

U S N E S E N Í

33. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 23.03.2020 od 13:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

01. Oznámení uchazeče D-beton, s. r. o., IČ: 25248651, jehož nabídka byla usnesením RM č.30/II/07 ze dne 24.02.2020, vyhodnocena jako nejvhodnější o neuzavření SOD č. HIO SM 001 2020 na realizaci stavby „*Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro*“.
02. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 17.03.2020 k zadání veřejné zakázky dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 organizačního řádu MěÚ Stříbro na akci „*Radnice města Stříbra, stavební úpravy*“ vyhotovené komisí pro výběrové řízení.

II. SCHVALUJE:

01. Program 33. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.
03. Textovou část zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na akci „*Stříbro, lokalita Za Stadionem – 1. část – dopravní a technická infrastruktura*“, uvedenou v příloze č. 02 tohoto usnesení.
04. Text návrhu smlouvy o dílo č. HIO SM 028 2020, který tvoří přílohu zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na akci „*Stříbro, lokalita Za Stadionem – 1. část – dopravní a technická infrastruktura*“ uvedenou v příloze č. 03 tohoto usnesení.
05. Výběr uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nezadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro*“, který se umístil jako druhý v pořadí: Lesní stavby, s. r. o., IČ: 64834042, Palackého 764, 340 22 Nýrsko, z důvodu písemného oznámení o nepodepsání SOD a nerealizaci předmětné stavby uchazeče D-beton, s. r. o., IČ: 25248651, Slovanská alej 1891/15, 326 00 Plzeň, jehož nabídka byla usnesením RM č. 30/II/07 dne 24.02.2020, vybrána jako nejvhodnější.
06. Znění a uzavření SOD č. HIO SM 001 2020 na plnění VZMR na stavební práce „*Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro*“, s uchazečem Lesní stavby, s. r. o., IČ: 64834042, Palackého 764, 340 22 Nýrsko, který se umístil jako druhý v pořadí s nabídkovou cenou 3.353.272,58 Kč bez DPH, uvedenou v příloze č. 04 tohoto usnesení.
07. Vyřazení nefunkčního a rozbitého movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření PO MŠ Stříbro, Soběslavova 1003, 349 01 Stříbro, na základě inventarizace majetku roku 2019 a dle protokolu o vyřazení v celkové výši 43.077,20 Kč a jeho likvidaci.
08. Vyřazení nefunkčního a rozbitého movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření PO MKS Stříbro, Benešova 587, 349 01 Stříbro, na základě inventarizace majetku roku 2019 a dle protokolu o vyřazení v celkové výši 95.152,70 Kč a jeho likvidaci.
09. Vyřazení nefunkčního, zastaralého a nepoužitelného movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření PO ZUŠ Stříbro, Kostelní 106, 349 01 Stříbro, na základě inventarizace majetku roku 2019 a dle protokolu o vyřazení v celkové výši 166.296,66 Kč a jeho likvidaci.

10. Vyřazení nefunkčního movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření PO DDM Stříbro, Masarykovo náměstí 17, 349 01 Stříbro, na základě inventarizace majetku roku 2019 a dle protokolu o vyřazení v celkové výši 22.246,00 Kč a jeho likvidaci.
11. Vyřazení technicky zastaralého movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, na základě inventarizačního zápisu DIK č. 05-MěÚ č. p. 1, návrhu ÚIK č. 01/2019 a protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 10.620,00 Kč a jeho likvidaci.
12. Text a uzavření nájemní smlouvy v rámci nájemního družstva Sadová s panem XXXX, trvale bytem XXXX, 349 01 Stříbro na byt č. 15 domu č. p. 1495 ulice Sadová ve Stříbře, uvedené v příloze č. 05 tohoto usnesení.
13. Z důvodu pokračující výstavby na území města Stříbra a nezbytnosti navyšování potřebné kapacity, že u všech nových staveb rodinných domů v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“, u kterých bude požádáno o územní rozhodnutí k jejich provedení, bude s budoucími stavebníky – žadateli o územním rozhodnutí uzavřena plánovací smlouva, na základě které bude zajištěno a doloženo zřízení, resp. navýšení potřebné kapacity infrastruktury odpovídající výstavbě v předmětné lokalitě.
14. Vymáhání pohledávky v samostatné působnosti za panem XXXX, nar. XXXX, XXXX, 349 01 Stříbro, za pronájem pozemků ve výši 30.527,00 Kč + příslušenství formou elektronického platebního rozkazu – soudní cestou a následně prostřednictvím advokáta.
15. Znění a uzavření smlouvy o dílo o poradenské činnosti a technické pomoci pro město Stříbro na úseku architektura a urbanismus uzavřená mezi městem Stříbro a Ing. arch. Martinou Sýkorovou, IČ 457 97 170. Návrh smlouvy o dílo je v příloze č. 06 tohoto usnesení.
16. Znění a uzavření smlouvy o dílo o poradenské činnosti a technické pomoci pro město Stříbro na úseku dopravy uzavřená mezi městem Stříbro a D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď, s. r. o. Návrh smlouvy o dílo je v příloze č. 07 tohoto usnesení.
17. Text a uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 010 2019 se společností Silnice Horšovský Týn a.s., se sídlem Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 45 359 164 na předmět díla „Cyklostezka Stříbro – Těchlovice, II.etapa“ za cenu 3.722.575,22 Kč bez DPH, 4.504.316,02 včetně DPH, uvedený v příloze č. 08 tohoto usnesení.
18. Smlouvu o zrušení věcného břemene s firmou Stříbro Waystone Develoment, z. s. p. o. v likvidaci, uvedenou v příloze č. 09 tohoto usnesení.
19. Znění a uzavření smlouvy o dílo HIO SM 029 2020 na provedení projektové dokumentace „Stříbro, Revoluční 685 – stavební úpravy objektu“ a zajištění inženýrské činnosti dle cenové nabídky ze dne 25.02.2020 společnosti Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA, s. r. o., se sídlem Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň IČ: 25229869, DIČ: CZ225229869, zastoupené Ing. Antonínem Švehlou, jednatelem společnosti, uvedené v příloze č. 10 tohoto usnesení.
20. Uzavření darovací smlouvy s DSO Stříbrský region č. 4/DS/2020 – zahradní technika – křovinořez STIHL FS 360 C-E v hodnotě 17.424 Kč a rosič STIHL SR 430 v hodnotě 13.479 Kč uvedené v příloze č. 11 tohoto usnesení.
21. Převzetí věcného daru 3 ks obrazů, v hodnotě 10.000,00 Kč za kus, od stříbrského malíře Antona Depauliho a znázorňující bývalého starosty města, resp. snad jeho syna, které městu nabídl Mag. Arnvid Unger, Bennogasse 12/2/12, 1080 Wien.
22. Převzetí finančního daru ve výši 80.000,00 Kč, který poskytli zaměstnanci společnosti Kermi, s. r. o., Dukelská 1427, 349 01 Stříbro, IČ: 64832279, Mateřské škole Stříbro, příspěvkové organizaci, se sídlem Soběslavova 1003, 349 01 Stříbro, IČ: 70937621.

III. NESCHVALUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.
02. Souhlas k provedení vrtu v ochranném pásmu na pozemcích p. č. 113/8 a 113/9 lesní pozemky oba v k. ú. Butov ve vlastnictví města Stříbra k vybudování vodního zdroje na pozemku p. č. 111/18 v k. ú. Butov na pozemku žadatele jako náhradu zásobování vodou ze stávající studny na témže pozemku.
03. Výběr zhotovitele, text a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 002 2020 na veřejnou zakázku malého rozsahu „Radnice města Stříbra, stavební úpravy“ společnost SWIETELSKY stavební s. r. o., Pražská tř.495/58, České Budějovice, 370 04 České Budějovice, odštěpný závod

33. Rada města Stříbra dne 23.03.2020

Pozemní stavby ZÁPAD, Zemská 259, 337 01 Ejpovice, IČ: 480 35 599 za celkovou cenu 4.410.312,94 Kč bez DPH, 5.336.478,66 Kč včetně DPH.

IV. ODROČUJE:

01. Poskytnutí finančního daru Zlatička ze Stříbra, IČ 26589451 na účast žáků ZUŠ Stříbro na soutěžích.

V. ZRUŠUJE:

01. Rozhodnutí o poskytnutí finančního daru: Military Car Club Plzeň, z.s., IČO 05648220 ve výši 10.000,00 Kč na realizaci „CONVOY OF REMEMBRANCE 1945 -2020“.

VI. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na akci „*Stříbro, lokalita Za Stadionem – 1. část – dopravní a technická infrastruktura*“.

V administrativním pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje, společně se zástupcem zadavatele společností MAZEPPA, s. r. o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň.

Z: starosta města
T: 20.04.2020

03. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s uzavřením SOD č. HIO SM 001 2020 na plnění VZMR na stavební práce „*Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro*“, s uchazečem Lesní stavby, s. r. o., IČ: 64834042, Palackého 764, 340 22 Nýrsko, který se umístil jako druhý v pořadí s nabídkovou cenou 3.353.272,58 Kč bez DPH.

V administrativním pořádku zajistí oddělení RR.

Z: starosta města
T: 31.03.2020

04. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s výsledkem VZMR „*Radnice města Stříbra, stavební úpravy*“ v souladu s usnesením rady města. V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 30.04.2020

05. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené se zadáním nové veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Radnice města Stříbra, stavební úpravy*“.

Z: starosta města
T: 30.04.2020

06. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením nefunkčního a rozbitého movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření PO MŠ Stříbro, Soběslavova 1003, 349 01 Stříbro, na základě inventarizace majetku roku 2019 a dle protokolu o vyřazení v celkové výši 43.077,20 Kč a jeho likvidaci.

Z: ředitelka MŠ
T: 30.06.2020

07. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením nefunkčního a rozbitého movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření PO MKS Stříbro, Benešova 587, 349 01 Stříbro,

33. Rada města Stříbra dne 23.03.2020

na základě inventarizace majetku roku 2019 a dle protokolu o vyřazení v celkové výši 95.152,70 Kč a jeho likvidaci.

Z: ředitel MKS

T: 30.06.2020

08. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením nefunkčního, zastaralého a nepoužitelného movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření PO ZUŠ Stříbro, Kostelní 106, 349 01 Stříbro, na základě inventarizace majetku roku 2019 a dle protokolu o vyřazení v celkové výši 166.296,66 Kč a jeho likvidaci.

Z: ředitel ZUŠ

T: 30.06.2020

09. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením nefunkčního movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření PO DDM Stříbro, Masarykovo náměstí 17, 349 01 Stříbro, na základě inventarizace majetku roku 2019 a dle protokolu o vyřazení v celkové výši 22.246,00 Kč a jeho likvidaci.

Z: ředitel DDM

T: 30.06.2020

10. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením technicky zastaralého movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, na základě inventarizačního zápisu DIK č. 05-MěÚ č. p. 1, návrhu ÚIK č. 01/2019 a protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 10.620,00 Kč a jeho likvidaci.

Z: vedoucí HIO

T: 30.06.2020

11. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením nájemní smlouvy v rámci nájemního družstva Sadová s panem XXXX.

Z: starosta města

T: 30.04.2020

12. Starostovi města podepsat plánovací smlouvu mezi městem Stříbrem a budoucími stavebníky v lokalitě „Stříbro – lokalita Za Stadionem“, z důvodu pokračující výstavby na území města Stříbra a nezbytnosti navyšování potřebné kapacity u všech nových staveb rodinných domů v lokalitě, u kterých bude požádáno o územní rozhodnutí k jejich provedení a tímto bude zajištěno a doloženo zřízení, resp. navýšení potřebné kapacity Infrastruktury odpovídající výstavbě v předmětné lokalitě.

Z: starosta města

T: průběžně

13. Zajistit administrativní úkony spojené s vymáháním pohledávek za panem XXXX, nar. XXXX, XXXX, 349 01 Stříbro, za pronájem pozemků ve výši 30.527,00 Kč + příslušenství formou vydání platebního rozkazu a předání advokátovi k vymáhání.

Z: vedoucí FO MěÚ

T: 30.06.2020

14. Zajistit administrativní úkony spojené se zrušením poskytnutí finančního daru: Military Car Club Plzeň, z. s., IČO 05648220 ve výši 10.000,00 Kč na realizaci „CONVOY OF REMEMBRANCE 1945 -2020“.

Z: vedoucí FO MěÚ

T: 30.04.2020

15. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením smlouvy o dílo o poradenské činnosti a technické pomoci pro město Stříbro na úseku architektura a urbanismus uzavřená mezi městem Stříbro a Ing. arch. Martinou Sýkorovou, IČ 457 97 170.

Z: vedoucí OVÚP MěÚ

T: 15.04.2020

33. Rada města Stříbra dne 23.03.2020

16. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením smlouvy o dílo o poradenské činnosti a technické pomoci pro město Stříbro na úseku dopravy v roce 2020, uzavřená mezi městem Stříbro a D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd, s. r. o.

Z: vedoucí OVÚP MěÚ

T: 31.03.2020

17. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. SM 010 2019 se společností Silnice Horšovský Týn, a. s., se sídlem Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 45 359 164, schváleném usnesením Rady města. V pracovním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města

T: 30.04.2020

18. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se schválením smlouvy o zrušení věcného břemene s firmou Stříbro Waystone Development, z. s. p. o. v likvidaci.

Z: starosta města

T: 30.4.2020

19. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o dílo HIO SM 029 2020 na provedení projektové dokumentace „Stříbro, Revoluční 685 – stavební úpravy objektu“ a zajištění inženýrské činnosti dle cenové nabídky ze dne 25.02.2020 společnosti Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA, s. r. o., se sídlem Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň IČ: 25229869, DIČ: CZ225229869, zastoupené Ing. Antonínem Švehlou, jednatelem společnosti.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: 23.04.2020

20. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s Uzavření darovací smlouvy s DSO Stříbrský region č. 4/DS/2020 – zahradní technika – křovinořez STIHL FS 360 C-E v hodnotě 17.424 Kč a rosič STIHL SR 430 v hodnotě 13.479 Kč.

Z: starosta města

T: 30.07.2020

21. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím o převzetí věcného daru, který poskytl Mag. Arnvid Unger, Bennogasse 12/2/12, 1080 Wien, městu Stříbru.

**Z: starosta města +
místostarosta Lukeš**

T: 30.06.2020

22. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím o převzetí finančního daru ve výši 80.000,00 Kč, který poskytl zaměstnanci společnosti Kermi, s. r. o., Dukelská 1427, 349 01 Stříbro, IČ: 64832279, Mateřské škole Stříbro, příspěvkové organizaci, se sídlem Soběslavova 1003, 349 01 Stříbro, IČ: 70937621.

Z: ředitelka MŠ

T: 30.06.2020

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VYPŮJČCE

1.

Ukončení pachtovní smlouvy č.105612/2017 na propachtování:

- části pozemku p. č. 1245/6 o výměře cca 100 m² z celkových 798 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro
- části pozemku p. č. 1265/1 o výměře cca 130 m² z celkových 430 m² orná půda v k. ú. Stříbro
- části pozemku p. č. 1265/3 o výměře cca 63 m² z celkových 367 m² zahrada v k. ú. Stříbro
- části pozemku p. č. 1265/4 o výměře cca 122 m² z celkových 217 m² zahrada v k. ú. Stříbro

dohodou ke dni 31.12.2019.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VYPŮJČKY

1.

Záměr pronájmu části nebytových prostor na pozemku st. p. č. 127/3 zastavěná plocha, nádvoří o výměře cca 23 m² k. ú. Stříbro - garáž za účelem parkování.

2.

Záměr pronájmu pozemku p. č. 2429/2 a p. č. 2429/3 o výměře cca 150 m² zahrada oba v k. ú. Stříbro za účelem umístění cca 10 úlů se včelami.

3.

Záměr propachtování:

- části pozemku p. č. 1245/6 o výměře cca 100 m² z celkových 798 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro
- části pozemku p. č. 1265/1 o výměře cca 130 m² z celkových 430 m² orná půda v k. ú. Stříbro
- části pozemku p. č. 1265/3 o výměře cca 63 m² z celkových 367 m² zahrada v k. ú. Stříbro
- části pozemku p. č. 1265/4 o výměře cca 122 m² z celkových 217 m² zahrada v k. ú. Stříbro

za účelem rekreační a zahrádkářské činnosti

5.

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 618/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m² z celkových 2403 m² k. ú. Stříbro za účelem pronájmu pozemku okolo chaty.

6.

Záměr pronájmu pozemku p. č. 111/42 ostatní plocha o výměře 221 m² z celkových 2403 m² k. ú. Stříbro za účelem pronájmu pozemku okolo chaty.

7.

Záměr pronájmu pozemku p. č. 2196/18 lesní pozemek o výměře 47 m² z k. ú. Stříbro za účelem pronájmu pozemku pod chatou.

III. NÁVRH NA PŘEVOD NÁJEMNÍ SMLOUVY NA DĚDICE

1.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 105334/2009 na převod pronájmu **pozemku p. č. 1233/2 o výměře 389 m² orná půda v k. ú. Stříbro**, na výhradního dědice pana XXXX, bytem 349 01 Stříbro, XXXX, s platností od 01.01.2020 za částku 3.501 Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1.

Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje:

Uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě služebnosti **plynovodní přípojky, číslo stavby 8800083391, na části pozemků:**

- **p. č. 1025/15** o výměře cca 481,6297 m² z celkových 47 226 m² ostatní plocha
- **p. č. 1025/111** o výměře cca 2,5232 m² z celkových 725 m² ostatní plocha
- **p. č. 1025/109** o výměře cca 3,4334 m² z celkových 380 m² ostatní plocha

všechny v k. ú. Stříbro se společností GasNet, s. r. o., zastoupené na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno a zastoupené techniky Norbertem Koliášem a Tomášem Dvořákem na stavbu „**Stříbro, TC, přeložka STL plynu**“ na služebnost spočívající ve smyslu

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a
- b) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- c) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy a právu provést stavbu na pozemcích: **p. č. 58/2, 864/14, 869/1, 869/2, 880/4, 907/6, 907/14, 907/15, 1456/1, 1457/1, 1457/2, 1457/3, 1459/6, 1502/2, 1502/3, 1502/4, 1522, 1660, 1669, 1723, st. 36/4, st. 63** KN v k. ú. Těchlovice u Stříbra (765368), město Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.** IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností ProjektEL s. r. o., Masarykova 436, 339 01 Klatovy, jednatelem Josefem Zíkou, IČ: 28044711, DIČ: CZ28044711 Zapsaná v OR u Městského soudu v Plzni pod sp. zn. C 22597, na stavbu č. IE-12-0007469/1 Těchlovice, TC, ZD – náves – kNN, DTS. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí **705 m²** za cenu 70,00 Kč/m², tj. celkem **49.350 Kč**, ke které bude připočtena platná DPH.

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

4.

Záměr pronájmu:

- **pozemku p. č. 618/1 o výměře cca 350 m² z celkových 2403 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Stříbro** za účelem přístupové cesty k chatě

- pozemku p. č. 474/1 o výměře cca 56 m² z celkových 154 634 m² lesní pozemek v k. ú. Stříbro (pergola, WC) – za účelem uvedení do souladu se skutečností

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením pachtovní smlouvy č.105612/2017 na propachtování:

- části pozemku p. č. 1245/6 o výměře cca 100 m² z celkových 798 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro
- části pozemku p. č. 1265/1 o výměře cca 130 m² z celkových 430 m² orná půda v k. ú. Stříbro
- části pozemku p. č. 1265/3 o výměře cca 63 m² z celkových 367 m² zahrada v k. ú. Stříbro
- části pozemku p. č. 1265/4 o výměře cca 122 m² z celkových 217 m² zahrada v k. ú. Stříbro

dohodou ke dni 31.12.2019.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním pronájmu části nebytových prostor na pozemku st. p. č. 127/3 zastavěná plocha nádvoří o výměře cca 23 m² k. ú. Stříbro - garáž za účelem parkování.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu pozemku p. č. 2429/2 a p. č. 2429/3 o výměře cca 150 m² zahrada oba v k. ú. Stříbro za účelem umístění cca 10 úlů se včelami a zároveň prověřit stanovisko zahrádkářů v zahrádkářské kolonii u Vranovské ul. ohledně případného umístění cca 10 úlů se včelami p. XXXX.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se záměrem propachtování:

- části pozemku p. č. 1245/6 o výměře cca 100 m² z celkových 798 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro
- části pozemku p. č. 1265/1 o výměře cca 130 m² z celkových 430 m² orná půda v k. ú. Stříbro
- části pozemku p. č. 1265/3 o výměře cca 63 m² z celkových 367 m² zahrada v k. ú. Stříbro
- části pozemku p. č. 1265/4 o výměře cca 122 m² z celkových 217 m² zahrada v k. ú. Stříbro

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

5.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem části pozemku p. č. 618/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m² z celkových 2403 m² k. ú. Stříbro za účelem pronájmu pozemku okolo chaty.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

6.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem pozemku p. č. 111/42 ostatní plocha o výměře 221 m² z celkových 2403 m² k. ú. Stříbro za účelem pronájmu pozemku okolo chaty.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

7.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem pozemku p. č. 2196/18 lesní pozemek o výměře 47 m² z k. ú. Stříbro za účelem pronájmu pozemku pod chatou.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. NÁVRH NA PŘEVOD NÁJEMNÍ SMLOUVY NA DĚDICE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s vypracováním dodatku č. k nájemní smlouvě č. 105334/2009 na převod pronájmu pozemku p. č. 1233/2 o výměře 389 m² orná půda v k. ú. Stříbro, na výhradního dědice pana XXXX, bytem 349 01 Stříbro, XXXX, s platností od 01.01.2020 za částku 3.501 Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony s uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě služebnosti plynovodní přípojky, číslo stavby 8800083391, na části pozemků:

- p. č. 1025/15 o výměře cca 481,6297 m² z celkových 47 226 m² ostatní plocha
- p. č. 1025/111 o výměře cca 2,5232 m² z celkových 725 m² ostatní plocha
- p. č. 1025/109 o výměře cca 3,4334 m² z celkových 380 m² ostatní plocha

všechny v k. ú. Stříbro se společností GasNet, s. r. o., zastoupené na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno a zastoupené techniky Norbertem Koliášem a Tomášem Dvořákem na stavbu „Stříbro, TC, přeložka STL plynu“ na služebnost spočívající ve smyslu

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a
- b) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- c) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“).

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy a právu provést stavbu na pozemcích: **p. č. 58/2, 864/14, 869/1, 869/2, 880/4, 907/6, 907/14, 907/15, 1456/1, 1457/1, 1457/2, 1457/3, 1459/6, 1502/2, 1502/3, 1502/4, 1522, 1660, 1669, 1723, st. 36/4, st. 63** KN v k. ú. Těchlovice u Stříbra (765368), město Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.** IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností ProjektEL s. r. o., Masarykova 436, 339 01 Klatovy, jednatelem Josefem Zíkou, IČ: 28044711, DIČ: CZ28044711 Zapsaná v OR u Městského soudu v Plzni pod sp. zn. C 22597, na stavbu č. IE-12-0007469/1 Těchlovice, TC, ZD – náves – kNN, DTS. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí **705 m²** za cenu 70,00 Kč/ m², tj. celkem **49.350 Kč**, ke které bude připočtena platná DPH.

Zadávací dokumentace

Podlimitní veřejná zakázka na **stavební práce** zadávaná
v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

„Stříbro, lokalita Za Stadionem - 1. část - dopravní a technická infrastruktura“

Projekt je spolufinancován Ministerstvem pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Zadávací dokumentace

Zadavatel:

město Stříbro
se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ 00260177

osobou zmocněnou k jednání ve věcech smluvních je Martin Záhoř, starosta města

Zástupce zadavatele v zadávacím řízení podle § 43 ZZVZ:

MAZEPPA s.r.o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň

Spisová značka: C 23432 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČ 27187039, DIČ: CZ27187039

zastoupena jednatelem Ing. Michalem Cviklem

e-mail: cvikl@mazeppa.cz, tel. +420 723968521

kontaktní osobou pro vysvětlení zadávací dokumentace je Ing. Michal Cvikl

OBSAH:**A. Základní informace****B. Vymezení předmětu veřejné zakázky, předpokládaná hodnota veřejné zakázky****C. Požadavky na jednotný způsob zpracování, podání a členění nabídky, povinné doklady:**

C.1 Způsob zpracování a podání nabídek	3
C.2 Členění nabídky a povinné doklady	4
C.2.1. Prokázání kvalifikace	4
C.2.2. Oceněný soupis prací	8
C.2.3. Doklady v případě společné účasti dodavatelů	8
C.2.4. Doklady k poskytnutí jistoty za nabídku	8
C.2.5. Seznam poddodavatelů	9

D. Obchodní a další podmínky zadavatele

D.1 Způsob zpracování nabídkové ceny	10
D.2 Obchodní podmínky	10
D.3 Termíny plnění zakázky	10
D.4 Variantní řešení	11
D.5 Vysvětlení zadávací dokumentace	11
D.6 Zadávací lhůta	11
D.7 Omezení plnění poddodavatelem	11
D.8 Další podmínky plnění veřejné zakázky	11

E. Otevírání nabídek, hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti, vyloučení účastníka zadávacího řízení, výběr dodavatele, oznámení o výběru dodavatele, uzavření smlouvy

E.1 Otevírání nabídek	12
E.2 Hodnocení nabídek	12
E.3 Posouzení splnění podmínek účasti	12
E.4 Vyloučení účastníka zadávacího řízení	12
E.5 Výběr dodavatele	12
E.6 Oznámení o výběru dodavatele	12
E.7 Uzavření smlouvy	12

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Smlouva o dílo
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o., IČ 26388791

Prohlášení podle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ:

Tento dokument (Zadávací dokumentace) a přílohu č.1 Zadávací dokumentace vypracovala společnost MAZEPPA s.r.o., Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň, IČ 27187039 ve spolupráci se zadavatelem.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o., IČ 26388791.

A. Základní informace

Zadavatel zadává veřejnou zakázku v **otevřeném řízení** dle ZZVZ a v souladu s jeho prováděcími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem veřejné zakázky nebudou přijaty.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele. Tím není nijak dotčena povinnost účastníka zadávacího řízení řídit se veškerými dalšími požadavky vyplývajícími z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci.

B. Vymezení předmětu veřejné zakázky, předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace dopravní a technické infrastruktury na severovýchodním okraji města Stříbra v prostoru jižně od Palackého ulice mezi sportovním areálem s fotbalovým hřištěm a izolovanou zástavbou v ulici K Floriánu. V rámci plnění budou realizovány tyto stavební objekty: SO 101a Úpravy na II/193, SO 101b Páteční komunikace, SO 102 MK D1 - Větev A, SO 103 MK D1 - Větev B, SO 104 MK D1 - Větev C1 + Větev C2, SO 106 MK D1 - Větev E, SO 301 Dešťová kanalizace, SO 302 Tlaková kanalizace, SO 303 Vodovodní řad, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 501 NTL Plynovody a přípojky, SO 502 Přeložka stávajícího NTL plynovodu, SO 701 Nové oplocení a SO 801 Příprava území.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují Smlouva o dílo (příloha č.1 Zadávací dokumentace) a projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., IČ 26388791 (příloha č.2 Zadávací dokumentace).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **42.217.276 Kč** bez DPH, Zadavatel si vyhrazuje veřejnou zakázku zrušit, pokud nejnižší podaná nabídková cena přesáhne předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky pomocí CPV:

- 45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace
- 45231300-8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
- 45316100-6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
- 45231220-3 Stavební práce na výstavbě plynovodů

C. Požadavky na jednotný způsob zpracování, podání a členění nabídky, povinné doklady

C.1 Způsob zpracování a podání nabídek:

Nabídky budou zpracovány v **českém jazyce**. Český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitosti souvisejících s tímto zadávacím řízením. Doklad zhotovený v jiném jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li

Zadávací dokumentace

zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě uveřejněné v Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení (formulář CZ02) na <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/> nebo v Opravě národního formuláře (formulář CZ04) na <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/>, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídka musí být napsána čitelně, bez vsuvek mezi řádky, korekcí, výmazů nebo přepisů, kromě oprav chyb, které musí být v takovém případě účastníkem parafovány.

Nabídku je možné podat **pouze elektronicky**, v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje. Adresa URL: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00260177>. Účastník zadávacího řízení v nabídce výslovně uvede e-mailovou adresu pro další písemný elektronický styk se zadavatelem.

Informace o registraci v elektronickém nástroji a podání elektronické nabídky jsou uvedeny na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.

Součástí elektronicky podané nabídky musí být všechny zadavatelem nebo ZZVZ požadované doklady a údaje, a to včetně dokladů ke kvalifikaci. Oceněný rozpočet bude předložen ve formátu XLS/XLSX.

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály apod., vyjma těch dokumentů a materiálů, které stanoví ZZVZ a které přímo požaduje zadavatel v zadávacích podmínkách.

Zadavatel nevyžaduje elektronicky podepsanou nabídku.

C.2 Členění nabídky a povinné doklady:

Podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími povinnými doklady:

C.2.1. Prokázání kvalifikace

Způsob prokázání kvalifikace v nabídce:

Doklady o kvalifikaci postačuje předložit v nabídce v prosté kopii. Doklady o kvalifikaci není možné v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit čestným prohlášením. Jestliže budou originály či ověřené kopie dokladů předloženy již v nabídce, vybraný dodavatel je před uzavřením smlouvy nepředkládá. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ. Pro prokazování kvalifikace dále platí ustanovení § 81 - 88 ZZVZ.

Způsob prokázání kvalifikace vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy:

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle ustanovení § 124 ZZVZ, bude vyzván podle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je zadavatel nebude mít již k dispozici). Základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ bude doložena způsobem dle ustanovení § 75 ZZVZ.

Při elektronickém podání dokladů o kvalifikaci je nutné, aby dodavatel pořídil konverzi dokumentů v případě, že je má v originále nebo v úředně ověřené kopii v listinné podobě, do podoby elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody

Zadávací dokumentace

obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky. Konverze dokumentů se provádí na kontaktních místech veřejné správy (sít' Czech point).

1. Prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle výše uvedeného písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle výše uvedeného písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle výše uvedeného písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle výše uvedeného 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání základní způsobilosti do nabídky a před uzavřením smlouvy je uveden na straně č. 4 Zadávací dokumentace.

2. Prokázání profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- a) dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a
- b) dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Způsob prokázání profesní způsobilosti do nabídky a před uzavřením smlouvy je uveden na straně č. 4 Zadávací dokumentace.

3. Prokázání ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ

Zadavatel nepožaduje ekonomickou kvalifikaci.

4. Prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ

Zadávací dokumentace

- 4.1 K prokázání kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje doložit seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 (pět) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ je rovnocenným dokladem k seznamu stavebních prací smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje zadavatel minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží, že realizoval minimálně 3 (tři) výstavby dopravní a technické infrastruktury, kde byly realizovány minimálně 3 různé stavební objekty (např. komunikace, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, plynovod, sadové úpravy apod. - vždy musí být součástí plnění realizace komunikace) ve finančním objemu min. **40,0 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.** *Pozn. do hodnoty 40,0 mil. Kč bez DPH lze započítat pouze ceny za dopravní a technickou infrastrukturu.*

- 4.2 K prokázání kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ zadavatel požaduje doložit seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a jejich osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje zadavatel minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží příslušnými doklady, že osoba na pozici stavbyvedoucího:

- má 5 (pěti) letou praxi na této pozici (doložit životopisem podepsaným příslušnou osobou)
- má autorizaci pro obor dopravní stavby dle § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (doložit autorizací), případně osvědčení o registraci - osvědčení o registraci je relevantní v případě uznávání odborné kvalifikace osoby usazené (doložit osvědčení o registraci) a
- vedl v pozici stavbyvedoucího alespoň jednu stavbu, kde byly realizovány minimálně 3 různé stavební objekty (např. komunikace, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, plynovod, sadové úpravy apod. - vždy musí být součástí plnění realizace komunikace), v hodnotě min. 40,0 mil Kč bez DPH (doložit životopisem podepsaným příslušnou osobou).

Způsob prokázání technické kvalifikace do nabídky a před uzavřením smlouvy je uveden na straně č. 4 Zadávací dokumentace.

5. Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

5.1 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

5.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

Zadávací dokumentace

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (*tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje*),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle výše uvedeného písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.4 Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

5.5 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Prokazování kvalifikace se v tomto případě řídí ustanovením Části jedenácté, hlavy II ZZVZ. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ustanovení § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Další kvalifikační předpoklady jsou dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů povinni prokázat dle podmínek zadávacího řízení.

5.6 Systém certifikovaných dodavatelů

Prokazování kvalifikace se v tomto případě řídí ustanovením Části dvanácté ZZVZ. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů

Zadávací dokumentace

lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Certifikát obsahuje alespoň údaje podle ustanovení § 239 ZZVZ. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

C.2.2. Oceněný soupis prací

V nabídce **musí být předložen** oceněný soupis prací **ve formátu XLS/XLSX**. Oceněný soupis prací musí respektovat požadavky uvedené v části D. Obchodní a další podmínky zadavatele, čl. 1. Způsob zpracování nabídkové ceny této Zadávací dokumentace.

C.2.3. Doklady v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů bude v nabídce doloženo v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

C.2.4. Doklady k poskytnutí jistoty za nabídku

K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **800.000 Kč**, slovy: **osm set tisíc korun českých**

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty, jejíž délka je stanovena ve Výzvě k podání nabídky.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ustanovení § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

1. Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele:	268113647/0300
Variabilní symbol:	IČ účastníka zadávacího řízení
Specifický symbol:	5380

Zadávací dokumentace

Do popisu (poznámky) uveďte název účastníka zadávacího řízení.

V případě, že účastník zadávacího řízení poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce sdělení údajů o provedené platbě zadavateli a uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění.

Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:

Číslo účtu:

Kód banky:

Variabilní symbol:

2. Údaje potřebné pro poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky:

Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží **elektronický originál** (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů) bankovní záruky na požadovanou částku.

3. Údaje potřebné pro poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky:

Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli požadovanou částku v případě práva zadavatele na plnění z jistoty.

C.2.5 Seznam poddodavatelů

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZVZ seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

D. Obchodní a další podmínky zadavatele

D.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

1. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu prací s výkazem výměr.
2. K ocenění je účastník zadávacího řízení povinen použít soupis prací s výkazem výměr uvedený v zadávací dokumentaci.
3. Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude součástí nabídky. **Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit všechny položky předaného soupisu prací s výkazem výměr a nesmí měnit položky (výměry) soupisu prací s výkazem výměr, jinak se bude jednat o nedodržení podmínek zadávacího řízení.** Práva zadavatele dle ustanovení § 46 ZZVZ tím nejsou dotčena.
4. Pokud zadavatel na základě žádosti účastníka zadávacího řízení nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, je účastník zadávacího řízení povinen ocenit do nabídky vždy jeho poslední verzi.
5. Pokud účastník zadávacího řízení ocení jiný soupis prací s výkazem výměr než ten, který je poslední verzí zadávacích podmínek, zadavatel bude klasifikovat tuto změnu jako nedodržení podmínek zadávacího řízení. Práva zadavatele dle ustanovení § 46 ZZVZ tím nejsou dotčena.
6. Pokud účastník zadávacího řízení nezpracuje nabídkovou cenu podle výše uvedených požadavků, bude se jednat o nedodržení podmínek zadávacího řízení. Práva zadavatele dle ustanovení § 46 ZZVZ tím nejsou dotčena.

D.2 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č.1 této Zadávací dokumentace - ve Smlouvě o dílo. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat. Smlouva o dílo uvedená v příloze č.1 této Zadávací dokumentace je pro vybraného dodavatele závazná. Smlouva o dílo bude vyžadována až při jejím uzavírání smluvními stranami.

D.3 Termíny plnění zakázky

Předání a převzetí staveniště: *bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo (smlouva o dílo bude uzavřena do 31.05.2020)*

Zahájení stavebních prací: *bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště*

Dokončení stavebních prací: *nejpozději do 31.08.2021*

Předání a převzetí díla: *nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů nutných ke kolaudačnímu řízení; zhotovitel poskytne plnou součinnost při kolaudaci včetně účasti při kolaudačním řízení*

Pozn. Pro případ, kdy z objektivních důvodů (např. podání námitek nebo zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele) nebude možné dodržet stanovený termín zahájení plnění, se termín zahájení plnění posouvá na pozdější dobu s tím, že celková délka doby plnění zůstává nezměněna. Uvedená skutečnost bude zohledněna dodatkem ke Smlouvě o dílo.

Zadavatel požaduje, aby do 31.12.2020:

- byla provedena kompletní skrývka zeminy
- byly provedeny veškeré výkopové práce pro inženýrské sítě (plyn, voda, tlaková a dešťová kanalizace, VO), včetně zasypání, revize, zkoušek
- byl proveden na všech komunikacích alespoň štěrkodrtový podsyp

Zadávací dokumentace

Vybraný dodavatel (zhotovitel) musí v průběhu roku 2020 strpět vstup na staveniště a umožnit práce společnosti ČEZ (v období 9, 10, 11/2020) a společnosti AG NET (termín vstupu bude upřesněn na jednání prvního kontrolního dne stavby)

D.4 Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

D.5 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ musí být kontaktní osobě pro zadávací dokumentaci **e-mailem** doručena nejpozději 7 (sedm) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. E-mailem zasílejte žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na: cvikl@mazeppa.cz. Pokud bude žádost o vysvětlení doručena jiným způsobem než e-mailem na adresu uvedenou v předchozí větě, nebude k takto podané žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace přihlíženo. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno ve lhůtě stanovené ZZVZ na profilu zadavatele, jehož adresa je uvedena v bodě 3.1 této Výzvy k podání nabídek.

D.6 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta podle ustanovení § 40 ZZVZ je stanovena v délce 90 kalendářních dnů.

D.7 Omezení plnění poddodavatelů

Zadavatel při plnění zakázky v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ **nepřipouští poddodavatelsky provádět pokládku asfaltového betonu.**

D.8 Další podmínky plnění veřejné zakázky

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytují odkazy na určité konkrétní výrobky, tento odkaz zadavatel použil, protože stanovení technických podmínek podle ustanovení § 89 odst. 1 ZZVZ by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. Zadavatel umožňuje u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 ZZVZ.

E. Otevírání nabídek, hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti, vyloučení účastníka zadávacího řízení, výběr dodavatele, oznámení o výběru dodavatele, uzavření smlouvy

E.1 Otevírání nabídek

Otevíráním nabídek se v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli.

Nabídky mohou být podávány pouze v elektronické podobě, jejich otevírání se proto nemají právo účastnit účastníci zadávacího řízení. Otevírání nabídek tedy nebude veřejné.

Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

E.2 Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

E.3 Posouzení splnění podmínek účasti

Posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno podle ustanovení § 39, § 46, § 48 ZZVZ.

Pro objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů platí ustanovení § 46 ZZVZ.

E.4 Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Vyloučení účastníka řízení se řídí ustanovením § 48 ZZVZ.

E.5 Výběr dodavatele

Výběr dodavatele se řídí ustanoveními § 122 ZZVZ. Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Zadavatel vyzve vybraného dodavatele v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení:

1. originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (§ 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ),
2. informací a dokladů podle ustanovení § 104 ZZVZ, pokud si je zadavatel vyhradil.

Vybraný dodavatel je povinen do **15 kalendářních dní** po obdržení Výběru dodavatele doložit příslušné doklady. Pokud nebudou doklady v uvedené lhůtě předloženy či nebudou splňovat požadované náležitosti či nebude zadavatelem aplikováno ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ, bude dodavatel vyloučen pro nesplnění uvedené povinnosti a zadavatel bude postupovat v souladu s ustanovením § 125 ZZVZ.

E.6 Oznámení o výběru dodavatele

Oznámení o výběru dodavatele bude zasláno všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 50 a § 123 ZZVZ.

E.7 Uzavření smlouvy

V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 ZZVZ jsou po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle ustanovení § 246 ZZVZ zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. **Smluvní strany uzavřou smlouvu elektronicky. Osoby podepisující Smlouvu o dílo jsou povinny mít zřízen elektronický podpis.**

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 028 2020

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Zhotovitel plátce DPH

Spisová značka: vedená u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

stavbyvedoucí:

, tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka.
-

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Stříbro, lokalita Za Stadionem - 1. část - dopravní a technická infrastruktura

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace dopravní a technické infrastruktury na severovýchodním okraji města Stříbra v prostoru jižně od Palackého ulice mezi sportovním areálem s fotbalovým hřištěm a izolovanou zástavbou v ulici K Floriánu. V rámci plnění budou realizovány tyto stavební objekty: SO 101a Úpravy na II/193, SO 101b Pátevní komunikace, SO 102 MK D1 - Větev A, SO 103 MK D1 - Větev B, SO 104 MK D1 - Větev C1 + Větev C2, SO 106 MK D1 - Větev E, SO 301 Dešťová kanalizace, SO 302 Tlaková kanalizace, SO 303 Vodovodní řad, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 501 NTL Plynovody a přípojky, SO 502 Přeložka stávajícího NTL plynovodu, SO 701 Nové oplocení a SO 801 Příprava území.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato Smlouva o dílo a projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., IČ 26388791.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelům, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;

- l) je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č.1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., IČ 26388791;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky zadávané v **otevřeném řízení**
- 2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 - 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 - 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 - 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
 - 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
 - 7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>bez zbytečného odkladu po uzavření této SoD</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 31.08.2021</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

Objednatel požaduje, aby do 31.12.2020:

- *byla provedena kompletní skryvka zeminy,*
- *byly provedeny veškeré výkopové práce pro inženýrské sítě (plyn, voda, tlaková a dešťová kanalizace, VO), včetně zasypání, revize, zkoušek,*
- *byl proveden na všech komunikacích alespoň štěrkodrt'ový podsyp.*

Zhotovitel) musí v průběhu roku 2020 strpět vstup na staveniště a umožnit práce společnosti ČEZ (v období 9, 10, 11/2020) a společnosti AG NET (termín vstupu bude upřesněn na jednání prvního kontrolního dne stavby).

2. Místo plnění předmětu smlouvy: *Stříbro, parcely dle PD, Plzeňský kraj*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem			

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS platných k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
3. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny

Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
8. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této SoD.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
10. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
11. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochrany životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Stříbro, lokalita Za Stadionem - 1. část - dopravní a technická infrastruktura**“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.

6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.
Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.

16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
17. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.

28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této SoD na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.

11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,

- seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **50 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Objednatel má právo kdykoliv požádat Zhotovitele o kopii této pojistné smlouvy.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělky vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamacie.
14. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní

strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli.

15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

V. Garanční povinnosti zhotovitele

1. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla

Objednatel požaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou do řádného dokončení a předání díla nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); **č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242304070**. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Zhotovitel musí předložit objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši nejpozději ke dni uzavření této SoD. Bankovní záruka se musí vztahovat na dodržení smluvních podmínek (platí mimo jiné i pro zahájení prací na DÍLE a na dodržení termínů splnění DÍLA.

Právo z bankovní či finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou SoD nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je dle SoD povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna zhotoviteli objednatelem v den, ve kterém budou odstraněny vady a nedodělky zapsané

v protokolu o předání a převzetí díla. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky + 2 měsíce.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); **č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242304071**. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Oddíl IV.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodloužení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit do 31.12.2020 práce uvedené v Oddílu I., čl. II, bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč jednorázově a 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
2. Pro případ prodloužení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
3. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodloužení a případnou vadu.
4. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodloužení a případný nedodělek.

5. Objednatel není oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této smlouvy o dílo, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
9. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této SoD,
 - vi. nezačátek (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení SoD způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení SoD i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. **Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště.** Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.

5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. **Tato SoD je elektronicky podepsána oběma smluvními stranami. Elektronicky podepsaná SoD má platnost originálu.**
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 001 2020

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Lesní stavby, s.r.o.

Se sídlem: Palackého 764, 340 22 Nýrsko

IČ: 64834042

DIČ: CZ64834042

Zhotovitel je plátcem DPH

Spisová značka: 7565, oddíl C vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Václav Svoboda, jednatel, tel. +420 376 571 106, e-mail: lesnistavby@lesnistavby.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

David Přerost, vedoucí obchodního oddělení, tel. +420 602 726 450, e-mail:

david.prerost@lesnistavby.cz

stavbyvedoucí:

Petr Herian, tel. +420 602 174 915, e-mail: petr.herian@lesnistavby.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9796140287/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

„Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro“

a to na základě výsledů zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu:

„Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro“

Předmětem plnění podle této smlouvy jsou stavební práce týkající se oprav stávající MK a novostavby chodníků a parkovacích stání v ul. Brožíkova Stříbro, na pozemcích p.č. 1784/34 a 1784/38 v k.ú. Stříbro.

Práce budou realizovány dle projektové dokumentace zpracovaná společností SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, IČ 45 35 91 48.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato Smlouva o dílo a dokumentace ke stavbě.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatel, popř. TDS;
- d) původcem odpadu v rámci díla je zhotovitel. Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření

bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;

- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) projektové dokumentace, kterou zpracoval: SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, IČ 45 35 91 48.
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky „*Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro*“ – nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí SoD
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou dokumentací a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splnění DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený

rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.

7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu.
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště: proběhne nejpozději do 6.4.2020

Zahájení stavebních prací: bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště

Dokončení stavebních prací: do 5 měsíců od zahájení stavebních prací

Předání a převzetí díla: nejpozději do 15 (*patnácti*) kalendářních dnů po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů

Místo plnění předmětu smlouvy: Stříbro, pozemek p.č. 1784/34 a 1784/38 v k.ú. Stříbro.

2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
4. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	3 353 272,58 Kč	704 187,24 Kč	4 057 459,82 Kč

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA a nezahájení prací zhotovitelem, může objednatel od SoD odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od SoD ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při

- rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.
5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
 6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
 7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
-
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
 9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
 10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném poskytnutou dokumentací a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „*Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro*“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.

3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.
- Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
17. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli - poddodavateli zhotovitele. K tomu si vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.

25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl.

- č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá zhotovitele odpovědností za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v

souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **4,5 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou

smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli.
15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a

povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z celkové ceny díla bez DPH jednorázově a 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SOD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele a jsou zhotovitelem ve SoD zřetelně označeny.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
7. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V Nýrsku dne: 28.01.2020

.....
za Město Stříbro
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Lesní stavby, s.r.o.
Václav Svoboda
jednatel
(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (předloží zhotovitel před uzavřením SOD)

Příloha č. 3: čestné prohlášení plátce DPH

Město Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro, IČO 00260177, zastoupené starostou Martinem Záhořem a Nájemní družstvo Sadová, **družstvo** se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, okres Tachov, PSČ 34901, IČO 26343851, zastoupené Lukášem Sudou (dále jen "pronajímatel")

a

¹

uzavřeli na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

nájemní smlouvu o nájmu družstevního bytu:

I.

Obecná ustanovení

1. Předmětem nájmu je byt číslo 15 o velikosti 1 + 1 a celkové výměře podlahové plochy 49,46 m², s příslušenstvím, I. kategorie, ve II. podlaží domu č.p. 1495 ulice Sadová ve Stříbře. Rozsah, vybavení, zařízení a stav tohoto bytu je popsán v protokolu o předání a převzetí bytu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 4. 2020 na dobu určitou do 31.12. 2023.
3. Společně s touto nájemní smlouvou nájemce v případě převodu nebo převodu práv a povinností spojených s členstvím uzavřel i novou Smlouvu o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě, jenž tuto povinnost ukládá ve svém Článku III smlouvy, a dále trojstrannou dohodu, která upravuje převod členských práv a povinností v družstvu a jejímiž účastníky jsou Město Stříbro, původní nájemce, nový nájemce a družstvo. Bez uzavření Smlouvy o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě a dále trojstranné dohody není možné uzavřít tuto nájemní smlouvu.
4. Nájemce se zavazuje užívat byt pouze k bydlení. Nebude byt ani jeho část užívat k podnikatelské činnosti.
5. Nájemce se zavazuje pronajímatelům platit měsíčně nájemné, zálohy za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podíl na úhradě hypotečního úvěru na základě zálohových faktur vystavených pronajímateli. Rozpis nájemného, záloh za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podílu na úhradě hypotečního úvěru tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Zálohové faktury na nájemné včetně záloh cen za služby se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Dle příslušných ustanovení občanského zákoníku je nájemce povinen pronajímatelům zaplatit úrok z prodlení nezaplatí-li nájemné či další platby řádně a včas.
7. Při změně příslušných cenových předpisů nebo cen za služby se změní výše nájmu, eventuálně záloh služeb, což se pronajímatelé zavazují oznámit do 30 dnů od data nahlášení změny pronajímatelům, pokud předpis nestanoví jinak. Nájemce bytu oznámí pronajímatelům skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb do 30 dnů po jejich vzniku, např. změnu počtu osob.
8. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivé ceny služeb jsou pronajímatelé povinni nájemci vyúčtovat vždy za kalendářní rok, nejpozději však s vyúčtováním topné sezóny, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak.
9. V souladu s § 734 odst. 2 zákona o obchodních korporacích se ustanovení občanského zákoníku o výpovědi nájmu pro nájem družstevního bytu nepoužijí.

10. Náhrady za způsobené škody na majetku pronajímatele, tj. v bytě nájemce, popřípadě domu, budou vymáhány podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Nájemce je povinen byt vyklidit a předat určenému pracovníkovi pronajímatelů se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání nejpozději v den zániku nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání bytu po skončení nájemního vztahu se potvrdí podpisem protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce je rovněž povinen vyklidit sklepní kóji, případně garáž a ostatní užívané prostory a zajistit odpojení elektroměru a plynoměru.

II.

Zvláštní ujednání nájemní smlouvy

12. Pronajímatelé jsou oprávněni provést prohlídku bytu 1x ročně, přičemž o umožnění prohlídky požádají nájemce nejméně 5 dní před stanoveným termínem.
13. Pronajatý byt nebo jeho část nelze přenechat do podnájmu.
14. Nájemce bytu se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu a drobné opravy v bytě.
15. Nájemce bytu bude na svůj náklad udržovat čistotu společných prostor v domě dle dohody mezi nájemníky bydlícími ve stejném domě nebo podlaží, minimálně však 1x týdně. Nedojde-li k dohodě, harmonogram stanoví pronajímatelé. Tomu nájemci, který se odmítne podílet na úklidu společných prostor v domě, naúčtují pronajímatelé náklady spojené se zajištěním úklidu náhradním způsobem.
16. Nájemce bude užívat společné prostory a společná zařízení domu jen k účelům, ke kterým jsou určeny. Vchody, chodby a jiné společné prostory bude udržovat volně.
17. Nájemce zajistí, aby nedošlo ke zneužití klíčů od domu a jiných prostor v domě. Pokud si nechá tyto klíče přidělat, po skončení nájmu předá pronajímatelům všechny klíče bez náhrady. Nájemce souhlasí s tím, že pokud při skončení nájmu nepodepíše prohlášení o předání všech klíčů od domu a společných prostor, mají pronajímatelé právo osadit nový zámek nebo klíčovou vložku spolu s potřebným počtem klíčů na náklad nájemce.
18. Společné prostory bude nájemce užívat podle dohody s ostatními nájemci. Pokud nedojde k dohodě, pak způsobem a podle pořadí stanoveného pronajímateli.
19. Úhrada za spotřebu měřených dodávek elektrické energie na společném měřidle v domě se bude na jednotlivé byty rozpočítávat podle počtu osob v bytě.
20. Chov a držení zvířat je možný pouze se souhlasem pronajímatelů při dodržení obecně platných předpisů.
21. Nájemce je povinen umožnit přístup do bytu za účelem kontroly měřičů studené vody a odečtu spotřeby za podmínky, že pronajímatelé oznámí tuto potřebu nejpozději 5 dní předem. V případě odmítnutí vstupu do bytu příslušného pracovníka nese nájemce veškerou odpovědnost za způsobené škody.
22. Nájemce se zavazuje dodržovat platný domovní a požární řád vyvěšený v domě.

III.

Závěrečná ustanovení

23. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obě smluvní strany, co se práv a povinností týče, příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích (80/2012 Sb.), občanského zákoníku (89/2012 Sb.), předpisů provádějících a doplňujících, jakož i stanov družstva.

Ve Stříbře dne

.....
Město Stříbro

.....
nájemce

.....
družstvo

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

číslo smlouvy objednatele :

číslo smlouvy zhotovitele :

a) SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

MĚSTO STŘÍBRO

zastoupené panem Martinem Záhořem, starostou města
Masarykovo nám. 1
349 01 Stříbro

IČ : 00 260 177

DIČ : CZ002605177 - NEPLÁTCE DPH

Bankovní spojení : ČSOB Stříbro

č.ú. : 112595926 / 0300

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT A PODEPISOVAT VE VĚCECH TÉTO SMLOUVY:

1. ve věcech technických : Bc. Vladislav Hanzlíček, vedoucí OVÚP MěÚ Stříbro
Telefon, fax, e-mail : 374 801 140 , 374 622 331 hanzlicek@mustribro.cz ,

2. ve věcech právních : starosta města Martin Záhoř
Telefon, fax, e-mail : 374 801 101 , 374 622 331 starosta@mustribro.cz

ZHOTOVITEL :

Ing. arch. Martina Sýkorová

Zachařova 2318, 253 01 Hostivice

IČ : 755 78 999

DIČ : neplátce DPH

Bankovní spojení : Airbank

běž. účet : XXXX

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT A PODEPISOVAT VE VĚCECH TÉTO SMLOUVY:

1. ve věcech technických: Ing. arch. Martina Sýkorová
Telefon, fax, e-mail : 602 273 597, patina@seznam.cz

2. ve věcech právních: Ing. arch. Martina Sýkorová
Telefon, fax, e-mail : 602 273 597, patina@seznam.cz

b) PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje za podmínek, uvedených v této smlouvě dodat a objednatel se zavazuje odebrat předmět plnění níže specifikovaný:

Poradenskou činnost a technickou pomoc pro město Stříbro.

Poradenská činnost a technická pomoc bude realizována dle potřeby objednatele nepravidelně na vyzvání objednatele v termínech po vzájemné dohodě.

ROZSAH ČINNOSTI:

Provádění poradenské činnosti a technické pomoci v oboru architektura a urbanismus. Jedná se zejména o zpracování kvalifikovaných vyjádření pro specifická („vyjimečná“) řízení vedená Městským úřadem Stříbro, v kterých je vhodné odborně a nezávisle posoudit například soulad s charakterem zástavby a stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na řešení staveb, které nejsou obsaženy v územně plánovací dokumentaci města, stejně jako stanovit případné pořadí (etapizaci) výstavby, zejména u souborů staveb, požadavky na řešení veřejných prostranství apod.

c) ČAS PLNĚNÍ :

Poradenská činnost bude realizována **v průběhu roku 2020** dle potřeb objednatele nepravidelně na vyzvání zástupcem ve věcech technických, v termínech plnění individuálně po vzájemné dohodě.

d) MÍSTO PLNĚNÍ:

Pracoviště objednatele, Stříbro.

e) CENA

Podle zákona o cenách č.526/90 Sb. § 2 cena sjednána dohodou jako nejvýše přípustná ve výši

650,- Kč/hod výkonu Činnosti. Maximální roční limit pak v souhrnu činí 49.999,- Kč, a to včetně DPH.

(sazba je stanovena bez DPH, DPH bude účtováno ve výši dle platných cenových předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění).

Cena bude stanovena na základě vykázaných hodin a jízd (ujetých km) zhotovitelem v deníku „ Poradenské činnosti a technické pomoci“, který bude přílohou faktury. Jízdy budou účtovány jako skutečné náklady na dopravu veřejnými dopravními prostředky nebo jako sazba základní náhrady za každý ujetý kilometr silničního motorového vozidla kategorie M, které činí 6,- Kč/ujetý km. Údaje o účasti resp. činnosti budou potvrzeny v deníku „ Poradenské činnosti a technické pomoci“ zástupcem objednatele.

FAKTURACE:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, vystavené zhotovitelem.
2. Fakturace předmětu smlouvy bude prováděna po vzájemné dohodě během roku 2020 v termínech dle potřeby objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že faktury jsou objednatelem **splatné ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury. Tento peněžitý závazek je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.
4. Faktura bude vystavena na : adresu objednatele
5. Faktura bude odeslána na : adresu objednatele

f) ODPOVĚDNOST ZA VADY:

1. Zhotovitel poskytne za provedení díla záruku za jakost po dobu 36 měsíců (záruční doba).
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
3. Vady díla v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
4. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem zahájeno bezodkladně a dokončeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednavatelem, jinak ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace.

5. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatel na ně písemně neupozornil

g) OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Termín svolání účasti na stavbě bude vždy oznámen písemně nebo telefonicky s předstihem minimálně 5 pracovních dnů.
2. Změny této smlouvy jsou možné jen písemným dodatkem.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Pokud vznikne při provádění předmětu plnění potřeba zhotovení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být dohodnuto jejich provedení i cena dodatkem k této smlouvě.
5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může město Stříbro poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informaci.
6. Zhotovitel souhlasí s užitím obsahu Smlouvy objednatelem v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Platnost a účinnost tato smlouva nabývá dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran

Tato smlouva se zhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel, 1 vyhotovení zhotovitel.

PŘÍLOHY: 0

Ve Stříbře dne

Objednatel (razítko, podpis)

V Praze dne

Zhotovitel (razítko, podpis)

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

číslo smlouvy objednatele :

číslo smlouvy zhotovitele :

a) SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

MĚSTO STŘÍBRO

zastoupené panem Martinem Záhořem, starostou města
Masarykovo nám. 1

349 01 Stříbro

IČ : 002 60 177

DIČ : CZ002605177 - NEPLÁTCE DPH

Bankovní spojení : ČSOB Stříbro

č.ú. : 112595926 / 0300

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT A PODEPISOVAT VE VĚCECH TÉTO SMLOUVY:

1. ve věcech technických : Bc. Vladislav Hanzlíček, vedoucí OVÚP MěÚ Stříbro
Telefon, fax, e-mail : 374 801 140 , 374 622 331 hanzlícek@mustribro.cz ,

2. ve věcech právních : Martin Záhoř, starosta města Stříbra
Telefon, fax, e-mail : 374 801 101 , 374 622 331 starosta@mustribro.cz

ZHOTOVITEL :

D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o.

Útušice 66, 332 09 Štěnovice

Pracoviště: Koterovská 177, 326 00 Plzeň

IČ : 263 88 791

DIČ : CZ26388791

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., Plzeň

běž. účet : 35-5640260217/0100

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT A PODEPISOVAT VE VĚCECH TÉTO SMLOUVY:

1. ve věcech technických: ing. Karel Nedvěd
Telefon, fax, e-mail : 377 483 323, 377 483 324, 602 477 321, dprojekt@dprojekt.cz

2. ve věcech právních:

- statutární zástupce ing. Petr Budín
Telefon, fax, e-mail : 377 483 328, 377 483 324, 724 091 251, dprojekt@dprojekt.cz

- statutární zástupce Hana Nedvěďová
Telefon, fax, e-mail : 377 916 509, 377 917 805, utusice@dprojekt.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 17239

b) PŘEDMĚT PLNĚNÍ

str. 1/3

D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., sídlo: Útušice 66, 332 09 Štěnovice, pracoviště: Koterovská 177, 326 00 Plzeň

TELEFON: +420 377 483 321-9

IČ: 263 88 791

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

Komerční banka, a.s.

E - MAIL: dprojekt@dprojekt.cz

DIČ: CZ26388791

ÚČET ČÍSLO:

35-5640260217/0100

IDDS: kcsvr25

WEB:

www.dprojekt.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 17239.



Zhotovitel se zavazuje za podmínek, uvedených v této smlouvě dodat a objednatel se zavazuje odebrat předmět plnění níže specifikovaný:

Poradenskou činnost a technickou pomoc pro město Stříbro

Poradenská činnost a technická pomoc bude realizována dle potřeby objednatele nepravidelně na vyzvání objednatele v termínech po vzájemné dohodě.

ROZSAH ČINNOSTI:

Provádění poradenské činnosti a technické pomoci v oboru dopravních řešení a dopravních staveb

c) ČAS PLNĚNÍ :

Poradenská činnost bude realizována **v průběhu roku 2020** dle potřeb objednatele nepravidelně na vyzvání zástupcem ve věcech technických v termínech plnění individuálně po vzájemné dohodě

d) MÍSTO PLNĚNÍ:

Pracoviště objednatele, Stříbro

e) CENA

Podle zákona o cenách č.526/90 Sb. § 2 cena sjednána dohodou jako nejvýše přípustná ve výši

650,- Kč/hod výkonu činnosti. Maximální roční limit pak v souhrnu činí 79.999,- Kč a to včetně DPH.

(sazba je stanovena bez DPH, DPH bude účtováno ve výši dle platných cenových předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění).

Cena bude stanovena na základě vykázaných hodin a jízd (ujetých km) zhotovitelem v deníku „ Poradenské činnosti a technické pomoci“, který bude přílohou faktury. Údaje o účasti resp. činnosti budou potvrzeny v deníku „ Poradenské činnosti a technické pomoci“ zástupcem objednatele.

FAKTURACE:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, vystavené zhotovitelem.
2. Fakturace předmětu smlouvy bude prováděna po vzájemné dohodě během roku 2020 v termínech dle potřeby objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že faktury jsou objednatelem **splatné ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury. Tento peněžitý závazek je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.
4. Faktura bude vystavena na : adresu objednatele
5. Faktura bude odeslána na : adresu objednatele

f) ODPOVĚDNOST ZA VADY:

1. Zhotovitel poskytne za provedení díla záruku za jakost po dobu 36 měsíců (záruční doba).
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
3. Vady díla v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.

4. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem zahájeno bezodkladně a dokončeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednavatelem, jinak ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatel na ně písemně neupozornil

g) OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Termín svolání účasti na stavbě bude vždy oznámen písemně nebo telefonicky s předstihem minimálně 5 pracovních dnů.
2. Změny této smlouvy jsou možné jen písemným dodatkem.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Pokud vznikne při provádění předmětu plnění potřeba zhotovení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být dohodnuto jejich provedení i cena dodatkem k této smlouvě.
5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může město Stříbro poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informaci.
6. Zhotovitel souhlasí s užitím obsahu Smlouvy objednatelem v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Platnost a účinnost tato smlouva nabývá dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran

Tato smlouva se zhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel, 1 vyhotovení zhotovitel.

PŘÍLOHY: 0

Ve Stříbře dne

Objednatel (razítko, podpis)

V Plzni dne

Zhotovitel (razítko, podpis)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PROJEKT „VYBUDOVÁNÍ CYKLOSTEZKY STŘÍBRO – TĚCHLOVICE, II. ETAPA“ JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ, INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

DODATEK č.4 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 010 2019

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel: +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel: +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

Technický dozor stavby Ing. Miroslav Voříšek, tel: +420 602 228 028, e-mail: mira.vorisek@email.cz

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Silnice Horšovský Týn a.s.

Se sídlem: Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 45359164

DIČ: CZ45359164

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka: B 201 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Josef Ředina, tel: +420 602 688 811, e-mail: josef.redina@colas.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Ředina, tel: +420 602 688 811, e-mail: josef.redina@colas.cz

stavbyvedoucí:

Přemysl Šefčík, tel: +420 720 071 169, e-mail: premysl.sefcik1@colas.cz

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 35-5836320277/0100

/dále jen zhotovitel/

I.

Tímto dodatkem č.4 se mění smlouva o dílo č. HIO SM 010 2019 uzavřená mezi smluvními stranami na předmět díla „**Vybudování cyklostezky Stříbro - Těchlovice, II. etapa**“ a mění se cena za dílo.

II.
Cena za dílo

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
SoD Vybudování cyklostezky Stříbro – Těchlovice	3.606.825,38,-	757.433,33,-	4.364.258,71,-
Dodatek č.4, propust	115.749,84,-	24.307,47,-	140.057,31,-
Cena celkem	3.722.575,22,-	781.740,80,-	4.504.316,02,-

III.

Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě o dílo podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby, dále prohlašují, že si jej před podpisem přečetli a projevují svými podpisy souhlas s celým jeho obsahem. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran.

Příloha č. 1: položkový rozpočet propust v km 0,04050

Ve Stříbře dne:

V Horšovském Týně dne:

Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

Ing. Josef Ředina
na základě plné moci
(zhotovitel)

SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Stříbro Waystone Development, z.s.p.o. v likvidaci

se sídlem Václavské náměstí 832/19, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 72029617

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 59157

zastoupené Richardem Johnem Wilkinsonem, likvidátorem

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČO: 00260177

zastoupené Martinem Záhořem, starostou města

(dále jen „**Povinný**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o zrušení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní prohlášení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území a obci Stříbro a okrese Tachov, evidovaných v katastru nemovitostí jako parcely parc. č. **st. 2807, st. 2816, st. 2817, st. 2843, st. 2844, st. 2845, st. 2854, st. 2856, st. 2857, st. 2858, st. 2861, st. 2862, st. 2863, st. 2866, st. 2868, st. 2874, st. 2875, st. 2877, st. 2881, st. 2882, st. 2883, st. 2885, st. 3365, st. 3371, 1025/1, 1025/103, 1025/114, 1025/115, 1025/117, 1025/119, 1025/120, 1025/121, 1025/122, 1025/123, 1025/124, 1025/127, 1025/128, 1025/131, 1025/15, 1025/2, 1025/21, 1025/4, 1025/5, 1025/6, 1025/69, 1025/7, 1025/73, 1025/74, 1025/75, 1025/76, 1025/77, 1025/9, 1025/93, 1025/94 a 3591** (společně dále jen „**Povinná nemovitost**“).
2. Smluvní strany zřídily na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 3. 2. 2009 k tíži Povinné nemovitosti a ve prospěch Oprávněného věcné břemeno užívání Povinné nemovitosti pro rozvoj území. Toto věcné břemeno je zapsané v katastru nemovitostí pod sp. zn. **V-1336/2009-410** (dále jen „**Věcné břemeno**“).

II.

Zrušení Věcného břemene

1. Smluvní strany touto Smlouvou Věcné břemeno ruší s účinky ex nunc.

III.

Další ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad výmazu Věcného břemene z katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Oprávněný, a to do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Náklady spojené s vkladem výmazu práva odpovídajícího Věcnému břemenu z katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
2. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k výmazu Věcného břemene z katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Zbývajících jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely vkladu výmazu Věcného břemene z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že její obsah odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Město Stříbro dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Stříbra č. _____ bod _____ ze dne _____ 2019.

Ve Stříbře dne _____ 2020

V Praze dne _____ 2020

Město Stříbro

Martinem Záhořem, starosta města
(úředně ověřený podpis)

Stříbro Waystone Development, z.s.p.o. v likvidaci

Richard John Wilkinson, likvidátor
(úředně ověřený podpis)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s Občanským zák. č. 89/2012 Sb.
č.HIO SM 029 2020

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Město Stříbro
se sídlem:	Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
zastoupený:	Martin Záhoř, starosta
IČ:	00260177
DIČ:	CZ00260177
bankovní spojení:	112595803/0300 příjmový účet 112595926/0300 výdajový účet
e-mail:	posta@mustribo.cz
tel:	374 801 111, 374 801 101
http:	www.mustribo.cz

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel:	Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Plzni	
oddíl C, vložka 10838, datum zápisu 12. února 1999	
se sídlem:	Klatovská tř. 818/11, 30100 Plzeň
zastoupený	Ing. Antonín Švehla, jednatel
IČ, DIČ	25229689, CZ25229689
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	27-4481900277/0100
e mail:	info@atelier-soukup.cz
telefon:	+420 377 223 236

Dále jen Zhotovitel

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zhotovení díla (dále jen Smlouva)

II.

Předmět plnění

Předmětem plnění podle této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace **Stříbro, Revoluční 685 – stavební úpravy objektu**, dle nabídky Zhotovitele ze dne 25.02. 2020, která tvoří nedílnou součást Smlouvy.

Pro účely této smlouvy bude dílo členěno na:

- A) Projektové práce – vypracování jednostupňové projektové dokumentace DSP a DPS do projektové dokumentace DSJ v celkové výši **750.000,00 Kč bez DPH**
 - B) Inženýrská činnost – zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a zajištění stavebního povolení v celkové výši **16.000,00 Kč bez DPH**
- Podrobnosti jsou uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne 25.02. 2020.

Při zpracování dokumentace budou respektovány ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění novely

č.225/2017 Sb.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci v termínu do **30.09. 2020**.
Inženýrská činnost, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy bude splněno do **15.11. 2020**,
následné vydání stavebního povolení bude dle správních lhůt, předpoklad včetně nabytí
právní moci do 15.12. 2020.

IV. Cena díla

Smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla v celkové částce
766.000,00 Kč bez DPH. DPH bude účtováno dle zákonné sazby.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku **766.000,00 Kč bez DPH** na základě předání dokončeného díla protokolárním způsobem.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VI. Spolupráce smluvních stran

1. Obě smluvní strany se navzájem zavazují postupovat společně, v součinnosti a vzájemně se podporovat s cílem obstarání kladného výsledku. Za tímto účelem se obě smluvní strany budou vzájemně informovat o jednotlivých krocích a všech skutečnostech vztahujících se k danému cíli a účelu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace ohledně svých záměrů ve vztahu k majetkoprávnímu uspořádání vztahů na pozemcích dotčených stavbou a přístupem. Objednatel se zavazuje k provedení veškerých majetkoprávních jednání a dohod.
3. Objednatel se zavazuje v případě požadavků zhotovitele k řádnému dokončení díla uhradit náklady geodetického zaměření.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech a předvídatelných důsledcích vyplývajících z rozhodování objednatele. Zhotovitel je odpovědný za správné (formální) podklady k majetkoprávnímu projednání v rámci stavebního řízení, nikoliv za faktické majetkoprávní vztahy a z nich vyplývající důsledky.

VII. Další ujednání

1. Po úplném uhrazení sjednané ceny zhotoviteli se objednatel stává výhradním vlastníkem autorských práv k dílu a je oprávněn s ním volně nakládat.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení delším než 2 měsíce podle této smlouvy nebo neodstraní objednatel píšemně oznámené nedostatky plnění ve lhůtě delší než 1 měsíc od vyrozumění.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve

stanovené lhůtě smluvní cenu za dílo či neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po písemném upozornění.

VIII. **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě v odstavci III., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné částky odpovídající danému bodu plnění za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna a započítána proti fakturaci zhotovitele.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nebylo dohodnuto jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občan. zákoníku č. 89/2012 Sb.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci všech stran, přičemž všechny smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

4. Všechny smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, že s ním souhlasí a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

5. Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6-ti tištěných kopiích a digitálně na CD.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv.

Ve Stříbře dne

V Plzni dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Ing. Antonín Švehla
jednatel společnosti

DAROVACÍ SMLOUVA

č. 4/DS/2020

uzavřená mezi

Dobrovolný svazek obcí Stříbrský region, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro IČO 69458201, č.ú. XXXX
zastoupený Martinem Záhořem, předsedou DSO
(dále dárce)

a

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177
č.ú. 112595803/0300
zastoupené starostou města Martinem Záhořem (dále příjemce)

I.

Předmětem darovací smlouvy je drobný dlouhodobý hmotný majetek **vedený u DSO na účtu 028 předávaný k 30.06.2020:**

- 1) zahradní technika**, pořízena v roce 2016, měsíc 9
- křovinořez STIHL FS 360 C-E **v hodnotě 17.424,00 Kč,**
 - rosič STIHL SR 430 **v hodnotě 13.479,00 Kč.**

II.

Dárce poskytne tento dar bez nároku na jakékoliv protislužby s podmínkou dodržení podmínek dotace od Plzeňského kraje, které obdržel příjemce na pořízení darovaného majetku. Darováním tohoto majetku pořízeného z dotace přechází na příjemce povinnost dodržet podmínky dotace.

Dar byl spolufinancován Plzeňským krajem v roce 2016.

Příjemce je obeznámen se stavem daru a přijímá jej bez výhrad.

III.

Dar bude předán příjemci dnem 30.06.2020.

IV.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář. Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání poslední ze smluvních stran.

V.

Změny a dodatky ke smlouvě jsou platné pouze v písemné formě na základě souhlasu obou partnerů.

Smlouva byla schválena na 07. členské schůzi DSO Stříbrský region dne 25.02.2020

Smlouva byla schválena městem Stříbro dne

V dne:

Ve Stříbře dne:

.....
příjemce

.....
dárce