

U S N E S E N Í

56. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 06.04.2021 od 08:30 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ

01. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Rady města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno:
Nesplněno:
Vyřazeno:
Trvá: 28/VII/01, 09; 29/VI/01; 30/V/01, 21; 31/V/01, 02, 04, 13, 14, 15; 33/VI/01, 12; 34/V/01; 35/VI/01; 37/VI/01; 38/VII/01, 24; 39/VI/01, 03, 12; 40/VI/01, 17, 18, 19; 41/VI/01, 02; 42/VI/01; 43/IX/01; 44/IV/11; 45/II/01; 46/IV/01; 47/V/01; 48/VII/01; 49/VI/01, 08; 51/IV/01, 17; 52/V/01, 15, 19; 53/V/01, 03, 10, 11, 14, 18, 20, 23, 26, 30; 54/IV/01, 07, 08, 17, 19, 20, 21
Prodloužení termínů:
Plněno průběžně v pracovním pořádku:
Dlouhodobě sledované úkoly:
02. Znění protokolu čj.: 66/SEK/21 ze dne 17.02.2021 o kontrole hospodaření s veřejnými prostředky, které byly poskytnuty formou finanční podpory města Stříbra spolku TJ Baník Stříbro, IČ 18251242, se sídlem Palackého 1269, Stříbro.

II. SCHVALUJE:

01. Program 56. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Udělení souhlasu vlastníka s přenecháním užívání části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik na části pozemku. st. p. č. 2790 o výměře 30 m² z celkových 632 m² v k. ú. Stříbro.
04. Odstranění závady výtahu v objektu DPS Třešňová 1437, Stříbro dle inspekční zprávy a cenové nabídky ze dne 05.02.2021 společnosti OTIS a. s., se sídlem Karlova 3, 318 00 Plzeň, IČ: 42324254, DIČ: CZ42324254.
05. Odstranění závady výtahu v objektu DPS Třešňová 1439, Stříbro dle inspekční zprávy a cenové nabídky ze dne 05.02.2021 společnosti OTIS a. s., se sídlem Karlova 3, 318 00 Plzeň, IČ: 42324254, DIČ: CZ42324254.
06. Dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie), na akci „*Stavební úpravy venkovního schodiště Stříbro – Žižkova ulice*“ v rozsahu:
a) Výzva k podání nabídky ve VZMR, uvedená v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
b) Návrh - Smlouva o dílo č. HIO SM 022 2021, uvedený v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
c) Seznam vyzvaných uchazečů, uvedený v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
07. Projektovou dokumentaci a potřebné doklady k získání územního a vodoprávního rozhodnutí na stavbu VRTANÉ STUDNY Stříbro – hřiště na p. p. č. 1854/3 v k. ú. Stříbro, na základě žádosti společnosti STUDNAŘSTVÍ H&T s. r. o. se sídlem Draženov 78, 344 01 Domažlice. Stavbu bude realizovat od zadání veřejné zakázky až po vlastní realizaci město Stříbro, které bude nadále vlastníkem díla. Město umožní spolku TJ Baník Stříbro v rámci podpory sportu odběr vody pro zavlažování v období od března do listopadu kalendářního roku, a to bezúplatně.
08. Vyřazení zastaralého a opotřebeného movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro na základě inventarizačního zápisu DIK č. 06-IT, návrhu UIK č. 04/2021

ze dne 28.01.2021 a protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 977 736,83 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeném v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.

09. Vyřazení nefunkčního a rozbitého movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření PO MŠ Stříbro, Soběslavova 1003, 349 01 Stříbro, na základě inventarizace majetku roku 2020 a dle protokolů o vyřazení majetku v celkové výši 51 546,70 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.
10. Textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie) na „*Dodávku a montáž nové rádiové techniky*“ včetně seznamu vyzvaných uchazečů: Echoton – CZ s. r. o., KOMO-COM s. r. o., KOMS Mělník a. s., KonekTel a. s., SOVT-RADIO s. r. o., uvedenou v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.
11. Vydání souhlasného stanoviska žadateli, firmě AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro, IČO: 73677116, ke stavbě „Rozšíření optické sítě ve Stříbře – Revoluční“ vč. povolení vstupu na pozemky města Stříbra p. p. č. 1239/1 pro připojení bytového domu.
12. Text a znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvedené v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení.
13. Poskytnutí finančního daru Lince bezpečí, z. s., IČO 61383198 ve výši 10.000 Kč na provoz dětské krizové linky.
14. Text a uzavření smlouvy o dílo na zajištění výkonu služeb autorského dozoru při realizaci stavby – Dům dětí a mládeže Stříbro – vybudování učeben pro zájmové vzdělávání a zajištění bezbariérového přístupu objektu Stříbro, Masarykovo nám. 17, s Ing. Milošem Valíčkem, Jezerní 1096, Tachov, IČ 65564618 dle předložené cenové nabídky ze dne 26.03.2021 – cena 119 700,00 Kč. Smlouva tvoří [přílohu č. 09](#) tohoto usnesení.
15. Znění a uzavření trojstranné dohody mezi účastníky:
 - „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo, na straně jedné
 - Xxxx na straně druhé
 - Xxxx na straně třetí,uvedené v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení.
16. Znění a uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu mezi městem Stříbrem a „Stavebním a nájemním družstvem Vinice“, bytové družstvo na straně jedné a členem družstva Xxxx na straně druhé, uvedené v [příloze č. 11](#) tohoto usnesení.
17. Znění a uzavření trojstranné dohody mezi účastníky:
 - „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo, na straně jedné
 - Xxxx na straně druhé
 - Xxxx na straně třetí,uvedené v [příloze č. 12](#) tohoto usnesení.
18. Znění a uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu mezi městem Stříbrem a „Stavebním a nájemním družstvem Vinice“, bytové družstvo na straně jedné a členem družstva Xxxx na straně druhé, uvedené v [příloze č. 13](#) tohoto usnesení.
19. Program 25. jednání Zastupitelstva města Stříbra, uvedený v [příloze č. 14](#) tohoto usnesení.
20. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. HIO SM 121 2021 mezi městem Stříbrem a BKV Stavební společnost s r. o., kde byl původní termín předání a převzetí staveniště dne 15.03.2021 a termín dokončení stavebních prací 15.11.2021, ty se nyní mění z důvodu prodlouženého výběrového řízení na termín předání a převzetí staveniště na den 15.04.2021 a termín dokončení stavebních prací na 15.12.2021. Ostatní parametry smlouvy se nemění. Termín administrace dotace do 20.04.2022. Dodatek tvoří [přílohu č. 15](#) tohoto usnesení.

III. NESCHVALUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
02. Poskytnutí finančního daru panu Xxxx na rehabilitaci.
03. Poskytnutí finančního příspěvku pro DDÚ, SVP, ZŠ a ŠJ Plzeň, Karlovarská 67, 323 18 Plzeň, odloučené pracoviště: Středisko výchovné péče, Kozinova 101, 344 01 Domažlice.

IV. ODROČUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

V. ODVOLÁVÁ:

01. Paní Karolinu Szutovou Malíkovou, nar. Xxxx, pracovníci sociálního odboru MěÚ Stříbro, z funkce veřejného opatrovníka osob omezených ve svéprávnosti s účinností od 15.03.2021 pro dva opatrovance:
- pan Xxxx, nar. Xxxx, trv. bytem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
 - pan Xxxx, nar. Xxxx, trv. bytem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

VI. POVĚŘUJE:

01. Pana Bc. Miroslava Janáčka, nar. Xxxx, pracovníka sociálního odboru MěÚ Stříbro, funkcí veřejného opatrovníka dvou osob, které jsou v souladu s usneseními soudů omezeny ve svéprávnosti s účinností od 15.03.2021:
- pan Xxxx, nar. Xxxx, trv. bytem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
 - pan Xxxx, nar. Xxxx, trv. bytem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

VII. JMENUJE:

01. Členy konkurzní komise pro konkurzní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitelky/ředitele příspěvkové organizace Základní škola Stříbro, Mánesova 485, okres Tachov, uvedené v [příloze č. 16](#) tohoto usnesení.

VIII. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Zajistit veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením udělení souhlasu vlastníka s přenecháním užívání části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik na části pozemku. st. p. č. 2790 o výměře 30 m² z celkových 632 m² v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí OŽP
T: 15.04.2021

03. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s odstraněním závady výtahu v objektu DPS Třešňová 1437, Stříbro dle inspekční zprávy a cenové nabídky ze dne 05.02.2021 společnosti OTIS a. s., se sídlem Karlova 3, 318 00 Plzeň, IČ: 42324254, DIČ: CZ42324254.

Z: vedoucí HIO
T: 26.04.2021

04. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s odstraněním závady výtahu v objektu DPS Třešňová 1439, Stříbro dle inspekční zprávy a cenové nabídky ze dne 05.02.2021 společnosti OTIS a. s., se sídlem Karlova 3, 318 00 Plzeň, IČ: 42324254, DIČ: CZ42324254.

Z: vedoucí HIO
T: 26.04.2021

05. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním a realizací veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Stavební úpravy venkovního schodiště Stříbro – Žižkova ulice*“, včetně vyzvání uchazečů, dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
V administrativním pořádku zajistí – ORR.

Z: vedoucí HIO
T: 20.04.2021

06. Informovat žadatele, společnost STUDNAŘSTVÍ H&T s. r. o. se sídlem Draženov 78, 344 01 Domažlice o výsledku projednání žádosti o souhlas s umístěním a provedením stavby VRTANÉ STUDNY Stříbro – hřiště na p. p. č. 1854/3 v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 26.04.2021

07. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením zastaralého a opotřebeného movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro na základě inventarizačního zápisu DIK č. 06-IT, návrhu UIK č. 04/2021 ze dne 28.01.2021 a protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 977 736,83 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze č. 05 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: 30.06.2021

08. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s vyřazením nefunkčního a rozbitého movitého majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, svěřeného do správy a hospodaření PO MŠ Stříbro, Soběslavova 1003, 349 01 Stříbro, na základě inventarizace majetku roku 2020 a dle protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 51 546,70 Kč a jeho likvidaci v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze č. 06 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO
T: 30.06.2021

09. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na „*Dodávku a montáž nové rádiové techniky*“, včetně vyzvání uchazečů dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V pracovním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 30.04.2021

10. Zajistit veškeré administrativní úkony a informovat žadatele, firmu AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro, IČO: 73677116, o výsledku rozhodnutí Rady města Stříbra ohledně vydaného stanoviska ke stavbě „Rozšíření optické sítě ve Stříbře – Revoluční“ vč. povolení vstupu na pozemky města Stříbra p. p. č. 1239/1 pro připojení bytového domu.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 30.04.2021

11. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru Lince bezpečí, z. s., IČO 61383198 ve výši 10.000 Kč na provoz dětské krizové linky.

Z: vedoucí FO
T: 30.06.2021

12. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením smlouvy o dílo na zajištění výkonu služeb autorského dozoru při realizaci stavby – Dům dětí a mládeže Stříbro – Vybudování učeben pro zájmové vzdělávání a zajištění bezbariérového přístupu objektu Stříbro, Masarykovo nám. 17, s Ing. Milošem Valíčkem, Jezerní 1096, Tachov, IČ 65564618.

Z: vedoucí HIO
T: 12.04.2021

13. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené se schválením znění a uzavřením trojstranné dohody mezi účastníky:

- „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo, na straně jedné
- Xxxx na straně druhé
- Xxxx na straně třetí,

uvedené v příloze č. 10 tohoto usnesení.

Z: starosta města
T: 30.04.2021

14. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené se schválením znění a uzavřením nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu mezi městem Stříbrem a „Stavebním a nájemním družstvem Vinice“, bytové družstvo na straně jedné a členem družstva Xxxx na straně druhé, uvedené v příloze č. 11 tohoto usnesení.

Z: starosta města
T: 30.04.2021

15. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené se schválením znění a uzavřením trojstranné dohody mezi účastníky:

- „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo, na straně jedné
- Xxxx na straně druhé
- Xxxx na straně třetí,

uvedené v příloze č. 12 tohoto usnesení.

Z: starosta města
T: 30.04.2021

16. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené se schválením znění a uzavřením nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu mezi městem Stříbrem a „Stavebním a nájemním družstvem Vinice“, bytové družstvo na straně jedné a členem družstva Xxxx na straně druhé, uvedené v příloze č. 13 tohoto usnesení.

Z: starosta města
T: 30.04.2021

17. Zajistit administrativní náležitosti spojené s odvoláním paní Karoliny Szutové Malíkové, nar. Xxxx, pracovnice sociálního odboru MěÚ Stříbro z funkce veřejného opatrovníka osob omezených ve svéprávnosti s účinností od 15.03.2021.

Z: starosta města
T: 06.04.2021

18. Vystavit písemné pověření veřejného opatrovníka v souladu s usnesením Rady města Stříbra pro pana Bc. Miroslava Janáčka.

Z: starosta města
T: 06.04.2021

19. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se svoláním 25. jednání Zastupitelstva města Stříbra.

Z: starosta města
T: 07.04.2021

20. Starostovi města Stříbra podepsat Dodatek č. 1 ke smlouvě č. HIO SM 121 2021 mezi městem Stříbrem a BKV Stavební společnost s r. o., kde byl původní termín předání a převzetí staveniště dne 15.03.2021 a termín dokončení stavebních prací 15.11.2021, ty se nyní mění z důvodu prodlouženého výběrového řízení na termín předání a převzetí staveniště na den 15.04.2021 a termín dokončení stavebních prací na 15.12.2021. Ostatní parametry smlouvy se nemění.

Z: starosta města
T: 15.04.2021

21. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se jmenováním členů konkurzní komise pro konkurzní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitelky/ředitele příspěvkové organizace Základní škola Stříbro, Mánesova 485, okres Tachov.

Z: Bc. Jana Hackerová
T: 10.04.2021

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Ukončení nájemní smlouvy č. 105523/2014 uzavřené s panem Xxxx, bytem 348 06 Přimda, Borská 21 na propachtování **části pozemku p. č. 246/7 o výměře 233 m² ostatní plocha v k. ú. Butov** výpovědí ke dni 30.06.2021 z důvodu neplnění podmínek pachtovní smlouvy.

2.

Ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 07.02.2001 na pronájem **nebytového prostoru č. p. 806 na pozemku p. č. st. 2323 o podlahové ploše cca 363 m²** a nájemní smlouvy uzavřené dne 20.02.2001 na pronájem **části pozemku p. č. 2979/2 o výměře 420 m²** s panem Xxxx, IČ 15728145, bytem 349 01 Stříbro, Máchova 1018 výpovědí ke dni 31.05.2021 dle podmínek v uzavřených smlouvách.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr pronájmu:

- **pozemku p. č. 190/47 lesní pozemek o výměře 33 m² plocha zastavěná chatou EČ 462 v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod chatou
- **část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 12 m² v k. ú. Butov kolna** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou
- **část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 10 m² v k. ú. Butov karavan** za účelem pronájmu pozemku pod karavanem
- **část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 179 m² v k. ú. Butov terén**

2.

Záměr pronájmu **pozemku p. č. 2172/14 lesní pozemek o výměře 36 m² plocha zastavěná chatou EČ 123 v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod chatou.

3.

Záměr propachtování:

- **pozemku p. č. 1625 ostatní plocha o výměře 15650 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem zemědělské činnosti
- **pozemku p. č. 1627 ostatní plocha o výměře 23890 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem zemědělské činnosti
- **pozemku p. č. 1628 ostatní plocha o výměře 10385 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem zemědělské činnosti
- **pozemku p. č. 1639 ostatní plocha o výměře 14903 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem zemědělské činnosti
- **pozemku p. č. 819 orná půda o výměře 6602 m² v k. ú. Otročin u Stříbra** za účelem zemědělské činnosti

4.

Záměr propachtování **pozemku p. č. 246/7 o výměře 446 m² ostatní plocha v k. ú. Butov** na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Pronájem:

- **pozemku p. č. 474/14 lesní pozemek o výměře 28 m² plocha zastavěná chatou EČ 99 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/m²/rok – 1.120 Kč**

- pozemku p. č. 474/15 lesní pozemek o výměře 24 m² plocha zastavěná chatou EČ 192 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/m²/rok – 960 Kč
- pozemku p. č. 474/16 lesní pozemek o výměře 70 m² plocha zastavěná chatou EČ 193 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/m²/rok – 2.800 Kč
- části pozemku p. č. 474/29 lesní pozemek o výměře 17 m² sklad v k. ú. Stříbro - 200 Kč/m²/rok – 3.400 Kč

na dobu neurčitou od 16.02.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 8.280 Kč panu Ing. XXXX, bytem 613 00 Brno, Bendlova 2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku p. č. 474/29 o výměře 17 m² za období od 01.01.2016 do 31.12.2019 částku v celkové výši 85 Kč (5 Kč/m²/rok). Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

3.

Pronájem **pozemku p. č. 1025/117 ostatní plocha o výměře 9000 m² z celkových 85156 m² v k. ú. Stříbro** za účelem parkování nákladních automobilů na dobu určitou od 01.05.2021 do 31.12.2021 s výpovědní lhůtou 1 měsíc za nájemné 25 Kč/m²/měsíc + platná sazba DPH společnosti Raben Transport sp. z o. o., odštěpný závod, IČ 09044639, se sídlem Ostrov u Stříbra, 349 01 Kostelec. Nájemce má povinnost umožnit přístup nájemcům hal na pozemcích p. č. 2862 a 2863 v k. ú. Stříbro.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Uzavření smlouvy o výpůjčce budovy na pozemku **p. č. st. 2866 o výměře 626 m² v k. ú. Stříbro** (bývalá budova štábu) k zajištění výcviku příslušníků PČR od 01.05. – 31.12.2021 s výpovědní lhůtou 1 měsíc s Krajským ředitelstvím Policie ČR pro Plzeňský kraj, zastoupeným ředitelem plk. Ing. Mgr. Jaroslavem Vildem.

V. NÁVRH NA PŘEVOD NÁJEMNÍ SMLOUVY NA DĚDICE

1.

Změnu nájemní smlouvy na pachtovní smlouvu na propachtování **vodní plochy na pozemku p. č. 23/1 o výměře 1108 m² v k. ú. Otročin u Stříbra**, na výhradního dědice paní XXXX, bytem 349 01 Stříbro, XXXX, s platností od 01.04.2021 za částku 5 Kč/m²/rok.

VI. ŽÁDOST O UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE KE STAVBĚ: II/230 STŘÍBRO –DÁLNIČE D5, ÚSEK 2

1.

Uzavření smlouvy o výpůjčce ke stavbě „II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 2“, která bude spolufinancována z fondu Evropské unie. Jedná se o pokračování rekonstrukce silnice II/230 od Jirné dokončené v roce 2020.

VII. ŽÁDOST O SOUHLAS S DOČASNÝM ODNĚTÍM POZEMKŮ PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA V RÁMCI STAVBY: II/230 STŘÍBRO - DÁLNIČE D5, ÚSEK 2

1.

Udělení souhlasu s dočasným odnětím pozemků plnění funkcí lesa v rámci stavby: “II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 2“.

Jedná se o:

- část pozemku p. č. p. 2216/12 v k. ú. Lhota u Stříbra o výměře 70 m²
- část pozemku p. č. p. 2840/1 v k. ú. Stříbro o výměře 598,08 m²

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

V. NÁVRH NA PŘEVOD NÁJEMNÍ SMLOUVY NA DĚDICE

1.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 03.09.2004 na převod pronájmu **vodní plochy na pozemku p. č. 23/1 o výměře 1108 m² v k. ú. Otročín u Stříbra**, na výhradního dědice paní Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx.

RADA MĚSTA ODROČUJE:

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

2.

Pronájem:

- **pozemku p. č. 907/17 ostatní plocha o výměře 5339 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem úpravy a oplocení pozemku v okolí budov ve vlastnictví žadatele
- **pozemku p. č. st. 93 zastavěná plocha o výměře 229 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou ve vlastnictví žadatele
- **pozemku p. č. st. 94 zastavěná plocha o výměře 344 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou ve vlastnictví žadatele
- **pozemku p. č. st. 109/1 zastavěná plocha o výměře 285 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou ve vlastnictví žadatele
- **pozemku p. č. st. 109/3 zastavěná plocha o výměře 28 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou ve vlastnictví žadatele

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. 105523/2014 uzavřené s panem Xxx, bytem 348 06 Přimda, Borská 21 na propachtování **části pozemku p. č. 246/7 o výměře 233 m² ostatní plocha v k. ú. Butov** výpovědí ke dni 30.06.2021 z důvodu neplnění podmínek pachtovní smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy uzavřené dne 07.02.2001 na pronájem **nebytového prostoru č. p. 806 na pozemku p. č. st. 2323 o podlahové ploše cca 363 m²** a nájemní smlouvy uzavřené dne 20.02.2001 na pronájem **části pozemku p. č. 2979/2 o výměře 420 m²** s panem Xxx, IČ 15728145, bytem 349 01 Stříbro, Máchova 1018 výpovědí ke dni 31.05.2021 dle podmínek v uzavřených smlouvách.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu:

- **pozemku p. č. 190/47 lesní pozemek o výměře 33 m² plocha zastavěná chatou EČ 462 v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod chatou
- **část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 12 m² v k. ú. Butov kolna** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou
- **část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 10 m² v k. ú. Butov karavan** za účelem pronájmu pozemku pod karavanem

- **část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 179 m² v k. ú. Butov terén**

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu **pozemku p. č. 2172/14 lesní pozemek o výměře 36 m² plocha zastavěná chatou EČ 123 v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod chatou.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru propachtování:

- **pozemku p. č. 1625 ostatní plocha o výměře 15650 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem zemědělské činnosti
- **pozemku p. č. 1627 ostatní plocha o výměře 23890 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem zemědělské činnosti
- **pozemku p. č. 1628 ostatní plocha o výměře 10385 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem zemědělské činnosti
- **pozemku p. č. 1639 ostatní plocha o výměře 14903 m² v k. ú. Těchlovice u Stříbra** za účelem zemědělské činnosti
- **pozemku p. č. 819 orná půda o výměře 6602 m² v k. ú. Otročin u Stříbra** za účelem zemědělské činnosti

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru propachtování **pozemku p. č. 246/7 o výměře 446 m² ostatní plocha v k. ú. Butov** na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem:

- **pozemku p. č. 474/14 lesní pozemek o výměře 28 m² plocha zastavěná chatou EČ 99 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/m²/rok – 1.120 Kč**
- **pozemku p. č. 474/15 lesní pozemek o výměře 24 m² plocha zastavěná chatou EČ 192 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/m²/rok – 960 Kč**
- **pozemku p. č. 474/16 lesní pozemek o výměře 70 m² plocha zastavěná chatou EČ 193 v k. ú. Stříbro - 40 Kč/m²/rok – 2.800 Kč**
- **části pozemku p. č. 474/29 lesní pozemek o výměře 17 m² sklad v k. ú. Stříbro - 200 Kč/m²/rok – 3.400 Kč**

na dobu neurčitou od 16.02.2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 8.280 Kč panu Ing. Xxx, bytem 613 00 Brno, Bendlova 2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku p. č. 474/29 o výměře 17 m² za období od 01.01.2016 do 31.12.2019 částku v celkové výši 85 Kč (5 Kč/m²/rok). Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemku p. č. 1025/117 ostatní plocha o výměře 9000 m² z celkových 85156 m² v k. ú. Stříbro** za účelem parkování nákladních automobilů na dobu určitou od 01.05.2021 do 31.12.2021 s výpovědní lhůtou 1 měsíc za nájemné 25 Kč/m²/měsíc + platná sazba DPH společnosti Raben Transport sp. z o. o., odštěpný závod,

IČ 09044639, se sídlem Ostrov u Stříbra, 349 01 Kostelec. Nájemce má povinnost umožnit přístup nájemcům hal na pozemcích p. č. 2862 a 2863 v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o výpůjčce budovy na pozemku **p. č. st. 2866 o výměře 626 m² v k. ú. Stříbro** (bývalá budova štábu) k zajištění výcviku příslušníků PČR od 01.05. – 31.12.2021 s výpovědní lhůtou 1 měsíc s Krajským ředitelstvím Policie ČR pro Plzeňský kraj, zastoupeným ředitelem plk. Ing. Mgr. Jaroslavem Vildem.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

V. NÁVRH NA PŘEVOD NÁJEMNÍ SMLOUVY NA DĚDICE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se změnou nájemní smlouvy na pachtovní smlouvu na propachtování **vodní plochy na pozemku p. č. 23/1 o výměře 1108 m² v k. ú. Otročin u Stříbra**, na výhradního dědice paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx, s platností od 01.04.2021 za částku 5 Kč/m²/rok.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VI. ŽÁDOST O UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE KE STAVBĚ: II/230 STŘÍBRO – DÁLNIČE D5, ÚSEK 2

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o výpůjčce ke stavbě „II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 2“, která bude spolufinancována z fondu Evropské unie. Jedná se o pokračování rekonstrukce silnice II/230 od Jirné dokončené v roce 2020.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VII. ŽÁDOST O SOUHLAS S DOČASNÝM ODNĚTÍM POZEMKŮ PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA V RÁMCI STAVBY: II/230 STŘÍBRO - DÁLNIČE D5, ÚSEK 2

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony s udělením souhlasu s dočasným odnětím pozemků plnění funkcí lesa v rámci stavby: „II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 2“.

Jedná se o:

- část pozemku p. č. p. 2216/12 v k. ú. Lhota u Stříbra o výměře 70 m²
- část pozemku p. č. p. 2840/1 v k. ú. Stříbro o výměře 598,08 m²

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

MĚSTO STŘÍBRO

j a k o z a d a v a t e l

zastoupené

Hospodářsko-investičním odborem, oddělení regionálního rozvoje Městského úřadu Stříbro,
Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,
Tel. 374 801 101, Fax 374 801 331, E-mail: starosta@mustribro.cz
IČO: 00260177

vyzývá, dle Přílohy č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro – Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – na stavební práce, v platném znění, účastníky výběrového řízení o veřejnou zakázku k podání nabídky na akci:

Stavební úpravy venkovního schodiště Stříbro – Žižkova ulice

1) Identifikační údaje zadavatele, název zakázky, druh zakázky

Název Město Stříbro
Sídlo Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Statutární zástupce Martin Záhoř, starosta města
Bankovní spojení ČSOB Stříbro
číslo účtu 112595926/0300
IČO 00260177
DIČ CZ00260177
Zástupce ve věcech technických: Martin Záhoř, starosta města
Telefonní spojení 374 801 101
Fax 374 801 331
E-mail zahor@mustribro.cz

2) Údaje o účastnících výběrového řízení

Účastník výběrového řízení (dále též jen „účastník“) je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jméno, příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby – k tomu doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

3) Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění. Místo plnění je volně přístupné.

4) Údaje o podání nabídky

4.1. Způsob podání nabídky

Nabídka účastníka musí být doručena na podatelnu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro v uzavřené obálce označené:

"Nabídka VZMR – Stavební úpravy venkovního schodiště Stříbro – Žižkova ulice – NEOTVÍRAT"

Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené nebudou přijaty a budou vráceny účastníkovi neotevřené zpět.

4.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí **v úterý 20.04.2021 v 15 :00 hod.** Všechny nabídky musí být předány/doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

4.3. Adresa pro podání nabídky

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad Stříbro, pracoviště podatelna, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro, nebo osobně pouze v pondělí a ve středu od 8:00 hod do 17:00 hod, vyjma času polední přestávky v čase 11:30 – 12:30 hod.

4.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je účastník vázán svou nabídkou, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí za 90 kalendářních dnů.

Pokud během zadávací lhůty zadavatel neodešle uchazečům Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (či se s účastníky nedohodne jinak), platí, že marným uplynutím zadávací lhůty je výběrové řízení ukončeno, a to bez případného nároku účastníků na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení .

4.5. Místo a termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez účasti uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4.6. Způsob zpracování nabídky a povinné doklady v nabídce

- Nabídka účastníka musí být zpracována v českém jazyce.
- Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace účastníka, adresa a bude označena dle bodu 4.1 Výzvy.
- Nabídku doporučujeme svázat nebo jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Účastník o zakázku předloží titulní list nabídky, ve kterém uvede údaje dle bodu 2 Výzvy.
- Účastník o zakázku předloží Smlouvu o dílo uvedenou v příloze této Výzvy, který je pro účastníka závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež jsou předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny
- Účastník o zakázku předloží oceněný položkový rozpočet.
- Účastník o zakázku předloží doklady ke kvalifikaci (v souladu s bodem 6 Výzvy)
- Účastník o zakázku předloží prohlášení, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a uzavřené smlouvy.

4.7. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu prací (výkazu výměr). K ocenění položek je

účastník povinen použít soupis prací (výkaz výměr) uvedený v projektové dokumentaci (příloha této Výzvy). Oceněný soupis prací (výkaz výměr) bude součástí nabídky. Účastník je povinen ocenit všechny položky předaného soupisu prací (výkazu výměr), nesmí žádnou položku ocenit částkou 0 (nula) a nesmí měnit položky (popis, výměry) soupisu prací (výkazu výměr), jinak se bude jednat o porušení podmínek výběrového řízení.

- Nabídková cena v oceněném soupisu prací (výkazu výměr) a ve Smlouvě o dílo musí být shodná.
- Pokud zadavatel na základě vysvětlení zadávacích podmínek nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací (výkazu výměr), je účastník povinen ocenit do nabídky vždy jeho poslední verzi.
- Pokud účastník ocení jiný soupis prací (výkaz výměr) než ten, který je poslední verzí zadávacích podmínek, zadavatel bude klasifikovat tuto změnu jako porušení podmínek výběrového řízení.
- V nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění činnosti po celou dobu realizace díla.

5) Údaje o zakázce

5.1. Název zakázky

Stavební úpravy venkovního schodiště Stříbro – Žižkova ulice

5.2. Místo plnění a vymezení zakázky

Specifikace místa a předmětu zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy venkovního kamenného schodiště, které se nachází ve Stříbře a tvoří spojnici ulic Plzeňská a Žižkova.

Stavební práce spočívají v provedení opravy stávajících kamenných stupňů, vytvoření nových opěrných zdí přiléhajících ke schodišti a osazení nového zábradlí s integrovaným led osvětlením. Akce počítá s provedením dvou zdobných bran (v pozici výstupní části schodiště a v pozici hrany stávajících kamenných hradeb), dozděním kamenné hradby (ve stopě původní historické hradby), novým zábradlím u nástupní a výstupní části schodiště, zatrubnění stávající kanalizace vedoucí pod schodištěm a s úpravami přilehlých povrchů a komunikací.

Stavebními pracemi dojde k znovuzprovoznění tohoto schodiště vč. doplnění architektonických prvků. Součástí akce je provedení nového osvětlení schodiště (integrovaná led svítidla v madle schodišťového zábradlí a v konstrukcích zdobných bran), dále pak provedení nové kanalizace pod schodištěm.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují Smlouva o dílo (příloha č.1 Zadávací dokumentace) a projektová dokumentace zpracovaná společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO 25229869.

Parcelní čísla pozemků zasažených stavebními pracemi: p.č. 3206/1, k.ú.: Stříbro. Schodiště se nachází v lokalitě mezi ulicemi Žižkova a Plzeňská ve městě Stříbro. Schodiště vytváří veřejně přístupnou komunikaci pro pěší.

Lokalita je součástí městské památkové zóny.

Účastník si zajišťuje sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci zakázky.

Dílo bude dokončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a předáním všech předepsaných podkladů.

5.3. Doba plnění

Předání a převzetí staveniště:	proběhne nejpozději do 14.05.2021
Zahájení stavebních prací:	bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště
Dokončení stavebních prací:	do 6 měsíců od zahájení stavebních prací
Předání a převzetí díla:	nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů

Pozn. Pro případ, kdy z objektivních důvodů nebude možné dodržet stanovený termín zahájení plnění, se termín zahájení plnění posouvá na pozdější dobu s tím, že celková délka doby plnění zůstává nezměněna. Uvedená skutečnost bude zohledněna dodatkem ke Smlouvě o dílo.

5.4. Kritérium pro zadání zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

5.5. Předpokládaná cena zakázky:

Předpokládaná a maximálně přípustná cena zakázky bez DPH: 5 028 000,00 Kč.

Do hodnocení nabídek nebudou zařazeny nabídky, jejichž nabídková cena bude vyšší než cena předpokládaná a maximálně přípustná.

5.6. Záruka na dílo

Uvedena ve Smlouvě o dílo.

6) Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Základní způsobilost splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ; *jde-li právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).
- f) není jako plátce daně, zveřejněn v registru plátců daně jako nespolehlivý plátce, a že jako plátce daně má u svého správce daně (finančního úřadu) registrovaný bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost, který je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění zdejších předpisů, a který uvedl v nabídce.

Účastník předloží čestné prohlášení ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky, že základní způsobilost splňuje - viz příloha Výzvy. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Profesně způsobilost splňuje účastník, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či obdobný opravňující účastníka realizovat předmět veřejné zakázky - **prostá kopie**

Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který v nabídce doloží, že realizoval v posledních 5 letech minimálně 3 stavby stejného, či obdobného charakteru v hodnotě 4 500 000,00 Kč bez DPH za každou zakázku. Účastník předloží seznam zakázek, kde bude uveden objednatel, kontakt na objednatele, název zakázky, stručný popis plnění, doba realizace, hodnota v Kč bez DPH. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Posledních 5 let se počítá zpětně ode dne podání nabídky.

7) **Platební podmínky**

Platební podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je přílohou této Výzvy. Účastník je povinen tyto platební podmínky zcela respektovat a nesmí je měnit.

8) **Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je přílohou této Výzvy. Účastník je povinen tyto platební podmínky zcela respektovat a nesmí je měnit.

9) **Další podmínky zadavatele**

Kompletní Zadávací dokumentace (Smlouva o dílo, čestná prohlášení k základní způsobilosti pro právnické osoby a pro fyzické osoby, čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, projektová dokumentace, včetně soupisu prací), která je Výzvy přílohou této je uveřejněna na internetových stránkách města Stříbra: <http://www.mustribro.cz/samosprava/vyzvy-pro-zajemce-o-verejne-zakazky/>.

Dotazy k zadávacím podmínkám mohou uchazeči zaslat e-mailem na adresu: polatova@mustribro.cz

Zadávací dokumentace je přístupná pro všechny účastníky bez omezení.

Účastník je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze stavení, případně o místních zvláštích. Případné nejasnosti si musí účastník vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Účastník musí respektovat podmínky vydané v jiných správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem účastníka či k tomu výslovně zmocněnou osobou.

Účastníci nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky. Ustanovení § 1729 občanského zákoníku se nepoužije.

Na výzvu zadavatele musí účastník zdůvodnit (ve lhůtě určené zadavatelem) případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu v případě, že nabídková cena vítězné firmy nebude odpovídat množství finančních prostředků zadavatele. V případě, že zadavatel bude nucen tohoto práva využít, nemá účastník vůči zadavateli žádné nároky včetně finančních ze změny rozsahu plnění zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu bez udání důvodu, případně odmítnout všechny

předložené nabídky a právo na změnu doplnění či upřesnění podmínek výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, pokud nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem dostatečně zdůvodněna, či nebyla zdůvodnění zadavateli doručeno.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že nastal byt jen jeden z následujících důvodů:

1. plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu,
2. došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
3. došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
4. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem této veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
5. se účastník výběrového řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo
6. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se zájemcem, který má nevypořádané závazky vůči zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z účastníků.

Zadavatel si vyhrazuje veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od zadání zakázky v případě nepřiznání dotace.

Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí ZZVZ.

Zadavatel nebude o podaných nabídkách s účastníky dále jednat.

Pokud nebude uzavřena smlouva s účastníkem, který se umístil na prvním místě po hodnocení, pro překážky na straně účastníka prvního v pořadí, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s účastníkem druhým v pořadí po hodnocení a pak i třetím v pořadí po hodnocení atd.

Účastník může k prokazování kvalifikace doložit platnou prostou kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

O výsledku výběrového řízení budou po schválení v Radě města Stříbra bez zbytečného odkladu informováni všichni účastníci, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena z výběrového řízení.

Přílohy:

- č. 1: Smlouva o dílo
- č. 2: čestné prohlášení k základní způsobilosti pro právnické osoby
- č. 3: čestné prohlášení k základní způsobilosti pro fyzické osoby

- č. 4: čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH
- č. 5: dokumentace ke stavbě včetně soupisu prací

Ve Stříbře dne 07.04.2021

.....
Martin Záhoř - starosta města

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 022 2021

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Zhotovitel plátce DPH

Spisová značka: vedená u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

stavbyvedoucí:

, tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Stavební úpravy venkovního schodiště Stříbro – Žižkova ulice

a to na základě výsledků zadávacího řízení .

Předmětem plnění této SoD jsou stavební úpravy venkovního kamenného schodiště, které se nachází ve Stříbře a tvoří spojnici ulic Plzeňská a Žižkova, na pozemku p.č. 3206/1 k.ú. Stříbro. V rámci akce dojde k opravě stávajících kamenných stupňů, vytvoření nových opěrných zdí přiléhajících ke schodišti a osazení nového zábradlí s integrovaným led osvětlením. Dále dojde k provedení dvou zdobných bran (v pozici výstupní části schodiště a v pozici hrany stávajících kamenných hradeb), dozděním kamenné hradby (ve stopě původní historické hradby), novým zábradlím u nástupní a výstupní části schodiště, zatrubnění stávající kanalizace vedoucí pod schodištěm a s úpravami přilehlých povrchů a komunikací.

DÍLO podrobně specifikují tato SoD a PD s názvem „*Stavební úpravy venkovního schodiště Stříbro – Žižkova ulice*“ kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO 25229869.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. TDS;
- d) původcem odpadu v rámci díla je zhotovitel. Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy

souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města

Stříbro č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;

- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD s názvem „Stavební úpravy venkovního schodiště Stříbro – Žižkova ulice“, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO 25229869
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky
1. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou dokumentací a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 4. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dobavu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
 5. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený

rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.

6. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu.
7. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

Předání a převzetí staveniště:	<i>proběhne nejpozději do 14.05.2021</i>
Zahájení stavebních prací:	bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště
Dokončení stavebních prací:	do 6 měsíců od zahájení stavebních prací
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

1. Místo plnění předmětu SoD: *město Stříbro, pozemek p.č. 3206/1 k.ú. Stříbro, Plzeňský kraj*
2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
4. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
------------	----------	---------------

Cena celkem			
--------------------	--	--	--

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA a nezahájení prací zhotovitelem, může objednatel od SoD odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od SoD ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.

5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném poskytnutou dokumentací a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „*Stavební úpravy venkovního schodiště Stříbro – Žižkova ulice*“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.

6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po

zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.

16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
17. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli - poddodavateli zhotovitele. K tomu si vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele.

Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.

28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,

- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **4,5 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.

11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
14. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli.
15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl.

- II. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z celkové ceny díla bez DPH jednorázově a 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SOD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
 3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
 4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
 5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
 6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
 7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.
 8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
 9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními

NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele a jsou zhotovitelem ve SoD zřetelně označeny.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
7. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

Vedne:

.....

za Město Stříbro
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....

(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (předloží zhotovitel před uzavřením SOD)

Příloha č. 3: čestné prohlášení plátce DPH

Seznam vyzvaných uchazečů

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce na akci:

Stavební úpravy venkovního schodiště Stříbro – Žižkova ulice

Dle Směrnice upřesňující postup při zadávání zakázek malého rozsahu
(Příloha č.11 Organizačního řádu Městského úřadu Stříbro).

Pořadí	Název firmy	Adresa	IČ
1.	PEGISAN sta s.r.o	K Merfánům 178/47 318 00 Plzeň	291 62 483
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD Zemská 259; 337 01 Ejpovice	480 35 599
3.	STAVBY - KAMENICTVÍ s.r.o.	Alešova 1275 349 01 Stříbro	048 90 612
4.	PROMONASTA s.r.o.	Kralovická 14818/7, 323 00 Plzeň Zasílací adresa: Sytno 5, 349 01 p. Stříbro	263 23 737
5.	MPA stavební spol. s r.o.	Na Vinici 1333 349 01 Stříbro	252 26 801
6.	Milan Šturm	Zenklova 1171/4 Libeň 180 00 Praha 8	150 26 825

Schváleno na 56. jednání RM dne 06.04.2021.

Město Stříbro

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)

POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P,PĚC)

UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)

DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použit. delší než 1 rok) ŐTE
Za organizaci číslo: 0207

P.č.	Inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh KV/ÚIK
1	NAVIGACE 2	GPS navigace TomTom 720	7 048,00	neaktuální mapy, r	likvidace	ÚIK 04/2021
2	R-072-B	telefonní přístroj	1 101,00	starý a nefunkční	likvidace	ÚIK 04/2021
3	T 01 2010	tiskárna Minolta C20	33 938,40	nefunkční, neekonomická oprava	likvidace	ÚIK 04/2021
4	GSM_01_2018	GSM telefon Xiaomi Redmi Note2	4 235,00	poškozený/nefunk ční	likvidace	ÚIK 04/2021
5	GSM_01_2008	GSM telefon BENQ	3 867,50	starý a poškozený/nefunk ční	likvidace	ÚIK 04/2021
6	SW_01 2007	Symantec Norton Ghost 10	1 846,00	zastaralý, na dnešní OS již nelze využívat ke svému účelu	likvidace	ÚIK 04/2021
7	RII-343	Program XARA WEBSTYLE 4	2 879,00	zastaralý na dnešní webové prezentace, již nelze využívat ke svému účelu	likvidace	ÚIK 04/2021
8	SW_01_2014	aplikace Zastupitelstvo a rada	7 260,00	SW byl získán jako bonus k nákupu a nikdy se nevyužil, firma nyní navíc již neexistuje a SW se tak neudržuje a není na něj podpora	likvidace	ÚIK 04/2021
9	SW_WIN_1_2003	OS MS Windows XP	3 896,34	nepoužívá se/není pro něj využití	likvidace	ÚIK 04/2021
10	SW_WIN_2-7_03	OS MS Windows XP (6ks)	23 378,04	nepoužívá se/není pro něj využití	likvidace	ÚIK 04/2021
11	T_01_2003	tiskárna HP LJ 2200	27 670,00	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ni využití	likvidace	ÚIK 04/2021
12	T_03_2003	tiskárna HP LJ 1200	16 259,00	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ni využití	likvidace	ÚIK 04/2021

13	T_02_xxxx	tiskárna HP LJ 1100	16 958,00	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využita	likvidace	ÚIK 04/2021
14	T_04_xxxx	tiskárna HP LJ 1100	17 080,00	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využita	likvidace	ÚIK 04/2021
15	T_05_xxxx	tiskárna HP LJ 1100	17 080,00	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využita	likvidace	ÚIK 04/2021
16	T_07_xxxx	tiskárna HP LJ 1100	17 080,00	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využita	likvidace	ÚIK 04/2021
17	T_08_xxxx	tiskárna HP LJ 1100	22 997,00	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využita	likvidace	ÚIK 04/2021
18	T_13_xxxx	tiskárna HP LJ 6L	17 400,90	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využita	likvidace	ÚIK 04/2021
19	T_15_xxxx	kopírka-nástavba na tiskárnu	6 209,80	zastaralá, nepoužitelná	likvidace	ÚIK 04/2021
20	T_18_xxxx	tiskárna HP LJ 6L	13 822,60	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využita	likvidace	ÚIK 04/2021
21	T_19_xxxx	tiskárna HP LJ 6L	17 400,90	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využita	likvidace	ÚIK 04/2021

Příloha č. 05
usnesení 56. Rady města Stříbra ze dne 06.04.2021

22	T_20_xxxx	tiskárna HP LJ 6L	17 400,90	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využít	likvidace	ÚIK 04/2021
23	T_23_xxxx	tiskárna HP LJ 6L	17 400,90	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využít	likvidace	ÚIK 04/2021
24	T_02_2003	tiskárna HP LJ 1200	15 460,00	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využít	likvidace	ÚIK 04/2021
25	T_01_2013	tiskárna Xerox Phaser 3010V/B	1 507,00	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využít	likvidace	ÚIK 04/2021
26	T_02_2013	tiskárna Xerox Phaser 3010V/B	1 507,00	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využít	likvidace	ÚIK 04/2021
27	T_03_2013	tiskárna Xerox Phaser 3010V/B	1 507,00	zastaralá a opotřebená, problematický provoz a údržba, nepoužívá se/není pro ní využít	likvidace	ÚIK 04/2021
28	T_06_2007	tiskárna HP CLJ 3600N	22 337,50	nefunkční, již nelze opravit	likvidace	ÚIK 04/2021
29	AV_01_2005	fotoaparát FUJI FinePix S5500	9 103,50	starý a poškozený/nefunkční	likvidace	ÚIK 04/2021
30	AV_02_2005	XD karta 512 MB	2 296,70	na dnešní dobu nepoužitelná (malá kapacita, nepoužívá se/není pro ní využít	likvidace	ÚIK 04/2021
31	AV_04_2005	web kamera Creative	2 189,00	zastaralá, nefunguje s dnešními operačními systémy Windows 7 a novější => nelze používat	likvidace	ÚIK 04/2021
32	PC_09_2008	počítač Dell OptiPlex GX520 DT	21 493,50	zastaralý, nepoužitelný	likvidace	ÚIK 04/2021

Příloha č. 05
usnesení 56. Rady města Stříbra ze dne 06.04.2021

33	PC_03_2008	počítač Dell OptiPlex GX520 DT	19 204,22	zastaralý, nepoužitelný	likvidace	ÚIK 04/2021
34	PC_04_2008	počítač Dell OptiPlex GX620 MT	25 246,00	zastaralý, nepoužitelný	likvidace	ÚIK 04/2021
35	PC_06_2008	počítač Dell OptiPlex GX520 DT	21 089,00	zastaralý, nepoužitelný	likvidace	ÚIK 04/2021
36	PC_07_2008	počítač Dell OptiPlex GX520 DT	20 280,00	zastaralý, nepoužitelný	likvidace	ÚIK 04/2021
37	PC_08_2008	počítač Dell OptiPlex GX620 MT	20 785,50	zastaralý, nepoužitelný	likvidace	ÚIK 04/2021
38	PC_01_2007	počítač Dell OptiPlex 740 DT	14 768,00	zastaralý, nefunkční, poškozený	likvidace	ÚIK 04/2021
39	PC_04_2007	počítač Dell OptiPlex 740 DT	16 557,50	zastaralý, nepoužitelný	likvidace	ÚIK 04/2021
40	PC_05_2007	počítač Dell OptiPlex 740 DT	16 557,50	zastaralý, nepoužitelný	likvidace	ÚIK 04/2021
41	PC_07_2007	počítač Dell OptiPlex 740 DT	16 564,00	zastaralý, nepoužitelný	likvidace	ÚIK 04/2021
42	PC_03_2008	počítač Dell OptiPlex 740 DT	13 639,30	zastaralý, nepoužívá se/není pro něj využití	likvidace	ÚIK 04/2021
43	PC_04_2008	počítač Dell OptiPlex 740 DT	13 527,30	zastaralý, nepoužívá se/není pro něj využití	likvidace	ÚIK 04/2021
44	PC_06_2008	počítač Dell OptiPlex 740 DT	13 527,30	zastaralý, nepoužívá se/není pro něj využití	likvidace	ÚIK 04/2021
45	PC_07_2008	počítač Dell OptiPlex 740 DT	13 527,30	zastaralý, nepoužívá se/není pro něj využití	likvidace	ÚIK 04/2021
46	PC_08_2008	počítač Dell OptiPlex 740 DT	13 527,40	zastaralý, nepoužívá se/není pro něj využití	likvidace	ÚIK 04/2021
47	PC_03_2009	počítač Dell OptiPlex 740 DT	13 802,81	zastaralý, nefunkční, poškozený	likvidace	ÚIK 04/2021
48	PC_01_2009	počítač Dell OptiPlex 740 MT	13 557,65	zastaralý, nefunkční, poškozený	likvidace	ÚIK 04/2021
49	PC_07_2009	počítač Dell OptiPlex 360 DT	11 595,30	zastaralý, nepoužívá se/není pro něj využití	likvidace	ÚIK 04/2021
50	PC_10_2009	počítač Dell OptiPlex 360 DT	11 595,30	zastaralý, nepoužívá se/není pro něj využití	likvidace	ÚIK 04/2021
51	PC_11_2009	počítač Dell OptiPlex 360 DT	11 595,30	zastaralý, nepoužívá se/není pro něj využití	likvidace	ÚIK 04/2021
52	PC_12_2009	počítač Dell OptiPlex 360 DT	11 595,70	zastaralý, nepoužívá se/není pro něj využití	likvidace	ÚIK 04/2021
53	PC_07_2010	počítač Dell OptiPlex GX520 DT	1 944,00	zastaralý, nefunkční, již nelze opravit	likvidace	ÚIK 04/2021

Příloha č. 05
usnesení 56. Rady města Stříbra ze dne 06.04.2021

54	PC_10_2010	počítač Dell OptiPlex GX520 DT	1 944,00	nefunkční, již nelze opravit	likvidace	ÚIK 04/2021
55	PC_11_2010	počítač Dell OptiPlex GX520 DT	1 944,00	nefunkční, již nelze opravit	likvidace	ÚIK 04/2021
56	PC_14_2014	počítač AutoCont OfficePro 1000	2 541,00	koupený z druhé ruky, zastaralý, nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
57	PC_15_2014	počítač AutoCont OfficePro 1000	2 541,00	koupený z druhé ruky, zastaralý, nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
58	CDRW_1_2003	vypalovací mechanika	2 343,00	zastaralá, nepoužitelná	likvidace	ÚIK 04/2021
59	CDRW_2_2003	vypalovací mechanika	2 343,00	zastaralá, nepoužitelná	likvidace	ÚIK 04/2021
60	CDRW_51_2005	vypalovací mechanika	2 797,00	zastaralá, nepoužitelná	likvidace	ÚIK 04/2021
61	DIL_02_2006	vypalovací mechanika	1 181,00	zastaralá, nepoužitelná	likvidace	ÚIK 04/2021
62	GSM_03_2007	GSM telefon Sony-Ericsson K800I	6 577,00	starý a nepoužitelný (zpuchřelý-rozpádý gumový povrch)	likvidace	ÚIK 04/2021
63	GSM_04_2007	GSM telefon Sony-Ericsson K800I	6 577,00	starý a nepoužitelný (zpuchřelý-rozpádý gumový povrch)	likvidace	ÚIK 04/2021
64	GSM_05_2007	GSM telefon Sony-Ericsson K800I	6 577,00	starý a nepoužitelný (zpuchřelý-rozpádý gumový povrch)	likvidace	ÚIK 04/2021
65	GSM_06_2008	GSM telefon Nokia 6230I	1 20	zastaralý, mírně poškozený, nepoužitelný	likvidace	ÚIK 04/2021
66	GSM_06_2009	GSM telefon Nokia 6720	6 191,00	zastaralý, velmi opotřeбенý, nepoužitelný	likvidace	ÚIK 04/2021
67	MON_03_2006	LCD monitor Dell E177FP	5 674,00	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
68	MON_04_2006	LCD monitor Dell E177FP	5 674,00	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
69	MON_05_2006	LCD monitor Dell E177FP	5 674,00	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
70	MON_07_2006	LCD monitor Dell E177FP	5 674,00	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
71	MON_19_2006	LCD monitor Dell E177FP	5 138,50	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
72	MON_03_2007	LCD monitor Dell E198WFP	6 194,00	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021

Příloha č. 05
usnesení 56. Rady města Stříbra ze dne 06.04.2021

73	MON_04_2007	LCD monitor Dell E198WFP	6 194,00	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
74	MON_05_2007	LCD monitor Dell E198WFP	6 194,00	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
75	MON_07_2007	LCD monitor Dell E198WFP	6 188,00	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
76	MON_05_2010	LCD monitor LG W2261VP-PF	3 969,60	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
77	MON_06_2010	LCD monitor LG W2261VP-PF	3 969,60	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
78	MON_10_2008	LCD monitor ACER P191W	3 189,20	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
79	MON_15_2008	LCD monitor Philips 170	5 669,00	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
80	MON_17_2008	LCD monitor Philips 170	5 669,00	nepoužívá se/není pro něj využit	likvidace	ÚIK 04/2021
81	OST_04_2010	set kláv.+mys Logitech MK520	1 238,00	nefunkční	likvidace	ÚIK 04/2021
82	SW_05_2004	SW Informix IDS 9, databázový server – 15 licencí	70 327,90	zastaralý,nahrazený novým řešením	likvidace	ÚIK 04/2021
83	COPIV_01_2008	Kopírovací stroj Minolta 250	78 753,00	zastaralý, velmi opotřeбенý,nepoužitelný	likvidace	ÚIK 04/2021
84	UPS_02_2006	APC BACKUPS 500EI	2 692,97	poškozená,nefunkční	likvidace	ÚIK 04/2021
86						
Celkem hodnota vyřazeného majetku			977 736,83			

Inventární číslo	Vyřazení majetku na základě inventarizace majetku za rok 2020, DIK č.6-IT a ÚIK č.04/2021					
	• MON_05_2010	• MON_10_2008	• PC_07_2009			
	• MON_06_2010	• MON_15_2006	• PC_10_2009			
	• MON_03_2007	• MON_17_2008	• PC_11_2009			
	• MON_04_2006	• MON_19_2008	• PC_12_2009			
	• MON_04_2007	• PC_03_2008	• PC_14_2014			
	• MON_05_2007	• PC_04_2008	• PC_15_2014			
	• MON_07_2007	• PC_06_2008	• MON_03_2006			
	• MON_05_2008	• PC_07_2008				
	• MON_07_2008	• PC_08_2008				
	Výše uvedené položky budou nabídnuty k prodeji následujícím způsobem:					
	a) převod do správy a hospodaření PO města Stříbra-od tohoto kroku bude upuštěno, jelikož se takového majetku PO zbavují					
	b) nabídnout k prodeji zaměstnancům					
	c) fyzická likvidace					
	Ostatní majetek není vhodný k prodeji ani dalšímu využití a bude fyzicky zlikvidován.					

Podpis a jméno odpověď.pracovníka: Záhoř M.

Datum:

Schváleno kontrolním výborem / ÚIK*: ANO NE

Datum schválení protokolu: 28.01.2021

Další poznámky k návrhům KV / ÚIK* jednotlivě za inv.číslo:

Inventární číslo	Text
------------------	------

--	--

Podpis a jméno předsedy KV / ÚIK :

Podpis členů KV / ÚIK při návrhu na prodej:

* ÚIK podpisuje návrhy na vyřazení vzešlé v průběhu inventur, kontrolní výbor (KV) v průběhu roku

Schváleno v radě dne:

Zpracovala: Zobalová K.

--

MŠ STŘÍBRO

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)
POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P, PĚC)
UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)

DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použit. delší než 1 rok) OTE

a organizaci číslo: 320

č.	Inv. číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh ÚIK
1	320-020/12	Monitor CRT DELL	5.491,00	rozložený	fyzická likvidace	VE SPRÁVĚ
2	—	E 183 P	—	nefunkční	—	—
3	320-024/12	Monitor HP Pavilion	1.350,00	rozložený	fyzická likvidace	VE SPRÁVĚ
4	—	VL 420 SF	—	nefunkční	—	—
5	320-3-134	Monitor magnetron Hong	1.600,-	nefunkční	fyzická likvidace	VE SPRÁVĚ
6	320-009/18	Monitor Canon 9	3.434,-	nefunkční	fyzická likvidace	—
7	320-3-141	Monitor SDR	1.092,-	nefunkční	fyzická likvidace	VE SPRÁVĚ
8	—	—	—	rozložený	—	—
9	—	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—	—
11	—	—	—	—	—	—
12	—	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—
19	—	—	—	—	—	—
20	—	—	—	—	—	—
Celkem hodnota vyřazeného majetku			0,00			

VE SPRÁVĚ: - 15 986,40

Další poznámky k vyřazení jednotlivě za Inv. číslo:

Inventurní číslo	Text

Podpis a jméno odpověd. pracovníka: Hladková, []

Datum: 1.3.2021

Schváleno zřizovatelem - rada : ANO NE

Datum schválení protokolu:

Podpis a jméno zřizovatele :

Další poznámky k návrhům ÚIK jednotlivě za Inv. číslo:

Inventurní číslo	Text

Souhlas předsedy ÚIK s vyřazením: ANO NE

Podpis a jméno předsedy ÚIK:

Datum schválení ÚIK:

MŠ STŘÍBRO

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)
POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P, PĚC)
UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)

DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použit. delší než 1 rok) OTE

Za organizaci číslo:

P.č.	Inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh ÚIK
1	306-02-204	TELEVIZE HOŠTETIN	4 290,-	ROZBITÉ, NEFUNKČNÍ, FOTIKA/LINVIDA		
2	306-204-01	VIDEOREKORDÉR -DAR	2 899,-	— " —	— " —	
3	306-2-12	PSACÍ STOL	4 900,-	— " —	— " —	VE SPRÁVĚ
4	0310-006/05	PRAČKA ZAHUSI	12 490,-	— " —	— " —	
5	310-2003-01	SUSIČKA PRAČKA	9 990,-	— " —	— " —	VE SPRÁVĚ
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
Celkem hodnota vyřazeného majetku			34 569,-0,00			

VE SPRÁVĚ: = 14 890,-

Další poznámky k vyřazení jednotlivě za inv.číslo:

Inventární číslo	Text

Podpis a jméno odpověd. pracovníka: MARTINA HRABČOVÁ Datum: 31.1.2021

Schváleno zřizovatelem - rada : ANO NE Datum schválení protokolu:

Podpis a jméno zřizovatele :

Další poznámky k návrhům ÚIK jednotlivě za inv.číslo:

Inventární číslo	Text

Souhlas předsedy ÚIK s vyřazením: ANO NE Podpis a jméno předsedy ÚIK:
Datum schválení ÚIK:

MŠ STŘÍBRO

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)
POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P, PĚC)
UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)

DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použití delší než 1 rok) OTE

Za organizaci číslo:

P.č.	Inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh ÚIK
1	0310-3-032	RADIOHAGETOFON	2940,-	rozbitá	vyřazení likvidace	VE SPRÁVĚ
2	0310-2-06	TELEVIZOR	2990,-	nefunkční	—	VE SPRÁVĚ
3	0310-3-113	RADIO	2990,-	rozbitá	—	VE SPRÁVĚ
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
Celkem hodnota vyřazeného majetku			14720,-			

Další poznámky k vyřazení jednotlivě za inv.číslo:

Inventurní číslo	Text

Podpis a jméno odpověd. pracovníka:

Martina

Datum: 1.2.2021

Schváleno zřizovatelem - rada : ANO NE

Datum schválení protokolu:

Podpis a jméno zřizovatele :

Další poznámky k návrhům ÚIK jednotlivě za inv.číslo:

Inventurní číslo	Text

Souhlas předsedy ÚIK s vyřazením: ANO NE

Podpis a jméno předsedy ÚIK:

Datum schválení ÚIK:

Město STŘÍBRO

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)
POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P, PĚC)
UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)
DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použit.
delší než 1 rok) OTE

Za organizaci číslo: 0308

P.č.	Inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh ÚIK	
1	0304-156/2017	skartovací stroj	2452,80	nefunkční	Sběrný dvůr		
2	0304-2-02	DVD přehrávač	5950,-	rozbitý	Sběrný dvůr	VE SPRÁVĚ	
3	0304-137/2015	mikrovlnná trouba	0,-/dar	nefunkční	Sběrný dvůr		
4							
5							
6							
Celkem	hodnota	vyřazeného majetku	8402,80				

VE SPRÁVĚ: 5950,-

Další poznámky k vyřazení jednotlivě za inventární číslo

Podpis a jméno odpovědného pracovníka:

Datum: 8.3.2021

Schváleno zřizovatelem - rada : ANO NE Datum schválení protokolu:

Podpis a jméno zřizovatele :

Další poznámky k návrhům ÚIK jednotlivě za inv.číslo:

Inventární číslo	Text	
0304-156/2017	převod z 0304 - neopravitelný	24
0304-2-02	převod z 0304 - neopravitelný	59
0304-137/2015	převod z 0304- dar - rozbitá	0,-

Souhlas předsedy ÚIK s vyřazením: ANO NE
předsedy ÚIK:

Podpis a jméno

Datum schválení :

MĚSTO STŘÍBRO

j a k o z a d a v a t e l

zastoupené

Městským úřadem Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,
Tel. 374 801 111, Fax 374 801 331, E-mail: podatelna@mustribro.cz
IČO 00 260 177

vyzývá, dle Přílohy č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro – Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v platném znění, uchazeče o zakázku k podání nabídky na akci:

DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÉ RÁDIOVÉ TECHNIKY

1) Identifikační údaje zadavatele

Název Město Stříbro
Sídlo Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Statutární zástupce Martin Záhoř, starosta města
Bankovní spojení ČSOB Stříbro
číslo účtu 112595926/0300
IČO 00260177
DIČ CZ00260177
Zástupce ve věcech technických Karel Lukeš
Telefonní spojení 374 801 102, 724 271 658
Fax 374 801 331
E-mail lukes@mustribro.cz

2) Údaje o uchazeči

Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jméno, příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby – k tomu doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

3) Údaje o podání nabídky

3.1. Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být zpracována v českém jazyce a musí být doručena na podatelnu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro v uzavřené obálce označené

"Soutěž – DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÉ RÁDIOVÉ TECHNIKY - Neotevírat". Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace uchazeče. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené nebudou do soutěže přijaty a budou vráceny uchazeči neotevřené zpět.

3.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a **končí v pondělí 19.04.2021 v 17,00 hod.** Všechny nabídky musí být předány zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

3.3. Adresa pro podání nabídky

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad Stříbro, pracoviště podatelna, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro, nebo osobně v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 8,00 hod do 17,00 hod, v úterý a čtvrtek od 8:00 hod do 15:00 hod, v pátek od 8:00 hod do 13:00 hod., vyjma času polední přestávky v čase 11:30 - 12:30 hod.

3.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí za 60 kalendářních dnů.

Pokud během zadávací lhůty zadavatel neodešle uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (či se s uchazeči nedohodne jinak), platí, že marným uplynutím zadávací lhůty je výběrové řízení ukončeno, a to bez případného nároku uchazečů na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

3.5. Místo a termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez účasti uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu.

3.6. Způsob zpracování nabídky

Uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy respektující všechny podmínky zadavatele obsažené v této výzvě a zadávací dokumentaci. Uchazeč dále předloží prohlášení, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a uzavření smlouvy.

3.7. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH a cena vč. DPH celkem.

V ceně budou zahrnuty veškeré náklady spojené s pořízením a montáží radiové techniky.

4) Údaje o zakázce

4.1. Název zakázky

DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÉ RÁDIOVÉ TECHNIKY

4.2. Popis zakázky

Předmětem zakázky je:

- dodávka a montáž nové radiové techniky splňující požadavky na technickou specifikaci zadavatele (viz níže)
- zajištění následného komplexního servisu dodané radiové techniky (tj. servis nově dodaných přenosných, mobilních, základnové radiostanice a radiového převaděče a to včetně zajištění jejich programování, dodávku originálního příslušenství
- uchazeč je povinen ve své nabídce předložit technickou specifikaci jím nabízeného plnění v takovém rozsahu, aby zadavatel mohl posoudit soulad nabízeného plnění s níže uvedenými požadavky

Všeobecné požadavky zadavatele k dodávkám nové radiové techniky:

- Záruční doba techniky i akumulátorů (nevztahuje se na pokles kapacity) minimálně 24 měsíců.
- SW možnosti RDST: nastavení hovoru mezi 2 uživateli, skupinové, dispečerské, možnost nastavení priority hovorů, evidence přijatých a zmeškaných hovorů, programování funkčních tlačítek dle požadavků.
- Pomocí signalizace musí být možné zajistit výzvu k hovoru, stav nouze, dálkovou kontrolu radiostanice, dálkové zapnutí odposlechu a dálkovou aktivaci/deaktivaci stanice.
- Technologie radiostanic musí umožňovat přenášení datových zpráv, posílání a příjem textových zpráv a telemetrie.
- Nemožnost odposlechu provozu běžnými analogovými radiostanicemi.
- Vyšší odolnost přenosných radiostanic vůči vnějším povětrnostním vlivům (RDST krytí min. IP 68, baterie min. IP 68).
- Digitální kvalita zvuku musí automaticky potlačovat šum a korigovat chyby v přenosu signálu v kodeku AMBE+2.
- Zařízení musí být schválené pro provoz v České republice.

Technická specifikace dodávky nové radiové techniky:

Přenosná radiostanice bez klávesnice a bez displeje :
příslušenství:

- anténa
- klip na opasek
- akumulátor Li-Ion s min. kapacitou 2100 mAh ; akumulátor musí disponovat technologií odstraňující nebezpečí paměťového efektu, umožňující inicializaci a vybití před nabitím akumulátoru, sledování nabíjecích cyklů, možnost zjištění data uvedení do provozu a umožňující odhad počtu nabíjecích cyklů do konce životnosti akumulátoru
- stolní rychlodobíječ akumulátoru – dobíječ podporující min. výše uvedené funkce akumulátoru a umožňující nabití/vybití akumulátoru přímo v radiostanici
 - kmitočtové pásmo VHF 136-174 MHz, V_f výkon 1-5 W
 - citlivost přijímače v digitálním režimu 0,19uV
 - minimální počet kanálů: 32
 - tři programovatelná funkční tlačítka a tlačítko nouze na horní straně radiostanice
 - LED indikátor provozních stavů
 - funkce SCAN - sledování provozu na více kanálových pozicích i v kombinaci analogových a digitálních kanálů funkce VOX - vysílání ovládané hlasem pro vybrané externí audio příslušenství
 - funkce Lone Worker – osamocený pracovník
 - funkce PTT ID – vysílání identifikace radiostanice
 - funkce Transmit Interrupt – přerušení vysílání
 - funkce dálkového vypnutí/zapnutí radiostanice
 - individuální a skupinové volání, posílání ID stanice, vzdálený monitor a další funkce digitálního provozu
 - programovatelná pro analogový i digitální provoz s vazbou na kanálovou pozici
 - možnost volby typu baterií
 - deklarovaná výdrž baterie v digitálním režimu – 17 hodin
 - možnost dodávky stolního jednoduchého i vícenásobného dobíječe

- IP – USB připojení pro data
- rozhraní pro připojení příslušenství
- vysoká úroveň šifrování hovorů v digitální provozu - základní i sofistikované utajení hovoru v digitálním provozu ; možnost enkrypcce hovoru minimálně na úrovni standardu AES-256
- automatické nastavení hlasitosti reproduktoru v závislosti na hlučnosti prostředí
- krytí radiostanic minimálně IP 68 (US MIL standard 810 C, D, E, F a G)
- krytí akumulátorů minimálně IP 68
- možnost hlasové indikace provozních stavů
- kompletní sada signalizačních formátů pro analogový režim (MDC1200, QCII, sel 5, DTMF).
- možná podpora Capacity Plus, Linked Capacity Plus, DMR Tier III
- podpora pro vibrační vyzvánění (vibrační klips)

Přenosná radiostanice s klávesnicí a s displejem :
příslušenství:

- anténa
- klip na opasek
- akumulátor Li-Ion s min. kapacitou 2100 mAh ; akumulátor musí disponovat technologií odstraňující nebezpečí paměťového efektu, umožňující inicializaci a vybití před nabitím akumulátoru, sledování nabíjecích cyklů, možnost zjištění data uvedení do provozu a umožňující odhad počtu nabíjecích cyklů do konce životnosti akumulátoru
- stolní rychlodobíječ akumulátoru – dobíječ podporující min. výše uvedené funkce akumulátoru a umožňující nabití/vybití akumulátoru přímo v radiostanici
 - kmitočtové pásmo VHF 136-174 MHz, V_f výkon 1-5 W
 - citlivost přijímače v digitálním režimu 0,19uV
 - minimální počet kanálů: 1000
 - čtyři programovatelná funkční tlačítka a tlačítko nouze na horní straně radiostanice
 - až 5-ti řádkový kontrastní barevný displej s módem den/noc pro lepší čtení
 - numerická klávesnice pro možnost přímého zadávání provoleb, editování textových zpráv nebo volacího seznamu atd.
 - LED indikátor provozních stavů
 - funkce SCAN - sledování provozu na více kanálových pozicích i v kombinaci analogových a digitálních kanálů
 - funkce VOX - vysílání ovládané hlasem pro vybrané externí audio příslušenství
 - funkce Lone Worker – osamocený pracovník
 - funkce PTT ID – vysílání identifikace radiostanice
 - funkce Transmit Interrupt – přerušení vysílání
 - funkce dálkového vypnutí/zapnutí radiostanice
 - individuální a skupinové volání, posílání ID stanice, vzdálený monitor
 - programovatelná pro analogový i digitální provoz s vazbou na kanálovou pozici
 - možnost volby typu baterií

- trvalé zobrazení stavu nabití baterie na displeji
- deklarovaná výdrž baterie v digitálním režimu – 16,2 hodin
- možnost dodávky stolního jednoduchého i vícenásobného dobíječe
- IP – USB připojení pro data
- rozhraní pro připojení příslušenství
- vysoká úroveň šifrování hovorů - základní i sofistikované utajení hovoru v digitálním provozu ; možnost enkrypcce hovoru min. na úrovni standardu AES-256
- automatické nastavení hlasitosti reproduktoru v závislosti na hlučnosti prostředí
- krytí radiostanic minimálně IP 68 (US MIL standard 810 C, D, E, F a G)
- krytí akumulátorů minimálně IP 68
- hlasová indikace provozních stavů
- signalizační formáty pro analogový režim (MDC1200, QCII, sel 5, DTMF).
- možná podpora Capacity Plus, Linked Capacity Plus, DMR TIER III
- podpora pro vibrační vyzvánění (vibrační klips)

Mobilní (vozidlová) radiostanice:

příslušenství:

- kompaktní mikrofon
- montážní držák do vozidla
- napájecí kabely
- vozidlová anténa 0dB se svodem a konektorem
 - kmitočtové pásmo VHF 136-174 MHz
 - krytí min. IP54 (US MIL-STD 810 C-G)
 - minimální počet kanálů: 1000
 - max. vysílací výkon 25W
 - velký barevný kontrastní 4 řádkový alfanumerický displej + ikony, denní/noční provoz
 - třibarevný indikátor LED pro zobrazování provozních stavů radiostanice (vysílání, příjem, SCAN ...)
 - čtyři funkční programovatelná tlačítka s nápovědou na displeji (individuální/privátní volání, volání určené hovorové skupiny, ovládání funkce Scan, odeslání přednastavených rychlých textových zpráv, přepínání úrovně vysílacího výkonu, přepínání v zónách provozu atd.)
 - funce SCAN - sledování provozu na více kanálových pozicích i v kombinaci analogových a digitálních kanálů
 - funkce VOX - vysílání ovládané hlasem pro vybrané externí audio příslušenství
 - funkce Lone Worker – osamocený pracovník
 - funkce PTT ID – vysílání identifikace radiostanice
 - funkce Transmit Interrupt – přerušení vysílání
 - funkce dálkového vypnutí/zapnutí radiostanice
 - individuální a skupinové volání, posílání ID stanice, vzdálený monitor a další funkce digitálního provozu

- programovatelná pro analogový i digitální provoz s vazbou na zvolenou kanálovou pozici
- podpora pro připojení tísňového externího tlačítka
- rozhraní pro připojení příslušenství (zadní konektor pro připojení externího příslušenství s USB podporou vč. možnosti připojení externího audio příslušenství, datového kabelu atd. resp. možnost konektor používat pro externí datové aplikace)
- DIN montáž
- možnost doplnění o modul GPS/Bluetooth/WIFI
- hlasová nápověda při změně kanálů a použití různých funkcí
- inteligentní ovládání hlasitosti (možnost automatického přizpůsobení hlasitosti podle hlučnosti prostředí)
- kompletní sada signalizačních formátů pro analogový režim (MDC1200, QCII, sel 5, DTMF).
- čelně umístěný vestavěný reproduktor min. 3W
- IP – USB připojení pro data
- základní i sofistikované utajení hovoru v digitálním provozu, možnost enkrypcce hovoru min. na úrovni standardu AES-25
- možná podpora Capacity Plus, Linked Capacity Plus, DMR TIER III

Základnová radiostanice:

příslušenství:

- stolní mikrofon
- podstavec pod RDST
- napájecí kabely
- základnová anténa 0dB se svodem a konektory
- napájecí zdroj
 - kmitočtové pásmo VHF 136-174 MHz
 - krytí min. IP54 (US MIL-STD 810 C-G)
 - minimální počet kanálů: 1000
 - max. vysílací výkon 25W
 - velký barevný kontrastní 4 řádkový alfanumerický displej + ikony, denní/noční provoz
 - třibarevný indikátor LED pro zobrazování provozních stavů radiostanice (vysílání, příjem, SCAN ...)
 - čtyři funkční programovatelná tlačítka s nápovědou na displeji (individuální/privátní volání, volání určené hovorové skupiny, ovládání funkce Scan, odeslání přednastavených rychlých textových zpráv, přepínání úrovně vysílacího výkonu, přepínání v zónách provozu atd.)
 - funkce SCAN - sledování provozu na více kanálových pozicích i v kombinaci analogových a digitálních kanálů
 - funkce VOX - vysílání ovládané hlasem pro vybrané externí audio příslušenství
 - funkce Lone Worker – osamocený pracovník
 - funkce PTT ID – vysílání identifikace radiostanice

- funkce Transmit Interrupt – přerušení vysílání
- funkce dálkového vypnutí/zapnutí radiostanice
- individuální a skupinové volání, posílání ID stanice, vzdálený monitor a další funkce digitálního provozu
- programovatelná pro analogový i digitální provoz s vazbou na zvolenou kanálovou pozici
- podpora pro připojení tísňového externího tlačítka
- rozhraní pro připojení příslušenství (zadní konektor pro připojení externího příslušenství s USB podporou vč. možnosti připojení externího audio příslušenství, datového kabelu atd. resp. možnost konektor používat pro externí datové aplikace)
- DIN montáž
- možnost doplnění o modul GPS/Bluetooth/WIFI
- hlasová nápověda při změně kanálů a použití různých funkcí
- inteligentní ovládání hlasitosti (možnost automatického přizpůsobení hlasitosti podle hlučnosti prostředí)
- čelně umístěný vestavěný reproduktor min. 3W
- IP – USB připojení pro data
- základní i sofistikované utajení hovoru v digitálním provozu, možnost enkrypcce hovoru min. na úrovni standardu AES-256
- možná podpora Capacity Plus, Linked Capacity Plus, DMR TIER III

Radiový převaděč :

příslušenství:

- duplexer
- napájecí kabely
- vestavěný spínaný napájecí zdroj se zálohovou baterií
- vestavěný ventilátor
- základnová anténa 0dB se svodem a konektory
- instalační plechová uzamykatelná skříň (DIN 19" rack)
 - kmitočtové pásmo VHF 136-174 MHz
 - minimální počet kanálů: 64
 - max. vysílací výkon 50W, frekvenční stabilita 0,5 ppm
 - možnost trvalého vysílání bez poklesu technických parametrů
 - citlivost přijímače 0,22 uV
 - indikátor LED pro zobrazování provozních stavů
 - alarmové funkce poskytující diagnostické informace (zarušení kanálu, provoz na baterii apod.)
 - integrovaný zdroj s inteligentním ovládáním ventilační jednotky a ochranou před kolísáním napětí s výstupem na záložní akumulátor
 - možnost provozu na záložní baterii s omezeným vysílacím výkonem pro prodloužení provozu na baterii
 - provozní teplota -30 až + 60 °C
 - vysílání identifikace pro potřeby ČTÚ

- programovatelný pro analogový, digitální i kombinovaný provoz na jednom kanále
- souběžná nezávislá komunikace na dvou virtuálních kanálech
- IP rozhraní pro připojení diagnostického SW nebo propojení do složitějších komunikačních systémů (IPSC, Connect Plus, Capacity Plus, Linked Capacity Plus, Mototrbo Link Mode, Single Chanel Repeater a jiné)
- IP rozhraní pro připojení dispečerských aplikací
- Výška pouze 1U, hmotnost 8,6 kg
- IP – USB připojení pro data
- ochrana před neoprávněným použitím převaděče na úrovni přístupového kódu (RAS) a filtrací ID radiostanic
- základní i sofistikované utajení hovoru v digitálním provozu, možnost enkrypcce hovoru min. na úrovni standardu AES-256

4.3. Kritérium pro zadání zakázky:

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

5) Požadavky na prokázání kvalifikační způsobilosti

Uchazeč prokáže v nabídce splnění kvalifikační způsobilosti těmito doklady :

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje ne starší 3 měsíců, popř. kopií požadované listiny,
- čestné prohlášení, že uchazeč nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče
- čestné prohlášení, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- čestné prohlášení, že uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na zdravotním a sociálním pojištění nebo na penále k těmto pojištěním,
- čestné prohlášení, že uchazeč není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, není vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

6) Platební podmínky

- Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku malého rozsahu platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této výzvy. V závazném návrhu smlouvy uchazeč není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených.

Pro případ, že závazný návrh smlouvy není zadavatelem zpracován, platí minimální rozsah podmínek, které jsou obsahem této výzvy či zadávací dokumentace.

7) Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní podmínky a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této výzvy. V závazném návrhu smlouvy uchazeč není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených.

Pro případ, že závazný návrh smlouvy není zadavatelem zpracován, platí minimální rozsah podmínek, které jsou obsahem této výzvy či zadávací dokumentace.

8) Další podmínky plnění zakázky

- Dotazy k Zadávacím podmínkám mohou uchazeči zaslat e-mailem na adresu: **juklova@mustribo.cz**.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí akceptovat veškeré požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, včetně dokladů prokazujících kvalifikaci uchazeče.
- Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče či k tomu výslovně zmocněnou osobou
- Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených se zpracováním nabídky. Ustanovení § 1729 občanského zákoníku se nepoužije.
- Na výzvu zadavatele musí uchazeč zdůvodnit (ve lhůtě určené zadavatelem) případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem na část předmětu zakázky v případě, že nabídková cena vítězné firmy nebude odpovídat množství finančních prostředků zadavatele. V případě, že zadavatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči zadavateli žádné nároky včetně finančních ze změny rozsahu plnění zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky a právo na změnu doplnění či upřesnění podmínek výzvy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna v případné dodatečně poskytnuté lhůtě.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že nastal buď jen jeden z následujících důvodů:
 1. plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu,
 2. došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
 3. došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
 4. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení

výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem této veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,

5. se účastník výběrového řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo
 6. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.
- Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost také tehdy, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
 - Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po provedení hodnocení nabídek s tím, že dojde k posouzení pouze těch nabídek, které se po provedeném hodnocení umístily na prvních třech místech v pořadí. Nabídky, které se po provedeném hodnocení umístí na dalších místech v pořadí, nebudou posouzeny, vyjma situace, kdy s žádným z uchazečů nacházejícím se na 1. až 3. místě v pořadí nedojde k uzavření smlouvy.
 - Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s uchazečem, který má nevypořádané závazky vůči zadavateli.
 - Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.
 - Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Přílohy výzvy k podání nabídek:

- č.1 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče PO
- č.2 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče FO
- č.3 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, k nabídce
- č.4 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, k smlouvě
- č.5 Výkaz výměr

Ve Stříbře dne: 06.04.2021

.....

Martin Záhoř
starosta města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Jiří Šperl

se sídlem Májová 1225, 349 01 Stříbro
provozovna a doručovací adresa: AgNET, Jiří Šperl, Žižkova 89, 349 01 Stříbro
IČ: 73677116
DIC: CZ8610292482
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 78-2230510267/0100

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupeno starosta města
jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobili k právním úkonům takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
parc. č. 1025/124; 1233/1; 1234/4; 1235/3; 1235/4; 1239/1; 1239/4; 3144/1; 3276; 3279/1 zapsaných v katastrálním území Stříbro (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační „HDPE chráničky 14; 10 a 7 mm a optických kabelů“

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením Systém kabelových chrániček – Revoluční ulice (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“).

Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v dokumentaci v následujícím rozsahu:

v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši 10,- Kč za m² bez DPH, slovy: deset korun českých.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu XXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXX/XXXX, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

5. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3, této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval Obtíženým údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

6. Zřízení služebnosti inženýrské sítě schválilo Zastupitelstvo města Stříbra na zasedání dne.....

Ve Stříbře dne.....

Ve Stříbře dne.....

Oprávněný:

Obtížený:

Jiří Šperl

Město Stříbro
starosta města

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli tito, dle svých prohlášení k právním jednáním zcela způsobilí, účastníci:

Ing. Miloš VALÍČEK
místo podnikání: Tachov, Jezerní 1096
IČ: 65564618
číslo autorizace: ČKAIT 0201418
na straně jedné jako „**zhotovitel**“

a

Město Stříbro
sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
zastoupené: starostou Martinem Záhořem
na straně druhé jako „**objednatel**“

tuto

s m l o u v u o d í l o

(dále jen „smlouva“) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen dílo):

Zajištění výkonu služeb autorského dozoru v rozsahu nezbytném při realizaci stavby:

Dům dětí a mládeže Stříbro – vybudování učeben pro zájmové vzdělávání a zajištění bezbariérového přístupu objektu
Stříbro, Masarykovo nám. 17

1.2 Objednatel se zavazuje převzít služby autorského dozoru od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována níže).

2. SPECIFIKACE DÍLA

2.1 Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. 1. odst. 1.1 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- a) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci
 - b) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - c) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - d) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - e) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - f) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - g) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - h) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,

3. CENA

3.1 Smluvní cena předmětu této smlouvy činí:

- 3.1.1 Cena za výkon AD bude účtována podle množství skutečně provedených prací a na základě odsouhlasení objednatelem při použití pevných jednotkových cen za jednu odpracovanou hodinu, přičemž sazba činí („Hodinová odměna“)

	počet m.j.	cena za m.j
výkon autorského dozoru	1,00 hod	500,-Kč
jízdné z místa sídla firmy na místo předmětu smlouvy a zpět	60,0km	7,-Kč
čas strávený na cestě	1,00 hod	300,-Kč

- 3.1.2 Smluvní cena za autorský dozor nesmí přesáhnout celkovou částku 119.700,- Kč („Maximální odměna“).
- 3.1.3 Uvedené ceny jsou konečné, zhotovitel není plátcem DPH. V případě, že by se stal zhotovitel plátcem DPH budou sazby navýšeny o zákonnou sazbu DPH
- 3.1.4 Ceny uvedené v odstavci 3.1.1 a 3.1.2 dle této smlouvy se sjednávají jako pevné a platné po celou dobu plnění této smlouvy. Úpravu ceny lze provést pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to na základě dodatku uzavřeného oběma smluvními stranami.

3.2. Smluvní cena bude placena následovně:

Po provedeném výkonu autorského dozoru za každý kalendářní měsíc bude vystavena faktura na základě Hodinové odměny. Lhůta splatnosti faktury je stanovena 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl.2 této smlouvy v období od předání staveniště do ukončení stavby, tj. do převzetí stavby investorem, které bude ukončeno předávacím protokolem

4.2 Místem plnění je objekt Domu dětí a mládeže Stříbro, Masarykovo nám. 17, Stříbro

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

5.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

6.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.3 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

7.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10-ti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

- 7.6 Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 7.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Tachově dne 26.03.2021

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

Ing. Miloš VALÍČEK

Město Stříbro
zastoupené starostou
Martinem Záhořem

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu k právním úkonům způsobilí uvedení účastníci:

1) **“Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo**, se sídlem Stříbro, Masarykovo nám. 1, okres Tachov, 34901 Stříbro, IČ: 252 35 974, zastoupené Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, předsedou představenstva

na straně jedné (dále jen bytové družstvo)

2) paní XXXX

na straně druhé (dále jen člen družstva)

3) pan XXXX

na straně třetí (dále jen budoucí člen družstva)

tuto

trojstrannou dohodu

I.

- 1) Předmětem trojstranné dohody je převod členských práv a povinností v bytovém družstvu a převod nájemního vztahu k bytu číslo 38 umístěném v bytovém domě č.p.1460. Dům je, postavený na stavební parcele St. 2964/1, v k.ú. Stříbro, obec Stříbro. Spoluvlastnický podíl Města Stříbro k předmětnému bytovému domu činí 1/3, spoluvlastnický podíl družstva k předmětnému bytovému domu činí 2/3. Nemovitost (bytový dům) je zapsán v katastru nemovitostí Stříbro, obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Dům je postaven na pozemku jiného vlastníka - Města Stříbro.
- 2) Ke dni 31. 12. 2020 činí výše nesplacené jistiny hypotečního úvěru družstva připadající na budoucího kupujícího 0 Kč, dále 0 Kč jako přeplatek osobního účtu a podíl na úvěru na revitalizaci ke dni 31. 12. 2020 činí 43 895,44 Kč.
- 3) Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné bytová jednotka č. 38 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 33,32 m², která je situována ve 4. nadzemním podlaží domu č.p.1460, sestává se z 1 pokoje, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu č.p. 1460.
- 4) Tato dohoda se uzavírá v souladu s platnými stanovami družstva o převodu členství podle článku 4, písm. c), ustanovení článku 7 v plném znění. Majetkové vypořádání mezi účastníky smlouvy na straně druhé a třetí je řešeno v souladu s článkem 19 stanov.
- 5) Předmětný byt číslo 38, Na Vyhlídce 1460, Stříbro 34901 je ve spoluvlastnictví bytového družstva (podíl o velikosti 2/3) a Města Stříbra (podíl o velikosti 1/3). Nájemce pí XXXX je, oprávněným nájemcem, který má s družstvem a městem Stříbrem uzavřenou platnou nájemní smlouvu a je řádně vedeným členem družstva. Na základě

uzavřených smluv s družstvem se aktivně podílela na spolufinancování předmětného bytu včetně provedených nadstandardních stavebních úprav.

II.

- 1) Finanční vyrovnání mezi stávajícím členem družstva a budoucím členem družstva je předmětem samostatné smlouvy, která je již uzavřena a řádně vypořádána, což stvrzuje člen družstva a budoucí člen družstva svým podpisem.
- 2) Na základě této trojstranné dohody jsou budoucí členové družstva povinni podepsat i Smlouvu o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a dále nájemní smlouvu k bytu uvedenému v článku I. této dohody.
- 3) Tato trojstranná dohoda nabude účinnosti dnem posledního podpisu všech smluvních stran. Po podpisu této dohody bude bytovým družstvem vyhotovena nájemní smlouva s budoucími členy družstva.

III.

- 1) Člen družstva prohlašuje, že seznámil budoucího člena družstva se všemi skutečnostmi, které by mohly mít vliv na bezproblémové užívání bytu do budoucna a s dalšími skutečnostmi, jež jsou ve vazbě na členství v družstvu. Dále prohlašuje, že ke dni podepsání této smlouvy předal budoucím členům družstva všechny písemnosti vážící se ke členství v družstvu.
- 2) Budoucí člen družstva byl seznámen se svými právy a povinnostmi, které jako člen družstva bude mít.
- 3) Budoucí člen družstva prohlašuje, že tyto závazky, práva a povinnosti beze zbytku přijímá.
- 4) Tato dohoda byla sepsána v čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží správce.
- 5) Strany dohody shodně prohlašují, že se seznámily s textem této smlouvy, rozumí jí, že byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Podpisy účastníků trojstranné dohody:

Ve Stříbře dne

.....
Xxxx, člen družstva

Ve Stříbře dne

.....
Xxxx, budoucí člen družstva

“Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo, dle čl. 7, odst. 1 Stanov s převodem práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu souhlasí, což stvrzuje svým podpisem a zároveň potvrzuje, že člen družstva Xxxx, 349 01 Stříbro, nemá k dnešnímu dni vůči bytovému družstvu žádný dluh.

Ve Stříbře dne

.....
“Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo
Ing. Miloslav Soukup, MBA,
předseda představenstva

Vyjádření správce bytového družstva: Xxxx, 349 01 Stříbro, člen družstva, nemá k dnešnímu dni vůči bytovému družstvu žádný dluh a poplatek za převod družstevního podílu v bytovém družstvu ve výši 2000,- Kč byl uhrazen dne.....

Ve Stříbře dne

Za správce:.....

Město Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro, IČO 00260177, zastoupené starostou panem Martinem Záhořem a „**Stavební a nájemní družstvo Vinice**“, **bytové družstvo** se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, okres Tachov, PSČ 34901, IČO 25235974, zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA (dále jen "pronajímatel")

a

člen družstva pan XXXX, trvale bytem: Stříbro, XXXX

uzavřeli na základě předložené Dohody o převodu členských práv a povinností, příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

nájemní smlouvu o nájmu družstevního bytu:

I.

Obecná ustanovení

1. Předmětem nájmu je byt číslo č. 38 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 33,32 m², která je situována ve 4. nadzemním podlaží domu č.p.1460, sestává z 1 pokoje, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu č.p. 1460.
2. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 3. 2021 na dobu určitou s tím, že nájem končí dne 31. 12. 2026. V případě, že nájemce neporuší ustanovení nájemní smlouvy, dále příslušná ustanovení občanského zákoníku, příslušná ustanovení stanov družstva, domovní řád a další platné právní předpisy s tím související, bude tato nájemní smlouva prodloužena.
3. Nájemce se zavazuje užívat byt pouze k bydlení. Nebude byt ani jeho část užívat k podnikatelské činnosti.
4. Nájemce se zavazuje pronajímatelům platit měsíčně nájemné, zálohy za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podíl na úhradě hypotečního úvěru na základě zálohových faktur vystavených pronajímateli. Rozpis nájemného, záloh za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podílu na úhradě hypotečního úvěru tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Zálohové faktury na nájemné včetně záloh cen za služby se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Dle příslušných ustanovení občanského zákoníku je nájemce povinen pronajímatelům zaplatit úrok z prodlení nezaplatí-li nájemné či další platby řádně a včas.
6. Při změně příslušných cenových předpisů nebo cen za služby se změní výše nájmu, eventuálně záloh služeb, což se pronajímatelé zavazují oznámit do 30 dnů od data nahlášení změny pronajímatelům, pokud předpis nestanoví jinak. Nájemce bytu oznámí pronajímatelům skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb do 30 dnů po jejich vzniku, např. změnu počtu osob.
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivé ceny služeb jsou pronajímatelé povinni nájemci vyúčtovat vždy za kalendářní rok, nejpozději však s vyúčtováním topné sezóny, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak.
8. V souladu s § 734 odst. 2 zákona o obchodních korporacích se ustanovení občanského zákoníku o výpovědi nájmu pro nájem družstevního bytu nepoužijí.

9. Náhrady za způsobené škody na majetku pronajímatele, tj. v bytě nájemce, popřípadě domu, budou vymáhány podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
10. Nájemce je povinen byt vyklidit a předat určenému pracovníkovi pronajímatelů se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání nejpozději v den zániku nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání bytu po skončení nájemního vztahu se potvrdí podpisem protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce je rovněž povinen vyklidit sklepní kóji, případně garáž a ostatní užívané prostory a zajistit odpojení elektroměru a plynoměru.

II.

Zvláštní ujednání nájemní smlouvy

11. Pronajímatelé jsou oprávněni provést prohlídku bytu 1x ročně, přičemž o umožnění prohlídky požádají nájemce nejméně 5 dní před stanoveným termínem.
12. Pronajatý byt nebo jeho část nelze přenechat do podnájmu.
13. Nájemce bytu se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu a drobné opravy v bytě.
14. Nájemce bytu bude na svůj náklad udržovat čistotu společných prostor v domě dle dohody mezi nájemníky bydlícími ve stejném domě nebo podlaží, minimálně však 1x týdně. Nedojde-li k dohodě, harmonogram stanoví pronajímatelé. Tomu nájemci, který se odmítne podílet na úklidu společných prostor v domě, naúčtují pronajímatelé náklady spojené se zajištěním úklidu náhradním způsobem.
15. Nájemce bude užívat společné prostory a společná zařízení domu jen k účelům, ke kterým jsou určeny. Vchody, chodby a jiné společné prostory bude udržovat volné.
16. Nájemce zajistí, aby nedošlo ke zneužití klíčů od domu a jiných prostor v domě. Pokud si nechá tyto klíče přidělat, po skončení nájmu předá pronajímatelům všechny klíče bez náhrady. Nájemce souhlasí s tím, že pokud při skončení nájmu nepodepíše prohlášení o předání všech klíčů od domu a společných prostor, mají pronajímatelé právo osadit nový zámek nebo klíčovou vložku spolu s potřebným počtem klíčů na náklad nájemce.
17. Společné prostory bude nájemce užívat podle dohody s ostatními nájemci. Pokud nedojde k dohodě, pak způsobem a podle pořadí stanoveného pronajímateli.
18. Úhrada za spotřebu měřených dodávek elektrické energie na společném měřidle v domě se bude na jednotlivé byty rozpočítávat podle počtu osob v bytě.
19. Chov a držení zvířat je možný pouze se souhlasem pronajímatelů při dodržení obecně platných předpisů.
20. Nájemce je povinen umožnit přístup do bytu za účelem kontroly měřičů studené vody a odečtu spotřeby za podmínky, že pronajímatelé oznámí tuto potřebu nejpozději 5 dní předem. V případě odmítnutí vstupu do bytu příslušného pracovníka nese nájemce veškerou odpovědnost za způsobené škody.
21. Nájemce se zavazuje dodržovat platný domovní a požární řád vyvěšený v domě.

**III.
Závěrečná ustanovení**

22. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obě smluvní strany, co se práv a povinností týče, příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích (80/2012 Sb.), občanského zákoníku (89/2012 Sb.), předpisů provádějících a doplňujících, jakož i stanov družstva.

Ve Stříbře dne

.....
Město Stříbro

.....
nájemce

.....
„Stavební a bytové družstvo Vinice“, bytové družstvo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu k právním úkonům způsobilí uvedení účastníci:

- 1) **“Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo**, se sídlem Stříbro, Masarykovo nám. 1, okres Tachov, 34901 Stříbro, IČ: 252 35 974, zastoupené Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, předsedou představenstva
na straně jedné (dále jen bytové družstvo)
- 2) Paní Xxxx , trvale bytem: Stříbro, Xxxx
na straně druhé (dále jen člen družstva)
- 3) Paní Xxxx, trvale bytem: Stříbro, Xxxx
na straně třetí (dále jen budoucí člen družstva)

tuto

trojstrannou dohodu

I.

- 1) Předmětem trojstranné dohody je převod členských práv a povinností v bytovém družstvu a převod nájemního vztahu k bytu číslo 31 umístěném v bytovém domě č.p.1460. Dům je, postavený na stavební parcele St. 2964/1, v k.ú. Stříbro, obec Stříbro. Spoluvlastnický podíl Města Stříbro k předmětnému bytovému domu činí 1/3, spoluvlastnický podíl družstva k předmětnému bytovému domu činí 2/3. Nemovitost (bytový dům) je zapsán v katastru nemovitostí Stříbro, obec Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Dům je postaven na pozemku jiného vlastníka - Města Stříbro.
- 2) Ke dni 31. 12. 2020 činí výše nesplacené jistiny hypotečního úvěru družstva připadající na budoucího kupujícího 0 Kč, dále 0 Kč jako přeplatek osobního účtu a podíl na úvěru na revitalizaci ke dni 31. 12. 2020 činí 92 296,36 Kč.
- 3) Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné bytová jednotka č. 31 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 56,06 m², která je situována ve 2. nadzemním podlaží domu č.p.1460, sestává ze 2 pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěný v přízemí bytového domu č.p. 1460. Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné nebytová jednotka č. 2, garáž, o ploše 14 m² umístěná v přízemí bytového domu č.p.1460.
- 4) Tato dohoda se uzavírá v souladu s platnými stanovami družstva o převodu členství podle článku 4, písm. c), ustanovení článku 7 v plném znění. Majetkové vypořádání mezi účastníky smlouvy na straně druhé a třetí je řešeno v souladu s článkem 19 stanov.
- 5) Předmětný byt číslo 31, Na Vyhlídce 1460, Stříbro 34901 je ve spoluvlastnictví bytového družstva (podíl o velikosti 2/3) a Města Stříbra (podíl o velikosti 1/3).

Nájemce pí Xxx je, na základě trojdohody ze dne 1. 12. 2011, oprávněným nájemcem, který má s družstvem a městem Stříbrem uzavřenou platnou nájemní smlouvu a je řádně vedeným členem družstva. Na základě uzavřených smluv s družstvem se aktivně podílel na spolufinancování předmětného bytu včetně provedených nadstandardních stavebních úprav.

II.

- 1) Finanční vyrovnání mezi stávajícím členem družstva a budoucími členy družstva je předmětem samostatné smlouvy, která je již uzavřena a řádně vypořádána.
- 2) Na základě této trojstranné dohody jsou budoucí členové družstva povinni podepsat i Smlouvu o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a dále nájemní smlouvu k bytu uvedenému v článku I. této dohody.
- 3) Tato trojstranná dohoda nabude účinnosti dnem posledního podpisu všech smluvních stran. Po podpisu této dohody bude bytovým družstvem vyhotovena nájemní smlouva s budoucími členy družstva.

III.

- 1) Člen družstva prohlašuje, že seznámil budoucího člena družstva se všemi skutečnostmi, které by mohly mít vliv na bezproblémové užívání bytu do budoucna a s dalšími skutečnostmi, jež jsou ve vazbě na členství v družstvu. Dále prohlašuje, že ke dni podepsání této smlouvy předal budoucím členům družstva všechny písemnosti vázající se ke členství v družstvu.
- 2) Budoucí člen družstva byl seznámen se svými právy a povinnostmi, které jako člen družstva bude mít.
- 3) Budoucí člen družstva prohlašuje, že tyto závazky, práva a povinnosti beze zbytku přijímá.
- 4) Tato dohoda byla sepsána v čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží správce.
- 5) Strany dohody shodně prohlašují, že se seznámily s textem této smlouvy, rozumí jí, že byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Podpisy účastníků trojstranné dohody:

Ve Stříbře dne

.....
Xxx, člen družstva

Ve Stříbře dne

.....
Xxx, budoucí člen družstva

“Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo, dle čl. 7, odst. 1 Stanov s převodem práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu souhlasí, což stvrzuje svým podpisem a zároveň potvrzuje, že člen družstva Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro, nemá k dnešnímu dni vůči bytovému družstvu žádný dluh.

Ve Stříbře dne

.....
“Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo
Ing. Miloslav Soukup, MBA,
předseda představenstva

Vyjádření správce bytového družstva: Xxxx, bytem Xxxx, 349 01 Stříbro, člen družstva, nemá k dnešnímu dni vůči bytovému družstvu žádný dluh a poplatek za převod družstevního podílu v bytovém družstvu ve výši 2000,- Kč byl uhrazen dne.....

Ve Stříbře dne

Za správce:.....

Město Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro, IČO 00260177, zastoupené starostou panem Martinem Záhořem a „**Stavební a nájemní družstvo Vinice**“, **bytové družstvo** se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, okres Tachov, PSČ 34901, IČO 25235974, zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA (dále jen "pronajímatel")

a

člen družstva paní Xxxx, trvale bytem: Stříbro, Xxxx

uzavřeli na základě předložené Dohody o převodu členských práv a povinností, příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

nájemní smlouvu o nájmu družstevního bytu:

I.

Obecná ustanovení

1. Předmětem nájmu je byt číslo č. 31 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 56,06 m², která je situována ve 2. nadzemním podlaží domu č.p.1460, sestává ze 2 pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby a příslušenství, jež tvoří sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu č.p. 1460. Prohlášením a rozdělením práva k bytovému domu na vlastnické právo k jednotkám vznikne mimo jiné nebytová jednotka č. 2, garáž, o ploše 14 m² umístěná v přízemí bytového domu č.p.1460.
2. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 2. 2021 na dobu určitou s tím, že nájem končí dne 31. 12. 2026. V případě, že nájemce neporuší ustanovení nájemní smlouvy, dále příslušná ustanovení občanského zákoníku, příslušná ustanovení stanov družstva, domovní řád a další platné právní předpisy s tím související, bude tato nájemní smlouva prodloužena.
3. Nájemce se zavazuje užívat byt pouze k bydlení. Nebude byt ani jeho část užívat k podnikatelské činnosti.
4. Nájemce se zavazuje pronajímatelům platit měsíčně nájemné, zálohy za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podíl na úhradě hypotečního úvěru na základě zálohových faktur vystavených pronajímateli. Rozpis nájemného, záloh za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podílu na úhradě hypotečního úvěru tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Zálohové faktury na nájemné včetně záloh cen za služby se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Dle příslušných ustanovení občanského zákoníku je nájemce povinen pronajímatelům zaplatit úrok z prodlení nezaplatí-li nájemné či další platby řádně a včas.
6. Při změně příslušných cenových předpisů nebo cen za služby se změní výše nájmu, eventuálně záloh služeb, což se pronajímatelé zavazují oznámit do 30 dnů od data nahlášení změny pronajímatelům, pokud předpis nestanoví jinak. Nájemce bytu oznámí pronajímatelům skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb do 30 dnů po jejich vzniku, např. změnu počtu osob.
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivé ceny služeb jsou pronajímatelé povinni nájemci vyúčtovat vždy za kalendářní rok, nejpozději však s vyúčtováním topné sezóny, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak.

8. V souladu s § 734 odst. 2 zákona o obchodních korporacích se ustanovení občanského zákoníku o výpovědi nájmu pro nájem družstevního bytu nepoužijí.
9. Náhrady za způsobené škody na majetku pronajímatele, tj. v bytě nájemce, popřípadě domu, budou vymáhány podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
10. Nájemce je povinen byt vyklidit a předat určenému pracovníkovi pronajímatelů se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání nejpozději v den zániku nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání bytu po skončení nájemního vztahu se potvrdí podpisem protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce je rovněž povinen vyklidit sklepní kóji, případně garáž a ostatní užívané prostory a zajistit odpojení elektroměru a plynoměru.

II.

Zvláštní ujednání nájemní smlouvy

11. Pronajímatelé jsou oprávněni provést prohlídku bytu 1x ročně, přičemž o umožnění prohlídky požádají nájemce nejméně 5 dní před stanoveným termínem.
12. Pronajatý byt nebo jeho část nelze přenechat do podnájmu.
13. Nájemce bytu se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu a drobné opravy v bytě.
14. Nájemce bytu bude na svůj náklad udržovat čistotu společných prostor v domě dle dohody mezi nájemníky bydlícími ve stejném domě nebo podlaží, minimálně však 1x týdně. Nedojde-li k dohodě, harmonogram stanoví pronajímatelé. Tomu nájemci, který se odmítne podílet na úklidu společných prostor v domě, naúčtují pronajímatelé náklady spojené se zajištěním úklidu náhradním způsobem.
15. Nájemce bude užívat společné prostory a společná zařízení domu jen k účelům, ke kterým jsou určeny. Vchody, chodby a jiné společné prostory bude udržovat volné.
16. Nájemce zajistí, aby nedošlo ke zneužití klíčů od domu a jiných prostor v domě. Pokud si nechá tyto klíče přidělat, po skončení nájmu předá pronajímatelům všechny klíče bez náhrady. Nájemce souhlasí s tím, že pokud při skončení nájmu nepodepíše prohlášení o předání všech klíčů od domu a společných prostor, mají pronajímatelé právo osadit nový zámek nebo klíčovou vložku spolu s potřebným počtem klíčů na náklad nájemce.
17. Společné prostory bude nájemce užívat podle dohody s ostatními nájemci. Pokud nedojde k dohodě, pak způsobem a podle pořadí stanoveného pronajímateli.
18. Úhrada za spotřebu měřených dodávek elektrické energie na společném měřidle v domě se bude na jednotlivé byty rozpočítávat podle počtu osob v bytě.
19. Chov a držení zvířat je možný pouze se souhlasem pronajímatelů při dodržení obecně platných předpisů.
20. Nájemce je povinen umožnit přístup do bytu za účelem kontroly měřičů studené vody a odečtu spotřeby za podmínky, že pronajímatelé oznámí tuto potřebu nejpozději 5 dní předem. V případě odmítnutí vstupu do bytu příslušného pracovníka nese nájemce veškerou odpovědnost za způsobené škody.
21. Nájemce se zavazuje dodržovat platný domovní a požární řád vyvěšený v domě.

**III.
Závěrečná ustanovení**

22. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obě smluvní strany, co se práv a povinností týče, příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích (80/2012 Sb.), občanského zákoníku (89/2012 Sb.), předpisů provádějících a doplňujících, jakož i stanov družstva.

Ve Stříbře dne

.....
Město Stříbro

.....
nájemce

.....
„Stavební a bytové družstvo Vinice“, bytové družstvo

Program jednání:

1. Úvodní protokolární část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Majetkoprávní úkony
4. Různé – problematika vzniklá v období přípravy jednání zastupitelstva města
5. Diskuse s občany k projednávaným bodům jednání zastupitelstva města a k aktuální problematice města
6. Usnesení a závěr



DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. HIO SM 121 2020

ze dne 12.04.2021

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této SoD vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními SoD zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, e-mail: zahor@mustribro.cz

technický dozor stavebníka bude určen při předání a převzetí stavby zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: BKV Stavební společnost s r.o.

Se sídlem: Přimdská 630, 348 02 Bor

IČ: 14704641

DIČ: CZ14704641

Spisová značka: C224 vedená u KS soudu v Plzni

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Miroslav Votava, tel. +420 374790255, e-mail: bkv@bkv.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Miroslav Votava, tel. +420 374790255, e-mail: bkv@bkv.cz

stavbyvedoucí:

Miroslav Kačer, tel. 374790255, e-mail: bkv@bkv.cz

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. Praha

číslo účtu: 4211043500/6800

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět Dodatku SoD č.1 a doba plnění

I. Předmět Dodatku č.1 k SoD



1. Předmětem plnění podle tohoto Dodatku č.1 k SoD je změna termínu zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*):

Vybudování a rekonstrukce specializovaných učeben pro zájmové vzdělávání v oblasti přírodních věd, technických a řemeslných oborů a práce s digitálními technologiemi DDM Stříbro,

1. Termíny plnění se mění na :

Předání a převzetí staveniště:	<i>proběhne nejpozději do 15.04.2021</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 15.12.2021</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

2. Místo plnění předmětu SoD: *město Stříbro, Masarykovo nám. 17, Plzeňský kraj*

II. Ostatní parametry Smlovy o dílo č. HIO SM 121 2020 ze dne 12.04.2021 zůstávají beze změn.

1. Smluvní strany tento Dodatek č.1 k SoD přečetly a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne: 12.04. 2021

Ve Stříbře dne: 12.04. 2021

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Miroslav Votava
jednatel BKV Stavební společnost s r.o.
(zhotovitel)

KONKURZNÍ KOMISE

pro konkurzní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace **Základní škola Stříbro, Mánesova 485, okres Tachov**

Zástupci zřizovatele

- Martin Záhoř – starosta města Stříbra
 - Bc. Karel Lukeš – místostarosta města Stříbra
- předseda komise**

Zástupce krajského úřadu Plzeňského kraje

- Mgr. Veronika Šimonová – pracovník OŠMS KÚPK

Zástupce ČŠI

- Mgr. Miroslava Vlčková – zástupkyně ředitele Plzeňského inspektorátu ČŠI

Odborník státní správy

- RNDr. Miroslav Randa, Ph.D. – odborný asistent pedagogické fakulty ZČU Plzeň
- Mgr. Pavel Kocián – ředitel 20. ZŠ Plzeň

Zástupce ZŠ Mánesova

- Mgr. Michaela Erbesová – pedagog ZŠ Mánesova Stříbro

Zástupce školské rady ZŠ Mánesova

- Václav Milt – předseda ŠR ZŠ Mánesova Stříbro

Odborník s hlasem poradním

- Mgr. Jitka Soukupová – pedagog GOA Stříbro
- Karel Neuberger, MBA – člen Rady města Stříbro