U S N E S E N Í

64. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 16.08.2021 od 13:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ

01. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Rady města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
    Splněno:
    Nesplněno:
    Vyřazeno:
    Trvá: 28/VII/09; 31/V/04; 33/VI/12; 38/VII/24; 39/VI/03, 12; 49/VI/08; 51/IV/23; 53/V/23; 56/VIII/07, 08; 57/VII/01, 13, 19; 58/VII/01, 02, 26, 31; 59/VIII/01, 09, 10, 13, 15; 60/VII/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33
    Prodloužení termínů:
    Plněno průběžně v pracovním pořádku:
    Dlouhodobě sledované úkoly:
02. Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky nezadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek, na akci *„Vybudování a rekonstrukce specializovaných učeben pro zájmové vzdělávání v oblasti přírodních věd, technických a řemeslných oborů a práce s digitálními technologiemi DDM Stříbro – Dodávka nábytku“, p*ořízený komisí pro posouzení a hodnocení nabídek dne 09.08.2021.
03. Zrušení veřejné zakázky na akci „*Dodávka služebního automobilu pro Městskou policii Stříbro*“, dle Přílohy č. 11 Organizačního řádu MěÚ – Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, nezadáváno v režimu zákona. Nebyla doručena žádná nabídka, veřejná zakázka byla z tohoto důvodu zrušena.
04. Informace o právním zastoupení města Stříbra ve věci ukončení pracovního poměru Bc. Macáka – zrušení pracovního místa pracovníka vnitřní kontroly a pověřence pro ochranu osobních údajů.

II. SCHVALUJE:

01. Program 64. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.
03. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky nezadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek, na akci *„Vybudování a rekonstrukce specializovaných učeben pro zájmové vzdělávání v oblasti přírodních věd, technických a řemeslných oborů a práce s digitálními technologiemi DDM Stříbro – Dodávka nábytku“,* firmu MY DVA group a. s., Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 29030684.
04. Znění a uzavření kupní smlouvy č. HIO SM 048 2021 s vybraným uchazečem na plnění VZMR na akci *„Vybudování a rekonstrukce specializovaných učeben pro zájmové vzdělávání v oblasti přírodních věd, technických a řemeslných oborů a práce s digitálními technologiemi DDM Stříbro – Dodávka nábytku“, s firmou:* MY DVA group a. s., Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 29030684, uvedené v příloze č. 02 tohoto usnesení.
05. Vyřazení nepoužitelného movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, zajištěného v souvislosti se spácháním přestupku, dle protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 0 Kč a likvidaci v rozsahu a způsobem, uvedeným v příloze č. 05 tohoto usnesení.

06. a) změnu výše krátkodobého pronájmu movitého majetku města Stříbra a to tzv. pivních setů za cenu 150 Kč/den včetně DPH za 1ks (1x stůl + 2x lavice) + vratná finanční kauce 2 000 Kč. Zaměstnanci města Stříbra a organizace zřízené a založené městem Stříbrem vratnou finanční kauci neplatí. Zapůjčování je i nadále v kompetenci HIO MěÚ Stříbro, včetně uzavírání smluv. Účinnost změny výše pronájmu u žádostí podaných od 01.08.2021.

    b) vzor smlouvy o krátkodobém pronájmu pro cizí subjekty s účinností od 01.08.2021 ve znění uvedeném v příloze č. 06 tohoto usnesení.
07. Udělení výjimky, dle čl. X. Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která je přílohou č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro, v platném znění, na výběr zhotovitele stavebního díla *„Stavební úpravy WC v 1. NP, DDM Stříbro“.*
08. Znění a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 060 2021 na akci *„Stavební úpravy WC v 1. NP, DDM Stříbro“* se zhotovitelem: BKV Stavební společnost s r. o., Přimdská 630, 348 02 Bor, IČ 14704641. Smlouva uvedena v příloze č. 07 tohoto usnesení.
09. Udělení souhlasu se stavbou *„Výtlačného řadu, zklidňující šachty a části gravitačního řadu s přípojkou pro stavbu CZBT s. r. o.“*, dle žádosti Architektonické projektové kanceláře, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň, IČO 11620595.
10. Provedení stavebních úprav v objektu č. p. 62, Masarykovo náměstí, Stříbro dle předloženého projektu provedení stavby, zpracované firmou Origon, spol. s r. o., středisko Tábor, Smetanova 1284, IČ 45270201 – výměna a instalace ATM 2021 České spořitelny a. s. V případě ukončení činnosti musí být vše uvedeno zpět do původního stavu.
11. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2021 uvedená v příloze č. 03 tohoto usnesení.
12. Uzavření smlouvy o vypořádání závazků s obchodní společností ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s. r. o., Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr, IČO 25620886, uvedené v příloze č. 04 tohoto usnesení.
13. Přijetí dotace a uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace ve výši 500 000 Kč určené na opravu části městských hradeb v délce 14,8 m na p. p. č. 3201/2 v k. ú. Stříbro z programu „*Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2021*“. Smlouva uvedena v příloze č. 08 tohoto usnesení.
14. Přijetí finančního daru účelově určeného k úhradě stravného ve školní jídelně Základní školy Stříbro, Mánesova 485, příspěvková organizace, IČ 70937605, pro celkem 21 žáků ve výši 113.643 Kč, kdy první část ve výši 42.822 Kč bude poskytnuta na školní rok 2021/2022 pro období do 31.12.2021 a druhá část ve výši 70.821 Kč na školní rok 2021/2022 pro období od 01.01.2022 do 30.06.2022, od dárce WOMEN FOR WOMEN, o. p. s.
15. Bezúplatné využití (vyřezání) náletových dřevin v areálu bývalých kasáren pro chovatelské účely pana Xxxx.
16. Novou verzi jízdního řádu MHD platného od 29.08.2021.

III. NESCHVALUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.
02. Závěr, že město Stříbro nemá připomínek k realizaci úpravy vjezdu na pozemek p. p. č. 1402/588, k. ú. Stříbro dle žádosti pana Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro.

IV. ODROČUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.
02. Závěr, že město Stříbro nemá připomínek k realizaci stavby dle projektové dokumentace „Objekt pro obchod na parc. č. kat. 3626 v katastru obce Stříbro, okr. Tachov“, na základě žádosti Ing. Kateřiny Rytířové, Brod u Stříbra č. p. 65, 349 01 Kladruby IČ: 70759073.
03. Udělení souhlasu se stavbou *„Připojení na stávající řad dešťové kanalizace DN DN600 s přípojkou pro stavbu CZBT s. r. o.“*, dle žádosti Architektonické projektové kanceláře, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň, IČO 11620595.
04. Znění a uzavření dodatku č. 02 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 025 2020 v rámci realizace akce „ZUŠ Stříbro, stavební úpravy“, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností PEGISAN sta s. r. o., se sídlem K Merfánům 178/47, 318 00 Plzeň, IČ: 29162483, DIČ: CZ29162483.

05. Text a uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí stavby na akci „Milíkov – tlakové kanalizační přípojky“ od firmy SUDOP Project Plzeň a. s., Plachého 35, 301 25 Plzeň, IČ 45359148, za cenu 160 000,00 Kč bez DPH, 193 600,00 Kč vč. DPH s tím, že fakturace bude provedena dle skutečně vyprojektovaných přípojek (plán 40 nemovitostí). K ceně za projektové práce bude připočtena částka za katastrální údaje, vytýčení sítí a správní poplatky v maximální výši 6 000,00 Kč.

V. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek, na akci *„Vybudování a rekonstrukce specializovaných učeben pro zájmové vzdělávání v oblasti přírodních věd, technických a řemeslných oborů a práce s digitálními technologiemi DDM Stříbro – Dodávka nábytku“* a s uzavřením kupní smlouvy s vybraným uchazečem: MY DVA group a. s., Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 29030684.
V administrativní pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje, společně se zástupcem zadavatele společností MAZEPPA s. r. o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň.

Z: vedoucí HIO
T: 31.08.2021

03. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením nepoužitelného movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, zajištěného v souvislosti se spácháním přestupku, dle protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 0 Kč a likvidaci v rozsahu a způsobem, uvedeným v příloze č. 05 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: 31.08.2021

04. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících se:
a) změnou výše krátkodobého pronájmu movitého majetku města Stříbra a to tzv. pivních setů za cenu 150 Kč/den včetně DPH za 1ks (1x stůl + 2x lavice) + vratná finanční kauce 2 000 Kč. Zaměstnanci města Stříbra a organizace zřízené a založené městem Stříbrem vratnou finanční kauci neplatí. Zapůjčování je i nadále v kompetenci HIO MěÚ Stříbro, včetně uzavírání smluv. Účinnost změny výše pronájmu u žádostí podaných od 01.08.2021.

b) vzorem smlouvy o krátkodobém pronájmu pro cizí subjekty s účinností od 01.08.2021 ve znění uvedeném v příloze č. 06 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: trvale

05. Informovat žadatele pana Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro o výsledku projednání žádosti o souhlas s úpravou vjezdu na pozemek p. p. č. 1402/588, k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO
T: 06.09.2021

06. Informovat žadatele Ing. Kateřinu Rytířovou, Brod u Stříbra č. p. 65, 349 01 Kladruby IČ: 70759073 o výsledku projednání žádosti o vyjádření k realizaci stavby dle projektové dokumentace „Objekt pro obchod na parc. č. kat. 3626 v katastru obce Stříbro, okr. Tachov“.

Z: vedoucí HIO
T: 06.09.2021

07. Zajistit administrativní úkony související s uzavřením smlouvy o dílo č. HIO SM 060 2021 na akci *„Stavební úpravy WC v 1. NP, DDM Stříbro“* se zhotovitelem: BKV Stavební společnost s r. o., Přimdská 630, 348 02 Bor, IČ 14704641.
V administrativním pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje.

Z: vedoucí HIO
T: 10.09.2021

08. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele, Architektonická projektová kancelář, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň, IČO 11620595, o výsledku projednání žádosti o souhlas s realizací akce *„stavba Výtlačného řadu, zklidňující šachty a části gravitačního řadu s přípojkou pro stavbu CZBT s. r. o.“*

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

09. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele, Architektonická projektová kancelář, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň, IČO 11620595, o výsledku projednání žádosti o souhlas realizací akce *„stavba Připojení na stávající řad dešťové kanalizace DN DN600 s přípojkou pro stavbu CZBT s. r. o.“*

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

10. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se stavebními úpravami v objektu č. p. 62, Masarykovo náměstí, Stříbro dle předloženého projektu provedení stavby - výměna a ukotvení bankomatu České spořitelny a. s. V případě ukončení činnosti musí být vše uvedeno zpět do původního stavu.

Z: vedoucí HIO
T: 23.08.2021

11. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2021 uvedená v příloze č. 03 tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 31.08.2021

12. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením smlouvy o vypořádání závazků s obchodní společností ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s. r. o., Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr, IČO 25620886 uvedené v příloze č. 04 tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 30.10.2021

13. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace, uzavřené mezi městem Stříbro a Plzeňským krajem – na opravu hradeb. V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 30.09.2021

14. Zajistit veškeré administrativní a jiné úkony spojené s přijetím finančního daru účelově určeného k úhradě stravného ve školní jídelně Základní školy Stříbro, Mánesova 485, příspěvková organizace, IČ 70937605, pro celkem 21 žáků ve výši 113.643 Kč, kdy první část ve výši 42.822 Kč bude poskytnuta na školní rok 2021/2022 pro období do 31.12.2021 a druhá část ve výši 70.821 Kč na školní rok 2021/2022 pro období od 01.01.2022 do 30.06.2022, od dárce WOMEN FOR WOMEN, o. p. s.

Z: ředitel ZŠ Mánesova
T: 31.08.2021

15. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů spojených s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci schválení bezúplatného využití (vyřezání) náletových dřevin v areálu bývalých kasáren pro chovatelské účely pana Xxxx.

Z: vedoucí HIO
T: průběžně

16. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související se schválením nového jízdního řádu MHD platného od 29.08.2021.

Z: místostarosta města
T: 29.08.2021

…….. ……..
Martin Záhoř Bc. Karel Lukeš
starosta města místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.
Pronájem **části pozemku p. č. 306/10 ostatní plocha o výměře 24 m^2 v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku k výstavbě demontovatelného přístřešku na dobu neurčitou od 01.09.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 240 Kč panu Xxxx a paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx. V případě ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen stavbu odstranit na vlastní náklady. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.
Pronájem nebytových prostor ve Stříbře, Pastýřská ul. č. p. 522 na pozemku p. č. st. 719 o výměře 222 m^2 zastavěná plocha a pozemku p. č. 208/2 o výměře 7675 m^2 ostatní plocha – zeleň oba v k. ú. Stříbro za účelem využití k výukovému programu IVT pro SOŠ Stříbro na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za měsíční nájemné 30.000 Kč. Nájemce bude hradit náklady za energie a ostatní služby. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY

1.
Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby **IV-12-0018023, Stříbro, TC, p. č. 2480/56 - kNN** na pozemku: **p. č. 3056/6** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s., IČ 26915413, se sídlem Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ 664 49. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 75 bm/45 m² za cenu celkem **4.950 Kč** (Čtyři tisíce devět set padesát korun českých), ke které bude připočtena platná DPH. Celkem **5.990 Kč**. Požadavek uložení nového zemního kabelového vedení v hloubce min. 1 m od stávajícího terénu, dále žadatel musí strpět přípolož dvou chrániček typu Kopoflex průměr 40 mm od města Stříbra.

2.
Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby **č. IE-12-0007859/SOBS VB/2, STŘÍBRO, TC, Lesní cesta – kNN,** na pozemcích: **parc. č. 3032, parc. č. 2886/1 a parc. č. 2867/12**, v **k. ú. Stříbro**, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností MONTPROJEKT, a. s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí **235 m²/315 bm** za cenu celkem **14.900 Kč** (Čtrnáct tisíc devět set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH. Celkem **18.029 Kč**.

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU

1.
Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu č. **IV-12-0017847/VB/01, Stříbro, TC, p. č. 1354/14 - kNN** na pozemku **p. č. 1354/14** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Elektromontáže Touš, s. r. o. se sídlem Topolová 68, 330 23 Úherce,

IČO 29089247. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 2,5 m² za cenu celkem **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

VI. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1.
Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti **č**. I**V-12-0015372/VB/001, Stříbro, TC, p. č. 1402/517 - kNN** na pozemku **p. č. 1402/230** (ost. plocha) v katastrálním území **Stříbro,** v obci Stříbro, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3792-196/2020 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 21.12.2020. Celková výměra věcného břemene je **17,52 m²**. Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností SUPTel a. s. se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397. Služebnost spočívající ve smyslu práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, umožnit vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení.
Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši **36.300** Kč, (Třicet šest tisíc tři sta korun českých). Základ daně činí 30.000 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 6.300 Kč.

2.
Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti **č**. **IV-12-0015149/VB/001, Stříbro, TC, p. č. 1233/2 - kNN** na pozemcích **p. č. 1233/1** (orná půda), **p. č. 1233/2** (orná půda) a **p. č. 1234/4** (ost. plocha) v katastrálním území **Stříbro,** v obci Stříbro, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3755-178/2020 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 26.05.2020. Celková výměra věcného břemene je **23,87 m².** Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s., IČ 26915413, se sídlem Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ 664 49. Služebnost spočívající ve smyslu práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, umožnit vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení.
Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši **9.656** Kč, (Devět tisíc šest set padesát šest korun českých). Základ daně činí 7.980 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%.

3.
Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti **č**. **IV-12-0015460/01, Lhota u Stříbra, TC, č. p. 82 kNN** na pozemcích **p. č. 2269/1** a **p. č. p. 2232** v katastrálním území **Lhota u Stříbra,** v obci Stříbro, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 198-483/2020 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 21.01.2021. Celková výměra věcného břemene je **202 m²**. Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Elvitech s. r. o., IČ: 06788840, se sídlem Beroun, Želivského 188, PSČ 266 01. Služebnost spočívající ve smyslu práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, umožnit vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení. Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši **126.800** Kč, (Jedno sto dvacet šest tisíc osm set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

II. ŽÁDOST O ÚPRAVU NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.
Úpravu nájemní smlouvy na pronájem **pozemku p. č. 23/1 vodní plocha o výměře 1108 m² v k. ú. Otročín u Stříbra,** která byla schválena na 60. schůzi rady města dne 28.06.2021 na dobu neurčitou od 01.08.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.
Úpravu nájemní smlouvy č. HIO SM 072 2020 na pronájem garáže na části pozemku st. p. č. 127/3 o výměře 23 m^2 v k. ú. Stříbro v ulici Husova 96 - snížení ceny nájemného od 01.08.2021 z důvodu nemožnosti využívání objektu k účelu, ke kterému byl pronajat – garážování auta. Roční nájemné bylo schváleno ve výši 8470 Kč.

III. ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ DOHODY O UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.
Žádost o prodloužení udělení souhlasu k užívání pozemku p. č. 3215/1 o výměře cca 18 m^2 ve vlastnictví města Stříbra před restaurací U Radnice, Masarykovo nám. 61 k umístění předzahrádky do 31.09.2021.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY

3.
Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby **Stříbro, TC, Benešova, p. č. 2566/2 - kNN** na pozemku: **p. č. 1236/14** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností SUPTel a. s. se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 1,4 m² za cenu celkem **2.000 Kč** (Dva tisíce korun českých), ke které bude připočtena platná DPH. Celkem **2.420 Kč**.

RADA MĚSTA ODROČUJE:

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU

2.
Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu č. **IV-12-0014916/1/VB, Stříbro, TC, Palackého, p. č. 1263 - kNN** na pozemku **p. č. 1849/14** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností STEMONT JS s. r. o., Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČ 27971589. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 16,2 m² za cenu celkem **2.900 Kč** (Dva tisíce devět set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **části pozemku p. č. 306/10 ostatní plocha o výměře 24 m^2 v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku k výstavbě demontovatelného přístřešku na dobu neurčitou od 01.09.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 240 Kč panu Xxxx a paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx. V případě ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen stavbu odstranit na vlastní náklady. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí
HIO MěÚ **T: průběžně**

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem nebytových prostor ve Stříbře, Pastýřská ul. č. p. 522 na pozemku p. č. st. 719 o výměře 222 m^2 zastavěná plocha a pozemku p. č. 208/2 o výměře 7675 m^2 ostatní plocha – zeleň oba v k. ú. Stříbro za účelem využití k výukovému programu IVT pro SOŠ Stříbro na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za měsíční nájemné 30.000 Kč. Nájemce bude hradit náklady za energie a ostatní služby. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY

1.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby **IV-12-0018023, Stříbro, TC, p. č. 2480/56 - kNN** na pozemku: **p. č. 3056/6** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s., IČ 26915413, se sídlem Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ 664 49. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 75 bm/45 m² za cenu celkem **4.950 Kč** (Čtyři tisíce devět set padesát korun českých), ke které bude připočtena platná DPH. Celkem **5.990 Kč**. Požadavek uložení nového zemního kabelového vedení v hloubce min. 1 m od stávajícího terénu, dále žadatel musí strpět přípolož dvou chrániček typu Kopoflex průměr 40 mm od města Stříbra.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby **č. IE-12-0007859/SOBS VB/2, STŘÍBRO, TC, Lesní cesta – kNN,** na pozemcích: **parc. č. 3032, parc. č. 2886/1 a parc. č. 2867/12**, v **k. ú. Stříbro**, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností MONTPROJEKT, a. s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí **235 m²/315 bm** za cenu celkem **14. 900 Kč** (Čtrnáct tisíc devět set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH. Celkem **18.029 Kč**.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU

1.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. **IV-12-0017847/VB/01, Stříbro, TC, p. č. 1354/14 - kNN** na pozemku **p. č. 1354/14** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Elektromontáže Touš, s. r. o. se sídlem Topolová 68, 330 23 Úherce, IČO 29089247. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí 14,4 m² za cenu celkem **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VI. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti **č**. I**V-12-0015372/VB/001, Stříbro, TC, p. č. 1402/517 - kNN** na pozemku **p. č. 1402/230** (ost. plocha) v katastrálním území **Stříbro,** v obci Stříbro, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3792-196/2020 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 21.12.2020. Celková výměra věcného břemene je **17,52 m^2.** Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností SUPTel a. s. se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397. Služebnost spočívající ve smyslu práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, umožnit vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení.
Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši **36.300** Kč, (Třicet šest tisíc tři sta korun českých). Základ daně činí 30.000 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 6.300 Kč.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti **č**. I**V-12-0015149/VB/001, Stříbro, TC, p. č. 1233/2 - kNN** na pozemcích **p. č. 1233/1** (orná půda), **p. č. 1233/2** (orná půda) a **p. č. 1234/4** (ost. plocha) v katastrálním území **Stříbro,** v obci Stříbro, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3755-178/2020 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 26.05.2020. Celková výměra věcného břemene je **23,87 m^2**. Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s., IČ 26915413, se sídlem Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ 664 49. Služebnost spočívající ve smyslu práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, umožnit vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení.
Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši **9.656** Kč, (Devět tisíc šest set padesát šest korun českých). Základ daně činí 7.980 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.
Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti **č**. **IV-12-0015460/01, Lhota u Stříbra, TC, č. p. 82 kNN** na pozemcích **p. č. 2269/1** a **p. č. p. 2232** v katastrálním území **Lhota u Stříbra,** v obci Stříbro, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 198-483/2020 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 21.01.2021. Celková výměra věcného břemene je **202 m^2.** Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Elvitech s. r. o., IČ: 06788840, se sídlem Beroun, Želivského 188, PSČ 266 01. Služebnost spočívající ve smyslu práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, umožnit vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení. Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši **126.800** Kč, (Jedno sto dvacet šest tisíc osm set korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

Vybudování a rekonstrukce specializovaných učeben pro zájmové vzdělávání v oblasti přírodních věd, technických a řemeslných oborů a práce s digitálními technologiemi DDM Stříbro - Dodávka nábytku

Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj, Registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004773

KUPNÍ SMLOUVA
číslo: HIO SM 048 2021

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními kupní smlouvy zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ").

I. smluvní strany

1. Kupující

Název:	**město Stříbro**
Sídlo:	Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ:	00260177
Zastupuje ve věcech smluvních:	Martin Záhoř, starosta města
E-mail, telefon:	zahor@mustribro.cz, +420 374801101

(dále jen kupující)

a

2. Prodávající

Název:	**MY DVA group a.s.**
Sídlo:	Osadní 1053/28, 170 00 Praha
IČ / DIČ:	29030684 / CZ29030684
Zastupuje ve věcech smluvních:	Miroslav Pszczólka, předseda správní rady
E-mail, telefon:	miroslav@mydva.cz, +420 777 768 876
Zastupuje ve věcech technických:	Josef Růžička
E-mail, telefon:	ruzicka@mydva.cz, +420 777 768 820
Bankovní spojení a číslo účtu:	2532720104/2600 CITIBANK

(dále jen prodávající)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy, který se Prodávající zavazuje dodat kupujícímu, je dodávka nábytku pro DDM Stříbro. Předmět plnění přesně specifikuje tato Kupní smlouva a Soupis dodávek včetně technické zprávy a půdorysu 4NP. Oceněný soupis dodávek tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Ve všech případech se jedná o nové zboží.

2. Kupující se zavazuje zaplatit za uvedené dodané a převzaté zboží kupní cenu dle části IV. této smlouvy.

III. Doklady nutné k převzetí zboží:

Za doklady nutné k převzetí zboží ve smyslu NOZ se považuje **Dodací list** (předávací protokol), atesty, certifikáty o shodě výrobků vydaných v ČR, návod k obsluze, vše v českém jazyce.

Na dodacím listu stvrzuje kupující, že od prodávajícího převzal plnění dle této smlouvy a kdy jej převzal.

Bez dokladů **nebude** zboží převzato.

IV. Cena

1. Cena mezi prodávajícím a kupujícím byla stanovena dle výsledku příslušného zadávacího řízení.
2. Cena dále uvedená je v Kč a jde o cenu maximálně možnou a přípustnou:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	873 736,00	183 484,56	1 057 220,56

V. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny vzniká prodávajícímu řádným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto smlouvou.
2. Právo vystavit fakturu vzniká prodávajícímu na plnění po potvrzení kupujícím na dodacím listě, že zboží převzal.
3. Dohodou účastníků této smlouvy se sjednává povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, kdy obdrží od prodávajícího jeho oprávněné vyúčtování formou faktury. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných zákonných ustanovení.
4. Každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004773,** celý název projektu: **Vybudování a rekonstrukce specializovaných učeben pro zájmové vzdělávání v oblasti přírodních věd, technických a řemeslných oborů a práce s digitálními technologiemi DDM Stříbro** a informací o spolufinancování EU.
5. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti, je kupující oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného prodlení s uvedením důvodu vrácení. V takovém případě je prodávající povinen fakturu opravit a uvést novou lhůtu splatnosti. V případě, kdy oprava nebude možná, je prodávající povinen vystavit fakturu novou, s uvedením nové lhůty splatnosti.

VI. Smluvní pokuty

1. Kupující se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti. Tímto není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, popř. na smluvní pokutu za pozdní úhradu daňového dokladu.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. VIII zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí prodávající na účet kupujícího do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty.

3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Splatnost provedeného vyúčtování smluvní pokuty činí 14 kalendářních dní od data obdržení tohoto vyúčtování.
5. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že kupující je oprávněn smluvní pokutu, na kterou mu vznikl nárok, započítat s úhradou faktury prodávajícímu za dodané zboží dle této smlouvy. Splatnost pro toto započítání je shodná s oprávněnou splatností pro uplatnění prodávajícím ve faktuře za dodání zboží dle této smlouvy.

VII. Místo předání zboží

Místem předání zboží je budova DDM Stříbro.

VIII. Doba plnění

Termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti Smlouvy
Termín předání: nejpozději do 90 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy

IX. Nabytí vlastnického práva ke zboží

Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího jeho zaplacením.

X. Nebezpečí škody na zboží

Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího v den převzetí zboží.

XI. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Prodávající nese odpovědnost za vady prodaného zboží po dobu záruční doby, která činí **24** měsíců.
2. Záruka nemůže být uplatněna v následujících případech: pokud zboží nebylo používáno v souladu s návodem k obsluze, pokud byl produkt smontován, rozmontován, opraven nebo seřízen neoprávněnou osobou, pokud byla závada způsobena použitím neoriginálních dílů, respektive použitím nesprávně agregovaných zařízení.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím.
4. Kupující je povinen uplatnit zjevné vady neprodleně při odběru zboží písemně, jakož i uvést svůj požadavek na řešení reklamace ve smyslu NOZ.
5. Vady zjištěné v průběhu záruční doby je povinen kupující uplatnit rovněž písemně ve smyslu předchozího a prodávající je povinen se k jeho reklamaci vyjádřit do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne jejího obdržení.
6. Pokud je možno vadné zboží opravit, prodávající zajistí jeho opravu a to do 14 kalendářních dnů od uznání reklamované vady.
7. O dobu čekání na vyřízení reklamace, dobu čekání na opravu a o dobu vlastní opravy se prodlužuje záruční doba.
8. Pokud není možno vadné zboží opravit, prodávající nahradí vadné zboží, zbožím novým.
9. Veškeré náklady spojené s garanční opravou hradí prodávající. Servis se nachází na území ČR.

XII. Odpovědné veřejné zadávání

1. Prodávající bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

2. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
3. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
4. Prodávající je povinen kdykoli v průběhu plnění SoD na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
5. Prodávající se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
   - plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
   - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.
6. V případě, že v souvislosti s plněním smlouvy u prodávajícího vznikne nové pracovní místo či se uvolní pracovní místo, je prodávající povinen informovat příslušný Úřad práce.

XIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnost dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Kupující.
3. Prodávající souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
6. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení

kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Současně se Prodávající zavazuje respektovat veškeré podmínky dotačního programu a zavazuje se poskytnout součinnost ve všech ostatních činnostech, které Kupující bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnuté dotace. V případě prodlení Prodávajícího se splněním některé této povinnosti se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 50.000,-Kč (slovy padesát tisíc korun českých) a dále i smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Kupující má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody v plné výši.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
    a) nedodržení doby plnění dle čl. VIII. této smlouvy,
    b) nedodržení ujednání o záruce dle čl. XI., pokud dodávka není prováděna v souladu se zadávacími podmínkami, závaznými normami a ostatními platnými předpisy,
    c) prodlení s úhradou kupní ceny delší než 60 dnů.

    Ve všech případech podstatného porušení smlouvy uvedených pod písm. a), b) je kupující oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit. Prodávající má právo od smlouvy odstoupit z důvodu uvedeného pod písm. c) tohoto článku. Odstoupení je nutno učinit písemně doporučenou zásilkou nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy důvod k odstoupení vznikl.
9. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
10. Prodávající souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna na tzv. Profilu zadavatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o veřejné zakázce. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Obsah smlouvy lze změnit nebo doplnit pouze oboustranným písemným ujednáním formou dodatků k této smlouvě.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž kupující obdrží dva (2) stejnopisy a prodávající obdrží jeden (1) stejnopis.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Stříbře dne 2021

V Plzni dne 4.8.2021

Miroslav Pszczólka
Digitálně podepsal Miroslav Pszczólka
Datum: 2021.08.06 16:55:39 +02'00'

.....

Martin Záhoř
starostka města Stříbro
za kupujícího

.....

Miroslav Pszczólka
předseda správní rady
za prodávajícího

Příloha č. 1: oceněný Soupis dodávek

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2021

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

20. Příjem D od MPSV – Sociálně právní ochrana dětí	1.487.750,00 Kč
Příjem D od MPSV – OSPOD – mimořádné odměny COVID	110.920,20 Kč
Výdej D od MPSV – Sociálně právní ochrana dětí	**1.598.670,20 Kč**
21. Příjem D od PK – Obnova vstupních vrat – radnice čp.1	150.000,00 Kč
Výdej D od PK – Obnova vstupních vrat – radnice čp.1	**150.000,00 Kč**
22. Příjem D od PK – oprava části hradeb	500.000,00 Kč
Výdej D od PK – oprava části hradeb	**500.000,00 Kč**
23. Příjem D od MK – oprava kostela Nanebevzetí Panny Marie kamenné prvky	175.000,00 Kč
Výdej D od MK – oprava kostela Nanebevzetí Panny Marie kamenné prvky	**175.000,00 Kč**

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,
IČO: 00260177, DIC: CZ00260177
č.ú.: 112595803/0300
zastoupené starostou města Martinem Záhořem
(dále jen „*provozovatel*“)

a

ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o.
sídlo: Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr
IČO: 25620886, DIC : CZ699001947
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 55481
Zastoupená: Ing. Františkem Soumarem, jednatelem společnosti
(dále jen „dopravce“)

(společně provozovatel a dopravce jako „*Smluvní strany*“)

I.
Popis skutkového stavu

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2020 smlouvu o užívání autobusového nádraží ve Stříbře, jejímž předmětem je umožnění dopravci užívat autobusové nádraží ve Stříbře k vjezdu a odjezdu autobusů dopravce (dále jen smlouva o užívání autobusového nádraží).

Tato smlouva o užívání autobusového nádraží byla uzavřena na dobu určitou od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2030 s tím, že předchozí faktické užívání AN dopravcem v období od 14.6.2020 do 30.6.2020 se s ohledem na pilotní provoz základní dopravní obslužnosti pro území Plzeňského kraje sjednalo jako bezúplatné.

Smlouvu schválila Rada Města Stříbra na svém 43. jednání dne 29.09.2020.

Smlouva o užívání autobusového nádraží ve Stříbře pak tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o vypořádání závazků.

1.2. Provozovatel byl podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“) povinen uveřejnit smlouvu o užívání autobusového nádraží postupem podle zákona o registru smluv.

1.3. Obě smluvní strany potvrzují, že do okamžiku sjednání této smlouvy o vypořádání závazků nedošlo k uveřejnění smlouvy o užívání autobusového nádraží v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených. V důsledku neuveřejnění předmětné smlouvy v registru smluv ani ve lhůtě do 3 měsíců od jejího uzavření byla smlouva o užívání autobusového nádraží s ohledem na § 7 odst. 1 zákona o registru smluv od počátku zrušena.

1.4. Na základě smlouvy o užívání autobusového nádraží bylo dopravcem poskytnuto provozovateli plnění k datu 30.07.2021podpisu smlouvy o vypořádání ve výši 66.120,00 Kč (slovy šedesátšesttisícstodvacetkorunčeských) + DPH ve výši 13.885,20 Kč (slovy třinácttisícosmsetosmdesátpětkorunčeskýchdvacethaléřů).

1.5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy v dobré víře a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto novou smlouvu o vypořádání závazků ve znění, jak je dále uvedeno.

II.
Práva a závazky smluvních stran

2.1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou o vypořádání závazků nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy o užívání autobusového nádraží ve Stříbře, která tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 této smlouvy o vypořádání závazků. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy o vypořádání závazků a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy o vypořádání závazků, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy o vypořádání závazků, budou splněna podle sjednaných podmínek.

2.4. Provozovatel uveřejní tuto smlouvu a její přílohu v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.
Závěrečná ustanovení

3.5. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.6. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o užívání autobusového nádraží ve Stříbře

Ve Stříbře dne…… Ve Stříbře dne……

…… ……

Provozovatel Dopravce

Město Stříbro

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)
POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P,PĚC)
UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)
DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použit. delší než 1 rok) OTE

Za organizaci číslo: 0207

P.č.	Inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh KV/ÚIK
1		Čelisťová kovová past	0,00	nepoužitelná	fyzická likvidace	
2						
3						
4						
5						
Celkem hodnota vyřazeného majetku			**0,00**			

Inventární číslo	
	MěÚ Stříbro, odboru životního prostředí byla předána PČR čelisťová past, zajištěna v souvislosti se spá-
	cháním přestupku.Tato věc nebyla prohlášena za propadlou dle § 48 odst.1 zákona č.250/2016 Sb., o
	odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění a nebyla zabrána podle § 53 odst.1 zákona o
	odpovědnosti za přestupky a tímto se stává majetkem města Stříbra.
	Majetek navržen k likvidaci-použití nezákonné.

Podpis a jméno odpověd.pracovníka: Záhoř M. Datum:

Schváleno kontrolním výborem / ÚIK*: ANO NE Datum schválení protokolu:

Další poznámky k návrhům KV / ÚIK* jednotlivě za inv.číslo:

Inventární číslo	Text

Podpis a jméno předsedy KV / ÚIK :

Podpisy členů KV / ÚIK při návrhu na prodej:

* ÚIK podpisuje návrhy na vyřazení vzešlé v průběhu inventur, kontrolní výbor (KV) v průběhu roku

Schváleno v radě dne:

Zpracovala:Zobalová K

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU MOVITÉHO MAJETKU
číslo xxx/PS/202x

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku

I
Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Stříbro
   Zastoupený: Martinem Záhořem, starostou města Stříbra
   Sídlo: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
   Bankovní spojení: 112595803/0300
   IČ: 00260177
   DIČ: CZ00260177
   dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:
Adresa: xxxxxxxx
Bankovní spojení:
IČ (RČ): xxxxxxxx
DIČ: xxxxxx
dále jen „nájemce“

uzavírají mezi sebou tuto smlouvu o nájmu movitého majetku – pivní sety, které se skládají ze dvou lavic a jednoho stolu pro krátkodobé užívání za dohodnutou cenu nájmu a na dohodnutou dobu užívání.

II
Předmět smlouvy

1. Předmětem pronájmu je pivní set skládající se ze dvou lavic a jednoho stolu v počtu **xx ks**. Pronajímatel předává předmět smlouvy v dohodnutý den v prostorách před MMS č.p. 20 (bývalá chovatelna), Stříbro, Masarykovo náměstí. Nájemce předmět smlouvy předává pronajímateli zpět na stejném místě.

III.
Doba plnění

1. Předmět pronájmu se pronajímá na základě žádosti o zapůjčení (ústní či písemné) v období **od xx.xx.xxxx do xx.xx.xxxx** .
2. Zdanitelné plnění je den podpisu smlouvy nájemcem. Tato smlouva je daňovým dokladem.
3. Nájemce může vrátit předmět pronájmu i před sjednáním doby, pokud dospěl k závěru, že již předmět nájmu ke své činnosti nepotřebuje, avšak bez nároku jakékoliv slevy z uhrazené ceny pronájmu.
4. Nájemce je povinen předmět pronájmu vrátit nejpozději druhý kalendářní den následující po dni ukončení nájmu.

IV.
Podmínky pronájmu

1. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na movitém majetku, který je předmětem této smlouvy, nevznikla škoda. V době pronájmu zodpovídá za všechny škody způsobené na pronajatém movitém majetku.
2. V případě způsobené škody ručí nájemce do výše způsobené škody neuhrazené pojistným plněním pojistitelem.

V.
Finanční kauce

1. Nájemce je povinen k datu podpisu smlouvy, nejpozději den před převzetím setů složit vratnou finanční kauci ve výši 2.000 Kč na bankovní účet č. 268113647/0300 VS 324 22 07 xxx.
2. Složení finanční kauce se rozumí připsání částky na výše uvedený účet popř. v hotovosti na podatelnu města.
3. Kauce bude vrácena na bankovní účet nájemce nejpozději do 14 kalendářních dnů od vrácení setů.
4. Dle výslovné dohody smluvních stran se finanční kauce nezhodnocuje, a to ani o úroky.
5. V případě poškození setů nájemcem finanční kauce propadá ve prospěch pronajímatele jako náhrada za způsobenou škodu dle čl. IV odst.2

VI.
Cena pronájmu

1. **Cena za pronájem se stanoví ve výši 150 Kč/den, slovy stopadesátkorun českých za 1 pivní set včetně DPH** (2 ks lavice + 1 ks stolu) bez ohledu na to, zda je zapůjčena jen část pivního setu. Nájemce se zavazuje, že tuto cenu uhradí.
2. Celková cena pronájmu za zapůjčené množství pivních setů uvedených v čl. II. je:

Základ daně	xxxxx Kč
DPH 21 %	xxxxx Kč
Celkem	**xxxxx Kč + vratná kauce 2 000,00 Kč**

3. Splatnost ceny pronájmu je nejpozději v den převzetí předmětu pronájmu smlouvy nájemcem na č.ú. 112 59 58 03/0300 nebo v hotovosti na podatelně pronajímatele.

4. Při platbě uveďte variabilní symbol 311 21 07 xxx. Při převzetí předmětu pronájmu musí nájemce doložit úhradu předložením dokladu o zaplacení a dokladu o složení zálohy.

VII.
Ostatní ujednání

1. Nájemce nese odpovědnost za všechny vady vzniklé na předmětu smlouvy za doby pronájmu.
2. Za nedodržení termínu vrácení pivních setů pronajímateli náleží pronajímateli sankce ve výši 0,5 % ze sjednané celkové ceny za každý započatý den zadržení předmětu pronájmu.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
6. Cenového ujednání včetně smlouvy schválila Rada města Stříbra na svém xx. jednání dne xx.xx.202x.

Ve Stříbře dne

……..
nájemce

Ve Stříbře dne

…….
pronajímatel

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 060 2021

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:
Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, +420 778540740, zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:
Martin Záhoř, starosta města tel. +420 374801101, +420 778540740, zahor@mustribro.cz
technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: BKV Stavební společnost s.r.o.

Se sídlem: Přimdská 630, 348 02 Bor
IČ: 14704641
DIČ: CZ14704641

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka: oddíl C224 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:
Miroslav Votava, tel. +420 374790255, e-mail: bkv@bkv.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:
Miroslav Votava, tel. +420 374790255, e-mail: bkv@bkv.cz

stavbyvedoucí:
Miroslav Kačer, tel. +420 374790255, e-mail: bkv@bkv.cz

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. Praha.
číslo účtu: 4211043500/6800

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka.

Oddíl I.
Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Stavební úpravy WC v 1.NP, DDM Stříbro

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy WC v 1. NP v Domě dětí a mládeže, Masaryková náměstí č.p.17, 349 01 Stříbro.

Výčet činností je patrný z přiloženého položkového rozpočtu.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
b) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. TDS;
c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
f) provedení přejímky stavby;
g) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametru díla;
h) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
i) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucích zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
j) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
k) je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;

l) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu výkazu výměr, který je přílohou SOD.

2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanizmy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno po domluvě se zadavatelem. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodlouží o odpovídající dobu
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Zahájení plnění:	*bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy*
Dokončení díla:	***nejpozději do 15.12.2021***
Předání a převzetí díla:	*nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení prací*

2. Místo plnění předmětu smlouvy: *Stříbro, Masarykovo náměstí 17, 349 01 Stříbro*

3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	**DPH 21 %**	**Kč včetně DPH**
Cena celkem	334 953,74	70 340,28	405 294,02

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli
4. Objednatel je oprávněn z faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
5. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
6. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
10. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této SoD.
11. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
12. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.
Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníku při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechen odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánu státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem

objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.

14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

    Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

    Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.

16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.

17. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.

18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.

19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.

20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli - poddodavateli zhotovitele. K tomu si vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.

21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.

22. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.

23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.

24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrny z předané PD.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor

nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

4. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou , technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
12. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru

4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud jsou relevantní a není níže uvedeno jinak):
   - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
   - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
   - předávací protokoly se správci sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
   - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
   - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
   - originál stavebního deníku,
   - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
   - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
   - protokol o odstranění vad a nedodělků.
   - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
   - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
   - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
   - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

   Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.
Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **500 000 Kč.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného

plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Objednatel má právo kdykoliv požádat Zhotovitele o kopii této pojistné smlouvy.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamace vady musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání

vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

    Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

    V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli.
15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 **%** z celkové ceny díla bez DPH jednorázově a 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SOD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
    a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
    b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
        i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
        ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 kalendářních dnů,
        iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,

iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této SoD,
vi. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.

2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
   - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
   - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
   - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
   - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
   - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,

- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne: V Boru dne:

.....	.....
Martin Záhoř	Miroslav Votava
starosta města	jednatel společnosti.
(objednatel)	(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

Plzeňský kraj

sídlo:	Škroupova 18, 306 13 Plzeň
k podpisu smlouvy oprávněn:	Ing. Josef Bernard, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí, zemědělství, evropských záležitostí a regionálního rozvoje
IČO:	70890366
DIČ:	CZ70890366
bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu:	1063003350/5500

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel"/

a

Město Stříbro

sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Martin Záhoř, starosta města
IČO:	00260177
číslo účtu:	112595969/0300

na straně druhé jako příjemce finanční dotace
/dále jen „Příjemce"/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U

o poskytnutí účelové dotace

č. xxxxxxxx

podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále též „dotace") v rámci dotačního titulu „Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2021" (dále jen „HS a NPO PK 2021") určené na akci „**Stříbro, oprava havarijního stavu hradeb**" (dále též „akce").

Účel dotace:	oprava části městských hradeb v délce 14,8 m na p.p.č. 3201/2 v k.ú. Stříbro, úseky hradeb označené v projektové dokumentaci „K" a „L", pozemek je součástí městské památkové zóny Stříbro - oprava části kamenné ohradní zdi v rozsahu podle smlouvy o dílo č. HIO SM 021 2021 ze dne 25. 5. 2021, její přílohy - položkového rozpočtu, jejího Dodatku č. 1 ze dne 16. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 16. 7. 2021

Náklady akce:	**Neinvestiční**
Poskytnutá dotace	**500 000 Kč**
Vlastní zdroje	1 787 289,74 Kč
Celkové náklady akce	2 287 289,74 Kč

Závazné termíny:	
Ukončení akce	**do 31. 10. 2022**
Závěrečné vyhodnocení akce	**do 31. 12. 2022**

Termín ukončení akce je termínem, do kterého musí být nejpozději realizována akce a dosažen účel dotace (tj. předáno hotové dílo a vyfakturovány a uhrazeny celkové náklady akce).
Akce bude realizována v souladu s podanou žádostí Příjemce. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je elektronická žádost Příjemce o poskytnutí dotace č. 031HS00055 podaná prostřednictvím systému eDotace.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši **500 000 Kč** *(slovy: pětsettisíc korun českých)* Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a Pravidly pro žadatele a příjemce dotace z dotačního titulu HS a NPO PK 2021 (dále jen Pravidla"), schválenými usnesením RPK č. 346/21 ze dne 22. 2. 2021, která jsou zveřejněna v systému eDotace.
   Dotace se poskytuje jako **neinvestiční**.
2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou a Pravidly.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen **vyčerpat** celkové náklady akce včetně poskytnuté finanční dotace nejpozději **do termínu ukončení akce** uvedeného v článku I. této smlouvy.
4. Dotace se poskytuje max. do výše 70 % celkových nákladů akce. Pokud dojde ke snížení celkových nákladů akce, dojde ke snížení celkové částky poskytnuté dotace tak, aby byl zachován procentní poměr dotace k vynaloženým nákladům, a příjemce je povinen příslušnou část dotace vrátit. Pokles celkových nákladů akce při zachování výše uvedeného podílu dotace není důvodem k vrácení části dotace.
5. Dojde-li ke **zvýšení nebo snížení celkových nákladů** akce uvedených v článku I. této smlouvy, je příjemce povinen doložit poskytovateli tuto skutečnost např. Dodatkem ke smlouvě o dílo, a to maximálně do termínu závěrečného vyhodnocení akce.
6. Na akci specifikovanou v článku I. této smlouvy nelze čerpat dotaci z jiných finančních zdrojů. Pokud by byla akce dotována z jiných finančních zdrojů než je DT HS a NPO PK 2021, je Příjemce povinen vrátit dotaci Poskytovateli v plné výši.
7. Finanční prostředky dotace budou poskytnuty bezhotovostním převodem na účet příjemce jednorázově, a to ve lhůtě do 14 dnů od platnosti této smlouvy.

III.

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity akce uvádět, že byla uskutečněna za finanční podpory Plzeňského kraje.
2. Příjemce se zavazuje, s ohledem na charakter realizace dotované akce:
   a) viditelně umístit logo Plzeňského kraje na veškeré propagační materiály související s akcí,
   b) informovat Poskytovatele o termínu slavnostního uvedení do provozu prostřednictvím Oddělení mediální komunikace Odboru kancelář hejtmana Krajského úřadu Plzeňského kraje).
3. Příjemce se zavazuje, že:
   a) použije logo Plzeňského kraje výhradně k účelu, ke kterému mu bylo poskytnuto,

b) logo Plzeňského kraje nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména že užitím loga Plzeňského kraje nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména Plzeňského kraje,
c) neposkytne oprávnění užívat logo Plzeňského kraje třetím osobám,
d) bude dodržovat Pravidla Rady Plzeňského kraje pro užívání loga Plzeňského kraje schválená Radou Plzeňského kraje usnesením č. 360/09 ze dne 6. 4. 2009, ve znění usnesení Rady Plzeňského kraje č. 3588/11 ze dne 21. 4. 2011, zveřejněná na portálu Plzeňského kraje (sekce Plzeňský kraj, symboly PK).

4. Dohled nad správným a důstojným užíváním loga v souladu s Pravidly Rady Plzeňského kraje pro užívání loga Plzeňského kraje a v souladu s veřejným pořádkem, vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje (dále jen „KÚPK"). Příjemce je povinen umožnit kontrolu užívání loga.

5. V případě porušení ustanovení odst. 1. - 3. tohoto článku může být uložen odvod ve výši 5-10 % dotace za každý jednotlivý případ porušení.

IV.

Poskytnutí účelové finanční dotace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 270/21 ze dne 14. 6. 2021 dle ust. § 36 odst. 1 písm. d) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity **výhradně k financování účelu** uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků může KÚPK uložit Příjemci odvod ve výši 30-60 % dotace.

2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Dotace bude v účetnictví analyticky, popřípadě jiným způsobem, odlišena. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce může KÚPK uložit Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

3. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **závěrečné vyhodnocení akce** (dále jen „ZVA"), včetně vyúčtování celkových nákladů akce, do termínu uvedeného v čl. I této smlouvy, a to v elektronické formě prostřednictvím systému eDotace se všemi náležitostmi dle Pravidel, do systému vloží ke své žádosti na záložku Přílohy tyto přílohy:

a) kompletně vyplněný, podepsaný a orazítkovaný **formulář ZVA** (který je ke stažení jako příloha dotačního titulu v systému eDotace),
b) všechny **účetní doklady** vztahující se k dotované akci **včetně příloh** (např. faktura + soupis skutečně provedených prací), které prokazují úhradu celkových nákladů akce,
c) **výpisy z účtu** (popř. jiné doklady) příjemce o zaplacení účetních dokladů vztahujících se k dotované akci,
d) **doklad o ukončení akce** podepsaný oběma smluvními stranami (např. protokol o předání a převzetí díla); pokud jsou v dokladu uvedeny vady a nedodělky díla, předloží příjemce ještě doklad o odstranění nedodělků,
e) **kolaudační souhlas** dle § 122 stavebního zákona nebo kolaudační rozhodnutí dle § 122a stavebního zákona - u staveb, které tyto doklady vyžadují (příjemce

předloží buď v rámci ZVA, nebo dodatečně administrátorovi programu, a to neprodleně po vydání dokladu příslušným stavebním úřadem),

f) minimálně **2 ks fotografie stavu po realizaci** akce, výstižně popsané, min. velikost fotografie 250 kB,

g) **doklad o zaúčtování** celkových výdajů akce **na paragraf** rozpočtové skladby **3322** uvedený v systému eDotace, např. průvodka k faktuře, účetní sestava (z dokladů musí být zřejmé zaúčtování celkových nákladů akce na paragraf RS uvedený v žádosti o dotaci a na příslušnou položku),

h) doklad o zahájení realizace dotované akce v roce 2021 (např. sken zápisu ve stavebním deníku) - dokládá se pouze v případě, že dílo nebylo dokončeno a předáno v roce 2021;

i) doklady prokazující odvod DPH v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud je DPH součástí celkových nákladů akce - kontrolní hlášení za příslušné zdaňovací období,

j) další doklady související s akcí - např. dodatek smlouvy o dílo, změnový list, geometrický plán apod. Pokud provedené práce plně neodpovídají smlouvě o dílo, musí být v rámci ZVA vložen soupis skutečně provedených prací.

Přílohy budou vloženy do systému eDotace **jednotlivě** (tj. zvlášť faktura, zvlášť předávací protokol atd.) a budou **výstižně pojmenované**. Vícestránkový dokument bude naskenovaný v jednom souboru. Je nepřípustné vkládat komprimované soubory. **Fotografie** budou barevné a budou vloženy jednotlivě v odpovídajícím formátu (jpg, tif, bmp apod.), nebudou naskenované ani jinak upravované; min. velikost fotografie 250 kB.

V případě, že vyúčtování dotace nebude ani v dodatečné lhůtě stanovené KÚPK poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vyúčtováním, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě KÚPK. V případě pozdního vyúčtování může KÚPK uložit Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

4. V případě **zaúčtování** výdajů akce na jiný paragraf rozpočtové skladby, než který je stanovený v žádosti o dotaci a v této smlouvě, může KÚPK uložit Příjemci **odvod** ve výši 5-10 % z poskytnuté dotace. V případě zaúčtování výdajů akce v rozporu s charakterem dotace uvedeným v žádosti o dotaci a v této smlouvě (investiční nebo neinvestiční), **vrátí** Příjemce dotaci **v plné výši**.
   V případě **nezahájení realizace** akce v roce 2021 nebo nedoložení zahájení realizace akce v roce 2021 může KÚPK uložit Příjemci odvod **ve výši 50-100%** dotace.

5. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.

6. Majetek pořízený, zhodnocený nebo opravený za použití dotace **nesmí být po dobu 3 let** od ukončení realizace akce prodán, ani bezúplatně převeden na třetí osobu. V případě porušení této povinnosti může KÚPK uložit Příjemci odvod ve výši 30-50 % dotace.

7. Z poskytnuté dotace nelze hradit a do celkových nákladů akce nelze zahrnout pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary a další náklady vymezené Pravidly; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně.
   V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně KÚPK.

8. V případě, že nedojde k uskutečnění akce, na kterou byla finanční dotace poskytnuta, nebo nedojde k čerpání celkových nákladů akce do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen **vrátit dotaci v plné výši** Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen nevyčerpaný zůstatek dotace vrátit Poskytovateli ve lhůtě určené ve výzvě KÚPK. Pokud bude Příjemce čerpat dotaci na stejný účel z jiného finančního zdroje, je povinen dotaci vyplacenou podle této smlouvy vrátit Poskytovateli.
9. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s akcí spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
10. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu poukáže Příjemce finanční prostředky na účet Poskytovatele ve lhůtě určené ve výzvě KÚPK nebo platebním výměru - v roce poskytnutí dotace na č. ú. 1063003350/5500 u peněžního ústavu Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, jinak na č. ú. 1063003377/5500 u peněžního ústavu Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň. Variabilním symbolem bude IČO Příjemce. Příjemce dotace je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné avízo na Odbor ekonomický KÚPK.
11. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, **písemně oznámit KÚPK veškeré změny** nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci. Pokud Příjemce získá dotaci na akci specifikovanou v čl. I této smlouvy z jiného finančního zdroje, je povinen o tom neprodleně informovat administrátora dotačního titulu. Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat vyúčtování dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení může KÚPK uložit Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
12. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvy k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele KÚPK. V případě porušení rozpočtové kázně Příjemcem, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje KÚPK způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
13. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s akcí (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých Příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci).
14. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
15. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci akce specifikované v čl. I. této smlouvy nebudou užita protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby.

16. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
17. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím KÚPK kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
18. Příjemce prohlašuje, že přijetí dotace podle této smlouvy bylo **schváleno příslušným orgánem obce**.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Příjemce i Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísni, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V Plzni dne

Příjemce:

V Plzni dne

Poskytovatel:

.....

Martin Záhoř

starosta města

.....

Ing. Josef Bernard

náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí, zemědělství, evropských záležitostí a regionálního rozvoje