

Pracovní materiál č. 3.0. (2. část)

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Pracovní materiál pro 37. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 07.09.2026

Zpracoval: Ing. Pavel Kučera, referent hospodářsko investičního odboru

Předkládá: Martin Záhoř, starosta města

III. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU

4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (schvaluje, neschvaluje, odročuje):

Záměr prodeje pozemku p. č. 2919/3 (zahrada) o výměře 28 m² v k.ú. Stříbro.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 2919/3 (zahrada) o výměře 28 m² v k.ú. Stříbro

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

Důvodová zpráva:

Pan Ing. XXXX, bytem XXXX, Stříbro, žádá o odprodej parcely p.č. 2919/3 o výměře 28 m² za účelem rozšíření a majetkového sjednocení svého pozemku, který sousedí s uvedeným pozemkem.

[Výbor výstavby doporučuje pozemek pronajmout.](#)





20241/26 - STŘÍBRU
690/H10/26

Město Stříbro – hospodářsko - investiční odbor

ŽÁDOST O ODPRODEJ

podle § 2128 zákona č. 89/2012 Sb (Občanský zákoník)

Podepsaný(á) žádá o odprodej pozemku nebo nemovitosti ve vlastnictví Města Stříbra

A.Fyzická osoba:

žadatel(ka)

jméno, příjmení

rodné příjmení

rodné číslo**

bydliště(ulice,čp)

obec

telefon

manžel(ka)

jméno, příjmení, titul

rodné číslo**

státní příslušnost

bydliště(ulice,čp)

obec

PSČ

telefon

e-mail

B.Právnícká osoba / Fyzická osoba

podnikající* :

Název firmy/jméno a příjmení*

IČ

právní forma

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul

funkce

bydliště(ulice,čp)

obec

PSČ

telefon

e-mail

Žadatel o odprodej musí mít uhrazeny všechny své závazky vůči městu, jinak jeho žádost nebude akceptována. Veškeré náklady související s odprodejem pozemku (např. vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad do KN, znalecké posudky, průkaz energetické náročnosti...atd.) hradí kupující

Přesné označení požadované nemovitosti:

katastrální území **Stříbro**

číslo parcely **2919/3** výměra **28**

Důvod žádosti (konkrétní účel) případně další doplňující údaje :

Jsem vlastníkem sousedního pozemku a mám zájem o odkoupení pozemku p. č. 2919/3 v k. ú. Stříbro za účelem rozšíření a majetkového sjednocení svého pozemku. Pozemek bezprostředně navazuje na mou nemovitost a jeho přičlenění by umožnilo jednodušší a efektivnější správu a údržbu obou ploch.

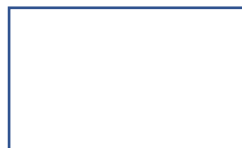
* Nehodící se škrtněte

** Souhlasím, aby město Stříbro zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci kupní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací s městem Stříbrem.

Ve Stříbře, dne **19.8.2026**

Jméno oprávněné osoby

Podpis a razítko žadatele(ů)



5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (schvaluje, neschvaluje, odročuje):

Záměr prodeje části pozemku p. č. 3030/1 (ost. plocha) (Tovární ul.) o výměře cca 35 m² v k.ú. Stříbro.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p. č. 3030/1 (ost. plocha) (Tovární ul.) o výměře cca 35 m² v k.ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

Důvodová zpráva:

Společnost Audodoprava – Xxxx, IČO 65566679, se sídlem Xxxx, Stříbro, žádá o odprodej části parcely p.č. 3030/1 o výměře cca 35 m² za účelem opravy starého oplocení, zřízení nové brány a parkovacích míst pro zaměstnance.

Výbor výstavby doporučuje vyhlásit záměr prodeje.

Ve Stříbře dne 19.08.2026

Městský úřad STŘÍBRNO		č. dop.
č. ev.:	2022/26	
19-08-2026		zprac.
č. j.:	685/1110/26	410
počet listů:	2	ukl. znak
podatel: [signature]		

VĚC : ŽÁDOS O ODKOUPENÍ POZEMKU

Dobrý den,

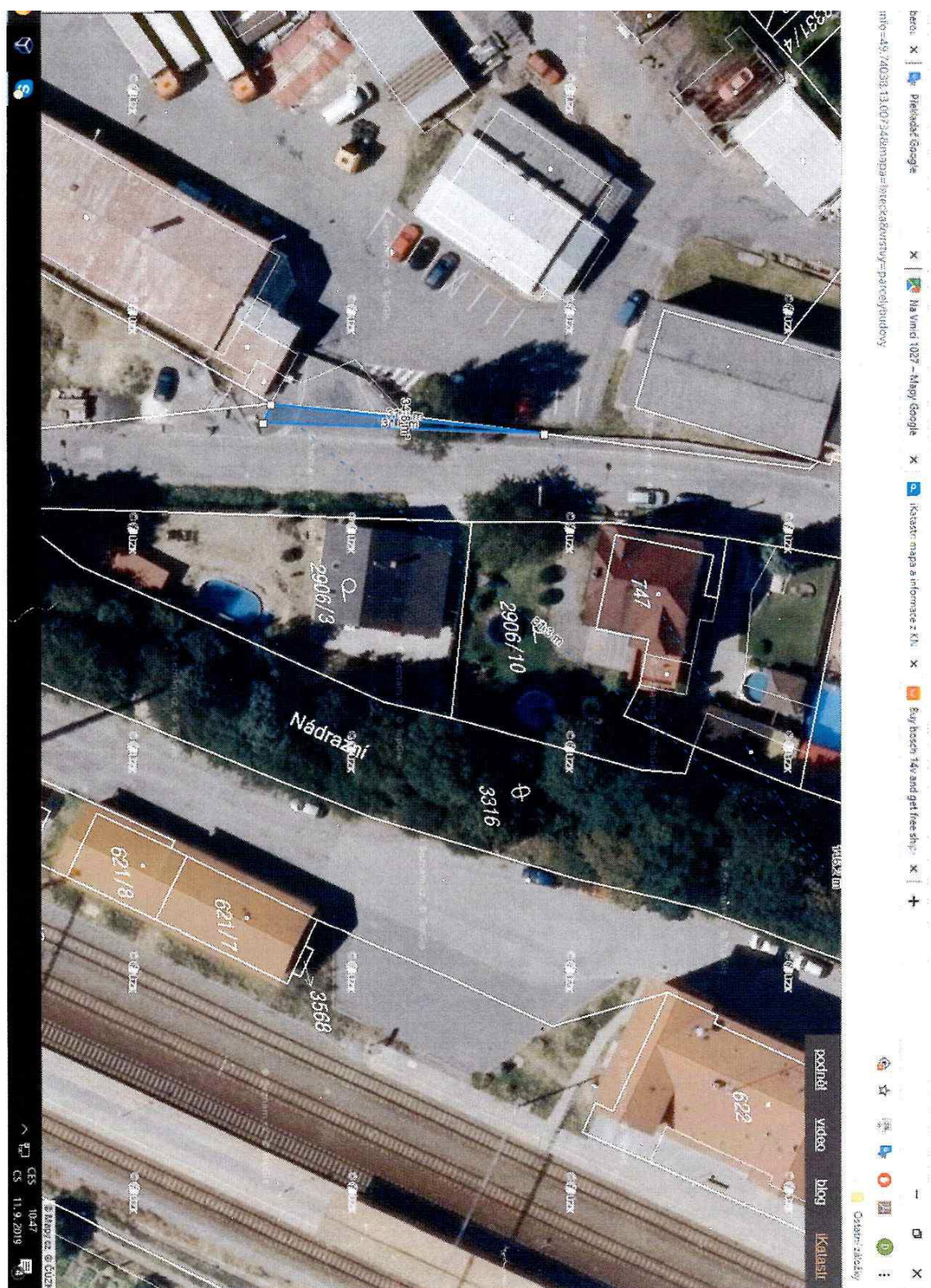
Měl bych zájem od města Stříbra odkoupit část pozemku pod parcelním číslem 3030/1 (Tovární ulice) na kterém stojí oplocení a vjezd do firmy Autodoprava- Dobroslav Beroun.

Záměr koupě: Oprava starého oplocením zřízení nové brány a parkovacích míst pro zaměstnance.

Děkuji za kladné vyřízení

S Pozdravem





Návrh usnesení:

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1025/76 (ost. plocha) a 3673 (ost. plocha) o celkové výměře cca 401 m² v k.ú. Stříbro.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p. p. č. 1025/76 (ost. plocha) a 3673 (ost. plocha) o celkové výměře cca 401 m² v k.ú. Stříbro.

T: průběžně

Na části pozemku p.č. 1025/76 (ost. plocha) a 3673 (ost. plocha) v k.ú. Stříbro o celkové výměře cca 401 m² bude zřízeno parkoviště k bytovému domu budovanému na p.č. 3674 společností M.P.A., s.r.o. IČO 45350361, se sídlem Na Vinici 1333 Stříbro. Prodej se uskuteční po dostavbě a kolaudaci bytového domu. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku, minimálně 1000 Kč/m².

7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (schvaluje, neschvaluje, odročuje):

Účelový záměr prodeje pozemku p. č. 2997/188 a části pozemku 221/1 v k.ú. Stříbro o celkové výměře cca 349 m².

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním účelovým záměrem prodeje pozemku p. č. 2997/188 a části pozemku 221/1 v k.ú. Stříbro o celkové výměře cca 349 m².

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

Důvodová zpráva:

Účelový záměr prodeje pozemků jako narovnání majetkových vztahů současněmu uživateli uvedených pozemků. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku č. 5721-043/2024 vyhotoveným znalcem Bc. Zbyňkem Sovou, tj. za 290 000 Kč.



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 5721 - 043 / 2024

č. ev.: 18720/29	zprac.: HIO
13-08-2024	ukl. znak:
č. j.: 544/110/24	
počet listů: 2	počet příloh: 1

Znalecký posudek je podán v oboru EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace pro odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně nemovitých věcí - pozemků p.č. 2997/188 a p.č. 2997/10 v k.ú. Stříbro, obec Stříbro, okres Tachov.

Znalec: Bc. Zbyněk Sova
Plzeňská 1511
349 01 Stříbro
telefon: 602 473 045; 374 622 251
e-mail: zbyneksova@seznam.cz

Zadavatel: Město Stříbro
Masarykovo náměstí 1
349 01 Stříbro

OBVYKLÁ CENA

290 000 Kč

Počet stran: 33 včetně příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 19.4.2024

Vyhotoveno: Ve Stříbře 29.6.2024

8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (schvaluje, neschvaluje, odročuje):

Záměr prodeje pozemků p. č. 221/1, 221/8, 221/9, 221/10, 221/11, 221/12, 221/13, 221/14 a 221/1 v k.ú. Butov.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje pozemků p. č. 221/1, 221/8, 221/9, 221/10, 221/11, 221/12, 221/13, 221/14 a 221/1 v k.ú. Butov.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

Pozemky jsou určeny pro výstavbu. Cena bude stanovena dle odborného vyjádření k ceně vyhotoveného znalcem Bc. Zbyňkem Sovou č. 005/2026, tj. 1300 Kč/m².



ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ K CENĚ



Číslo odborného vyjádření: 005 / 2026

OCEŇOVANÁ NEMOVITÁ VĚC

Druh: Pozemky, Původní pozemek p.č. 221/7 (nyní již rozdělený na jednotlivé parcely k.ú.
Butov, obec Stříbro, okres Tachov
Kraj: Plzeňský Okres: Tachov
Obec: Stříbro Katastrální území: Butov [785 377]
Adresa: Butov, 349 01 Stříbro

Pozemky: pozemek p. č. 221/7 (původní nerozdělený pozemek), trvalý travní porost, který je již rozdělený na jednotlivé pozemky zapsané v KN - cena navržena za 1 m² a je platná za předpokladu zavedení elektřiny k nově vzniklým pozemkům a zpevněné komunikace k nim



Účel ocenění: Návrh obvyklé ceny pro účely zadavatele z důvodu uvažovaného prodeje pozemků.

OBVYKLÁ CENA

za 1 m² - 1 300 Kč
(slovy: jeden tisíc tři sta)

OBJEDNATEL: Město Stříbro

Adresa: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

ZHOTOVITEL: Bc. Zbyněk Sova

Adresa: Plzeňská 1511, 349 01 Stříbro

Počet stran: 21 včetně příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 18.6.2026

Vyhotoveno: Ve Stříbře 21.6.2026

IV. KOUPE POZEMKU P.Č. 317/6 K.Ú. STŘÍBRO

1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (schvaluje, neschvaluje, odročuje):

Kupní smlouvu na pozemek p.č. 317/6 (ost. plocha - ost. komunikace) o výměře 143 m² v k.ú. Stříbro.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením kupní smlouvy na pozemek p.č. 317/6 o výměře 143 m² (ost. plocha - ost. komunikace) v k.ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

Důvodová zpráva:

Město Stříbro kupuje od pana XXXX, bytem XXXX, Stříbro, pozemek p.č. 317/6, vzniklý oddělením od pozemku p.č. 317/4. Pozemek p.č. 317/9 tvoří součást pozemní komunikace p.č. 3240/1 (ost. komunikace) ve vlastnictví města Stříbra. Pan XXXX, uvádí, že když v r. 2018 kupoval zahradu p.č. 317/4 v k.ú. Stříbro, domníval se, že její hranice tvoří stávající oplocení. Koupě byla od jiné fyzické osoby. Následně zjistil, že část pozemku tvoří součást veřejné komunikace p.č. 3240/1 ve vlastnictví města Stříbra. V této části pozemku se dále nachází sítě veřejného osvětlení, kabel NN 400 V a splašková kanalizace, a to vše bez zřízeného věcného břemene. Pan XXXX souhlasí s kupní cenou za pozemek p.č. 317/6 ve výši 100 100 Kč (700 Kč/m²).

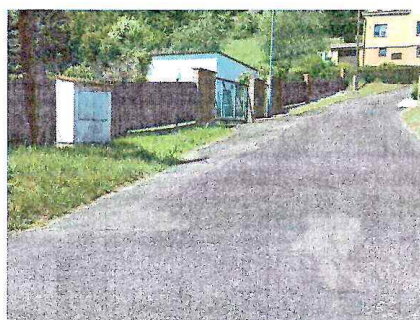
Koupě pozemku byla schválena na 28. ZM dne 01.10.2025.

Podle znaleckého posudku č. 5925-047/2026 vyhotoveného znalcem Bc. Zbyněk Sovou je cena vyhlášková 48 357 Kč, cena obvyklá 143 000 Kč.

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 5925 - 047 / 2026

Obor/odvětví/specializace EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace pro odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně nemovité věci - pozemek p.č. 317/6 v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, okres Tachov.

Znalec: Bc. Zbyněk Sova
Plzeňská 1511, 349 01 Stříbro
telefon: 602 473 045
e-mail: zbyneksova@seznam.cz

Zadavatel: Město Stříbro
Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

OBVYKLÁ CENA

143 000 Kč

Počet stran: 31 včetně příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 1.6.2026

Vyhotoveno: Ve Stříbře 3.6.2026

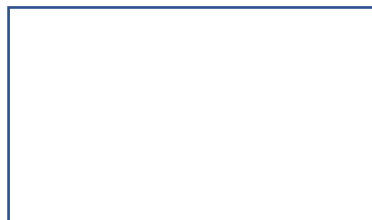
Město Stříbro
Masarykovo náměstí 1
349 01 Stříbro

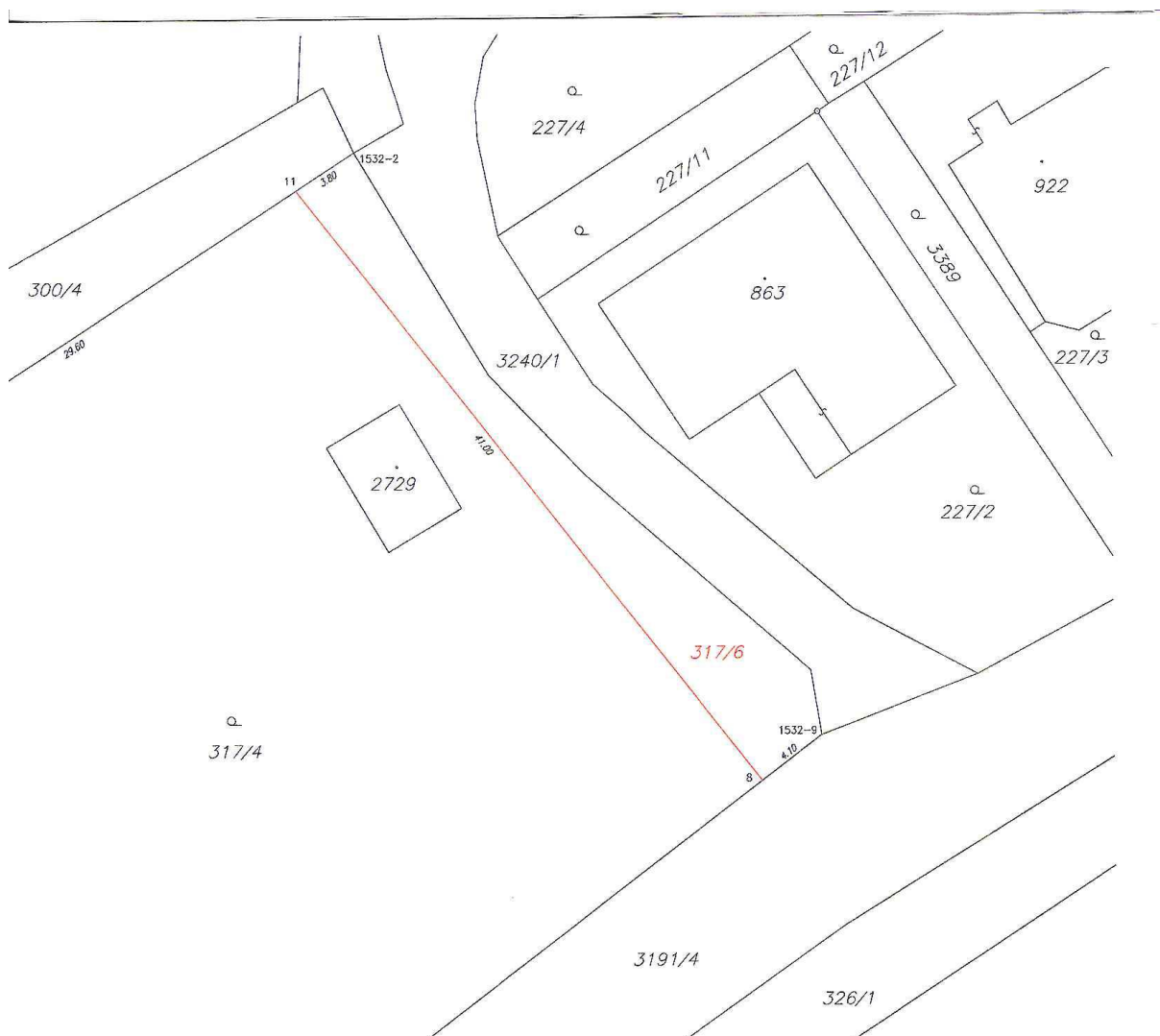
Věc: **Nabídka ceny za prodej části pozemkové parcely (zahrady), č.p.p. 317/6 o výměře 143 m2**

Na základě **nabídky** k odprodeji části mé pozemkové parcely č. 317/4, podané Městu Stříbru písemně dne 28.8.2025, následnému vytýčení hranice výše uvedeného pozemku dne 5.12.2025 a zpracování geometrického plánu ze dne 5.1.2026 na oddělení části pozemku o výměře 143 m2 a nového č.p.p. 317/6

nabízím prodej pozemku v uvedené výměře za smluvní cenu **100.100,- Kč** (jednostotísícstokorun), což činí 700,- Kč/m2

Předem děkuji za brzké projednání mé cenové nabídky a následného předložení kupní smlouvy na převod pozemku do majetku města Stříbra.





V. NABÍDKA PŘÍMÉHO PRODEJE POZEMKU P.Č. 254/8 K.Ú. BUTOV

1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (schvaluje, neschvaluje, odročuje):

Nabídku přímého prodeje pozemku p.č. 254/8 (ost. plocha) o výměře 47 m² v k.ú. Butov.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením kupní smlouvy na pozemek p.č. 254/8 (ost. plocha) o výměře 47 m² v k.ú. Butov formou přímého prodeje.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

Důvodová zpráva:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí formou přímého prodeje pozemek p.č. 254/8 (ost. plocha) o výměře 47 m² v k.ú. Butov za cenu platnou pro rok 2026 ve výši 23 500 Kč. (500 Kč/m²)

Pozemek je zarostlý vzrostlými stromy a keři.

46412/26 - STŘIBRO
692/HIV/26



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, NOVÉ MĚSTO, 128 00 PRAHA 2 IČO: 69797111
odd. Hospodaření s majetkem III.
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
odd. Hospodaření s majetkem III.
HMS3

Město Stříbro
do datové schránky gkub5mb

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/P/361529/2026-HMSU
NAŠE SZ:
VYŘIZUJE: Jitka Fišerová
ÚTVAR: 3032
TELEFON: 603 559 025
E-MAIL: Jitka.Fiserova@uzsvm.gov.cz
DAT.SCHRÁNKA: 3mafszi
DATUM: Uvedeno v doložce elektronického podpisu

Žádost o vyjádření k nabídce přímého prodeje pozemku p.č. 254/8 v k. ú. Butov

Vážení,

dovolujeme si Vás, jako vlastníka sousedních nemovitých věcí, oslovit s nabídkou přímého prodeje pozemkové parcely č. 254/8 v katastrálním území Butov do Vašeho vlastnictví, to za kupní cenu platnou pro rok 2026 ve výši 23.500,-- Kč.

Vaše vyjádření k zájmu či nezájmu o přímý prodej pozemku za uvedenou kupní cenu očekáváme ve lhůtě do 30. 9. 2026.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Niebauerová, Dagmar
02.07.2026 09:21

Mgr. Dagmar Niebauerová
vedoucí odd. HMS II



VI. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ

1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města (schvaluje, neschvaluje, odročuje):

Záměr směny části pozemku **p.č. 470** (trvalý travní porost) v k.ú. Stříbro, která je v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob:

Ing. XXXX, Bříza 118, 41301 Bříza, 1/3

Mgr. XXXX, Rokycanská 247, 19900 Praha - Letňany, 1/3

XXXX, Na Sychrově 1137/5, 10100 Praha - Vršovice, 1/3

za část pozemku **p.č. 474/29** (lesní půda) ve vlastnictví města Stříbra v k.ú. Stříbro, a dále za p.č. **474/14, 474/15 a 474/16** (lesní půda) ve vlastnictví města Stříbra, na kterých se nacházejí rekreační chaty v podílovém spoluvlastnictví pana XXXX pana XXXX a pana XXXX.

Zastupitelstvo města ukládá:

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejnění záměru směny pozemku **č. 470** (trvalý travní porost) v k.ú. Stříbro, která je v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob:

Ing. XXXX, Bříza 118, 41301 Bříza, 1/3

Mgr. XXXX, Rokycanská 247, 19900 Praha - Letňany, 1/3

XXXX, Na Sychrově 1137/5, 10100 Praha - Vršovice, 1/3

za část pozemku **p.č. 474/29** (lesní půda) ve vlastnictví města Stříbra v k.ú. Stříbro, a dále za p.č. **474/14, 474/15 a 474/16** (lesní půda) ve vlastnictví města Stříbra, na kterých se nacházejí rekreační chaty v podílovém spoluvlastnictví pana XXXX pana XXXX a pana XXXX.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

Důvodová zpráva:

Ing. XXXX, Ph.D, Mgr. XXXX a XXXX, jako vlastníci pozemku p.č. 470 a rekreačních chat č.e. 99, 192 a 193 na pozemcích p.č. 474/14, 474/15 a 474/16 (lesní pozemek) pronajatých od města Stříbro, žádají o směnu pozemků s městem Stříbro. Za pozemky pod rekreačními chatami a část pozemku 474/29 (lesní půda) nabízejí část pozemku p.č. 470 (trvalý travní porost).

Směňované pozemky budou zaměřeny geometrickým plánem a oceněny znaleckým posudkem.

Výbor výstavby směnu nedoporučuje.

✓ ✓
Městský úřad \Stříbro

K rukám starosty p. Martina Záhoře

Masarykovo náměstí 1, Stříbro

Ve Stříbře dne 7.8.2026

Městský úřad Stříbro		
č. ev.: 19646/26		zprac.
11-08-2026		STAR
č. j.: 708/H10/26		ukl. znak
počet listů: 1	počet příloh: 1	

Věc: Žádost o směnu pozemků v K.Ú. Stříbro

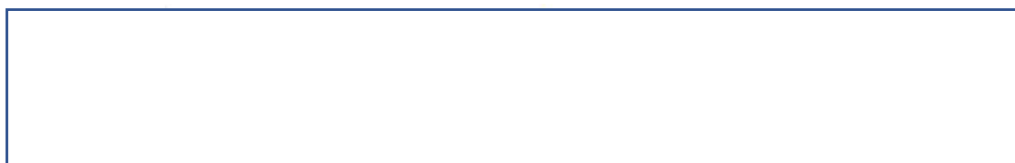
Vážený pane starosto,

Na základě našeho dřívějšího jednání v srpnu 2025 si Vás a Vaším prostřednictvím radu města dovoluujeme požádat o směnu pozemků parc. č. 474/14, parc. č. 474/15 a parc. č. 474/46 (tyto pozemky máme t.č. v pronájmu) a dále části pozemku parc. č. 747/29 dle přiloženého náčrtu (vše ve vlastnictví města Stříbro) za část pozemku parc. č. 470 (tato část je rovněž orientačně označena na přiloženém náčrtu), který je v našem spoluvlastnictví.

V souvislosti s naším předchozím jednáním vycházíme z toho, že konkrétní výměry části vašeho pozemku parc. č. 474/29 a našeho pozemku parc. č. 470 budou přesně zaměřené geometrickým plánem a naceněné znaleckými posudky dle konkrétního zaměření tak, jak bylo projednáno a předběžně dohodnuto při našem osobním jednání v loňském roce.

Předem Vám pane starosto děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti a odpověď a zůstáváme

S přátelským pozdravem



Příloha: snímek z PM s rámcovým náčrtem dělení pozemků k jejich směně

