

U S N E S E N Í

z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne
18.11.2020

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno: 18/V/3, 4, 5; 19/V/4, 5, 7
Trvá: 11/IV/18, 19, 20 (2015); 16/V/10 (2016); 19/V/8 (2016); 36/VI/2, 9 (2018); 02/VII/8, 9; 03/VI/12; 05/V/6; 08/V/1; 09/IV/1, 5, 8; 11/V/ 3, 9; 12/V/2, 6, 8, 10; 13/VI/1, 12; 14/IV/1, 2, 3; 15/IV/1, 6; 16/V/1, 15; 18/V/1, 6; 19/V/1, 2, 3, 6
2. Zápis z 17. jednání Finančního výboru ze dne 10.11.2020.
3. Zápis z 15. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 02.11.2020.
4. Zápis z 15. jednání Kontrolního výboru ze dne 05.11.2020.
5. Zápis z 8. jednání Výboru pro veřejný pořádek a bezpečnost občanů ze dne 07.10.2020.
6. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
7. Návrh rozpočtu města Stříbra na rok 2021.
8. Pozvánku a program 63. Valné hromady Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech a přiložené pracovní materiály.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: MUDr. Ing. Robin Šín, MBA, David Holeček.
3. Návrhovou komisi ve složení: Daniel Baxa, DiS., Karel Neuberger, MBA, Roman Hnojský.
4. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
5. Schválení dodatku č. 1 kupní smlouvy s firmou LIDL Česká republika, v. o. s., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČ: 00260177, pro účely výstavby prodejny LIDL nové generace, uvedeného v příloze č. 04 tohoto usnesení.
6. Schválení smlouvy o Vázaném účtu, na který bude poukázána kupní cena firmou LIDL Česká republika, v. o. s., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČ: 00260177, pro účely výstavby prodejny LIDL nové generace, tak jak je v ustanovení článku IV kupní smlouvy, ve znění dodatku č. 1, uvedené v příloze č. 05 tohoto usnesení.
7. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2020 uvedená v příloze č. 02 tohoto usnesení.
8. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje č. 21/FPP/2020 uzavřené dne 26.05.2020 mezi městem Stříbrem a Plzeňským krajem. Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 03 tohoto usnesení.
9. Ocenění členů (mimo zastupitele) a tajemníka výborů ZMě Stříbra a komisí RMě Stříbra za uplynulé období dle předloženého návrhu v souladu s usnesením 15. zasedání Změ Stříbra ze dne 20.05.2020.
10. Mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Martinu Záhořovi, starostovi města, za jeho mimořádné aktivity ve prospěch města nad rámec povinností vyplývající z výkonu funkce starosty.
11. Mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Bc. Karlovi Lukešovi, uvolněnému místostarostovi obce, za jeho mimořádné aktivity ve prospěch města nad rámec povinností vyplývající z výkonu funkce uvolněného místostarosty.

12. Úpravu přílohy č. 1 a 2 včetně soupisu majetku zřizovací listiny Městského muzea ve Stříbře, Masarykovo nám. 20, příspěvková organizace, IČ 48328693.

III. NESCHVALUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.

IV. ODROČUJE:

1. Uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 22/FPP/2020 pro TJ Baník Stříbro o poskytnutí dotace na rok 2020.

V. POVĚŘUJE:

1. Starostu města hlasovat kladně v rámci schvalování pracovních materiálů dle přiloženého programu v 63. Valné hromady Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech.

VI. VOLÍ:

1. Přisedícího soudce u Okresního soudu v Tachově:
Bc. Jana Macáka, nar. XXXX, 349 01 Stříbro.

VII. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se schválením dodatku č. 1 kupní smlouvy s firmou LIDL Česká republika, v. o. s., se sídlem v Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČ: 00260177, pro účely výstavby prodejny LIDL nové generace.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se schválením smlouvy o Vázaném účtu, na který bude poukázána kupní cena firmou LIDL Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČ: 00260177, pro účely výstavby prodejny LIDL nové generace, tak jak je v ustanovení článku IV kupní smlouvy, ve znění dodatku č.1.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

4. Zpracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2020.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro

Z: starosta města
T: 30.11.2020

5. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené se schválením a uzavřením dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje č. 21/FPP/2020, která je přílohou č. 03 tohoto usnesení.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 15.12.2020

6. Projednat a předložit návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro TJ Baník Stříbro na výdaje spojené s vybudováním hloubkového zásobního vrtu pro závlahovou vodu na sportoviště v areálu Tělovýchovné jednoty Baník Stříbro. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.06.2021

7. Zajistit administrativní náležitosti spojené s předložením návrhu rozpočtu na rok 2021 ke schválení na prosincovém jednání zastupitelstva.
V pracovním pořádku zabezpečí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.11.2020

8. Zabezpečit administrativní náležitosti a vyplacení odměn dle předloženého návrhu členům výborů ZMě Stříbra a komisí RMě Stříbra v nejbližším výplatním termínu. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: tajemník MěÚ

T: 15.12.2020

9. Vyplacení mimořádné finanční odměny ve výši jedné měsíční odměny panu Martinu Záhořovi, starostovi města, a Bc. Karlu Lukešovi, uvolněnému místostarostovi města v nejbližším výplatním termínu.

Z: tajemník MěÚ, FO

T: 30.11.2020

10. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením úprav příloh č. 1 a 2 včetně soupisu majetku zřizovací listiny Městského muzea ve Stříbře, Masarykovo nám. 20, příspěvková organizace, IČ 48328693.

Z: starosta města

T: 30.11.2020

11. Starostovi města hlasovat v rámci 63. Valné hromady Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Stříbra.

Z: starosta města

T: 30.11.2020

12. Provést všechny administrativní a jiné úkony nezbytné po provedené volbě předsedícího soudce Okresního soudu v Tachově Bc. Jana Macáka, bytem XXXX.

Z: starosta města

T: 15.12.2020

Ve Stříbře dne:

Martin Záhoř
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

MUDr. Ing. Robin Šín, MBA

David Holeček

Příloha č. 01

usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 18.11.2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

V. PŘEVOD NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU MINISTERSTVA OBRANY ČR

1.

Informaci ministerstva obrany ČR, že přihláška města Stříbra do veřejné soutěže na odkup nepotřebného majetku Ministerstva obrany ČR – pozemků p. č. 758/2 a 758/4 v k. ú. Stříbro, nebyla vybrána z důvodu nabídky vyšší ceny jiným zájemcem.

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. PRODEJ POZEMKŮ

1.

Prodej pozemku p. č. 1899/73 v Lokalitě Za Stadionem, o výměře 1062 m², orná půda v k. ú. Stříbro panu XXXX, Stříbro, za účelem výstavby rodinného domu a za cenu v celkové výši 1.028.016 Kč, včetně DPH.

III. PŘEVOD CHYBNĚ ZAPSANÉHO POZEMKU

1.

Převod pozemku p. č. 927/4 v k. ú. Otročin u Stříbra, který tvoří součást koryta drobného vodního toku Otročínský potok IDVT: 10262044, nesprávně zapsaného na LV 1 v katastru nemovitostí v k. ú. Otročin u Stříbra.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

II. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

1.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1025/117 o výměře cca 168 m², v k. ú. Stříbro manželům XXXX, bytem Stříbro, XXXX. Pozemek přiléhá k pozemku p. č. 1025/41, který je spolu s domem č. p. 1378 na pozemku st. p. č. 2873/8 v jejich vlastnictví.

2.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1354/1 – ovocný sad, o výměře cca 300 m² (pruh cca 6 m, podél pozemku 3131/2). Pozemek přiléhá k pozemku p. č. 3131/2.

3.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1354/1 – ovocný sad, o výměře cca 300 m² (pruh cca 6 m, podél pozemku 3131/6). Pozemek přiléhá k pozemku p. č. 3131/6.

4.

Záměr prodeje pozemků st. p. č. 94 o výměře 344 m², st. p. č. 93 o výměře cca 229 m² a st. p. č. 109/1 o výměře cca 285 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra panu XXXX, bytem XXXX, 349 01 Stříbro. Pozemky jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví žadatele.

IV. PODÁNÍ PŘIHLÁŠKY K ODKUPU POZEMKU

1.

Podání přihlášky do výběrového řízení na odkup pozemku z majetku Ministerstva obrany ČR. Jedná se o pozemek p. č. 468 trvalý travní porost o výměře 5883 m², v k. ú. Stříbro. Minimální kupní cena je 250.000 Kč, kauce 10.000 Kč. Termín podání přihlášky je 23.11.2020.

Zastupitelstvo města ukládá:

I. PRODEJ POZEMKŮ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodejem pozemku p. č. 1899/73 v Lokalitě Za Stadionem, o výměře 1062 m², orná půda v k. ú. Stříbro panu Xxxx, bytem Xxxx, Stříbro, za účelem výstavby rodinného domu a za cenu v celkové výši 1.028.016 Kč, včetně DPH. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. PŘEVOD CHYBNĚ ZAPSANÉHO POZEMKU

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s převodem pozemku p. č. 927/4 v k. ú. Otročin u Stříbra, který tvoří součást koryta drobného vodního toku Otročínský potok IDVT: 10262044, nesprávně zapsaného na LV 1 v katastru nemovitostí v k. ú. Otročin u Stříbra. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

Příloha č. 02

usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 18.11.2020

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :

Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2020

42 Příjem - vratka dotace TJ Baník	535 425,00 Kč
Navýšení ZU č. 12	535 425,00 Kč
43 Navýšení ZU č.13 Investiční akce a opravy	17 956 555,55 Kč
Úvěr na akce hrazené z dotací	17 956 555,55 Kč
44 Navýšení ZU č.05 Výdaje HIO	500 000,00 Kč
Volné prostředky	-500 000,00 Kč

Příloha č. 03

usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 18.11.2020

Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace uzavřené
dne 26.05.2020 (dále jen „**Smlouva**“)

Město Stříbro

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Martin Záhoř - starosta
IČ: 00260177
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: 112595803/0300

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „**Poskytovatel**“/

a

Plzeňský kraj

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
k podpisu Dodatku oprávněn: náměstek hejtmana
pro oblast dopravy, na základě usnesení RPK č.
...../20 ze dne 19.10.2020
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň

na straně druhé jako příjemce dotace
/dále jen „**Příjemce**“/

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1
ke shora uvedené Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmětem tohoto Dodatku je úprava Smlouvy spočívající v jejím doplnění o
ujednání smluvních stran týkající se uznávání Tarifu MHD Stříbro na lince 496711,
jejíž provoz v rámci dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje zajišťuje Příjemce.

II.

V předmětné Smlouvě se mění v článku IV. odst. 16. na nové znění, které je následně uvedeno:

16. Smluvní strany berou na vědomí aktuálně platný tarif jízdného na dané lince, jímž je Tarif MHD Stříbro. Tarif MHD Stříbro schvaluje Poskytovatel. Smluvní strany se dále dohodly, že případná změna tarifu MHD Stříbro, bude-li k ní přistoupeno, bude realizována k 1. dni příslušného kalendářního měsíce. Výjimka je možná pouze v případě změny právní úpravy, nebo pokud by hrozil rozpor s aktuální právní úpravou.

Smluvní strany dále berou na vědomí, že na dané lince bude uznávaný také Tarif Integrované dopravy Plzeňského kraje (dále jen „Tarif IDPK“). Tarif IDPK schvaluje Příjemce.

Smluvní strany se dohodly, že se budou o případné změně Tarifu MHD Stříbro či Tarifu IDPK vzájemně informovat s předstihem 30 dnů před jejich změnou.

III.

1. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. /20 ze dne 19.10.2020.
2. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Dodatek byl vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Příjemce jedno (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek je odrazem jejich pravé a svobodné vůle, budou jeho obsahem vázány a jsou oprávněny tento Dodatek uzavřít.
5. Příjemce bere na vědomí, že Poskytovatel je subjektem povinným uveřejňovat vybrané smlouvy ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, podléhá-li tento Dodatek Smlouvy uveřejnění dle citovaného zákona, zajistí Poskytovatel její uveřejnění, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku poslední ze smluvních stran.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá tento Dodatek nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, pokud mu podléhá dle odstavce 5. tohoto článku.

V Plzni dne

V.....dne.....

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

.....

.....
náměstek hejtmána
pro oblast dopravy

.....

Martin Záhoř
starosta města Stříbro

Příloha č. 04

usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 18.11.2020

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Stříbro

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 349 01

IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177

zast. Martinem Záhořem, starostou

Bankovní spojení: 112595803/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

IČ: 26178541, DIČ: CZ26178541

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 42824

zast. společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil

osoba odpovědná za dodatek: Petr Mičánek

na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále v této Smlouvě společně též jako „**Smluvní strany**“)
ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) tento

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě

uzavřené Smluvními stranami dneč. HIO SM 060 2020
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Dohodnutá ustanovení dodatku

1.1. Čl. IV (Kupní cena a její splatnost) Smlouvy se mění na text:

„IV.

Kupní cena a její splatnost

- 4.1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětným nemovitým věcem činí 16.285.500,- Kč (slovy: šestnáctmilionůdvěstěosmdesátpěttisícsetkorunčeských). Z toho část kupní ceny připadající na stavby nacházející se na pozemku parc. č. st. 2562/1 a st. 2562/2 činí 11.050,- Kč (slovy: jedenácttisícpadesátkorunčeských); část kupní ceny připadající na pozemek parc. č. st. 2562/1 činí 1.901.450,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetjedentisícčtyřistapadesát); část kupní ceny připadající na pozemky parc. č. 1236/15; 3540/2; 8781; 8782 činí 14.373.000 Kč (slovy:

čtrnáctmilionůtřístasedmdesáttřítisíckorun českých). Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonem stanovené výši (dále též jako „**Kupní cena**“). Kupující uhradí Kupní cenu následujícím způsobem:

Kupní cena ve výši 16.285.500,- Kč

(slovy: šestnáctmilionůdvěstěosmdesátpěttisícčtyřicetkorun českých) a DPH v zákonem stanovené výši, bude Kupujícím poukázána bezhotovostním převodem na vázaný účet č. vedený u Raiffeisenbank a.s. do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Variabilní symbol 8412000080. Kupní cena bude z vázaného účtu vedeného u Raiffeisenbank a.s. uvolněna na účet Prodávajícího na základě smlouvy o vázaném účtu uzavřené dnešního dne mezi Smluvními stranami a Raiffeisenbank a.s. po provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího k Předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

4.2. Za účelem vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že:

- a) převod vlastnického práva ke stavbám nacházejících se na pozemku parc. č. st. 2562/1 a st. 2562/2 je osvobozeným plněním ve smyslu § 56 Zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že na převod těchto staveb se uplatní DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. Kupující s uplatněním DPH souhlasí a DPH odvede v režimu přenesení daňové povinnosti;
- b) Pozemek parc. č. st. 2562/1 tvoří funkční celek se stavbami. Převod vlastnického práva k tomuto pozemku je osvobozeným plněním ve smyslu § 56 Zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že na převod vlastnického práva k tomuto pozemku se uplatní DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. Kupující s uplatněním DPH souhlasí a DPH odvede v režimu přenesení daňové povinnosti;
- c) Pozemky parc. č. 1236/15; 3540/2; 8781; 8782 nejsou zastavěné a netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí. Na převod vlastnického práva k těmto pozemkům v kupní ceně ve výši 14.373.000 Kč (slovy: čtrnáctmilionůtřístasedmdesáttřítisíckorun českých) se uplatní DPH 3.018.330 Kč (slovy: třímilionyosmnácttisíctřicetkorun českých).

4.3. Veškeré platby dle této Smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.“

1.2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem obou Smluvních stran.
- 2.2. Tento dodatek byl sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající a Kupující obdrží po jejím uzavření po 1 stejnopise a 1 stejnopis této Smlouvy bude v držení Prodávajícího, když tento stejnopis bude určen pro potřeby řízení

u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, přičemž tento stejnopis musí být opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran.

- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Prodávající je povinen uveřejnit tento dodatek v registru smluv, pokud je k tomu povinen dle platných právních předpisů.
- 2.4. Je-li kterékoliv ustanovení tohoto dodatku zdánlivé, neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo za takové prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku. Smluvní strany si tímto ujednávají, že bez zbytečného odkladu nahradí takto vadné ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem bude co nejlépe odpovídat obsahu a účelu původního, vadného ustanovení.
- 2.5. Obě Smluvní strany prohlašují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že právní jednání spojené s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že tento dodatek neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření tohoto dodatku, že se s obsahem dodatku řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva byla právně schválena,
☐ smlouva byla daňově schválena,
☐ smlouva byla věcně schválena a
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

Prodávající:

Ve Stříbře dne:

.....
Město Stříbro
Martin Záhoř, starosta

Kupující:

V Praze dne:

.....
Martin Molnár
jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

.....
Pavel Stratil
jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Příloha č. 05

usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 18.11.2020

SMLOUVA O VÁZANÉM ÚČTU

Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2051, kterou zastupují:

[vložit jméno a funkci]

[vložit jméno a funkci]

(dále jen „**Správce**“)

a

Město Stříbro, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, zastoupené Martinem Záhořem, starostou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, IČ 26178541, DIČ CZ 26178541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824, kterou zastupuje společník Lidl Holding s.r.o., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, IČ 26135094, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 73294, jehož zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají tuto Smlouvu o vázaném účtu (dále jen „**Smlouva**“).

Vzhledem k tomu, že:

A. Prodávající a Kupující společně prohlašují, že uzavřeli či hodlají uzavřít smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), na základě které převede Prodávající na Kupujícího vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem:

- pozemku parc. č. 1236/15 – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3540/2 – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 8781 – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 8782 – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. st. 2562/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
- budovy bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 2562/2

vše v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro.

(dále jen společně „**Nemovitost**“);

B. Prodávající a Kupující společně prohlašují, že částka ve výši 16.285.500 CZK (slovy: šestnáctmilionůdvěstěosmdesátpětisetkorunčeských) (dále jen „**Kupní cena**“) a příslušná částka DPH ve výši 3.018.330 CZK (slovy: tři miliony osmnáct tisíc tři sta třicet korun českých) (dále jen „**DPH**“) (Kupní cena a DPH dále společně jako „**Skládaná částka**“) má být hrazena prostřednictvím Vázaného účtu;

smluvní strany se dohodly na následujícím:

1. Vázaný účet

- 1.1. Správce se zavazuje od účinnosti této Smlouvy zřídit pro Kupujícího (Kupující dále také jen „**Majitel účtu**“) Účet č. 2870816002/5500 v měně CZK. Vztah mezi Správcem a Majitelem účtu upravený v tomto odstavci 1.1. Smlouvy je dále označován též jen jako „**Smlouva o účtu**“. Nedílnou součástí Smlouvy o účtu jsou Produktové podmínky k vedení účtů a vkladů, Všeobecné obchodní podmínky Raiffeisenbank a.s. (dále jen „**VOP**“) a Technické podmínky. Majitel účtu podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se seznámil s uvedenými podmínkami, porozuměl jim a že s nimi souhlasí v plném rozsahu. Majitel účtu dále prohlašuje, že se seznámil s obsahem informačního přehledu o systému pojištění pohledávek z vkladů a jeho písemné vyhotovení obdržel. Pro vyloučení pochybností platí, že jiní účastníci Smlouvy než Majitel účtu se jejím uzavřením nestávají majiteli Účtu.
- 1.2. Podmínky pro spravování Prostředků na Účtu specifikovaném výše v čl. 1., odst. 1.1. Smlouvy a podmínky výplaty Prostředků z tohoto Účtu se po dobu účinnosti této Smlouvy budou řídit podmínkami v této Smlouvě dohodnutými a tento Účet bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy označován jako „**Vázaný účet**“.
- 1.3. Prostředky uložené na Vázaném účtu budou úročeny úrokovou sazbou 0,10 % p.a., přičemž Kupující a Prodávající se dohodli, že přirostlý úrok náleží Kupujícímu a bude Správcem připsán na účet Kupujícího č. 1021100902/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., a to do 5 Bankovních pracovních dnů od výplaty všech zbývajících Prostředků z Vázaného účtu dle čl. 4, odst. 4.2 a 4.3 této Smlouvy (dále jen „**Úrok**“). Kupující, Prodávající a Správce se dohodli, že Správce je oprávněn úrokovou sazbou dle předchozí věty změnit, a to oznámením Správce zaslaným pouze Majiteli účtu, ve kterém Správce Majiteli účtu oznámí novou výši úrokové sazby a datum její účinnosti (dále jen „**Oznámení Správce**“), a to nejméně 3 Bankovní pracovní dny před nabytím účinnosti takové změny. Vzor Oznámení Správce tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.4. Vázaný účet slouží výhradně pro účely stanovené v této Smlouvě. S veškerými Prostředky na Vázaném účtu lze po dobu trvání této Smlouvy nakládat způsobem sjednaným ve Smlouvě, zejména pak v čl. 4 Smlouvy.
- 1.5. Správce provede jakoukoli platbu z Vázaného účtu pouze za předpokladu, že bude na Vázaném účtu dostatek Prostředků k provedení celé takové platby a budou splněny všechny podmínky k provedení takové platby podle ustanovení této Smlouvy.

2. Platby na Vázaný účet

- 2.1. Kupující převede na Vázaný účet Prostředky ve výši Skládané částky, a to ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 2.2. Správce poskytne výpis z Vázaného účtu Kupujícímu a Prodávajícímu do 5 Bankovních pracovních dnů poté, co byla k tíži nebo ve prospěch Vázaného účtu Správcem provedena Platební transakce, přičemž doručení kopie výpisu z Vázaného účtu na e-mailové adresy Kupujícího a Prodávajícího uvedené v čl. 5 této Smlouvy bude dostačující. Správce vystaví a zašle Prodávajícímu písemné potvrzení o provedení Platební transakce k tíži nebo ve prospěch Vázaného účtu, a to do 5 Bankovních pracovních dnů od provedení Platební transakce. Majitel účtu s poskytnutím výpisu z Vázaného účtu a potvrzení o provedení Platební transakce k tíži nebo ve prospěch Vázaného účtu dalšímu účastníkovi či účastníkům Smlouvy souhlasí.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k připsání Prostředků ve výši podle čl. 2., odst. 2.1, Smlouvy na Vázaný účet nejpozději do dvou měsíců od uzavření této Smlouvy, uplynutím uvedeného dne účinnost Smlouvy končí a Správce vrátí případné Prostředky na Vázaném účtu na účty, z nichž byly Prostředky na Vázaný účet poukázány. Pokud byly Prostředky vloženy na Vázaný účet v hotovosti, vrátí Správce takové Prostředky osobě, která prokáže, že je na Vázaný účet vložila.

3. Odměna

- 3.1. Správce Vázaného účtu neobdrží za poskytnutí Bankovních služeb podle této Smlouvy žádnou odměnu. Pro vyloučení pochybností platí, že Správce nebude Majiteli účtu účtovat poplatky související s Účtem stanovené v příslušném Ceníku. Aplikace případných zákonných ustanovení omezujících odpovědnost Správce za újmu při poskytování bezúplatného plnění je vyloučena.

4. Vyplácení částek Správcem

- 4.1. Výplata Prostředků z Vázaného účtu v hotovosti není přípustná.

- 4.2. Správce vyplatí Prostředky:

ve výši Skládané částky z Vázaného účtu na účet č. 112595803/0300 vedený u Československá obchodní banka, a.s.
do 5 Bankovních pracovních dnů po předložení:

listinného originálu nebo listinné úředně ověřené kopie **výpisu z katastru nemovitostí** opatřené razítkem příslušného katastrálního úřadu, popř. razítkem notáře nebo jednotného kontaktního místa veřejné správy (*Czech POINT*), na kterém bude Kupující uveden jako výlučný vlastník Nemovitosti a ze kterého bude zřejmé, že se Nemovitosti netýkají žádná omezení, na Nemovitosti nevážnou žádná práva třetích osob, Nemovitost není zatížena žádným věcným právem, právem ujednaným jako věcné právo, nájmem ani pachtem, ani právní vztahy k Nemovitosti nejsou dotčeny změnou, s výjimkou závad a řízení zapsaných či zahájených z důvodů na straně Kupujícího a dále s výjimkou následujících závad:

- (i) Věcné břemeno (podle listiny) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 na v rozsahu dle GP č. 3681-287/2018, jež zatěžuje pozemek parc.č. 1236/15 k.ú. Stříbro
- (ii) Věcné břemeno (podle listiny) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 na v rozsahu dle GP č. 3666-288/2018, jež zatěžuje pozemek parc.č. 1236/15 k.ú. Stříbro,
- (iii) Věcné břemeno (podle listiny) umístit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní komunikační vedení v rozsahu dle GP č. 3742-110/2020 zřízené ve prospěch Šperl Jiří, Májová 1225, 349 01 Stříbro, RČ/IČO: 861029/2482, jež zatěžuje pozemek parc.č. 1236/15 k.ú. Stříbro.

- 4.3. Správce vyplatí zůstatek z Vázaného účtu na účet č. 216386993/0300 vedený u Československá obchodní banka, a.s. do 5 Bankovních pracovních dnů v případě, že do pěti měsíců od uzavření této Smlouvy nebudou Správci doručeny uvedené dokumenty uvedené v čl. 4., odst. 4.2. Smlouvy.

5. Doručování

- 5.1. Veškeré písemnosti dle této Smlouvy budou zasílány na adresy uvedené v tomto čl. 5., odst. 5.1. Smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou strana, které má být písemnost zaslána, včas ostatním smluvním stranám písemně oznámí:

- a) je-li adresátem Správce, pak na adresu:

Raiffeisenbank a.s.

pobočka Head Office, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4,

K rukám: Ing. Gabriela Švajnochová

Tel.: +420 724 795436, E-mail: gabriela.svajnochova@rb.cz

- b) je-li adresátem Kupující, pak na adresu:

Lidl Česká republika v.o.s.

K rukám: Karel Ptáček

Tel.:257086136, E-mail: run_cerhovice@lidl.cz

c) je-li adresátem Prodávající, pak na adresu:

[vložit adresu]

K rukám: [vložit jméno kontaktní osoby]

Tel.: [vložit tel], E-mail: [vložit e-mailovou adresu]

6. Společná ustanovení

6.1. Smluvní strany nejsou oprávněny závazek ze Smlouvy vypovědět, a to ani dle ustanovení VOP. Pro vyloučení pochybností platí, že ujednání v čl. 1., odst. 1.1 Smlouvy není od dalších ujednání ve Smlouvě obsažených oddělitelné; Správce ani Majitel účtu tak nejsou rovněž oprávněni vypovědět dílčí závazek sjednaný Smlouvou a označený v čl. 1., odst. 1.1 jako Smlouva o účtu.

Jestliže dojde z jakéhokoliv důvodu ke skončení účinnosti Smlouvy, budou Prostředky do výše Skládané částky dosud uložené na Vázaném účtu vyplaceny ve prospěch Majitele účtu na základě písemného Pokynu Majitele účtu s uvedením čísla účtu, na který mají být Prostředky vyplaceny (musí být opatřen úředním ověřením podpisu Majitele účtu, pokud jej Majitel účtu nepředá Správci osobně).

6.2. Správce bude zkoumat pouze ty dokumenty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, přičemž tyto dokumenty je povinen zkoumat toliko v rozsahu údajů potřebných pro posouzení shody s údaji uvedenými v této Smlouvě, a to především s ohledem na posouzení splnění podmínek sjednaných pro výplatu Prostředků z Vázaného účtu. Správce není povinen ověřovat pravost jemu předkládaných dokumentů. Na základě dokumentů, které nebudou odpovídat smluvním podmínkám, nebude výplata z Vázaného účtu provedena.

6.3. Práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny ve Smlouvě, se řídí VOP. Prodávající a Kupující prohlašují, že je jim obsah VOP znám a že mu porozuměli. Prodávající a Kupující podpisem dále stvrzují, že se seznámili, porozuměli obsahu a výslovně souhlasí s následujícími ustanoveními VOP:

(i) čl. 1.5 až 1.7 upravujícími postup při změnách smluvních podmínek ze strany Banky, (ii) čl. 2.4 týkajícím se informační povinnosti Klienta v případě, že je politicky exponovanou osobou dle vymezení v tomto ustanovení, (iii) čl. 12.3 určujícím pravidla pro pořadí splacení splatných dluhů Klienta v případě, kdy poskytnuté plnění nepostačuje zcela k jejich úhradě, (iv) čl. 12.4, jenž zakazuje postoupit pohledávky z jakýchkoliv Účtů a vkladů za Bankou a neumožňuje pohledávky z Účtů a vkladů za Bankou zastavit bez písemného souhlasu Banky, (v) čl. 16.2. podpůrně určujícím výši úroku při sjednání úvěru, (vi) definicí pojmu Nepovolený záporný zůstatek, která pro případ překročení dostupných Prostředků na Účtu stanoví splatnost takové pohledávky Banky za Klientem.

Majitel účtu pak podpisem dále stvrzuje, že se seznámil, porozuměl obsahu a výslovně souhlasí s následujícími ustanoveními:

A. Produktových podmínek k vedení účtů a vkladů:

(i) čl. 3.2.3 týkajícím se námitek Klienta proti výpisu o zůstatku Prostředků na účtu, (ii) čl. 3.2.4 stanovícím oprávnění Banky nakládat s Prostředky na Účtu Klienta i bez jeho souhlasu v případech, které jsou v tomto ustanovení vypočteny, (iii) čl. 3.2.6. zakládajícím Bance oprávnění pro případy v tomto ustanovení vypočtené neprovést Platební příkaz Klienta a neumožnit tak dispozici s Prostředky na Účtu, (iv) čl. 3.3 určujícího pravidla pro stanovení úrokové sazby, která bude Bankou použita pro vypočtení úroku ze zůstatku Prostředků na Účtu, (v) čl. 3.4.1 o možnosti výpovědi Smlouvy o účtu ze strany Banky, (vi) čl. 3.4.5 uvádějícím pravidla pro vypořádání zůstatku rušeného Účtu, (vii) čl. 4.6 a 4.7 uvádějícími pravidla pro povinnost Klienta zaplatit Bance poplatek za předčasný výběr vkladu;

B. Technických podmínek:

(i) čl. 1.3.6 upravujícím povinnost Klienta ověřit existenci překážek bránících provedení Platebního příkazu, (ii) čl. 1.4.5 stanovícím očekávání Klienta jako Plátce ve vztahu k budoucí Platební transakci z podnětu Příjemce v rámci určeného limitu Prostředků, do nějž lze takovou Platební transakci provést,

(iii) čl. 1.4.9 stanovícím omezení pro odvolání souhlasu s Platební transakcí, v níž Banka vystupuje jako Příjemce, (iv) čl. 1.6.1 určujícím povinnost k náhradě dodatečných nákladů spojených s provedením Platební transakce, (v) čl. 1.7 upravujícím použití směnných kurzů, (vi) čl. 1.8.4 zakládajícím oprávnění Banky stanovit Maximální výdajové limity, (vii) čl. 1.9 obsahujícím odlišná ujednání pro některé Platební transakce a rovněž pro vztah Banky a Klienta, který není Spotřebitelem;

6.4. Jakákoli změna této Smlouvy může být provedena pouze písemně. Změna VOP, Produktových podmínek k vedení účtů a vkladů a Technických podmínek může být provedena rovněž v souladu s ustanoveními VOP.

6.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v jazyce českém.

6.6. Tato Smlouva je účinná dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato Smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku ode dne její účinnosti s tím, že platnost a účinnost Smlouvy neskončí dříve než po uplynutí jednoho měsíce po datu uvedeném v čl. 4.3 této Smlouvy. Tato Smlouva pozbývá účinnosti uplynutím výše uvedené lhůty nebo před uplynutím této lhůty vyplacením Skládané částky z Vázaného účtu podle podmínek této Smlouvy (účinnost Smlouvy skončí i v případě, že na Vázaném účtu zůstanou po vyplacení Skládané částky jakékoliv Prostředky) nebo splněním rozvazovací podmínky podle čl. 2., odst. 2.3. Smlouvy.

6.7. Přílohu této Smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Vzor Oznámení Správce

V [místo podpisu] dne [datum]

(podpisy následují na další straně)

Město Stříbro

Lidl Česká republika v.o.s.

Raiffeisenbank a.s.

.....
Martin Záhoř, starosta

.....
Martin Molnár, jednatel Lidl Holding s.r.o.

.....
[jméno, příjmení a funkce]

.....
Pavel Stratil, jednatel Lidl Holding s.r.o.

.....
[jméno, příjmení a funkce]

Oznámení Správce o změně úrokové sazby

Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ 140 78, IČO 49240901, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051

(dále jen „**Správce**“)

a

[doplnit identifikační údaje prodávajícího]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, IČ 26178541, DIČ CZ 26178541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824, kterou zastupuje společník Lidl Holding s.r.o., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, IČ 26135094, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 73294

(dále jen „**Kupující**“; Správce, Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli dne [doplnit datum] smlouvu o vázaném účtu (**dále jen „Smlouva“**)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Správce zřídil dle čl. 1 odst. 1 Smlouvy pro Kupujícího účet č. 2870816002/5500 v měně CZK (dále jen „**Vázaný účet**“);
- B. V souladu s ustanovením čl. 1 odst. 3 Smlouvy jsou Prostředky na Vázaném účtu úročeny, přičemž Správce je oprávněn změnit výši úrokové sazby pro úročení Prostředků na Vázaném účtu Jednostranným oznámením Majiteli Účtu odeslaným Majiteli Účtu nejméně 3 Bankovní pracovní dny před nabytím účinnosti takové změny;
- C. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčené tímto Jednostranným oznámením zůstávají beze změn a pojmy použité v tomto Jednostranném oznámení a v něm nedefinované stejný význam, jako mají ve Smlouvě;

ZMĚNA ÚROKOVÉ SAZBY

Správce v souladu s ustanovením čl. 1 odst. 3 Smlouvy **mění** úrokovou sazbu a s účinností ode dne [vložit datum] bude Správce úročit Prostředky na Vázaném účtu úrokovou sazbou ve výši

[vložit výši úrokové sazby] % p.a.

V [vložit místo] dne [vložit datum]

V [vložit místo] dne [vložit datum]

Raiffeisenbank a.s.

Lidl Česká republika v.o.s.

.....

.....