

U S N E S E N Í

z 19. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 14.10.2020

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno: 09/IV/9; 32/V/8 (2018); 15/IV/7, 8; 16/V/3, 9, 10; 18/V/2; 14/IV/9
Trvá: 11/IV/18, 19, 20 (2015); 16/V/10 (2016); 19/V/8 (2016); 36/VI/2, 9 (2018); 02/VII/8, 9; 03/VI/12; 05/V/6; 08/V/1; 09/IV/1, 5, 8; 11/V/ 3, 9; 12/V/2, 6, 8, 10; 13/VI/1, 12; 14/IV/1, 2, 3; 15/IV/1, 6; 16/V/1, 15; 18/V/1, 3, 4, 5, 6
2. Zápis z 16. jednání Finančního výboru ze dne 06.10.2020.
3. Zápis z 14. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 05.10.2020.
4. Zápis z 14. jednání Kontrolního výboru ze dne 05.10.2020.
5. Návrh Územní studie obytné zóny „Nad Višňovkou, Stříbro“, zastavitelná plocha dle Územního plánu Stříbro STR-BI-3.
6. V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stříbro za uplynulé období (2015 – 2020).
7. Výsledky místního referenda konaného současně s volbami do zastupitelstva krajů a senátu ve dnech 02. a 03. října 2020.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 19. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: Karel Neuberger, MBA, Mgr. Květoslava Špilerová.
3. Návrhovou komisi ve složení: PhDr. Jitka Soukupová, David Holeček, Blahoslav Kupec.
4. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
5. Smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce, uvedenou v příloze č. 02 tohoto usnesení. Realizace privatizace PP86728/6001 – bezúplatný převod na město Stříbro. Převodcem je Česká republika – Ministerstvo financí.
6. V souladu s ustanovením § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zpracovat podnět pana Xxx, 349 61 Kladruby, do pořizované Změny č. 5 Územního plánu Stříbro.
7. V souladu s ustanovením § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyřadit návrh společnosti InterCora, spol. s r.o., Lochotínská 18, 301 00 Plzeň, z pořizované Změny č. 5 Územního plánu Stříbro.
8. Vyhlášení záměru práva stavby pro instalaci a usazení 4 větrných elektráren na pozemcích města na dobu 25 let dle situace, uvedené v příloze č. 03 tohoto usnesení.
9. Kandidáta na obsazení funkce předsedícího soudce u Okresního soudu v Tachově pro období 2020 – 2024, Bc. Jana Macáka, bytem Stříbro, Xxx.

III. NESCHVALUJE:

1. Uzavření dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. 19/FPP/2020 Tělovýchovná jednota Baník Stříbro.

IV. URČUJE:

1. V souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, předsedu Výboru výstavby a ÚP, fondu rozvoje bydlení, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Zprávy o uplatňování ÚP Stříbro.

V. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se smlouvou o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Realizace privatizace PP86728/6001 – bezúplatný převod na město Stříbro. Převodcem je Česká republika – Ministerstvo financí. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3. V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stříbro s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. Předložení projednané Zprávy ke schválení.

Z: vedoucí OVÚP
T: 31.12.2020

4. Zpracovat/vyřadit podněty do návrhu Změny č. 5 Územního plánu Stříbro a informovat o tom zpracovatele tj. Ing. arch. Martina Sýkorová.

Z: vedoucí OVÚP
T: 27.10.2020

5. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů spojených s výsledkem místního referenda konaného současně s volbami do zastupitelstva krajů a senátu ve dnech 02. a 03. října 2020.

Z: starosta města
T: 31.12.2020

6. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů spojených s rozhodnutím zastupitelstva města ve věci vyhlášení záměru práva stavby pro instalaci a usazení 4 větrných elektráren na pozemcích města na dobu 25 let dle situace, uvedené v příloze č. 03 tohoto usnesení.

Z: starosta města
T: 31.12.2020

7. Provést veškeré administrativní a jiné potřebné úkony pro schválení kandidatury na obsazení funkce přísedícího soudce u Okresního soudu v Tachově pro období 2020 – 2024, Bc. Jana Macáka, bytem Stříbro, Xxx.

Z: starosta města
T: 30.10.2020

Ve Stříbře dne:

Martin Záhoř
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

Karel Neuberger, MBA

Mgr. Květoslava Špilerová

Příloha č. 01

usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 14.10.2020

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. PRODEJ POZEMKŮ

1.

Prodej pozemku p. č. 1899/71 v Lokalitě Za Stadionem, o výměře 1075 m², orná půda v k. ú. Stříbro manželům Xxxx, bytem Xxxx, Plzeň za účelem výstavby rodinného domu a za cenu v celkové výši 1.040.600 Kč, včetně DPH.

2.

Prodej pozemku p. č. 1899/72 v Lokalitě Za Stadionem, o výměře 1100 m², orná půda v k. ú. Stříbro panu Xxxx, Stříbro za účelem výstavby rodinného domu a za cenu v celkové výši 1.064.800 Kč, včetně DPH.

3.

Prodej pozemku p. č. st. 3505 o výměře 9 m², v k. ú. Stříbro firmě ČEZ Distribuce, a. s., za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (odkup pozemku pod stavbou trafostanice) za celkovou cenu 5.400 Kč včetně DPH.

4.

Prodej pozemku p. č. st. 3501 o výměře 25 m², v k. ú. Stříbro vytvořeným GP č. 3758-134/2020, schváleným katastrálním úřadem dne 01.06.2020, firmě ČEZ Distribuce, a. s., za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (odkup pozemku pod stavbou trafostanice). Kupní cena dle znaleckého posudku č. 2181-050/20 činí 19.500 Kč, ke které bude připočtena platná DPH.

II. SMĚNA POZEMKŮ

1.

Směnu pozemku p. č. 2480/24 o výměře 36 m², v k. ú. Stříbro ve vlastnictví fyzické osoby za p. č. 2480/70 o výměře 45 m² v k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra, za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů a opravy chyby z předchozí směnné smlouvy. Cena pozemků je 400 Kč/m² včetně DPH. Rozdíl ve výměře 9 m² ve prospěch fyzické osoby je bez náhrady.

III. DODATEK KUPNÍ SMLOUVY

1.

Dodatek kupní smlouvy č. HIO SM 054 2020 a smlouvy o zřízení výhrady předkupního práva věcného podepsané dne 08.07.2020 mezi městem Stříbrem a paní Ing. Xxxx, bytem Xxxx, Tachov. Jedná se o stanovení doplatku 6.776 Kč, včetně DPH, za rozdíl mezi skutečně prodanou výměrou parcely 1899/80 a výměrou uvedenou v původní smlouvě (7 m²). Prodej pozemku p. č. 1899/80 v Lokalitě Za Stadionem byl uskutečněn za účelem výstavby rodinného domu.

IV. ÚČELOVÝ ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

1.

Účelový záměr prodeje části pozemku p. č. 3169/24 o výměře cca 9 m², p. č. 3139/15 o výměře cca 22 m² a p. č. 1228/1 o výměře cca 1 m² v k. ú. Stříbro firmě Lidl Česká republika, v. o. s., IČO 26178541, Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, za účelem rozšíření ramene křižovatky. Prodej by se uskutečnil za cenu 4.500 Kč/m² + platná DPH.

Zastupitelstvo města ukládá:

I. PRODEJ POZEMKŮ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemku p. č. 1899/71 v Lokalitě Za Stadionem, o výměře 1075 m², orná půda v k. ú. Stříbro manželům Xxxx, bytem Xxxx, Plzeň za účelem výstavby rodinného domu a za cenu v celkové výši 1.040.600 Kč, včetně DPH.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemku p. č. 1899/72 v Lokalitě Za Stadionem, o výměře 1100 m², orná půda v k. ú. Stříbro panu Xxxx, DiS, bytem Xxxx, Stříbro za účelem výstavby rodinného domu a za cenu v celkové výši 1.064.800 Kč, včetně DPH.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemku p. č. st. 3505 o výměře 9 m², v k. ú. Stříbro firmě ČEZ Distribuce, a. s., za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (odkup pozemku pod stavbou trafostanice) za celkovou cenu 5.400 Kč včetně DPH.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemku p. č. st. 3501 o výměře 25 m², v k. ú. Stříbro vytvořeným GP č. 3758-134/2020, schváleným katastrálním úřadem dne 01.06.2020, firmě ČEZ Distribuce, a. s., za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (odkup pozemku pod stavbou trafostanice). Kupní cena dle znaleckého posudku č. 2181-050/20 činí 19.500 Kč, ke které bude připočtena platná DPH.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

II. SMĚNA POZEMKŮ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se směnou pozemku p. č. 2480/24 o výměře 36 m², v k. ú. Stříbro ve vlastnictví fyzické osoby za p. č. 2480/70 o výměře 45 m² v k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra, za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů a opravy chyby z předchozí směnné smlouvy. Cena pozemků je 400 Kč/m² včetně DPH. Rozdíl ve výměře 9 m² ve prospěch fyzické osoby je bez náhrady.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

III. DODATEK KUPNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s dodatkem kupní smlouvy č. HIO SM 054 2020 a smlouvy o zřízení výhrady předkupního práva věcného podepsané dne 08.07.2020 mezi městem Stříbrem a paní ing. Xxxx, bytem Xxxx, Tachov. Jedná se o stanovení doplatku

6.776 Kč, včetně DPH, za rozdíl mezi skutečně prodanou výměrou parcely 1899/80 a výměrou uvedenou v původní smlouvě (7 m²). Prodej pozemku p. č. 1899/80 v Lokalitě Za Stadionem byl uskutečněn za účelem výstavby rodinného domu.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

IV. ÚČELOVÝ ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s účelovým prodejem části pozemku p. č. 3169/24 o výměře cca 9 m², p. č. 3139/15 o výměře cca 22 m² a p. č. 1228/1 o výměře cca 1 m² v k. ú. Stříbro firmě Lidl Česká republika, v. o. s., IČO 26178541, Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, za účelem rozšíření ramene křižovatky. Prodej by se uskutečnil za cenu 4.500 Kč/m² + platná DPH.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

Příloha č. 02

usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 14.10.2020



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU DO VLASTNICTVÍ OBCE

uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

20/045/0275

Čl. I.

Smluvní strany

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Město Stříbro
se sídlem Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 349 01
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00260177
zastoupená starostou města panem Martinem Záhořem

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86728/6001, aktualizace ke dni 6.9.2020;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 26416/2019/72-2 ze dne 23.7.2020;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na převodce.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, obec Stříbro, katastrální území Stříbro, LV č.: 10002

Pozemky :

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 652/3	28	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
565	2198	ostatní plocha	ostatní komunikace
684/2	793	ostatní plocha	ostatní komunikace
1402/205	16	ostatní plocha	ostatní komunikace
1687/4	85	ostatní plocha	ostatní komunikace
1687/6	131	ostatní plocha	ostatní komunikace
1899/2	487	ostatní plocha	ostatní komunikace
2425/2	311	ostatní plocha	ostatní komunikace
2979/12	11	ostatní plocha	ostatní komunikace
3037/1	7375	ostatní plocha	ostatní komunikace
3037/5	86	ostatní plocha	ostatní komunikace
3164/2	1138	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jedná se o pozemky, které ve velké míře plní funkci veřejných komunikací.

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF – 26416/2019/72-2 ke dni 23.7.2020 částku 164.000,- Kč (slovy stošedesátčtyřtisíckorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1687/4 a p.č. 1687/6 k.ú. Stříbro je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2009C17/31, Č.IV-12-0006833 ze dne 26.7.2017 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako povinným a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 652/3 k.ú. Stříbro je uzavřena Nájemní smlouva č. 71 N 10/31 ze dne 14.4.2010 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako pronajímatelem a Městem Stříbro, IČ 00260177, jako nájemcem. Předmětem nájemní smlouvy je užívání pro zemědělské účely – sekání trávy.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 3037/1 k.ú. Stříbro je uzavřena Nájemní smlouva č. 63N17/31 ze dne 12.6.2017 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, o.p., IČ 72053119, jako nájemcem. Předmětem nájemní smlouvy je umístění a realizace stavby „II/230 Stříbro – Dálnice D5, úsek I“.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1899/2 k.ú. Stříbro je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1012C17/31 ze dne 21.3.2017 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako budoucím povinným a Jiřím Šperlem, IČ 73677116, jako budoucím oprávněným. Předmětem budoucího věcného břemene je stavba „Systém kabelových chrániček“.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1899/2 k.ú. Stříbro je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1059C10/31 ze dne 26.6.2012 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako povinným a manželi Martinem Záhořem a Michaelou Záhořovou jako oprávněnými.

Předmětem smlouvy o věcném břemeni je zřízení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1899/2 k.ú. Stříbro je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1058C10/31 ze dne 14.6.2012 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako povinným a manželi Pavlem Gaszczykem a Mgr. Vanesou Gaszczykovou jako oprávněnými. Předmětem smlouvy o věcném břemeni je zřízení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1899/2 k.ú. Stříbro je uzavřena Nájemní smlouva č. 22N16/31 ze dne 28.6.2016 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem a Městem Stříbro, IČ 00260177, jako nájemcem. Předmětem nájemní smlouvy je umístění a realizace stavby „Rekonstrukce silnice II/193 Palackého ulice Stříbro“.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1899/2 k.ú. Stříbro je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1020C20/31 ze dne 11.9.2020 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako budoucím povinným a Václavem Voldřichem jako budoucím oprávněným. Předmětem budoucího věcného břemene je stavba NTL plynovodní přípojky.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedených Smluv je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení převáděných pozemků v k.ú. Stříbro těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva,

závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. XI.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

V Praze dne :

Převodce:

Nabyvatel:

DOLOŽKA
Tento dokument byl podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválen
Zastupitelstvem / Radou města Stříbra
ze dne: _____
č. _____
Záměr prodeje/pronájmu zveřejněn na ÚD a EÚD
od: _____ do: _____

Jméno:	Datum:	Podpis:

Příloha č. 03

usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 14.10.2020

