

U S N E S E N Í

48. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 06.03.2017 od 14:20 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Žádost paní Xxxx o snížení nájmu na nebytové prostory DPS Třešňová
2. Žádost paní Xxxx, Xxxx, 349 01 Stříbro o zpevnění příjezdové komunikace k domu č.p. 569.
3. Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 15.02.2017 veřejné zakázky malého rozsahu na služby nezadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem akce: „Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro“, pořízenou komisí pro posouzení a hodnocení nabídek jmenovanou radou města.
4. Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 02.03.2017 veřejné zakázky malého rozsahu na služby nezadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem akce: „Změna č. 2 Územního plánu Stříbro“, pořízenou komisí pro posouzení a hodnocení nabídek jmenovanou radou města.
5. Žádost o zvláštní užívání veřejného prostranství v prostoru Masarykova náměstí dne 13.04.2017 v době trhů za účelem postavení petičního stánku a uspořádání výstavy Ukradená revoluce pořádanou hnutím SPD.
6. Darovací smlouvu č. 02/DS/2017 uzavřenou s Kermi s.r.o., IČ 648 32 279, o finančním daru ve výši 82.280 Kč městu Stříbru, určeného na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Stříbro.
7. Užívání soukromého vozidla tovární značky Subaru Forester, RZ 3P2 3738 panem Martinem Záhořem pro služební účely při výkonu funkce místostarosty města Stříbra a zastupujícího vedoucího HIO MěÚ Stříbro, bez nároku na servisní technické zajištění a náhradu výdajů za nákup pohonných hmot.
8. Žádost pana Xxxx, Xxxx, 349 01 Stříbro, o poskytnutí náhradního zahradního domku o půdorysu max. 4 m2, který by sloužil jako náhrada za stávající domek, který byl v rámci rekonstrukce hradeb odstraněn.
9. Žádost pana Xxxx, bydlištěm Xxxx, Kyšice 330 01, o prominutí zbytku dluhu vůči městu Stříbru a Správě majetku města Stříbra.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 48. zasedání Rady města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.
3. Zřízení užívacího práva pro třetí osobu k nájemní smlouvě č. 511/205/99 a nájemní smlouvě č. 511/2016/7 žadateli a současněmu nájemci p. Petru Trávníčkovi, IČ 46799591, DIČ CZ 6304071961, bytem Mírová 1385, 349 01 Stříbro, pro svoji manželku pí. Petru Trávníčkovou, IČ 61130044, DIČ CZ 7159192197, bytem Mírová 1385, 349 01 Stříbro.
4. Postup při prodloužení nájemních smluv u bytů v majetku města Stříbra, navržený Bytovou komisí dle přílohy č. 02 tohoto usnesení.
5. Přidělení nájemních bytů v majetku města Stříbra, dle přílohy č. 02 tohoto usnesení.
6. Přidělení bytu č. 17 (1+0) v DPS Třešňová 1439 Stříbro, panu Xxxx, Xxxx, od 01.04.2017. Náhradníka pro přidělení bytu č. 17 (1+0) v DPS Třešňová 1439, Stříbro, pana Xxxx, Lhota u Stříbra Xxxx.
7. Vyřazení nefunkčního, zastaralého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, na základě inventarizačního zápisu DIK č. 05-IT, návrhu ÚIK č. 04/2016 a protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 162 100,05 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze č. 03 tohoto usnesení.

8. Vyřazení poškozeného a zastaralého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, na základě inventarizačního zápisu DIK č.02-JSDH, návrhu UIK č.02/2016 a protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 35 598,78 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze č. 03 tohoto usnesení.
9. Znění a uzavření kupní smlouvy č. 1/2017 s Českým kynologickým svazem ZKO Stříbro-057, se sídlem Honezovice 101, 333 01 Honezovice (IČ 64884147) o prodeji nepotřebného materiálu (část kuchyňské linky) města Stříbra za celkovou cenu 500 Kč včetně DPH, ve znění uvedeném v příloze č. 04 tohoto usnesení.
10. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu na služby nezadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci „Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro“ pro město Bezručovice firmě HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČ 457 97 170, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8. Pro město Kladruhy a obce Benešovice, Erpužice, Kostelec, Trpísty firmě Atelier T – plan, s.r.o., IČ 264 83 734, se sídlem Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7.
11. Znění a uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pro akci „Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – část město Bezručovice“ s firmou HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČ 457 97 170, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, uvedenou v příloze č. 05 tohoto usnesení.
12. Znění a uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pro akci „Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – část město Kladruhy, obec Benešovice, obec Erpužice, obec Kostelec, obec Trpísty“ s firmou Atelier T – plan, s.r.o., IČ 264 83 734, se sídlem Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7, uvedenou v příloze č. 06 tohoto usnesení.
13. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu na služby nezadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci „Změna č. 2 Územního plánu Stříbro“ podané firmou AF-CITYPLAN s r.o., IČ 473 07 218, se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha.
14. Znění a uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pro akci „Změna č. 2 Územního plánu Stříbro“ s firmou AF - CITYPLAN s r.o., IČ 473 07 218, se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha.
15. Znění a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 06/2016 ze dne 21.11.2016 uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám.1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupené Bc. Karlem Lukešem, starostou města a společností STAVOSAN PLZEŇ s.r.o., se sídlem Předemická 80/1, 30100 Plzeň, IČ: 03884376, DIČ: CZ03884376 zastoupené Oldřichem Benešem, jednatelem společnosti, uvedeným v příloze č. 07 tohoto usnesení.
16. Provedení víceprací – opravy poškozeného kanalizačního potrubí v prostorách chodby čp. 1439 v rámci realizace stavby „Řešení havarijního stavu kanalizace a vlhkosti zdiva – DPS Třešňová, Stříbro“ dle nabídkového rozpočtu zhotovitele firmy STAVOSAN Plzeň s.r.o. se sídlem Předemická 80/1, 301 00 Plzeň, zastoupené Oldřichem Benešem, jednatelem společnosti, uvedeného v příloze č. 08 tohoto usnesení.
17. Provedení víceprací na úseku 2 – část 2A dle nabídkového rozpočtu v celkové výši 152.544,74 Kč bez DPH dle smlouvy o dílo ze dne 30.06.2016 uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám.1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupené Bc. Karlem Lukešem, starostou města a společností SMP CZ, a.s. se sídlem Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8, IČ: 27195147, DIČ: CZ27195147, zastoupené Ing. Martinem Doksanským, předsedou představenstva.
18. Zástupce zadavatele v zadávacím řízení dle § 151 ZVZ – MAZEPPA s.r.o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň, IČ 27187039, DIČ CZ27187039, cena za administraci veřejné zakázky je 12.500,- bez DPH.
19. Výzvu k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu a textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZVZ“) a dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie) na akci „Snížení energetické náročnosti veřejných budov čp. 17 a 485 ve Stříbře“. Výzva a textová část zadávací dokumentace včetně seznamu vyzvaných uchazečů je uvedena v příloze č. 09 tohoto usnesení.

20. Ukončení smlouvy o úschově zvířete mezi městem Stříbrem , Masarykovo nám. č.p.1, 349 01 Stříbro, zastoupené p. Bc. Karlem Lukešem starostou města a paní XXXX, bydlištěm Sadová č.p. XXXX, 349 61 Kladruhy, ze dne 11.11.2016.
21. Text návrhu smlouvy o dílo č. 05/2017, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Výstavba plynové kotelny v objektu čp. 17 a teplovodu pro objekty čp. 20 a 437, Stříbro“, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny. Smlouva o dílo č. 05/2017 je uvedena v příloze č. 10 tohoto usnesení.
22. Text návrhu smlouvy o dílo č. 06/2017, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Výstavba plynové kotelny v objektu čp. 485, Mánesova ulice, Stříbro“, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny. Smlouva o dílo č. 06/2017 je uvedena v příloze č. 11 tohoto usnesení.
23. Text návrhu smlouvy o dílo č. 07/2017, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Stavební úpravy bývalé uhelné kotelny čp. 485, Stříbro – ústřední vytápění a domovní plynovod“, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny. Smlouva o dílo č. 07/2017 je uvedena v příloze č. 12 tohoto usnesení.
24. Zástupce zadavatele v zadávacím řízení dle §151 ZVZ – MAZEPPA s.r.o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň, IČ 27187039, DIČ CZ27187039, cena za administraci veřejné zakázky je 12.500,- bez DPH.
25. Výzvu k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu a textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZVZ“) a dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie) na akci „Stříbro, stavební úpravy fasády a věže objektu čp. 63 Masarykovo náměstí“. Výzva a textová část zadávací dokumentace včetně seznamu vyzvaných uchazečů je uvedena v příloze č. 13 tohoto usnesení.
26. Text návrhu smlouvy o dílo č. 08/2017, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Stříbro, stavební úpravy fasády a věže objektu čp. 63 Masarykovo náměstí“, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny. Smlouva o dílo č. 08/2017 je uvedena v příloze č. 14 tohoto usnesení.
27. Podání žádosti o dotaci v rámci programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2020, podprogram: 013 D 312 Podpora mobility soc. služeb, Cíl 5 – Pořízení automobilu pro poskytovatele sociálních služeb, na projekt „Stříbro – pořízení automobilu pro poskytovatele sociálních služeb“, s předpokládanými náklady 320 000 Kč vč. DPH.
28. Podání žádosti o dotaci malého projektu z Dispozičního fondu – Program přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Bavorsko, Cíl EÚS 2014 – 2020, na projekt „Stříbření - letní kulturní festival“, s celkovými náklady 160 000,00 Kč vč. DPH.
29. Podání žádosti o dotaci malého projektu z Dispozičního fondu – Program přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Bavorsko, Cíl EÚS 2014 – 2020, na projekt „Maloměstské slavnosti a letní hudební akce.“, s celkovými náklady 152 500,00 Kč vč. DPH.
30. Žádost firmy TANET West s.r.o, Vilémovská 1602, Tachov 34701 o povolení vstupu do konstrukce chodníku v souvislosti s objednávkou na rozšíření MKDS Stříbro – dětské hřiště u gymnázia.
31. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2017 uvedená v příloze č. 15 tohoto usnesení.
32. Odpisový plán od 01.01.2017 pro PO DDM Stříbro v souladu s předloženým návrhem, který je přílohou č. 16 tohoto usnesení.
33. Odpisový plán od 01.01.2017 pro PO ZŠ Mánesova Stříbro v souladu s předloženým návrhem, který je přílohou č. 17 tohoto usnesení.
34. Odpisový plán od 01.01.2017 pro PO ZŠ Gagarinova Stříbro v souladu s předloženým návrhem, který je přílohou č. 18 tohoto usnesení.

35. Užívání pozemku v prostoru parkovacích míst za kinem Slávia dne 13.04.2017 v době trhů za účelem postavení petičního stánku a uspořádání výstavy Ukradená revoluce pořádanou hnutím SPD cca 40m².
36. Úpravu a doplnění přílohy č. 5 Organizačního řádu MěÚ Stříbro - Platový předpis městského úřadu ve Stříbře a organizačních složek.
37. Přijetí dotace a uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace, smlouva č. 03112017 – sociální služby Pečovatelská služba uzavřená mezi městem Stříbro a Plzeňským krajem. Jedná se o účelovou dotaci ve výši 749 017,-Kč na Pečovatelskou službu. Smlouva je uvedena v příloze 19 tohoto usnesení.
38. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.12.2016 na nebytové prostory mezi pronajímatelem městem Stříbrem a nájemcem Člověk v tísni, o.p.s., se sídlem Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha 2, na pronájem nebytového prostoru č. 15 o výměře 19,2 m² v objektu Mánesova 1522, Stříbro a společného sociálního zařízení, uvedený v příloze č. 20 tohoto usnesení.
39. Znění a uzavření "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti 94/2017 - SML" s Povodím Vltavy, státní podnik Plzeň, o umístění objektu Lávky v rámci akce „Městský park ve Stříbře – II.etapa“ na části jejich pozemku p.p.č. 3233 v k.ú. Stříbro, kdy bude dotčeno patkou podpěry koryto drobného vodního toku IDVT 10245244.
40. Znění a uzavření "Smlouvy o dílo" s firmou SAFE TREES, s.r.o., Rosice na aktualizaci inventarizace a hodnocení stromů rostoucích na vybraných plochách města Stříbra vč. návrhu optimálního plánu péče. Cena díla 84 410 Kč bez DPH, 102 136,10 Kč vč. DPH.
41. Znění a uzavření "Smlouvy o servisu dětských hřišť, herních prvků a jejich kombinací č.16-01-0043-0" s firmou Hřiště hrou s.r.o., Turnov, na opravu stávajících herních prvků dětského hřiště na Severním předměstí ve Stříbře – DH Větrná ul.. Cena díla je 83 500 Kč bez DPH, 101 035 Kč vč. DPH.
42. Přiznání osobního příplatku pověřenému veliteli služebny Městské policie Stříbro panu V. Bednářovi ve výši uvedené xxxx.
43. Zapůjčení služebního vozidla města Stříbra (VW Transporter) Hornicko-historickému spolku Stříbro, pro zajištění přepravy členů tohoto spolku na 21.setkání hornických a hutnický měst a obcí ČR konané dne 17.06.2017 v Chomutově. Způsob náhrady nákladů vozidla varianta A.
44. Zapůjčení služebního vozidla města Stříbra (VW Transporter) HC Buldoci Stříbro z.s., pro zajištění přepravy části sportovního týmu mladšího dorostu na extraligové zápasy, které se uskuteční dne 11.3.2017 v Berouně a 19.3.2017 v Ústí nad Labem. Způsob náhrady nákladů vozidla varianta A.
45. Navržený program jednání VH HS Sulislav.
46. Opravu tiskových chyb ze 47. jednání Rady města Stříbra ze dne 13.02.2017 uvedené v příloze č. 21 tohoto usnesení.
47. Termín zápisu do MŠ Stříbro od 02.05.2017 do 04.02.2017 (v těchto hodinách - od 9.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 17.00 hod.) v MŠ Stříbro, Soběslavova ul. 1003. Zápis bude probíhat dle schválených a zveřejněných podmínek a kritérií.

III. NESCHVALUJE:

1. Snížení nájmu paní Xxxx na nebytové prostory DPS Třešňová v plném rozsahu.
2. Žádost pana Xxxx o umožnění občasného používání pozemku p. č. 1310/34 k průjezdu na pozemek v jeho vlastnictví č. p. p. 1402/278.
3. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2017 uvedená v příloze č. 15 tohoto usnesení.
4. Poskytnutí náhradního zahradního domku panu Xxxx, Xxxx, 349 01 Stříbro, o půdorysu max. 4 m², který by sloužil jako náhrada za stávající domek, který byl v rámci rekonstrukce hradeb odstraněn.
5. Prominutí zbytku finančního dluhu vůči městu Stříbro a Správě majetku města Stříbra panu Xxxx, bydlištěm Xxxx, Kyšice 330 01.

IV. ODROČUJE:

1. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2017 uvedená v příloze č. 15 tohoto usnesení.

V. POVĚŘUJE:

1. Místostarostu města Stříbra p. Martina Záhoře dočasným vedením HIO a ORR MěÚ Stříbro ve věcech organizačních a technických do doby nástupu nového vedoucího HIO MěÚ Stříbro. Personální záležitosti budou nadále spravovány tajemníkem MěÚ Stříbro p. Mgr. Radkem Strankmüllerem.

VI. JMENUJE:

1. Komisi pro výběrové řízení na akci „Snížení energetické náročnosti veřejných budov čp. 17 a 485 ve Stříbře“ ve složení:

předseda – p. Martin Záhoř – místostarosta města
členové - p. Bc. Vladislav Hanzlíček, vedoucí OVÚP
- p. Ing. Miroslav Staněk, ref. HIO
- p. Eva Hodanová, ref. HIO
- p. Daniela Polatová, ref. HIO

Náhradníci: - p. Jiří Černý, ref. OVÚP
- p. Pavel Žíla, ref. OVÚP

2. Komisi pro výběrové řízení na akci „Stříbro, stavební úpravy fasády a věže objektu čp. 63 Masarykovo náměstí“ ve složení:

předseda – p. Martin Záhoř – místostarosta města
členové - p. Bc. Vladislav Hanzlíček, vedoucí OVÚP
- p. Ing. Miroslav Staněk, ref. HIO
- p. Eva Hodanová, ref. HIO
- p. Daniela Polatová, ref. HIO

Náhradníci: - p. Jiří Černý, ref. OVÚP
- p. Pavel Žíla, ref. OVÚP

VII. UKLÁDÁ:

1. Provést všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci žádosti paní Xxxx o snížení nájmu na nebytové prostory DPS Třešňová v plném rozsahu.

Z: jednatel SMMS
T: 30.3.2017

3. Informovat žadatele p. Xxxx o výsledku rozhodnutí Rady města Stříbra ohledně zřízení užívacího práva pro třetí osobu k nájemní smlouvě č. 511/205/99 a nájemní smlouvě č. 511/2016/7.

Z: vedoucí ZZ
T: 31.03.2017

4. Informovat pana Xxxx o rozhodnutí Rady města Stříbra ve věci jeho žádost o umožnění občasného používání pozemku p. č. 1310/34 k průjezdu na pozemek v jeho vlastnictví č. p. p. 1402/278.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 30.03.2017

5. Zajistit administrativní náležitosti spojené s prodloužením nebo sepsáním nových nájemních smluv u bytů v majetku města Stříbra, dle přílohy č. 02 tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS s.r.o.
T: 31.03.2017

6. Zajistit administrativní záležitosti spojené s přidělením bytu č. 17 v DPS Třešňová 1439, Stříbro, panu Xxxx, Otročin 3 od 01.04.2017.

Z: jednatel SMMS s.r.o.
T: 24.03.2017

7. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením nefunkčního, zastaralého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, na základě inventarizačního zápisu DIK č. 05-IT, návrhu ÚIK č. 04/2016 a protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 162 100,05 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze č. 03 usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: 28.04.2017

8. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením poškozeného a zastaralého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, na základě inventarizačního zápisu DIK č.02-JSDH, návrhu ÚIK č.02/2016 a protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 35 598,78 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze č. 03 usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: 28.04.2017

9. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s uzavřením kupní smlouvy č.1/2017 s Českým kynologickým svazem ZKO Stříbro-057, se sídlem Honezovice 101,333 01 Honezovice (IČ 64884147) o prodeji nepotřebného materiálu (část kuchyňské linky) města Stříbra za celkovou cenu 500 Kč včetně DPH, ve znění uvedeném v příloze č. 04 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 28.04.2017

10. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na služby, nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro akci „Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro“ a s uzavřením smluv o dílo s vybranými uchazeči schválenými usnesením Rady města. V administrativním pořádku zajistí pracovníce Stříbrského regionu.

Z: starosta města
T: 31.03.2017

11. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na služby, nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro akci „Změna č. 2 Územního plánu Stříbro“ a s uzavřením smluv o dílo s vybraným uchazečem schváleným usnesením Rady města. V administrativním pořádku zajistí OVÚP.

Z: vedoucí OVÚP
T: 31.03.2017

12. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 06/2016 ze dne 21.11.2016 uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám.1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupené Bc. Karlem Lukešem, starostou města a společností STAVOSAN PLZEŇ s.r.o., se sídlem Předenická 80/1, 30100 Plzeň, IČ: 03884376, DIČ: CZ03884376 zastoupené Oldřichem Benešem, jednatelem společnosti, uvedeným v příloze č. 05 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 16.03.2017

13. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s provedením víceprací – opravy poškozeného kanalizačního potrubí v prostorách chodby čp. 1439 v rámci realizace stavby „Řešení havarijního stavu kanalizace a vlhkosti zdiva – DPS Třešňová, Stříbro“ dle nabídkového rozpočtu zhotovitele firmy STAVOSAN Plzeň s.r.o. se sídlem Předemická 80/1, 301 00 Plzeň, zastoupené Oldřichem Benešem, jednatelem společnosti, uvedeného v příloze č. 08 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: 16.03. 2017

14. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s provedením víceprací na úseku 2 – část 2A dle nabídkového rozpočtu v celkové výši **152.544,74 Kč bez DPH** dle smlouvy o dílo ze dne 30.06.2016 uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám.1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupené Bc. Karlem Lukešem, starostou města a společností SMP CZ, a.s. se sídlem Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8, IČ: 27195147, DIČ: CZ27195147, zastoupené Ing. Martinem Doksanským, předsedou představenstva.

Z: HIO

T: 16.03.2017

15. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Snížení energetické náročnosti veřejných budov čp. 17 a 485 ve Stříbře“, včetně vyzvání uchazečů dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V pracovním pořádku zajistí HIO.

Z: starosta města

T: 30.05.2017

16. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se jmenováním komise pro výběrové řízení na akci „Snížení energetické náročnosti veřejných budov čp. 17 a 485 ve Stříbře“ ve složení:

předseda: p. Martin Záhoř – místostarosta města
členové p. Bc. Vladislav Hanzlíček, vedoucí OVÚP
p. Ing. Miroslav Staněk, ref. HIO
p. Eva Hodanová, ref. HIO
p. Daniela Polatová, ref. HIO

náhradníci: p. Jiří Černý, ref. OVÚP
p. Pavel Žíla, ref. OVÚP

Z: starosta města

T: 30.05.2017

17. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Snížení energetické náročnosti veřejných budov čp. 17 a 485 ve Stříbře“, včetně vyzvání uchazečů dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V pracovním pořádku zajistí HIO.

Z: starosta města

T: 30.04.2017

18. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se jmenováním komise pro výběrové řízení na akci „Stříbro, stavební úpravy fasády a věže objektu čp. 63 Masarykovo náměstí“ ve složení:

předseda: p. Martin Záhoř – místostarosta města
členové p. Bc. Vladislav Hanzlíček, vedoucí OVÚP
p. Ing. Miroslav Staněk, ref. HIO
p. Eva Hodanová, ref. HIO
p. Daniela Polatová, ref. HIO

náhradníci: p. Jiří Černý, ref. OVÚP
p. Pavel Žíla, ref. OVÚP

Z: starosta města

T: 30.05.2017

19. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s podáním žádostí o dotace na projekty schválenými usnesením Rady města dne 06.03.2017.

48. Rada města Stříbra dne 6. března 2017

V administrativním pořádku zajistí oddělení RR.

Z: starosta města

T: 31.03.2017

20. Informovat firmu TANET West s.r.o, Vilémovská 1602, Tachov 34701 o rozhodnutí Rady města Stříbra ve věci povolení vstupu do konstrukce chodníku v souvislosti s objednávkou na rozšíření MKDS Stříbro – dětské hřiště u gymnázia

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: 30.03.2017

21. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2017 uvedená v příloze č. 15 tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO

T: 31.03.2017

22. Zajistit provedení organizačních opatření a administrativních úkonů souvisejících s realizací odpisového plánu pro PO DDM Stříbro v souladu s předloženým návrhem, který je přílohou č. 16 tohoto usnesení.

Z: ředitel PO DDM

T: 30.03.2017

23. Zajistit provedení organizačních opatření a administrativních úkonů souvisejících s realizací odpisového plánu pro PO ZŠ Mánesova Stříbro v souladu s předloženým návrhem, který je přílohou č. 17 tohoto usnesení.

Z: ředitel PO ZŠ

Mánesova

T: 30.03.2017

24. Zajistit provedení organizačních opatření a administrativních úkonů souvisejících s realizací odpisového plánu pro PO ZŠ Gagarinova Stříbro v souladu s předloženým návrhem, který je přílohou č. 18 tohoto usnesení.

Z: ředitel PO ZŠ

Gagarinova

T: 30.03.2017

25. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zajištěním užívání pozemku - veřejného prostranství v prostoru Masarykova náměstí dne 13.04.2017 cca 40m².

Z: Bc. Jana Hackerová

T: 31.03.2017

26. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zajištěním užívání pozemku - veřejného prostranství v prostoru parkovacích míst za kinem Slávia dne 13.04.2017 cca 40m².

Z: SMMS – Ing. Frič

T: 31.03.2017

27. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s úpravu a doplnění přílohy č. 5 Organizačního řádu MěÚ Stříbro - Platový předpis městského úřadu ve Stříbře a organizačních složek.

Z: tajemník

T: 31.03.2017

28. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením smlouvy o poskytnutí účelové dotace, smlouva č. 03112017 uzavřené mezi městem Stříbro a Plzeňským krajem – dotace na pečovatelskou službu. V administrativním pořádku zajistí HIO – ORR.

T: 30.03.2017

Z: starosta města

29. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.12.2016 na nebytové prostory mezi pronajímatelem městem Stříbrem a nájemcem Člověk v tísni, o.p.s., se sídlem Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha 2, na pronájem nebytového prostoru č. 15 o výměře 19,2 m² v objektu Mánesova 1522, Stříbro a společného sociálního zařízení, dle textů uvedených v příloze č. 20 tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS

T: 15.03.2017

48. Rada města Stříbra dne 6. března 2017

30. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti 94/2017 - SML" s Povodím Vltavy, státní podnik Plzeň, o umístění objektu Lávky v rámci akce „Městský park ve Stříbře – II.etapa“ na části jejich pozemku p.p.č. 3233 v k.ú. Stříbro, kdy bude dotčeno patkou podpěry koryto drobného vodního toku IDVT 10245244.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 22.03.2017

31. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením "Smlouvy o dílo" s firmou SAFE TREES, s.r.o., Rosice na aktualizaci inventarizace a hodnocení stromů rostoucích na vybraných plochách města Stříbra vč. návrhu optimálního plánu péče. Cena díla 84 410 Kč bez DPH, 102 136,10 Kč vč. DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 22.03.2017

32. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením "Smlouvy o servisu dětských hřišť, herních prvků a jejich kombinací č.16-01-0043-0" s firmou Hřiště hrou s.r.o., Turnov na opravu stávajících herních prvků dětského hřiště na Severním předměstí ve Stříbře – DH Větrná ul.. Cena díla je 83 500 Kč bez DPH, 101 035 Kč vč. DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 22.03.2017

33. Zajistit veškeré administrativní záležitosti spojené s ukončením smlouvy o úschově zvířete mezi městem Stříbrem, Masarykovo nám. č.p.1, 349 01 Stříbro, zastoupené p. Bc. Karlem Lukešem starostou města a paní Xxxx, bydlícím Xxxx, 349 61 Kladruhy ze dne 11.11.2016. V pracovním pořádku zajistí pracovník odboru ŽP.

Z: starosta města
T: 10.03.2017

34. Administrativně zajistit přiznání osobního příplatku pověřenému veliteli služebny Městské policie Stříbro panu V. Bednářovi ve výši xxxx.

Z: starosta města
T: 31.03.2017

35. Informovat zástupce žadatele, Hornicko-historický spolek Stříbro a administrativně zpracovat využití služebního vozidla města Stříbra.

Z: tajemník MěÚ,
p. M. Šulc – technik
MěÚ
T: 10.03.2017

36. Informovat zástupce žadatele HC Buldoci Stříbro z.s., o rozhodnutí RM a administrativně zpracovat využití služebního vozidla města Stříbra.

Z: starosta města
T: 08.03.2017

37. Učinit veškeré administrativní kroky k pověření místostarosty města Martina Záhoře dočasným vedením HIO a ORR ve věcech organizačních a technických. Personální záležitosti budou spravovány panem tajemníkem Mgr. R. Strankmüllerem.

Z: starosta města
T: 10.03.2017

38. Jednat na VH HS Sulislav, konané dne 08.03.2017, jménem města Stříbra dle přijatého usnesení.

Z: starosta města
T: 08.03.2017

39. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s opravou tiskových chyb ze 47. jednání Rady města Stříbra ze dne 13.02.2017 uvedené v příloze č. 21 tohoto usnesení.

Z: tajemník MěÚ
T: 20.03.2017

40. Provedení veškerých administrativních a dalších opatření souvisejících s uskutečněním zápisu do MŠ Stříbro od 02.05.2017 do 04.02.2017 (v těchto hodinách - od 9.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 17.00 hod.) v MŠ Stříbro, Soběslavova ul. 1003, jakož i se zveřejněním schválených podmínek a kritérií tohoto zápisu.

Z: ředitelka MŠ Stříbro

48. Rada města Stříbra dne 6. března 2017

T: 20.03.2017

41. Zajistit vyrozumění pana Xxx, Xxx, 349 01 Stříbro, o rozhodnutí rady ve věci poskytnutí náhradního zahradního domku o půdorysu max. 4 m², který by sloužil jako náhrada za stávající domek, který byl v rámci rekonstrukce hradeb odstraněn.

Z: doplňte

T: DD.MM.201R

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města

.....
Martin Záhoř
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU A PRODLOUŽENÍ PRONÁJMU NÁJEMNÍCH SMLUV – REKREAČNÍ CHATY NA LESNÍ PŮDĚ:

1.

Záměr propachtování **části pozemku p. č. 1891/10 o výměře cca 67 m² zahrada v k. ú. Stříbro** za účelem zahrady a výnosů z ní.

a) předmět pachtu:

část pozemku p. č. 1891/10 o výměře cca 67 m² orná půda v k. ú. Stříbro

b) účel pachtu

zahrada a výnosy z ní

2.

Záměr pronájmu **pozemku p. č. 111/42 o výměře 221 m² ostatní plocha v k. ú. Butov** za účelem rozšíření zahrady.

a) předmět pronájmu:

pozemek p. č. 111/42 o výměře 221 m² ostatní plocha v k. ú. Butov

b) účel pachtu:

rozšíření zahrady

c) cena obvyklá:

3,- Kč/ m²/ rok

II. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY:

1.

Uzavření pachtovní smlouvy na propachtování pozemku **p. č. 2898/35 o výměře 246 m² zahrada v k. ú. Stříbro** za účelem zahrady a výnosů z ní s manželi Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za roční pachtovné 738 Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.

Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku **p. č. 1659 o celkové výměře 2171 m² ostatní plocha v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem rozšíření ochranného valu proti přívalovým srážkám a rozšíření zázemí pro zpevněné ptactvo s manželi Xxxx bytem Stříbro, Xxxx na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 6.513 Kč (3 Kč/ m²). Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

3.

Uzavření nájemní smlouvy č. 6548000617 na pronájem pozemku **p. č. 3056/15 o výměře 180 m² komunikace v k. ú. Stříbro se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace** (dále jen SŽDC) v souvislosti s chystanou stavbou **Stříbro – chodník podél silnice II/605 ul. Plzeňská** za celkové roční nájemné 3.600 Kč bez DPH. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE:

1.

Uzavření smlouvy o bezúplatné výpůjčce na části pozemků p. č. 3056/1 o celkové výměře 2054 m², výměra vypůjčené části pozemku – trvalý zábor 641 m², dočasný zábor 623 m², p. č. 3056/2 o celkové výměře 10375 m², výměra vypůjčené části pozemku – trvalý zábor 1133 m², dočasný zábor 1585 m², p. č. 3056/5 o celkové výměře 36254 m², výměra vypůjčené části pozemku – trvalý zábor 916 m², dočasný zábor 456 m², p. č. 3270/2 o celkové výměře 1313 m², výměra vypůjčené části pozemku – trvalý zábor 21 m², p. č. 3274/1 o celkové výměře 1309 m², výměra vypůjčené části pozemku – trvalý zábor 12 m², dočasný zábor 200 m² se **Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o.** (dále jen SÚSPK) v souvislosti s chystanou stavbou **Stříbro – chodník podél silnice II/605 ul. Plzeňská**. Doba výpůjčky do 30.06.2018 s možností prodloužení.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ DOHODY O UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.

Uzavření dohody o udělení souhlasu k užívání části pozemku ve vlastnictví města Stříbra na předzahrádce před restaurací MELLIS v termínu od 01.04. do 31.12.2017 s firmou LAOLEROT s. r. o. se sídlem Praha 1, Rybná 716/24, IČ 03214231, zastoupenou jednatelem Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx, která restauraci MELLIS provozuje.

V. NÁVRH NA OPRAVU NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Opravu nájemného formou Dodatku č. 1 v nájemní smlouvě 105141/2005 uzavřené s panem Xxxx bytem Stříbro, Xxxx **ze stávajících 900 Kč na 1.479 Kč ročně**. Nájemné je osvobozeno od DPH podle platných právních předpisů.

VI. NÁVRH VYPRACOVÁNÍ NOVÝCH ZÁSAD MĚSTA STŘÍBRA NA PRODEJE POZEMKŮ, PRODEJE BYTŮ, PACHTY, NÁJMY, VÝPŮJČKY, VÝPROSY...ATD

1.

Vypracování nových Zásad Města Stříbra na prodeje nemovitostí, pachtu, pronájem, výpůjčky, výprosy, užívání veřejného prostranství, věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí a další.

VII. NÁVRH NA UZAVŘENÍ DODATKU K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

1.

uzavření dodatku k nájemní smlouvě na prodloužení pronájmu pozemku **p. č. 2299/5 o výměře 43 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**, která je součástí areálu hornického muzea **a st. p. č. 79 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinná u Stříbra**, na které je umístěna první kaplička z Křížové cesty se státním podnikem **Lesy České republiky** do 31. prosince 2021.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU A PRODLOUŽENÍ PRONÁJMU NÁJEMNÍCH SMLOUV – REKREAČNÍ CHATY NA LESNÍ PŮDĚ:

1.

Zajistit zveřejnění záměru propachtování **části pozemku p. č. 1891/10 o výměře cca 67 m² zahrada v k. ú. Stříbro** za účelem zahrady a výnosů z ní.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit zveřejnění záměru pronájmu **pozemku p. č. 111/42 o výměře 221 m² ostatní plocha v k. ú. Butov** za účelem rozšíření zahrady.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Sepsání pachtovní smlouvy na propachtování pozemku **p. č. 2898/35 o výměře 246 m² zahrada v k. ú. Stříbro** za účelem zahrady a výnosů z ní s manželi Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za roční pachtovné 738 Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku **p. č. 1659 o celkové výměře 2171 m² ostatní plocha v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem rozšíření ochranného valu proti přívalovým srážkám a rozšíření zázemí pro zpěvné ptactvo s manželi Xxxx bytem Stříbro, Xxxx na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 6.513 Kč (3 Kč/ m²). Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

3.

Uzavření nájemní smlouvy č. 6548000617 na pronájem pozemku **p. č. 3056/15 o výměře 180 m² komunikace v k. ú. Stříbro se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace** (dále jen SŽDC) v souvislosti s chystanou stavbou **Stříbro – chodník podél silnice II/605 ul. Plzeňská** za celkové roční nájemné 3.600 Kč bez DPH. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit uzavření smlouvy o bezúplatné výpůjčce na části pozemků **p. č. 3056/1 o celkové výměře 2054 m², výměra vypůjčené části pozemku – trvalý zábor 641 m², dočasný zábor 623 m², p. č. 3056/2 o celkové výměře 10375 m², výměra vypůjčené části pozemku – trvalý zábor 1133 m², dočasný zábor 1585 m², p. č. 3056/5 o celkové výměře 36254 m², výměra vypůjčené části pozemku – trvalý zábor 916 m², dočasný zábor 456 m², p. č. 3270/2 o celkové výměře 1313 m², výměra vypůjčené části pozemku – trvalý zábor 21m², p. č. 3274/1 o celkové výměře 1309 m², výměra vypůjčené části pozemku – trvalý zábor 12 m², dočasný zábor 200 m² se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o.** v souvislosti s chystanou stavbou **Stříbro – chodník podél silnice II/605 ul. Plzeňská** Doba výpůjčky do 30.06.2018 s možností prodloužení.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ DOHODY O UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.

Zajistit uzavření dohody **o udělení souhlasu k užívání části pozemku ve vlastnictví města Stříbra** na předzahrádku před restaurací MELLO v termínu od 01.04. do 31.12.2017 s firmou LAOLEROT s. r. o. se sídlem Praha 1, Rybná 716/24, IČ 03214231, zastoupenou jednatelem Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx, která restauraci MELLO provozuje

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

V. NÁVRH NA OPRAVU NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit opravu nájemného formou Dodatku č. 1 v nájemní smlouvě 105141/2005 uzavřené s panem Xxxx bytem Stříbro, Xxxx **ze stávajících 900 Kč na 1479 Kč ročně**. Nájemné je osvobozeno od DPH podle platných právních předpisů.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VI. NÁVRH VYPRACOVÁNÍ NOVÝCH ZÁSAD MĚSTA STŘÍBRA NA PRODEJE POZEMKŮ, PRODEJE BYTŮ, PACHTY, NÁJMY, VÝPŮJČKY, VÝPROSY...ATD

1.

Sestavit pracovní skupinu na vypracování nových Zásad Města Stříbra na prodeje nemovitostí, pachtu, pronájem, výpůjčky, výprosy, užívání veřejného prostranství, věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí a další.

vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VII. NÁVRH NA UZAVŘENÍ DODATKU K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

1.

uzavření dodatku k nájemní smlouvě na prodloužení pronájmu pozemku **p. č. 2299/5 o výměře 43 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**, která je součástí areálu hornického muzea **a st. p. č. 79 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinná u Stříbra**, na které je umístěna první kaplička z Křížové cesty se státním podnikem **Lesy České republiky** do 31. prosince 2021

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

BYTOVÉ OTÁZKY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. Prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 3 měsíce od 01.04.2017:

- XXXX, Žižkova (byt č. 5), Stříbro
- XXXX, Sokolská 733 (byt č. 9), Stříbro
- XXXX, Prokopa Holého 1544 (byt č. 2), Stříbro
- XXXX, Prokopa Holého 1544 (byt č. 11), Stříbro
- XXXX, Prokopa Holého 1548 (byt č. 3), Stříbro

II. Prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 6 měsíců od 01.04.2017:

- XXXX, Těchlovice 63 (byt č. 5), Stříbro
- XXXX, Sokolská 733 (byt č. 6), Stříbro

III. Prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 1 rok od 01.04.2017:

- XXXX, Husova 96 (byt č. 9), Stříbro
- XXXX, Kostelní 134 (byt č. 1), Stříbro
- XXXX, 28. října 487 (byt č. 5), Stříbro
- XXXX, Mírová 1385 (byt č. 1), Stříbro
- XXXX, Prokopa Holého 1544 (byt č. 1), Stříbro
- XXXX, Prokopa Holého 1544 (byt č. 4), Stříbro
- XXXX, Prokopa Holého 1544 (byt č. 5), Stříbro
- XXXX, Prokopa Holého 1545 (byt č. 5), Stříbro

IV. Přidělení bytu na dobu 3 měsíce od 01.04.2017:

- Byt č. 4 (1+1), ul. Husova 96, Stříbro, pí XXXX, TP Husova 96, Stříbro.

Město Stříbro

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)

POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P, PĚC)

UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)

DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použit. delší než 1 rok) OTE

Za organizaci číslo: 0207

P.č.	inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh KV/ÚIK
1	PC_01_2003	Dell Optiplex GX270SMT	41 425,50	zastaralý nepoužívaný	likvidace	ÚIK č.04/2016
2	200407	GSM mobilní Nokia 3410	2 799,00	nefunkční	likvidace	ÚIK č.04/2016
3	PC_06_2004	Dell Optiplex GX280SFF	19 711,33	zastaralý nepoužívaný	likvidace	ÚIK č.04/2016
4	PC_01_2004	Dell Optiplex GX280SFF	19 711,33	zastaralý nepoužívaný	likvidace	ÚIK č.04/2016
5	PC_04_2004	Dell Optiplex GX280SFF	19 711,33	zastaralý nepoužívaný	likvidace	ÚIK č.04/2016
6	PC_25_2003	Dell Optiplex GX270SD	22 896,70	zastaralý nepoužívaný	likvidace	ÚIK č.04/2016
7	PC_04_2003	Dell Optiplex GX270SFF	23 287,70	zastaralý nepoužívaný	likvidace	ÚIK č.04/2016
8	GSM_03_2009	GSM mobilní telefon Nokia 6303	102,30	nefunkční	likvidace	ÚIK č.04/2016
9	GSM_05_2008	GSM mobilní telefon Nokia 6300	2 732,00	špatný technický stav	likvidace	ÚIK č.04/2016
10	T_06_2005	Tiskárna HP LJ 1022	6 274,88	nefunkční	likvidace	ÚIK č.04/2016
11	USB_01_2005	USB flash disk 128MB USB2.0	520,00	nefunkční	likvidace	ÚIK č.04/2016
12	SW_02_2004	Program pro výstup XML pro ISP-FO-PERS	2 928,00	zastaralý nepoužívaný	likvidace	ÚIK č.04/2016
Celkem hodnota vyřazeného majetku			162 106,05			

Inventurní číslo	Vyřazení majetku na základě inventarizace majetku 2016 DIK č.05-IT
PC_01_2003	nepodporovaný operační systém Windows XP, rok pořízení 2003
200407	neekonomická oprava z důvodu stáří, rok pořízení 2004
PC_06_2004	nepodporovaný operační systém Windows XP, rok pořízení 2004
PC_01_2004	nepodporovaný operační systém Windows XP, rok pořízení 2004
PC_04_2004	nepodporovaný operační systém Windows XP, rok pořízení 2004
PC_25_2003	nepodporovaný operační systém Windows XP, rok pořízení 2003
PC_04_2003	nepodporovaný operační systém Windows XP, rok pořízení 2003
GSM_03_2009	nefunkční mikrofon, neekonomická oprava, rok pořízení 2009
GSM_05_2008	konstrukce držáku pohromadě, oprava nerentabilní, rok pořízení 2008
T_06_2005	neekonomická oprava z důvodu stáří, rok pořízení 2005
USB_01_2005	rok pořízení 2005
SW_02_2004	rok pořízení 2004

Podpis a jméno odpověd. pracovníka: Bc. Karel Lukeš

Datum: 28.02.2017

Schváleno kontrolním výborem / ÚIK*: ANO

NE

Datum schválení protokolu: 24.01.2017

Další poznámky k návrhům KV / ÚIK* jednotlivě za inv.číslo:

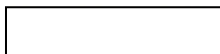
Inventurní číslo	Text

Podpis a jméno předsedy KV / ÚIK:

Podpisy členů KV / ÚIK při návrhu na prodej:

* ÚIK podpisuje návrhy na vyřazení vzešlé v průběhu inventur, kontrolní výbor (KV) v průběhu roku
Schváleno v radě dne:

Zpracovala: Zabalová K.



Město Stříbro

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)

POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P, PĚC)

UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)

DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použit. delší než 1 rok) OTE

Za organizaci číslo: 0205

P.č.	Inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh KV/ÚIK
1	H-085	Pracovní oblek Nomex	5 160,89	poškozený	likvidace	ÚIK č.03/2016
2	H-086	Pracovní oblek Nomex	5 160,89	poškozený	likvidace	ÚIK č.03/2016
3	H-371	Monitor barevný *17" LCD HP, s.č.8808/2010	6 747,00	zastaralý poškozený	likvidace	ÚIK č.03/2016
4	H-372	Počítač stolní osobní (HP 7600), s.č.419044037167	18 530,00	zastaralý poškozený	likvidace	ÚIK č.03/2016
Celkem hodnota vyřazeného majetku			35 698,78			

Inventurní číslo	Vyřazení majetku na základě inventarizace majetku 2016 DIK č.02-JSDH
H-085	životnost 5let neekonomická oprava rok pořízení 2005
H-086	životnost 5let neekonomická oprava rok pořízení 2005
H-371	zastaralý, rozostřeno, rok pořízení 2014-získán bezúplatným převodem od HZS PK-rok výroby 2005
H-372	zastaralý, poškozený HDD rok pořízení 2014-získán bezúplatným převodem od HZS PK-rok výroby 2005

Podpis a jméno odpovědného pracovníka: Bc. Karel Lukeš

Datum: 28.02.2017

Schváleno kontrolním výborem / ÚIK* ANO ☒ NE ☐

Datum schválení protokolu: 13.12.2016

Další poznámky k návrhům KV / ÚIK* jednotlivě za inv.číslo:

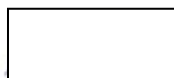
Inventurní číslo	Text

Podpis a jméno předsedy KV / ÚIK :

Podpisy členů KV / ÚIK při návrhu na prodej:

* ÚIK podpisuje návrhy na vyřazení vzešlé v průběhu inventur, kontrolní výbor (KV) v průběhu roku
Schváleno v radě dne:

Zpracovala: Zabalová K.



KUPNÍ SMLOUVA

O PRODEJI MAJETKU

uzavřena podle § 2079 a násl.zákona č.89/2012 Sb., občanského zákona

č. 1/2017

Město Stříbro, se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1
zastoupeno starostou města Bc. Karlem Lukešem
IČ: 00260177 DIČ: CZ00260177
č.ú. 112595803/0300

(dále jen „**prodávající**“)

a

Český kynologický svaz ZKO Stříbro-057
se sídlem Honezovice 101, Honezovice, 333 01
zapsána v spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L,
vložka 40364
IČ: 64884147, č.ú. 273200235/0300

Doručovací adresa: Xxxx, Xxxx, Stříbro, 349 01
zastoupena předsedkyní ZKO Xxxx

(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu

I. Předmět prodeje

1. Proávající je vlastníkem nepotřebného materiálu (část kuchyňské linky) z budovy č.p.555, Alešova ul., Stříbro, který je předmětem této smlouvy.
2. Proávající se zavazuje, že prodá předmět smlouvy uvedený v předchozím odstavci kupujícímu.
3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu celkovou hodnotu prodávajícího majetku dle ustanovení této smlouvy.

II. Prohlášení

Kupující potvrzuje převzetí nepotřebného materiálu (části kuchyňské linky), který je předmětem této kupní smlouvy a prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem a stářím prodávané věci, a že mu jsou známy všechny vady, které má předmětný nepotřebný materiál v době jeho prodeje. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětného - nepotřebného materiálu.

III. Kupní cena

1. Kupní cena mezi kupujícím a prodávajícím byla dohodnuta na částku 413,23 Kč + 86,77 Kč 21% DPH tj. celkem 500 Kč včetně DPH slovy: pět set korun českých včetně daně z přidané hodnoty.
2. Zdanitelné plnění je den podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Tato smlouva je daňovým dokladem.
3. Cena bude uhrazena kupujícím bankovním převodem na účet Města Stříbra č.112595803/0300, VS 31136012017 nejpozději do 15 dnů ode dne podepsání této smlouvy.
4. Veškeré náklady spojené s manipulací a přepravou předmětu koupě hradí strana kupující.

IV. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupujícího teprve úplným zaplacením kupní ceny, přičemž nebezpečí náhodné zkázy nebo škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí od prodávajícího.

V. Sankční ujednání

1. V případě prodlení se splněním peněžitého závazku zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Kupující se zavazuje odebrat předmět koupě v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od data podpisu kupní smlouvy. Pokud předmět koupě nebude do této doby odebrán, pozbývá tato smlouva platnosti a kupující bere na vědomí, že nemá nárok na vymáhání plnění této smlouvy ze strany prodávajícího. Pokud již byla uhrazena kupní cena, má kupující nárok na její vrácení po odečtení smluvní pokuty ve výši 10% z dohodnuté ceny, kterou je prodávající oprávněn si ponechat.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze po dohodě smluvních stran formou číslovaného písemného dodatku.
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem prodávaného majetku.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popřípadě dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích mající stejnou platnost, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Záměr prodeje předmětu smlouvy byl odsouhlasen a schválen 47. schůzí Rady města Stříbra dne 13.02.2017 a Kupní smlouva byla schválena XX.schůzí RM Stříbra dne

XX.XX.2017. Město Stříbro ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Stříbra veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem úhrady celé kupní ceny .
7. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
8. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedeného zákona i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede prodávající.

Ve Stříbře, dne

Ve Stříbře, dne

Strana prodávající :

.....

Město Stříbro
starosta, Bc.Karel Lukeš

Strana kupující :

.....

Český kynologický svaz ZKO
Stříbro-057
zastoupena předsedkyní ZKO
Xxxx

Protokol o předání a převzetí movitého majetku

Město Stříbro, se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1
zastoupeno starostou města Bc.Karlem Lukešem
IČ: 00260177 DIČ: CZ00260177

(dále jen „**prodávající**“)

a

Český kynologický svaz ZKO Stříbro-057
se sídlem Honezovice 101, Honezovice, 333 01
zapsána v spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L,
vložka 40364
IČ: 64884147
Doručovací adresa: Ivana Šůsová, Nerudova 1391, Stříbro, 349 01
zastoupena předsedkyní ZKO Ivanou Šůsovou

(dále jen „**kupující**“)

I.

Dne byl od předávající strany převzat majetek, který je předmětem prodeje na základě kupní smlouvy č. 1/2017.

II.

Závady a jiné poškození na předávaném majetku:

Kupující je obeznámen s veškerými závadami a poškozením na předmětu prodeje na
základně vlastní prohlídky.

III.

Za stranu předávající :

Město Stříbro
starosta Bc.Karel Lukeš
referent HIO Karla Zobalová

.....
podpis předávajícího

.....
datum předání

Za stranu převíjající :

Český kynologický svaz ZKO
Stříbro-057
zastoupena předsedkyní ZKO
Ivanou Šůsovou

.....
podpis převíjajícího

.....
datum převzetí

Smlouva o dílo na zhotovení Územní studie

I. Smluvní strany

Město Stříbro

Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro
zastoupené Bc. Karlem Lukešem, starostou města
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 112595803/0300

IČ: 00260177

DIČ: CZ 00260177

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Bc. Vladislav Hanzlíček

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Bc. Karel Lukeš

Osoby oprávněné k protokolárnímu převzetí Územní studie nebo jejích
jednotlivých částí: Bc. Jana Kopetová

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

se sídlem: Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, Praha 5; č.ú. 1000449603/3500

IČ: 45797170

DIČ: CZ45797170

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná
k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jejích jednotlivých částí:

RNDr. Milan Svoboda

e-mail: milan.svoboda@rhdhv.com

tel: 236 080 565

mobil: 778 444 009

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Václav Starý, prokurista

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto
smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo „**ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ORP STŘÍBRO**“ spočívající v následujících částech plnění:

Zhotovení územní studie ve smyslu ustanovení § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

v platném znění, a to na území

Město Bezručice

- Studie revitalizace části veřejného prostranství návsi v sídle Křivce (prostranství před kostelem sv. Martina se sochou bičovaného Krista)
- Studie revitalizace veřejného prostranství návsi v sídle Řešín
- Studie revitalizace veřejného prostranství návsi v sídle Dolní Polžice

- Studie veřejného prostranství v sídle Bezdrůžice, Bezdrůžice - východ
- 2) Podklady pro zhotovení díla - věcný rozsah díla vychází z:
- a. Platný Územní plán příslušné obce - města,
 - b. Územně analytické podklady ORP Stříbro – úplná aktualizace r. 2016.
- 3) Zhotovitel díla prohlašuje:
- a. že závazek provést dílo řádně a včas přijímá na základě podrobného seznámení se všemi objednatelům předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady, že s odbornou péčí všechny předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady,
 - b. že rozsah projekčních prací ke zhotovení díla je sestaven tak, že zhotovené dílo bude řešit všechna zásadní a kritická místa realizace zakázky tak, aby byl dodržen postup zejména dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a bylo umožněno realizovat zpracování následných projektových dokumentací a provedení následných postupů a kroků směřujících ke zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení pro zasíťování dotčených pozemků,
 - c. že cena projekčních prací za vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
 - d. že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován.
- 4) Dílo musí být zhotoveno tak, aby splňovalo požadavky právních předpisů, kterými jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- 5) Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelům, resp. příslušným orgánem.
- 6) Zhotovitel je povinen na základě písemného pokynu pořizovatele dílo upravit ve smyslu námitek, připomínek a požadavků dotčených orgánů, správců sítí, apod., a to na základě projednání, které s těmito orgány a správci sítí provede pořizovatel.
- 7) Dílo bude v každé své jednotlivé části plnění zpracováno tištěnou formou (4 vyhotovení) a digitálně na CD/DVD (2 vyhotovení) se zajištěním antivirové ochrany a zachování kompatibility počítačového prostředí.
- 8) Textová část dokumentace bude zpracována programem MS Word, výkresová část bude zpracována v grafickém formátu .shp. V těchto formátech a dále ve formátu .dwg a .pdf bude dokumentace předána objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatel neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.
- 9) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za něj cenu ujednanou v čl. V. této smlouvy a poskytne zhotoviteli ujednaný rozsah spolupůsobení – zejména dle čl. VII. odst. 3, a čl. VII. odst. 4 této smlouvy.

III. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.
- 2) Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
- 3) Jednotlivé části díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
- 4) Na požádání objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli podklady potřebné pro organizaci zadávacích či výběrových řízení pro dodavatele následujících projektových prací, a to v rozsahu stanoveném zvláštními právními předpisy. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady, které si vyžádají kontrolní orgány objednatele v souvislosti s uzavřenou smlouvou o dílo a kontrolou projektu financovaného z veřejných prostředků. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat objednateli nezbytnou konzultační činnost v případě výskytu dotazů k zadávacím podmínkám směřujícím do oblasti zhotovitelem provedeného díla.

IV. Doba plnění

- 1) Termín zahájení plnění: do 30 dnů ode dne obdržení výzvy od objednatele, nejpozději 30.6.2017
- 2) Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo po konkrétních dílčích částech plnění v konkrétních termínech níže:
 - a. Zpracování hlavních zásad Územní studie a jejich odsouhlasení do 1 měsíce od zadání díla
 - b. návrh územní studie v termínu do 3 měsíců po odsouhlasení aktualizovaných a upřesněných hlavních zásad Územní studie
 - c. čistopis územní studie do 1 měsíce po zaslání pokynů od pořizovatele
 - d. délka zpracování Územní studie celkem max. 6 měsíců
 - e. poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisejí s projednáním a zhotovením díla dle této smlouvy - průběžně dle požadavků objednatele.
- 3) Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže dojde ke zdržení projednání předmětu plnění na odpovídajících úřadech, u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Lhůty dle odst. 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízení nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření.
- 4) Lhůty dle odst. 2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na tvorbě dokumentace z důvodu, že objednavatel neposkytoval potřebnou součinnost.

- 5) Dílo je v jednotlivých částech provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme. Zhotovitel předá dílo objednateli dle jednotlivých částí a termínech uvedených výše, a to bez vad a nedodělků.
- 6) Převzetí a předání díla či jeho části se uskuteční po ukončeném přejímacím řízení objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla, který připraví objednatel a podepíší oprávněné osoby smluvních stran za převzetí a předání díla dle čl. I této smlouvy.
- 7) Zhotovitel připraví dílčí části plnění dle čl. II odst. 1 písm. a) k příjemce a doručí osobě objednatele odpovědné za převzetí díla nejpozději 5 dnů před závazným termínem dokončení díla či jeho části. Přejímací řízení provedené objednatelem se týká prověření, zda je dílo v dané části plnění úplné a zda nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Převzetí díla v dané části objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla a jeho části v souladu s ujednáním této smlouvy ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
- 8) Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení přejímky díla a nebo jeho části v trvání 5 dnů. Dobou na provedení přejímky se rozumí doba od dne předložení díla či jeho části objednateli k příjemce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Pokud dojde k prodloužení této doby z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla uvedený v bodě 1 tohoto článku o počet dnů prodlení objednatele.
- 9) V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně uvede termíny pro jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 10) Stejně zásady předání a převzetí sjednávají smluvní strany i pro případ předání díla po samostatných částech dle bodu 1 tohoto článku.

V. Cena za dílo

- 1) Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné zhotovení díla dohodnutou cenu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena za dílo bude v účetním dokladu členěna na.

a)	Zajištění polohopisu a výškopisu řešeného území	48.000,- Kč bez DPH
b)	zhotovení návrhu Územní studie	182.000,- Kč bez DPH
c)	zhotovení čistopisu Územní studie	48.000,- Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA DÍLA		278.000,- Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA DÍLA		336.380,- Kč vč. DPH

100% dohodnuté ceny bude proplaceno po převzetí díla. Dílo nesmí při předání

vykazovat vady a nedodělky.

- 2) V předchozím odstavci tohoto článku se uvedená cena díla sjednává v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla.
- 3) V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré poplatky související se splněním díla (např. poplatky za konzultace s orgány státní správy, správní poplatky apod.), jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním díla vč. nákladů souvisejících se splněním povinnosti dle čl. II, odst. 8. Smluvní strany výslovně prohlašují že součástí ceny za dílo jsou všechny náklady zhotovitele na zpracování díla, jako i případné k projektu vyžádané studie a expertizy (doprava a pod).
- 4) K ceně za dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

- 1) Úhrada ceny díla bude provedena na základě dílčích daňových dokladů - faktur, které zhotovitel vyhotoví ve výši a termínech dle předání dílčí části díla či jeho dílčí části, včetně kopie předávacího protokolu a potvrzení objednatele o odstranění všech případných vad uvedených při předání díla oprávněnou osobou objednatele za převzetí díla dle čl. I této smlouvy.
- 2) Splatnost jednotlivých faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že je dílo předáváno po částech dohodnutých v bodě 1 článku IV této smlouvy, platí toto ustanovení pro každou samostatnou část díla.
- 3) Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH :
 - a. označení osoby, která uskutečňuje plnění (označením se rozumí firma nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu a sídlo),
 - b. daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
 - c. označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje (označením se rozumí firma nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu a sídlo),
 - d. daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje (neuvádí se, není-li jí přiděleno) ,
 - e. evidenční číslo daňového dokladu,
 - f. ověřený rozsah a předmět plnění,
 - g. den vystavení daňového dokladu,
 - h. den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
 - i. základ daně,
 - j. sazbu daně (není nutné uvádět, jedná-li se o plnění osvobozené od daně),
 - k. výši daně v české měně (není nutné uvádět, jedná-li se o plnění osvobozené od daně),

- I. odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.
- 4) Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn požadovat jeho přepracování ve lhůtě splatnosti. Objednatel sdělí zhotoviteli písemně své výhrady k daňovému dokladu – faktuře. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
 - 5) Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
 - 6) Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
 - 7) Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 5. a/nebo 6. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem, je objednatel oprávněn:
 - a. bez vědomí zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči objednateli, nebo
 - b. zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem, nebo
 - c. učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči zhotoviteli z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň zhotovitelem
 - d. nebo/vedle toho od této smlouvy odstoupit.
 - 8) Cena víceprací bude objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.

VII. Doklady, věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele

- 1) Dílo specifikované v čl. II. bude provedeno v souladu s podklady objednatele.
- 2) V souvislosti s projednáváním předmětu díla s orgány dle čl. II, bodu 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že seznámí objednatele s připomínkami orgánů a z nich vyplývajícími důsledky vždy nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení připomínek.
- 3) Koordinační porady o průběhu projekčních prací a souvisejících činností se budou konat minimálně 1x ke každému stupni díla. Termín koordinačních porad stanoví objednatel na návrh / výzvu zhotovitele. Zhotovitel připraví pro tyto porady všechny nezbytné písemné podklady a o průběhu porad vždy pořídí zápis podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud si objednatel nevymíní právo pořizovat zápisy sám. Po podpisu zápisu se tento stává závazným pro obě smluvní strany.
- 4) Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění díla řádně a včas nad rámec pravidelných koordinačních porad poskytne zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému dílu.
- 5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla a všechny jeho části mají v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby budou mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 2) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1 tohoto článku v trvání 2 roků. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí díla objednatelem.
- 3) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamáce musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením elektronickou poštou na adresu zhotovitele, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že u vad díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, zahájí práce na jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů od jejich nahlášení. Mezní termín pro odstranění vady je 30 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín.

IX. Sankce

- 1) V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním díla či termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla či příslušné nesplněné části díla sjednané v čl. V, bod 1 této smlouvy, a to za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
- 2) Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než 2 týdny, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
- 4) Jestliže se zhotovitel bez omluvy či při absenci vážných důvodů nedostaví na koordinační poradu dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy či pro případ, že na tuto koordinační poradu zhotovitel nepřipraví potřebné podklady, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý takový případ.
- 5) Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení.

X. Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to nejméně na částku odpovídající hodnotě díla.

- 2) Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.

XI. Další ujednání

- 1) Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat. Toto bude zhotovitel provádět zejména formou koordinačních porad dle čl.VII odst. 3 této smlouvy.
- 2) Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo dílčích částí díla o dobu delší než 30 dnů
 - b. zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou
 - c. zjištění objednatele, že zhotovitel nemůže garantovat, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v celkových objednatel stanovených nákladech stavby
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.
- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle článku VI. odstavce 5. a/nebo 6. této smlouvy nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty.
- 4) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatel, za něž se považuje prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků dle čl. VI této smlouvy delší než 50 dnů nebo setrvá-li objednatel v prodlení se zajištěním potřebné součinnosti do dobu více jak 20 dnů.
- 5) Dojde-li k ukončení smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli licenci v takovém rozsahu, aby objednatel mohl dílo dokončit prostřednictvím třetí osoby. V případě uvedeném v tomto odstavci bude dodatkem ke smlouvě dohodnuta odměna za poskytnutou licenci.
- 6) V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů.
- 7) V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty, ujednání o zajištění dluhu, ujednání

o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, a nezanikají též závazky zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku a pro vyloučení pochybností zároveň sjednávají, že pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou z důvodu její splatnosti.
- 2) Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení. Za písemnou formu právního jednání podle této smlouvy nebude považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
- 5) Zhotovitel souhlasí s užitím obsahu Smlouvy objednatelem v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.
- 7) Veškerá ustanovení této smlouvy jsou aktivována až doručením výzvy objednatele zhotoviteli dle ustanovení dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.
- 9) Tato smlouva má 9 stran a 1 přílohu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10) Seznam Příloh:
 - Příloha č. 1 – specifikace objednatele

Ve Stříbře dne.....

V Praze dne.....

.....
Město Stříbro
Bc. Karel Lukeš

.....
za zhotovitele:
Ing. Václav Starý, prokurista

Smlouva o dílo na zhotovení Územní studie

I. Smluvní strany

Město Stříbro

Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro
zastoupené Bc. Karlem Lukešem, starostou města
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 112595803/0300

IČ: 00260177

DIČ: CZ 00260177

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Bc. Vladislav Hanzlíček

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Bc. Karel Lukeš

Osoby oprávněné k protokolárnímu převzetí Územní studie nebo jejích
jednotlivých částí: Bc. Jana Kopetová

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Atelier T - plan, s.r.o.

se sídlem: Na Šachtě 497/9, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 00
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Na Poříčí 24, Praha 1; č.ú. 208066260/0300

IČ: 26483734

DIČ: CZ26483734

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná
k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jejích jednotlivých částí:

Ing. arch. Karel Beránek, CSc.

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: RNDr. Libor Krajíček

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto
smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo „**ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ ORP STŘÍBRO**“ spočívající v následujících částech plnění:

Zhotovení územní studie ve smyslu ustanovení § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

v platném znění, a to na území

Město Kladruby

Studie revitalizace městského hřbitova

Studie revitalizace veřejného prostranství návsi v sídle Brod u Stříbra

Studie revitalizace veřejného prostranství návsi v sídle Milevo

Studie revitalizace veřejného prostranství návsi v sídle Tuněchody

Obec Benešovice

Studie veřejného prostranství části návsi a veřejného prostranství na jižním okraji

sídla Benešovice

Obec Erpužice

Studie revitalizace veřejného prostranství návsi v sídle Blahousty

Obec Kostelec

Studie revitalizace veřejného prostranství návsi v sídle Lšelín

Studie revitalizace veřejného prostranství návsi v sídle Popov

Obec Trpísty

Studie revitalizace veřejného prostranství návsi v sídle Trpísty

Studie revitalizace veřejného prostranství návsi v sídle Sviňomazy.

2) Podklady pro zhotovení díla - věcný rozsah díla vychází z:

- a. Platný Územní plán příslušné obce - města,
- b. Územně analytické podklady ORP Stříbro – úplná aktualizace r. 2016.

3) Zhotovitel díla prohlašuje:

- a. že závazek provést dílo řádně a včas přijímá na základě podrobného seznámení se všemi objednatelům předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady, že s odbornou péčí všechny předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady,
 - b. že rozsah projekčních prací ke zhotovení díla je sestaven tak, že zhotovené dílo bude řešit všechna zásadní a kritická místa realizace zakázky tak, aby byl dodržen postup zejména dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a bylo umožněno realizovat zpracování následných projektových dokumentací a provedení následných postupů a kroků směřujících ke zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení pro zasíťování dotčených pozemků,
 - c. že cena projekčních prací za vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
 - d. že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován.
- 4) Dílo musí být zhotoveno tak, aby splňovalo požadavky právních předpisů, kterými jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- 5) Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelům, resp. příslušným orgánem.
- 6) Zhotovitel je povinen na základě písemného pokynu pořizovatele dílo upravit ve smyslu námitek, připomínek a požadavků dotčených orgánů, správců sítí, apod., a to na základě projednání, které s těmito orgány a správci sítí provede pořizovatel.
- 7) Dílo bude v každé své jednotlivé části plnění zpracováno tištěnou formou (4 vyhotovení) a digitálně na CD/DVD (2 vyhotovení) se zajištěním antivirové ochrany a zachování kompatibility počítačového prostředí.
- 8) Textová část dokumentace bude zpracována programem MS Word, výkresová část bude zpracována v grafickém formátu .shp. V těchto formátech a dále ve formátu .dwg a .pdf

bude dokumentace předána objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.

- 9) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za něj cenu ujednanou v čl. V. této smlouvy a poskytne zhotoviteli ujednaný rozsah spolupůsobení – zejména dle čl. VII. odst. 3, a čl. VII. odst. 4 této smlouvy.

III. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.
- 2) Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
- 3) Jednotlivé části díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
- 4) Na požádání objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli podklady potřebné pro organizaci zadávacích či výběrových řízení pro dodavatele následujících projektových prací, a to v rozsahu stanoveném zvláštními právními předpisy. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady, které si vyžádají kontrolní orgány objednatele v souvislosti s uzavřenou smlouvou o dílo a kontrolou projektu financovaného z veřejných prostředků. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat objednateli nezbytnou konzultační činnost v případě výskytu dotazů k zadávacím podmínkám směřujícím do oblasti zhotovitelem provedeného díla.

IV. Doba plnění

- 1) Termín zahájení plnění: do 30 dnů ode dne obdržení výzvy od objednatele, nejpozději 30.6.2017
- 2) Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo po konkrétních dílčích částech plnění v konkrétních termínech níže:
 - a. Zpracování hlavních zásad Územní studie a jejich odsouhlasení do 1 měsíce od zadání díla
 - b. návrh územní studie v termínu do 3 měsíců po odsouhlasení aktualizovaných a upřesněných hlavních zásad Územní studie
 - c. čistopis územní studie do 1 měsíce po zaslání pokynů od pořizovatele
 - d. délka zpracování Územní studie celkem max. 6 měsíců
 - e. poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisejí s projednáním a zhotovením díla dle této smlouvy - průběžně dle požadavků objednatele.
- 3) Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže dojde ke zdržení projednání předmětu plnění na odpovídajících úřadech, u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Lhůty dle odst. 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po

kteřou byly dotčeny orgány či ostatní účastníci řízení nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření.

- 4) Lhůty dle odst. 2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na tvorbě dokumentace z důvodu, že objednavatel neposkytoval potřebnou součinnost.
- 5) Dílo je v jednotlivých částech provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme. Zhotovitel předá dílo objednateli dle jednotlivých částí a termínech uvedených výše, a to bez vad a nedodělků.
- 6) Převzetí a předání díla či jeho části se uskuteční po ukončeném přejímacím řízení objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla, který připraví objednatel a podepíší oprávněné osoby smluvních stran za převzetí a předání díla dle čl. I této smlouvy.
- 7) Zhotovitel připraví dílčí části plnění dle čl. II odst. 1 písm. a) k přejímce a doručí osobě objednatele odpovědné za převzetí díla nejpozději 5 dnů před závazným termínem dokončení díla či jeho části. Přejímací řízení provedené objednatelem se týká prověření, zda je dílo v dané části plnění úplné a zda nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Převzetí díla v dané části objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla a jeho části v souladu s ujednáním této smlouvy ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
- 8) Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení přejímky díla a nebo jeho části v trvání 5 dnů. Dobou na provedení přejímky se rozumí doba od dne předložení díla či jeho části objednateli k přejímce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Pokud dojde k prodloužení této doby z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla uvedený v bodě 1 tohoto článku o počet dnů prodloužení objednatelem.
- 9) V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně uvede termíny pro jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 10) Stejně zásady předání a převzetí sjednávají smluvní strany i pro případ předání díla po samostatných částech dle bodu 1 tohoto článku.

V. Cena za dílo

- 1) Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné zhotovení díla dohodnutou cenu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena za dílo bude v účetním dokladu členěna na.

Město Kladruby

a)	Zajištění polohopisu a výškopisu řešeného území	29.000,- Kč bez DPH
b)	zhotovení návrhu Územní studie	91.425,- Kč bez DPH
c)	zhotovení čístopisu Územní studie	36.075,- Kč bez DPH

CELKOVÁ CENA DÍLA	156.500,- Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA DÍLA	189.365,- Kč vč. DPH

Obec Benešovice

a)	Zajištění polohopisu a výškopisu řešeného území	11.000,- Kč bez DPH
b)	zhotovení návrhu Územní studie	22.880,- Kč bez DPH
c)	zhotovení čistopisu Územní studie	8.520,- Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA DÍLA		42.400,- Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA DÍLA		51.304,- Kč vč. DPH

Obec Erpužice

a)	Zajištění polohopisu a výškopisu řešeného území	8.000,- Kč bez DPH
b)	zhotovení návrhu Územní studie	17.120,- Kč bez DPH
c)	zhotovení čistopisu Územní studie	6.480,- Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA DÍLA		31.600,- Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA DÍLA		38.236,- Kč vč. DPH

Obec Kostelec

a)	Zajištění polohopisu a výškopisu řešeného území	15.500,- Kč bez DPH
b)	zhotovení návrhu Územní studie	56.100,- Kč bez DPH
c)	zhotovení čistopisu Územní studie	22.350,- Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA DÍLA		93.950,- Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA DÍLA		113.680,- Kč vč. DPH

Obec Trpísty

a)	Zajištění polohopisu a výškopisu řešeného území	13.000,- Kč bez DPH
b)	zhotovení návrhu Územní studie	43.250,- Kč bez DPH
c)	zhotovení čistopisu Územní studie	20.000,- Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA DÍLA		58.250,- Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA DÍLA		70.483,- Kč vč. DPH

100% dohodnuté ceny bude proplaceno po převzetí díla. Dílo nesmí při předání vykazovat vady a nedodělky.

- 2) V předchozím odstavci tohoto článku se uvedená cena díla sjednává v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla.
- 3) V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré poplatky související se splněním díla (např. poplatky za konzultace s orgány státní správy, správní poplatky apod.), jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním díla vč. nákladů souvisejících se splněním povinnosti dle čl. II, odst. 8. Smluvní strany výslovně prohlašují že součástí ceny za dílo jsou všechny náklady zhotovitele na zpracování díla, jako i případné k projektu vyžádané studie a expertizy (doprava a pod).
- 4) K ceně za dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

- 1) Úhrada ceny díla bude provedena na základě dílčích daňových dokladů - faktur, které zhotovitel vyhotoví ve výši a termínech dle předání dílčí části díla či jeho dílčí části, včetně kopie předávacího protokolu a potvrzení objednatele o odstranění všech případných vad uvedených při předání díla oprávněnou osobou objednatele za převzetí díla dle čl. I této smlouvy.
- 2) Splatnost jednotlivých faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že je dílo předáváno po částech dohodnutých v bodě 1 článku IV této smlouvy, platí toto ustanovení pro každou samostatnou část díla.
- 3) Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH :
 - a. označení osoby, která uskutečňuje plnění (označením se rozumí firma nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu a sídlo),
 - b. daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
 - c. označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje (označením se rozumí firma nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu a sídlo),
 - d. daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje (neuvádí se, není-li jí přiděleno) ,
 - e. evidenční číslo daňového dokladu,
 - f. ověřený rozsah a předmět plnění,
 - g. den vystavení daňového dokladu,
 - h. den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
 - i. základ daně,
 - j. sazbu daně (není nutné uvádět, jedná-li se o plnění osvobozené od daně),

- k. výši daně v české měně (není nutné uvádět, jedná-li se o plnění osvobozené od daně),
 - l. odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.
- 4) Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn požadovat jeho přepracování ve lhůtě splatnosti. Objednatel sdělí zhotoviteli písemně své výhrady k daňovému dokladu – faktuře. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 7) Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 5. a/nebo 6. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem, je objednatel oprávněn:
- a. bez vědomí zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči objednateli, nebo
 - b. zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem, nebo
 - c. učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči zhotoviteli z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň zhotovitelem
 - d. nebo/vedle toho od této smlouvy odstoupit.
- 8) Cena víceprací bude objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.

VII. Doklady, věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele

- 1) Dílo specifikované v čl. II. bude provedeno v souladu s podklady objednatele.
- 2) V souvislosti s projednáváním předmětu díla s orgány dle čl. II, bodu 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že seznámí objednatele s připomínkami orgánů a z nich vyplývajících důsledky vždy nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení připomínek.
- 3) Koordinační porady o průběhu projekčních prací a souvisejících činnostech se budou konat minimálně 1x ke každému stupni díla. Termín koordinačních porad stanoví objednatel na návrh / výzvu zhotovitele. Zhotovitel připraví pro tyto porady všechny nezbytné písemné podklady a o průběhu porad vždy pořídí zápis podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud si objednatel nevymění právo pořizovat zápisy sám. Po podpisu zápisu se tento stává závazným pro obě smluvní strany.
- 4) Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění díla řádně a včas nad rámec pravidelných koordinačních porad poskytne zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému dílu.
- 5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou

povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla a všechny jeho části mají v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby budou mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 2) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1 tohoto článku v trvání 2 roků. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí díla objednatelem.
- 3) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamace musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením elektronickou poštou na adresu zhotovitele, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že u vad díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, zahájí práce na jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů od jejich nahlášení. Mezní termín pro odstranění vady je 30 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín.

IX. Sankce

- 1) V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním díla či termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla či příslušné nesplněné části díla sjednané v čl. V, bod 1 této smlouvy, a to za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
- 2) Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než 2 týdny, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
- 4) Jestliže se zhotovitel bez omluvy či při absenci vážných důvodů nedostaví na koordinační poradu dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy či pro případ, že na tuto koordinační poradu zhotovitel nepřipraví potřebné podklady, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý takový případ.
- 5) Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení.

X. Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody

vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to nejméně na částku odpovídající hodnotě díla.

- 2) Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.

XI. Další ujednání

- 1) Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat. Toto bude zhotovitel provádět zejména formou koordinačních porad dle čl.VII odst. 3 této smlouvy.
- 2) Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo dílčích částí díla o dobu delší než 30 dnů
 - b. zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou
 - c. zjištění objednatele, že zhotovitel nemůže garantovat, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v celkových objednatel stanovených nákladech stavby
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.
- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle článku VI. odstavce 5. a/nebo 6. této smlouvy nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty.
- 4) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatel, za něž se považuje prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků dle čl. VI této smlouvy delší než 50 dnů nebo setrvá-li objednatel v prodlení se zajištěním potřebné součinnosti do dobu více jak 20 dnů.
- 5) Dojde-li k ukončení smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli licenci v takovém rozsahu, aby objednatel mohl dílo dokončit prostřednictvím třetí osoby. V případě uvedeném v tomto odstavci bude dodatkem ke smlouvě dohodnuta odměna za poskytnutou licenci.
- 6) V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat,

ve lhůtě nejdéle 30 dnů.

- 7) V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty, ujednání o zajištění dluhu, ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, a nezanikají též závazky zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku a pro vyloučení pochybností zároveň sjednávají, že pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou z důvodu její splatnosti.
- 2) Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení. Za písemnou formu právního jednání podle této smlouvy nebude považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
- 5) Zhotovitel souhlasí s užitím obsahu Smlouvy objednatelem v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.
- 7) Veškerá ustanovení této smlouvy jsou aktivována až doručením výzvy objednatele zhotoviteli dle ustanovení dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.
- 9) Tato smlouva má 10 stran a 1 přílohu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10) Seznam Příloh:
 - Příloha č. 1 – specifikace objednatele

Ve Stříbře dne.....

V Praze dne.....

.....

.....

Město Stříbro
Bc. Karel Lukeš
starosta města

Ateliér T-plan, s.r.o.
RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

DODATEK č. 1

smlouvy o dílo č. 06/2016 ze dne 21.11. 2016
dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro
sídlo: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:
Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel. +420 374801101, starosta@mustribro.cz

Za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických:
p. Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz
p. Daniela Polatová, referent hospodářsko-investičního odboru, tel. +420 374801221,
polatova@mustribro.cz
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: STAVOSAN PLZEŇ s.r.o.
sídlo: Předenická 80/1, 301 00 Plzeň
IČ: 03884376
DIČ: CZ03884376
Spisová značka: C/30889 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zastoupený ve věcech smluvních: Oldřich Beneš, tel. 724046789, [email:stavosan@stavosan.cz](mailto:stavosan@stavosan.cz)
Zastoupený ve věcech technických: Oldřich Beneš st., tel. 602237951,
email:o.benes@stavosan.cz

Hlavní stavbyvedoucí: Oldřich Beneš st., tel. 602237951, email:o.benes@stavosan.cz

bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 4044674339/0800

(dále jen zhotovitel)

Tímto dodatkem smluvní strany mění ustanovení čl. III. Odst. 1. smlouvy o dílo
Řešení havarijního stavu kanalizace a vlhkosti zdiva – DPS Třešňová Stříbro

III. Cena za dílo

Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Cena dle smlouvy o dílo 06/2016	2.596.011,63 Kč
Navýšení ceny díla	125.297,47 Kč
Cena bez DPH	2.721.309,10 Kč
DPH 15%	408.196,36 Kč
Konečná cena vč. DPH 15% čírně	3.129.505,46 Kč

Podrobný rozpis stavebních prací navyšujících cenu díla je součástí tohoto Dodatku č. 1 v příloze.

IV . Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha : Rozpis stavebních prací

V Plzni, dne 27. 2. 2017

Ve Stříbře , dne.....2017

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Rozpis stavebních prací

Příloha Dodatku č.1 k SoD 06/2016 ze dne 21.11. 2016

Méněpráce (přesun položky z I. etapy do II. etapy)

37	skladba S2 izolace stěn	m2	24,03	2596	62381,88
----	-------------------------	----	-------	------	----------

Vícepráce (přesun položek z II. etapy do I. etapy)

1	sanační omítky	m2	123,6	1095	135342,00
2	demontáž zámkové dlažby	m2	341,89	115	39317,35
3	Składba P5 izolace podlahy sutrénu	m2	28	465	13020
	Celkem				187679,35

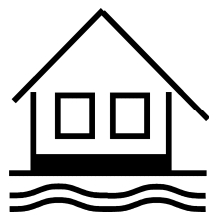
Navýšení celkového rozpočtu činí

125 297,47 Kč bez DPH

Rozbor ceny sanačních omítek (viz. pol. 1)

Kalkulace ceny kompletní skladby S3

Materiál	spotřeba kg/ m2	cena za kg	celkem Kč
Podhoz sanační Worspritzmörtel	5	19	95
Jádrová omítka Grundputz	9	25	225
Sanační omítka Sanierputz Altweiss	13	25	325
Materiál celkem			645
Práce			
Podhoz sanační Worspritzmörtel			95
Jádrová omítka Grundputz			145
Sanační omítka Sanierputz Altweiss			210
			450
Celkem 1m2			1095



STAVOSAN PLZEŇ s r.o.
Předenická 80/1, 301 00 Plzeň

Město Stříbro
p.Daniela Polatová
Masarykovo nám.1
349 01 Stříbro

Váš dopis značky

Vyřizuje
Beneš Oldřich

V Plzni dne 27.2.2017

Na základě zjištěných průsaků odpadní vody do výkopu v koupelně 1.08 bylo provedena kontrola odpadního potrubí v sociálním zařízení personálu. Bylo zjištěno, že odpadní potrubí je poškozené. Vzhledem k značnému sklonu ležatého kameninového potrubí byla provedena kamerová zkouška, při které bylo zjištěno, že potrubí je v hrdle zalomené a netěsní. Na základě těchto skutečností byl dohodnut následující postup:

- Podlaha sociálního zařízení a části chodby bude vybourána
- Bude proveden výkop, aby bylo obnaženo kameninové potrubí v netěsném zlomu
- Potrubí bude nahrazeno KG potrubím a napojeno na původní stoupačku
- Zaplnění výkopu a podlahové vrstvy budou provedeny ve skladbě uvedené v PD u koupelny 1.08

Pro výpočet víceprací byly použity položky rozpočtu v SOD. V příloze je faktura fa Hukr, která prováděla kamerové zkoušky.

Díl:	1	Zemní práce				
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,64000	1 565,00	4 131,60
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	2,64000	650,00	1 716,00
3	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	2,64000	35,00	92,40
4	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	2,64000	528,00	1 393,92
5	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor. 1- 4	m3	2,64000	98,00	258,72
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	2,64000	652,00	1 721,28
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	5,28000	32,00	168,96
8	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	2,64000	210,00	554,40
11	115201501R00	Montáž odpadního potrubí DN 150	m	4,50000	320,00	1 440,00
12	115201511R00	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	3,50000	89,00	311,50
Díl:	2	Základy, zvláštní zakládání				
13	289363211R00	Kotvičky výztuže do tmelu hl. 20 cm, z 10216, 8 mm	kus	20,00000	23,00	460,00

Telefon: 377420483 fax: 377420027

IČO: 03884376

DIČ: CZ03884376

Bank. spojení Česká spořitelna č.ú.: 4044674339/0800

Výpis Výpis z obch. rejstříku Krajského soudu v Plzni C 30889

E-mail: stavosan@stavosan.cz

Příloha č. 08
usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

16	273313211R00	zalití dutin popílkocementem	m3	2,64000	4 200,00	11 088,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
41	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,26400	3 250,00	858,00
42	631319141R00	Příplatek-vsypové směsi tl,do 8 cm	m3	0,26400	159,00	41,98
43	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0,26400	49,00	12,94
44	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,01350	39 000,00	526,50
46	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	0,80000	3 980,00	3 184,00
47	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	7,91200	49,00	387,69
48	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,02600	39 000,00	1 014,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
55	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,26400	1 459,00	385,18
56	965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm, jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	0,26400	253,00	66,79
58	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	3,23000	234,00	755,82
59	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	2,86000	52,00	148,72
61	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,80000	1 523,00	1 218,40
Díl: 97		Prorážení otvorů				
67	970251100R00	Řezání betonu s výztuží hl. řezu do 10 cm	m	6,60000	253,00	1 669,80
68	970251150R00	Řezání betonu hl. řezu 150 mm, podkladní s výztuží	m	6,60000	398,00	2 626,80
72	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,40000	389,00	933,60
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,40000	598,00	1 435,20
74	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,40000	652,00	1 564,80
75	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,80000	32,00	153,60
76	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	4,80000	315,00	1 512,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
77	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	8,50000	125,00	1 062,50
Díl: 711		Izolace proti vodě				
83	15	P3A zádveří pružná stěrka TL6, penetrace , TL1	m2	3,30000	520,00	1 716,00
82	14	P3 koupelny hydrostěrka TL1,pennátěr TL10,, 2x stěrka 6	m2	3,23000	465,00	1 501,95
Díl: 713		Izolace tepelné				
87	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	3,30000	98,00	323,40
88	283758904R	Deska izolační polystyrenová tl. 80 mm	m2	3,40000	210,00	714,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
92	776520010RAH	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina tloušťky 4,0 mm	m2	1,10000	569,00	625,90
93	776520030RAI	Podlaha povlaková z PVC , pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	2,86000	505,00	1 444,30
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
91	771570012RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele - TL40	m2	3,23000	750,00	2 422,50
		Kamerová zkouška kanalizace	sou	1	3366	3366
		Celkem				55 009,15

Telefon: 377420483 fax: 377420027

IČO: 03884376

DIČ: CZ03884376

Bank. spojení Česká spořitelna č.ú.:4044674339/0800

Výpis Výpis z obch. rejstříku Krajského soudu v Plzni C 30889

E-mail: stavosan@stavosan.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

ZADAVATEL: Město Stříbro
Sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Zastoupený: Bc. Karlem Lukešem, starostou města
IČ: 00260177

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU:
„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI VEŘEJNÝCH BUDOV Č.P. 17 A 485 VE STŘÍBŘE“

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

jako uchazeče o výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na **stavební práce** zadávanou výzvou k podání nabídky.

Odůvodnění užití výzvy k podání nabídky:

V souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší 6.000.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Nejedná se o zadávací řízení dle ZZVZ. S ohledem na dokument „Zadávací veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“ se jedná o veřejnou zakázku malé hodnoty, která je zadávána v tzv. „uzavřené výzvě“.

1. Informace o předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

1.1 Název veřejné zakázky malého rozsahu

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI VEŘEJNÝCH BUDOV Č.P. 17 A 485 VE STŘÍBŘE“

1.2 Stručný textový popis veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti veřejných budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře.

Veřejná zakázka je rozdělena na 3 části.

Část 1 - Výstavba plynové kotelny v objektu č.p. 17 a teplovodu pro objekty č.p. 20 a 437, Stříbro

Část 2 - Výstavba plynové kotelny v objektu č.p. 485, Mánesova ulice, Stříbro

Část 3 - Stavební úpravy bývalé uhelné kotelny č.p. 485, Stříbro - ústřední vytápění a domovní plynovod

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují projektové dokumentace, které zpracoval Ing. František Žežule, Dehtín 14, 339 01 Klatovy, IČ 66384184 (přílohy č. 5, 6 a 7 Zadávací dokumentace) a Smlouvy o dílo (přílohy č. 1, 2 a 3 Zadávací dokumentace).

Část č. 1:

Předmětem plnění je výstavba plynové kotelny 375 kW v č.p. 17 ve Stříbře (SO 01) a rekonstrukce teplovodu pro objekty č.p. 20 a 347 ve Stříbře (SO 02). Stavba je spolufinancována z prostředků Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím operačního programu Životní prostředí, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001705.

Část č. 2:

Předmětem plnění je výstavba plynové kotelny 450 kW v č.p. 485 ve Stříbře (SO 01). Stavba je spolufinancována z prostředků Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím operačního programu Životní prostředí, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001702.

Část č. 3:

Předmětem plnění je instalace závěsného plynového kondenzačního kotle o výkonu 24 kW s výstupy na připojení topné soustavy a nepřímo vytápěného zásobníkového ohříváče teplé vody. Stavba je financována z prostředků města Stříbra.

1.3 Místo plnění

Místem plnění je město Stříbro, kotelny č.p. 17 (Masarykovo nám.), 485, Plzeňský kraj.

1.4 Kód CPV

45251220-9 Výstavba zařízení na výrobu elektřiny a tepla

44163121-4 Topné potrubí

1.5 Kód místa plnění podle NUTS 0-5 a ZÚJ

CZ0327 Tachov, ZÚJ 561215

2. Identifikační údaje o zadavateli

2.1 Název zadavatele

Město Stříbro

2.2 Právní forma

801 - město

2.3 Sídlo

Adresa: **Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro**
IČ: **00260177**

2.4 Jména osob oprávněných za zadavatele jednat a kontaktní osoba zadavatele

Jméno a příjmení: **Bc. Karel Lukeš**
Funkce: **starosta města**
Telefon: **+420 374801101**
E-mail: starosta@mustribro.cz

2.5 Údaje o osobě pověřené zastupováním zadavatele v zadávacím řízení

Obchodní firma: **MAZEPPA s.r.o., Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň, IČ 27187039**
Jméno: **Ing. Michal Cvikl**
Telefon: **+420 723968521**
E-mail: cvikl@mazeppa.cz

3. Informace o zadávací dokumentaci, dodatečné informace

3.1 Údaje o poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace bude poskytnuta na základě žádosti dodavatele (e-mailem u kontaktní osoby pro veřejnou zakázku). *Pozn. přímo vyzvaným uchazečům zasíláme kompletní Zadávací dokumentaci jako přílohu této Výzvy k podání nabídek.*

3.2 Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci

Obchodní firma: **MAZEPPA s.r.o.**
Adresa: **Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň**
Jméno a příjmení: **Ing. Michal Cvikl**
Telefon: **+420 723968521**
e-mail: cvikl@mazeppa.cz

3.3 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Písemná žádost (e-mailem, poštou nebo osobně) musí být **zástupci zadavatele** doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. E-mailem zasílejte žádosti na e-mailovou adresu: cvikl@mazeppa.cz. Dodatečné informace budou zaslány všem uchazečům do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

3.4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne .. 2017 od 09:00 hod. Sraz uchazečů je u č.p. 17 na Masarykově nám. ve Stříbře.

4. Lhůta pro podání nabídek, včetně adresy, na kterou musí být doručeny

4.1 Datum a hodina pro podání nabídek

Nabídky podávejte do **xxx 2017** do **09:00** hod.

4.2 Místo a adresa pro podání nabídek

Místo podání nabídek: **MěÚ Stříbro - podatelna**
Adresa: **Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro**

4.3 Jiné upřesňující údaje

Nabídku v jednom listinném originálu může uchazeč doručit na výše uvedené místo v časech uvedených v Zadávací dokumentaci. **Nabídku doporučujeme svázat či jinak zabezpečit** proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetit** tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána **v obálce**, která bude na uzavření opatřena razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem

„!!! VZMR - Snížení energetické náročnosti veřejných budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře - NEOTEVÍRAT!!!“

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.

4.4 Elektronické podání nabídky

Ne.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

5.1 Prokázání základní způsobilosti

Způsobilým je dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením ne starším než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky - viz příloha č. 2 Zadávací dokumentace.

5.2 Prokázání profesní způsobilosti

Profesně způsobilý je uchazeč, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **prostá kopie**

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

5.3 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží seznam nejvýznamnějších stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

V seznamu a v osvědčeních bude uvedena alespoň 1 (jedna) stavba, jejímž předmětem byla:

1. realizace plynové kotelny nebo
2. výstavba či rekonstrukce teplovodu nebo
3. realizace plynové kotelny včetně výstavby či rekonstrukce teplovodu

v hodnotě alespoň 1,0 mil. Kč bez DPH.

6. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek proběhne podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH v součtu všech tří částí veřejné zakázky**. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

7. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **xxx 2017** od **09:10** hod. v sídle zadavatele (kancelář místostarosty města). Uchazeči mají právo účasti. Nepožadujeme plnou moc.

8. Přípustnost variantnosti nabídky a požadavky na variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

9. Zadávání částí veřejné zakázky

Veřejná zakázka je rozdělena na 3 (tři) části.

Část 1 - Výstavba plynové kotelny v objektu čp. 17 a teplovodu pro objekty čp. 20 a 437, Stříbro

Část 2 - Výstavba plynové kotelny v objektu čp. 485, Mánesova ulice, Stříbro

Část 3 - Stavební úpravy bývalé uhelné kotelny č.p. 485, Stříbro - ústřední vytápění a domovní plynovod

Každý uchazeč musí podat nabídku na všechny tři části veřejné zakázky.

10. Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Předání a převzetí staveniště: *květen - červen 2017*

Zahájení stavebních prací: *do 10 dnů po předání staveniště*

Dokončení stavebních prací: *nejpozději do 30. září 2017*

Předání a převzetí díla: *nejpozději do 30. září 2017*

11. Lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

12. Ostatní podmínky zadavatele

Uchazeč může k prokázání kvalifikace doložit platnou prostou kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Obchodní podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci - ve Smlouvách o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit i bez udání důvodu.

Uchazeč předloží nabídku v českém jazyce v členění dle Zadávací dokumentace.

Ve **Stříbře** dne **xxx 2017**

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci

**„Snížení energetické náročnosti veřejných
budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře“**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Zadávací dokumentace

Zadavatel:

Město Stříbro
zastoupený starostou města **Bc. Karlem Lukešem**
se sídlem **Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro**
IČ 00260177

osobou zmocněnou k jednání ve věcech smluvních je Bc. Karel Lukeš, starosta města

Zástupce zadavatele v zadávacím řízení:

MAZEPPA s.r.o., se sídlem **Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň**
Spisová značka: C 23432 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČ 27187039, DIČ: CZ27187039

zastoupena jednatelem Ing. Michalem Cviklem

e-mail: cvikl@mazeppa.cz, tel. +420 723968521

OBSAH:

A. Vymezení předmětu veřejné zakázky

B. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky:

1. Prokázání kvalifikace uchazeče	3
2. Podepsané Smlouvy o dílo	5
3. Předpokládané poddodávky	5

C. Obchodní podmínky

1. Způsob zpracování nabídkové ceny	6
2. Obchodní podmínky	6
3. Termíny plnění	6
4. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	6
5. Variantní řešení nabídky	7
6. Podání nabídek	7
7. Další podmínky plnění veřejné zakázky	7

D. Posouzení a hodnocení nabídek

1. Posouzení nabídek	8
2. Hodnocení nabídek	8

Přílohy:

1. Smlouva o dílo pro část č. 1
2. Smlouva o dílo pro část č. 2
3. Smlouva o dílo pro část č. 3
4. Čestné prohlášení k základní způsobilosti
5. Projektová dokumentace pro část č. 1, kterou Ing. František Žežule, Dehtín 14, 339 01 Klatovy, IČ 66384184.
6. Projektová dokumentace pro část č. 2, kterou Ing. František Žežule, Dehtín 14, 339 01 Klatovy, IČ 66384184.
7. Projektová dokumentace pro část č. 3, kterou Ing. František Žežule, Dehtín 14, 339 01 Klatovy, IČ 66384184.

A. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti veřejných budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře.

Veřejná zakázka je rozdělena na 3 části.

Část 1 - Výstavba plynové kotelny v objektu čp. 17 a teplovodu pro objekty čp. 20 a 437, Stříbro

Část 2 - Výstavba plynové kotelny v objektu čp. 485, Mánesova ulice, Stříbro

Část 3 - Stavební úpravy bývalé uhelné kotelny č.p. 485, Stříbro - ústřední vytápění a domovní plynovod

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují projektové dokumentace, které zpracoval Ing. František Žežule, Dehtín 14, 339 01 Klatovy, IČ 66384184 (přílohy č. 5, 6 a 7 Zadávací dokumentace) a Smlouvy o dílo (přílohy č. 1, 2 a 3 Zadávací dokumentace).

Část č. 1:

Předmětem plnění je výstavba plynové kotelny 375 kW v č.p. 17 ve Stříbře (SO 01) a rekonstrukce teplovodu pro objekty č.p. 20 a 347 ve Stříbře (SO 02). Stavba je spolufinancována z prostředků Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím operačního programu Životní prostředí, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001705.

Část č. 2:

Předmětem plnění je výstavba plynové kotelny 450 kW v č.p. 485 ve Stříbře (SO 01). Stavba je spolufinancována z prostředků Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím operačního programu Životní prostředí, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001702.

Část č. 3:

Předmětem plnění je instalace závěsného plynového kondenzačního kotle o výkonu 24 kW s výstupy na připojení topné soustavy a nepřímo vytápěného zásobníkového ohříváče teplé vody. Stavba je financována z prostředků města Stříbra.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky pomocí CPV:

45251220-9 Výstavba zařízení na výrobu elektřiny a tepla
44163121-4 Topné potrubí

B. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky

Způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude podána písemně **1 x v originále** dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.

Nabídku doporučujeme svázat nebo jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetit** tak, že všechny stránky včetně příloh budou např. provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána **v řádně uzavřené obálce**, která bude na uzavření opatřena razítkem uchazeče, podpisem a zřetelně označena nápisem

„!!! VZMR - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI VEŘEJNÝCH BUDOV Č.P. 17 A 485 VE STŘÍBRĚ - NEOTEVÍRAT!!!“

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.

Písemně podaná nabídka bude zpracována v následujícím členění (doporučeno) s následujícími povinnými doklady

1. Prokázání kvalifikace uchazeče

Kvalifikaci prokáže uchazeč podle textu Výzvy k podání nabídek a této Zadávací dokumentace. Bude pevně spojeno s nabídkou.

5.4 Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který

- f) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- g) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- h) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- i) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- j) není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších

předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením ne starším než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky - viz příloha č. 2 této Zadávací dokumentace.

5.5 Profesní způsobilost

Profesně způsobilý je uchazeč, který v nabídce předloží:

- c) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie**
- d) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **prostá kopie**

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

5.6 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží seznam nejvýznamnějších stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

V seznamu a v osvědčeních bude uvedena alespoň 1 (jedna) stavba, jejímž předmětem byla:

1. realizace plynové kotelny nebo
2. výstavba či rekonstrukce teplovodu nebo
3. realizace plynové kotelny včetně výstavby či rekonstrukce teplovodu

v hodnotě alespoň 1,0 mil. Kč bez DPH.

Uchazeč může k prokázání kvalifikace doložit platnou prostou kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

2. Podepsané Smlouvy o dílo

Smlouvy o dílo pro každou část veřejné zakázky uvedené v přílohách č. 1, 2 a 3 této Zadávací dokumentace jsou pro uchazeče závazné a neměnné s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež jsou předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny.

Každá Smlouva o dílo musí být ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Předložení nepodepsaných Smluv o dílo, nepředloženi Smluv o dílo v nabídce, popřípadě nepředloženi zmocnění dle předchozí věty, není předloženi řádných Smluv o dílo a nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná.

Uchazeč předloží pro každou část veřejné zakázky samostatnou podepsanou Smlouvu o dílo, jejíž přílohou bude oceněný soupis prací (výkaz výměr) pro danou část veřejné zakázky.

3. Předpokládané poddodávky

Uchazeč závazně uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám (poddodavatelům).

Uchazeč závazně předloží seznam svých poddodavatelů! Pokud uchazeč nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že uchazeč bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

C. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny

1. Nabídková cena bude ve smlouvě uvedena v CZK.
2. Nabídková cena bude ve smlouvě uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.
3. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu prací. K ocenění položek je uchazeč povinen použít soupis prací uvedený v zadávací dokumentaci. Oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče bude součástí nabídky jako příloha č. 1 návrhu smlouvy. **Uchazeč je povinen ocenit všechny položky předaného soupisu prací, nesmí žádnou položku ocenit**

částkou 0 (nula) a nesmí měnit položky (popis, výměry) soupisu prací, jinak se bude jednat o porušení podmínek zadávacího řízení.

4. Nabídková cena v oceněném soupisu prací a ve smlouvě musí být shodná.
5. Pokud zadavatel na základě dodatečných informací uchazečů nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací, je uchazeč povinen ocenit do nabídky vždy jeho poslední verzi.
6. Pokud uchazeč ocení jiný soupis prací než ten, který je poslední verzí zadávacích podmínek, zadavatel bude klasifikovat tuto změnu jako porušení podmínek zadávacího řízení.
7. Pokud uchazeč nezpracuje nabídkovou cenu podle výše uvedených požadavků, bude se jednat o porušení podmínek zadávacího řízení.

2. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č.1, 2 a 3 této Zadávací dokumentace - ve Smlouvách o dílo. Uchazeč je povinen zcela tyto podmínky respektovat. Přílohou každé Smlouvy o dílo bude kromě oceněného soupisu prací s výkazem výměr pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Pojistnou smlouvu je povinen vybraný dodavatel předložit k podpisu Smlouvy o dílo. Pokud pojistná smlouva nebude předložena, bude toto považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření Smlouvy o dílo a k uzavření Smlouvy o dílo bude vyzván další uchazeč v pořadí.

3. Termíny plnění

Předání a převzetí staveniště:	<i>květen - červen 2017</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>do 10 dnů po předání staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 30. září 2017</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 30. září 2017</i>

4. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci může uchazeč požadovat po zadavateli prostřednictvím společnosti MAZEPPA s.r.o. Dotazy budou podány e-mailem na adresu: cvikl@mazeppa.cz. Kopie písemných odpovědí (včetně dotazů, ale bez identifikace tazatele) budou rozeslány všem uchazečům zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

5. Variantní řešení nabídky

Variantní řešení nabídky **není** povoleno.

6. Podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek. Zadavatel nepřijme žádné nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá vyjmout některá jejich část. Nabídky se přijímají pouze v **podatelně MěÚ Stříbro**, která se nachází na adrese **Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro**.

Pracovní doba v podatelně MěÚ Stříbro (místo příjmu nabídek):

- pondělí až čtvrtek v době od 07:00 do 11:30 a od 12:30 do 15:00 hodin
- pátek v době od 07:00 do 11:30 hodin

Dodržení lhůty pro podání nabídek se posuzuje dle podacího razítka zadavatele. Všechny nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek - tento termín je uveden ve Výzvě k podání nabídek. Za včasné doručení je odpovědný uchazeč.

7. Další podmínky plnění veřejné zakázky

Při určení předmětu veřejné zakázky není přípustné uvádět v zadávacích podmínkách požadavky a/nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých uchazečů nebo určitých výrobků. Pokud se výše uvedený odkaz v zadávacích podmínkách nachází, je uveden z důvodu, že:

- a) by bez jeho použití nebylo možné dostatečně přesně a srozumitelně určit předmět veřejné zakázky; *Pozn. zadavatel v tomto případě výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, nebo*
- b) se jedná o veřejné zakázky na stavební práce a použití nevede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže; *Pozn. zadavatel v tomto případě výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.*

D. Posouzení a hodnocení nabídek

1. Posouzení nabídek

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění požadavků uvedených v textu Výzvy k podání nabídek a v této Zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat při posouzení nabídky rovněž obdobně podle ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Příslušné ustanovení se týká mimořádně nízké nabídkové ceny.

Jestliže bude nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být uchazeč vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.

V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky výše uvedené nebo nebude doplněna či objasněna, bude nabídka vyřazena z hodnocení a uchazeč bude z veřejné zakázky malého rozsahu vyloučen.

2. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek proběhne podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH v součtu všech tří částí veřejné zakázky**. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

PROJEKT „VÝSTAVBA PLYNOVÉ KOTELNY V OBJEKTU ČP. 17 A TEPLOVODU PRO OBJEKTY ČP. 20 a 437, STŘÍBRO“ JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ, OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

SMLOUVA O DÍLO č. 05/2017

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

technický dozor investora, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Spisová značka: vedená u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

hlavní stavbyvedoucí:

, tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDI = technický dozor investora.

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Výstavba plynové kotelny v objektu čp. 17 a teplovodu pro objekty čp. 20 a 437, Stříbro

a to na základě výsledků zadávacího řízení u veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti veřejných budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře“.

Předmětem plnění je výstavba plynové kotelny 375 kW v č.p. 17 ve Stříbře (SO 01) a rekonstrukce teplovodu pro objekty č.p. 20 a 347 ve Stříbře (SO 02). Stavba je spolufinancována z prostředků Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím operačního programu Životní prostředí, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001705.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení stavenišť;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelům popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;

usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucích zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracoval Ing. František Žezule, Dehtín 14, 339 01 Klatovy, IČ 66384184;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení u veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti veřejných budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře“.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým nabídkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.

usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.
10. DÍLO je spolufinancováno prostředky Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále též „OPŽP“).

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:
- | | |
|--------------------------------|--|
| Předání a převzetí staveniště: | <i>květen - červen 2017</i> |
| Zahájení stavebních prací: | <i>do 10 dnů po předání staveniště</i> |
| Dokončení stavebních prací: | <i>nejpozději do 30. září 2017</i> |
| Předání a převzetí díla: | <i>nejpozději do 30. září 2017</i> |
2. Místo plnění předmětu smlouvy: *město Stříbro, č.p. 17, Plzeňský kraj*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Plynová kotelna č.p. 17			
Teplovod			

NTL plynovod			
MaR			
Cena celkem			

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD (oddíl I., čl. I. 7. této SoD).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDI) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění

usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatel. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
11. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci o spolufinancování Evropskou unií, název projektu „**Výstavba plynové kotelny v objektu čp. 17 a teplovodu pro objekty čp. 20 a 437, Stříbro**“ a registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001705**.
12. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatel.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o

usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „**Snížení energetické náročnosti veřejných budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře**“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout

usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.

4. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré podmínky dotačního programu **OPŽP, prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie** a zavazuje se poskytnout součinnost ve všech ostatních činnostech, které objednatel bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace (publicita, číslo projektu na účetních a daňových dokladech). Objednatel má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností zhotovitele v plné výši.
5. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
6. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
7. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
8. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
13. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

14. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
15. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
17. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
18. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
19. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku určí si TDI a zástupce města. Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
20. Objednatel, případně technický dozor objednatele, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
21. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
22. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
23. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
24. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.

usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

25. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
27. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
28. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
29. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
30. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných podzhotovitelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
31. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
32. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
33. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se

usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.

4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.

usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podpíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.**Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance*****I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody***

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **30 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného

certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání

usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nespojující s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamační za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamační.
14. Zjistí-li objednatel nebo odborně-technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli.
15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

V. Garanční povinnosti zhotovitele

1. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla

Objednatel požaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou do řádného dokončení a předání díla nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242305760. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Zhotovitel musí předložit objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši nejpozději ke dni uzavření této SoD. Bankovní záruka se musí vztahovat na dodržení smluvních podmínek (platí mimo jiné i pro zahájení prací na DÍLE a na dodržení termínů splnění DÍLA.

Právo z bankovní či finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou SoD nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je dle SoD povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna zhotoviteli objednatelem v den, ve kterém budou odstraněny vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky + 2 měsíce.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242305761. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Oddíl IV.**Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná*****I. Sankce***

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této smlouvy o dílo, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,

usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

- v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této smlouvě,
 - vi. nezhahání (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než deset kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
 3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
 5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
 9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

usnesení 48. Rady města Stříbra ze dne 06.03.2017

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.
4. Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V

dne:

.....

.....

Bc. Karel Lukeš
starosta města
(objednatel)

(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II *(bude předložena při uzavření smlouvy)*

Příloha č. 3: bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla *(bude předložena při uzavření smlouvy)*



- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDI = technický dozor investora.

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Výstavba plynové kotelny v objektu čp. 485, Mánesova ulice, Stříbro

a to na základě výsledků zadávacího řízení u veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti veřejných budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře“.

Předmětem plnění je výstavba plynové kotelny 450 kW v č.p. 485 ve Stříbře. Stavba je spolufinancována z prostředků Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím operačního programu Životní prostředí, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001702.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení stavenišť;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;

- l) geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.
- n) dodržení podmínek a postupů včetně veškerých s tím související činností uvedených v podmínkách a stanoviscích RWE a.s. vyplývajících ze stanovisek, které jsou součástí PD:
- Vymístění hlavního uzávěru plynu (HUP), čj. 5001268344 ze dne 09.03.2016
 - Výstavba plynové kotelny – vymístění HUP + odběrné plynové zařízení čj. 5001270023 ze dne 11.03.2016
 - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, smlouva č. 4000201095 ze dne 28.4.2016.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracoval Ing. František Žezule, Dehtín 14, 339 01 Klatovy, IČ 66384184;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení u veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti veřejných budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře“.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým nabídkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený

rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.

7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.
10. DÍLO je spolufinancováno prostředky Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále též OPŽP“).

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>květen - červen 2017</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>do 10 dnů po předání staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 30. září 2017</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 30. září 2017</i>
2. Místo plnění předmětu smlouvy: *město Stříbro, č.p. 485, Plzeňský kraj*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
------------	----------	---------------

Plynová kotelna č.p. 485			
NTL plynovod			
Úprava plynové přípojky a skříňka HUP			
MaR			
Cena celkem			

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD (oddíl I., čl. I. 7. této SoD).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDI) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.

5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
11. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci o spolufinancování Evropskou unií, název projektu „**Výstavba plynové kotelny v objektu čp. 485, Mánesova ulice, Stříbro**“ a registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001702**.
12. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatel.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechn odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „**Snížení energetické náročnosti veřejných budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře**“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani

omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

4. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré podmínky dotačního programu **OPŽP, prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie** a zavazuje se poskytnout součinnost ve všech ostatních činnostech, které objednatel bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace (publicita, číslo projektu na účetních a daňových dokladech). Objednatel má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností zhotovitele v plné výši.
5. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
6. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
7. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
8. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

13. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
14. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
15. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
17. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
18. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
19. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku - určí si TDI a zástupce města. Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
20. Objednatel, případně technický dozor objednatele, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
21. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
22. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
23. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli.

K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.

24. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
25. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
27. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
28. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
29. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
30. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných podzhotovitelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
31. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
32. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
33. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.

2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu

jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcem sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **30 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamace vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Zjistí-li objednatel nebo odborně-technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílní předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli.
15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech

pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

V. Garanční povinnosti zhotovitele

1. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla

Objednatel požaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou do řádného dokončení a předání díla nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242304350. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Zhotovitel musí předložit objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši nejpozději ke dni uzavření této SoD. Bankovní záruka se musí vztahovat na dodržení smluvních podmínek (platí mimo jiné i pro zahájení prací na DÍLE a na dodržení termínů splnění DÍLA.

Právo z bankovní či finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou SoD nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je dle SoD povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna zhotoviteli objednatelem v den, ve kterém budou odstraněny vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky + 2 měsíce.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242304351. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo

z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této smlouvy o dílo, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 dnů,

-
- iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této smlouvě,
 - vi. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než deset kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
 3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
 5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
 9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přijímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání

způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.
4. Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V dne:

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města
(objednatel)

.....
(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3: bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

SMLOUVA O DÍLO č. 07/2017

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

technický dozor investora bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Spisová značka: vedená u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

hlavní stavbyvedoucí:

, tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDI = technický dozor investora.

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Stavební úpravy bývalé uhelné kotelny č.p. 485, Stříbro - ústřední vytápění a domovní plynovod

a to na základě výsledků zadávacího řízení u veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti veřejných budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře“.

Předmětem plnění je instalace závěsného plynového kondenzačního kotle o výkonu 24 kW s výstupy na připojení topné soustavy a nepřímým vytápěním zásobníkového ohříváče teplé vody. Stavba je financována z prostředků města Stříbra.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracována dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) pokud bude vyžadováno objednatelem - geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbro

- č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracoval Ing. František Žezule, Dehtín 14, 339 01 Klatovy, IČ 66384184;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení u veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti veřejných budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře“.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým nabídkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
 7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
 8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

- Termíny plnění:
 - Předání a převzetí staveniště: *květen - červen 2017*
 - Zahájení stavebních prací: *do 10 dnů po předání staveniště*
 - Dokončení stavebních prací: *nejpozději do 30. září 2017*
 - Předání a převzetí díla: *nejpozději do 30. září 2017*
- Místo plnění předmětu smlouvy: *město Stříbro, č.p. 485, Plzeňský kraj*
- Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
- Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
- Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

- Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem			

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

- Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD (oddíl I., čl. I. 7. této SoD).
- Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.

4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDI) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.

11. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
12. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „**Snížení energetické náročnosti veřejných budov č.p. 17 a 485 ve Stříbře**“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis

stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.

3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení

inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.

6. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
7. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
9. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
12. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
13. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
14. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
16. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto

odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

18. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku - určí si TDI a zástupce města. Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
19. Objednatel, případně technický dozor objednatele, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
20. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
21. Zhotovitel umožní správě sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
22. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
23. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
24. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
25. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
26. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
27. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
28. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
29. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých

případných podzhotovitelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.

30. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
31. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
32. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.

11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcem sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,

- seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **30 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
14. Zjistí-li objednatel nebo odborně-technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními

stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelům uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli.

15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatel, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

V. Garanční povinnosti zhotovitele

1. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla

Objednatel požaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou do řádného dokončení a předání díla nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242304355. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Zhotovitel musí předložit objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši nejpozději ke dni uzavření této SoD. Bankovní záruka se musí vztahovat na dodržení smluvních podmínek (platí mimo jiné i pro zahájení prací na DÍLE a na dodržení termínů splnění DÍLA.

Právo z bankovní či finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou SoD nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je dle SoD povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna zhotoviteli objednatel v den, ve kterém budou odstraněny vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky + 2 měsíce.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242304356. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této smlouvy o dílo, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této smlouvě,
 - vi. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušování prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než deset kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností

zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.
4. Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V dne:

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města
(objednatel)

.....
(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3: bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

ZADAVATEL: Město Stříbro

Sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

Zastoupený: Bc. Karlem Lukešem, starostou města

IČ: 00260177

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU:

„STŘÍBRO, STAVEBNÍ ÚPRAVY FASÁDY A VĚŽE OBJEKTU Č.P. 63 MASARYKOVO NÁMĚSTÍ“

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

jako uchazeče o výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na **stavební práce** zadávanou výzvou k podání nabídky.

Odůvodnění užití výzvy k podání nabídky:

V souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší 6.000.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

1. Informace o předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

1.1 Název veřejné zakázky malého rozsahu

„STŘÍBRO, STAVEBNÍ ÚPRAVY FASÁDY A VĚŽE OBJEKTU Č.P. 63 MASARYKOVO NÁMĚSTÍ“

1.2 Stručný textový popis veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy konstrukce krovu a střechy věže a opravy fasád na budově Masarykovo náměstí č.p. 63 ve Stříbře.

Více projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869 vč. soupisu prací s výkazem výměr.

1.3 Místo plnění / realizace

Místem plnění je Město Stříbro, Plzeňský kraj.

1.4 Kód CPV

45262700-8 Úpravy budov

1.4 Kód podle NUTS 0-5 a ZÚJ

CZ0327 Tachov, ZÚJ 561215

2. Identifikační údaje o zadavateli

2.1 Název zadavatele

Město Stříbro

2.2 Právní forma

801 - město

2.3 Sídlo

Adresa: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

2.4 Jména osob oprávněných za zadavatele jednat

Jméno a příjmení: Bc. Karel Lukeš

Funkce: starosta města

Telefon: +420 374801101

E-mail: starosta@mustribo.cz

2.5 Údaje o osobě pověřené zastupováním zadavatele v zadávacím řízení

Firma: MAZEPPA s.r.o.

Jméno a příjmení: Ing. Michal Cvikl

Telefon: +420 723968521

E-mail: cvikl@mazeppa.cz

3. Informace o zadávací dokumentaci, prohlídka místa plnění

3.1 Údaje o místě vyzvednutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace bude poskytnuta na základě žádosti dodavatele (e-mailem u kontaktní osoby pro veřejnou zakázku). *Pozn. přímo vyzvaným uchazečům zasíláme kompletní Zadávací dokumentaci jako přílohu této výzvy.*

3.2 Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci

Obchodní firma: **MAZEPPA s.r.o.**
Adresa: **Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň**
Jméno a příjmení: **Ing. Michal Cvikl**
Telefon: **+420 723968521**
e-mail: cvikl@mazeppa.cz

3.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční individuálně po telefonické dohodě s paní Danielou Polatovou, tel. 374801221.

4. Lhůta pro podání nabídek, včetně adresy, na kterou musí být doručeny

4.1 Datum a hodina pro podání nabídek

Nabídky podávejte do **6. dubna 2017 do 09:00** hod.

4.2 Adresa pro podání nabídek

Místo podání nabídek: **MěÚ Stříbro - podatelna**
Adresa: **Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro**

4.3 Jiné upřesňující údaje

Nabídku může uchazeč do výše uvedeného místa doručit poštou nebo osobně v termínech a časech uvedených v Zadávací dokumentaci. **Nabídku doporučujeme svázat či jinak zabezpečit** proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetit** např. tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána **v obálce**, která bude zřetelně označena nápisem

**„!!! VZMR - Stříbro, stavební úpravy fasády a věže objektu č.p. 63
Masarykovo náměstí - NEOTEVÍRAT!!!“**

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.

4.4 Elektronické podání nabídky

Ne.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

5.1 Prokázání základní způsobilosti

Způsobilým je dodavatel, který

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením ne starším než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky - viz Zadávací dokumentace.

5.2 Prokázání profesní způsobilosti

Profesně způsobilý je uchazeč, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **prostá kopie**

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

5.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje uchazeč, který předloží seznam nejvýznamnějších stavebních prací provedených uchazečem za poslední **3 (tři)** roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

V seznamu a v osvědčeních budou uvedena stavby, jejímž předmětem byly:

- a. stavební **úpravy** konstrukce krovu v hodnotě alespoň 100 000,- Kč bez DPH a
- b. oprava fasády v hodnotě alespoň 1,0 mil. Kč bez DPH a
- c. klempířské práce v hodnotě alespoň 500 000,- Kč bez DPH.

6. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek proběhne podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

7. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **06. dubna 2017** od **09:10** hod. v sídle zadavatele (kancelář místostarosty města). Uchazeči mají právo účasti. Nepožadujeme plnou moc.

8. Přípustnost variantnosti nabídky a požadavky na variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení

9. Zadávání částí veřejné zakázky

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

10. Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Předání a převzetí staveniště: 07/2017 (předání staveniště 19.06.2017 z důvodu nutnosti vyřešení záboru veřejného prostranství; započetí prací 7/2017)

Dokončení stavebních prací: 10/2017

Předání a převzetí díla: 10/2017

11. Lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

12. Ostatní podmínky zadavatele

Uchazeč může k prokázání kvalifikace doložit platnou prostou kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Obchodní podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci - v návrhu Smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit i bez udání důvodu.

Uchazeč předloží nabídku v českém jazyce v členění dle Zadávací dokumentace.

Ve **Stříbře** dne ... **2017**

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce na akci

„Stříbro, stavební úpravy fasády a věže objektu č.p. 63 Masarykovo náměstí“

Zadávací dokumentace

Zadavatel:

Město Stříbro
zastoupený starostou města **Bc. Karlem Lukešem**
se sídlem **Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro**
IČ 00260177

osobou zmocněnou k jednání ve věcech smluvních je Bc. Karel Lukeš, starosta města

Zástupce zadavatele v zadávacím řízení:

MAZEPPA s.r.o., se sídlem **Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň**
Spisová značka: C 23432 vedená u Krajského soudu v Plzni
IČ 27187039, DIČ: CZ27187039

zastoupena jednatelem Ing. Michalem Cviklem

e-mail: cvikl@mazeppa.cz, tel. +420 723968521

OBSAH:

A. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky:

1. Prokázání kvalifikace uchazeče	3
2. Smlouva o dílo	4
3. Předpokládané subdodávky	4

B. Obchodní podmínky

1. Způsob zpracování nabídkové ceny	5
2. Obchodní podmínky	5
3. Termíny plnění	5
4. Další podmínky plnění veřejné zakázky	5
5. Dodatečné informace	5
6. Variantní řešení	6
7. Lhůta a místo pro podání nabídek	6

C. Posouzení a hodnocení nabídek

1. Posouzení nabídek	7
2. Hodnocení nabídek	7

Přílohy:

č. 1a - Smlouva o dílo

č. 2a - Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče, který je právnickou osobou

č. 2b - Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče, který je fyzickou osobou

č. 3 - Projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869 vč. soupisu prací s výkazem výměr

A. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky

Způsob zpracování nabídky:

Nabídka na všechny části bude podána písemně 1 x v originále dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.

Nabídku doporučujeme svázat nebo jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetit** tak, že všechny stránky včetně příloh budou např. provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána **v řádně uzavřené obálce**, která bude zřetelně označena nápisem

„!!! VZMR - Stříbro, stavební úpravy fasády a věže objektu č.p. 63 Masarykovo náměstí - NEOTEVÍRAT!!!“

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

Písemně podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími povinnými doklady

1. Prokázání kvalifikace uchazeče

Kvalifikaci prokáže uchazeč podle textu Výzvy k podání nabídek a této Zadávací dokumentace. Bude pevně spojeno s nabídkou.

5.4 Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který

- f) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- g) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- h) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- i) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- j) není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).

Uchazeč předloží čestné prohlášení, že základní způsobilost splňuje - viz příloha č. 2 ZD. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

5.5 Prokázání profesní způsobilosti

Profesně způsobilý je uchazeč, který v nabídce předloží:

- c) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie**
- d) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **prostá kopie**

5.6 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje uchazeč, který předloží seznam nejvýznamnějších stavebních prací provedených uchazečem za poslední **3 (tři)** roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

V seznamu a v osvědčeních budou uvedena stavby, jejímž předmětem byly:

- a. stavební **úpravy** konstrukce krovu v hodnotě alespoň 100 000,- Kč bez DPH a
- b. oprava fasády v hodnotě alespoň 1,0 mil. Kč bez DPH a
- c. klempířské práce v hodnotě alespoň 500 000,- Kč bez DPH.

Uchazeč může k prokázání kvalifikace doložit platnou prostou kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

2. Smlouva o dílo

Smlouva o dílo uvedená v příloze č. 1 je pro uchazeče závazná a neměnná s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny.

Smlouva o dílo musí být ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; prostá kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Předložení nepodepsané Smlouvy o dílo, nepředložení Smlouvy o dílo v nabídce, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, není předložením řádné Smlouvy o dílo.

Přílohou Smlouvy o dílo bude v nabídce oceněný soupis prací (výkaz výměr) v papírové podobě.

3. Seznam poddodavatelů

Uchazeč v nabídce uvede seznam poddodavatelů, pokud jsou mu v současné době známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

B. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny

1. Nabídková cena bude ve Smlouvě uvedena v CZK.
2. Nabídková cena bude ve smlouvě uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH uvede zhotovitel) a nabídková cena včetně DPH.
3. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu prací s výkazem výměr. K ocenění položek je uchazeč povinen použít soupis prací s výkazem výměr uvedený v zadávací dokumentaci. Oceněný soupis prací s výkazem výměr podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. **Uchazeč je povinen ocenit všechny položky předaného soupisu prací s výkazem výměr, nesmí žádnou položku ocenit částkou 0 (nula) a nesmí měnit položky (výměry) soupisu prací s výkazem výměr, jinak bude ze zadávacího řízení vyloučen.**
4. Nabídková cena v oceněném soupisu prací s výkazem výměr a ve smlouvě musí být shodná.
5. Pokud zadavatel na základě žádosti uchazečů nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem, je uchazeč povinen ocenit do nabídky vždy jeho poslední verzi.
6. Pokud uchazeč ocení jiný soupis prací s výkazem výměr než ten, který je poslední verzí zadávacích podmínek, zadavatel bude klasifikovat tuto změnu jako porušení podmínek zadávacího řízení.
7. Pokud uchazeč nezpracuje nabídkovou cenu podle výše uvedených požadavků, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

2. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č.1 této Zadávací dokumentace - ve Smlouvě o dílo. Uchazeč je povinen zcela tyto obchodní podmínky respektovat.

3. Termíny plnění

Předání a převzetí staveniště: 07/2017 (předání staveniště 19.06.2017 z důvodu nutnosti vyřešení záboru veřejného prostranství; započetí prací 7/2017)
Dokončení stavebních prací: 10/2017
Předání a převzetí díla: 10/2017

4. Další podmínky plnění veřejné zakázky

Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

5. Dodatečné informace

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci (k zadávacím podmínkám) může uchazeč požadovat po zadavateli prostřednictvím společnosti MAZEPPA s.r.o. Dotazy budou podány e-mailem na adresu: cvikl@mazeppa.cz. Kopie písemných odpovědí (včetně dotazů, ale bez identifikace tazatele) budou rozeslány všem uchazečům zadávacího řízení.

6. Variantní řešení

Variantní řešení nabídky **není** povoleno.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek. Zadavatel nepřijme žádné nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá vyjmout některá jejich část. Nabídky se přijímají pouze v **podatelně MěÚ Stříbro**, která se nachází na adrese **Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro**.

Pracovní doba v podatelně MěÚ Stříbro (místo příjmu nabídek):

-
- pondělí až čtvrtek v době od 07:00 do 11:30 a od 12:30 do 15:00 hodin
 - pátek v době od 07:00 do 11:30 hodin

Dodržení lhůty pro podání nabídek se posuzuje dle podacího razítka zadavatele. Všechny nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek - tento termín je uveden ve Výzvě k podání nabídek. Za včasné doručení je odpovědný uchazeč.

C. Posouzení a hodnocení nabídek

1. Posouzení nabídek

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění požadavků uvedených v textu Výzvy k podání nabídek a v této Zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat při posouzení nabídky rovněž obdobně podle ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Příslušné ustanovení se týká mimořádně nízké nabídkové ceny.

Jestliže bude nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být uchazeč vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.

V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky výše uvedené nebo nebude doplněna či objasněna, bude nabídka vyřazena z hodnocení a uchazeč bude z veřejné zakázky malého rozsahu vyloučen.

2. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek proběhne podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Smlouva o dílo č. 08/2017

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanovením § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

p. Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

TDI bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Spisová značka: vedená u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

hlavní stavbyvedoucí:

, tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této SoD je zhotovení stavebního díla (dále též DÍLO):

**Stříbro, stavební úpravy fasády a věže objektu č.p. 63
Masarykovo náměstí**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy konstrukce krovu a střechy věže a opravy fasád na budově Masarykovo náměstí č.p. 63 ve Stříbře.

Více projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869 vč. soupisu prací s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění této SoD je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) případné projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části (je-li toto relevantní);
- j) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- k) je-li relevantní geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV 3. tříde přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou;
- l) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- m) provedení inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele - nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást SoD.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném

rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací a položkovým nabídkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.

4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla a jeho uvedení do provozu (např. provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah díla či posun termínu dílčích částí díla musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla prodlouží o odpovídající dobu.
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	19.06.2017 z důvodu nutnosti vyřešení povolení záboru veřejného prostranství
Zahájení stavebních prací:	07/2017
Dokončení stavebních prací:	10/2017
Předání a převzetí díla:	10/2017

2. Místo plnění předmětu smlouvy: město Stříbro, Masarykovo náměstí č.p. 63
3. Strany SoD se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem			

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD (oddíl I., čl. I. 7. této SoD) včetně schválení příslušné změny v PD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o **10 %** platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této SoD.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA a nezahájení prací zhotovitelem, může objednatel od SoD odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od SoD ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele.

5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, subdodavatele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazu o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladu o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2027. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Plzeňského kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí po předchozím projednání s objednatelem případný zábor v rozsahu dle dohody s objednatelem na pozemku vlastníka objednatele, dále si zajistí povolení k užívání veřejného prostranství.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací. Poloha sítí dle technické zprávy a dokladové části nemusí být zcela přesná a úplně zachycena, proto si před zahájením strojních výkopových a bouracích prací zhotovitel ověří jejich skutečnou polohu ručně provedenými sondami.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla.

8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Tímto se sjednává pokuta pro případ, kdy stavební deník nebude k dispozici na stavbě, a to ve výši 5000,- (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Za každý jednotlivý případ se považuje jeden den. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.
17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

18. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III. odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Počet kontrolních dnů bude v závislosti na vývoji stavebních prací.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, o ekologické likvidaci odpadů).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě.

3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD, podle technické zprávy, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SoD a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 10 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení tyto doklady ve dvojím vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (výkresy ve formátu .pdf, textové a tabulkové dokumenty ve formátech .doc a .xls)

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávání DÍLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
- Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá zhotovitele odpovědností za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění ve výši nejméně **10 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o

předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontroly zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této SoD a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést způsobem, postupem a ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Pokud se bude jednat o vadu havarijního stavu, je zhotovitel povinen ihned bezodkladně nastoupit a zahájit práce na odstranění vady. V případě porušení této povinnosti se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, je zhotovitel přesto povinen odstranit vadu a pak případně následně rozporovat. V případě porušení této povinnosti se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč.
10. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob

jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

12. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
14. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
15. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
16. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z celkové ceny díla bez DPH jednorázově a 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SOD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této smlouvě,
 - vi. nezačínání (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než deset kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele, a jsou zhotovitelem ve SoD zřetelně označeny.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

8. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V dne:

.....
za Město Stříbro
Bc. Karel Lukeš
starosta města
(objednatel)

.....

(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*předloží zhotovitel před uzavřením SOD*)

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2017

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

1.		
Finanční dar – org. 145 Spolek zdravotně handicapovaných PK		5.000,00 Kč
Finanční dar – org. 145 Svaz post. civil. chorobami	-	5.000,00 Kč
2.		
Finanční dar – Český svaz včelařů		10.000,00 Kč
Rezerva rady	-	10.000,00 Kč

Rada města Stříbra n e s c h v a l u j e :

1.		
Finanční dar – Roska Plzeň		0,00 Kč
Účelová rezerva – D či dar pro subjekty sociální		0,00 Kč

Rada města Stříbra o d r o č u j e :

1.		
Finanční dar – Západočeská univerzita v Plzni		10.000,00 Kč
Rezervy rady	-	10.000,00 Kč

Odpisový plán

zelené (šedivé) - pořízené za existence příspěvkové organizace

Příspěvková organizace DDM Stříbro, IČO 48326640

ODPISOVÝ PLÁN OD 01.01.2017 ruší odp. plán ze 45. RMě dne 12.12.2016

schváleno na 48. Rmě dne 06.03.2017

MOVITÝ MAJETEK

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční odpis měsíční	2017	2018	2019	2020	2027	2028	2033	2034	2056	2057	2071	2072
022 00	Elektrická komorová pec	83 086,00 Kč	83 086,00 Kč	2009	10	8 316,0 Kč	16 558,0	8 242,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						8 316,0 Kč	8 316,0	8 316,0	8 242,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	CZ-CPA 28.21.13	IV. odp. sk. - 20. let				693,0 Kč												
			- Kč				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Celkem pořizovací cena 022		83 086,00 Kč	83 086,00 Kč	Celkem zůstatková cena:			16 558,00	8 242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem roční odpis:							8 316,00	8 316,00	8 242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

NEMOVITÝ MAJETEK

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční odpis měsíční	2017	2018	2019	2020	2027	2028	2033	2034	2056	2057	2071	2072
021 81	Venkovní umělá horolezecká stěna	296 000,00 Kč	296 000,00 Kč	2007	10	29 604,0 Kč	88 808,8	82 892,8	76 976,8	71 060,8	29 648,8	23 732,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1/06				pořiz.2006		5 916,0 Kč	5 916,0	5 916,0	5 916,0	5 916,0	5 916,0	5 916,0	68,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						493,0 Kč												
	CZ-CC 24.12.12	VI. odp. sk. - 50 let			20	5 912,8 Kč												
Celkem pořizovací cena 021		296 000,00 Kč	296 000,00 Kč	Celkem zůstatková cena:			88 808,80	82 892,80	76 976,80	71 060,80	29 648,80	23 732,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem roční odpis:							5 916,00	5 916,00	5 916,00	5 916,00	5 916,00	5 916,00	68,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

NEMOVITÝ MAJETEK

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční odpis měsíční	2017	2018	2019	2020	2027	2028	2033	2034	2056	2057	2071	2072
021 35	budova čp. 17	8 720 140,93 Kč	4 796 063,93 Kč	1.1.2017	100	87 204,0 Kč	4 708 859,9	4 621 655,9	4 534 451,9	4 447 247,9	3 836 819,9	3 749 615,9	3 313 595,9	3 226 391,9	1 307 903,9	1 220 699,9	0,0	0,0
						87 204,0 Kč	87 204,0	87 204,0	87 204,0	87 204,0	87 204,0	87 204,0	87 204,0	87 204,0	87 204,0	87 204,0	87 047,9	
	CZ-CC 12.63.11					7 267,0 Kč												
021 85	dětské pískoviště s víkem	5 706,10 Kč	3 029,10 Kč	1.1.2017	20	288,0 Kč	2 741,1	2 453,10	2 165,10	1 877,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						288,0 Kč	288,0	288,0	288,0	149,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	CZ-CC 24.12.49					24,0 Kč												
021 85	dětské hřiště v dvorním traktu	435 031,00 Kč	347 242,00 Kč	1.1.2017	50	8 712,0 Kč	338 530,0	329 818,0	321 106,0	312 394,0	251 410,0	242 698,0	199 138,0	190 426,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						8 712,0 Kč	8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0	8 712,0	7 474,0	0,0	0,0	0,0
	CZ-CC 24.12.12					726,0 Kč												
Celkem pořizovací cena 021		9 160 878,03 Kč	5 146 335,03 Kč	Celkem zůstatková cena:			5 050 131,03	4 953 927,03	4 857 723,03	4 761 519,03	4 088 229,93	3 992 313,93	3 512 733,93	3 416 817,93	1 307 903,93	1 220 699,93	0,00	0,00
Celkem pořizovací cena 022 50		99 598,00 Kč	plně odepsaný	Celkem roční odpis:			96 204,00	96 204,00	96 204,00	96 204,00	96 065,10	95 916,00	95 916,00	95 916,00	94 678,00	87 204,00	87 047,93	0,00

Zůstatková cena majetku						5 155 497,83	5 045 061,83	4 934 699,83	4 832 579,83	4 117 878,73	4 016 046,73	3 512 733,93	3 416 817,93	1 307 903,93	1 220 699,93	0,00	0,00
Celkem roční odpis						110 436,00	110 436,00	110 362,00	102 120,00	101 981,10	101 832,00	95 984,80	95 916,00	94 678,00	87 204,00	87 047,93	0,00
pořizovací cena dl.hmot.majetku		9 639 562,03 Kč															

CELKEM ZA ORGANIZACI

			Vstupní cena			2017	2018	2019	2020	2027	2028	2033	2034	2056	2057	2071	2072
Majetek svěřený do správy od města	9 260 476,03					5 050 131,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	poř. cena	roční odpisy				96 204,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Majetek nakoupený organizací	379 086,00					105 366,8	91 134,8	76 976,8	71 060,8	29 648,8	23 732,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	poř. cena	roční odpisy				14 232,0	14 232,0	14 158,0	5 916,0	5 916,0	5 916,0	68,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Celkem pořizovací a zůstatkové ceny		9 639 562,03				5 155 497,8	91 134,8	76 976,8	71 060,8	29 648,8	23 732,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Celkem roční odpisy		9 639 562,03				110 436,0	14 232,0	14 158,0	5 916,0	5 916,0	5 916,0	68,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

kontrola	379 086,0	5 155 497,8	5 045 061,8	4 934 699,8	4 832 579,8	4 117 878,7	4 016 046,7	3 512 733,9	3 416 817,9	1 307 903,9	1 220 699,9	0,0	0,0
		110 436,0	110 436,0	110 362,0	102 120,0	101 981,1	101 832,0	95 984,8	95 916,0	94 678,0	87 204,0	87 047,9	0,0

Odpisový plán ODPISOVÝ PLÁN OD 01.01.2017, ruší odp.pl. schválený 45.Rmě 12.12.2016

zelené (šedivé) - pořízené za existence příspěvkové organizace
schváleno modré - darovaný majetek
schváleno na 48. Rmě dne 06.03.2017
bílé - majetek ve správě

Příspěvková organizace ZŠ Mánesova, Stříbro , IČO 70937605

ZŠ MÁNESOVA ŠJ účet 022

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Doba	Odpis roční odpis měsíční	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	odeps. maj. ve správě	119 908,80 Kč	119 909 Kč			- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	Konvektomat	297 148,70 Kč	297 148,70 Kč	2003	10	29 715,00 Kč	24 760,70 Kč	19 804,70 Kč	14 848,70 Kč	9 892,70 Kč	4 936,70 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
						4 956,00 Kč	4 956,00 Kč	4 956,00 Kč	4 956,00 Kč	4 956,00 Kč	4 936,70 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
						413,00 Kč								
	CZ-CPA 28.25.13	IV. odp. sk. - 20. let			20	4 952,00 Kč								
	elektrická pec	59 357,00 Kč	59 357,00 Kč	2003	10	5 936,00 Kč	4 951,00 Kč	3 967,00 Kč	2 983,00 Kč	1 999,00 Kč	1 015,00 Kč	31,00 Kč	- Kč	- Kč
						984,00 Kč	984,00 Kč	984,00 Kč	984,00 Kč	984,00 Kč	984,00 Kč	31,00 Kč		
						82,00 Kč								
	CZ-CPA 28.21.13	IV. odp. sk. - 20. let			20	989,00 Kč								
	Celkem pořizovací cena účet 022	476 414,50 Kč	476 414,50 Kč				29 711,70 Kč	23 771,70 Kč	17 831,70 Kč	11 891,70 Kč	5 951,70 Kč	31,00 Kč	- Kč	- Kč
							5 940,00 Kč	5 940,00 Kč	5 940,00 Kč	5 940,00 Kč	5 940,00 Kč	5 920,70 Kč	31,00 Kč	- Kč

ZŠ MÁNESOVA ŠJ účet 022

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Doba	Odpis roční odpis měsíční	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ŠJ 175/09	elektrická smažicí pánev	173 009,30 Kč	173 009,30 Kč	8/2009	10	17 301,00 Kč	44 977,30 Kč	29 977,30 Kč	14 977,30 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
						15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	14 977,30 Kč	- Kč			
						1 250,00 Kč								
	CZ-CPA 27.51.28	III. odp. sk. - 12. let			12	14 994,00 Kč								
ŠJ 176/09	el. sporák s troubou	116 800,70 Kč	116 800,70 Kč	8/2009	10	11 680,00 Kč	30 361,70 Kč	20 233,70 Kč	10 105,70 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
						10 128,00 Kč	10 128,00 Kč	10 128,00 Kč	10 105,70 Kč					
						844,00 Kč								
	CZ-CPA 27.51.28	III. odp. sk. - 12. let			12	10 123,00 Kč								
ŠJ 299/16	myčka	137 921,00 Kč	137 921,00 Kč	12/2016	15	9 195,00 Kč	128 729,00 Kč	119 537,00 Kč	110 345,00 Kč	101 153,00 Kč	91 961,00 Kč	82 769,00 Kč	73 577,00 Kč	64 385,00 Kč
						9 192,00 Kč	9 192,00 Kč	9 192,00 Kč	9 192,00 Kč	9 192,00 Kč	9 192,00 Kč	9 192,00 Kč	9 192,00 Kč	9 192,00 Kč
	CZ-CPA 27.51.12	IV. odp. sk. - 20. let				766,00 Kč								
ŠJ 166/08	kotel	114 430,50 Kč	114 430,50 Kč	3/2008	10	11 443,00 Kč	48 798,50 Kč	43 914,50 Kč	39 030,50 Kč	34 146,50 Kč	29 262,50 Kč	24 378,50 Kč	19 494,50 Kč	14 610,50 Kč
						4 884,00 Kč	4 884,00 Kč	4 884,00 Kč	4 884,00 Kč	4 884,00 Kč	4 884,00 Kč	4 884,00 Kč	4 884,00 Kč	4 884,00 Kč
						407,00 Kč								
	CZ-CPA 28.21.13	IV. odp. sk. - 20. let			20	4 880,00 Kč								
ŠJ 190/12	kotel	116 100,00 Kč	116 100,00 Kč	7/2012	20	5 805,00 Kč	84 677,00 Kč	78 893,00 Kč	73 109,00 Kč	67 325,00 Kč	61 541,00 Kč	55 757,00 Kč	49 973,00 Kč	44 189,00 Kč
	CZ-CPA 28.21.13	IV. odp. sk. - 20. let				5 784,00 Kč	5 784,00 Kč	5 784,00 Kč	5 784,00 Kč	5 784,00 Kč	5 784,00 Kč	5 784,00 Kč	5 784,00 Kč	5 784,00 Kč
						482,00 Kč								
	ODEPSANÝ MAJETEK													
	digestoř	208 582,50 Kč	208 582,50 Kč	3/2003	10	20 858,00 Kč								
	CZ-CPA 27.51.15	III. odp. sk. - 12. let												
	Celkem pořizovací cena účet 022	866 844,00 Kč	866 844,00 Kč				337 543,50 Kč	292 555,50 Kč	247 567,50 Kč	202 624,50 Kč	182 764,50 Kč	162 904,50 Kč	143 044,50 Kč	123 184,50 Kč
							44 988,00 Kč	44 988,00 Kč	44 988,00 Kč	44 943,00 Kč	19 860,00 Kč	19 860,00 Kč	19 860,00 Kč	19 860,00 Kč

Zůstatková cena majetku ŠJ 367 255,20 Kč 316 327,20 Kč 265 399,20 Kč 214 516,20 Kč 188 716,20 Kč 162 935,50 Kč 143 044,50 Kč 123 184,50 Kč

Celkem roční odpis ŠJ účet 022 50 928,00 Kč 50 928,00 Kč 50 928,00 Kč 50 883,00 Kč 25 800,00 Kč 25 780,70 Kč 19 891,00 Kč 19 860,00 Kč

Pořizovací cena dl. hmot. majetku ŠJ účet 022 1 343 258,50 Kč

ZŠ MÁNESOVA ZŠ účet 021

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Doba	Odpis roční odpis měsíční	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	budova školy čp. 485	9 516 528,90 Kč	5 241 987,90 Kč	1.1.2017	100	95 172,00 Kč	5 146 815,90 Kč	5 051 643,90 Kč	4 956 471,90 Kč	4 861 299,90 Kč	4 766 127,90 Kč	4 670 955,90 Kč	4 575 783,90 Kč	4 480 611,90 Kč
	CZ-CC 12.63.11.					7 931,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč
	nebytový prostor UK 5	735 411,50 Kč	404 466,50 Kč	1.1.2017	100	7 356,00 Kč	397 110,50 Kč	389 754,50 Kč	382 398,50 Kč	375 042,50 Kč	367 686,50 Kč	360 330,50 Kč	352 974,50 Kč	345 618,50 Kč
	CZ-CC 12.51.12.					613,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč

[illegible]

ZŠ MÁNESOVA	ZŠ	účet 022
--------------------	-----------	-----------------

[illegible]

ZŠ MÁNESOVA - DAR	ZŠ	účet 022
-------------------	----	----------

[illegible]

ZŠ MÁNESOVA	ZŠ	účet 021
--------------------	-----------	-----------------

[illegible]

ZŠ MÁNESOVA	ZŠ	účet 022
-------------	----	----------

[illegible]

					342,00 Kč								
				pořizeno z dotace 15% SR: 85% EU	403 60/672 20	615,60 Kč	615,60 Kč	615,60 Kč	615,60 Kč	615,60 Kč	615,60 Kč	615,60 Kč	615,60 Kč
					51,30 Kč								
	CZ-CPA 31.09.13	IV. odp. sk. - 20. let			403 60/672 51	3 488,40 Kč	3 488,40 Kč	3 488,40 Kč	3 488,40 Kč	3 488,40 Kč	3 488,40 Kč	3 488,40 Kč	3 488,40 Kč
					290,70 Kč								
022	demonstrační stůl učitel.	56 949,60 Kč	56 949,60 Kč	12/2012	5	11 390,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
T 26/2012						11 400,00 Kč	10 440,60 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
						950,00 Kč							
				pořizeno z dotace 15% SR: 85% EU	403 60/672 20	1 566,09 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč			
	CZ-CPA 31.09.13				403 60/672 51	8 874,51 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč			
Celkem pořizovací cena účet 022		259 276,82 Kč	259 276,82 Kč			72 339,22 Kč	67 107,22 Kč	61 875,22 Kč	56 643,22 Kč	51 411,22 Kč	46 179,22 Kč	40 947,22 Kč	35 715,22 Kč
		259 276,82 Kč				15 672,60 Kč	5 232,00 Kč	5 232,00 Kč	5 232,00 Kč	5 232,00 Kč	5 232,00 Kč	5 232,00 Kč	5 232,00 Kč

Zůstatková cena majetku ZŠ účet 022 99 003,22 Kč 91 347,22 Kč 83 691,22 Kč 76 035,22 Kč 68 379,22 Kč 60 723,22 Kč 53 067,22 Kč 45 411,22 Kč

Celkem roční odpis ZŠ účet 022 18 096,60 Kč 7 656,00 Kč 7 656,00 Kč 7 656,00 Kč 7 656,00 Kč 7 656,00 Kč 7 656,00 Kč 7 656,00 Kč

Pořizovací cena dl. hmot. majetku ZŠ 022 393 164,52 Kč

Zůstatková cena majetku ZŠ účet 021 5 976 129,40 Kč 5 861 985,40 Kč 5 747 841,40 Kč 5 633 697,40 Kč 5 519 553,40 Kč 5 405 409,40 Kč 5 291 265,40 Kč 5 177 121,40 Kč

Celkem roční odpis ZŠ účet 021 114 144,00 Kč 114 144,00 Kč 114 144,00 Kč 114 144,00 Kč 114 144,00 Kč 114 144,00 Kč 114 144,00 Kč 114 144,00 Kč

Pořizovací cena dl. hmot. majetku ZŠ 021 10 854 969,40 Kč

Pořizovací cena dl. hmot. majetku 021 10 854 969,40 Kč

Pořizovací cena dl. hmot. majetku 022 1 736 423,02 Kč

<u>Celkem pořizovací cena majetku organizace</u>	12 591 392,42 Kč												
<u>Celková zůstatková cena majetku organizace</u>						6 442 387,82 Kč	6 269 659,82 Kč	6 096 931,82 Kč	5 924 248,82 Kč	5 776 648,82 Kč	5 629 068,12 Kč	5 487 377,12 Kč	5 345 717,12 Kč
<u>Celkem roční odpis organizace</u>						183 168,60 Kč	172 728,00 Kč	172 728,00 Kč	172 683,00 Kč	147 600,00 Kč	147 580,70 Kč	141 691,00 Kč	141 660,00 Kč

CELKEM ZA ORGANIZACI

		Vstupní cena				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Majetek svěřený do správy od města	11 085 122,60 Kč					5 704 667,10 Kč	5 590 715,10 Kč	5 476 763,10 Kč	5 362 811,10 Kč	5 248 859,10 Kč	5 134 926,40 Kč	5 026 883,40 Kč	4 918 871,40 Kč
						113 952,00 Kč	113 952,00 Kč	113 952,00 Kč	113 952,00 Kč	113 952,00 Kč	113 932,70 Kč	108 043,00 Kč	108 012,00 Kč
Majetek darovaný	50 344,00 Kč					26 664,00 Kč	24 240,00 Kč	21 816,00 Kč	19 392,00 Kč	16 968,00 Kč	14 544,00 Kč	12 120,00 Kč	9 696,00 Kč
						2 424,00 Kč	2 424,00 Kč	2 424,00 Kč	2 424,00 Kč	2 424,00 Kč	2 424,00 Kč	2 424,00 Kč	2 424,00 Kč
Majetek nakoupený organizací	1 455 925,82 Kč					711 056,72 Kč	654 704,72 Kč	598 352,72 Kč	542 045,72 Kč	510 821,72 Kč	479 597,72 Kč	448 373,72 Kč	417 149,72 Kč
						66 792,60 Kč	56 352,00 Kč	56 352,00 Kč	56 307,00 Kč	31 224,00 Kč	31 224,00 Kč	31 224,00 Kč	31 224,00 Kč
Celkem pořizovací a zůstatková cena	12 591 392,42 Kč					6 442 387,82 Kč	6 269 659,82 Kč	6 096 931,82 Kč	5 924 248,82 Kč	5 776 648,82 Kč	5 629 068,12 Kč	5 487 377,12 Kč	5 345 717,12 Kč
Celkem roční odpisy za celou organizaci						183 168,60 Kč	172 728,00 Kč	172 728,00 Kč	172 683,00 Kč	147 600,00 Kč	147 580,70 Kč	141 691,00 Kč	141 660,00 Kč
Kontrola						183 168,60	172 728,00	172 728,00	172 683,00	147 600,00	147 580,70	141 691,00	141 660,00

2027	2028	2029	2031	2032	2033	2041	2042	2062	2063	2071	2072	2073	2074	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	

2027	2028	2029	2031	2032	2033	2041	2042	2062	2063	2071	2072	2073	2074	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
36 809,00 Kč	27 617,00 Kč	18 425,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
9 192,00 Kč	9 192,00 Kč	9 192,00 Kč	9 233,00 Kč											
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
4 842,50 Kč														
26 837,00 Kč	21 053,00 Kč	15 269,00 Kč	3 701,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
5 784,00 Kč	5 784,00 Kč	5 784,00 Kč	5 784,00 Kč	3 701,00 Kč										
63 646,00 Kč	48 670,00 Kč	33 694,00 Kč	3 701,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
19 818,50 Kč	14 976,00 Kč	14 976,00 Kč	15 017,00 Kč	3 701,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	

63 646,00 Kč	48 670,00 Kč	33 694,00 Kč	3 701,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
19 818,50 Kč	14 976,00 Kč	14 976,00 Kč	15 017,00 Kč	3 701,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč

2027	2028	2029	2031	2032	2033	2041	2042	2062	2063	2071	2072	2073	2074	
4 195 095,90 Kč	4 099 923,90 Kč	4 004 751,90 Kč	3 814 407,90 Kč	3 719 235,90 Kč	3 624 063,90 Kč	2 862 687,90 Kč	2 767 515,90 Kč	864 075,90 Kč	768 903,90 Kč	7 527,90 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	95 172,00 Kč	7 527,90 Kč		- Kč	
323 550,50 Kč	316 194,50 Kč	308 838,50 Kč	294 126,50 Kč	286 770,50 Kč	279 414,50 Kč	220 566,50 Kč	213 210,50 Kč	66 090,50 Kč	58 734,50 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 356,00 Kč	7 242,50 Kč			- Kč	

4 369,50 Kč	4 033,50 Kč	3 697,50 Kč	3 025,50 Kč	2 689,50 Kč	2 353,50 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
336,00 Kč	336,00 Kč	336,00 Kč	336,00 Kč	336,00 Kč	336,00 Kč	1,50 Kč		- Kč	- Kč				
71 819,50 Kč	66 671,50 Kč	61 523,50 Kč	51 227,50 Kč	46 079,50 Kč	40 931,50 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
5 148,00 Kč	5 148,00 Kč	5 148,00 Kč	5 148,00 Kč	5 148,00 Kč	5 148,00 Kč	4 895,50 Kč		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
4 594 835,40 Kč	4 486 823,40 Kč	4 378 811,40 Kč	4 162 787,40 Kč	4 054 775,40 Kč	3 946 763,40 Kč	3 083 254,40 Kč	2 980 726,40 Kč	930 166,40 Kč	827 638,40 Kč	7 527,90 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
108 012,00 Kč	108 012,00 Kč	108 012,00 Kč	108 012,00 Kč	108 012,00 Kč	108 012,00 Kč	107 425,00 Kč	102 528,00 Kč	102 528,00 Kč	102 528,00 Kč	102 414,50 Kč	7 527,90 Kč	- Kč	- Kč

2027	2028	2029	2031	2032	2033	2041	2042	2062	2063	2071	2072	2073	2074	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	

2027	2028	2029	2031	2032	2033	2041	2042	2062	2063	2071	2072	2073	2074	
2 424,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
2 424,00 Kč	2 424,00 Kč													
2 424,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
2 424,00 Kč	2 424,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	

2027	2028	2029	2031	2032	2033	2041	2042	2062	2063	2071	2072	2073	2074	
27 694,00 Kč	26 914,00 Kč	26 134,00 Kč	24 574,00 Kč	23 794,00 Kč	23 014,00 Kč	16 774,00 Kč	15 994,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
780,00 Kč	780,00 Kč	780,00 Kč	780,00 Kč	780,00 Kč	780,00 Kč	780,00 Kč	780,00 Kč	1 174,00 Kč		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
26 449,00 Kč	25 681,00 Kč	24 913,00 Kč	23 377,00 Kč	22 609,00 Kč	21 841,00 Kč	15 697,00 Kč	14 929,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
768,00 Kč	768,00 Kč	768,00 Kč	768,00 Kč	768,00 Kč	768,00 Kč	768,00 Kč	768,00 Kč	337,00 Kč		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
78 319,00 Kč	76 063,00 Kč	73 807,00 Kč	69 295,00 Kč	67 039,00 Kč	64 783,00 Kč	46 735,00 Kč	44 479,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
2 256,00 Kč	2 256,00 Kč	2 256,00 Kč	2 256,00 Kč	2 256,00 Kč	2 256,00 Kč	2 256,00 Kč	2 256,00 Kč	1 615,00 Kč		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
107 392,00 Kč	105 064,00 Kč	102 736,00 Kč	98 080,00 Kč	95 752,00 Kč	93 424,00 Kč	74 800,00 Kč	72 472,00 Kč	25 912,00 Kč	23 584,00 Kč	4 960,00 Kč	2 632,00 Kč	- Kč	- Kč	
2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 632,00 Kč		
349,20 Kč	349,20 Kč	349,20 Kč	349,20 Kč	349,20 Kč	349,20 Kč	349,20 Kč	349,20 Kč	349,20 Kč	349,20 Kč	349,20 Kč	349,20 Kč	394,80 Kč	- Kč	
1 978,80 Kč	1 978,80 Kč	1 978,80 Kč	1 978,80 Kč	1 978,80 Kč	1 978,80 Kč	1 978,80 Kč	1 978,80 Kč	1 978,80 Kč	1 978,80 Kč	1 978,80 Kč	1 978,80 Kč	2 237,20 Kč	- Kč	
239 854,00 Kč	233 722,00 Kč	227 590,00 Kč	215 326,00 Kč	209 194,00 Kč	203 062,00 Kč	154 006,00 Kč	147 874,00 Kč	25 912,00 Kč	23 584,00 Kč	4 960,00 Kč	2 632,00 Kč	- Kč	- Kč	
6 132,00 Kč	6 132,00 Kč	6 132,00 Kč	6 132,00 Kč	6 132,00 Kč	6 132,00 Kč	6 132,00 Kč	6 132,00 Kč	5 454,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 632,00 Kč	- Kč	

2027	2028	2029	2031	2032	2033	2041	2042	2062	2063	2071	2072	2073	2074	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
1 065,22 Kč														
20 082,00 Kč	15 978,00 Kč	11 874,00 Kč	3 666,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
4 104,00 Kč	4 104,00 Kč	4 104,00 Kč	4 104,00 Kč	3 666,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	

615,60 Kč	615,60 Kč	615,60 Kč	615,60 Kč	549,90 Kč									
3 488,40 Kč	3 488,40 Kč	3 488,40 Kč	3 488,40 Kč	3 116,10 Kč									
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč										
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč										
20 082,00 Kč	15 978,00 Kč	11 874,00 Kč	3 666,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
5 169,22 Kč	4 104,00 Kč	4 104,00 Kč	4 104,00 Kč	3 666,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč

22 506,00 Kč	15 978,00 Kč	11 874,00 Kč	3 666,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
7 593,22 Kč	6 528,00 Kč	4 104,00 Kč	4 104,00 Kč	3 666,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč

4 834 689,40 Kč	4 720 545,40 Kč	4 606 401,40 Kč	4 378 113,40 Kč	4 263 969,40 Kč	4 149 825,40 Kč	3 237 260,40 Kč	3 128 600,40 Kč	956 078,40 Kč	851 222,40 Kč	12 487,90 Kč	2 632,00 Kč	- Kč	- Kč
114 144,00 Kč	114 144,00 Kč	114 144,00 Kč	114 144,00 Kč	114 144,00 Kč	114 144,00 Kč	113 557,00 Kč	108 660,00 Kč	107 982,00 Kč	104 856,00 Kč	104 742,50 Kč	9 855,90 Kč	2 632,00 Kč	- Kč

4 920 841,40 Kč	4 785 193,40 Kč	4 651 969,40 Kč	4 385 480,40 Kč	4 263 969,40 Kč	4 149 825,40 Kč	3 237 260,40 Kč	3 128 600,40 Kč	956 078,40 Kč	851 222,40 Kč	12 487,90 Kč	2 632,00 Kč	- Kč	- Kč
141 555,72 Kč	135 648,00 Kč	133 224,00 Kč	133 265,00 Kč	121 511,00 Kč	114 144,00 Kč	113 557,00 Kč	108 660,00 Kč	107 982,00 Kč	104 856,00 Kč	104 742,50 Kč	9 855,90 Kč	2 632,00 Kč	- Kč

2027	2028	2029	2031	2032	2033	2041	2042	2062	2063	2071	2072	2073	2074	
4 594 835,40 Kč	4 486 823,40 Kč	4 378 811,40 Kč	4 162 787,40 Kč	4 054 775,40 Kč	3 946 763,40 Kč	3 083 254,40 Kč	2 980 726,40 Kč	930 166,40 Kč	827 638,40 Kč	7 527,90 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
108 012,00 Kč	108 012,00 Kč	108 012,00 Kč	108 012,00 Kč	108 012,00 Kč	108 012,00 Kč	107 425,00 Kč	102 528,00 Kč	102 528,00 Kč	102 528,00 Kč	102 414,50 Kč	7 527,90 Kč	- Kč	- Kč	
2 424,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
2 424,00 Kč	2 424,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
323 582,00 Kč	298 370,00 Kč	273 158,00 Kč	222 693,00 Kč	209 194,00 Kč	203 062,00 Kč	154 006,00 Kč	147 874,00 Kč	25 912,00 Kč	23 584,00 Kč	4 960,00 Kč	2 632,00 Kč	- Kč	- Kč	
31 119,72 Kč	25 212,00 Kč	25 212,00 Kč	25 253,00 Kč	13 499,00 Kč	6 132,00 Kč	6 132,00 Kč	6 132,00 Kč	5 454,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 328,00 Kč	2 632,00 Kč	- Kč	
4 920 841,40 Kč	4 785 193,40 Kč	4 651 969,40 Kč	4 385 480,40 Kč	4 263 969,40 Kč	4 149 825,40 Kč	3 237 260,40 Kč	3 128 600,40 Kč	956 078,40 Kč	851 222,40 Kč	12 487,90 Kč	2 632,00 Kč	- Kč	- Kč	
141 555,72 Kč	135 648,00 Kč	133 224,00 Kč	133 265,00 Kč	121 511,00 Kč	114 144,00 Kč	113 557,00 Kč	108 660,00 Kč	107 982,00 Kč	104 856,00 Kč	104 742,50 Kč	9 855,90 Kč	2 632,00 Kč	- Kč	#
141 555,72	135 648,00	133 224,00	133 265,00	121 511,00	114 144,00	113 557,00	108 660,00	107 982,00	104 856,00	104 742,50	9 855,90	2 632,00	-	

Odpisový plán

zelené (šedivé) - pořízené za existence příspěvkové organizace

Příspěvková organizace ZŠ Gagarinova, Stříbro, IČO 70937613

ODPISOVÝ PLÁN OD 01.01.2017

ruší odp. plán ze 45. RMě dne 12.12.2016

schváleno na 48. RMě dne 06.03.2017

ZŠ GAGARINOVA ŠJ

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční odpis měsíční	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
719	digestoř	279 999,30 Kč	279 999,30 Kč	srpen 03	10	27 996,0 Kč	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	CZ-CPA 27.51.15	III. odp. sk. - 12 let			12	18 091,0 Kč												
	varný kotel Tenax	168 147,00 Kč	168 147,00 Kč	leden 05	10	16 815,0 Kč	42 042,0	36 042,0	30 042,0	24 042,0	18 042,0	12 042,0	6 042,0	42,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						6 000,0 Kč	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0		42,0			
						500,00 Kč												
	CZ-CPA 28.21.13	IV. odp. sk. - 20 let			20	6 005,0 Kč												
	elektrický varný kotel 150 l	115 248,00 Kč	115 248,00 Kč	duben 14	15	7 683,0 Kč	87 080,0	79 400,0	71 720,0	64 040,0	56 360,0	48 680,0	41 000,0	33 320,0	25 640,0	17 960,0	10 280,0	2 600,0
433/243	CZ-CPA 28.21.13	IV. odp. sk. - 20 let				7 680,0 Kč	7 680,0	7 680,0	7 680,0	7 680,0	7 680,0	7 680,0	7 680,0	7 680,0	7 680,0	7 680,0	7 680,0	7 680,0
						640,00 Kč												
	tálový sporák s elektrickou troubou	89 046,00 Kč	89 046,00 Kč	duben 14	15	5 936,0 Kč	67 277,0	61 337,0	55 397,0	49 457,0	43 517,0	37 577,0	31 637,0	25 697,0	19 757,0	13 817,0	7 877,0	1 937,0
695/256	CZ-CPA 28.21.13	IV. odp. sk. - 20 let				5 940,0 Kč	5 940,0	5 940,0	5 940,0	5 940,0	5 940,0	5 940,0	5 940,0	5 940,0	5 940,0	5 940,0	5 940,0	5 940,0
						495,00 Kč												
696/256	Myčka nádobí	116 180,00 Kč	116 180,00 Kč	srpen 15	15	7 745,0 Kč	98 113,0	90 373,0	82 633,0	74 893,0	67 153,0	59 413,0	51 673,0	43 933,0	36 193,0	28 453,0	20 713,0	12 973,0
	CZ-CPA 28.29.50	IV. odp. sk. - 20 let				7 740,0 Kč	7 740,0	7 740,0	7 740,0	7 740,0	7 740,0	7 740,0	7 740,0	7 740,0	7 740,0	7 740,0	7 740,0	7 740,0
						645,00 Kč												
	smažicí plynová pánev	145 079,00 Kč	145 079,00 Kč	říjen 16	10	14 508,0 Kč	128 153,0	113 645,0	99 137,0	84 629,0	70 121,0	55 613,0	41 105,0	26 597,0	12 089,0	0,0	0,0	0,0
310/16	CZ-CPA 25.99.12	III. odp. sk.				14 508,0 Kč	14 508,0	14 508,0	14 508,0	14 508,0	14 508,0	14 508,0	14 508,0	14 508,0	14 508,0	12 089,0		
						1 209,00 Kč												
Celkem pořizovací cena 022			913 699,30 Kč	Celkem zůstatková cena:			422 665,0	380 797,0	338 929,0	297 061,0	255 193,0	213 325,0	171 457,0	129 589,0	93 679,0	60 230,0	38 870,0	17 510,0
				Celkem roční odpis:			41 868,0	41 868,0	41 868,0	41 868,0	41 868,0	41 868,0	41 868,0	41 868,0	35 910,0	33 449,0	21 360,0	21 360,0

ZŠ GAGARINOVA ŠJ

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční odpis měsíční	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	odeps. majetek	886 488,15 Kč	886 488,15 Kč				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
709	Konvektomat	476 206,50 Kč	476 206,50 Kč	leden 03	10	47 621,0 Kč	39 684,5	31 752,5	23 820,5	15 888,5	7 956,5	24,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						7 932,0 Kč	7 932,0	7 932,0	7 932,0	7 932,0	7 932,0	7 932,0	24,5					
						661,00 Kč												
	CZ-CPA 28.25.13	IV. odp. sk. - 20 let			20	7 937,0 Kč												
711	chladicí skříň	135 716,50 Kč	135 716,50 Kč	leden 03	10	13 572,0 Kč	11 300,5	9 032,5	6 764,5	4 496,5	2 228,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2 268,0 Kč	2 268,0	2 268,0	2 268,0	2 268,0	2 228,5							
						189,00 Kč												
	CZ-CPA 28.25.13	IV. odp. sk. - 20 let			20	2 262,0 Kč												
710	šokovací skříň	222 876,20 Kč	222 876,20 Kč	leden 03	10	22 288,0 Kč	18 568,2	14 848,2	11 128,2	7 408,2	3 688,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						3 720,0 Kč	3 720,0	3 720,0	3 720,0	3 720,0	3 688,2							
						310,00 Kč												
	CZ-CPA 28.25.13	IV. odp. sk. - 20 let			20	3 714,0 Kč												
Celkem pořizovací cena 022			1 721 287,35 Kč	Celkem zůstatková cena:			69 553,2	55 633,2	41 713,2	27 793,2	13 873,2	24,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				Celkem roční odpis:			13 920,0	13 920,0	13 920,0	13 920,0	13 920,0	13 848,7	24,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Zůstatková cena majetku ŠJ

Celkem roční odpis ŠJ

pořizovací cena dl.hmot.majetku ŠJ 022

	<u>492 218,2</u>	<u>436 430,2</u>	<u>380 642,2</u>	<u>324 854,2</u>	<u>269 066,2</u>	<u>213 349,5</u>	<u>171 457,0</u>	<u>129 589,0</u>	<u>93 679,0</u>	<u>60 230,0</u>	<u>38 870,0</u>	<u>17 510,0</u>
2 634 986,65 Kč	55 788,0	55 788,0	55 788,0	55 788,0	55 788,0	55 716,7	41 892,5	41 868,0	35 910,0	33 449,0	21 360,0	21 360,0

ZŠ GAGARINOVA ZŠ účet 021

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční odpis měsíční	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	021 dopravní značka	5 030,00 Kč	5 030,00 Kč	březen 10	10	503,0 Kč	2 913,0	2 673,0	2 433,0	2 193,0	1 953,0	1 713,0	1 473,0	1 233,0	993,0	753,0	513,0	273,0
584/247						240,00 Kč	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0
						20,00 Kč												
	CZ-CPA 25.99.29	IV. odp. sk. - 20 let			20	243,0 Kč												
Celkem pořizovací cena 021			5 030,00 Kč	Celkem zůstatková cena:			2 913,0	2 673,0	2 433,0	2 193,0	1 953,0	1 713,0	1 473,0	1 233,0	993,0	753,0	513,0	273,0
				Celkem roční odpis:			240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0

ZŠ GAGARINOVA ZŠ účet 022

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
184/215	Projektor	82 740,40 Kč	82 740,40 Kč	1.1.03	10	8 274,0 Kč												

	CZ-CPA 26.40.34	II. odp. sk. - 8 let			8	16 548,0 Kč											
455/237	sekačka na trávu	84 000,00 Kč	84 000,00 Kč	leden 08	10	8 400,0 Kč	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	CZ-CPA 28.30.40	II. odp. sk. - 8 let			8	11 760,0 Kč											
Elekt.požární signalizace			338 478,00 Kč	338 478,00 Kč	prosinec 10	20	16 924,0 Kč	62 447,0	45 515,0	28 583,0	11 651,0	-32,0	-32,0	-32,0	-32,0	-32,0	-32,0
609/248						16 932,00 Kč	16 932,0	16 932,0	16 932,0	16 932,0	11 683,0						
						1 411,00 Kč											
	CZ-CPA 26.30.50	II. odp. sk. - 8 let			8	48 153,0 Kč											
693/256	Mycí stroj podlahov	50 200,00 Kč	50 200,00 Kč	únor 14	10	5 020,0 Kč	30 961,0	25 945,0	20 929,0	15 913,0	10 897,0	5 881,0	865,0	28,0	28,0	28,0	28,0
						5 016,00 Kč	5 016,0	5 016,0	5 016,0	5 016,0	5 016,0	5 016,0	5 016,0	837,0	0,0	0,0	0,0
	CZ-CPA 27.19.11	II. odp. sk. - 8 let				418,00 Kč											
Celkem pořizovací cena 022			555 418,40 Kč	Celkem zůstatková cena:			93 408,0	71 460,0	49 512,0	27 564,0	10 865,0	5 849,0	833,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
				Celkem roční odpis:			21 948,0	21 948,0	21 948,0	21 948,0	16 699,0	5 016,0	5 016,0	837,0	0,0	0,0	0,0

ZŠ GAGARINOVA ZŠ účet 021

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční odpis měsíční	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	budova školy	44 764 466,80 Kč	34 008 953,80 Kč	1.1.2017	100	447 648,0 Kč	33 561 305,8	33 113 657,8	32 666 009,8	32 218 361,8	31 770 713,8	31 323 065,8	30 875 417,8	30 427 769,8	29 980 121,8	29 532 473,8	29 084 825,8	28 637 177,8
				leden 17			447 648,0	447 648,0	447 648,0	447 648,0	447 648,0	447 648,0	447 648,0	447 648,0	447 648,0	447 648,0	447 648,0	447 648,0
pořizeno z dotace	30.9.15 EU - MŽP	11 785 581,50 Kč	11 594 771,03 Kč	403 60/672 51		152 617,92	11 442 153,11	11 289 535,19	11 136 917,27	10 984 299,35	10 831 681,43	10 679 063,51	10 526 445,59	10 373 827,67	10 221 209,75	10 068 591,83	9 915 973,91	9 763 355,99
	30.9.15 SFŽP	693 269,50 Kč	682 045,33 Kč	403 60/672 20		8 977,56	673 067,77	664 090,21	655 112,65	646 135,09	637 157,53	628 179,97	619 202,41	610 224,85	601 247,29	592 269,73	583 292,17	574 314,61
							8 977,56	8 977,56	8 977,56	8 977,56	8 977,56	8 977,56	8 977,56	8 977,56	8 977,56	8 977,56	8 977,56	8 977,56
	CZ-CC 126311																	
	část školy - byt	286 619,71 Kč	175 067,71 Kč	1.1.2017	100	2 868,0 Kč	172 199,7	169 331,7	166 463,7	163 595,7	160 727,7	157 859,7	154 991,7	152 123,7	149 255,7	146 387,7	143 519,7	140 651,7
				leden 17			2 868,0	2 868,0	2 868,0	2 868,0	2 868,0	2 868,0	2 868,0	2 868,0	2 868,0	2 868,0	2 868,0	2 868,0
	CZ-CC 111011																	
Celkem pořizovací cena 021			45 051 086,51 Kč	Celkem zůstatková cena:			33 733 505,5	33 282 989,5	32 832 473,5	32 381 957,5	31 931 441,5	31 480 925,5	31 030 409,5	30 579 893,5	30 129 377,5	29 678 861,5	29 228 345,5	28 777 829,5
				Celkem roční odpis:			450 516,0	450 516,0	450 516,0	450 516,0	450 516,0	450 516,0	450 516,0	450 516,0	450 516,0	450 516,0	450 516,0	450 516,0

ZŠ GAGARINOVA ZŠ účet 022

Inv.č.	Název	Pořiz. cena	Vstupní cena	Datum	Životnost	Odpis roční odpis měsíční	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	odeps. majet.	123 087,50 Kč	123 087,50 Kč				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			- Kč				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Celkem pořizovací cena			123 087,50 Kč	Celkem zůstatková cena:			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				Celkem roční odpis:			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Zůstatková cena majetku ZŠ 021	33 736 418,5	33 285 662,5	32 834 906,5	32 384 150,5	31 933 394,5	31 482 638,5	31 031 882,5	30 581 126,5	30 130 370,5	29 679 614,5	29 228 858,5	28 778 102,5
Zůstatková cena majetku ZŠ 022	93 408,0	71 460,0	49 512,0	27 564,0	10 865,0	5 849,0	833,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
Celkem roční odpis ZŠ	472 704,0	472 704,0	472 704,0	472 704,0	467 455,0	455 772,0	455 772,0	451 593,0	450 756,0	450 756,0	450 756,0	450 756,0
pořizovací cena dl.hmot.majetku ZŠ 021	45 056 116,51 Kč											
pořizovací cena dl.hmot.majetku ZŠ - 022	678 505,90 Kč											

Celkem pořizovací cena majetku organizace	48 369 609,06 Kč														
Celková zůstatková cena majetku organizace				34 322 044,7	33 793 552,7	33 265 060,7	32 736 568,7	32 213 325,7	31 701 837,0	31 204 172,5	30 710 711,5	30 224 045,5	29 739 840,5	29 267 724,5	28 795 608,5
Celkem roční odpis organizace				528 492,0	528 492,0	528 492,0	528 492,0	523 243,0	511 488,7	497 664,5	493 461,0	486 666,0	484 205,0	472 116,0	472 116,0

CELKEM ZA ORGANIZACI

	Vstupní cena			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Majetek svěřený do správy od města	46 895 461,36	zůstatková cena		33 803 058,71	33 338 622,71	32 874 186,71	32 409 750,71	31 945 314,71	31 480 950,01	31 030 409,51	30 579 893,51	30 129 377,51	29 678 861,51	29 228 345,51	28 777 829,51
		poř. cena	roční odpisy	464 436,00	464 436,00	464 436,00	464 436,00	464 436,00	464 364,70	450 540,50	450 516,00	450 516,00	450 516,00	450 516,00	450 516,00
Majetek nakoupený organizací	1 474 147,70	zůstatková cena		518 986,00	454 930,00	390 874,00	326 818,00	268 011,00	220 887,00	173 763,00	130 818,00	94 668,00	60 979,00	39 379,00	17 779,00
		poř. cena	roční odpisy	64 056,00	64 056,00	64 056,00	64 056,00	58 807,00	47 124,00	42 945,00	36 150,00	33 689,00	21 600,00	21 600,00	21 600,00
Celkem pořizovací a zůstatkové ceny		48 369 609,06		34 322 044,71	33 793 552,71	33 265 060,71	32 736 568,71	32 213 325,71	31 701 837,01	31 204 172,51	30 710 711,51	30 224 045,51	29 739 840,51	29 267 724,51	28 795 608,51
Celkem roční odpisy				528 492,00	528 492,00	528 492,00	528 492,00	523 243,00	511 488,70	497 664,50	493 461,00	486 666,00	484 205,00	472 116,00	472 116,00

kontrola	48 369 609,06	528 492,00	528 492,00	528 492,00	528 492,00	523 243,00	511 488,70	497 664,50	493 461,00	486 666,00	484 205,00	472 116,00	472 116,00
----------	---------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

2029	2030	2077	2078	2079	2092	2093
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2 600,0						
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1 937,0						
5 233,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7 740,0	5 233,0					
5 233,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12 277,0	5 233,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2029	2030	2077	2078	2079	2092	2093
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5 233,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12 277,0	5 233,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2029	2030	2077	2078	2079	2092	2093
36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0
237,0						
36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0
237,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2029	2030	2077	2078	2079	2092	2093

0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-32,0	-32,0	-32,0	-32,0	-32,0	-32,0	-32,0
28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2029	2030	2077	2078	2079	2092	2093
28 189 529,8	27 741 881,8	6 702 425,8	6 254 777,8	5 807 129,8	0,0	0,0
447 648,0	447 648,0	447 648,0	447 648,0	447 648,0	435 353,8	
9 610 738,07	9 458 120,15	2 285 077,91	2 132 459,99	1 979 842,07	0,00	0,00
152 617,92	152 617,92	152 617,92	152 617,92	152 617,92	148 427,03	
565 337,05	556 359,49	134 414,17	125 436,61	116 459,05	0,00	0,00
8 977,56	8 977,56	8 977,56	8 977,56	8 977,56	8 728,33	
137 783,7	134 915,7	119,7	0,0	0,0	0,0	0,0
2 868,0	2 868,0	2 868,0	119,7			
28 327 313,5	27 876 797,5	6 702 545,5	6 254 777,8	5 807 129,8	0,0	0,0
450 516,0	450 516,0	450 516,0	447 767,7	447 648,0	435 353,8	0,0

2029	2030	2077	2078	2079	2092	2093
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

28 327 349,5	27 876 833,5	6 702 581,5	6 254 813,8	5 807 165,8	36,0	36,0
-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
450 753,0	450 516,0	450 516,0	447 767,7	447 648,0	435 353,8	0,0

28 332 578,5	27 876 829,5	6 702 577,5	6 254 809,8	5 807 161,8	32,0	32,0
463 030,0	455 749,0	450 516,0	447 767,7	447 648,0	435 353,8	0,0

2029	2030	2077	2078	2079	2092	2093
28 327 313,51	27 876 797,51	6 702 545,51	6 254 777,80	5 807 129,80	0,00	0,00
450 516,00	450 516,00	450 516,00	447 767,71	447 648,00	435 353,80	0,00
5 265,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
12 514,00	5 233,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28 332 578,51	27 876 829,51	6 702 577,51	6 254 809,80	5 807 161,80	32,00	32,00
463 030,00	455 749,0	450 516,00	447 767,71	447 648,00	435 353,80	0,00
463 030,00	455 749,00	450 516,00	447 767,71	447 648,00	435 353,80	0,00

Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
K podpisu smlouvy oprávněn: Mgr. Zdeněk Honz, náměstek hejtmána pro oblast sociálních věcí
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň
Číslo účtu: 94-24621311/0710

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen Poskytovatel/

a

Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Karel Lukeš, starosta
IČO: 00260177
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-2518401/0710

na straně druhé, jako příjemce finanční dotace
/dále jen Příjemce/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U

o poskytnutí účelové dotace

č. 03112017

podle § 10a zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

1. V souladu s Rozhodnutím komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen Rozhodnutí), byl Příjemce Pověřením výkonem služby obecného hospodářského zájmu č. 53322016 ze dne 29. 12. 2016 vydaným Plzeňským krajem (dále jen Pověření) pověřen poskytováním služby uvedené v čl. II. této smlouvy jako služby obecného hospodářského zájmu.
2. Dotace uvedená v čl. II. této smlouvy je v souladu s Rozhodnutím poskytována jako součást vyrovnávací platby za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu stanovené v Pověření.

II.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také Dotace) určené na poskytování základních činností sociální služby **Pečovatelská služba (ID: 8401348)** v rozsahu stanoveném v Pověření (dále také Sociální služba). Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je elektronická žádost Příjemce o poskytnutí Dotace podaná prostřednictvím elektronické aplikace OKslužby.

III.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout účelovou finanční dotaci v celkové výši **749 017 Kč** (slovy: sedmsetčtyřicetdevětisícšedmnáct korun českých) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku II. této smlouvy, a to

na poskytování sociální služby **Pečovatelská služba (ID: 8401348)** ve výši **749 017 Kč** s tím, že částka ve výši **63 119 Kč** musí být použita na platy a jejich navýšení

za podmínek stanovených touto smlouvou, Metodikou pro poskytování dotací poskytovatelům sociálních služeb pro rok 2017 (v rámci dotačního titulu Plzeňského kraje realizovaného v souladu s § 101a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů) schválenou usnesením ZPK č. 1305/16 ze dne 13. 6. 2016, která byla zveřejněna 20. 6. 2016 (dále jen Metodika), vč. případných dodatků a vyhlášeným dotačním titulem „Podpora sociálních služeb dle § 101a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů pro rok 2017 – Plzeňský kraj“ schváleným usnesením RPK č. 5125/16 ze dne 22. 8. 2016 (dále jen Dotační titul). Dotace se poskytuje jako neinvestiční. Dotace poskytovaná touto smlouvou bude v plné výši kryta ze státního rozpočtu.

2. Příjemce se zavazuje tuto účelovou finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou, Pověřením, Metodikou a vyhlášeným Dotačním titulem.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou Dotaci v období od jejího převedení na účet uvedený Příjemcem do 31. 12. 2017. Dotace může být použita ke krytí nákladů předfinancovaných příjemcem v období od 1. 1. 2017, včetně souvisejících nákladů, které budou proplaceny do 15. 1. 2018. Do 31. 12. 2017 má být dosaženo stanoveného účelu Dotace.
4. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele, že obdržel finanční prostředky z veřejných rozpočtů na shodný účel uvedený v čl. II. této smlouvy od jiného subjektu, a to nejpozději v termínu stanoveném pro vyúčtování Dotace. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka finančních prostředků na danou Sociální službu od Poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů na danou Sociální službu. V případě porušení povinnosti dle

věty první tohoto odstavce je Příjemce povinen vrátit Dotaci na danou Sociální službu v celé výši, v případě porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je povinen vrátit částku odpovídající rozdílu mezi celkovými výnosy a celkovými náklady dané Sociální služby, a to do výše finančních prostředků získaných z veřejných zdrojů.

5. Dotace bude poukázána ve dvou splátkách na účet Příjemce (uvedený výše v této smlouvě), a to v souladu s případnými regulačními opatřeními ve státním rozpočtu. Výše a termíny splátek:
 1. splátka bude vyplacena ve výši 60 % poskytnuté Dotace po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 31. 3. 2017
 2. splátka bude vyplacena ve výši 40 % poskytnuté Dotace do 15. 7. 2017.

IV.

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity Sociální služby uvádět, že byla poskytována za finanční podpory Plzeňského kraje.
2. Příjemce se zavazuje viditelně umístit logo Plzeňského kraje na veškeré propagační materiály související s poskytováním Sociální služby.
3. Příjemce se zavazuje, že:
 - a) použije logo Plzeňského kraje výhradně k účelu, ke kterému mu bylo poskytnuto,
 - b) logo Plzeňského kraje nebude jeho užitím zneváжено a zneužito; zejména že užitím loga Plzeňského kraje nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména Plzeňského kraje,
 - c) neposkytne oprávnění užívat logo Plzeňského kraje třetím osobám,
 - d) bude dodržovat Pravidla Rady Plzeňského kraje pro užívání loga Plzeňského kraje schválená Radou Plzeňského kraje usnesením č. 360/09 ze dne 6. 4. 2009, ve znění usnesení Rady Plzeňského kraje č. 3588/11 ze dne 21. 4. 2011, zveřejněná na portálu Plzeňského kraje (sekce Plzeňský kraj, symboly PK).
4. Dohled nad správným a důstojným užíváním loga v souladu s Pravidly Rady Plzeňského kraje pro užívání loga Plzeňského kraje a v souladu s veřejným pořádkem, vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje (dále jen KÚPK). Příjemce je povinen umožnit kontrolu užívání loga.

V.

Poskytnutí účelové finanční dotace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 124/17 ze dne 20. 2. 2017 dle ust. § 36 odst. 1 písm. d) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky Dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedenému v článku II. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků Dotace je Příjemce povinen vrátit Dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen Dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků Dotace KÚPK uloží Příjemci odvod ve výši 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu.
2. Při čerpání Dotace je Příjemce povinen postupovat v souladu s údaji v žádosti o poskytnutí Dotace ve znění změn uvedených v hodnocení žádosti v elektronické aplikaci OKslužby (např. neuznatelné výdaje, výše úvazků pracovníků, kapacita apod.) a dodržet skutečnosti mající vliv na poskytování Sociální služby, která je uvedena v této žádosti. Za porušení této povinnosti činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu.
3. Příjemce je povinen odděleně účtovat o veškerých příjmech a výdajích, (výnosech a nákladech) vzniklých při poskytování Sociální služby a vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je povinen své příjmy a výdaje (výnosy a náklady) mít vedeny transparentně s jednoznačnou vazbou ke konkrétní Sociální službě – identifikátoru služby (např. analytické účty, účetní střediska, zakázky).

Příjemce má povinnost vést příjmy a výdaje (výnosy a náklady) spojené s poskytováním příslušné Sociální služby v účetnictví Příjemce odděleně od příjmů a výdajů (výnosů a nákladů) spojených s jinými službami či činnostmi Příjemce.

Povinnost odděleného účtování se vztahuje na Sociální službu poskytovanou v rozsahu základních činností, tj. nejsou zahrnovány případné fakultativní služby, doplňkové či návazné činnosti (např. zdravotní služby), pokud je Příjemce v rámci služby zajišťuje.

Za porušení povinností uvedených v tomto odstavci činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu.

4. Povinnost odděleného účtování se vztahuje na veškeré položky související se Sociální službou a nikoli pouze na položky související s poskytnutou Dotací na příslušnou Sociální službu. Příjemce je dále povinen vést analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k poskytnuté Dotaci. Příjemce je povinen mít jednotlivé originály účetních dokladů označené tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o výdaj hrazený na základě příslušné smlouvy. Označení musí minimálně obsahovat číslo smlouvy a číslo registrace Sociální služby – identifikátor. Současně musí být na účetním dokladu jasně vyznačena částka, která je z této Dotace hrazena. Za porušení této povinnosti činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu.

5. Poskytuje-li Příjemce více služeb nebo vykonává-li i jiné činnosti než základní činnosti Sociální služby je povinen mít vnitřním předpisem upraveno rozdělení nákladů společných pro více služeb či činností (např. energie, nájem apod.) a způsobem uvedeným ve vnitřním předpisu o těchto nákladech během roku účtovat. Za porušení této povinnosti činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu.
6. Příjemce je povinen písemně (v listinné podobě nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu) informovat Odbor sociálních věcí KÚPK o následujících změnách údajů uváděných v žádosti, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala:
 - a) změny v kontaktních údajích (změna statutárního zástupce, telefonického spojení, e-mailové adresy),
 - b) změna bankovního účtu Příjemce,
 - c) změny v souvislosti se změnou (změna rozhodnutí o registraci) zrušením registrace sociální služby - tato povinnost platí pouze v případě Sociálních služeb, u kterých vydává rozhodnutí o registraci jiný orgán než Krajský úřad Plzeňského kraje,
 - d) změnu skutečnosti uvedené v odst. 30 tohoto článku,dále je povinen nahlásit nejpozději v termínu stanoveném pro vyúčtování změny v rozpočtu sociální služby.

Za porušení této povinnosti činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu.
7. Příjemce je oprávněn, po předchozím souhlasu Poskytovatele, provádět přesuny v rozpočtu čerpání Dotace obsažené v žádosti o poskytnutí dotace v rámci konkrétní Sociální služby. O případné změny je Příjemce povinen požádat nejpozději do 30. 11. 2017, a to na předepsaném formuláři, který bude dostupný na webových stránkách Poskytovatele (www.plzensky-kraj.cz, v sekci financování sociálních služeb). O souhlasu s provedením změn rozhoduje Odbor sociálních věcí KÚPK. Za porušení této povinnosti činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z přesunutých finančních prostředků.
8. O souhlas s přesunem v rozpočtu podle předchozího odstavce není povinen Příjemce žádat v případech, kdy dojde pouze ke snížení položky a dále v případě, že nedojde k navýšení jedné položky o více jak 15 % původní hodnoty této položky. V takovém případě je povinen Příjemce informovat Poskytovatele nejpozději v termínu stanoveném pro vyúčtování Dotace. Za porušení této povinnosti činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu.
9. Příjemce je povinen na žádost Odboru sociálních věcí KÚPK bezodkladně písemně poskytnout požadované doplňující informace související s poskytovanou Sociální službou. Za porušení této povinnosti činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu.
10. Je – li Příjemcem právnická osoba, je Příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli a nejpozději do 30 dnů od přeměny či zrušení právnické osoby podat vyúčtování

Dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace. V případě přeměny či zrušení právnické osoby před 1. 7. 2017 je Příjemce povinen vrátit poměrnou část Dotace odpovídající počtu kalendářních dnů v roce, kdy nebude Sociální služba poskytována. V případě, že vyúčtování Dotace nebude ani v dodatečně lhůtě stanovené KÚPK poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen Dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vyúčtováním Dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě KÚPK. V případě pozdního vyúčtování Dotace činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu. V případě pozdního oznámení změn dle věty první nebo jejich neoznámení činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace.

11. Příjemce je povinen v případě zrušení registrace Sociální služby podat nejpozději do 30 dnů od zrušení registrace Sociální služby vyúčtování Dotace na danou Sociální službu ke dni zrušení registrace. V případě zrušení registrace před 1. 7. 2017 je Příjemce povinen vrátit poměrnou část Dotace odpovídající počtu kalendářních dnů v roce, kdy nebude Sociální služba poskytována. V případě, že vyúčtování Dotace nebude ani v dodatečně lhůtě stanovené KÚPK poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen Dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vyúčtováním Dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě KÚPK. V případě pozdního vyúčtování Dotace činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu.
12. Příjemce je povinen v souladu se zákonem o finanční kontrole a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k poskytnuté Dotaci na základě uzavřené smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou zaměstnanci Plzeňského kraje zařazení do KÚPK a jimi pověřené osoby, zaměstnanci MPSV a jimi pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Za porušení této povinnosti činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace.
13. Pro kontrolu dodržování podmínek čerpání Dotace a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržování Dotace se postupuje podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole) a zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
14. Příjemce je povinen provést vyúčtování poskytnuté Dotace vůči Plzeňskému kraji v souladu s touto smlouvou. Toto vyúčtování poskytnuté Dotace je Příjemce povinen předložit Plzeňskému kraji v termínu do 22. ledna 2018 (dostačující je razítko poštou 22. 1. 2018), a to na formuláři, který bude dostupný na webových stránkách Poskytovatele (www.plzensky-kraj.cz, v sekci financování sociálních služeb). Vyúčtování poskytnuté Dotace zpracuje Příjemce za období týkající se celého roku, na který je Dotace poskytnuta, nejpozději k 31. prosinci 2017, včetně zahrnutí souvisejících nákladů, které budou proplaceny do 15. ledna 2018. V případě, že finanční vypořádání Dotace nebude ani v dodatečně lhůtě stanovené KÚPK poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen Dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené finančním

vypořádáním Dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě KÚPK. V případě pozdního finančního vypořádání Dotace činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu.

15. Součástí vyúčtování Dotace ambulantních a terénních služeb je i informace o výši úvazků odpovídající průměrné měsíční výši úvazků dané Sociální služby za příslušný kalendářní rok (2017). V případě, že průměrný měsíční úvazek v dané Sociální službě klesne o více než 20 % plánovaného počtu úvazků, ze kterých byla vypočítána Dotace, je Příjemce povinen vrátit část Dotace rovnající se rozdílu mezi výší přidělené Dotace vypočtené na základě počtu úvazků, ze kterých byla vypočítána Dotace a výší dotace, která bude vypočtena stejným postupem jako přidělená Dotace na základě skutečné průměrné měsíční výše úvazků dané služby za příslušný kalendářní rok (2017), bez konečného krácení (optimální výše dotace). Příjemce je povinen vrátit část Dotace ve lhůtě určené ve výzvě KÚPK. Za porušení povinnosti uvedené ve větě první činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu. Za porušení povinnosti vrátit finanční prostředky vypočtené podle věty druhé se uloží odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši nevrácených finančních prostředků.
16. Součástí vyúčtování Dotace pobytových služeb je i informace o počtu lůžek odpovídající průměrnému měsíčnímu počtu lůžek dané Sociální služby za příslušný kalendářní rok (2017). V případě, že průměrný měsíční počet lůžek v dané Sociální službě klesne o více než 20 % plánovaného počtu lůžek, ze kterých byla vypočítána Dotace, je Příjemce Dotace povinen vrátit část Dotace rovnající se rozdílu mezi výší přidělené Dotace vypočtené na základě počtu lůžek, ze kterých byla vypočítána Dotace, a výší dotace, která bude vypočtena stejným postupem jako přidělená Dotace na základě skutečného průměrného měsíčního počtu lůžek dané Sociální služby za příslušný kalendářní rok (2017), bez konečného krácení (optimální výše dotace). Příjemce je povinen vrátit část Dotace ve lhůtě určené ve výzvě KÚPK. Za porušení povinnosti uvedené ve větě první činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu. Za porušení povinnosti vrátit finanční prostředky vypočtené podle věty druhé se uloží odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši nevrácených finančních prostředků.
17. V případě prioritně podpořených služeb uvedených v části III odst. 5 bodu 5.3 a 5.4 Metodiky, je součástí vyúčtování Dotace i informace o počtu prioritních lůžek vypočtených na základě počtu kalendářních dnů v roce, v nichž bylo lůžko obsazeno prioritní cílovou skupinou. V případě, že počet prioritních lůžek v dané Sociální službě klesne o více než 20 % plánovaného počtu prioritních lůžek, ze kterých byla vypočítána Dotace, je Příjemce povinen vrátit část Dotace rovnající se rozdílu mezi částkou odpovídající navýšení na prioritní lůžka vypočtené na základě počtu prioritních lůžek, ze kterých byla vypočítána Dotace, a částkou odpovídající navýšení, která bude vypočtena stejným postupem jako výpočet částky navýšení na základě skutečného počtu prioritních lůžek dané Sociální služby za příslušný kalendářní rok (2017), bez konečného krácení (optimální výše dotace). Příjemce je povinen vrátit část Dotace ve lhůtě určené ve výzvě KÚPK. Za porušení povinnosti uvedené ve větě první činí odvod za porušení rozpočtové kázně 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu. Za porušení povinnosti vrátit finanční prostředky vypočtené podle věty druhé se

uloží odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši nevrácených finančních prostředků.

18. V souvislosti s poskytnutím Dotace jako součásti vyrovnávací platby je Příjemce povinen v souladu s Pověřením předložit v termínu stanoveném pro vyúčtování Dotace soupis veškerých výnosů a nákladů ve vztahu k základním činnostem Sociální služby za období příslušného kalendářního roku (2017). Za porušení této povinnosti se uloží odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu. V případě, že výnosy ze základních činností Sociální služby překročí náklady na základní činnosti Sociální služby (tj. Příjemce obdrží nadměrnou vyrovnávací platbu) je Příjemce povinen částku odpovídající rozdílu mezi celkovými výnosy a celkovými náklady vrátit, a to do výše finančních prostředků získaných z veřejných zdrojů, nejpozději v termínu stanoveném pro vyúčtování dotace (dostačující je datum odeslání platby z bankovního účtu Příjemce 22. 1. 2018).
19. Prostředky Dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu Dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem Dotace uvedeným v čl. II. této smlouvy, je Příjemce povinen Dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
20. Majetek pořízený, zhodnocený nebo opravený za použití Dotace nesmí být bez písemného souhlasu Poskytovatele po dobu 3 let od poskytnutí Dotace převeden na třetí osobu, pronajat, propachtován ani jinak dán k dispozici třetí osobě. V případě porušení této povinnosti KÚPK uloží Příjemci odvod ve výši 5 % z celkové částky Dotace na danou Sociální službu.
21. Z poskytnuté Dotace nelze hradit neuznatelné výdaje (resp. náklady) uvedené v Metodice a Nařízení vlády č. 98/2015 Sb., o provedení § 101a zákona o sociálních službách. V případě porušení této povinnosti je Příjemce povinen vrátit příslušnou část Dotace. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků Dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu KÚPK, popř. dává závazné stanovisko MPSV.
22. V případě, že nedojde ani částečně k poskytování Sociální služby, na kterou byla poskytnuta Dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat Dotaci dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit Dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek Dotace v termínu stanoveném pro vyúčtování dotace (dostačující je datum odeslání platby z bankovního účtu Příjemce 22. 1. 2018).
23. Příjemce je dále povinen Dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla Dotace poskytnuta, byly nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen vrátit v plné výši včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen Dotaci vrátit, pokud v souvislosti s poskytováním Sociální služby spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
24. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele, popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě KÚPK, a to na

č. ú.: 94-24621311/0710 u peněžního ústavu Česká národní banka, pobočka Plzeň. Variabilním symbolem bude IČO Příjemce a specifickým symbolem bude identifikátor Sociální služby Příjemce. Příjemce je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné (v listinné podobě nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem) avízo na Odbor ekonomický KÚPK a současně na Odbor sociálních věcí KÚPK.

25. Vznikne-li v průběhu kalendářního roku podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je Poskytovatel oprávněn Příjemci pozastavit poskytnutí další splátky Dotace. Tato skutečnost bude Příjemci oznámena, a to neprodleně po vzniku podezření na porušení rozpočtové kázně.
26. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvy k vrácení Dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele KÚPK. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté Dotace Příjemcem Poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje KÚPK způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
27. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci Sociální služby specifikované v čl. II. této smlouvy nebudou užita protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby.
28. Poskytnutím Dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v následujících letech.
29. V případě, že Příjemcem je obec, Příjemce prohlašuje, že přijetí Dotace podle této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem této obce.
30. Příjemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, ke státnímu fondu, zdravotním pojišťovnám, České správě sociálního zabezpečení nebo rozpočtu územního samosprávného celku. O změně této skutečnosti je povinen písemně informovat Odbor sociálních věcí KÚPK dle odst. 6 tohoto článku.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně všech obsažených údajů a informací podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů.
2. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Příjemce obdrží jedno a Poskytovatel dvě vyhotovení.
5. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísni, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
7. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V dne

V dne

Příjemce:

Poskytovatel:

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta

.....
Mgr. Zdeněk Honz
náměstek hejtmána
pro oblast sociálních věcí

Č.j. :
Počet listů :
Počet výtisků :
Číslo výtisku :
Za správnost:
Vedoucí odboru :
Právník :
Kompetence na základě : *čl. 3 odst. 1 Podpisového
a kompetenčního řádu PK a KÚPK*
Datum :

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: **Město Stříbro**, se sídlem Stříbro, Masarykovo nám. čp. 1
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
zastoupené **Správou majetku města Stříbra, s.r.o.**
zastoupená **jednatel Martinem Záhořem**
se sídlem Stříbro, Nerudova č.p. 1009
IČ: 263 18903
DIČ: CZ26318903
společnost zapsaná u KS v Plzni, oddíl C, vložka 13036

Nájemce: **Člověk v tísni, o.p.s.**,
se sídlem Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha 2, zapsaná v rejstříku obecně
prospěšných společností vedeném MS v Praze oddíl O, vložka 119, zast.
Alešem Kavalírem na základě plné moci.
IČ: 25755277

Doručovací adresa: Člověk v tísni, o.p.s., Mikulášské náměstí 17, 326 00 Plzeň

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě:

Mění se: **článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob úhrady**

Původní znění:

Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **12.000,-Kč + DPH, slovy dvanácttisíkorunčeských + platná sazba daně z přidané hodnoty, s podmínkou složení finanční jistoty ve výši tří měsíčních nájmů v celkové výši 3.630,- Kč a to nejpozději v den podpisu této smlouvy.**

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. kalendářního dne prvního dne příslušného čtvrtletí.

Zdanitelné plnění nájmu je roční, vždy k 31.12. běžného roku a k datu ukončení této smlouvy.

Nájemné bude každoročně upravováno o inflační index, který je vydáván Českým statistickým úřadem jako míra inflace, měřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen a vyjádřena jako průměr spotřebitelských cen v posledních 12 měsících proti průměru 12 měsíců předchozích. Inflační index bude poprvé uplatněn v nájemném za rok 2018 a pak každoročně po dobu platnosti smlouvy bude připočítáván k výši nájemného z předchozího období.

Nebude-li nájemné hrazeno v termínu, pronajímatel bude účtovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, přičemž dnem úhrady je ten den, kdy bude částka připsána na bankovní účet pronajímatele.

Úhrada nájemného za předmět pronájmu bude nájemcem prováděna na účet Správy majetku města Stříbra, s.r.o. vedeného u ČSOB Stříbro, č.ú. 167397898/0300, v.s. 152215.

Nájemce si zajistí odběr všech energií a služeb přímo s odpovídajícími podniky na své náklady. Služby zahrnující dodávky vody, stočné, odvoz odpadků dle platné obecně závazné vyhlášky města Stříbra, dodávku plynu, elektřiny si bude nájemce hradit z vlastních zdrojů. Pokud nebude možné zajistit si odběr a služeb s odpovídajícími podniky, je nájemce povinen uzavřít s poskytovatelem

služeb smlouvu o poskytování služeb, kterou bude upřesněn způsob dodávky a rozúčtování nákladů na uvedené energie a služby.

Nové znění:

Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **14.520,- Kč slovy čtrnácttisícpětsetdvacetkorunčeských, s podmínkou složení finanční jistoty ve výši tří měsíčních nájmů v celkové výši 3.630,- Kč a to nejpozději v den podpisu této smlouvy.**

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. kalendářního dne prvního dne příslušného čtvrtletí.

Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Zdanitelné plnění nájmu je roční, vždy k 31.12. běžného roku a k datu ukončení této smlouvy.

Nájemné bude každoročně upravováno o inflační index, který je vydáván Českým statistickým úřadem jako míra inflace, měřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen a vyjádřena jako průměr spotřebitelských cen v posledních 12 měsících proti průměru 12 měsíců předchozích. Inflační index bude poprvé uplatněn v nájemném za rok 2018 a pak každoročně po dobu platnosti smlouvy bude připočítáván k výši nájemného z předchozího období.

Nebude-li nájemné hrazeno v termínu, pronajímatel bude účtovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, přičemž dnem úhrady je ten den, kdy bude částka připsána na bankovní účet pronajímatele.

Úhrada nájemného za předmět pronájmu bude nájemcem prováděna na účet Správy majetku města Stříbra, s.r.o. vedeného u ČSOB Stříbro, č.ú. 167397898/0300, v.s. 152215.

Nájemce si zajistí odběr všech energií a služeb přímo s odpovídajícími podniky na své náklady. Služby zahrnující dodávky vody, stočné, odvoz odpadků dle platné obecně závazné vyhlášky města Stříbra, dodávku plynu, elektřiny si bude nájemce hradit z vlastních zdrojů. Pokud nebude možné zajistit si odběr a služeb s odpovídajícími podniky, je nájemce povinen uzavřít s poskytovatelem služeb smlouvu o poskytování služeb, kterou bude upřesněn způsob dodávky a rozúčtování nákladů na uvedené energie a služby.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Účinnost dodatku č. 1 je dnem 13. 12. 2016.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl schválen na jednání Rady města Stříbra dne

Ve Stříbře dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa majetku města Stříbra, s.r.o.
Martin Záhoř
jednatel

.....
Člověk v tísní, o.p.s.
Aleš Kavalír
na základě plné moci

Opravy tiskových chyb z 47. jednání Rady města Stříbra ze dne 13.02.2017

1) oprava

- **původní usnesení** – 47/III/10

10. Převedení majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, ze správy a hospodaření PO ZŠ Stříbro, Mánesova 485, 349 01 Stříbro, na základě protokolu o převodu majetku v celkové výši 13 081 Kč na městskou organizaci Lesy města Stříbra, s.r.o., Palackého 1418, Stříbro uvedeného v příloze č. 3 tohoto usnesení.

- **opravené usnesení** – 47/III/10

10. Navrácení majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, ze správy a hospodaření PO ZŠ Stříbro, Mánesova 485, 349 01 Stříbro, na základě protokolu o převodu majetku v celkové výši 13 081 Kč, uvedeného v příloze č.3 tohoto usnesení. RM dále schválila bezúplatný převod tohoto majetku z města Stříbra na městskou organizaci Lesy města Stříbra, s.r.o., Palackého 1418, Stříbro, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku."

2) oprava

Rozhodnutím Rady města Stříbra bude opravena Příloha č. 14, usnesení 47. Rady města ze dne 13.02.2017

První strana Smlouvy o dílo č. 01/2017 viz. níže :

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této SoD je zhotovení stavebního díla (dále též DÍLO):

Oprava sociálního zařízení Mateřské školy Stříbro, Soběslavova 1003, příspěvková organizace

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy – demontáž stávající podlahy (palubek), provedení oprav roštu, instalace nových podlahových palubek vše v rozsahu zakázkového listu (broušení, tmelení, lakování) a vyznačení hracích ploch v budově základní školy čp. 1039, Stříbro.

bude nahrazena :

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

2. Předmětem této SoD je zhotovení stavebního díla (dále též DÍLO):

Oprava sociálního zařízení Mateřské školy Stříbro, Soběslavova 1003, příspěvková organizace

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy – oprava sociálního zařízení v části budovy Mateřské školy čp. 1003, Soběslavova, Stříbro.