

U S N E S E N Í

58. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 17.05.2021 od 12:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ

01. Protokol o veřejnosprávní kontrole Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvkové organizace, 349 01 Stříbro, IČ: 709 37 613, č.j.: 88/SEK/21 ze dne 08.04.2021.
02. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Rady města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno:
Nesplněno:
Vyřazeno:
Trvá: 28/VII/09; 31/V/04; 33/VI/12; 38/VII/24; 39/VI/03, 12; 40/VI/17, 18, 19; 49/VI/08; 51/IV/23; 53/V/20, 23; 54/IV/08, 17; 56/VIII/07, 08
Prodloužení termínů:
Plněno průběžně v pracovním pořádku:
Dlouhodobě sledované úkoly:
03. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
04. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 11.05.2021 k zadání veřejné zakázky dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie) na akci „*Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu*“, vyhotovené komisí pro výběrové řízení.
05. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 11.05.2021 k zadání veřejné zakázky dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie) na akci „*Výměna plynových kotlů v ZŠ Gagarinova 1039, Stříbro*“, vyhotovené komisí pro výběrové řízení.
06. Nabídku úpravy ceny nájemného od firmy MOL Česká republika, s. r. o. v rámci stávajícího smluvního vztahu. Nabídka uvedena v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
07. Darovací smlouvu č. 04/DS/2021 uzavřenou s RSF Elektronik spol. s r. o. Stříbro, IČO 27965511, o finančním daru ve výši 88.000 Kč městu Stříbru. Smlouva uvedena v [příloze č. 17](#) tohoto usnesení.
08. Usnesení a doporučení konkurzní komise pro výběrové řízení na obsazení pracovního místa ředitelka/ředitel Základní školy Stříbro, Mánesova 485, příspěvková organizace.

II. SCHVALUJE:

01. Program 58. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Postup při přidělení bytů v majetku města Stříbra, uvedený v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
04. Postup při přidělení 3 bytů v DPS Třešňová Stříbro dle [přílohy č. 05](#) tohoto usnesení.
05. Závěr, že město Stříbro nemá připomínek ke změně stavby RD na p. p. č. 1890/4, k. ú. Stříbro dle žádosti paní Bc. Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro a předložené dokumentace.
06. Výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu*“ společnost MPA stavební spol. s r. o., se sídlem Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro, IČ: 25226801, za celkovou cenu 3 042 033,76 Kč bez DPH, 3 680 860,85 Kč včetně DPH.
07. Text a uzavření Smlouvy o dílo č. HIO SM 020 2021 (1. etapa) a HIO SM 021 2021 (2. etapa) na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu*“ se společností MPA stavební spol. s r. o., se sídlem Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro, IČ: 25226801. Smlouvy o dílo jsou uvedeny v [příloze č. 06](#) a [č. 07](#) tohoto usnesení.

08. Výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Výměna plynových kotlů v ZŠ Gagarinova 1039, Stříbro“ společnost GTBC CZ s. r. o., se sídlem Přeučilova 2696/7, 155 00 Praha 5, IČ: 24210510, za celkovou cenu 2 431 121,06 Kč bez DPH, 2 941 656,48 Kč včetně DPH.
09. Text a uzavření Smlouvy o dílo č. HIO SM 026 2021 na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Výměna plynových kotlů v ZŠ Gagarinova 1039, Stříbro“ se společností GTBC CZ s. r. o., se sídlem Přeučilova 2696/7, 155 00 Praha 5, IČ: 24210510. Smlouva o dílo je uvedena v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení.
10. Cenovou nabídku na projektovou dokumentaci odběrného místa z řeky Mže pro HZS, dle nabídky firmy Georeal spol. s r. o. za cenu 71390 Kč vč. DPH. Nabídka uvedena v [příloze č. 09](#) tohoto usnesení.
11. Vydání souhlasného stanoviska k povolení připojení sousední nemovitosti – sjezd k rodinnému domu k místní komunikaci č. 24c, na pozemku p. č. 3056/6 v k. ú. Stříbro, dle žádosti investora Ing. Ivana Stacha, Sadová ul. 1495, 349 01, zastoupeného na základě plné moci Ing. Xxxx, Xxxx, 301 00 Plzeň.
12. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2021 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
13. Poskytnutí finančního daru Českomoravské myslivecké jednotě, z. s. Okresní myslivecký spolek Tachov IČO 67777830 ve výši 5.000 Kč na pořádání 1. kola celostátní střelecké soutěže pro děti a mládež.
14. Souhlas PO k bezúplatnému přijetí ochranných prostředků v době nouzového stavu, dle pandemického zákona, dle zákona o ochraně veřejného zdraví a dalších přijatých opatření podle krizového zákona a to bez omezení z důvodu objektivní skutečnosti a to včasného zajištění ochrany zaměstnanců při výkonu zaměstnání a žáků škol. Souhlas se vydává na dobu neurčitou.
15. Text a uzavření příkazní smlouvy na akci „Stříbro, hradby Plzeňská – oprava havarijního stavu“ – výkon TDS a BOZP s Bc. Milošem Nováčkem, Smrková 1160, 332 02 Starý Plzenec, IČ 10367586 dle předložené cenové nabídky ze dne 19.04.2021. Výkon činnosti TDS a BOZP za cenu 187 600,00 Kč. Smlouva uvedena v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení.
16. Znění a uzavření kupní smlouvy č. HIO SM 034 2021 o nákupu konvektomatu pro ZŠ Gagarinova, Stříbro, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Centrum gastronomie, se sídlem Volšovská 1214, 342 01 Sušice, IČ: 263 82 644, DIČ: CZ 26382644, zastoupenou panem Čestmírem Kulíškem, jednatelem společnosti. Smlouva uvedena v [příloze č. 11](#) tohoto usnesení.
17. Návrh smlouvy o provedení mediace mezi mediátorem a stranami sporu:
 - a) zapsaným mediátorem: **Mgr. Petr Hubínek**, advokát se sídlem Plzeň, Solní 274/12, PSČ 301 00, IČ 66242754, (dále jen „**mediátor**“)
 - a
 - b) strany sporu:
MIRAS – stavitelství a sanace s. r. o. se sídlem Praha 10, Hostivař, Pražská 810/16, PSČ 102 00, IČ 26385759, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 196901,
a
město Stříbro se sídlem městského úřadu na adrese Stříbro, Masarykovo náměstí 1, PSČ 349 01, IČ 00260177,
(dále jen „**účastníci**“)
Návrh smlouvy tvoří [přílohu č. 12](#) tohoto usnesení.
18. Návrh smlouvy o spolupráci a její předložení k projednání zájemci firmě Meridian – Nová energie k připomínkování. Text smlouvy tvoří [přílohu č. 13](#) tohoto usnesení.
19. Text návrhu Výpovědi Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10.04.2018 a doporučuje Zastupitelstvu města Stříbra tuto výpověď projednat a schválit. Text výpovědi je uveden v [příloze č. 14](#) tohoto usnesení.
20. Text a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 039 2020 v rámci stavby „Revitalizace hřbitova ve Stříbře, II. etapa“ s firmou MPA stavební spol. s r. o., se sídlem Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro, IČ: 25226801, DIČ: CZ25226801, jehož předmětem

je vyčíslení skutečného provedení stavby (méněpráce, vícepráce) v rámci dokončení díla. Konečná cena díla se dle SOD č. HIO SM 039 2020 nemění, zůstává stejná a činí 3 411 689,44 Kč bez DPH, 4 128 144,22 Kč vč. DPH. Dodatek tvoří [přílohu č. 15](#) tohoto usnesení.

21. Opravu tiskové chyby v Příloze č. 1 – Majetkoprávní úkony - usnesení 57. Rady města Stříbra ze dne 26.04.2021. Podrobnosti opravy tiskové chyby uvedeny v [příloze č. 16](#) tohoto usnesení.
22. Udělení mimořádné cílové odměny ředitelce ZŠ Gagarinova ul. paní Mgr. Květoslavě Špílerové ve výši 12.000 Kč za přípravu a koordinování prací v projektu ZŠ Gagarinova, Stříbro – šablony II, reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0./18_063/0015167.
23. Objednávku č. HIO OB 032 2021 v celkové ceně 75.760 Kč bez DPH na výrobu a instalaci „Orientačního systému“ v budově Městského úřadu Stříbro, č. p. 63, dle návrhu a nabídky firmy ACCEPT, s. r. o., Vyhlídková 17, Plzeň, IČO: 40523136, zastoupené p. Martinem Wendlem.
24. a) Účetní závěrku příspěvkových organizací sestavených ke dni 31.12.2020:
 - Domu dětí a mládeže Stříbro, Masarykovo nám. 17, Stříbro, IČ: 483 26 640
 - Mateřské školy Stříbro, Soběslavova 1003, Stříbro, IČ: 709 37 621
 - Městského muzea ve Stříbře, Masarykovo nám. č. 20, IČ: 483 28 693
 - Městského kulturního střediska ve Stříbře, Benešova 587, Stříbro, IČ: 648 85 127
 - Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, Stříbro, IČ: 709 37 613
 - Základní školy Stříbro, Mánesova 485, Stříbro, IČ: 709 37 605
 - Základní umělecké školy, Stříbro, Kostelní 106, Stříbro, IČ: 750 48 477b) Převedení kladného hospodaření příspěvkové organizace:
 - Mateřské školy Stříbro, Soběslavova 1003, Stříbro, IČ: 709 37 621, zisku 193.213,68 Kč do fondu rezerv v celé výši.
 - Městského muzea ve Stříbře, Masarykovo nám. č. 20, IČ: 483 28 693, zisku 250.316,14 Kč a to do fondu rezerv výši 200.316,14 Kč a do fondu odměn výši 50.000,00 Kč.
 - Městského kulturního střediska ve Stříbře, Benešova 587, Stříbro, IČ: 648 85 127, zisku 2.507,28 Kč a to do fondu rezerv v celé výši.
 - Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, Stříbro, IČ: 709 37 613, zisku 34.324,68 Kč do fondu rezerv v celé výši.
 - Základní školy Stříbro, Mánesova 487, Stříbro, IČ: 709 37 605, zisku 250.380,60 Kč do fondu rezerv v celé výši.
 - Základní umělecké školy, Stříbro, Kostelní 106, Stříbro, IČ: 750 48 477, zisku 59.695,84 Kč a to do fondu rezerv výši 39.695,84 Kč a do fondu odměn výši 20.000,00 Kč.c) Text a uzavření protokolu o schvalování účetních závěrek za rok 2020 příspěvkových organizací:
 - Domu dětí a mládeže Stříbro, Masarykovo nám. 17, Stříbro, IČ: 483 26 640
 - Mateřské školy Stříbro, Soběslavova 1003, Stříbro, IČ: 709 37 621
 - Městského muzea ve Stříbře, Masarykovo nám. č. 20, IČ: 483 28 693
 - Městského kulturního střediska ve Stříbře, Benešova 587, Stříbro, IČ: 648 85 127
 - Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, Stříbro, IČ: 709 37 613
 - Základní školy Stříbro, Mánesova 485, Stříbro, IČ: 709 37 605
 - Základní umělecké školy, Stříbro, Kostelní 106, Stříbro, IČ: 750 48 477.
25. Novou verzi jízdního řádu MHD platného od 13.06.2021.
26. Obnovení konání městských trhů na Masarykově náměstí od 18.05.2021.
27. Udělení souhlasu Policii ČR pro podmínky uvedené v žádosti, kdy pro výcvik jednotek Policie ČR bude užíván definovaný majetek města. Budovy budou vždy protokolárně předány a převzaty zpět pověřeným zástupcem školy. Veškerá případná poškození půjdou k tíži Policie ČR.

III. NESCHVALUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.
02. Vydání souhlasného stanoviska firmě Senergos, a. s., Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČ: 269 15 413, zastoupené paní Jarmilou Horákovou (zpracovává pro společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, projektovou dokumentaci) ke stavbě „Stříbro, TC, č. p. 2480/56 - kNN“ vč. povolení vstupu na pozemek města Stříbra p. č. 2530/2 v k. ú. Stříbro v rámci akce „Stříbro, TC, č. p. 2480/56 - kNN“.
03. Nabídku firmy MOL Česká republika, s. r. o. a požaduje navýšení ceny na výši 40 000 Kč měsíčně v rámci možných úprav – prodloužení nájemního vztahu do roku 2031 a povolení zřízení čerpací stanice LPG.
04. Vydání souhlasného stanoviska žadateli, společnosti STEMONT JS s. r. o., Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 27971589, DIČ: CZ27971589, dle žádosti o vydání souhlasu k připravované stavbě „Stříbro, TC, p. č. 2508/26 – kNN“ a se vstupem a uložením kabelu NN do pozemku města p. č. 3056/11 k. ú. Stříbro.

IV. ODROČUJE:

01. Ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodnutí o námítkách ředitelky Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvkové organizace, 349 01 Stříbro, IČ: 709 37 613, podaných proti znění protokolu o veřejnosprávní kontrole č. j.: 88/SEK/21 ze dne 08.04.2021.
02. Vydání souhlasného stanoviska se stavbou výtlačného řadu, zklidňující šachty a části gravitačního řadu s přípojkou pro stavbu CZBT s. r. o., dle žádosti Architektonické projektové kanceláře, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň, IČO 11620595.

V. DOPORUČUJE:

01. V případě souhlasu zájemce – firmy Meridian – Nová energie s textem smlouvy o spolupráci Zastupitelstvu města Stříbra schválení tohoto smluvního vztahu. Text smlouvy tvoří [přílohu č. 13](#) tohoto usnesení.
02. Zastupitelstvu města ocenit paní Hanu Štollovou (in memoriam) za dlouholetou činnost v oblasti kultury a sběratelství, pana Mgr. Václava Peteříka jako dlouholetého ředitele ZŠ Mánesova, pana Karla Neubergera za dlouholetou propagaci města v oblasti historie, hornictví a cestovního ruchu, pana Ing. Vladislava Moravce za dlouholetou úspěšnou trenérskou činnost a práci s mládeží, dle zásad pro udělování poct města Stříbra.

VI. JMENUJE:

01. Ředitelem Základní školy Stříbro, Mánesova 485, příspěvková organizace pana Mgr. Miroslava Fikrleho a to na dobu určitou – v období od 01.08.2021 do 31.08.2024.

VII. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím zřizovatele ve věci podaných námitek proti protokolu o veřejnosprávní kontrole č.j. 88/SEK/21 ze dne 08.04.2021 podaných ředitelkou Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvkové organizace, 349 01 Stříbro, IČ: 709 37 613.

Z: starosta města
T: 24.05.2021

03. Zajistit administrativní náležitosti spojené s postupem při přidělení bytů v majetku města Stříbra, uvedeným v příloze č. 02 tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 31.05.2021

58. Rada města Stříbra dne 17.05.2021

04. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s postupem při přidělení bytů v DPS, uvedeným v příloze č. 05 tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS s. r. o.
T: 24.05.2021

05. Informovat žadatelku, paní Bc. XXXX, bytem XXXX, 349 01 Stříbro o výsledku projednání žádosti o souhlas se změnou stavby RD na p. p. č. 1890/4, k. ú. Stříbro dle předložené dokumentace.

Z: vedoucí HIO
T: 14.06.2021

06. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele, Architektonická projektová kancelář, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň, IČO 11620595, o výsledku projednání žádosti o souhlas realizací akce stavba Výtlačného řadu, zklidňující šachty a části gravitačního řadu s přípojkou pro stavbu CZBT s. r. o.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

07. Informovat žadatele, firmu Senergos, a. s., Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČ: 269 15 413, zastoupenou paní Jarmilou Horákovou (zpracovává pro společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly projektovou dokumentaci) o vydaném stanovisku ke stavbě „Stříbro, TC, č. p. 2480/56 - kNN“ vč. povolení vstupu na pozemek města Stříbra p. č. 2530/2 v k. ú. Stříbro v rámci akce „Stříbro, TC, č. p. 2480/56 - kNN“.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 27.05.2021

08. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu“ se společností MPA stavební spol. s r. o., se sídlem Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro, IČ: 25226801. V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 30.06.2021

09. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Výměna plynových kotlů v ZŠ Gagarinova 1039, Stříbro“ se společností GTBC CZ s. r. o., se sídlem Přeučilova 2696/7, 155 00 Praha 5, IČ: 24210510. V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 30.06.2021

10. Informovat firmu MOL Česká republika, s. r. o. o výsledku jednání Rady města Stříbra ve věci úpravy ceny nájemného a požadavku města Stříbra na navýšení nájmu ve výši 40 000 Kč/měsíčně.

Z: starosta města
T: 30.05.2021

11. Provést veškeré administrativní a jiné záležitosti spojené s objednáním projektové dokumentace odběrného místa z řeky Mže pro HZS, dle nabídky firmy Georeal spol. s r. o. za cenu 71.390 Kč vč. DPH.

Z: vedoucí HIO
T: 19.05.2021

12. Informovat žadatele STEMONT JS s. r. o., Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 27971589, DIČ: CZ27971589 o výsledku projednání žádosti o vydání souhlasu k připravované stavbě „Stříbro, TC, p. č. 2508/26 – kNN“ a se vstupem a uložením kabelu NN do pozemku města p. č. 3056/11 k. ú. Stříbro a zajistit všechny administrativní úkony a náležitosti, související s podanou žádostí.

Z: vedoucí HIO
T: 25.05.2021

58. Rada města Stříbra dne 17.05.2021

13. Informovat žadatele Ing. XXXX, XXXX, 301 00 Plzeň o výsledku projednání žádosti o povolení připojení sousední nemovitosti – sjezd k rodinnému domu k místní komunikaci č. 24c, na pozemku p. č. 3056/6 v k. ú. Stříbro a zajistit všechny administrativní úkony a náležitosti, související s podanou žádostí.

Z: vedoucí HIO
T: 28.05.2021

14. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2021 uvedená v příloze č. 03 tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 31.05.2021

15. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru Českomoravské myslivecké jednotě, z. s. Okresní myslivecký spolek Tachov IČO 67777830 ve výši 5.000 Kč na pořádání 1. kola celostátní střelecké soutěže pro děti a mládež.

Z: vedoucí FO
T: 30.06.2021

16. Zajistit administrativní náležitosti spojené s oznámením souhlasu PO k bezúplatnému přijetí ochranných prostředků v době nouzového stavu, dle pandemického zákona, dle zákona o ochraně veřejného zdraví a dalších přijatých opatření podle krizového zákona a to bez omezení z důvodu objektivní skutečnosti a to včasného zajištění ochrany zaměstnanců při výkonu zaměstnání a žáků škol. Souhlas se vydává na dobu neurčitou.

Z: vedoucí FO
T: 30.05.2021

17. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením příkazní smlouvy na akci „Stříbro, hradby Plzeňská – oprava havarijního stavu“ – výkon TDS a BOZP s Bc. Milošem Nováčkem, Smrková 1160, 332 02 Starý Plzenec, IČ 10367586.

Z: vedoucí HIO
T: 21.05. 2021

18. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením kupní smlouvy č. HIO SM 034 2021 o nákupu konvektomatu pro ZŠ Gagarinova, Stříbro, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Centrum gastronomie, se sídlem Volšovská 1214, 342 01 Sušice, IČ: 263 82 644, DIČ: CZ 26382644, zastoupenou panem Čestmírem Kulíškem, jednatelem společnosti.

Z: vedoucí HIO
T: 14.06.2021

19. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci schválení návrhu Smlouvy o provedení mediace mezi mediátorem a stranami sporu:

a) zapsaným mediátorem: Mgr. Petr Hubínek, advokát se sídlem Plzeň, Solní 274/12, PSČ 301 00, IČ 66242754, (dále jen „mediátor“)

a

b) strany sporu:

MIRAS – stavitelství a sanace s. r. o. se sídlem Praha 10, Hostivař, Pražská 810/16, PSČ 102 00, IČ 26385759, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 196901,

a

město Stříbro se sídlem městského úřadu na adrese Stříbro, Masarykovo náměstí 1, PSČ 349 01, IČ 00260177, (dále jen „účastníci“).

Z: starosta města
T: 30.05.2021

20. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra v bodech:

58. Rada města Stříbra dne 17.05.2021

- a) schválení návrhu smlouvy o spolupráci a její předložení k projednání zájemci firmě Meridian – Nová energie k připomínkování.
- b) v případě souhlasu zájemce s textem smlouvy a s doplněním přílohy č. 1 předložit tento návrh Zastupitelstvu města Stříbra s doporučením rady ke schválení.

Z: starosta města
T: 30.05.2021

21. Starostovi města předložit Výpověď Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10.04.2018 k projednání a schválení Zastupitelstvu města Stříbra v termínu 19.05.2021.

Z: starosta města
T: 19.05.2021

22. Informovat firmu MPA stavební spol. s r. o., se sídlem Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro, IČ: 25226801, DIČ: CZ25226801, o výsledku projednání textu a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo HIO SM 039 2020 v rámci stavby „Revitalizace hřbitova ve Stříbře, II. etapa“, jehož předmětem je vyčíslení skutečného provedení stavby (méněpráce, vícepráce) v rámci dokončení díla. Konečná cena díla se dle SOD č. HIO SM 039 2020 nemění, zůstává stejná a činí 3 411 689,44 Kč bez DPH, 4 128 144,22 Kč vč. DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 31.05.2021

23. Zajistit administrativní náležitosti spojené s opravou tiskových chyb v Příloze č. 1 usnesení 57. Rady města Stříbra ze dne 26.04.2021 dle předloženého návrhu.

Z: tajemník MěÚ
T: 31.05.2021

24. Informovat ředitelku ZŠ Gagarinova ul. paní Květoslavu Špilerovou o rozhodnutí Rady města Stříbra ve věci udělení mimořádné odměny za přípravu a koordinování prací v projektu ZŠ Gagarinova, Stříbro – šablony II, reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0./18_063/0015167.

Z: starosta města
T: 20.05.2021

25. Informovat firmu ACCEPT, s. r. o., Vyhlídková 17, Plzeň, IČO: 40523136, zastoupenou p. Martinem Wendlem o vydaném stanovisku k objednávce č. HIO OB 032 2021, v celkové ceně 75.760 Kč bez DPH na výrobu a instalaci „Orientačního systému“ v budově Městského úřadu Stříbro, č. p. 63.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 27.05.2021

26. Uzavřít protokoly o schvalování účetních závěrek 2020 zřízených příspěvkových organizací městem dle schválených závěrů.

Z: starosta města
T: 30.06.2021

27. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se jmenováním ředitele Základní školy Stříbro, Mánesova 485, příspěvková organizace.

Z: Bc. Jana Hackerová
T: 31.05.2021

28. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související se schválením nového jízdního řádu MHD platného od 13.06.2021.

Z: místostarosta města
T: 31.05.2020

29. Provést administrativní úkony spojené s konáním městských trhů v roce 2021.

Z: vedoucí OŽÚ
T: 31.05.2021

30. Provést administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci schválení a udělení souhlasu Policii ČR pro podmínky uvedené v žádosti, kdy pro výcvik

58. Rada města Stříbra dne 17.05.2021

jednotek Policie ČR bude užíván definovaný majetek města. Budovy budou vždy protokolárně předány a převzaty zpět pověřeným zástupcem školy. Veškerá případná poškození půjdou k tíži Policie ČR.

Z: starosta města

T: 31.05.2021

31. Provést administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci návrhu na ocenění dle zásad pro udělování poct města Stříbra.

Z: starosta města

T: 30.10.2021

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA BERE NA VĚDOMÍ:

IX. VZDÁNÍ SE PRÁVA NA ODVOLÁNÍ

1.

Udělení souhlasu se vzdáním se práva na odvolání proti Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Souhlas udělen (podepsán) dne 06.05.2021.

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr pronájmu **pozemku p. č. 23/1 vodní plocha o výměře 1108 m² v k. ú. Otročín u Stříbra** za účelem celkové údržby a činnosti související se zákonem o rybníkářství.

II. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Propachtování **části pozemku p. č. 246/7 ostatní plocha o výměře cca 223 m² z celkových 446 m² v k. ú. Butov** za účelem rekreační činnosti a přístupu k pozemku ve vlastnictví pachtýře na dobu neurčitou od 01.07.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční pachtovné 4.460 Kč panu Xxx, bytem 347 01 Tachov, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.

Pronájem:

- **pozemku p. č. 190/47 lesní pozemek o výměře 33 m² plocha zastavěná chatou EČ 462 v k. ú. Butov – 40 Kč/ m²**
- **část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 12 m² v k. ú. Butov plocha pod dočasnou stavbou (kolna) - 200 Kč/ m²**
- **část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 10 m² v k. ú. Butov plocha pod karavanem - 200 Kč/ m²**
- **část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 179 m² v k. ú. Butov terén - 20 Kč/ m²**

na dobu neurčitou od 01.01.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 9.300 Kč panu Xxx, bytem 323 14 Plzeň, Xxx. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku p. č. 190/1 o výměře 201 m² za období od 01.01.2017 do 31.12.2020 částku v celkové výši 3.015 Kč (5 Kč/m²/rok). Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

3.

Pronájem **pozemku p. č. 2172/14 lesní pozemek o výměře 36 m² v k. ú. Stříbro plocha zastavěná chatou EČ 123** na dobu neurčitou od 01.01.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1.440 Kč panu Xxx, bytem 339 01 Klatovy, Xxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

III. NÁVRH NA PŘEVOD NÁJEMNÍ SMLOUVY NA DĚDICE

1.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 105148/2005 na převod pronájmu **části pozemku p. č. 115/2 o výměře 240 m² zahrada v k. ú. Stříbro**, na výhradního dědice pana Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx, s platností od 01.06.2021 za roční nájemné 2.160 Kč dle nových zásad pro stanovení cen pronajímaných a propachtovaných pozemků. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

IV. NÁVRH NA ÚPRAVU NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 105281/2008 na pronájem pozemku p. č. 1247/1 o výměře cca 660 m² z celkových 2 381 m² travní porost v k. ú. Stříbro, kterým se upravují smluvní strany a nájemcem se stává paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx.

V. ŽÁDOST O SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM PERGOLY

1.

Žádost paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx na umístění pergoly o rozměrech 3 x 3 m na propachtovaném pozemku p. č. 1784/2 ostatní plocha o výměře 95 m² v k. ú. Stříbro.

2.

Žádost pana Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx na umístění pergoly o rozměrech 3 x 3 m na pronajatém pozemku p. č. 1784/2 ostatní plocha o výměře 86 m² v k. ú. Stříbro.

VI. NÁVRH NA UZAVŘENÍ DOHODY O UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.

Umístění předzahrádky o výměře cca 18 m² na pozemku p. č. 3215/1 ve vlastnictví města Stříbra před restaurací U Radnice, Masarykovo nám. 61, v termínu od 01.01.2021 do 31.12.2021 pouze za předpokladu, že do 31.07.2021 bude zrealizována předzahrádka v podobném provedení, jako jsou předzahrádky ostatních provozovatelů na Masarykově náměstí.

VIII. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu č. **IZ-12-0001026/1/VB, Stříbro, TC, p. č. 92/1 - kNN** na pozemcích: **p. č. 3224/2, st. p. č. 92/1, st. p. č. 260/2 a st. p. č. 92/2** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností **STEMONT JS s. r. o.**, IČ 27971589, se sídlem Hřbitovní 281, Horšovský Týn, PSČ 346 01. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 10,54 m² za cenu celkem **1.100 Kč** (Jeden tisíc jedno sto korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

2.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu č. **IV-12-0017212/2/VB, Stříbro, TC, p. č. 2313 – kNN** na pozemku: **p. č. 2365/1** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností **STEMONT JS s. r. o.**, IČ 27971589, se sídlem Hřbitovní 281, Horšovský Týn, PSČ 346 01. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 3,54 m² za cenu celkem **1.000 Kč** (Jeden tisíc korun českých), ke které bude připočtena platná DPH. V případě, že by v budoucnu došlo k přeložce elektropřípojky, bude tuto přeložku hradit žadatel/uživatel elektropřípojky.

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

2.

Záměr pronájmu:

- **pozemku p. č. 226/79 lesní pozemek o výměře cca 54 m² z celkových 6443 m² v k. ú. Butov** za účelem udržování pozemku sousedícího s pozemkem v majetku žadatelky.

- pozemku p. č. 1495/18 lesní pozemek o výměře 47 m² z celkových 8776 v k. ú. Butov za účelem udržování pozemku sousedícího s pozemkem v majetku žadatelky.

VII. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby **IV-12-0018023, Stříbro, TC, p. č. 2480/56 – kNN** na pozemcích: **p. č. 2530/2** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s., IČ 26915413, se sídlem Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ 664 49. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 34,7 m² za cenu celkem **5.704 Kč** (Pět tisíc sedm set čtyři koruny české), ke které bude připočtena platná DPH.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu **pozemku p. č. 23/1 vodní plocha o výměře 1108 m² v k. ú. Otročin u Stříbra** za účelem celkové údržby a činnosti související se zákonem o rybníkářství.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

II. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **části pozemku p. č. 246/7 ostatní plocha o výměře cca 223 m² z celkových 446 m² v k. ú. Butov** za účelem rekreační činnosti a přístupu k pozemku ve vlastnictví pachtýře na dobu neurčitou od 01.07.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční pachtovné 4.460 Kč panu Xxx, bytem 347 01 Tachov, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem:

- **pozemku p. č. 190/47 lesní pozemek o výměře 33 m² plocha zastavěná chatou EČ 462 v k. ú. Butov – 40 Kč/ m²**
- **část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 12 m² v k. ú. Butov plocha pod dočasnou stavbou (kolna) - 200 Kč/ m²**
- **část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 10 m² v k. ú. Butov plocha pod karavanem - 200 Kč/ m²**
- **část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 179 m² v k. ú. Butov terén - 20 Kč/ m²**

na dobu neurčitou od 01.01.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 9.300 Kč panu Xxx, bytem 323 14 Plzeň, Xxx. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku p. č. 190/1 o výměře 201 m² za období od 01.01.2017 do 31.12.2020 částku v celkové výši 3.015 Kč (5 Kč/m²/rok). Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemku p. č. 2172/14 lesní pozemek o výměře 36 m² v k. ú. Stříbro plocha zastavěná chatou EČ 123** na dobu neurčitou od 01.01.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1.440 Kč panu Václavu Válkovi, bytem 339 01

Klatovy, Suvorovova 632. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. NÁVRH NA PŘEVOD NÁJEMNÍ SMLOUVY NA DĚDICE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 105148/2005 na převod pronájmu **části pozemku p. č. 115/2 o výměře 240 m² zahrada v k. ú. Stříbro**, na výhradního dědice pana Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx, s platností od 01.06.2021 za roční nájemné 2.160 Kč dle nových zásad pro stanovení cen pronajímaných a propachtovaných pozemků. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. NÁVRH NA ÚPRAVU NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 105281/2008 na pronájem pozemku p. č. 1247/1 o výměře cca 660 m² z celkových 2 381 m² travní porost v k. ú. Stříbro, kterým se upravují smluvní strany a nájemcem se stává paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

V. ŽÁDOST O SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM PERGOLY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se žádostí paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx na umístění pergoly o rozměrech 3 x 3 m na propachtovaném pozemku p. č. 1784/2 ostatní plocha o výměře 95 m² v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se žádostí pana Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx na umístění pergoly o rozměrech 3 x 3 m na pronajatém pozemku p. č. 1784/2 ostatní plocha o výměře 86 m² v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VI. NÁVRH NA UZAVŘENÍ DOHODY O UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením dohody o umístění předzahrádky o výměře cca 18 m² na pozemku p. č. 3215/1 ve vlastnictví města Stříbra před restaurací U Radnice, Masarykovo nám. 61, v termínu od 01.01.2021 do 31.12.2021 pouze za předpokladu, že do 31.07.2021 bude zrealizována předzahrádka v podobném provedení, jako jsou předzahrádky ostatních provozovatelů na Masarykově náměstí.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VIII. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu č. **IZ-12-0001026/1/VB, Stříbro, TC, p. č. 92/1 - KNN** na pozemcích: **p. č. 3224/2, st. p. č. 92/1, st. p. č. 260/2 a st. p. č. 92/2**

v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností STEMONT JS s. r. o., IČ 27971589, se sídlem Hřbitovní 281, Horšovský Týn, PSČ 346 01. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 10,54 m² za cenu celkem **1.100 Kč** (Jeden tisíc jedno sto korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu č. **IV-12-0017212/2/VB, Stříbro, TC, p. č. 2313 – kNN** na pozemku: **p. č. 2365/1** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností STEMONT JS s. r. o., IČ 27971589, se sídlem Hřbitovní 281, Horšovský Týn, PSČ 346 01. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 3.54 m² za cenu celkem **1.000 Kč** (Jeden tisíc korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

BYTOVÉ OTÁZKY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. PŘIDĚLENÍ BYTŮ:

1. Přidělení bytu č. 1 a č. 2, Těchlovice 63, Stříbro panu Xxxx, trvale bytem Xxxx, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 18.05.2021.
2. Přidělení bytu č. 1 o velikosti 1 + K, Prokopa Holého 1546, Stříbro paní Xxxx, trvale bytem Xxxx, Sokolov, (kontaktní adresa: Žižkova 84, Stříbro), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 18.05.2021.
3. Přidělení bytu č. 7 o velikosti 1 + 2, 28. října 487, Stříbro panu Xxxx, trvale bytem Xxxx, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.06.2021.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti spojené s postupem při přidělení bytů v majetku města Stříbra, uvedeným v příloze č. 02 tohoto usnesení.

**Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 31.05.2021**

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2021

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

9. Příjem dotace od PK – navýšení dotace pečovatelská služba	4.603,00 Kč
Výdej dotace od PK – navýšení dotace pečovatelská služba	4.603,00 Kč
10. Snížení výdajů z úvěru – ZU č. 13 investiční akce a opravy	- 20.330.609,68 Kč
Výdej dotace EU/MMR z úvěru – dotace na DDM učebny	15.728.670,90 Kč
Výdej dotace EU/MŽP z úvěru - dotace na zateplení budovy ZZ	4.601.938,78 Kč
11. Příjem – dotace od MPSV mimořádné odměny Covid 19 pro PS	384.407,00 Kč
Výdej – dotace od MPSV mimořádné odměny Covid 19 pro PS	384.407,00 Kč

NABÍDKA NÁJEMNÉHO - MOL ČR, S. R. O.

Dobrý den, pane starosto,

děkujeme za zasláný email s nabídkou pronájmu pozemků pro provoz naší čerpací stanice na další období. Na základě interního posouzení v relevantních odděleních MOL a po zhodnocení finančních možností v souvislosti s dalším provozem stanice včetně případného stojanu LPG níže uvádím naši protinabídku:

- Upravení rozsahu pronájmu (pouze na pozemky ve vlastnictví města Stříbro potřeby pro provoz čerpací stanice – plánek v příloze)
- Nájemné ve výši 21.000,- Kč/měsíc
- Inflační doložka o navyšování nájemného v závislosti na meziroční míře inflace dle ČSÚ
- Prodloužení smlouvy do roku 2031
- Souhlas s výstavbou LPG

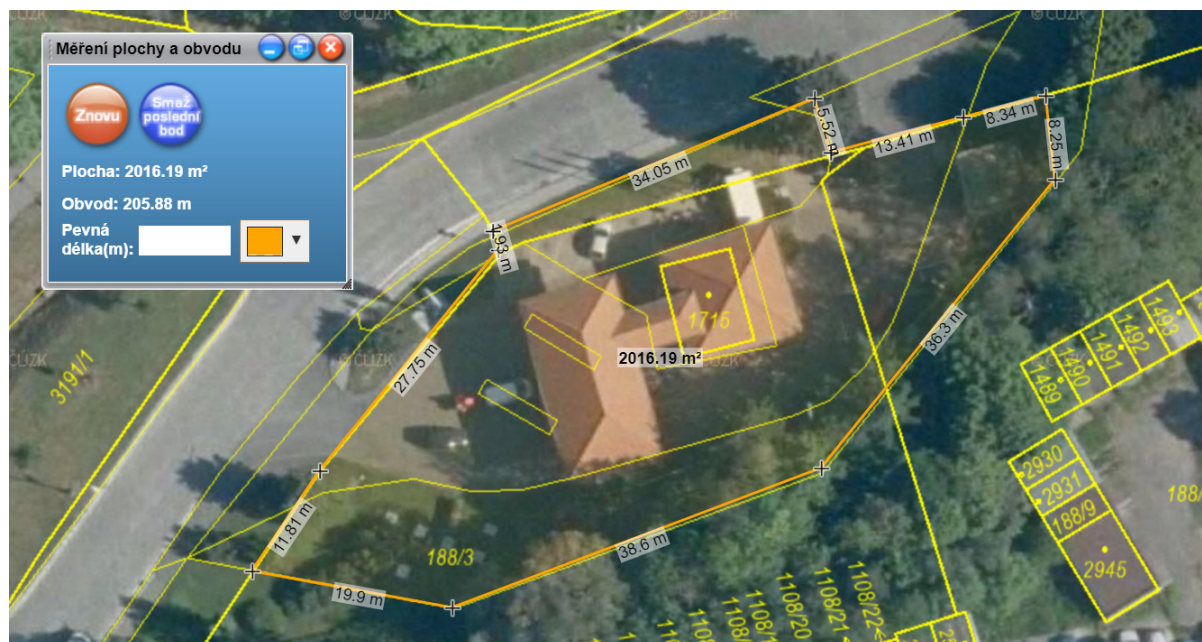
Prosím o projednání v orgánech města.

Předem velice děkuji a jsem s pozdravem

Ing. Ludmila Nováková

Asset Management Specialist
Corporate Services

MOL Česká republika, s.r.o.
110 00 Praha 1
Purkyňova 2121/3
m: +420 731 471 673
ludmila.novakova@molcesko.cz



BYTOVÉ OTÁZKY – DPS

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. PŘIDĚLENÍ BYTŮ V DPS:

1. Přidělení bytu č. 5, přízemí, o velikosti 1 + 1 v DPS Třešňová 1439, Stříbro panu Xxx, trvale bytem Xxx, Stříbro od 24.05.2021.
2. Přidělení bytu č. 18, 2. patro, o velikosti 1 + KK v DPS Třešňová 1439, Stříbro paní Xxx, trvale bytem Xxx, Stříbro od 24.05.2021.
3. Přidělení bytu č. 22, 2. patro, o velikosti 1 + 1 v DPS Třešňová 1439, Stříbro paní Xxx, trvale bytem Xxx, Stříbro od 24.05.2021

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s postupem při přidělení bytů v DPS, uvedeným v příloze č. X tohoto usnesení.

**Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 24.05.2021**

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 020 2021

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

Daniela Polatová, vedoucí HIO, tel.: 374801221, 778477300, e-mail: polatova@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MPA stavební spol. s r.o.

Se sídlem: Na Vinici 1333

IČ: 25226801

DIČ: CZ25226801

Zhotovitel je plátcem DPH

Spisová značka: c/9910 vedená u KS soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Zdeněk Krejčí, tel. +420 603887998, e-mail: mpasro@seznam.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Beneš, tel. +420 603887990, e-mail: benes@mpasro.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Ing. Petr Beneš, tel. 603887990, e-mail: benes@mpasro.cz

bankovní spojení: KB Tachov

číslo účtu: 2718430287/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu, 1.etapa

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „*Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu*“.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce související s opravou části městských hradeb - Stříbro, parc.č. 3201/2 v k.ú. Stříbro, pozemek je součástí městské památkové zóny Stříbro. Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy kamenné ohradní zdi – části městských hradeb. Jedná se o ohradní zdivo, které vymezuje hranice pozemků a tvoří především opěru rozdílných terénních výškových úrovní mezi soukromým pozemkem – zahradou oplocující pozemek a plochami ve vlastnictví Města Stříbra. Zdivo je v několika úsecích v havarijním stavu. Pozemek města je zatravněný, osázený vzrostlými stromy – 2ks a keři s náletovou zelení. Hradební zdivo je v různých stavech dochovanosti, z části je omítané, zakryté místy taškami, místy cihlami či betonovou vrstvou, ale lokálně i bez horního krytí. V části je opěrná stěna v zcela havarijním stavu. V úseku mimo sousední soukromý pozemek je zdivo rozpadlé – jedná se o zcela zřícenou část. Hradba je v projektové dokumentaci rozdělena na jednotlivé úseky dle rozsahu poškození a dle způsobu návrhu opravy.

Pozemek je součástí městské památkové zóny Stříbro.

Více projektová dokumentace (dle dodatku k PD se jedná o etapu označenou jako II.etapa – ostatní práce, úsek „K“, „L“), kterou zpracovala společnost Ateliér Soukup OPL Švehla s.r.o. , Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869 , vč. soupisu prací s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno

včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;

- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost Ateliér Soukup OPL Švehla s.r.o. , Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ: 25229869
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „*Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu*“.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
 7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu.

8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>bez zbytečného odkladu po obdržení informace o nabytí právní moci stavebního povolení (výzva zadavatele)</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení stavebních prací</i>
2. Místo plnění předmětu smlouvy: město Stříbro, objekt kamenné ohradní zdi, parc.č. 3201/2 v k.ú. Stříbro, pozemek je součástí městské památkové zóny rejst. č. ÚSKP 2156
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	1 151 711,66	241 859,45	1 393 571,11

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD včetně schválení příslušné změny v PD.

3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 5 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „***Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu***“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Plzeňského kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.

13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.
17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
18. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III. odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.

24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech

- DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.

5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
- seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá zhotovitele odpovědností za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění ve výši nejméně **4 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o

předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontroly zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamační žádost objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, objednatel odstraní vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto náklady včetně dalších vzniklých škod objednatel uplatní u zhotovitele a to i nad rámec výše garančních povinností zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamační, popis a rozsah vady a způsob

jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nespojující s činností zhotovitele.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamační za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamační.
16. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy

v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.

4. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V Stříbře dne: 10.5.2021

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Zdeněk Krejčí
jednatel
(zhotovitel)

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: Pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3: Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 021 2021

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

Daniela Polatová, vedoucí HIO, tel.: 374801221, 778477300, e-mail: polatova@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MPA stavební spol. s r.o.

Se sídlem: Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro

IČ: 25226801

DIČ: CZ25226801

Zhotovitel je plátcem DPH

Spisová značka: c/9910 vedená u KS soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Zdeněk Krejčí, tel. +420 603887998, e-mail: mpasro@seznam.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Beneš, tel. +420 603887990, e-mail: benes@mpasro.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Ing. Petr Beneš, tel. 603887990, e-mail: benes@mpasro.cz

bankovní spojení: KB Tachov

číslo účtu: 2718430287/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu, 2. etapa

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „*Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu*“.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce související s opravou části městských hradeb - Stříbro, parc.č. 3201/2 v k.ú. Stříbro, pozemek je součástí městské památkové zóny Stříbro. Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy kamenné ohradní zdi – části městských hradeb. Jedná se o ohradní zdivo, které vymezuje hranice pozemků a tvoří především opěru rozdílných terénních výškových úrovní mezi soukromým pozemkem – zahradou oplocující pozemek a plochami ve vlastnictví Města Stříbra. Zdivo je v několika úsecích v havarijním stavu. Pozemek města je zatravněný, osázený vzrostlými stromy – 2ks a keři s náletovou zelení. Hradební zdivo je v různých stavech dochovanosti, z části je omítané, zakryté místy taškami, místy cihlami či betonovou vrstvou, ale lokálně i bez horního krytí. V části je opěrná stěna v zcela havarijním stavu. V úseku mimo sousední soukromý pozemek je zdivo rozpadlé – jedná se o zcela zřícenou část. Hradba je v projektové dokumentaci rozdělena na jednotlivé úseky dle rozsahu poškození a dle způsobu návrhu opravy.

Pozemek je součástí městské památkové zóny Stříbro.

Více projektová dokumentace (dle dodatku k PD se jedná o etapu označenou jako I.etapa – oprava hradební zdi podél pozemku p.č.176, úsek „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“, „G“, „H“, „I“, „J“, „M“), kterou zpracovala společnost Ateliér Soukup OPL Švehla s.r.o. , Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ 25229869 , vč. soupisu prací s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické

zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;

- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost Ateliér Soukup OPL Švehla s.r.o. , Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ: 25229869
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „*Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu*“.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
 7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních

prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu.

8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>nejpozději do 1.června 2022</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 30.listopadu 2022</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení stavebních prací</i>
2. Místo plnění předmětu smlouvy: město Stříbro, objekt kamenné ohradní zdi, parc.č. 3201/2 v k.ú. Stříbro, pozemek je součástí městské památkové zóny rejst. č. ÚSKP 2156
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	1 890 322,10	396 967,64	2 287 289,74

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD včetně schválení příslušné změny v PD.

3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 5 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „***Stříbro – Hradby Plzeňská, oprava havarijního stavu***“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Plzeňského kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.

13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.
17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
18. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III. odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.

24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech

- DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.

5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
- seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění ve výši nejméně **4 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o

předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontrole zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamační žádost objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, objednatel odstraní vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto náklady včetně dalších vzniklých škod objednatel uplatní u zhotovitele a to i nad rámec výše garančních povinností zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamační, popis a rozsah vady a způsob

jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
16. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy

v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.

4. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V Stříbře dne: 10.5.2021

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Zdeněk Krejčí
jednatel společnosti
(zhotovitel)

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: Pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3: Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 026 2021

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

Daniela Polatová, vedoucí HIO, tel.: 374801221, 778477300, e-mail: polatova@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: GTBC CZ s.r.o.

Se sídlem: Přeučilova 2696/7, 155 00 Praha

IČ: 24210510

DIČ: CZ24210510

Zhotovitel je plátcem DPH

Spisová značka: C 188968 vedená u Městského soudu v Praze

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Miroslav Urbánek, tel. +420 731410000, e-mail: urbanek@gtbc.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Milan Král, tel. +420 604456787, e-mail: kral@gtbc.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Tomáš Klasna, tel. 602682890, e-mail: klasna@gtbc.cz

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 107-3268830287/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Výměna plynových kotlů v ZŠ Gagarinova 1039, Stříbro

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „*Výměna plynových kotlů v ZŠ Gagarinova 1039, Stříbro*“.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce související s výměnou plynových kotlů v budově ZŠ Gagarinova 1039 - Stříbro, p.č. 1516/1 v k.ú. Stříbro.

Předmětem projektové dokumentace jsou nové plynové kotle, které budou umístěny v 1. NP objektu, v místnosti stávající plynové kotelny. Pro tento účel budou ve stávající plynové kotelně provedeny drobné stavební úpravy. Stávající otvor z venkovního prostředí do prostoru kotelny pro přívod spalovacího vzduchu a větrání prostoru kotelny zůstane zachován, stejně jako větrací průduch stávajícího komína s větrací mřížkou pod stropem kotelny. Stěny a strop kotelny budou opraveny a opatřeny novým nátěrem. Podlaha kotelny bude opravena včetně poškozené poškozená dlažby. Osvětlení prostoru kotelny bude prohlédnuto, opraveno, případně budou instalována nová osvětlovací tělesa. Vstup do místnosti kotelny je opatřen dveřmi s protipožární odolností dle požárně bezpečnostního řešení. Vstupní dveře jsou otevíratelné směrem ven z kotelny a budou opatřeny samozavíracím zařízením. Stávající čtyři komínové vložky budou demontovány a nahrazeny jednou komínovou vložkou o průměru dle výpočtu spalinové cesty, na kterou bude v prostoru kotelny navazovat spalinová kaskáda pro tři plynové kondenzační kotle. Na konci spalinového sběrače bude zařízení na odvod kondenzátu ze spalinových cest. Komín i spalinová kaskáda jsou navrženy pro přetlak spalín do 200 Pa, vlhký provoz a teplotní odolnost do 120 °C. Komínová vložka bude vyvedena stávajícím komínovým průduchem nad střechu objektu. Komínovou vložku uzemnit. Stávající plynové kotle budou demontovány a budou nahrazeny třemi kondenzačními plynovými kotli, každý o výkonu 300 kW. Kotle budou ustaveny na stávající betonové sokly, které budou pro tento účel opraveny a opatřeny novým nátěrem tak, aby byly přístupné pro obsluhu a servis. Z tohoto důvodu budou dva kotle v pravém provedení a jeden v levém provedení. Sběrné potrubí topné a vratné vody bude vedeno nad plynovými kotli. Tepelně hydraulická spojka bude umístěna na betonový sokl na místo čtvrtého kotle a bude doplněna o odlučovač nečistot a kalů s magnetickou tyčí pro odloučení nečistot a částeczek kovů, které by mohly poškodit nová čerpadla. Na místo stávajícího kotlového rozdělovače a sběrače bude umístěn kombinovaný rozdělovač a sběrač okruhů vytápění, na který budou připojeny jednotlivé topné okruhy. Podlaha kotelny v místě prostupů potrubí topné a vratné vody bude ze suterénu podepřena konstrukcí z ocelových profilů. Tato ocelová konstrukce bude rovněž sloužit pro uložení potrubí topné a vratné vody jednotlivých topných okruhu, vedených pod stropem suterénu. Stávající rozdělovač a sběrač topných okruhů bude demontován a místnost, ve které byl umístěn může být použita k jiným účelům. Stávající ohřívač teplé vody bude nahrazen novým nepřímým vytápěním ohřívačem o objemu 500 litrů. Pro udržování přetlaku v topném systému je navržen expanzní automat se základní nádobou o objemu 600 litrů. Doplnění vody do systému je navrženo ze stávajícího vodovodu přes oddělovací člen a úpravnu vody, doporučenou výrobcem kotlů. Doplnění vody do systému bude automatické a bude řízeno snímačem hladiny vody v základní nádobě expanzního automatu. Odtah spalín všech tří kotlů je navržen do společného komínového průduchu, jednotlivé kotle budou připojeny na kaskádní kouřovod. Kondenzát z jednotlivých kotlů bude veden společným sběrným potrubím do kanalizace, přičemž každý z kotlů je vybaven neutralizačním zařízením. Navržené plynové kotle splňují požadavky na emise ve spalínách a na požadovanou účinnost při výrobě tepelné energie. Kotelna bude vybavena novým systémem měření a regulace, která splňuje všechny provozní a bezpečnostní požadavky. Za hlavní uzávěr kotelny ve stávající regulační stanici plynu bude doplněn havarijní uzávěr plynu, ovládaný signálem poruchové signalizace kotelny.

Více projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. František Žežule, K Letišti 908, 339 01 Klatovy, IČ: 66384184 a Miloslav Pelák – OMEGA ELEKTRO PLZEŇ s.r.o., Dlážděná 30, 301 00 Plzeň, IČ: 00670855, vč. soupisu prací s výkazem výměr

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracoval Ing. František Žežule, K Letišti 908, 339 01 Klatovy, IČ: 66384184 a Miloslav Pelák – OMEGA ELEKTRO PLZEŇ s.r.o., Dlážděná 30, 301 00 Plzeň, IČ: 00670855
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna plynových kotlů v ZŠ Gagarinova 1039, Stříbro“.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném

rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.

4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu.
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>nejpozději do 1.července 2021</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 31.srpna 2021</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení stavebních prací</i>
2. Místo plnění předmětu smlouvy: objekt č.p. 1039 stavba občanského vybavení – Základní škola v Gagarinově ulici ve Stříbře, p.č. 1516/1 v k.ú. Stříbro
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna

neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.

4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Měření a regulace	254 331,06	53 409,52	307 740,58
Rozvody zemního plynu	84 886,00	17 826,06	102 712,06
Plynová kotelna 900 kW	2 091 904,00	439 299,84	2 531 203,84
Cena celkem	2 431 121,06	510 535,42	2 941 656,48

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD včetně schválení příslušné změny v PD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 5 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje,

že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „**Výměna plynových kotlů v ZŠ Gagarinova 1039, Stříbro**“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Plzeňského kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu

před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.

5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.
17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
18. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III. odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.

27. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel

oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů
 - předávací protokoly se správci sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu

nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění ve výši nejméně **3 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontrole zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, objednatel odstraní vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto náklady včetně dalších vzniklých škod objednatel uplatní u zhotovitele a to i nad rámec výše garančních povinností zhotovitele
9. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady

spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.

16. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

8. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V Praze dne: 07.05.2021

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Miroslav Urbánek
jednatel
(zhotovitel)

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: Pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3: Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH



GEOREAL spol. s r.o. Hálkova 12, Plzeň 301 00
tel.: +420 377 237 343 fax: +420 377 320 529 e-mail: georeal@georeal.cz http://www.georeal.cz

AKCE:

Odběrné místo pro HZS ČR- Mže ř.km 42,9
CENOVÁ NABÍDKA

DÍLČÍ ČÁST	CENA CELKEM
Dokumentace pro společné řízení (DÚR, DSP)	54 000.00 Kč
Inženýrská činnost pro společné řízení (komplet)	5 000.00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH	59 000.00 Kč
DPH 21 %	12 390.00 Kč
CENA CELKEM S DPH	71 390.00 Kč

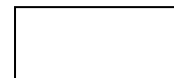
Poznámka:

Součástí ceny jsou veškeré výdaje spojené se zpracováním projektové dokumentace v rozsahu dle cenové
Cenová nabídka v této podobě je platná po dobu 3 měsíců.

V Plzni
10. května 2021

Vypracoval:

GEOREAL spol., s r.o.
Hálkova 1059/12
301 00 Plzeň IČ: 40527514 tel.: 377 733 549 e-mail: ivo.paulus@georeal.cz



Ing. Ivo Paulus



GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
tel.: 377 237 343, fax: 377 320 529

AKCE:

Odběrné místo pro HZS ČR- Mže ř.km 42,9

CENOVÁ NABÍDKA ZA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ
POVOLENÍ

ČÁST PD	PŘÍLOHA	POČET JEDNOTEK	JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	CENA CELKEM
A. Průvodní zpráva		1	ks	2 000.00 Kč	2 000.00 Kč
B. Souhrnná technická zpráva		1	ks	8 000.00 Kč	8 000.00 Kč
C. Situační výkresy					
	Situační výkres širších vztahů	1	ks	3 000.00 Kč	3 000.00 Kč
	Katastrální situační výkres	1	ks	4 000.00 Kč	4 000.00 Kč
	Koordinální situační výkres	1	ks	7 000.00 Kč	7 000.00 Kč
D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení					
	odběrné místo	1	ks	20 000.00 Kč	20 000.00 Kč
Ostatní činnosti	Průzkum inženýrských sítí	1	ks	1 000.00 Kč	1 000.00 Kč
	Zaměření	1	ks	4 000.00 Kč	4 000.00 Kč
	Oceněný a neoceněný soupis prací a výkaz výměr	1	ks	3 000.00 Kč	3 000.00 Kč
	Reprografické práce	4	paré	500.00 Kč	2 000.00 Kč

Skladba dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace, v platném znění.

Poznámka:

Součástí ceny jsou veškeré výdaje spojené se zpracováním projektové dokumentace v rozsahu dle cenové nabídky, včetně správních poplatků. V případě nutnosti úprav na inženýrských sítích, které nejsou předmětem nabídky, lze objednat tyto úpravy formou dodatku.

Cenová nabídka v této podobě je platná po dobu 3 měsíců. Cena je nabízena pro předpokládaný, maximální rozsah a je nepřekročitelná. Fakturováno bude dle skutečnosti.

V Plzni
10. května 2021

Vypracoval:

GEOREAL spol., s r.o.
Hájkova 1059/12
301 00 Plzeň IČ: 40527514 tel.: 377 733 549 e-mail: ivo.paulus@georeal.cz

Ing. Ivo Paulus

GEOREAL
GEOREAL spol., s r.o.
Hájkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514 DIČ: CZ40527514
tel.: 377 237 343, 49, fax: 377 320 929

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o výkonu funkce technického dozoru investora a koordinátora BOZP

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění

Smluvní strany:

Město Stříbro

Adresa pro doručování: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
Zastoupené: Martinem Záhořem, starostou města
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
ID datové schránky: gkub5mb
Kontaktní osoba: Eva Hodanová, referentka HIO
Emailová adresa: hodanova@mustribro.cz
Telefonní číslo: 374 801 222

jako příkazce na straně jedné (dále jen „příkazce“)

a

pan

Bc. Miloš Nováček

Sídlo: Smrková 1160, 332 02 Starý Plzenec
IČO: 10367586
DIČ: CZ10367586 (neplátce DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 212546371/0100
E-mailová adresa: novacekmilos@email.cz
Telefonní číslo: 602 260 289

jako příkazník na straně druhé (dále jen „příkazník“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce obstarat jeho jménem a na jeho účet úkony spočívající **ve výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP (dále jen TDS a KOO BOZP)** pro stavbu: „**Stříbro , hradby Plzeňská – oprava havarijního stavu**“ podle požadavku příkazce, uzavřené smlouvy o dílo a podle platné a účinné legislativy.

Místo plnění: p.č. st.3201/2, st.176, st.1429, katastrální území Stříbro

- 1.2. Příkazce se zavazuje příkazníkovi poskytnout za jeho činnost níže uvedenou odměnu.

Článek II.
Specifikace předmětu plnění

- 2.1. Příkazník bude v rámci výkonu funkce TDS zajišťovat kontrolu stavebních prací a dohlížení nad jejich prováděním včetně nezbytné činnosti pro zdárné dokončení akce (tj. zajištění předání stavby zhotoviteli, pravidelnou kontrolu na stavbě, kontrola dodržování relevantních právních předpisů na stavbě, dohled nad dodržováním rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr, provádění kontroly plnění díla podle předložené fakturace, zajištění kontroly vedení stavebního deníku a nezbytných podkladů pro kolaudaci stavby.
- 2.2. V rámci výkonu funkce TDS se příkazník zavazuje provádět tyto činnosti:

A) PRÁCE SPOJENÉ S REALIZACÍ STAVBY

- a) seznámení se s podklady, podle kterých bude stavba realizována, především s projektovou dokumentací, rozpočtem (cenovou nabídkou zhotovitele), s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení
- b) kompletní protokolární odevzdání (předání) staveniště zhotoviteli (včetně zápisu stavu všech médií: voda, elektřina, plyn, apod.) a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- c) účast na kontrolních dnech stavby a zabezpečení zápisů
- d) pravidelná kontrola realizace stavby (min. 3 krát za kalendářní týden)
- e) účast na veškerých pracovních jednáních či poradách svolávaných investorem
- f) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce na stavbě
- g) zajištění dodržení podmínek stavebních povolení a případných opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- h) kontrola kvality a přebírání prováděných prací, kontrola dodržování technologických postupů, bezpečnosti práce, smluvních podmínek
- i) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- j) projednání případných dodatků a změn projektové dokumentace, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, u ostatních dodatků a změn předloží s vlastním vyjádřením investorovi
- k) bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech
- l) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur zhotovitelů, jejich souladu se smluvními podmínkami (cenou díla) a jejich předkládání investorovi k odsouhlasení
- m) kontrola skutečného množství prací, výkonů a dodávek podle zadávacích podkladů a výkazu výkonů
- n) kontrola čerpání nákladů a kontrola částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- o) spolupráce s autorským dozorem projektanta na zabezpečení souladu realizovaných prací a dodávek s projektovou dokumentací a zajištění jeho případné účasti na stavbě
- p) kontrola předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrola

- jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek
- q) sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv vč. fotodokumentace průběhu stavby
 - r) spolupráce s pracovníky zhotovitelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
 - s) zajištění a kontrola prací podle časového plánu stavby a smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
 - t) kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
 - u) kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a zajištění a účast na protokolárním odevzdání a převzetí stavby, popř. částí stavby
 - v) kompletní organizace zajištění převzetí stavby ze strany zhotovitele investorovi
 - w) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
 - x) účast na kolaudačním řízení (závěrečné kontrolní prohlídce)
 - y) kontrola vyklizení stavby a staveniště zhotovitelem

B) PRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY

- a) kontrola stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení)
- b) kontrola kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu) vč. všech nutných podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy apod.
- c) spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí

C) práce spojené s činností koordinátora

- a) vykonává činnosti koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., zák. 88/2016 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, tedy zabezpečovat pro objednatele výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (shora a dále také jen „BOZP“ a další činnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména
- b) koordinovat zhotovitele stavby při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně
- c) zpracovávat oznámení o zahájení prací a doručit jej příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- d) upozorňovat na zjištěné nedostatky, tyto zapisovat a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy a dále zapisovat údaje o tom, jak byly tyto nedostatky odstraněny

- e) sledovat technologické postupy předložené zhotovitelem stavby z hlediska BOZP
- f) účastnit se kontrolních dnů stavby a na těchto kontrolních dnech projednávat dodržování plánu BOZP
- g) kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaných fyzických osobám
- h) zpracovat závěrečnou zprávu a předat ji do 10 pracovních dnů po úspěšném předání díla bez vad a nedodělků
- i) předat zástupci objednatele níže uvedené dokumenty:
- j) měsíční průběžné zápisy do deníku
- k) závěrečná zpráva.

Článek III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Příkazník je povinen postupovat při plnění této smlouvy a pokynů příkazce poctivě a pečlivě s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 3.2. Příkazník se zavazuje průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na změnu pokynů příkazce nebo udělení nového pokynu.
- 3.3. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný či nevhodný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, pokud na něm příkazce trvá. To platí zejména pro nevhodné pokyny, které mohou mít za následek neplnění dohodnutých povinností ve stanoveném čase nebo které by mohly mít za následek vznik škody.
- 3.4. Příkazník bude provádět sjednané úkony osobně. Příkazník je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce.
- 3.5. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi při plnění činností stanovených v článku II. této smlouvy veškerou potřebnou součinnost, především předat příkazníkovi veškeré potřebné podklady, dokumenty a informace, jež jsou nutné a užitečné ke splnění smlouvy.
- 3.6. Příkazce je povinen na výzvu a v termínech požadovaných příkazníkem poskytovat svá závazná stanoviska k návrhům příkazníka.
- 3.7. Příkazník odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho činností příkazci či dalším osobám a je povinen uhradit náklady spojené s odstraněním této škody.
- 3.8. Bude-li příkazci v souvislosti s prováděním příkazu ze strany příkazníka vyměřena pokuta, správní poplatek či jiná sankce, jejíž podstata spočívá v porušení zákona nebo jiných právních předpisů, nese takto vzniklé náklady v plné výši příkazník s výjimkou případů, kdy k těmto sankcím došlo výlučně jednáním příkazce bez porušení povinností příkazníka.
- 3.9. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu příkazu a na věcech převzatých k výkonu příkazu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při

vynaložení odborné péče. Pokud jsou takto převzaté věci vyšší hodnoty, je příkazník povinen je po dohodě s příkazcem pojistit, a to na účet příkazce.

- 3.10. V případě zjištěných vad zjištěnými kontrolními orgány se příkazník zavazuje odstranit zmíněné skutečnosti ihned.
- 3.11. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.

Doba plnění

- 3.12. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** s termínem realizace:

Zahájení: 06/2021 I. Etapa, 06/2022 II. etapa.

Ukončení: 11/2021 I. etapa 11/2022 II. etapa

Článek IV.

Odměna a platební podmínky

- 4.1. Za činnost dle této smlouvy náleží příkazci odměna v celkové výši **187.600 Kč bez DPH** (slovy:). Fakturace bude vždy jedenkrát měsíčně od zahájení jednotlivých etap.
- 4.2. Sjednaná odměna byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran jako **pevná smluvní odměna**. V odměně je zahrnuta též náhrada veškerých nákladů, které příkazci při plnění této smlouvy vzniknou.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná odměna bude příkazníkovi uhrazena na základě **měsíční fakturace** po odsouhlasení zástupcem příkazce.
- 4.4. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazníkovi fakturované částky bezhotovostním převodem na bankovní účet příkazníka uvedený v daňovém dokladu. Smluvní strany si ujednaly dobu splatnosti daňového dokladu v trvání 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení příkazci.
- 4.5. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy z důvodů na straně příkazce dříve, jak je sjednáno v čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy, bude příkazník fakturovat již provedené úkony ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu ke dni ukončení této smlouvy, a to poměrným podílem ze sjednané odměny dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy.

Článek V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, může být ukončena dohodou smluvních stran k libovolnému datu dohodou stanovenému nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany.

- 5.2. Příkazce může smlouvu kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke dni, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno příkazníkovi, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější.
- 5.3. Příkazník může smlouvu kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno příkazci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.4. Každá ze smluvních stran může po předchozím upozornění od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana jí svou nečinností po dobu nejméně 10 dní brání v řádném plnění sjednaných povinností podle této smlouvy.
- 5.5. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů vymezených zejména v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění.
- 5.6. Při ukončení smlouvy je příkazník povinen neprodleně předat příkazci veškeré doklady a dokumenty získané nebo pořízené v průběhu výkonu činnosti příkazníka.

Článek VI. **Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě prodlení příkazce s úhradou sjednané odměny má příkazník právo na úhradu **smluvní pokuty ve výši 0,05 %** z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.
- 6.2. Pokud se příkazník nezúčastní:
- předání a převzetí staveníště,
 - předání a převzetí dokončené stavby mezi příkazcem a zhotovitelem stavby,
 - kontrolního dnu stavby,
 - jakéhokoli jiného jednání řádně svolaného příkazcem nebo zhotovitelem stavby,
 - šetření svolaného stavebním úřadem,
- je povinen zaplatit za porušení této povinnosti příkazci jednorázovou **smluvní pokutu ve výši 500 Kč**.
- 6.3. Pokud příkazník nezpracuje ve stanovené lhůtě, nebo zpracuje vadně jakýkoliv doklad, zprávu či podklad, k jejichž zpracování je povinen podle této smlouvy, je povinen uhradit příkazci za toto porušení své povinnosti jednorázovou **smluvní pokutu ve výši 200 Kč** za každý takto nezpracovaný nebo vadně zpracovaný dokument.
- 6.4. Pokud příkazník nesplní jinou povinnost uloženou mu v této smlouvě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, je povinen uhradit příkazci jednorázovou **smluvní pokutu ve výši 200 Kč** za každou takto nesplněnou nebo řádně neprovedenou povinnost.
- 6.5. Těmito ujednáními není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost strany, jejíž řádné splnění smluvní pokuta zajišťuje.

Článek VII.
Komunikace smluvních stran

- 7.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených zaměstnanců či pracovníků.
- 7.2. Písemnou komunikací mezi stranami se rozumí také e-mailová korespondence zasílaná pouze mezi e-mailovými adresami příkazce a příkazníka uvedenými v záhlaví této smlouvy nebo později stranami sdělenými, a to i bez zaručeného elektronického podpisu, s výjimkou písemných dodatků k této smlouvě a projevu vůle k ukončení této smlouvy.
- 7.3. V případě změny v záhlaví uvedené e-mailové adresy se smluvní strana zavazuje neprodleně informovat druhou smluvní stranu o nové e-mailové adrese s tím, že veškerá rizika vyplývající z neoznámení nové e-mailové adresy nese vždy ta smluvní strana, která tuto povinnost porušila.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Stříbro.
- 8.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí, příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.
- 8.3. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 8.4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze smluvních stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- 8.5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.
- 8.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží příkazce a jeden stejnopis obdrží příkazník.
- 8.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti níže uvedeným dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a považují ji za oboustranně výhodnou. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne.....

V dne.....

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....

.....

KUPNÍ SMLOUVA č. HIO SM 034 2021

Smluvní strany

	Město Stříbro
se sídlem:	349 01 Stříbro, Masarykovo náměstí 1
IČO:	00260177
DIČ:	CZ00260177
zastoupená:	
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
(dále jen „kupující“)	

a

	Centrum gastronomie
se sídlem:	Volšovská 1214, Sušice 342 01
IČO:	26382644
DIČ:	CZ 26382644
zastoupený:	Čestmírem Kulíškem – jednatelem společnosti
bankovní spojení:	ČSOB Sušice
číslo účtu:	777222999/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném RS v Plzni, oddíl C, vložka 16835	
(dále jen „prodávající“)	

uzavírají níže uvedeného dne na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Dodávka konvektomatu*“ podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nový a nepoužitý – konvektomat s podstavcem specifikovaný v odst. 1.2 včetně všech jeho součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že tento konvektomat od prodávajícího převezme a zaplatí mu kupní cenu.
 - 1.2 Předmětem koupě podle této smlouvy je konvektomat:
 - a) model: Retigo B2011b
 - b) (dále jen „konvektomat“).
- Bližší specifikace konvektomatu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
- 1.3 Spolu s konvektomatem předá prodávající kupujícímu:
 - a) návod k obsluze a údržbě konvektomatu v českém jazyce;
 - b) záruční list;
 - 1.4. Součástí dodání konvektomatu je: doprava, demontáž a ekologická likvidace stávajícího konvektomatu, montáž nového konvektomatu a zapojení, odzkoušení konvektomatu a zaškolení obsluhy v místě plnění a to v den předání, servis ze strany dodavatele do 24 hodin od nahlášení závady zadavatelem, záruka 24 měsíců včetně bezplatné dopravy na záruční opravy.
 - 1.5. Prodávající je povinen zajistit bezodkladně odstranění a likvidaci veškerého odpadu či znečištění vzniklého při dodávce zboží, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, a na žádost kupujícího splnění těchto povinností prokázat. Ekologická likvidace původního zařízení bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy. Na žádost kupujícího bude předložen

doklad o této likvidaci.

Čl. 2

Doba a místo plnění a podmínky předání

- 2.1 Prodávající je povinen dodat kupujícímu konvektomat spolu se všemi součástmi, příslušenstvím a doklady podle čl. 1 odst. 1.3 nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, a to v časovém období od 08:00 do 17:00 hodin, je však povinen alespoň 3 pracovní dny předem oznámit kupujícímu termín dodání.
- 2.2 Prodávající předá kupujícímu konvektomat na místě instalace.
- 2.3 O předání a převzetí konvektomatu sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
- a) označení smluvních stran,
 - b) datum a místo předání a převzetí konvektomatu,
 - c) identifikace konvektomatu,
 - d) výčet dokumentů předávaných spolu s konvektomatem,
 - e) případné výhrady kupujícího k přebíranému konvektomatu,
 - f) případný důvod kupujícího pro odmítnutí převzetí konvektomatu,
 - g) jména a podpisy osob provádějících předání a převzetí.
- 2.4 Kupující není povinen konvektomat převzít zejména v následujících případech:
- a) konvektomat vykazuje zjevné známky poškození nebo znečištění anebo nesplňuje podmínky podle této smlouvy, zejména v době předání vykazuje zřejmé podstatné či nepodstatné vady nebo prodávající předává zboží jiného druhu či parametrů, než bylo ujednáno touto smlouvou,
 - a) prodávající dodal konvektomat do jiného místa nebo v jiné době, než jak je sjednáno v této smlouvě,
 - b) prodávající spolu s dodáním konvektomatu nepředá kupujícímu veškerou dokumentaci uvedenou v čl. 1 odst. 1.3.
- 2.5 Převezme-li kupující konvektomat s výhradami, postupuje se podle obdobně podle čl. 4 odst. 4.2 a násl.

Čl. 3

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena konvektomatu činí:
- cena bez DPH: 296.725Kč (slovy: dvěstědevadesátšesttisícsetdvacetpět korun českých),
 - DPH: 62.312Kč (slovy: šedesátdvatisíctřistadvánáct korun českých),
 - **cena včetně DPH: 359.037 Kč (slovy: třístapadesátdevěttisícnulatřicet sedm korun českých).**
- 3.2 Kupní cena konvektomatu podle předchozího odstavce je stanovena jako cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré daně, cla, poplatky a ostatní výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu do místa plnění.
- 3.3 Kupní cenu lze měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změně daňových předpisů upravujících výši sazby DPH.
- 3.4 Kupující neposkytne prodávajícímu žádné zálohy a prodávající je nebude požadovat.
- 3.5 Kupující uhradí kupní cenu podle odst. 3.1 na základě faktury, kterou prodávající vystaví do 14 kalendářních dnů po řádném předání a převzetí konvektomatu podle čl. 3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury prodávajícímu se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku

dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena kupujícímu.

3.7 Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Za den úhrady kupní ceny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

3.8 Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady konvektomatu ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady uhradit kupní cenu. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

3.9 Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

Čl. 4 **Záruka**

4.1 Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu na konvektomat následující záruku:

a) záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců,

Čl. 5 **Smluvní pokuty**

5.1 V případě prodlení prodávajícího s dodáním konvektomatu vč. podstavce ve sjednané lhůtě podle čl. 2 odst. 2.1 je prodávající povinen bez ohledu na zavinění zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5.2 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad ve lhůtě podle v čl. 4 odst. 4.2 je prodávající povinen bez ohledu na zavinění uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

5.3 V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

5.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody ani na odstoupení od této smlouvy jakož ani povinnost prodávajícího splnit jeho závazek podle této smlouvy.

5.5 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy kupujícího do 15 dnů od doručení výzvy prodávajícímu převodem na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.6 Kupující je oprávněn jednostranně započíst nezaplacenou a splatnou smluvní pokutu proti kupní ceně.

Čl. 6 **Odstoupení od smlouvy**

6.1 Kupující je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že

- a) prodávající je v prodlení s dodáním konvektomatu déle než 30 dní,
- b) obdrží od prodávajícího konvektomat jiných parametrů nebo kvality, než bylo sjednáno v této smlouvě,
- c) neodstraní-li prodávající vadu konvektomatu včas nebo vadu odmítne odstranit,
- d) prodávající v nabídce v rámci zadávání veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- e) proti prodávajícímu bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.

6.2 Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 30 dní.

6.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok kupujícího na smluvní pokutu.

Čl. 7

Kontaktní osoby

7.1 Kontaktními osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou

za kupujícího:

za prodávajícího: Čestmírem Kulíškem - jednatelem , tel. 602 307 112 , e-mail: kulisek@gastrosusice.cz .

7.2 Kontaktní osoba kupujícího je oprávněna činit za kupujícího úkony podle čl. 2 této smlouvy.

7.3 Změna kontaktních osob uvedených v odst. 7.1 nevyžaduje změnu této smlouvy, smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozího odstavce kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.

8.3 Prodávající prohlašuje, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a uděluje svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv omezení.

8.4 Prodávající bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.

8.5 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

8.6 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

8.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

8.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka prodávajícího vč. specifikace konvektomatu.

Za kupujícího:

Ve Stříbře dne :
města

Martin Záhoř, starosta

Za prodávajícího:

V Sušici dne:

Čestmír Kulíšek, jednatel společnosti

Smlouva o provedení mediace

Níže podepsané smluvní strany, a to

a) zapsaný mediátor:

Mgr. Petr Hubínek, advokát se sídlem Plzeň, Solní 274/12, PSČ 301 00, IČ 66242754,
(dále jen „**mediátor**“)

a

b) strany sporu:

MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o. se sídlem Praha 10, Hostivař, Pražská 810/16,
PSČ 102 00, IČ 26385759, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
pod sp. zn. 196901,

a

město Stříbro se sídlem městského úřadu na adrese Stříbro, Masarykovo náměstí 1,
PSČ 349 01, IČ 00260177,
(dále jen „**účastníci**“)

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o provedení mediace:

I. Předmět mediace

Účastníci se dohodli s mediátorem na provedení mediace dle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci a o změně některých zákonů (zákon o mediaci), jejímž předmětem bude spor účastníků o nároky vyplývající ze vzájemných smluvních vztahů založených na základě smluv o dílo č. HIO SM 020 2019 a č. HIO SM 024 2019, zejména o nárok projednávaný v soudním řízení vedeném u Okresního soudu v Tachově pod sp. zn. 3 C 133/2020.

II. Podstata mediace

1. Účastníci berou na vědomí, že mediace je dobrovolným procesem směřujícím ke smírnému řešení konfliktu.
2. Účastníci berou na vědomí, že vyjádření právního názoru mediátora v průběhu mediace na věc účastníků se nepovažuje za právní službu.
3. Účastníci berou na vědomí, že mediátor je oprávněn jednat s každým z účastníků odděleně, pokud to považuje za potřebné pro dosažení účelu mediace.
4. Účastníci berou na vědomí, že mediátor je povinen provádět mediaci nezávisle a nestranně. Nebudou proto mediátora žádat, aby pomáhal prosazovat zájmy některého z nich v průběhu mediace či po jejím skončení.

III. Průběh mediace

1. Mediace je zahájena uzavřením této smlouvy.
2. Mediace bude probíhat po dobu tří měsíců od jejího zahájení.

3. První mediační jednání se uskuteční bezprostředně po uzavření této smlouvy a bude trvat nejdéle čtyři hodiny.

4. Termín každého dalšího mediačního jednání dohodnou účastníci s mediátorem vždy nejméně 10 dnů předem, a to tak, aby mezi jednotlivými mediačními jednáními neuplynula doba delší než tři týdny.

5. Jiná osoba nežli mediátor a člen statutárního orgánu účastníka a právní zástupce účastníka se může účastnit mediačního jednání pouze se souhlasem obou účastníků.

IV. Mlčenlivost

1. Mediátor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s přípravou a výkonem mediace.

2. Povinnosti mlčenlivosti mohou mediátora zprostit pouze oba účastníci. Zánikem některého účastníka přechází právo zprostit mediátora mlčenlivosti na jeho právního nástupce.

3. Povinností mlčenlivosti není mediátor vázán v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, je-li předmětem řízení spor plynoucí z výkonu činnosti mediátor mezi ním a některým z účastníků nebo jeho právním nástupcem a dále v rozsahu nezbytném pro obranu mediátora v rámci výkonu dohledu nad činností mediátora nebo v kárném řízení.

4. Účastníci se zavazují, že nebudou navrhovat mediátora jako svědka v žádném soudním či jiném řízení týkajícím se předmětu mediace vymezeného v této smlouvě a že nepoužijí jako důkaz v soudním či jiném řízení týkajícím se předmětu mediace jakékoli písemné prohlášení, jež bylo učiněno některou ze smluvních stran v průběhu mediace.

5. Účastníci se zavazují, že nezveřejní ani jinak nezneužijí informace získané od druhého účastníka či od mediátora v průběhu mediace.

V. Odměna za provedenou mediaci

1. Mediátorovi náleží za provedenou mediaci odměna ve výši 2 000,- Kč za každou započatou hodinu, zvýšená o daň z přidané hodnoty dle platného právního předpisu. Uvedená odměna je splatná do 15 dnů po skončení mediace.

2. Mediátor je oprávněn po každém mediačním jednání žádat přiměřenou zálohu na odměnu za provedenou mediaci.

3. Odměnu za provedenou mediaci i zálohy na tuto odměnu hradí účastníci rovným dílem.

4. Účastník, který zmaří konání mediačního jednání tím, že se na toto jednání nedostaví, aniž by se včas a z důležitého důvodu omluvil, zaplatí mediátorovi náhradu za zmeškaný čas ve výši 2 000,- Kč, zvýšenou o daň z přidané hodnoty dle platného právního předpisu.

VI. Ukončení mediace

1. Mediátor ukončí mediaci, jestliže se zřetelem na jeho poměr k předmětu mediace, k účastníkům nebo k jejich zástupcům vznikne důvod pochybovat o jeho nepodjatosti.

2. Mediátor může mediaci ukončit, pokud je narušena nezbytná důvěra mezi ním a některým z účastníků, nebo pokud některý z účastníků nesložil požadovanou zálohu na odměnu za provedenou mediaci.

3. Mediace končí

- a) uzavřením mediační dohody,
- b) doručením písemného prohlášení mediátora oběma účastníkům, že mediaci je ukončena z některého důvodu uvedeného v odstavci 1 nebo 2,
- c) okamžikem, kdy je mediátorem doručeno druhému účastníkovi písemné prohlášení jednoho z účastníků, že v mediaci nebude nadále pokračovat,
- d) souhlasným písemným prohlášením obou účastníků o ukončení mediaci podepsaným mediátorem,
- e) uplynutím doby, po kterou má mediaci probíhat,
- f) pozastavením oprávnění k výkonu činnosti mediátora nebo vyškrtnutím mediátora ze seznamu mediátorů,
- g) zánikem jednoho z účastníků, nebo
- h) smrtí mediátora nebo jeho prohlášením za mrtvého.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Právní poměr smluvních stran se v otázkách neupravených touto smlouvou řídí zákonem o mediaci a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom náleží každému účastníkovi a jeden náleží mediátorovi.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a nemají k němu žádné výhrady.

V Plzni dne

Mgr. Petr Hubínek

MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.

Michal Fictum, jednatel

Město Stříbro

Martin Záhoř, starosta

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi těmito smluvními stranami

meridian Nová Energie s.r.o.

a

Město Stříbro

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Tato SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) mezi těmito smluvními stranami:

meridian Nová Energie s.r.o., se sídlem Chebská 355/49, Dvory, PSČ 360 06, Karlovy Vary, IČO: 285 34 140, DIČ: CZ285 34 140, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spis. zn. C 40026

(dále jen „**Investor**“)

a

Město Stříbro, se sídlem na adrese Masarykovo náměstí 1, PSČ: 349 01, Stříbro, IČO: 002 60 177, DIČ: CZ00260177, zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem, zastoupená Martinem Záhořem, starostou

(dále jen „**Obec**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Investor je společností zabývající se budováním a provozováním větrných elektráren, přičemž má zájem vybudovat na území Obce větrný park, jak je vymezen (včetně pozemků, na kterých má být vybudován) v příloze č. 1 (dále jen „**Projekt**“); a
- (B) Obec (v rámci své samostatné působnosti) a Investor považují za vhodné podrobněji upravit své vzájemné vztahy související s realizací Projektu s cílem zachování udržitelnosti rozvoje Obce po realizaci Projektu;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

1. ZÁVAZKY OBCE

1.1 Vzhledem ke skutečnosti, že Obec má zájem, aby na území Obce vznikl Projekt a zároveň má zájem, aby po splnění podmínek uvedených níže Investor poskytl Obci, jakož i třetím osobám, plnění uvedené v odstavci 2.1 této Smlouvy, zavazuje se Obec k následujícímu:

- (a) Obec se zavazuje podporovat Projekt, poskytnout maximální možnou součinnost a podporu a učinit vše nezbytné a potřebné, poskytnout veškeré souhlasy a stanoviska, jakož i jakoukoliv jinou součinnost, kterou lze po Obci v rámci její samostatné působnosti požadovat (např. jako účastníka územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě v rámci postavení jiného účastníka územního řízení - např. vlastníka dotčeného či sousedního pozemku podle § 85 odst. 2 písm. a) či b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů anebo účastníka jiného správního řízení týkajícího se daného záměru na základě jiných zákonných ustanovení), a v souladu s výše uvedeným nečinit žádné kroky, které by mohly znemožnit, ztížit a/nebo zdržet realizaci Projektu. Součinnost dle tohoto odstavce v rámci samostatné

působnosti zahrnuje zejména součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení či stanovisek nutných k realizaci Projektu. Dále se obec zavazuje k poskytnutí součinnosti v navazujících správních řízeních nutných k realizaci Projektu (např. jako vlastník infrastruktury atp.) a aktivní podpoře ve prospěch realizace Projektu, to vše je-li to v souladu s příslušnými právními předpisy, územním plánem Obce a případnými zásadami územního rozvoje Obce.

- (b) Obec se zavazuje nečinit ani nepodpořit kroky (to vše v mezích přípustných příslušnými zákony v situacích, kdy Obec nejedná v rámci přenesené působnosti) směřující k vydání územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích v rámci Projektu, a zajistit, aby na pozemcích v rámci Projektu nebylo územní opatření o stavební uzávěře, které by bránilo realizaci Projektu, vydáno.
- (c) Obec se zavazuje učinit vše potřebné, aby zařadila pozemky, na kterých má být realizován Projekt do návrhu nového územního plánu, nebo jeho případné změny jako plochy s využitím pro větrné elektrárny, a to na žádost osoby k tomu dle zákona oprávněné.
- (d) Obec se dále zavazuje k tomu, že nevydá obecně závaznou vyhlášku, která by znemožňovala či podstatně ztěžovala realizaci Projektu.
- (e) Obec se zavazuje činit v rámci samostatné působnosti vše pro to, a vyvinout maximální možné úsilí, a to vše i opakovaně, aby došlo ke stabilizaci celého území Projektu a pozemky definované v příloze č. 1 této Smlouvy byly při pořizování změny části územního plánu (vypracování nového územního plánu) zařazeny do územního plánu jako plochy s využitím pro větrné elektrárny a byly tak využitelné k realizaci Projektu. Skutečně vzniklé náklady na pořízení změny části stávajícího územního plánu související s výše uvedeným, které vzniknou Obci v této souvislosti, ponese Investor.

1.2 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že závazky Obce uvedené v této Smlouvě (zejména v odstavci 1.1 této Smlouvy) zavazují Obec pouze v rámci samostatné působnosti, a to takovým způsobem, jakým se k těmto může Obec dle příslušných právních předpisů zavázat.

2. ZÁVAZKY INVESTORA A NAKLÁDÁNÍ S POSKYTNUTÝM PENĚŽITÝM PLNĚNÍM

2.1 Vzhledem k tomu, že Investor má zájem na podpoře regionálního rozvoje, jakož i na rozvoji regionální infrastruktury, kvality a komfortu života občanů Obce a revitalizace majetku Obce, dohodly se Smluvní strany, že za účelem zmírnění případných negativních dopadů na infrastrukturu Obce, zejména možné zvýšení nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. na občanskou vybavenost, a za účelem podpory kvality a komfortu života občanů Obce a revitalizace majetku Obce, poskytne Investor za podmínek stanovených touto Smlouvou Obci následující plnění:

- (a) Za podmínky, že bude v rámci Projektu uvedena do provozu alespoň jedna větrná elektrárna, zavazuje se Investor hradit Obci příspěvek ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) ročně (k účelu určenému níže), a to za každou elektrárnu, která bude uvedena do provozu. Příspěvek dle tohoto odstavce bude vždy splatný do konce měsíce února roku následujícího po roce, za který je hrazen, a to vždy bezhotovostním převodem na účet Obce, č.ú.: 112595803/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí. Příspěvek dle tohoto odstavce bude hrazen na poměrné bázi, tj. v případě, že den uvedení větrné elektrárny do provozu není prvním dnem prvního měsíce kalendářního roku, první roční platba příspěvku pro takto neúplný kalendářní rok bude poměrně upravena, a to vynásobením roční platby příspěvku pro danou větrnou elektrárnu zlomkem, kde čítec bude roven počtu dnů ode dne uvedení předmětné větrné elektrárny do konce daného kalendářního roku a jmenovatel bude roven číslu 365. Příspěvek za každou větrnou elektrárnu uvedenou do provozu bude Obci poskytován (pro danou větrnou elektrárnu) po dobu celého provozu větrné elektrárny ode dne uvedení předmětné elektrárny do provozu.

[Ilustrativní příklad: V případě, že bude do provozu uvedena větrná elektrárna dne 25. 1.

2020 (dále jen „Elektrárna 1“) a další větrná elektrárna bude uvedena do provozu dne 15. 4. 2020 (dále jen „Elektrárna 2“), bude příspěvek dle tohoto odstavce: (i) pro Elektrárnu 1 v roce 2020 ve výši 373.698,63 Kč a pro následující roky 400.000,- Kč a (ii) pro Elektrárnu 2 v roce 2020 ve výši 284.153,00 Kč a pro následující roky 400.000,- Kč.]

- (b) Za podmínky, že bude v rámci Projektu uvedena do provozu alespoň jedna větrná elektrárna, zavazuje se Investor hradit Obci příspěvek ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) ročně (k účelu určenému níže), a to za využívání dopravní infrastruktury a pozemků v katastrálním území města Stříbra a místních částí Investorem. Příspěvek dle tohoto odstavce bude vždy splatný do konce měsíce února roku následujícího po roce, za který je hrazen, a to vždy bezhotovostním převodem na účet Obce, č.ú.: 112595803/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí. Příspěvek dle tohoto odstavce bude hrazen na poměrné bázi, tj. v případě, že den uvedení větrné elektrárny do provozu není prvním dnem prvního měsíce kalendářního roku, první roční platba příspěvku pro takto neúplný kalendářní rok bude poměrně upravena, a to vynásobením roční platby příspěvku zlomkem, kde čitatel bude roven počtu dnů ode dne uvedení předmětné větrné elektrárny do konce daného kalendářního roku a jmenovatel bude roven číslu 365. Příspěvek dle tohoto odstavce bude Obci poskytován po dobu celého provozu větrné elektrárny ode dne uvedení předmětné elektrárny do provozu.
- (c) V případě, že v rámci Projektu dojde k uvedení větrných elektráren do provozu zavazuje se Investor uhradit Obci jednorázový příspěvek ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každou větrnou elektrárnu uvedenou do provozu, a to k účelu určenému níže. Příspěvek dle tohoto odstavce bude splatný do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k uvedení do provozu všech plánovaných větrných elektráren, a to bezhotovostním převodem na účet Obce, č.ú.: 112595803/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí.
- 2.2** Finanční plnění poskytované Investorem dle odstavce 2.1 této Smlouvy je účelově vázaným finančním darem, přičemž Obec se zavazuje užít příspěvek/příspěvky dle odstavce 2.1(a) až 2.1(c) pouze pro účely rozvoje, vylepšení, oprav a rozšiřování kapacit obecní infrastruktury, občanské vybavenosti a kulturního či sportovního života v Obci s tím, že příspěvek bude účtován odděleně v samostatné kapitole rozpočtu a smí být využit pouze za účelem uvedeným v tomto odstavci. Pro zajištění transparentnosti nakládání s příspěvky dle odstavce 2.1(a) až 2.1(c) jsou Smluvní strany oprávněny vždy před poskytnutím příspěvku/příspěvků dle odstavce 2.1(a) až 2.1(c) (či jejich částí) uzavřít zvláštní dohodu či prohlášení, které bude podrobněji specifikovat využití předmětných příspěvků obcí ke konkrétním účelům, vždy však k účelům uvedeným v tomto článku.
- 3. POZEMKY OBCE**
- 3.1** Obec se zavazuje k tomu, že pozemky nebo jejich část, které jsou potřebné pro výstavbu větrného Parku v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy nezčízí, nezatíží (ať již služebností, zástavním právem, právem stavby atp.), nepodnajme či nebude s nimi nakládat způsobem, který by realizaci Projektu znemožnil či omezil.
- 3.2** Obec se zavazuje, že bude s Investorem v dobré víře jednat o tom, aby Investor nabyl právo stavby na Pozemcích, specifikovaných v Projektu, případně aby mohl Investor Pozemky užívat na základě nájemního práva či služebnosti tak, aby mohl být Projekt v celém rozsahu realizován a provozován na dobu 25 let od účinnosti smlouvy o zřízení práva stavby na Pozemky dle Projektu za podmínky, že Investor bude plnit své povinnosti dle smlouvy předvídané v tomto odstavci, tj. dle smlouvy, na základě které bude moci Investor pozemky užívat.
- 4. SOUČINNOST STRAN PŘI DALŠÍ REALIZACI PROJEKTU**
- 4.1** Smluvní strany se zavazují vyvinout součinnost k účasti na koordinačních schůzkách v rámci realizace Projektu, přičemž první koncepční schůzka proběhne do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.

- 4.2** Investor bere na vědomí, že Projekt je komerční záležitostí a Obec je zavázána k součinnosti, která je vymezena v ustanovení čl. 1 této Smlouvy. Pro nutnou komunikaci bude ze strany Obce označena odpovědná osoba pro řešení operativy realizace Projektu. Investor bere na vědomí, že obec je zavázána pouze k součinnosti, přičemž Obec nesmí být nadměrně zatěžována realizací Projektu Investorem. Investor bere na vědomí, že Projekt je investován z prostředků Investora a Obec v souvislosti s Projektem nenese žádné náklady. Případné náklady spojené s napojováním Projektu na infrastrukturu, údržbou komunikací a veřejných prostranství, spolupráce s PR oddělením, řešení problematiky stavebních řízení, a to zejména z hlediska zajištění jednotného postupu vůči stavebníkům apod. nese na své náklady výlučně Investor.
- 4.3** Smluvní strany se dohodly, že postup vůči stavebníkům bude koordinován mezi Obcí a Investorem v souvislosti s čl. 1 této Smlouvy tak, aby byl jednotný a aby směřoval k úspěšné realizaci Projektu.

5. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1** (a) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Investor není povinen Projekt realizovat, a tedy je případně dle vlastního uvážení oprávněn od Projektu upustit. Smluvní strany se dohodly na tom, že fáze předcházející uzavření této Smlouvy znamenala vynaložení značného úsilí ze strany Obce, a z toho důvodu Investor v případě nerealizování Projektu, byť jen z části, zaplatí Obci částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských), a to do 15 dnů ode písemné výzvy ze strany Obce doručené Investorovi.
- (b) Investor není oprávněn Projekt jakkoliv jednostranně měnit či upravovat, zvláště ve smyslu počtu a umístění větrných elektráren. Jakákoliv úprava či změna Projektu podléhá souhlasu Obce. V případě, že se Investor jakkoliv odchýlí od Projektu, aniž by k tomuto Obec dala souhlas (v písemné formě), zavazuje se Investor uhradit Obci smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč, za každé porušení tohoto článku.
- (c) Smluvní strany se dále dohodly na tom, že Investor nemůže bez písemného souhlasu Obce převést Projekt na jinou osobu. Převodem jakýchkoliv práv z Projektu bez udělení souhlasu Obce je hrubé porušení Smlouvy, kdy v takovém případě má Obec právo od této Smlouvy odstoupit a Investor je povinen uhradit Obci smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč, za každé porušení tohoto článku.

Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacení Smluvní pokuty v souvislosti s porušením povinností v odst. 5.1. této Smlouvy nemá vliv na povinnosti Investora uhradit Obci eventuální náhradu škody.

V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Obce dle tohoto článku je Investor povinen ve lhůtě jednoho měsíce ode dne doručení odstoupení od smlouvy vyklidit Pozemky, a vyklizené je předat zpět Obci. Zároveň je Investor povinen převést právo stavby na Pozemcích na Obec.

5.2 V případě:

- (a) porušení kteréhokoliv ze závazků Obce uvedených v odstavcích 1.1(a) až 1.1(e) a/nebo 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, této Smlouvy; anebo
- (b) že kterýkoliv z pozemků, na kterých má být Projekt umístěn nebude kdykoliv v budoucnu v rámci územního plánu určen k zástavbě a využitelný k realizaci Projektu; anebo
- (c) že nedojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro první větrnou elektrárnu v rámci Projektu ani ve lhůtě 10 let ode dne uzavření této Smlouvy; anebo
- (d) kdy bude kterýkoliv z pozemků v rámci Projektu kdykoliv v budoucnu dotčen územním opatřením o stavební uzávěře,

je Investor oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Před odstoupením od smlouvy dle odst. 5.2 této Smlouvy je Investor povinen poskytnout Obci lhůtu k nápravě v délce nejméně 1 měsíc. V případě, že Obec v uvedené lhůtě poskytnuté k nápravě předmětné porušení napraví, je Investor oprávněn od Smlouvy odstoupit dle odst. 5.2 Smlouvy.

5.3 V případě prodlení Investora s úhradou kterékoliv části finančního plnění uvedeného v odstavcích 2.1(a) až 2.1(c) této Smlouvy je Investor povinen uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení trvajících déle než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Obce k nápravě je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

5.4 V případě, že nedojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro první větrnou elektrárnu v rámci Projektu ani ve lhůtě 10 let ode dne uzavření této Smlouvy je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit s tím, že Investor je povinen Obci zaplatit částku 1.000.000,- Kč z důvodu, že Obec vynaložila značné úsilí pro realizaci Projektu.

5.5 Obec je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že Investor poruší svou povinnost stanovenou v odstavci 4.1 této Smlouvy, a to v případě, že Investor takové porušení nenapraví ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Obce k nápravě. Výpovědní doba je u jakékoliv takové výpovědi deset (10) dnů. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne bezprostředně následujícího po doručení výpovědi Investorem.

5.6 Investor bere na vědomí, že není oprávněn postoupit nebo jinak převést svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy (či tuto Smlouvu), a to byť jen z části nebo jako celek, podle svého vlastního uvážení, na kteroukoliv třetí osobu, ani na jakoukoliv třetí osobu jinak propojenou s Investorem. Investor je povinen informovat Obec o svém záměru uvedeném v předchozí větě a současně požádat Obec o udělení souhlasu s takovým jednáním. Po eventuálním udělení písemného souhlasu Obce a splnění eventuálních podmínek Investorem, které pro jednání dle věty první tohoto odstavce stanoví Obec, je Investor oprávněn uskutečnit jednání dle věty první tohoto odstavce.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

6.3 Jakékoli změny a doplnění této Smlouvy je možné činit pouze formou písemných dodatků.

6.4 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

6.5 Investor bere na vědomí, že Obec je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle

ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Investor dále prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

- 6.6** Nedílnou součástí této Smlouvy je i její příloha č. 1 – Specifikace Projektu.
- 6.7** Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy bude zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zrušen resp. nahrazen jiným zákonem řešícím obdobnou či stejnou materii, uzavřou v dobré víře dodatek k této Smlouvě, ve kterém aktualizují odstavce této Smlouvy dotčené takovou změnou tak, aby práva a povinnosti Smluvních stran co nejvíce odpovídaly ustanovením takového nového zákona a zároveň dohodě Smluvních stran stanovené v této Smlouvě.
- 6.8** Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Obce a rovněž potvrzující, že byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání. Tato Smlouva byla jako celek projednána a schválena zastupitelstvem Obce dne [BUDE DOPLNĚNO] na VZ č. [BUDE DOPLNĚNO]/20XX usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO].

Tato Smlouva je projevem skutečné, pravé a svobodné vůle Smluvních stran, na důkaz čehož Smluvní strany níže připojují své podpisy.

Obec:

Investor:

V _____, dne _____

V _____, dne _____

Jméno:

Jméno: Radim Lauer

Funkce:

Funkce: jednatel

meridian Nová Energie s.r.o.

CTPark Stříbro, spol. s r. o.
Humpolec 1571
396 01 Humpolec

Ve Stříbře, dne 4. května 2021

Výpověď Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10. 4. 2018

Vážení,

dne 10. 4. 2018 byla uzavřena mezi smluvními stranami městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177 a společností CTPark Stříbro, spol. s r.o. (původně Waystone CZ s.r.o.), se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 28245628 smlouva o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva“), za účelem rozvoje území bývalých kasáren v obci Stříbro, k. ú. Stříbro.

Dne 25. 7. 2017 byla uzavřena mezi smluvními stranami městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177 jako prodávajícím a společností CTPark Stříbro, spol. s r.o. (původně Waystone CZ s.r.o.), se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 28245628 jako kupujícím smlouva o koupi nemovité věci (dále jen „Smlouva kupní“).

V souladu s článkem 2.7. Smlouvy a článkem 2.5. Smlouvy kupní se společnost CTPark Stříbro, spol. s r.o. zavázala vybudovat, zkolaudovat a předat městu Stříbro následující infrastrukturu:

- Prvky technické infrastruktury, které jsou předmětem projektu „Stříbro – komunikace a přeložky“, vypracované společností EBM – Expert Building Management, s.r.o. v 11/2015, na které bylo vydáno platné územní rozhodnutí č.j. 390/OVÚP/16/185 Če ze dne 9. 5. 2016;
- Opravy povrchu ul. Forstova vč. výstavby jednostranného chodníku a veřejného osvětlení v úseku Vodárenská – Březová;
- Úpravu vjezdu do areálu bývalých kasáren v úseku Březová – tř. 5. května,

to vše do dvanácti měsíců od kolaudace projektu výrobní haly dle Smlouvy kupní, nejpozději však do 31. 12. 2020.

Dne 16. 3. 2021 byla společnost CTPark Stříbro, spol. s r.o. v souladu s článkem 9.2. Smlouvy ze strany města Stříbro vyzvána ke splnění smluvních povinností vyplývajících z článku 2.7. Smlouvy, a to bodu: „Úprava vjezdu do areálu bývalých kasáren v úseku Březová – tř. 5. května“, ve lhůtě 45 dnů ode dne doručení předmětné výzvy.

Město Stříbro dále Vaši společnost CTPark Stříbro, spol. s r.o. upozornilo, že nesjedná-li CTPark Stříbro, spol. s r.o. ve stanovené lhůtě nápravu, město Stříbro je připraveno vypovědět Smlouvu, a to v souladu s článkem 9.2. Smlouvy.

S ohledem na to, že společnost CTPark Stříbro, spol. s r.o. nesplnila do 31. 12. 2020 povinnosti vyplývající z článku 2.7. Smlouvy, a to bodu: „Úprava vjezdu do areálu bývalých kasáren v úseku Březová – tř. 5. května“, a to ani v náhradní lhůtě 45 dnů ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy, tímto:

město Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177 vypovídá v souladu s článkem 9.2. a článkem 2.7. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 10. 4. 2018, která byla uzavřena mezi smluvními stranami městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177 a společností CTPark Stříbro, spol. s r.o. (původně Waystone CZ s.r.o.), se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 28245628, za účelem rozvoje území bývalých kasáren v obci Stříbro, k. ú. Stříbro.

.....
město Stříbro
Martin Záhoř, starosta

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 039 2020 uzavřené dne 01.06.2020

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, +420 778540740, starosta@mustribo.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Eva Hodanová, referentka HIO, tel. +420 374801122, +420 778472230, hodanova@mustribo.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MPA stavební spol. s r.o.

Se sídlem: Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro

IČ: 25226801

DIČ: CZ25226801

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka: c/9910 vedená u KS soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Zdeněk Krejčí, tel. +420 603887998, e-mail: info@mpasro.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Pavel Půta, tel. +420 603887993, e-mail: puta@mpasro.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Ing. Petr Beneš, tel. 603887990, e-mail: benes@mpasro.cz

bankovní spojení: KB Plzeň

číslo účtu: 2718430287/0100

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDI = technický dozor investora.

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

Tímto dodatkem č. 1 se doplňuje smlouva o dílo č. HIO SM 039 2020 uzavřená mezi smluvními stranami na předmět díla „**Revitalizace hřbitova ve Stříbře II. etapa**“ o skutečné provedení stavby.

III. Cena za Dílo

Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč.DPH
Cena dle SOD	3 411 689,44	716 454,78	4 128 144,22
Méněpráce	- 80 985,10	- 17 006,87	- 97 991,97
Vícepráce	80 985,10	17 006,87	97 991,97
Cena dle dodatku č.1	3 411 689,44	716 454,78	4 128 144,22

Cena za dílo se v konečném součtu nemění, vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet s uvedenými méněpracemi a vícepracemi je přílohou tohoto Dodatku č.1.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

III. Ustanovení závěrečná

9. Tento Dod. č.1 k SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

12. Smluvní strany tento Dod. č. 1 k SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

.....

.....

Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

Zdeněk Krejčí
jednatel společnosti
(zhotovitel)

Příloha č.1: Položkový rozpočet (méněpráce-vícepráce)

Příloha č.1

MÉNĚPRÁCE

Stavba: Revitalizace hřbitova ve Stříbře - II. etapa

5.5.2021

Objekt: SO 02 Ohradní zeď hřbitova - 2. část,severní strana

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Jedn.cena	Celková cena
3		Svislé a kompletní konstrukce				
14	317000000R	Montáž římsy ze střešních tašek	m2	8,80	204,00	1 795,20
15	59660010	taška bobrovka režná základní kulatý řez	kus	242,50	11,00	2 667,50
	348211912	Příplatek k cenám zdiva plotových zdí z kamene	m3	9,24	1 756,00	16 225,44
25	348213124	Zdění zdiva plot. zdí z nepravidelných kamenů na maltu, objem kamene přes 0,02m3, š spáry do 50mm	m3	9,24	3 758,00	34 723,92
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
27	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	46,88	298,00	13 970,24
9		Ostatní konstrukce a práce				
28	916371211	Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku plastového jednostranným odkopáním zeminy	m	117,20	11,00	1 289,20
29	27245179	obrubník zahradní z recyklovaného materiálu 25mx200mmx4mm	m	117,20	88,00	10 313,60
Celkem						80 985,10

VÍCEPRÁCE

Stavba: Revitalizace hřbitova ve Stříbře - II. etapa

5.5.2021

Objekt: SO 02 Ohradní zeď hřbitova - 2. část,severní strana

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Jedn.cena	Celková cena
		Ostatní konstrukce				
1	212561111	Vsakovací objekt trativodů kam. 63 mm	m3	2,00	1 795,10	3 590,20
2	711161212	Izolace proti zemní vlhkost nopovou folií,svislá	m2	44,00	98,00	4 312,00
		Zámečnické konstrukce				
3	59660010	Dodávka a montáž kovaných mříží	m2	15,95	4 582,00	73 082,90

Celkem	80 985,10
---------------	------------------

OPRAVA TISKOVÉ CHYBY

Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje:

1. Opravu tiskové chyby v Příloze č. 1 – Majetkoprávní úkony - usnesení 57. Rady města Stříbra ze dne 26.04.2021:

- původní znění:

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy a dohody o umístění stavby **IV-12-17038, Stříbro, TC, č. p. 1492 – kNN** na pozemcích: **p. č. 3057/1 a 2368/3** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupenou společností OMEXOM GA Energo, s. r. o. IČ 49196812, se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň - Bolevec. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 72 m² (překop, podélné uložení do komunikace a do asfaltového pásu) za cenu celkem **8.500 Kč** (Osm tisíc pět set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

- nové znění:

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy a dohody o umístění stavby **IV-12-17038, Stříbro, TC, č. p. 1492 – kNN** na pozemcích: **p. č. 3057/1 a 2365/3** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupenou společností OMEXOM GA Energo, s. r. o. IČ 49196812, se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň - Bolevec. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 72 m² (překop, podélné uložení do komunikace a do asfaltového pásu) za cenu celkem **8.500 Kč** (Osm tisíc pět set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

Rada města ukládá:

Zajistit administrativní náležitosti spojené s opravou tiskových chyb v Příloze č. 1 usnesení 57. Rady města Stříbra ze dne 26.04.2021 dle předloženého návrhu.

**Z: tajemník MěÚ
T: 31.05.2021**

2. Opravu tiskové chyby v Příloze č. 1 – Majetkoprávní úkony - usnesení 57. Rady města Stříbra ze dne 26.04.2021:

- původní znění:

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

2.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby pod označením **Systém kabelových chrániček – Revoluční ulice**, na pozemcích: **p. č. 1025/124, 1233/1, 1234/4, 1235/3, 1234/4, 3144/1, 3276 a 3279/1** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, se společností **Jiří Šperl**, se sídlem Májová 1225, 349 01 Stříbro, provozovna a doručovací adresa: AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro. IČ: 736677116. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši 10 Kč za m² bez DPH, slovy: deset korun českých. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveným po realizaci stavby.

- nové znění :

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

2.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby pod označením **Systém kabelových chrániček – Revoluční ulice**, na pozemcích: **p. č. 1025/124, 1233/1, 1234/4, 1235/3, 1235/4, 1239/1, 1239/4, 3144/1, 3276 a 3279/1** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, se společností **Jiří Šperl**, se sídlem Májová 1225, 349 01 Stříbro, provozovna a doručovací adresa: AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro. IČ: 736677116. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši 10 Kč za m² bez DPH, slovy: deset korun českých. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveným po realizaci stavby.

Rada města ukládá:

Zajistit administrativní náležitosti spojené s opravou tiskových chyb v Příloze č. 1 usnesení 57. Rady města Stříbra ze dne 26.04.2021 dle předloženého návrhu.

**Z: tajemník MěÚ
T: 31.05.2021**

DAROVACÍ SMLOUVA č. 04/DS/2021

uzavřená mezi

RSF Elektronik spol. s r.o.

Forstova 1670, 349 01 Stříbro

IČO 27965511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C190022

zastoupená Ing. Jiřím Vernerem, jednatelem a Ing. Filipem Hrbáčem, prokuristou (dále jen dárce)

a

Město Stříbro

Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,

č.ú. 112 59 58 03 / 0300 vedený u ČSOB

zastoupené Martinem Záhořem, starostou města (dále jen obdarovaný)

uzavírají tuto darovací smlouvu podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmětem darovací smlouvy je poskytnutí finanční částky v hodnotě **88.000 Kč**, slovy: osmdesátosmtisíckorunčeských, který obdarovaný přijímá k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.

II.

Tento dar bude použit na financování nákupu:

1ks Automatického externího defibrilátoru a 1ks nabíjecího vozíku s pomocným startem.

Příjemce se zavazuje, že poskytnutý dar nebude použit na jiný účel, než je stanoveno v této smlouvě. Dárce poskytne tento dar bez nároku na jakékoliv protislužby.

V případě nedodržení účelu darování, má dárce právo žádat vrácení daru.

III.

Finanční částka bude zaslána na účet obdarovaného č.ú.: 112 59 58 03/0300, vedeného u ČSOB Stříbro, VS 311 27 2 03 20.

Dar je předán dnem připsání finanční částky na účet příjemce.

IV.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář. Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání poslední ze smluvních stran a je naplněna dnem převodu darované částky. Změny a dodatky ke smlouvě jsou platné pouze v písemné formě na základě souhlasu obou partnerů.

V.

Dárce i obdarovaný prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Dárce i obdarovaný potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Stříbře dne :

V Stříbře dne:

.....
obdarovaný

.....
dárce