
 - 3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k její úhradě.
 - 4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Správce na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Ostatní ujednání

- 1. Zástupce správce je oprávněn po dobu provádění stavebních prací na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku provádět kontrolu stavby. Investor odpovídá za škody způsobené na majetku Správce, který je předmětem této smlouvy nebo v bezprostředním okolí od zahájení prací až do protokolárního předání zpět Správci a to i v případě, že protokolární předání bude provedeno po uplynutí stanoveného termínu zvláštního užívání.
- 2. Investor se zavazuje, že užívanou část komunikace nebo pozemku, nebude bez písemného souhlasu Správce užívat k jinému účelu, než jak je uvedeno v této smlouvě.
- 3. Po dokončení stavby a na základě samostatné smlouvy a geometrického zaměření stavby může Investor požádat o zápis do katastru nemovitostí o zřízení práva služebnosti.
- 4. V případě, že na straně Investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky Investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.

VIII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů

Sm 20, Př.č.4

1.12.2021

Strana 5 z 18

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623

zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.

2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytl druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je Investor fyzická osoba, platí také následující:
 - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Investor jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
 - c) Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané touto smlouvou lze měnit a doplňovat jen písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Sjednáva se rozvazovací podmínka smlouvy. V případě, že ve lhůtě do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy Investor nezahájí stavební práce k naplnění účelu této smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Smlouvu lze ukončit následujícím způsobem:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany Správce z důvodu porušení podmínek uvedených v čl. II. odst. 2, čl. IV. odst. 3 a čl. VII. odst. 2 této smlouvy Investorem;
 - c) odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů uvedených zejména v ust. § 1977 a násl. o.z.
4. Ve všech případech ukončení smlouvy uvedených v čl. IX. odst. 3 této smlouvy je Investor povinen uvést předmětnou nemovitost do řádného stavu dle Technických podmínek pro provádění prací uvedených v čl. IV. této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, a odstranit veškeré umístěné věci na komunikaci a/nebo silničním pozemku souvisejících s prováděnou stavbou.

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623

V případě ukončení smlouvy z důvodu uvedeném v čl. IX odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy nezaniká Správci právo postupovat dle čl. V odst. 3 této smlouvy.

5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Příloha č. 2 - SAZEBNÍK NÁHRAD

Příloha č. 3 - SITUACE

Plné moci oprávněných osob

Správce: :

Investor:

V Plzni dne

14 -06- 2022

V dne

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00
IČ: 27053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Bc. Martin Vít, MPA
na základě pověření

Město Stříbro
Martin Záhoř
starosta

Návrh smlouvy vyhotovil: Vá

822

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623

Příloha č.1 SMLOUVY O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚSPK

Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Tyto podmínky jsou součástí smlouvy o omezení užívání nemovitosti uzavřené mezi investorem stavby (dále jen „Investor“) a SÚSPK jako správcem komunikace (dále jen „Správce“). Jsou přílohou souhlasu Správce pro účely vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace u příslušného silničního správního úřadu.

Souhlas se zvláštním užíváním komunikace bude vydán Investorovi, případně jím pověřenému zhotoviteli, Správcem s a m o s t a t n ě. Tyto podmínky neslouží samostatně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

1. V rámci doby zvláštního užívání komunikace bude provedena konečná úprava povrchu vozovky nebo pozemku v místě vstupu dle níže uvedených podmínek, nebude-li stanoveno jinak. Výkopové práce v komunikacích ve správě SÚSPK nesmí být prováděny v období od 1.11. do 31.3. (netýká se havárií na vedení inženýrských sítí)
2. **Vzdušné vedení, nové opěrné body:**
 - a) Při křížení vzdušného vedení a komunikace bude dodržena minimální podjezdová výška dle platných předpisů.
 - b) Umístěním nových opěrných bodů – sloupů (posunutím starých) nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zákona č. 13/1997 Sb.
 - c) Nové opěrné body budou umístěny mimo silniční pozemek a nesmějí zasahovat do dopravního prostoru silnice.
 - d) Umístěním nových opěrných bodů – sloupů (posunutím starých) za silniční svodidla je nutno stožáry osadit mimo deformační zónu svodidel.
3. **Protlak/podvrt:**
 - a) Protlak bude proveden pod konstrukčními vrstvami komunikace v minimální hloubce 1,2 m, s dodržением minimálního krytí 1 m ode dna silničního příkopu nebo paty náspu, není-li ve vyjádření Správce ke stavebnímu povolení (územního rozhodnutí, souhlasu) uvedeno jinak.
 - b) Průměr chráničky inženýrské sítě: (uvést konkrétní rozměr dle typu vedení). Chránička bude umístěna v celé délce křížení tělesa komunikace, tj. i pode dnem silničního příkopu.
 - c) Startovací a cílové jámy nezasáhnou do komunikace (dle prostorových možností zřídí mimo silniční pozemek). Investor (zhotovitel) vyzve po provedení protlaku a před zásypem startovací a cílové jámy Zástupce správce, kterým je kontaktní osoba Správce uvedená v hlavičce smlouvy (dále jen „Zástupce správce“), k prohlídce uložení inženýrské sítě. Jámy budou zasypány vhodným materiálem, hutněny po vrstvách 20 cm. Budou provedena taková opatření, aby vlivem otevřeného výkopu startovací jámy nedošlo k deformaci přilehlé komunikace.
 - d) V případě uvíznutí razicího zařízení pod komunikací, případně poškození komunikace vlivem prováděného protlaku, zajistí zhotovitel prací neprodleně opatření k zajištění bezpečnosti silničního provozu a bude neprodleně informovat Zástupce správce, se kterým bude dohodnut další postup a způsob opravy komunikace.
4. **Otevírání výkopů a rýh**
 - a) **dlážděné vozovky**

Dlážděný kryt vozovky bude rozebrán, jednotlivé dlažební prvky budou řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby bylo možné jejich opětovné použití. V dlážděném krytu nesmí být použita na opravy živičná směs.
 - b) **Asfaltové a cementobetonové kryty vozovek**
 - Před prováděním výkopových prací bude provedeno strojní zařezání veškerých asfaltových vrstev vozovky nebo jejich odfrézování a vytvoří se svislý, přímý okraj výkopu.
 - Materiál z výkopu bude odvezen na skládku nebo jinou určenou deponii. Vytěžený výkopek nesmí být ukládán na vozovku
 - Na zásyp výkopu bude použit vhodný materiál. Vhodnost jeho použití jako zásypový materiál doloží zhotovitel dokladem. Na zásyp se nesmí použít materiál z výkopu (pouze v případě, že vhodnost jeho použití potvrdí akreditovaná laboratoř).
 - Do zóny obsypu (vymezena dnem výkopu do výšky cca 0,3 m nad temeno vedení) použít štěrkopísek např. frakce 0-22.
 - Do zóny zásypu (vymezena horní hranou zóny obsypu a spodní hranou konstrukce vozovky) pro rýhy šířky do 1,2 m je vhodné používat štěrkokodrť frakce 0-32 a pro širší rýhy štěrkokodrť frakce 0-63.

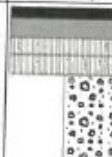
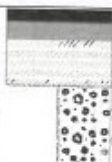
Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623

- Materiál se ukládá po vrstvách, tloušťka vrstvy před zhutněním je v rozmezí 0,2 – 0,3 m.
- V průběhu stavby (výkopu v komunikaci) budou prováděny statické zatěžovací zkoušky deskou v úrovni pláně a pod stmelеныmi vrstvami. K provádění zkoušek bude přizván Zástupce správce. Přítomnost Zástupce správce je podmínkou převzetí vstupu. **Investor (zhotovitel) v dostatečném předstihu před prováděním zkoušek vyzve Zástupce správce k zajištění jeho přítomnosti.** Zástupce správce bude rovněž přizván k provádění vývrtů asfaltových vrstev.
- Četnost zkoušek: jeden překop jedna zkouška, každý samostatný výkop ve vozovce jedna zkouška, při podélném výkopu každých 50 m. Jiný než předepsaný počet zkoušek musí být písemně odsouhlasen Zástupcem správce.
- Míra zhutnění – modul přetvárnosti na pláni z druhého zatěžovacího cyklu je $E_{def,2}$ [MPa] ≥ 45 , poměr $E_{def,2} / E_{def,1}$ v rozmezí 1,8 – 2,5

5. Obnova konstrukce vozovky

Konstrukce vozovky v rýze výkopu má mít obdobnou konstrukci jako stávající vozovka, případně se stanoví dle katalogových listů dle dopravního zatížení. Konečnou opravu silnice je možné provádět v období od 30.3. do 1.11. příslušného roku, nebude-li dohodnuto se Správcem jinak.

- a) Prozatímní obnova
 - provádí se v případech, kdy je předpoklad dodatečného sedání zásypu rýhy nebo v případě, kdy jsou zásypy rýh prováděny v nevhodných klimatických podmínkách
 - provede se položením asfaltových směsí v min. tloušťce 10 cm u TDZ I-III, 6 cm u TDZ IV-VI (výkopy v zimním období nesmí být zasypány jenom drtí nebo recyklatem z důvodu výrazného ztížení provádění zimní údržby na takto upravené silnici a především zajištění bezpečnosti provozu)
 - postačuje ji provést v šířce rýhy, povrch musí být rovný a nesmí převyšovat okolní konstrukci
 - stav povrchu musí být průběžně kontrolován zhotovitelem, v případě vzniku závad v celistvosti a rovnosti povrchu zajistí odstranění těchto závad v termínu a rozsahu dle dohody se Zástupcem správce
 - musí být dokončena před obnovením provozu na pozemní komunikaci
- b) Konečná obnova
 - Bude provedeno přefrézování vrchní živичné vrstvy komunikace min. o 50 cm na každou stranu výkopu, respektive předchozí vrstvy v případě asfaltového souvrství. Zůstane-li od okrajů rýhy k obrubníku, jinému okrajovému prvku komunikace nebo jiné pracovní spáře plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude kryt této plochy obnoven společně s krytem rýhy výkopu.
 - jednotlivé konstrukční vrstvy budou na stávající napojeny zámkem (tzv. zazubněním) s přesahem 20 cm
 - konstrukce vozovky: dle doložených vzorových listů (viz. níže)

Třída dopravního zatížení	II
Návrhová úroveň porušení	D 1
Podkladní vrstva	Kryt vozovky
	Asfaltový¹⁾²⁾³⁾
ACP ⁸⁾ / ŠD	 ACQ 11+ 40 ADL 16+ 70 ACQ 15B+ 60 ACP 16+ 70 f_{0,2} 300 mm¹⁰⁾ a_{0,2} 100 mm¹¹⁾
SC ⁹⁾	 ACQ 11+ 40 SCL 16+ 60¹⁰⁾ SC C 21+ 50 f_{0,2} 300 mm¹⁰⁾ a_{0,2} 100 mm¹¹⁾

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623

- vodorovné a styčné plochy budou ošetřeny spojovacím postřikem (0,3 – 0,5 kg/m²)
- svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno zálivkovou hmotou
- rozsah konečné opravy:
 - lokální zásah, částečný výkop ve vozovce (montážní, startovací jáma ...) – rozšíření min. 0,50 m od hrany výkopu
 - překop silnice – rozšíření min. 1,0 m od hran výkopu
 - podélný výkop ve vozovce – rozsah opravy v celé délce a šířce vozovky s přesahem 2 m na konci
 - více než dva překopy (do 20 m od sebe) - rozsah opravy v celé šířce a délce vozovky vymezené krajními překopy s přesahem 2 m od vnějších hran krajních překopů

6. Krajnice

- a) Konstrukce krajnice:
 - v případě, že se jedná o zpevněnou krajnici – konstrukce bude stejná jako vozovka
 - nezpevněná krajnice - ŠD (šterkodrt') tl. 25 cm, prosívka tl. 5 cm.
- b) Bude provedeno vyspádování krajnice směrem od komunikace, aby bylo zajištěno odvádění srážkových vod.
- c) nadzemní části inženýrských sítí (šoupata, uzávěry apod.) umístěné v krajnici nebo zeleném pásu budou výškově přizpůsobené okolnímu terénu, bezprostřední okolí bude zpevněno dlažbou (rozsah upřesní Zástupce správce dle konkrétní situace)

7. Přikopy

- obnova příkopu, vysvahování a úprava dna příkopu
- dosypání horní vrstvy ornici v tl. 10 cm, osetí travní směsí
- na dno příkopu není možné umístění nadzemních částí inženýrské sítě (šachty, uzávěry ...)

8. Silniční součásti a příslušenství

- a) Veškeré silniční součásti a příslušenství dotčené činností související s výkopovými pracemi (silniční přikopy, přilehlé zelené pásy, propustky a další systémy a zařízení pro odvodnění komunikace, mosty, dopravní značení, zachytňá a bezpečnostní zařízení, atd.) budou po skončení stavby uvedeny do původního a funkčního stavu.
- b) V průběhu stavby bude zachováno odvodnění dotčené komunikace.

9. Požadavky na provádění zkoušek

- a) Nejpozději při převjímce budou doloženy protokoly o provedených zkouškách, certifikáty materiálů použitých v rýze výkopu a asfaltových směsí. Jedná se zejména o geodetické zaměření polohy inženýrské sítě, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zpráva a protokoly o provedení zkoušek a to zejména hutnění násypů, měření příčné a podélné nerovnosti povrchu vozovky, výsledky kontrolních zkoušek jako jsou míra zhutnění, mezerovitost a smyková síla spojení jednotlivých vrstev u použitých asfaltových směsí určených na základě provedených kontrolních vývrtů akreditovanou laboratoří, fotodokumentace průběhu stavby a prohlášení zhotovitele, že stavba je provedena dle patřičných norem a TP a vyhovuje bez omezení silničnímu provozu.

10. Ostatní podmínky

- a) Před zahájením prací bude dotčený úsek silnice předán zhotoviteli, kde se vyznačí trasa protlaku nebo podvrty případně průběh výkopové rýhy s tím, že šířka rýhy se minimalizuje (v závislosti na typu inženýrské sítě).
- b) V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace je Investor (zhotovitel) povinen provést monitoring dotčeného úseku komunikace. Veškeré poruchy, které se objeví nebo se zhorší v průběhu stavebních prací, uvede Investor (zhotovitel) do řádného technického stavu.
- c) Investor (zhotovitel) je povinen řádně zabezpečit staveniště.
- d) Investor (zhotovitel) bude v průběhu stavebních prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelností krytí ukládaného zařízení a zdokumentování přechodu odvodňovacího zařízení a mostních objektů, fotodokumentace bude předána Správci po dokončení stavby
- e) Po celou dobu provádění prací Investor (zhotovitel) odpovídá za čistotu a pořádek na užívané části kom., a na její části v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz. Na komunikaci, ani na její uzavřené část, nesmí být ukládán žádný výkop. ani stav. materiál.
- f) Uložení inž. sítě, včetně provádění výkopových prací, bude provedeno odsouhlaseným způsobem a v odsouhlasené trase. V případě, že z technických nebo jiných důvodů, nelze dodržet odsouhlasené podmínky anebo vyznačenou trasu, lze změnu na základě žádosti Investora (zhotovitele) provést pouze za podmínky souhlasu Zástupce správce vydaného před

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623

- její realizací. V případě ukládání kanalizačních stok bude jejich umístění takové, aby poklopy šachet nebyly pravidelně pojižděny. Stavbou nebo její částí nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zák. č. 13/1997 Sb.
- g) Před zahájením prací je Investor (zhotovitel) povinen ověřit a vyznačit průběh inženýrských sítí, zajistit mříže uličních vpustí takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znečištění a zanášení při provádění prací. V případě jejich znečištění Investor (zhotovitel) zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění.
 - h) Zástupce správce je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění prací a dodržování podmínek zvláštního užívání komunikace. Zjistí-li, že Investor (zhotovitel) provádí práce v rozporu s jednotlivými podmínkami zvláštního užívání, podmínkami Správce anebo právními předpisy, je Zástupce správce oprávněn zastavit práce a požadovat ústní nebo písemnou výzvu po Investorovi (zhotoviteli) odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Zároveň je Zástupce správce oprávněn podat u příslušného silničního správního úřadu, který vydal rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, podnět pro zahájení správního řízení.
 - i) V případě poškození komunikace, včetně všech jejích součástí a příslušenství, prováděním stavebními pracemi, Investor toto poškození zajistí z hlediska provozu a neprodleně oznámí Zástupci správce, se kterým bude dohodnut následný postup opravy.
 - j) V případě předpokládaného kontaktu a odhalení inženýrské sítě (např. kanalizační přípojky uličních vpustí), je nutné provádět zemní práce ručně. Investor (zhotovitel) je povinen vyzvat správce příslušné inž. sítě ke kontrole této sítě před jejím zasypáním. Případná oprava v důsledku poškození poškozené sítě bude provedena na náklady Investora (zhotovitele).
 - k) Po provedení vstupu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby skončení platnosti zvláštního užívání, Investor v dostatečném předstihu vyzve Zástupce správce k protokolárnímu předání pronajaté části komunikace a/nebo silničního pozemku.
 - l) Záruka na provedené práce se stanovuje na 60 měsíců ode dne předání.
 - m) Výkopové práce ve vozovkách silnic nebudou povoleny v případech, kdy byla opravena silnice a na opravu se vztahuje záruční doba nebo udržitelnost projektu – min. 5 let a více.

Za Správce vyhotovil: Václav He

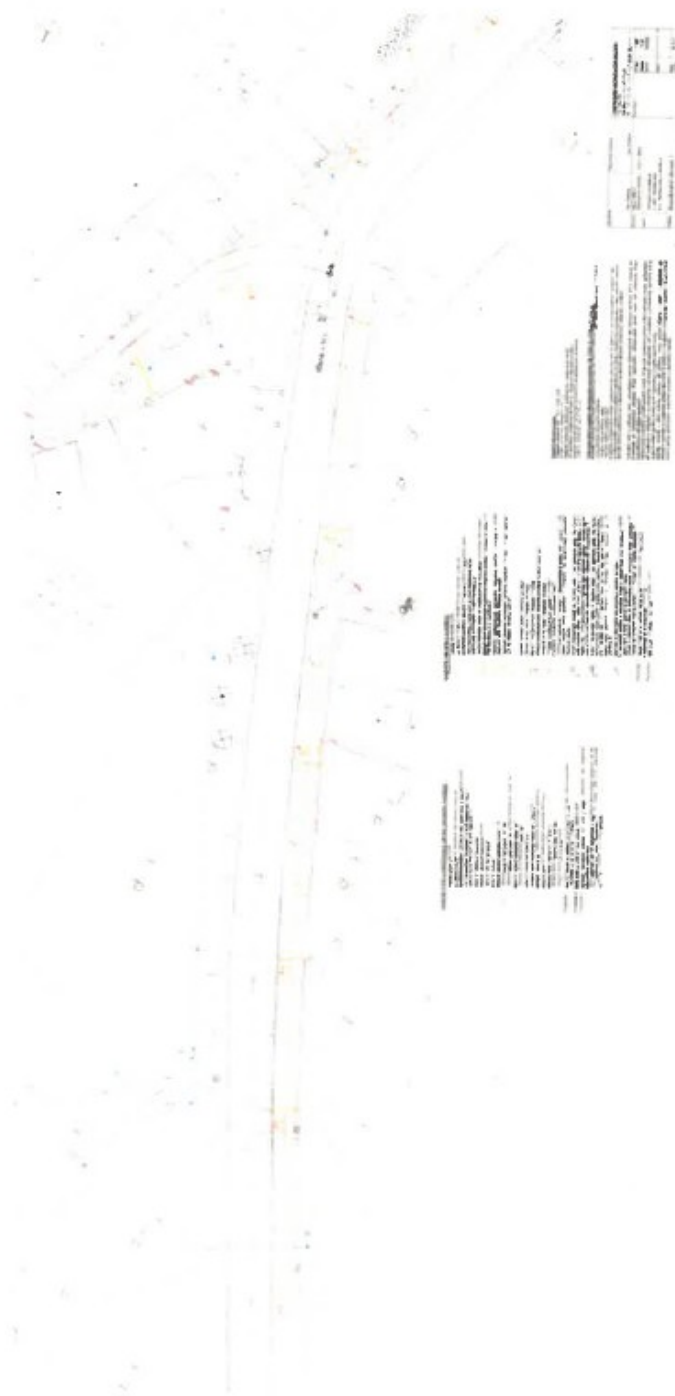


Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623

Příloha č. 2 Sazebník náhrad pro obec platný od 22.11.2021

Stanovení náhrad pro obec za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do staveb silnic II. a III. tříd. a do silničních pozemků ve smyslu § 11 zák. č. 13/1997 Sb.									
Oddíl číslo a název	znak	Název styku se silničním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ bez DPH			
						obec v počtu obyvatel 10001 a více	obec v počtu obyvatel 5001 až 10000	obec v počtu obyvatel 1001 až 5000	obec v počtu obyvatel do 1000
1. Křížení silničního pozemku bez rozšíření území	a	protlak a podvrh	bm	průměr chr. do 0,15m	bez rozšíření hloubky	80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			bm	průměr chr. do 0,5m		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			bm	prům. chr. nad 0,5m		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			m2	při zřízení startovacích jam v silničním pozemku		40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč
	b	překop vozovky	případ	v silnici II. třídy		8 000 Kč	6 000 Kč	4 000 Kč	2 000 Kč
				v silnici III. třídy		4 000 Kč	3 120 Kč	2 080 Kč	1 040 Kč
2. Podélné uložení, vstup a protlak	c	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	16 Kč	16 Kč	16 Kč	16 Kč
				v silnici III. třídy		8 Kč	8 Kč	8 Kč	8 Kč
			bm	v silnici II. třídy		320 Kč	280 Kč	200 Kč	160 Kč
				v silnici III. třídy		200 Kč	200 Kč	160 Kč	104 Kč
	a	podélný protlak	bm	v silnici II. a III. třídy		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			m2	v silnici II. třídy		320 Kč	280 Kč	200 Kč	160 Kč
			m2	v silnici III. třídy		200 Kč	200 Kč	160 Kč	104 Kč
			bm	v silnici II. třídy		120 Kč	80 Kč	64 Kč	48 Kč
	b	uložení do krajnice	bm	v silnici III. třídy		80 Kč	64 Kč	48 Kč	32 Kč
			bm	v silnici II. a III. třídy		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			bm	v silnici II. třídy		64 Kč	56 Kč	48 Kč	40 Kč
			bm	v silnici III. třídy		40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč
	d	uložení do chodníku, zeleného pásu	bm		v zast. území	40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč
	e	uložení do pomocného pozemku	bm		mimo zast. území	40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč
3. Vzdusné vedení	a	uložení nad pozemkem	bm			80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
	b	stoup umístěný na pozemku	případ			2 400 Kč	1 920 Kč	1 280 Kč	940 Kč
4. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	4 000 Kč	3 120 Kč	2 080 Kč	1 040 Kč
				v silnici III. třídy		2 000 Kč	1 560 Kč	1 040 Kč	520 Kč
	b	jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm			8 000 Kč	6 000 Kč	4 000 Kč	2 000 Kč

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623



Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623



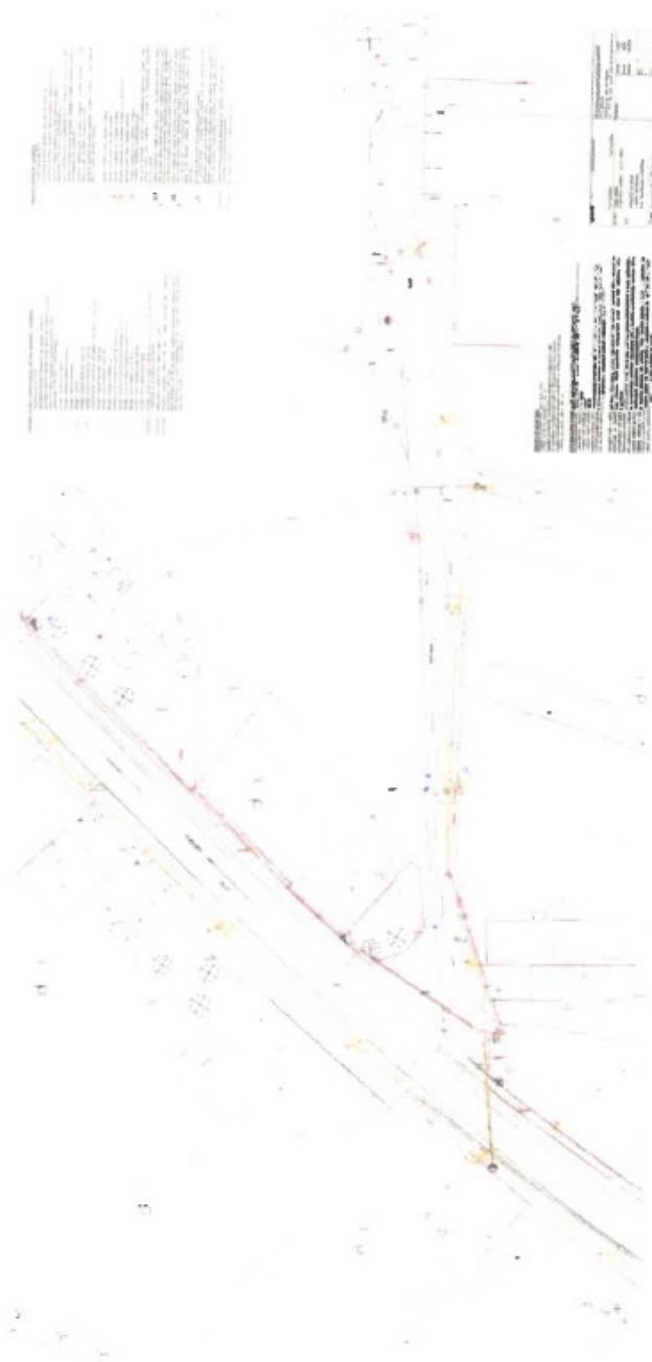
Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623



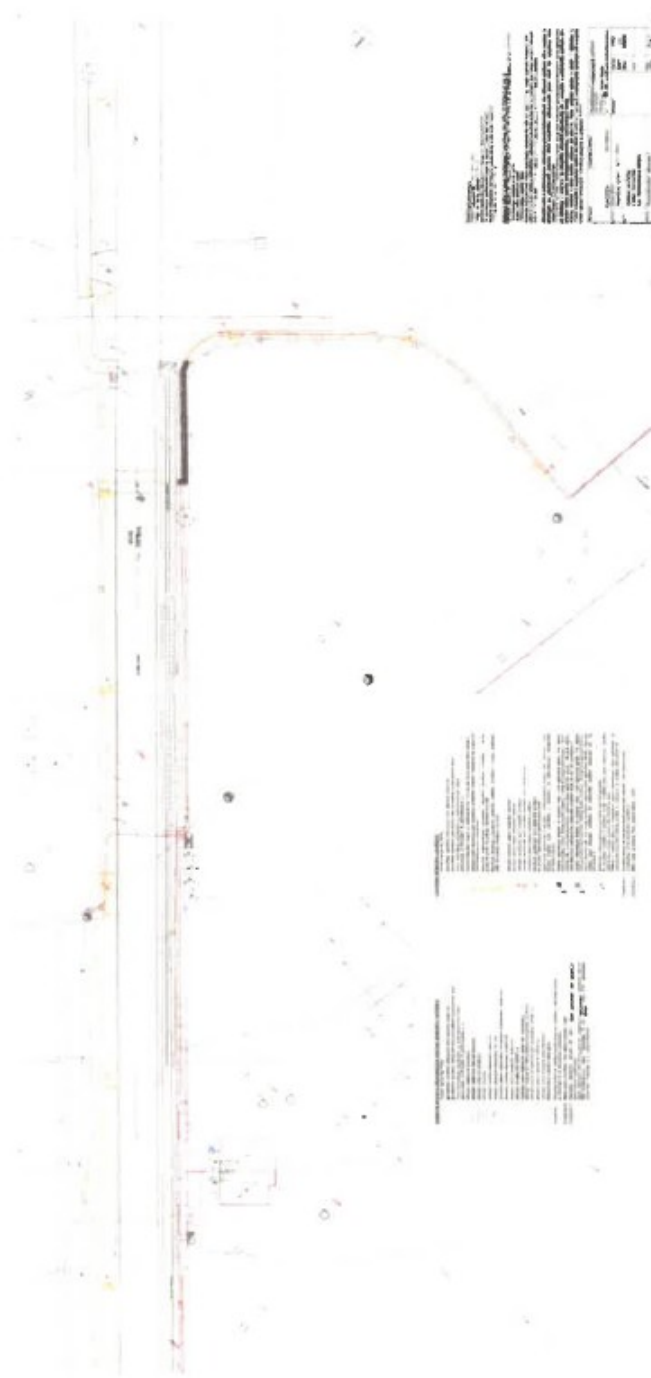
Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623



Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623



Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005623





SÚSPK Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

č.j.: 6938/18/SÚSPK-P

POVĚŘENÍ

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (dále jen „organizace“) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737 se sídlem: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov

IČ: 72053119

DIČ: CZ72053119

zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

tímto pověřuje pana **Bc. Martina Víta, MPA,**

nar.: 13. 07. 1971,

trvale bytem: Sladkovského 1214/69, Plzeň 2 – Slovany

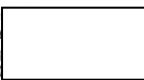
k tomu, aby ji zastupoval při právních jednáních, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele organizace, včetně podepisování smluv či dohod, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
2. Smlouva o zřízení věcného břemena (služebnosti nebo reálného břemene);
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor;
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení;
5. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
7. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
8. Smlouva o zvláštním užívání silnic (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje) třetími stranami dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
9. Smlouva o omezení užívání nemovitosti (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje), jejímž předmětem je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci anebo pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
10. Dohoda o technických podmínkách při zvláštním užívání komunikace (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje).

Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne 3-09-2018

Správa a údržba
Plzeňského kraje
příspěvková organizace
Koterovská 162
IČ: 72053119



174

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

Zapsaná v OR vedeném KS v Plzni
oddíl Pr, vložka č. 737
IČO: 72053119
DIČ: CZ72053119

Pracoviště:
Koterovská 162
326 00 Plzeň

Tel.: +420 377 172 101
E-mail: posta@suspk.eu





Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005786



SÚSPK Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

SMLOUVA

o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)
a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

číslo smlouvy Správce: 8600005786

číslo smlouvy Investora:

Smluvní strany:

Správce komunikace a/nebo silničního pozemku:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Václav Heřman, tel. +420 770 190 633, e-mail: vaclav.herman@suspk.eu

zastoupena Bc. Martinem Vítem, MPA, na základě pověření č.j. 6938/18/SÚSPK-P ze dne 03.09.2018

(dále jen „Správce“ nebo „SÚSPK“)

a

Investor stavby:

Město Stříbro

sídlo : Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČO: 002 60 177

zastoupená: Martinem Záhořem, starostou města

kontaktní osoba: Ing. Václav Nedvěd, tel. +420 602 654 457, e-mail: masek@dprojekt.cz

(dále jen „Investor“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK (dále jen „smlouva“)**

I. Předmět smlouvy

1. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a Správci přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

komunikace: II/193 (včetně silničního pozemku ve smyslu zákona o pozemních komunikacích) umístěná na pozemku: 3083/3 o celkové výměře: 7859 m² v katastrálním území: Stříbro, zapsaný na LV č. 541, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí (dále také jako „komunikace a/nebo silniční pozemek“)

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm, nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona o pozemních komunikacích vydaného příslušným silničním správním úřadem.

3. Tato smlouva zároveň slouží Investorovi jako doklad prokazující právo provést stavbu nebo část stavby na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o

1.12.2021

Strana 1 z 12



Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005786

územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu, a to za podmínek stanovených níže touto smlouvou.

II. Účel omezení užívání nemovitosti

1. Správce umožní Investorovi a jím vybranému zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dále ustanoveních sjednaných níže touto smlouvou, na části předmětné komunikace a/nebo silničním pozemku provádění stavebních prací za účelem uložení nebo opravy inženýrské sítě v rámci stavby:

„Stříbro - Lokalita Za Stadionem, 2. část“

2. **Investor se zavazuje, že do doby zahájení stavebních prací písemně oznámí Správci identifikační údaje vybraného zhotovitele stavby včetně odpovědné osoby.** Stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Stavba musí být prováděna v souladu se stavebním zákonem.
3. Charakteristika technického provedení stavebních prací, resp. konkrétní dotčení komunikace a/nebo silničního pozemku – uložení kabelu VO bude provedeno :

- **podélným výkopem v ZP silnice č. II/193 v délce cca 38 m v km cca 49,331 – 49,293**

Umístění stožárů VO bude provedeno:

- **umístění 2 ks stožárů VO S6 a S7**
4. Situace se zakresleným místem provádění stavebních prací tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Poplatek za omezení užívání nemovitosti a jeho splatnost

1. Investor se zavazuje uhradit Správci náhradu za omezení užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Předpokládaná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti činí 5.046,- Kč bez DPH; t.j. 6.117,76 Kč včetně DPH.
3. Přesná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti bude stanovena na základě přejímacího řízení a sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku. Výsledná částka bude stanovena dle skutečného rozsahu vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku dle sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy, **minimálně však ve výši 500,- Kč + DPH.** V případě odsouhlasené změny vstupu bude jednotková cena určena dle téhož sazebníku.
4. Na základě sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku a stanovení ceny vypočtené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude Investorovi vystavena a zaslána faktura dle platných daňových předpisů. Splatnost faktury bude 14 dní. Variabilní číslo pro platbu je číslo faktury.

IV. Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

1. Práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaného dle § 25 zákona o pozemních komunikacích příslušným silničním správním úřadem, kterým je Městský úřad Stříbro. **Správce vydá zhotoviteli stavby souhlas** ke zvláštnímu užívání komunikace na základě samostatně jím podané žádosti a za předpokladu platnosti této smlouvy. Obdobným způsobem bude také postupováno ve věci zajištění částečné či úplné uzavírky komunikace, vč. stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci, je-li tato úprava k účelu omezení komunikace relevantní.
2. Termín provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku bude shodný s dobou trvání platnosti vydaného zvláštního užívání komunikace příslušným silničním správním úřadem.
3. **Vstup do komunikace a/nebo silničního pozemku bude proveden dle Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku, které jsou**

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005786

přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a dále podmínek uvedených v pravomocném rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

4. Investor se zavazuje, že ve vlastním zájmu seznámí jím vybraného zhotovitele stavby s technickými podmínkami pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. této smlouvy. Investor si je vědom, že za porušení závazků vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy ponese plnou odpovědnost a může být za ně sankcionován. Porušení podmínek v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace a/nebo silničního pozemku, resp. dopuštění se přestupku dle § 42a a § 42b zákona o pozemních komunikacích, při provádění stavebních prací, bude nahlášeno příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
5. V případě, že stavbou nebo její částí bude vyvoláno omezení obecného užívání komunikace uzavírkou a objízďkou, bude postupováno dle příslušných ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a dopravní omezení bude samostatně projednáno.
6. Investor bude dbát na to, aby na komunikaci v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz, nedocházelo k jejímu znečišťování či případnému ohrožení účastníků silničního provozu. Investor se zavazuje, že v případě znečištění komunikace v důsledku provádění stavby nebo její částí, již je stavebníkem, zajistí bezodkladně její řádné čištění odpovídajícím způsobem. V případě, že Správce zjistí znečištění komunikace způsobené činností Investora nebo jím pověřeného zhotovitele, který se podílí na provádění stavby a při kterém by mohla být ohrožena bezpečnost účastníků silničního provozu nebo by tímto znečištěním mohlo dojít k poškození komunikace nebo jejích součástí a příslušenství, Správce zajistí úklid této komunikace na náklady Investora. Za každý takový případ budou Investorovi vyúčtovány skutečné náklady Správce s tímto spojené a pokuta ve výši 20.000,- Kč.

V. Převzetí vstupu a záruční doba

1. **Po provedení vstupu na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby ukončení platnosti zvláštního užívání komunikace, Investor v dostatečném předstihu vyzve zástupce Správce, kterým je kontaktní osoba uvedená v hlavičce této smlouvy (dále jen „Zástupce správce“), k protokolárnímu předání.** Mezi smluvními stranami bude sepsán Zjišťovací protokol po provedení vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku na základě kterého bude dle čl. III. této smlouvy stanovena cena za omezení užívání nemovitosti. Investor je povinen do protokolárního převzetí vstupu doložit doklady a protokoly uvedené v bodě 8. Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Nebudou-li ke dni protokolárního předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace nebo uvedené v této smlouvě, není Zástupce správce povinen předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku převzít.
3. Nebude-li ke dni ukončení doby zvláštního užívání komunikace provedena úprava vstupu v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle stanovených technických podmínek, je Správce oprávněn nezbytné práce provést sám (popř. pověřit provedením prací třetí osobu) na náklady Investora, přičemž nárok Správce účtovat Investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.
4. Převzetí vstupu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude provedeno vždy před zahájením užívání stavby nebo její části dle § 119 stavebního zákona, a to i v případě, kdy má zahájení užívání stavby předcházet ukončení doby platnosti zvláštního užívání komunikace.
5. Po řádném převzetí vstupu a uhrazení poplatku za omezení užívání nemovitosti bude Investorovi vystaveno Potvrzení o převzetí vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku s uvedením záruční doby na provedený vstup. Řádné předání vstupu Správci a uhrazení poplatku za omezení užívání je podmínkou souhlasu Správce s vydáním kolaudačního souhlasu.
6. **Záruční doba na hotové provedené stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku, včetně úpravy povrchu komunikace, začíná ode dne protokolárního převzetí vstupu Správcem a je stanovena na dobu 60 měsíců.** Investor je povinen po záruční dobu kontrolovat předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku a odstraňovat vzniklé závady. O tomto postupu bude písemně informovat Správce.
7. V případě zjištění závady v záruční době ze strany Správce bude Investor písemně vyzván (doručením výzvy na adresu sídla, e-mailem popř. DS uvedené v záhlaví) k jejímu odstranění. V písemné výzvě Správce uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu a v případě požadavku na odstranění vady i dobu, do jaké má být vada odstraněna.

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005786

8. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však v době stanovené Správcem v písemné výzvě, závadu odstranit. Investor se dále zavazuje nejpozději do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení písemné výzvy, zahájit reklamační řízení v místě stavby za účasti Zástupce správce. V případě požadavku Správce na odstranění vady je Investor povinen ji odstranit v době stanovené Správcem i v případě, že reklamaci neuznal. Závady, na které se vztahuje záruka, je Investor povinen odstranit bezplatně. Bude-li v rámci opravy v záruční době nutný vstup do vozovky v rozsahu větším než 60% z původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci, bude provedena obnova povrchu vozovky v rozsahu dle původních podmínek.
9. Neodstraní-li Investor závadu ve stanovené lhůtě dle odst. 7 tohoto článku, je Správce oprávněn odstranit závadu sám (popř. pověřit odstraněním závady třetí osobu) na náklady Investora, přičemž nárok Správce účtovat Investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.

VI. Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, uhradit Správci, následující smluvní pokuty:
 - a) při nedodržení termínu splatnosti poplatku za omezení užívání nemovitosti uhradí Investor pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) při nedodržení termínu skončení provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle v čl. IV. této smlouvy, uhradí Investor 50 Kč za každý den prodlení, nebo jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč, přičemž volba nároku přísluší Správci;
 - c) za každý neoprávněný zásah do komunikace nebo pozemku i bezprostředního okolí, který není vymezen touto smlouvou, uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč. Investor není zproštěn poplatku za omezení užívání nemovitosti dle přiloženého sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) v případě vedení výkopu mimo vyznačenou trasu dle této smlouvy, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč. V tomto případě je Správce oprávněn požadovat nebo zajistit rekonstrukci trasy dle původního výtýčení na náklady Investora;
 - e) za nedodržení technologického postupu dle jednotlivých ustanovení uvedených v čl. IV. této smlouvy, zejména nezařezání hran výkopu pilou, nedodržení konstrukčních vrstev, způsobu hutnění sypaniny záhozu, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
 - f) neodstraní-li Investor závady, na které byl upozorněn v záruční době Správcem ve stanoveném termínu, uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč a náklady spojené s odstraněním závady;
 - g) v případě poškození komunikace nebo některé její součásti či příslušenství uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč za každý případ poškození a náklady spojené s odstraněním závady;
 - h) v případě znečištění komunikace bude postupováno dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy;
 - i) v případě, že Investor zahájí stavbu na předmětné nemovitosti bez pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, bude Investorovi účtována jednorázová pokuta až do výše 50.000,- Kč. Investor v tomto případě není zproštěn uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu dle podmínek Správce a poplatku za omezení užívání nemovitosti uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy. Správce je oprávněn takovéto jednání nahlásit příslušnému silničnímu správnímu úřadu
 - j) nezahájí-li Investor reklamační řízení do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení písemné výzvy, uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Investor poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 1 písm. a) až j) tohoto článku smlouvy, je Správce oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení smlouvy zvlášť.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Správce na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje.

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005786

VII. Ostatní ujednání

1. Zástupce správce je oprávněn po dobu provádění stavebních prací na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku provádět kontrolu stavby. Investor odpovídá za škody způsobené na majetku Správce, který je předmětem této smlouvy nebo v bezprostředním okolí od zahájení prací až do protokolárního předání zpět Správci a to i v případě, že protokolární předání bude provedeno po uplynutí stanoveného termínu zvláštního užívání.
2. Investor se zavazuje, že užívanou část komunikace nebo pozemku, nebude bez písemného souhlasu Správce užívat k jinému účelu, než jak je uvedeno v této smlouvě.
3. Po dokončení stavby a na základě samostatné smlouvy a geometrického zaměření stavby může Investor požádat o zápis do katastru nemovitostí o zřízení práva služebnosti.
4. V případě, že na straně Investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky Investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.

VIII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinnosti mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je Investor fyzická osoba, platí také následující:
 - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Investor jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
 - c) Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005786

IX. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané touto smlouvou lze měnit a doplňovat jen písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se rozvazovací podmínka smlouvy. V případě, že ve lhůtě do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy Investor nezačne stavební práce k naplnění účelu této smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Smlouvu lze ukončit následujícím způsobem:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany Správce z důvodu porušení podmínek uvedených v čl. II. odst. 2, čl. IV. odst. 3 a čl. VII. odst. 2 této smlouvy Investorem;
 - c) odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů uvedených zejména v ust. § 1977 a násl. o.z.
4. Ve všech případech ukončení smlouvy uvedených v čl. IX. odst. 3 této smlouvy je Investor povinen uvést předmětnou nemovitost do řádného stavu dle Technických podmínek pro provádění prací uvedených v čl. IV. této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, a odstranit veškeré umístěné věci na komunikaci a/nebo silničním pozemku souvisejících s prováděnou stavbou. V případě ukončení smlouvy z důvodu uvedeném v čl. IX odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy nezaniká Správci právo postupovat dle čl. V odst. 3 této smlouvy.
5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Příloha č. 2 - SAZEBNÍK NÁHRAD

Příloha č. 3 - SITUACE

Plné moci oprávněných osob

Správce: :

Investor:

V Plzni dne.....

V dne

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Bc. Martin Vít, MPA
na základě pověření č.j.6938/SÚSPK-P
ze dne 03.09.2018

Město Stříbro
Martin Záhoř, starosta

Návrh smlouvy vyhotoveno 022

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005786

Příloha č.1 SMLOUVY O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚSPK

Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Tyto podmínky jsou součástí smlouvy o omezení užívání nemovitosti uzavřené mezi investorem stavby (dále jen „Investor“) a SÚSPK jako správcem komunikace (dále jen „Správce“). Jsou přílohou souhlasu Správce pro účely vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace u příslušného silničního správního úřadu.

Souhlas se zvláštním užíváním komunikace bude vydán Investorovi, případně jím pověřenému zhotoviteli, Správcem s a m o s t a t n ě. Tyto podmínky neslouží samostatně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

1. V rámci doby zvláštního užívání komunikace bude provedena konečná úprava povrchu vozovky nebo pozemku v místě vstupu dle níže uvedených podmínek, nebude-li stanoveno jinak. Výkopové práce v komunikacích ve správě SÚSPK nesmí být prováděny v období od 1.11. do 31.3. (netýká se havárií na vedení inženýrských sítí)
2. **Vzdušné vedení, nové opěrné body:**
 - a) Při křížení vzdušného vedení a komunikace bude dodržena minimální podjezdová výška dle platných předpisů.
 - b) Umístěním nových opěrných bodů – sloupů (posunutím starých) nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zákona č. 13/1997 Sb.
 - c) Nové opěrné body budou umístěny mimo silniční pozemek a nesmějí zasahovat do dopravního prostoru silnice.
 - d) Umístění nových opěrných bodů – sloupů (posunutím starých) za silniční svodidla je nutno stožáry osadit mimo deformační zónu svodidel.
3. **Protlak/podvrt:**
 - a) Protlak bude proveden pod konstrukčními vrstvami komunikace v minimální hloubce 1,2 m, s dodržením minimálního krytí 1 m ode dna silničního příkopu nebo paty náspu, není-li ve vyjádření Správce ke stavebnímu povolení (územního rozhodnutí, souhlasu) uvedeno jinak.
 - b) Průměr chráničky inženýrské sítě: (uvést konkrétní rozměr dle typu vedení). Chránička bude umístěna v celé délce křížení tělesa komunikace, tj. i pode dnem silničního příkopu.
 - c) Startovací a cílové jámy nezasáhnou do komunikace (dle prostorových možností zřídit mimo silniční pozemek). Investor (zhotovitel) vyzve po provedení protlaku a před zásypem startovací a cílové jámy Zástupce správce, kterým je kontaktní osoba Správce uvedená v hlavičce smlouvy (dále jen „Zástupce správce“), k prohlídce uložení inženýrské sítě. Jámy budou zasypány vhodným materiálem, hutněny po vrstvách 20 cm. Budou provedena taková opatření, aby vlivem otevřeného výkopu startovací jámy nedošlo k deformaci přilehlé komunikace.
 - d) V případě uvíznutí razicího zařízení pod komunikací, případně poškození komunikace vlivem prováděného protlaku, zajistí zhotovitel prací neprodleně opatření k zajištění bezpečnosti silničního provozu a bude neprodleně informovat Zástupce správce, se kterým bude dohodnut další postup a způsob opravy komunikace.
4. **Otevírání výkopů a rýh**
 - a) **dlážděné vozovky**

Dlážděný kryt vozovky bude rozebrán, jednotlivé dlažební prvky budou řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby bylo možné jejich opětovné použití. V dlážděném krytu nesmí být použita na opravy živice směs.
 - b) **Asfaltové a cementobetonové kryty vozovek**
 - Před prováděním výkopových prací bude provedeno strojní zařezání veškerých asfaltových vrstev vozovky nebo jejich odfrézování a vytvoří se svislý, přímý okraj výkopu.
 - Materiál z výkopu bude odvezen na skládku nebo jinou určenou deponii. Vytěžený výkopek nesmí být ukládán na vozovku
 - Na zásyp výkopu bude použit vhodný materiál. Vhodnost jeho použití jako zásypový materiál doloží zhotovitel dokladem. Na zásyp se nesmí použít materiál z výkopu (pouze v případě, že vhodnost jeho použití potvrdí akreditovaná laboratoř).
 - Do zóny obsypu (vymezena dnem výkopu do výšky cca 0,3 m nad temeno vedení) použít štěrkopísek např. frakce 0-22.
 - Do zóny zásypu (vymezena horní hranou zóny obsypu a spodní hranou konstrukce vozovky) pro rýhy šířky do 1,2 m je vhodné používat štěrko-drt frakce 0-32 a pro širší rýhy štěrko-drt frakce 0-63.
 - Materiál se ukládá po vrstvách, tloušťka vrstvy před zhutněním je v rozmezí 0,2 – 0,3 m.

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005786

- V průběhu stavby (výkopu v komunikaci) budou prováděny statické zatěžovací zkoušky deskou v úrovni pláňe a pod stmelnými vrstvami. K provádění zkoušek bude přizván Zástupce správce. Přítomnost Zástupce správce je podmínkou převzetí vstupu. **Investor (zhotovitel) v dostatečném předstihu před prováděním zkoušek vyzve Zástupce správce k zajištění jeho přítomnosti.** Zástupce správce bude rovněž přizván k provádění vývrtů asfaltových vrstev.
- Četnost zkoušek: jeden překop jedna zkouška, každý samostatný výkop ve vozovce jedna zkouška, při podélném výkopu každých 50 m. Jiný než předepsaný počet zkoušek musí být písemně odsouhlasen Zástupcem správce.
- Míra zhutnění – modul přetvárnosti na pláni z druhého zatěžovacího cyklu je $E_{def,2}$ [MPa] ≥ 45 , poměr $E_{def,2} / E_{def,1}$ v rozmezí 1,8 – 2,5

5. Obnova konstrukce vozovky

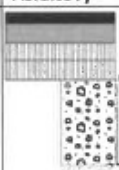
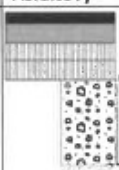
Konstrukce vozovky v rýze výkopu má mít obdobnou konstrukci jako stávající vozovka, případně se stanoví dle katalogových listů dle dopravního zatížení. Konečnou opravu silnice je možné provádět v období od 30.3. do 1.11. příslušného roku, nebude-li dohodnuto se Správcem jinak.

a) Prozatímní obnova

- provádí se v případech, kdy je předpoklad dodatečného sedání zásypu rýhy nebo v případě, kdy jsou zásypy rýh prováděny v nevhodných klimatických podmínkách
- provede se položením asfaltových směsí v min. tloušťce 10 cm u TDZ I-III, 6 cm u TDZ IV-VI (výkopy v zimním období nesmí být zasypány jenom drtí nebo recyklátem z důvodu výrazného ztlížení provádění zimní údržby na takto upravené silnici a především zajištění bezpečnosti provozu)
- postačuje ji provést v šířce rýhy, povrch musí být rovný a nesmí převyšovat okolní konstrukci
- stav povrchu musí být průběžně kontrolován zhotovitelem, v případě vzniku závad v celistvosti a rovnosti povrchu zajistí odstranění těchto závad v termínu a rozsahu dle dohody se Zástupcem správce
- musí být dokončena před obnovením provozu na pozemní komunikaci

b) Konečná obnova

- Bude provedeno přefrézování vrchní živичné vrstvy komunikace min. o 50 cm na každou stranu výkopu, respektive předchozí vrstvy v případě asfaltového souvrství. Zůstane-li od okrajů rýhy k obrubníku, jinému okrajovému prvku komunikace nebo jiné pracovní spáře plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude kryt této plochy obnoven společně s krytem rýhy výkopu.
- jednotlivé konstrukční vrstvy budou na stávající napojeny zámkem (tzv. zazubením) s přesahem 20 cm
- konstrukce vozovky: dle doložených vzorových listů (viz. níže)

Třída dopravního zatížení II	
Návrhová úroveň porušení D 1	
Podkladní vrstva	Kryt vozovky
	Asfaltový 1)2)3)
ACP 8) / ŠD	
	
SC 9)	
	

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005786

- vodorovné a styčné plochy budou ošetřeny spojovacím postřikem (0,3 – 0,5 kg/m²)
- svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno záhlívkovou hmotou
- rozsah konečné opravy:
 - lokální zásah, částečný výkop ve vozovce (montážní, startovací jáma ...) – rozšíření min. 0,50 m od hrany výkopu
 - překop silnice – rozšíření min. 1,0 m od hran výkopu
 - podélný výkop ve vozovce – rozsah opravy v celé délce a šířce vozovky s přesahem 2 m na konci
 - více než dva překopy (do 20 m od sebe) - rozsah opravy v celé šířce a délce vozovky vymezené krajními překopy s přesahem 2 m od vnějších hran krajních překopů

6. Krajnice

- a) Konstrukce krajnice:
 - v případě, že se jedná o zpevněnou krajnici – konstrukce bude stejná jako vozovka
 - nezpevněná krajnice - ŠD (šterkodrt) tl. 25 cm, prosívka tl. 5 cm.
- b) Bude provedeno vyspádování krajnice směrem od komunikace, aby bylo zajištěno odvádění srážkových vod.
- c) nadzemní části inženýrských sítí (šoupata, uzávěry apod.) umístěné v krajnici nebo zeleném pásu budou výškově přizpůsobené okolnímu terénu, bezprostřední okolí bude zpevněno dlažbou (rozsah upřesní Zástupce správce dle konkrétní situace)

7. Přikopy

- obnova příkopu, vysvahování a úprava dna příkopu
- dosypání horní vrstvy ornici v tl. 10 cm, osetí travní směsí
- na dno příkopu není možné umístění nadzemních částí inženýrské sítě (šachty, uzávěry ...)

8. Silniční součásti a příslušenství

- a) Veškeré silniční součásti a příslušenství dotčené činností související s výkopovými pracemi (silniční příkopy, přilehlé zelené pásy, propustky a další systémy a zařízení pro odvodnění komunikace, mosty, dopravní značení, záchytná a bezpečnostní zařízení, atd.) budou po skončení stavby uvedeny do původního a funkčního stavu.
- b) V průběhu stavby bude zachováno odvodnění dotčené komunikace.

9. Požadavky na provádění zkoušek

- a) Nejpozději při převímce budou doloženy protokoly o provedených zkouškách, certifikáty materiálů použitých v rýze výkopu a asfaltových směsí. Jedná se zejména o geodetické zaměření polohy inženýrské sítě, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy a protokoly o provedení zkoušek a to zejména hutnění násypů, měření příčné a podélné nerovnosti povrchu vozovky, výsledky kontrolních zkoušek jako jsou míra zhutnění, mezerovitost a smyková síla spojení jednotlivých vrstev u použitých asfaltových směsí určených na základě provedených kontrolních vývrtů akreditovanou laboratoří, fotodokumentace průběhu stavby a prohlášení zhotovitele, že stavba je provedena dle patřičných norem a TP a vyhovuje bez omezení silničnímu provozu.

10. Ostatní podmínky

- a) Před zahájením prací bude dotčený úsek silnice předán zhotoviteli, kde se vyznačí trasa protlaku nebo podvrtu případně průběh výkopové rýhy s tím, že šířka rýhy se minimalizuje (v závislosti na typu inženýrské sítě).
- b) V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace je Investor (zhotovitel) povinen provést monitoring dotčeného úseku komunikace. Veškeré poruchy, které se objeví nebo se zhorší v průběhu stavebních prací, uvede Investor (zhotovitel) do řádného technického stavu.
- c) Investor (zhotovitel) je povinen řádně zabezpečit staveniště.
- d) Investor (zhotovitel) bude v průběhu stavebních prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelností krytí ukládaného zařízení a zdokumentování přechodu odvodňovacího zařízení a mostních objektů, fotodokumentace bude předána Správci po dokončení stavby
- e) Po celou dobu provádění prací Investor (zhotovitel) odpovídá za čistotu a pořádek na užívané části kom., a na její části v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz. Na komunikaci, ani na její uzavřenou část, nesmí být ukládán žádný výkop, ani stav. materiál.
- f) Uložení inž. sítě, včetně provádění výkopových prací, bude provedeno odsouhlaseným způsobem a v odsouhlasené trase. V případě, že z technických nebo jiných důvodů, nelze dodržet odsouhlasené podmínky anebo vyznačenou trasu, lze změnu na základě žádosti Investora (zhotovitele) provést pouze za podmínky souhlasu Zástupce správce vydaného před

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005786

- její realizací. V případě ukládání kanalizačních stok bude jejich umístění takové, aby poklopy šachet nebyly pravidelně pojížděny. Stavbou nebo její částí nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zák. č.13/1997 Sb.
- g) Před zahájením prací je Investor (zhotovitel) povinen ověřit a vyznačit průběh inženýrských sítí, zajistit mříže uličních vpustí takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znečištění a zanášení při provádění prací. V případě jejich znečištění Investor (zhotovitel) zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění.
 - h) Zástupce správce je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění prací a dodržování podmínek zvláštního užívání komunikace. Zjistí-li, že Investor (zhotovitel) provádí práce v rozporu s jednotlivými podmínkami zvláštního užívání, podmínkami Správce anebo právními předpisy, je Zástupce správce oprávněn zastavit práce a požadovat ústní nebo písemnou výzvu po Investorovi (zhotoviteli) odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Zároveň je Zástupce správce oprávněn podat u příslušného silničního správního úřadu, který vydal rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, podnět pro zahájení správního řízení.
 - i) V případě poškození komunikace, včetně všech jejích součástí a příslušenství, prováděním stavebními pracemi, Investor toto poškození zajistí z hlediska provozu a neprodleně oznámí Zástupci správce, se kterým bude dohodnut následný postup opravy.
 - j) V případě předpokládaného kontaktu a odhalení inženýrské sítě (např. kanalizační přípojky uličních vpustí), je nutné provádět zemní práce ručně. Investor (zhotovitel) je povinen vyzvat správce příslušné inž. sítě ke kontrole této sítě před jejím zasypáním. Případná oprava v důsledku poškození poškozené sítě bude provedena na náklady Investora (zhotovitele).
 - k) Po provedení vstupu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby skončení platnosti zvláštního užívání, Investor v dostatečném předstihu vyzve Zástupce správce k protokolárnímu předání pronajaté části komunikace a/nebo silničního pozemku.
 - l) Záruka na provedené práce se stanovuje na 60 měsíců ode dne předání.
 - m) Výkopové práce ve vozovkách silnic nebudou povoleny v případech, kdy byla opravena silnice a na opravu se vztahuje záruční doba nebo udržitelnost projektu – min. 5 let a více.

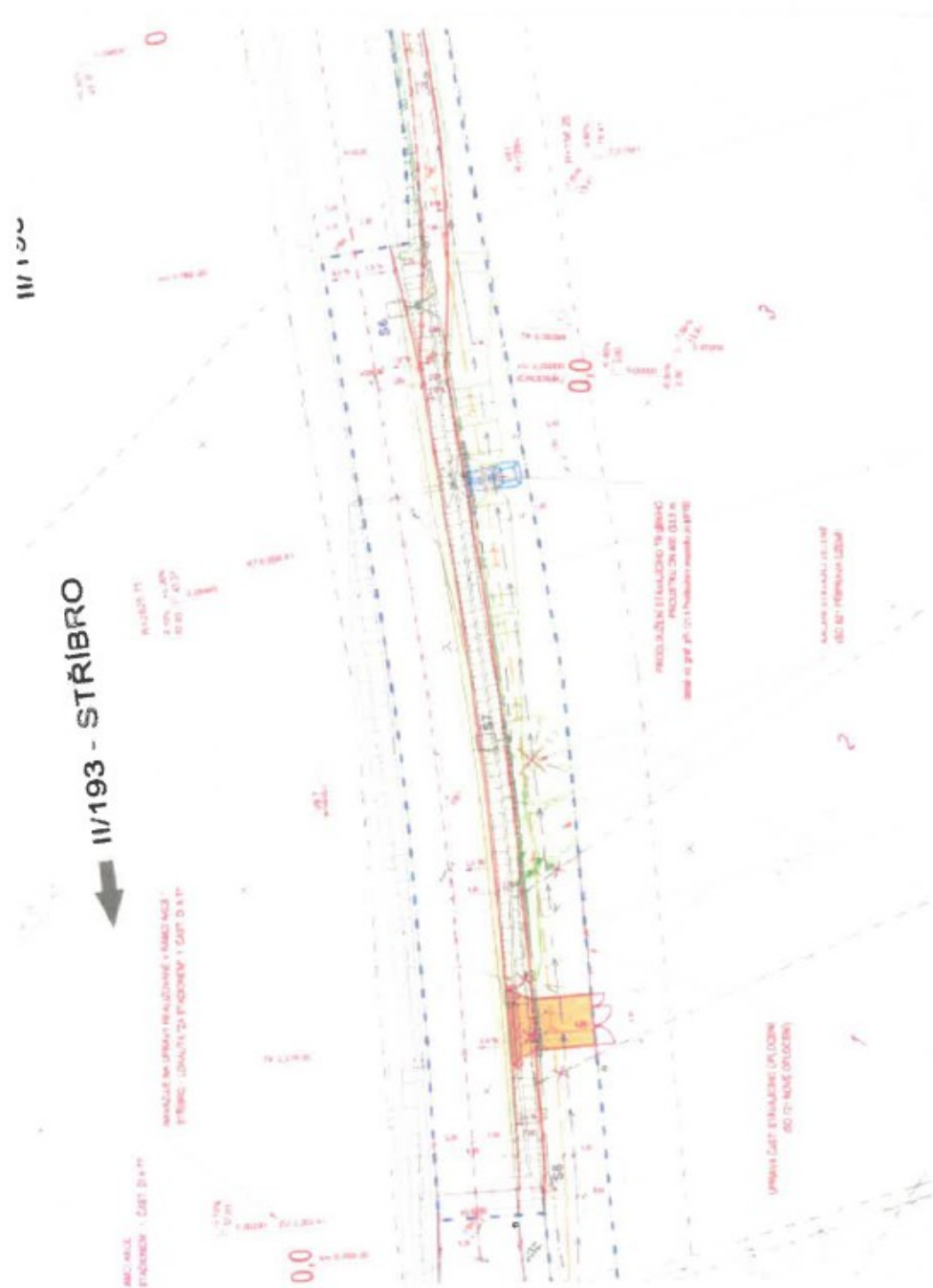
Za Správce vyhotovil: Václav Heřman

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005786

Příloha č. 2 Sazebník náhrad pro obce platný od 22.11.2021

Stanovení náhrad pro obce za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do staveb silnic II. a III. tříd. a do silničních pozemků ve smyslu § 11 zák. č. 13/1997 Sb.									
Oddíl číslo a název	znak	Název styku se silničním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ bez DPH			
						obec v počtu obyvatel 10001 a více	obec v počtu obyvatel 5001 až 10000	obec v počtu obyvatel 1001 až 5000	obec v počtu obyvatel do 1000
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	a	protlak a podvrť	bm	průměr chr. do 0,15m	bez rozlišení hloubky	80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			bm	průměr chr. do 0,5m		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			bm	prům. chr. nad 0,5m		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			m2	při zřízení startovacích jam v silničn. pozemku		40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč
	b	překop vozovky	případ	v silnici II. třídy	8 000 Kč	6 000 Kč	4 000 Kč	2 000 Kč	
				v silnici III. třídy	4 000 Kč	3 120 Kč	2 080 Kč	1 040 Kč	
	c	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	16 Kč	16 Kč	16 Kč	16 Kč
				v silnici III. třídy		8 Kč	8 Kč	8 Kč	8 Kč
2. Podélné uložení, vstup a protlak	a	uložení do vozovky	bm	v silnici II. třídy	320 Kč	280 Kč	200 Kč	160 Kč	
			bm	v silnici III. třídy	200 Kč	200 Kč	160 Kč	104 Kč	
		podélný protlak	bm	v silnici II. a III. třídy	80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč	
			vstup do vozovky	m2	v silnici II. třídy	320 Kč	280 Kč	200 Kč	160 Kč
	m2	v silnici III. třídy		200 Kč	200 Kč	160 Kč	104 Kč		
	b	uložení do krajnice	bm	v silnici II. třídy	120 Kč	80 Kč	64 Kč	48 Kč	
			bm	v silnici III. třídy	80 Kč	64 Kč	48 Kč	32 Kč	
		podélný protlak	bm	v silnici II. a III. třídy	80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč	
	c	uložení do příkopu	bm	v silnici II. třídy	64 Kč	56 Kč	48 Kč	40 Kč	
			bm	v silnici III. třídy	40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč	
	d	uložení do chodníku, zeleného pásu	bm		v zast. území	40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč
	e	uložení do pomocného pozemku	bm		mimo zast. území	40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč
3. Vzdušné vedení	a	uložení nad pozemkem	bm			80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
	b	sloup umístěný na pozemku	případ			2 400 Kč	1 920 Kč	1 280 Kč	640 Kč
4. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	4 000 Kč	3 120 Kč	2 080 Kč	1 040 Kč
				v silnici III. třídy		2 000 Kč	1 560 Kč	1 040 Kč	520 Kč
	b	jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm			8 000 Kč	6 000 Kč	4 000 Kč	2 000 Kč

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005786





č.j.: 6938/18/SÚSPK-P

POVĚŘENÍ

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (dále jen „organizace“) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737 se sídlem: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov
IČ: 72053119
DIČ: CZ72053119
zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

tímto pověřuje pana **Bc. Martina Víta, MPA**,
nar.: 13. 07. 1971,
trvale bytem: Sladkovského 1214/69, Plzeň 2 – Slovany

k tomu, aby ji zastupoval při právních jednáních, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele organizace, včetně podepisování smluv či dohod, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
2. Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor;
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení;
5. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
7. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
8. Smlouva o zvláštním užívání silnic (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje) třetími stranami dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
9. Smlouva o omezení užívání nemovitosti (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje), jejímž předmětem je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci anebo pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
10. Dohoda o technických podmínkách při zvláštním užívání komunikace (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje).

Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne 3-09-2018

Správa a údržba silnic
Plzeňského
příspěvková
Koterovská
IČ: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

Zapsaná v OR vedeném KS v Plzni
oddíl Pr, vložka č. 737
IČO: 72053119
DIČ: CZ72053119

Pracoviště:
Koterovská 162
326 00 Plzeň

Tel.: +420 377 172 101
E-mail: posta@suspk.eu





SÚSPK Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

Úprava o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600005788

**SMLOUVA
O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA**
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy Vlastníka: 8600005788
číslo smlouvy Investora:

Tato smlouva je uzavřena v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“), a to v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. o. z. (dále jen „Smlouva“).

I. Smluvní strany:

1.1. Vlastník:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni
sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň
statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel
IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119
e-mail: posta@suspk.eu
datová schránka: qbep485
telefon: +420 377 172 101
kontaktní osoba: Václav Hefman, tel. +420 770 190 633, e-mail: vaclav.hefman@suspk.eu

dále jen „Vlastník“ nebo „SÚSPK“

a

1.2. Investor:

Město Stříbro
sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČO: 002 60 177 DIČ: CZ00260177
zastoupená: Martinem Záhořem, starostou
kontaktní osoba: Martin Záhoř, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribo.cz

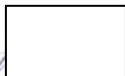
dále jen „Investor“

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Investor má v úmyslu realizovat stavbu s označením „**Stříbro - Lokalita Za Stadionem, 2. část**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 2.2. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou: D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o., s datem 04/2022 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 2.3. Stavba se zřizuje za účelem: výstavby jednostranného chodníku podél silnice č. II/193 včetně rozšíření silnice s povrchovou úpravou celé šíře vozovky a úpravy sjezdu k sousední nemovitosti.
- 2.4. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v odst. 3.1. této Smlouvy, které mají být Stavbou dotčeny.
- 2.5. Za Investora je oprávněn tuto Smlouvu podepsat pan Martin Záhoř, a to na základě usnesení zastupitelstva č.j.: ze dne

III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci Stavby ve vztahu k následujícím pozemkům zapsaným na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Stříbro a obec Stříbro u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, které budou dotčeny Stavbou:



Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600005788

číslo pozemku dle KN	číslo pozemku dle PK	číslo LV	výměra v m2	kultura	předpokládaný rozsah záborů v m2
3083/3	3083/3	541	7859	ostatní kultura	137

(dále všechny výše uvedené pozemky společně jen jako „Dotčený pozemek“)

- 3.2. Na Dotčeném pozemku bude v rámci Stavby provedena vybudování jednostranného chodníku pro pěší.
- 3.3. Realizace Stavby je předpokládána v období od 04/2023 do 12/2023 (popř. v etapách v tomto období podle postupného uvolňování finančních prostředků).

IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Vlastník, prohlašuje, že Dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba Investora upozornit.
- 4.2. Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k Dotčenému pozemku smlouvu s třetí osobou neslučitelnou s právem Investora k provedení Stavby podle této Smlouvy.
- 4.3. V případě, že by po uzavření této Smlouvy vzniklo ve vztahu k Dotčenému pozemku právo třetí osoby či by byl Dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je Vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Investorovi.
- 4.4. SÚSPK, které přísluší právo hospodařit s Dotčeným pozemkem ve vlastnictví Plzeňského kraje, souhlasí s realizací Stavby v souladu s Projektovou dokumentací.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Investor dodrží podmínky uvedené ve stanovisku SÚSPK p.o., č.j. 17493/22/SÚSPK-P ze dne 04.08.2022.
- 5.2. Za podmínek této Smlouvy vzniká Investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
- 5.3. Vlastník strpí úpravy na Dotčeném pozemku vzniklé při realizaci Stavby. Dotčený pozemek bude po realizaci geometricky zaměřen a dojde k majetkoprávnímu vypořádání.
- 5.4. Investor je povinen neprodleně písemně informovat Vlastníka o případných škodách vzniklých jednáním Investora v souvislosti s realizací Stavby a nahradit Vlastníkovi škodu, která jednáním Investora vznikla.
- 5.5. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas Vlastníka s provedením Stavby na Dotčeném pozemku.

VI. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600005788

- 6.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázány k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinnosti mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
- 6.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinností stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 6.6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. V případě, že je Investorem fyzická osoba, platí také následující:
- a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Investora jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
- 6.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této Smlouvě.
- 7.2. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
- 7.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Investor obdrží tři vyhotovení této Smlouvy.
- 7.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- 7.5. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak (zejm. zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- **situace**

- *plné moci oprávněných osob*

Vlastník:

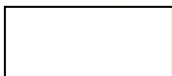
Investor:

V Plzni dne

V dne

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

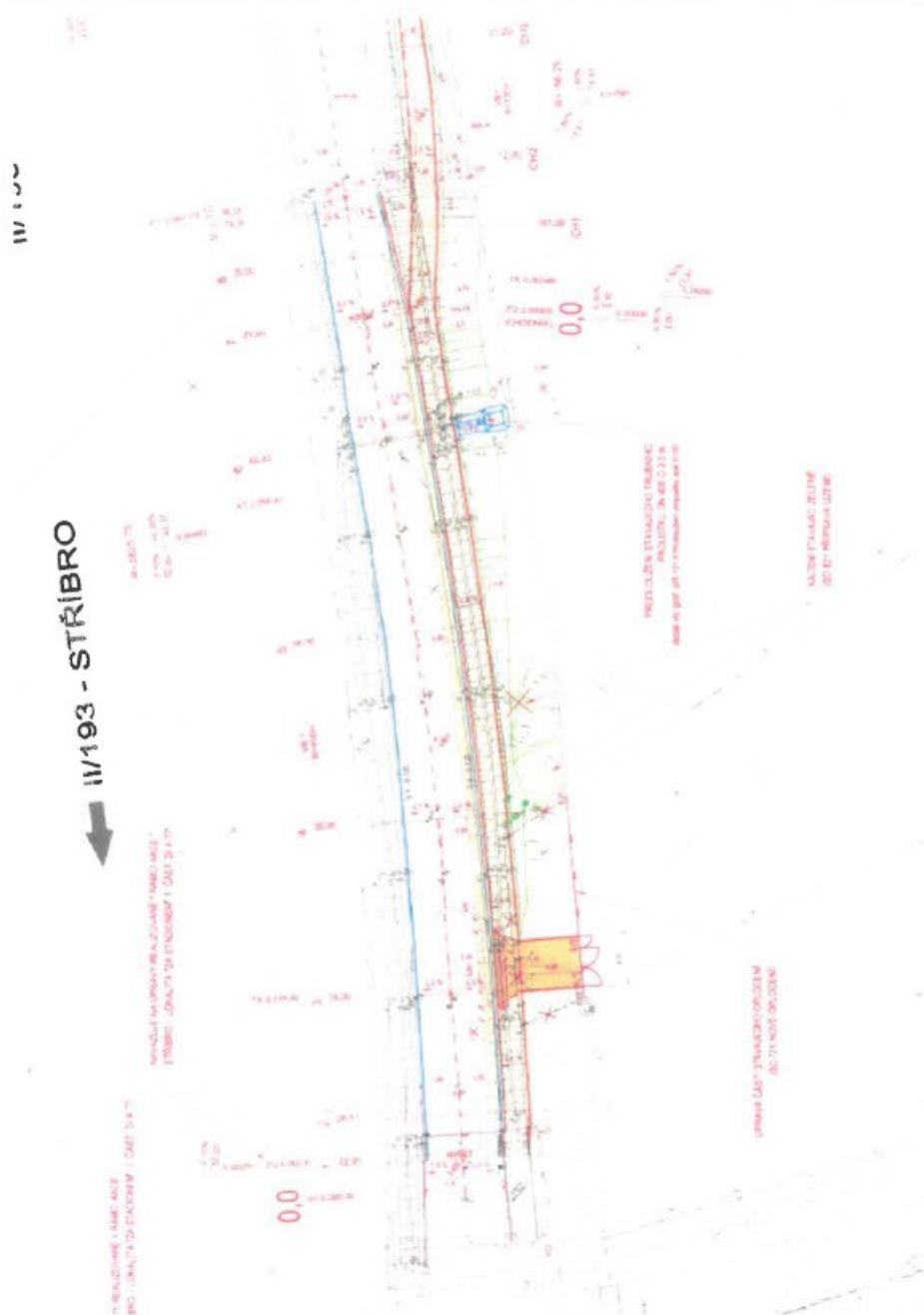
Město Stříbro
Martin Záhoř
starosta





Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600005788

Návrh smlouvy vyhotovil: Václav Heřman dne 05.08.2022





Dodatek č. 4
k pojistné smlouvě č. 7720909403
Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „pojistitel“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00

a

Město Stříbro

se sídlem Masarykovo náměstí 1, PSČ 349 01 Stříbro, Česká republika

IČO: 00260177

(dále jen „pojistník“)

zastoupené: Martinem Záhořem, starostou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., č.ú.: 112595926/0300

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek, který spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se pojistná smlouva (ve znění tohoto dodatku) odvolává, tvoří nedílný celek.

Tento dodatek byl sjednán prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

BROKER VENTURE, spol. s r.o.

se sídlem Klatovská třída 340/25, PSČ 301 00 Plzeň, Česká republika

IČO: 64360644

(dále jen „samostatný zprostředkovatel“)

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele je totožná s výše uvedenou adresou samostatného zprostředkovatele.

Sjednání tohoto dodatku zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

Výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) se mění takto:

- A. V Članku II. (Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění) bodě 2. tabulce 2.1.1. (Živelní pojištění) se pod poř. č. 1. zvyšuje pojistná částka z 1 147 260 756 Kč č na 1 491 985 987 Kč (tj. navýšení o 344 725 231 Kč). Aktuální znění tabulky 2.1.1. je následující:

2.1.1 Živelní pojištění

Místo pojištění: Katastrální území spravované Městem Stříbro včetně k.ú. Svinná u Stříbra - Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro						
Rozsah pojištění: sdružený živel, atmosférické srážky, nepřímý úder blesku						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB105, DOB107, DZ106, DZ112, DZ113, DZ114, DOD101						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ^{1a)}	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{3a)}	MRLP ^{3b)} První riziko ²⁾	MRLP ^{3b)} Zlomkové pojištění ⁴⁾
1.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb	1 491 985 987 Kč	**)	*)	Nesjednává se	Nesjednává se
2.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Umělý sportovní povrch in-line na ledové ploše</i>	1 268 000 Kč	**)	*)	Nesjednává se	Nesjednává se
3.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Kašna – řízní zahrada</i>	Nesjednává se	**)	*)	100 000 Kč	Nesjednává se
4.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Kašna - náměstí</i>	Nesjednává se	**)	*)	500 000 Kč	Nesjednává se
5.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Morový sloup - náměstí</i>	Nesjednává se	**)	*)	1 000 000 Kč	Nesjednává se
6.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Třináctý poledník, městský informační systém, klášterní zahrady, trasa naučné stezky</i>	Nesjednává se	**)	*)	400 000 Kč	Nesjednává se
7.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Ostatní – např. zpevněné plochy, komunikace, pozemkové úpravy, kanalizace, inženýrské sítě</i>	Nesjednává se	**)	*)	5 000 000 Kč	Nesjednává se
8.	Soubor vlastních a cizích movitých zařízení a vybavení	32 768 000 Kč	**)	*)	Nesjednává se	Nesjednává se
9.	Soubor vlastních a	1 000 000 Kč	**)	*)	Nesjednává	Nesjednává

	cizích zásob				se	se
10.	Soubor dokumentace, prototypy, vzorky, názorné modely, neprodejní výstavní exponáty	500 000 Kč	**)	*)	Nesjednává se	Nesjednává se
Poznámky: **) Povodeň nebo záplava 10% min. 20 000 Kč; atmosférické srážky a nepřímý úder blesku 10% min. 2 000 Kč; ostatní pojistná nebezpečí 1 000 Kč.						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

- 1) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14
- časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14
- obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14
- jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- 3) MRLP je horní hranici pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranici pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) odchylně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění
- 7) odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění
- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14
- 9) integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění.
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výtčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot

B. Článek III. (Výše a způsob placení pojistného) se doplňuje o níže uvedený předpis pojistného:

S ohledem na tímto dodatkem provedené změny (navýšení) pojistného krytí dochází k navýšení pojistného za pojistnou ochranu v době od **17. 08. 2022 do 30. 06. 2023** (není-li výše uvedeno jinak).

Pojistné za změny provedené tímto dodatkem po odečtení poskytnuté slevy činí **39 644 Kč** a je splatné k **17. 09. 2022**.

Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. **2226222/0800**, variabilní symbol: **7720909403**.

C. Článek III. (Výše a způsob placení pojistného) se od 01. 07. 2023 mění následovně:

**Článek III.
Výše a způsob placení pojistného**

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:
 - 1.1. **Živelní pojištění**

Pojistné 236 636,- Kč
 - 1.2. **Pojištění pro případ odcizení**

Pojistné 24 000,- Kč
 - 1.3. **Pojištění pro případ vandalismu**

Pojistné 21 000,- Kč

1.4. Pojištění skla	
Pojistné	1 350,- Kč
1.5. Pojištění strojů	
Pojistné	23 228,- Kč
1.6. Pojištění elektronických zařízení	
Pojistné	21 432,- Kč
Souhrn pojistného za výše uvedená sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí	327 646,- Kč
Obchodní sleva činí	12%
Pojistné za výše uvedená sjednaná pojištění po slevách za jeden pojistný rok činí	288 328,- Kč.
1.7. Pojištění odpovědnosti za újmu	
Pojistné	86 200,- Kč
Souhrn pojistného za výše uvedená sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí	86 200,- Kč
Obchodní sleva činí	12%
Pojistné za výše uvedená sjednaná pojištění po slevách za jeden pojistný rok činí	75 856,- Kč.

Celkový souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí 413 846,- Kč
Obchodní sleva činí 12%

Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách za jeden pojistný rok činí 364 184,- Kč.

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.
Pojistné období je dvanáctiměsíční. Pojistné je v každém pojistném roce splatné k datům a v částkách takto:
datum: 01. 07. příslušného roku částka: 182 092,- Kč
datum: 01. 01. příslušného roku částka: 182 092,- Kč
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: 7720909403.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

D. V článku V. (Zvláštní ujednání) se aktualizuje znění bodu 1. následovně:

1. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

E. Na konci článku VI. (Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů) se doplňuje tato věta:

Pojistník prohlašuje, že jeho prohlášení/potvrzení učiněná v pojistné smlouvě ve znění předchozích dodatků jsou aktuální, nadále platná a vztahují se i k tomuto dodatku.

F. Článek VII. (Závěrečná ustanovení) nově zní:

**Článek VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **01. 07. 2015** počátek pojištění) **na neurčito**.

Počátek změn provedených tímto dodatkem: **17. 08. 2022**.

Je-li tento dodatek uzavřen po datu uvedeném jako počátek změn provedených tímto dodatkem, vztahují se tímto dodatkem provedené změny a případná tímto dodatkem sjednaná nová pojištění i na dobu od data uvedeného jako počátek změn provedených tímto dodatkem do uzavření tohoto dodatku; pojistitel však v rozsahu těchto provedených změn nebo případných nových pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření tohoto dodatku věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele v rozsahu změn provedených tímto dodatkem nebo případných tímto dodatkem sjednaných nových pojištění, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoli z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření tohoto dodatku.

2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření tohoto dodatku (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tento dodatek musí být uzavřen pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění tímto dodatkem ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.
4. Ujednává se, že je-li tento dodatek uzavírán elektronickými prostředky, musí být podepsán elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů.
5. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz, a Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú., Elišky Krásnohorské 135/7, 110 00 Praha 1, www.ombudsmancap.cz.
6. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
7. Pojistník i pojistitel a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží originál tohoto dodatku. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží 1 stejnopis.
8. Tento dodatek obsahuje 6 stran. Součástí pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku

Podepsáno dne*

za pojistitele

za pojistitele

Podepsáno dne*
za pojistníka**

* Je-li tento dodatek podepsán uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

** a) Je-li tento dodatek pojistitelem vyhotoven v listinné podobě a podepsán za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osoby/ podpisující/ ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpisy a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis dodatku v listinné podobě.

b) Je-li tento dodatek pojistitelem vyhotoven v elektronické podobě a podepsán za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/ y osoby/ podpisující/ ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podpisující/ ch osoby/ do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto terito elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Dodatek vypracovala: Jana Ehrenbergerová

DOHODA O NAROVNÁNÍ

A SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 1901 a 1903 a násl. a §§ 1746 odst. 2 a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“ mezi:

1. Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

Zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města

(dále jen „**Město**“)

a

2. CTPark Stříbro, spol. s r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČ: 28245628

DIČ: CZ28245628

Zastoupenou jednatelem Richardem Johnem Wilkinsonem

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27120

(dále jen „**CTP**“)

Město a CTP se dále společně označují též jako „**Smluvní strany**“ a také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

A.

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen jako „**Dohoda**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Město a CTP (dříve pod názvem Waystone CZ s.r.o.) uzavřely dne 10. 4. 2018 smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“) jejímž předmětem je budoucí prodej pozemků v prostoru bývalých kasáren v městě Stříbro, rozvoj této lokality a budování veřejné infrastruktury v této lokalitě.
- 1.2. Dne 16. 3. 2021 byla CTP ze strany Města doručena výzva ke splnění povinností dle ustanovení **čl. 2. odst. 2.7. odrážka třetí** Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen „**Výzva**“). Město bylo přesvědčeno, že CTP nesplnila svou povinnost dle tohoto ustanovení, tj. že nevybudovala úpravu vjezdu do areálu bývalých kasáren v úseku Březová – Třída 5. května (dále jen „**Úprava infrastruktury**“) v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí, resp. se smlouvou o koupi nemovitě věci ze dne 25. 7. 2017, kterou mezi sebou Smluvní strany rovněž uzavřely (dále jen „**Smlouvy o koupi**“).
- 1.3. CTP s Výzvou nesouhlasila, neboť byla přesvědčena, že Úpravu infrastruktury provedla v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí, resp. Smlouvou o koupi, a toto sdělila Městu ve svém vyjádření, které bylo Městu doručeno dne 17. 3. 2021.

- 1.4. Dne 20. 5. 2021 byla CTP ze strany Města doručena výpověď Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen „**Výpověď**“). Město setrvalo na svém názoru, že CTP neprovedla Úpravu infrastruktury, a tudíž porušila Smlouvu o smlouvě budoucí. Z tohoto důvodu se město rozhodlo Smlouvu o smlouvě budoucí vypovědět.
- 1.5. CTP s Výpovědí nesouhlasila a setrvala na svém názoru, že Úpravu infrastruktury provedla v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí, resp. Smlouvou o koupi, a toto sdělila Městu ve svém vyjádření, které bylo Městu doručeno dne 27. 5. 2021.
- 1.6. Mezi Městem a CTP tak nastal spor v právní otázce oprávněnosti Výpovědi ze strany Města, a tedy dalším trvání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o smlouvě budoucí, a dále zda CTP porušila své závazky ze Smlouvy o smlouvě budoucí, resp. Smlouvě o koupi (dále jen „**Spor**“). Ani jedna ze Smluvních stran se doposud v této věci neobrátila na soud, který by Spor rozhodl.
- 1.7. Smluvní strany mají zájem vyřešit Spor formou komplexního, úplného a nezrušitelného narovnání, aby byl zajištěn rozvoj lokality bývalých kasáren v městě Stříbro i celého Města, a CTP aby mohla realizovat svůj záměr průmyslové výstavby v dané lokalitě.

II.

Narovnání

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o smlouvě budoucí bude nahrazena novou smlouvou o smlouvě budoucí kupní, jenž je obsažena v části B. této Dohody (dále jen „**Nová smlouva**“).
- 2.2. Předmětem Nové smlouvy zůstanou jen pozemky v plochách A, B a D, jak jsou vymezeny v Příloze č. 3 Nové smlouvy. Ostatní pozemky nadále nejsou předmětem Nové smlouvy a ve vztahu k nim bude zrušen zákaz zcizení a zatížení vedený v katastru nemovitostí pod spis. zn. **V-220/2019-410**. Smluvní strany společně s touto Dohodou uzavírají smlouvu o zrušení zákazu zcizení a ztížení k předmětným pozemkům a zavazují se poskytnout si vzájemnou součinnost při výmazu zákazu zcizení a zatížení u dotčených pozemků z katastru nemovitostí. Strany se dohodly, že Město podá návrh na výmaz tohoto zákazu do katastru nemovitostí.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Úprava infrastruktury bude provedena v území, jak je znázorněno v koordinačním situačním výkresu, který tvoří **Přílohu č. 1** a nedílnou součást této Dohody. Přesné provedení Úpravy infrastruktury se může od **Přílohy č. 1** této Dohody odchýlit, ale přijaté technické řešení musí vždy odpovídat právním předpisům, technickým normám a rozsahu stavebních objektů, jak jsou uvedeny v **Příloze č. 1** této Dohody.
- 2.4. CTP se zavazuje Úpravu infrastruktury provádět v souladu s vydaným stavebním povolením, které rovněž zajistí CTP, a v souladu s ustanoveními **čl. 3**. Nové smlouvy – Práce v oblasti infrastruktury. Město se zavazuje poskytnout CTP součinnost při získávání stavebního povolení, zejména udělit souhlas s realizací Úpravy infrastruktury na svých pozemcích.
- 2.5. CTP se zavazuje Úpravu infrastruktury vybudovat (zkolaudovat a předat Městu) do dvanácti (**12**) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na Úpravu infrastruktury, nejpozději však do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Žádost o stavební povolení se CTP zavazuje podat na příslušný stavební úřad do dvou (**2**) měsíců ode dne uzavření této Dohody CTP nebude v prodlení s plněním tohoto závazku, pokud toto prodlení způsobí Město. V případě prodlení CTP se splněním jakékoli povinnosti vyplývající z tohoto článku je Město oprávněno od této dohody odstoupit, pokud CTP toto porušení nenapraví ani v náhradní lhůtě čtyřiceti pěti dny (45) dní počínající plynout dnem doručení písemné výzvy k nápravě.
- 2.6. Smluvní strany si tímto potvrzují, že uzavřením výše uvedeného narovnání a Nové smlouvy je mezi nim Spor vyřešen.
- 2.7. V případě, že CTP nevybuduje Úpravu infrastruktury ve lhůtě dle ustanovení **odst. 2.5.** tohoto článku Dohody a nenapraví toto porušení ani do čtyřiceti pěti (**45**) dnů od doručení písemné

výzvy Města, je CTP povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši rovnající se 1,2 násobku nákladů na realizaci Úpravy infrastruktury dle rozpočtu z projektové dokumentace.

III.

Další ujednání

- 3.1. V souvislosti s dalším Rozvojem Území, jak je definován v Nové smlouvě, Město výslovně prohlašuje, že nepožaduje, aby dopravní napojení haly označené STR1 bylo realizováno formou kruhového objezdu, jak je znázorněno v plánu, který tvoří **Přílohu č. 2** a nedílnou součást této Dohody. Pro Město je přijatelné jakékoliv dopravní řešení, které bude v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a zásadami rozvoje území Plzeňského kraje, a které bude akceptovat zejména kapacitu nového dopravního napojení plánovaného severozápadního obchvatu města Stříbra v souladu se zásadami rozvoje území Plzeňského kraje.
- 3.2. V případě, že se ukáže, že kruhový objezd je jediné přijatelné dopravní řešení pro dotčené orgány státní správy, se Město zavazuje, že se bude finančně podílet na výstavbě kruhového objezdu, a to ve výši dvaceti procent (**20 %**) z ceny na vybudování kruhového objezdu dle rozpočtu z projektové dokumentace.
- 3.3. Zapojení Města a případně Plzeňského kraje do případné realizace kruhového objezdu je podmíněno vysoutěžením stavebních prací v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Město poskytne CTP příspěvek na vybudování kruhového objezdu dle ustanovení **odst. 3.2.** tohoto článku Dohody na základě vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad je CTP oprávněna vystavit poté, co bude dokončen kruhový objezd a bude k němu vydáno kolaudační rozhodnutí.
- 3.5. Město se dále zavazuje, že poskytne CTP součinnost k jednání s Plzeňským krajem a s dalšími osobami, které by mohly finančně participovat na výstavbě předmětného kruhového objezdu.

B.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ (dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

Účelem této Smlouvy je nahradit dosavadní úpravu právních vztahů mezi Stranami (t. j. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou dne 10. 4. 2018) a upravit vzájemné vztahy mezi Městem a CTP v souladu s výše uvedenou Dohodou o narovnání a v souvislosti s realizací Rozvoje území včetně Prací v oblasti infrastruktury v Území v obci Stříbro, jak je definováno níže, na vlastní náklady CTP, a související závazky Města, zejména povinnost Města převést společnosti CTP veškeré Pozemky, jak jsou definovány níže, nebo jejich část nacházející se v Území, a to na základě výzvy společnosti CTP a za podmínek specifikovaných touto Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy.

Definice:

Níže uvedené výrazy mají v této Smlouvě následující význam:

Datum jednání zastupitelstva – za datum jednání zastupitelstva se považuje datum prvního řádného zasedání zastupitelstva Města následujícího od okamžiku, kdy vznikne městu povinnost učinit jednání dle Smlouvy. V případě, že tento okamžik nastane v později než alespoň 15 pracovních dní před prvním nejbližším řádným zasedáním zastupitelstva Města, považuje se za Datum jednání zastupitelstva až datum nejbližší následujícího řádného zasedání zastupitelstva;

Místo stavby – znamená konkrétní místo stavby v rámci Území, na kterém jsou plánovaná nebo právě probíhají stavební práce;

Náklady na vydání Územního rozhodnutí – přiměřené a účelně vynaložené náklady (bez DPH) vzniklé CTP v souvislosti se získáním Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;

Oprávněné náklady – znamenají účelně vynaložené náklady CTP uhrazené v obvyklé výši v přímé souvislosti s činnostmi prováděnými dle této Smlouvy za účelem rozvoje konkrétních Pozemků, zejména při provádění Prací v oblasti infrastruktury. Oprávněné náklady zejména znamenají následující náklady CTP:

- a) náklady na projekční práce;
- b) náklady účelně vynaložené za účelem:
 - získání souhlasů a povolení v souvislosti s Pracemi v oblasti infrastruktury;
 - provedení Prací v oblasti infrastruktury, zejména náklady na stavební práce;
 - úhrady nákladů spojených s poskytováním kaucí, záruk a pojištění;
 - financování Prací v oblasti infrastruktury;
 - úhrady nákladů na elektrickou energii a služby při provádění Prací v oblasti infrastruktury;
- c) daně, poplatky a jiné ze zákona povinné platby uhrazené CTP.

Plán území – základní dokument, podle kterého dochází k Rozvoji území a který může být měněn jen na základě písemného souhlasu Stran nebo pokud to vyžaduje platný právní řád. Plán území tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy;

Pozemky – znamenají všechny pozemky, které jsou součástí Území. Součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále jen „stavba“) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech. Není-li podzemní stavba nemovitou věcí, je součástí pozemku, i když zasahuje pod jiný pozemek. Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé. Inženýrské sítě, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí. Je-li stavba součástí pozemku, jsou vedlejší věci vlastníka u stavby příslušenstvím pozemku, je-li jejich účelem, aby se jich se stavbou nebo pozemkem v rámci jejich hospodářského účelu trvale užívalo. Výraz Pozemek může také znamenat kterýkoliv z těchto pozemků;

Práce v oblasti infrastruktury – znamenají projekční a stavební práce a výstavbu silničních komunikací, chodníků, venkovního osvětlení, rozvodů kanalizace, silnoproudých a slaboproudých rozvodů a rozvodů dalších médií, výstavbu vyrovnávacích nádrží na dešťovou vodu, čerpacích stanic apod., dále výstavbu zařízení pro rozvod, resp. odvedení odpadních vod, plynu, elektřiny a telekomunikací, vše v rámci Území (detailněji popsáno v **Příloze č. 2** k této Smlouvě);

Pracovní den – kterýkoli pracovní den, který není státním svátkem podle českého právního řádu;

Převod – znamená jakýkoliv prodej Pozemků nebo jejich části Městem společností CTP;

Rozvoj Území – znamená komplexní urbanistický rozvoj Území zahrnující změny funkčního využití ploch v Území, včetně nezbytných plánovacích a povolovacích řízení, demolici stávající zástavby Území, výstavbu a obnovu infrastruktury, umísťování a výstavbu staveb. V rámci Rozvoje území jsou nepřipustné:

- a) projekty výrobních kapacit nadměrně zatěžující přírodní prostředí, zejména spalovny a stavby, které nad míru povolenou právními předpisy svým vlivem zhoršují pohodu bydlení, nebo nad míru povolenou právními předpisy negativně ovlivňují své okolí hlukem, prachem a vibracemi;

- b) projekty výrobních kapacit v zónách STR-VL-3 a STR-VL-4 dle platného územního plánu města (v **Příloze č. 1** této Smlouvy vyznačeny jako plochy A, B a D), které by využily v součtu více než 500 pracovníků;
- c) projekty, u nichž nebude dodržen poměr alespoň 25 % pracovníků se středoškolským vzděláním s maturitní nebo maturitní zkouškou odpovídající zahraniční zkouškou, nebo vysokoškolským vzděláním;

Souhlasy – všechny souhlasy, schválení a dokumenty potřebné k získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení k provedení stavebních prací v rámci Prací v oblasti infrastruktury a Rozvoje území. Jedná se o souhlasy, schválení a dokumenty požadované jak třetími stranami, tak ze zákona;

Společná infrastruktura – všechny prvky technické infrastruktury, vybudované v souladu s podmínkami této Smlouvy za účelem jejich veřejného užívání zpravidla vybudované na pozemcích Města (s přihlédnutím ke znění článku 3.5. této Smlouvy). Jedná se zejména o prvky veřejné dopravní infrastruktury (komunikace, chodníky, veřejné osvětlení vč. související zeleně nacházející se na pozemcích města), vodovod a kanalizaci;

Stavební povolení – všechna stavební povolení potřebná podle Stavebního zákona k zahájení realizace výstavby jakéhokoliv stavebního objektu v souvislosti s Rozvojem Území;

Stavební úřad – znamená místní stavební úřad Města;

Stavební zákon – Stavební zákon (v současné době zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, nebo zákon č. 283/2021 Sb., na hradí-li současně platný stavební zákon) a s ním související právní předpisy;

Strany – stranami nebo stranou se rozumí Město nebo CTP;

Území – znamená prostor bývalých kasáren v obci Stříbro, katastrální území Stříbro, zahrnující Pozemky a budovy uvedené v **Příloze č. 3** této Smlouvy;

Územní plán – má význam v souladu se Stavebním zákonem;

Územní rozhodnutí – všechna územní rozhodnutí podle Stavebního zákona potřebná k povolení umístění jakékoliv stavby v rámci Rozvoje území;

Zákon o obcích – zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění;

Žádost o vydání územního rozhodnutí – žádost či žádosti o vydání Územního rozhodnutí, kterým se povoluje umístění stavby.

I. Rozvoj území

1. Podmínky budoucího Rozvoje území

- 1.1. Město se zavazuje umožnit CTP provádění Prací v oblasti infrastruktury v Území a dále realizovat Rozvoj území v souladu s Plánem území a zavazuje se vyvinout maximální úsilí, aby vyhovělo v nejvyšší možné míře požadavkům CTP za současného dodržení právních předpisů. Zároveň se Město zavazuje umožnit CTP připojení Pozemků na veřejnou a městskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy. Město nebude žádným způsobem bránit nebo blokovat developerskou činnost ani marketingové aktivity CTP, zejména účastí nebo podporou jakékoliv činnosti proti Rozvoji Území, pokud tak není vyžadováno zákonem.

- 1.2. Město se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy zůstane vlastníkem všech Pozemků do okamžiku jejich Převodu na CTP nebo případně třetí stranu určenou CTP v souladu s touto Smlouvou.
- 1.3. CTP je výlučným partnerem pro rozvoj Území po celou dobu trvání této Smlouvy. CTP se zavazuje obstarat si vlastní finanční zdroje za účelem provádění Prací v oblasti infrastruktury/Rozvoje Území.
- 1.4. Pokud není uvedeno jinak v této Smlouvě, Město nesmí užít Pozemky pro jakýkoliv jiný účel po dobu trvání Smlouvy a nesmí učinit nic, co by mohlo znemožnit nebo ztížit realizaci Rozvoje Území, avšak za dodržení všech závazků Města vyplývajících ze závazných právních předpisů.
- 1.5. Město se zavazuje nakládat s Pozemky v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a vyvine maximální úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, aby současně byly splněny všechny podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů. Město není oprávněno užívat Pozemky způsobem, který by bránil Rozvoji území. Město bude o užívání Pozemků předem informovat CTP.

Veškeré náklady související s užitím Pozemků Městem ponese Město včetně nákladů na zajištění bezpečnostních služeb, úklidu, udržování přístupových cest a uvedení Pozemků do jejich původního stavu. Pokud společnosti CTP vzniknou náklady ve vztahu k výše uvedeným činnostem Města na Území, Město se zavazuje nahradit takové rozumně vynaložené náklady CTP do 21 dnů poté, co CTP předloží doklady o vynaložení takových nákladů ve výši, která byla před vynaložením nákladů schválena Městem. Město se zavazuje ukončit užívání Pozemků, pokud hrozí, že takové užívání bude mít škodlivý dopad na Rozvoj Území nebo prodejnost Pozemků. Město se zavazuje ukončit užívání příslušné části Pozemků do 2 měsíců od obdržení písemné výzvy CTP. Výzvu je CTP oprávněna učinit za účelem předání Pozemku do vlastnictví budoucímu kupujícímu, zahájení výstavby Společné infrastruktury nebo za jiným důležitým účelem potřebným pro Rozvoj území. Město není oprávněno použít Pozemky bez předchozího písemného souhlasu CTP k těmto účelům:

- Zřízení jakýchkoli trvalých nebo dočasných staveb, konstrukcí nebo prvků inženýrských sítí;
 - Dočasných nebo trvalých deponií stavebního materiálu, stavebního nebo jiného odpadu vyjma prostory vymezené dohodou o určení městského stavebního dvora z 11. listopadu 2011;
 - Realizací jakýchkoli terénních úprav a jiných nevratných zásahů do území.
- 1.6. CTP je oprávněna přenechat plnění svých závazků z této Smlouvy třetí straně. Nicméně v takovém případě odpovídá ve vztahu k Městu za splnění svých závazků třetí stranou ve stejném rozsahu, jako kdyby je plnila sama.

2. Územní plán a Územní rozhodnutí

- 2.1. CTP se zavazuje požádat o vydání Územních rozhodnutí pro Rozvoj Území a Město se zavazuje v mezích platných právních předpisů poskytnout v souvislosti s těmito žádostmi všechny potřebné souhlasy v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž tímto ustanovením není dotčena povinnost Města uplatnit v předchozích řízeních a dále v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce, pokud je zde v souladu s platnou legislativou k uplatnění takové námitky rozumný důvod. CTP se zavazuje uskutečnit tento proces ve fázích. CTP se zavazuje zajistit na své vlastní náklady vypracování všech potřebných dokumentů vyžadovaných pro získání Územních rozhodnutí a zároveň podat Žádost(i) o vydání územního rozhodnutí.
- 2.2. Strany se zavazují řádně se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o každé podané Žádosti o vydání územního rozhodnutí. Strany se dále zavazují ohledně jakékoliv důležité

schůzky ohledně Žádostí o vydání územního rozhodnutí oznámit druhé Straně s dostatečným předstihem předem datum a místo schůzky a poskytnout druhé Straně příležitost, aby se schůzky zúčastnila.

3. Práce v oblasti infrastruktury

- 3.1. Práce v oblasti infrastruktury musí být prováděny v souladu s právními předpisy a Územními rozhodnutími získanými v souvislosti s Rozvojem Území, a to v provedení, kapacitě, únosnosti a kvalitě dle norem ČSN. Na žádost CTP je Město povinno poskytnout součinnost za účelem uzavření Plánovací smlouvy ve znění v souladu s příslušnými právními předpisy a **Přílohou č. 4** k této Smlouvě.
- 3.2. CTP zajistí, aby zahájení a další provádění Prací v oblasti infrastruktury byly provedeny odborně způsobilými osobami a v souladu s Územními rozhodnutími a Stavebními povoleními. CTP je povinno napojit komunikace a chodníky budované v Území na vnější infrastrukturu, vždy v míře předpokládané příslušnou legislativou.
- 3.3. Strany berou na vědomí, že Práce v oblasti infrastruktury budou prováděny ve fázích s ohledem na hospodárný a efektivní rozvoj Území. Práce v oblasti infrastruktury ke každému novému záměru na Pozemcích musí zahrnovat výstavbu nových nebo rekonstrukci stávajících silničních komunikací, komunikací pro pěší, veřejné osvětlení a zajištění prostorové rezervy pro vedení městské datové sítě.
- 3.4. Město se zavazuje nabýt od CTP veškerou Společnou infrastrukturu postavenou CTP v Území, která je výsledkem Prací v oblasti infrastruktury, do 60 dnů od obdržení písemné výzvy CTP na základě kupní smlouvy ve znění tvořícím **Přílohu č. 5** této Smlouvy, za dohodnuté symbolické protiplnění 1000 Kč, a to za předpokladu, že tato infrastruktura byla v souladu s vydanými povoleními a příslušnými technickými normami řádně dokončena, je v bezvadném technickém stavu a, je-li to relevantní, zkolaudována. Infrastruktura převedená na právnické osoby akceptující tržní ceny jim bude prodána za ceny s nimi vyjednané. Město nemá povinnost převzít do svého vlastnictví Společnou infrastrukturu, pokud tato není vybudována v souladu s článkem 3.1. této Smlouvy, zejména pokud její provedení neodpovídá podmínkám definovaným uzavřenou Plánovací smlouvou dle čl. 3.1. této Smlouvy.
- 3.5. Vzorová smlouva o převodu takové infrastruktury tvoří **Přílohu č. 5** k této Smlouvě. CTP poskytne Městu záruku za jakost Společné infrastruktury v délce 60 měsíců od převzetí infrastruktury CTP od jejího dodavatele. Pokud CTP provádí jakékoliv Práce v oblasti infrastruktury na Pozemcích dříve získaných od Města a Město následně takovou infrastrukturu od CTP nabude s tímto Pozemkem, Město zaplatí CTP kupní cenu ve výši 1.000 Kč za každý funkční celek infrastruktury, který CTP převede spolu s příslušným Pozemkem zpátky na Město,.
- 3.6. Jelikož nabytí infrastruktur zbudovaných v rámci Prací v oblasti infrastruktury podle této Smlouvy vyžaduje předchozí souhlasy orgánů obce nebo v případě, že je zákonem vyžadován jiný povinný postup, zavazuje se Město postupovat takovým způsobem, aby splnilo všechny zákonné požadavky bez zbytečného odkladu.
- 3.7. Město má povinnost udržovat a opravovat na své vlastní náklady veškerou Společnou infrastrukturu v Území nabytou od CTP podle této Smlouvy jako její vlastník od okamžiku jejího nabytí.

II. BUDOUCÍ KOUPE POZEMKŮ

4. Budoucí koupě Pozemků CTP

- 4.1. Město se jakožto vlastník Pozemků v Území zavazuje uzavřít kupní smlouvy, na jejichž základě Město prodá CTP Pozemky výhradně dle vlastního uvážení CTP všechny dohromady nebo postupně po částech na základě písemné výzvy nebo výzev CTP doručené/ých Městu nejpozději do 2. února 2024, ovšem pouze za předpokladu splnění následujících podmínek:
- a) Prodej Pozemků musí být uskutečňován ve funkčních celcích a nikoliv v rozporu se zásadami Rozvoje Území. Prodejem Pozemků zejména nesmí dojít ke znemožnění či neoprávněnému znesnadnění funkčního využití zbývajících Území nebo jeho části.
 - b) CTP není omezena v následném převodu Pozemků na třetí osobu s touto výjimkou: potenciální kupující Pozemků nebo jejich části od CTP nesmí být osoba, která je dlužníkem Města nebo má vůči Městu nesplacené finanční závazky. CTP zajistí, aby kupující Pozemků ve vztahu k těmto převáděným Pozemkům smluvně převzal všechny závazky CTP vůči Městu z této Smlouvy týkající se nakládání se zakoupenými Pozemky tak, aby se Město mohlo domáhat splnění všech těchto závazků i vůči tomuto kupujícímu, včetně všech jeho právních nástupců, přičemž těmito závazky jsou závazky CTP dodržet kritéria Rozvoje území. CTP se zavazuje zajistit, že podmínky Rozvoje území budou u každého jednotlivého záměru na Pozemcích dodrženy alespoň po dobu pěti let od kolaudace staveb tvořících konkrétní záměr. Strany se dohodly, že kritéria Rozvoje území lze pro jednotlivé záměry měnit na základě písemné dohody Stran.
 - c) CTP poskytne spolu s výzvou k prodeji Pozemku informaci o záměru, který zamýšlí na předmětném pozemku realizovat, aby Město mohlo posoudit soulad záměru s kritérii Rozvoje území. Záměrem se rozumí výstavba stavebního objektu nebo objektů v souladu s podmínkami územního plánu, platné legislativy, Plánu území a zásadami Rozvoje území. Součástí záměru musí být i popis plánovaného využití Pozemků, celkový maximální počet a kvalifikační složení pracovníků, kteří budou pro konečného uživatele pracovat. Změny záměru jsou přípustné za předpokladu respektování podmínek Územního plánu, platné legislativy, Plánu území a zásad Rozvoje území. Nepřípustná změna záměru bude důvodem pro odstoupení Města od smlouvy o prodeji Pozemku či Pozemků.
 - d) Cena za Pozemky je pevně stanovena na 239,98 Kč/m² (dvě stě třicet devět korun českých devadesát osm haléřů za jeden metr čtvereční) plus DPH v zákonné výši. V případě, že se na Pozemku nachází budova, je cena této budovy stanovena na 1 Kč (jedna koruna česká za samostatně existující budovu), přičemž CTP je povinna tyto samostatně existující budovy vlastním nákladem odstranit nebo je, podle vlastní volby, vlastním nákladem zrekonstruovat dle platných stavebně technických předpisů.
 - e) Všechny náklady související s převodem Pozemků na CTP (např. poplatky za vkladové řízení, výdaje spojené s případným dělením Pozemků atd.) ponese CTP.
 - f) Kupní smlouva bude uzavřena ve znění tvořícím **Přílohu č. 6** k této Smlouvě.
 - g) CTP má právo koupit Pozemky po částech a nemusí koupit všechny, to znamená, že situace, kdy CTP nekoupí od Města celých 100 % Pozemků do 2. února 2024, nepředstavuje porušení této Smlouvy a Město není oprávněno odstoupit od budoucích smluv kupních a od již uzavřených kupních smluv z tohoto důvodu.
- 4.2. Město se zavazuje, že uzavře kupní smlouvu do 60 dnů od doručení písemné výzvy CTP Městu, a to ve znění tvořícím **Přílohu č. 6** k této Smlouvě. CTP však v této souvislosti bere na vědomí, že samotný prodej Pozemků podléhá schválení zastupitelstvem. Program jednání pak musí být zveřejněn v zákonné lhůtě před konáním zastupitelstva. Nezbytnost dodržení tohoto procedurálního postupu může z objektivních důvodů způsobit nedodržení sjednané lhůty pro uzavření kupní smlouvy. Město je povinno návrhy na schválení předkládat na jednání nejbližšího

- konaného zastupitelstva, a to při dodržení zákonné lhůty pro zveřejnění programu jednání zastupitelstva.
- 4.3. Pokud uzavření kupní smlouvy vyžaduje jakýkoliv předchozí souhlas Města nebo je jakýkoliv povinný postup vyžadován zákonem, bude Město postupovat takovým způsobem, aby byly příslušné zákonné podmínky splněny nejpozději ve lhůtě stanovené v článku 4.2. této Smlouvy.
- 4.4. Kupní cena stanovená v článku 4.1. písm. d) této Smlouvy bude fixní cenou za všechny Pozemky, jejichž prodej bude aktivován písemnou výzvou CTP doručenou Městu do 30. 06. 2023. Po uplynutí této lhůty bude kupní cena předmětem roční valorizace podle průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem. Cena bude upravena [1. července] každého roku indexem změny průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Rozhodující datum pro určení příslušné ceny bude datum, kdy Město obdrží výzvu CTP k Převodu Pozemku nebo jeho části.
- 4.5. CTP nemá právo požadovat Převod Pozemků neuvedených v **Příloze č. 3** k této Smlouvě.
- 4.6. Strany upřesňují, že CTP může podle její volby vyzvat Město k Převodu i částí Pozemků uvedených v **Příloze č. 3** k této Smlouvě a Město je povinno splnit své povinnosti podle tohoto článku Smlouvy ohledně takto nově oddělených Pozemků. Náklady spojené s vyhotovením potřebných geometrických plánů ponese CTP. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Město není povinno převést na CTP jakýkoli pozemek nebo jeho část mimo hranice Pozemků podle této Smlouvy.
- 4.7. Strany jsou povinny si poskytnout v rámci plochy označené jako „A“ dle Plánu území vzájemnou součinnost za účelem vybudování cyklotrasy a trasy pro pěší, která bude propojovat Město s obcí Otročin, a to v takové šíři, která bude zajišťovat možnost její údržby. Strany jsou povinny si dále poskytnout v rámci plochy označené jako „D“ dle Plánu území vzájemnou součinnost za účelem zpřístupnění pozemku parc. č. 1025/3 v k. ú. Stříbro ve vlastnictví Města (dopravní napojení a napojení technické infrastruktury), a to tím, že příslušná část Pozemků, buď zůstane ve vlastnictví Města, nebo v případě převodu příslušné části Pozemků na jiný subjekt, bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch pozemku parc. č. 1025/3 v k. ú. Stříbro umožňující umístění dopravního napojení a technické infrastruktury na/v příslušné části Pozemků.

III. OBECNÁ USTANOVENÍ

5. Specifické závazky Města

5.1. Město se zavazuje, že:

- a) neumožní zřízení jakéhokoliv věcného břemene nebo jiných práv, povinností a věcných práv aj. k Území a Pozemkům, která by mohla zatížit nebo jiným způsobem narušit Území nebo ztížit či znemožnit Rozvoj Území nebo Převod Pozemků podle této Smlouvy a Plánu území tvořící **Přílohu č. 1** této Smlouvy, vyjma požaduje-li tak zákon;
- b) neužije Pozemky za jiným účelem, než je stanoveno v této Smlouvě po celou dobu trvání této Smlouvy; zejména nedovolí jakékoli práce nebo jiné činnosti, které by se mohly negativně dotknout navrženého rozvoje podle Plánu území;
- c) bez zbytečného odkladu udělí CTP nebo na žádost CTP třetí osobě všechny potřebné souhlasy vyžadované od Města v souvislosti s Rozvojem Území za předpokladu, že tím nebudou porušeny právní předpisy;
- d) umožní CTP rozvoj infrastruktury v souladu s Územním plánem bez jakýchkoliv dodatečných schválení nebo souhlasů, pokud nejsou vyžadovány právními předpisy;
- e) po Převodu Pozemků (nebo jejich částí) v souladu se Smlouvou poskytne bez zbytečného prodlení souhlasy, které budou vyžadovány vlastníky Pozemků pro jejich využití, za dodržení právních předpisů a kritérií Rozvoje území a nebude vyžadovat splnění dalších s využitím

- Pozemků nesouvisejících podmínek pro jejich užívání nad rámec podmínek stanovených právními předpisy;
- f) jako účastník řízení nebude při výkonu obecní samosprávy vyžadovat provádění jakýchkoliv dodatečných investic nad rámec stanovený touto Smlouvou a přílohami k této Smlouvě;
 - g) nezmění současný Územní plán ve vztahu k Území bez předchozího písemného souhlasu CTP;
 - h) převzít infrastrukturu řádně dle čl. 3.1. této Smlouvy vybudovanou CTP, udržovat a opravovat na své náklady veškerou běžnou infrastrukturu ve svém vlastnictví označenou za veřejně užívanou v rámci Území bez rozlišování mezi původní a nově zbudovanou infrastrukturou.
- 5.2. Pokud bude změněn jakýkoliv obecně závazný právní předpis nebo bude vydáno pro Strany závazné rozhodnutí nebo se jakékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné nebo nevymahatelné a v důsledku těchto změn nebude moci být dosaženo hospodářského výsledku projektu společnosti CTP nebo očekávaného výnosu Města, Strany se zavazují v dobré víře sjednat dodatek k této Smlouvě za účelem zhojení takové situace a ochrany investic a zájmů Stran. Pokud nebude dodatek uzavřen do tří měsíců od požadavku kterékoliv Strany, je každá ze Stran oprávněna zahájit soudní řízení, kde bude požadovat nahrazení dodatku rozhodnutím soudu v souladu s účelem této Smlouvy. Žádná ze stran nemá povinnost uzavřít dodatek, který by zhoršil její situaci v porovnání s podmínkami uzavřené Smlouvy.
- 5.3. Jakékoliv porušení ustanovení článků 2.1., 3.4., 4.1., 4.2., 4.3. nebo 5.1. písm. a) a g) této Smlouvy představuje kvalifikované porušení této Smlouvy, pokud porušující Strana nenapraví porušení nebo neskončí porušování této Smlouvy do 45 dnů od doručení výzvy druhé Strany, aby tak učinila. V případě porušení povinností podle článku 1.4. nebo 1.5. této Smlouvy Městem a nenapravení porušení nebo neukončení porušování do 45 dnů od doručení výzvy od CTP, je Město povinné nahradit škodu tímto způsobenou, zejména náklady na odstranění důsledků stavební činnosti nebo odstranění stavebního materiálu nebo odpadu umístěných na Pozemky.
- 5.4. CTP se zavazuje, že zajistí aby provozovatelé zařízení realizovaných na Pozemcích za účelem kontroly plnění podmínek stanovených touto Smlouvou v rámci Rozvoje území tj. podmínek uvedených pod písmeny b) a c) v definici Rozvoje území, poskytl prostřednictvím CTP dokumentaci prokazující splnění podmínek tam určených a to po dobu 5 let od kolaudace jednotlivých staveb. Zástupci Města jsou oprávněni provést kontrolu podle tohoto ustanovení, tj. požádat o dokumentaci prokazující splnění podmínek, jednou ročně a zároveň jim bude jednou ročně umožněno vstoupit do provozních prostor provozovatele, ledaže by šlo o prostory chráněné, tj. nepřístupné všem pracovníkům provozovatele anebo prostory kde probíhají výrobní procesy, jež jsou předmětem obchodního tajemství. Žádost o vstup musí zástupci Města oznámit nejméně 14 dní předem. Porušení povinnosti specifikované v tomto odstavci ze strany CTP představuje kvalifikované porušení této Smlouvy. Pokud porušující Strana nenapraví porušení nebo neskončí porušování povinnosti specifikované v tomto odstavci do 45 dnů od doručení výzvy druhé Strany, aby tak učinila, je CTP povinno uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti předložit dokumentaci specifikovanou v tomto odstavci.

6. Dobrá víra

- 6.1. Každá Strana bude spolupracovat s druhou Stranou a jednat poctivě a v dobré víře, aby umožnila druhé Straně realizovat její závazky a dosáhnout účelu této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu odpovídat na oprávněné a řádně učiněné požadavky druhé Strany ohledně informací, schválení nebo podpory.
- 6.2. Každá Strana vždy poskytne druhé Straně relevantní informace, údaje, zprávy, stanoviska a další dokumenty s ohledem na všechny záležitosti vyplývající z Rozvoje území.

- 6.3. Pokud není písemně dohodnuto jinak, bude každá Strana vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o informacích a záležitostech v maximálně proveditelné míře. Tím však nejsou dotčeny povinnosti Města podle platné legislativy.
- 6.4. Ve všech případech, kdy tato Smlouva požaduje, aby Strana vyjádřila své stanovisko k jakékoliv záležitosti, musí být takové stanovisko poskytnuto do 45 dnů od doručení písemného požadavku včetně úplných podkladů druhé Strany. V případě, že je pro poskytnutí stanoviska Města nutné rozhodnutí zastupitelstva města, pak bude takové stanovisko doručeno CTP do 15 dnů od Data jednání zastupitelstva následujícího po doručení žádosti CTP o vyjádření stanoviska. Úplnou žádost včetně všech podkladů je třeba doručit nejpozději deset dnů před jednáním zastupitelstva.
- 6.5. Každá Strana se zavazuje, že předá druhé Straně jakoukoliv informaci, údaje, zprávy a stanoviska, které mohou být relevantní pro výkon jejích povinností podle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu a v písemné formě.

7. Porušení Smlouvy

- 7.1. Pokud Město v rozporu s touto Smlouvou odmítne převést Pozemky nebo jakoukoliv jejich část na CTP nebo způsobí jiné porušení Smlouvy definované Smlouvou jako „kvalifikované porušení Smlouvy“, a takové porušení nebude odstraněno do 30 dnů od doručení písemného požadavku společnosti CTP Městu:
- Město se zavazuje nahradit CTP všechny škody způsobené takovým porušením včetně ušlého zisku; CTP bude pak oprávněna domáhat se (i) náhrady škod odpovídajících prokazatelně uhrazeným Oprávněným nákladům, za předpokladu, že byly vynaloženy v obvyklé výši a v souvislosti se zamýšleným Převodem Pozemků, (ii) ušlého zisku CTP, (iii) přiměřeným smluvním pokutám, které byly prokazatelně zaplacený jakémukoliv potenciálnímu kupci Pozemků.
- 7.2. Pokud CTP poruší povinnost podle čl. 5.4. této Smlouvy a nenapraví toto porušení do 45 dnů od doručení písemné výzvy Města, je Město oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení písemné výpovědi CTP.
- 7.3. Pokud bude jakýkoliv uživatel Pozemků v průběhu 5 let od kolaudace staveb tvořících konkrétní záměr prokazatelně porušovat podmínky Rozvoje území (čl. 4.1. písm. b) této Smlouvy), je Město oprávněno požadovat po CTP uhradit Městu smluvní pokutu ve výši:
- 250,- Kč za každý metr čtvereční budovou zastavěné plochy Pozemků daného uživatele, pokud překročí celkový počet jeho pracovníků stanovený limit nejvýše o 10 % nebo nedodrží celkový podíl středoškolsky či vysokoškolsky vzdělaných pracovníků tak, že bude nižší o nejvýše 25 %;
 - 750,- Kč za každý metr čtvereční budovou zastavěné plochy Pozemků daného uživatele, pokud překročí celkový počet jeho pracovníků stanovený limit o 10 % až 30 % nebo nedodrží celkový podíl středoškolsky či vysokoškolsky vzdělaných pracovníků tak, že bude nižší o 25 % až 50 % než stanovený limit;
 - 1.000,- Kč za každý metr čtvereční budovou zastavěné plochy Pozemků daného uživatele, pokud překročí celkový počet jeho pracovníků stanovený limit o více než 30 % nebo nedodrží celkový podíl středoškolsky či vysokoškolsky vzdělaných pracovníků tak, že bude nižší o více než 50 % než stanovený limit, nebo poruší kritéria uvedené v definici „Rozvoj území“ pod písm. a).

Pokud bude zjištěno porušení povinnosti v různých výše uvedených rozsazích, je CTP povinna zaplatit pokutu jen za porušení v nejvyšším zjištěném rozsahu. Pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

V případě opakování porušení je Město oprávněno požadovat úhradu pokuty opakovaně, ale vždy jen za prokazatelný případ porušení, který je Městem zjištěn nejdříve jeden rok po předchozím zjištění takového porušení a vždy jen za porušení zjištěné v průběhu 5 let od kolaudace staveb tvořících konkrétní záměr.

8. Spory a ostatní ustanovení

- 8.1. V případě jakéhokoliv sporu se Strany zavazují vyřešit takový spor smírným způsobem. Pokud se nepodaří Stranám najít smírné řešení, bude spor řešen obecnými českými soudy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Žádné právo nebo závazek Strany z této Smlouvy nemůže být převedeno nebo postoupeno bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 9.2. Tato Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 2. února 2024. Obě Strany souhlasí, že v případě že bude jakýkoliv Převod Pozemků nebo jejich části oprávněně v souladu s ustanoveními této Smlouvy požadován CTP nejméně 60 dnů před vypršením platnosti této Smlouvy, obě Strany dokončí Převod v souladu s podmínkami této Smlouvy. V případě, že na Pozemcích převedených Městem v souladu s ustanoveními této Smlouvy nebude nejpozději do 2. února 2026 zahájena výstavba dle platného stavebního povolení, má Město právo odstoupit od smlouvy o prodeji takového Pozemku. V případě, že Město písemně neodstoupí od takové smlouvy do 120 dnů od výše uvedeného dne (tj. dne, ke kterému v rozporu s touto Smlouvou nebyla zahájena výstavba), právo odstoupit od smlouvy o prodeji takového Pozemku zaniká.
- 9.3. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a Zákonem o obcích. Uplatnění jakýchkoliv obchodních zvyklostí a následujících ustanovení Občanského zákoníku se vylučuje z aplikace na vzájemné vztahy Stran: § 1788 odst. 2, §§ 1799-1800. Obě Strany se v souladu s § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdávají svého práva požadovat zrušení této Smlouvy na základě § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 9.4. Každá ze Stran se zavazuje učinit vše, co po ní může být rozumně požadováno, aby dosáhla účelu této Smlouvy; zejména se zavazuje podepsat a poskytnout potřebné dokumenty a učinit taková právní a faktická jednání, která mohou být potřebná k umožnění Rozvoje území v souladu s Plánem území, a to vše v souladu s relevantními zákony.
- 9.5. Město potvrzuje, že všechna právní jednání učiněná Městem v této Smlouvě byla učiněna v souladu s požadavky Zákona o obcích a ostatních obecně závazných právních předpisů, které jsou pro platnost takových právních jednání závazné.
- 9.6. Strany se zavazují písemně ustanovit zástupce oprávněného jednat jejich jménem v záležitostech týkajících se této Smlouvy a zavazují se poskytnout si kontaktní údaje pro potřeby komunikace.
- 9.7. Strany prohlašují, že byly schopny v plném rozsahu uplatnit svůj vliv na obsah Smlouvy během vyjednávacího procesu a žádná ze Stran se sama nepovažuje za slabší stranu.
- 9.8. Strany výslovně prohlašují, že povinnosti stanovené touto Smlouvou a zajištěné smluvní pokutou existují i po dobu 5 let od zániku této Smlouvy.

C.
SPOLEČNÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Smluvní strany prohlašují, že uzavřením Dohody a Smlouvy se veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti, která jsou jejich předmětem řídí výhradně touto Dohodou a Smlouvou a Smlouva o smlouvě budoucí je jimi plně nahrazena.

10.2 Jednotlivá ustanovení Dohody a Smlouvy jsou od sebe oddělitelná. Jestliže se některé z ustanovení Dohody nebo Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Dohody nebo Smlouvy a veškerá ostatní ustanovení Dohody a Smlouvy zůstávají v platnosti a budou účinná a vykonatelná v co nejširším rozsahu, v jakém to platné právní předpisy dovolují. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, zdánlivá, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení jinými ustanoveními, která se svým smyslem budou co nejvíce blížit původním neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.

10.3 Dohoda a Smlouva mohou být změněny nebo doplněny pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

10.4 Dohoda a Smlouva jsou uzavřeny a podepsány ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

10.5 Smluvní strany Dohody a Smlouvy prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jeho obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

10.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede Město.

10.7 Tato Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Stříbra dne, číslo usnesení

Součástí Dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situační výkres

Příloha č. 2: Plánek – kruhový objezd

Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Plán území

Příloha č. 2: Popis standardu infrastruktury

Příloha č. 3: Pozemky tvořící Území

Příloha č. 4: Plánovací smlouva

Příloha č. 5: Smlouva o převodu infrastruktury

Příloha č. 6: Kupní smlouva

Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Souhlas k uzavření Dohody a Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Stříbra svým usnesením č. [•] ze dne (•]

V dne

V dne

.....
Za Město Stříbro
Martin Záhoř
starosta

.....
Za CTPark Stříbro, spol. s r.o.
Richard John Wilkinson
jednatel

Program jednání:

1. Úvodní protokolární část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Majetkoprávní úkony
4. Finanční a rozpočtová opatření
5. Dohoda o narovnání, smlouva kupní - Stříbro x CTP
6. Zrušení OZV č. 5 2021 o místním poplatku
7. Různé – problematika vzniklá v období přípravy jednání zastupitelstva města
8. Diskuse s občany k projednávaným bodům jednání zastupitelstva města a k aktuální problematice města
9. Usnesení a závěr