

U S N E S E N Í

71. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 02.06.2025 od 14:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

01. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Rady města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno:
Nesplněno:
Vyřazeno:
Trvá: 01/V/10 (2022); 02/VIII/12 (2022); 14/V/03, 04; 24/VI/03, 04; 26/V/07; 28/VII/09 (2020); 30/IV/01; 31/V/04 (2020); 31/V/01; 33/VI/16; 38/VII/24 (2020); 39/VI/12 (2020); 43/II/14; 51/IV/23 (2021); 57/VI/06, 14, 16; 60/IV/03; 61/III/11, 12, 13, 14, 15, 16; 62/IV/16 (2021); 63/V/02, 03, 24; 65/V/09, 10, 14; 67/IV/07 (2021); 70/III/04 (2021); 88/IV/09 (2022); 89/V/15 (2022)
Prodloužení termínů:
Plněno průběžně v pracovním pořádku:
Dlouhodobě sledované úkoly:
02. Zprávu o hodnocení nabídek a Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele po doplnění, který se umístil jako první v pořadí po hodnocení nabídek ze dne 23.05.2025, k zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „*Stříbro, Milíkov – tlaková kanalizace a vodovod - (kanalizace)*“ vyhotovené komisí pro výběrové řízení.
03. Žádost o snížení koeficientu daně z nemovitosti ve Stříbře, Nádražní 1270, společnosti **KV SAN s. r. o.**, Příchovice 42, 334 01 Příchovice, IČO 26324741.
04. Žádost Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvkové organizace, o využití provozních prostředků k výplatě odstupného pro zaměstnance, jehož pracovní poměr končí z organizačních důvodů.
05. Informaci o jmenování referentky OŽP MěÚ Stříbro paní Ing. Michaely Charouzkové tajemnicí Povodňové komise ORP Stříbro od 02.06.2025.
06. Informaci o ukončení pracovního poměru mezi referentkou Hospodářsko-investičního odboru MěÚ Stříbro, oddělení regionálního rozvoje paní Bc. Libuší Zahradníčkovou, DiS, a Městem Stříbro, dohodou.
07. Informace o výsledcích šetření České školní inspekce v Základní škole Stříbro, Mánesova 485, příspěvková organizace, 349 01 Stříbro.

II. SCHVALUJE:

01. Program 71. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci na akci: „ZU Prostor 1. NP – prodejna oděvů“, Větrná 1718, Stříbro, na p. č. st. 2405, v k. ú. Stříbro, dle žádosti paní Ing. Evy Záhořové, bytem XXXX, 349 01 Stříbro, IČ: 03473058, na základě plné moci od Jednota, spotřební družstvo v Tachově, se sídlem Prokopa Velikého 497, 347 01 Tachov, zastoupené panem RNDr. Liborem Pěchoučkem, předsedou představenstva a paní Vladimírou Tichou, místopředsedkyní představenstva.
04. PD rodinného domu na p. p. č. 1899/11 k. ú. Stříbro dle žádosti podané panem Ing. Michaelem Hanzlíčkem, adresou Nádražní 334, Stříbro 349 01, IČ:05189713 v zastoupení plné moci paní XXXX a pana XXXX, bytem XXXX, 349 01 Stříbro.

05. PD stavebních úprav a novostavby venkovního skladu objektu na adrese XXXX, p. č. st. 2401/1, st. 2582, k. ú. Stříbro dle žádosti pana Ing. XXXX, adresou XXXX, 262 72 Březnice.
06. Přehodnocení podmínek připojení inženýrských sítí u novostaveb RD na pozemku p. p. č. 1871/7 a pozemku p. p. č. 1871/1 k. ú. Stříbro dle žádosti paní XXXX, bytem XXXX, 349 01 Stříbro.
07. Pronájem nebytových prostor v objektu Zdravotnického zařízení města Stříbra, Benešova 511, 349 01 Stříbro, stará budova přízemí, místnost č. S 05 (26,27m²) a ½ S 06 (6,85 m²) o celkové výměře 33,12 m² žadatel Dermatologie NP s. r. o., spisová značka: C 46574 vedená u Krajského soudu v Plzni, sídlo: Václavská 1560, 3347 01 Tachov: jednatel společnosti p. MUDr. Naděžda Petrášová, místo provozování: 349 01 Stříbro, Benešova 511, IČO: 23163259.
Výše ročního nájemného činí 56 337 Kč bez DPH ročně. Účinnost od 01.08.2025. Doba pronájmu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Účelem pronájmu je provozování kožní ambulance.
08. Zřízení hospodářského sjezdu na pozemku ve vlastnictví města Stříbra, na p. č. 1494/4, v k. ú. Stříbro, dle žádosti pana XXXX, bytem XXXX, 349 01 Stříbro, za účelem provádění údržby pozemku p. č. 1402/227 k. ú. Stříbro.
09. Cenovou nabídku osvětlení kamenného mostu ve Stříbře se svítidly INSERT+ 2, které jsou zapuštěné ve zdi mostu, podanou společností Sonepar Česká republika spol. s r. o. adresou Vázní 1125 Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 47450436.
10. Výběr zhotovitele veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „*Stříbro, Milíkov – tlaková kanalizace a vodovod - (kanalizace)*“ společnost SWIETELSKY stavební s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599, za celkovou cenu 25.706.378,49 Kč bez DPH; 31.104.717,97 Kč s DPH.
11. Text a uzavření Smlouvy o dílo č. HIO SM 031 2025 na plnění veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „*Stříbro, Milíkov – tlaková kanalizace a vodovod - (kanalizace)*“ se společností SWIETELSKY stavební s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599. Smlouva o dílo je uvedena v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
12. Udělení souhlasu společnosti **Elektromontáže Touš s. r. o.**, IČ: 29089247, se sídlem Topolová 68, 33023 Úherce, se stavbou „**Stříbro, TC, p. p. č. 3258/36, KNN, IV-12-0024425**“ na pozemku p. č. 3258/26 v k. ú. Stříbro.
13. Cenovou nabídku na vánoční výzdobu města Stříbro pro rok 2025 ze dne 28.05.2025 společnosti DECOLED s. r. o, se sídlem Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00, IČ: 25683853, DIČ: CZ25683853, zastoupené Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou společnosti.
14. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2025 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
15. Uzavření dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 7720909403 s Kooperativa pojišťovnou, a. s. se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 47116617 na pojištění majetku města Stříbra s účinností od 01.07.2025 ve znění uvedeném v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
16. Zajištění kontroly formou přizvání nezávislé osoby společnosti **Jan Šnejdar, DiS., IČO 87558939** u dvou příspěvkových organizací – ZŠ Mánesova, Stříbro 25.000 Kč a Městské muzeum ve Stříbře 23.000 Kč.
17. Zvláštní užívání veřejného prostranství o velikosti cca 1m² v prostoru kruhového objezdu ve Stříbře v období od 23.08.2025 do 02.10.2025 za účelem postavení reklamní stojny politické strany STAN k parlamentním volbám 2025.
18. Zvláštní užívání veřejného prostranství o velikosti cca 20 m² v prostoru Masarykova náměstí ve Stříbře v termínu 20.06.2025 za účelem realizace předvolební kampaně politické strany ODS k parlamentním volbám 2025.
19. Poskytnutí finančního daru Sdružení vytrvalců Stříbro, o. s. IČO 22901965 ve výši 25.000 Kč na běžecké závody „Běžec Tachovska“.
20. Poskytnutí finančního daru XXXX, nar. XXXX, XXXX, Stříbro ve výši 20.000 Kč.
21. Poskytnutí finančního daru Československá obec legionářská, Sokolská 33, Praha, IČO 45247455 ve výši 10.000 Kč na zabezpečení střelecké soutěže družstev pro základní školy.

22. Využití provozních prostředků k výplatě odstupného pro zaměstnance, jehož pracovní poměr končí z organizačních důvodů Základní škole Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvkové organizace.
23. Navýšení příspěvku na provoz pro MKS Stříbro o 155.000 Kč z rezervy města.
24. Znění a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 039 2025 na kompletní výměnu oken v knihovně na Masarykovo nám., č. p. 437 ve Stříbře, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Favilla plus s. r. o., se sídlem Sládkova 131, 337 01 Rokycany, IČ: 08166757, DIČ: CZ08166757, zastoupenou Milošem Duníkem, jednatelem společnosti. Smlouva uvedena v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.
25. Text a uzavření smlouvy o převodu práv a povinností investora stavby – převod práv a povinností investora (stavebníka) stavby vodního díla:
IO 01 Tlaková kanalizace
IO 02 ČSOV Milíkov
IO 03 Elektropřípojka
IO 04 Výtlačný řad z ČSOV
IO 05 Rekonstrukce vodovodu
PS 01 ČSOV Milíkov
vyplývající z rozhodnutí uvedených v čl. 1 této smlouvy, obecně platných předpisů a norem vztahujících se ke stavbě „*Stříbro, Milíkov – tlaková kanalizace a vodovod*“ a to z Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech (převodce) na Město Stříbro (nabyvatel). Smlouva uvedena v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.
26. Text a uzavření Příkazní smlouvy o zajištění inženýrské činnosti na technický dozor investora nad realizací stavby pro oblast vodohospodářských staveb při realizace akce „*Stříbro, Milíkov – tlaková kanalizace a vodovod*“ se společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 49789228, za celkovou cenu 158 277,00 Kč vč. DPH. Smlouva o dílo je uvedena v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.
27. Znění a uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 036 2024 uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností STAWO Přeštice s. r. o., se sídlem Komenského 75, 334 01 Přeštice, IČ: 26406667, DIČ: CZ26406667.
Dodatek uveden v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení.
28. Návrh na ocenění pana Emila Jurigy, Plaketou města Stříbra, 2. stupně.
29. Udělení mimořádné odměny referentce Hospodářsko-investičního odboru MěÚ Stříbro, oddělení regionálního rozvoje paní Bc. Libuši Zahradníčkové, DiS, dle předloženého návrhu.
30. Zadání právních služeb ve věci MP a personálních a právních záležitostí spojených s ochranou zaměstnanců města Stříbra.
31. Zadání právních služeb při jednání s ČEZ a. s. a ČEZ distribuce a. s. ve věci možného vyvlastnění pozemků při realizaci staveb města Stříbra.
32. Poskytnutí prostranství cvičiště jednotky dobrovolných hasičů u řeky Mže dne 07.06.2025 k uspořádání charitativní akce pro Víteček, divize Černošín, s názvem „**Den pro Sdružení Víteček**“, dle žádosti pana Klásky.
33. Poskytnutí prostranství cvičiště jednotky dobrovolných hasičů u řeky Mže ve dnech 04.07.2025 – 06.07.2025 k uspořádání akce „**Prázdniny s ALIKOU**“, dle žádosti pan Klásky.

III. NESCHVALUJE:

01. Snížení koeficientu daně z nemovitosti ve Stříbře, Nádražní 1270, dle žádosti společnosti **KV SAN s. r. o.**, Příchovice 42, 334 01 Příchovice, IČO 26324741.
02. Zřízení kontaktního místa pro bydlení (KMB) na Městském úřadě ve Stříbře.

IV. ODROČUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.
02. Záměr výstavby biometanové stanice na p. p. č. 1740/1 v k. ú. Lhota u Stříbra dle žádosti společnosti AGRONED plus s. r. o. se sídlem Milevská 407, 349 61 Kladruby a předložené dokumentace.

V. ZŘIZUJE:

01. Na základě zákona 128/2000 Sb. o obcích, §102, odst. 2 písm. b) - Oddělení Domácí péče Stříbro jako součást organizační složky Města Stříbro – Zdravotnického zařízení Stříbro.

VI. POVĚŘUJE:

01. Starostu města Stříbra pana Martina Záhoře jednat ve stavebních řízeních, která se netýkají a nezatěžují pozemky ve vlastnictví města Stříbra.

VII. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Informovat žadatele paní Ing. Evu Záhořovou, bytem XXXX, 349 01 Stříbro, IČ: 03473058 o výsledku projednání žádosti o vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci na akci: „ZU Prostor 1. NP – prodejna oděvů“, Větrná 1718, Stříbro, na p. č. st. 2405, v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO
T: 30.06.2025

03. Zajistit veškeré administrativní úkony a informovat pana Ing. Michaela Hanzlíčka, adresou Nádražní 334, Stříbro 349 01, IČ:05189713 v zastoupení plné moci paní XXXX a pana XXXX, bytem XXXX, 349 01 Stříbro o výsledku projednání žádosti o vyjádření k PD rodinného domu p. p. č. 1899/1, k. ú. Stříbro.

HIO
02.07.2025

Z: vedoucí
T:

04. Provést veškeré administrativní úkony a informovat pana Ing. Martina Krotkého, adresou Nestrašovice 3, 262 72 Březnice o výsledku projednání PD stavebních úprav a novostavby venkovního skladu objektu na adrese Třešňová 1366, p. č. st. 2401/1, st. 2582, k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO
T: 02.07.2025

05. Zajistit veškeré administrativní úkony a informovat paní XXXX, bytem XXXX, 349 01 Stříbro a výsledku projednání žádosti o přehodnocení podmínek připojení inženýrských sítí u novostaveb RD na pozemku p. p. č. 1871/7 a pozemku p. p. č. 1871/1 k. ú. Stříbro.

HIO
02.07.2025

Z: vedoucí
T:

06. Zpracovat administrativní náležitosti spojené se schválením pronájmu nebytových prostor ve Zdravotnickém zařízení města Stříbra, Benešova 511, 349 01 Stříbro.

Z: vedoucí ZZOS
T: průběžně

07. Zajistit veškeré administrativní úkony a informovat pana XXXX, bytem XXXX, 349 01 Stříbro a výsledku projednání žádosti o zřízení hospodářského sjezdu na pozemku ve vlastnictví města Stříbra, na p. č. 1494/4, v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO
T: 02.07.2025

08. Zajistit veškeré administrativní úkony a informovat společnost Sonepar Česká republika spol. s r. o. adresou Vážní 1125 Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 47450436 o výsledku projednání cenové nabídky osvětlení pro kamenný most.

Z: vedoucí HIO
T: 02.07.2025

09. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „*Stříbro, Milíkov – tlaková kanalizace a vodovod - (kanalizace)*“ se společností SWIETELSKY stavební s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599. V administrativním pořádku zajistí ORR ve spolupráci se zástupcem firmy MAZEPPA s. r. o.

Z: starosta města
T: 30.06.2025

10. Informovat žadatele, společnost AGRONED plus s. r. o. se sídlem Milevská 407, 349 61 Kladruby o výsledku projednání žádosti o souhlas se záměrem výstavby biometanové stanice na p. p. č. 1740/1 v k. ú. Lhota u Stříbra.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 12.06.2025

11. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele, společnosti **Elektromontáže Touš s. r. o.**, IČ: 29089247, se sídlem Topolová 68, 33023 Úherce, o udělení souhlasu se stavbou „**Stříbro, TC, p. p. č. 3258/36, kNN, IV-12-0024425**“ na pozemku p. č. 3258/34 v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

12. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zajištěním vánoční výzdoby pro rok 2025 dle cenové nabídky ze dne 28.05.2025 společnosti DECOLED s. r. o, se sídlem Fráni Šrámka 18, Praha 5, 15000, IČ: 25683853, DIČ: CZ 5683853, zastoupené Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou společnosti.

Z: vedoucí HIO
T: 02.07.2025

13. Zpracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2025.

Z: vedoucí FO
T: 30.06.2025

14. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s uzavřením dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 7720909403 s Kooperativa pojišťovnou, a. s. se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 47116617 na pojištění majetku města Stříbra s účinností od 01.07.2025.

Z: vedoucí FO
T: 30.06.2025

15. Zajistit administrativní náležitosti spojené se zajištěním následné kontroly formou přizvání nezávislé osoby společnosti Jan Šnejdar, DiS., IČO 87558939 u dvou příspěvkových organizací – ZŠ Mánesova, Stříbro 25.000 Kč a Městské muzeum ve Stříbře 23.000 Kč.

Z: vedoucí FO
T: 30.12.2025

16. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zajištěním užívání veřejného prostranství v prostoru kruhového objezdu ve Stříbře za účelem postavení reklamní stojny v období od 23.08.2025 do 02.10.2025.

Z: Bc. Jana Hackerová
T: 15.06.2025

17. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zajištěním užívání veřejného prostranství v prostoru Masarykova náměstí ve Stříbře za účelem realizace předvolební kampaně v termínu 20.06.2025.

Z: Bc. Jana Hackerová
T: 15.06.2025

18. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru Sdružení vytrvalců Stříbro, o. s. IČO 22901965 ve výši 25.000 Kč na běžecké závody „Běžec Tachovska“.

Z: vedoucí FO
T: 30.07.2025

19. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru Xxxx, nar. Xxxx, Xxxx, Stříbro ve výši 20.000 Kč.

Z: vedoucí FO
T: 30.07.2025

20. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru Československá obec legionářská, Sokolská 33, Praha, IČO 45247455 ve výši 10.000 Kč na zabezpečení střelecké soutěže družstev pro základní školy.

Z: vedoucí FO
T: 30.07.2025

21. Informovat žadatele společnost **KV SAN s. r. o.**, Píchovice 42, 334 01 Píchovice, IČO 26324741 o výsledku projednání žádosti o snížení koeficientu daně z nemovitosti ve Stříbře, Nádražní 1270.

Z: vedoucí FO
T: 30.07.2025

22. Zajistit administrativní náležitosti spojené se zajištěním využití provozních prostředků k výplatě odstupného pro zaměstnance, jehož pracovní poměr končí z organizačních důvodů Základní škole Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvkové organizace.

Z: vedoucí FO, ředitel ZŠ GA
T: 30.06.2025

23. Zajistit veškeré administrativní a jiné úkony spojené s navýšením příspěvku na provoz pro MKS Stříbro o 155.000 Kč z rezervy města.

Z: vedoucí FO MěÚ
T: 30.07.2025

24. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy č. HIO SM 039 2025 na kompletní výměnu oken v knihovně na Masarykovo nám., č. p. 437 ve Stříbře, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Favilla plus s. r. o., se sídlem Sládkova 131, 337 01 Rokycany, IČ: 08166757, DIČ: CZ08166757, zastoupenou Milošem Duníkem, jednatelem společnosti.

Z: vedoucí HIO
T: 30.06.2025

25. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením smlouvy o převodu práv a povinností investora stavby a příkazní smlouvy na zajištění TDS při realizace akce „*Stříbro, Milíkov – tlaková kanalizace a vodovod.*“

V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 30.06.2025

26. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 036 2024 uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností STAWO Přeštice s. r. o., se sídlem Komenského 75, 334 01 Přeštice, IČ: 26406667, DIČ: CZ26406667.

71. Rada města Stříbra dne 02.06.2025

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 12.06.2025

27. Zajistit administrativní náležitosti spojené se jmenováním referentky OŽP MěÚ Stříbro paní Ing. Michaely Charouzkové tajemnicí Povodňové komise ORP Stříbro od 02.06.2025.

Z: tajemník MěÚ
T: 02.06.2025

28. Zajistit administrativní náležitosti spojené s předáním Plakety města Stříbra, 2. stupně panu Emilu Jurigovi na slavnostním jednání Zastupitelstva města Stříbra v prosinci tohoto roku.

Z: starosta města
T: 13.12.2025

29. Zajistit administrativní náležitosti spojené s ukončením pracovního poměru dohodou a s vyplacením schválené mimořádné odměny referentce HIO MěÚ Stříbro paní Bc. L. Zahradníčkové, DiS.

Z: tajemník MěÚ
T: 02.06.2025

30. Zajistit veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zřízením Oddělení Domácí péče Stříbro jako součást organizační složky Města Stříbro – Zdravotnického zařízení Stříbro.

Z: starosta města
T: 13.06.2025

31. Zajistit veškeré administrativní a jiné úkony spojené s pověřením starosty města Stříbra pana Martina Záhoře jednat ve stavebních řízeních, která se netýkají a nezatěžují pozemky ve vlastnictví města Stříbra.

Z: tajemník MěÚ
T: 02.06.2025

32. Zajistit veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním právních služeb ve věci MP a personálních a právních záležitostí spojených s ochranou zaměstnanců města Stříbra a při jednání s ČEZ a. s. a ČEZ distribuce a. s. ve věci možného vyvlastnění pozemků při realizaci staveb města Stříbra.

Z: starosta města
T: 13.06.2025

33. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s poskytnutím prostranství cvičiště jednotky dobrovolných hasičů u řeky Mže dne 07.06.2025 k uspořádání charitativní akce pro Víteček, divize Černošín, s názvem „**Den pro Sdružení Víteček**“ a ve dnech 04.07.2025 – 06.07.2025 a k uspořádání akce „**Prázdniny s ALIKOU**“.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 05.06.2025

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Ukončení nájemní smlouvy č. HIO 053/2019 uzavřené s paní Xxxx, r. č. Xxxx bytem 323 00 Plzeň, Xxxx na pronájem části pozemku p. č. 2332/3 zahrada v k. ú. Stříbro dohodou ke dni 30.11.2025.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr pronájmu **nebytových prostor na pozemku p. č. st. 159/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Stříbro, prostor umístěný v přízemí budovy č. p. 437 o výměře 70 m² z celkových 663 m²** za účelem využití jako školící kancelář pro konzultace a přednášky v oblasti finanční gramotnosti.

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Propachtování části pozemku p. č. 2332/3 zahrada o výměře 392 m² v k. ú. Stříbro za účelem zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou od 01.07.2025 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné dle nabídky č. 2 podané dne 16.05.2025 panu Xxxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.

Propachtování **části pozemku p. č. 1245/1 ostatní plocha o výměře 290 m² v k. ú. Stříbro** za účelem zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou od 01.07.2025 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné dle nabídky č. 2 podané dne 12.05.2025 paní Xxxx a panu Xxxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby **Systém kabelových chrániček; Cyklostezka Stříbro - Kladruby** na pozemcích **parc. č. 2651/2, parc. č. 2636/6, parc. č. 2636/5, parc. č. 2681/32, parc. č. 2840/14, parc. č. 2840/1 a parc. č. 2846/1 v k. ú. Stříbro**, obec Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, se společností **Jiří Šperl** provozovna AgNET, Žižkova 89, Stříbro, IČ: 73677116. Předpokládaný rozsah služebnosti bude **1094 bm/ 547 m²**. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši **10 Kč/ m²** bez DPH.

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VĚCNÉHO BŘEMENE

1.

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. **IV-12-00198633/SOVB VB/03, Stříbro, TC, ul. Benešova, č. p. 508 - kNN**, na pozemku **parc. č. 3273/1** (ost. plocha) **v k. ú. Stříbro**, obec Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov 8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností **SUAS Grid s. r. o.** pracoviště Guldenerova 512/2, Plzeň PSČ 326 00, IČ: 17370400. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši **36.000 Kč** (Třicet šest tisíc korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

VII. UZAVŘENÍ DODATKU Č. 1 KUPNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VÝHRADY PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VĚCNÉHO

1.

Uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy č. HIO SM 111 2019 a smlouvy o zřízení výhrady předkupního práva věcného.

RADA MĚSTA ODROČUJE:

VI. SOUHLAS S OZNÁMENÍM O VÝSLEDKU ZJIŠŤOVÁNÍ PRŮBĚHU HRANIC K. Ú.

1.

Souhlas s vyznačeným průběhem obecní hranice mezi k. ú. Vlkyš a Lhota u Stříbra podle protokolu o výsledku zjišťování průběhu hranic katastrálního území pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. HIO 053/2019 uzavřené s paní XXXX, r. č. XXXX bytem 323 00 Plzeň, Sokolovská 143 na pronájem části pozemku p. č. 2332/3 zahrada v k. ú. Stříbro dohodou ke dni 30.11.2025.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu **nebytových prostor na pozemku p. č. st. 159/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Stříbro, prostor umístěný v přízemí budovy č. p. 437 o výměře 70 m² z celkových 663 m² za účelem využití jako školící kancelář pro konzultace a přednášky v oblasti finanční gramotnosti.**

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním části pozemku p. č. 2332/3 zahrada o výměře 392 m² v k. ú. Stříbro za účelem zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou od 01.07.2025 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné dle nabídky č. 2 podané dne 16.05.2025 panu XXXX. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **části pozemku p. č. 1245/1 ostatní plocha o výměře 290 m² v k. ú. Stříbro** za účelem zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou od 01.07.2025 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné dle nabídky č. 2 podané dne 12.05.2025 paní XXXX a panu XXXX. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby **Systém kabelových chráničků; Cyklostezka Stříbro - Kladruby** na pozemcích **parc. č. 2651/2, parc. č. 2636/6, parc. č. 2636/5, parc. č. 2681/32, parc. č. 2840/14, parc. č. 2840/1 a parc. č. 2846/1** v k. ú. **Stříbro**, obec Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, se společností **Jiří Šperl** provozovna AgNET, Žižkova 89, Stříbro, IČ: 73677116. Předpokládaný rozsah služebnosti bude **1094 bm/ 547 m²**. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši **10 Kč/ m²** bez DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VĚCNÉHO BŘEMENE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. **IV-12-00198633/SOVB VB/03, Stříbro, TC, ul. Benešova, č. p. 508 - kNN**, na pozemku **parc. č. 3273/1** (ost. plocha) v k. ú. **Stříbro**, obec Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov 8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností **SUAS Grid s. r. o.** pracoviště Guldenerova 512/2, Plzeň PSČ 326 00, IČ: 17370400. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši **36.000 Kč** (Třicet šest tisíc korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

VII. UZAVŘENÍ DODATKU Č. 1 KUPNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VÝHRADY PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VĚCNÉHO

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony s uzavřením dodatku č. 1 kupní smlouvy č. HIO SM 111 2019 a smlouvy o zřízení výhrady předkupního práva věcného.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 031 2025

(dále též „SoD“) *Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této SoD vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními SoD zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.*

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz *za*

objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

Daniela Marika Polatová, vedoucí HIO, tel. +420 374 801 221, 778 477 300,

e-mail: polatova@mustribro.cz

Technický dozor stavebníka bude určen zápisem do stavebního deníku pro výkon funkce TDS

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Se sídlem: Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

Spisová značka: C 8032 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Petr Myslivec a Ing. Michaela Svobodová, tel. +420 377 669 911, e-mail: ds.zapad@swietelsky.cz

stavbyvedoucí s autorizací:

Jiří Slavík, tel. +420 725 830 226, e-mail: j.slavik@swietelsky.cz bankovní

spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 0212269343/0300

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).

- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka
-

Oddíl I.

Předmět SoD a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD

1. Předmětem plnění podle této SoD je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Stříbro, Milíkov - tlaková kanalizace a vodovod - (kanalizace),

a to na základě výsledků veřejné zakázky.

Předmětem plnění této SoD je výstavba tlakové kanalizace včetně částí přípojek na veřejném pozemku, čerpací stanice, elektropřípojek a vodovodu.

Inženýrské objekty:

IO 01 Tlaková kanalizace Milíkov

IO 02 ČSOV Milíkov

IO 03 Elektropřípojka

IO 04 Výtlačný řad z ČSOV

IO 05 Rekonstrukce vodovodu

Provozní soubory:

PS 01 ČSOV Milíkov

DPS 01.1 Strojní část

DPS 01.2 Elektromotorická část, ASŘTP, přenos informací

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato SoD, projektová dokumentace tlakových kanalizačních řadů, kterou zpracovala společnost Vodohospodářský podnik a.s., IČ 62623508 a projektová dokumentace tlakových kanalizačních přípojek, kterou zpracovala společnost SUDOP Project Plzeň a.s., IČ 45359148.

Součástí předmětu plnění této SoD je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla (pasport stavby) v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu této SoD a dále v rozsahu:

- a) PD tlakových kanalizačních řadů, kterou zpracovala společnost Vodohospodářský podnik a.s., IČ 62623508 a PD tlakových kanalizačních přípojek, kterou zpracovala společnost SUDOP Project Plzeň a.s., IČ 45359148,
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem (příloha SoD). Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
 6. Případné změny závazku z této SoD se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu SoD známy, a objednatel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PD předané objednatelem.
7. Veškeré změny SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>proběhne po výzvě objednatele, že SoD nabyla účinnosti; zhotovitel bude povinen následně do 5 (pěti) pracovních dnů převzít staveniště; SoD nabyde účinnosti nejpozději do 31.12.2025</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>stavební práce mohou být zahájeny bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne předání a převzetí staveniště</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

2. Místo plnění předmětu SoD: *k.ú. Stříbro a k.ú. Milíkov u Stříbra, parcely dle PD, Plzeňský kraj*
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní, kolik trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky bránící užívání. Objednatel bude při převzetí DÍLA postupovat dle § 2628 občanského zákoníku.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	25 706 378,49 Kč	5 398 339,48 Kč	31 104 717,97 Kč

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.

Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku ÚRS platného v době uzavření dodatku, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě DÍLA dle zadávací dokumentace.

Nebudou-li položky uvedené ani v ceníku ÚRS, budou ceny stanoveny dohodou obou smluvních stran.

Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.

4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této SoD.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží objednateli 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu). Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem a TDS bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. **10 %** z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.

5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. OZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. **Případný režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH bude dohodnut při předání a převzetí staveniště.**
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelům na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. 11. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení faktury.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním

prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento nový podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace v minimální rozsahu dle zadávací dokumentace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu,

zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat kontrolní orgány. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.

4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství.
6. Je-li relevantní, zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
7. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
9. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
12. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
13. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
14. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí

stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.

16. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.
Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
18. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
19. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
20. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
21. Zhotovitel umožní správčům sítí případné provedení oprav na jejich objektech a zařízeních.
22. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev.
23. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště ke dni dokončení stavebních prací a ke dni předání a převzetí díla a protokolárně je předá objednateli.
24. Změny PD jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
25. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba písemného souhlasu objednatele.
26. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů

(zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.

27. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
28. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
29. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- Objednatel je oprávněn si vyžádat relevantní doklady prokazující splnění povinnosti dle předchozího odstavce.
30. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění SoD na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
31. Zhotovitel se podpisem SoD zavazuje, že zajistí:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.
32. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
33. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).

34. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této SoD na třetí osobu.
35. **V případě zájmu jednotlivých majitelů nemovitostí o zhotovení částí přípojek na jejich pozemcích (včetně osazení čerpací jímky, přepojení stávajících rozvodů, apod.), je zhotovitel povinen na základě objednávek tyto práce provést, a to za ceny dle jím oceněného soupisu stavebních prací a dodávek uvedené v souboru: 04_StříbroMilikov-TK-pripojky-soukroma-cast.xlsx.**
36. Demolovaný materiál bude vytríděn. Původce odpadu je povinen nakládat s odpadem dle požadavků zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech s nakládáním s odpady v platném znění. Povinností původců odpadů je odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) a zajištění přednostního využití odpadů. Odpady budou přednostně využity zhotovitelem stavby.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- pisuáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisuáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Prevence a omezování znečištění:

Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit použití stavebních prvků a materiálů splňujících následující specifikaci: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

37. Zhotovitel je dále povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat TDS nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě TDS a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací za předpokladu dodržení ustanovení § 222 ZZVZ.
11. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SoD a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků

bránících užívání. Objednatel bude při převzetí díla postupovat dle § 2628 občanského zákoníku. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen připravit do 30 (třiceti) kalendářních dnů od přejímacího řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla (pasport stavby) v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcem sítě a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán stavby,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby,
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví Zhotovitel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu plnění v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel bude předávat objednateli,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **20,0 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu ke dni nabytí účinnosti této SoD.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které Zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této SoD a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce Objednatele u Zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatелеm nebo ve

lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení OZ.

5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí Zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.

V. Garanční povinnosti zhotovitele

1. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení DÍLA

Objednatel požaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla **ve výši 3 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** (uvedené v této SoD, ne v případném dodatku) platnou do řádného dokončení a předání díla nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet objednatele; **č. ú. 268113647/0300, variabilní symbol č. XXX.** Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet objednatele. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky.

Zhotovitel musí předložit objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši nejpozději **do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání staveniště.** Bankovní záruka se musí vztahovat na dodržení smluvních podmínek (platí mimo jiné i pro zahájení prací na DÍLE a na dodržení termínů splnění DÍLA.

Právo z bankovní či finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou SoD nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je dle SoD povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna zhotoviteli objednatelem v den, ve kterém budou odstraněny vady zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky + 2 měsíce.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 3 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** (uvedené v této SoD, ne v případném dodatku) platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet objednatele; **č. ú. 268113647/0300, variabilní symbol č. XXX**. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet objednatele. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

3. Bankovní záruky dle předchozích dvou článků je možné nahradit pojistnou zárukou, pojistným certifikátem, pojištěním záruky apod.

Oddíl IV.

Smluvní pokuty, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná

I. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové

ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle oddílu II., čl. I. odst. 3 a 4 (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi apod.), oddílu II. čl. II. odst. 4 (např. provádění prací nekvalifikovanými pracovníky apod.) a oddílu III., čl. II odst. 1, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. V případě uplatnění nároku na smluvní pokutu a na náhradu škody kteroukoli ze smluvních stran se sjednává limitace smluvních pokut a náhrady škody do souhrnné celkové výše ceny zakázky v Kč včetně DPH. Limit je sjednán pro souhrn veškerých uplatněných, ať již jednotlivých, či dílčích nároků kteroukoli smluvní stranou. Zároveň se tímto zhotovitel výslovně vzdává svého práva na případnou soudní moderaci výše jakékoliv smluvní pokuty, když závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou pro objednatele tak zásadní, že na jejich dodržení panuje vysoký zájem objednatele.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této SoD zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této SoD, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této SoD podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení nebo bez předchozího souhlasu objednatele,

- zjistí-li se, že zhotovitel v rozporu se SoD opakovaně včasné nezaplatil splatný finanční závazek byť jen jedinému poddodavateli,
 - nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této SoD,
 - nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto SoD, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD, pokud je objednatel v prodlení s termínem splatnosti jakékoliv faktury o více jak 30 (třicet) kalendářních dnů.
 3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
 4. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 5. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
 6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 7. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti SoD, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 8. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této SoD.
 9. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
 10. Dojde-li k ukončení SoD způsoby uvedenými v tomto článku SoD, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti SoD, a uhradí zhotoviteli cenu

věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,

- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení SoD i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení OZ v platném znění.
2. Zhotovitel předloží při předání staveniště závazný harmonogram, který bude vycházet z harmonogramu a požadavku uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
3. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
4. Právní vztahy vyplývající z této SoD se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této SoD se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této SoD mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze SoD obecný soud této osoby.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. **Tato SoD je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.**
8. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato SoD nabývá účinnosti dnem zveřejnění SoD v registru smluv nebo dnem, kdy objednatel sdělí zhotoviteli, že přijal dotaci na realizaci této veřejné zakázky, podle toho, která ze skutečností nastane později. O výše uvedené skutečnosti bude zhotovitel informován objednatelem písemně prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo e-mailem. Pokud SoD nenabyde účinnosti do **31.12.2025**, veřejná zakázka se nebude realizovat a zhotovitel nebude mít žádné finanční nároky vůči objednateli.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele a v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
11. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

13. Přílohy této SoD (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato SoD odkazuje, tvoří součást této SoD. Touto SoD se vždy rozumí smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

Přílohy:

příloha č. 1 - Projektová dokumentace (oddělitelná příloha této SoD),

příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Ve Stříbře dne *dle elektronického podpisu*

V Ejpovicích dne *dle elektronického podpisu*

.....
Martin Záhoř
starosta města

(objednatel)

.....
Petr Myslivec
Ing. Michaela Svobodová
SWIETELSKY stavební.s.r.o
(zhotovitel)

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2025

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

8. Navýšení příjmů celkem	9.148.396,22 Kč
Navýšení výdajů celkem	9.148.396,22 Kč



Dodatek č. 6 **k pojistné smlouvě č. 7720909403**

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika IČO:
47116617 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B
1897

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00,

a

Město Stříbro

se sídlem Masarykovo náměstí 1, PSČ 349 01 Stříbro, Česká republika IČ:
00260177

(dále jen „**pojistník**“)

Zastoupené: Martinem Záhořem, starostou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., č.ú.: 112595926/0300

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek, který spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se pojistná smlouva (ve znění tohoto dodatku) odvolává, tvoří nedílný celek.

Tento dodatek byl sjednán prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

BROKER VENTURE, spol. s r.o.

se sídlem Klatovská třída 340/25, PSČ 301 00 Plzeň, Česká republika IČ:
64360644 (dále jen „samostatný zprostředkovatel“)

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele je totožná s výše uvedenou adresou samostatného zprostředkovatele.

Sjednání tohoto dodatku zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

Výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) se mění takto:

Výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) nově zní takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je pojistník.
2. **Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 7720758818.**
3. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).
4. **Všeobecné pojistné podmínky**
VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky ZPP P-150/14 -

pro živelní pojištění

ZPP P-200/14 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P-250/14 - pro pojištění skla

ZPP P-300/14 - pro pojištění strojů

ZPP P-320/14 - pro pojištění elektronických zařízení ZPP P-

600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

Živel

DZ106 - Zásoby a jejich uložení - Vymezení podmínek (1401) DZ112 -

Fotovoltaická elektrárna - Výluka (1401)

DZ113 - Atmosférické srážky- Rozšíření rozsahu pojištění (1401) DZ114 -

Nepřímý úder blesku - Rozšíření rozsahu pojištění (1404)

Zabezpečení

DOZ101 - Předepsané způsoby zabezpečení pojištěných věcí (netýká se finančních prostředků a cenných předmětů) (1401)

DOZ102 - Předepsané způsoby zabezpečení finančních prostředků a cenných předmětů (1401) DOZ105 -

Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1401)

Odpovědnost za újmu

DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1401)

DODP103 - Cizí věci převzaté - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP104 - Cizí věci užívané - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP109 - Provoz pracovních strojů - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP110 - Peněžitá náhrada nemajetkové újmy – ochrana osobnosti - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)
DODP115 - Výkon veřejné moci - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)
DODP116 - Obecní policie - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)
DODP118 - Poskytování sociálních služeb - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Obecné

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)
DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1401)
DOB105 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1401)
DOB107 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

Jiné

DOD101- Pojištění okrasných dřevin - Rozšíření předmětu pojištění (1401)
DODC102- Malby, nástřiky nebo polepení - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Článek II.

(Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění)

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

1.1. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

1.2. Pro pojištění majetku jsou místa pojištění:

Katastrální území spravované Městem Stříbro včetně k.ú. Svinná u Stříbra, PSČ 349 01 není-li dále uvedeno jinak.

2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách:

2.1.1 Živelní pojištění

Místo pojištění: Katastrální území spravované Městem Stříbro včetně k.ú. Svinná u Stříbra - Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro						
Rozsah pojištění: sdružený živel, atmosférické srážky, nepřímý úder blesku						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB105, DOB107, DZ106, DZ112, DZ113, DZ114, DOD101						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾ Zlomkové pojištění ⁴⁾
1.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb	1 491 985 987 Kč	**)	*)	Nesjednává se	Nesjednává se
2.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Umělý sportovní povrch in-line na ledové ploše</i>	1 268 000 Kč	**)	*)	Nesjednává se	Nesjednává se
3.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Kašna – jižní zahrada</i>	Nesjednává se	**)	*)	100 000 Kč	Nesjednává se

4.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Kašna - náměstí</i>	Nesjednává se	**)	*)	500 000 Kč	Nesjednává se
5.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Morový sloup - náměstí</i>	Nesjednává se	**)	*)	1 000 000 Kč	Nesjednává se
6.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Třináctý poledník, městský informační systém, klášterní zahrady, trasa naučné stezky</i>	Nesjednává se	**)	*)	400 000 Kč	Nesjednává se
7.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Ostatní – např. zpevněné plochy, komunikace, pozemkové úpravy, kanalizace, inženýrské sítě</i>	Nesjednává se	**)	*)	5 000 000 Kč	Nesjednává se
8.	Soubor vlastních a cizích movitých zařízení a vybavení	32 768 000 Kč	**)	*)	Nesjednává se	Nesjednává se
9.	Soubor vlastních a cizích zásob	1 000 000 Kč	**)	*)	Nesjednává se	Nesjednává se
10.	Soubor dokumentace, prototypy, vzorky, názorné modely, neprodejní výstavní exponáty	500 000 Kč	**)	*)	Nesjednává se	Nesjednává se
Poznámky: **) Povodeň nebo záplava 10% min. 20 000 Kč; atmosférické srážky a nepřímý úder blesku 10% min. 2 000 Kč; ostatní pojistná nebezpečí 20 000 Kč .						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.2.1 Pojištění pro případ odcizení

Místo pojištění: Katastrální území spravované Městem Stříbro včetně k.ú. Svinná u Stříbra - Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro						
Rozsah pojištění: pojištění pro případ odcizení (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOZ101, DOZ102, DOZ105, DOD101						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾ Zlomkové pojištění ⁴⁾

1.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb	Nesjednává se	5 000 Kč	*)	300 000 Kč	Nesjednává se
2.	Soubor vlastních a cizích movitých zařízení a vybavení	Nesjednává se	5 000 Kč	*)	2 200 000 Kč	Nesjednává se
3.	Soubor vlastních a cizích zásob	Nesjednává se	5 000 Kč	*)	100 000 Kč	Nesjednává se
4.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Třináctý poledník, městský informační</i>	Nesjednává se	5 000 Kč	*)	400 000 Kč	Nesjednává se
	<i>systém, klášterní zahrady, trasa naučné stezky</i>					
5.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Kašna - jižní zahrada, Kašna - náměstí, Morový sloup - náměstí</i>	Nesjednává se	5 000 Kč	*)	300 000 Kč	Nesjednává se
6.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>14 kapliček na Křížové cestě na vrch Ronšperk</i>	Nesjednává se	5 000 Kč	*)	200 000 Kč	Nesjednává se

Poznámky:

Bylo-li odcizeno mobilní elektronické zařízení z motorového vozidla, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění spoluúčastí ve výši 25 % z pojistného plnění, minimálně však spoluúčastí 5 000 Kč.

Poř.č. 2:

Ujednává se, že odchylně od doložky DOZ101 se pojištění rovněž vztahuje na fotopasti umístěné na volném prostranství. Fotopasti musí být umístěny alespoň ve výšce 2m nad povrchem a upevněny ke stromu budově, zdi apod. Za překonání překážky se považuje konstrukční upevnění k jehož rozebrání je nutné použít min. ručního nářadí nebo zajištění uzamykacím systémem. Pojištění se sjednává s ročním limitem pojistného plnění ve výši 50 000 Kč a spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.3.1 Pojištění pro případ vandalismu

Místo pojištění: Katastrální území spravované Městem Stříbro včetně k.ú. Svinná u Stříbra - Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro						
Rozsah pojištění: pojištění pro případ vandalismu						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DODC102, DOD101						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾ Zlomkové pojištění ⁴⁾
1.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb	Nesjednává se	10 %, min: 1 000 Kč	*)	100 000 Kč	Nesjednává se
2.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb	Nesjednává se	10 %, min: 1 000 Kč	*)	400 000 Kč	Nesjednává se
	<i>Třináctý poledník, městský informační systém, klášterní zahrady, trasa naučné stezky</i>					
3.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>Kašna – jižní zahrada, Kašna – náměstí, Morový sloup - náměstí</i>	Nesjednává se	10 %, min: 1 000 Kč	*)	300 000 Kč	Nesjednává se
4.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb <i>14 kaplíček na Křížové cestě na vrch Ronšperk</i>	Nesjednává se	10 %, min: 1 000 Kč	*)	200 000 Kč	Nesjednává se

5.	Soubor vlastních a cizích movitých zařízení a vybavení	Nesjednává se	1 000 Kč	*)	50 000 Kč	Nesjednává se
Poznámky: Ujednává se maximální roční limit pojistného plnění pro doložku DODC102 ve výši 100 000 Kč se spoluúčastí 10% min. 1 000 Kč.						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.4.1 Pojištění skla

Místo pojištění: Katastrální území spravované Městem Stříbro včetně k.ú. Svinná u Stříbra - Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro						
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl.2 ZPP P-250/14						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-250/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB107						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾ Zlomkové pojištění ⁴⁾
1.	Soubor vlastních skel	Nesjednává se	500 Kč	*)	30 000 Kč	Nesjednává se
Poznámky: Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění i za nouzové zabezpečení výplně po rozbitém skle, a to včetně montáže a demontáže stavebních součástí nutné k provedení nouzového osazení okenních tabulí či opravy zasklení (např. ochranná mříž, markýz, uzávěr oken apod.), maximálně však do výše 30% pojistné částky. Pojištění se vztahuje i na skleněné pulty, vitríny a skleněné stěny uvnitř budovy.						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.5.1 Pojištění strojů

Místo pojištění: Katastrální území spravované Městem Stříbro včetně k.ú. Svinná u Stříbra - Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro						
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl.2 ZPP P-300/14						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-300/14 a doložkami DOB103						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾ Zlomkové pojištění ⁴⁾
1.	Soubor vlastních strojů <i>Strojní zařízení zimního stadionu</i>	5 807 000 Kč	10 000 Kč	*)	Nesjednává se	Nesjednává se
Poznámky: Odchylně od ZPP P- 300/14 článek 1. bod 4 se pojištění souboru strojů vztahuje i na stroje starší 10-ti let.						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.6.1 Pojištění elektronických zařízení

Místo pojištění: Katastrální území spravované Městem Stříbro včetně k.ú. Svinná u Stříbra - Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro						
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl.2 ZPP P-320/14						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-320/14 a doložkami DOB103						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾ Zlomkové pojištění ⁴⁾
1.	Soubor vlastních elektrických zařízení Městský kamerový systém	1 786 043 Kč	5 000 Kč	*)	Nesjednává se	Nesjednává se
Poznámky: Odchylně od ZPP P-320/14 článek 1. bod 4 se pojištění elektroniky vztahuje i na elektroniku starší 5-ti let. Pojistné plnění: Dojde-li k pojistné události na zařízení, které je pojištěno jako jednotlivá věc a stáří tohoto zařízení přesáhlo 5 let, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel vyplatil: a) V případě zničení pojištěného zařízení částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejného nebo srovnatelného nového zařízení sníženou o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení zařízení s přihlédnutím k případnému zhodnocení z doby bezprostředně před vznikem pojistné události a sníženou o cenu využitelných zbytků, b) V případě poškození pojištěného zařízení částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozeného zařízení sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí, Plnění pojistitele stanovené dle písm. b) tohoto článku však nepřevyší částku vypočtenou podle písm. a) tohoto článku.						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.7.1 Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP101, DODP103, DODP104, DODP105, DODP109, DODP110, DODP115, DODP116, DODP118, DOZ101, DOZ105					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění ⁶⁾	Sublimit pojistného plnění ⁷⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Územní platnost pojištění
1.	Obecná odpovědnost za újmu a odpovědnost za újmu - DODP101	10 000 000 Kč	Nesjednává se	5 000 Kč	Česká republika
2.	Cizí věci převzaté DODP103	Nesjednává se	100 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
3.	Cizí věci užívané DODP104	Nesjednává se	100 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
4.	Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění DODP105	Nesjednává se	1 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika

5.	Provoz pracovních strojů DODP109	Nesjednává se	1 000 000 Kč	10% min. 3 000 Kč	Česká republika
6.	Peněžitá náhrada nemajetkové újmy DODP110	Nesjednává se	3 000 000 Kč	10%, min 10 000 Kč	Česká republika
7.	Výkon veřejné moci DODP115	Nesjednává se	5 000 000 Kč	10%, min 10 000 Kč	Česká republika
8.	Obecní policie DODP116	Nesjednává se	3 000 000 Kč	10%, min 10 000 Kč	Česká republika
9.	Poskytování sociálních služeb DODP118	Nesjednává se	5 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Poznámky: Pojištění obecné odpovědnosti za újmu se rovněž vztahuje na odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou v souvislosti s činností jednotky sboru dobrovolných hasičů města – pojištěníka.					

- 1) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14 časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14 obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14 jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- 3) MRLP je horní hranici pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranici pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) odchylně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění
- 7) odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění
- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14
- 9) integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění.
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot

3. Pojistné plnění

- 3.1.** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události **způsobené povodní nebo záplavou**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **100 000 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

V rámci maximálního ročního limitu pojistného plnění uvedeného výše v tomto bodě se však pro všechny pojistné události nastalé v průběhu trvání pojištění, které **vzniknou povodní nebo záplavou** v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl.

č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území v platném znění) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který

je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši **500 tis. Kč**. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.2.** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události **způsobené vichřicí nebo krupobitím**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **50 000 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.3.** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události **způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy** nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **50 000 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.4.** Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DZ113**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **100 000 Kč**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DZ113 se odečítá spoluúčast ve výši **10 % min. však 2 000 Kč**.
- 3.5.** Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DZ114**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **100 000 Kč**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DZ114 se odečítá spoluúčast ve výši **10 % min. však 2 000 Kč**.
- 3.6.** Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DOD101**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **50 000 Kč**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DOD101 se odečítá spoluúčast ve výši **10 % min. však 2 000 Kč**.

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

1.1. Živelní pojištění	
Pojistné	236 636,- Kč
1.2. Pojištění pro případ odcizení	
Pojistné	24 000,- Kč
1.3. Pojištění pro případ vandalismu	
Pojistné	22 000,- Kč
1.4. Pojištění skla	
Pojistné	1 350,- Kč
1.5. Pojištění strojů	
Pojistné	23 228,- Kč
1.6. Pojištění elektronických zařízení	

Pojistné
21 432,- Kč

1.7. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistné
86 200,- Kč

Celkový souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí 414 846,- Kč

Obchodní sleva činí 5 %

Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách za jeden pojistný rok činí394 104,- Kč.

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je **dvanáctiměsíční**. Pojistné je **v každém pojistném roce** splatné k datům a v částkách takto:

datum: 01. 07. příslušného roku částka: 197 052,- Kč datum: 01. 01.

příslušného roku částka: 197 052,- Kč

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: 7720909403.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice tel.: 957
105 105 datová schránka:
n6tetn3 www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V.

Zvláštní ujednání

1. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace

spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

2. Ujednává se, že se ustanovení čl. 9 odst. 1) ZPP P-600/14 ruší a nově zní:

„1) **Motorovým vozidlem** se rozumí:

a) nekolejové vozidlo poháněné motorem (mechanickým pohonem) určené k pohybu po zemi – včetně motorových vozidel sloužících jako pracovní stroje (např. bagr, autojeřáb, rolba, pásový nebo kolový finišer), trolejbusů, elektrovozidel, sanitek, motorových invalidních vozíků, vozítek segway, motorových koloběžek, mopedů, elektrokol, elektrických jednokolek apod. – bez ohledu na to, jestli:

- je takové vozidlo určeno k provozu na pozemních komunikacích,
- byla takovému vozidlu přidělena registrační značka (státní poznávací značka),
- bylo takové vozidlo použito jako dopravní prostředek,
- je takové vozidlo poháněno výhradně motorem (mechanickým pohonem).

b) přípojné vozidlo určené k užití s vozidlem uvedeným v písmenu a).“

Článek VI.

Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. Prohlášení pojistníka

1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) Informace pro klienta, jejichž součástí jsou Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

1.2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.

1.3. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

1.4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.

1.5. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.

1.6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření tohoto dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.

2. Registr smluv

2.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu

uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námitky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí*, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely *zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku, o zpracování jejich osobních údajů.

3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. **Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od 01. 07. 2015 počátek pojištění) na neurčito. Počátek změn provedených tímto dodatkem: 01. 07. 2025.**

Je-li tento dodatek uzavřen po datu uvedeném jako počátek změn provedených tímto dodatkem, vztahují se tímto dodatkem provedené změny a případná tímto dodatkem sjednaná nová pojištění i na dobu od data uvedeného jako počátek změn provedených tímto dodatkem do uzavření tohoto dodatku; pojistitel však v rozsahu těchto provedených změn nebo případných nových pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření tohoto dodatku věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele v rozsahu změn provedených tímto dodatkem nebo případných tímto dodatkem sjednaných nových pojištění, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoli z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření tohoto dodatku.

2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření tohoto dodatku (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tento dodatek musí být uzavřen pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění tímto dodatkem ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.
4. **Podepíše-li pojistník tento dodatek jiným elektronickým podpisem než uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a nezaplatí-li tímto dodatkem předepsané jednorázové pojistné nebo běžné pojistné za tímto dodatkem sjednané první pojistné období řádně a včas, tento dodatek se od počátku ruší.**
5. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
6. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Pojistitel si však vyhrazuje právo zasílat písemnosti směřující k ukončení pojištění přímo pojistníkovi. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
7. Pojistník i pojistitel a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží originál tohoto dodatku. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží 1 stejnopis.

8. Tento dodatek obsahuje 14 stran. Součástí pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku.

Podepsáno dne⁺

.....

.....

za pojistitele

.....

za pojistitele

Podepsáno dne⁺

.....

.....

za pojistníka⁺⁺

⁺ Je-li tento dodatek podepsán uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

⁺⁺ a) Je-li tento dodatek pojistitelem vyhotoven v listinné podobě a podepsán za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisujících/ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis dodatku v listinné podobě.

b) Je-li tento dodatek pojistitelem vyhotoven v elektronické podobě a podepsán za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisujících/ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisujících/ch osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Dodatek vypracovala: Jana Ehrenbergerová

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 039 2025

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz za

objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

Daniela Polatová, vedoucí HIO, tel.: 374801221, 778477300, e-mail: polatova@mustribro.cz

Technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku
(dále jen objednatel) a

Zhotovitel: Favilla plus s.r.o.

Se sídlem: Sládkova 131, 337 01 Rokycany

IČ: 08166757

DIČ: CZ08166757

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka C 37735 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických:

Miloš Duník, tel.: 777 686 650, email: info@favillaplus.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Miloš Duník, tel.: 777 686 650, email: info@favillaplus.cz

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 288582600/0300

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále též *DÍLO*)

Výměna oken v knihovně, Masarykovo náměstí 437, Stříbro

Předmětem plnění smlouvy jsou stavební práce spočívající v celkové výměně oken v knihovně, č.p. 437, na Masarykovo náměstí, 349 01 Stříbro, a to v rozsahu položkového rozpočtu, který je přílohou této SoD. Objekt je situován v centrální části památkově chráněného území městské památkové zóny, která byla vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášena za památkovou zónu.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracována dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle podmínek:

2. dle nabídky zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu akce „*Výměna oken v knihovně, Masarykovo nám., č.p. 437, Stříbro*“.
3. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
6. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
8. Součástí plnění je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu.
9. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

Datum zahájení plnění: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SoD (předpoklad červen)

Datum ukončení plnění: nejpozději do 120 kalendářních dnů po nabytí účinnosti SoD

Předání a převzetí díla: nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení plnění

Místo plnění předmětu smlouvy: objekt č.p.437 - knihovna, Masarykovo náměstí 437, 349 01 Stříbro.

1. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
2. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	724.919,- Kč	152.232,99 Kč	877.151,99 Kč

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD včetně schválení příslušné změny v PD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 5 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za

podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.

5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktury mohou být doručeny elektronicky na e-mail: faktura@mustibro.cz
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu položkového rozpočtu. Přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Plzeňského kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.
17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
18. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III. odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.

22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel. (je-li relevantní)
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se

skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrný z předané PD.

4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a

nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů
 - předávací protokoly se správcem sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností, - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli

2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění ve výši nejméně 0,3 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Objednatel má právo kdykoliv požádat Zhotovitele o kopii této pojistné smlouvy.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontroly zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamace vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě

dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.

5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, objednatel odstraní vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto náklady včetně dalších vzniklých škod objednatel uplatní u zhotovitele a to i nad rámec výše garančních povinností zhotovitele
9. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD. 13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
16. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitel a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Cenová nabídka

Ve Stříbře dne:

V Rokycanech dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Miloš Duník – jednatel
(zhotovitel)

Smlouva o převodu práv a povinností investora stavby

Převodce: **Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech**
Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary - Doubí
Zapsané do rejstříku svazku obcí vedeného Krajským úřadem
Karlovarského kraje dne 9.2.1993, registrační číslo : 7/1993
Zastoupené: Alexandr Žák, předseda Rady VSOZČ
IČO: 47 70 05 21
DIČ: CZ47700521
Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary, číslo účtu: 33 23 93 41/0100

Nabyvatel: **Město Stříbro**
Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
Zastoupené: Martinem Záhořem, starostou města
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
Bankovní spojení: 112595803/0300 (Československá obchodní banka, a.s.)

Čl. 1

Důvod smlouvy:

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech prohlašuje, že je ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, investorem (stavebníkem) vodního díla: „**Stříbro, Milíkov - tlaková kanalizace a vodovod**“. Povolena stavba vodního díla obsahuje:

IO 01 Tlaková kanalizace
IO 02 ČSOV Milíkov
IO 03 Elektropřípojka
IO 04 Výtlačný řad z ČSOV
IO 05 Rekonstrukce vodovodu
PS 01 ČSOV Milíkov

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech zajistilo vyhotovení dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) číslo 2200, vypracované v září 2022 projekční kanceláří Vodohospodářský podnik, a.s., IČ: 62623508, Pražská 14, Plzeň 303 02, kterou autorizoval Ing. Zdeněk Hála, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0201507 a stavební povolení vydané Městským úřadem Stříbro, odborem životního prostředí, pod č.j.: 1829/ŽP/23 ze dne 31.8.2023.

Důvodem převodu práv a povinností vyplývajících z výše uvedených rozhodnutí je způsob financování stavby.

Čl. 2

Předmět smlouvy:

Převod práv a povinností investora (stavebníka) stavby vodního díla:

IO 01 Tlaková kanalizace
IO 02 ČSOV Milíkov
IO 03 Elektropřípojka
IO 04 Výtlačný řad z ČSOV
IO 05 Rekonstrukce vodovodu
PS 01 ČSOV Milíkov

vyplývající z rozhodnutí uvedených v čl. 1 této smlouvy, obecně platných předpisů a norem vztahujících se ke stavbě „**Stříbro, Milíkov - tlaková kanalizace a vodovod**“ a to z Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech (převodce) na Město Stříbro (nabyvatel).

Čl. 3

Převod práva:

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech **převádí** bezúplatně touto smlouvou svoje práva a povinnosti investora (*stavebníka*) ke stavbě vodního díla v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy, která nabyla:

- Stavebním povolením k provedení vodního díla budovaného v rámci akce: „Stříbro, Milíkov - tlaková kanalizace a vodovod“ vydané Městským úřadem Stříbro, Odborem životního prostředí pod č.j. 1829/ŽP/23 ze dne 31.8.2023

na Město Stříbro. Město Stříbro nabývá práva a povinnosti investora stavby okamžikem podpisu této smlouvy oběma stranami.

Předávané doklady:

- projektová dokumentace DSP/PDPS „Stříbro, Milíkov - tlaková kanalizace a vodovod... 3 paré
- Stavební povolením k provedení vodního díla budovaného v rámci akce: „Stříbro, Milíkov - tlaková kanalizace a vodovod“ vydané Městským úřadem Stříbro, Odborem životního prostředí pod č.j. 1829/ŽP/23 ze dne 31.8.2023

Čl. 4

Závěrečná ujednání:

Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily

Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

V Karlových Varech dne:

Ve Stříbře dne:

.....
Alexandr Žák
předseda Rady VSOZČ

.....
Martin Záhoř
starosta města Stříbro

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
**o zajištění inženýrské činnosti na technický dozor investora nad realizací stavby pro
oblast vodohospodářských staveb**

I. Smluvní strany

Příkazce:	Město Stříbro <i>Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro</i>
Zastoupený:	Martinem Záhořem, starostou města
IČ:	00260177
DIČ:	CZ00260177
Bankovní spojení:	112595803/0300 (Československá obchodní banka, a.s.)

a

Příkazník:	Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. <i>Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary</i>
Zapsané s účinností od 1.1.1994 v OR u KS Plzeň, odd. B, vložka č. 375	
Zastoupené:	Ing. Zdeněk Frček, MBA, ředitelem a.s.
Ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Stehlík, technický náměstek
Ve věcech technických:	Ing. Jan Bízek, technik investičního útvaru
IČ:	49789228
DIČ:	CZ49789228
Bankovní spojení:	KB a.s., č.ú. 1608341/0100

Smluvní strany uzavřely následující **příkazní smlouvu**:

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem zařídí inženýrskou činnost – výkon občasného technického dozoru stavebníka - při realizaci stavby:

„Stříbro, Milíkov - tlaková kanalizace a vodovod“

Pro tuto stavbu bylo vydána stavební povolení Městským úřadem Stříbro, odborem životního prostředí dne 31.8.2023, č.j. 1829/ŽP/23. Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací stavby a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.

Předmětem stavby je provedení těchto stavebního objektu:

Stavební a inženýrské objekty:

IO 01 Tlaková kanalizace

IO 02 ČSOV Milíkov

IO 03 Elektropřípojka

IO 04 Výtlačný řad z ČSOV

IO 05 Rekonstrukce vodovodu

PS 01 ČSOV Milíkov

tlakové kanalizační přípojky (část na veřejných pozemcích)

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a plněním povinností podle stavebního zákona (vč. zjištění a závěrů z kontrolních prohlídek stavby) po dobu provádění stavby;
- účast na kontrolních dnech během provádění stavby a kontrolních prohlídkách stavby;
- kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách;
- kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakrytá nebo se stanou nepřístupnými;
- spolupráce s projektantem stavby a se zhotovitelem stavby
- účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
- kontrola vedení stavebního deníku o stavbě v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním zákonu a v příslušné smlouvě
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu staveb a ustanovení smluv o dílo
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí
- zajištění bezodkladné informovanosti příkazce o všech závažných okolnostech
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby;
- vypracování návrhu žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech
- zajištění a spolupráce s příkazcem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla

IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, příslušná rozhodnutí vydaná podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a stanoviska dalších dotčených osob v souladu s touto smlouvou.
2. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.
3. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.
4. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
5. V případě, že povinnosti příkazníka se dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.
6. Pokud z důvodu změny rozsahu stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.
7. Příkazník zmocňuje k **funkci občasného technického dozoru** svého pracovníka pana **Ing. Jana Bízka**.

**V.
Čas plnění**

Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy bude pro příkazce zajišťovat po celou dobu provádění stavebních prací při realizaci stavby „**Stříbro, Milíkov - tlaková kanalizace a vodovod**“ a to až do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a uvedení do trvalého provozu.

**VI.
Úplata a platební podmínky**

1. Za řádné provedení prací a činnosti v rozsahu a obsahu sjednaném v předmětu této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi úplatu stanovenou dohodou smluvních stran. Tato úplata činí **158 277,- Kč** (jedno sto padesát osm tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun).
2. Platby budou realizovány na základě příkazníkem vystavených daňových dokladů (faktur), jejichž splatnost je 14 dní od doručení příkazci.
3. V případě prodlení příkazce s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s platbou delší než 30 dní je příkazník oprávněn práce přerušit.

**VII.
Závěrečná ujednání**

1. Příkazce vystaví příkazníkovi plnou moc ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem inženýrské činnosti, kterou bude příkazník jeho jménem na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
2. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Stříbře dne

V Karlových Varech dne

.....
Martin Záhoř – starosta města
příkazce

.....
Ing. Tomáš Stehlík
příkazník

Kalkulace inženýrské činnosti

Akce	Stříbro, Milíkov - tlaková kanalizace a vodovod, kanalizační přípojky				
SO	název objektu	délka v m	materiál/ profil	cena dle rozpočtu bez DPH	cena dle rozpočtu s DPH
IO 01	tlaková kanalizace	2637,50	PE 75,63,50	14 539 444,77	17 592 728,17
IO 02	ČSOV Milíkov	578,00	PE 110	1 616 419,28	1 955 867,3
IO 03	elektropřípojka			2 028 383,40	2 454 343,91
IO 04	výtlačný řad z ČSOV	1553,9	PE 110,90	6 469 748,97	7 828 396,25
IO 05	rekonstrukce vodovodu	2522,2	PE 110,90, 63	2 976 960,13	3 602 121,76
PS 01	ČSOV Milíkov			1 413 615,00	1 710 474,15
	tlakové kanalizační přípojky	430	PE 40	1 824 117,84	2 207 182,59
Celkem		8773,6		30 868 689,39	37 351 114,16
RN v mil. Kč	UNIKA 2023 -24, tab. č. 13, c min. - základ v Kč				
30	1 971 000				
32	2 066 100				
30,87	2 012 425				
3.3.1 Základní soubor výkonů inženýrských prací - liniové vodohospodářské stavby					
			%	cena bez DPH	cena s DPH
č. 9.1 - spolupráce s investorem, uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti, výkon občasného technického dozoru investora - celkem 19%			10 (upravený podíl souboru prováděných výkonů)	201 242,50	243 503,40
č. 11.2 -zabezpečení závěrečné kontrolní prohlídky, spolupráce se zadavatelem při plnění požadavků vyplývajících ze závěrečné kontrolní prohlídky a kolaudačního rozhodnutí			3	60 372,75	73 051,03
Celkem				261 615,30	316 554,50
Sleva pro řádného člena Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech 50%				-130 807,65	-158 277,25
Celkem po slevě				130 807,65	158 277,25

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo
č. HIO SM 036 2024
na zhotovení stavebního díla „Kulturní dům, Gagarinova 1344,
Stříbro - projekt energetických úspor“
(dále též „SoD“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Miroslav Voříšek, tel. +420 777 791 960, e-mail: mira.vorisek@email.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STAWO Přestice s. r. o.

Se sídlem: Komenského 75, 334 01 Přestice
IČ: 26406667
DIČ: CZ26406667

Zhotovitel je plátce DPH

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Miroslav Wuchterle, tel. +420 604 200 657, e-mail: m.wuchterle@stawo.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Miroslav Wuchterle, tel. +420 604 200 657, e-mail: m.wuchterle@stawo.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Miroslav Wuchterle, tel. +420 604 200 657, e-mail: m.wuchterle@stawo.cz

bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 2114439731/2700

(dále jen zhotovitel)

Úvodní ustanovení:

Smluvní strany se po vzájemné dohodě usnesly na následujících změnách ve znění smlouvy o dílo č. o. HIO SM 036 2024. Ostatní, dodatky nezměněná ustanovení SoD zůstávají v platnosti.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

1. Město Stříbro ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích potvrzuje, že ze strany Města Stříbra byly splněny veškeré povinnosti vyžadované zákonem o obcích pro uzavření této smlouvy, tj. ve formě zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města anebo zastupitelstvem města a které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
2. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 036 2024 ze dne 12.08.2024, ve znění uvedeném výše, byl schválen dne usnesením č.

.....
Martin Záhoř, starosta města

Oddíl I.

Předmět SoD a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD, čl. 1 se doplňuje takto:

„Předmět plnění se v souladu s ustanovením oddílu I, odst.6, písmeno a) na základě tohoto dodatku rozšiřuje o provedení dodatečných prací na požadavek objednatele.

Předmět rozšíření zakázky přesně specifikuje PD s názvem „**Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor**“, která svým rozsahem odpovídá PD pro provedení stavby, kterou zpracovala Ing. Pavlína Štědrá, IČ 72212161.

II. Cena za Dílo, čl. 1 se mění takto:

„Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena původního závazku (SoD)	20 497 014,78 Kč	4 304 373,10 Kč	24 801 387,88 Kč
Cena změny závazku dle dodatku č.1	59 499,83 Kč	12 494,96 Kč	71 994,79 Kč
Cena změny závazku dle dodatku č.2	1 718 531,16 Kč	360 891,66 Kč	2 079 422,82 Kč
Cena změny závazku dle dodatku č.3	4 234 711,73 Kč	889 289,46 Kč	5 124 001,19 Kč
Cena celkem	26 509 757,50 Kč	5 567 049,18 Kč	32 076 806,68 Kč

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v Oceněném položkovém rozpočtu (oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) specifikovaném v příloze č. 2 SoD doplněném o Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) specifikovaném v příloze č. 1 dodatku č. 1, 2 a 3 k SoD a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním

stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 k SoD a je doplněn přílohou č. 1 dodatku č.1, 2 a 3 k SoD.

III. Termín a místo plnění

1. Termín plnění uvedený ve Smlouvě o dílo č. HIO SM 036 2024 v odd. I čl. II odst. 1 se ruší a nově se stanovuje takto:
Termín plnění je stanoven do 30. 11 2025.

Dokončení stavebních prací:	do 30.11.2025
Převzetí a předání díla:	nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů

IV. Ustanovení závěrečná

1. Přílohy tohoto Dodatku ke smlouvě č.3 (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tento Dodatek ke smlouvě č.3 odkazuje, tvoří součást tohoto Dodatku ke smlouvě č.3. Tímto Dodatkem ke smlouvě č.3 se vždy rozumí smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č.3 na profilu zadavatele a v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy dodatku č. 3 k SoD:

příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) změnové listy č. 9, 10 a 11
příloha č. 2 - oznámení změny č.3, ZL9,10,11 ze dne 20.05.2025

Ve Stříbře

V Prešticích

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Miroslav Wuchterle
jednatel
(zhotovitel)