

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

I. ZPĚTVZETÍ UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Pokračování nájemní smlouvy č. HIO SM 072 2020 uzavřené s panem Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx na pronájem **garáže na části stavební parcely č. 127/3 Husova 96 o výměře 23 m² v k. ú. Stříbro.**

Město Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro, IČO 00260177, zastoupené starostou Martinem Záhořem a Nájemní družstvo Stříbro – Vyhlička, družstvo se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, okres Tachov, PSČ 34901, IČO 26338114, zastoupené předsedou představenstva Ladislavem Vurmem (dále jen "pronajímatel")

a

družstvo

uzavřeli na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

nájemní smlouvu o nájmu družstevního bytu:

I.

Obecná ustanovení

1. Předmětem nájmu je byt číslo 11 o velikosti 3 + 1/b/ a celkové výměře podlahové plochy 70,59 m², s příslušenstvím, I. kategorie, ve II. podlaží domu č.p. 1483 ulice Na Vyhličce ve Stříbře. K tomuto bytu přináležejí též sklepní kóje číslo 11. Rozsah, vybavení, zařízení a stav tohoto bytu je popsán v protokolu o předání a převzetí bytu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 9. 2022 na dobu určitou s tím, že nájem končí dne 31.12.2022.
3. Společně s touto nájemní smlouvou nájemce v případě převodu nebo převodu práv a povinností spojených s členstvím uzavřel i novou Smlouvu o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě, jenž tuto povinnost ukládá ve svém Článku III smlouvy, a dále trojstrannou dohodu, která upravuje převod členských práv a povinností v družstvu a jejímiž účastníky jsou Město Stříbro, původní nájemce, nový nájemce a družstvo. Bez uzavření Smlouvy o investičním příspěvku a o budoucí kupní smlouvě a dále trojstranné dohody není možné uzavřít tuto nájemní smlouvu.
4. Nájemce se zavazuje užívat byt pouze k bydlení. Nebude byt ani jeho část užívat k podnikatelské činnosti.
5. Nájemce se zavazuje pronajímatelům platit měsíčně nájemné, zálohy za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podíl na úhradě hypotečního úvěru na základě zálohových faktur vystavených pronajímateli. Rozpis nájemného, záloh za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podílu na úhradě hypotečního úvěru tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Zálohové faktury na nájemné včetně záloh cen za služby se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Dle příslušných ustanovení občanského zákoníku je nájemce povinen pronajímatelům zaplatit úrok z prodlení nezaplatí-li nájemné či další platby řádně a včas.
7. Při změně příslušných cenových předpisů nebo cen za služby se změní výše nájmu, eventuálně záloh služeb, což se pronajímatelé zavazují oznámit do 30 dnů od data nahlášení změny pronajímatelům, pokud předpis nestanoví jinak. Nájemce bytu oznámí pronajímatelům skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb do 30 dnů po jejich vzniku, např. změnu počtu osob.
8. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivé ceny služeb jsou pronajímatelé povinni nájemci vyúčtovat vždy za kalendářní rok, nejpozději však s vyúčtováním topné sezóny, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak.

9. V souladu s § 734 odst. 2 zákona o obchodních korporacích se ustanovení občanského zákoníku o výpovědi nájmu pro nájem družstevního bytu nepoužijí.
10. Náhrady za způsobené škody na majetku pronajímatele, tj. v bytě nájemce, popřípadě domu, budou vymáhány podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Nájemce je povinen byt vyklidit a předat určenému pracovníkovi pronajímatelů se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání nejpozději v den zániku nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání bytu po skončení nájemního vztahu se potvrdí podpisem protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce je rovněž povinen vyklidit sklepní kóji, případně garáž a ostatní užívané prostory a zajistit odpojení elektroměru a plynoměru.

II.

Zvláštní ujednání nájemní smlouvy

12. Pronajímatelé jsou oprávněni provést prohlídku bytu 1x ročně, přičemž o umožnění prohlídky požádají nájemce nejméně 5 dní před stanoveným termínem.
13. Pronajatý byt nebo jeho část nelze přenechat do podnájmu.
14. Nájemce bytu se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu a drobné opravy v bytě.
15. Nájemce bytu bude na svůj náklad udržovat čistotu společných prostor v domě dle dohody mezi nájemníky bydlícími ve stejném domě nebo podlaží, minimálně však 1x týdně. Nedojde-li k dohodě, harmonogram stanoví pronajímatelé. Tomu nájemci, který se odmítne podílet na úklidu společných prostor v domě, naúčtují pronajímatelé náklady spojené se zajištěním úklidu náhradním způsobem.
16. Nájemce bude užívat společné prostory a společná zařízení domu jen k účelům, ke kterým jsou určeny. Vchody, chodby a jiné společné prostory bude udržovat volně.
17. Nájemce zajistí, aby nedošlo ke zneužití klíčů od domu a jiných prostor v domě. Pokud si nechá tyto klíče přidělat, po skončení nájmu předá pronajímatelům všechny klíče bez náhrady. Nájemce souhlasí s tím, že pokud při skončení nájmu nepodepíše prohlášení o předání všech klíčů od domu a společných prostor, mají pronajímatelé právo osadit nový zámek nebo klíčovou vložku spolu s potřebným počtem klíčů na náklad nájemce.
18. Společné prostory bude nájemce užívat podle dohody s ostatními nájemci. Pokud nedojde k dohodě, pak způsobem a podle pořadí stanoveného pronajímateli.
19. Úhrada za spotřebu měřených dodávek elektrické energie na společném měřidle v domě se bude na jednotlivé byty rozpočítávat podle počtu osob v bytě.
20. Chov a držení zvířat je možný pouze se souhlasem pronajímatelů při dodržení obecně platných předpisů.
21. Nájemce je povinen umožnit přístup do bytu za účelem kontroly měřičů studené vody a odečtu spotřeby za podmínky, že pronajímatelé oznámí tuto potřebu nejpozději 5 dní předem. V případě odmítnutí vstupu do bytu příslušného pracovníka nese nájemce veškerou odpovědnost za způsobené škody.
22. Nájemce se zavazuje dodržovat platný domovní a požární řád vyvěšený v domě.

III.

Závěrečná ustanovení

23. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obě smluvní strany, co se práv a povinností týče, příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích (80/2012 Sb.),

občanského zákoníku (89/2012 Sb.), předpisů provádějících a doplňujících, jakož i stanov
družstva.

Ve Stříbře dne

.....
Město Stříbro

.....
nájemce

.....
družstvo

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2022

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

18.	Navýšení příjmů celkem	400.000,00 Kč
	Navýšení výdajů celkem	400.000,00 Kč

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. HIO SM 034 2022
(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby – VA stavební s.r.o., Rybná 716/24, 110 01 Praha, IČ: 29155703,

Ing. Václav Holý – jednatel

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Josef Zíka – stavební a zemní práce

Se sídlem: Kostelní 66, 349 01 Stříbro

IČ: 11609184

DIČ: CZ6002030661

Zhotovitel je plátce DPH

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Josef Zíka, tel +420 374 622 541, e-mail: info@josefzika.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Josef Zíka, tel. +420 374 622 541, e-mail: info@josefzika.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 1980447389/0800

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Obnova krovové konstrukce a střešního pláště mostní věže ve Stříbře

DÍLO podrobně specifikují tato SoD a PD s názvem „*Obnova krovové konstrukce a střešního pláště mostní věže ve Stříbře*“, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO 25229869.

Předmětem tohoto dodatku č.1 k SoD je změna dokončení díla a to z důvodu objevení nových skutečností, které bylo nutné dořešit v průběhu realizace díla.

II. Termín plnění

Smluvní strany se na základě tohoto dodatku č.1 k SoD dohodly na změně termínu dokončení a předání díla uvedeného v odd.II. čl. 1 SoD takto:

Dokončení stavebních prací : *nejpozději do 30.10.2022*

Předání a převzetí díla: 30.10.2022

Oddíl II. Ustanovení závěrečná

III. Ustanovení závěrečná

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve smlouvě o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
3. Tento dodatek č.1 k SoD nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č.1 k SoD nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany tento dodatek č. 1 k SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne :

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Josef Zíka
(zhotovitel)

U S N E S E N Í

94. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 10.10.2022 od 14:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

01. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Rady města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno:
Nesplněno:
Vyřazeno:
Trvá: 28/VII/09; 31/V/04; 38/VII/24; 39/VI/12; 49/VI/08; 51/IV/23; 57/VII/01; 60/VII/01; 62/IV/15, 16; 64/V/01, 04; 65/VI/01; 66/V/01; 67/IV/01, 07; 68/VI/01, 15; 69/V/01; 70/III/01, 04; 71/V/01; 72/VI/01; 74/VII/01; 75/V/01; 77/V/01, 21; 79/V/01; 81/V/01; 83/V/01; 84/V/01, 40, 43; 86/VI/01, 29; 88/IV/01, 09, 30, 36; 89/V/01, 15
Prodloužení termínů:
Plněno průběžně v pracovním pořádku:
Dlouhodobě sledované úkoly:

II. SCHVALUJE:

01. Program 94. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Cenovou nabídku na vánoční výzdobu města Stříbra pro rok 2022 ze dne 21.09.2022 společnosti DECOLED s. r. o., se sídlem Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00, IČ:25683853, DIČ: CZ25683853, v zastoupení Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou společnosti.
03. Vyřazení a likvidaci movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro a to vozidla Dacia Duster Ambiance 1.6, 4x4, RZ: 4P8 8084 v celkové pořizovací ceně 293.900 Kč formou prodeje.
04. Označení obchodní jednotky FOKUS optik na rodinném domě, ulice Benešova č. p. 682, p. p. č. 893 k. ú. Stříbro ve vlastnictví pana Xxxx, adresou Xxxx, 349 01 Stříbro, podané v zastoupení společností FIMADA Group, s. r. o., se sídlem Mezilesní 21, 142 00 Praha 4 – Lhotka panem Ing. Jakubem Veselým.
05. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2022 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
06. Znění a uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu mezi městem Stříbrem, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177, zastoupeným starostou města Martinem Záhořem a Nájemním družstvem Stříbro – Vyhlídka, družstvo, na straně jedné a členem družstva Xxxx a Xxxx na straně druhé. Smlouva uvedena v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
07. Znění a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 034 2022 v rámci realizace akce „Obnova krovové konstrukce a střešního pláště mostní věže ve Stříbře“, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Josef Zíka – stavební a zemní práce, se sídlem Kostelní 66, 349 01 Stříbro, IČ: 11609184, DIČ: CZ6002030661. Dodatek uveden v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
08. Udělení souhlasu s přepsáním energií pro pana Xxxx, bytem Xxxx (byt č. 2), 349 01 Stříbro, po zesnulé manželce.

III. NESCHVALUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

94. Rada města Stříbra dne 10.10.2022

02. Poskytnutí finančního daru Xxxx (třídě G7 gymnázium) na pořádání vánočního plesu pro třídu G7 z rozpočtu města Stříbro 2022.
03. Převod volných finančních prostředků ve výši 40 mil. Kč na běžný účet vedený u banky CREDITAS a. s., IČO 63492555.

IV. UKLÁDÁ:

01. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zajištěním vánoční výzdoby pro rok 2022 dle cenové nabídky ze dne 21.09.2022 společností DECOLED s. r. o., se sídlem Fráni Šrámka 18, Praha 5, 15000, IČ:25683853, DIČ: CZ 5683853, v zastoupení Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou společnosti.

Z: vedoucí HIO
T: 07.11.2022

02. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením a likvidací movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro a to vozidla Dacia Duster Ambiance 1.6, 4x4, RZ: 4P8 8084 v celkové pořizovací ceně 293.900 Kč formou prodeje včetně zajištění vyhlášení záměru prodeje.

Z: vedoucí FO
T: 31.12.2022

03. Informovat společnost FIMADA Group, s. r. o., se sídlem Mezilesní 21, 142 00 Praha 4 – Lhotka v zastoupení panem Ing. Jakubem Veselým o projednání žádosti o označení obchodní jednotky FOKUS optik a provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s vyřízením.

Z: vedoucí HIO
T: 07.11.2022

04. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2022 uvedená v příloze č. 03 tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 30.10.2022

05. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené se schválením znění a uzavřením nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu mezi městem Stříbrem a Nájemním družstvem Stříbro – Vyhlídka, družstvo na straně jedné a členem družstva Xxxx a Xxxx na straně druhé.

Z:
starosta města **T: 30.11.2022**

06. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 034 2022 v rámci realizace akce „Obnova krovové konstrukce a střešního pláště mostní věže ve Stříbře“, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Josef Zíka – stavební a zemní práce, se sídlem Kostelní 66, 349 01 Stříbro, IČ: 11609184, DIČ: CZ6002030661.

Z: vedoucí HIO
T: 07.11.2022

07. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené s udělením souhlasu s přepsáním energií pro pana Xxxx, bytem Xxxx (byť č. 2), 349 01 Stříbro, po zesnulé manželce.

Z: starosta města
T: 31.10.2022

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města