

U S N E S E N Í

11. schůze Rady města Stříbra konané v mimořádném termínu dne 31.01.2023 od 14:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. SCHVALUJE

01. Program 11. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Dohodu o narovnání s firmou MIRAS – stavitelství a sanace s. r. o., IČO 26385759, uvedenou v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Znění a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 014 2022 v rámci realizace akce: „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské ve Stříbře“, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Metrostav TBR a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 09884572, DIČ: CZ09884572, zastoupenou Ing. Alešem Gothardem, předsedou představenstva. Dodatek uveden v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
04. Navýšení počtu dětí v předškolních třídách Mateřské školy Stříbro, příspěvkové organizace, Soběslavova 1003, IČ 709 37 621, a to ve dvou třídách v MŠ v Soběslavově ulici a ve dvou třídách v MŠ Přístavní v ulici Prokopa Holého.
05. Nový sazebník úkonů pečovatelské služby, který reaguje na aktualizované znění Vyhlášky č. 505/2006 Sb., a nabývá účinnosti od 01.02.2023.
06. Dohodu o zrušení zákazu zcizení a zatížení mezi městem Stříbrem a CTPark Stříbro, spol. s r. o. Dohoda uvedena v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.

II. ODROČUJE:

01. Projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – modernizace, FTTH Stříbro na Vinici STTAC1 UR podanou společností SUPTel – PROJEKT s. r. o., adresou Hřbitovní 1322/18, 312 00 Plzeň, IČO 04561767.

III. UKLÁDÁ:

01. Informovat společnost SUPTel – PROJEKT s. r. o., adresou Hřbitovní 1322/18, 312 00 Plzeň, IČO 04561767 o výsledku projednání žádosti k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – modernizace, FTTH Stříbro na Vinici STTAC1 UR.

Z: vedoucí HIO
T: 28.02.2023

02. Provést administrativní náležitosti spojené se schválením dohody o narovnání s firmou MIRAS – stavitelství a sanace s. r. o., IČO 26385759.

Z: vedoucí FO
T: 31.01.2023

03. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 014 2022 v rámci realizace akce „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské ve Stříbře“, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Metrostav TBR a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 09884572, DIČ: CZ09884572, zastoupenou Ing. Alešem Gothardem, předsedou představenstva.

Z: vedoucí HIO
T: 21.02.2023

11. Rada města Stříbra dne 31.01.2023

04. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů spojených se schválením navýšení počtu dětí v předškolních třídách Mateřské školy Stříbro, příspěvkové organizace, Soběslavova 1003, IČ 709 37 621, a to ve dvou třídách v MŠ v Soběslavově ulici a ve dvou třídách v MŠ Přístavní v ulici Prokopa Holého.

Z: ředitelka MŠ
T: 03.02.2023

05. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s opravou údajů v sazebníku úkonů pečovatelské služby platného od 01.02.2023.

Z: vedoucí SO
T: 31.01.2023

06. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením dohody o zrušení zákazu zcizení a zatížení mezi městem Stříbrem a CTPark Stříbro, spol. s r. o.

Z: starosta města
T: 28.02.2023

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

Níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřely:

1. **Město Stříbro**, IČ: 00260177,
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro,
Martin Záhoř, starosta

(dále jen „Objednatel“)
- a
2. **MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.**, IČ: 26385759,
se sídlem Pražská 810/16, Hostivař, 102 21 Praha 10,
Michal Fictum, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

dle § 1903 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
(dále jen NOZ)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Účastníci spolu na základě výsledků výběrových řízení uzavřeli dne 10.5.2019 smlouvu o dílo č. HIO SM 020 2019 v konečném znění dle dodatku č. 3 ze dne 4. 3. 2020 a dne 14.5.2019 smlouvu o dílo č. HIO SM 024 2019 v konečném znění dle dodatku č. 2 ze dne 17. 1. 2020. Předmětem obou smluv bylo zateplení budov. V prvním případě zateplení mateřské školky a v druhém případě zateplení kina. V prvním případě činila cena díla částku 15.449.596,20 Kč a v druhém případě částku 10.903.171,64 Kč bez DPH.

1.2 V rámci obou stavebních zakázek vytkl Objednatel Zhotoviteli vady díla a zároveň Objednatel odmítl Zhotoviteli doplatit ceny děl a proti pohledávkám Zhotovitele na doplacení cen děl započítal smluvní pokuty. Proti pohledávkám Zhotovitele na doplacení ceny díla dle smlouvy o dílo č. HIO SM 020 2019 započítal Objednatel svoje pohledávky na zaplacení smluvních pokut ze smlouvy o dílo č. HIO SM 024 2019. Proti pohledávkám Zhotovitele na doplacení ceny díla dle smlouvy o dílo č. HIO SM 024 2019 pak započítal Objednatel svoje pohledávky na zaplacení smluvních pokut ze smlouvy o dílo č. HIO SM 020 2019.

1.3 Zhotovitel provedené zápočty neuznal a vůči Objednateli podal k Okresnímu soudu v Tachově žaloby na doplacení obou cen díla, včetně příslušenství a smluvních pokut. Řízení jsou vedena pod sp. zn.: 3 C 133/2020 a sp. zn.: 3 C 291/2022. Obě soudní řízení stále probíhají a nebyla v nich vydána meritorní rozhodnutí.

II.

Sporná práva a povinnosti

2.1 Zhotovitel tvrdí, že předal dílo dle smlouvy č. HIO SM 024 2019 dne 16. 12. 2019 tedy řádně v termínu dle smlouvy. Objednatel nepovažuje dílo za řádně předané. Zhotovitel tvrdí, že předal dílo dle smlouvy č. HIO SM 020 2019 dne 24. 8. 2020 tedy řádně v termínu dle smlouvy. Objednatel nepovažuje dílo za řádně předané. Mezi účastníky je sporné, zda Objednateli vznikl nárok na smluvní pokutu za pozdní předání děl dle obou uzavřených smluv o dílo, sporná je i případná výše předmětných smluvních pokut.

2.2 Mezi Objednatel a Zhotovitelem je sporné, zda Objednatel zcela (případně do jaké míry) uhradil ceny díla dle obou uzavřených smluv o dílo. Mezi účastníky je tedy sporná existence a případná výše dluhu Objednatele na cenách za dílo dle obou uzavřených smluv o dílo. Mezi účastníky je sporné, zda Zhotoviteli vznikl nárok na smluvní pokuty za pozdní úhradu ceny za dílo dle obou uzavřených smluv o dílo, sporná je i případná výše předmětných smluvních pokut.

2.3 Mezi Objednatel a Zhotovitelem je sporné, zda byla díla dle obou uzavřených smluv o dílo předána bez vad či s vadami a nedodělky, sporný je rovněž případný výčet vad, dohodnutá data odstranění vad, jakož i případné termíny finálního odstranění vad. Mezi účastníky je sporné, zda Objednateli vznikl nárok na smluvní pokutu za pozdní odstranění vad díla dle obou uzavřených smluv o dílo, sporná je i případná výše předmětných smluvních pokut a na to navazující náhrady škody.

2.4 Vedení snahou odstranit spornost vzájemných práv a povinností a narovnat svá výše vymezená vzájemná práva a povinnosti uzavírají účastníci tuto dohodu o narovnání.

III. Narovnání

3.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli na úplné zaplacení ceny díla dle smlouvy o dílo č. HIO SM 024 2019 částku 1.000.000,-- Kč a na úplné zaplacení ceny díla dle smlouvy o dílo č. HIO SM 020 2019 částku 5.800.000,-- Kč, celkem tedy částku 6.800.000,-- Kč (slovy: šestmilionůosmsettisíkorunčeských).

3.2 Dohodnutou částku ve výši 6.800.000,-- Kč se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do 31. ledna 2023, a to na účet č. 213005219/0300.

3.3 Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou dohodnuté částky 6.800.000,-- Kč, je Zhotovitel oprávněn od této dohody odstoupit.

3.4 Uhrazením dohodnuté částky ve výši 6.800.000,-- Kč budou zcela uspokojeny veškeré nároky Zhotovitele na doplacení ceny díla dle smlouvy č. HIO SM 020 2019 a na doplacení ceny díla dle smlouvy č. HIO SM 024 2019, a to včetně veškerého příslušenství pohledávek, nákladů řízení, nákladů právního zastupování i nároků na úhradu veškerých smluvních pokut a nároků na náhradu škod.

3.5 Uhrazením dohodnuté částky ve výši 6.800.000,-- Kč zaniknou veškeré nároky Objednatele na úhradu smluvních pokut a jiných pohledávek Objednatele vyplývajících ze smluv o dílo č. HIO SM 020 2019 a č. HIO SM 024 2019, a to včetně veškerého příslušenství takových pohledávek, nákladů řízení, nákladů právního zastupování i nároků na náhradu škody.

3.6 Dílo dle smlouvy č. HIO SM 024 2019 se považuje za předané dne 16.12.2019.

3.7 Úhradou dle čl. 3.1 a 3.2. zaniknou mezi účastníky veškerá sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II této dohody.

IV. Procesní postup

4.1 Zhotovitel vezme do pěti pracovních dnů od zaplacení dohodnuté částky 6.800.000,-- Kč zcela zpět obě žaloby v řízeních před Okresním soudem v Tachově pod sp. zn.: 3 C 133/2020 a sp. zn.: 3 C 291/2022 a vzdá se práva na náhradu nákladů řízení.

4.2 Objednatel se zavazuje se zpětvzetím obou žalob dle čl. 4.1 této dohody souhlasit a taktéž se v obou řízeních vzdát práva na náhradu nákladů řízení.

V.

Nemožnost uplatňování nároků

5.1 Na základě této dohody a splněním povinností v této dohodě ujednaných, budou oba účastníci z titulu smlouvy č. HIO SM 020 2019 a smlouvy č. HIO SM 024 2019 zcela vyrovnáni a vypořádáni.

5.2 Žádný z účastníků nebude do budoucna oprávněn vznášet vůči druhému z titulu smlouvy č. HIO SM 020 2019 a dle smlouvy č. HIO SM 024 2019 žádné požadavky či nároky.

5.3 Pro odstranění případných pochybností se uvádí, že žádný z účastníků není z titulu smlouvy č. HIO SM 020 2019 a smlouvy č. HIO SM 024 2019 oprávněn vznášet vůči druhému z účastníků žádné nároky na úhradu smluvních pokut či na náhradu škody.

5.4 Pro odstranění případných pochybností se dále uvádí, že Zhotovitel není oprávněn vznášet vůči Objednateli žádné nároky z titulu Objednatelům uplatněné bankovní záruky v rámci smlouvy č. HIO SM 020 2019.

5.5 Pro odstranění případných pochybností se dále ujednává, že Objednatel není od účinnosti této dohody o narovnání nadále oprávněn vnášet vůči Zhotoviteli jakékoli nároky ze záruk za jakost poskytnutých v rámci smlouvy č. HIO SM 020 2019 a smlouvy č. HIO SM 024 2019 ve vztahu k vadám, které byly nebo mohly být uplatněny k dnešnímu dni. Ve vztahu k vadám, které byly nebo mohly být uplatněny k dnešnímu dni, se Objednatel výslovně vzdává svých nároků vyplývajících ze záruk za jakost a zavazuje se tyto nadále neuplatňovat. Účastníci se výslovně dohodli, že ve vztahu k vadě označované jako „fólie na školce“, kterou lze jednoduše popsat jako pošpinění fólie na střeše objektu mateřské školy, která byla mezi účastníky řešena v předešlé komunikaci, Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce trvání 5 let od podpisu této dohody. Účastníci se dále dohodli, že ve vztahu k vadám, které nemohly být do dnešního dne uplatněny (tj. vady skryté), běží nadále Objednateli záruka za jakost v délce trvání 5 let od převzetí jednotlivých děl, tj. od 16. 12. 2019 do 16. 12. 2024 pro objekt kina, od 31. 10. 2019 do 31. 10. 2024 pro objekty A, C, D mateřské školy a od 24. 08. 2020 do 24. 08. 2025 pro objekt B mateřské školy.

5.6. Nad rámec výše uvedeného v bodě 5.5 této dohody se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad specifikovaných v příloze č. 1 k této dohodě, a to způsobem specifikovaným v příloze č. 1 k této dohodě, nejpozději do 25. 3. 2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Uzavření této dohody o narovnání bylo schváleno rozhodnutím Rady města Stříbra konané dne 31. 01. 2023.

6.2 Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemně, a to formou očíslovaných dodatků.

6.3 Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jeden.

6.4 Účastníci této dohody prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem, kterému porozuměli a který tvoří projev jejich svobodné a vážné vůle. Účastníci dále prohlašují, že tuto dohodu neuzavřeli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Stříbře, dne 31. 01. 2023

město Stříbro
Martin Záhoř, starosta

V Plzni, dne 30. 01. 2023

Michal
Fictum

MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.
Michal Fictum, jednatel

Digitálně podepsal
Michal Fictum
Datum: 2023.01.30
12:37:29 +01'00'

Přílohy:

- Č. 1 Vady zjištěné při prohlídce dne 10. 1. 2023 určené k odstranění
- Č. 2 Fotografie stavu objektu ze dne 10. 1. 2023

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
č. objednatele HIO SM 014 2022; č. zhotovitele: 22500279
na zhotovení stavebního díla „Revitalizace a stavební úpravy ulice
Plzeňské ve Stříbře“

(dále též „SoD“)

uzavřený v souladu s oddílem IV., čl. III., odst. 3 shora uvedené smlouvy o dílo uzavřené dne 12.06.2022
(<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20674591?backlink=vn8td>)

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

██████████, vedoucí HIO, tel. ██████████ e-mail:

██████████

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele ve věcech technických, bude určen zápisem do stavebního deníku pro výkon funkce TDS

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Metrostav TBR a.s.

Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 09884572
DIČ: CZ09884572

Spisová značka: vedená u MS soudu v Praze, oddíl B, vložka 26059

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Aleš Gothard, předseda představenstva tel. ██████████ e-mail: ██████████

Mgr. Jakub Pikna, člen představenstva, tel. ██████████ e-mail: ██████████

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Pavel Kout, tel. + ██████████, e-mail: ██████████

stavbyvedoucí:

Ing. Pavel Kuděj, tel. ██████████ e-mail: ██████████

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-9621530267/0100

(dále jen zhotovitel)

Úvodní ustanovení:

Smluvní strany se po vzájemné dohodě usnesly na následujících změnách ve znění smlouvy o dílo č. o. HIO SM 014 2022; č. zhotovitele: 22500279. Ostatní, dodatkem nezměněná ustanovení SoD zůstávají v platnosti.

Oddíl I.

Předmět SoD a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD, čl. 1 se doplňuje takto:

„Předmět plnění se v souladu s ustanovením oddílu I, odst.6, písmeno a) na základě tohoto dodatku rozšiřuje o provedení dodatečných prací na požadavek objednatele.

Předmět rozšíření zakázky přesně specifikuje PD s názvem „**Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a v Domkách ve Stříbře – změna č.1**“, která svým rozsahem odpovídá PD pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČ 25229869 (viz přílohy č. 1 a č. 2 dodatku č.1 ke smlouvě o dílo)“.

II. Cena za Dílo, čl. 1 se mění takto:

„Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena původního závazku	33 724 202,19	21% - 7 082 082,46	40 806 284,65
Cena změny závazku dle dodatku č.1	247 550,10	21% - 51 985,52	299 535,62
Cena celkem	33 971 752,29	21% - 7 134 067,98	41 105 820,27

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v Oceněném položkovém rozpočtu (oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) specifikovaném v příloze č. 2 SoD doplněném o Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) specifikovaném v příloze č. 2 dodatku č. 1 k SoD a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 k SoD a je doplněn přílohou č. 2 dodatku č. 1 k SoD.

III. Ustanovení závěrečná

1. Přílohy tohoto Dodatku ke smlouvě č.1 (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tento Dodatek ke smlouvě č.1 odkazuje, tvoří součást tohoto Dodatku ke smlouvě č.1. Tímto Dodatkem ke smlouvě č.1 se vždy rozumí smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č.1 na profilu zadavatele a v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy dodatku č. 1 k SoD:

příloha č. 1 - Projektová dokumentace s názvem „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a v Domkách ve Stříbře – změna č.1“

příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) změny závazku s názvem „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské, Ruské a v Domkách ve Stříbře – změna č.1“

Ve Stříbře

V Praze

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Ing. Aleš Gothard
předseda představenstva
Metrostav TBR a.s.
(zhotovitel)

.....
Mgr. Jakub Pikna
člen představenstva
Metrostav TBR a.s.
(zhotovitel)

DOHODA O ZRUŠENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi:

1. Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
Zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města

(dále jen „**Povinný**“)

a

2. CTPark Stříbro, spol. s r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
IČ: 28245628
DIČ: CZ28245628
Zastoupenou jednatelem Richardem Johnem Wilkinsonem
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27120

(dále jen „**Oprávněný**“)

Povinný a Oprávněný se dále společně označují též jako „**Smluvní strany**“ a také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

PREAMBULE

- A. Povinný a Oprávněný (resp. právní předchůdce Oprávněného) uzavřeli dne 10. 4. 2018 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“), na základě které se Povinný zavázal převést výhradně na Oprávněného pozemky, které jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí, nebo jejich část na základě výzvy Oprávněného a za podmínek specifikovaných Smlouvou o smlouvě budoucí a v souladu s platnými právními předpisy.
- B. Smluvní strany se ve Smlouvě o smlouvě budoucí dohodly, že k zajištění závazků Povinného současně se Smlouvou k smlouvě budoucí zřídí Povinný pro Oprávněného zákaz zcizení a zatížení pozemků, které jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí, a v souladu s touto dohodou pak Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2018 Smlouvu o zřízení zákazu zcizení a zatížení k definovaným pozemkům.
- C. Zákaz zcizení a zatížení k definovaným pozemkům dle předchozího odstavce byl do katastru nemovitostí zapsán s účinky zápisu ke dni 18. 1. 2019 pod sp. zn. 220/2019-410.
- D. Smluvní strany dále dne 15. 9. 2022 uzavřely Dohodu o narovnání a smlouvu o smlouvě budoucí (dále jen Dohoda o narovnání), kde se Smluvní strany mj. dohodly v jejím čl. II, odst. 2.2, že předmětem Zákazu zcizení a zatížení zůstanou nadále pouze pozemky v plochách A, B a D vymezené v Příloze č. 3 Dohody o narovnání, a ohledně zbývajících pozemků zatížených Zákazem zcizení a zatížení dle odst. B této preambule bude Zákaz zcizení a zatížení zrušen a vymazán z katastru nemovitostí, přičemž návrh na tento výmaz z katastru nemovitostí je povinen podat Povinný.

I.

Prohlášení smluvních stran

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území **Stříbro**, obci Stříbro a okrese Tachov, zapsaných na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Tachov, evidovaných jako pozemky parc. č.:

- St. 2843,
- St. 2844,
- St. 2845,
- St. 2854,
- St. 2856,
- St. 2857,
- St. 2858,
- St. 2861,
- St. 2862,
- St. 2863,
- St. 2874,
- St. 2881,
- St. 2882/1
- St. 2885,
- St. 3371,
- 1025/114,
- 1025/115,
- 1025/117,
- 1025/119,
- 1025/120,
- 1025/122,
- 1025/123,
- 1025/127,
- 1025/128,
- 1025/2,
- 1025/5,
- 1025/6,
- 1025/77, a
- 3591

(všechny výše definované pozemky společně dále jen „**Pozemky**“).

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10. 4. 2018 Oprávněným ze Zákazu zcizení a zatížení, který zatěžuje Pozemky; tento Zákaz zcizení a zatížení byl do katastru nemovitostí zapsán pod sp. zn. **220/2019-410** (dále je „**Zákaz zcizení a zatížení**“).

II.

Dohoda o zrušení Zákazu zcizení a zatížení

- 2.1 Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ruší Zákaz zcizení a zatížení, a to ve vztahu k Pozemkům.

III.

Výmaz Zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz Zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí dle této smlouvy podá Povinný, který zároveň uhradí s tím související správní poplatek,
- 3.2 Pokud katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu výmaz Zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí či k jeho doplnění nebo k vysvětlení či prokázání jakékoliv skutečnosti potřebné pro provedení výmazu dle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně (nejpozději do tří (3) pracovních dnů) této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve provést výmaz Zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě zamítnutí návrhu na vklad se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení, včetně případného opětovného uzavření této smlouvy, a to (i opakovaně) dokud nebude Zákaz zcizení a zatížení vymazán z katastru nemovitostí.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4.2 Tato Dohoda se uzavírá a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 4.3 Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných Smluvními stranami.
- 4.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato Dohoda řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 4.5 Veškeré spory případně vyplývající z této Dohody budou rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

V

dne

V

dne

Povinný

Oprávněný

.....
Za Město Stříbro
Martin Záhoř
starosta

.....
Za CTPark Stříbro, spol. s r. o.
Richard John Wilkinson
jednatel