

Pracovní materiál č. 5.0.

BENEŠOVICE – KUPNÍ SMLOUVA S VÝHRADOU ZPĚTNÉ KOUPE

Pracovní materiál pro 37. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 07.09.2026

Zpracoval: Martin Záhoř, starosta města Stříbra

Předkládá: Martin Záhoř, starosta města Stříbra

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

Kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě mezi

1. městem **Kladruby**, IČ: 00259888, se sídlem náměstí Republiky 89, 349 61 Kladruby, zast. starostkou Hanou Floriánovou
- a
2. obcí **Benešovice**, IČ: 00869066, se sídlem č.p. 109, 349 01 Benešovice, zast. starostkou Ladou Rambouskovou
- a
3. městem **Stříbro**, IČ: 00260177, se sídlem Masarykovo nám. 1, 346 01 Stříbro, zast. starostou Martinem Záhořem (kupní smlouva v příloze)

Zastupitelstvo města ukládá:

Kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě mezi

1. městem **Kladruby**, IČ: 00259888, se sídlem náměstí Republiky 89, 349 61 Kladruby, zast. starostkou Hanou Floriánovou
- a
2. obcí **Benešovice**, IČ: 00869066, se sídlem č.p. 109, 349 01 Benešovice, zast. starostkou Ladou Rambouskovou
- a
3. městem **Stříbro**, IČ: 00260177, se sídlem Masarykovo nám. 1, 346 01 Stříbro, zast. starostou Martinem Záhořem (kupní smlouva v příloze)

Z: starosta města

T: 30.12.2026

Přílohy:

[Kupní smlouva s výhradou zpětné koupě](#)

Důvodová zpráva:

Město Kladruby je vlastníkem pozemků parc. č. 689/1, 696/2, 696/3, 957/6 a 957/26 v katastrálním území Benešovice o celkové výměře 13 664 m². Obec Benešovice je vlastníkem pozemku parc. č. 696/5 v témže katastrálním území o výměře 15 000 m².

Navrhovanou smlouvou převede Město Kladruby na Obec Benešovice a Město Stříbro vždy jednu ideální třetinu svých výše uvedených pozemků. Obec Benešovice současně převede na Město Kladruby a Město Stříbro vždy jednu ideální třetinu pozemku parc. č. 696/5. Kupní cena za každý převáděný spoluvlastnický podíl je stanovena ve výši 1 Kč.

Výsledkem bude stav, kdy Město Kladruby, Obec Benešovice a Město Stříbro budou vlastnit každý jednu ideální třetinu všech uvedených pozemků. Toto majetkoprávní uspořádání umožní všem třem samosprávám společně hájit jejich vlastnické a samosprávné zájmy v souvislosti se záměrem dobývacího prostoru a případné těžby živce v daném území.

Součástí smlouvy je výhrada zpětné koupě sjednaná na dobu pěti let, která bude jako věcné právo zapsána do katastru nemovitostí. Toto opatření chrání původní vlastníky pozemků

a umožňuje jim za sjednaných podmínek požadovat zpětný převod příslušných spoluvlastnických podílů.

Uzavření smlouvy je výrazem společného a koordinovaného postupu Města Kladruby, Obce Benešovice a Města Stříbro při ochraně dotčeného území a zájmů jejich obyvatel. Z uvedených důvodů se zastupitelstvu doporučuje uzavření předložené smlouvy schválit.