U S N E S E N Í

z 23. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 05.03.2025
Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
   Splněno: 01/VI/1; 09/IV/8; 12/IV/6, 8, 10, 11; 18/IV/3, 7; 21/VI/3
   Trvá: 11/IV/18, 19, (2015); 19/V/8 (2016); 36/VI/9 (2018); 13/VI/12; 28/VII/5, 6, 9; 01/VI/2; 02/VII/2, 7, 8; 03/VI/9; 04/IV/1; 05/IV/1; 06/V/1; 12/IV/1; 13/IV/4; 14/V/1; 16/IV/3, 4, 5, 6, 7; 17/IV/1, 9, 10; 18/IV/1, 4; 19/IV/1, 5, 6; 20/III/1, 2, 3; 21/VI/1, 5, 6, 7, 8, 9; 22/IV/1, 2
2. Zápis z 15. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 24.02.2025.
3. Zápis z 22. jednání Finančního výboru ze dne 24.02.2025.
4. Zápis z 22. jednání Kontrolního výboru ze dne 24.02.2025.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 23. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Kristýnu Svobodovou a ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Matěj Brzica, PhDr. Jitka Soukupová.
3. Návrhovou komisi ve složení: Mgr. Richard Beneš, Ing. Petr Beneš, Mgr. Pavel Herbst.
4. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
5. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2025 uvedená v příloze č. 02 tohoto usnesení.
6. Úpravu závazného ukazatele na rok 2025 – investiční příspěvek ZUŠ Stříbro ve výši 899 tis. Kč.
7. Odvod z fondu investic ZŠ Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace, IČ 70937613 Stříbro ve výši 1.200 tis. Kč.
8. Zrušení Smlouvy o obstarání nákupu a prodeje investičních nástrojů jednorázové investice č. 4100647774 - fond Conseq depozitní+OPF (CZK) v celé výši tj. 50 mil. Kč včetně výnosů.
9. Založení a stanovy SVJ Vyhlídka 1482, SVJ Vyhlídka 1483 a SVJ Vyhlídka 1484 uvedené v příloze č. 05, 06 a 07 tohoto usnesení.
10. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o investičním managementu z 18.01.2000 se společností CONSEQ INVESTMENT MANAGEMENT, A.S. uvedeném v příloze č. 03 tohoto usnesení.
11. Znění a uzavření smlouvy o úplatném převodu vlastnictví ke kanalizační přípojce pro RD:
    1. Manželé Xxxx, nar. Xxxx a Xxxx, nar. Xxxx, oba trvale bytem Plzeňská, č.p. Xxxx, Stříbro, 349 01.
    2. Xxxx, nar. Xxxx, trvale bytem Stavařská 118, Zruč – Senec, 330 08
       Xxxx, nar. Xxxx, trvale bytem Heyrovského 478/52, Plzeň 3 – Doudlevce, 301 00
       Paní Xxxx a pan Xxxx jsou majiteli RD s č.p. 486.

Smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 04 a 08 tohoto usnesení.

III. NESCHVALUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
2. Navýšení objemu prostředků o 15 mil. Kč finančních aktiv k obhospodařování dle smlouvy z 18.01.2000 včetně dodatků se společností CONSEQ INVESTMENT MANAGEMENT, A.S.

IV. ODROČUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.

V. VYHRAZUJE SI:

1. Rozhodnout ve věci Zrušení Smlouvy o obstarání nákupu a prodeje investičních nástrojů jednorázové investice č. 4100647774 - fond Conseq depozitní+OPF (CZK) v celé výši tj. 50 mil. Kč včetně výnosů.

VI. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení.
   V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

   Z: starosta města
   T: průběžně

2. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2025.
   V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

   Z: starosta města
   T: 30.03.2025

3. Zabezpečit administrativní náležitosti a jiné úkony spojené se schválením úpravy závazného ukazatele na rok 2025 – investiční příspěvek ZUŠ Stříbro ve výši 899 tis. Kč.
   V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

   Z: starosta města
   T: 30.03.2025

4. Zabezpečit administrativní náležitosti a jiné úkony spojené se schválením odvodu z fondu investic ZŠ Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace, IČ 70937613Stříbro ve výši 1.200 tis. Kč.
   V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

   Z: starosta města
   T: 30.03.2025

5. Zabezpečit administrativní náležitosti a jiné úkony spojené se zrušením Smlouvy o obstarání nákupu a prodeje investičních nástrojů jednorázové investice č. 4100647774 - fond Conseq depozitní +OPF (CZK) v celé výši tj. 50 mil. Kč včetně výnosů.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.03.2025

6. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se založením a stanovami SVJ Vyhlídka 1482, SVJ Vyhlídka 1483 a SVJ Vyhlídka 1484.

Z: starosta města
T: 30.04.2025

7. Zabezpečit administrativní náležitosti a jiné úkony spojené se schválením a uzavřením dodatku č. 3 ke Smlouvě o investičním managementu z 18.01.2000 se společností CONSEQ INVESTMENT MANAGEMENT, A.S.
   V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.04.2025

8. Zajistit veškeré administrativní úkony a informovat majitele RD č.p. 1040 a č.p. 486 o výsledku projednání žádosti o souhlas s kupní smlouvou o převodu vlastnictví ke kanalizačním přípojkám.
   V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.04.2025

Ve Stříbře dne:

……
Martin Záhoř
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:

……..
Mgr. Matěj Brzica

……
PhDr. Jitka Soukupová

Příloha č. 01

usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 05.03.2025

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU

4.
Záměr prodeje pozemků p. č. 1234/7 o výměře 69 m^2 (orná půda), p. č. 1236/16 o výměře 77 m^2 (zahrada), 1236/17 o výměře 145 m^2 (zahrada), 1233/11 o výměře 73 m^2 (zahrada), 1236/18 o výměře ca 126 m^2 (zahrada) a p. č. 1236/19 o výměře 5 m^2 (zahrada), vše v k. ú. Stříbro. Parcely vznikly geometrickým plánem č. 4087-260/2024 oddělením z p. č. 1234/2, 1236/1 a 1233/1, které jsou ve vlastnictví města Stříbra.

5.
Záměr prodeje pozemku p. č. 1802/11 o výměře 365 m^2, zahrada, v k. ú. Stříbro, pro manžele Xxxx a Xxxx, bytem Xxxx, Stříbro.

II. ZÁMĚR PŘEVODU JEDNOTEK V DOMECH Č.P. 1482, 1483 a 1484 NA FYZICKÉ OSOBY BEZ ÚPLATY

1.
Záměr převodu spoluvlastnického podílu ve výší 51/100 vlastněného městem Stříbro 1482/9, 1482/10, 1482/11, 1482/12 a 1482/12 v domu č.p. 1482 ve Stříbře a dále jednotek (bytů a garáží) č. 1483/1, 1783/2, 1483/3, 1483/4, 1483/5, 1483/6, 1483/7, 1483/8, 1483/9 a 1483/10 v domu č.p. 1483 ve Stříbře a dále jednotek (bytů a garáží) č. 1484/1, 1484/2, 1484/3, 1484/5, 1484/6, 1484/7, 1484/8, 1484/9, 1484/10, 1484/11, 1484/12 a 1484/13 v domu č.p. 1484 ve Stříbře, bezúplatně na současné uživatele těchto bytů.
Poplatky spojené se sepsáním smlouvy a správní poplatky hradí jednotliví nabyvatelé.

III.PRODEJ POZEMKU

1.
Prodej pozemku p.č.st. 3522 o výměře 14 m^2, v k. ú. Stříbro firmě ČEZ Distribuce, a. s., za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (odkup pozemku pod stavbou trafostanice) za celkovou cenu **9800 Kč (Devět tisíc osm set korun českých).** K této částce bude připočtena DPH v platné výši.

IV. MAJETKOVÉ NAROVNÁNÍ VE VĚCI VLASTNICTVÍ STUDNY

1.
Návrh narovnání ve věci vlastnictví studny na pozemku 2181/1 v k. ú. Butov a to:

- zřízením bezúplatného věcného práva – věcné břemeno čerpání vody ve prospěch vlastníků pozemku stp. č 33 v k. ú. Butov

Vlastník pozemku stp. č. 33 v k. ú. Butov zajistí provozuschopnost studny na vlastní náklady po celou dobu životnosti studny.

VI. PRODEJ BYTU (malá aukce)

1.
Prodej bytové jednotky 2+1, ve vlastnictví města Stříbra, Stříbro – Západní Předměstí č.p. 857/2 v 1. poschodí, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 857, 858 a pozemků st. p. č. 1062 a 1063 o velikosti podílu 1057/10000. Celková podlahová plocha, včetně sklepní kóje je 65,50 m^2. Vše v k. ú. Stříbro. Prodej bytové jednotky bude proveden přímo na jednání zastupitelstva města 05.03.2025 formou tzv. malé aukce, tj. **prodej nejvyšší nabídce. Základní nabídková cena je 2 200 000,- Kč.** Cena je v době prodeje osvobozena od DPH.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

I. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU

2.
Záměr prodeje pozemku p. č. 190/65 v k. ú. Butov o výměře 80 m^2 který sousedí s pozemkem p. č. 1402/588 ve vlastnictví žadatele.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

Zastupitelstvo města odročuje:

I. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU

1.
Záměr prodeje části pozemku p. č. 1354/1 v k. ú. Stříbro o výměře cca 60 m^2, který sousedí s pozemkem p. č. 1402/588 ve vlastnictví žadatele.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.
Záměr prodeje části pozemku p. č. 3344/4 (ost. plocha) v k. ú. Stříbro o výměře cca 8 m^2, který sousedí s pozemkem stp. č. 28 (zast. plocha), ve vlastnictví žadatele a na kterém stojí RD č.p.150.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

V. ŽÁDOST O POSUNUTÍ TERMÍNU POVOLENÍ K UŽÍVÁNÍ STAVBY

1.
Posunutí termínu dokončení stavby RD a s tím spojené zajištění zapsání stavby RD jako dokončené stavby do katastru nemovitostí o 12 měsíců a uzavření dodatku ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení výhrady předkupního práva věcného (dále jen Smlouva).

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

Zastupitelstvo města ukládá:

I. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU

4.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje pozemků p. č. 1234/7 o výměře 69 m^2 (orná půda), p. č. 1236/16 o výměře 77 m^2 (zahrada), 1236/17 o výměře 145 m^2 (zahrada), 1233/11 o výměře 73 m^2 (zahrada), 1236/18 o výměře ca 126 m^2 (zahrada) a p. č. 1236/19 o výměře 5 m^2 (zahrada), vše v k. ú. Stříbro. Parcely vznikly geometrickým plánem č. 4087-260/2024 oddělením z p. č. 1234/2, 1236/1 a 1233/1, které jsou ve vlastnictví města Stříbra.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

5.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem části pozemku p. č. 1802/11 o výměře 365 m^2, zahrada, v k. ú. Stříbro, pro manžele Xxxx, bytem Xxxx, Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. ZÁMĚR PŘEVODU JEDNOTEK V DOMECH Č.P. 1482, 1483 a 1484 NA FYZICKÉ OSOBY BEZ ÚPLATY

1.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním převodu spoluvlastnického podílu ve 51/100 vlastněného městem Stříbro u jednotek (bytů a garáží) č.1482/1, 1482/2, 1482/3, 1482/4, 1482/5 1482/6, 1482/7, 1782/8, 1482/9, 1482/10, 1482/11, 1482/12 a 1482/12 v domu č.p. 1482 ve Stříbře a dále jednotek (bytů a garáží) č. 1483/1, 1783/2, 1483/3, 1483/4, 1483/5, 1483/6, 1483/7, 1483/8, 1483/9 a 1483/10 v domu č.p. 1483 ve Stříbře a dále jednotek (bytů a garáží) č. 1484/1, 1484/2, 1484/3, 1484/5, 1484/6, 1484/7, 1484/8, 1484/9, 1484/10, 1484/11, 1484/12 a 1484/13 v domu č.p. 1484 ve Stříbře, bezúplatně na současné uživatele těchto bytů.
Poplatky spojené se sepsáním smlouvy a správní poplatky hradí jednotliví nabyvatelé.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III.PRODEJ POZEMKU

1.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemku p.č.st. 3522 o výměře 14 m^2, v k. ú. Stříbro firmě ČEZ Distribuce, a. s., za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (odkup pozemku pod stavbou trafostanice) za celkovou cenu 9800 Kč (Devět tisíc osm set korun českých). K této částce bude připočtena DPH v platné výši.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. MAJETKOVÉ NAROVNÁNÍ VE VĚCI VLASTNICTVÍ STUDNY

1.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s narovnáním ve věci vlastnictví studny na pozemku 2181/1 v k. ú. Butov a to:

- zřízením bezúplatného věcného práva – věcné břemeno čerpání vody ve prospěch vlastníků pozemku stp. č 33 v k. ú. Butov

Vlastník pozemku stp. č. 33 v k. ú. Butov zajistí provozuschopnost studny na vlastní náklady po celou dobu životnosti studny.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VI. PRODEJ BYTU (malá aukce)

1.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem bytové jednotky 2+1, ve vlastnictví města Stříbra, Stříbro – Západní Předměstí č.p. 857/2 v 1. poschodí, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 857, 858 a pozemků st. p. č. 1062 a 1063 o velikosti podílu 1057/10000. Celková podlahová plocha, včetně sklepní kóje je 65,50 m^2. Vše v k. ú. Stříbro. Prodej bytové jednotky bude proveden přímo na jednání zastupitelstva města 05.03.2025 formou tzv. malé aukce, tj. **prodej nejvyšší nabídce. Základní nabídková cena je 2 200 000,- Kč.** Cena je v době prodeje osvobozena od DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

Příloha č. 02

usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 05.03.2025

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :

Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2025

3.	Navýšení příjmů celkem	1 200 000,00 Kč
	Navýšení výdajů celkem	12 700 000,00 Kč
	Volné prostředky	-11 500 000,00 Kč

Příloha č. 03 (S-OPP-2308)

usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 05.03.2025

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o investičním managementu

uzavřené mezi stranami

MĚSTO STŘÍBRO
se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177
(dále jen „Klient“),

a

CONSEQ FINANCE SPOL. S R.O.
se sídlem V Celnici 5/1040, 110 00 Praha 1; IČO 61498246
(dále jen „Investiční manažer“),

dne 18.1.2000

(dále jen Smlouva)

I. Vzhledem k tomu, že došlo k přechodu některých práv a závazků ze společnosti CONSEQ Finance spol. s r.o. na společnost Conseq Investment Management, a.s. na základě Smlouvy o prodeji části podniku založené ve sbírce listin pod zn. B 7567/SL9/MSPH a na Conseq Investment Management, a.s. přešla práva a závazky ze Smlouvy se Smluvní strany vzájemně dohodly na následujících změnách Smlouvy:

A. Současné znění celé Smlouvy zní, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku:

II. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2025.

III. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

IV. Obě Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Stříbro, dne …….

Město Stříbro

_____
Martin Záhoř
starosta

_____

Praha, dne …….

Conseq Investment Management, a.s.

_____
Richard Siuda
předseda představenstva

_____
Ing. David Kufa
místopředseda představenstva

Příloha č. 1

SMLOUVA O OBHOSPODAŘOVÁNÍ INDIVIDUÁLNÍHO PORTFOLIA INVESTIČNÍCH NÁSTROJŮ

č. 51000273

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI:

MĚSTO STŘÍBRO
se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177

a

CONSEQ INVESTMENT MANAGEMENT, A.S.
SE SÍDLEM RYBNÁ 682/14, STARÉ MĚSTO, 110 00 PRAHA 1; IČ: 264 42 671

PŘÍLOHY:

Č. 1	Investiční politika
Č. 2	Podpisové vzory
Č. 3	Adresy pro doručování / Bankovní spojení
Č. 4	Vzor pokynu k převzetí aktiv
Č. 5	Vzor avíza o výběru aktiv
Č. 6	Sazebník

SMLUVNÍ STRANY:

Město Stříbro, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, stát(y) daňové rezidence[1]: ČR, LEI (Legal Entity Identifier): 315700NAC60VFIH3UN30,

zastoupená Martinem Záhořem, starostou, trvalé bydliště Nerudova 1400, 349 01 Stříbro, rodné číslo: 7307182300, místo narození (stát, město): Planá, okr. Tachova, pohlaví: muž, číslo OP/pasu: 214931666, vydal: MěÚ Stříbro, platný do: 3. 10. 2032, státní občanství: české, stát(y) daňové rezidence[1]: ČR,
(dále jen "Klient")

a

Conseq Investment Management, a.s., se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1;
IČ: 264 42 671, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7153,
zastoupená Richardem Siudou, předsedou představenstva a Ing. Davidem Kufou, místopředsedou představenstva
(dále jen „Investiční manažer")

(Klient a Investiční manažer dohromady dále jen „Smluvní strany")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Klient má v úmyslu pověřit Investičního manažera obhospodařováním části svého majetku sestávající z Finančních aktiv (jak je tento pojem níže definován);

(B) Investiční manažer je obchodníkem s cennými papíry ve smyslu § 5 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu (jak je tento pojem níže definován) a je oprávněn na základě povolení České národní banky (dále jen „**Povolení**" a **„ČNB"**) poskytovat investiční službu dle § 4 odst. (2) písm. d) Zákona o podnikání na kapitálovém trhu, tedy obhospodařovat majetek zákazníka, je-li jeho součástí investiční nástroj, na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání, a doplňkové služby dle § 4 odst. (3) písm. a) Zákona o podnikání na kapitálovém trhu, tedy provádět úschovu a správu investičních nástrojů včetně souvisejících služeb;

(C) Smluvní strany se dohodly na spolupráci a rozhodly, že podrobně upraví svá práva a povinnosti smlouvou o obhospodařování individuálního portfolia investičních nástrojů (dále jen **„Smlouva"**).

UZAVŘELY NÍŽE UVEDENÉHO DNE TUTO SMLOUVU O OBHOSPODAŘOVÁNÍ INDIVIDUÁLNÍHO PORTFOLIA INVESTIČNÍCH NÁSTROJŮ (dále jen „**Smlouva**"):

I. Definice Pojmů

Následující pojmy uvedené v této Smlouvě s velkými počátečními písmeny mají pro potřeby této Smlouvy následující význam:

(1) **„Akcie"** je cenný papír uvedený v § 3 odstavci (2) písm. a) Zákona o podnikání na kapitálovém trhu (dále jen „**akcie**"), depozitní poukázka představující vlastnické právo k akcii či akciím nebo cenný papír opravňující k nabytí nebo zcizení akcie či akcií.

(2) **„Akciový fond"** je Fond, který dle své investiční politiky investuje zejména do Akcií, jiných majetkových cenných papírů nebo Podílových listů vydaných Fondy, které dle své investiční politiky investují zejména do Akcií a jiných majetkových cenných papírů.

(3) „**Bankovní účet"** je libovolný z bankovních účtů Investičního manažera uvedených v příloze č. 3 Smlouvy, části Bankovní spojení, Bankovní spojení Investičního manažera, nebo takový odlišný bankovní účet, který Investiční manažer písemně oznámil Klientovi.

[1] Klient uvede všechny státy, podle jejichž legislativy je daňovým rezidentem. Stát rezidence se uvede srozumitelným způsobem, např. s využitím systému mezinárodních poznávacích značek (CZ – Česká republika, SK – Slovensko, A – Rakousko, D – Německo, GB – Velká Británie, H – Maďarsko, IT – Itálie, PL – Polsko, RUS – Rusko atd.). Není-li uveden žádný stát, Klient prohlašuje, že je daňovým rezidentem jen toho státu, na jehož území se nachází trvalé bydliště/ sídlo Klienta uvedené ve Smlouvě nebo později Investičnímu manažerovi oznámené.

(4) „**Cenným papírem**“ se pro účely Smlouvy rozumí rovněž zaknihovaný cenný papír, není-li výslovně uvedeno jinak.

(5) **„Cizí měna“** je měna (zákonné platidlo) používaná v některém z členských států OECD odlišná od Základní měny.

(6) **„CZK“** je zákonné platidlo na území České republiky.

(7) **„Datum zahájení obhospodařování“** je datum, kdy Investiční manažer zahájil v souladu s odst. (7) článku III. této Smlouvy Obhospodařování Klientova Portfolia.

(8) **„Devizová operace“** je nákup nebo prodej Peněžních prostředků v Cizí měně.

(9) **„Dluhopis“** je cenný papír uvedený v § 3 odstavci (2) písm. b) Zákona o podnikání na kapitálovém trhu (dále jen „**dluhopis**“), depozitní poukázka představující vlastnické právo k dluhopisu či dluhopisům nebo cenný papír opravňující k nabytí nebo zcizení dluhopisu či dluhopisů.

(10) **„Dluhopisový fond“** je Fond, který dle své investiční politiky investuje minimálně 80% svého fondového kapitálu do Dluhopisů, Nástrojů peněžního trhu nebo Podílových listů vydaných Fondy, které dle své investiční politiky investují minimálně 80% svých aktiv do Dluhopisů či Nástrojů peněžního trhu, avšak jeho investiční politika nenaplňuje definici Fondu peněžního trhu.

(11) **„Emitent“** je osoba, která vydala Investiční nástroje.

(12) **„Finanční aktiva“** jsou Investiční nástroje a Peněžní prostředky dohromady.

(13) **„Fond“** je investiční fond ve smyslu Zákona o investičních společnostech a investičních fondech nebo obdobný subjekt či zařízení kolektivního investování podle zahraniční právní úpravy.

(14) **„Fond fondů“** je kterýkoli z následujících Fondů: Conseq Private Invest konzervativní portfolio, otevřený podílový fond; Active Invest Konzervativní, otevřený podílový fond; Conseq Private Invest vyvážené portfolio, otevřený podílový fond; Active Invest Vyvážený, otevřený podílový fond; Conseq Private Invest dynamické portfolio, otevřený podílový fond; Active Invest Dynamický, otevřený podílový fond.

(15) **„Fond peněžního trhu“** je Fond, jehož cílem je nabízení výnosů v souladu se sazbami peněžního trhu, uchování hodnoty investice nebo obojí a který dle své investiční politiky může investovat pouze do Nástrojů peněžního trhu nebo Dluhopisů, Podílových listů vydaných jinými Fondy peněžního trhu nebo jiných aktiv uvedených v článku 9 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/1131 ze dne 14. června 2017 o fondech peněžního trhu, jejichž zbytková splatnost nepřesahuje 2 roky.

(16) „**Informace zákazníkům**“ je dokument, ve kterém Investiční manažer svým zákazníkům sděluje důležité informace k investičním službám, které poskytuje, Investičním nástrojům, kterých se poskytované služby týkají, a rizikům s nimi spojeným a další informace, které jsou pro zákazníky podstatné. V Informacích zákazníkům jsou uvedena také Pravidla provádění pokynů. Informace zákazníkům Investiční manažer uveřejňuje na svých internetových stránkách.

(17) **„Investiční náklady**“ jsou poplatky a náklady hrazené Investičním manažerem třetím stranám v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Jedná se zejména o:

a) registrační, převodní a jiné poplatky Převodních míst resp. jejich organizátorů, Vypořádacích systémů a Registrů;
b) poplatky za Úschovu, Správu a vypořádání Obchodů a s tím související služby;
c) poplatky bank za realizované bankovní operace;
d) výdaje Investičního manažera vyplývající z jeho povinnosti hradit příspěvek do Garančního fondu obchodníků s cennými papíry.

Tímto výčtem nejsou vyloučeny další náklady obdobného charakteru.

(18) **„Investiční nástroj“** je nástroj uvedený v § 3 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu.

(19) **„Investiční periodou**“ je základní časový úsek, za který Investiční manažer provádí zúčtování Výkonnostní odměny. Investiční perioda začíná každého prvního ledna a končí třicátého prvního prosince každého kalendářního roku nebo dnem skončení Smlouvy. První Investiční perioda začíná Datem zahájení obhospodařování.

(20) **„Investiční politika**“ je investiční politika uvedená v příloze č. 1 Smlouvy.

(21) **„Investiční účet“** je evidence ve smyslu odstavce (3) článku V. Smlouvy.

(22) **„Nákup“** je úplatné nabytí Investičních nástrojů včetně prvotního nabytí při vydání návazně na jejich upsání.

(23) **„Nástroje peněžního trhu“** jsou nástroje, se kterými se obvykle obchoduje na peněžním trhu, zejména pokladniční poukázky, vkladní listy a komerční papíry.

(24) **„Občanský zákoník“** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(25) **„Obhospodařování“** je činnost Investičního manažera spočívající v obstarání koupě, prodeje, jakož i prvotního nabytí Investičních nástrojů na základě volné úvahy Investičního manažera omezené touto Smlouvou a dále Úschova a Správa těchto Investičních nástrojů, a to za účelem dosažení investičního cíle definovaného Investiční politikou.

(26) **„Obchod“** je Nákup a/nebo Prodej a/nebo Devizová operace.

(27) **„Objem Portfolia“** (nebo jen „**ObjP**“) k určitému dni je součet Objemu portfolia k prvnímu dni Investiční periody a Tržní hodnoty Finančních aktiv (zjištěné ke dni převzetí) převzatých Investičním manažerem od Klienta k Obhospodařování v průběhu Investiční periody po odečtení Tržní hodnoty Finančních aktiv (zjištěné ke dni výběru) vybíraných Klientem z Obhospodařování v průběhu Investiční periody. K prvnímu dni první Investiční periody je Objem Portfolia roven Tržní hodnotě Finančních aktiv převzatých Investičním manažerem od Klienta k Obhospodařování k tomuto dni. K prvnímu dni druhé a další Investiční periody je Objem Portfolia roven součtu Tržní hodnoty Portfolia k poslednímu dni předcházející Investiční periody a Tržní hodnoty Finančních aktiv převzatých Investičním manažerem od Klienta k Obhospodařování k tomuto dni, jsou-li k tomuto dni další Finanční aktiva přebírána, po odečtení Tržní hodnoty Finančních aktiv vybraných Klientem z Obhospodařování k tomuto dni, jsou-li k tomuto dni Finanční aktiva vybírána.

(28) **„Peněžní prostředky“** jsou tvořeny zůstatkem peněžních prostředků ve volně směnitelných měnách nebo v CZK na příslušném Bankovním účtu, splatným na požádání.

(29) **„Podílové listy“** jsou cenné papíry vydané Fondy.

(30) **„Pokyn“** je pokyn k převzetí Finančních aktiv k Obhospodařování ve smyslu odstavce (1) článku III. Smlouvy.

(31) **„Portfolio“** je samostatný soubor majetkových hodnot Klienta, specificky oddělený od ostatního majetku Klienta, tvořený Finančními aktivy, které Investiční manažer na základě Smlouvy pro Klienta Obhospodařuje dle jedné Investiční politiky, a souvisejícími pohledávkami a dluhy.

(32) „**Pravidla provádění pokynů**“ jsou pravidla zavedená a udržovaná Investičním manažerem za účelem zajištění provádění pokynů zákazníků za nejlepších podmínek. Pravidla provádění pokynů jsou uvedena v Informacích zákazníkům.

(33) **„Prodej“** je úplatné zcizení Investičních nástrojů včetně jejich zpětného prodeje Emitentovi.

(34) **„Prospekty“** jsou oficiální prospekty Investičních nástrojů nebo oficiální prospekty, resp. statuty Fondů, vydané Emitenty za účelem veřejné či neveřejné nabídky Investičních nástrojů, schválené regulačními orgány zemí, v jejichž jurisdikci byly Investiční nástroje vydány, je-li takového schválení třeba, a jejich případné dodatky.

(35) **„Průměrný denní objem Portfolia“** (také jen „**PrObj**“) je vážený průměr Objemů Portfolia vypočtený dle následujícího vzorce:

$$PrObj = (ObjP_1 + ObjP_2 + \ldots + ObjP_{Dny}) / Dny,$$

kde Dny je počet dní v Investiční periodě, popřípadě v jiném hodnoceném časovém úseku, a $ObjP_i$ je Objem Portfolia v i-tém dni Investiční periody.

(36) „**Převodní místo**“ je místo uvedené v § 2 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu.

(37) **„Registr“** je osoba, která vede evidenci Investičních nástrojů.

(38) **„Sazebník“** je dokument upravující maximální výši odměny Investičního manažera za jím poskytované služby, minimální objemy Pokynů, minimální Objem Portfolia a některé další záležitosti v souladu s touto Smlouvou.

(39) **„Skutečný hrubý výnos“** (nebo jen „**SkHrVýn**“) je hodnota stanovená dle následujícího vzorce:

$$SkHrVýn = TrHodP - ObjP_{LAST},$$

kde TrHodP je Tržní hodnota Portfolia před zohledněním naběhlé odměny podle odstavce VII(1) článku VII. Smlouvy ke dni ocenění a $ObjP_{LAST}$ je Objem Portfolia ke dni ocenění.

(40) **„Smíšený fond“** je Fond, který dle své investiční politiky může investovat jak do Nástrojů peněžního trhu, Dluhopisů nebo Podílových listů vydaných Dluhopisovými fondy, tak do Akcií, jiných majetkových cenných papírů nebo Podílových listů vydaných Akciovými fondy, přičemž do Akcií, jiných majetkových cenných papírů nebo Podílových listů vydaných Akciovými fondy může dle své investiční politiky investovat více než 20% svého fondového kapitálu.

(41) **„Speciální operace“** jsou operace s Investičními nástroji Klienta vyvolané jednáním Emitenta Investičních nástrojů. Jedná se zejména o tyto operace: změnu ISIN Investičního nástroje (identifikační označení podle mezinárodního systému číslování pro identifikaci cenných papírů), výplatu výnosů z Investičních nástrojů, splacení Investičních nástrojů, splynutí cenných papírů, štěpení cenných papírů, změnu jmenovité hodnoty Investičních nástrojů, bezplatné vydání nových Investičních nástrojů apod.

(42) **„Správa“** je uskutečňování právních jednání a jiných úkonů nezbytných k výkonu a zachování práv spojených s Investičními nástroji.

(43) **„Správce“** je osoba provádějící Úschovu a/nebo Správu.

(44) **„Tržní hodnota“** je, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, hodnota stanovená dle tržních zvyklostí s přihlédnutím k pravidlům stanoveným Zákonem o investičních společnostech a investičních fondech pro oceňování majetku a dluhů Fondu. Nelze-li hodnotu Investičního nástroje určit dle předcházející věty nebo nelze-li oprávněně považovat takto zjištěnou hodnotu za odpovídající tržní hodnotu Investičního nástroje, použije Investiční manažer ke stanovení Tržní hodnoty hodnotu, kterou s vynaložením odborné péče sám stanovil podle očekávané prodejní ceny Investičního nástroje a která byla odsouhlasena Klientem.

(45) **„Tržní hodnota Portfolia“** (nebo jen **„TrHodP“**) je celkový součet Tržních hodnot všech Investičních nástrojů držených v Portfoliu, Peněžních prostředků a všech pohledávek vyplývajících z Obchodů, držby Investičních nástrojů a Speciálních operací po odečtení všech dluhů vyplývajících z Obchodů, držby Investičních nástrojů, Speciálních operací a úhrad Investičních nákladů.

(46) **„Účet vlastníka“** je majetkový účet vedený pro osobu, která je vlastníkem Investičních nástrojů evidovaných na tomto účtu.

(47) **„Účet zákazníků“** je majetkový účet vedený pro osobu, která není vlastníkem Investičních nástrojů evidovaných na tomto účtu a která vede evidenci navazující na evidenci vedenou na tomto účtu.

(48) **„Úschova“** je převzetí (listinného) cenného papíru do úschovy za účelem jeho ochrany před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením, anebo vedení evidence navazující na centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, samostatné evidence Investičních nástrojů nebo evidence navazující na samostatnou evidenci Investičních nástrojů.

(49) „**Vklad**“ jsou Finanční aktiva uvedená v Písemném pokynu nebo předaná Pokynem platbou (viz definice níže v čl. III. odst. III(1) Smlouvy).

(50) **„Výkonnost benchmarku“** (nebo jen **„rBench“**) je procentní sazba stanovená dle následujícího vzorce:
rBench = AVERAGE(6M PRIBORt – 0,35%)-0,5%
kde 6M PRIBORt jsou veškeré hodnoty sazby 6M PRIBOR uveřejněné v investiční periodě.
Pro finanční majetek předaný Investičnímu manažerovi Klientem v průběhu Investiční periody, je Výkonnost benchmarku určena dle uvedené sazby ke dni předání Finančních aktiv.

(51) „Výkonnost Portfolia“ (nebo jen **„VýkP“**) je anualizovaná procentní výkonnost Portfolia ke dni ocenění stanovená dle následujícího vzorce:

VýkP = (SkHrVýn / PrObj) * (DnyRok / Dny),

kde DnyRok je počet dní v kalendářním roce a Dny je počet dní v Investiční periodě, popřípadě v jiném hodnoceném časovém úseku.

(52) **„Výnosová prémie“** je rozdíl mezi Skutečným hrubým výnosem a Základním výnosem, je-li toto číslo kladné, jinak je Výnosová prémie rovna nule.

(53) **„Vypořádací systém“** je systém, ve kterém se zajišťuje vypořádání obchodů s Investičními nástroji.

(54) **„Základní měna“**, ve které Klient žádá oceňovat Portfolio a měřit jeho výkonnost, je CZK.

(55) **„Základní výnos“** (nebo jen „**ZVýn**“) je hodnota stanovená dle následujícího vzorce:

ZVýn = PrObj * rBench.

(56) **„Zákon proti legalizaci výnosů z trestné činnosti“** je zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

(57) **„Zákon o podnikání na kapitálovém trhu“** je zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

(58) **„Zákon o ochraně osobních údajů“** je zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

(59) **„Zákon o investičních společnostech a investičních fondech“** je zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

II. Pověření Investičního manažera (předmět Smlouvy)

(1) Klient pověřuje Investičního manažera, aby v souladu se zvolenou Investiční politikou Obhospodařoval Klientovo Portfolio. Investiční manažer bude v rámci Obhospodařování obstarávat Obchody svým jménem na účet Klienta nebo jménem Klienta na účet Klienta.

(2) Klient dále pověřuje Investičního manažera, aby prováděl vůči Investičním nástrojům Klienta, které jsou předmětem Obhospodařování, Úschovu a Správu.

(3) Investiční manažer pověření dle odstavce (1) a (2) a za podmínek stanovených touto Smlouvou přijímá a zavazuje se, že bude s odbornou péčí Obhospodařovat svěřená Finanční aktiva a že bude vynakládat veškeré úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, aby dosáhl investičního cíle stanoveného Investiční politikou, avšak dosažení investičního cíle negarantuje.

(4) Investiční manažer je povinen při výkonu povinností stanovených touto Smlouvou jednat v souladu s platnými právními předpisy, Smlouvou a Investiční politikou. Investiční politika je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást Smlouvy. Odchýlit se od Investiční politiky může Investiční manažer pouze po předchozím písemném souhlasu Klienta. Za nedodržení Investiční politiky (porušení této Smlouvy) se výslovně nepovažují případy, kdy k odchýlení od Investiční politiky:

a) došlo v důsledku tržních pohybů cen Investičních nástrojů a/nebo směnných kurzů Cizích měn; nebo

b) došlo v důsledku okolností či skutečností na straně Emitentů, o kterých Investiční manažer v době obstarání Obchodu nevěděl, a Investiční manažer vynaloží veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, aby uvedl skutečný stav bez zbytečného odkladu do souladu s Investiční politikou, nejpozději však do 30 pracovních dnů poté, co se o tom dozvěděl či dozvědět měl a mohl; nebo

c) došlo v důsledku převzetí Finančních aktiv k Obhospodařování resp. v důsledku výběru Finančních aktiv z Obhospodařování a Investiční manažer vynaloží veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, aby uvedl skutečný stav bez zbytečného odkladu do souladu s Investiční politikou, nejpozději však do 30 pracovních dnů od data převzetí Finančních aktiv k Obhospodařování resp. data výběru Finančních aktiv z Obhospodařování, nedohodnou-li se strany při předání Pokynu resp. Avíza o výběru na jiné lhůtě; nebo

d) dojde v důsledku nesplnění smluvního závazku třetí stranou včas a řádně a Investiční manažer vynaloží veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, aby uvedl skutečný stav bez zbytečného odkladu do souladu s Investiční politikou, nejpozději však do 30 pracovních dnů poté, co se o tom dozvěděl či dozvědět měl a mohl; nebo

e) došlo v důsledku nemožnosti nakládat s Investičním nástrojem z důvodu zřízení zástavního práva k tomuto Investičnímu nástroji, z důvodu pozastavení výkonu práva Klienta nakládat se zaknihovaným Investičním nástrojem nebo z obdobného právního důvodu; nebo

f) došlo bez zřejmého úmyslu Investičního manažera a Investiční manažer uvedl skutečný stav do souladu s Investiční politikou bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděl či dozvědět měl a mohl.

Nedodrží-li Investiční manažer Investiční politiku, je takové jednání považováno za podstatné porušení této Smlouvy dle článku XII. Smlouvy.

(5) Investiční manažer není při Obhospodařování Portfolia povinen brát zřetel na daňovou pozici Klienta (optimalizovat daňové zatížení). Investiční manažer neposkytuje podle této Smlouvy Klientovi daňové poradenství, nezabezpečuje za Klienta úhradu či nárokování jakýchkoliv daní, není-li k tomu Investiční manažer povinen podle právních předpisů, ani neodpovídá za splnění daňových povinností Klienta. Zdanění veškerých příjmů vážících se k této Smlouvě je Klient povinen, neplyne-li z právních předpisů něco jiného, zajišťovat sám na své vlastní náklady a odpovědnost, přičemž Investiční manažer je povinen poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost, veškeré relevantní údaje a dokumenty týkající se této Smlouvy.

(6) Investiční manažer je oprávněn použít ke splnění svých povinností souvisejících s Obhospodařováním třetích osob. Při jejich výběru je povinen postupovat s odbornou péčí. Investiční manažer je rovněž oprávněn v rámci Obhospodařování prodat Klientovi Investiční nástroj ze svého majetku nebo jej od Klienta do svého majetku koupit.

(7) Pověření Investičního manažera dle odstavců (1) a (2) nabývá účinnosti dnem převzetí prvních Finančních aktiv k Obhospodařování v souladu s článkem III. této Smlouvy. Pověření Investičního manažera dle odstavce (1) pozbývá účinnosti v okamžiku výběru veškerých Finančních aktiv z Obhospodařování v souladu s článkem IV. této Smlouvy nebo ukončením této Smlouvy. Pověření Investičního manažera dle odstavce (2) pozbývá účinnosti okamžikem Prodeje veškerých Investičních nástrojů nebo okamžikem převodu, resp. předání veškerých Investičních nástrojů Klienta jinému Správci v souladu s odstavcem (5) článku V. této Smlouvy.

(8) Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Investiční manažer je oprávněn pokyny prováděné na účet Klienta sdružit s pokyny prováděnými na účty dalších svých klientů a že, dojde-li k takovému sdružení, Investiční manažer zajistí rozdělení nakoupených / prodaných Investičních nástrojů mezi všechny klienty, na jejichž účty byly takto sdružené pokyny provedeny, a to podle poměrů částek určených k Nákupu / Prodeji na účty jednotlivých klientů.

(9) Za Obhospodařování Portfolia podle této Smlouvy náleží Investičnímu manažerovi odměna stanovená v čl. VII. této Smlouvy.

III. Převzetí Finančních aktiv k Obhospodařování

(1) Finanční aktiva předává Klient Investičnímu manažerovi k Obhospodařování na základě písemného Pokynu, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy („**Písemný pokyn**“). Finanční aktiva ve formě Peněžních prostředků mohou být předána také formou platby ve prospěch Bankovního účtu Investičního manažera („**Pokyn platbou**“).

(2) Vydáním Pokynu pověřuje Klient Investičního manažera, aby pro něj tato Finanční aktiva Obhospodařoval v souladu s Investiční politikou. Vydáním Písemného pokynu se Klient zavazuje předat bez zbytečného odkladu Investičnímu manažerovi Finanční aktiva uvedená v Písemném pokynu. Písemný pokyn musí obsahovat:

a) přesnou identifikaci Klienta;
b) číslo Smlouvy;
c) formu předávaných Finančních aktiv (Peněžní prostředky a/nebo Investiční nástroje);
d) jednoznačnou identifikaci Investičních nástrojů, předává-li Investiční nástroje;
e) částku a měnu předávaných Peněžních prostředků a/nebo počet předávaných Investičních nástrojů.

(3) Smluvní strany se dohodly na minimálních objemech jednotlivých Pokynů a minimálním Objemu Portfolia, jež jsou upraveny v Sazebníku. Investiční manažer je oprávněn, nikoliv však povinen, realizovat Pokyn, který nesplňuje podmínky podle tohoto odstavce.

(4) Předává-li Klient Investičnímu manažerovi k Obhospodařování Finanční aktiva ve formě Peněžních prostředků, je povinen bez zbytečného odkladu po vydání Písemného pokynu tyto Peněžní prostředky poukázat ve prospěch příslušného Bankovního účtu. Liší-li se částka (resp. součet částek) skutečně poukázaná Klientem ve prospěch Bankovního účtu od výše Vkladu uvedeného v Písemném pokynu, má se za to, že Vkladem je částka, která byla skutečně připsána ve prospěch Bankovního účtu.

(5) Ve variabilním symbolu plateb Peněžních prostředků ve prospěch Bankovního účtu musí být uvedeno číslo Smlouvy. Je-li na Bankovní účet připsána platba, která není takto označena, platí, že byla připsána dnem, kdy byla identifikována jako platba náležející ke Smlouvě. Investiční manažer není povinen činit kroky k identifikaci plateb připsaných na Bankovní účet, které nejsou řádně označeny. Není-li platba identifikována do 3 měsíců ode dne připsání na Bankovní účet, Investiční manažer ji vrátí na účet odesílatele, je-li to rozumně možné a nejde-li zjevně o sběrný účet platební instituce nebo obdobný účet.

(6) Předává-li Klient Investičnímu manažerovi k Obhospodařování Finanční aktiva ve formě Investičních nástrojů, které nejsou v době vydání Písemného pokynu u Investičního manažera v Úschově, je povinen bez zbytečného odkladu po vydání Písemného pokynu tyto Investiční nástroje předat resp. převést Investičnímu manažerovi dle jeho instrukcí do Úschovy, nebo udělit Investičnímu manažerovi řádnou plnou moc, která mu umožní s Investičními nástroji disponovat.

(7) Investiční manažer je povinen předávaná Finanční aktiva převzít a zahájit jejich Obhospodařování bez zbytečného odkladu poté, co byla ve prospěch Bankovního účtu připsána příslušná platba Peněžních prostředků, nebo poté, co mu byly ve smyslu odstavce (6) Investiční nástroje předány do Úschovy, resp. poté, co Investiční manažer obdržel od Klienta plnou moc umožňující mu s Investičními nástroji disponovat.

(8) Investiční manažer je oprávněn odmítnout Pokyn nebo převzít Finanční aktiva k Obhospodařování v těchto případech:

a) na základě Zákona proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a souvisejících právních předpisů, zejména odmítne-li se Klient podrobit identifikaci nebo neposkytne-li potřebnou součinnost při kontrole;

b) má-li za to, že prohlášení Klienta učiněná v souvislosti s touto Smlouvou pozbyla platnosti nebo nejsou nadále svým obsahem ve všech ohledech přesná či úplná;

c) neobdrží-li ve lhůtě 90 dnů od přijetí Písemného pokynu Vklad;

d) má-li obavy, že předávané Investiční nástroje jsou málo likvidní, či nelze-li pro ně jednoznačně stanovit Tržní hodnotu;

e) jsou-li předávané Peněžní prostředky denominovány v měně, která není běžně směnitelná na devizových trzích;

f) má-li pochybnosti o tom, zda Písemný pokyn byl vydán Klientem či osobou oprávněnou za Klienta jednat;

g) má-li důvodné obavy, že by převzetím Finančních aktiv k Obhospodařování mohlo dojít k porušení jakýchkoli právních předpisů;

h) v případě uvedeném v odst. VII(2) článku VII. Smlouvy.

O odmítnutí převzetí Finančních aktiv je Investiční manažer povinen Klienta bez zbytečného odkladu informovat a Finanční aktiva Klientovi v souladu s jeho instrukcemi neprodleně vrátit, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak.

(9) Klient se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy nebude disponovat ani on ani jakákoli Klientem zmocněná třetí osoba Finančními aktivy, která jsou součástí Portfolia, jinak, než v souladu s touto Smlouvou nebo podle pokynů Investičního manažera. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy podle článku XII. Smlouvy.

(10) Převzetí Finančních aktiv je Investiční manažer povinen Klientovi bez zbytečného odkladu potvrdit písemným potvrzením (**„Potvrzení o převzetí“**). Předává-li Klient k Obhospodařování Investiční nástroje, Investiční manažer je povinen v Potvrzení o převzetí uvést Tržní hodnotu přebíraných Investičních nástrojů k datu jejich převzetí.

IV. Výběr Finančních aktiv z Obhospodařování

(1) Klient má právo veškerá nebo část Finančních aktiv tvořících Portfolio kdykoliv (při dodržení lhůt uvedených v odstavci (2)) z Obhospodařování vybrat, a to na základě písemného avíza o výběru z Obhospodařování (**„Avízo o výběru“**), jehož vzor tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Avízo o výběru musí obsahovat:

a) přesnou identifikaci Klienta;

b) číslo Smlouvy;

c) formu výběru Finančních aktiv (Peněžní prostředky a/nebo Investiční nástroje);

d) jednoznačnou identifikaci Investičních nástrojů, vybírá-li Investiční nástroje;

e) částku a měnu vybíraných Peněžních prostředků a/nebo počet vybíraných Investičních nástrojů;

f) datum výběru Finančních aktiv z Obhospodařování;

g) specifikaci účtu, ve prospěch kterého mají být poukázány vybírané Peněžní prostředky.

Chybí-li údaj o měně, má se za to, že Klient žádá vyplatit Peněžní prostředky v Základní měně Portfolia. Chybí-li údaj o účtu, má se za to, že Klient žádá poukázat vybírané Peněžní prostředky na bankovní účet Klienta uvedený v příloze č. 3 Smlouvy, části Bankovní spojení, Bankovní spojení Klienta. Žádá-li Klient vyplatit Peněžní prostředky na jiný účet, než který je uveden ve Smlouvě, je Investiční manažer oprávněn požadovat, aby podpis Klienta na Avízu o výběru byl ověřen.

(2) Požaduje-li Klient výběr Finančních aktiv ve formě Peněžních prostředků, je povinen předat Investičnímu manažerovi Avízo o výběru v těchto lhůtách:

a) minimálně 10 pracovních dnů před datem výběru, žádá-li vybrat Peněžní prostředky v hodnotě do 20% Tržní hodnoty Portfolia;

b) minimálně 15 pracovních dnů před datem výběru, žádá-li vybrat Peněžní prostředky v hodnotě nad 20% do 50% Tržní hodnoty Portfolia;

c) minimálně 20 pracovních dnů před datem výběru, žádá-li vybrat Peněžní prostředky v hodnotě vyšší než 50% Tržní hodnoty Portfolia.

(3) Požaduje-li Klient výběr Finančních aktiv ve formě Peněžních prostředků, je Investiční manažer povinen vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, aby prodal část Investičních nástrojů obsažených v Portfoliu tak, aby k datu výběru uvedenému v Avízu o výběru byly ve prospěch příslušného bankovního účtu připsány požadované Peněžní prostředky, nebo, není-li to vzhledem k charakteru Investičních nástrojů nebo aktuálním tržním podmínkám možné, v nejbližším možném následujícím termínu. Při výběru, které Investiční nástroje z Portfolia prodá, a při prodeji Investiční manažer postupuje na základě své volné úvahy s odbornou péčí a v nejlepším zájmu Klienta.

(4) Požaduje-li Klient výběr Finančních aktiv ve formě Investičních nástrojů tvořících Portfolio, je Investiční manažer povinen k datu výběru přestat pro Klienta obstarávat Obchody s Investičními nástroji, jejichž výběr Klient na základě Avíza požaduje. Je ovšem povinen vypořádat veškeré Obchody, které pro Klienta obstaral před datem výběru Finančních aktiv. Investiční manažer je dále povinen uvolnit Investiční nástroje k volné dispozici Klienta, a to v termínu uvedeném v Avízu o výběru, nebo, není-li to vzhledem k charakteru Investičních nástrojů nebo aktuálním tržním podmínkám možné, v nejbližším možném následujícím termínu. I poté, co Klient vybral Investiční nástroje z Obhospodařování, je Investiční manažer povinen pro Klienta nadále vést Investiční účet a vykonávat Úschovu a Správu těchto Investičních nástrojů, a to do doby jejich převedení/předání jinému Správci v souladu s odstavcem (5) článku V.

(5) Investiční manažer je oprávněn odmítnout převést Finanční aktiva vybraná z Obhospodařování dle instrukcí Klienta, a to pouze z těchto důvodů:

a) mohlo-li by převodem dojít k porušení jakýchkoli právních předpisů, zejména Zákona proti legalizaci výnosů z trestné činnosti;

b) má-li vůči Klientovi jakoukoli splatnou neuhrazenou pohledávku;

c) má-li pochybnosti o tom, zda Avízo o výběru bylo vydáno Klientem či osobou oprávněnou za Klienta jednat.

O odmítnutí a jeho důvodech musí Investiční manažer bez zbytečných odkladů Klienta písemně informovat, nevyplývá-li z příslušného právního předpisu jinak. Poté, co důvod odmítnutí pominul, je Investiční manažer povinen bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů od pominutí důvodu, Finanční aktiva vybraná z Obhospodařování převést dle instrukcí Klienta, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak.

V. Vypořádání Obchodů, Evidence, Úschova a Správa Investičních nástrojů

(1) Nebrání-li tomu obecně závazné právní předpisy, Prospekty, nebo pravidla Převodních míst, Vypořádacích systémů, Emitentů, Registrů a/nebo Správců, budou Investiční nástroje, jejichž Nákup do Portfolia Investiční manažer provedl, evidovány na majetkových Účtech zákazníků vedených Registry pro Investičního manažera. Investiční manažer v takovém případě zřídí a povede pro Klienta v navazující evidenci majetkový Účet vlastníka, na kterém povede Investiční nástroje Klienta, které jsou evidovány na majetkových Účtech zákazníků vedených příslušnými Registry pro Investičního manažera. Nebude-li toto možné, budou Investiční nástroje, jejichž Nákup do Portfolia Investiční manažer provedl, evidovány na majetkových Účtech vlastníka vedených Registry pro Klienta. Nemá-li Klient tyto účty otevřeny, Klient souhlasí a zmocňuje Investičního manažera, aby učinil jeho jménem úkony nutné k otevření majetkových Účtů vlastníka pro Klienta u dotčených Registrů, případně jeho jménem uzavřel příslušné smlouvy, jejichž obsahem bude vypořádání Obchodů, vedení evidence Investičních nástrojů a/nebo jejich Úschova a Správa, a to za podmínek na trhu obvyklých.

(2) Vypořádání Obchodů, které Investiční manažer na účet Klienta v rámci Obhospodařování uzavřel, bude zajišťováno Investičním manažerem v souladu s pravidly stanovenými Prospekty a dále podle podmínek Převodních míst, Vypořádacích systémů, Emitentů, Registrů nebo Správců, kteří vypořádání Obchodů a změny v evidenci Investičních nástrojů provádí.

(3) Investiční manažer povede Investiční účet Klienta, jímž se rozumí soustavná a jednoznačná identifikace Investičních nástrojů a Peněžních prostředků Klienta, které má Investiční manažer ve své moci na základě Smlouvy, v systému vnitřní evidence Investičního manažera (dále jen **„Investiční účet“**). Investiční účet zahrnuje stav: **i)** Peněžních prostředků na Bankovním účtu a **ii)** Investičních nástrojů, které Investiční manažer od Klienta převzal k Obhospodařování nebo pro něj při Obhospodařování Portfolia nakoupil. Na Investičním účtu bude Investiční manažer evidovat veškeré pohyby Investičních nástrojů a Peněžních prostředků související s vypořádáním Obchodů uzavřených v rámci Obhospodařování Portfolia.

(4) Investiční manažer se dále zavazuje provádět Správu Investičních nástrojů vedených na Investičním účtu, a to do doby jejich Prodeje, případně převedení/předání jinému Správci v souladu s odstavcem (5) níže.

(5) Přeje-li si Klient převést / předat veškeré nebo část svých Investičních nástrojů, které vybral z Obhospodařování jinému Správci, je Investiční manažer povinen na základě písemné instrukce Klienta a na jeho náklady provést veškeré úkony nezbytné pro převod / předání Investičních nástrojů Správci určenému v instrukci, a to v termínu uvedeném v instrukci, nebo, není-li to vzhledem k pravidlům stanoveným příslušnými Převodními místy, Vypořádacími systémy, Emitenty, Registry nebo Správci možné, v nejbližším možném termínu. Investiční manažer je oprávněn požadovat, aby podpis na instrukci byl ověřen.

(6) Finanční aktiva vedená na Investičním účtu budou účetně (a bude-li to rozumně proveditelné i fyzicky) vedena jako majetek ve vlastnictví Klienta odděleně od vlastního majetku Investičního manažera a tam, kde je to rozumně proveditelné, odděleně od Finančních aktiv Vypořádacích systémů, Emitentů, Registrů, nebo Správců, které Investiční manažer použije.

(7) Investiční manažer bude oceňovat Investiční nástroje v Portfoliu Tržní hodnotou s měsíční frekvencí.

(8) Investiční manažer není oprávněn disponovat s volnými Peněžními prostředky na Investičním účtu Klienta jinak než v souvislosti s vypořádáním Obchodů, inkasem splatných odměn a Investičních nákladů nebo instrukcemi Klienta. Peněžní prostředky vedené na Investičním účtu Klienta nejsou úročeny.

(9) Klient se zavazuje vydat Investičnímu manažerovi plné moci k uzavírání Obchodů jeho jménem. Klient se dále zavazuje vydat Investičnímu manažerovi, případně třetí osobě dle odst. (5) článku II., plné moci potřebné k plnění povinností Investičního manažera podle této Smlouvy a tyto plné moci udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této Smlouvy.

VI. Informace o Investičním účtu, způsob komunikace

(1) Investiční manažer se zavazuje vyhotovit a pravidelně Klientovi poskytovat následující informace:

a) výpis o pohybech na Investičním účtu obsahující informace o všech obstaraných Obchodech, proběhlých Speciálních operacích a příp. dalších pohybech na Investičním účtu, ke kterým došlo v daném kalendářním čtvrtletí;

b) výpis o stavu Investičního účtu k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí obsahující údaje o počtu Investičních nástrojů v Portfoliu, jejich Tržní hodnotě, hodnotě souvisejících dluhů a pohledávek, Tržní hodnotě Portfolia, Výkonnosti Portfolia, naběhlých Investičních nákladech, naběhlém Manažerském poplatku a/nebo Poplatku za vedení Investičního účtu a/nebo Výkonnostní odměně atd;

c) roční zprávu obsahující komentář o situaci na trzích, komentář ke změnám ve struktuře Portfolia a výhled pro další období.

Investiční manažer bude výše uvedené informace zasílat Klientovi elektronickou poštou na adresu uvedenou v příloze č. 3 Smlouvy, části Adresy pro doručování,.

Informace uvedené pod písm. a) až c) je Investiční manažer povinen zasílat Klientovi nejpozději do dvacátého kalendářního dne měsíce následujícího po skončení příslušného období.

Dokumenty uvedené pod písm. a) a b) je Investiční manažer povinen vyhotovit Klientovi také k datu výběru veškerých Finančních aktiv z Obhospodařování, resp. k datu účinnosti výpovědi (dle článku IV.).

(2) Investiční manažer neplní za Klienta žádnou oznamovací či informační povinnost, která by Klientovi mohla vzniknout v důsledku provedení obchodu s Investičním nástrojem podle příslušných právních předpisů, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

(3) S výjimkou případů, kdy tato Smlouva stanoví něco jiného, budou Pokyny, Avíza o výběru, výpisy z Investičního účtu nebo jiné zprávy, žádosti, instrukce nebo oznámení (souhrnně "**Oznámení**"), jejichž zaslání tato Smlouva vyžaduje nebo povoluje, považována za náležitě učiněná, budou-li doručena osobně nebo kurýrem, elektronickou poštou nebo poštou na adresy uvedené v příloze č. 3 Smlouvy, části Adresy pro doručování a budou-li v případě Klientova Oznámení podepsána Klientem nebo Klientem zmocněnou osobou v souladu s podpisovými vzory (podpisové vzory a adresy pro doručování platné k datu podpisu této Smlouvy tvoří přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy). V případě změny zmocněné osoby nebo v případě změny adresy pro doručování bude druhé Smluvní straně doručeno nové znění podpisových vzorů nebo nová adresa pro doručování, a to výše popsaným způsobem; u změny zmocněné osoby je oprávněn Investiční manažer požadovat, aby podpis Klienta na Oznámení byl ověřen. Nestanoví-li Smlouva jinak, nastávají účinky Oznámení vůči druhé Smluvní straně pracovním dnem následujícím po dni, kdy bylo Oznámení druhé Smluvní straně doručeno. Dnem doručení Oznámení, které bylo odesláno s využitím provozovatele poštovních služeb, se pro účely této Smlouvy rozumí třetí pracovní den následující po odeslání, není-li Smluvní stranou, které je doručováno, prokázán opak.

(4) Investiční manažer neodpovídá za jakoukoli újmu vzniklou Klientovi v důsledku jednání Investičního manažera učiněného na základě Oznámení Klienta doručeného výše popsaným způsobem, které je Investičním manažerem při dodržení veškeré odborné péče a v dobré víře považováno za pravé nebo za podepsané osobami oprávněnými jednat za Klienta.

(5) Klient se zavazuje uplatnit u Investičního manažera zjištěné nesprávnosti údajů uvedených v Oznámeních zaslaných mu Investičním manažerem do dvaceti (20) dnů po jejich doručení. Neučiní-li tak, považují se údaje uvedené v Oznámení za správné a Klientem schválené.

(6) Vyžaduje-li Smlouva ověření podpisu Klienta, ověření může provést osoba k tomu Investičním manažerem pověřená nebo musí být podpis Klienta ověřen úředně.

VII. Odměna

(1) Za Obhospodařování Portfolia náleží Investičnímu manažerovi odměna v této skladbě a výši:

skladba poplatků:	*výše poplatků:*
a) vstupní poplatek, který se stanoví v procentuální výši z objemu Vkladu k datu převzetí od Klienta (dále jen „**Vstupní poplatek**“);	0 %
b) roční poplatek za Obhospodařování Portfolia v procentuální výši z Průměrného denního objemu Portfolia (dále jen „**Manažerský poplatek**“);	0,2 % p.a.
c) roční poplatek za vedení Investičního účtu v procentuální výši z Průměrného denního objemu Portfolia (dále jen „**Poplatek za vedení Investičního účtu**“);	0 % p.a.
d) výkonnostní odměna v procentuální výši z Výnosové prémie dosažené v Investiční periodě (dále jen „**Výkonnostní odměna**“).	20 %

(2) Maximální procentuální výši odměny, kterou je Klient podle Smlouvy povinen hradit Investičnímu manažerovi, upravuje Sazebník. Smluvní strany se mohou dohodnout na výši odměny odchylně od odst. 1 tohoto článku. Dohoda vyžaduje písemnou formu. V případě dohody týkající se výše vstupního poplatku může mít dohoda formu písemného návrhu Klienta uvedeného v Písemném pokynu, který Investiční manažer přijme tím, že Písemný pokyn realizuje. Investiční manažer má právo odmítnout provedení Písemného pokynu, nesouhlasí-li s návrhem na změnu výše vstupního poplatku ze strany Klienta.

(3) Sazby odměny Investičního manažera jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), podléhá-li určitá služba Investičního manažera podle této Smlouvy DPH. V takovém případě se odměna Investičního manažera zvýší o DPH v souladu s právními předpisy.

(4) Klient je dále povinen hradit Investiční náklady. Investiční náklady ve smyslu čl. I. odstavce I(17) písm. a), b) a c) Smlouvy budou Investičním manažerem účtovány na vrub Investičního účtu Klienta ke stejnému datu, ke kterému jsou účtovány třetími stranami Investičnímu manažerovi. Investiční náklady ve smyslu čl. I. odstavce (17) písm. d) Smlouvy budou Investičním manažerem účtovány na vrub Investičního účtu Klienta vždy spolu s odměnou Investičního manažera a budou splatné dnem splatnosti odměny Investičního manažera.

(5) Nárok na Manažerský poplatek a Poplatek za vedení Investičního účtu vzniká Investičnímu manažerovi vždy posledním dnem kalendářního čtvrtletí.

(6) Nárok na Výkonnostní odměnu vzniká Investičnímu manažerovi vždy posledním dnem Investiční periody, ve které dosáhl Obhospodařováním Portfolia nenulové Výnosové prémie ve prospěch Klienta ve smyslu odstavce (52) článku I. této Smlouvy

(7) Vyúčtování Manažerského poplatku a Poplatku za vedení Investičního účtu se Investiční manažer zavazuje zasílat Klientovi nejpozději do dvacátého kalendářního dne měsíce následujícího po konci příslušného kalendářního čtvrtletí. Vyúčtování Výkonnostní odměny se Investiční manažer zavazuje zasílat Klientovi nejpozději do dvacátého kalendářního dne měsíce následujícího po skončení Investiční periody. Manažerský poplatek, Poplatek za vedení Investičního účtu a Výkonnostní odměna budou splatné posledním dnem příslušného období, za který na ně vznikne nárok.

(8) Neobdrží-li Investiční manažer od Klienta písemné připomínky k vyúčtování do dvou týdnů ode dne jeho doručení Klientovi, bude vyúčtování považováno za schválené Klientem. V opačném případě jsou strany povinny projednat Klientovi připomínky a v co nejkratší době se pokusit situaci smírně vyřešit.

(9) Investiční manažer je oprávněn Investiční náklady a svou odměnu inkasovat z Investičního účtu Klienta. Nemá-li Klient na svém Investičním účtu dostatek Peněžních prostředků k úhradě splatných Investičních nákladů a odměny, je Investiční manažer oprávněn prodat část Investičních nástrojů tvořících Portfolio Klienta a z utržené částky uspokojit svoji pohledávku. Při výběru Investičních nástrojů k prodeji Investiční manažer postupuje na základě své volné úvahy s odbornou péčí a v nejlepším zájmu Klienta.

VIII.Důvěrnost informací a povinnost mlčenlivosti

(1) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech včetně obchodních tajemství a důvěrných informací, které se dozvěděly v souvislosti s výkonem činnosti podle této Smlouvy, a to i po jejím skončení.

(2) Ustanovení odstavce (1) se nevztahuje na informace, které jsou běžně veřejně dostupné, a na případy, kdy sdělení informace vyžadují právní předpisy, respektive pro Smluvní stranu závazné rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.

IX. Prohlášení a ujištění Klienta

(1) Klient tímto v souvislosti s podpisem Smlouvy prohlašuje a ujišťuje Investičního manažera, že:

a) je osobou mající právní způsobilost (svéprávnost) k uzavření Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících;

b) uzavření Smlouvy ze strany Klienta bylo řádně schváleno v souladu s jeho vnitřními pravidly upravujícími proces přijímání rozhodnutí a po uzavření Smlouvy budou povinnosti Klienta z ní vyplývající platné a jejich plnění vynutitelné;

c) osoba nebo osoby podepisující Smlouvu za Klienta a udělující za Klienta Pokyny má nebo mají plnou způsobilost Klienta zavazovat k povinnostem vyplývajícím pro Klienta ze Smlouvy;

d) je-li Klient (zástupce Klienta) fyzickou osobou, bere na vědomí, že Investiční manažer a další osoby podílející se na poskytování služeb podle Smlouvy jsou oprávněni zpracovávat osobní údaje Klienta (zástupce Klienta), je-li to nezbytné pro dodržení jejich právní povinnosti, pro plnění Smlouvy nebo pro účely jejich oprávněných zájmů, a to po dobu vyplývající z právních předpisů nebo z povahy věci, a před podpisem Smlouvy se seznámil s Informacemi o zpracování osobních údajů, které mu byly poskytnuty prostřednictvím internetových stránek Investičního manažera, na kterých lze aktuální Informace o zpracování osobních údajů po celou dobu platnosti Smlouvy nalézt, s čímž Klient (zástupce Klienta) uděluje souhlas;

e) se před podpisem Smlouvy seznámil s Informacemi zákazníkům, které mu byly poskytnuty prostřednictvím internetových stránek Investičního manažera, o jejichž adrese a o místě, kde na nich lze Informace zákazníkům nepřetržitě a po celou dobu jejich platnosti nalézt, byl informován elektronicky, s čímž Klient uděluje souhlas, a seznámí se na těchto internetových stránkách s aktuálními Informacemi zákazníkům vždy předtím, než učiní v souladu se Smlouvou jakýkoliv úkon, na jehož základě mu Investiční manažer poskytne investiční službu;

f) uzavřením Smlouvy, plněním povinností a výkonem práv z ní vyplývajících neporušuje právní předpisy ani jakékoli závazkové vztahy, jimiž je vázán;

g) si není vědom existence nebo hrozící existence jakýchkoliv okolností, jako je soudní, správní či jiné řízení, které by mu mohly zabránit ve splnění jeho povinností ze Smlouvy;

h) veškerá Finanční aktiva Klienta, která předává Investičnímu manažerovi k Obhospodařování, nepocházejí z trestné činnosti ani neslouží k financování terorismu a že se jedná o Finanční aktiva nabytá v souladu s právními předpisy;

i) si je vědom povinností Investičního manažera podle Zákona proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, které zahrnují mimo jiné identifikaci a kontrolu Klienta a přezkoumávání zdrojů Peněžních prostředků;

j) informoval Investičního manažera o svém finančním zázemí, svých odborných znalostech a zkušenostech v oblasti investic a o investičních cílech, kterých chce předáním Finančních aktiv Investičnímu manažerovi k Obhospodařování dosáhnout;

k) Smlouvu uzavírá a při jejím plnění jedná vlastním jménem a nikoliv za třetí osobu nebo na její účet a je skutečným majitelem peněžních prostředků a Investičních nástrojů evidovaných na Investičním účtu;

l) není osobou, kterou by legislativa Spojených států amerických (dále jen „**USA**“) omezovala v uzavření Smlouvy, plnění povinností a výkonu práv z ní vyplývajících a nabývání Investičních nástrojů podle Smlouvy, a taková osoba není ani skutečným vlastníkem Investičních nástrojů, které Klient na základě Smlouvy nabude;

m) není americkou osobou nebo neamerickou právnickou osobou (entitou) s jednou nebo více ovládajícími osobami, které jsou americkou osobou. Americkou osobu se rozumí i) občan USA, ii) fyzická osoba, která je rezidentem USA, iii) osobní společnost nebo obchodní společnost založená v USA nebo zřízená podle právních předpisů USA, nebo iv) svěřenský fond, jestliže soud v USA by byl podle platného právního předpisu oprávněn vydávat příkazy nebo rozsudky týkající se všech podstatných záležitostí správy fondu a jedna nebo více amerických osob mají oprávnění kontrolovat všechna podstatná rozhodnutí ohledně fondu nebo majetku zesnulého, který byl občanem nebo rezidentem USA. Za rezidenta USA je považována fyzická osoba, která i) je nebo v průběhu aktuálního kalendářního roku byla držitelem zelené karty, nebo která ii) splňuje tzv. test podstatné přítomnosti v USA. Test podstatné přítomnosti v USA je splněn, pokud je osoba fyzicky přítomna v USA alespoň 31 dnů v průběhu aktuálního kalendářního roku a 183 dnů v průběhu 3 let, jejichž součástí je aktuální rok a dva jemu bezprostředně předcházející roky; do výpočtu 183 dnů se zahrnují všechny dny, během nichž byla osoba přítomna v USA během aktuálního kalendářního roku, 1/3 počtu dní, během nichž byla osoba přítomna v USA v prvním roce, který předchází aktuálnímu roku a 1/6 počtu dní, během nichž byla osoba přítomna v USA v druhém roce, který předchází aktuálnímu roku, a to za předpokladu, že se na danou fyzickou osobu nevztahuje výjimka stanovená americkou legislativou, jako např. studenty nebo učitele držící příslušná víza. Klient se rovněž zavazuje, že změnu jakékoliv z výše uvedených skutečností neprodleně oznámí Investičnímu manažerovi a v případě potřeby doplnění informací mu poskytne patřičnou součinnost, zejména vyplní prohlášení o svém FATCA statusu, nebo jiné prohlášení, které mu za tímto účelem Investiční manažer zašle;

n) veškeré informace, jež Investičnímu manažerovi poskytl v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy, jsou úplné, přesné a pravdivé.

(2) Klient tímto potvrzuje, že byl Investičním manažerem před podpisem Smlouvy přehledně, jasně a srozumitelně informován, zejména v rámci dokumentu Informace zákazníkům (odstavec (1) písm. e) tohoto článku), o:

a) osobě Investičního manažera;

b) investičních službách, které Investiční manažer poskytuje;

c) Investičních nástrojích, kterých se má investiční služba podle Smlouvy týkat, a o navrhovaných strategiích pro investování;

d) možných rizicích, která mohou být spojena s investiční službou a Investičními nástroji podle Smlouvy;

e) převodních místech;

f) veškerých Investičních nákladech a souvisejících úplatách spojených s investiční službou podle Smlouvy;

g) ochraně majetku zákazníků;

h) podmínkách Smlouvy;

i) kategorizaci zákazníků a své zákaznické kategorii uvedené v odstavci (1) článku XV. Smlouvy;

j) Pravidlech provádění pokynů;

k) hlavních zásadách vyřizování reklamací a stížností;

l) tom, že veškerá komunikace mezi Klientem a Investičním manažerem týkající se Obhospodařování bude zaznamenávána a v souladu s právními předpisy uchovávána,

(3) Klient podpisem Smlouvy uděluje souhlas s Pravidly provádění pokynů a s prováděním pokynů mimo obchodní systém, jak je tento pojem definován v Pravidlech provádění pokynů.

(4) Klient dále prohlašuje, že si je vědom, že předpokládané či možné výnosy z Obhospodařování Portfolia nejsou zaručené a že nemusí být zaručena ani návratnost Finančních aktiv předaných k Obhospodařování. V souvislosti s tím si je vědom, že informace mu poskytnuté Investičním manažerem o minulé výkonnosti portfolií Obhospodařovaných Investičním manažerem či jednotlivých Investičních nástrojů slouží pouze pro informaci a nejsou zárukou jakéhokoli budoucího výnosu, a že Tržní hodnota jednotlivých Investičních nástrojů v Portfoliu, stejně jako Tržní hodnota Portfolia jako celku, může v čase jak růst, tak i klesat.

(5) Klient prohlašuje, že si je vědom a byl Investičním manažerem před podpisem Smlouvy informován, že Klient plně nese úvěrové riziko banky nebo jiné úvěrové instituce, u níž budou uloženy Peněžní prostředky Klienta, které Klient svěří Investičnímu manažerovi za účelem poskytnutí investiční služby podle Smlouvy, resp. které Investiční manažer při poskytování investiční služby pro Klienta získá. V případě selhání této banky nebo jiné úvěrové instituce Klient nemá právo požadovat vydání těchto peněžních prostředků od Investičního manažera. Investiční manažer je povinen tuto banku nebo jinou úvěrovou instituci vybrat s odbornou péčí při dodržení podmínek stanovených kogentními právními předpisy. Náhrada za pohledávky z vkladů v případě selhání banky nebo jiné úvěrové instituce se řídí právními předpisy upravujícími činnost bank nebo jiných úvěrových institucí.

(6) Klient se zavazuje:

a) ihned Investičního manažera písemně vyrozumět, zjistí-li, že prohlášení a skutečnosti uvedené ve Smlouvě nejsou již nadále ve všech ohledech přesné, úplné a pravdivé a

b) nahradit Investičnímu manažerovi veškeré škody, které mu vzniknou z důvodu, že uvedené prohlášení a skutečnosti nebudou ve všech ohledech pravdivé, úplné nebo budou zavádějící.

X.Prohlášení a ujištění Investičního manažera

(1) Investiční manažer tímto prohlašuje, že:

a) je osobou mající právní způsobilost (svéprávnost) k uzavření Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících;

b) uzavření Smlouvy ze strany Investičního manažera bylo řádně schváleno v souladu s jeho vnitřními pravidly upravujícími proces přijímání rozhodnutí a po uzavření Smlouvy budou povinnosti Investičního manažera z ní vyplývající platné a jejich plnění vynutitelné;

c) osoba nebo osoby podepisující Smlouvu za Investičního manažera má nebo mají plnou způsobilost právním jednání za Investičního manažera jej zavazovat k povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy pro Investičního manažera;

d) uzavřením Smlouvy, plněním povinností a výkonem práv z ní vyplývajících neporušuje právní předpisy ani jakékoli závazkové vztahy, jimiž je vázán;

e) si není vědom existence nebo hrozící existence jakýchkoliv okolností, jako je soudní, správní či jiné řízení, které by mu mohly zabránit ve splnění jeho povinností z této Smlouvy;

f) veškeré informace, které Klientovi poskytl v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy, jsou úplné, přesné a správné.

(2) Investiční manažer se zavazuje

a) ihned Klienta uvědomit, zjistí-li, že prohlášení a skutečnosti uvedené ve Smlouvě nejsou již nadále ve všech ohledech přesné, úplné a pravdivé;

b) nahradit Klientovi veškeré škody, které mu vzniknou z důvodu, že uvedené prohlášení a skutečnosti nebudou ve všech ohledech pravdivé, úplné nebo budou zavádějící a

c) bez zbytečného odkladu informovat Klienta o změně nebo odebrání Povolení. V opačném případě je takové jednání považováno za podstatné porušení této Smlouvy dle článku XII.

XI. Vyloučení odpovědnosti

(1) Investiční manažer neodpovídá za škody způsobené porušením jeho povinností ze Smlouvy. jestliže mu ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabrání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (vyšší moc). Investiční manažer dále neodpovídá za škody způsobené třetí osobou, kterou Investiční manažer použije ke splnění své povinnosti, například jiným obchodníkem s cennými papíry, Převodním místem, Vypořádacím systémem, Správcem nebo Registrem. Odpovídá však za škodu, kterou způsobil nedodržením odborné péče při výběru třetí osoby..

(2) Investiční manažer neodpovídá za jakýkoli pokles Tržní hodnoty Investičních nástrojů nebo nedosažení očekávaného výnosu nebo kapitálového zhodnocení; to neplatí, dojde-li k nim z důvodu zanedbání odborné péče Investičním manažerem.

XII. Podstatné porušení Smlouvy

(1) Podstatné je takové porušení Smlouvy, o němž strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

(2) Za podstatné se pro účely Smlouvy považuje zejména to její porušení Investičním manažerem, které spočívá v odchýlení se od Investiční politiky nebo které je takto ve Smlouvě označeno.

(3) Za podstatné se pro účely Smlouvy považuje zejména takové její porušení Klientem, které je takto ve Smlouvě označeno.

(4) Podstatné porušení Smlouvy podle tohoto článku zakládá právo Smluvní strany, která Smlouvu neporušila, odstoupit od této Smlouvy postupem podle písm. c) odst. (2) článku XIII. Smlouvy.

XIII. Trvání a skončení Smlouvy

(1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

(2) Tato Smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou Smluvních stran;

b) písemnou výpovědí kterékoli Smluvní strany, a to i bez udání důvodu. Smlouva zaniká posledním dnem třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně;

c) odstoupením od Smlouvy při jejím podstatném porušení. V takovém případě vyzve Smluvní strana, která své závazky neporušila, druhou Smluvní stranu, aby ve lhůtě deseti pracovních dnů ode dne doručení výzvy splnila své povinnosti. Po marném uplynutí této lhůty je Smluvní strana, která své závazky neporušila, oprávněna odstoupit od Smlouvy jen s účinky do budoucna, a to písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení oznámení. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo odstoupivší Smluvní strany na náhradu škody a nákladů účelně vynaložených v souvislosti s ukončením Smlouvy.

(3) K datu skončení Smlouvy je Investiční manažer povinen zaslat Klientovi závěrečné ocenění v rozsahu uvedeném v odstavci (1), písm. b), článku VI. a vyúčtování Manažerského poplatku, Poplatku za vedení Investičního účtu a Výkonnostní odměny dle článku VII.

(4) Klient je povinen nejpozději do 30 dní od skončení Smlouvy písemně oznámit Investičnímu manažerovi osobu Správce, kterému má Investiční manažer Investiční nástroje vedené na Investičním účtu Klienta převést, resp. předat. Neučiní-li tak, je Investiční manažer oprávněn Investiční nástroje Klienta prodat. Utržené peníze po odečtení své odměny a Investičních nákladů Investiční manažer Klientovi vyplatí.

(5) Smluvní strany se zavazují, že ke dni skončení Smlouvy vyrovnají své vzájemné dluhy podle této Smlouvy. Nebude-li to z objektivních důvodů možné, Smluvní strany vyrovnají své vzájemné dluhy v co nejkratší lhůtě po skončení Smlouvy a pro ten případ postupují podle těch ustanovení Smlouvy, která upravovala nebo se vztahovala k vypořádání takových dluhů.

(6) Dnem skončení Smlouvy zanikají plné moci udělené Klientem Investičnímu manažerovi nebo třetím osobám v souladu se Smlouvou s výjimkou těch plných mocí, které jsou nezbytné k učinění úkonů podle odstavce (5) tohoto článku.

XIV. Závěrečná ustanovení

(1) Tato Smlouva a vztahy Smluvních stran z ní vyplývající se řídí Občanským zákoníkem, Zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, Zákonem o investičních společnostech a investičních fondech, popřípadě jinými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

(2) Smluvní strany tímto berou na vědomí a souhlasí s tím, že druhá Smluvní strana může nahrávat telefonické rozhovory týkající se uzavírání smluv, přijímání a realizace Pokynů a všech záležitostí s touto Smlouvou souvisejících, a to i bez dalšího předchozího upozornění.

(3) Pokud se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti. Smluvní strany v co nejkratší době neplatné ustanovení nahradí platným ustanovením se stejným nebo alespoň obdobným právním a obchodním smyslem.

(4) Opomenutí uplatnit jakákoli práva nebo nároky z této Smlouvy, stejně jako jejich pozdní nebo neúplné uplatnění, nebude chápáno jako vzdání se těchto práv nebo nároků. Jakékoli vzdání se práv nebo nároků z této Smlouvy může být učiněno pouze v písemné formě a ke své platnosti a účinnosti vyžaduje připojení podpisů osob k tomu plně způsobilých.

(5) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
   a) příloha č. 1 – Investiční politika
   b) příloha č. 2 – Podpisové vzory
   c) příloha č. 3 – Adresy pro doručování / Bankovní spojení
   d) příloha č. 4 – Vzor pokynu k převzetí aktiv
   e) příloha č. 5 – Vzor avíza o výběru aktiv
   f) příloha č. 6 – Sazebník.

(6) Klient zmocňuje Investičního manažera, aby jménem Klienta činil všechna právní jednání nezbytná k plnění Smlouvy, zejména úkony související s převody a Správou Investičních nástrojů a ostatními činnostmi podle Smlouvy, a to ve vztahu k Převodním místům, Vypořádacím systémům, Emitentům, Správcům a/nebo Registrům, případně ve vztahu k dalším osobám. Klient se zavazuje, že v případě potřeby vystaví Investičnímu manažerovi bez zbytečného odkladu další písemnou plnou moc k úkonům souvisejícím s plněním Smlouvy.

(7) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání Smluvních stran o tomto předmětu, ať písemná či ústní.

(8) Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Změny zmocněných osob podle přílohy č. 2 Smlouvy a změny adres pro doručování podle přílohy č. 3 Smlouvy se nepovažují za změnu nebo doplnění Smlouvy ve smyslu předchozí věty. Každá takto druhé Smluvní straně doručená písemná změna ruší a plně nahrazuje předchozí platné podpisové vzory nebo adresy pro doručování.

(9) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

(10) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.

XV. Zvláštní ujednání

(1) Není-li na jiném místě Smlouvy uvedeno jinak nebo nesdělil-li Investiční manažer Klientovi písemně jinak, řadí Investiční manažer Klienta do kategorie neprofesionálních zákazníků, jak je tato vymezena a související informace poskytnuty v Informacích zákazníkům.

Příloha č. 1

Investiční politika

I. Investiční cíl

(1) Cílem investičního poradenství a správy finančního majetku Klienta je dosažení vysokého zhodnocení tohoto majetku při zachování velmi nízké míry finančních rizik uskutečněných investic a při dodržení požadavků ze strany Klienta na likvidnost majetku definovanou potřebou průběžných výběrů hotovosti ze spravovaného finančního majetku. Základní měnou Portfolia je CZK.

(2) Referenční hodnotou, s níž se bude srovnávat výkonnost Portfolia,

rBench = AVERAGE(6M PRIBORt – 0,35%)-0,5%

kde 6M PRIBORt jsou veškeré hodnoty sazby 6M PRIBOR uveřejněné v Investiční periodě.

Pro finanční majetek předaný Investičnímu manažerovi Klientem v průběhu Investiční periody, je Výkonnost benchmarku určena dle uvedené sazby ke dni předání Finančních aktiv.

(3) Úroveň rizika, která se odráží v uplatňování možnosti vlastního uvážení Investičního manažera, odpovídá rizikovému profilu ve formě syntetického ukazatele znázorněnému níže na stupnici rizikově-výnosových kategorií níže:

Nižší riziko → Vyšší riziko

1	2	**3**	4	5	6	7		

II.Investiční strategie

(1) K naplnění uvedeného investičního cíle bude investováno zejména do Českých Dluhopisů denominovaných v českých korunách vydaných Emitenty u nichž je vysoká pravděpodobnost plnění závazků, z těchto Dluhopisů vyplývajících, dále do zahraničních Dluhopisů investičního stupně denominovaných v českých korunách. V menší míře bude investováno do Českých i Zahraničních Dluhopisů investičního stupně denominovaných v zahraničních měnách a to zejména v období ohrožení stability domácí měny. K získání většího růstového potenciálu bude část investic směřována do majetkových cenných papírů se zaměřením na instrumenty kolektivního investování, to jest Akcií a Podílových listů českých i zahraničních investičních a podílových fondů. K zajištění finančního majetku proti riziku pohybu úrokových sazeb, proti kurzovým rizikům a dalším rizikům finančních trhů budou prováděny Investiční operace s Deriváty.

III. Výběr Investičních nástrojů

(1) Při Obhospodařování Portfolia je Investiční manažer oprávněn provádět Obchody s těmito Investičními nástroji a dalšími instrumenty:

a) České Dluhopisy denominované v českých korunách vydané nebo ručené Emitenty, jejichž schopnost dostát korunovým závazkům vyplývajícím z Dluhopisu je mezinárodní ratingovou agenturou Standard&Poor's aktuálně hodnocena Ratingem B – minus nebo lepším nebo agenturou Moody's aktuálně hodnocena Ratingem B3 nebo lepším, nebo dle Klasifikace Conseq aktuálně hodnocena stupněm B3 - minus nebo lepším;

b) Zahraniční Dluhopisy denominované v českých korunách, vydané nebo ručené Emitenty, jejichž schopnost dostát korunovým závazkům vyplývajícím z Dluhopisu byla mezinárodní ratingovou agenturou Standard&Poor's aktuálně hodnocena Ratingem B - minus nebo lepším nebo agenturou Moody's Ratingem B3 nebo lepším, nebo dle Klasifikace Conseq aktuálně hodnocena stupněm B3 - minus nebo lepším;

c) České i Zahraniční Dluhopisy denominované v cizích měnách zemí Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (dále jen „OECD") vydané nebo ručené Emitenty, jejichž schopnost dostát cizoměným závazkům vyplývajícím z Dluhopisu byla mezinárodní ratingovou agenturou Standard&Poor's hodnocena Ratingem B – minus nebo lepším nebo agenturou Moody's Ratingem B3;

d) České i Zahraniční Akcie denominované v českých korunách nebo cizích měnách zemí OECD, registrované a obchodované na oficiálních burzách zemí OECD nebo ADR a GDR, jejichž Podkladovým aktivem jsou takovéto Akcie;

e) České i Zahraniční Podílové listy podílových fondů denominované v českých korunách nebo cizích měnách zemí OECD, registrované a obchodované na oficiálních burzách zemí OECD;

f) České i Zahraniční Akcie investičních fondů nebo společností denominované v českých korunách nebo cizích měnách zemí OECD, registrované a obchodované na oficiálních burzách zemí OECD;

g) Depozitní vklady v českých korunách nebo cizích měnách zemí OECD u bank, jejichž schopnost dostát závazkům vyplývajícím z Depozitních vkladů byla mezinárodní ratingovou agenturou Standard&Poor's hodnocena Ratingem BB nebo lepším nebo agenturou Moody's Ratingem Ba2 nebo lepším, nebo u bank jež jsou dceřinými společnostmi takto hodnocených bank;

h) Směnky denominované v českých korunách vydané nebo ručené Emitenty, jejichž schopnost dostát korunovým závazkům je mezinárodní ratingovou agenturou Standard&Poor's aktuálně hodnocena Ratingem BB- nebo lepším nebo agenturou Moody's aktuálně hodnocena Ratingem Ba3 nebo lepší, nebo dle Klasifikace Investičního managera aktuálně hodnocena stupněm B2– minus nebo lepším;

(2) S Investičními nástroji podle odstavce (1) může Investiční manažer provádět tyto Obchody: a) promptní obchody, b) termínové obchody s datem vypořádání nejdéle do 6 měsíců a c) buy/sell a sell/buy operace s datem splatnosti nejdéle do 6 měsíců.

(3) K zajištění Portfolia před rizikem pohybu úrokových sazeb, devizových kurzů nebo před jinými riziky je Investiční manažer oprávněn využívat zajišťovací operace, zejména:

a) dohody o budoucí úrokové míře (Forward rate agreements - FRA),

b) úrokové swapy (IRS),

c) měnové forwardy a měnové swapy,

d) futures na úrokovou míru

e) měnové opce

a to pouze v takovém rozsahu, aby celkový závazek vyplývající z těchto kontraktů nepřekročil celkovou hodnotu zajištění Investičních nástrojů, jež mají být zajištěny, a jež jsou součástí spravovaného finančního majetku Klienta, přičemž rovněž měnová struktura uvedených kontraktů musí odpovídat měnové struktuře Investičních nástrojů, jež mají být zajištěny.

IV.Investiční limity

(1) Při Obhospodařování Portfolia je Investiční manažer povinen dodržovat následující limity:

a) Celková Tržní hodnota Investičních nástrojů uvedených pod písm. d), e) a f), odst. (1), článku II dohromady nesmí překročit 15 % Tržní hodnoty Portfolia. Tento limit se nevztahuje na Buy/Sell a REPO operace dle článku IV, a dále se nevztahuje na podílové a investiční fondy, které investují výlučně na peněžním a dluhopisovém trhu.

Příloha č. 2

Podpisové vzory

Klient zmocňuje dále uvedené osoby, aby jménem Klienta podávaly a podepisovaly Oznámení ve smyslu článku VI. odstavce (3) této Smlouvy a dále aby za něj vyplnily a podepsaly dotazník k vyhodnocení toho, zda poskytnutí požadované investiční služby odpovídá finančnímu zázemí klienta, jeho investičním cílům a odborným znalostem a zkušenostem potřebným pro pochopení a pečlivé uvážení všech souvisejících rizik, zejména jeho toleranci k riziku a schopnosti nést ztráty, a k určení cílového trhu, do kterého klient patří (investiční dotazník) a dotazník ke kontrole Klienta ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML dotazník). Zmocněné osoby budou veškeré dokumenty podepisovat v souvislosti s touto Smlouvou dle následujících podpisových vzorů (v poznámce je případně specifikován způsob podepisování, např. 2 osoby společně, popř. omezení ve zmocnění):

Identifikace zmocněné osoby	**Poznámka**	**Podpisový vzor**
Jméno, příjmení: Trvalý pobyt: Datum narození:		
Jméno, příjmení: Trvalý pobyt: Datum narození:		
Jméno, příjmení: Trvalý pobyt: Datum narození:		
Jméno, příjmení: Trvalý pobyt: Datum narození:		

V ……..… dne ……

……..
Město Stříbro
Martin Záhoř
starosta

Příloha č. 3

Adresy pro doručování:

(1) V případě Investičního manažera nechť je doručováno na adresu:

Conseq Investment Management, a.s.
oddělení Administrace portfolií a institucionálních transakcí
Rybná 682/14
110 00 Praha 1

Telefon: +420 225 988 222
Fax: +420 225 988 202
E-mail: csqpa@conseq.cz (obecná Oznámení)
avizo@conseq.cz (pro informaci o zaslání Pokynu či Avíza elektronickou poštou)

(2) V případě Klienta nechť je doručováno na adresu:

Město Stříbro
Masarykovo náměstí 1
349 01 Stříbro

Telefon: 374 801 111
Fax: 374 801 331
E-mail: bartonkova@mustribro.cz

(3) Bankovní spojení Investičního manažera:

Název a sídlo banky:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Na Příkopě 858/20 111 21 Praha 1
Swift kód:	BACX CZ PP
Číslo účtu pro CZK:	1002314286/ 2700 (IBAN: CZ75 2700 0000 0010 0231 4286)
Číslo účtu pro EUR:	1002314294/ 2700 (IBAN: CZ53 2700 0000 0010 0231 4294)
Číslo účtu pro USD:	1002314307/ 2700 (IBAN: CZ90 2700 0000 0010 0231 4307)

(4) Bankovní spojení Klienta:

Název a sídlo banky:	ČSOB
Swift kód:	CEKOCZPP
Číslo účtu pro CZK:	112595926 / 0300

VZOR

Příloha č. 4

Pokyn k převzetí aktiv

vystavený na základě SMLOUVY O OBHOSPODAŘOVÁNÍ INDIVIDUÁLNÍHO PORTFOLIA INVESTIČNÍCH NÁSTROJŮ (dále jen „Smlouva“) č. 51000273, uzavřené mezi:

MĚSTO STŘÍBRO, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177, zastoupená Martinem Záhořem, starostou;
(dále jen "Klient")

a

Conseq Investment Management, a.s., se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha 1; IČO: 26442671; zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7153,
(dále jen „Investiční manažer“)

Pojmy uvedené v tomto Pokynu k převzetí aktiv s velkými počátečními písmeny mají význam uvedený ve Smlouvě.

Klient tímto dává Investičnímu manažerovi Písemný pokyn k Obhospodařování dále uvedených Finančních aktiv:

a) Peněžní prostředky:

Název a číslo účtu Klienta	Částka	Měna	Číslo účtu Investičního manažera

b) Investiční nástroje:

Přesná identifikace (Název, ISIN, ..)	Množství (ks)	Poznámka

V …… dne ……..

……..……..
Klient

Příloha č. 5

Avízo o výběru aktiv

vystavené na základě SMLOUVY O OBHOSPODAŘOVÁNÍ INDIVIDUÁLNÍHO PORTFOLIA INVESTIČNÍCH NÁSTROJŮ (dále jen „Smlouva“) č. 51000273, uzavřené mezi:

MĚSTO STŘÍBRO, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177, zastoupená Martinem Záhořem, starostou;
(dále jen "Klient")

a

Conseq Investment Management, a.s., se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha 1; IČO: 26442671; zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7153,
(dále jen „Investiční manažer“)

Pojmy uvedené v tomto Avízu o výběru aktiv s velkými počátečními písmeny mají význam uvedený ve Smlouvě.

Klient tímto žádá Investičního manažera o výběr dále uvedených Finančních aktiv

z Obhospodařování:

a) Peněžní prostředky:

Množství (částka)	Měna	Číslo účtu Klienta

Neshoduje-li se číslo účtu a kód banky s těmi, jež jsou uvedeny ve Smlouvě, musí být podpis Klienta ověřen. V případě výplaty na již dříve ověřený bankovní účet není třeba dalšího ověření.

b) Investiční nástroje:

Přesná identifikace (Název, ISIN, ..)	Množství (ks)	Poznámka

Žádáme o výběr uvedených Finančních aktiv z Obhospodařování ke dni ……..

V …… dne ……..

……..……..
Klient

Příloha č. 6

Sazebník
(Saz-OPP-2308)

(1) SAZEBNÍK POPLATKŮ A ODMĚN

a) Vstupní poplatek:	0 %
b) Manažerský poplatek:	0,2 % p. a.
c) Poplatek za vedení Investičního účtu:	0 % p. a.
d) Výkonnostní odměna:	20%

(2) MINIMÁLNÍ OBJEMY

a) Minimální objem prvního Pokynu	20.000.000 Kč
b) Minimální objem každého následného Pokynu	100.000 Kč
c) Minimální Objem Portfolia	20.000.000 Kč

Příloha č. 04

usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 05.03.2025

Smlouva
o úplatném převodu vlastnictví ke kanalizační přípojce
č. HIO SM 013 2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Město Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177
se sídlem Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 34901
zastoupené Martinem Záhořem, starostou města
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú. 112595803/0300 - pro úhradu kupní ceny
č. ú. 268113647/0300 - pro úhradu jistoty (kauce)
dále jen prodávající,

a

2. manželé
Xxxx**, nar.** Xxxx
Xxxx**, nar.** Xxxx
oba trvale bytem Plzeňská Xxxx, Stříbro, PSČ 34901
dále jen kupující,

smlouvu kupní o převodu vlastnictví ke kanalizační přípojce
a zajištění splnění některých povinností v souvislosti se zřízením kanalizační přípojky

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající na základě projektové dokumentace k investiční akci „Čistá Berounka – etapa 1, kanalizace Jižní předměstí“, z roku 2007, nechal vlastním nákladem v minulosti zřídit kanalizační stokovou síť v ulici Plzeňská, obec Stříbro. Součástí tohoto vodního díla je i odbočka přípojky splaškové kanalizace umístěná v pozemku parc. č. 3056/2 v obci a katastrálním území Stříbro, interně označená číslem 22. Výše uvedená stavba, včetně výše uvedené vodovodní přípojky č. 22, je detailně popsána v projektové dokumentaci s názvem „Čistá Berounka – etapa 1, kanalizace Jižní předměstí – kanalizační přípojky odpadních vod“, zpracované Ing. Janem Šintákem – I.P.R.E, IČ: 11386096, v květnu 2007.
2. Kupující prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 2508/1 a pozemek parc. č. st. 1413, jehož součástí je rodinný dům Stříbro č.p. 1040, vše zapsané na LV 628 v obci a k.ú. Stříbro.
3. V souvislosti s rekonstrukcí rodinného domu Stříbro č.p. 1040 kupující nechali na základě projektové dokumentace zpracované v dubnu 2024 pod názvem „Kanalizační přípojka –

RD Stříbro č.p. 1040“ Mgr. Tomášem Veselým, IČ: 46869581, zbudovat na své náklady novou část kanalizační přípojky pro odvod domovní splaškové vody o celkové délce 8,90 m, a to na pozemcích parc. č. 2508/1, parc. č. st. 1413, parc. č. 3056/11, parc. č. 3056/66 a parc. č. 3056/37 (když poslední tři z těchto pozemků jsou ve vlastnictví prodávajícího). Poté splašková voda vtéká do starší přípojky/odbočky kanalizační přípojky zbudované prodávajícím v pozemku parc. č. 3056/2.

4. Podle ustanovení § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu platí, že kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem. Vlastníkem kanalizační přípojky je pak osoba, která na své náklady přípojku pořídila. V aplikaci na konkrétní případ to znamená, že část kanalizační přípojky pod pozemkem parc. č. 3056/2 je ve vlastnictví prodávajícího, kdežto zbývající část kanalizační přípojky pod pozemkem parc. č. 2508/1, parc. č. st. 1413, parc. č. 3056/11, parc. č. 3056/66 a parc. č. 3056/37 je ve vlastnictví kupujících. Za účelem odstranění tohoto nežádoucího stavu a sjednocení vlastnictví ke kanalizační přípojce je pak uzavírána tato kupní smlouva.

II.
Projevy vůle stran

1. Touto smlouvou prodávající úplatně za kupní cenu sjednanou v článku III. odst. 1 této smlouvy převádí kupujícím vlastnické právo k předmětné části kanalizační přípojky uložené v pozemku parc. č. 3056/2 v obci a k.ú. Stříbro tak, jak je specifikováno v článku I. této smlouvy, resp. umožňuje jim její nabytí, a současně jim ji odevzdává.
2. Kupující předmětnou část kanalizační přípojky uloženou v pozemku parc. č. 3056/2 v obci a k.ú. Stříbro přijímají, nabývají do společného jmění manželů a zavazují se prodávajícímu uhradit kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že s právním i se skutečným (fyzickým) stavem a polohou předmětu převodu uvedenému v odst. 1 tohoto článku se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili, nemají k němu žádných výhrad a předmět převodu v tomto stavu, jak stojí a leží, přebírají.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude fyzicky kupujícím odevzdáván. Za den odevzdání předmětu převodu pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají den uzavření této smlouvy. Dnem odevzdání předmětu převodu přechází na stranu kupující nebezpečí škody na předmětu převodu.

III.
Cenové ujednání

1. Smluvní strany si sjednaly cenu kupní dohodou, a tato činí 1.000,--Kč + 210,--Kč (21% DPH), tj. celkem 1.210,--Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých).

IV.
Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude v plné výši kupujícími uhrazena na účet prodávajícího bezhotovostním bankovním převodem na účet č. **112595803/0300** uvedený v rubrice této smlouvy. Variabilním symbolem bude **8812500001.**

2. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že se jedná o kupní cenu, nikoli závdavek. Okamžikem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Za každý den prodlení s úhradou kupní ceny byla sjednána smluvní pokuta ve prospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z aktuálně dlužné částky za každý započatý kalendářní den kdy prodlení trvá.

V.
Zajištění splnění povinností kupujících u nově vybudované přípojky

1. S ohledem na skutečnost, že prodávající umožnil kupujícím část nově zřizované kanalizační přípojky blíže popsané čl. I. odst. 3 této smlouvy umístit pod povrch pozemků, které jsou ve výlučném vlastnictví prodávajícího (parc. č. 3056/11, parc. č. 3056/66 a parc. č. 3056/37) jsou kupující coby vlastníci kanalizační přípojky povinni povrchy dotčené výstavbou kanalizační přípojky udržovat v původním stavebně technickém stavu, ve kterém se nacházely v době bezprostředně před zhotovením přípojky. V případě, že kdykoli ve lhůtě do pěti let ode dne uzavření této smlouvy dojde v místě provádění přípojky k výskytu terénních nerovností (propadům), jsou kupující povinni bez zbytečného odkladu vlastním nákladem provést opravy povrchu uvedením do původního stavu (např. dorovnáním původního profilu a opětovným zhutněním, rozebráním a opětovným položením zámkové dlažby po doplnění podkladového materiálu, ohumusováním a opětovnou výsadbou trávníku a pod). Provedení opravy, včetně dočasné uzavírky komunikace, musí být učiněno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, včetně dodržení dopravně inženýrských opatření (budou-li stanovena) a způsobem, který bude co nejvíce šetrný k oprávněným zájmům vlastníků opravou dotčených pozemků, jako i lidí žijících v bezprostředním okolí místa provádění opravy.
2. Za účelem splnění povinnosti kupujících uvedené v přechozím odstavci si smluvní strany sjednávají povinnost zaplacení jistoty - kauce ve výši **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých). Tuto jistotu se kupující zavazují zaplatit bankovním převodem do patnácti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na zvláštní jistotní účet prodávajícího č. **268113647/0300**, variabilní symbol **3240525001**. Pro případ, že k uplynutí uvedené lhůty nebude jistota uhrazena v celé výši, tato smlouva bez dalšího zaniká. Uvedená podmínka se sjednává jako rozvazovací.
3. Prodávající se oprávněn z jistoty čerpat v případě, že kupující nedodrží svoji povinnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku – tedy že ani pro předchozí výzvě prodávajícího kupující neuvedou poškozené povrchy do stavu shodného se stavebně technickým stavem panujícím bezprostředně před zhotovením kanalizační přípojky. V takovém případě prodávající nechá provést opravu vzniklých poškození povrchů odborným zhotovitelem prací a vzniklé náklady započte oproti složené jistotě, k čemuž kupující dávají svůj souhlas. Současně se kupující zavazují doplnit jistotu do původní výše, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od předložení vyúčtování prací kupujícím.
4. **Po skončení období pěti let** od uzavření této smlouvy bude jistota (či její nespotřebovaná část) prodávajícím poukázána do jednoho měsíce, a to bezhotovostním způsobem na účet, ze kterého peníze na jistotní účet přišly. V případě, že po dobu sjednaného trvání jistoty dojde ke změně bankovního účtu strany kupující (tzn. že původní účet zanikl), je strana kupující bez zbytečného odkladu, povinna písemně doložit straně prodávající nové číslo bankovního spojení pro vrácení jistoty. V případě, že v mezidobí dojde ke změně vlastníka kanalizační přípojky, resp. rodinného domu, ze kterého je kanalizační přípojkou odváděna odpadní voda z domu, bude jistota vrácena kupujícím do jednoho měsíce poté, co bude s novým vlastníkem uzavřena obdobná smlouva k zajištění splnění povinností odstranit škody v souvislosti s nově vybudovanou přípojkou a současně dojde k načerpání kauce ve

výši **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) od nového vlastníka nemovité věci na účet prodávajícího.

5. Smluvní strany si dále ujednaly, že vedle vrácení jistoty kupujícím nenáleží příslušenství.

VI.
Ostatní a závěrečná ujednání

1. Kupující berou na vědomí, že podle § 5 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, se vlastnické vztahy k vodovodům a kanalizacím, jakož i k vodovodním přípojkám a kanalizačním přípojkám, nezapisují do katastru nemovitostí. Na majetkovou evidenci vodovodů a kanalizací se nevztahuje zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.
2. Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy nese prodávající.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s charakterem originálu, s určením dva výtisky prodávajícímu, dva výtisky kupujícím.
4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se zejména řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a prohlašují, že jí zcela rozumí. Na důkaz toho, že kupní smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují vlastnoruční podpisy.

VII.
Ověřovací doložka

1. Město Stříbro prohlašuje, že rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 23. zastupitelstvu města Stříbra dne 05.03.2025 a záměr prodat předmět převodu straně kupující byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu od 19.02.2025 do 05.03.2025.

Ve Stříbře dne …….

Ve Stříbře dne …….

…… ……..

……

Město Stříbro
zast. Martinem Záhořem, starostou města
prodávající

Xxxx
kupující

……
Xxxx
kupující

Příloha č. 05

usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 05.03.2025

ČÁST PRVNÍ
VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I
Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků (dále jen „společenství“) je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku.----------
(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a garáží v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění. ----------
(3) Za dluhy společenství ručí člen společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech domu.----------
(4) Společenství je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem za účelem zajišťování správy domu a pozemku způsobem uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách.----------

Čl. II
Název a sídlo společenství

(1) Název společenství: **Společenství vlastníků pro dům Stříbro č.p. 1482.**----------
(2) Sídlo společenství: **Na Vyhlídce č.p. 1482, Stříbro, PSČ 34901.**----------

ČÁST DRUHÁ
PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III
Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu a pozemku se rozumí zajišťování: ----------
a) provozu domu a pozemku,----------
b) údržby a oprav společných částí domu,----------
c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,----------
d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, rozvodů tepla a teplé vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,----------

e) revizí a oprav domovní kotelny či výměníkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,----------
f) prohlídek a čištění komínů,----------
g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemku, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace,----------
h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,----------
i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemku.----------
(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o: --------
a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo, např. dodávky tepla, teplé a studené vody, odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu (dále jen „služby“),----------
b) pojištění domu,----------
c) nájmu společných částí domu,----------
d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.----------
(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.----------
(4) Při plnění úkolů podle těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku: ----------
a) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a na úhradu nákladů za služby, popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,----------
b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,----------
c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,-------
d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,----------
e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,----------
f) rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, a to v souladu s usnesením shromáždění není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,----------
g) vedení seznamu členů společenství.----------
h) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.----------
(5) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.----------
(6) V rámci činností vykonávaných v rozsahu občanského zákoníku a těchto stanov společenství dále zajišťuje zejména: ----------
a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,----------
b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,----------
c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.----------

Čl. IV
Změny společných částí domu

(1) Společenství dále zajišťuje změny účelu užívání stavby a změny stavby, stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu. ----------

Čl. V
Pravidla pro správu domu a pozemku

(1) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je společenství.----------
(2) Společenství může zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, a to provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.----------
(3) Smlouva se správcem musí obsahovat: ----------
a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,----------
b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,----------
c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,----------
d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků, o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,----------
e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat statutárnímu orgánu všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,-----
f) další náležitosti stanovené shromážděním.----------
(4) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.--
(5) Uzavřením smlouvy se správcem nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov.----------

ČÁST TŘETÍ
ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI
Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou: ----------
a) shromáždění,----------
b) předseda společenství.----------
(2) Předseda společenství je voleným orgánem společenství. Způsobilý být členem voleného orgánu je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání a zákona o obchodních korporacích, je ke dni volby starší 18 (osmnácti) let a je svéprávný. To platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu. Právnická osoba jedná prostřednictvím svého statutárního orgánu. Předsedou může být osoba, která nemusí být členem tohoto společenství. ----------

(3) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 (pět) let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce.----------
(4) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.----------
(5) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.----------
(6) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 2 (dvou) měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení. ----------
(7) Shromáždění hlasuje veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.----------
(8) K usnesení orgánu společenství, které se příčí dobrým mravům, nebo změní stanovy tak, že jejich obsah odporuje donucujícím ustanovením občanského zákoníku nebo jde-li o usnesení v záležitosti, o které tento orgán nemá působnost rozhodnout, se hledí jako by nebylo přijato. ----------

Čl. VII
Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové společenství.
(2) Shromáždění volí a odvolává předsedu společenství. ----------
(3) Do působnosti shromáždění náleží rozhodování zejména o: ----------
a) změnách prohlášení, rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,--
b) změně stanov,----------
c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce s písemným souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,----------
d) změně účelu užívání domu, bytu či garáže, o změně podlahové plochy bytu či garáže, o úplné nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, o změně podílu na společných částech, o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem, ----------
e) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství a správě domu, jakož i celkové výše příspěvku na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků, předložených předsedou společenství. Pokud je správa domu a činnosti s tím související vykonávány správcem dle článku V těchto stanov, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,----------
f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě výši a způsob placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v článku IV,----------
g) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, ----------
h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,----------
i) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,----------
j) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle občanského zákoníku, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší

než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 30 000 Kč (třicet tisíc korun českých) v jednotlivém případě,----------
k) stanovení výše odměny předsedy společenství,----------
l) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,----------
m) pravidlech pro užívání společných částí domu,----------
n) schvalování rozpočtu společenství,----------
o) udělování předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru včetně schválení výše a podmínek úvěru, ----------
p) rozhodování o dalších záležitostech určených občanským zákoníkem, těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění vyhradí k rozhodnutí.----------
(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je statutární orgán. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.----------
(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádají-li o to vlastníci jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich, a to do 30 (třiceti) dnů od doručení této žádosti. ----------
(6) Neplní-li svolavatel uvedený v odst. 4 povinnost svolat shromáždění podle odst. 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to na náklad společenství vlastníků. ----------
(7) Shromáždění se svolává pozvánkou vyvěšenou na domovní vývěsce. Pokud o to člen společenství výslovně požádá, zasílá se pozvánka zároveň na členem určenou poštovní, případně emailovou adresu. ----------
(8) Pozvánka musí být vyvěšena, případně odeslána na adresu dle předchozího odstavce nejméně 15 (patnáct) dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny. Má-li dojít ke změně stanov společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn.----------
(9) Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství. ----------
(10) Jednání shromáždění řídí předseda společenství. Je-li shromáždění svoláno podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.----------
(11) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud občanský zákoník nebo tyto stanovy neurčují jinak.----------
(12) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. ----------
(13) Na shromáždění hlasují členové společenství veřejně. Shromáždění se může usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě shromáždění současně stanoví postup pro tajné hlasování.----------
(14) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do 1 (jednoho) měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. Postup v tomto případě je upraven v čl. X stanov. Alternativou je svolání náhradního shromáždění, které je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství, kteří mají alespoň 40% (čtyřicet procent) všech hlasů.-------
(15) V případech uvedených v čl. VII, odst. 3, písmeno e), f), g), h), k), l), m), n) může předseda společenství navrhnout v písemné formě, aby členové společenství rozhodli mimo zasedání bez nutnosti svolání shromáždění vlastníků. Postup je upraven v čl. X stanov. -------
(16) Mění-li se všem vlastníkům jednotek podíl na společných částech, nebo mění-li se poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech členů společenství. ----------

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.----------
(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu. ----------
(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání statutárního orgánu a dalších volených orgánů.----------

Čl. VIII
Předseda společenství

(1) Předseda společenství je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle občanského zákoníku a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.--
(2) Předseda společenství je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá shromáždění. Za společenství jedná předseda společenství samostatně. V případě písemného jednání předseda navenek jedná tím, že k názvu společenství připojí své jméno a podpis.-------
(3) Předseda společenství je volen a odvoláván shromážděním. ----------
(4) Funkce předsedy společenství zaniká volbou nového předsedy. Předseda společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit, své odstoupení z funkce musí písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 2 (dvou) měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení.----------
(5) Odpovědnost předsedy společenství, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.----------
(6) Předseda společenství jako výkonný orgán společenství zejména: ----------
a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle občanského zákoníku a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svoji činnost,----------
b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, revizí, pojištění domu a zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek,--------
c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,----------
d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,----------
e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,----------
f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,----------
g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,----------
h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,---

ch) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,----------
i) rozhoduje o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 30 000 Kč (třicet tisíc korun českých), dále rozhoduje o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 30 000 Kč (třicet tisíc korun českých),----------
j) rozhoduje o opravě nebo stavební úpravě společných částí domu, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 2 000 Kč (dva tisíce korun českých) v průměru na každou jednotku. Tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech domu nebo pokud shromáždění stanoví pro dané období částku vyšší. ----------
(7) Předseda společenství jako statutární orgán společenství zejména: ----------
a) činí právní jednání jménem společenství ve věcech předmětu činnosti v souladu s občanským zákoníkem, těmito stanovami a usnesením shromáždění, ----------
b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,----------
c) vymáhá jménem společenství plnění povinností uložených členům společenství,----------
d) plní povinnosti ve vztahu k rejstříku společenství vlastníků vedenému příslušným rejstříkovým soudem, kterým je Krajský soud v Plzni.----------
(8) Po vzniku společenství byl prvním předsedou společenství vlastníků jmenován: **Ladislav Vurm, r.č. 850623/2163, trvale bytem Na Vyhlídce 1483, Stříbro, PSČ 34901.**----------

Čl. IX
Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.----------
(2) Pracovní zařazení a vymezení právního jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.----------
(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.----------
(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit statutárnímu orgánu.----------

Čl. X
Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

(1) O záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání. Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů společenství uvedenou v seznamu členů společenství. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny a údaje o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí 15 (patnáct) dnů od doručení návrhu členu společenství.----------
(2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím“/“nesouhlasím“ vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. ----------

(3) Pokud nedoručí člen společenství ve lhůtě 15 (patnácti) dnů statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina se vypočítává z celkového počtu hlasů všech členů společenství. ----------
(4) Statutární orgán oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí i celý obsah přijatého usnesení. ----------
(5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže občanský zákoník nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů. ----------

ČÁST ČTVRTÁ
ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XI
Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká: ----------
a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,----------
b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.----------
(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Společní členové jsou povinni zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství.----------
(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. ----------
(4) Nový člen společenství je zapsán do seznamu členů společenství neprodleně poté, co oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.----------

Čl. XII
Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov a má zejména právo: ----------
a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených občanským zákoníkem a těmito stanovami,----------
b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,----------
c) nechat se zastupovat na jednání shromáždění osobou vybavenou plnou mocí podepsanou zastupovaným vlastníkem,----------
d) volit a být volen do orgánů společenství,----------
e) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,----------
f) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků v termínech stanovených platnými právními předpisy,----------

g) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do účetních knih a dokladů, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky. Nahlížení lze realizovat po předchozí dohodě se statutárním orgánem společenství. ----------
h) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena společenství nebo nájemce jednotky v domě,----------
ch) obdržet při převodu vlastnického práva k jednotce na vyžádání od osoby odpovědné za správu domu potvrzení o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku a za služby přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou,----------
i) navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, v níž byl přehlasován, má-li pro to důležitý důvod. V rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. ----------
(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov, zejména má povinnost: -----
a) dodržovat platné právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s občanským zákoníkem a těmito stanovami,----------
b) včas hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,----------
c) včas hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování v termínech daných platnými právními předpisy, ----------
d) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství, které přesahuje 5 (pět) dnů ode dne jeho splatnosti, uhradit společenství poplatek z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem,----------
e) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, pokyny výrobce nebo správce technických zařízení a usneseními orgánů společenství schválenými v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,----------
f) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek, ----------
g) udržovat svoji jednotku a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, ----------
h) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,----------
ch) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,----------
i) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně předseda společenství alespoň 3 (tři) dny předem,----------
j) oznámit statutárnímu orgánu společenství nabytí vlastnictví jednotky včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, a to do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. Toto platí obdobně i v případě změny údajů uvedených v oznámení. Oznamovat statutárnímu orgánu bez zbytečného odkladu změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně 3 (tři) měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, pokud přenechá člen společenství byt k užívání jiné osobě. Člen společenství je povinen oznámit i jméno a adresu osoby, jíž byl byt či garáž přenechány k užívání. ----------
k) při provádění údržby, opravy, úpravy, přestavby či jiné změny uvnitř bytu, garáže nebo na společné části domu, která slouží výlučně k užívání člena společenství, umožnit do nich

přístup na základě výzvy statutárního orgánu společenství pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu,----------
l) zdržet se všeho, co brání údržbě, úpravě, opravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o níž bylo řádně rozhodnuto,----------
m) předat statutárnímu orgánu společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby,----------
n) oznámit statutárnímu orgánu společenství svoji nepřítomnost v bytě či garáži, která má být větší než 2 (dva) měsíce, včetně označení osoby, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu či garáže, bude-li toho nezbytně zapotřebí. Nemá-li člen společenství takovou osobu po ruce, je touto osobou kterýkoliv člen statutárního orgánu společenství.-------

Čl. XIII
Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká ----------
a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,----------
b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,----------
c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,----------
d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,----------
e) dalším způsobem, pokud to stanoví platné právní předpisy.----------
(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit statutárnímu orgánu společenství.----------

ČÁST PÁTÁ
HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ, PRAVIDLA PRO TVORBU ROZPOČTU, SPRÁVU DOMU A POZEMKU A PRO UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

Čl. XIV
Tvorba rozpočtu, hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství, a to v souladu s rozpočtem na daný kalendářní rok. ----------
(2) Návrh rozpočtu předkládá k odsouhlasení shromáždění statutární orgán společenství. Návrh rozpočtu zahrnuje zejména návrh plánu oprav, revizí a prohlídek společných částí na daný kalendářní rok, návrh tvorby pravidelných a mimořádných příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, návrh odměn členům orgánů společenství a odměn správci. Rozpočet na daný kalendářní rok musí být odsouhlasen nejpozději do konce prvního pololetí.
(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelu zajišťování správy domu a pozemku, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Statutární orgán společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.----------

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán společenství odpovídá za včasné plnění těchto úkolů. ----------
(5) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.----------
(6) Společenství si ujednává, že pokuta za prodlení s nepeněžitým plněním dle zákona č. 67/2013 Sb. par 13, bude 5,- Kč (pět korun českých) za každý započatý den prodlení, jestliže společenství nesplní svoji povinnost stanovenou tímto zákonem.----------

Čl. XV
Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu platí členové společenství v částkách stanovených usnesením shromáždění na účet společenství.----------
(2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se vytváří dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha na opravy a investice (dále jen „dlouhodobá záloha“). Pravidla pro její tvorbu a čerpání schvaluje shromáždění. Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy navrhuje statutární orgán společenství k odsouhlasení shromáždění na základě plánu oprav. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění. Nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se převádí do dalšího roku.----------
(3) Pokud není pro daný kalendářní rok shromážděním rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu domu a pozemku a zálohy na úhradu za služby platné v období předcházejícího roku. ----------
(4) Členové společenství jsou povinni platit měsíčně zálohy na služby a na příspěvek na správu domu a pozemku podle odst. 1 a 2 tohoto článku vždy k 25. (dvacátému pátému) dni příslušného kalendářního měsíce. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok. ----------
(5) Náklady na služby se na členy společenství rozúčtují v poměru naměřených hodnot, podle platných právních předpisů eventuálně podle usnesení shromáždění přijatého v souladu s platnými právními předpisy a těmito stanovami. ----------
(6) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí statutární orgán jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 (čtyř) kalendářních měsíců po jeho skončení v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 (sedmi) kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.----
(7) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá statutární orgán ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky a rozpočtu na další kalendářní rok. ----------

Čl. XVI
Užívání společných částí

(1) Člen společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství. ----------
(2) Při chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování dalších členů společenství pachy nebo hlukem a byly dodržovány hygienické, veterinární, bezpečnostní požární a další předpisy. Člen společenství je povinen zamezit

volnému pobíhání jím držených domácích zvířat ve společných částech domu a dbát, aby domácí zvířata neznečišťovala společné části a okolí domu. ----------
Nastalé znečištění je povinen ihned svým nákladem odstranit. Dále je povinen se zdržet chovu nebezpečných druhů zvířat (chov šelem, plazů, krokodýlů atd.). ----------
(3) Člen společenství je povinen se zdržet umisťování jakýchkoli předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu a výtahové kabině. Dojde-li k takovému umístění nepovolených předmětů, je společenství oprávněno na náklady člena společenství po předchozím upozornění tyto vyklidit.----------
(4) Člen společenství je povinen se zdržet užívání balkonu a lodžií jako skladiště, zajistit, aby předměty na nich umístěné byly zabezpečeny proti pádu a při zalévání květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží. ----------
(5) Člen společenství je povinen zajišťovat pořádek a čistotu ve společných částech domu a své jednání uvést v soulad s Domovním řádem, jako předpisem upravujícím zajištění pořádku a čistoty v domě a užívání společných prostor (místností) a zařízení v domě.----------
(6) Každý člen společenství je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství. Při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství a ostatním členům společenství a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech od 8.00 (osmi) do 18.00 (osmnácti) hod. V době od 22.00 (dvaceti dvou) do 6.00 (šesti) hod. se každý člen společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace. ----------
(7) Statutární orgán společenství zajišťuje kontrolu využití společných částí domu v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství o využití společných částí domu je možné uzavřít s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím statutárního orgánu společenství dohodu o pronájmu. ----------

ČÁST ŠESTÁ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. XVII.
Zrušení společenství

(1) Společenství vlastníků se zrušuje dnem zániku vlastnického práva ke všem jednotkám v domě.----------
(2) Rozhodnutím vlastníků jednotek lze společenství vlastníků zrušit, pokud bylo založeno dobrovolně nebo pokud počet jednotek v domě klesl na méně než pět. V takovém případě vlastníci jednotek přijmou pravidla pro správu domu a pozemku a pro příspěvky na ni.---------
(3) Při zrušení společenství vlastníků se neprovádí likvidace. Práva a povinnosti společenství vlastníků přecházejí dnem jeho zániku na vlastníky jednotek v poměru stanoveném podle podílu každého vlastníka jednotky na společných částech.----------

Čl. XVIII
Účinnost

(1) Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem jejich přijetí.----------

Příloha č. 06

usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 05.03.2025

ČÁST PRVNÍ
VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I
Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků (dále jen „společenství“) je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku.----------
(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a garáží v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění. ----------
(3) Za dluhy společenství ručí člen společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech domu.----------
(4) Společenství je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem za účelem zajišťování správy domu a pozemku způsobem uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách.----------

Čl. II
Název a sídlo společenství

(1) Název společenství: **Společenství vlastníků pro dům Stříbro č.p. 1483.**----------
(2) Sídlo společenství: **Na Vyhlídce č.p. 1483, Stříbro, PSČ 34901.**----------

ČÁST DRUHÁ
PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III
Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu a pozemku se rozumí zajišťování: ----------
a) provozu domu a pozemku,----------
b) údržby a oprav společných částí domu,----------
c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,----------
d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, rozvodů tepla a teplé vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,----------
e) revizí a oprav domovní kotelny či výměníkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,----------

f) prohlídek a čištění komínů,----------
g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemku, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace,----------
h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,----------
i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemku.----------
(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o: --------
a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo, např. dodávky tepla, teplé a studené vody, odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu (dále jen „služby“),----------
b) pojištění domu,----------
c) nájmu společných částí domu,----------
d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.----------
(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.----------
(4) Při plnění úkolů podle těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku: ----------
a) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a na úhradu nákladů za služby, popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,----------
b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,----------
c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,-------
d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,----------
e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,----------
f) rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, a to v souladu s usnesením shromáždění není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,----------
g) vedení seznamu členů společenství.----------
h) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.----------
(5) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.----------
(6) V rámci činností vykonávaných v rozsahu občanského zákoníku a těchto stanov společenství dále zajišťuje zejména: ----------
a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,----------
b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,----------
c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.----------

Čl. IV
Změny společných částí domu

(1) Společenství dále zajišťuje změny účelu užívání stavby a změny stavby, stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění

vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu. ----------

Čl. V
Pravidla pro správu domu a pozemku

(1) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je společenství.----------
(2) Společenství může zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, a to provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.----------
(3) Smlouva se správcem musí obsahovat: ----------
a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,----------
b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,----------
c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,----------
d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků, o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,----------
e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat statutárnímu orgánu všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,-----
f) další náležitosti stanovené shromážděním.----------
(4) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.--
(5) Uzavřením smlouvy se správcem nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov.----------

ČÁST TŘETÍ
ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI
Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou: ----------
a) shromáždění,----------
b) předseda společenství.----------
(2) Předseda společenství je voleným orgánem společenství. Způsobilý být členem voleného orgánu je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání a zákona o obchodních korporacích, je ke dni volby starší 18 (osmnácti) let a je svéprávný. To platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu. Právnická osoba jedná prostřednictvím svého statutárního orgánu. Předsedou může být osoba, která nemusí být členem tohoto společenství. ----------
(3) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 (pět) let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce.----------
(4) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.----------

(5) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.----------
(6) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 2 (dvou) měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení. ----------
(7) Shromáždění hlasuje veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.----------
(8) K usnesení orgánu společenství, které se příčí dobrým mravům, nebo změní stanovy tak, že jejich obsah odporuje donucujícím ustanovením občanského zákoníku nebo jde-li o usnesení v záležitosti, o které tento orgán nemá působnost rozhodnout, se hledí jako by nebylo přijato. ----------

Čl. VII
Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové společenství.
(2) Shromáždění volí a odvolává předsedu společenství. ----------
(3) Do působnosti shromáždění náleží rozhodování zejména o: ----------
a) změnách prohlášení, rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,--
b) změně stanov,----------
c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce s písemným souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,----------
d) změně účelu užívání domu, bytu či garáže, o změně podlahové plochy bytu či garáže, o úplné nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, o změně podílu na společných částech, o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem, ----------
e) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství a správě domu, jakož i celkové výše příspěvku na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků, předložených předsedou společenství. Pokud je správa domu a činnosti s tím související vykonávány správcem dle článku V těchto stanov, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,----------
f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě výši a způsob placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v článku IV,----------
g) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, ----------
h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,----------
i) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,----------
j) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle občanského zákoníku, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 30 000 Kč (třicet tisíc korun českých) v jednotlivém případě,----------
k) stanovení výše odměny předsedy společenství,----------
l) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,----------

m) pravidlech pro užívání společných částí domu,----------
n) schvalování rozpočtu společenství,----------
o) udělování předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru včetně schválení výše a podmínek úvěru, ----------
p) rozhodování o dalších záležitostech určených občanským zákoníkem, těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění vyhradí k rozhodnutí.----------
(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je statutární orgán. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.----------
(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádají-li o to vlastníci jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich, a to do 30 (třiceti) dnů od doručení této žádosti. ----------
(6) Neplní-li svolavatel uvedený v odst. 4 povinnost svolat shromáždění podle odst. 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to na náklad společenství vlastníků. ----------
(7) Shromáždění se svolává pozvánkou vyvěšenou na domovní vývěsce. Pokud o to člen společenství výslovně požádá, zasílá se pozvánka zároveň na členem určenou poštovní, případně emailovou adresu. ----------
(8) Pozvánka musí být vyvěšena, případně odeslána na adresu dle předchozího odstavce nejméně 15 (patnáct) dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny. Má-li dojít ke změně stanov společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn.----------
(9) Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství. ----------
(10) Jednání shromáždění řídí předseda společenství. Je-li shromáždění svoláno podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.----------
(11) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud občanský zákoník nebo tyto stanovy neurčují jinak.----------
(12) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. ----------
(13) Na shromáždění hlasují členové společenství veřejně. Shromáždění se může usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě shromáždění současně stanoví postup pro tajné hlasování.----------
(14) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do 1 (jednoho) měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. Postup v tomto případě je upraven v čl. X stanov. Alternativou je svolání náhradního shromáždění, které je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství, kteří mají alespoň 40% (čtyřicet procent) všech hlasů.-------
(15) V případech uvedených v čl. VII, odst. 3, písmeno e), f), g), h), k), l), m), n) může předseda společenství navrhnout v písemné formě, aby členové společenství rozhodli mimo zasedání bez nutnosti svolání shromáždění vlastníků. Postup je upraven v čl. X stanov. -------
(16) Mění-li se všem vlastníkům jednotek podíl na společných částech, nebo mění-li se poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech členů společenství. ----------
(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby

prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.----------
(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu. ----------
(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání statutárního orgánu a dalších volených orgánů.----------

Čl. VIII
Předseda společenství

(1) Předseda společenství je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle občanského zákoníku a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.--
(2) Předseda společenství je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá shromáždění. Za společenství jedná předseda společenství samostatně. V případě písemného jednání předseda navenek jedná tím, že k názvu společenství připojí své jméno a podpis.-------
(3) Předseda společenství je volen a odvoláván shromážděním. ----------
(4) Funkce předsedy společenství zaniká volbou nového předsedy. Předseda společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit, své odstoupení z funkce musí písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 2 (dvou) měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení.----------
(5) Odpovědnost předsedy společenství, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.----------
(6) Předseda společenství jako výkonný orgán společenství zejména: ----------
a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle občanského zákoníku a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svoji činnost,----------
b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, revizí, pojištění domu a zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek,--------
c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,----------
d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,----------
e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,----------
f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,----------
g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,----------
h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,---
ch) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,----------
i) rozhoduje o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 30 000 Kč (třicet tisíc korun českých), dále rozhoduje o

zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 30 000 Kč (třicet tisíc korun českých),----------
j) rozhoduje o opravě nebo stavební úpravě společných částí domu, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 2 000 Kč (dva tisíce korun českých) v průměru na každou jednotku. Tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech domu nebo pokud shromáždění stanoví pro dané období částku vyšší. ----------
(7) Předseda společenství jako statutární orgán společenství zejména: ----------
a) činí právní jednání jménem společenství ve věcech předmětu činnosti v souladu s občanským zákoníkem, těmito stanovami a usnesením shromáždění, ----------
b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,----------
c) vymáhá jménem společenství plnění povinností uložených členům společenství,----------
d) plní povinnosti ve vztahu k rejstříku společenství vlastníků vedenému příslušným rejstříkovým soudem, kterým je Krajský soud v Plzni.----------

(8) Po vzniku společenství byl prvním předsedou společenství vlastníků jmenován: **Petr Hovorka, r.č. 770815/2166, trvale bytem Na Vyhlídce 1483, Stříbro, PSČ 34901.**----------

Čl. IX
Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.----------
(2) Pracovní zařazení a vymezení právního jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.----------
(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.----------
(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit statutárnímu orgánu.----------

Čl. X
Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

(1) O záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání. Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů společenství uvedenou v seznamu členů společenství. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny a údaje o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí 15 (patnáct) dnů od doručení návrhu členu společenství.----------
(2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím“/“nesouhlasím“ vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. ----------
(3) Pokud nedoručí člen společenství ve lhůtě 15 (patnácti) dnů statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina se vypočítává z celkového počtu hlasů všech členů společenství. ----------
(4) Statutární orgán oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí i celý obsah přijatého usnesení. ----------

(5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže občanský zákoník nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů. ----------

ČÁST ČTVRTÁ
ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XI
Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká: ----------
a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,----------
b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.----------
(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Společní členové jsou povinni zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství.----------
(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. ----------
(4) Nový člen společenství je zapsán do seznamu členů společenství neprodleně poté, co oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.----------

Čl. XII
Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov a má zejména právo: ----------
a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených občanským zákoníkem a těmito stanovami,----------
b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,----------
c) nechat se zastupovat na jednání shromáždění osobou vybavenou plnou mocí podepsanou zastupovaným vlastníkem,----------
d) volit a být volen do orgánů společenství,----------
e) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,----------
f) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků v termínech stanovených platnými právními předpisy,----------
g) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do účetních knih a dokladů, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky. Nahlížení lze realizovat po předchozí dohodě se statutárním orgánem společenství. ----------

h) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena společenství nebo nájemce jednotky v domě,----------
ch) obdržet při převodu vlastnického práva k jednotce na vyžádání od osoby odpovědné za správu domu potvrzení o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku a za služby přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou,----------
i) navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, v níž byl přehlasován, má-li pro to důležitý důvod. V rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. ----------
(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov, zejména má povinnost: -----
a) dodržovat platné právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s občanským zákoníkem a těmito stanovami,----------
b) včas hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,----------
c) včas hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování v termínech daných platnými právními předpisy, ----------
d) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství, které přesahuje 5 (pět) dnů ode dne jeho splatnosti, uhradit společenství poplatek z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem,----------
e) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, pokyny výrobce nebo správce technických zařízení a usneseními orgánů společenství schválenými v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,----------
f) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek, ----------
g) udržovat svoji jednotku a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, ----------
h) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,----------
ch) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,----------
i) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně předseda společenství alespoň 3 (tři) dny předem,----------
j) oznámit statutárnímu orgánu společenství nabytí vlastnictví jednotky včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, a to do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. Toto platí obdobně i v případě změny údajů uvedených v oznámení. Oznamovat statutárnímu orgánu bez zbytečného odkladu změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně 3 (tři) měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, pokud přenechá člen společenství byt k užívání jiné osobě. Člen společenství je povinen oznámit i jméno a adresu osoby, jíž byl byt či garáž přenechány k užívání. ----------
k) při provádění údržby, opravy, úpravy, přestavby či jiné změny uvnitř bytu, garáže nebo na společné části domu, která slouží výlučně k užívání člena společenství, umožnit do nich přístup na základě výzvy statutárního orgánu společenství pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu,----------
l) zdržet se všeho, co brání údržbě, úpravě, opravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o níž bylo řádně rozhodnuto,----------
m) předat statutárnímu orgánu společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby,----------

n) oznámit statutárnímu orgánu společenství svoji nepřítomnost v bytě či garáži, která má být větší než 2 (dva) měsíce, včetně označení osoby, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu či garáže, bude-li toho nezbytně zapotřebí. Nemá-li člen společenství takovou osobu po ruce, je touto osobou kterýkoliv člen statutárního orgánu společenství.-------

Čl. XIII
Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká ----------
a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,----------
b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,----------
c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,----------
d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,----------
e) dalším způsobem, pokud to stanoví platné právní předpisy.----------
(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit statutárnímu orgánu společenství.----------

ČÁST PÁTÁ
HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ, PRAVIDLA PRO TVORBU ROZPOČTU, SPRÁVU DOMU A POZEMKU A PRO UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

Čl. XIV
Tvorba rozpočtu, hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství, a to v souladu s rozpočtem na daný kalendářní rok. ----------
(2) Návrh rozpočtu předkládá k odsouhlasení shromáždění statutární orgán společenství. Návrh rozpočtu zahrnuje zejména návrh plánu oprav, revizí a prohlídek společných částí na daný kalendářní rok, návrh tvorby pravidelných a mimořádných příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, návrh odměn členům orgánů společenství a odměn správci. Rozpočet na daný kalendářní rok musí být odsouhlasen nejpozději do konce prvního pololetí.
(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelu zajišťování správy domu a pozemku, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Statutární orgán společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.----------
(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán společenství odpovídá za včasné plnění těchto úkolů. ----------
(5) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.----------
(6) Společenství si ujednává, že pokuta za prodlení s nepeněžitým plněním dle zákona č. 67/2013 Sb. par 13, bude 5,- Kč (pět korun českých) za každý započatý den prodlení, jestliže společenství nesplní svoji povinnost stanovenou tímto zákonem.----------

Čl. XV
Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu platí členové společenství v částkách stanovených usnesením shromáždění na účet společenství.----------
(2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se vytváří dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha na opravy a investice (dále jen „dlouhodobá záloha“). Pravidla pro její tvorbu a čerpání schvaluje shromáždění. Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy navrhuje statutární orgán společenství k odsouhlasení shromáždění na základě plánu oprav. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění. Nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se převádí do dalšího roku.----------
(3) Pokud není pro daný kalendářní rok shromážděním rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu domu a pozemku a zálohy na úhradu za služby platné v období předcházejícího roku. ----------
(4) Členové společenství jsou povinni platit měsíčně zálohy na služby a na příspěvek na správu domu a pozemku podle odst. 1 a 2 tohoto článku vždy k 25. (dvacátému pátému) dni příslušného kalendářního měsíce. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok. ----------
(5) Náklady na služby se na členy společenství rozúčtují v poměru naměřených hodnot, podle platných právních předpisů eventuálně podle usnesení shromáždění přijatého v souladu s platnými právními předpisy a těmito stanovami. ----------
(6) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí statutární orgán jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 (čtyř) kalendářních měsíců po jeho skončení v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 (sedmi) kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.----
(7) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá statutární orgán ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky a rozpočtu na další kalendářní rok. ----------

Čl. XVI
Užívání společných částí

(1) Člen společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství. ----------
(2) Při chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování dalších členů společenství pachy nebo hlukem a byly dodržovány hygienické, veterinární, bezpečnostní požární a další předpisy. Člen společenství je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat ve společných částech domu a dbát, aby domácí zvířata neznečišťovala společné části a okolí domu. ----------
Nastalé znečištění je povinen ihned svým nákladem odstranit. Dále je povinen se zdržet chovu nebezpečných druhů zvířat (chov šelem, plazů, krokodýlů atd.). ----------
(3) Člen společenství je povinen se zdržet umisťování jakýchkoli předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu a výtahové kabině. Dojde-li k takovému umístění nepovolených

předmětů, je společenství oprávněno na náklady člena společenství po předchozím upozornění tyto vyklidit.----------
(4) Člen společenství je povinen se zdržet užívání balkonu a lodžií jako skladiště, zajistit, aby předměty na nich umístěné byly zabezpečeny proti pádu a při zalévání květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží. ----------
(5) Člen společenství je povinen zajišťovat pořádek a čistotu ve společných částech domu a své jednání uvést v soulad s Domovním řádem, jako předpisem upravujícím zajištění pořádku a čistoty v domě a užívání společných prostor (místností) a zařízení v domě.----------
(6) Každý člen společenství je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství. Při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství a ostatním členům společenství a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech od 8.00 (osmi) do 18.00 (osmnácti) hod. V době od 22.00 (dvaceti dvou) do 6.00 (šesti) hod. se každý člen společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace. ----------
(7) Statutární orgán společenství zajišťuje kontrolu využití společných částí domu v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství o využití společných částí domu je možné uzavřít s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím statutárního orgánu společenství dohodu o pronájmu. ----------

ČÁST ŠESTÁ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. XVII.
Zrušení společenství

(1) Společenství vlastníků se zrušuje dnem zániku vlastnického práva ke všem jednotkám v domě.----------
(2) Rozhodnutím vlastníků jednotek lze společenství vlastníků zrušit, pokud bylo založeno dobrovolně nebo pokud počet jednotek v domě klesl na méně než pět. V takovém případě vlastníci jednotek přijmou pravidla pro správu domu a pozemku a pro příspěvky na ni.---------
(3) Při zrušení společenství vlastníků se neprovádí likvidace. Práva a povinnosti společenství vlastníků přecházejí dnem jeho zániku na vlastníky jednotek v poměru stanoveném podle podílu každého vlastníka jednotky na společných částech.----------

Čl. XVIII
Účinnost

(1) Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem jejich přijetí.----------

Příloha č. 07

usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 05.03.2025

ČÁST PRVNÍ
VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I
Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků (dále jen „společenství“) je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku.----------
(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a garáží v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění. ----------
(3) Za dluhy společenství ručí člen společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech domu.----------
(4) Společenství je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem za účelem zajišťování správy domu a pozemku způsobem uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách.----------

Čl. II
Název a sídlo společenství

(1) Název společenství: **Společenství vlastníků pro dům Stříbro č.p. 1484.**----------
(2) Sídlo společenství: **Na Vyhlídce č.p. 1484, Stříbro, PSČ 34901.**----------

ČÁST DRUHÁ
PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III
Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu a pozemku se rozumí zajišťování: ----------
a) provozu domu a pozemku,----------
b) údržby a oprav společných částí domu,----------
c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,----------
d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, rozvodů tepla a teplé vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,----------

e) revizí a oprav domovní kotelny či výměníkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,----------
f) prohlídek a čištění komínů,----------
g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemku, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace,----------
h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,----------
i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemku.----------
(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o: --------
a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo, např. dodávky tepla, teplé a studené vody, odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu (dále jen „služby“),----------
b) pojištění domu,----------
c) nájmu společných částí domu,----------
d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.----------
(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.----------
(4) Při plnění úkolů podle těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku: ----------
a) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a na úhradu nákladů za služby, popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,----------
b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,----------
c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,-------
d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,----------
e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,----------
f) rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, a to v souladu s usnesením shromáždění není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,----------
g) vedení seznamu členů společenství.----------
h) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.----------
(5) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.----------
(6) V rámci činností vykonávaných v rozsahu občanského zákoníku a těchto stanov společenství dále zajišťuje zejména: ----------
a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,----------
b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,----------
c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.----------

Čl. IV
Změny společných částí domu

(1) Společenství dále zajišťuje změny účelu užívání stavby a změny stavby, stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu. ----------

Čl. V
Pravidla pro správu domu a pozemku

(1) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je společenství.----------
(2) Společenství může zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, a to provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.----------
(3) Smlouva se správcem musí obsahovat: ----------
a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,----------
b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,----------
c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,----------
d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků, o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,----------
e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat statutárnímu orgánu všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,-----
f) další náležitosti stanovené shromážděním.----------
(4) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.--
(5) Uzavřením smlouvy se správcem nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov.----------

ČÁST TŘETÍ
ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI
Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou: ----------
a) shromáždění,----------
b) předseda společenství.----------
(2) Předseda společenství je voleným orgánem společenství. Způsobilý být členem voleného orgánu je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání a zákona o obchodních korporacích, je ke dni volby starší 18 (osmnácti) let a je svéprávný. To platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu. Právnická osoba jedná prostřednictvím svého statutárního orgánu. Předsedou může být osoba, která nemusí být členem tohoto společenství. ----------

(3) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 (pět) let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce.----------
(4) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.----------
(5) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.----------
(6) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 2 (dvou) měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení. ----------
(7) Shromáždění hlasuje veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.----------
(8) K usnesení orgánu společenství, které se příčí dobrým mravům, nebo změní stanovy tak, že jejich obsah odporuje donucujícím ustanovením občanského zákoníku nebo jde-li o usnesení v záležitosti, o které tento orgán nemá působnost rozhodnout, se hledí jako by nebylo přijato. ----------

Čl. VII
Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové společenství.
(2) Shromáždění volí a odvolává předsedu společenství. ----------
(3) Do působnosti shromáždění náleží rozhodování zejména o: ----------
a) změnách prohlášení, rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,--
b) změně stanov,----------
c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce s písemným souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,----------
d) změně účelu užívání domu, bytu či garáže, o změně podlahové plochy bytu či garáže, o úplné nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, o změně podílu na společných částech, o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem, ----------
e) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství a správě domu, jakož i celkové výše příspěvku na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků, předložených předsedou společenství. Pokud je správa domu a činnosti s tím související vykonávány správcem dle článku V těchto stanov, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,----------
f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě výši a způsob placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v článku IV,----------
g) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, ----------
h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,----------
i) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,----------
j) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle občanského zákoníku, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší

než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 30 000 Kč (třicet tisíc korun českých) v jednotlivém případě,----------
k) stanovení výše odměny předsedy společenství,----------
l) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,----------
m) pravidlech pro užívání společných částí domu,----------
n) schvalování rozpočtu společenství,----------
o) udělování předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru včetně schválení výše a podmínek úvěru, ----------
p) rozhodování o dalších záležitostech určených občanským zákoníkem, těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění vyhradí k rozhodnutí.----------
(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je statutární orgán. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.----------
(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádají-li o to vlastníci jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich, a to do 30 (třiceti) dnů od doručení této žádosti. ----------
(6) Neplní-li svolavatel uvedený v odst. 4 povinnost svolat shromáždění podle odst. 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to na náklad společenství vlastníků. ----------
(7) Shromáždění se svolává pozvánkou vyvěšenou na domovní vývěsce. Pokud o to člen společenství výslovně požádá, zasílá se pozvánka zároveň na členem určenou poštovní, případně emailovou adresu. ----------
(8) Pozvánka musí být vyvěšena, případně odeslána na adresu dle předchozího odstavce nejméně 15 (patnáct) dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny. Má-li dojít ke změně stanov společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn.----------
(9) Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství. ----------
(10) Jednání shromáždění řídí předseda společenství. Je-li shromáždění svoláno podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.----------
(11) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud občanský zákoník nebo tyto stanovy neurčují jinak.----------
(12) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. ----------
(13) Na shromáždění hlasují členové společenství veřejně. Shromáždění se může usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě shromáždění současně stanoví postup pro tajné hlasování.----------
(14) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do 1 (jednoho) měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. Postup v tomto případě je upraven v čl. X stanov. Alternativou je svolání náhradního shromáždění, které je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství, kteří mají alespoň 40% (čtyřicet procent) všech hlasů.-------
(15) V případech uvedených v čl. VII, odst. 3, písmeno e), f), g), h), k), l), m), n) může předseda společenství navrhnout v písemné formě, aby členové společenství rozhodli mimo zasedání bez nutnosti svolání shromáždění vlastníků. Postup je upraven v čl. X stanov. -------
(16) Mění-li se všem vlastníkům jednotek podíl na společných částech, nebo mění-li se poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech členů společenství. ----------

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.----------
(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu. ----------
(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání statutárního orgánu a dalších volených orgánů.----------

Čl. VIII
Předseda společenství

(1) Předseda společenství je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle občanského zákoníku a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.--
(2) Předseda společenství je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá shromáždění. Za společenství jedná předseda společenství samostatně. V případě písemného jednání předseda navenek jedná tím, že k názvu společenství připojí své jméno a podpis.-------
(3) Předseda společenství je volen a odvoláván shromážděním. ----------
(4) Funkce předsedy společenství zaniká volbou nového předsedy. Předseda společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit, své odstoupení z funkce musí písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 2 (dvou) měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení.----------
(5) Odpovědnost předsedy společenství, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.----------
(6) Předseda společenství jako výkonný orgán společenství zejména: ----------
a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle občanského zákoníku a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svoji činnost,----------
b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, revizí, pojištění domu a zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek,--------
c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,----------
d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,----------
e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,----------
f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,----------
g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,----------
h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,---

ch) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,----------
i) rozhoduje o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 30 000 Kč (třicet tisíc korun českých), dále rozhoduje o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 30 000 Kč (třicet tisíc korun českých),----------
j) rozhoduje o opravě nebo stavební úpravě společných částí domu, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 2 000 Kč (dva tisíce korun českých) v průměru na každou jednotku. Tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech domu nebo pokud shromáždění stanoví pro dané období částku vyšší. ----------
(7) Předseda společenství jako statutární orgán společenství zejména: ----------
a) činí právní jednání jménem společenství ve věcech předmětu činnosti v souladu s občanským zákoníkem, těmito stanovami a usnesením shromáždění, ----------
b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,----------
c) vymáhá jménem společenství plnění povinností uložených členům společenství,----------
d) plní povinnosti ve vztahu k rejstříku společenství vlastníků vedenému příslušným rejstříkovým soudem, kterým je Krajský soud v Plzni.----------
(8) Po vzniku společenství byl prvním předsedou společenství vlastníků jmenován: **Andrea Kašíková, r.č. 786114/2300, trvale bytem Na Vyhlídce 1484, Stříbro, PSČ 34901.**----------

Čl. IX
Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.----------
(2) Pracovní zařazení a vymezení právního jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.----------
(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.----------
(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit statutárnímu orgánu.----------

Čl. X
Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

(1) O záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání. Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů společenství uvedenou v seznamu členů společenství. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny a údaje o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí 15 (patnáct) dnů od doručení návrhu členu společenství.----------
(2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím“/“nesouhlasím“ vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. ----------

(3) Pokud nedoručí člen společenství ve lhůtě 15 (patnácti) dnů statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina se vypočítává z celkového počtu hlasů všech členů společenství. ----------
(4) Statutární orgán oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí i celý obsah přijatého usnesení. ----------
(5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže občanský zákoník nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů. ----------

ČÁST ČTVRTÁ
ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XI
Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká: ----------
a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,----------
b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.----------
(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Společní členové jsou povinni zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství.----------
(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. ----------
(4) Nový člen společenství je zapsán do seznamu členů společenství neprodleně poté, co oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.----------

Čl. XII
Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov a má zejména právo: ----------
a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených občanským zákoníkem a těmito stanovami,----------
b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,----------
c) nechat se zastupovat na jednání shromáždění osobou vybavenou plnou mocí podepsanou zastupovaným vlastníkem,----------
d) volit a být volen do orgánů společenství,----------
e) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,----------
f) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků v termínech stanovených platnými právními předpisy,----------

g) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do účetních knih a dokladů, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky. Nahlížení lze realizovat po předchozí dohodě se statutárním orgánem společenství. ----------
h) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena společenství nebo nájemce jednotky v domě,----------
ch) obdržet při převodu vlastnického práva k jednotce na vyžádání od osoby odpovědné za správu domu potvrzení o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku a za služby přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou,----------
i) navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, v níž byl přehlasován, má-li pro to důležitý důvod. V rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. ----------
(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov, zejména má povinnost: -----
a) dodržovat platné právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s občanským zákoníkem a těmito stanovami,----------
b) včas hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,----------
c) včas hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování v termínech daných platnými právními předpisy, ----------
d) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství, které přesahuje 5 (pět) dnů ode dne jeho splatnosti, uhradit společenství poplatek z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem,----------
e) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, pokyny výrobce nebo správce technických zařízení a usneseními orgánů společenství schválenými v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,----------
f) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek, ----------
g) udržovat svoji jednotku a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, ----------
h) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,----------
ch) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,----------
i) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně předseda společenství alespoň 3 (tři) dny předem,----------
j) oznámit statutárnímu orgánu společenství nabytí vlastnictví jednotky včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, a to do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. Toto platí obdobně i v případě změny údajů uvedených v oznámení. Oznamovat statutárnímu orgánu bez zbytečného odkladu změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně 3 (tři) měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, pokud přenechá člen společenství byt k užívání jiné osobě. Člen společenství je povinen oznámit i jméno a adresu osoby, jíž byl byt či garáž přenechány k užívání. ----------
k) při provádění údržby, opravy, úpravy, přestavby či jiné změny uvnitř bytu, garáže nebo na společné části domu, která slouží výlučně k užívání člena společenství, umožnit do nich

přístup na základě výzvy statutárního orgánu společenství pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu,----------
l) zdržet se všeho, co brání údržbě, úpravě, opravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o níž bylo řádně rozhodnuto,----------
m) předat statutárnímu orgánu společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby,----------
n) oznámit statutárnímu orgánu společenství svoji nepřítomnost v bytě či garáži, která má být větší než 2 (dva) měsíce, včetně označení osoby, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu či garáže, bude-li toho nezbytně zapotřebí. Nemá-li člen společenství takovou osobu po ruce, je touto osobou kterýkoliv člen statutárního orgánu společenství.-------

Čl. XIII
Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká ----------
a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,----------
b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,----------
c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,----------
d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,----------
e) dalším způsobem, pokud to stanoví platné právní předpisy.----------
(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit statutárnímu orgánu společenství.----------

ČÁST PÁTÁ
HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ, PRAVIDLA PRO TVORBU ROZPOČTU, SPRÁVU DOMU A POZEMKU A PRO UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

Čl. XIV
Tvorba rozpočtu, hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství, a to v souladu s rozpočtem na daný kalendářní rok. ----------
(2) Návrh rozpočtu předkládá k odsouhlasení shromáždění statutární orgán společenství. Návrh rozpočtu zahrnuje zejména návrh plánu oprav, revizí a prohlídek společných částí na daný kalendářní rok, návrh tvorby pravidelných a mimořádných příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, návrh odměn členům orgánů společenství a odměn správci. Rozpočet na daný kalendářní rok musí být odsouhlasen nejpozději do konce prvního pololetí.
(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelu zajišťování správy domu a pozemku, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Statutární orgán společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.----------

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán společenství odpovídá za včasné plnění těchto úkolů. ----------
(5) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.----------
(6) Společenství si ujednává, že pokuta za prodlení s nepeněžitým plněním dle zákona č. 67/2013 Sb. par 13, bude 5,- Kč (pět korun českých) za každý započatý den prodlení, jestliže společenství nesplní svoji povinnost stanovenou tímto zákonem.----------

Čl. XV
Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu platí členové společenství v částkách stanovených usnesením shromáždění na účet společenství.----------
(2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se vytváří dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha na opravy a investice (dále jen „dlouhodobá záloha“). Pravidla pro její tvorbu a čerpání schvaluje shromáždění. Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy navrhuje statutární orgán společenství k odsouhlasení shromáždění na základě plánu oprav. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění. Nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se převádí do dalšího roku.----------
(3) Pokud není pro daný kalendářní rok shromážděním rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu domu a pozemku a zálohy na úhradu za služby platné v období předcházejícího roku. ----------
(4) Členové společenství jsou povinni platit měsíčně zálohy na služby a na příspěvek na správu domu a pozemku podle odst. 1 a 2 tohoto článku vždy k 25. (dvacátému pátému) dni příslušného kalendářního měsíce. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok. ----------
(5) Náklady na služby se na členy společenství rozúčtují v poměru naměřených hodnot, podle platných právních předpisů eventuálně podle usnesení shromáždění přijatého v souladu s platnými právními předpisy a těmito stanovami. ----------
(6) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí statutární orgán jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 (čtyř) kalendářních měsíců po jeho skončení v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 (sedmi) kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.----
(7) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá statutární orgán ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky a rozpočtu na další kalendářní rok. ----------

Čl. XVI
Užívání společných částí

(1) Člen společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství. ----------
(2) Při chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování dalších členů společenství pachy nebo hlukem a byly dodržovány hygienické, veterinární, bezpečnostní požární a další předpisy. Člen společenství je povinen zamezit

volnému pobíhání jím držených domácích zvířat ve společných částech domu a dbát, aby domácí zvířata neznečišťovala společné části a okolí domu. ----------
Nastalé znečištění je povinen ihned svým nákladem odstranit. Dále je povinen se zdržet chovu nebezpečných druhů zvířat (chov šelem, plazů, krokodýlů atd.). ----------
(3) Člen společenství je povinen se zdržet umisťování jakýchkoli předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu a výtahové kabině. Dojde-li k takovému umístění nepovolených předmětů, je společenství oprávněno na náklady člena společenství po předchozím upozornění tyto vyklidit.----------
(4) Člen společenství je povinen se zdržet užívání balkonu a lodžií jako skladiště, zajistit, aby předměty na nich umístěné byly zabezpečeny proti pádu a při zalévání květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží. ----------
(5) Člen společenství je povinen zajišťovat pořádek a čistotu ve společných částech domu a své jednání uvést v soulad s Domovním řádem, jako předpisem upravujícím zajištění pořádku a čistoty v domě a užívání společných prostor (místností) a zařízení v domě.----------
(6) Každý člen společenství je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství. Při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství a ostatním členům společenství a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech od 8.00 (osmi) do 18.00 (osmnácti) hod. V době od 22.00 (dvaceti dvou) do 6.00 (šesti) hod. se každý člen společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace. ----------
(7) Statutární orgán společenství zajišťuje kontrolu využití společných částí domu v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství o využití společných částí domu je možné uzavřít s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím statutárního orgánu společenství dohodu o pronájmu. ----------

ČÁST ŠESTÁ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. XVII.
Zrušení společenství

(1) Společenství vlastníků se zrušuje dnem zániku vlastnického práva ke všem jednotkám v domě.----------
(2) Rozhodnutím vlastníků jednotek lze společenství vlastníků zrušit, pokud bylo založeno dobrovolně nebo pokud počet jednotek v domě klesl na méně než pět. V takovém případě vlastníci jednotek přijmou pravidla pro správu domu a pozemku a pro příspěvky na ni.---------
(3) Při zrušení společenství vlastníků se neprovádí likvidace. Práva a povinnosti společenství vlastníků přecházejí dnem jeho zániku na vlastníky jednotek v poměru stanoveném podle podílu každého vlastníka jednotky na společných částech.----------

Čl. XVIII
Účinnost

(1) Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem jejich přijetí.----------

Příloha č. 08

usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 05.03.2025

Smlouva
o úplatném převodu vlastnictví ke kanalizační přípojce
HIO SM 014 2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Město Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177
se sídlem Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 34901
zastoupené Martinem Záhořem, starostou města
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú. 112595803/0300 - pro úhradu kupní ceny
č. ú. 268113647/0300 - pro úhradu jistoty (kauce)
dále jen prodávající,

a

2A. Xxxx**, nar.** Xxxx
trvale bytem Stavařská 118, Zruč – Senec, PSČ 33008

2B. Xxxx**, nar.** Xxxx
trvale bytem Heyrovského 478/52, Plzeň 3 – Doudlevce, PSČ 301 00
dále jen kupující,

smlouvu kupní o převodu vlastnictví ke kanalizační přípojce
a zajištění splnění některých povinností v souvislosti se zřízením kanalizační přípojky

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající na základě projektové dokumentace k investiční akci „Čistá Berounka – etapa 1., kanalizace Jižní předměstí“, nechal vlastním nákladem v minulosti zřídit kanalizační stokovou síť v ulici Plzeňská, obec Stříbro. Součástí tohoto vodního díla je i odbočka přípojky splaškové kanalizace umístěná v pozemku parc. č. 3056/2 v obci a katastrálním území Stříbro, interně označená číslem 19. Výše uvedená stavba, včetně výše uvedené vodovodní přípojky č. 19, je detailně popsána v projektové dokumentaci s názvem „Čistá Berounka – etapa 1., kanalizace Jižní předměstí – kanalizační přípojky splaškových vod“, zpracované Ing. Janem Šintákem – I.P.R.E, IČ: 11386096, v květnu 2007.
2. Kupující prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví, každý o velikosti ½ k celku pozemek parc. č. st. 666, jehož součástí je rodinný dům Stříbro č.p. 486, vše zapsané na LV 500 v obci a k.ú. Stříbro.

3. V souvislosti s rekonstrukcí rodinného domu Stříbro č.p. 486 kupující nechali na základě projektové dokumentace zpracované v květnu 2024 pod názvem „Rekonstrukce RD Stříbro na pozemku p.č. st. 666, k. ú. Stříbro“ Ing. Jiřím Sládkem, IČ: 73412805 zbudovat na své náklady novou část kanalizační přípojky pro odvod domovní splaškové vody z trub PVC KG 150 DN o celkové délce 9,2 m, a to na pozemcích parc. č. st. 666, parc. č. 3056/11 a parc. č. 3056/40 (když poslední dva z těchto pozemků jsou ve vlastnictví prodávajícího. Poté splašková voda vtéká do starší části kanalizační přípojky/odbočky, zbudované prodávajícím v pozemku parc. č. 3056/2.
4. Podle ustanovení § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu platí, že kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem. Vlastníkem kanalizační přípojky je pak osoba, která na své náklady přípojku pořídila. V aplikaci na konkrétní případ to znamená, že část kanalizační přípojky pod pozemkem parc. č. 3056/2 je ve vlastnictví prodávajícího, kdežto zbývající část kanalizační přípojky pod pozemky parc. č. st. 666, parc. č. 3056/11 a parc. č. 3056/40 je ve vlastnictví kupujícího. Za účelem odstranění tohoto nežádoucího stavu a sjednocení vlastnictví ke kanalizační přípojce je pak uzavírána tato kupní smlouva.

II.
Projevy vůle stran

1. Touto smlouvou prodávající úplatně za kupní cenu sjednanou v článku III. odst. 1 této smlouvy převádí kupujícímu vlastnické právo k předmětné části kanalizační přípojky uložené v pozemku parc. č. 3056/2 v obci a k.ú. Stříbro tak, jak je specifikováno v článku I. této smlouvy, resp. umožňuje jim její nabytí, a současně jim ji odevzdává.
2. Kupující předmětnou část kanalizační přípojky uloženou v pozemku parc. č. 3056/2 v obci a k.ú. Stříbro přijímají, nabývají do podílového spoluvlastnictví (každý ve výši ½ k celku) a zavazují se společně a nerozdílně prodávajícímu uhradit kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že s právním i se skutečným (fyzickým) stavem a polohou předmětu převodu uvedenému v odst. 1 tohoto článku se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili, nemají k němu žádných výhrad a předmět převodu v tomto stavu, jak stojí a leží, přebírají.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude fyzicky kupujícím odevzdáván. Za den odevzdání předmětu převodu pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají den uzavření této smlouvy. Dnem odevzdání předmětu převodu přechází na stranu kupující nebezpečí škody na předmětu převodu.

III.
Cenové ujednání

1. Smluvní strany si sjednaly cenu kupní dohodou, a tato činí 1.000,--Kč + 210,--Kč (21% DPH), tj. celkem 1.210,--Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých).

IV.
Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude v plné výši kupujícími uhrazena na účet prodávajícího bezhotovostním bankovním převodem na účet č. **112595803/0300** uvedený v rubrice této smlouvy. Variabilním symbolem bude **8812500002.**

2. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že se jedná o kupní cenu, nikoli závdavek. Okamžikem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Za každý den prodlení s úhradou kupní ceny byla sjednána smluvní pokuta ve prospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z aktuálně dlužné částky za každý započatý kalendářní den kdy prodlení trvá.

V.
Zajištění splnění povinností kupujících u nově vybudované přípojky

1. S ohledem na skutečnost, že prodávající umožnil kupujícím část nově zřizované kanalizační přípojky blíže popsané čl. I. odst. 3 této smlouvy umístit pod povrch pozemků, které jsou ve výlučném vlastnictví prodávajícího (parc. č. parc. č. 3056/11 a parc. č. 3056/40) jsou kupující coby vlastníci kanalizační přípojky povinni povrchy dotčené výstavbou kanalizační přípojky udržovat v původním stavebně technickém stavu, ve kterém se nacházely v době bezprostředně před zhotovením přípojky. V případě, že kdykoli ve lhůtě do pěti let ode dne uzavření této smlouvy dojde v místě provádění přípojky k výskytu terénních nerovností (propadům), jsou kupující povinni bez zbytečného odkladu vlastním nákladem provést opravy povrchu uvedením do původního stavu (např. dorovnáním původního profilu a opětovným zhutněním, rozebráním a opětovným položením zámkové dlažby po doplnění podkladového materiálu, ohumusováním a opětovnou výsadbou trávníku a pod). Provedení opravy, včetně dočasné uzavírky komunikace, musí být učiněno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, včetně dodržení dopravně inženýrských opatření (budou-li stanovena) a způsobem, který bude co nejvíce šetrný k oprávněným zájmům vlastníků opravou dotčených pozemků, jako i lidí žijících v bezprostředním okolí místa provádění opravy.
2. Za účelem splnění povinnosti kupujících uvedené v přechozím odstavci si smluvní strany sjednávají povinnost zaplacení jistoty - kauce ve výši **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých). Tuto jistotu se kupující zavazují zaplatit bankovním převodem do patnácti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na zvláštní jistotní účet prodávajícího č. **268113647/0300**, variabilní symbol **3240525002**. Pro případ, že k uplynutí uvedené lhůty nebude jistota uhrazena v celé výši, tato smlouva bez dalšího zaniká. Uvedená podmínka se sjednává jako rozvazovací.
3. Prodávající se oprávněn z jistoty čerpat v případě, že kupující nedodrží svoji povinnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku – tedy že ani pro předchozí výzvě prodávajícího kupující neuvedou poškozené povrchy do stavu shodného se stavebně technickým stavem panujícím bezprostředně před zhotovením kanalizační přípojky. V takovém případě prodávající nechá provést opravu vzniklých poškození povrchů odborným zhotovitelem prací a vzniklé náklady započte oproti složené jistotě, k čemuž kupující dávají svůj souhlas. Současně se kupující zavazují doplnit jistotu do původní výše, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od předložení vyúčtování prací kupujícím.
4. **Po skončení období pěti let** od uzavření této smlouvy bude jistota (či její nespotřebovaná část) prodávajícím poukázána do jednoho měsíce, a to bezhotovostním způsobem na účet, ze kterého peníze na jistotní účet přišly. V případě, že po dobu sjednaného trvání jistoty dojde ke změně bankovního účtu strany kupující (tzn. že původní účet zanikl), je strana kupující bez zbytečného odkladu, povinna písemně doložit straně prodávající nové číslo bankovního spojení pro vrácení jistoty. V případě, že v mezidobí dojde ke změně vlastníka kanalizační přípojky, resp. rodinného domu, ze kterého je kanalizační přípojkou odváděna odpadní voda z domu, bude jistota vrácena kupujícím do jednoho měsíce poté, co bude s novým vlastníkem uzavřena obdobná smlouva k zajištění splnění povinností odstranit škody v souvislosti s nově vybudovanou přípojkou a současně dojde k načerpání kauce ve

výši **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) od nového vlastníka nemovité věci na účet prodávajícího.

5. Smluvní strany si dále ujednaly, že vedle vrácení jistoty kupujícím nenáleží příslušenství.

VI.
Ostatní a závěrečná ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že podle § 5 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, se vlastnické vztahy k vodovodům a kanalizacím, jakož i k vodovodním přípojkám a kanalizačním přípojkám, nezapisují do katastru nemovitostí. Na majetkovou evidenci vodovodů a kanalizací se nevztahuje zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.
2. Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy nese prodávající.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s charakterem originálu, s určením dva výtisky prodávajícímu, dva výtisky kupujícímu.
4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se zejména řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a prohlašují, že jí zcela rozumí. Na důkaz toho, že kupní smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují vlastnoruční podpisy.

VII.
Ověřovací doložka

1. Město Stříbro prohlašuje, že rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 23. zastupitelstvu města Stříbra dne 05.03.2025 a záměr prodat předmět převodu straně kupující byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu od 19.02.2025 do 05.03.2025.

Ve Stříbře dne …….

Ve Stříbře dne …….

…… ……..

……

Město Stříbro
zast. Martinem Záhořem, starostou města
prodávající

Xxxx
kupující

……
Xxxx
kupující