

U S N E S E N Í

z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne
24.06.2020

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno: 13/VI/5; 14/IV/10; 15/IV/2
Trvá: 11/IV/18, 19, 20 (2015); 16/V/10 (2016); 19/V/8 (2016); 32/V/8 (2018); 36/VI/2, 9 (2018); 02/VII/8, 9 ; 03/VI/12; 05/V/6; 08/V/1; 09/IV/1, 5, 8, 9; 11/V/ 3, 9; 12/V/2, 6, 8, 10; 13/VI/1, 12; 14/IV/1, 2, 3, 7, 9; 15/IV/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8
1. Zápis z 14. jednání Finančního výboru ze dne 16.06.2020.
2. Zápis z 12. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 03.06.2020.
3. Zápis z 12. jednání Kontrolního výboru ze dne 11.06.2020.
4. Závěrečný účet DSO Stříbrský region za rok 2019.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Miroslav Šimek, PhDr. Jitka Soukupová.
3. Návrhovou komisi ve složení: Mgr. Monika Berkyová, MUDr. Ing. Robin Šín, MBA, Blahoslav Kupec.
4. Vyřazení úkolu 06/V/4.
5. Prodloužení termínu u úkolu 09/IV/5 do 31.12.2020.
6. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
7. Bezúplatný převod nevyužitelného, nadbytečného a zastaralého IT majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro pí Xxx, bytem Xxx, 349 01 Stříbra, dle protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 22 938,28 Kč uvedeného v příloze č. 05 tohoto usnesení.
8. Úpravu přílohy č. 2 včetně soupisu majetku zřizovací listiny Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvkové organizace, IČ 70937613.
9. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2020 uvedená v příloze č. 02 tohoto usnesení.
10. Uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 09/PŮJČKA/2020 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města se společností Lesy města Stříbra s.r.o., uvedenou v příloze č. 03 tohoto usnesení.
11. Zásady pro udělování čestných poct města Stříbra, uvedené v příloze č. 06 tohoto usnesení.
12. Účetní závěrku Města Stříbra sestavenou k 31.12.2019 dle protokolu uvedeném v příloze č. 04 tohoto usnesení.
13. Závěrečný účet města Stříbra za rok 2019 s přílohami:
 - I.
 - a) Výsledek hospodaření města Stříbra k 31.12.2019
 - b) Stanovení závazných ukazatelů na rok 2019
 - c) Celkové porovnání let
 - d) Rekapitulace příjmů
 - e) Rekapitulace výdajů
 - f) Financování
 - g) Zúčtovací vztahy
 - h) Přehled účtů a fondů
 - i) Přehled přijatých dotací
 - j) Podíly k 31.12.2019
 - k) Majetek k 31.12.2019
 - l) Hospodaření s majetkem 2019
 - II.

- a) Čerpání a stav peněžních prostředků města včetně finančního majetku v roce 2019
- b) Stav peněžních fondů u příspěvkových organizací města Stříbra k 31.12.2019 (vyjma FKSP)
- c) Výše vkladů města Stříbra v ostatních založených společnostech k 31.12.2019
- d) Zřízené ostatní společnosti města Stříbra k 31.12.2019
- e) Finanční vypořádání dotací poskytnutých z rozpočtu Města Stříbra za rok 2019

III. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Stříbra za rok 2019

IV. Výsledky hospodaření příspěvkových organizací města Stříbra za rok 2019 a společností se 100% vkladem města Stříbra

V. Závěrečná zpráva o inventarizaci majetku k 31.12.2019

VI. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu sestavený k 31.12.2019

VII. Rozvaha sestavená k 31.12.2019

VIII. Výkaz zisku a ztrát sestavený k 31.12.2019

IX. Příloha účetní závěrky sestavená k 31.12.2019

X. Přehled o peněžních tocích sestavený k 31.12.2019

XI. Přehled o změnách vlastního kapitálu sestavený k 31.12.2019

XII. Pomocný analytický přehled sestavený k 31.12.2019

a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

- 14. Vyhlášení místního referenda na území města Stříbra v termínu 02.10.2020 a 03.10.2020 k výstavbě krytého plaveckého bazénu ve městě Stříbře dle studie firmy Relaxsolution, s. r. o., Komořanská 2065/9, 143 00 Praha 4 - Modřany s datem 02/2020, zpracované Ing. Radkem Steinhaizlem.
- 15. Otázku pro konání místního referenda, která zní „Souhlasíte s výstavbou krytého plaveckého bazénu ve městě Stříbře?“
- 16. Odůvodnění - krytý plavecký bazén je nejdéle zmiňovaná stavba napříč politickým spektrem a funkčními obdobími od roku 1989 v rámci samosprávy města Stříbra. Současná politická reprezentace města měla, v rámci volebních programů, tento bod, jako jeden z dominantních. Přesto si dovoluujeme oslovit ještě jednou občany města Stříbra s touto otázkou, poněvadž si uvědomujeme rozsah a finanční nákladovost celého projektu. Jsme nyní nejbližší vlastní realizaci této veřejně dlouhodobě požadované, prospěšné stavby. Máme zpracovanou studii, kterou Vám tímto překládáme a kvalifikovaný odhad budoucích nákladů.
- 17. a) úhradu nákladů ve výši 100.000 Kč, což je předpokládaný odhad nákladů, spojených s provedením místního referenda, z rozpočtu města Stříbra na základě přijatého rozpočtového opatření.
b) úhradu odhadnutých nákladů cca 200 mil. Kč, vč. nezbytné infrastruktury – cca 180 mil. Kč bazén, cca 20 mil. Kč technická infrastruktura (částka, která odpovídá jednomu ročnímu rozpočtu města Stříbra). Čerpání finančních prostředků bude zajištěno kompletně z úvěru, který dle nabídky bankovních ústavů by byl do max. délky 20 let. Na nezbytnou infrastrukturu budou použity finance z rozpočtu města Stříbra.
- 18. Mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Martinu Záhořovi, starostovi města, za jeho mimořádné aktivity ve prospěch města nad rámec povinností vyplývající z výkonu funkce starosty.
- 19. Mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Bc. Karlovi Lukešovi, uvolněnému místostarostovi obce, za jeho mimořádné aktivity ve prospěch města nad rámec povinností vyplývající z výkonu funkce uvolněného místostarosty.
- 20. Znění a uzavření smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, Nájemním družstvem Sadová – jako strany prodávající a paní Xxx – stranou budoucí kupující, uvedené v příloze č. 07 tohoto usnesení.
- 21. Znění a uzavření smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, „Stavebním a nájemním družstvem Vinice“, bytové družstvo – jako strany budoucí prodávající a panem Xxx – stranou budoucí kupující, uvedené v příloze č. 08 tohoto usnesení.

22. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů vedoucích ke zrušení Nadace Jakoubka ze Stříbra, sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ:18253024.
23. Finanční podporu formou účelového finančního daru pro Nadaci Jakoubka ze Stříbra za účelem vydání knihy p. Františka Samce ve výši max. 61 000 Kč.

III. NESCHVALUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.

IV. POVĚŘUJE:

1. Starostu města Stříbra, popř. místostarostu k hlasování v rámci 62. Valné hromady VSOZČ dle vlastního uvážení.

V. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s bezúplatným převodem nevyužitelného, nadbytečného a zastaralého IT majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro pí Xxx, bytem Xxx, 349 01 Stříbra, dle protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 22 938,28 Kč uvedeného v příloze č. 05 tohoto usnesení.

Z: starosta města

T: 31.07.2020

3. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením úpravy přílohy č. 2 včetně soupisu majetku zřizovací listiny Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvkové organizace, IČ 70937613.

Z: starosta města

T: 31.08.2020

4. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2020. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.06.2020

5. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením veřejnoprávní smlouvy č. 09/PÚJČKA/2020 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města se společností Lesy města Stříbra s.r.o. uvedenou v příloze č. 03 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.06.2020

6. Zveřejnit „Zásady pro udělování čestných poct města Stříbra“ na webových stránkách www.mustribro.cz.

Z: tajemník MěÚ

T: 31.07.2020

7. Zabezpečit administrativní úkony spojené se schválením účetní závěrky za rok 2019. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.06.2020

8. Zabezpečit administrativní úkony spojené se Závěrečným účtem města za rok 2019. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.06.2020

9. Starostovi města Stříbra provést veškerá nezbytná administrativní a jiná opatření dle zákona pro řádné vyhlášení a konání místního referenda v termínu 02.10. a 03.10.2020 dle parametrů

schválených Zastupitelstvem města Stříbra ve věci rozhodnutí v otázce „Souhlasíte s výstavbou krytého plaveckého bazénu ve městě Stříbře?“

Z: starosta města

T: 31.08.2020

10. Informovat občany města Stříbra všemi dostupnými kanály (zejména ve Stříbrském zpravodaji, na městských stránkách – facebookových, webových, na vývěškách města Stříbra) před termínem konání místního referenda o plánovaných detailech možného projektu, zejména: o předpokládané ceně díla, která bude většinou financována z úvěru, popř. podobného bankovního produktu, o dopadu na městský rozpočet v budoucích letech, zveřejnit studii plánovaného krytého plaveckého bazénu. Do ceny bude začleněna i nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Z: starosta města

T: 31.08.2020

11. Starostovi města Stříbra, popř. místostarostovi hlasovat v rámci 62. Valné hromady VSOZČ dle vlastního uvážení.

Z: starosta města

T: 30.06.2020

12. Vyplacení mimořádné finanční odměny ve výši jedné měsíční odměny panu Martinu Záhořovi, starostovi města, a Bc. Karlu Lukešovi, uvolněnému místostarostovi města v nejbližším výplatním termínu.

Z: tajemník MěÚ

T: 15.07.2020

13. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Zastupitelstva města Stříbra ve věci schválení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, Nájemním družstvem Sadová – jako strany prodávající a paní Xxx – stranou budoucí kupující, uvedené v příloze č. 07 tohoto usnesení.

Z: starosta města

T: 31.08.2020

14. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Zastupitelstva města Stříbra ve věci schválení smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem, „Stavebním a nájemním družstvem Vinice“, bytové družstvo – jako strany budoucí prodávající a panem Xxx – stranou budoucí kupující, uvedené v příloze č. 08 tohoto usnesení.

Z: starosta města

T: 15.07.2020

15. Provést veškeré administrativní a jiné úkony vedoucí ke zrušení Nadace Jakoubka ze Stříbra, sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ:18253024

Z: starosta města

T: 31.12.2021

16. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Zastupitelstva města Stříbra ve věci finanční podpory formou účelového finančního daru pro Nadaci Jakoubka ze Stříbra za účelem vydání knihy p. Františka Samce max. ve výši 61 000 Kč.

Z: starosta města

T: 31.12.2021

Ve Stříbře dne:

Martin Záhoř
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:
Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

Ing. Miroslav Šimek

PhDr. Jitka Soukupová

Příloha č. 01

usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. SMĚNA POZEMKŮ

1.

Směnu pozemků:

město Stříbro pro pana Xxxx

p. č. 2480/13 o výměře 102 m² orná půda

p. č. 2480/14 o výměře 36 m² orná půda

p. č. 2480/64 o výměře 7 m² orná půda

p. č. 2480/66 o výměře 117 m² orná půda

p. č. 2480/67 o výměře 60 m² orná půda

p. č. 2480/24 o výměře 36 m² orná půda

všechny v k. ú. Stříbro o celkové výměře 358 m² za účelem scelení pozemků pro obytnou zónu Vranovská.

pan Xxxx pro město Stříbro

p. č. 2480/69 o výměře 410 m² orná půda

p. č. 2480/69 o výměře 22 m² orná půda

všechny v k. ú. Stříbro o celkové výměře 432 m² za účelem scelení pozemků pro obytnou zónu Vranovská.

II. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ

1.

Záměr směny pozemků:

město Stříbro pro manžele Xxxx

p. č. 1899/1 (část) o výměře 127 m² orná půda za účelem vybudování chodníku pro přístup k pozemkům v Lokalitě Za Stadionem.

Manželé Xxxx pro město Stříbro

st. p. č. 1002 (část) o výměře 127 m² zastavěná plocha a nádvoří za účelem vybudování chodníku pro přístup k pozemkům v Lokalitě Za Stadionem.

III. PRODEJ POZEMKŮ

1.

Prodej pozemku **p. č. 1899/66 v Lokalitě Za Stadionem, o výměře 1186 m², orná půda v k. ú. Stříbro** paní Ing. Xxxx, bytem Plzeň, PSČ 318 00, Xxxx, za účelem výstavby rodinného domu a za cenu v celkové výši **1.148.048 Kč, včetně DPH.**

IV. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

3.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1899/38, o výměře 11 m², (orná půda) v k. ú. Stříbro, panu Xxxx, bytem Xxxx, PSČ 312 00 Červený Hrádek.

VI. ZÁMĚR PŘEVEDENÍ POZEMKŮ - BUTOV

1.

Záměr převedení pozemků pod účelovými komunikacemi v souvislosti s plánem na zastavitelnost území na pozemcích p.č. 212/1, 212/7 (vlastnictví města) a p.č. 221/1 (vlastnictví investorů) do vlastnictví města Stříbra.

VII. PRODEJ BYTU (malá aukce)

1.

Prodej bytové jednotky 2+1, ve vlastnictví města Stříbra, Stříbro – Západní Předměstí č. p. 863/1 v 1. poschodí, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č. p. 862, 863 a pozemků st. p. č. 1072 a 1074 o velikosti podílu 781/10000. Celková podlahová plocha, včetně dvou sklepů, je 52,03 m². Vše v k. ú. Stříbro manželům XXXX, bytem XXXX, Stříbro za cenu **800.000 Kč**. Cena je v době prodeje osvobozena od DPH.

VIII. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ A STAVEB bez čp/če

1.

Záměr prodeje pozemků a staveb

- **p. č. 3540/2 o výměře 9 m², ostatní plocha**
- **p. č. 1236/15 o výměře 2 935 m², ostatní plocha**
- **p. č. 8781 o výměře 147 m², ostatní plocha**
- **p. č. 8782 o výměře 103 m², ostatní plocha**
- **p. č. st. 2562/1 o výměře 425 m², zastavěná plocha a nádvoří spolu se stavbou bez čp/če na p.č. st. 2562/1, jiná stavba**
- **stavby bez čp/če na pozemku 2562/2 o výměře 26 m², jiná stavba**

firmě LIDL Česká republika, v. o. s., se sídlem v Praze, Národní 11, PSČ 158 00 pro účely rozšíření výstavby prodejny LIDL nové generace, za cenu **16.285.500 Kč**, ke které bude připočtena platná DPH. Odkup pozemků bude realizován na základě kupní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím městem Stříbrem a kupující společností LIDL v. o. s., s tím, že smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům bude vázána na nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby ve prospěch společnosti LIDL, v. o. s.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

II. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ

2.

Záměr směny pozemků:

město Stříbro pro pana Mgr. XXXX

p.č. 1891/2 v k.ú. Stříbro (část) o výměře :	1. varianta -	cca 154 m² zahrada
	2. varianta -	cca 1038 m² zahrada

Pan Mgr. XXXX pro město Stříbro

p.č. 2480/48 o výměře 3 800 m² orná půda v k.ú. Stříbro

Pozemek p.č. 1891/2 přímo sousedí s pozemkem p.č. 1899/21, který je ve vlastnictví Mgr. XXXX.

IV. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

1.

Záměr prodeje pozemků **p. č. 993/10, o výměře 10 559 m², trvalý travní porost a p. č. 948 o výměře 444 m², ostatní plocha v k. ú. Milíkov u Stříbra** panu XXXX, bytem XXXX, PSČ 330 08 Zruč-Senec, za účelem připojení ke svému pozemku, který s uvedenými pozemky sousedí.

2.

Záměr prodeje pozemku p. č. 583/23, o výměře 325 m², ostatní plocha v k. ú. Stříbro (Máchovo údolí), manželům Ing. arch. XXXX, bytem XXXX, PSČ 310 00 Plzeň.

4.

Záměr prodeje pozemku p. č. 3199/2, o výměře 116 m², (ostatní plocha) v k. ú. Stříbro, panu Xxx, bytem Smuteční vrch 228, PSČ 349 01 Stříbro.

5.

Záměr prodeje pozemku p. č. 218/10 o výměře 347 m², (ostatní plocha) v k. ú. Milíkov u Stříbra, panu Xxx, bytem Xxx, Třemešná 330 11.

V. DLOUHODOBÝ PRONÁJEM POZEMKŮ

1.

Dlouhodobý pronájem pozemků:

1. **varianta:** pozemky p. č. 3586 a 603 o výměře 224 m² a 173 m²

2. **varianta:** pozemek p.č. 3591 o výměře 472 m²

3. **varianta:** pozemek p.č. 1025/119 výměře 4194 m²

za účelem výstavby samoobslužné myčky.

Zastupitelstvo města ukládá:

I. SMĚNA POZEMKŮ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se směnou pozemků:

město Stříbro pro pana Xxx

p. č. 2480/13 o výměře 102 m² orná půda

p. č. 2480/14 o výměře 36 m² orná půda

p. č. 2480/64 o výměře 7 m² orná půda

p. č. 2480/66 o výměře 117 m² orná půda

p. č. 2480/67 o výměře 60 m² orná půda

p. č. 2480/24 o výměře 36 m² orná půda

všechny v k. ú. Stříbro o celkové výměře 358 m² za účelem scelení pozemků pro obytnou zónu Vranovská.

pan Xxx pro město Stříbro

p. č. 2480/69 o výměře 410 m² orná půda

p. č. 2480/69 o výměře 22 m² orná půda

všechny v k. ú. Stříbro o celkové výměře 432 m² za účelem scelení pozemků pro obytnou zónu Vranovská.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

II. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se záměrem směny pozemků:

město Stříbro pro manžele Xxx

p.č. 1899/1 (část) o výměře 127 m² orná půda za účelem vybudování chodníku pro přístup k pozemkům v Lokalitě Za Stadionem.

Manželé Xxx pro město Stříbro

st.p.č. 1002 (část) o výměře 127 m² zastavěná plocha a nádvoří za účelem vybudování chodníku pro přístup k pozemkům v Lokalitě Za Stadionem. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

III. PRODEJ POZEMKŮ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemku **p. č. 1899/66 v Lokalitě Za Stadionem, o výměře 1186 m², orná půda v k. ú. Stříbro** paní **Ing. XXXX**, bytem Plzeň, PSČ 318 00, XXXX, za účelem výstavby rodinného domu a za cenu v celkové výši **1.148.048 Kč, včetně DPH**

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemku p. č. 1899/38, o výměře 11 m², (orná půda) v k. ú. Stříbro, panu XXXX, bytem XXXX, PSČ 312 00 Červený Hrádek.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VI. ZÁMĚR PŘEVEDENÍ POZEMKŮ - BUTOV

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené záměrem převedení pozemků pod účelovými komunikacemi v souvislosti s plánem na zastavitelnost území na pozemcích p.č. 212/1, 212/7 (vlastnictví města) a p.č. 221/1, (vlastnictví investorů) do vlastnictví města Stříbra.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VII. PRODEJ BYTU (malá aukce)

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem bytové jednotky 2+1, ve vlastnictví města Stříbra, Stříbro – Západní Předměstí č. p. 863/1 v 1. poschodí, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č. p. 862, 863 a pozemků st. p. č. 1072 a 1074 o velikosti podílu 781/10000. Celková podlahová plocha, včetně dvou sklepů, je 52,03 m². Vše v k. ú. Stříbro manželům XXXX, bytem XXXX, Stříbro za cenu **800.000 Kč**. Cena je v době prodeje osvobozena od DPH.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VIII. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ A STAVEB bez čp/če

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje pozemku a staveb

- **p. č. 3540/2 o výměře 9 m², ostatní plocha**
- **p. č. 1236/15 o výměře 2 935 m², ostatní plocha**
- **p. č. 8781 o výměře 147 m², ostatní plocha**
- **p. č. 8782 o výměře 103 m², ostatní plocha**
- **p. č. st. 2562/1 o výměře 425 m², zastavěná plocha a nádvoří spolu se stavbou bez čp/če na p.č. st. 2562/1, jiná stavba**
- **stavby bez čp/če na pozemku 2562/2 o výměře 26 m², jiná stavba**

firmě LIDL Česká republika, v. o. s., se sídlem v Praze, Národní 11, PSČ 158 00 pro účely rozšíření výstavby prodejny LIDL nové generace, za cenu **16.285.500 Kč**, ke které bude připočtena platná DPH. Odkup pozemků bude realizován na základě kupní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím městem Stříbrem a kupující společností LIDL v. o. s., s tím, že smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům bude vázána na nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby ve prospěch společnosti LIDL, v.o.s.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

Příloha č. 02

usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :

Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2020

17) Návratná finanční výpomoc - Lesy města Stříbra	1 500 000,00 Kč
Rezerva města	-500 000,00 Kč
Volné prostředky	-1 000 000,00 Kč
18) Nákup sbírky minerálů	125 000,00 Kč
Rezerva města	-125 000,00 Kč
19) Referendum bazén	100 000,00 Kč
Rezerva města	-100 000,00 Kč

Příloha č. 03

usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 09/PŮJČKA/2020 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města

I. Smluvní strany

1. Poskytovatel: **Město Stříbro**
Zastoupené: Martinem Záhořem, starostou města
Sídlo: 349 01 Stříbro, Masarykovo nám. 1
Bankovní spojení: 112 59 59 69 / 0300
IČO: 00260177
2. Příjemce: **Lesy města Stříbra, s.r.o.**
Zastoupená: Vladimírem Součkem, jednatelem společnosti
Sídlo: 349 01 Stříbro, Palackého 1418
Bankovní spojení: Xxxx
IČO: 26391007
Zapsán: spis. značka C 17322 vedená u Krajského soudu v Plzni

II. Předmět smlouvy

1. Poskytnutí návratné finanční výpomoci **1.500.000 Kč**, slovy jedenmilinonpětsettisíkorunčeských
2. Účel výpomoci: překlenutí tíživé finanční situace
3. Uvedený finanční obnos bude převeden na účet příjemce vedený u ČSOB **č.ú. 195 934 355 / 0300** do 30.06.2020
4. Příjemce návratné finanční výpomoc přijímá a zavazuje se použít ji k dohodnutému účelu popsanému v čl. II, bod č. 2 a za podmínek stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.

III. Podmínky využití výpomoci a splácení

1. Návratná finanční výpomoc je bezúročná.
2. **Příjemce se zavazuje** poskytnutou návratnou finanční výpomoc **uhradit** na účet města vedený u ČSOB č. 112 59 59 69 / 0300 VS 462000617 **nejpozději do 30.06.2021.**
3. **Finanční vypořádání návratné finanční výpomoci** bude provedeno **do 30.09.2021.**
Pokud příjemce výpomoci nedodá v daném termínu vypořádání, bude MěÚ Stříbro vyzván na dodání vyúčtování v náhradním termínu
Při nedodání vyúčtování výpomoci poskytovateli návratné finanční výpomoci ani v dodatečně lhůtě stanovené MěÚ Stříbro se jedná o porušení rozpočtové kázně.

IV. Další ujednání

1. Příjemce výpomoci se zavazuje, že **prostředky** návratné finanční **výpomoci** budou využity **výhradně k financování účelu** uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků návratné finanční výpomoci je příjemce povinen vrátit výpomoc ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.
2. Pokud dojde za trvání této smlouvy k přeměně nebo zrušení právnické osoby, která je příjemcem výpomoci, je příjemce výpomoci povinen vrátit návratnou finanční výpomoc, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v den, který předchází dni účinnosti přeměny / vstupu právnické osoby do likvidace.
3. Příjemci výpomoci **je dovoleno užití loga** města Stříbra v souvislosti s účelem poskytnuté návratné finanční výpomoci.
4. Příjemce výpomoci se zavazuje, že logo města Stříbra nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména, že užitím loga města Stříbra nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména města Stříbra.
5. **Příjemce ručí za závazek** uvedený v čl. II, odst. 1 **majetkem organizace do 100%** poskytnuté finanční **výpomoci**.

V . Závěrečná ustanovení

1. Návratná finanční výpomoc je **poskytnutá** v souladu s ustanovením **§ 10a až 10d zákona č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Nedodržení účelu** použití finanční výpomoci a **porušení povinnosti vrácení** poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu se považuje za **porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
5. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. **Příjemce souhlasí se zveřejněním** této smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
8. Při splnění podmínek pro **zveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv** provede tuto povinnost **poskytovatel dotace**.
9. Finanční výpomoc byla schválena Zastupitelstvem města Stříbra dne 24.06.2020.
10. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Stříbra dne 24.06.2020

Ve Stříbře dne

Ve Stříbře dne

.....
Příjemce

.....
Město Stříbro



M Ě S T O S T Ř Í B R O

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO
Tel. +420 374 801 130 , Fax +420 374 801 166 , Email : bartonkova@mustribro.cz
IČO 00260177, DIČ CZ00260177

Příloha č. 04

usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020

PROTOKOL O SCHVALOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Předmětem schvalování je účetní závěrka **Města Stříbra**, IČ 00260177, za rok 2019 sestavená k 31.12.2019 (dále jen „účetní závěrka“). Schvalování účetní závěrky bylo uskutečněno na 16. zasedání Zastupitelstva města konané dne 24.06.2020 na základě podkladů dodaných vedoucí finančního odboru, a to zejména schvalovaná účetní závěrka, inventarizační zápis, zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2019.

Osoby, které rozhodovaly o schválení účetní závěrky dne 24.06.2020:

- starosta Martin Záhoř
- místostarosta Bc. Karel Lukeš
- místostarosta Karel Ticháček
- radní Ing. Miroslav Šimek
- radní Karel Neuberger, MBA
- zastupitelka Mgr. Květoslava Špilerová
- zastupitel David Holeček
- zastupitel Daniel Baxa, DiS.
- zastupitelka PhDr. Jitka Soukupová
- zastupitel MUDr. Ing. Robin Šín, MBA
- zastupitel Vladimír Souček
- zastupitel Blahoslav Kupec
- zastupitelka Mgr. Monika Berkyová

Z celkového počtu členů členské schůze 15 bylo přítomno 13 členů.

Při schválení závěrky:

Zastupitelstvo rozhodlo poměrem hlasů 15:13, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Města Stříbra, IČ 00260177 a účetní závěrku **schvaluje**.

Zastupitelstvo současně rozhodlo o **převodu hospodářského výsledku ve výši 42.930.549,36 Kč** za rok 2019 na účet nerozděleného zisku.

Popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky:

- další požadavky na doplnění dokladů pro schválení účetní závěrky nejsou

Vyjádření vedoucí finančního odboru k výroku o schválení účetní závěrky:

Vedoucí finančního odboru akceptovala schválení účetní závěrky bez připomínek.

Martin Záhoř
starosta města

Příloha č. 5

usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020

Město Stříbro

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)

POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P,PĚC)

UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)

DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použit. delší než 1 rok) OTE

Za organizaci číslo: 0207

P.č.	Inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh KV/ÚIK
1	PC_06_2007	Počítač DELL OPTIPLEX 740 DT	16 557,50	zastaralý, nevyužitelný, nadbytečný	bezúplatný převod	
2	MON_01_2006	MONITOR LCD DELL E176FP	6 380,78	zastaralý, nevyužitelný, nadbytečný	bezúplatný převod	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
Celkem hodnota vyřazeného majetku			22 938,28			

Inventární číslo	Předkládáme návrh na vyřazení IT majetku z důvodu zastarání, nevyužitelnosti a nadbytečnosti.
PC_06_2007	rok pořízení 2007
MON_01_2006	rok pořízení 2006
	Navrhujeme likvidaci majetku formou bezúplatného převodu.

Podpis a jméno odpověd. pracovníka: Záhoř M.

Datum:

Schváleno kontrolním výborem / DIK*: ANO NE

Datum schválení protokolu:

Další poznámky k návrhům KV / ÚIK* jednotlivě za inv.číslo:

Inventární číslo	Text

Podpis a jméno předsedy KV / ÚIK :

Podpisy členů KV / ÚIK při návrhu na prodej:

* ÚIK podpisuje návrhy na vyřazení vzešlé v průběhu inventur, kontrolní výbor (KV) v průběhu roku

Schváleno v radě dne:

Zpracovala: Zobalová K.

|

|

Příloha č. 06

usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020



Zásady pro udělování čestných poct města Stříbra

Zastupitelstvo města Stříbra vedeno snahou dlouhodobě podporovat a upevňovat vztah mezi městem a jeho občany a příznivci, v souladu s § 36 a § 84 odst. 2 písmena s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, přijalo tyto zásady, jejichž účelem je stanovení pravidel pro udělování čestných poct města Stříbra (dále jen „zásady“).

ČÁST PRVNÍ ČESTNÉ POCTY MĚSTA STŘÍBRA

Čestnými poctami města Stříbra jsou:

1. Udělení čestného občanství města Stříbra.
2. Udělení plakety města Stříbra.
3. Převzetí záštity městem Stříbrem.
4. Převzetí záštity starostou města Stříbra.

ČÁST DRUHÁ ČESTNÉ OBČANSTVÍ MĚSTA STŘÍBRA

Článek 1 Čestné občanství města Stříbra

1. Město Stříbro (dále jen „město“) uděluje čestné občanství města Stříbra (dále jen „čestné občanství“) jako zvláštní projev úcty a jako nejvyšší osobní ocenění udílené městem.
2. Čestné občanství může být uděleno pouze jako:
 - a) výraz ocenění mimořádných zásluh o město, zejména jako zvláštní projev úcty osobnostem, jejichž život, působení a dílo mají úzký vztah k městu,
 - b) zvláštní projev úcty osobnostem, které se zasloužily o rozvoj mezinárodních vztahů města a o jeho mezinárodní věhlas,
 - c) zvláštní projev úcty za mimořádné činy spojené s osobním hrdinstvím, které znamenaly záchranu života a zdraví obyvatel města, záchranu majetku nebo historických či kulturních hodnot města.
3. Udělení čestného občanství není vázáno na trvalý pobyt ve městě. Čestné občanství může být uděleno nejen občanům ČR, ale také jiným státním příslušníkům.

Článek 2 Návrhy na udělení čestného občanství

1. Čestné občanství lze udělit pouze na základě písemného návrhu adresovaného radě města. Návrh musí obsahovat dostatečné a podrobné zdůvodnění zásluh navrhované osobnosti. Návrhy lze podávat kdykoliv v průběhu kalendářního roku.
2. Návrhy na udělení čestného občanství mohou podávat:
 - a) orgány města,

Příloha č. 06

usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020

- b) spolky, občanská sdružení, politické strany a hnutí, pokud na území města působí minimálně tři roky,
- c) občané města¹.

Článek 3

Projednání návrhů na udělení čestného občanství

1. Podané návrhy shromažďuje sekretariát městského úřadu, a poté je prostřednictvím starosty města předkládá k projednání radě města.
2. Rada posoudí, zda daný návrh splňuje podmínky stanovené těmito zásadami, případně si k návrhu vyžádá doplňující podklady. Po přijetí stanoviska rada postoupí návrh k rozhodnutí městskému zastupitelstvu.
3. O udělení čestného občanství rozhoduje hlasováním zastupitelstvo města.

Článek 4

Udělování čestného občanství

1. Akt udělení čestného občanství probíhá na zasedání zastupitelstva.
2. Při udělování čestného občanství vyznamenaný obdrží listinu o udělení čestného občanství. Listinu podepisuje starosta a místostarosta.

Článek 5

Evidence a zveřejnění

1. Městský úřad vede evidenci udělených titulů „čestný občan města Stříbra“, kde bude zapsán krátký důvod udělení, termín udělení, případně i další doplňující údaje. Obdobné informace zveřejní i na svých webových stránkách www.mustribro.cz.

Článek 6

Odejmutí čestného občanství

1. Čestné občanství může být odejmuto pouze rozhodnutím zastupitelstva města, a to v případech, kdy se čestný občan závažným způsobem provinil proti zásadám morálky či právnímu řádu, nebo kdy dodatečně vyjdou najevo skutečnosti, na jejichž základě, pokud by byly známy, by pravděpodobně k udělení čestného občanství nedošlo.
2. Návrh na odejmutí čestného občanství se podává a projednává dle pravidel uvedených v článcích 2 a 3 této části zásad.
3. Před rozhodnutím o odejmutí čestného občanství, s výjimkou odejmutí čestného občanství posmrtně, musí být dána čestnému občanu příležitost k veřejnému vyjádření jeho stanoviska. Toto vyjádření může být čestným občanem učiněno:
 - a) osobně ústním přednesením na veřejném zasedání zastupitelstva města,
 - b) písemně dopisem doručeným starostovi města nejpozději 8 dnů před termínem veřejného zasedání zastupitelstva města, aby mohla být tato písemnost zveřejněna jako součást pracovních materiálů předkládaných k projednání městskému zastupitelstvu.
4. Odejmutí čestného občanství se poznamená v evidenci udělených titulů „čestný občan města Stříbra“ s termínem a krátkým odůvodněním jeho odejmutí. Rovněž se stejný záznam provede na webových stránkách www.mustribro.cz.

¹ v době vydání těchto zásad – viz ustanovení § 16 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Příloha č. 06

usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020

ČÁST TŘETÍ PLAKETA MĚSTA STŘÍBRA

Článek 1 Plaketa města Stříbra

1. Ocenění „Plaketa města Stříbra“ (dále jen „plaketa“) se uděluje např. autorům významných děl z oblastí společenského, kulturního a vědeckého života, pedagogům, sportovcům, organizátorům a dalším osobnostem, kteří dlouhodobě ve městě úspěšně působí, nebo vykonali mimořádné skutky pro občany města, reprezentaci města, popř. se zasloužili o rozvoj města. Připouští se také ocenění kolektivu.
2. Plaketa se uděluje:
 - a) 1. stupně = Nejvyšší forma ocenění plaketa. Provádí se stříbrnou plaketa s průkazem, čestným uznáním a věcným nebo finančním darem do hodnoty až 5.000 Kč.
 - b) 2. stupně = Provádí se postříbřenou plaketa s průkazem a čestným uznáním.
 - c) 3. stupně = Ocenění dle rozhodnutí starosty města. Provádí se plaketa zhotovenou z alpaky.
3. O udělení plakety I. a II. stupně rozhoduje rada města svým usnesením, kdy současně rozhodne o druhu a výši daru k plaketi I. stupně. K uvedeným plaketa se vydává průkaz s důvodem udělení současně s čestným uznáním.
4. Plaketa III. stupně uděluje starosta města dle svého uvážení nejen dle článku 1 bodu 1 této části, ale i významným hostům.

Článek 2 Postup udělení plakety

1. Plakety I. a II. stupně lze udělit pouze na základě písemného návrhu adresovaného radě města. Návrh musí obsahovat dostatečné a podrobné zdůvodnění zásluh navrhované osobnosti nebo kolektivu, které musí odpovídat podmínkám uvedeným v článku 1 bodu 1 této části. Návrhy lze podávat nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku.
2. Návrhy na udělení plakety I. a II. stupně mohou podávat:
 - a) orgány města,
 - b) spolky, občanská sdružení, politické strany a hnutí, pokud na území města působí minimálně tři roky,
 - c) občané města².
3. Podané návrhy shromažďuje sekretariát městského úřadu, a poté je prostřednictvím starosty města předkládá k projednání radě města.
4. Rada města předložené návrhy projedná a rozhodne o stupni plakety, druhu a výši daru k plaketi I. stupně a způsobu předání plakety oceňovanému.
5. Plaketa I. stupně se obvykle předává na zasedání zastupitelstva města.

Článek 3 Evidence a zveřejnění

1. Městský úřad vede evidenci udělených plaket I. a II. stupně, kde bude zapsán krátký důvod udělení, termín udělení, případně i další doplňující údaje. Obdobné informace zveřejní na svých webových stránkách www.mustribro.cz.

² v době vydání těchto zásad – viz ustanovení § 16 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Příloha č. 06

usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020

ČÁST ČTVRTÁ ZÁŠTITA MĚSTA STŘÍBRA

Článek 1 Převzetí záštity městem Stříbrem

1. Převzetí záštity městem Stříbrem (dále jen „záštita“) je čestnou poctou.
2. Město může převzít záštitu nad významnými kulturními, vzdělávacími, sportovními, vědeckými, charitativními a jinými prospěšnými akcemi, které jsou konány na území města Stříbra, případně v jeho okolí, a přispívají k šíření dobrého jména města (dále jen „akce“).
3. O poskytnutí záštity rozhoduje rada města na základě žádosti pořadatele akce.
4. Podané návrhy shromažďuje a k projednání radě města předkládá sekretariát městského úřadu.

Článek 2 Požitky ze záštity

1. Pořadatelé akcí, nad kterými město převzalo záštitu, mohou k propagačním účelům souvisejícím s pořádáním akcí:
 - a) bezplatně použít znak města, pokud rada města nerozhodne jinak,
 - b) na propagačních materiálech, jiných nosičích a ve sdělovacích prostředcích uvádět převzetí záštity nad akcí městem.

ČÁST PÁTÁ ZÁŠTITA STAROSTY MĚSTA STŘÍBRA

Článek 1 Převzetí záštity starostou města Stříbra

1. Převzetí záštity starostou města Stříbra (dále jen „záštita starosty“) je čestnou poctou.
2. Starosta města může převzít záštitu nad významnými kulturními, vzdělávacími, sportovními, vědeckými, charitativními a jinými prospěšnými akcemi, které jsou konány na území města Stříbra a přispívají k šíření dobrého jména města (dále jen „akce“).
3. O poskytnutí záštity starosty rozhoduje starosta města na základě žádosti pořadatele akce.
4. Podané návrhy shromažďuje a ke zvážení starostovi města předkládá sekretariát městského úřadu.

Článek 2 Požitky ze záštity starosty

1. Pořadatelé akcí, nad kterými starosta města převzal záštitu, mohou k propagačním účelům souvisejícím s pořádáním akcí:
 - a) bezplatně použít znak města, pokud starosta města nerozhodne jinak,
 - b) na propagačních materiálech, jiných nosičích a ve sdělovacích prostředcích uvádět převzetí záštity nad akcí městem.

ČÁST ŠESTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tyto zásady ruší a nahrazují zásady pro udělování čestných poct města Stříbra přijaté Zastupitelstvem města Stříbra dne 12.12.2018 usnesením č. 3/II/15.

Příloha č. 06

usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020

2. Tyto zásady byly projednány a schváleny na 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020 a nabývají účinnosti dnem schválení.

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

Příloha č. 07

usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 20.05.2020

Smlouva o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito, podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí, účastníci:

1. **Město Stříbro**, se sídlem Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro, IČO 00260177 (dále jen „město“), zastoupené starostou Martinem Záhořem a „**Nájemní družstvo Sadová, družstvo**“ se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, okres Tachov, PSČ 34901, IČO 263 43 851 (dále jen „družstvo“), zastoupené předsedou Lukášem Sudou na straně jedné jako budoucí prodávající a
2. člen družstva paní XXXX, dat. nar. XXXX, trvale bytem XXXX, 349 01 Stříbro, na straně druhé jako budoucí kupující,

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními stanov družstva tuto

smlouvu

I.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují, že prodají budoucímu kupujícímu bytovou jednotku označenou v projektové dokumentaci jako byt č. 4 o celkové výměře podlahové plochy 49,47 m², sestávající z(e) 1 pokoje, kuchyně, příslušenství (a k níž náleží sklepní kóje č. 15), umístěnou v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1495 postaveného na p.p.č. st. 3010, katastrálním území Stříbro na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Stříbro, odborem výstavby a územního plánování, včetně příslušného podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku, když velikost tohoto podílu bude určena podle poměru podílu podlahové plochy bytu, a to za kupní cenu rovnající se dani z převodu nemovitosti stanovené podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy.
2. Budoucí prodávající se zavazují uzavřít kupní smlouvu uvedenou v odst. 1 tohoto článku po uplynutí 20 let od kolaudace stavby domu a do 60 dnů od zrušení zástavního práva, jímž bude dům zatížen ve prospěch státu podle Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj.
3. Budoucí prodávající se zavazují uzavřít s budoucím kupujícím nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajme budoucímu kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy a smlouvy trojstranné dohody, družstevní byt specifikovaný v odst. 1 tohoto článku. Nájemné v nájemní smlouvě bude stanoveno tak, že nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle platných obecně závazných předpisů a jeho výše bude stanovena v závislosti na potřebách oprav a údržby společných částí domu.
4. Budoucí prodávající se zavazují provádět změny nájemní smlouvy a převádět právo nájmu k bytové jednotce na jiného v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a příslušnými ustanoveními stanovami družstva s přihlédnutím k zájmům budoucího kupujícího.

5. Po uzavření kupní smlouvy s budoucím kupujícím se budoucí prodávající zavazují zaplatit daň z převodu nemovitostí.

II.

1. Na budoucího kupujícího byly převedeny na základě smlouvy členská práva a povinnosti v Nájemním družstvu Sadová, družstvo včetně majetkové účasti v družstvu sestávající ze základního členského vkladu ve výši 25.000,-- Kč, z dodatečného členského vkladu ve výši 366.625,23 Kč a platby za nadstandardní vybavení bytu, tj. celkem 391.625,23 Kč.
2. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít kupní smlouvu s budoucími prodávajícími, na jejímž základě koupí za cenu ve výši rovnající se výši daně z převodu nemovitosti stanovené podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy bytovou jednotku specifikovanou v odst. 1. článku I. této smlouvy po uplynutí doby 20 let od kolaudace stavby domu, a to do 60 dnů od zrušení zástavního práva na dům ve prospěch státu.
3. Budoucí kupující se zavazuje využít svého práva a uzavřít nájemní smlouvu k předmětnému bytu za podmínek uvedených v odst. 3 článku I. této smlouvy. Zavazuje se platit nájemné a náklady na služby spojené s užíváním bytu, vodné a stočné, elektrickou energii a spotřebu tepla a teplé vody v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou. Budoucí prodávající je oprávněn zvýšit nájemné v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy.
4. Budoucí kupující, jako nájemce bytu, se zavazuje zajišťovat a hradit na své náklady veškerou údržbu a opravy v bytě v souladu s příslušnými ustanoveními stanov družstva.
5. Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním této smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Tachově.

III.

1. Budoucí kupující je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiného pouze se souhlasem budoucích prodávajících a za předpokladu, že jiný tato práva a povinnosti ze smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě převezme podpisem nové smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě s budoucím prodávajícím.
2. Budoucí kupující bere na vědomí, že tato uzavřená smlouva o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě je závazná i pro případné právní nástupce účastníků obou smluvních stran. Bere dále na vědomí závazek budoucích prodávajících respektovat práva dědiců budoucího kupujícího na uzavření nájemní smlouvy a kupní smlouvy na bytovou jednotku v případě, že se dědic rozhodne tohoto práva využít. Odmítne-li dědic vstoupit do práv a povinností zůstavitele, vyplývajících z této smlouvy, bude mu uhrazený investiční příspěvek vrácen v souladu s ustanoveními o majetkovém vypořádání stanov družstva.

IV.

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí poučení, vyplývající z ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, podle něhož je možno, nedojde-li v dohodnuté době k uzavření výše uvedené kupní smlouvy, domáhat se u soudu ve lhůtě jednoho roku, aby prohlášení vůle jedné ze smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
2. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
3. Tato smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, prosté omylu a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne

.....
(budoucí kupující)

.....
Město Stříbro

.....
Nájemní družstvo Sadová, družstvo

Příloha č. 08

usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24.06.2020

Smlouva o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Stříbro**, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177 (dále jen „město“), zastoupené starostou města panem Martinem Záhořem
a
„**Stavební a nájemní družstvo Vinice**“, bytové družstvo se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO 25235974 (dále jen „družstvo“), zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA

oba na straně jedné jako budoucí prodávající a

2. , 349 52 Konstantinovy Lázně
na straně druhé jako budoucí kupující tuto

smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení:

- 1) Budoucí prodávající mají dle výpisu z katastru nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví dům č.p.1456, bytový dům, postavený na stavební parcele St. 2940/2, v k.ú. Stříbro, obec Stříbro. Spoluvlastnický podíl Města Stříbro k předmětnému bytovému domu činí 1/3, spoluvlastnický podíl družstva k předmětnému bytovému domu činí 2/3. Nemovitost (bytový dům) je zapsán v katastru Stříbro, obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Dům je postaven na pozemku jiného vlastníka - Města Stříbro.
- 2) Budoucí prodávající se zavazují nejpozději do 31. 12. 2021 prohlášením vlastníka (spoluvlastníků) a postupem ve smyslu § 1164 odst. 1) a § 1166 a násl. občanského zákoníku rozdělit právo k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám (bytovým a nebytovým – např. garáže).
- 3) Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné bytová jednotka č. 21 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 59,19 m², která je situována v 3. nadzemním podlaží domu č.p. 1456, sestává ze 2 pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu č.p. 1456.
- 4) Na budoucího kupujícího byly převedeny na základě smlouvy Trojstranná dohody ze dne 16.6.2020, viz. příloha č.1, členská práva a povinnosti v družstvu, včetně majetkové účasti v družstvu sestávající ze základního členského vkladu ve výši 25 000 Kč, z dodatečného členského vkladu ve výši 254 397,26 Kč, podílu na úvěru ve výši 244 139 Kč včetně úroků a platby za nadstandardní vybavení bytu ve výši 0 Kč, tj. celkem ve výši 523 536,26 Kč.

5) Ke dni 16. 6. 2020 činí výše nesplacené jistiny hypotečního úvěru družstva připadající na budoucího kupujícího 0 Kč, dále 0 Kč jako přeplatek osobního účtu a podíl na úvěru na revitalizaci ke dni 31. 1. 2019 činí 112 334,13 Kč.

II.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě kupní:

1) Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují, že prodají budoucímu kupujícímu shora v čl. I. odst. 3) uvedenou jednotku označenou jako byt č. 21 včetně příslušenství, vymezenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v domě č.p.1456, postaveném na stavební parcele st. 2940/2 včetně příslušného podílu na společných částech domu č.p. 1456 a případně na parcele st. 2940/2, když velikost tohoto podílu bude určena podle poměru podílu podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek, a to za kupní cenu rovnající se součtu příslušného podílu na zůstatku hypotečního úvěru družstva, úvěru družstva a všech dalších závazků družstva plynoucích z přijatých usnesení členské schůze družstva ke dni uzavření vlastní kupní smlouvy a částky odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí stanovené podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy (bude-li přes níže sjednaný odst. 4) poplatníkem této daně v době uzavření kupní smlouvy dle zákona prodávající). Budoucí kupující tento závazek budoucích kupujících přijímá.

2) Budoucí prodávající se zavazují uzavřít kupní smlouvu uvedenou v odst. 1 tohoto článku nejpozději po uplynutí 20 let od kolaudace stavby domu (rozhodnutí o kolaudaci předmětného domu č.j VÚP 330/1408/00/726/Ha nabylo právní moci dne 29.9. 2000) a zároveň do uplynutí 1 roka od zrušení zástavního práva, jímž bude dům zatížen ve prospěch státu podle Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ze dne 23. srpna 1999.

3) Výzvu k uzavření vlastní kupní smlouvy jsou oprávněny učinit obě smluvní strany (tj. jak strana budoucí prodávající, tak strana budoucí kupující)

4) Účastníci sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

III.

Další práva a povinnosti účastníků:

1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít spolu nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajme budoucímu kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy a tzv. trojstranné dohody (o převodu členských práv a povinností v družstvu), družstevní byt specifikovaný shora, který není dosud vymezen jako jednotka ve smyslu § 1159 občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.). Nájemné bude v nájemní smlouvě stanoveno tak, že nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle platných obecně závazných předpisů a jeho výše bude stanovena v závislosti na potřebách oprav a údržby společných částí domu.

2) Budoucí prodávající se zavazují provádět změny nájemní smlouvy a převádět právo nájmu k bytové jednotce na jiného v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a příslušnými ustanoveními stanovami družstva s přihlédnutím k zájmům budoucího kupujícího.

3) Budoucí kupující je povinen hradit měsíční splátky a platby v celkové výši rozpisu. Prodlení delší než 180 dnů při úhradě měsíčních splátek je důvodem k odstoupení od smlouvy o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě ze strany budoucích prodávajících. Výše měsíčních splátek se bude upravovat v návaznosti na případné změny úroků z hypotečního úvěru a případné změny státního příspěvku na úroky z hypotečních úvěrů a budoucí kupující o nich bude informován.

4) Budoucí kupující, jako nájemce bytu, se zavazuje zajišťovat a hradit na své náklady veškerou údržbu a opravy v bytě v souladu s příslušnými ustanoveními stanov družstva.

5) Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním této smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, náklady spojené se sepsáním vlastní kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Tachově.

6) Budoucí kupující je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiného pouze se souhlasem budoucích prodávajících a za předpokladu, že jiný tato práva a povinnosti ze smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě převezme podpisem nové smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě s budoucím prodávajícím.

7) Budoucí kupující bere na vědomí, že tato uzavřená smlouva o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Bere dále na vědomí závazek budoucích prodávajících respektovat práva dědiců budoucího kupujícího na uzavření nájemní smlouvy a kupní smlouvy na bytovou jednotku v případě, že se dědic rozhodne tohoto práva využít. Odmítne-li dědic vstoupit do práv a povinností zůstavitele, vyplývajících z této smlouvy, bude mu uhrazený investiční příspěvek vrácen v souladu s ustanoveními o majetkovém vypořádání stanov družstva.

IV.

Závěrečná ustanovení:

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran.

2) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

3) Tato smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, prosté omylu a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne

Město Stříbro

„Stavební a bytové družstvo Vinice“, bytové družstvo

Stavební a bytové družstvo Vinice,
bytové družstvo
Stavebního nám. 1, 349 01 Stříbro
IČO: 22263074, DIČ: CZ22263074