

U S N E S E N Í

65. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 03.04.2018 od 14:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 21.03.2018 veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „*Stříbro – kostel Nanebevzetí Panny Marie – doplnění podlahy, okenní vitráže*“ pořízený komisí pro posouzení a hodnocení nabídek.
2. Rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávanou výzvou k podání nabídky, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na akci „*Mateřská škola Prokopa Holého – vegetační úpravy*“.
3. Rozhodnutí o zrušení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „*MĚSTSKÝ PARK VE STŘÍBRĚ – II. ETAPA, 1. ČÁST, LÁVKA PRO PĚŠÍ*“.
4. Žádost Gymnázia Stříbro, zastoupené ředitelem Mgr. M. Deredimosem o povolení konání studentské společenské slavnosti Majáles 2018 na Masarykově náměstí ve Stříbře dne 26.04.2018.
5. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 28.03.2018 veřejné zakázky malého rozsahu na nákup nového automobilu pro město Stříbro – Pečovatelskou službu pořízený komisí pro posouzení a hodnocení nabídek.

II. SCHVALUJE:

1. Program 65. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
3. Postup při prodloužení nájemních smluv u bytů v majetku města Stříbra, navržený Bytovou komisí dle [přílohy č. 02](#) tohoto usnesení.
4. Přidělení bytu v majetku města Stříbra dle [přílohy č. 02](#) tohoto usnesení.
5. Přidělení bytu č. 13 (1+0) v DPS Třešňová 1437 Stříbro, paní Xxxx, Xxxx, Stříbro, od 01.05.2018.
6. Náhradníka pro přidělení bytu č. 13 (1+0) v DPS Třešňová 1437 Stříbro, pana Xxxx, Xxxx, Stříbro.
7. Vyřazení nefunkčního, opotřebovaného a zastaralého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, na základě inventarizačního zápisu DIK č. 5 - IT, návrhu ÚIK č.05/2017 a protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 149 527,90 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v [příloze č. 04](#) usnesení.
8. Vyřazení zastaralého a nevyužitelného majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, na základě inventarizačního zápisu DIK č. 4 - MěÚ č. p. 63, návrhu ÚIK č.03/2017 a protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 9 493,50 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v [příloze č. 05](#) usnesení.
9. Vyřazení nefunkčního, rozbitého a k dalšímu prodeji a využití nevyhovujícího majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření ZUŠ PO Stříbro, Kostelní 106, 349 01 Stříbro na základě inventarizace roku 2017 a dle návrhu na vyřazení majetku v celkové výši 10 390 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v [příloze č. 06](#) usnesení.
10. Pronájem nebytových prostor paní Xxxx, Xxxx, 349 01 Stříbro,

IČ: 06864767 v objektu čp. 1522, Mánesova ul. 1522, na stav.p.č. 61/6 kat. území Stříbro, místností – prostoru č. 17 o výměře 15,96 m². Text smlouvy je uveden v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.

11. Předloženou projektovou dokumentaci, včetně umístění staveb na pozemcích města a dotčených pozemků města (dle přiloženého soupisu) na akci: „Těchlovice, TC, pč. 888 – kNN,“ zpracovanou společností ENERAGON Dobříš, spol. s r. o., pobočkou Plzeň, Guldenerova 2577/17, 326 00 Plzeň, IČ: 25727362, DIČ: CZ25727362.
12. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nezadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Stříbro – kostel Nanebevzetí Panny Marie – doplnění podlahy, okenní vitráže*“ firmu STAVBY - KAMENICTVÍ s. r. o., Alešova 1275, 349 01 Stříbro, IČ: 04890612.
13. Znění a uzavření smlouvy o dílo č. 11/2018/HIO s vybraným uchazečem na plnění VZMR na stavební práce na část veřejné zakázky č. 1 - „*Kostel Nanebevzetí Panny Marie - doplnění podlahy*“ s firmou STAVBY - KAMENICTVÍ s. r. o., Alešova 1275, 349 01 Stříbro, IČ: 04890612, uvedenou v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení.
14. Znění a uzavření smlouvy o dílo č. 12/2018/HIO s vybraným uchazečem na plnění VZMR na stavební práce na část veřejné zakázky č. 2 - „*Kostel Nanebevzetí Panny Marie - okenní vitráže*“ s firmou STAVBY - KAMENICTVÍ s. r. o., Alešova 1275, 349 01 Stříbro, IČ: 04890612, uvedenou v [příloze č. 09](#) tohoto usnesení.
15. Záměr a umístění stavby rodinného domu – FACE Z, včetně umístění inženýrských sítí vodovodu a kanalizace do pozemku města p. p. č. 2399/1 a 2503/1 k. ú. Stříbro, dle předložené situace, pro pana Ing. XXXX, XXXX, Stříbro 349 01.
16. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávanou Výzvou k podání nabídky, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na akci „*Mateřská škola Prokopa Holého – vegetační úpravy*“ v rozsahu zadávací dokumentace schválené na 63. jednání RM dne 26.02.2018, usnesením č. 63/II/17 a 63/II/18.
17. Seznam vyzvaných uchazečů VZMR na akci „*Mateřská škola Prokopa Holého – vegetační úpravy*“, uvedený v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení.
18. Vypsání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení a textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZVZ“) na akci „REVITALIZACE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ VE STŘÍBRĚ, II. ETAPA“, v rozsahu zadávací dokumentace schválené 63. RM dne 26.02.2018 usnesením č. 63/II/49, č. 63/II/50 a č. 63/II/51.
19. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2018 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
20. Rozpočty příspěvkových organizací na rok 2018 uvedené v [příloze č. 11](#) tohoto usnesení.
21. Návrh k uzavření havarijního pojištění pro JSDH města Stříbro na přívěsu NP - 26 N1, VIN č. TKXN26175JANA3126 a plachty NP - 26/1 c) ČPP pojišťovna, roční pojistné celkem 475 Kč
22. Znění a uzavření Dodateku k pojistné smlouvě č. 2269113947 o havarijním pojištění vozidel, dle textu uvedeném v [příloze č. 12](#) tohoto usnesení.
23. Znění a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku (darovací smlouvy) č. 2/2018 s městem Tachov (IČ 00260231) o převodu (daru) movitého majetku města Stříbra, ve znění uvedeném v [příloze č. 13](#) usnesení.
24. Znění a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku (darovací smlouvy) č. 3/2018 s městem Chodová Planá (IČ 00259861) o převodu (daru) movitého majetku města Stříbra, ve znění uvedeném v [příloze č. 14](#) usnesení.
25. Znění a uzavření Smlouvy o dílo na zpracování Urbanistické studie Sportovního areálu Stříbro mezi městem Stříbro a Ing. arch. Martinou Sýkorovou. Návrh Smlouvy o dílo je v [příloze č. 15](#) tohoto usnesení.
26. Znění a uzavření Smlouvy o dílo na zpracování Urbanistické studie Sportovního areálu Stříbro – Část dopravní a technická infrastruktura, mezi městem Stříbro a D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o. Návrh Smlouvy o dílo je v [příloze č. 16](#) tohoto usnesení.
27. Program 33. jednání Zastupitelstva města Stříbra, uvedený v [příloze č. 17](#) tohoto usnesení.
28. Omezení nedělního provozu Informačního centra při Městském muzeu ve Stříbrě v roce 2018.

29. Omezení provozu Mateřské školy Stříbro, příspěvkové organizace, Soběslavova 1003, IČ70937621, v období od 02.07.2018 do 13.07.2018 z důvodu čerpání dovolené pedagogů a efektivnosti provozu školy.
30. Podání žádosti o udělení nadačního příspěvku z hasičského fondu Nadace AGROFERT na pořízení hasičské termokamery pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů města Stříbra.
31. Pořádání farmářských trhů organizované obchodní společností Karmotera s. r. o., sídlo Chodová Planá, sídliště Lučina 292, zastoupené jednatelem Jaroslavem Vacatou, a to ve dnech 31.3., 21.4., 19.5., 16.6., 28.7., 18.8., 29.9., 27.10., 17.11., 15.12..
32. Využití prostranství Masarykova náměstí ve Stříbře pro účel konání studentské společenské slavnosti Majáles 2018 na Masarykově náměstí ve Stříbře dne 26.04.2018 od 10.00 do 15.00 hod.
33. Navrhovanou úpravu pracovního řádu Městského úřadu Stříbro – V. Indispoziční (zdravotní) volno, uvedenou v [příloze č. 18](#) tohoto usnesení.
34. Plán zásahů na podporu ohrožených druhů na pozemcích v majetku města Stříbra v k. ú. Těchlovice u Stříbra v roce 2018.
35. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu na nákup nového automobilu, nezadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „Nákup nového automobilu Stříbro“ firmu PRIMO CAR Cheb s. r. o., Ringhofferova 115/1, Praha 5 PSČ 155 21, IČ: 26379490.
36. Znění a uzavření smlouvy (objednávky) č. 10058/90001683 s vybraným uchazečem na plnění VZMR na nákup nového automobilu s firmou PRIMO CAR Cheb s. r. o., Ringhofferova 115/1, Praha 5 PSČ 155 21, IČ: 26379490, uvedenou v [příloze č. 19](#) tohoto usnesení.
37. Čestné prohlášení města Stříbra k neexistenci vlastnických práv města k TC 0208 na p. p. č. 205/14, k. ú. Butov.
38. Žádost firmy Waystone CZ s. r. o. o odstranění sloupů VN a elektrického vedení na p. p. č. 1025/93 k. ú. Stříbro v rámci realizace projektu STR1.
39. Zapůjčení služebního vozidla města Stříbra (VW Transporter) pro HC Buldoci Stříbro pro účel dopravy žákovského družstva na hokejbalový zápas v Praze (Kladně) ve dnech 21. a 22. 04.2018. Náhrady nákladů vozidla varianta - B .
40. Přijetí věcného daru, 36 PC + 36 LCD monitorů, Základní školou Stříbro, Gagarinova ul. 1039, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou školy Mgr. K. Špílerovou od Správy informačních technologií města Plzně, zastoupené Mgr . M. Nozarem, vedoucím oddělení podpory ZŠ a MŠ.

III. NESCHVALUJE:

1. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
2. Výzvu k podání nabídky ve veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení a textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZVZ“) na akci „Městský park ve Stříbře - II. etapa, 1.část, Lávka pro pěší“.
3. Text návrhu smlouvy o dílo č. 1/2018/HIO, který tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Městský park ve Stříbře - II. etapa, 1. část, Lávka pro pěší“, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny. Předmětem tohoto návrhu Smlouvy o dílo č. 1/2018/HIO je realizace nové lávky pro pěší. Smlouva o dílo č.1/2018/HIO je uvedena v [příloze č. 20](#) tohoto usnesení.
4. Seznam vyzvaných uchazečů: BERGER BOHEMIA a. s., EUROVIA CS, a. s., SMP CZ a. s., STRABAG a. s., SWIETELSKY stavební s. r. o.
5. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2018 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
6. Cenovou nabídku B) Smluvní poplatek v jednotné výši, zavedení platebních terminálů pro úhrady v hotovosti a zajištění internetového připojení na přepážkách u pokladen města ve všech budovách úřadu a u přenosných platebních terminálů.
7. Znění a uzavření „Smlouvy o umístění a provedení stavby“ na akci „Stříbro – logistická hala STR1,“ mezi městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ:

CZ00260177, zastoupeným Bc. Karlem Lukešem, starostou města a společností Waystone CZ s.r.o., Humpolec, Central Trade Park D1 1571, 396 01, zastoupenou panem Remonem Leonardem Vosem, jednatelem společnosti.

IV. ODROČUJE:

1. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
2. Rozšíření optické sítě a umístění do pozemků ve vlastnictví města Stříbra dle žádosti společnosti AgNET, Jiří Šperl, XXXX, 349 01 Stříbro.
3. Projednání námítky (výhrady) místostarosty města Stříbra p. M. Záhoře k znění textu zápisu z 63. RM konané dne 26.02. 2018.

V. UKLÁDÁ:

1. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2. Zajistit administrativní náležitosti spojené s přidělením a prodloužením nájemních smluv nájemních bytů v majetku města Stříbra, dle [přílohy č. 02](#) tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS s.r.o.
T: 19.04.2018

3. Informovat žadatele o prodloužení nájemní smlouvy s rozhodnutím Rady města Stříbra.

Z: jednatel SMMS s.r.o.
T: 19.04.2018

4. Zajistit administrativní záležitosti spojené s přidělením bytu č.13 v DPS Třešňová 1437 Stříbro, paní XXXX, XXXX, Stříbro od 01.05.2018

Z: jednatel SMMS s.r.o.
T: 23.04.2018

5. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením nefunkčního, opotřebovaného a zastaralého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, na základě inventarizačního zápisu DIK č. 5 - IT, návrhu ÚIK č. 05/2017 a protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 149 527,90 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v [příloze č. 04](#) usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: 31.05.2018

6. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením zastaralého a nevyužitelného majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, na základě inventarizačního zápisu DIK č. 4 - MěÚ č. p. 63, návrhu ÚIK č. 03/2017 a protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 9 493,50 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v [příloze č. 05](#) usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: 31.05.2018

7. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením nefunkčního, rozbitého a k dalšímu prodeji a využití nevyhovujícího majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření ZUŠ PO Stříbro, Kostelní 106, 349 01 Stříbro na základě inventarizace roku 2017 a dle návrhu na vyřazení majetku v celkové výši 10 390 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v [příloze č. 06](#) usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: 30.06.2018

8. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením pronájmu nebytových prostor paní XXXX, XXXX, 349 01 Stříbro, IČ: 06864767 v objektu čp. 1522, Mánesova ul. 1522, na stav. p. č. 61/6 kat. území Stříbro, místností – prostoru č. 17 o výměře 15,96 m². Text smlouvy je uveden v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS
T: 15.04.2018

9. Informovat žadatele, společnost AgNET, Jiří Šperl, XXXX, 349 01 Stříbro, o důvodech rozhodnutí rady města o výsledku projednání žádosti o vyjádření k rozšíření optické sítě a umístění do pozemků ve vlastnictví města Stříbra dle žádosti.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 15.04.2018

10. Informovat žadatele společnost ENERCON Dobříš, spol. s r. o., pobočku Plzeň, Guldenerova 2577/17, 326 00 Plzeň, IČ: 25727362, DIČ: CZ25727362 o výsledku projednání podané žádosti a zajistit všechny administrativní úkony a náležitosti, související s podanou žádostí.

Z: HIO
T: 30.04.2018

11. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Stříbro – kostel Nanebevzetí Panny Marie – doplnění podlahy, okenní vitráže*“ a s uzavřením smluv o dílo s vybraným uchazečem schváleným usnesením Rady města.

V administrativním pořádku zajistí oddělení RR.

Z: starosta města
T: 20.04.2018

12. Informovat žadatele pana Ing. XXXX, XXXX, Stříbro 349 01 o výsledku projednání podané žádosti a zajistit všechny administrativní úkony a náležitosti, související s podanou žádostí.

Z: HIO
T: 30.04.2018

13. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávanou výzvou k podání nabídky, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na akci „*Mateřská škola Prokopa Holého – vegetační úpravy*“.

V administrativním pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje, společně se zástupcem zadavatele společností MAZEPPA s. r. o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň.

Z: starosta města
T: 20.03.2018

14. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na akci „*REVITALIZACE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ VE STŘÍBRĚ, II. ETAPA*“.

V pracovním pořádku zajistí ORR společně se zástupcem zadavatele společností MAZEPPA s. r. o.

Z: starosta města
T: 30.04.2018

15. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2018 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 30.04.2018

16. Provést administrativní náležitosti spojené se schválením rozpočtů PO na rok 2018 uvedené v [příloze č. 11](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 30.04.2018

17. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s návrhem k uzavření havarijního pojištění pro JSDH města Stříbro na přívěsu NP - 26 N1, VIN č. TKXN26175JANA3126 a plachty NP-26/1 c) ČPP pojišťovna, roční pojistné celkem 475 Kč

Z: vedoucí HIO
T: 31.05.2018

18. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením dodatku k pojistné smlouvě č. 2269113947 o havarijním pojištění vozidel, dle textu uvedeném v [příloze č. 12](#) tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí Martin Šulc.

Z: starosta města
T: 05.04.2018

65. Rada města Stříbra dne 03. dubna 2018

19. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku (darovací smlouvy) č. 2/2018 s městem Tachov (IČ 00260231) o převodu (daru) movitého majetku města Stříbra, ve znění uvedeném v [příloze č. 13](#) usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: 31.05.2018

20. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku (darovací smlouvy) č. 3/2018 s městysem Chodová Planá (IČ 00259861) o převodu (daru) movitého majetku města Stříbra, ve znění uvedeném v [příloze č. 14](#) usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: 31.05.2018

21. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování Urbanistické studie Sportovního areálu Stříbro uzavřené mezi městem Stříbro a Ing. arch. Martinou Sýkorovou a dále provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování Urbanistické studie Sportovního areálu Stříbro Část dopravní a technická infrastruktura, uzavřené mezi městem Stříbro a D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s. r. o.

Z: vedoucí OVÚP
T: 15.05.2018

22. Svolat jednání 33. jednání Zastupitelstva města Stříbra.

Z: starosta města
T: 11.04.2018

23. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci schválení omezení provozu informačního centra o nedělích v roce 2018. V pracovním pořádku zajistí ředitel muzea RNDr. Z. Navrátil.

Z: ředitel MM
T: 31.12.2018

24. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s omezením provozu Mateřské školy Stříbro, příspěvkové organizace, Soběslavova 1003, IČ70937621, v období od 02.07.2018 do 13.07.2018 z důvodu čerpání dovolené pedagogů a efektivnosti provozu školy.

Z: ředitelka MŠ
T: 30.06.2018

25. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s podáním žádosti o udělení nadačního příspěvku z hasičského fondu Nadace AGROFERT na pořízení hasičské termokamery pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů města Stříbra.

Z: starosta města
T: 30.04.2018

26. Podat informaci o rozhodnutí Rady města Stříbra o konání farmářských trhů v r. 2018 obchodní společnosti Karmotera s. r. o. zastoupené jednatelem společnosti Jaroslavem Vachtou.

Z: vedoucí OŽÚ
T: 15.04.2018

27. Informovat vedení školy Gymnázia Stříbro, zastoupené ředitelem Mgr. M. Deredimosem o rozhodnutí Rady města Stříbra.

Z: tajemník MěÚ
T: 05.04.2018

28. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s úpravou pracovního řádu Městského úřadu Stříbro.

Z: tajemník MěÚ
T: 04.04.2018

29. Informovat spolek Mokřady – ochrana a management z. s. o výsledku rozhodnutí Rady města Stříbra ve věci Plánu zásahů na podporu ohrožených druhů na pozemcích v majetku města Stříbra v k. ú. Těchlovice u Stříbra v roce 2018.

Z: vedoucí HIO
T: 28.02.2018

30. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na nákup nového automobilu nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb.,

65. Rada města Stříbra dne 03. dubna 2018

o zadávání veřejných zakázek, na akci „Nákup nového automobilu“ a s uzavřením smluv o dílo s vybraným uchazečem schváleným usnesením Rady města.

Z: tajemník MěÚ

T: 20.04.2018

31. Vyrozmět firmu ČEZ Distribuce o neexistenci vlastnických práv města k TC 0208 na p. p. č. 205/14, k. ú. Butov.

Z: vedoucí HIO

T: 20.04.2018

32. Informovat zástupce žadatele o rozhodnutí rady města ve věci Znění a uzavření „Smlouvy o umístění a provedení stavby“ na akci „Stříbro – logistická hala STR1,“ mezi městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Bc. Karlem Lukešem, starostou města a společností Waystone CZ s.r.o., Humpolec, Central Trade Park D1 1571, 396 01, zastoupenou panem Remonem Leonardem Vosem, jednatelem společnosti.

Z: HIO

T: 30.04.2018

33. Vyrozmět firmu Waystone CZ s. r. o. o souhlasném stanovisku Rady města Stříbra s odstraněním sloupů VN a elektrického vedení na p. p. č. 1025/93 k. ú. Stříbro v rámci realizace projektu STR1.

Z: vedoucí HIO

T: 20.04.2018

34. Projednat námitku (výhradu) místostarosty města Stříbra p. M. Záhoř k znění textu zápisu z 63. RM konané dne 26.02.2018, při nejbližším jednání RM za účasti starosty města Stříbra Bc. K. Lukeše.

Z: starosta města

T: nejbližší jednání RM

35. Informovat zástupce žadatele o rozhodnutí RM a administrativně zapracovat využití služebního vozidla města Stříbra.

Z: starosta města

T: 06.04.2018

36. Administrativně zajistit veškeré náležitosti spojené s přijetím věcného daru Základní školou Stříbro, Gagarinova ul. 1039, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou školy Mgr. K. Špílerovou od Správy informačních technologií města Plzně, zastoupené Mgr. M. Nozarem, vedoucím oddělení podpory ZŠ a MŠ.

Z: řed. ZŠ Gagarinova

T: 30.04.2018

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města

.....
Martin Záhoř
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

II. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Pronájem pozemku p. č. 474/3 o výměře 18 m² lesní pozemek v k. ú. Stříbro pod rekreační chatou EČ 107 na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2027 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za celkovou cenu 270,00 Kč/rok panu Xxxx, bytem Vejprnice, Xxxx.

2.

Pronájem p. č. 226/61 o výměře 54 m² lesní pozemek v k. ú. Butov pod rekreační chatou EČ 333 za celkovou cenu 810, 00 Kč/rok na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2027 panu Xxxx, bytem Plzeň, Xxxx.

3.

Propachtování pozemku p. č. 1788/4 o výměře 146 m² zahrada v k. ú. Stříbro k zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou od 01.04.2018 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za celkovou cenu 438,00 Kč/rok panu Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx.

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY A PRODLOUŽENÍ PRONÁJMU NÁJEMNÍCH SMLUV

1.

Záměr výpůjčky objektu na pozemku p. č. st. 2866 v k. ú. Stříbro o výměře 626 m² v k. ú. Stříbro k výcviku policistů Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

RADA MĚSTA ODROČUJE:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY A PRODLOUŽENÍ PRONÁJMU NÁJEMNÍCH SMLUV

2.

Záměr výpůjčky části objektu (vrata č. 6 a 7) na pozemku p. č. st. 2863 v k. ú. Stříbro o výměře cca 250 m² v k. ú. Stříbro ke skladování na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

II. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se sepsáním dodatku k nájemní smlouvě č. 105240/2007 na pronájem pozemku p. č. 474/3 o výměře 18 m² lesní pozemek v k. ú. Stříbro pod rekreační chatou EČ 107 na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za celkovou cenu 270,00 Kč/rok panu Xxxx, bytem Vejprnice, Xxxx.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se sepsáním dodatku k nájemní smlouvě č. 105236/2007 na pronájem pozemku p. č. 226/61 o výměře 54 m² lesní pozemek v k. ú. Butov pod rekreační chatou EČ 333 za celkovou cenu 810, 00 Kč/rok na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2027 panu Xxxx, bytem Plzeň, Xxxx.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s přípravou pachtovní smlouvy na propachtování pozemku p. č. 1788/4 o výměře 146 m² zahrada v k. ú. Stříbro k zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou od 01.04.2018 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za celkovou cenu 438,00 Kč/rok panu Xxx, bytem Stříbro, Xxx.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

BYTOVÉ OTÁZKY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 6. měsíců od 01.02.2018:

- Xxxx, Mírová 1385 (byt č. 10), Stříbro

II. prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 6. měsíců od 01.05.2018:

- Xxxx, Husova 96 (byt č. 5), Stříbro
- Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 6), Stříbro
- Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 11), Stříbro
- Xxxx, Prokopa Holého 1546 (byt č. 8), Stříbro

III. prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 1 rok od 01.05.2018:

- Xxxx, Těchlovice 63 (byt č. 6), Stříbro
- Xxxx, Sadová 1462 (byt č. 12), Stříbro
- Xxxx, Prokopa Holého 1547 (byt č. 12), Stříbro

IV. přidělení bytu na dobu určitou 3 měsíce od 01.05.2018:

- byt č. 2, Kladrubská 652, Stříbro: pí Xxxx, Xxxx, Stříbro
- náhradníci pro přidělení bytu č. 2, Kladrubská 652, Stříbro: pí Xxxx, Xxxx

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

- Prodloužení NS panu Xxxx, Sokolská 733 (byt č. 9), Stříbro

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2018

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 15. | Finanční dar na závody pro veřejnost – Sdružení vytrvalců | 3.000,00 Kč |
| | Rezerva rady | - 3.000,00 Kč |

Rada města Stříbra n e s c h v a l u j e :

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 11. | Finanční dar na soutěž pro děti – Zlatá udice MO ČRS | 5.000,00 Kč |
| | Rezerva rady | - 5.000,00 Kč |
| 14. | Finanční investiční dar na pořízení RDG přístroje – Stodská nemocnice, a.s. | 0,00 Kč |

Město Stříbro

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)

POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P,PĚC)

UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)

DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použit. delší než 1 rok) OTE

Za organizaci číslo: 0207

P.č.	Inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh KV/UIK
1	T_04_2013	Tiskárna Xerox Phaser 3010V/B	1 507,00	nefunkční opotřebovaná	likvidace	ÚIK č.05/2017
2	T_19_2003	Tiskárna HP LJ 1220	16 328,00	nefunkční opotřebovaná	likvidace	ÚIK č.05/2017
3	PC_09_2010	Počítač DELL OPTIPLEX GX520 DT	1 944,00	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
4	PC_36_2003	DELL OPTIPLEX GX270SMT	49 233,00	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
5	GSM_08_2013	GSM mobil HTC Desire 500 dual SIM černý	6 239,00	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
6	MON_01_2007	Monitor LCD Philips 190C8FS	5 924,00	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
7	MON_02_2008	Monitor LCD ACER P191W	3 189,20	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
8	MON_05_2008	Monitor LCD ACER P191W	3 189,20	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
9	MON_06_2008	Monitor LCD ACER P191W	3 189,20	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
10	MON_06_2008	Monitor LCD ACER P191W	3 189,20	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
11	MON_08_2008	Monitor LCD ACER P191W	3 189,20	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
12	NET_01_2009	Adaptér Berkin powline AV	2 554,00	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
13	GSM_07_2013	GSM mobil Samsung Galaxy S4	2 165,00	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
14	OST_03_2014	Batoch na notebook Port Houston	619,00	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
15	GSM_01_2012	Mobilní telefon Samsung Galaxy	1,00	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
16	USB_02_2011	USB HUB TRUST 7 port	357,00	nefunkční opotřebovaný	likvidace	ÚIK č.05/2017
17	PC_04_2011	Počítač HP P3420 ALL IN ONE	15 201,60	vadná základní deska	likvidace	ÚIK č.05/2017
18	PC_17_2006	DELL OPTIPLEX GX520 DT	19 744,50	nedostupnost náhradních dílů	likvidace	ÚIK č.05/2017
18	MON_01_2004	Monitor CRT DELL E773P	5 593,00	zastaralý nevyužitelný	likvidace	ÚIK č.05/2017
19	MON_18_2003	Monitor CRT DELL A772P	6 171,80	zastaralý nevyužitelný	likvidace	ÚIK č.05/2017
Celkem hodnota vyřazeného majetku			149 527,90			

Inventurní číslo	Vyřazení majetku na základě inventarizace majetku za rok 2017, DIK č.5-IT, UIK č.05/2017
T_04_2013	neekonomická oprava rok pořízení 2013
T_19_2003	neekonomická oprava rok pořízení 2003
PC_09_2010	neekonomická oprava rok pořízení 2010
PC_36_2003	neekonomická oprava rok pořízení 2003
GSM_08_2013	neekonomická oprava rok pořízení 2013

MON_01_2007	neekonomická oprava.rok pořízení 2007
MON_02_2008	neekonomická oprava.rok pořízení 2008
MON_05_2008	neekonomická oprava.rok pořízení 2008
MON_06_2008	neekonomická oprava.rok pořízení 2008
MON_08_2008	neekonomická oprava.rok pořízení 2008
MON_09_2008	neekonomická oprava.rok pořízení 2008
NET_01_2009	neekonomická oprava.rok pořízení 2009
GSM_07_2013	neekonomická oprava.rok pořízení 2013
OST_03_2014	neekonomická oprava.rok pořízení 2014
GSM_01_2012	neekonomická oprava.rok pořízení 2012
USB_02_2011	neekonomická oprava.rok pořízení 2012
PC_04_2011	neekonomická oprava.nedostupnost náhradních dílů, rok pořízení 2012
PC_17_2006	vadná základní deska,nedostupnost náhradních dílů.rok pořízení 2008
MON_01_2004	rozostřený obraz nízké rozlišení monitoru, neekonomická oprava.rok pořízení 2004
MON_01_2003	rozostřený obraz nízké rozlišení monitoru, neekonomická oprava.rok pořízení 2003
	Výše uvedený majetek není vhodný k dalšímu využití ani prodeji,dle sdělení IT pracovníků.

Podpis a jméno odpověd.pracovníka: Bc.Lukeš K.



Datum: 19.03.2018

Schváleno kontrolním výborem / ÚIK*: ANO ☒ NE ☐

Datum schválení protokolu: 29.01.2018

Další poznámky k návrhům KV / ÚIK* jednotlivě za inv.číslo:

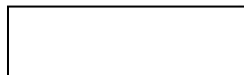
Inventurní číslo	Text

Podpis a jméno předsedy KV / ÚIK :

Podpisy členů KV / ÚIK při návrhu na prodej:

* ÚIK podpisuje návrhy na vyřazení vzešlé v průběhu inventur, kontrolní výbor (KV) v průběhu roku
Schváleno v radě dne:

Zpracovala:Zobalová K.



Město Stříbro

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)

POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P, PĚC)

UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)

DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použit. delší než 1 rok) OTE

Za organizaci číslo: 0207

P.č.	Inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh KV/ÚIK
1	RIII-303	Kartotéka A5-2zásuvky	4 331,00	opotřebovaná nevyužitelná	likvidace	ÚIK č.03/2017
2	RIII-559	Kartotéka A5-2zásuvky	2 842,50	opotřebovaná nevyužitelná	likvidace	ÚIK č.03/2017
3	RIII-237	Psací stroj OPTIMA	2 320,00	opotřebovaný nevyužitelný	likvidace	ÚIK č.03/2017
Celkem hodnota vyřazeného majetku			9 493,50			

Inventurní číslo	Vyřazení majetku na základě inventarizace majetku za rok 2017, DIK č.4-M&U č.p.63, ÚIK č.03/2017
RIII-303	rok zařazení 2003-majetek převeden ještě z bývalého ONV Tachov
RIII-559	rok pořízení 2003
RIII-237	rok zařazení 2003-majetek převeden ještě z bývalého ONV Tachov
	Uvedený majetek je pro potřeby města Stříbra nevyužitelný a proto předkládáme tento postup jeho likvidace:
	a) převod do správy a hospodaření PO města Stříbra b) prodej zaměstnancům města Stříbra
	c) prodej veřejnosti-záměr prodeje d) fyzická likvidace

Podpis a jméno odpověd. pracovníka: Bc. Lukeš K.



✓

Datum: 19.03.2018

Schváleno kontrolním výborem / ☒ ANO ☒ NE

Datum schválení protokolu: 08.12.2017

Další poznámky k návrhům KV / ÚIK* jednotlivě za inv.číslo:

Inventurní číslo	Text

Podpis a jméno předsedy KV / ÚIK :

Podpisy členů KV / ÚIK při návrhu na prodej:

* ÚIK podpisuje návrhy na vyřazení vzešlé v průběhu inventur, kontrolní výbor (KV) v průběhu roku
Schváleno v radě dne:

Zpracovala: Zobalová K.





**ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA, STŘÍBRNO,
příspěvková organizace**

Kosteční ul., čp. 106, 349 01 Stříbro

IČO: 750 484 77 Bankovní spojení: č.ú. 197328888/0300 ČSOB Stříbro

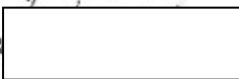
Telefon: +420 374 822 400 e-mail: ZUS.strebro@seznam.cz web: www.zusstrebro.cz

Mobil: +420 776 323 971

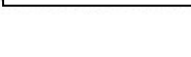
NÁVRH NA VYŘAZENÍ MAJETKU ve správě (028 50)

inventurní číslo	název prostředku	rok výroby/pořízení	odůvodnění	pořizovací cena
DDHM 196	reg. skříň	1991	Nefunkční, rozbité	890,-
DDHM 460 - 461	skříň s podnoží 2 ks	1996	Nefunkční, rozbité	1750,-
DDHM 467	skříň šatní	1996	Nefunkční, rozbité	1460,-
DDHM 483 - 489	stolky 7 ks	1996	Nefunkční, rozbité	2520,-
DDHM 490 - 509	židle 20 ks	1996	Nefunkční, rozbité	2400,-
DDHM 511	skříňka plná	1996	Nefunkční, rozbité	690,-
DDHM 512	skříňka plná	1996	Nefunkční, rozbité	680,-
Celkem				10390,-

Inventarizační komise ZUŠ Stříbro:

Miloš Matějka – předseda 

Antonín Bulka – člen 

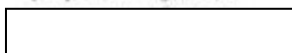
Mgr. Stanislava Šmahelová – členka 

Ve Stříbře dne: 24.1.2018

Bc. František Kratochvíl
Ředitel ZUŠ Stříbro

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA,
STŘÍBRNO.

příspěvková organizace



NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: **Město Stříbro**, se sídlem Stříbro, Masarykovo nám. čp. 1
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
zastoupené **Správou majetku města Stříbra, s.r.o.**
zastoupená **jednatel Ing. Daliborem Fričem**
se sídlem Stříbro, Nerudova č.p. 1009
IČ: 263 18903
DIČ: CZ26318903
společnost zapsaná u KS v Plzni, oddíl C, vložka 13036

Nájemce: **Xxxx**
Xxxx, 349 01 Stříbro
IČ: 06864767

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I. Vlastník nemovitosti

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu čp. 1522 na stav.p.č. 61/6 o zastavěné ploše 221 m2 kat. území Stříbro, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č.1.

II. Předmět pronájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu čp. 1522 na stav.p.č. 61/6 kat. území Stříbro, místností – prostoru č. 17 o výměře 15,96 m2 a společného sociálního zařízení.

Pronajímatel předá předmětné prostory k užívání na základě „Protokolu o předání a převzetí“ předmětných prostor a smluvní strany jsou povinny sepsat protokol do 10-ti dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy. Neučiní-li tak, je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana s tím, že se tato nájemní smlouva od počátku ruší.

III. Účel nájmu

Předmětem nájmu jsou výše uvedené prostory v objektu čp. 1522 na stav.p.č. 61/6 kat. území Stříbro. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem činnosti a užívání nemovitosti, zejména zákona č. 445/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, nese v plném rozsahu nájemce.

Práva a povinnosti smluvních stran se řídí platnými právními předpisy a touto smlouvou. Způsob užívání předmětu nájmu musí být v souladu s protipožárními a bezpečnostními předpisy. Nájemce je povinen si počínat tak, aby na nemovitosti, v níž se prostory nacházejí, nedošlo ke škodám. Pokud je k zajištění užívání předmětu pronájmu nutné opatření, souhlas nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, zajistí si toto nájemce vlastními prostředky a na vlastní náklady a to před zahájením užívání.

IV. Výše a splatnost nájemného, způsob úhrady

Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **26.400,- Kč slovy dvacetšesttisícčtyřistakorunčeských, s podmínkou složení finanční jistoty ve výši tři měsíčních nájmu v celkové výši 6.600,- Kč a to nejpozději v den podpisu této smlouvy.**

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách vždy do 15. kalendářního dne příslušného měsíce. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Zdanitelné plnění nájmu je roční, vždy k 31.12. běžného roku a k datu ukončení této smlouvy.

Nájemné bude každoročně upravováno o inflační index, který je vydáván Českým statistickým úřadem jako míra inflace, měřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen a vyjádřena jako průměr spotřebitelských cen v posledních 12 měsících proti průměru 12 měsíců předchozích. Inflační index bude poprvé uplatněn v nájemném za rok 2019 a pak každoročně po dobu platnosti smlouvy bude připočítáván k výši nájemného z předchozího období.

Nebude-li nájemné hrazeno v termínu, pronajímatel bude účtovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, přičemž dnem úhrady je ten den, kdy bude částka připsána na bankovní účet pronajímatele.

Úhrada nájemného za předmět pronájmu bude nájemcem prováděna na účet Správy majetku města Stříbra, s.r.o. vedeného u ČSOB Stříbro, č.ú. 167397898/0300, v.s. 152217.

Nájemce si zajistí odběr všech energií a služeb přímo s odpovídajícími podniky na své náklady. Služby zahrnující dodávky vody, stočné, odvoz odpadků dle platné obecně závazné vyhlášky města Stříbra, dodávku plynu, elektřiny si bude nájemce hradit z vlastních zdrojů. Pokud nebude možné zajistit si odběr a služeb s odpovídajícími podniky, je nájemce povinen uzavřít s poskytovatelem služeb smlouvu o poskytování služeb, kterou bude upřesněn způsob dodávky a rozúčtování nákladů na uvedené energie a služby.

V. Doba trvání nájmu a možnost ukončení nájemní smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od **16. 4. 2018**. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, v případě neplacení nájemného je výpovědní lhůta jeden měsíc.

V případě ukončení nájmu budou mezi pronajímatelem a nájemcem vzájemně zaučtovány finanční úhrady, související s nájmem nebytových prostor.

Nájemce je povinen do dne ukončení nájmu prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli. V případě, že tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám a to na náklady nájemce s tím, že náklady takto vzniklé budou účtovány nájemci.

Do ukončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI.

Opravy a užívání předmětu nájmu

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli závady na objektu, ve kterém jsou pronajaté nebytové prostory umístěny, v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

Stavební úpravy týkající se změn statiky a pláště objektu včetně technického zhodnocení, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, při dodržení všech stavebně-právních předpisů, vydaným na podkladě projektové dokumentace zpracované oprávněným subjektem a odsouhlasené dotčenými orgány státní správy.

Pronajímatel není odpovědný za dodávání služeb, jejichž dodávky jsou realizovány na základě přímých dohod mezi dodavatelem energií a služeb na straně jedné a nájemcem na straně druhé.

Na základě souhlasu pronajímatele a kompetentních správních orgánů je nájemce oprávněn umístit na pronajímaném objektu a to při vstupu do objektu a vstupních dveří do prostor na svůj finanční náklad firemní označení s tím, že po ukončení nájmu toto označení odstraní svým nákladem nejpozději do 3 dnů po ukončení nájmu.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli anebo jim zmocněným osobám vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly protipožární, hygienické či jiné odborné kontroly a zda jsou užívány v souladu s obsahem této smlouvy. Termín prohlídky nájemci sdělí nejméně 3 dny před jejím uskutečněním. Pronajímatel vyvine přiměřené úsilí, aby minimalizoval jakýkoli negativní vliv na činnost nájemce.

Nájemce se zavazuje, že prostory bude užívat jen ke sjednanému účelu a k vlastní potřebě.

Nájemce bere na vědomí, že případné rozšíření činnosti podnikání v uvedených prostorách objektu, bude předem projednáno a písemně odsouhlaseno pronajímatelem s tím, že pronajímatel vylučuje rozšíření činnosti o provozování výherních automatů a jiných forem těchto her.

Nájemce není oprávněn předmět pronájmu přenechat k užívání třetích osob.

Nájemce je povinen uzavřít pojištění z odpovědnosti za škodu a pojistit vnesené věci a zařízení a uzavřít pojištění proti škodě způsobené třetí osobě.

VII.

Vyšší moc

Pokud by pronajímateli bylo znemožněno nebo zabráněno plnit kterékoli závazky podle této nájemní smlouvy, které mají vůči nájemci v souvislosti s tím, aby mu bylo umožněno využívat prostory nebo provozovat v nich podnikatelskou činnost, a to v důsledku

stávek, výpadku elektrického proudu, omezujících vládních nebo městských zákonů nebo nařízení a vyhlášek, záplav, požárů, zemětřesení, pouličních nepokojů, stávek nebo podobných kalamit, pomine povinnost nájemce platit nájem, a to po dobu působení výše uvedených projevů vyšší moci.

Neplacení nájmu musí být podmíněno nemožností používání prostor nájemcem v souladu s určením dle této smlouvy. Pokud by takovéto okolnosti trvaly déle než 60 kalendářních dnů, nájemce může odstoupit od smlouvy na základě písemného oznámení pronajímateli ve lhůtě 15 kalendářních dnů a pronajímatel bude povinen vrátit nájemci tu část nájemného, která byla zaplacená předem.

VIII. **Závěrečná ustanovení**

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, na čehož důkaz připojují svoje podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Pronajímatel v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Město Stříbro zveřejnilo svůj záměr pronajmout předmětné nemovitosti po dobu a způsobem stanovenými ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. a Rada města Stříbra v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb. rozhodla o pronájmu předmětných nemovitostí nájemci, takto:

- záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl vyhlášen radou města dne 12. 3. 2018, zveřejněn na úřední desce byl dne 13. 3. 2018 a sejmuto dne 29. 3. 2018.
- nájemní smlouva na pronájem na předmět pronájmu byla schválena na jednání Rady města Stříbra dne

Ve Stříbře dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa majetku města Stříbra, s.r.o.
Ing. Dalibor Frič
jednatel

.....
Xxxx

Smlouva o dílo č. 11/2018/HIO

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanovením § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

p. Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STAVBY - KAMENICTVÍ s.r.o.

Se sídlem: Alešova 1275, 349 01 Stříbro

IČ: 048 90 612

DIČ: CZ04890612

Spisová značka: C 32437 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ivan Stach, tel. +420 732 284 812, e-mail: info@stavby-kamenictvi.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ladislav Stach, tel. +420 603 290 254, e-mail: lstach@email.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Ladislav Stach, tel. 603 290 254, e-mail: lstach@email.cz

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 115-2132910267/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této SoD je zhotovení stavebního díla (dále též DÍLO):

Kostel Nanebevzetí Panny Marie – doplnění podlahy

Předmětem plnění veřejné zakázky je doplnění chybějící podlahy v hlavní lodi a prostoru presbytáře a s tím související práce v objektu kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Stříbře,

na pozemku p.č. st. 301/1 v k.ú. Stříbro, nemovitě kult.památky zapsané pod číslem rejstříku ÚSKP: 36879/4-1929.

Více projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869, vč. soupisu prací s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění této SoD je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracována dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) případné projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucích zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části (je-li toto relevantní);
- j) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- k) je-li relevantní geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou;
- l) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucích zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- m) provedení inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869;
- b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- c) dle nabídky zhotovitele - nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást SoD.

2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném

rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací a položkovým nabídkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provést práce a splnění DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.

4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla a jeho uvedení do provozu (např. provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah díla či posun termínu dílčích částí díla musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla prodlouží o odpovídající dobu.
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zmocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	15 dní po obdržení informace o poskytnutí dotace (výzva zadavatele) – předpokládá duben 2018
Dokončení stavebních prací:	30.09.2018
Předání a převzetí díla:	30.09.2018

Pokud zadavatel neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tato smlouva se ruší od počátku bez nároku kterékoliv smluvní strany na náhradu případných vzniklých nákladů.

2. Místo plnění předmětu smlouvy: město Stříbro, kostel Nanebevzetí Panny Marie, pozemek p.č. st. 301/1, k.ú. Stříbro
3. Strany SoD se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodloužení plnění z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.

4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	645 777,06	135 613,18	781 390,24

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD (oddíl I., čl. I. 7. této SoD) včetně schválení příslušné změny v PD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS snížené o 5 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této SoD.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA a nezahájení prací zhotovitelem, může objednatel od SoD odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od SoD ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli

4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodě ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, subdávatele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazu o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladu o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2027. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Plzeňského kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí a uhradí povolení k užívání veřejného prostranství.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací. Poloha sítí dle technické zprávy a dokladové části nemusí být zcela přesná a úplně zachycena, proto si před zahájením strojních výkopových a bouracích prací zhotovitel ověří jejich skutečnou polohu ručně provedenými sondami.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla.

8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Tímto se sjednává pokuta pro případ, kdy stavební deník nebude k dispozici na stavbě, a to ve výši 5000,- (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Za každý jednotlivý případ se považuje jeden den. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.
17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

18. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III. odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Počet kontrolních dnů bude v závislosti na vývoji stavebních prací.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, o ekologické likvidaci odpadů).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě.

3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vyslat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD, podle technické zprávy, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SoD a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejmeně 10 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení tyto doklady ve dvojím vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (výkresy ve formátu .pdf, textové a tabulkové dokumenty ve formátech .doc a .xls)

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávání DÍLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
- Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesusouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá zhotovitele odpovědností za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění ve výši nejméně 1 mil. Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodětku vyplývajícího z protokolu o

předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontrole zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této SoD a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od písemného oznámení vad a práce provést způsobem, postupem a ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, objednatel odstraní vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto náklady včetně dalších vzniklých škod objednatel uplatní u zhotovitele a to i nad rámec výše garančních povinností zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamacie.
16. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH jednorázově a 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SOD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy:

pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásledky vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele, a jsou zhotovitelem ve SoD zřetelně označeny.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato SoD nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel oznámí zhotoviteli, že má zcela zajištěny prostředky od poskytovatele podpory, nebo že má zajištěny vlastní prostředky na realizaci stavby.
10. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

STAVBY - KAMENICTVÍ s. r. o.
Alešova 1275, 349 01 Stříbro
IČ: 048 90 812, DIČ: CZ04890812
Tel.: +420 603 290 254, +420 732 284 812

.....
za Město Stříbro
Bc. Karel Lukeš
starosta města
(objednatel)

.....
STAVBY - KAMENICTVÍ s.r.o.
Ivan Stach
(jednatel)
(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*předloží zhotovitel před uzavřením SOD*)

Smlouva o dílo č. 12/2018/HIO

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanovením § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribo.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

p. Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribo.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STAVBY - KAMENICTVÍ s.r.o.

Se sídlem: Alešova 1275, 349 01 Stříbro

IČ: 048 90 612

DIČ: CZ04890612

Spisová značka: C 32437 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ivan Stach, tel. +420 732 284 812, e-mail: info@stavby-kamenictvi.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ladislav Stach, tel. +420 603 290 254, e-mail: lstach@email.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Ladislav Stach, tel. 603 290 254, e-mail: lstach@email.cz

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 115-2132910267/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této SoD je zhotovení stavebního díla (dále též DÍLO):

Kostel Nanebevzetí Panny Marie – okenní vitráže

Předmětem plnění veřejné zakázky je doplnění nových vitráží oken stávajícího objektu kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Stříbře, na pozemku p.č. st. 301/1 v k.ú. Stříbro, nemovitě kult.památky zapsané pod číslem rejstříku ÚSKP: 36879/4-1929.

Více projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869, vč. soupisu prací s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění této SoD je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracována dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) případné projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucích zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části (je-li toto relevantní);
- j) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- k) je-li relevantní geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou;
- l) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucích zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- m) provedení inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele - nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást SoD.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací a položkovým nabídkovým

rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splnění DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.

4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla a jeho uvedení do provozu (např. provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečnosti dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah díla či posun termínu dílčích částí díla musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla prodlouží o odpovídající dobu.
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zmocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	15 dní po obdržení informace o poskytnutí dotace (výzva zadavatele) – předpoklad květen 2018
Dokončení stavebních prací:	30.09.2018
Předání a převzetí díla:	30.09.2018

Pokud zadavatel neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tato smlouva se ruší od počátku bez nároku kterékoliv smluvní strany na náhradu případných vzniklých nákladů.

2. Místo plnění předmětu smlouvy: město Stříbro, kostel Nanebevzetí Panny Marie, pozemek p.č. st. 301/1, k.ú. Stříbro
3. Strany SoD se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodloužení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.

5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	297 238,18	62 420,02	359 658,20

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD (oddíl I., čl. I. 7. této SoD) včetně schválení příslušné změny v PD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS snížené o 5 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této SoD.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstům cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA a nezahájení prací zhotovitelem, může objednatel od SoD odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od SoD ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou placeny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele.

5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodě ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, subdodavatele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazu o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladu o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2027. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Plzeňského kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí a uhradí povolení k užívání veřejného prostranství.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací. Poloha sítí dle technické zprávy a dokladové části nemusí být zcela přesná a úplně zachycena, proto si před zahájením strojních výkopových a bouracích prací zhotovitel ověří jejich skutečnou polohu ručně provedenými sondami.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla.
8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.

9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě, a to ve výši 5000,- (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Za každý jednotlivý případ se považuje jeden den. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.
17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
18. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III. odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Počet kontrolních dnů bude v závislosti na vývoji stavebních prací.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, o ekologické likvidaci odpadů).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepsí obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen

vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.

4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděním DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD, podle technické zprávy, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SoD a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlžení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 10 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení tyto doklady ve dvojím vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (výkresy ve formátu .pdf, textové a tabulkové dokumenty ve formátech .doc a .xls)
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - předávací protokoly se správci sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávání DÍLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
- Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá zhotovitele odpovědností za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění ve výši nejméně 1 mil. Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontrole zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této SoD a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od písemného oznámení vad a práce provést způsobem, postupem a ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, objednatel odstraní vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto náklady včetně dalších vzniklých škod objednatel uplatní u zhotovitele a to i nad rámec výše garančních povinností zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jí sám nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamační za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamační.
16. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH jednorázově a 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SOD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy:

- pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.
 8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
 9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobky vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele, a jsou zhotovitelem ve SoD zřetelně označeny.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato SoD nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel oznámí zhotoviteli, že má zcela zajištěny prostředky od poskytovatele podpory, nebo že má zajištěny vlastní prostředky na realizaci stavby.
10. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

STAVBY - KAMENICTVÍ s. r. o.
Alešova 1275, 349 01 Stříbro
IČ: 048 90 612, DIČ: CZ04890612
Tel.: +420 603 290 254, +420 732 284 612

.....
za Město Stříbro
Bc. Karel Lukeš
starosta města
(objednatel)

.....
STAVBY - KAMENICTVÍ s.r.o.
Ivan Stach
(jednatel)
(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II *(předloží zhotovitel před uzavřením SOD)*

SEZNAM VYZVANÝCH UCHAZEČŮ

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby na projekt:

„Mateřská škola Prokopa Holého - vegetační úpravy“

V souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší 2.000.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou zahradnické služby v rámci SO 05 zahrada mateřské školy, SO 06 střešní zahrada mateřské školy a SO 10 sadové úpravy předpolí mateřské školy. Předmět veřejné zakázky přesně specifikují projektová dokumentace zpracovaná společnostmi XTOPIX architekti s.r.o., Zlatnická 1401/15, 110 00 Praha 1, IČ 03780961 a M-Project CZ s.r.o., Zelený Pruh 52, 141 00 Praha 4, IČ 27085392.

Pořadí	Název firmy	Adresa	IČ	Kontakt
1.	ARBO – zahradnictví s.r.o.	Všeruby u Plzně 15 330 16	25248553	XxxxTel.: XXXX E-mail: info@arbo-zahrada.cz Poptávky: XXXX
2.	Zahradnictví Červenka	K Lávce 17b 321 00 Plzeň	61165123	XXXX Tel.: XXXX E-mail: info@zahradnictvi-cervenka.cz
3.	Zahradní a parková spol. s r.o.	Ke Kostelu 4 353 01 Mariánské Lázně	25205978	Tel.: XXXX E-mail: XXXX.
4.	OŠTĚP Plzeň s.r.o	Slovanské údolí 394/27, Skvrňany 318 00 Plzeň	63509458	Tel.: XXXX E-mail: info@ostep-plzen.cz
5.	Vykrut zahradní služby a.s.	Pavlovova 3048/40 700 30 Ostrava-Zábřeh	03921921	XXXX Tel.: XXXX E-mail: XXXX
6.	Jaroslav Tůma – Zahradní úpravy a realizace	Wassermannova 930/24 Praha 5 – Hluboepěči	01932250	Tel.: XXXX E-mail.: info@zahradytuma.cz
7.	PE-REZA, spol. s r.o.	Citice 189 357 56	27994741	Tel.: XXXX E-mail: info@pereza.cz
8.	AZ - Zahrady	Hradec u Stoda 99 332 11 Hradec	74653687	XXXX Tel: XXXX E-mail: info@az-zahrady.cz

ROZPOČTY PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ NA ROK 2018

ZŠ STŘÍBRO, Gagarinova 1039

Rok (údaje v tis. Kč)	2018
Celkové výnosy	33.367,73
Celkové náklady	33.347,73

ZŠ STŘÍBRO, Mánesova 485

Rok (údaje v tis. Kč)	2018
Celkové výnosy	27.251,02
Celkové náklady	27.249,02

MŠ STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2018
Celkové výnosy	18.388,03
Celkové náklady	18.388,03

DDM STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2018
Celkové výnosy	6.099,24
Celkové náklady	6.099,24

ZUŠ STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2018
Celkové výnosy	6.730,59
Celkové náklady	6.730,59

MKS STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2018
Celkové výnosy	7.131,00
Celkové náklady	7.131,00

MUZEUM STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2018
Celkové výnosy	4.099,00
Celkové náklady	4.099,00



Dodatek (prolongační)
k pojistné smlouvě č. 2269113947
o havarijním pojištění vozidel – PARTNER H59

uzavřené mezi smluvními stranami

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČ: 471 16 617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „pojistitel“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště úseku: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Plzeň, Zahradní 3, PSČ 326 00
tel. 377417111, fax. 377417999

a

Město Stříbro

se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, PSČ 349 01, Česká republika

IČ: 002 60 177

(dále jen „pojistník“)

Zastoupený: Bc. Karel Lukeš, starosta

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalších příslušných právních předpisů,
tento dodatek k pojistné smlouvě, který spolu s pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele
a přílohami, na které se tento dodatek odvolává, tvoří nedílný celek.

Korespondenční adresou je sídlo pojistníka.

VÝTIISK PRO VAŠ

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Tímto dodatkem se platnost pojistné smlouvy prodlužuje o jeden pojistný rok tj. do **21.03.2019**.
Tímto dodatkem se přiznává sleva za škodný průběh ve výši 10%.

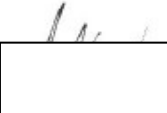
**Článek II.
Závěrečná ustanovení**

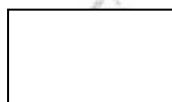
1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **22.3.2018**.
2. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registru“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „Datová schránka“ uvést: a do pole „Číslo smlouvy“ uvést: Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečistitelné neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž jeden si ponechá pojistník a dva stejnopisy si ponechá pojistitel.
4. Stejnopis tohoto dodatku pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření dodatku pojistné smlouvy.
5. Tento dodatek pojistné smlouvy obsahuje 2 strany.

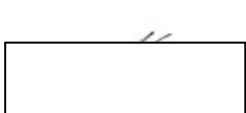
Za pojistníka: V Plzni dne 20.3.2018

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta

Za pojistitele: V Plzni dne 20.3.2018


Ing. Michal Hes
underwriter specialista




Ing. Pavel Křeček
underwriter specialista

**Smlouva o bezúplatném převodu majetku (Darovací smlouva)
2/2018
(dále jen „Smlouva“)**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany**

Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
zastoupeno starostou města: Bc. Karlem Lukešem
(dále jen „předávající“)

a

Město Tachov

se sídlem: Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
zastoupeno starostou města: Jiřím Stručkem
(dále jen „přejímající“)

**II.
Předmět smlouvy**

1. Předávající se na základě této smlouvy zavazuje bezplatně převést do vlastnictví přejímajícímu movitý majetek:

- a) **zařízení vyprošťovací NH 1-100**
inventární číslo H-534
účet 022
pořizovací hodnota 132 840 Kč
- b) **rozpínák hydraulický RH 1-32**
inventární číslo H-535
účet 022
pořizovací hodnota 110 978,10 Kč
- c) **stříhač pedálů hydraulický Narimex HR78**
inventární číslo H-536
účet 022
pořizovací hodnota 41 936,50 Kč
- d) **zařízení vyprošťovací Narimex**
inventární číslo H-537
účet 022
pořizovací hodnota 217 129,70 Kč
- e) **naviják hadicový Lukas DSH-20**
inventární číslo H-538
účet 022
pořizovací hodnota 50 260,30 Kč

2. Obsahem této smlouvy je bezúplatný převod movitého majetku uvedeného v odst. 1 této smlouvy, pro potřeby JSDH, který je výlučným majetkem předávajícího. Bezúplatný převod

uvedeného movitého majetku byl schválen 32. zasedáním Zastupitelstva města Stříbra dne 07.03.2018 .

3. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádná práva a nároky třetích osob ani jiné právní vady.
4. Přejímající prohlašuje, že movitý majetek uvedený v odst. 1, čl. II této smlouvy v celkové hodnotě 553 144,60 Kč přejímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku znám, a že jej v tomto stavu přejímá.
6. Přejímající si je vědom, že předávaný majetek je zastaralý.

III. **Závěrečná ujednání**

1. Změna vlastnictví k předmětu smlouvy nastává dnem podpisu předávacího protokolu o skutečném předání a převzetí předmětu smlouvy mezi smluvními stranami. Předávací protokol musí mít písemnou formu, čitelné vyznačení data předání a převzetí a podpisy obou smluvních stran.
2. Obdarovaný se zavazuje, že případný převod movitého majetku uvedený v čl. II odst.1 této smlouvy na další osobu bude proveden pouze bezúplatně.
3. Smlouva o bezúplatném převodu byla schválena 65. schůzí Rady města Stříbra dne 03.04.2018. Město Stříbro ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Stříbra veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
5. Přejímající souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedeného zákona i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede předávající.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží předávající a přejímající.

Ve Stříbře, dne2018

Ve Stříbře, dne2018

Za předávajícího

Za přejímajícího

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města

.....
Jiří Struček
starosta města

Protokol o předání a převzetí movitého majetku

Město Stříbro, se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1
zastoupeno starostou města Bc. Karlem Lukešem
IČ: 00260177 DIČ: CZ00260177

(dále jen „**předávající**“)

a

Město Tachov, se sídlem Tachov, Hornická 1695
zastoupeno starostou města Jiřím Stručkem
IČ: 00260231 DIČ: CZ00260231

(dále jen „**přejímající**“)

I.

Dne byl od předávající strany převzat majetek, který je předmětem převodu na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. 2/2018. Po podpisu protokolu a převzetí předmětu této smlouvy, budou dodány údaje z účetnictví.

II.

Závady a jiné poškození na předávaném majetku:

Přejímající je obeznámen s veškerými závadami a poškozením na předmětu převodu na

základně vlastní prohlídky.

III.

Za stranu předávající :

Město Stříbro
starosta Bc. Karel Lukeš
nebo
velitel JSDH Roman Jarabica

.....
podpis předávajícího

.....
datum předání

Za stranu přejímající :

Město Tachov
starosta Jiří Struček

.....

.....

nebo

velitel JSDH Martin Volka

podpis přejímajícího

datum převzetí

**Smlouva o bezúplatném převodu majetku (Darovací smlouva)
3/2018
(dále jen „Smlouva“)**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany**

Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
zastoupeno starostou města: Bc. Karlem Lukešem
(dále jen „předávající“)

a

Městys Chodová Planá

se sídlem: Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá
IČ: 00259861
DIČ: CZ00259861
zastoupeno starostou městyse : Ctíradem Hiršem
(dále jen „přejímající“)

**II.
Předmět smlouvy**

**1. Předávající se na základě této smlouvy zavazuje bezplatně převést do vlastnictví
přejímajícímu movitý majetek:**

- a) **nůžky hydraulické**
inventární číslo H-268
účet 022
pořizovací hodnota 54 343,90 Kč
- b) **jednotka pohonná HAM 63-HVZ**
inventární číslo H-269
účet 022
pořizovací hodnota 89 371,80 Kč
- c) **rozpínák hydraulický RH 1-32**
inventární číslo H-270
účet 022
pořizovací hodnota 95 794,90 Kč

- 2. Obsahem této smlouvy je bezúplatný převod movitého majetku uvedeného v odst. 1 této smlouvy, pro potřeby JSDH, který je výlučným majetkem předávajícího. Bezúplatný převod uvedeného movitého majetku byl schválen 32. zasedáním Zastupitelstva města Stříbra dne 07.03.2018 .
- 3. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádná práva a nároky třetích osob ani jiné právní vady.
- 4. Přejímající prohlašuje, že movitý majetek uvedený v odst. 1, čl. II této smlouvy v celkové hodnotě 239 510,60 Kč přejímá do svého výlučného vlastnictví.

5. Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku znám, a že jej v tomto stavu přejímá.
6. Přejímající si je vědom, že předávaný majetek je zastaralý.

III.
Závěrečná ujednání

1. Změna vlastnictví k předmětu smlouvy nastává dnem podpisu předávacího protokolu o skutečném předání a převzetí předmětu smlouvy mezi smluvními stranami. Předávací protokol musí mít písemnou formu, čitelné vyznačení data předání a převzetí a podpisy obou smluvních stran.
2. Obdarovaný se zavazuje, že případný převod movitého majetku uvedený v čl. II odst.1 této smlouvy na další osobu bude proveden pouze bezúplatně.
3. Smlouva o bezúplatném převodu byla schválena 65. schůzí Rady města Stříbra dne 03.04.2018. Město Stříbro ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Stříbra veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
5. Přejímající souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedeného zákona i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede předávající.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží předávající a přejímající.

Ve Stříbře, dne2018

Ve Stříbře, dne2018

Za předávajícího

Za přejímajícího

.....

.....

Bc. Karel Lukeš
starosta města

Ctirad Hirš
starosta městyse

Protokol o předání a převzetí movitého majetku

Město Stříbro, se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1
zastoupeno starostou města Bc. Karlem Lukešem
IČ: 00260177 DIČ: CZ00260177

(dále jen „**předávající**“)

a

Městys Chodová Planá, se sídlem Chodová Planá, Pohraniční Stráže 129
zastoupeno starostou městyse Ctiradem Hiršem
IČ: 00259861 DIČ: CZ00259861

(dále jen „**přejímající**“)

I.

Dne byl od předávající strany převzat majetek, který je předmětem převodu na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. 3/2018. Po podpisu protokolu a převzetí předmětu této smlouvy, budou dodány údaje z účetnictví.

II.

Závady a jiné poškození na předávaném majetku:

Přejímající je obeznámen s veškerými závadami a poškozením na předmětu převodu na
základně vlastní prohlídky.

III.

Za stranu předávající :

Město Stříbro
starosta Bc. Karel Lukeš
nebo
velitel JSDH Roman Jarabica

.....
podpis předávajícího

.....
datum předání

Za stranu přejímající :

Městys Chodová Planá
starosta Ctirad Hirš
nebo
velitel JSDH Václav Zimák

.....

podpis přejímajícího

.....

datum převzetí

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen "smlouva")

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

„ZPRACOVÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE SPORTOVNÍ A REKREAČNÍHO AREÁLU STŘÍBRO“

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1.1 Objednatel: | Město Stříbro |
| Sídlo: | Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro |
| Zastoupený: | Bc. Karlem Lukešem, starostou města |
| IČO: | 00260177 |
| DIČ: | CZ00260177 |
|
 | |
| 1.2 Zhotovitel: | Ing. arch. Martina Sýkorová |
| Sídlo: | Zachařova 2318, 253 01 Hostivice |
| IČO: | 75578999 |
| DIČ: | není plátcem DPH |

Článek II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2 Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě.
- 2.3 Právní vztahy, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

Článek III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je zpracování „**Urbanistická studie řešení sportovního a rekreačního areálu Stříbro**“ (p.č. 1854/10, 1879/6, 1879/7, část 1854/3, 1857/, 1858/1, 1869/2, 3542, 3543 vše k.ú. Stříbro, celková plocha cca 2,77 ha) v souladu s § 25 a 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „urbanistická studie“ nebo též „dílo“), a v souladu se Zadáním „Urbanistické studie řešení sportovního areálu Stříbro“.
- 3.2 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele urbanistickou studii pro území vymezené v ZADÁNÍ „Urbanistické studie řešení sportovního a rekreačního areálu Stříbro“.
- 3.3 **Urbanistická studie bude zpracována v těchto variantách:**
 - 1. Varianta – zohlednění umístění stávající ledové plochy, vymezení plochy pro krytý plavecký bazén a návrh multifunkčního letního areálu.
 - 2. Varianta – vymezení plochy pro novou ledovou plochu, krytý plavecký bazén a návrh multifunkčního letního areálu.
- 3.4 **Projednání Urbanistické studie**
Urbanistická studie bude v průběhu zpracování opakovaně projednána a konzultována s pořizovatelem a objednatelem v sídle objednatele a následně se zhotovitel zúčastní dvou veřejných projednání, kde zajistí odborný výklad ke zpracované Urbanistické studii.
- 3.5 **Urbanistická studie bude zpracována v souladu s těmito předpisy:**
 - Se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - S vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činností, ve znění pozdějších předpisů,
 - S vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
 - S dalšími souvisejícími předpisy.
- 3.6 **Návrh Urbanistické studie** pro potřeby projednání bude odevzdán objednateli v tištěné podobě a digitálně: 2x v tištěné podobě + 2 x CD - textová část ve formátech *.doc, *.pdf, grafická ve formátu *.pdf.
Čistopis Urbanistické studie pro potřebu uložení a evidence bude odevzdán objednateli v tištěné podobě a digitálně: 4x v tištěné podobě + 4x CD - textová část ve formátech *.doc, *.pdf, grafická ve formátu *.shp s databází dbf (případně ve formátu *.dgn či *.dwg) a ve formátu *.pdf.

Článek IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Jednotlivé etapy Urbanistické studie budou zpracovány v těchto termínech plnění:
 - Urbanistická studie nebude zpracovávána v etapách,
 - Urbanistická studie bude zpracována a dodána do 5 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo oběma

smluvními stranami. Termín může být prodloužen objednatelem na základě potřeby projednání rozpracované urbanistické studie v orgánech města.

- 4.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a končí splněním rozsahu díla dle čl. III této smlouvy.
- 4.3 Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně zhotovitele, např. nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude objednatel neprodleně informován a bude rozhodnuto o dalším postupu. V těchto případech nebude uplatněno snížení odměny zhotovitele ve smyslu výše uvedeného ustanovení.
- 4.4 V případě, že dojde k prodlení v plnění na straně zhotovitele mimo okolnosti uvedené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty dle článku IX této smlouvy.
- 4.5 Ukončením díla – ukončením finálního přejímacího řízení – se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.

Článek V.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za Urbanistickou studii je stanovena jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu Urbanistické studie včetně nákladů na dojíždění do místa plnění a činí **235.000,- Kč** včetně DPH.
- 5.2 Cena za zhotovení jednotlivých částí urbanistické studie dle nabídky zhotovitele činí:
Grafická část, textová část, spolupráce se specialisty – doprava, technická infrastruktura, atd.:
Cena včetně DPH: **180.000,- Kč**
Ideový návrh parteru, spolupráce se specialisty – doprava, technická infrastruktura:
Cena včetně DPH: **55.000,- Kč**
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 5.4 Cenu za provedení díla je možné měnit pouze dodatkem této smlouvy o dílo v následujících případech:
- Objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám. V takovém případě mohou být vícepráce oceněny vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele.
 - V období počínajícím dnem podpisu smlouvy a končícím dnem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
 - Při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.5 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Cena provedených prací, včetně DPH, bude vyúčtována po předání vždy jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků. 70 % z celkové částky po odevzdání návrhu, 30 % z celkové částky po zapracování připomínek veřejnosti, Do a STI vzešlých z veřejného představení studie.
- 5.6 Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč) na základě vystavené faktury. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 5.7 Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je 21 dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.8 Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich vystavení.

- 5.9 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5.10 Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.
- 5.11 V případě zjištění vad a nedodělků bude zhotovitel vyzván k jejich odstranění a fakturace bude možná až po ověření, že tyto nedostatky byly odstraněny.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje bez odkladů řešit případné dotazy a připomínky vznesené zhotovitelem.
- 6.2 Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla.
- 6.3 Při opoždění plnění termínů ze strany objednatele se o stejnou dobu posouvají všechny další termíny zpracování díla.
- 6.4 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu zpracování díla.
- 6.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zajištění předmětu smlouvy specifikované v čl. V této smlouvy o dílo.
- 6.6 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.
- 6.7 Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele průběžné informace o stavu plnění, má rovněž právo zvolit si formu, jakou mu budou informace zhotovitelem poskytovány.
- 6.8 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli schůzky, na kterých bude jednáno o předmětu plnění díla.
- 6.9 Termíny schůzek může objednatel svolat kdykoli, pokud bude zhotovitel o plánované schůzce informován alespoň 15 pracovních dní předem.

Článek VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, především dle zadání, v dohodnuté lhůtě, za cenu sjednanou v této smlouvě o dílo podle čl. V. a dílo poté předat objednateli.
- 7.2 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o stavu plnění.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za koordinaci zpracování urbanistické studie se zpracovatelem specializované části urbanistické studie – dopravní a technická infrastruktura. Zpracovateli specializované části za účelem zpracování poskytne odpovídající kvalitní spolupráci.
- 7.4 Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z rozhodnutí oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednatele. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu vícepráce nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.
- 7.5 Zhotovitel má právo konzultovat plnění svých závazků s objednatelem nebo jím pověřených orgánů nebo zástupců a je povinen do plnění díla zohlednit připomínky vznesené objednatelem nebo jím pověřených orgánů nebo zástupců.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném

rozporu s chráněným veřejným zájmem.

- 7.7 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže zakázku zpracovat za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit případně dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů a způsobu nápravy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění smlouvy, osobám, které objednatel výslovně označí jako adresáty, byl-li výslovně pověřen jednáním v této věci objednatelem.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a objednatel se zavazuje uhradit poměrnou část dílčích cen uvedených v této smlouvě již vyhotovené ucelené části díla.
- 7.10 Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy povinen chránit práva a oprávněné zájmy objednatele. Je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, vykonávat činnost dle čl. III. této smlouvy v souladu s příslušnými zákony a pokyny objednatele, a to v souladu s účelem, kterého má být splněním smlouvy dosaženo.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat ochranu údajů o skutečnostech, které v rámci své činnosti podle této smlouvy získal a tyto údaje považovat za přísně důvěrné. Dále se zhotovitel zavazuje zachovávat mlčenlivost o právně významných, ekonomických, organizačních a dalších skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Mlčenlivosti může zhotovitele zbavit pouze objednatel.
- 7.12 Zhotovitel má právo využívat výsledky díla pro svou potřebu, zejména jako referenční a prezentační dokument.
- 7.13 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy ve veřejném rejstříku, tak jak to ukládá objednateli zákon.

Článek VIII.

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY ZA NÍ

- 6.1 Vlastnické právo k zhotovované věci je před a během provedení díla na straně zhotovitele, po sepsání protokolu o předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na stranu objednatele.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenou osobou objednatele.

Článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení a předání celého díla může objednatel požadovat zaplatit za každý započatý den smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dílčího plnění díla dle čl. IV. této smlouvy, platí ujednání předchozí věty obdobně.
- 8.2 Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat uhradit objednatelem za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 8.3 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty musí být písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno druhé straně.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.

Článek X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A ZÁRUKA

- 9.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v této smlouvě o více jak 60 dní. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

- 9.2 Zhotovitel ručí po dobu 24 měsíců za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo bude splňovat požadavky smlouvy o dílo a veškerých předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků.
- 9.3 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Za vadu díla se zejména považuje když:
- dílo není dodáno kompletní v rozsahu stanoveném touto smlouvou;
 - dílo neodpovídá věcným a formálním požadavkům dle příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek této smlouvy;
 - v díle budou vadně interpretovány předané podklady;
 - v díle se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako např. vadné nosiče dat.
- 9.4 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- e-mail: Xxxx
- adresu: Ing. arch. Martina Sýkorová, Zachařova 2318, 253 01 Hostivice
- Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

Článek XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Předání jednotlivých fází urbanistické studie proběhne v termínech dle článku IV. této smlouvy.
- 9.2 O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol - zápis o předání a převzetí díla.

Článek XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou** stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 11.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek XIII.

PŘÍLOHY SMLOUVY O DÍLO

- 11.6 Přílohou č. 1 této smlouvy je **nabídková cena z 16.3.2018.**

Ve Stříbře dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Karel Lukeš, starosta města

.....
Ing. arch. Martina Sýkorová

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen "smlouva")
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

„ZPRACOVÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE SPORTOVNÍHO A REKREAČNÍHO AREÁLU STŘÍBRO - ČÁST DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:	Město Stříbro
Sídlo:	Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Zastoupený:	Bc. Karlem Lukešem, starostou města
IČO:	00260177
DIČ:	CZ00260177
Bankovní spojení :	ČSOB Stříbro
č.ú. :	112595926 / 0300
1.2 Zhotovitel:	D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o.
Sídlo:	Útušice 66, 332 09 Štěnovice
Zastoupený:	Hanou Nedvědovou, jednatelkou společnosti
IČO:	263 88 791
DIČ:	CZ26388791
Bankovní spojení :	Komerční banka a.s., Plzeň
č.ú. :	35-5640260217/0100

odpovědný zástupce – autorizovaná osoba: ing. Karel Nedvěd

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 17239

Článek II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2 Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě.
- 2.3 Právní vztahy, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

Článek III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je zpracování „**Urbanistická studie řešení sportovního a rekreačního areálu Stříbro – část dopravní a technická infrastruktura**“ (p.č. 1854/10, 1879/6, 1879/7, část 1854/3, 1857/, 1858/1, 1869/2, 3542, 3543 vše k.ú. Stříbro, celková plocha cca 2,77 ha) v souladu s § 25 a 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „urbanistická studie - DTI“ nebo též „dílo“), a v souladu se Zadáním „Urbanistické studie řešení sportovního a rekreačního areálu Stříbro“.
- 3.2 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele urbanistickou studii pro území vymezené v ZADÁNÍ „Urbanistické studie řešení sportovního a rekreačního areálu Stříbro“.
- 3.3 **Urbanistická studie bude zpracována v těchto variantách:**
 - 1. Varianta – zohlednění umístění stávající ledové plochy, vymezení plochy pro krytý plavecký bazén a návrh multifunkčního letního areálu.
 - 2. Varianta – vymezení plochy pro novou ledovou plochu, krytý plavecký bazén a návrh multifunkčního letního areálu.
- 3.4 **Projednání Urbanistické studie**
Urbanistická studie bude v průběhu zpracování opakovaně projednána a konzultována s pořizovatelem a objednatelem v sídle objednatele a následně se zhotovitel zúčastní dvou veřejných projednání, kde zajistí odborný výklad ke zpracované Urbanistické studii.
- 3.5 **Urbanistická studie bude zpracována v souladu s těmito předpisy:**
 - Se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - S vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činností, ve znění pozdějších předpisů,
 - S vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
 - S dalšími souvisejícími předpisy.
- 3.6 **Návrh Urbanistické studie - DTI** pro potřeby projednání bude odevzdán zhotoviteli urbanistické části Urbanistické studie – autor studie v tištěné podobě a digitálně: 2x v tištěné podobě + digitálně - textová část ve formátech *.doc, *.pdf, grafická ve formátu *.pdf.
Čistopis Urbanistické studie- DTI pro potřebu uložení a evidence bude odevzdán zhotoviteli urbanistické části Urbanistické studie – autor studie v tištěné podobě a digitálně: 4x v tištěné podobě + digitálně-textová část ve formátech *.doc, *.pdf, grafická ve formátu *.dgn či *.dwg a ve formátu *.pdf.

Článek IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Jednotlivé etapy Urbanistické studie budou zpracovány v těchto termínech plnění:
- Urbanistická studie nebude zpracovávána v etapách,
 - Urbanistická studie bude zpracována a dodána do 5 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Termín může být prodloužen objednatelem na základě potřeby projednání rozpracované urbanistické studie v orgánech města.
- 4.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a končí splněním rozsahu díla dle čl. III této smlouvy.
- 4.3 V případě, že dojde k prodloužení v plnění na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty dle článku IX této smlouvy.
- 4.4 Ukončením díla – ukončením finálního přejímacího řízení – se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.

Článek V.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za Urbanistickou studii - DTI je stanovena jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu Urbanistické studie včetně nákladů na dojíždění do místa plnění a činí **262.207,- Kč** včetně DPH.
- 5.2 Cena za zhotovení jednotlivých částí předmětu plnění, dopravní a technické infrastruktury, zahrnující spolupráci s architektem na hlavní architektonické části urbanistické studie, prověření kapacit, zjištění připojovacích bodů a projednání a odsouhlasení s vlastníky a správci jako součást kompletní urbanistické studie zpracované do grafické část a textové část, dokumentace včetně stanovisek a vyjádření dle nabídky zhotovitele činí:
- Cena včetně DPH: **262.207,- Kč**
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 5.4 Cenu za provedení díla je možné měnit pouze dodatkem této smlouvy o dílo v následujících případech:
- Objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám. V takovém případě mohou být vícepráce oceněny vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele.
 - V období počínajícím dnem podpisu smlouvy a končícím dnem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
 - Při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, vystavené zhotovitelem.
- 5.6 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Cena provedených prací, včetně DPH, bude vyúčtována po předání vždy jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků. 70 % z celkové částky po odevzdání návrhu, 30 % z celkové částky po zapracování připomínek veřejnosti, Do a STI vzešlých z veřejného představení studie.
- 5.7 Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč) na základě vystavené faktury. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 5.8 Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je 21 dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.9 Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich vystavení.
- 5.10 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve

lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 5.11 Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.
- 5.12 V případě zjištění vad a nedodělků bude zhotovitel vyzván k jejich odstranění a fakturace bude možná až po ověření, že tyto nedostatky byly odstraněny.

Článek VI.

PŘÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje bez odkladů řešit případné dotazy a připomínky vznesené zhotovitelem.
- 6.2 Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla.
- 6.3 Při opoždění plnění termínů ze strany objednatele se o stejnou dobu posouvají všechny další termíny zpracování díla.
- 6.4 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu zpracování díla.
- 6.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zajištění předmětu smlouvy specifikované v čl. V této smlouvy o dílo.
- 6.6 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.
- 6.7 Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele průběžné informace o stavu plnění, má rovněž právo zvolit si formu, jakou mu budou informace zhotovitelem poskytovány.
- 6.8 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli schůzky, na kterých bude jednáno o předmětu plnění díla.
- 6.9 Termíny schůzek může objednatel svolat kdykoli, pokud bude zhotovitel o plánované schůzce informován alespoň 15 pracovních dní předem.

Článek VII.

PŘÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, především dle zadání, v dohodnuté lhůtě, za cenu sjednanou v této smlouvě o dílo podle čl. V. a dílo poté předat objednateli.
- 7.2 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o stavu plnění.
- 7.3 Zhotovitel poskytne zpracovateli architektonické části urbanistické studie odpovídající kvalitní spolupráci, dle postupů a standartů stanovených zpracovatelem architektonické části.
- 7.4 Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z rozhodnutí oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednatele. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu vícepráce nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.
- 7.5 Zhotovitel má právo konzultovat plnění svých závazků s objednatelem nebo jím pověřených orgánů nebo zástupců a je povinen do plnění díla zohlednit připomínky vznesené objednatelem nebo jím pověřených orgánů nebo zástupců.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném

rozporu s chráněným veřejným zájmem.

- 7.7 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže zakázku zpracovat za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit případně dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatel s uvedením důvodů a způsobu nápravy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění smlouvy, osobám, které objednatel výslovně označí jako adresáty, byl-li výslovně pověřen jednáním v této věci objednatelem.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a objednatel se zavazuje uhradit poměrnou část dílčích cen uvedených v této smlouvě již vyhotovené ucelené části díla.
- 7.10 Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy povinen chránit práva a oprávněné zájmy objednatele. Je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, vykonávat činnost dle čl. III. této smlouvy v souladu s příslušnými zákony a pokyny objednatele, a to v souladu s účelem, kterého má být splněním smlouvy dosaženo.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat ochranu údajů o skutečnostech, které v rámci své činnosti podle této smlouvy získal a tyto údaje považovat za přísně důvěrné. Dále se zhotovitel zavazuje zachovávat mlčenlivost o právně významných, ekonomických, organizačních a dalších skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Mlčenlivosti může zhotovitele zbavit pouze objednatel.
- 7.12 Zhotovitel má právo využívat výsledky díla pro svou potřebu, zejména jako referenční a prezentační dokument.
- 7.13 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy ve veřejném rejstříku, tak jak to ukládá objednateli zákon.

Článek VIII.

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY ZA NÍ

- 6.1 Vlastnické právo k zhotovované věci je před a během provedení díla na straně zhotovitele, po sepsání protokolu o předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na stranu objednatele.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenou osobou objednatele.

Článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení a předání celého díla může objednatel požadovat zaplatit za každý započatý den smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dílčího plnění díla dle čl. IV. této smlouvy, platí ujednání předchozí věty obdobně.
- 8.2 Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat uhradit objednatelem za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 8.3 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty musí být písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno druhé straně.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.

Článek X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A ZÁRUKA

- 9.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v

této smlouvě o více jak 60 dní. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

- 9.2 Zhotovitel ručí po dobu 24 měsíců za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo bude splňovat požadavky smlouvy o dílo a veškerých předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků.
- 9.3 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Za vadu díla se zejména považuje když:
- dílo není dodáno kompletní v rozsahu stanoveném touto smlouvou;
 - dílo neodpovídá věcným a formálním požadavkům dle příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek této smlouvy;
 - v díle budou vadně interpretovány předané podklady;
 - v díle se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako např. vadné nosiče dat.
- 9.4 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: utusice@dpjekt.cz

adresu: D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Koterovská 177, 326 00 Plzeň

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

Článek XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Předání jednotlivých fází urbanistické studie proběhne v termínech dle článku IV. této smlouvy.
- 9.2 O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol - zápis o předání a převzetí díla.

Článek XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou** stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 11.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek XIII.

PŘÍLOHY SMLOUVY O DÍLO

- 11.6 Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídková cena z 27.3.2018.

Ve Stříbře dne

V Plzni dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Karel Lukeš, starosta města

.....
Hana Nedvědová, jednatelka spol

Program jednání:

1. Úvodní protokolární část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Obecná diskuse s občany k aktuální problematice města
4. Projednání návrhu majetkoprávních úkonů
5. Finanční a rozpočtová opatření
6. OZV č. 01/2018 – spádovost škol – MŠ
7. Změna personálního obsazení Výboru pro části obce
8. Různé – problematika vzniklá v období přípravy jednání zastupitelstva města
9. Diskuse k projednávaným bodům jednání zastupitelstva města
10. Usnesení a závěr

Bc. Karel Lukeš,
starosta města Stříbra v.r.

Tajemník Městského úřadu ve Stříbře na základě zákonného zmocnění v ustanovení § 110 odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s § 306 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, vydává:

PRACOVNÍ ŘÁD

Městský úřad Stříbro

I.

Rozsah platnosti

1. Pracovní řád blíže rozvádí v souladu s právními předpisy ustanovení zákoníku práce podle zvláštních podmínek u města Stříbra jako zaměstnavatele (dále jen zaměstnavatel).
2. Pracovní řád je závazný pro všechny zaměstnance města Stříbra zařazené do městského úřadu (dále jen zaměstnance) a zaměstnavatele.

II.

Pracovní poměr

1. Pracovní poměr vzniká, mění se, případně ukončí v souladu s příslušnými ustanoveními zákoníku práce.
2. Konkrétní postup při vzniku a ukončení pracovního poměru řeší příloha č.1 Organizačního řádu Městského úřadu Stříbro a zákon č. 312/2002 Sb. v platném znění.

III.

Pracovní doba

1. Pracovní doba je stanovena na 40 hodin týdně. Rozvržení pracovní doby je stanoveno takto:

Pondělí	7:00 – 11:30	12:00 – 17:00
Úterý	7:00 – 11:30	12:00 – 15:00
Středa	7:00 – 11:30	12:00 – 17:00
Čtvrtek	7:00 – 11:30	12:00 – 15:00
Pátek	7:00 – 11:30	12:00 – 13:30

2. Zaměstnavatel může se zaměstnancem sjednat kratší pracovní dobu, než je stanovena týdenní pracovní doba. Rovněž tak zaměstnavatel může v odůvodněných případech na základě dohody pracovní dobu pracovníkovi upravit.
3. Evidence docházky je prováděna elektronicky prostřednictvím registračních terminálů a přidělených identifikačních karet či přívěsků.
4. Kontrolu dodržování pracovní doby a evidence docházky provádí u zaměstnanců městského úřadu příslušný vedoucí odboru, u vedoucích odborů tajemník městského úřadu.

IV.

Dovolená na zotavenou

1. V souladu s ustanovením § 213, odst. 3 zákoníku práce činí výměra dovolené 5 týdnů.
2. Dovolenu lze čerpat průběžně během kalendářního roku. Pro zajištění řádného chodu jednotlivých odborů městského úřadu se na měsíce červen, červenec, srpen a září se sestavuje plán dovolených.
3. Před nástupem na dovolenou vyplní zaměstnanec tiskopis „DOVOLENKA“ a předloží jej svému nadřízenému k podpisu.

V.

Indispoziční /zdravotní/ volno

1. Zaměstnavatel nad rámec svých povinností pro své zaměstnance zavádí možnost čerpání volna, kdy se plat nekrátí.

2. Zaměstnavatel omluví nepřítomnost zaměstnance v práci s náhradou platu ve výši průměrného výdělku po dobu jeho zdravotní indispozice, nejvýše však v rozsahu 4 (čtyř) pracovních dnů v kalendářním roce. Omluva se poskytuje z důvodu překážky v práci spočívající ve zdravotní indispozici zaměstnance, která mu brání ve výkonu práce sjednané v pracovní smlouvě, aniž by toto bylo vázáno na vyjádření lékaře nebo vystavení rozhodnutí o dočasné pracovní neschopnosti.
3. Zaměstnavatel může omluvit nepřítomnost zaměstnance jen za těchto podmínek:
 - zaměstnanec podá písemnou žádost (vzor žádosti je přílohou tohoto pracovního řádu) o udělení indispozičního volna svému nadřízenému a ten může volno v požadovaném rozsahu (max. 4 pracovních dnů) poskytnout. V případě, kdy není překážka zaměstnanci předem známa, zaměstnanec bez zbytečného odkladu může svého nadřízeného žádat o čerpání indispozičního volna telefonicky. Pokud mu bude uděleno, po ukončení indispozičního volna zaměstnanec bez zbytečného odkladu doplní čerpání indispozičního volna písemnou žádostí dle vzoru.
4. Nadřízený takového zaměstnance vyznačí v docházkovém systému čerpání indispozičního volna tak, že vyznačí „náhradní volno“ s poznámkou – „Indispoziční volno“ a tajemníkovi bezodkladně doručí písemnou žádost zaměstnance.
5. Při vzniku nového pracovního poměru se indispoziční volno může čerpat po uplynutí zkušební doby následovně:
 - v délce 1 dne, trvá-li pracovní poměr v daném kalendářním roce 3 měsíce až 6 měsíců,
 - v délce 2 dnů, trvá-li pracovní poměr v daném kalendářním roce 7 měsíců až 12 měsíců,
 - v délce 4 dnů, trvá-li pracovní poměr více než jeden rok a více.
6. Přestože není povinností zaměstnance tuto překážku prokazovat (viz odst. 2 tohoto článku), je jeho povinností zdržovat se v místě, které uvede v žádosti, případě telefonickém oznámení, o čerpání indispozičního volna.
7. Volno je možné čerpat jen za předpokladu, že v souvislosti s ním nedojde ke zmaření žádného pracovního úkolu nebo ke ztížení plnění pracovních úkolů zaměstnavatele.
8. Nevyčerpané indispoziční volno v daném kalendářním roce se do dalšího roku nepřevádí.

VI.

Pracovní cesty

1. Zaměstnance vysílá na pracovní cestu vedoucí příslušného odboru, vedoucího odboru na pracovní cestu vysílá starosta, místostarosta nebo tajemník. Tajemníka MěÚ vysílá na pracovní cestu starosta.
2. Zaměstnanec je povinen ihned po návratu z pracovní cesty informovat o jejím výsledku přímého nadřízeného.
3. Písemné doklady potřebné k vyúčtování pracovní cesty předloží zaměstnanec do 10 dnů po ukončení pracovní cesty.
4. Byla-li zaměstnanci poskytnuta záloha na pracovní cestu, je povinen provést její vyúčtování do 10 dnů po ukončení pracovní cesty.

VII.

Výplatní termín

Výplatní termín mezd se stanovuje na 15. den kalendářního měsíce, výplata bude prováděna převodem na účet zaměstnance, sdělený mzdové účtárně při uzavření pracovního poměru.

VIII.

Základní povinnosti zaměstnanců, pracovní kázeň

1. Zaměstnanci jsou povinni dodržovat základní povinnosti ustanovené v zákoníku práce a příslušných souvisejících zákonů.
2. Dále jsou zaměstnanci povinni dodržovat:
 - a) v budovách městského úřadu je zakázáno kouřit,
 - b) zákaz zdržovat se na pracovišti a provádět výkon pracovní činnosti pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek,

- c) v pracovní době nepoužívat jiného motorového vozidla než vozidel zaměstnavatele určených pro výkon pracovní činnosti. Použití jiného motorového vozidla pro plnění pracovních úkolů, než určeného vozidla zaměstnavatele, je možné jen se souhlasem tajemníka nebo pracovníka pověřeného jeho zastupováním.
3. Porušení povinností a zásad vyplývajících z pracovního řádu je považováno za závažné porušení pracovní kázně. Zaměstnavatel může při zjištěném porušování pracovní kázně vyvodit náležitá opatření v souladu se zákoníkem práce a to až po rozvázání pracovního poměru.

IX.

Pracovní pořádek

Zaměstnanec MěÚ Stříbro je při výkonu své pracovní činnosti povinen řídit se pokyny svých nadřízených, Organizačním řádem a dalšími vnitřními předpisy zaměstnavatele.

X.

Závěrečná ustanovení

Tento pracovní řád Městského úřadu Stříbro nabývá účinnosti dnem 01.02.2018.

Mgr. Radek Strankmüller
tajemník MěÚ

SMLUVNÍ PODMÍNKY BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY - OBJEDNÁVKY NA NOVÁ VOZIDLA DACIA účinné od 1. března 2016

Tyto smluvní podmínky jsou nedílnou součástí budoucí kupní smlouvy na nová vozidla DACIA (dále jen „Vozidlo“) uzavřené mezi Budoucím Kupujícím a Budoucím Prodávajícím jako objednávkou na nové vozidlo (dále jen „Objednávka“) a upravují právní vztahy vznikající mezi Budoucím Prodávajícím a Budoucím Kupujícím na jejím základě. Budoucí Kupující i Budoucí Prodávající svým podpisem níže výslovně přijímají ustanovení těchto podmínek.

I - PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1 Na základě Objednávky se Budoucí Kupující zavazuje zakoupit nové vozidlo DACIA specifikované v Objednávce (dále jen „Vozidlo“) za podmínek stanovených v Objednávce a níže v těchto Podmínkách a Budoucí Prodávající se zavazuje dodat Budoucímu Kupujícímu Vozidlo za podmínek stanovených v Objednávce a níže v těchto Podmínkách.

1.2 Budoucí Kupující se zavazuje za Vozidlo zaplatit dohodnutou cenu formou záloh na kupní cenu v souladu s článkem II níže a neprodělně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od obdržení Vozidla Budoucím Prodávajícím uzavřít Kupní smlouvu na Vozidlo a následně převzít Vozidlo v souladu s článkem III a IV těchto Podmínek. Kupní smlouva bude uzavřena ve formě Předávacího Protokolu a její obsah Kupní smlouvy bude odpovídat Objednávce a těmto Podmínkám.

1.3 Budoucí Prodávající zašle či sdělí Budoucímu Kupujícímu výzvu k uzavření Kupní smlouvy telefonicky, osobně nebo písemně (e-mailem nebo dopisem) ve lhůtě předpokládaného dodání Vozidla dle Objednávky, nejpozději však ve lhůtě dvanácti týdnů od předpokládaného termínu dodání Vozidla uvedeného v Objednávce.

II - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1 „Základní cena“ je kupní cena Vozidla bez daní a poplatků. Tato cena je platná ode dne potvrzení Objednávky do předpokládaného dne uzavření Kupní smlouvy dle výzvy Budoucím Prodávajícím v souladu s bodem 1.3 Podmínek.

2.2 „Cena s DPH“ (tj. celková cena s DPH) je dohodnutá kupní cena, kterou je Budoucí Kupující povinen za Vozidlo zaplatit Budoucímu Prodávajícímu. Tato cena je stanovena jako součet základní kupní ceny Vozidla a kupní ceny zvoleného vybavení, doplňků a příslušenství, včetně veškerých daní a poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy účinnými v den podepsání Kupní smlouvy, případně snížený o slevu poskytnutou v souladu s Objednávkou a Kupní smlouvou.

2.3 V případě, že ode dne potvrzení Objednávky do dne dodání Vozidla resp. do dne přijetí platby Budoucím Prodávajícím, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve, dojde ke změně daní nebo poplatků souvisejících s dovozem nebo dodáním Vozidla, cena bude upravena v souladu s těmito změnami.

2.4 Cena může být upravena v případě, že na Vozidlo budou v období od potvrzení Objednávky do předání Vozidla Budoucímu Kupujícímu provedeny technické změny vyžadované obecně závaznými právními předpisy.

2.5 Celková cena s DPH bude Budoucímu Kupujícímu uhrazena postupně, a to následujícím způsobem:

- ke dni potvrzení Objednávky Budoucím Prodávajícím zaplatí Budoucí Kupující zálohu č.1 ve výši dohodnuté oběma stranami, nejméně však ve výši 10 % celkové ceny s DPH,
- do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy Budoucím Prodávajícím avšak před podpisem Kupní smlouvy zaplatí Budoucí Kupující zálohu č.2 ve výši zbývajících částí celkové ceny s DPH upravené v případě potřeby dle bodů 2.3 nebo 2.4.

2.6 V případě nesplnění povinností Budoucího Kupujícího dle bodu 2.5 b) má Budoucí Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se záloze uhrazené dle bodu 2.5 a) s tím, že Budoucí Kupující souhlasí, že tato záloha se započte na nárok Budoucím Prodávajícím na smluvní pokutu dle tohoto bodu. Vedle smluvní pokuty je Budoucí Prodávající oprávněn požadovat rovněž náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany Budoucího Kupujícího, ve výši přesahující uvedenou smluvní pokutu.

III - NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A DODÁNÍ VOZIDLA

3.1 Budoucí Kupující je povinen Vozidlo převzít v místě dodání stanoveném v Objednávce, jinak v příslušné provozovně Budoucím Prodávajícím, v den podpisu Kupní smlouvy. Budoucí Prodávající není povinen Vozidlo předat před úplným uhrazením celkové ceny a uzavřením Kupní smlouvy.

3.2 V případě, že sjednaný model Vozidla nebude možné dodat z důvodu zastavení jeho výroby, Budoucí Prodávající oznámí tuto skutečnost Budoucímu Kupujícímu písemně (e-mailem nebo doporučeným dopisem s dodejkou). V případě, že ve lhůtě patnácti dnů od doručení dopisu nesdělí Budoucí Kupující Budoucímu Prodávajícímu svůj zájem nahradit původně sjednaný model modelem jiným, smlouva bez dalšího zaniká. V případě vůle Budoucího Kupujícího sjednat jiný model vozidla, bude již zaplacená záloha dle Objednávky v plné výši převedena na novou objednávku.

3.3 V případě nesplnění povinností Budoucího Kupujícího dle bodu 1.2 či 3.1 má Budoucí Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se záloze uhrazené dle bodu 2.5 a) s tím, že Budoucí Kupující souhlasí, že tato záloha se započte na nárok Budoucím Prodávajícím na smluvní pokutu dle tohoto bodu. Vedle smluvní pokuty je Budoucí Prodávající oprávněn požadovat rovněž náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany Budoucího Kupujícího, ve výši přesahující uvedenou smluvní pokutu.

3.4 Vozidlo, na kterém budou před jeho dodáním Budoucímu Kupujícímu vykonané technické úpravy požadované obecně závaznými předpisy, se považuje za Vozidlo specifikované v Objednávce.

3.5 Vlastnické právo k Vozidlu nabude Budoucí Kupující úplným uhrazením celkové ceny Vozidla s DPH Budoucímu Prodávajícímu na základě řádně uzavřené Kupní smlouvy. Nebezpečí škody na Vozidle přechází na Budoucího Kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k Vozidlu.

IV - ODSTOUPENÍ OD BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

4.1 Objednávka jako budoucí kupní smlouva je závazná pro obě smluvní strany, odstoupit od ní je možné pouze v případech stanovených platnými právními předpisy nebo těmito Podmínkami.

4.2 Budoucí Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- pokud Budoucí Kupující nezaplatí cenu v souladu s článkem II Podmínek nebo
- neuzavře Kupní smlouvu ve lhůtě dle bodu 1.2 Podmínek výše,

doporučeným dopisem zaslaným Budoucímu Kupujícímu.

4.3 Budoucí Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy dle bodu 3.2 Podmínek výše doporučeným dopisem zaslaným Budoucímu Prodávajícímu. V takových případech mu bude Budoucí Prodávající v plné výši vrácena zaplacená záloha na kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti pracovních dnů od doručení písemného oznámení Budoucího Kupujícího o odstoupení od smlouvy Budoucímu Prodávajícímu.

V - SPORY

5.1 Veškeré spory vyplývající nebo související se smlouvou budou řešeny v rámci možnosti smlouvou cestou. Budoucí Kupující jako spotřebitel má v souladu s platnými právními předpisy právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu před kompetentním orgánem, kterým je Česká obchodní inspekce (blíže informace na www.coi.cz).

5.2 V případě, že nedojde k vyřešení sporu smírem, o věci rozhodne příslušný soud České republiky.

VI - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Budoucí kupní smlouva uzavřená ve formě Objednávky podepsaná Budoucím Kupujícím nabývá účinnosti dnem potvrzení Objednávky Budoucím Prodávajícím a řídí se právními předpisy platnými na území České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

6.2 Na Vozidlo bude Budoucímu Kupujícímu na základě Kupní smlouvy poskytnuta záruka za kvalitu - smluvní záruka v rozsahu stanoveném v Záručních podmínkách DACIA, které tvoří nedílnou součást těchto Podmínek. Práva z vadného plnění v souladu s platnými právními předpisy zůstávají nedotčena.

6.3 Objednávka je sepsána ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY DACIA

ČÁST I – SMLUVNÍ ZÁRUKA NA NOVÉ VOZIDLO DACIA

1.1 PŘEDMĚT A TRVÁNÍ SMLUVNÍ ZÁRUKY

Pokud není dále v částech II. a III. uvedeno jinak, na nová vozidla DACIA se vztahuje smluvní záruka na veškeré vady materiálu, montáže nebo výroby, a to buď po dobu 36 měsíců, nebo do ujetí 100.000 km, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Tato doba se počítá od data předání vozidla prvním uživateli. Toto datum je vyznačeno na Záručním listě, který je předáván Kupujícímu jako prvním uživateli spolu s vozidlem. Záruční doba se neprodlužuje o dobu potřebnou k provedení oprav a končí uplynutím posledního dne lhůty dle tohoto odstavce. V případě výměny dílu nebo některé součásti součástí záruční doba ohledně vyměněného dílu či součásti později, než záruční doba vozidla.

1.2 GEOGRAFICKÉ POKRYTÍ

Smluvní záruka je v souladu s těmito Podmínkami možné uplatnit na evropském území členských států Evropské unie a rovněž v následujících státech: Albánie, Andorra, Bosna a Hercegovina, Černá Hora, Island, Kosovo, Lichtenštejnsko, Makedonie, Monako, Norsko, San Marino, Srbsko, Švýcarsko. Záruku je možné uplatnit pouze v případě, že vozidlo je v některém z uvedených států registrováno a v uvedených státech rovněž užíváno. V případě, že první registrace vozidla proběhne v některém z výše uvedených států, avšak ne v České republice, smluvní záruka se řídí záručními podmínkami DACIA platnými v tomto státě.

Upozornění: Ve státech nepatřících do Evropského hospodářského prostoru mohou být technické vlastnosti vozidel, periodicita údržby a/nebo podmínky záruky definovány odlišně. V případě, že vozidlo má být provozováno a zejména registrováno v takovém státě, obraťte se bez zbytečného odkladu na dovozce DACIA, který poskytne informace o příslušných úpravách programu údržby resp. úpravách vozidla samotného.

1.3 PRAVIDLA POSKYTOVÁNÍ SMLUVNÍ ZÁRUKY

Klient má ze smluvní záruky nárok na

- bezplatné odstranění veškerých vad materiálu nebo montáže reklamovaných klientem a výrobcem uznaných, jakož i případné opravy škod zaviněných těmito vadami na jiných dílech či částech vozidla; volba postupu opravy přináší autorizovanému servisu DACIA, který o něm bude informovat klienta,
- bezplatné asistenční služby DACIA Assistance v souladu s podmínkami definovanými v části V těchto Záručních podmínek.

Smluvní záruka nepokrývá

- nepřímé důsledky vad (znemožnění používání vozu, útlý zisk atd.),
- součásti vozidla, které byly přestavěny nebo jinak upraveny po dodání vozidla, ani na důsledky (poškození, předčasné opotřebování, zhoršení stavu atd.) této přestavby či úpravy na jiné díly nebo součásti vozidla nebo jejich vlastností,
- náklady na údržbu vynaložené klientem v souladu s doporučeními výrobce,
- škody způsobené použitím paliva neodpovídajícího platným normám,
- náklady na výměnu dílů podléhajících běžnému opotřebení v závislosti na způsobu užívání vozidla a počtu ujetých kilometrů (jako jsou například šumice, prvky zvěšené kol, brzdové kotouče, destičky a obložení, spojky, žárovy, pojisky atd.),
- odstranění vibrací a hluku související s normální funkcí vozidla,
- škody způsobené nesprávnou údržbou vozidla, a zvláště případy, kdy nebyly dodrženy pokyny výrobce týkající se údržby, popsané v Návodu k obsluze, v Záručním listu a v Příloze k údržbě,
- škody způsobené vnějšími vlivy, jako jsou např. (uvedeny výčet není výčerpávající):
 - o nehody nebo nárazy (včetně následných nepřímých a/nebo skrytých škod způsobených a zjevných až při dalším provozu vozidla), poškřábání, odření, odleptání šetrák, koroze, znečištění ozdušší, vlivy přírodních látek jako např. pryskyřice, vlivy životního prostředí jako např. ptáci, trus, vlivy chemických látek, přepravovaných předmětů,

- o montáž příslušenství neschváleného výrobcem nebo montáž příslušenství schváleného výrobcem, ovšem bez dodržení jím vydaných technických pokynů a doporučení,
- o případy vyšší moci jako např. blesk, požár, záplavy, zemětřesení, válka, nepokoje a atentáty,
- škody způsobené chybějící součinností Kupujícího/ majitele vozidla nebo pověřeného řidiče/ uživatele v rámci procesu odstraňování vad.

Pro získání a uplatnění smluvní záruky klient musí

- zkontrolovat, zda je Záruční list opatřen razítkem Prodávajícího, což je podmínkou pro uplatnění smluvní záruky,
- obrátit se na kterýkoliv autorizovaný servis DACIA, který je jako jediný oprávněn provádět záruční opravy,
- předložit náležitě vyplněnou servisní část Návodu k obsluze, a tak doložit, že byly vykonány všechny výrobem (prodejcem) stanovené úkony vztahující se k údržbě vozidla,
- bez zbytečného odkladu nahlásit autorizovanému servisu DACIA vadu, na níž se smluvní záruka vztahuje a neprodlévat vozidlo přistavít do autorizovaného servisu DACIA k opravě. Pokud je vozidlo v nepojízdném stavu, je klient povinen se obrátit na nejbližší autorizovaný servis DACIA nebo na službu DACIA Assistance.

Smluvní záruka se nevztahuje na následující případy, ve kterých Prodávající nenese odpovědnost za vady:

- vozidlo bylo používáno v jiných podmínkách, než je předepsáno výrobcem (např. nadměrné zatížení vozidla nebo účast s ním na jakýchkoli závodech),
- majitel/ uživatel nepřistoupí k nahlášení a k neprodlévat opravě závady v autorizovaném servisu DACIA, anebo k opravě provedené plně v souladu s technickými doporučeními výrobce, na kterou by se mohla vztahovat smluvní záruka a nebo která mohla zapříčinit vznik dalších závad souvisejících se smluvní zárukou,
- zjištěná vada souvisí se skutečností, že vozidlo bylo opraveno nebo udržováno v servisu, který není součástí sítě autorizovaných servisů Dacia a tato oprava nebo údržba byla provedena v rozporu s technickými doporučeními výrobce.

Strany se dohodly, že původní díly vyměňované za náhradní díly v rámci smluvní záruky přecházejí následně po jejich výměně do vlastnictví autorizovaného opravce DACIA.

ČÁST II – SMLUVNÍ ZÁRUKA NA LAK

2.1 TRVÁNÍ SMLUVNÍ ZÁRUKY NA LAK

Na nová vozidla DACIA se vztahuje smluvní záruka na lak karoserie a lakovaných dílů, a to po dobu dvou let od předání vozidla prvnímu uživateli.

2.2 GEOGRAFICKÉ POKRYTÍ

Geografické pokrytí smluvní záruky na lak je shodné s geografickým pokrytím smluvní záruky na nové vozidlo DACIA dle čl. 1.2 těchto Záručních podmínek.

2.3 PRAVIDLA POSKYTOVÁNÍ SMLUVNÍ ZÁRUKY NA LAK

Klient má ze záruky na lak právo na

- bezplatné provedení opravy nebo výměny dílů, na nichž byla zjištěna vada výrobcem uznaná závada laku (snížení kvality laku, nedostatek krycího laku způsobené vadou materiálu nebo aplikace). O způsobu a rozsahu opravy rozhoduje autorizovaný servis DACIA, přičemž oprava se provádí s ohledem na celkový stav vozidla, jeho stáří, počet ujetých kilometrů a úroveň jeho údržby.

Smluvní záruka na lak nepokrývá:

- případy, na něž se nevztahuje smluvní záruka na nové vozidlo Dacia podle části I.

Pro uplatnění smluvní záruky na lak klient musí

- obrátit se na autorizovaný servis DACIA, který je jako jediný oprávněn vykonávat tyto úkony a
- předložit autorizovaným prodejcem DACIA náležitě potvrzený Záruční list.

Strany se dohodly, že původní díly vyměňované za náhradní díly v rámci smluvní záruky na lak přecházejí následně po jejich výměně do vlastnictví autorizovaného opravce DACIA.

ČÁST III – SMLUVNÍ ZÁRUKA NA NEPRORAZIVĚNÍ

3.1 TRVÁNÍ SMLUVNÍ ZÁRUKY NA NEPRORAZIVĚNÍ

Jako doplněk ke smluvní záruce dle části I. se na nové vozidlo DACIA vztahuje rovněž smluvní záruka na neprorazivění karoserie (včetně její spodní části), a to po dobu šesti let od předání vozidla prvnímu majiteli/ uživateli.

3.2 GEOGRAFICKÉ POKRYTÍ

Geografické pokrytí smluvní záruky na neprorazivění je shodné s geografickým pokrytím smluvní záruky na nové vozidlo DACIA dle čl. 1.2 těchto Záručních podmínek.

3.3 PRAVIDLA POSKYTOVÁNÍ SMLUVNÍ ZÁRUKY NA NEPRORAZIVĚNÍ

Obsah záruky na neprorazivění

Smluvní záruka na neprorazivění se vztahuje na případy perforace karoserie (včetně její spodní části) zevnitř, způsobené korozi plechového dílu v důsledku výrobcem uznané vady výroby, materiálu nebo aplikace ochranných prostředků. Smluvní záruka na neprorazivění pokrývá opravu nebo výměnu takto korozi poškozených dílů v autorizovaném servisu DACIA, který rozhodne o rozsahu a způsobu jejich provedení, a to v závislosti na celkovém stavu vozidla, jeho stáří, počtu ujetých kilometrů a úrovni údržby.

Záruka na neprorazivění nepokrývá

- případy, na něž se nevztahuje smluvní záruka na nové vozidlo Dacia podle části I.,
- mechanické díly, které tvoří integrální součást karoserie nebo podvozku (např. ráfky kol, výfuk).

Podmínky trvání smluvní záruky na neprorazivění

Platnost smluvní záruky na neprorazivění je podmíněna prováděním antikoročních kontrol karoserie (včetně její spodní části). Tyto kontroly musí být prováděny u autorizovaného

servisu DACIA nebo jiné oprávněné osoby v souladu s technickými doporučeními výrobce, avšak nejmenší jednou za dva roky. Pravidelné servisní prohlídky v autorizovaných servisech DACIA tyto kontroly zahrnují. Majitel/ uživatel vozidla může požádat o provedení antikoročních kontrol rovněž jindy než v rámci pravidelných servisních prohlídek, a to na své vlastní náklady. Majitel/ uživatel vozidla je vždy povinen upravit se o náležitě vyplněný doklad o provedení antikoročních kontrol, který je součástí Návodu k obsluze a podmiňuje další trvání záruky na neprorazivění.

Platnost smluvní záruky na neprorazivění je rovněž podmíněna skutečností, že všechny opravy karoserie a podvozku budou provedeny v souladu s technickými doporučeními výrobce.

Podmínky uplatnění záruky na neprorazivění

- Pro uplatnění práva ze smluvní záruky na neprorazivění je majitel/ uživatel Vozidla povinen obrátit se na kterýkoliv autorizovaný servis DACIA, který je jako jediný oprávněn vykonávat tyto opravy a
- předložit autorizovaným prodejcem DACIA náležitě potvrzený doklad o provedené antikoroční kontrole karoserie a podvozku uvedený v Návodu k obsluze.

Strany se dohodly, že původní díly vyměňované za náhradní díly v rámci smluvní záruky na neprorazivění přecházejí následně po jejich výměně do vlastnictví autorizovaného opravce DACIA.

ČÁST IV – SOUČINNOST KUPUJÍCÍHO

V případě nutnosti provedení opravy Vozidla v rámci uplatnění zákonných práv z vadného plnění nebo v rámci smluvní záruky je Kupující povinen poskytnout Prodávajícímu, případně jinému autorizovanému servisu DACIA, u kterého bude oprava prováděna, potřebnou bezplatnou součinnost.

ČÁST V – DACIA ASSISTANCE

5.1 Bezplatné asistenční služby DACIA Assistance mohou využívat majitel vozidla nebo pověřený řidič/ uživatel a spolucestující, pokud jejich počet nepřekročí počet míst uvedený v technickém průkazu vozidla.

5.2 Asistenční služby budou poskytnuty v případě nepojízdnosti vozidla na pozemní komunikaci způsobené nehlou a nenadálou mechanickou, elektrickou nebo elektronickou závadou, na kterou se vztahuje smluvní záruka na nové vozidlo DACIA. Asistenční služby jsou poskytovány po dobu trvání smluvní záruky na nové vozidlo DACIA dle části I. těchto Záručních podmínek, a to na územích, ve kterých je možné smluvní záruku uplatnit dle čl. 1.2 těchto Záručních podmínek.

5.3 Od prvního telefonického oznámení události DACIA Assistance zorganizuje a uhradí níže specifikované služby. Kromě poplatků spojených se zdesláním na komunikaci, kam nemá DACIA Assistance přístup (soukromé komunikace apod.), není majitel/ uživatel vozidla povinen předem hradit žádné náklady. DACIA Assistance však není povinen uhradit majitel/ uživateli vozidla náklady vynaložené bez předchozího souhlasu DACIA Assistance. DACIA Assistance nahradí majitel/ uživateli vozidla náklady spojené s oznámením události.

5.4 Poskytnutí služeb DACIA Assistance je podmíněno řádným oznámením události obsahující přesné a srozumitelné určení:

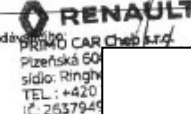
- místa, kde je vozidlo odstaveno (adresa, číslo silnice, kilometrovík, orientační bod apod.),
- nepojízdného vozidla a (identifikační číslo vozidla VIN, které je uvedeno např. v Záručním listu nebo na štítku na sloupku dveří spolucestujícího),
- telefonního čísla, na kterém je možno klienta kontaktovat.

5.5 Odstranění závady na místě: Pokud to je možné, asistenční služba zajistí opravu vozidla na místě.

5.6 Odtahování vozidla: Pokud vozidlo nemůže být zprovozněno na místě, DACIA Assistance zorganizuje jeho odtahování do nejbližšího autorizovaného servisu DACIA nebo, není-li to možné (zejména v některých státech), do nejbližšího servisu schopného provést opravu.

5.7. Náhradní vozidlo: V případě, že vozidlo po odtahování do autorizovaného servisu není možné opravit týž den nebo celkový čas potřebný na opravu dle časových norem není možné přesahující 3 hodiny, je majitel/ uživatel vozidla možné zapůjčit náhradní vozidlo, a DACIA přesahuje 3 hodiny, je majitel/ uživatel vozidla možné zapůjčit náhradní vozidlo, a to nejdelší na dobu tří dnů. Zapůjčeným náhradním vozidlem bude vozidlo dostupné dle místních možností. Majitel/ uživatel vozidla je při užívání náhradního vozidla povinen respektovat podmínky půjčovní, která náhradní vozidlo poskytl. Poplatky jako například dopravné, pojištění, dálniční poplatky nebo cenu paliva hradí majitel/ uživatel vozidla. Použití náhradního vozidla je omezeno na pohyb v daném státě a náhradní vozidlo musí být vráceno v místě zapůjčení, nebude-li dohodnuto jinak. Náklady spojené s vrácením vozidla v jiném místě, než bylo stanoveno nebo dohodnuto hradí majitel/ uživatel vozidla. Na vozidla upravená pro speciální účely (mrazicí vůz, autoškola, taxi, vozidla autopočítovny apod.) se ustanovení o poskytnutí náhradního vozidla nevztahuje.

RENAULT

Podpis a razítko Budoucího Prodávajícího: 

Podpis Budoucího Kupujícího: _____

OBJEDNÁVKA NOVÉHO VOZIDLA

Objednávka č. 10058/90001683
strana: 1/2



BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ

Město Stříbro
Masarykovo náměstí 1
349 01 Stříbro
IČ: 00260177 DIČ: CZ00260177
Telefon:
Mobil: +420 775599566
E-mail: sulc@mustribro.cz

BUDOUCÍ PRODÁVÁJÍCÍ

PRIMO CAR Cheb s.r.o.
Ringhofferova 115/1
155 21 Praha 5
Provozovna Mariánské Lázně
353 01 Plzeňská 608/17, Mariánské Lázně
IČ: 26379490 DIČ: CZ26379490
veřejného u KS v Praze oddíl C, vložka 126982
Telefon: +420 354 623 852
Fax:
Mobil:
E-mail: marek.holecek@primocar.cz

Předmět budoucí kupní smlouvy a cena:

Model: Dokker 269 900.00 Kč
Verze: 1,6 SCe 75 kW/102 k S&S Arctica
Barva: Modrá Cosmos RPR 12 900.00 Kč
VIN: Typ: osobní

Vybavení na přání:

Výbava na přání: Rezerva 1 1 800.00 Kč
Příslušenství: Comfort Pack vč. montáže 1 8 990.00 Kč

Celkem bez DPH: 242 636.36 **Celkem s DPH:** 293 590.00 Kč

Akční sleva:	-4 000.00 Kč
Cena bez DPH:	239 330.57 Kč
Cena celkem:	289 590.00 Kč
Záloha 1:	0.00 Kč
Záloha 2:	289 590.00 Kč
Předpokládaný termín dodání: 30.06.2018	

Budoucí Kupující se svým podpisem zavazuje uhradit zálohy na celou kupní cenu v souladu s touto budoucí kupní smlouvou a jejími smluvními podmínkami (dále jen Podmínky) a uzavřít s Budoucím Prodávajícím kupní smlouvu na nové vozidlo specifikované v této objednávce nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy Budoucího Prodávajícího k uzavření kupní smlouvy a převzetí vozidla.

Budoucí Prodávající zašle či sdělí Budoucímu Kupujícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy telefonicky, osobně nebo písemně (emailem nebo dopisem) ve lhůtě předpokládaného dodání Vozidla dle Objednávky, nejpozději však ve lhůtě dvanácti týdnů od předpokládaného termínu dodání Vozidla uvedeného v Objednávce.

Celková cena s DPH bude Budoucím Kupujícím uhrazena postupně, a to následujícím způsobem:

a) ke dni potvrzení Objednávky Budoucím Prodávajícím zaplatí Budoucí Kupující zálohu č.1 ve výši dohodnuté oběma stranami, nejméně však ve výši 10 % celkové ceny s DPH,

b) do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy Budoucího Prodávajícího avšak před podpisem Kupní smlouvy zaplatí Budoucí Kupující zálohu č.2 ve výši zbývající částí celkové ceny s DPH (případně upravené dle Podmínek).

V případě nesplnění povinnosti Budoucího Kupujícího dle bodu b) má Budoucí Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se záloze 1 s tím, že Budoucí Kupující souhlasí, že tato záloha se započte na nárok Budoucího Prodávajícího na smluvní pokutu dle tohoto bodu. Vedle smluvní pokuty je Budoucí Prodávající oprávněn požadovat rovněž náhradu škody způsobené porušením povinnosti ze strany Budoucího Kupujícího, ve výši přesahující uvedenou smluvní pokutu.

V případě financování prostřednictvím úvěru nebo finančního leasingu se záloha č.2 považuje za uhrazenou potvrzením poskytnutí úvěru nebo finančního leasingu financující společností.

Smluvní podmínky a záruční podmínky DACIA jsou uvedeny na druhé straně a tvoří nedílnou součástí této budoucí kupní smlouvy.

Poznámka:

OBJEDNÁVKA NOVÉHO VOZIDLA

Objednávka č. 10058/90001683
strana: 2/2



BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ

Město Stříbro

Masarykovo náměstí 1

349 01 Stříbro

IČ: 00260177 DIČ: CZ00260177

Telefon:

Mobil: +420 775599566

E-mail: sulc@mustribo.cz

BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ

PRIMO CAR Cheb s.r.o.

Ringhofferova 115/1
155 21

Provozovna Mariánské Lázně

353 01 Píseňská 608/17, Mariánské Lázně

IČ: 26379490 DIČ: CZ26379490

vedeního u ŘS v Praze oddíl C, vložka 126982

Telefon: +420 354 623 852

Fax:

Mobil:

E-mail: marek.holecsek@primocar.cz

V : Mariánských Lázních

Dne : 16.03.2018

V : Mariánských Lázních

Dne : 16.03.2018



PRI

Píse

slá

TEL

IČ: 2

ánské Lázně

35 21 Praha 5

490 5

Podpis budoucího kupujícího

Město Stříbro

Podpis budoucího prodávajícího

Tento dokument byl vytištěn elektronicky informacími v elektronické formě, nabytelnosti a elektronické formě 3.03.1 dne 16.03.2018 10:30

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2018/HIO

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz
, technický dozor investora, tel. + 420 ,

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Spisová značka: vedená u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

hlavní stavbyvedoucí:

, tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDI = technický dozor investora.
-

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Městský park ve Stříbře – II. etapa, 1. část, Lávka pro pěší

a to na základě výsledků stejnojmenného zadávacího řízení.

Předmětem plnění je výstavba nové lávky pro pěší přes údolí Těchlovického potoka v městském parku ve Stříbře. Jedná se o lávku pro pěší o třech polích, jednopodlažní, nepohyblivou, trvalou, v přímé s jednotným podélným a příčným sklonem, most je kolmý s normovanou zatížitelností, most je nemasivní ocelový trámový svařovaný a šroubovaný z plnostěnných nosníků, otevřeně uspořádaný s neomezenou volnou výškou. Související objekty SO 01 – Komunikace a mobiliář a SO 05 – Sadové úpravy nejsou předmětem plnění.

Předmět plnění přesně specifikují tato Smlouva o dílo a projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., IČ 46991450.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení stavenišť;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;

- l) geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán stavby, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.stribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) PD zpracované společností Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., IČ 46991450
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení u veřejné zakázky „Městský park ve Stříbře – II. etapa, 1. část, Lávka pro pěší“.
- 2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 - 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým nabídkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 - 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 - 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
 - 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
 - 7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,

- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:
- | | |
|--------------------------------|--|
| Předání a převzetí staveniště: | <i>do 15. května 2018</i> |
| Zahájení stavebních prací: | <i>bez zbytečného odkladu po předání staveniště</i> |
| Dokončení stavebních prací: | <i>nejpozději do 20.9.2018</i> |
| Předání a převzetí díla: | <i>nejpozději do 20.9.2018, včetně předání všech dokladů nutných ke kolaudačnímu řízení; zhotovitel poskytne plnou součinnost při kolaudaci včetně účasti při kolaudačním řízení</i> |
2. Místo plnění předmětu smlouvy: *město Stříbro, Plzeňský kraj*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem			

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD (oddíl I., čl. I. 7. této SoD).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDI) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Plátce DPH město Stříbro jako objednatel (příjemce) plnění, které je předmětem této SoD č. 04/2017 a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit zhotovitel (poskytovatel plnění).
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
11. Každý originální účetní doklad musí obsahovat název projektu „Městský park ve Stříbře – II. etapa, 1. část, Lávka pro pěší“.
12. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistit likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a

přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Městský park ve Stříbře – II. etapa, 1. část, Lávka pro pěší**“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání

veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.stribro.cz, záložka informace.
6. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
7. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
9. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
12. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
13. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
14. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník

musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.

16. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
18. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku určí si TDI a zástupce města. Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
19. Objednatel, případně technický dozor objednatele, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
20. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
21. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
22. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
23. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do 30. července 2018 - ke dni dokončení stavebních prací a ke dni předání a převzetí díla a protokolárně je předá objednateli.
24. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
25. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
26. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.

27. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
28. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
29. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných podzhotovitelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
30. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
31. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.
14. Objednatel je povinen v předstihu podat příslušnému správnímu orgánu žádost o zahájení kolaudačního řízení tak, aby kolaudační řízení spojené s místním šetřením proběhlo nejpozději dne 31.8.2018

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech

- DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcem sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případně další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **5 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
14. Zjistí-li objednatel nebo odborně-technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli.
15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

V. Garanční povinnosti zhotovitele

1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242305461. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této smlouvy o dílo, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 50.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této smlouvě,
 - vi. nezačínání (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než deset kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.
4. Zhotovitelem předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo

osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel oznámí zhotoviteli, že na předmětnou stavbu má vydané stavební povolení s nabytím právní moci a má zajištěny prostředky na financování předmětu plnění.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V dne:

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města
(objednatel)

.....
(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*předloží zhotovitel po výběru dodavatele*)