

U S N E S E N Í

11. schůze Rady města Stříbra konaná v termínu dne 10.04.2019 od 14:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Výsledek poptávkového řízení na „Úpravu světelné signalizace křižovatky Benešova – 28. října ve Stříbře“. Hodnocení nabídek proběhlo podle kritéria – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Objednávka bude uzavřena se společností JTS CZ, s. r. o., Husova 1712/5, 205 01 Brandýs nad Labem, IČ: 29026806 za cenu 40.700,00 Kč bez DPH.
2. Zprávu o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na akci „Zateplení kina Benešova ulice Stříbro“.
3. Protokol veřejnosprávní kontroly provedené v Městském kulturním středisku ve Stříbře, příspěvkové organizaci, IČ 648 85 127.
4. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 10.04.2019 k zadání veřejné zakázky dle směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č.11 organizačního řádu MěÚ Stříbro (III.kategorie) na akci „Cyklostezka Stříbro – Těchlovice, II.etapa“ vyhotovené komisí pro výběrové řízení.
5. Vyjádření zástupce firmy Wraget a zaslané faktury k proplacení.

II. SCHVALUJE:

1. Program 11. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
3. Vyřazení nefunkčního, zastaralého a poškozeného majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření PO MKS Stříbro, Benešova 587, 349 01 Stříbro, na základě inventarizace roku 2018 a dle návrhu na vyřazení majetku v celkové výši 5.420,00 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
4. Zřízení kanalizační přípojky k RD čp. 1500, Stodská, Stříbro a uložení kanalizační přípojky do pozemku p. č. 3035/2, k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra dle žádosti pana Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro.
5. Žádost společnosti Senergos, a. s., Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČ: 26915413, DIČ: CZ26915413, o schválení projektové dokumentace, řešící zamýšlenou stavbu „Těchlovice, TC, p. č. 354/1- kNN“ a uložení kabele NN do pozemku města p. č. 1592 a 353 k. ú. Těchlovice.
6. Žádost o zřízení užívacího práva třetí osobě žadateli a současnému nájemci BENU Česká republika, a. s., K Pérovně 945/7, 102 00 Praha 10, pro MUDr. Jana Havránka provozujícího gynekologicko-porodnickou ambulanci ve Stříbře, Plzeňská 28. Místnost číslo S 217 (35,4 m²) a S 218 (36,4 m²).
7. Záměr pronájmu: nebytových prostor ve 2 N. P. staré budovy Zdravotnického zařízení města Stříbra, Benešova 511, Stříbro - místnost č. N 219 o celkové výměře 26,1 m². Účel pronájmu: ordinace – kancelář. Žadatel za uvedené prostory bude hradit náklady za energie a ostatní služby na základě smlouvy.
8. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na akci „Zateplení kina Benešova ulice Stříbro“, firmu

- MIRAS – stavitelství a sanace, s. r. o., Pražská 810/16, 102 21 Praha – Hostivař, IČ 26385759, záložní adresa: odštěpný závod Plzeň, V Dolově 658, 322 00 Plzeň – Křimice.
9. Znění a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 024 2019 s vybraným uchazečem na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na akci „Zateplení kina Benešova ulice Stříbro“, s firmou MIRAS – stavitelství a sanace, s. r. o., Pražská 810/16, 102 21 Praha – Hostivař, IČ 26385759, záložní adresa: odštěpný závod Plzeň, V Dolově 658, 322 00 Plzeň – Křimice, uvedené v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
10. Odpis pohledávky v samostatné působnosti za paní XXXX, XXXX, 348 06 Přímka za pronájem pozemku ve výši 8.400,00 Kč.
11. Odpis pohledávek pí XXXX z roku 2011, 2012, pí XXXX z roku 2014 z nájemních bytů v celkové výši 11.020,00 Kč.
12. Přílohu č. 09 organizačního řádu - směrnice, kterou se stanovují sazby stravného na pracovních cestách pro pracovníky městského úřadu, města a členy Zastupitelstva města Stříbro dle předloženého návrhu.
13. Přílohu č. 08 organizačního řádu - směrnice o zajišťování stravování zaměstnanců MěÚ Stříbro a města Stříbro dle předloženého návrhu.
14. Uzavření dodatku č. 01 ke smlouvě č. 173 (201/IT/2004) na zajištění revizní, kontrolní a servisní činnosti zabezpečovacích systémů včetně přenosu na PCO Policie ČR mezi městem Stříbrem a firmou EL-SIGNÁL, spol. s r. o., se sídlem Lindauerova 90/8, Plzeň, IČ 497 86 911, který je [přílohou č. 04](#) tohoto usnesení.
15. Uzavření dodatku č. 01 k servisní smlouvě č. STP/17/81 (08/IT/2017) mezi městem Stříbrem a firmou VERA, spol. s r. o., se sídlem Lužná 2, Praha 6 - Vokovice, IČ 625 87 978, který je [přílohou č. 05](#) tohoto usnesení.
16. Znění a uzavření dodatku č. 02 ke smlouvě o dílo č. 14/2017 na akci „Stříbro, Třešňová ul. TI pro RD – II. etapa“, uzavřenou mezi městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Ing. Václavem Votavou, starostou a společností SWIETELSKÝ stavební, s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD, se sídlem Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599, DIČ: CZ48035599, zastoupenou Ing. Pavlem Brůžkem, vedoucím odštěpného závodu, uvedeným v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.
17. Dodatek č. 02 ke smlouvě č. 3211 o převzetí a odstranění nebo využití odpadu. Zhotovitel Ekodepon, s. r. o., Černošín, Lažany 36, PSČ 349 58, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Petrem Strankmüllerem. Společnost zapsána v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4793. Navýšení ceny od 01.01.2019 o inflační index zveřejněný ČSÚ. Dodatek je uvedený v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.
18. Program 06. jednání Zastupitelstva města Stříbra, uvedený v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení.
19. a) Účetní závěrku příspěvkových organizací sestavených ke dni 31.12.2018:
- Domu dětí a mládeže Stříbro, Masarykovo nám. 17, Stříbro, IČ: 483 26 640,
 - Mateřské školy Stříbro, Soběslavova 1003, Stříbro, IČ: 709 37 621,
 - Městského kulturního střediska ve Stříbře, Benešova 587, Stříbro, IČ: 648 85 127,
 - Městského muzea ve Stříbře, Masarykovo nám. č. 20, IČ: 483 28 693,
 - Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, Stříbro, IČ: 709 37 613,
 - Základní školy Stříbro, Mánesova 485, Stříbro, IČ: 709 37 605,
 - Základní umělecké školy, Stříbro, Kostelní 106, Stříbro, IČ: 750 48 477.
- b) Převedení kladného hospodaření příspěvkové organizace:
- Domu dětí a mládeže Stříbro, Masarykovo nám. 17, Stříbro, IČ: 483 26 640, zisku 23.591,04 Kč do fondu rezerv v celé výši,
 - Mateřské školy Stříbro, Soběslavova 1003, Stříbro, IČ: 709 37 621, zisku 169.960,83 Kč a to do fondu rezerv výši 109.960,83 Kč a do fondu odměn výši 60.000 Kč,
 - Městského kulturního střediska ve Stříbře, Benešova 587, Stříbro, IČ: 648 85 127, zisku 197.952,14 Kč a to do fondu rezerv výši 150.000,00 Kč a do fondu odměn výši 47.952,14 Kč,
 - Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, Stříbro, IČ: 709 37 613, zisku 24.826,96 Kč do fondu rezerv v celé výši,

11. Rada města Stříbra dne 10. dubna 2019

- Základní školy Stříbro, Mánesova 487, Stříbro, IČ: 709 37 605, zisku 3.359,03 Kč do fondu rezerv v celé výši,
 - Základní umělecké školy, Stříbro, Kostelní 106, Stříbro, IČ: 750 48 477 zisku 56.366,04 Kč a to do fondu rezerv výši 26.366,04 Kč a do fondu odměn výši 30.000,00 Kč.
20. Znění a uzavření protokolů o schvalování účetních závěrek 2018 zřízených příspěvkových organizací městem dle schválených závěrů.
 21. Uzavření Mateřské školy Stříbro, příspěvkové organizace, Soběslavova 1003, IČ: 709 37 621, v době 01.07.2019 do 05.07.2019, z důvodu snazšího výběru dovolené zaměstnanců MŠ, z důvodu technických prohlídek a event. oprav.
 22. Zapůjčení služebního vozidla města Stříbra (VW Transporter) pro ZUŠ Stříbro, příspěvkovou organizaci, na zajištění přepravy materiálu k zajištění přehlídky žákovských dechových orchestrů ve Stříbře. Termín přehlídky – sobota 13.04.2019, čas – 07:00 – 20:00 hod. Náhrady nákladů vozidla varianta – A.
 23. Znění stanoviska vedení města Stříbra vyjadřující zásadní nesouhlas s plánovaným zrušením Územního pracoviště finančního úřadu ve Stříbře od 01.01.2020.
 24. Výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Cyklostezka Stříbro – Těchlovice, II. etapa“ firmu PROMO REAL GROUP, s. r. o., Božkovské náměstí 17/21, 326 00 Plzeň, IČ:29093236 za celkovou cenu 2.625.283,15 Kč bez DPH; 3.176.592,65 Kč s DPH.
 25. Text a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 010 2019 na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Cyklostezka Stříbro – Těchlovice, II. etapa“ s firmou PROMO REAL GROUP, s. r. o., Božkovské náměstí 17/21, 326 00 Plzeň, IČ:29093236. Smlouva o dílo č. HIO SM 010 2019 je uvedena v [příloze č. 09](#) tohoto usnesení.
 26. Uplatnění veškerých sankcí, které plynou ze smluvního vztahu od 20.12.2019 k termínu 10.04.2019 a tyto sankce započít v souladu s platnou SOD proti navržené fakturaci. Sankce za 111 dní (ke dni 09.04.2019) činní částku 555.000,00 Kč vč. DPH, požadovaná fakturace 629.140,23 Kč vč. DPH – rozdíl k proplacení: 74.140,23 Kč vč. DPH.
 27. Vypovězení smluvního vztahu SOD č. 11/2017 ze dne 02.10.2017 a ve znění platného dodatku ze dne 30.08.2018 s firmou WRAGET SB, s. r. o., Nadamlejnská 600/1, 198 00 Praha 9 – Hloubětín IČ: 03526518. SOD č. 11/2017 je uvedena v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení.
 28. Zadání právního zastoupení města Mgr. Ondřeji Buchovi, ve věci výpovědi a právních záležitostí spojených s VZ – dle SOD č. 11/2017 ze dne 02.10.2017.
 29. Na základě právního doporučení vyhlásit VZ na dokončení stavebních prací pro akci Stříbro, ZUŠ čp. 106, úpravy vnějšího pláště dle SOD č. 11/2017 ze dne 02.10.2017.
 30. Textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 organizačního řádu MěÚ Stříbro (II. kategorie) - nezadávána v režimu zákona na akci - Knižní publikace „MĚSTO STŘÍBRO“, uvedenou v [příloze č. 11](#) tohoto usnesení.
 31. Žádost k SÚS PK o pozastavení rekonstrukce živičného povrchu pro rok 2019 a provedení následné realizace po dokončení stavebních úprav chodníků a připojení bývalého areálu kasáren v místě hlavní vjezdové brány na ul. 5. května ve Stříbře od kruhového objezdu směrem na Tachov v 2. pol. roku 2020.
 32. Znění a podmínky smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 19 SOB S01 412151104 mezi městem Stříbrem a ČEZ Distribuce. Smlouva je uvedena v [příloze č. 12](#) tohoto usnesení.
 33. Žádost o předběžné vyjádření k projektu „Rekonstrukce rodinného domu čp. 23, parc. č. kat. 11 Lhota u Stříbra, okr. Tachov“ z hlediska likvidace splaškových vod.
 34. Objednání videonahrávky do souboru „Krásy našeho kraje“ od West Bohemia Broadcasting, s. r. o., za účelem propagace města Stříbra, max. cena do 49.000,00 Kč – včetně DPH.

III. NESCHVALUJE:

1. Vydání souhlasného stanoviska firmě Zlatý kalich, s. r. o., Těchlovice, k napojení se s odpadními vodami do stávající dešťové kanalizace v Těchlovicích, která je v majetku města Stříbra, v rámci stavby žadatele „Přestavba bývalé hospodářské budovy na školící středisko s ubytováním, st. p. č. 28/2 v k. ú. Těchlovice“.
2. Udělení výjimky ze stavební uzávěry čj. VÚP 328/1000/93/298/Ha ze dne 11.07.1993, pro stavbu dvou plachtových přístřešků pro zemědělce o zastavěné ploše 6,0 x 6,0 m a 6,0 x 18,0 m na části st. p. č. 30 a p. p. č. 16/1 k. ú. Milíkov u Stříbra, které budou sloužit pro uskladnění balíků sena a slámy.

IV. ODROČUJE:

1. Závěr, že město Stříbro nemá připomínek k projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu“ na p. č. 1402/430 v k. ú. Stříbro, na základě žádosti společnosti „Projekty Domů.cz“, se sídlem Kyjevská 13, 326 00 Plzeň.
2. Provedení vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na p. č. 1402/430 v k. ú. Stříbro a uložení do pozemku p. p. č. 1402/129, k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra dle žádosti společnosti „Projekty Domů.cz“, se sídlem Kyjevská 13, 326 00 Plzeň.
3. Finanční podporu pro rok 2019 společnosti KETNET, s. r. o., IČ 263 30 326, se sídlem Tachov, Vilémovská 1602, PSČ 347 01, projektu pro podporu webových stránek cestovního ruchu turistických cílů, událostí a podniků Tachovska ve výši 18.000,00 Kč + DPH.
4. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 01 v Revoluční ulici, čp. 685 do termínu 31.07.2019 na základě žádosti pana Julia Velkého.

V. UKLÁDÁ:

1. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením nefunkčního, zastaralého a poškozeného majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření PO MKS Stříbro, Benešova 587, 349 01 Stříbro, na základě inventarizace roku 2018 a dle návrhu na vyřazení majetku v celkové výši 5.420,00 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.

Z: ředitel MKS

T: 30.06.2019

3. Informovat žadatele pana Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro, o výsledku projednání žádosti o souhlas se zřízením kanalizační přípojky k RD čp. 1500, Stodská, Stříbro a uložení kanalizační přípojky do pozemku p. č. 3035/2, k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: 20.04.2019

4. Informovat žadatele společnost Senergos, a. s., Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČ: 26915413, DIČ: CZ26915413 o výsledku projednání podané žádosti a zajistit všechny administrativní úkony a náležitosti, související s podanou žádostí.

Z: HIO

T: 10.05.2019

5. Informovat žadatele, firmu Zlatý kalich, s. r. o., Těchlovice, o vydání stanoviska k možnému napojení se s odpadními vodami do dešťové kanalizace, která je ve vlastnictví města Stříbra, v rámci stavby žadatele „Přestavba bývalé hospodářské budovy na školící středisko s ubytováním, st. p. č. 28/2 v k. ú. Těchlovice“.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: 30.04.2019

11. Rada města Stříbra dne 10. dubna 2019

6. Informovat žadatele, společnost „Projekty Domů.cz“, se sídlem Kyjevská 13, 326 00 Plzeň o výsledku projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby RD dle PD „Novostavba rodinného domu“ na p. č. 1402/430, k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 20.04.2019

7. Informovat žadatele společnost „Projekty Domů.cz“, se sídlem Kyjevská 13, 326 00 Plzeň o výsledku projednání žádosti o souhlas s provedením vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na p. č. 1402/430 v k. ú. Stříbro a uložení do pozemku p. p. č. 1402/129, k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 20.04.2019

8. Informovat o výsledku rozhodnutí Rady města Stříbra ke zřízení užívacího práva vůči třetí osobě žadatele a současného nájemce BENU Česká republika, a. s., K Pérovně 945/7, 102 00 Praha 10, pro MUDr. Jana Havránka.

Z: vedoucí ZZ
T: průběžně

9. Zpracovat administrativní náležitosti spojené se záměrem pronájmu nebytových prostor ve 2. N. P. staré budovy Zdravotnického zařízení města Stříbra, Benešova 511, Stříbro - místnost č. N 219 o celkové výměře 26,1 m².

Z: ZZ OS
T: průběžně

10. Provést administrativní a jiné úkony spojené s informováním žadatele pana Xxxx o neschválení výjimky ze stavební uzávěry č. j. VÚP 328/1000/93/298/Ha ze dne 11.07.1993, pro stavbu dvou plachtových přístřešků pro zemědělce o zastavěné ploše 6,0 x 6,0 m a 6,0x18,0 m na části st. p. č. 30 a p. p. č. 16/1 k. ú. Milíkov u Stříbra, které budou sloužit pro uskladnění balíků sena a slámy.

Z: vedoucí OVÚP
T: 30.04.2019

11. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením objednávky na „Úpravu světelné signalizace křižovatky Benešova – 28. října ve Stříbře se společností JTS CZ, s. r. o., Husova 1712/5, 205 01 Brandýs nad Labem, IČ: 29026806. V administrativním pořádku zajistí HIO.

Z: místostarosta města
T: 31.05.2019

12. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na akci „Zateplení kina Benešova ulice Stříbro“ a s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem schváleným usnesením rady města. V administrativní pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje, společně se zástupcem zadavatele společností MAZEPPA, s. r. o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň.

Z: starosta města
T: 15.05.2019

13. Zajistit administrativní úkony spojené s odpisem pohledávky paní Xxxx ve výši 8.400,00 Kč.

Z: vedoucí FO
T: 30.06.2019

14. Zajistit administrativní úkony spojené s odpisem pohledávek pí Xxxx z roku 2011, 2012, pí Xxxx z roku 2014 z nájemních bytů v celkové výši 11.020,00 Kč.

**Z: vedoucí FO a
ředitel SMMS**
T: 30.04.2019

15. Zpracovat změnu přílohy č. 09 Organizačního řádu - Směrnice, kterou se stanovují sazby stravného na pracovních cestách pro pracovníky městského úřadu, města a členy Zastupitelstva města Stříbro.

Z: vedoucí FO
T: 30.04.2019

16. Zpracovat změnu přílohy č. 08 Organizačního řádu - Směrnice o zajišťování stravování zaměstnanců MěÚ Stříbro a města Stříbro dle předloženého návrhu.

11. Rada města Stříbra dne 10. dubna 2019

Z: vedoucí FO

T: 30.04.2019

17. Zajistit administrativní úkony související s uzavřením dodatku č. 01 ke smlouvě č. 173 (201/IT/2004) na zajištění revizní, kontrolní a servisní činnosti zabezpečovacích systémů včetně přenosu na PCO Policie ČR mezi městem Stříbrem a firmou EL-SIGNÁL, spol. s r. o., se sídlem Lindauerova 90/8, Plzeň, IČ 497 86 911.

V pracovním pořádku zajistí Lukáš Novák, informatik MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.04.2019

18. Zajistit administrativní úkony související s uzavřením dodatku č. 01 k servisní smlouvě č. STP/17/81 (08/IT/2017) mezi městem Stříbrem a firmou VERA, spol. s r. o., se sídlem Lužná 2, Praha 6 - Vokovice, IČ 625 87 978.

V pracovním pořádku zajistí Lukáš Novák, informatik MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.04.2019

19. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 14/2017 na akci „Stříbro, Třešňová ul. TI pro RD – II. etapa“, uzavřenou mezi městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Ing. Václavem Votavou, starostou a společností SWIETELSKY stavební, s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD, se sídlem Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599, DIČ: CZ48035599, zastoupenou Ing. Pavlem Brůžkem, vedoucím odštěpného závodu.

Z: HIO

T: 10.05.2019

20. Zpracovat administrativní náležitosti spojené se schválením dodatku ke smlouvě č. 02 pro zhotovitele Ekodepon, s. r. o., Černošín, Lažany 36, PSČ 349 58, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Petrem Strankmüllerem. Společnost zapsána v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4793.

Z: vedoucí ZZ

T: průběžně

21. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se svoláním 06. jednání Zastupitelstva města Stříbra.

Z: starosta města

T: 10.04.2019

22. Uzavřít protokoly o schvalování účetních závěrek 2018 zřízených příspěvkových organizací městem dle schválených závěrů.

Z: starosta města

T: 31.05.2019

23. Provést veškeré administrativní a jiné kroky vyplývající ze schválení uzavření Mateřské školy Stříbro, příspěvkové organizace, Soběslavova 1003, IČ: 709 37 621, v době 01.07.2019 do 05.07.2019, z důvodu snazšího výběru dovolené zaměstnanců MŠ, z důvodu technických prohlídek a event. oprav.

Z: ředitelka MŠ

T: 30.04.2019

24. Informovat zástupce žadatele o rozhodnutí RM a administrativně zapracovat využití služebního vozidla města Stříbra. V pracovním pořádku zajistí správce vozového parku

Z: tajemník MěÚ

T: 11.04.2019

25. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů spojených s rozhodnutím ve věci žádosti o finanční podporu pro rok 2019 společnosti KETNET, s. r. o., IČ 263 30 326, se sídlem Tachov, Vilémovská 1602, PSČ 347 01, projektu pro podporu webových stránek cestovního ruchu turistických cílů, událostí a podniků Tachovska ve výši 18.000,00 Kč + DPH.

Z: starosta města

T: 28.02.2019

26. Seznámit s tímto stanoviskem Rady města Stříbra ředitele Finančního úřadu pro Plzeňský kraj, případně další instituce a orgány státní správy, územní samosprávy a organizace zastupující zájmy samospráv.

11. Rada města Stříbra dne 10. dubna 2019

Z: starosta města

T: průběžně

27. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením smlouvy o dílo č. HIO SM 010 2019 na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Cyklostezka Stříbro – Těchlovice, II. etapa“ s firmou PROMO REAL GROUP, s. r. o., Božkovské náměstí 17/21, 326 00 Plzeň, IČ: 29093236. V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: místostarosta města

T: 30.04.2019

28. Informovat žadatele a SMMS, s. r. o., o rozhodnutí RM a provést veškeré administrativní kroky spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 01 v Revoluční ulici, čp. 685 do termínu 31.07.2019 na základě žádosti pana Xxx.

Z: jednatel SMMS

T: 20.04.2019

29. Provést administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra k uplatnění veškerých sankcí, které plynou ze smluvního vztahu od 20.12.2019 k termínu 10.04.2019 a tyto sankce započíst v souladu s platnou SOD proti navržené fakturaci. Sankce za 111 dní (ke dni 09.04.2019) činní částku 555.000,00 Kč vč DPH, požadovaná fakturace 629.140,23 vč. DPH – rozdíl k proplacení: 74.140,23 Kč vč. DPH.

Z: vedoucí HIO

T: 30.04.2019

30. Provést administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci: Vypovězení smluvního vztahu SOD č. 11/2017 ze dne 02.10.2017 a ve znění platného dodatku ze dne 30.08.2018 s firmou WRAGET SB, s. r. o., Nadamlejnská 600/1, 19800 Praha 9 – Hloubětín IČ: 03526518.

Z: vedoucí HIO

T: 30.04.2019

31. Provést administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci: Zadání právního zastoupení města Mgr. Ondřeji Buchovi, ve věci výpovědi a právních záležitostí spojených s VZ – dle SOD č.11/2017 ze dne 02.10.2017.

Z: vedoucí HIO

T: 30.04.2019

32. Provést administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra na podkladě právního doporučení vyhlásit výběrové řízení na dokončení stavebních prací na akci Stříbro, ZUŠ čp. 106, úpravy vnějšího pláště dle SOD č. 11/2017 ze dne 02.10.2017.

Z: vedoucí HIO

T: 30.04.2019

33. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci - Knižní publikace „MĚSTO STŘÍBRO“ včetně vyzvání uchazečů dle Usnesení z 09. Rady města Stříbra ze dne 25.03.2019 č. 09/VI/17, podle směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V pracovním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města

T: 31.05.2019

34. Provést administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci žádosti k SÚS PK o pozastavení rekonstrukce živičného povrchu pro rok 2019 a provedení následné realizace, po dokončení stavebních úprav chodníků a připojení bývalého areálu kasáren v místě hlavní vjezdové brány na ul. 5. května ve Stříbře od kruhového objezdu směrem na Tachov, v 02. pol. roku 2020.

Z: vedoucí HIO

T: 30.04.2019

35. Provést administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci schválení znění a podmínky Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 19 SOB S01 412151104 mezi městem Stříbrem a ČEZ Distribuce. Smlouva je uvedena v [příloze č. 12](#) tohoto usnesení. Dále se ukládá zaplatit ½ z částky 700.000,00 Kč v souladu s podmínkami schválené Smlouvy do termínu 12.04.2019.

**Z: vedoucí HIO,
vedoucí FO**

11. Rada města Stříbra dne 10. dubna 2019

T: 12.04.2019

36. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním žádosti o předběžné vyjádření k projektu „Rekonstrukce rodinného domu čp. 23, parc. č. kat. 11 Lhota u Stříbra, okr. Tachov“ z hlediska likvidace splaškových vod. V administrativním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: místostarosta města

T: 31.05.2019

37. Zajistit všechny administrativní a organizační záležitosti spojené se zadáním a následnou výrobou propagační videonahrávky o městě Stříbře.

Z: starosta města

T: 31.05.2019

.....
Ing. Václav Votava
starosta města

.....
Martin Záhoř
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU, PACHTU

1.

Záměr výpůjčky **objektu bývalé budovy štábu na pozemku p. č. st. 2866 o výměře 626 m² v k. ú. Stříbro za účelem výcviku příslušníků PČR Plzeňského kraje** s platností od 01.05.2019 na dobu určitou do 31.12.2019 a s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

2.

Ukončení nájemní smlouvy č. 105443/2012 na pronájem části pozemku p. č. 1849/1 o výměře cca 96 m² z celkových 11 075 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro zpětně k 31.12.2018 **výpovědí ze strany pronajímatele.**

II. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Propachtování části číslo 6 **na pozemku p. č. 1891/2 o výměře cca 151 m² z celkových 2756 m² orná půda v k. ú. Stříbro** s platností zpětně na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za **roční nájemné 453,00 Kč** paní Xxx, bytem Stříbro, Xxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.

Propachtování **části pozemku p. č. 2769/1 o výměře cca 1040 m² z celkových 2203 m² trvalý travní porost v k. ú. Stříbro** k zahrádkaření s platností od 01.05.2019 na dobu určitou do 31.12.2019 za **roční nájemné 3.120,00 Kč** manželům Xxx, bytem Stříbro, Xxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

3.

Propachtování **pozemků v k. ú. Stříbro:**

část p. č. 1891/2 o výměře cca 34 m² z celkových 2756 m² orná půda

část p. č. 1891/10 o výměře cca 26 m² z celkových 1419 m² orná půda

s platností od 01.04.2019 a s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem zahrádkaření.

za **roční nájemné 180,00 Kč** paní Xxx, bytem Stříbro, Xxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

4.

Propachtování **části pozemku p. č. 583/1 o výměře cca 300 m² z celkových 49 654 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**, k rozšíření vlastního pozemku s platností zpětně od 01.01.2019 na dobu určitou do 31.12.2019 za cenu 3 Kč/1m²/rok a s výpovědní lhůtou 3 měsíce za **roční nájemné 900,00 Kč** manželům Xxx, bytem Plzeň, Xxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti **zemního kabelového vedení NN** na části **pozemku p. č. 1384/1 o výměře cca 4,5 m² zahrada v k. ú. Stříbro** se společností ČEZ Distribuce, a. s. a zastoupené na základě plné moci společností SUPTel, a. s. se sídlem Plzeň, Hřbitovní 1322/15, zastoupené projektantem panem Petrem Skopalem na stavbu „**Stříbro, TC, p. č. 1384/1 - kNN**“.

2.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti **zemního kabelového vedení NN** na části **pozemku p. č. 3225/1 o výměře cca 19,8 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro** se společností ČEZ Distribuce, a. s., a zastoupené na základě plné moci společností SENERGOS, a. s., se sídlem v Ostopovicích, Družstevní 13a, zastoupené projektantem panem Ing. Tomášem Prachařem na stavbu „**Stříbro, TC, p. č. 607/2 - kNN**“.

3.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti **zemního kabelového vedení NN** na části pozemků:

- **p. č. 1326/1 o výměře cca 3 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Stříbro,**
- **p. č. 1402/64 o výměře cca 16 m² orná půda v k. ú. Stříbro**

se společností ČEZ Distribuce, a. s. a zastoupené na základě plné moci společností OMEXOM GA Energo, s. r. o., se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, zastoupené paní Petrou Beranovou na stavbu „**Stříbro, TC, U Kaple p. č. 1326/3 - kNN**“.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ DOHODY O UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.

Umístění předzahrádky o výměře cca 20 m² na pozemku ve vlastnictví města Stříbra před cukrárnou Orange Caffé, na adrese Stříbro, Masarykovo nám. 56, v termínu od 01.03.2019 do 31.12.2019.

V. NÁVRH NA PŘEVOD NÁJEMNÍ SMLOUVY NA DĚDICE

1.

Dodatek k nájemní smlouvě č. 105285/2008 na převod pronájmu částí pozemků p. č. 245/1 o 245/2 výměře cca 90 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro na dědici pana Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx s platností od 01.01.2019 za dosavadní částku 270 Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

RADA MĚSTA ODROČUJE:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU, PACHTU

2.

Záměr propachtování **části pozemku p. č. 2332/3 o výměře cca 510 m² trvalý travní porost v k. ú. Stříbro** s platností od 01.05.2019 na dobu určitou do 31.12.2019 a s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem zahrádkaření a rekreace.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU, PACHTU

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru výpůjčky **objektu bývalé budovy štábu na pozemku p. č. st. 2866 o výměře 626 m² v k. ú. Stříbro** za účelem výcviku příslušníků **PČR Plzeňského kraje** s platností od 01.05.2019 na dobu určitou do 31.12.2019 a s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

II. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním části číslo 6 **na pozemku p. č. 1891/2 o výměře cca 151 m² z celkových 2756 m² orná půda v k. ú. Stříbro** s platností zpětně na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za **roční nájemné 453,00 Kč** paní Xxxx (1942), bytem Stříbro, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **části pozemku p. č. 2769/1 o výměře cca 1040 m² z celkových 2203 m² trvalý travní porost v k. ú. Stříbro** k zahrádkaření s platností od 01.05.2019 na dobu určitou do 31.12.2019 za **roční nájemné 3.120,00 Kč** manželům Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **pozemků v k. ú. Stříbro:**

část p. č. 1891/2 o výměře cca 34 m² z celkových 2756 m² orná půda

část p. č. 1891/10 o výměře cca 26 m² z celkových 1419 m² orná půda

s platností od 01.04.2019 a s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem zahrádkaření.

za **roční nájemné 180,00 Kč** paní Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **části pozemku p. č. 583/1 o výměře cca 300 m² z celkových 49 654 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**, k rozšíření vlastního pozemku s platností zpětně od 01.01.2019 na dobu určitou do 31.12.2019 za cenu 3 Kč/1m²/rok a s výpovědní lhůtou 3 měsíce za **roční nájemné 900,00 Kč** manželům Xxxx, bytem Plzeň, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti **zemního kabelového vedení NN** na části **pozemku p. č. 1384/1 o výměře cca 4,5 m² zahrada v k. ú. Stříbro** se společností ČEZ Distribuce, a. s. a zastoupené na základě plné moci společností SUTel, a. s. se sídlem Plzeň, Hřbitovní 1322/15, zastoupené projektantem panem Petrem Skopalem na stavbu „**Stříbro, TC, p. č. 1384/1 - kNN**“.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti **zemního kabelového vedení NN** na části **pozemku p. č. 3225/1 o výměře cca 19,8 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro** se společností ČEZ Distribuce, a. s. a zastoupené na základě plné moci společností SENERGOS, a. s., se sídlem v Ostopovicích, Družstevní 13a, zastoupené projektantem panem Ing. Tomášem Prachařem na stavbu „**Stříbro, TC, p. č. 607/2 - kNN**“.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti **zemního kabelového vedení NN** na části pozemků:

- **p. č. 1326/1 o výměře cca 3 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Stříbro,**
- **p. č. 1402/64 o výměře cca 16 m² orná půda v k. ú. Stříbro**

se společností ČEZ Distribuce, a. s. a zastoupené na základě plné moci společností OMEXOM GA Energo, s. r. o., se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střelně 1929/8, PSČ 323 00, zastoupené paní Petrou Beranovou na stavbu „**Stříbro, TC, U Kaple p. č. 1326/3 - kNN**“.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ DOHODY O UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zpracováním dohody o umístění předzahrádky o výměře cca 20 m² na pozemku ve vlastnictví města Stříbra před cukrárnou Orange Caffé, na adrese Stříbro, Masarykovo nám. 56, v termínu od 01.03.2019 do 31.12.2019 s paní Xxx, bytem Stříbro, Xxx, která cukrárnu provozuje.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

V. NÁVRH NA PŘEVOD NÁJEMNÍ SMLOUVY NA DĚDICE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s vypracováním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 105285/2008 na převod pronájmu částí pozemků p. č. 245/1 o 245/2 výměře cca 90 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro na dědice pana Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx s platností od 01.01.2019 za dosavadní částku 270 Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně



MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO VE STŘÍBRĚ,
příspěvková organizace

Benešova 587, 349 01 Stříbro

tel.: 374622454

www.mks-strebro.cz, reditel@mks-strebro.cz

Věc: Návrh na vyřazení majetku.

Na základě provedené inventarizace navrhuji vyřadit majetek Městského kulturního střediska ve Stříbře, p.o. Města dle přiloženého seznamu. Jedná se o majetek nefunkční, ve většině případů starý a poškozený, který není možné již nadále používat.

Seznam majetku Města Stříbra:

400217	regál na časopisy	1650,-Kč	rozbitý
400218	regál na časopisy	1650,-Kč	rozbitý
400329	stolek pod psací stroj	1060,-Kč	zastaralý
4408	stolek pod psací stroj	1060,-Kč	zastaralý

zpracovala: Eva Šilhavá

MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO

Mgr. David Blažek
ředitel MKS Stříbro

Ve Stříbře, 25.3.2019

IČO: 64885127

č.ú.: 2715430257/0100 KB Stříbro

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 024 2019

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Václav Votava, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.

Se sídlem: Pražská 810/16, 102 21 Praha Hostivař

IČ: 263 85 759

DIČ: CZ26385759

Zhotovitel je plátcem DPH

Spisová značka: C196901 vedená u Městského soudu v Praze

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Michal Fictum (na základě plné moci), tel. +420 377828417, e-mail: michal.fictum@mirascz.eu

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Pavel Zolotarev, tel. +420 737 446987, e-mail: pavel.zolotarev@mirascz.eu

stavbyvedoucí:

Radek Švůgr, tel. 739 457129, e-mail: radek.svugr@mirascz.eu

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 213005219/0300

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka.

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Zateplení kina Benešova ulice Stříbro

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je realizace zateplení kina Benešova ulice ve Stříbře.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato Smlouva o dílo a projektová dokumentace zpracovaná společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelům, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č.1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky „Zateplení kina Benešova ulice Stříbro“
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečnosti dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé dohodnuté etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
 7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu SoD známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
 8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
 9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště: *proběhne do 1.6.2019*
Zahájení stavebních prací: *nejpozději od 1.6.2019*
Dokončení stavebních prací: *nejpozději do 15.11.2019*
Předání a převzetí díla: *nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů*

Stavební úpravy uvnitř budovy kina budou provedeny pouze v červenci a srpnu 2019.

2. Místo plnění předmětu smlouvy: *město Stříbro, stavební práce se týkají pozemků p.č. 806/1, 806/2, 806/3 (budovy kina), dále budou prováděny pomocné stavební práce na pozemcích 1256/1, 3156/21, 3224/1, 3224/6 v k.ú. Stříbro, Plzeňský kraj.*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	10 659 247,09	2 238 441,88	12 897 688,98

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v oceněném položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS ponižené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.

4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této SoD.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
11. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad.

12. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodou ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Zateplení kina Benešova ulice Stříbro“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribo.cz, záložka informace.
4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha,

do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.

14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.
Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
17. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli - poddodavateli zhotovitele. K tomu si vyžádá protokoly o hutnicích zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.

25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejmeně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracována dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady, garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 20 mil. Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případně zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatel nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepiší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamacie lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady.
Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli.
15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

V. Garanční povinnosti zhotovitele

1. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla

Objednatel požaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 3 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH platnou do řádného dokončení a předání díla nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242304070. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Zhotovitel musí předložit objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši nejpozději ke dni uzavření této SoD. Bankovní záruka se musí vztahovat na dodržení smluvních podmínek (platí mimo jiné i pro zahájení prací na DÍLE a na dodržení termínů splnění DÍLA.

Právo z bankovní či finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou SoD nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je dle SoD povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná

a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna zhotoviteli objednatelem v den, ve kterém budou odstraněny vady zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky + 2 měsíce.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 3 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242304071. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. Objednatel není oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 %

(maximálně však 10.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

6. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této smlouvy o dílo, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
7. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této SoD,
 - vi. nezačínání (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne: 2019

V Plzni dne: 4. 4. 2019

Michal Fictum
Digitálně podepsal
Michal Fictum
Datum: 2019.04.05
07:56:09 +02'00'

.....
Ing. Václav Votava
starosta města
(objednatel)

.....
Michal Fictum
vedoucí o.z. Plzeň
(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II *(bude předložena při uzavření smlouvy)*

Dodatek č.1 **k servisní smlouvě č. 173** (označení MěÚ Stříbro: 201/IT/2004)

Smluvní strany:

1. Objednatel: Město Stříbro

Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, tel. 374 801 111
Zastoupený: Ing. Václavem Votavou – starostou města
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Stříbro, č. ú.: 112595926/0300
IČO: 00260177
DIČ: CZ00260177

2. Zhotovitel: EL-SIGNÁL spol. s r.o.

Lindauerova 90/8, 301 00 Plzeň, tel: 377 328 092
Zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4514
Zastoupený: Bc. Oldřichem Buřichem – jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Plzeň, č. ú.: 92206371/0100
IČO: 49786911
DIČ: CZ49786911

spolu uzavírají:

Dodatek č. 1 **obsahující úpravy článku V. Cena za plnění**

V. Cena za plnění

1. Služby uvedené v článku V. se mění vzhledem k vývoji inflačního koeficientu takto:

Zařízení EZS (PZTS):

- revize zařízení	4.300,- Kč
- revize přenosového zařízení Fautor	3.010,- Kč
- pololetní prohlídka zařízení	1.000,- Kč
- hodinová sazba – servisní zásah	550,- Kč
- doprava	12,- Kč

2. V ceně nejsou zahrnuty náklady na nutné úpravy PZTS, předělávání a rozšíření na žádost objednatele, opravy závad způsobených živelnou událostí, úmyslným poškozením zařízení, nedodržováním návodů k obsluze a na opravy plynoucí z nadměrného opotřebení zařízení. Hrazení těchto nákladů bude na základě dohody smluvních stran fakturováno dle servisních listů.
3. Ceny jsou stanoveny dohodou a jsou uvedeny bez DPH, dle platných zákonných předpisů v den zdanitelného plnění.

5. Závěrečná ustanovení

Ostatní články Smlouvy č. 173 zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 1 vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu této smlouvy a byl vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.

Ve Stříbře dne

V Plzni dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

D O D A T E K Č . 1

K SERVISNÍ SMLOUVĚ číslo STP/17/81 (08/IT/2017)

Smluvní strany

(1) Poskytovatel: **VERA, spol. s r. o.**
se sídlem Praha 6 - Vokovice, Lužná 2
kontaktní adresa: Klicperovo náměstí 39, 503 51 Chlumeč n. C.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze v oddílu C, vložka 34140
IČ : 62587978
DIČ : CZ62587978
kontaktní tel. : 495703211
kontaktní fax : 495703210
bankovní spojení : Fio banka, a.s., č. ú. 2400431298(2010)
zastoupený : jednatelem Ing. Jiřím Matouškem

a

(2) Příjemce: **Město Stříbro**
se sídlem : Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ : 00260177
DIČ : CZ00260177
kontaktní tel. : 374 801 111
zastoupený : starostou Ing. Václavem Votavou

(dále označovány společně jako „Strany“).

uzavírají mezi sebou v souladu s ustanovením čl. XVI bod 4 Smlouvy číslo STP/17/81 (08/IT/2017) ze dne 14.12.2017 (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 1 ke Smlouvě číslo STP/17/81 (08/IT/2017) ze dne 14.12.2017 (dále jen „Dodatek“).

I. - Předmět Dodatku

1. Poskytování služby Základní technické podpory na agendu JOSoptIM.
2. Roční cena za poskytování služby Základní technické podpory na agendy uvedené v Příloze č. 1 Dodatku činí s účinností od 01.05.2019:

Původní cena Základní technické podpory dle čl. IX bod 1 Smlouvy	9 400,- Kč
Cena za aktivní přístup k archivním datům dle čl. IX bod 1 Smlouvy.....	1 200,- Kč
Cena Základní technické podpory JOSoptIM	5 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	15 600,- Kč

3. Příloha č. 1 ke Smlouvě se nahrazuje novým zněním, uvedeným v Příloze č. 1 Dodatku.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají v platnosti.
5. Dodatek byl schválen na 11. jednání Rady města Stříbra dne 10.4.2019.
6. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Příjemce a Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení Smlouvy.
7. Smluvní Strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz této dohody o všech ustanoveních této Smlouvy připojují své podpisy.

Dne:

Dne:

Poskytovatel: VERA, spol. s r.o.

Příjemce: město Stříbro

Ing. Jiří Matoušek, jednatel

Ing. Václav Votava , starosta

Příloha č. 1 - Seznam agend Programového vybavení VERA Radnice

Základní technická podpora je poskytována na níže uvedené agendy programového vybavení VERA Radnice.

Agendy programového vybavení VERA Radnice	Počet licencí
Komunální odpad *)	1
Majetek *)	1
Pronájem nemovitého majetku *)	1
Přestupkové řízení	3
Registr přestupků	1
JOSoptIM	multilicence

*) K užití agend je udělena omezená licence k užití v rozsahu dle čl. III bod 2 Smlouvy.

Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo

č.SOD objednatel : 14/2017

č.SOD zhotovitel : S18-023-0024

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanovením § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Václav Votava, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

p. Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

TDI bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.,

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD

Se sídlem: Pražská čp. 495, 370 04 České Budějovice

provozovna: Zemská 259, 337 01 Ejovice

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ 480 35 599

Spisová značka: C, vložka 8032 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Brůžek, vedoucí odštěpného závodu, tel. +420 379410293, e-mail: zapad@swietelsky.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Jiří Slavík, tel. +420 725830226, e-mail: j.slavik@swietelsky.cz

Hlavní stavbyvedoucí:

Jiří Slavík, tel. +420 725830226, e-mail: j.slavik@swietelsky.cz

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 0212269343/0300

(dále jen zhotovitel)

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění ustanovení smlouvy o dílo oddíl I, článek III, odstavec 1. :

III. Cena za dílo

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena za dílo dle SOD	4 776 684,26	1 003 103,69	5 779 787,95
Vícepráce	1 562 016,89	328 023,55	1 890 040,44
Méněpráce	-604 828,26	-127 013,93	-731 842,19
Cena celkem	5 733 872,89	1 204 113,31	6 937 986,20

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž strana investora obdrží po dvou vyhotoveních a strana zhotovitele po jednom stejnopise. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Ve Stříbře dne:2018

V Domažlicích dne:2018

.....
za Město Stříbro
Ing. Václav Votava
starosta města

(objednatel)

.....
SWIETELSKY stavební s.r.o
Jiří Slavík, ředitel oblasti
Domažlice a Jana Šlaufová, technik
oddělení přípravy a kalkulací
(oba společně na základě plné moci)
(zhotovitel)

3211 Město Stříbro

DODATEK č. 2

**ke smlouvě o převzetí a
odstranění nebo využití odpadu**

číslo smlouvy:
3211

uzavřený mezi:

1. Objednatel

Název:	Město Stříbro
Sídlo:	Stříbro, Masarykovo nám. 1, PSČ 349 01
Zasílací adresa:	Zdravotnické zařízení, OS, Benešova 511, Stříbro
Zastoupený:	Ing. Václavem Votavou starostou města Stříbra
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	hajkova@mustribro.cz
Bankovní spojení:	
IČ:	00260177
DIČ:	CZ00260177

a

2. Zhotovitel

Název firmy:	EKODEPON s.r.o.
Sídlo:	Černošín, Lažany 36, PSČ 349 58
Zastoupený:	Ing. Petrem Strankmüllerem, jednatelem společnosti
Registrace:	Zapsána v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4793
Telefon:	+420 374 616 991
Fax:	+420 374 616 999
e-mail/http//	ekodepon@ekodepon.cz / http://ekodepon.cz
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s., pob. Stříbro 157017337/0600
IČO:	49790927
DIČ:	CZ49790927

Článek I.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že se dle článku V odst. 1 stanovuje dohodou smluvních stran nová cena za plnění sjednaného předmětu smlouvy.

Článek II. Cena služby

1.

Stanoviště nádob	Číslo a druh odpadu	Objem nádoby (litry)	Počet nádob (ks)	četnost vývozu	Cena za pronájem 1 nádoby (Kč/rok)	Cena za vývoz 1 nádoby (Kč/rok)
Poliklinika Stříbro, Benešova 511	200301, SKO	1100	1	Týdně	Vlastní	14.758,00
Poliklinika Stříbro, Benešova 511	150101, papír	1100	1	1x měsíc	1.740,00	2.196,00
Poliklinika Stříbro, Benešova 511	150102, plast	240	1	1x měsíc	262,00	1.224,00
Poliklinika Stříbro, Benešova 511	150107, sklo	240	1	1x měsíc	262,00	505,00

2. Uvedená cena je bez DPH.
3. Svoz bude prováděn u nádob označených platnou svozovou známkou, kterou dodá dodavatel.
4. Fakturace bude prováděna ročně, v průběhu zdanitelného plnění.
5. Svoz podle této přílohy bude zahájen od: **1.1.2019.**

Článek III. Kontaktní osoby

1. Pro vzájemná jednání ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou určeni:

za zhotovitele:	Ing. Jiří Hruška	tel.:	+420 374 616 997
	vedoucí provozu doprava	fax:	+420 374 616 999
		GSM:	+420 602 146 543
		e-mail:	hruska@ekodepon.cz

za objednatele:

Tento dodatek je projevem shodné a svobodné vůle obou účastníků, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. Dodatek nabývá platnosti od 1.1.2019.

Ve Stříbře dne

V Černošíně dne 25.2.2019

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:
Ing. Petr Strankmüller
jednatel společnosti EKODEPON s.r.o.

Program jednání:

1. Úvodní protokolární část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Majetkoprávní úkony
4. Finanční a rozpočtová opatření
5. Záležitosti spojené se sdružením Stříbro Waystone Development, z.s.o.
6. Územní studie kasárna Stříbro
7. Změna č. 5 Územního plánu Stříbro – doplnění podnětů
8. Různé – problematika vzniklá v období přípravy jednání zastupitelstva města
9. Diskuse zastupitelstva s občany města
10. Usnesení a závěr

Ing. Václav Votava
starosta města Stříbra, v.r.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PROJEKT „VYBUDOVÁNÍ CYKLOSTEZKY STŘÍBRO – TĚCHLOVICE, ILETAPA“ JE SPOLUFINANCOVÁN
ZE ZDROJŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ, INTEGROVANÝ
REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 010 2019

(dále též „SoD“)

*Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit
příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále
též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.*

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Václav Votava, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Promo Real Group s.r.o.

Se sídlem: Božkovské nám. 17/21, 326 00 Plzeň

IČ: 29093236

DIČ: CZ29093236

Zhotovitel je plátcem DPH

Spisová značka: C24238 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Radek Maršálek, tel. +420 733 514 946, e-mail: promoreal@seznam.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Radek Maršálek, tel. +420 733 514 946, e-mail: promoreal@seznam.cz

stavbyvedoucí:

Radek Maršálek, tel. 733 514 946, e-mail: promoreal@seznam.cz

bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA

číslo účtu: 4179089399/0800

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDI = technický dozor investora.

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Vybudování cyklostezky Stříbro – Těchlovice, II.etapa

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „Vybudování cyklostezky Stříbro – Těchlovice, II.etapa“.

Předmětem plnění je vybudování cyklostezky Stříbro – Těchlovice, II.etapa“. Jde o novou stezku ve společném užívání chodců a cyklistů s návazností na již vystavěný úsek stezky od km 0,766 – intravilán obce Těchlovice. Stavba je spolufinancována z prostředků Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0008821.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení stavenišť;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelům popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek

v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbra (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;

- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň, IČ: 45359148;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Vybudování cyklostezky Stříbro – Těchlovice, II.etapa
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
 7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.
10. DÍLO je spolufinancováno prostředky Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále též „IROP“).

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:
Předání a převzetí staveniště: *nejpozději do 30. dubna 2019*
Zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů po předání staveniště*
Dokončení stavebních prací: *nejpozději do 31. října 2019*
Předání a převzetí díla: *nejpozději do 7 kalendářních dnů po dokončení stavebních prací*
2. Místo plnění předmětu smlouvy: *Stříbro, zahrádkářská kolonie u ul. Májová*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Vybudování cyklostezky Stříbro - Těchlovice	2 516 283,15	528 419,50	3 044 702,65
Vedlejší a ostatní náklady	109 000	22 890	131 890
Cena celkem	2 625 283,15	551 309,50	3 176 592,65

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

Pokud zadavatel neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tato smlouva se ruší od počátku bez nároku kterékoliv smluvní strany na náhradu případných vzniklých nákladů.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponižené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstům cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po kterou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.

8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
11. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci o spolufinancování Evropskou unií, název projektu „Vybudování cyklostezky Stříbro – Těchlovice, II.etapa“ a registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0008821.
12. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „Vybudování cyklostezky

Stříbro – Těchlovice, II.etapa, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace do roku 2029 a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré podmínky dotačního programu **IROP, specifický cíl 4.1 Posílení komunitě vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu, se zaměřením na zvýšení podílu udržitelných forem dopravy** a zavazuje se poskytnout součinnost ve všech ostatních činnostech, které objednatel bude povinen plnit v souvislosti

s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace (publicita, číslo projektu na účetních a daňových dokladech). Objednatel má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností zhotovitele v plné výši.

5. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatel, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
6. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
7. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
8. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele.
10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
13. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
14. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
15. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
17. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo

stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

18. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
19. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDI a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
20. Objednatel, případně technický dozor, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
21. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
22. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
23. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnicích zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
24. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
25. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
27. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
28. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu

na staveništi u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.

29. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
30. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
31. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
32. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věci přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděním DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.

10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejmeně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcem sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případně další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,

- seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **5 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.

2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamacie.
14. Zjistí-li objednatel nebo odborně-technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany díleč předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.
Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je

zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelům uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli.

15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatel, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.

17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

V. Garanční povinnosti zhotovitele

1. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla

Objednatel požaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou do řádného dokončení a předání díla nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242305760. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Zhotovitel musí předložit objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši nejpozději ke dni uzavření této SoD. Bankovní záruka se musí vztahovat na dodržení smluvních podmínek (platí mimo jiné i pro zahájení prací na DÍLE a na dodržení termínů splnění DÍLA.

Právo z bankovní či finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou SoD nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je dle SoD povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna zhotoviteli objednatel v den, ve kterém budou odstraněny vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky + 2 měsíce.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet

města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242305761. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel není oprávněn započíst smluvní pokuty proti plátbám za plnění zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této smlouvy o dílo, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.

8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této SoD,
 - vi. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“,
- objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V Plzni dne: 1.3.2019

PROMO REAL GROUP s.r.o.

Božkovské nám. 1721 | 326 00 Plzeň
IČ: 290 93 236



.....
Ing. Václav Votava
starosta města
(objednatel)

.....
Radek Maršálek
jednatel společnosti Promo Real Group s.r.o.
(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (bude předložena při uzavření smlouvy)

Příloha č. 3: bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla (bude předložena při uzavření smlouvy)

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Vybudování cyklostezky Stříbro-Těchlovice

Objekt: 1 - Vybudování cyklostezky Stříbro-Těchlovice

ISO: 022 29
Město: Stříbro - Těchlovice

Zadavatel:
Město Stříbro

Uchazeč:
Promo Real Group s.r.o.

Projektant:
J.M.Bra

Poznámka:

CC-01

Datum: 10.11.2015

IČ:

DIČ:

IČ: 29093236

DIČ: CZ29093236

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 516 283,15

DPH základní
sazební

Základ daně
2 516 283,15
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
528 419,30
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 044 702,65

PROMO REAL GROUP s.r.o.

Božkovské nám. 17/21 | 326 00 Píseň
IČ: 290 93 236 | DIČ: CZ 290 93 236
Tel.: +420 733 514 946

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:
Vybudování cyklostezky Stříbro-Táchlovice
Objekt:

VON - vedlejší a ostatní náklady

KSO: 822 29
Město: Stříbro - Táchlovice

Zadavatel:
Město Stříbro

Uchazeč:
Promo Real Group s.r.o.

Projektant:
J. Miska

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10.11.2015

IC:
DIČ:

IC: 29093236
DIČ: CZ29093236

IC:
DIČ:

Cena bez DPH

109 000,00

DPH základní
sazba

Základ daně
109 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
22 890,00

Výše daně
22 890,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

131 890,00

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035 | DIČ CZ: 24729035 |
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 |
licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz |
www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch,
hlášení požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Nedelnarova
2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Zdeněk Bureš, pozice:
Vedoucí oddělení Připojení

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Město Stříbro
IČ 00260177 DIČ CZ00260177
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Masarykovo náměstí Č. P. / C. O. 1 PSČ 349 01
OBEC Stříbro MÍSTNÍ ČÁST Stříbro
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ Ing. Václav Votava, Starosta
TELEFON 374801102 / 775599574 FAX 374801331
E-MAIL MISTOSTAROSTA@MUSTRIBRO.CZ

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Podľa žiadosti o pripojení č. 4121517104 ze dne 5. 4. 2019 zamýšľal Žadateľ provést stavbu v lokalitě: Stíbro, kat.území: Stíbro, parc.č.1914/4, 349 01 Stíbro, v rámci které zhotoví nebo alespoň umožní zhotovit odběrná elektrická zařízení (dále jen „odběrná zařízení“) ve více odběrných místech s tím, že odběrná zařízení v těchto odběrných místech se připojí do distribuční soustavy PDS k napětové hladině 0,4 kV (NN) kV (dále jen „Stavba Žadatele“). Počet odběrných míst zahrnutých do Stavby Žadatele a jejich požadovaný rezervovaný příkon jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

2) PDS neshledal důvody, jež by budoucímu připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrných zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení odběrných zařízení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.

3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel provede Stavbu Žadatele a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

1) PDS se zavazuje uzavřít pro každé odběrné zařízení v rámci Stavby Žadatele, najednou nebo postupně, smlouvu o připojení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a smluvně sjednáním podmínek a to na písemnou vůli Žadatele.

2) Za stejných podmínek jako Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy osoba, kterou Žadatel oznámí v písemném sdělení PDS (dále jen „Zákazník“); sdělení musí obsahovat identifikační údaje o Zákazníkovi a důvod, pro který Zákazníkovi svědčí právo požadovat uzavření budoucí smlouvy.

3) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závezek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli nebo Zákazníkovi rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ZAŘÍZENÍ

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 700 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odborných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdrží-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbývající část Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený v Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981517104.

2) PDS je povinen

- a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrných zařízení určeným v TPP (dále jen „stavba PDS“),
b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písmena a) a b) a je připraven provést připojení odběrných zařízení.



- 3) Žadatel je povinen nejpozději do 9. 4. 2019
- a) předložit PDS dokumentaci záměru potřebnou pro zahájení územního řízení Stavby Žadatele,
 - b) předložit PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území, které specifikoval v žádosti o připojení podle čl. I odst. 1), a to na základě dokumentace záměru, s kterou PDS vyslovil před zahájením územního řízení souhlas.
- 4) Žadatel je dále povinen
- a) zajistit provedení Stavby Žadatele v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP,
 - b) je-li součástí Stavby Žadatele zřízení odběrných zařízení, získat podle stavebních předpisů právo užívat tato zařízení,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídit a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele, včetně práva přístupu,
 - d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS, a
 - e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).
- 5) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 6) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nové lhůty podle odstavce 7).
- 7) Povinnosti podle odstavce 2) musí PDS splnit ve lhůtě 16 měsíců a tato lhůta začne běžet den následující po dni, kdy Žadatel zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).
- 8) Povinnosti podle odstavce 4) musí Žadatel splnit ve lhůtě 16 měsíců a tato lhůta mu začne běžet den následující po dni, kdy zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).

N. UZAVŘENÍ BUDOUcí SMLOUVY

- 1) Žadatel nebo Zákazník (dále společně jen „Oprávněná osoba“) může písemně vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- a) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 1), 3) a 4) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - b) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení výzvy PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení výzvy, že tváří na kontrolu odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - b) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k plnění,
 - c) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 4) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - d) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 6) do jednoho měsíce od doručení návrhu, nebo
 - e) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrných zařízení netrvá.
- 5) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu ve vztahu k jednotlivému odběrnému místu zanikají, jestliže
- a) Oprávněná osoba nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho roku ode dne, kdy jí vzniklo právo učinit výzvu,
 - b) Oprávněná osoba neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - c) Oprávněná osoba nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - d) Žadatel nebo Zákazník se souhlasem Žadatele oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 6) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrných zařízení podle této smlouvy a které PDS žadateli vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho

vracení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.ozdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

7) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 5), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení v jednotlivém odběrném místě. Tyto náklady tvoří podíl na celkových nákladech podle odstavce 6) určený poměrem rezervovaného příkonu pro odběrné zařízení v jednotlivém odběrném místě a rezervovaného příkonu pro odběrná zařízení ve všech odběrných místech. Ustanovení odstavce 6) věta druhá se použije obdobně.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.

2) Jestliže si dodatečná změna údajů odběrného zařízení vyvolaná Žadatelem vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) až 4), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 5) a 6) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) až 4) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do projektové, stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) Povinnost podle čl. III. odst. 3) splní Žadatel i tehdy, jestliže ve stejné lhůtě Žadatel předloží PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území ještě před uzavřením této smlouvy a PDS vysloví s dokumentací záměru souhlas.

6) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí Pravidly provozování distribuční soustavy a Přípojevacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu zveřejněnými na webové stránce PDS www.ozdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 6) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdánlivé plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných

Otočte prosím

obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany se zavazují, že nepřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíží informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovněch apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení (samostatně stanovené či obsažené ve stanovisku k připojení odběrného zařízení) č. 4121517104,

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

Město Stříbro

Ing. Václav Votava, Starosta

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Zdeněk Bureš
Vedoucí oddělení Připojení

9. 4. 2019
V Plzni



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO PODPIS

Příloha č. 1 smlouvy 19_SOBS01_4121517104

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121517104

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – lokalita odběrných míst

umístění zařízení: Stříbro, kat.území: Stříbro, parc.č.1914/4, 349 01 Stříbro

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) číni:

pro 1 fáz. jističe: 0,0

pro 3 fáz. jističe: 1400,0

Výčet:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25,0	3	56

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Stávající kabel VN 3x1x240 AXEKVCEY se u č.p. 1013 odkope, přeruší, oba konce se nespojují kabelem stejného typu a průřezu a povedou do nové DTS, umístěné na části p.č. 1899/1 dle zpracovaného územního rozhodnutí. DTS bude dvou strojová kiosková (dimenzována pro připojení nových RD v 2 etapě), obsluhovaná zvenku. Osadí se jedno trafo 400kVA. Rozvaděče NN budou mít min 6 vývodů a lišty 400A a provede se osazení Meg 40 s dálkovým přenosem dat. Provede se podélné dělení rozvaděčů NN. Rozvaděč NN (A) Z vývodu V01 povede nový kabel 3x120+70 AYKY smyčkově přes nové SS 100, SS 200 pro RD č. 66-71, 73-84 a ukončí se v SR 422, umístěné u RD č.84. Z vývodu V02 povede nový kabel 3x240+120 AYKY smyčkově přes SS 100 pro RD č.72 a ukončí se v SR 422, umístěné u RD č.84. Z vývodu V03 povede nový kabel 3x120+70 AYKY smyčkově přes nové SS 100, SS 200 pro RD č. 36-39, 41-46 a ukončí se v SR 422, umístěné u RD č.53. Z SR 422 u RD č.84 povede nový kabel 3x120+70 AYKY smyčkově přes nové SS 100, SS 200 pro RD č. 40,43,44,47,48-53 a ukončí se v SR 422, umístěné u RD č.53. Z vývodu V04 povede nový kabel 3x240+120 AYKY do nové rozpojovací skříně SD 922 (výměna za R521). Z této skříně povede nový kabel 3x120+70 AYKY smyčkově přes nové SS 100, SS 200 pro RD č. 54-65 a ukončí se v SD 922. Rozvaděč NN (B) Z vývodu V01 povede nový kabel 3x240+120 AYKY do nové rozpojovací skříně SD 922. Z této skříně povede nový kabel 3x120+70 AYKY smyčkově přes nové SS 100, SS 200 pro RD č. 16,18,20 a ukončí se v SD 422 (náhrada za X522). Z vývodu V02 povede nový kabel 3x240+120 AYKY do nové rozpojovací skříně SD 722 u RD č.7. Z této skříně povede nový kabel 3x120+70 AYKY smyčkově přes SS 100 pro RD č.7 a ukončí se v SS 200 pro RD č.22-23. Z vývodu V03 povede nový kabel 3x240+120 AYKY do nové rozpojovací skříně SR 522 u RD č.1. Z SD 722 u RD č.7 povede nový kabel 3x240+120 AYKY do SR 522 u RD č.1.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivé odběrná místa.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.oezdistribuce.cz.

Příloha č. 2

Obsah budoucí smlouvy o připojení

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikací odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Není-li výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
 - a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,
 - b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
 - c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinností vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.

ČÍSLO: 19_SOBS01_4121517104

ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035 | DIČ CZ 24729035 |
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 |
ličenice na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz |
www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch,
distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Zdeněkova
2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Zdeněk Bureš, pozice:
Vedoucí oddělení Připojení

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV

IC 00260177	DIČ CZ00260177	
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI		
ULICE Masarykovo náměstí	C. P. / C. O. 1	PSČ 349 01
OBEC Stříbro	MÍSTNÍ ČÁST Stříbro	
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.		
ZASTOUPENÍ Ing. Václav Votava, Starosta		
TELEFON 374801102 / 775599574	FAX 374801331	
E-MAIL MISTOSTAROSTA@MUISTRIKRO.CZ		

Abstract

1) Podle žádosti o připojení č. 4121517104 ze dne 5. 4. 2019 zamýšlí Žadatel provést stavbu v lokalitě: Stříbro, kat.území: Stříbro, parc.č.1914/4, 349 01 Stříbro, v rámci které zhotoví nebo alespoň umožní zhotovit odběrná elektrická zařízení (dále jen „odběrná zařízení“) ve více odběrných místech s tím, že odběrná zařízení v těchto odběrných místech se připojí do distribuční soustavy PDS k napětové hladině 0,4 kV (NN) kv (dále jen „Stavba Žadatele“). Počet odběrných míst zahrnutých do Stavby Žadatele a jejich požadovaný rezervovaný příkon jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

2) PDS neshledal důvody, jež by budoucímu připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrných zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení odběrných zařízení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.

3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel provede Stavbu Žadatele a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

1) PDS se zavazuje uzavřít pro každé odběrné zařízení v rámci Stavby Žadatele, najednou nebo postupně, smlouvu o připojení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a smluvně sjednaných podmínek a to na písemnou vůli Žadatele.

2) Za stejných podmínek jako Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy osoba, kterou Žadatel oznámí v písemném sdělení PDS (dále jen „Zákazník“); sdělení musí obsahovat identifikační údaje o Zákazníkovi a důvod, pro který Zákazníkovi svědčí právo požadovat uzavření budoucí smlouvy.

3) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závezek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli nebo Zákazníkovi rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

TABLE 1

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 700 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odborných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, odráže-li PDS plátno před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbývající část Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený v Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981517104.

2) PDS je povinen

- a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrných zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“),
- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
- c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písmena a) a b) a je připraven provést připojení odběrných zařízení.



- 3) Žadatel je povinen nejpozději do 9. 4. 2019
- a) předložit PDS dokumentaci záměru potřebnou pro zahájení územního řízení Stavby Žadatele,
 - b) předložit PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území, které specifikoval v žádosti o připojení podle čl. I odst. 1), a to na základě dokumentace záměru, s kterou PDS vyslovil před zahájením územního řízení souhlas.
- 4) Žadatel je dále povinen
- a) zajistit provedení Stavby Žadatele v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP,
 - b) je-li součástí Stavby Žadatele zřízení odběrných zařízení, získat podle stavebních předpisů právo užívat tato zařízení,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídí ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídí a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele, včetně práva přístupu,
 - d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS, a
 - e) písemně oznámí PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PDS“).
- 5) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídí ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídí a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 6) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nové lhůty podle odstavce 7).
- 7) Povinnosti podle odstavce 2) musí PDS splnit ve lhůtě 16 měsíců a tato lhůta začne běžet den následující po dni, kdy Žadatel zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).
- 8) Povinnosti podle odstavce 4) musí Žadatel splnit ve lhůtě 16 měsíců a tato lhůta mu začne běžet den následující po dni, kdy zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel nebo Zákazník (dále společně jen „Oprávněná osoba“) může písemně vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- a) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 1), 3) a 4) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - b) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení výzvy PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení výzvy, že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - b) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k plnění,
 - c) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 4) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - d) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 6) do jednoho měsíce od doručení návrhu, nebo
 - e) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrných zařízení netrvá.
- 5) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu ve vztahu k jednotlivému odběrnému místu zanikají, jestliže
- a) Oprávněná osoba nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho roku ode dne, kdy ji vzniklo právo učinit výzvu,
 - b) Oprávněná osoba neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - c) Oprávněná osoba nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - d) Žadatel nebo Zákazník se souhlasem Žadatele oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 6) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrných zařízení podle této smlouvy a které PDS žadateli vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho

7) Nastane-li skutečnost předvidaná v odstavci 5), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení v jednotlivém odběrném místě. Tyto náklady tvoří podíl na celkových nákladech podle odstavce 6) určený poměrem rezervovaného příkonu pro odběrné zařízení v jednotlivém odběrném místě a rezervovaného příkonu pro odběrná zařízení ve všech odběrných místech. Ustanovení odstavce 6) věta druhá se použije obdobně.

1) Změnil-li žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí žadateli.

2) Jestliže si dodatečná změna údajů odběrného zařízení vyvolaná Žadatelem vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) až 4), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 5) a 6) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinností podle čl. III. odst. 2) až 4) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do projektové, stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) Povinnost podle čl. III odst. 3) splní Žadatel i tehdy, jestliže ve stejné lhůtě Žadatel předloží PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území ještě před uzavřením této smlouvy a PDS vysloví s dokumentací zájem o souhlas.

6) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nemohou jeho částí. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zvid zástavní právo.

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí Pravidly provozování distribuční soustavy a Přípojevními podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Zadeatel prohlašuje, že se seznámí s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jejímu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn uzavírat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stát do souladu s jeho prohlášením, PDS nebere žádnou ze splnění povinností podle této smlouvy. Neudělení tak Žadateli ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručí oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 6) a čl. V. odst. 5), která se pro vypovědání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zasílání jiných

Otočte prosim

obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíží informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovněch apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení (samostatně stanovené či obsažené ve stanovisku k připojení odběrného zařízení) č. 4121517104,

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

Město Stříbro

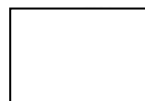
Ing. Václav Votava, Starosta

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Zdeněk Bureš
Vedoucí oddělení Připojení

9. 4. 2019
V Plzni



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

Příloha č. 1 smlouvy 19_SOBS01_4121517104

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121517104

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – lokalita odběrných míst

umístění zařízení: Stříbro, kat.území: Stříbro, parc.č.1914/4, 349 01 Stříbro

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) číni:

pro 1 fáz. jističe: 0,0

pro 3 fáz. jističe: 1400,0

Výčet:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25,0	3	56

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Stávající kabel VN 3x1x240 AXEKVCEY se u č.p. 1013 odkope, přeruší, oba konce se nespojují kabelem stejného typu a průřezu a povedou do nové DTS, umístěné na části p.č. 1899/1 dle zpracovaného územního rozhodnutí. DTS bude dvou strojová kiosková (dimenzována pro připojení nových RD v 2 etapě), obsluhovaná zvenku. Osadí se jedno trafo 400kVA. Rozvaděče NN budou mít min 6 vývodů a lišty 400A a provede se osazení Meg 40 s dálkovým přenosem dat. Provede se podélné dělení rozvaděčů NN. Rozvaděč NN (A) Z vývodu V01 povede nový kabel 3x120+70 AYKY smyčkově přes nové SS 100, SS 200 pro RD č. 66-71, 73-84 a ukončí se v SR 422, umístěné u RD č.84. Z vývodu V02 povede nový kabel 3x240+120 AYKY smyčkově přes SS 100 pro RD č.72 a ukončí se v SR 422, umístěné u RD č.84. Z vývodu V03 povede nový kabel 3x120+70 AYKY smyčkově přes nové SS 100, SS 200 pro RD č. 36-39, 41-46 a ukončí se v SR 422, umístěné u RD č.53. Z SR 422 u RD č.84 povede nový kabel 3x120+70 AYKY smyčkově přes nové SS 100, SS 200 pro RD č. 40,43,44,47,48-53 a ukončí se v SR 422, umístěné u RD č.53. Z vývodu V04 povede nový kabel 3x240+120 AYKY do nové rozpojovací skříně SD 922 (výměna za R521). Z této skříně povede nový kabel 3x120+70 AYKY smyčkově přes nové SS 100, SS 200 pro RD č. 54-65 a ukončí se v SD 922. Rozvaděč NN (B) Z vývodu V01 povede nový kabel 3x240+120 AYKY do nové rozpojovací skříně SD 922. Z této skříně povede nový kabel 3x120+70 AYKY smyčkově přes nové SS 100, SS 200 pro RD č. 16,18,20 a ukončí se v SD 422 (náhrada za X522). Z vývodu V02 povede nový kabel 3x240+120 AYKY do nové rozpojovací skříně SD 722 u RD č.7. Z této skříně povede nový kabel 3x120+70 AYKY smyčkově přes SS 100 pro RD č.7 a ukončí se v SS 200 pro RD č.22-23. Z vývodu V03 povede nový kabel 3x240+120 AYKY do nové rozpojovací skříně SR 522 u RD č.1. Z SD 722 u RD č.7 povede nový kabel 3x240+120 AYKY do SR 522 u RD č.1.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivé odběrná místa.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.oezdistribuce.cz.

Příloha č. 2

OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Není-li výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
 - a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokrytí výroby zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,
 - b) provést opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
 - c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinností vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.