

U S N E S E N Í

43. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 29.09.2020 od 13:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ

01. Zprávu o zhodnocení volných finančních prostředků města Stříbra za období 2000 – srpen 2020.

II. SCHVALUJE:

01. Program 43. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie) na akci „Výměna střešní krytiny, stacionář Farní charity“, uvedenou v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
04. Text návrhu smlouvy o dílo č. HIO SM 109 2020, který tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Výměna střešní krytiny, stacionář Farní charity“. Smlouva je uvedena v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
05. Seznam vyzvaných uchazečů na akci „Výměna střešní krytiny, stacionář Farní charity“:
 - MPA stavební spol. s r. o., Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro, IČ: 25226801
 - TAZATA spol. s r. o., Soběslavova 214, 349 01 Stříbro, IČ: 18251129
 - Michal Tintěra, Vodičkova 715, 349 01 Stříbro, IČ: 64889459
 - Střechy ZAKO s. r. o., Vranovská 283, 345 22 Poběžovice, IČ: 27975169
 - KOUTNÝ GROUP s. r. o., Budilova 161/15, 301 00 Plzeň, IČ: 02527715.
06. Žádost pana Xxxx, 349 01 Stříbro, o umístění inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky do pozemků města p. p. č. 3061/9 a 2480/69 v k. ú. Stříbro, pod podmínkou, že budou-li budoucí změny v rámci napojení komunikace, vjezdů, úprav atd. vyžadovat přeložku, provede si toto žadatel na vlastní náklady.
07. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 030 2020 společnosti TERRIGENA Art s. r. o., Plzeňská 176, 330 11 Třemošná, IČ: 29105293, kterým se upravuje termín dokončení díla do 30.10.2020 na stavební akci „Obnova omítek a kamenných prvků 1. NP východního a severního průčelí radnice ve Stříbře“. Dodatek tvoří [přílohou č. 05](#) tohoto usnesení.
08. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2020 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
09. Smlouvu č. 1/2021 o výuce cizích jazyků, uvedenou v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.
10. Prominutí nájmu za pozemky pod kontejnery na textil za období od 12.03.2020 do 12.06.2020 ve výši 1.058,75 Kč firmě DIMATEX CS, spol. s r. o., Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ 43224245 dle smlouvy o spolupráci z 27.05.2019.
11. Odpis pohledávek p. Xxxx z roku 2014 za úklid Prokopa Holého v celkové výši 450 Kč.
12. Dodatek č. 2 přílohy č. 22 organizačního řádu MěÚ Stříbro „Povinnosti pracovníků při svěření hmotného majetku v místnostech MěÚ Stříbro, klubu důchodců a v organizačních složkách Města Stříbra a určení pracovníků, kteří zodpovídají za svěřený majetek“, uvedený v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.
13. Znění a uzavření dodatku č. 1 na akci „Stříbro, lokalita Za Stadionem – 1. část – dopravní a technická infrastruktura“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 028 2020, uzavřené dne 02.06.2020 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a zhotovitelem akce společností SMP ALGON – Stříbro – Za Stadionem, správce/společník 1: SMP CZ, a. s., Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, IČ: 27195147, DIČ: CZ27195147, společník 2: ALGON,

- a. s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ: 28420403, DIČ: CZ28420403, uvedeného v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení.
14. Znění a uzavření dodatku č. 3, na akci „Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 001 2020, uzavřené dne 27.03.2020 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a zhotovitelem akce společností Lesní stavby, s. r. o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 64834042, DIČ: CZ64834042, zastoupenou Václavem Svobodou, jednatelem společnosti, uvedeného v [příloze č. 09](#) tohoto usnesení.
 15. Znění a uzavření dodatku č. 01 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 029 2020 o vypracování projektové dokumentace „Stříbro, Revoluční 685 – stavební úpravy objektu“, uzavřené mezi městem Stříbrem, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o. se sídlem Klatovská tř. 818/11, Plzeň, 301 00 Plzeň IČ: 25229689, DIČ: CZ 25229689 zastoupenou Ing. Antonínem Švehlou, jednatelem společnosti, uvedeného v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení.
 16. Realizaci osvětlení plochy parkoviště a přilehlého okolí obytného domu Revoluční č. p. 685, Stříbro dle návrhu společnosti Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA, s. r. o. se sídlem Klatovská tř. 818/11, Plzeň, 301 00 Plzeň IČ: 25229689, DIČ: CZ 25229689 zastoupené Ing. Antonínem Švehlou, jednatelem společnosti.
 17. Vedení kanalizační a vodovodní přípojky pro obytný dům Revoluční č. p. 685, Stříbro dle návrhu společnosti Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o. se sídlem Klatovská tř. 818/11, Plzeň, 301 00 Plzeň IČ: 25229689, DIČ: CZ 25229689 zastoupené Ing. Antonínem Švehlou, jednatelem společnosti.
 18. Text a uzavření dodatku č. 3 k SOD č. HIO SM 024 2020 o prodloužení termínu dokončení díla do 10.10.2020 s firmou Streetline, s r. o., se sídlem Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary v rámci díla „Propojení místní komunikace ul. Jabloňová a ul. Májová, Stříbro“, uvedeného v [příloze č. 11](#) tohoto usnesení.
 19. Uzavření objednávky s firmou BON JOUR ILLUMINATION s. r. o., IČO: 25683853, DIČ: CZ25683853, zastoupenou paní Mgr. Evou Poláčkovou, na pronájem vánoční výzdoby. Cenová nabídka činí 133.100 Kč bez DPH, tj. 161.051 Kč vč. DPH.
 20. Odstoupení od smlouvy o dílo č. 10/2018/HIO uzavřené dne 30.05.2018 mezi městem Stříbrem a zhotovitelem firmou KKP stavební s. r. o., IČ 26055236, Harmonická 1384/13, Praha 5 PSČ 158 00, z důvodu insolvenčního řízení vůči zhotoviteli – text odstoupení tvoří [přílohu č. 12](#) tohoto usnesení.
 21. Další využití profilu zadavatele města Stříbra na „Portálu pro vhodné uveřejnění“ dle ceníku (provoz elektronického nástroje s více než 50 veřejnými zakázkami).
 22. Postup při přidělení bytů v DPS, uvedený v [příloze č. 13](#) tohoto usnesení.
 23. Objednávku OBJ – 20 – 0223 mezi městem Stříbrem a West Bohemia Broadcasting s. r. o. na poskytnutí licence k užití AVD „Okénko z měst a obcí“ a „Studio Z“.

III. NESCHVALUJE:

01. Umístění jímky na vyvážení na části p. p. č. 2269/1 k. ú. Lhota u Stříbra, zapsané na LV 1 pro Město Stříbro u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, územní pracoviště Tachov, dle předloženého zákresu, na základě žádosti pí Xxx. Toto vyjádření nenahrazuje povolení v souladu s platnými právními předpisy.
02. Udělení souhlasu pro umístění stavby: „Tlaková kanalizace – Hřbitovní ulice, Stříbro“, na p. p. č. 1779/63, 1779/136 a 1779/148 k. ú. Stříbro, zapsané na LV 1 pro Město Stříbro u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, územní pracoviště Tachov, na základě žádosti p. Xxx, Stříbro.
03. Umístění sídla vznikajícího spolku rodičů a přátel MŠ Soběslavova Stříbro.

IV. ODVOLÁVÁ

01. Z pozice vedoucí Hospodářsko – investičního odboru MěÚ Stříbro paní Alenu Kadlecovou k 05.10.2020.

V. JMENUJE

01. Starostu města Stříbra pana Martina Záhoře, do doby řádného obsazení uvedené pracovní pozice, dočasně vedoucím Hospodářsko – investičního odboru MěÚ Stříbro. Personální a organizační záležitosti bude i nadále zajišťovat tajemník MěÚ Stříbro.

VI. REVOKUJE

01. Přílohu č. 14 usnesení č. 41/II/29 ze 17.08.2020, kde bylo schváleno znění a uzavření smlouvy o užívání autobusového nádraží ve Stříbře, mezi městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177 a společností ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY, s. r. o., Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr, na nové znění a uzavření smlouvy v textu uvedeném v [příloze č. 14](#) tohoto usnesení.

VII. DOPORUČUJE

01. Využít spolkové činnosti již dříve založeného Spolku rodičů a přátel MŠ Přístavní Stříbro, IČ: 07664222, se sídlem Soběslavova 1003, 349 01 Stříbro a začlenit aktivity rodičů tříd v Soběslavově ulici.

VIII. POVĚŘUJE

01. Paní Mgr. Janu Langovou, vedoucí sociálního odboru MěÚ Stříbro, k manipulaci s tiskopisy receptů a žádanek s modrým pruhem a vedení agendy související s jejich evidencí v souladu se zákonem č. 167/1998 Sb., o návykových látkách, v platném znění.
Pověření je účinné od data jmenování Mgr. Jany Langové vedoucí sociálního odboru Městského úřadu Stříbro.

IX. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci umístění jímky na vyvážení na části p. p. č. 2269/1 k. ú. Lhota u Stříbra, zapsané na LV 1 pro Město Stříbro u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, územní pracoviště Tachov, dle předloženého zákresu, na základě žádosti pí Xxx. Toto vyjádření nenahrazuje povolení v souladu s platnými právními předpisy.

Z: vedoucí HIO
T: 29.10.2020

03. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Výměna střešní krytiny, stacionář Farní charity“, včetně vyzvání uchazečů dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
V pracovním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 31.10.2020

04. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se žádostí o vyjádření o udělení souhlasu pro umístění stavby: „Tlaková kanalizace – Hřbitovní ulice, Stříbro“, na p. p. č. 1779/63, 1779/136 a 1779/148 k. ú. Stříbro, zapsané na LV 1 pro Město Stříbro u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, územní pracoviště Tachov, na základě žádosti p. Xxx, Stříbro.

Z: vedoucí HIO
T: 29.10.2020

05. Informovat pana Xxxx, 349 01 Stříbro, o rozhodnutí Rady města Stříbra ohledně podané žádosti o umístění inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky do pozemků města p. p. č. 3061/9 a 2480/69 v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO

T: 15.10.2020

06. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 030 2020 společnosti TERRIGENA Art s. r. o., Plzeňská 176, 330 11 Třemošná, IČ: 29105293, kterým se upravuje termín dokončení díla do 30.10.2020 na stavební akci „Obnova omítek a kamenných prvků 1. NP východního a severního průčelí radnice ve Stříbře“.

Z: vedoucí HIO

T: 29.10.2020

07. Zpracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2020 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO

T: 30.10.2020

08. Zajistit provedení administrativních úkonů souvisejících se smlouvou č. 1/2021 o výuce cizích jazyků.

Z: vedoucí FO

T: 31.10.2020

09. Zajistit administrativní náležitosti spojené s prominutím nájmu za pozemky pod kontejnery na textil za období od 12.03.2020 do 12.06.2020 ve výši 1.058,75 Kč firmě DIMATEX CS, spol. s r. o., Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ 43224245 dle smlouvy o spolupráci z 27.05.2019.

Z: vedoucí FO

T: 30.10.2020

10. Zajistit administrativní úkony spojené s odpisem pohledávek p. Zichová z roku 2014 za úklid Prokopa Holého v celkové výši 450 Kč.

Z: vedoucí FO a ředitel SMMS

T: 30.10.2020

11. Zajistit administrativní úkony spojené se schválením dodatku č. 2 přílohy č. 22 organizačního řádu MěÚ Stříbro „Povinnosti pracovníků při svěření hmotného majetku v místnostech MěÚ Stříbro, klubu důchodců a v organizačních složkách Města Stříbra a určení pracovníků, kteří zodpovídají za svěřený majetek“.

Z: vedoucí FO

T: 30.10.2020

12. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením smlouvy o užívání autobusového nádraží ve Stříbře mezi městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177 a společností ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY, s. r. o., Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr.

Z: vedoucí FO

T: 30.10.2020

13. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením dodatku č. 1 na akci „Stříbro, lokalita Za Stadionem – 1. část – dopravní a technická infrastruktura“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 028 2020, uzavřené dne 02.06.2020 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a zhotovitelem akce společností SMP

43. Rada města Stříbra dne 29.09.2020

ALGON – Stříbro – Za Stadionem, správce/společník 1: SMP CZ, a. s., Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, IČ: 27195147, DIČ: CZ27195147, společník 2: ALGON, a. s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ: 28420403, DIČ: CZ28420403.

Z: vedoucí HIO
T: 15.10.2020

14. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením dodatku č. 3, na akci „Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 001 2020, uzavřené dne 27.03.2020 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a zhotovitelem akce společností Lesní stavby, s. r. o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 64834042, DIČ: CZ64834042, zastoupenou Václavem Svobodou, jednatelem společnosti.

Z: vedoucí HIO
T: 15.10.2020

15. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením dodatku č. 01 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 029 2020 o vypracování projektové dokumentace „Stříbro, Revoluční 685 – stavební úpravy objektu“, uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o. se sídlem Klatovská tř. 818/11, Plzeň, 301 00 Plzeň IČ: 25229689, DIČ: CZ 25229689 zastoupenou Ing. Antonínem Švehlou, jednatelem společnosti.

Z: vedoucí HIO
T: 09.10. 2020

16. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s realizací osvětlení plochy parkoviště a přilehlého okolí obytného domu Revoluční č. p. 685, Stříbro dle návrhu společnosti Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o. se sídlem Klatovská tř. 818/11, Plzeň, 301 00 Plzeň IČ: 25229689, DIČ: CZ 25229689 zastoupené Ing. Antonínem Švehlou, jednatelem společnosti.

Z: vedoucí HIO
T: 12.10. 2020

17. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s realizací vedení kanalizační a vodovodní přípojky pro obytný dům Revoluční č. p. 685, Stříbro dle návrhu společnosti Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o. se sídlem Klatovská tř. 818/11, Plzeň, 301 00 Plzeň IČ: 25229689, DIČ: CZ 25229689 zastoupené Ing. Antonínem Švehlou, jednatelem společnosti.

Z: vedoucí HIO
T: 12.10. 2020

18. Informovat firmu Streetline s. r. o., se sídlem Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary o výsledku projednání dodatku č. 3 k SOD č. HIO SM 024 2020 o prodloužení termínu dokončení díla do 10.10.2020 v rámci díla „Propojení místní komunikace ul. Jabloňová a ul. Májová, Stříbro“.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 30.09.2020

19. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů spojených s rozhodnutím ve věci umístění sídla vznikajícího spolku rodičů a přátel MŠ Soběslavova Stříbro.

Z: místostarosta města
T: 31.10.2020

20. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů spojených s pověřením Mgr. Jany Langové, vedoucí sociálního odboru MěÚ Stříbro, k manipulaci s tiskopisy receptů a žádanek

43. Rada města Stříbra dne 29.09.2020

s modrým pruhem a vedení agendy související s jejich evidencí v souladu se zákonem č. 167/1998 Sb., o návykových látkách, v platném znění.

Z: starosta města
T: 30.09.2020

21. Informovat žadatele, firmu BON JOUR ILLUMINATION s. r. o., IČO: 25683853 DIČ: CZ25683853, zastoupenou paní Mgr. Evou Poláčkovou, o vydaném stanovisku na pronájem vánoční výzdoby a uzavření objednávky dle cenové nabídky na částku 133.100 Kč bez DPH, tj. 161.051 Kč.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 16.10.2020

22. Starostovi města Stříbra neprodleně podepsat a odeslat vyrozumění o odstoupení od smlouvy o dílo č. 10/2018/HIO, uzavřené dne 30.05.2018 mezi městem Stříbrem a zhotovitelem firmou KKP stavební s. r. o., IČ 26055236, Harmonická 1384/13, Praha 5 PSČ 158 00, z důvodu insolvenčního řízení vůči zhotoviteli – text odstoupení tvoří přílohu č. 12 tohoto usnesení.

Z: starosta města
T: 30.09.2020

23. Provést veškeré administrativní úkony spojené se schválením dalšího využití profilu zadavatele města Stříbra na „Portálu pro vhodné uveřejnění“ dle ceníku (provoz elektronického nástroje s více než 50 veřejnými zakázkami).

Z: starosta města
T: 02.10.2020

24. Zajistit administrativní náležitosti spojené s postupem při přidělení bytů v DPS, uvedeným v [příloze č. 13](#) tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 30.10.2020

25. Vyhlásit výběrové řízení na pozici vedoucí Hospodářsko – investičního odboru MěÚ Stříbro.

Z: tajemník MěÚ
T: 05.10.2020

26. Zajistit administrativní náležitosti spojené se schválením objednávky OBJ – 20 – 0223 mezi městem Stříbrem a West Bohemia Broadcasting s. r. o. na poskytnutí licence k užití AVD „Okénko z měst a obcí“ a „Studio Z“.

Z: starosta města
T: 30.10.2020

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Ukončení nájemní smlouvy ze dne 31.03.2010 dohodou ke dni 30.09.2020 na pronájem **pozemku p. č. 1891/8, díl 4 orná půda o výměře cca 211 m² z celkových 2756 m² v k. ú. Stříbro** – pozemek k zahrádkářské a rekreační činnosti.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr pronájmu pozemků **p. č. 1891/2, díl 4 orná půda o výměře cca 211 m² z celkových 2756 m² v k. ú. Stříbro** za účelem zahrádkářské a rekreační činnosti.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy ze dne 31.03.2010 dohodou ke dni 30.09.2020 na pronájem **pozemku p. č. 1891/8, díl 4 orná půda o výměře cca 211 m² z celkových 2756 m² v k. ú. Stříbro** – pozemek k zahrádkářské a rekreační činnosti.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu pozemků **p. č. 1891/2, díl 4 orná půda o výměře cca 211 m² z celkových 2756 m² v k. ú. Stříbro** za účelem zahrádkářské a rekreační činnosti.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

MĚSTO STŘÍBRO

j a k o z a d a v a t e l

zastoupené
Hospodářsko-investičním odborem, oddělením Regionálního rozvoje Městského
úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 437,
349 01 Stříbro,
Tel. 374 801 120, Fax 374 801 331, E-mail: podatelna@mustribro.cz
IČO 00 260 177

vyzývá, dle Přílohy č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro – Směrnice upřesňující
postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v platném znění, uchazeče o
zakázku k podání nabídky na stavební práce:

„Výměna střešní krytiny, stacionář Farní charity“

1) Identifikační údaje zadavatele

Název Město Stříbro
Sídlo Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Statutární zástupce Martin Záhoř, starosta města
Bankovní spojení ČSOB Stříbro
číslo účtu 112595926/0300
IČO 00260177
DIČ CZ00260177
Zástupce ve věcech technických Martin Záhoř
Telefonní spojení 374 801 101, 778 540 740
Fax 374 801 331
E-mail zahor@mustribro.cz

2) Údaje o uchazeči

Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jméno, příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby – k tomu
doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je možná po domluvě s Mgr. Janou Středovou (vedoucí služby stacionáře Farní charity), telefonní spojení: +420 777 767 070, +420 374 622 229.

4. Údaje o podání nabídky

4.1. Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být zpracována v českém jazyce a musí být doručena na podatelnu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro v uzavřené obálce označené **"Soutěž – Výměna střešní krytiny, stacionář Farní charity - Neotevírat"**.

Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace uchazeče. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené nebudou do soutěže přijaty a budou vráceny uchazeči neotevřené zpět.

4.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí **07.10.2020 v 17.00 hod.** Všechny nabídky musí být předány zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

4.3. Adresa pro podání nabídky

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad Stříbro, pracoviště podatelna, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro nebo osobně v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 8,00 hod do 17,00 hod, v úterý a čtvrtek od 8:00 hod do 15:00 hod, v pátek od 8:00 hod do 13:00 hod., vyjma času polední přestávky v čase 11:30 - 12:30 hod.

4.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí za 60 kalendářních dnů.

Pokud během zadávací lhůty zadavatel neodešle uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (či se s uchazeči nedohodne jinak), platí, že marným uplynutím zadávací lhůty je výběrové řízení ukončeno, a to bez případného nároku uchazečů na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

4.5. Místo a termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez účasti uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4.6. Způsob zpracování nabídky

- Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku malého rozsahu technické podmínky, obchodní podmínky a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této výzvy. V závazném návrhu smlouvy uchazeč není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených.
- Přílohou smlouvy o dílo bude krycí list k nabídkové ceně (položkový rozpočet zpracovaný dle výkazu výměr).
- Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který v nabídce doloží, že realizoval v posledních 2 letech alespoň 3 zakázky stejného či obdobného charakteru v minimální hodnotě 500.000 Kč bez DPH za každou zakázku před zahájením tohoto výběrového řízení.
- Uchazeč dále předloží prohlášení, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a uzavřené smlouvy.

4.7. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) a bude uvedena jako cena bez DPH a cena včetně DPH celkem
- V ceně budou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště

5. Údaje o zakázce

5.1. Název zakázky

Výměna střešní krytiny, stacionář Farní charity

5.2. Místo plnění a vymezení zakázky

- Specifikace místa a předmětu zakázky
 - Domov pro seniory, Farní charita Stříbro
 - ulice Gagarinova 1416, 349 01 Stříbro
 - pozemek p.č. st. 1512/1, k.ú. Stříbro

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna střešní krytiny objektu stacionáře Farní charity čp. 1416, nacházející se v ulici Gagarinova, na st. p. č. 1512/1 v k. ú. Stříbro. Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou bez možnosti využití podkroví. Malá část střechy je pouze pultová. Krytina je provedena z vlnitých azbestocementových desek umístěných na dřevěné, pravděpodobně vazníkové konstrukci střechy.

Stávající krytina již nespĺňuje svoji funkci, je za hranicí životnosti a jedná se o materiál kvalifikovaný jako nebezpečný. Dešťové žlaby a oplechování střechy vykazují vlivem stáří známky opotřebení a je proto vhodná jejich výměna.

Stavební činností dojde k demontáži stávající krytiny do sutí při dodržení všech zákonů a platných norem týkajících se nakládání a likvidace ekologicky nebezpečného odpadu. Dojde k odstranění starých dešťových žlabů, oplechování a laťování.

Po provedení nového laťování bude sedlová střecha zakryta trapézovými profily a pultová střecha falcovanou krytinou. Zároveň budou namontovány nové dešťové žlaby včetně příslušenství a zhotoveno oplechování.

Výčet stavebních činností je patrný z přiloženého slepého položkového rozpočtu.

Více výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

- Zájemce si zajišťuje sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci zakázky.
- Dílo bude dokončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a předáním všech předepsaných podkladů.
- Dodavatel vyklidí prostor po realizaci stavby dnem ukončení plnění dle termínu uvedeného ve smlouvě o dílo.

5.3. Doba plnění

Zahájení plnění nejpozději:	bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy
Dokončení stavebních prací:	nejpozději do 30.11.2020
Předání a převzetí díla:	nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení stavebních prací

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

5.4. Kritérium pro zadání zakázky: nejnižší nabídková cena

Hodnocení nabídek proběhne podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

5.5. Záruka na dílo

Zadavatel požaduje na provedené práce od protokolárního převzetí dokončené stavby **záruku v délce 60 měsíců**.

6. Požadavky na prokázání kvalifikační způsobilosti

Účastník prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti.

Základní způsobilost splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci (*§ 187 občanského zákoníku*), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (*§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů*), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (*Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů*).

Účastník předloží čestné prohlášení ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky, že základní způsobilost splňuje - viz příloha Výzvy. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Profesně způsobilost splňuje účastník, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či obdobný opravňující účastníka realizovat předmět veřejné zakázky - **prostá kopie**

7. Platební podmínky

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku malého rozsahu platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této výzvy. V závazném návrhu smlouvy uchazeč není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených.

7. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní podmínky a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této výzvy. V závazném návrhu smlouvy uchazeč není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma

identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených.

8. Další podmínky plnění zakázky

Kompletní Zadávací dokumentace, která je přílohou této Výzvy, je uveřejněna na internetových stránkách města Stříbra: <http://www.mustribo.cz/samosprava/vyzvy-pro-zajemce-o-verejne-zakazky/>.

Dotazy k Zadávacím podmínkám mohou uchazeči zaslat e-mailem na adresu: zahor@mustribo.cz

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí akceptovat veškeré požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, včetně dokladů prokazujících kvalifikaci uchazeče.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze stavenišť, případně o místních zvláštностech. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Uchazeč musí respektovat podmínky vydané v jiných správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče či k tomu výslovně zmocněnou osobou

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených se zpracováním nabídky. Ustanovení § 1729 občanského zákoníku se nepoužije.

Na výzvu zadavatele musí uchazeč zdůvodnit (ve lhůtě určené zadavatelem) případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem na část předmětu zakázky v případě, že nabídková cena vítězné firmy nebude odpovídat množství finančních prostředků zadavatele. V případě, že zadavatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči zadavateli žádné nároky včetně finančních ze změny rozsahu plnění zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky a právo na změnu doplnění či upřesnění podmínek výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna v případné dodatečně poskytnuté lhůtě.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že nastal byt' jen jeden z následujících důvodů:

1. plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu,
2. došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
3. došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
4. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění

dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem této veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,

5. se účastník výběrového řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo
6. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost také tehdy, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po provedení hodnocení nabídek s tím, že dojde k posouzení pouze těch nabídek, které se po provedeném hodnocení umístily na prvních třech místech v pořadí. Nabídky, které se po provedeném hodnocení umístí na dalších místech v pořadí, nebudou posouzeny, vyjma situace, kdy s žádným s uchazečů nacházejícím se na 1. až 3. místě v pořadí nedojde k uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s uchazečem, který má nevypořádané závazky vůči zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Přílohy výzvy k podání nabídek:

- č.1 - Výkaz výměr
- č.2 - Smlouva o dílo
- č.3 - Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče PO
- č.4 - Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče FO
- č.5 - Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, k nabídce
- č.6 - Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, ke smlouvě

Ve Stříbře dne: 29.09.2020

.....
Martin Záhoř
starosta města

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2020

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

35. Příjem NIV dotace od MF – Sčítání lidí, domů a bytů
org. 238 NIV D od MF Sčítání lidí, domů a bytů

25.725,00 Kč
25.725,00 Kč

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 109 2020

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, +420 778540740, zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města tel. +420 374801101, +420 778540740, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Zhotovitel plátce DPH

Spisová značka: vedená u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

stavbyvedoucí:

, tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka.

Oddíl I. Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Výměna střešní krytiny, stacionář Farní charity

Předmětem stavebního díla je výměna střešní krytiny objektu stacionáře Farní charity čp. 1416, ul. Gagarinova, na st. p. č. 1512/1 v k. ú. Stříbro.

Stavební činností dojde k demontáži stávající krytiny do suti při dodržení všech zákonů a platných norem týkajících se nakládání a likvidace ekologicky nebezpečného odpadu. Dojde k odstranění starých dešťových žlabů, oplechování a laťování.

Po provedení nového laťování bude sedlová střecha zakryta trapézovými profily a pultová střecha falcovanou krytinou. Zároveň budou namontovány nové dešťové žlaby včetně příslušenství a zhotoveno oplechování.

Výčet stavebních činností je patrný z příloženého slepého položkového rozpočtu.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. TDS;
- c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- f) provedení přejímky stavby;
- g) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- h) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- i) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- j) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- k) je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) -

uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;

- l) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace
- b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Výměna střešní krytiny, stacionář Farní charity**“

2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno po domluvě se zadavatelem. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:
Předání a převzetí staveniště: *bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy*
Zahájení stavebních prací: *bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště*
Dokončení stavebních prací: *nejpozději do 30.11.2020*
Předání a převzetí díla: *nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení stavebních prací*
2. Místo plnění předmětu smlouvy: *Domov pro seniory,,
Gagarinova 1416, Stříbro, p.č. st. 1512/1*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem			

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.

4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli
4. Objednatel je oprávněn z faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
5. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
6. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
10. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této SoD.
11. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.

12. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanovené zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Výměna střešní krytiny, stacionář Farní charity**“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis

stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.

3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
17. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.

19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli - poddodavatelem zhotovitele. K tomu si vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn

vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
12. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a

nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud jsou relevantní a není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcem sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **500.000 Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dnů od písemného

oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.

5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným

vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli.

15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z celkové ceny díla bez DPH jednorázově a 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SOD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.

8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této SoD,
 - vi. nezačínání (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatelé bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....

(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3: čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 030 2020

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanovením § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1. Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

p. Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, +420 778540740, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

p. Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, +420 778540740, starosta@mustribro.cz
Ing. Martin Volný, technický dozor stavby, tel.: +420 359574086, projektstav@volny.cz

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel: TERRIGENA Art s.r.o.

Sídlo: Plzeňská 176, 330 11 Třemošná
IČ: 29105293
DIČ: CZ29105293
Zapsaná v OR: krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 25049

(dále jen zhotovitel)

Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupuje zhotovitele:

MgA. Václav Štochl, stochl@terrigena-art.cz, tel.: +420 721170173

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění ustanovení smlouvy o dílo oddíl III. - TERMÍNY PLNĚNÍ odst. 1 b).

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1 b) Předání a převzetí provedeného a ukončeného díla: *nejpozději do 30. 10. 2020*

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Ve Stříbře dne.....2020

V Třemošné dne.....2020

.....
p. Martin Záhoř, starosta města
(objednatel)

.....
MgA. Václav Štochl, jednatel
(zhotovitel)

**SMLOUVA
o výuce cizích jazyků
č.1/2021**

uzavřena dle Občanského zákoníku § 1725

I . Smluvní strany

1. **Město Stříbro**
Zastoupené: Martinem Záhořem, starostou
Sídlo: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Bankovní spojení: 212 690 824 / 0300
IČO: 00260177
DIČ: CZ00260177
(dále jen objednatel)

2. **Mgr. Xxxx**
Adresa: Xxxx, Stříbro 349 01
(dále jen vyučující)

II . Předmět dohody

1. Výuka anglického jazyka pro objednatele. Výuka bude probíhat pravidelně dvě vyučovací hodiny v týdnu vyjma svátků a prázdnin v prostorách Městského úřadu Stříbro.
2. Vyučovací hodina je 45 minut. Začátek vyučování byl stanoven na 15:05 hod. Vyučující je povinen provádět výše uvedenou činnost ve sjednané době samostatně nebo pověřenou osobou a při vyučování postupovat samostatně.

III. Cenová ujednání

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za vykonanou práci. Cena za činnost uvedenou v čl. II. této smlouvy byla stanovena na základě dohody obou stran na paušální částku 600,- Kč za vyučovací čas včetně oprav domácích úloh.
2. Cena za vykonanou práci je splatná na základě vystavené faktury za uplynulý kalendářní měsíc se splatností 14 dní od data vystavení.

IV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021 .

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této dohody se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto dohodu lze měnit jen písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají práv. účinky originálu.
5. Město Stříbro ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany

usnesení 43. Rady města Stříbra ze dne 29.09.2020

města Stříbro veškeré stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

6. Smlouvu schválila Rada Města Stříbra na svém jednání dne2020. .

Ve Stříbře dne

Ve Stříbře dne

.....

Vyučující

.....

Město Stříbro

Příloha č. 07

usnesení 43. Rady města Stříbra ze dne 29.09.2020
Dodatek č. 2 přílohy č. 22

k organizačnímu řádu

**Povinnosti pracovníků při svěření hmotného majetku
v místnostech MěÚ Stříbro, klubu důchodců a v organizačních
složkách Města Stříbra a určení pracovníků, kteří zodpovídají
za svěřený majetek**

Tímto dodatkem se mění a doplňuje příloha č. 22 k organizačnímu řádu „Povinnosti pracovníků při svěření hmotného majetku v místnostech MěÚ Stříbro, klubu důchodců a v organizačních složkách Města Stříbra a určení pracovníků, kteří zodpovídají za svěřený majetek“.

1. Mění se odstavec č. 10 takto:

10. Za prostory, které nejsou využívány jako kanceláře ručí pracovníci dle následujícího přehledu:

a. budova čp. 1

<i>přízemí budovy:</i>	archiv mzdové agendy a PO škol	- vedoucí FO MěÚ
	archiv finančního odboru	- vedoucí FO MěÚ
	archiv správního odboru	- vedoucí SpO MěÚ
	archiv starosty	- starosta města
	sklad reklamních předmětů	- vedoucí FO MěÚ
	předsálí kanceláří 4,5,6	- pověřený prac. SpO MěÚ (určí ved. SpO MěÚ)
	zasedací místnost	- řidič MěÚ
	hala přízemí	- řidič MěÚ
	sklep	- řidič MěÚ
	archiv FO - poplatky	- vedoucí FO MěÚ
	sklad se skleněnými dveřmi	- řidič MěÚ

<i>I. patro budovy:</i>	obřadní síň	- místostarosta města
	předsálí kanceláře starosty a míst.	- starosta města
	kuchyňka u obřadní síně	- sekretářka MěÚ
	kuchyňka u záchodu	- sekretářka MěÚ
	květinová zahrada	- pověřený prac. FO MěÚ (určí ved. FO MěÚ)

b. budova čp. 63

<i>I. patro budovy:</i>	společné prostory	- vedoucí SO MěÚ
<i>II. patro budovy:</i>	společné prostory	- vedoucí OVÚP
<i>Archiv v čp.62:</i>		- vedoucí OVÚP

c. budova čp. 437

<i>I. patro budovy:</i>	společné prostory	- vedoucí SpO MěÚ
<i>III. patro budovy:</i>		- informatik MěÚ

d. garáže MěÚ

- řidič MěÚ

e. sklad bývalého CO

- pracovník kriz. řízení MěÚ

2. Platnost dodatku č. 2 směrnice: xx.xx.2020 xx. schůze – ode dne schválení v Radě Města Stříbra.

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 028 2020

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanovením § 2586 a následujícími.

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

p. Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

p. Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby Ing. Miroslav Voříšek (JAMIVOR Stav s.r.o.), mob. +420 602 228 028, e-mail: mira.vorisek@seznam.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Společnost SMP ALGON – Stříbro – Za Stadionem

Správce/společník 1: **SMP CZ, a.s.**
Se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
IČ: 27195147
DIČ: CZ27195147

Zhotovitel je plátcem DPH.

Spisová značka: B 9654 vedená u Městského soudu v Praze.

Společník 2: **ALGON, a.s.**
Se sídlem: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5
IČ: 28420403
DIČ: CZ28420403

Zhotovitel je plátcem DPH.

Spisová značka: B 14403 vedená u Městského soudu v Praze.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Martin Doksanský, předseda představenstva SMP CZ, a.s. a Ing. Jan Freudl, člen představenstva SMP CZ, a.s.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Petr Chomický, SMP CZ, a.s., technický náměstek divize 7, tel. +420 605224527, e-mail: petr.chomicky@smp.cz

stavbyvedoucí:

Jan Benka, tel.+420 725052003, e-mail: jan.benka@algon.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 141510186/0100

(dále jen zhotovitel)

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění ustanovení smlouvy o dílo Oddíl I. Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla, článek III. Cena za Dílo, odstavec 1.

III. Cena za dílo

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
SoD	36 770 959,00	7 721 901,39	44 492 860,39
Dodatek č.1	154 229,56	32 388,21	186 617,77
Cena celkem	36 925 188,56	7 754 289,60	44 679 478,16

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Ve Stříbře dne:2020

V Praze dne:2020

.....
p. Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Ing. Jan Freudl
člen představenstva SMP CZ, a.s.
(zhotovitel)

Přílohy: změnový list č.1
změnový list č.2
změnový list č.3

Dodatek č. 3

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník ve znění
pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

I. Smluvní strany

- 1.1** Objednatel: **Město Stříbro**
Se sídlem: Masarykovo nám.1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:
Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420374801101, zahor@mustribro.cz
za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:
Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420374801101, zahor@mustribro.cz
technický dozor stavby: **Ing. Václav Holý, tel.: +420724750822**
stavebního deníku
- 1.2** Zhotovitel: **Lesní stavby, s.r.o.**
Adresa: Palackého 764, 340 22 Nýrsko
IČO: 64834042
DIČ: CZ64834042
Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddíl C, vložka 7565.
za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:
Václav Svoboda, jednatel, tel.: +420 376 571 106, e-mail: lesnistavby@lesnistavby.cz
za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:
David Přerost, vedoucí provozu IS, tel.: +420 602 726 450, e-mail: david.prerost@lesnistavby.cz
stavbyvedoucí:
Petr Herian, tel.: +420 602 174 915, e-mail: petr.herian@lesnistavby.cz

Bank.spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 9796140287/0100

II. Úvodní ustanovení

2.1 Mezi smluvními stranami byla dne 27.3.2020 uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem:

„Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro“ (dále jen „SOD“).

III. Změna SOD

Na základě požadavků ze strany objednatele stavebních prací se cena podle SOD čl. III Cena za dílo odst. 2 mění dle přílohy tohoto dodatku s názvem „Rozpočet k dodatku č.3“.

Změna rozsahu díla a ceny díla sjednaná tímto dodatkem odpovídá:

- a) vícepracím v celkové hodnotě: 31 005,27 Kč bez DPH
- b) méněpracím v celkové hodnotě: 59 094,00 Kč bez DPH

3.2 Původní ujednání SOD o ceně díla dle čl. III. se mění následovně:

3.2.1 Celková smluvní cena dle čl. 3. odst.1 SOD
bez DPH 3 866 871,31 Kč

se tímto dodatkem snižuje o částku 28 088,73 Kč bez DPH.

3.2.2 Celková smluvní cena po změně provedené tímto dodatkem tak činí:

bez DPH 3 838 782,58 Kč

3.3 Rekapitulace nové ceny díla s vyčíslením DPH:

Cena bez DPH	3 838 782,58 Kč
DPH 21 %	806 144,34Kč
Cena včetně DPH	4 644 926,92 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

4.2 Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. HIO SM 001 2020 zůstávají v platnosti.

Ve Stříbře, dne

V Nýrsku, dne

.....
p. Martin Záhoř, starosta

.....
p. Václav Svoboda, jednatel

DODATEK č. 01 ke SOD č. HIO SM 029 2020

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Stříbro**
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
zastoupený: Martin Záhoř, starosta
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
bankovní spojení: 112595803/0300 příjmový účet
112595926/0300 výdajový účet
e-mail: posta@mustribro.cz
tel: 374 801 111, 374 801 101
http: www.mustribro.cz

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel: **Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.**
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Plzni
oddíl C, vložka 10838, datum zápisu 12. února 1999
se sídlem: Klatovská tř. 818/11, 30100 Plzeň
zastoupený Ing. Antonín Švehla, jednatel
IČ, DIČ 25229689, CZ25229689
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-4481900277/0100
e mail: info@atelier-soukup.cz
telefon: +420 377 223 236

Dále jen Zhotovitel

I.

Dne 30. 03. 2020 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo č. HIO SM 029 2020, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace **Stříbro, Revoluční 685 – stavební úpravy objektu**, dle nabídky Zhotovitele ze dne 25.02. 2020, která tvoří nedílnou součást Smlouvy.

Ve smlouvě o dílo bylo uvažováno s venkovními přípojkami dle předaných podkladů od správců sítí.

Po ověření těchto podkladů bylo zjištěno, že trasy stávajících sítí neodpovídají realitě a je nutno navrhnout přípojky vodovodu, kanalizace, elektro v jiných trasách i délkách. Trasy přípojek budou situovány v místech, se kterými v návrhu nebylo uvažováno a proto neexistovalo pro tyto plochy geodetické výškopisné a polohopisné zaměření.

II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění cena za dílo.
Původní cena díla dle platné SOD bez DPH: **766.000,00 Kč**

Projekční vícepráce:

Doměření výškopisu a polohopisu pro návrh změny tras přípojek (vypracováno ve spolupráci s GSP Plzeň)	13 500,- Kč
Zjištění tras stávajících inž. sítí v nově zaměřených plochách	1 200,- Kč
Kanalizační přípojka včetně rozpočtu a výkaz.....	8 000,- Kč
Vodovodní přípojka včetně rozpočtu a výkazu výměr	8 000,- Kč
Dešťová kanalizace včetně rozpočtu a výkazu výměr	6 800,- Kč
Řešení parkoviště a rozšířených zpevněných ploch včetně rozpočtu	33 500,- Kč
Oplocení pozemku včetně rozpočtu a výkazu výměr	10 500,- Kč
Veřejné osvětlení včetně rozpočtu a výkazu výměr.....	9 500,- Kč
Vícepráce spojené se statikou objektu..... 60 hod x 650,-	39 000,- Kč
Vícepráce spojené s inženýrskou činností projednání přípojek	7 000,- Kč
PENB (vzhledem ke změně legislativy od 1.9.2020).....	9 000,- Kč
Zajištění podkladů pro jednotlivé profese, zadání, konsultace 16 hod x 650,- Kč...	10 400,- Kč
Koordinace víceprací prací hlavního inženýra projektu	10 000,- Kč
.....	
Celkem navýšení bez DPH	166 400,- Kč
Celková cena díla se tímto mění na konečnou cenu za dílo ve výši	932 400,- Kč

Při zpracování dokumentace budou respektovány ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění novely č.225/2017 Sb.

III.

Vzhledem k relativně vysokému navýšení rozsahu prací se termín odevzdání projektové dokumentace posouvá, a to následně: do 31.10. 2020 a termínu zajištění inženýrské činnosti do 15.1. 2021.

Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci v termínu do **31.10. 2020**.

Inženýrská činnost, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy bude splněno do **15.01. 2021**, následné vydání stavebního povolení bude dle správních lhůt, předpoklad včetně nabytí právní moci do 31.01. 2021.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena tímto Dodatkem č. 01 a zůstávají v původním znění. Tento Dodatek č.01 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Ve Stříbře dne

V Plzni dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Ing. Antonín Švehla
jednatel společnosti

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. HIO SM 024 2020

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, zahor@mustribro.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Streetline s.r.o.

Se sídlem: Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 29104823

DIČ: CZ29104823

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka: OR vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 25014

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Petr Hudlický, tel. +420 724 558 144, e-mail: info@streetline.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Petr Hudlický, tel. +420 724 558 144, e-mail: info@streetline.cz

stavbyvedoucí:

Petr Hudlický, tel. +420 724 558 144, e-mail: info@streetline.cz

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 256374612/0300

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

II. Termín a místo plnění

Na základě smlouvy č. HIO SM 024 2020 uzavřené dne 16.04.2020 došlo při realizaci díla ke změnám v PD. V návaznosti na tyto změny byly použity jiné materiály, u kterých došlo ke zpoždění dodávek z důvodu vládních opatření, týkajících se zmírnění dopadu onemocnění „COVID-19“. Tímto dodatkem č. 3 se mění, resp. doplňuje znění základní smlouvy takto:

Termín plnění se mění takto:

Dokončení stavebních prací: **nejpozději do 20.10.2020**

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od SOD, ustanovení závěrečná

III. Ustanovení závěrečná

Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném rozsahu.

Dodatek ke smlouvě č. 3 je nedílnou součástí základní smlouvy č. HIO SM 024 2020, uzavřené dne 16.04.2020.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran.

Ve Stříbře dne: 30.09.2020

V Karlových Varech dne: 30.09.2020

.....
za Město Stříbro
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
za Streetline s.r.o.
Petr Hudlický
jednatel společnosti
(zhotovitel)

DATOVÝMI SCHRÁNKAMI

KKP stavební s.r.o.
IČ: 26055236
Harmonická 1384/13
158 00 PRAHA 5

JUVENTUS insolvenční v.o.s.
IČ: 08226351
Šantova 719/2
779 00 OLOMOUC
Insolvenční správce
KKP stavební s.r.o.

Ve Stříbře, dne 23. září 2020

Odstoupení od Smlouvy o dílo č. 10/2018/HIO

Vážený pane jednatele, vážený pane insolvenční správce,

Město Stříbro, IČ: 00260177, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro tímto odstupuje od Smlouvy o dílo č. 10/2018/HIO ze dne 30.5.2018 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem byla Revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa.

Od Smlouvy město Stříbro odstupuje podle jejího Odd. IV., čl. II. odst. 1. písm. a. z důvodu, že vůči zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, a to usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.7.2020, č.j. KSCB 41 INS 2287/2020-A-25.

S pozdravem

Město Stříbro
Martin Záhoř, starosta

Zápis z jednání Výboru pro zdravotnictví, sociální otázky a pečovatelskou službu

Město Stříbro

Datum: 24. 9. 2020

Přítomni: Berkyová, Laššáková, Sládková, Soukupová, Langová- sociální odbor

Omluveni: Kupcová, Kubincová

Nepřítomni: Šín

Hosté: Lukeš – místostarosta

1. Mgr. Berkyová zahájila jednání výboru, představena nová tajemnice výboru paní Langová

2. Přidělení volných bytů v DPS

1 volný byt pro dvojice – **Větrná 1378, č. 22** – navrženo pro stříbrské žadatele s nejvyšším bodovým skóre – Rybovi, v případě odmítnutí ze strany žadatelů další v pořadí Xxxx

3 volné byty pro jednotlivce – navrženo dle bodového skóre, věku a zdravotního stavu a trvalého zájmu v pořadí –

Větrná 1378, č. 1 - Xxxx,

Větrná 1378, č. 23 - Xxxx,

Třešňová 1437, č. 19 - Xxxx,

v případě odmítnutí ze strany některého z žadatelů další v pořadí Xxxx (Větrná 1387, č. Xxxx), Xxxx (Větrná 1378, č. Xxxx; Třešňová 1437, č. Xxxx)

3. prohlídka bytu č. 1 Větrná 1378 – domluvený termín s pečovatelkami na úterý 29.9.2020 v 15:00 hodin

4. Různé

Spojovací zastřešení mezi Klubem důchodců a DPS si žádá obnovu – pan místostarosta domluví se SMMS

Vedoucí sociálního odboru vyvolá jednání s NNO Kotec o pravidelnější spolupráci a podmínkách pro možné zajišťování služby v ORP Stříbro – testování, terénní služba, finanční příspěvek

Mgr. Berkyová s vedoucí sociálního odboru prodiskutují možnosti projektů pro rok 2021, možnosti financování z ESF, krajských dotačních titulů atp.

Termín příštího jednání: nebyl stanoven

Zapsala: Jana Langová

Předsedkyně výboru: Monika Berkyová

Smlouva
o užívání autobusového nádraží ve Stříbře

1. Smluvní strany

Město Sříbro

Sídlo: Masarykovo nám. 1, Stříbro, PSČ 34901

IČO: 00260177, DIC: CZ00260177

bankovní spojení ČSOB, a.s., č. ú. 112595803/0300

Zastoupeno: Martinem Záhořem, starostou města

(dále jen „provozovatel“)

a

Obchodní společnost: **ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o.**

Sídlo: Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr

IČO: 25620886, DIC : CZ699001947

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 55481

Zastoupená: Ing. Františkem Soumarem, jednatelem společnosti

(dále jen „dopravce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu.

2. Předmět smlouvy

2.1. Provozovatel je vlastníkem souvislých zpevněných ploch tvořících autobusové nádraží přiléhající k Benešově ulici ve městě Stříbro (dále jen „AN“), které se nachází na pozemcích p.č. 3225/20, p.č. 3225/1, st. p.č. 602, st. p.č. 603 p.č. 3586 a p.č. 3372, katastrální území Stříbro, obec Stříbro, vše zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Tachov na LV 1. Přesný rozsah ploch pozemků využívaných jako AN je znázorněn v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit dopravci coby subjektu zajišťujícímu základní dopravní obslužnosti pro území Plzeňského kraje za podmínek ujednaných v této smlouvě a v souladu se schválenými, předem provozovateli poskytnutými jízdními řády dopravce, užívat AN k vjezdu a odjezdu autobusů dopravce. Užívání AN k vjezdu a odjezdu autobusů dopravce se sjednává jako nevýlučné.

2.3. Provozovatel umožní zastavení a stání autobusů dopravce na příslušných nástupištích za účelem nástupu a výstupu cestujících.

2.4. Schválený jízdní řád a jeho schválenou změnu je dopravce povinen předem písemně oznámit provozovateli alespoň 15 dnů před zahájením provozování dopravy podle nich.

2.5. Vjezd a stání autobusů dopravce na AN z důvodů nesouvisejících se schváleným jízdním řádem dopravce nejsou předmětem této smlouvy.

3. Závazky smluvních stran

3.1. Provozovatel se zavazuje

- a. zajistit dopravci vjezd do prostoru AN a odjezd z něho, včetně provádění letní a zimní údržby plochy AN
- b. umožnit dopravci příjezd a odjezd autobusů z příslušných stanovišť,
- c. umožnit přistavení autobusu dopravce k zajištění spoje na příslušné stanoviště před stanoveným odjezdem dle jízdního řádu, aby byla zajištěna dostatečná doba pro nástup cestujících,

3.2. Dopravce se zavazuje

- a. označit odjezdové stanoviště (označník) názvem cílové stanice (zastávky) a vyvěsit na něm jízdní řád autobusové linky dopravce,
- b. dodržovat jízdní řád z hlediska časů příjezdů a odjezdů na příslušná stanoviště autobusů,
- c. užívat příslušná příjezdové a odjezdová stanoviště jen za účelem vystoupení a nastoupení cestujících a vyložení a naložení zavazadel,
- d. autobusy krátkodobě odstavovat jen v prostoru k tomu určeném,

- e. v prostoru AN nezanechávat odpad a nečistoty z autobusů, neprovádět čištění a mytí autobusů, manipulaci s ropnými a jinými škodlivými látkami a údržbu a opravy autobusů,
- f. při užívání prostoru AN nijak neomezovat vjezdy a odjezdy autobusů ostatních dopravců do prostor AN.

3.3. Smluvní strany se zavazují ohledně užívání AN dodržovat příslušné právní předpisy, jakož i závazná nařízení správních orgánů.

3.4. Vznikne-li porušením této smlouvy škoda, je smluvní strana, která za vznik škody odpovídá, povinna ji nahradit druhé smluvní straně.

4. Úplata

4.1. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s umožněním vjezdu a odjezdu autobusů dopravce a zajištěním nezbytné údržby autobusového nádraží se dopravce zavazuje počínaje měsícem červenec 2020 finančně podílet na údržbě autobusového nádraží, a to paušální částkou ve výši **5.000 Kč** měsíčně. K této částce bude vždy připočtena DPH dle aktuálně platných právních předpisů.

Zdanitelné plnění je vždy poslední den v měsíci.

Faktura za užívání autobusového nádraží za období od 01.07.2020 do data podpisu bude vystavena po podpisu smlouvy souhrnně. Zdanitelné plnění za období od 01.07.2020 do data podpisu je datum podpisu smlouvy.

4.2. Provozovatel má právo, nikoli však povinnost, upravit s ohledem na index růstu spotřebitelských cen (životních nákladů) oficiálně publikovaný Českým statistickým úřadem, jednostranně výši paušální částky dle předchozího odstavce o nárůst tohoto indexu za uplynulý kalendářní rok, a to vždy nejpozději ke dni 1. dubna roku následujícího, s účinností od měsíce ledna příslušného kalendářního roku, v němž byla úprava paušální částky provedena. Nedoplatek paušální částky za období do oznámení její nové výše se dopravce zavazuje zaplatit spolu s nejbližší platbou paušální částky. Pokud provozovatel svého práva na jednostranné zvýšení paušální částky v tom kterém roce nevyužije, lze v budoucnu paušální částku zvýšit o částku odpovídající součtu indexů růstu spotřebitelských cen, které nebyly pro úpravu výše paušální částky v předchozím období využity.

4.3. Částka uvedená v čl. 4.1 (popř. upravená způsobem uvedeným v čl. 4.2.) je splatná na základě jednotlivých daňových dokladů vystavených provozovatelem se sjednanou čtrnáctidenní splatností počínající běžet dnem vystavení daňového dokladu. Jednotlivé daňové doklady budou dopravci zasílány především elektronicky na adresu podatelna.strednicechy@arriva.cz. Případné námitky dopravce vůči obsahu vystaveného daňového dokladu musejí být u provozovatele uplatněny bez zbytečného odkladu, a to včetně uvedení konkrétního důvodu, ve kterém dopravce spatřuje nesprávnost. Námitky je nutné uplatnit elektronicky zasláním na emailovou adresu provozovatele, ze které byl dopravci zaslán daňový doklad.

5. Doba trvání a zrušení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2030 s tím, že předchozí faktické užívání AN dopravcem v období od 14.6.2020 do 30.6.2020 se s ohledem na pilotní provoz základní dopravní obslužnosti pro území Plzeňského kraje sjednává jako bezúplatné.

5.2. V případě, že dopravce na základě předčasného ukončení smlouvy uzavřené mezi dopravcem a Plzeňským krajem přestane zajišťovat služby základní dopravní obslužnosti pro území Plzeňského kraje, zaniká k datu ukončení smlouvy mezi dopravcem a Plzeňským krajem i tato smlouva.

5.3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, neodstranila-li druhá smluvní strana následky porušení této smlouvy, kterého se dopustila, nebo neupustí-li od porušování této smlouvy ani v přiměřené lhůtě, kterou jí k tomu písemně stanovila smluvní strana dotčená porušováním smlouvy.

6. Společná a závěrečná ujednání

6.1. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny písemným ujednáním smluvních stran v téže formě, v jaké je uzavřena tato smlouva, jinak se k nim nepřihlíží.

6.2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží po jednom z nich.

6.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými, a průběžně číslovanými dodatky.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu, která obsahuje veškeré podmínky vztahující se k ujednanému předmětu vzájemného plnění, uzavřely po jednání svých zástupců, zralé úvaze a důkladném posouzení, na základě svobodné a vážné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění.

6.7. Město Stříbro ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Stříbro veškeré stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouvu schválila Rada Města Stříbra na svém xx. jednání dne xx.xx.2020.

Přílohy:

1 – situační zakres AN

Ve Stříbře dne V Králově Dvoře dne

Město Stříbro ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o.

Martin Záhoř Ing. František Soumar

starosta města jednatel společnosti

