

U S N E S E N Í

39. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 29.06.2020 od 13:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ

01. Dlouhodobý plán rozvoje Domu dětí a mládeže Stříbro v období 2020 – 2025.

II. SCHVALUJE:

01. Program 39. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Zřízení optické přípojky pro novostavbu RD na p. p. č. 1402/514, k. ú. Stříbro a umístění do pozemků p. p. č. 1402/230, 1354/14 k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra dle žádosti společnosti AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro.
04. Změnu výše krátkodobého pronájmu movitého majetku města Stříbra, a to tzv. pivních setů za cenu 1 ks (1x stůl + 2x lavice) 100 Kč/den včetně DPH. Zapůjčování je i nadále v kompetenci MěÚ Stříbro, včetně vyhotovení smluv o krátkodobém pronájmu movitého majetku. Účinnost změny výše pronájmu u žádostí podaných od 01.07.2020.
05. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2020 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
06. Nákup minerálů a uzavření kupní smlouvy č. 02/2020 s RNDr. Zbyňkem Navrátilem na odkup minerálů v hodnotě 125.000 Kč, uvedené v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
07. Mimořádné odměny ředitelům příspěvkových organizací, velitelů MP a vedoucí ZZ dle předloženého návrhu.
08. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku (darovací smlouvy) č. HIO SM 070 2020 s pí Xxx, bytem Xxx, 349 01 Stříbro o převodu (daru) movitého IT majetku města Stříbra v celkové pořizovací hodnotě 22.938,28 Kč, ve znění uvedeném v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
09. Znění a uzavření trojstranné dohody mezi účastníky:
- „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo, na straně jedné
 - nezletilý Xxx a nezletilá Xxx, zastoupené jejich zákonným zástupcem matkou Ing. Xxx, na straně druhé
 - Xxx na straně třetí,
- uvedené v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.
10. Znění a uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu mezi městem Stříbrem a „Stavebním a nájemním družstvem Vinice“, bytové družstvo na straně jedné a členem družstva Xxx na straně druhé, uvedené v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.
11. Opravu tiskové chyby v usnesení z jednání 38. Rady města Stříbra ze dne 15.06.2020 uvedené pod číslem usnesení 38/II/03, které odkazuje na přílohu č. 02 usnesení z 38. rady, uvedenou v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.
12. Změnu usnesení z 30. jednání Rady města Stříbra ze dne 24.02.2020, kde v ukládací části pod bodem č. 21 uložila úkoly řediteli Domu dětí a mládeže Stříbro takto (v pořadí úkolů a jejich označení velkými písmeny dle původního usnesení):
- A. beze změny
- B. znění úkolu se nahrazuje tímto: Provedení organizačních opatření k vytvoření třístupňového modelu řízení organizace, ve kterém bude ředitel organizace zařazen do 3. stupně řízení a zástupce ředitele pro pedagogickou činnost a vedoucí ekonomicko – provozního úseku budou zařazeni do 1. stupně řízení.
- C. beze změny

- D. znění úkolu se nahrazuje tímto: Každoročně předložit do 30.10. příslušného roku vyhodnocení předchozího roku výroční zprávou ve znění dle vyhlášky č. 15/2005 Sbírky, včetně finanční náročnosti a obsazenosti jednotlivých zájmových útvarů v příloze.
- E. znění úkolu se nahrazuje tímto: Každoročně při sestavování rozpočtu předložit plán práce pro následující školní rok s výčtem předpokládané finanční náročnosti jednotlivých útvarů.
- F. úkol se ruší
13. Využití služebního vozidla města Stříbra (Škoda Octavia III) pro účely týmu Plzeň v žile v projektu Cesta za snem – Metrostav handy cyklo maraton v termínu 27.07. – 02.08.2020. Náhrady nákladů vozidla **varianta A).**
14. Nabídku firmy Meridian Nová Energie s. r. o., vč. umístění zařízení – situace umístění uvedena v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení.
15. Prodloužení termínu na podání žádosti o územní souhlas k připravované akci tlakové kanalizační přípojky Těchlovice, realizované Vodohospodářským podnikem a. s., do 29.06.2020.
16. Zařazení správního území obce Stříbro do Území působnosti MAS Český západ z. s. (IČ: 26659981) na období 2021 – 2027.
17. Služební cestu do zahraničí (Rakousko, město Vídeň) starosty města p. Martina Záhoře, místostarosty města p. Bc. Karla Lukeše a zastupitele města Stříbra p. Karla Neubergera M.B.A. s využitím služebního osobního vozidla města Stříbra (Škoda Octavia) k zajištění přepravy uvedených osob ze Stříbra do Vídně a zpět, v termínu 29.06.2020 – 30.06.2020, za účelem převzetí historických obrazů souvisejících s naším městem, které městu Stříbru daroval Mag. Arnvid Unger.

III. NESCHVALUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

IV. DOPORUČUJE

01. Zastupitelstvu města schválit změnu Zřizovací listiny Domu dětí a mládeže ohledně povolení vzdělávání dospělých v zájmových útvarech v DDM Stříbro.
02. Předložit finální znění smlouvy mezi městem Stříbrem a firmou Meridian Nová Energie s. r. o. Zastupitelstvu města Stříbra.

V. JMENUJE

01. Na návrh tajemníka MěÚ Stříbro, od 13.07.2020 vedoucím Sociálního odboru MěÚ Stříbro paní Bc. Janu Langovou .
02. Na návrh tajemníka MěÚ Stříbro, od 13.07.2020 vedoucím Hospodářsko – investičního odboru MěÚ Stříbro paní Alenu Kadlecovou.

VI. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Informovat žadatele, společnost AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro, o výsledku projednání žádosti o souhlas se zřízením optické přípojky pro novostavbu RD na p. p. č. 1402/514, k. ú. Stříbro a umístění do pozemků p. p. č. 1402/230, 1354/14 k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 15.07. 2020

03. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících se změnou výše krátkodobého pronájmu movitého majetku města Stříbra, a to tzv. pivních setů za cenu 1ks (1x stůl + 2x lavice) 100 Kč/den včetně DPH a zapůjčováním a vyhotovením smluv o krátkodobém pronájmu movitého majetku v kompetenci MěÚ. Účinnost změny výše pronájmu u žádostí podaných od 01.07.2020.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: trvale

04. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2020 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 10.07.2020

05. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s nákupem minerálů a uzavřením kupní smlouvy č. 02/2020 s RNDr. Zbyňkem Navrátilem na odkup minerálů v hodnotě 125.000 Kč, uvedené v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 30.07.2020

06. Zajistit administrativní náležitosti spojené s poskytnutím mimořádných odměn v nejbližším výplatním termínu dle výše vlastních mzdových prostředků PO.

Z: tajemník MěÚ
T: 10.07.2020

07. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku (darovací smlouvy) č. HIO SM 070 2020 s pí Jindřiškou Netrvalovou, bytem Brožíkova 961, 349 01 Stříbro o převodu (daru) movitého IT majetku města Stříbra v celkové pořizovací hodnotě 22.938,28 Kč, ve znění uvedeném v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: 31.07.2020

08. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené se schválením znění a uzavření trojstranné dohody mezi účastníky:

- „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo, na straně jedné
- nezletilý Xxxx a nezletilá Xxxx, zastoupené jejich zákonným zástupcem matkou Ing. Xxxx, na straně druhé
- Xxxx na straně třetí,

uvedené v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.

Z: starosta města
T: 15.07.2020

09. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené se schválením znění a uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu mezi městem Stříbrem a „Stavebním a nájemním družstvem Vinice“, bytové družstvo na straně jedné a členem družstva Jaroslavem Brožem na straně druhé, uvedené v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.

Z: starosta města
T: 15.07.2020

10. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se změnou usnesení č. 38/II/03 ze dne 15.06.2020.

Z: starosta města
T: 15.07.2020

11. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se změnou usnesení z 30. jednání Rady města Stříbra ze dne 24.02.2020, kde v ukládací části pod bodem č. 21 uložila úkoly řediteli Domu dětí a mládeže Stříbro takto (v pořadí úkolů a jejich označení velkými písmeny dle původního usnesení):

A. beze změny

B. znění úkolu se nahrazuje tímto: Provedení organizačních opatření k vytvoření třístupňového modelu řízení organizace, ve kterém bude ředitel organizace zařazen

do 3. stupně řízení a zástupce ředitele pro pedagogickou činnost a vedoucí ekonomicko – provozního úseku budou zařazeni do 1. stupně řízení.

C. beze změny

D. znění úkolu se nahrazuje tímto: Každoročně předložit do 30.10. příslušného roku vyhodnocení předchozího roku výroční zprávou ve znění dle vyhlášky č. 15/2005 Sbírky, včetně finanční náročnosti a obsazenosti jednotlivých zájmových útvarů v příloze.

E. znění úkolu se nahrazuje tímto: Každoročně při sestavování rozpočtu předložit plán práce pro následující školní rok s výčtem předpokládané finanční náročnosti jednotlivých útvarů.

F. úkol se ruší

Z: starosta města

T: 15.07.2020

12. Zajistit naplňování Dlouhodobého plánu rozvoje Domu dětí a mládeže.

Z: ředitel DDM

T: průběžně

13. Připravit změnu Zřizovací listiny Domu dětí a mládeže Stříbro s povolením vzdělávání dospělých v zájmových útvarech v DDM Stříbro.

**Z: pracovník vnitřní kontroly,
starosta**

T: září 2020

14. Administrativně zapracovat využití služebního vozidla města Stříbra (Škoda Octavia III) pro účely týmu Plzeň v žíle v projektu Cesta za snem – Metrostav handy cyklo maraton v termínu 27.07. – 02.08.2020. Náhrady nákladů vozidla **varianta A**).

V pracovním pořádku zajistí správce vozového parku.

Z: tajemník MěÚ

T: 15.07.2020

15. Starostovi města Stříbra jednat o uzavření smlouvy s firmou Meridian Nová Energie s. r. o. v souladu s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci schválení nabídky a umístění zařízení.

Z: starosta města

T: 31.08.2020

16. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s prodloužením termínu na podání žádosti o územní souhlas k připravované akci tlakové kanalizační přípojky Těchlovice, realizované Vodohospodářským podnikem a. s., do 29.06.2020.

Z: starosta města

T: 29.06.2020

17. Provedení veškerých administrativní a jiných úkonů spojených se schválením zařazení správního území obce Stříbro do Území působnosti MAS Český západ z. s. (IČ: 26659981) na období 2021 – 2027.

Z: starosta města

T: 30.06.2020

18. Zajistit veškeré administrativní a jiné úkony spojené se jmenováním paní Bc. Jany Langové vedoucím Sociálního odboru MěÚ Stříbro.

Z: tajemník MěÚ

T: 30.06.2020

19. Zajistit veškeré administrativní a jiné úkony spojené se jmenováním paní Aleny Kadlecové vedoucím Hospodářsko – investičního odboru MěÚ Stříbro .

Z: tajemník MěÚ

T: 30.06.2020

20. Administrativně zapracovat využití služebního vozidla města Stříbra (Škoda Octavia) k zajištění přepravy zástupců města ze Stříbra do Vídně (Rakousko) a zpět, v termínu

39. Rada města Stříbra dne 29.06.2020

29.06.2020 – 30.06.2020, za účelem uskutečnění služební cesty k vyzvednutí obrazů, které městu daroval Mag. Arnvid Unger.

Z: starosta města
T: 25.06.2020

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1.

Uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě zařízení distribuční soustavy stavby č. **IV-12-007541/VB/1**, **podzemní kabelové vedení NN**, na pozemcích:

p. č. 58, 61/9 a 61/10 v katastrálním území **Jezerce**, v obci Stříbro. Celková výměra věcného břemene je 193 bm / **114 m²**. Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce**, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností **MONTPROJEKT**, a. s., IČ 28494032, se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice. Služebnost spočívající ve smyslu práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu za **4.740 Kč** bez DPH.

2.

Uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě **zemní kabelové vedení NN**, číslo stavby č. **IZ-12-4000716/VB/001**, **Stříbro, TC, U Kaple**, p. č. **1326/3. kNN** na části pozemků: **p. č. 1326/1, p. č. 1402/64 a p. č. 1402/604** všechny v k. ú. **Stříbro**, obec Stříbro. Celková výměra věcného břemene je 20 m². Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce**, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností **OMEXOM GA Energo s. r. o.**, se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8. Služebnost spočívající ve smyslu právu zřídit, provozovat a udržovat na vlastní náklad součást distribuční soustavy, právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení.

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu včetně DPH za 1.210 Kč.

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

II. VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU NA PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU

1.

Záměr pronájmu **části pozemku p. č. 923/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 10 m² z celkových 2935m² k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod kolnou.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě zařízení distribuční soustavy stavby č. **IV-12-007541/VB/1**, **podzemní kabelové vedení NN**, na pozemcích:

p. č. 58, 61/9 a 61/10 v katastrálním území **Jezerce**, v obci Stříbro. Celková výměra věcného břemene je 193 bm / **114 m²**. Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce**, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností **MONTPROJEKT**, a. s., IČ 28494032, se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice. Služebnost spočívající ve smyslu práva

umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu za **4.740 Kč** bez DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě **zemní kabelové vedení NN, číslo stavby č. IZ-12-4000716/VB/001, Stříbro, TC, U Kaple, p. č. 1326/3. kNN** na části pozemků: **p. č. 1326/1, p. č. 1402/64 a p. č. 1402/604** všechny **v k. ú. Stříbro**, obec Stříbro. Celková výměra věcného břemene je 20 m². Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností **OMEXOM GA Energo s. r. o.**, se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8. Služebnost spočívající ve smyslu právu zřídit, provozovat a udržovat na vlastní náklad součást distribuční soustavy, právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení.

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu včetně DPH za 1.210 Kč.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

KUPNÍ SMLOUVA

O PRODEJI MAJETKU

uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona

č. 2/2020

RNDr. Zbyněk Navrátil

Xxxx, 349 01 Stříbro

R.č. Xxxx

Č.ú. Xxxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Stříbro

Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177 DIČ: CZ00260177

č.ú. 112595803/0300

zastoupeno starostou města Martinem Záhořem

(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu

I.

Předmět prodeje

1. Proávající je vlastníkem sbírky stříbrských minerálů, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Proávající se zavazuje, že prodá předmět smlouvy uvedený v předchozím odstavci kupujícímu.
3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu celkovou hodnotu prodáváného majetku dle ustanovení této smlouvy.

II.

Prohlášení

Kupující potvrzuje převzetí muzejní sbírky, která je předmětem této kupní smlouvy a prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem a stářím prodávané věci, a že mu jsou známy všechny vady, které má předmětný movitý majetek v době jeho prodeje, a tím na sebe bere veškerá rizika z toho plynoucí.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětného movitého majetku.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena mezi kupujícím a prodávajícím byla dohodnuta na částku 125.000 Kč, slovy: stodvacetpětisíckorunčeských

2. Cena bude uhrazena kupujícím bankovním převodem na účet prodávajícího č. 47831164/0300 nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání této smlouvy.
3. Veškeré náklady spojené s manipulací a přepravou předmětu koupě hradí strana kupující.

IV.
Přechod vlastnictví

Vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupujícího teprve úplným zaplacením kupní ceny, tedy dnem úhrady kupujícího, přičemž nebezpečí náhodné zkázy nebo škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí od prodávajícího.

V.
Sankční ujednání

V případě prodlení se splněním peněžitého závazku zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze po dohodě smluvních stran formou číslovaného písemného dodatku.
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem prodávajícího majetku.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popřípadě dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích mající stejnou platnost, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Kupní smlouva byla schválena xx.schůzí RM Stříbra dne xx.xx.2020. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem úhrady celé kupní ceny, tedy dnem úhrady kupujícího.
6. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
7. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedeného zákona i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede kupující.

Ve Stříbře dne

Ve Stříbře dne

.....
RNDr. Zbyněk Navrátil

.....
Město Stříbro

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2020

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

20. Příjem dotace od MK – Sgrafita radnice č.p.1	130.000,00 Kč
Výdej dotace od MK – Sgrafita radnice č.p.1	130.000,00 Kč
21. Příjem dotace od PK – Zdravá Máneska	10.000,00 Kč
Zdravá Máneska – dotace od PK	10.000,00 Kč

Smlouva o bezúplatném převodu majetku (Darovací smlouva)
HIO SM 070 2020
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
zastoupeno starostou města: Martinem Záhořem
(dále jen „předávající“)

a

Paní XXXX

se sídlem: XXXX, 349 01 Stříbro
datum narození: XXXX
(dále jen „přejímající“)

II.
Předmět smlouvy

1. Předávající se na základě této smlouvy zavazuje bezplatně převést do vlastnictví přejímajícímu movitý IT majetek:

- a) **počítač DELL OPTIPLEX 740 DT**
inventární číslo PC_06_2007
účet 028
pořizovací hodnota 16 557,50 Kč
- b) **monitor LCD DELL E176FP**
inventární číslo MON_01_2006
účet 028
pořizovací hodnota 6 380,78 Kč

- 2. Obsahem této smlouvy je bezúplatný převod movitého majetku uvedeného v odst. 1 této smlouvy, pro potřeby pí Netrvalové Jindřišky, která dlouhodobě zastávala post kronikářky města Stříbra a který je výlučným majetkem předávajícího. Bezúplatný převod uvedeného movitého majetku byl schválen 16. zasedáním Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020 .
- 3. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádná práva a nároky třetích osob ani jiné právní vady.
- 4. Přejímající prohlašuje, že movitý majetek uvedený v odst. 1, čl. II této smlouvy v celkové hodnotě **22 938,28 Kč** přejímá do svého výlučného vlastnictví.
- 5. Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku znám, a že jej v tomto stavu přejímá.

6. Přejímající si je vědom, že předávaný majetek je zastaralý a bez technických kontrol.

III.
Závěrečná ujednání

1. Změna vlastnictví k předmětu smlouvy nastává dnem podpisu předávacího protokolu o skutečném předání a převzetí předmětu smlouvy mezi smluvními stranami. Předávací protokol musí mít písemnou formu, čitelné vyznačení data předání a převzetí a podpisy obou smluvních stran.
2. Město Stříbro ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Stříbra veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
4. Přejímající souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedeného zákona i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede předávající.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží předávající a přejímající.

Ve Stříbře, dne2020

Ve Stříbře, dne2020

Za předávajícího

Za přejímajícího

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
pí **Xxxx**

Protokol o předání a převzetí movitého majetku

Město Stříbro, se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1
zastoupeno starostou města Martinem Záhořem
IČ: 00260177 DIČ: CZ00260177

(dále jen „**předávající**“)

a

Paní Xxxx, se sídlem Stříbro, **Xxxx**
datum narození: **Xxxx**

(dále jen „**přejímající**“)

I.

Dne byl od předávající strany převzat majetek, který je předmětem převodu na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. HIO SM 070 2020.

II.

Závady a jiné poškození na předávaném majetku:

Přejímající je obeznámen s veškerými závadami a poškozením na předmětu převodu na

základně vlastní prohlídky.

III.

Za stranu předávající:

Město Stříbro
starosta Martin Záhoř
nebo

správce ICT p. Jan Vačviric

.....

podpis předávajícího

.....

datum předání

Za stranu přejímající:

pí **Xxxx**

.....

podpis přejímajícího

.....

datum převzetí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu k právním úkonům způsobilí uvedení účastníci:

- 1) **"Stavební a nájemní družstvo Vinice", bytové družstvo**, se sídlem Stříbro, Masarykovo nám. 1, okres Tachov, 34901 Stříbro, IČ: 252 35 974, zastoupené Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, předsedou představenstva

na straně jedné (dále jen bytové družstvo)

2)

na straně druhé (dále jen člen družstva)

Oba jako jediní dědicové členského podílu na základě přechodu členství (práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu) vyplývajících z dědického řízení z důvodu úmrtí člena družstva viz příloha č.1: Unesení o dědictví 15D 114/2019 ze dne 20.11.2019, a rozsudku Okresního soudu v Rokycanech č.j. 30 P 120/2019-100; 4P a Ne 34/2020 ze dne 25. 5. 2020, kterým byl udělen souhlas k převodu družstevního podílu viz příloha č.2

Zastoupení jejich zákonným zástupcem matkou

3)

na straně třetí (dále jen budoucí člen družstva)

tuto

trojstrannou dohodu

I.

- 1) Předmětem trojstranné dohody je převod členských práv a povinností v bytovém družstvu a převod nájemního vztahu k bytu číslo 1456/21 s příslušenstvím, umístěném ve Stříbře, ulice Na Vyhliďce č.p. 1456, včetně majetkové účasti v družstvu sestávající:
 - ze základního členského vkladu ve výši 25 000 Kč,
 - z dodatečného členského vkladu ve výši 254 397,26 Kč,
 - z podílu na úvěru ve výši 244 139 Kč včetně úroků,
 - z platby za nadstandardní vybavení bytu ve výši 0 Kč,
 - tj. celkem 523 536,26 Kč.
- 2) Ke dni 16. 6. 2020 činí výše nesplacené jistiny hypotečního úvěru družstva připadající na budoucího kupujícího 0 Kč, dále 0 Kč jako přeplatek osobního účtu a podíl na úvěru na revitalizaci ke dni 31. 1. 2019 činí 112 334,13 Kč.
- 3) Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné bytová jednotka č. 21 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 59,19 m², která je situována v 3. nadzemním podlaží domu č.p. 1456, sestává ze 2 pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu č.p. 1456.
- 4) Tato dohoda se uzavírá v souladu s platnými stanovami družstva o převodu členství podle článku 4, písm. c), ustanovení článku 7 v plném znění. Majetkové vypořádání mezi účastníky smlouvy na straně druhé a třetí je řešeno v souladu s článkem 19 stanov.



- 5) Předmětný byt číslo 21, Na Vyhlídce 1456, Stříbro 34901 je ve spoluvlastnictví bytového družstva (podíl o velikosti 2/3) a Města Stříbra (podíl o velikosti 1/3). Nájemce [] jsou, na základě přechodu práv a povinností, družstevního podílu vyplývajícího z dědictvého řízení z důvodu úmrtí člena družstva, viz příloha č.1: Unesení o dědictví 15D 114/2019 ze dne 31.07.2019, oprávněným nájemcem, který má s družstvem a městem Stříbrem uzavřenou platnou nájemní smlouvu a je řádně vedeným členem družstva. Na základě uzavřených smluv s družstvem se aktivně podílel na spolufinancování předmětného bytu včetně provedených nadstandardních stavebních úprav.

II.

- 1) Finanční vyrovnání mezi stávajícím členem družstva a budoucími členy družstva je předmětem samostatné smlouvy.
- 2) Na základě této trojstranné dohody jsou budoucí členové družstva povinni podepsat i Smlouvu o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a dále nájemní smlouvu k bytu uvedenému v článku I. této dohody.
- 3) Tato trojstranná dohoda nabude účinnosti dnem posledního podpisu všech smluvních stran. Po podpisu této dohody bude bytovým družstvem vyhotovena nájemní smlouva s budoucími členy družstva.

III.

- 1) Člen družstva prohlašuje, že seznámil budoucího člena družstva se všemi skutečnostmi, které by mohly mít vliv na bezproblémové užívání bytu do budoucna a s dalšími skutečnostmi, jež jsou ve vazbě na členství v družstvu. Dále prohlašuje, že ke dni podepsání této smlouvy předal budoucím členům družstva všechny písemnosti vážící se ke členství v družstvu.
- 2) Budoucí člen družstva byl seznámen se svými právy a povinnostmi, které jako člen družstva bude mít.
- 3) Budoucí člen družstva prohlašuje, že tyto závazky, práva a povinnosti beze zbytku přijímá.
- 4) Tato dohoda byla sepsána v čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží správce.
- 5) Strany dohody shodně prohlašují, že se seznámily s textem této smlouvy, rozumí jí, že byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Podpisy účastníků trojstranné dohody:

Ve Stříbře dne 15.6.2020.....

Ve Stříbře dne 15.6.2020.....

"Stavební a nájemní družstvo Vinice", bytové družstvo, dle čl. 7, odst. 1 Stanov s převodem práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu souhlasí, což stvrzuje svým podpisem a zároveň potvrzuje, že člen družstva [redacted], 337 01 Rokycany, nemá k dnešnímu dni vůči bytovému družstvu žádný dluh.

Ve Stříbře dne

"Stavební a nájemní družstvo Vinice,"
bytové družstvo
Městečkou nám. 1, 349 01 Stříbro
IČO: 25285974, DIČ: CZ25285974

[redacted]
"Stavební a nájemní družstvo Vinice", bytové družstvo
Ing. Miloslav Soukup, MBA, předseda představenstva

Vyjádření správce bytového družstva: [redacted], člen družstva, nemá k dnešnímu dni vůči bytovému družstvu žádný dluh a poplatek za převod družstevního podílu v bytovém družstvu ve výši 2000,- Kč byl uhrazen dne. 15.6.2020

Ve Stříbře dne 15.6.2020

Za správce: [redacted]

Město Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro, IČO 00260177, zastoupené starostou panem Martinem Záhořem a „**Stavební a nájemní družstvo Vinice**“, bytové **družstvo** se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, okres Tachov, PSČ 34901, IČO 25235974, zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA (dále jen "pronajímatel")

a

člen družstva J. [redacted]
Konstantinovy Lázně

uzavřeli na základě předložené Dohody o převodu členských práv a povinností, příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

nájemní smlouvu o nájmu družstevního bytu:

I. Obecná ustanovení

1. Předmětem nájmu je byt číslo č. 21 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 59,19 m², který je situován v 3. nadzemním podlaží domu č.p. 1456, sestává ze 2 pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje č. 21 umístěná v přízemí bytového domu č.p. 1456.
2. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 7. 2020 na dobu určitou s tím, že nájem končí dne 31. 12. 2020 V případě, že nájemce neporuší ustanovení nájemní smlouvy, dále příslušná ustanovení občanského zákoníku, příslušná ustanovení stanov družstva, domovní řád a další platné právní předpisy s tím související, bude tato nájemní smlouva prodloužena.
3. Nájemce se zavazuje užívat byt pouze k bydlení. Nebude byt ani jeho část užívat k podnikatelské činnosti.
4. Nájemce se zavazuje pronajímatelům platit měsíčně nájemné, zálohy za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podíl na úhradě hypotečního úvěru na základě zálohových faktur vystavených pronajímateli. Rozpis nájemného, záloh za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podílu na úhradě hypotečního úvěru tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Zálohové faktury na nájemné včetně záloh cen za služby se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Dle příslušných ustanovení občanského zákoníku je nájemce povinen pronajímatelům zaplatit úrok z prodlení nezaplátí-li nájemné či další platby řádně a včas.
6. Při změně příslušných cenových předpisů nebo cen za služby se změní výše nájmu, eventuálně záloh služeb, což se pronajímatelé zavazují oznámit do 30 dnů od data nahlášení změny pronajímatelům, pokud předpis nestanoví jinak. Nájemce bytu oznámí pronajímatelům skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb do 30 dnů po jejich vzniku, např. změnu počtu osob.
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivé ceny služeb jsou pronajímatelé povinni nájemci vyúčtovat vždy za kalendářní rok, nejpozději však s vyúčtováním topné sezóny, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak.
8. V souladu s § 734 odst. 2 zákona o obchodních korporacích se ustanovení občanského zákoníku o výpovědi nájmu pro nájem družstevního bytu nepoužijí.

9. Náhrady za způsobené škody na majetku pronajímatele, tj. v bytě nájemce, popřípadě domu, budou vymáhány podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
10. Nájemce je povinen byt vyklidit a předat určenému pracovníkovi pronajímatelů se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání nejpozději v den zániku nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání bytu po skončení nájemního vztahu se potvrdí podpisem protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce je rovněž povinen vyklidit sklepní kóji, případně garáž a ostatní užívané prostory a zajistit odpojení elektroměru a plynoměru.

II.

Zvláštní ujednání nájemní smlouvy

11. Pronajímatelé jsou oprávněni provést prohlídku bytu 1x ročně, přičemž o umožnění prohlídky požádají nájemce nejméně 5 dní před stanoveným termínem.
12. Pronajatý byt nebo jeho část nelze přenechat do podnájmu.
13. Nájemce bytu se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu a drobné opravy v bytě.
14. Nájemce bytu bude na svůj náklad udržovat čistotu společných prostor v domě dle dohody mezi nájemníky bydlícími ve stejném domě nebo podlaží, minimálně však 1x týdně. Nedojde-li k dohodě, harmonogram stanoví pronajímatelé. Tomu nájemci, který se odmítne podílet na úklidu společných prostor v domě, naučtují pronajímatelé náklady spojené se zajištěním úklidu náhradním způsobem.
15. Nájemce bude užívat společné prostory a společná zařízení domu jen k účelům, ke kterým jsou určeny. Vchody, chodby a jiné společné prostory bude udržovat volně.
16. Nájemce zajistí, aby nedošlo ke zneužití klíčů od domu a jiných prostor v domě. Pokud si nechá tyto klíče přidělat, po skončení nájmu předá pronajímatelům všechny klíče bez náhrady. Nájemce souhlasí s tím, že pokud při skončení nájmu nepodepíše prohlášení o předání všech klíčů od domu a společných prostor, mají pronajímatelé právo osadit nový zámek nebo klíčovou vložku spolu s potřebným počtem klíčů na náklad nájemce.
17. Společné prostory bude nájemce užívat podle dohody s ostatními nájemci. Pokud nedojde k dohodě, pak způsobem a podle pořadí stanoveného pronajímateli.
18. Úhrada za spotřebu měřených dodávek elektrické energie na společném měřidle v domě se bude na jednotlivé byty rozpočítávat podle počtu osob v bytě.
19. Chov a držení zvířat je možný pouze se souhlasem pronajímatelů při dodržení obecně platných předpisů.
20. Nájemce je povinen umožnit přístup do bytu za účelem kontroly měřičů studené vody a odečtu spotřeby za podmínky, že pronajímatelé oznámí tuto potřebu nejpozději 5 dní předem. V případě odmítnutí vstupu do bytu příslušného pracovníka nese nájemce veškerou odpovědnost za způsobené škody.
21. Nájemce se zavazuje dodržovat platný domovní a požární řád vyvěšený v domě.

III.
Závěrečná ustanovení

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obě smluvní strany, co se práv a povinností týče, příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích (80/2012 Sb.), občanského zákoníku (89/2012 Sb.), předpisů prováděcích a doplňujících, jakož i stanov družstva.

Ve Stříbře dne
Stavební a nájemní družstvo Vinice,
bytové družstvo
Mlýnská nám. 1, 349 01 Stříbro
IČO: 25255974, DIČ: CZ25255974

.....
"Stavební a nájemní družstvo Vinice", bytové družstvo

.....
nájemce

.....
Město Stříbro

OPRAVA TISKOVÉ CHYBY

Původní:

Postup při prodloužení nájemních smluv navržený Bytovou komisí a přidělení bytů v domovech s pečovatelskou službou navržený Výborem pro zdravotnictví, soc. otázky a pečovatelskou službu, uvedený v příloze č. 02 tohoto usnesení, která uvádí:

III. PŘIDĚLENÍ BYTU V DPS:

1. **Byt č. 12, Větrná 1378** – manželé Xxxx, Stříbro, náhradníci pan Xxxx spolu s paní Xxxx, Xxxx, Stříbro
2. **Byt č. 1, Větrná 1378** - Xxxx, Stříbro
3. **Byt č. 5, Větrná 1378** - Xxxx, Stříbro
4. **Byt č. 19, Větrná 1437** - Xxxx, Stříbro

Po opravě:

Postup při prodloužení nájemních smluv navržený Bytovou komisí a přidělení bytů v domovech s pečovatelskou službou navržený Výborem pro zdravotnictví, soc. otázky a pečovatelskou službu, uvedený v příloze č. 02 tohoto usnesení, která uvádí:

III. PŘIDĚLENÍ BYTU V DPS:

1. **Byt č. 05, Větrná 1378** – manželé Xxxx, Stříbro, náhradníci pan Xxxx spolu s paní Xxxx, Xxxx, Stříbro
2. **Byt č. 01, Větrná 1378** - Xxxx, Xxxx, Stříbro
3. **Byt č. 13, Třešňová 1437** - Xxxx, Stříbro
4. **Byt č. 19, Třešňová 1437** - Xxxx, Stříbro

