

U S N E S E N Í

**ze 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne
24.02.2016**

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno: 9/VII/18; 11/IV/6, 7, 17; 13/IV/2, 3, 4, 5
Nesplněno: 9/VII/15; 12/V/2
Vyřazeno:
Trvá: 18/VI/18; 23/V/12; 33/IV/11; 36/V/3; 37/IV/7; 39/IV/18; 2/VII/4; 3/IV/6; 4/V/3, 5; 5/VII/2, 5, 11, 19; 6/V/1, 9; 9/VII/2, 9, 12, 15, 18, 19; 10/V/1, 4; 11/IV/1, 18, 19, 20; 12/V/1, 2, 11, 12, 13, 14; 13/IV/1, 6
Dlouhodobě sledované úkoly: 18/VI/18
2. Zápis z 12. a 13. jednání Finančního výboru ze dne 08. a 16.02.2016.
3. Zápis z 11. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 08.02.2016.
4. Zápis z 10. jednání Kontrolního výboru ze dne 15.02.2016.
5. Zápis z 7. jednání VVPBO Zastupitelstva města Stříbro ze dne 15.02.2016.
6. Dopis manželů Xxxx, bytem Třešňová 1439, ze dne 01.02.2016, v záležitosti nefunkční kanalizace.
7. Odpověď místostarosty M. Záhoře manželům Xxxx, bytem Třešňová 1439, ze dne 05.02.2016, v záležitosti nefunkční kanalizace.
8. Vyhodnocení výsledků projednání zadání změny č. 1 Územního plánu Stříbro ve smyslu § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
9. Změnu ve složení „Pracovní skupiny prevence kriminality“ z důvodu rezignace člena Michala Kandlera (časová vytíženost).
10. Zprávu o činnosti Městské policie za rok 2015.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: Karel Neuberger, MBA, PhDr. Jitka Soukupová.
3. Návrhovou komisi ve složení: Blahoslav Kupec, Ing. Vladislav Moravec, Ing. Petr Strankmüller.
4. Prodloužení termínu u úkolů 5/VII/19 do 30.4.2016 a 12/V/13 do 20.04.2016.
5. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení.
6. Uzavření smlouvy o vzdání se městem Stříbrem, jako povinnou osobou, v katastru nemovitostí zapsaného práva odpovídajícího věčnému břemeni, zřízeného ve prospěch sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o., k nemovitostem pozemku p.p.č. 1025/96 o výměře 183 m2 a p.p.č. 1025/97 o výměře 3432 m2 vše v k.ú. 757837 Stříbro, dle podmínek Smlouvy o vzdání se práva odpovídajícímu věčnému břemeni k nemovitostem, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení.
7. Přeložku části plynárenského zařízení STL plynovodu v majetku města Stříbra, které se nachází na p.p.č. 1025/1 k.ú. Stříbro dle podmínek Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.
8. Prodej pozemku p.p.č. 1025/96 o výměře 183 m2 a p.p.č. 1025/97 o výměře 3432 m2 vše v k.ú. 757837 Stříbro městem Stříbrem, za dohodnutou kupní cenu 2.892.000,- Kč bez DPH dle podmínek Smlouvy o Smlouvě budoucí o koupi nemovité věci, která je přílohou č. 8 tohoto

usnesení a dle podmínek Smlouvy o koupi nemovité věci, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení.

9. Vybudování el. přípojky pro napojení nového odběrného místa Nerudova p.p.č. 1779/71, Stříbro ve vlastnictví pana Xxx, bytem Guldenerova 1814/58, 326 00 Plzeň, prováděné na parcele č. 1779/63 ve vlastnictví města Stříbra dle žádosti firmy ELEKTRO WELLMONT s.r.o., se sídlem Zborovská 146/35, 301 00 Plzeň.
10. Plánovanou akci vč. vstupů na pozemky p.p.č. 748/8 v k.ú. Vrbice u Stříbra, 467/23, 467/13-16 v k.ú. Stříbro a provedení stavby, tj. uložení el. kabelu do uvedených pozemků dle předložené situace. Akci „Stříbro, vojenská plovárna kNN-změna č.2“ z pověření ČEZ Distribuce a.s. zpracovává MV Projekt Klatovy s.r.o.. Jedná se o připojení chat na pozemcích p.p.č. 467/13-16 v k.ú. Stříbro k el. energii.
11. Žádost o souhlas vlastníka ke stavbě: „Stříbro, TC, chaty pod Romanem“ podanou společností OMEXOM GA Energo s.r.o., IČ: 49196812, Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň.
12. Plánovanou akci, výstavbu zařízení distribuční soustavy „Stříbro, TC, Plzeňská, p.č. 2592, vVN, kVN, TS, kNN“, vč. vstupů na pozemky Města Stříbra dle situace v příloze č. 10 tohoto usnesení.
13. Žádost o souhlas vlastníka na akci: „Stříbro, TC, 28.října, most, kVN, NN“ podanou společností STEMONT JS s.r.o., IČ: 27971589, Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn.
14. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2015 uvedená v příloze č. 2 tohoto usnesení.
15. Uzavření smlouvy o přijetí úvěru na financování akcí města hrazené z dotací podporovaných fondy EU v období od 2016 do 2020 dle ustanovení § 85 písm. j) zákona 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, uvedenou v příloze č. 3 tohoto usnesení s podmínkami:
 - a) **Druh úvěru:** dlouhodobý úvěr
 - b) **Výše úvěru:** max. 66.000.000 Kč
 - c) **Čerpání:** po nabytí účinnosti úvěrové smlouvy a po splnění podmínek stanovených v úvěrové smlouvě, max. do 31.12.2020.
 - d) **Úroková sazba:** 1M PRIBOR (% p.a.) s marží 0,07 %
 - e) **Splatnost úvěru:** od 01.01.2021 do 31.12.2027
 - f) **Splácení úvěru:** MĚSÍČNĚ , první splátka po 01.01.2021
 - g) **Způsob splácení úroku:** bude vypočítán a účtován měsíčně, na bázi rok o 360 dnech a měsíc o skutečném počtu kalendářních dnů
 - h) **Způsob zajištění úvěru:** bez zajištění
 - i) **Výše nákladů na úvěr:** měsíční poplatek za správu úvěrového účtu je 0,- Kč, jediným nákladem jsou úroky
16. Uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 02/FPP/2016, č. 03/FPP/2016 a 04/FPP/2016 o poskytnutí dotace na rok 2016 pro jednotlivé organizace uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení.
17. Uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje veřejnou vnitrostátní linkovou dopravou z rozpočtu města Stříbra na rok 2016, který je přílohou č. 5 tohoto usnesení.
18. Poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Stříbra v rozsahu uvedeném v příloze č. 11 tohoto usnesení, v souladu s doporučením Výboru výstavby, územního plánování a FRB.
19. V souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, zadání Změny č. 1 Územní plán Stříbro.
20. „Plán prevence kriminality města Stříbra“ jako základní dokument prevence kriminality na území města Stříbra pro roky 2014-2018 s výhledem na léta 2019-2020“, který je přílohou č. 12 tohoto usnesení.
21. Pracovní skupinu pro zřízení městské tržnice ve složení:
Martin Záhoř, Karel Neuberger, MBA, Božena Petráňová, Bc. Ivana Osmiková, Vladimír Souček.

III. NESCHVALUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení.
2. Žádost o umožnění realizace přístupového schodiště na pozemek p.p.č.1025/46 v k.ú. Stříbro, podanou panem Xxxx, Gagarinova 1191, 349 01 Stříbro.

IV. ODROČUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení.
2. Záměr města Stříbra v letech 2016 až 2018 připravit a realizovat rekonstrukci objektu s přilehlým dvorem č. p. 23, Masarykovo náměstí, Stříbro na objekt pro Městskou policii Stříbro se sídlem tamtéž.

V. UKLÁDÁ:

1. Připravit návrh změny zřizovacích listin příspěvkových organizací města tak, aby příspěvková organizace měla povinnost poskytnout zřizovateli obdobnou součinnost, jaká jinak vyplývá ze zákona o obcích.

**Z: FV, KV
T: 31.05.2016**

2. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města
T: průběžně**

3. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z uzavření Smlouvy o o vzdání se práva odpovídajícímu věcnému břemeni k nemovitostem pozemku p.p.č. 1025/96 o výměře 183 m² a p.p.č. 1025/97 o výměře 3432 m² vše v k.ú. 757837 Stříbro, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí osoba pověřená vedením HIO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města
T: 21.09.2016**

4. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z uzavření Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí osoba pověřená vedením HIO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města
T: 29.02.2016**

5. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z uzavření Smlouvy o Smlouvě budoucí o koupi nemovité věci, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení a dle podmínek Smlouvy o koupi nemovité věci na prodej pozemku p.p.č. 1025/96 o výměře 183 m² a p.p.č. 1025/97 o výměře 3432 m² vše v k.ú. 757837 Stříbro městem Stříbrem. V pracovním pořádku zajistí osoba pověřená vedením HIO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města
T: 21.09.2016**

6. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s žádostí firmy ELEKTRO WELLMONT s.r.o., se sídlem Zborovská 146/35, 301 00 Plzeň - vybudování el. přípojky pro napojení nového odběrného místa Nerudova p.p.č. 1779/71, Stříbro.

**Z: starosta města
T: 15.03. 2016**

7. Informovat žadatele MV Projekt Klatovy s.r.o. o výsledku projednání žádostí ohledně akce „Stříbro, vojenská plovárna kNN-změna č. 2“.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 07.03.2016**

8. Informovat žadatele OMEXOM GA Energo s.r.o. o výsledku projednání žádosti ohledně souhlasu vlastníka ke stavbě: „Stříbro, TC, chaty pod Romanem“.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: 31.03.2016

9. Informovat žadatele OMEXOM GA Energo s.r.o. o výsledku projednání žádosti, ohledně plánované akce, výstavbu zařízení distribuční soustavy „Stříbro, TC, Plzeňská, p.č. 2592, vVN, KVN, TS, KNN“, vč. vstupů na pozemky Města Stříbra.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: 07.03.2016

10. Informovat žadatele pana Xxxx o výsledku projednání žádosti ohledně umožnění realizace přístupového schodiště na pozemek p.p.č.1025/46 v k.ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: 31.03.2016

11. Informovat žadatele STEMONT JS s.r.o. o výsledku projednání žádosti ohledně souhlasu vlastníka na akci: „Stříbro, TC, 28.října, most, KVN, NN“.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: 31.03.2016

12. Zpracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2016 s podrobným rozpisem uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 28.02.2016

13. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením smlouvy o úvěru na financování akcí města hrazené z dotací podporovaných fondy EU v období od 2016 do 2020. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.04.2016

14. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením veřejnoprávních smluv č. 02/FPP/2016, č. 03/FPP/2016 a 04/FPP/2016 o poskytnutí dotace na rok 2016 pro jednotlivé organizace. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.04.2016

15. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje veřejnou vnitrostátní linkovou dopravou z rozpočtu města Stříbra na rok 2016. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.04.2016

16. Zajistit administrativní úkony související s výsledky výběrového řízení žádostí o poskytnutí zápůjček z prostředků FRBMS v rozsahu schváleném usnesením Zastupitelstva města Stříbra. V pracovním pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje.

Z: starosta města

T: průběžně

17. Zajistit zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Stříbro v souladu se schváleným zadáním změny a dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Po zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stříbro pořizovatel zajistí projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stříbro v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a na základě výsledku projednání jej předložit ke schválení Zastupitelstvu města Stříbra.

Z: vedoucí OVÚP MěÚ

T: 31.08.2016

18. Zabezpečit administrativní přípravu dle harmonogramu Plánu prevence kriminality města Stříbra. V administrativním pořádku provede Manažer prevence kriminality.

Z: starosta města

T: 31.12.2016

19. Připravit materiály pro úpravu darovací smlouvy převodu majetku TJ Baník na město Stříbro.

Z: starosta města

T: 20.04.2016

Starosta města Stříbra :

.....

Bc. Karel Lukeš

Správnost zápisu a usnesení ověřili:

.....

Karel Neuberger, MBA

.....

PhDr. Jitka Soukupová

Příloha č. 01

usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. února 2016

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

4.

Záměr prodeje poz.p.č.1402/587 o výměře 686m² orná půda kat.území Stříbro za účelem výstavby rod. domku. Pozemek je zatížen věcným břemenem plynovodem SO-401 STL-RWE. Kupní cena byla stanovena v souladu se „Zásadami pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra“ tj. čl.II. bod 2. písm.a) činí min. 700,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku prokazatelně vydanou za administrativní přípravu prodeje. **Prodej bude uskutečněn zájemci s nejvyšší nabídkou.**

a) **přesné určení nemovitosti:**

poz.p.č. 1402/587 o výměře 686m² orná půda kat.území Stříbro

b) **zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:**

není

c) **návrh dohodnuté kupní ceny :**

min. 700,00 Kč/m² s navýšením o finanční částku prokazatelně vydanou za administrativní přípravu prodeje včetně DPH včetně stávajícího věcného břemene plynovodu SO-401 STL-RWE

d) **účelovost prodeje:**

výstavba rod. domku

e) **finanční záruka a její výše:**

10% z nabídkové kupní ceny tj. 48.020,00 Kč

f) **zřízení služebnosti:**

se stávajícím věcným břemenem: plynovod SO-401 STL-RWE

g) **přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:**

bez uplatnění

5.

Záměr prodeje poz.p.č. 1402/588 o výměře 685m² orná půda kat.území Stříbro za účelem výstavby rod. domku. Pozemek je zatížen věcným břemenem- telekomunikačním zařízením. Kupní cena byla stanovena v souladu se „Zásadami pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra“ tj. čl.II. bod 2. písm.a) činí min. 700,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku prokazatelně vydanou za administrativní přípravu prodeje. **Prodej bude uskutečněn zájemci s nejvyšší nabídkou.**

a) **přesné určení nemovitosti:**

poz.p.č. 1402/588 o výměře 685m² orná půda kat.území Stříbro

b) **zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:**

není

c) **návrh dohodnuté kupní ceny :**

min. 700,00 Kč/m² s navýšením o finanční částku prokazatelně vydanou za administrativní přípravu prodeje včetně DPH včetně stávajícího věcného břemene telekomunikačního zařízení

d) **účelovost prodeje:**

výstavba rod. domku

e) **finanční záruka a její výše:**

10% z nabídkové kupní ceny tj. 47.950,00 Kč

f) **zřízení služebnosti:**

se stávajícím věcného břemene telekomunikačním zařízením

g) **přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:**

bez uplatnění

II. NÁVRH NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ DO VLASTNICTVÍ MĚSTA STŘÍBRA:

podle zák. č.92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, usnesení vlády ČR č.565, část G, bod 5

1.

Bezúplatný převod od Státního pozemkového úřadu ČR poz.p.č. 1899/2 o výměře 487m² orná půda kat.území Stříbro. Pozemek je využíván jako chodník a přístupová cesta ke stávajícím rod. domkům na Palackého ul. ve Stříbře.

IV. NÁVRH NA ODKOUPENÍ POZEMKU DO VLASTNICTVÍ MĚSTA STŘÍBRA:

1.

Odkoupení **poz.p.č. 992/8 o výměře 71m² ostatní plocha kat.území Lhota u Stříbra** od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci se sídlem Karlovarská 7, Jeneč. IČ 00016918 zast. likvidátorem podniku Ing. Vladimírem Čapkem do vlastnictví města Stříbra **za kupní cenu 9.110,00 Kč** (osvobození od DPH dle § 56 odst.2 zákona č. 235/2004 ve znění pozdějších předpisů).

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

1.

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na **část poz.p.č.1354/14 kat.území Stříbro se společností ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8 IČ:24729035 v zastoupení na základě plné moci firmou **Elektro Wellmont, s.r.o.** se sídlem 301 00 Plzeň, Zborovská 146/35, IČ 25221281, kterou zastupuje paní Marie Divíšková.

Věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění a následný provoz zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, pilíř SS200 pro stavbu s názvem „**Stříbro, TC, p.1354/65,vNN**“. Výměra věcného břemene byla určena geom.plánem č.3456-72/2015 a činí **4,5m²**. Finanční náhrada **činí dle ujednání smlouvy o budoucí smlouvě ze dne 08.06.2015 1.700.00Kč + navýšení o platné DPH**. Úhrada této jednorázové náhrady, bude provedena Oprávněnou stranou ve prospěch strany Povinné na základě faktury vystavené se splatností do 30dnů ode dne jejího vystavení. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

VI. ZMĚNA OPRAVNĚNÉHO VE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

1.

Změnu oprávněného ve smlouvě o budoucím zřízení věcného břemene - služebnosti na části poz.p.č.1108/50 a poz.p.č.1108/53 o výměře 41m² kat.území Lhota u Stříbra. Původní vlastník poz.p.č.1108/21,č.1108/26 a poz.p.č.1108/20 kat.území Lhota u Stříbra paní Xxxx převedla kupní smlouvou nemovitosti na nové vlastníky paní Xxxx bytem Milíře 194 a pana Xxxx, Přimská 536, Bor.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

1.

Záměr prodeje **části poz.p.č.521/1 o výměře cca 307m² kat.území Stříbro, za účelem zřízení manipulační plochy a ochrany stavby na stav.p.č.1900** bez evidenčního a popisného čísla **ve vlastnictví žadatele.**

a) **přesné určení nemovitosti:**

část poz.p.č. 521/1 o výměře cca 307m² ostatní plocha kat.území Stříbro

b) **zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:**

není

c) **návrh dohodnuté kupní ceny :**

v souladu se „Zásadami pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra ze dne 26.02.2015“

d) **účelovost prodeje:**

zřízení manipulační plochy a k zajištění ochrany a údržby ke stávající stavbě na st.p.č.1900 ve vlastnictví žadatele

- e) **finanční záruka a její výše:**
bez uplatnění
- f) **zřízení služebnosti:**
bez uplatnění
- g) **přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:**
bez uplatnění

2.

Záměr prodeje **poz.p.č. 1263/3 o výměře 273m² zahrada kat.území Stříbro, za účelem přiřčení k zahradě u rod. domku čp.802 ve vlastnictví žadatelů.** Návrh kupní ceny je vždy stanoven v souladu se „Zásadami pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra“.

- a) **přesné určení nemovitosti:**
poz.p.č.1263/3 o výměře 273m² zahrada kat.území Stříbro
- b) **zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:**
není
- c) **návrh dohodnuté kupní ceny :**
v souladu se Zásadami pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra ze dne 26.02.2015
- d) **účelovost prodeje:**
přiřčení k vlastnímu pozemku žadatelů a zamezení přístupu cizími osobami
- e) **finanční záruka a její výše:**
bez uplatnění
- f) **zřízení služebnosti:**
bez uplatnění
- g) **přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:**
bez uplatnění

6.

Záměr prodeje **stav.p.č.2424 o výměře 4178m² kat.území Stříbro** k provozování zábavných produkcí a prodejních akcí.

VII. ŽÁDOST O UDĚLENÍ VYJÍMKY NA SNÍŽENÍ KUPNÍ CENY:

1.

Udělení vyjímky na snížení kupní ceny na prodej poz.p.č.3014/3 o výměře 953m² orná půda kat.území Stříbro ze 400,00Kč/m² na kupní cenu 200,00 Kč/m² s navýšením o finanční částku prokazatelně vydanou za administrativní přípravu prodeje včetně DPH, jako v roce 2014.

VIII. NABÍDKA NA ODKOUPENÍ 18 STAVEBNÍCH POZEMKŮ:

1.

Nabídku od České spořitelny a.s. v rámci insolvenčního řízení se spol. REBASO Real Invest s.r.o., IČ 28227166, Příbram nám na základě pověření společnosti NAXOS a.s. Holečkova 31, Praha 5 zast. panem Tomášem Doubravou, account manager na odkoupení 18 stavebních pozemků v lokalitě při ul. Hřbitovní. Jedná se o 18 stavebních pozemků v nově vznikající lokalitě rodinných domů v severní části města Stříbra. Velikosti jednotlivých pozemků se pohybují od 831m² až po 1100m², **celkem 17.462m²**. Na hranicích pozemků jsou umístěny sloupky s elektro přípojkami. Doporučená kupní cena byla navržena **na 225,00Kč/m²**. Dle předloženého rozpočtu sítí, komunikací a pozemků vyplývá ztrátovost pro město Stříbro.

Zastupitelstvo města odročuje:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

3.

Záměr účelového prodeje poz.p.č. 3258/20 o výměře 80m² ostatní plocha kat.území Stříbro, který byl dotčen v rámci stavby „Optimalizace trati Plzeň - Stříbro“ a je součástí drážního tělesa. Kupní cena bude stanovena

dle „Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra“. **Kupní cena podle přiloženého znaleckého posudku činí 29.930,00Kč včetně DPH, tj. 374,00Kč/m², podle „Zásad pro stanovení smluvní kupní ceny“ by kupní cena činila 600 ,00Kč/m².**

III. VYROVNÁNÍ POHLEDÁVKY MEZI MĚSTEM STŘÍBRO A DLUŽNÍKEM SOLAR STŘÍBRO, S.R.O. STARÝ KLÍČOV 143, 34501 MRÁKOV:

1.

Nabídku na vyrovnání pohledávky **ve výši 636.839,00Kč**, kterou má společnost Solar Stříbro, s.r.o. Starý Klíčov 143 IČ 29068576. (fa č. 31300266). Solar Stříbro, s.r.o. vůči městu Stříbro z roku 2013 za kompenzaci - pozemky, které Solar vlastní. Jedná se o poz.p.č.830/1 o výměře 297m², poz.p.č.830/3 o výměře 197m², poz.p.č. 30/4 o výměře 5m² a poz.p.č.246/2 o výměře 135m² kat.území Stříbro. O tyto pozemky projevil město Stříbro zájem a nechalo zpracovat prostřednictvím advokátní kanceláři pana JUDr. Michala Šteklů znalecký posudek o ceně pozemků. Výsledná cena podle znaleckého posudku **činí 374.960,00Kč, tj. 587,86Kč/m².**

Zastupitelstvo města ukládá:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

4.

Zajistit zveřejnění záměru prodeje poz.p.č.1402/587 o výměře 686m² orná půda kat.území Stříbro za účelem výstavby rod. domku. Pozemek je zatížen věcným břemenem plynovodem SO-401 STL-RWE. Kupní cena byla stanovena v souladu se „Zásadami pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra“ tj. čl.II. bod 2. písm.a) činí min. 700,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku prokazatelně vydanou za administrativní přípravu prodeje. **Prodej bude uskutečněn zájemci s nejvyšší nabídkou.**

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

5.

Zajistit zveřejnění záměru prodeje poz.p.č.1402/588 o výměře 685m² orná půda kat.území Stříbro za účelem výstavby rod. domku. Pozemek je zatížen věcným břemenem telekomunikačním zařízením. Kupní cena byla stanovena v souladu se „Zásadami pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra“ tj. čl.II. bod 2. písm.a) činí min. 700,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku prokazatelně vydanou za administrativní přípravu prodeje. **Prodej bude uskutečněn zájemci s nejvyšší nabídkou.**

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

II. NÁVRH NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ DO VLASTNICTVÍ MĚSTA STŘÍBRA:

podle zák. č.92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, usnesení vlády ČR č.565, část G, bod 5

1.

Zajistit sepsání žádosti o bezúplatný převod od Státního pozemkového úřadu ČR poz.p.č. 1899/2 o výměře 487m² orná půda kat.území Stříbro. Pozemek je využíván jako chodník a přístupová cesta ke stávajícím rod. domkům na Palackého ul. ve Stříbře a **bude součástí plánované rekonstrukce „Stříbro Palackého ul. – chodníky, komunikace“.**

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

III. VYROVNÁNÍ POHLEDÁVKY MEZI MĚSTEM STŘÍBRO A DLUŽNÍKEM SOLAR STŘÍBRO, S.R.O. STARÝ KLÍČOV 143, 34501 MRÁKOV:

1.

Zajistit odpověď na nabídku společnosti SOLAR Stříbro, s.r.o. Starý Klíčov 143, IČ 29068576.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

IV. NÁVRH NA ODKOUPENÍ POZEMKU DO VLASTNICTVÍ MĚSTA STŘÍBRA:

1.

Zajistit písemné sdělení Státnímu statku Jeneč, s.p. v likvidaci se sídlem Karlovarská 7, Jeneč. IČ 00016918 zast. likvidátorem podniku Ing. Vladimírem Čapkem z usnesením Zastupitelstva města Stříbra.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

V. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

1.

Zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na **části poz.p.č.1354/14 kat.území Stříbro se společností ČEZ Distribuce**, a.s. se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8 IČ:24729035 v zastoupení na základě plné moci firmou **Elektro Wellmont, s.r.o.** se sídlem 301 00 Plzeň, Zborovská 146/35, IČ 25221281, kterou zastupuje paní Marie Divíšková.

Věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění a následný provoz zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, pilíř SS200 pro stavbu s názvem „**Stříbro, TC, p.1354/65,vNN**“. Výměre věcného břemene byla určena geom.plánem č.3456-72/2015 a činí **4,5m²**. Finanční náhrada činí **dle ujednání smlouvy o budoucí smlouvě ze dne 08.06.2015 1.700.00Kč + navýšení o platné DPH**. Úhrada této jednorázové náhrady, bude provedena Oprávněnou stranou ve prospěch strany Povinné na základě faktury vystavené se splatností do 30dnů ode dne jejího vystavení. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

VI. ZMĚNA OPRAVNĚNÉHO VE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

1.

zajistit změnu oprávněného ve smlouvě o budoucím zřízení věcného břemene - služebnosti formou dodatku č.1 na část poz.p.č. 1108/50 a poz.p.č. 1108/53 o výměře 41m² kat.území Lhota u Stříbra. Z původního vlastníka poz.p.č. 1108/21, č.1108/26 a poz.p.č. 1108/20 kat.území Lhota u Stříbra paní Xxxx na nové vlastníky předmětných pozemků paní Xxxx bytem Milíře 194 a pana Xxxx, Přimdská 536, Bor.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

VIII. NABÍDKA NA ODKOUPENÍ 18 STAVEBNÍCH POZEMKŮ:

1.

Informovat společnost NAXOS a.s. Holečkova 31, Praha 5 zast.panem Tomášem Doubravou o výsledku rozhodnutí zastupitelů města.

Z: místostarosta města

T: průběžně

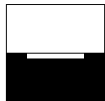
Příloha č. 02

usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. února 2016

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :

Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2016

1) Úprava návsi Těchlovice II. Snížení org. 1 Podíly k dotacím	1 000 000,00 Kč -1 000 000,00 Kč
2) Cyklostezka Těchlovice Volné prostředky	4 514 000,00 Kč -4 514 000,00 Kč
3) Zateplení MŠ Soběslavova Úvěr na akce hrazené z dotací Rezerva města	17 476 350,00 Kč -17 176 350,00 Kč -300 000,00 Kč
4) Navýšení org. 546x Výstavba MŠ Úvěr na akce hrazené z dotací	48 800 000,00 Kč -48 800 000,00 Kč
5) Navýšení org. 627x Zateplení a stav. práce budovy kina Volné prostředky	12 220 840,00 Kč -12 220 840,00 Kč
6) Chodníky Palackého ul. Volné prostředky	9 000 000,00 Kč -9 000 000,00 Kč
7) Rybník Lhota Volné prostředky	2 000 000,00 Kč -2 000 000,00 Kč
8) Kamerový systém - podíl k dotaci Rezerva města	120 000,00 Kč -120 000,00 Kč
9) dodávka pro JSDH - podíl k dotaci Snížení ZU č. 13b JSDH kap. 25 Snížení org. 1 Podíly k dotacím	590 000,00 Kč -190 000,00 Kč -400 000,00 Kč
10) Oprava DPS Volné prostředky	2 000 000,00 Kč -2 000 000,00 Kč

**KB****Smlouva o úvěru****99013888081**

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „**Klient**“)

Název	Město Stříbro
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČO:	00260177

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

1.3 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Smlouvě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnápisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Smlouvy. Jakýkoliv odkaz na tuto Smlouvu nebo jakýkoliv jiný dokument či dohodu zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Smlouvy.

2. Základní parametry úvěru

Klient a Banka se dohodli na následujících parametrech poskytovaného Úvěru:

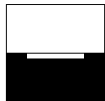
2.1 Maximální výše úvěru: **66 000 000,00 Kč**, slovy Šedesátšestmilionůkorunčeských.

2.2 Měna úvěru: **Kč**.

2.3 Doba čerpání: od **bude doplněno** do **31.12.2020**.

Pro poskytování Úvěru v Době čerpání se použijí ustanovení Úvěrových podmínek pro revolvingový Úvěr.

Limit revolvingového úvěru: **66 000 000,00 Kč**, slovy Šedesátšestmilionůkorunčeských.



Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Době čerpání bude úročena Pohyblivou sazbou.

- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu čerpání: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši **0,07%** p.a. z jistiny Úvěru.
- b) Typ Referenční sazby pro Dobu čerpání: **1M PRIBOR**.

Výpočet úroků je prováděn metodou 365/360 dnů.

2.4 Období splácení: od **01.01.2021** do **31.12.2027**.

Pro poskytování Úvěru v Období splácení se použijí ustanovení Úvěrových podmínek pro dlouhodobý Úvěr.

Výše úvěru: **66 000 000,00 Kč**, slovy Šedesátšestmilionůkorunčeských.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.

- a) Výše Pohyblivé sazby pro Období splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši **0,07%** p.a. z jistiny Úvěru.
- b) Typ Referenční sazby pro Období splácení: **1M PRIBOR**.

Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročení způsobem uvedeným v článku 5.

Výpočet úroků je prováděn metodou 365/360 dnů.

2.5 Způsob splácení: dle Splátkového plánu uvedeného v Příloze č. 1.

2.6 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování akcí města Stříbro, u kterých Klient podá žádost o podporu/dotaci**.

2.7 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1305661517/0100**, jako **úvěr na oběžné prostředky revolvingový v Kč**. Případnou změnu evidenčního čísla Banka oznámí Klientovi do pěti (5) Obchodních dnů od provedení změny.

2.8 Pevná odchylka sjednaná v odstavci 2.3 a 2.4 je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy. V případě, že nastane Příklad porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,5 procentního bodu.

2.9 Další ceny spojené s poskytováním Úvěru:

- a) cena za rezervaci zdrojů: nesjednává se.
- b) cena za spravování Úvěru: nesjednává se.
- c) cena za realizaci Úvěru: nesjednává se.

3. Čerpání úvěru

3.1 Klient se oprávněn v Době čerpání čerpat Úvěr opakovaně.

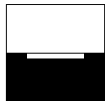
3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů od doručení Žadosti.

3.3 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

3.4 Počínaje dnem Čerpání do data prvního dne Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle odstavce 2.3, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Úroky budou hrazeny v **Kč** měsíčně vždy k tomu dni příslušného **kalendářního měsíce**, který se číslem shoduje se dnem, ve kterém bylo uskutečněno první Čerpání. Není-li takový den v příslušném měsíci, připadne Den splatnosti na poslední den v měsíci. Ujednání předchozí věty neplatí pro poslední úhradu úroků za Dobu čerpání, která bude provedena v první den Období splácení.

3.5 Klient je povinen k poslednímu dni Doby čerpání splatit vyčerpanou jistinu Úvěru, která přesahuje sjednanou Výši úvěru.

3.6 Pokud k poslednímu dni Doby čerpání bude vyčerpaná jistina Úvěru nižší než Výše úvěru a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu rozdílu mezi zůstatkem Úvěru a sjednanou Výší úvěru a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.



4. Splácení úvěru v období splácení

- 4.1 a) Klient se zavazuje splácet jistinu Úvěru v souladu se Splátkovým plánem.
- b) Pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoli splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je sjednáno ve Splátkovém plánu (dále jen „**Předčasné splacení**“) a není sjednána Strukturovaná sazba, splátky jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se poměrně sníží, lhůta pro splacení jistiny Úvěru se nezkracuje. Banka oznámí Klientovi bez zbytečného odkladu novou výši splátek jistiny Úvěru.
- 4.2 V Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši, vypočítané na základě úrokové sazby stanovené podle odstavce 2.4 nebo na základě úrokové sazby stanovené podle článku 5 až 7, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Klient se zavazuje splácet úroky v souladu se Splátkovým plánem.
- 4.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru, úroků a cen převodem z účtu Klienta číslo: **bude doplněno** v Kč u obchodního místa Banky **bude doplněno** (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků a cen.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

5. Změna způsobu úročení

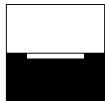
- 5.1 Způsob úročení stanovený pro Období splácení v odstavci 2.4 lze dohodou smluvních stran změnit následujícími způsoby:
- a) změnou Typu Referenční sazby uvedené v odstavci 2.4, nebo
- b) změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.
- 5.2 Pokud tato Smlouva nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak, za změny způsobu úročení podle odstavce 5.1 se nesjednává žádná cena.

6. Změna typu referenční sazby

- 6.1 Klient je oprávněn kdykoli písemně požádat Banku o změnu Typu Referenční sazby. Banka se zavazuje žádosti Klienta vyhovět za předpokladu, že budou dodrženy všechny následující podmínky:
- a) Klient v žádosti uvede registrační číslo Smlouvy,
- b) Klient v žádosti uvede nově požadovaný Typ Referenční sazby a požadované datum její účinnosti, které je shodné s datem posledního dne Úrokovacího období, a
- c) žádost Klienta bude doručena Bance nejpozději tři (3) Obchodní dny před požadovaným dnem účinnosti nového Typu Referenční sazby.
- 6.2 Změna Typu Referenční sazby je účinná k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období a je platná po celou zbývající dobu účinnosti Smlouvy, nedojde-li k nové změně Typu Referenční sazby nebo změně Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.
- 6.3 Počínaje dnem účinnosti změny Typu Referenční sazby se mění splatnost úroku z jistiny Úvěru uvedená ve Splátkovém plánu tak, že úroky budou hrazeny vždy k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období, nedohodnou-li se strany jinak. Banka bezodkladně zašle Klientovi Splátkový plán s nově platnými termíny splatnosti úroků.
- 6.4 Banka je oprávněna žádosti Klienta nevyhovět v případě, že ke dni doručení žádosti Klienta nebo kdykoli poté až do požadovaného dne účinnosti nového Typu Referenční sazby nastane nebo hrozí Případ porušení.

7. Změna pohyblivé sazby na strukturovanou sazbu

- 7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Případ porušení.

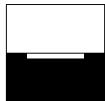


- 7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.
- 7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.
- 7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „**Potvrzení**“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě, a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.
- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejich podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.

8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě

- 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „**Částka vyrovnání**“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.
- 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.
- 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.
- 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.5 Pokud k poslednímu dni Doby čerpání bude vyčerpaná jistina Úvěru nižší než Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
- 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.

9. Změna splátkového plánu



- 9.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech změny Splátkového plánu, neodporuje-li to právním předpisům. Dohoda je platně sjednána uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, pokud není dále uvedeno jinak.
- 9.2 V případě, že se změna Splátkového plánu týká Úrokovacího období, na které je uplatňována Strukturovaná sazba, lze sjednat změnu Splátkového plánu výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Změna sjednaná jiným způsobem je neplatná. Změna Splátkového plánu je platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodli na parametrech nového Splátkového plánu, době jeho účinnosti a na Částce vyrovnání.

10. Předčasné ukončení uplatňování strukturované sazby

- 10.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech předčasného ukončení uplatňování Strukturované sazby. Banka se v takovém případě zavazuje Klientovi sdělit předem částku vyrovnání vypočtenou způsobem dle odstavce 8.1 (rovněž „**Částka vyrovnání**“).
- 10.2 Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby lze sjednat výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby sjednané jiným způsobem je neplatné. Předčasné ukončení bude platně sjednáno, jestliže Banka a Klient telefonicky vyjádří svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami předčasného ukončení a s Částkou vyrovnání.
- 10.3 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

11. Zajištění úvěru

- 11.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

12. Zvláštní ujednání

12.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.
- 12.1.2 Odkládací podmínkou čerpání na příslušný projekt financovaný z Úvěru je předložení zaregistrované žádosti o poskytnutí dotace na tento projekt.
- 12.1.3 Odkládací podmínkou čerpání na příslušný projekt financovaný z Úvěru je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami požadované dotace na tento projekt.

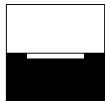
12.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů: dodavatelské faktury, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši maximálně 100 % z fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.

12.3 Další ujednání

- 12.3.1 Klient bere na vědomí, že projekty financované z Úvěru (dále společně jen „**projekt financovaný z Úvěru**“) se budou účastnit programu „Zlepšování životních podmínek v městských a venkovských územích, přírodní a ekologické katastrofy a ochrana životního prostředí“ (dále jen „**Program**“) a že podle smlouvy sjednané mezi Council of Europe Development Bank (dále jen „**CEB**“) a Bankou budou pro Úvěr použity zdroje CEB ve výši maximálně 50% nákladů projektu financovaného z Úvěru (dále jen „**Zdroje CEB**“). Úroková sazba sjednaná v této Smlouvě zahrnuje zvýhodnění, která odpovídá použitým zdrojům CEB.



Pokud z důvodu nesplnění podmínek pro účast projektu financovaného z Úvěru v Programu nebude tento projekt ze strany CEB do Programu zařazen, budou pro Úvěr použity pouze zdroje Banky a ustanovení tohoto článku pozbývá účinnosti. Klient výslovně souhlasí s tím, že Banka je oprávněna sdělovat CEB informace o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, které jsou předmětem bankovního tajemství, zejména pak informace:

- o stavu a termínech Čerpání,
- o úrokové sazbě vyplývající z této Smlouvy, a o jejích změnách,
- o termínech splatnosti jistiny Úvěru a úroků z jistiny Úvěru,
- o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou a s projektem financovaným z Úvěru dle požadavku CEB.

Klient dále dává Bance výslovný souhlas k tomu, aby poskytla CEB překlad této Smlouvy a veškerých dodatků k této Smlouvě.

Klient se zavazuje na základě výzvy Banky neprodleně Bance předložit veškeré dokumenty a sdělit jí veškeré informace za účelem monitoringu průběhu realizace projektu financovaného z Úvěru, a dále poskytnout vyjasnění nebo doplnění informací získaných Bankou v souvislosti s žádostí Klienta o poskytnutí Úvěru nebo, je-li tato Smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách, v rámci zadávacího řízení na poskytnutí Úvěru. Klient se zavazuje informovat Banku o jakékoli změně projektu financovaného z Úvěru. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna předat tyto dokumenty a sdělit tyto informace CEB.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna zastavit či postoupit své pohledávky za Klientem vyplývající z této Smlouvy ve prospěch CEB nebo jiné mezinárodní finanční instituce.

Klient se zavazuje při realizaci projektu financovaného z Úvěru:

- při realizaci a následném provozu projektu financovaného z Úvěru, (i) postupovat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, je-li Klient ve vztahu k příslušnému projektu zadavatelem ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, nebo (ii) postupovat s ohledem na efektivnost a ekonomickou výhodnost, není-li Klient ve vztahu k příslušnému projektu zadavatelem ve smyslu zákona o veřejných zakázkách;
- dodržovat vnitrostátní legislativu a legislativu EU na ochranu životního prostředí;
- dodržovat legislativu týkající se podvodů, korupce a praní špinavých peněz;
- neporušovat Evropskou úmluvu o ochraně lidských práv a Evropskou sociální chartu;
- získat všechna relevantní povolení a souhlasy vztahující se k nemovitostem;
- udržívat, opravovat a renovovat veškerý majetek, který tvoří projekt financovaný z Úvěru, tak, aby byl v dobrém provozuschopném stavu,
- dodržovat účelovost použití Úvěru uvedenou v čl. 2.6 Smlouvy.

Bez ohledu na splatnost jistiny Úvěru sjednanou v této Smlouvě je v případě porušení některé z povinností uvedených v tomto článku Klientem Banka oprávněna požadovat předčasné splacení jistiny Úvěru v termínu, který Banka stanoví a Klient se zavazuje předčasně splatit na základě výzvy Bance jistinu Úvěru.

Klient se zavazuje umožnit osobám určeným CEB návštěvy místa realizace projektu financovaného z Úvěru a provádění kontrol, které tyto osoby požadují, a pro tento účel jim poskytnout nebo pro ně zajistit veškeré nezbytné informace a pomoc.

12.3.2 Klient se zavazuje předkládat Bance:

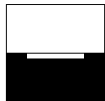
- rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a Výkazu o plnění rozpočtu, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty rovněž ve formátu XML.

12.3.3 Klient se zavazuje Banku informovat o předložení žádosti o proplacení vynaložených výdajů při ukončení každého projektu/části etapy projektu s dotací financovaného Bankou z Úvěru.

Klient se zavazuje řádně plnit podmínky stanovené v dohodě/smlouvě, uzavřené mezi Klientem a subjektem



poskytující dotaci na projekt financovaný Bankou z Úvěru, a neprodleně oznámit Bance všechny změny a skutečnosti, které mohou mít vliv nebo budou souviset s plněním Smlouvy nebo se nějakým způsobem Smlouvy dotknou.

Klient se zavazuje informovat Banku o průběhu realizace každého projektu s dotací financovaného Bankou z Úvěru a na žádost Banky jí předkládat kopie dokumentů, které bude předkládat poskytovateli příspěvku, zejména kopie hlášení o skutečném stavu realizace projektu či o plnění opatření k nápravě apod.

12.3.4 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na projekt financovaný Bankou z Úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.

12.3.5 Klient se zavazuje provést mimořádnou splátku Úvěru ve výši 100% obdržené dotace na projekt financovaný z Úvěru, nejpozději do 10 dnů od obdržení dotace. Tato podmínka se vztahuje na dotace obdržené do 31.10.2021. V případě, že mimořádná splátka dle tohoto odstavce bude provedena v Období splácení a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se ustanovení článku 8. této Smlouvy.

12.3.6 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:
Způsob zasílání výpisů: elektronicky / v papírové formě.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně ke stejnému datu, jako jsou předávány výpisy z běžného účtu.

Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zasílání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

12.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

12.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

12.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Klient je povinen po dobu účinnosti Smlouvy směřovat na své účty u Banky své pohledávky z obchodního styku, popřípadě další své pohledávky, minimálně v poměru úvěrové angažovanosti Banky u Klienta k celkové úvěrové angažovanosti všech bank u Klienta. Klient je povinen zajistit splnění této podmínky nejpozději do 180 dnů od dne uzavření této Smlouvy.

12.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek 30. Všeobecných podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

13. Změny a doplnění vymezení pojmů

13.1 Klient a Banka se dohodli, že v článku XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se níže uvedené pojmy mění následujícím způsobem:

„**Aktualizace úrokové sazby**“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR, případně jiné dohodnuté úrokové sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období, nebo v případě, kdy doba uplatňování Strukturované sazby skončí po uplynutí příslušného kalkulačního období Strukturované sazby (je-li nějaké).

„**EURIBOR**“ (evropská mezibankovní nabídková sazba v eurech) je aritmetický průměr sazeb nabízených referenční skupinou bank u vkladů v eurech na určitou dobu 1 až 12 celých měsíců. Výpočet provádí FBE (Evropská bankovní federace) na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360), zveřejňuje se v 11:00 hodin bruselského času na stránce 248 serveru Telerate. Kalendářem používaným pro určení data fixace EURIBOR je kalendář TARGET. Pracovním dnem TARGET se rozumí den, kdy je platební systém TARGET otevřen. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**TARGET**“ (Transeuropean Automated Real time Gross settlement Express Transfer) je evropský systém pro brutto zúčtování v reálném čase, který propojuje Evropskou centrální banku s národními centrálními bankami členských států Hospodářské a měnové unie, a to prostřednictvím jejich národních systémů pro brutto zúčtování v reálném čase (Real Time Gross Settlement, dále jen „RTGS“). Propojovací systém TARGET je otevřen všechny dny v týdnu kromě sobot a nedělí, kdy jsou otevřeny a do systému připojeny alespoň dva RTGS. Zavřený je vždy 1. ledna, na Velký pátek, Velikonoční pondělí a 25. a 26. prosince.

Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny TARGET před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak.

„**Pohyblivá sazba**“ je součtem dvou položek, a to (i) Referenční sazby pro příslušnou měnu a (ii) pevné odchylky.

„**PRIBOR**“ (Prague Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v korunách českých (Kč), kterou počítá (fixuje) kalkulační agent pro Czech Forex Club z kotací referenčních bank pro prodej depozit (offer). Hodnota PRIBOR se počítá jako matematický aritmetický průměr zaokrouhlený na dvě desetinná místa pro splatnosti 1 den (O/N), 1 a 2 týdny, 1, 2, 3, 6 a 9 měsíců a 1 rok způsobem uvedeným v příslušných pravidlech České národní banky. Výpočet (fixing) hodnoty probíhá na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) v 11:00 hodin pražského času a je zveřejněn bezprostředně po ukončení výpočtu na stránce PRBO informačního systému Reuters (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace PRIBOR je kalendář platný v České republice (pražský čas). Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**Referenční sazba**“ je příslušný IBOR odpovídající Měně úvěru.

„**Úrokovací období**“ je časový úsek, po který se uplatňuje dohodnutá nebo stanovená úroková sazba. Pokud je úroková sazba stanovena na základě Referenční sazby, odpovídá délka Úrokovacího období časovému charakteru Typu Referenční sazby. Pokud je úroková sazba dohodnuta jinak než na základě Referenční sazby, Úrokovací období je stanoveno jako časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Úrokovací období po dobu uplatňování Strukturované sazby je vždy časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Jednotlivá Úrokovací období úvěru navazují vždy bez časového přerušení plynule na sebe a úroková sazba stanovená pro příslušné Úrokovací období se aplikuje pro každý kalendářní den Úrokovacího období s výjimkou posledního.

„**Výše úvěru**“ je maximální výše Úvěru pro Období splacení.

13.2 Klient a Banka se dohodli, že článek XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se doplňuje o nové pojmy následujícím způsobem:

„**Maximální výše úvěru**“ je maximální výše Úvěru uvedená ve Smlouvě.

„**Období splacení**“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je Úvěr splácen.

„**Splátkový plán**“ je mezi Bankou a Klientem sjednaný časový plán splacení jistiny a úroků z Úvěru, uvedený v Příloze č. 1.

„**Strukturovaná sazba**“ je součtem dvou položek, a to (i) Typu Strukturované sazby a (ii) pevné odchylky sjednané v odstavci 2.4.

„**Typ Referenční sazby**“ je 1M IBOR, 3M IBOR, 6M IBOR nebo 12M IBOR odpovídající Měně úvěru.

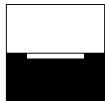
„**Typ Strukturované sazby**“ je některý z typů uvedených v Příloze č. 2.

14. Přílohy

14.1 Přílohy této Smlouvy tvoří:

1. Splátkový plán
2. Definice typů Strukturovaných sazeb
3. Kontaktní údaje Banky
4. Kontaktní údaje Klienta
5. Podpisový vzor Klienta
6. Žádost o čerpání úvěru

14.2 Klient je povinen aktualizovat údaje v Příloze č. 4 a 5. Změna Přílohy č. 4 je vůči Bance účinná doručením aktualizované Přílohy č. 4 Bance. Změna Přílohy č. 5 je vůči Bance účinná první Obchodní den následující po



Obchodním dni, kdy jí byl Klientem doručen nový podpisový vzor formou doporučeného dopisu, osobně nebo kurýrem. V případě, že Klient nepodepisuje podpisový vzor před zaměstnancem Banky a podpisový vzor tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na podpisovém vzoru úředně ověřen.

14.3 Banka je oprávněna změnit údaje v Příloze č. 2 a 3. Změna Přílohy č. 2 nebo 3 nabývá vůči Klientovi účinnosti třetím nebo později Bankou stanoveným Obchodním dnem po dni doručení informace o změně přílohy. Banka je dále oprávněna změnit vzor Žádosti o čerpání úvěru uvedený v Příloze č. 6, a to tak, že Klientovi předloží novou Žádost o čerpání.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

15.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 3 a 4.

15.3 Smlouva je vyhotovena v dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

15.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva/rady obce/města/kraje č. **bude doplněno** přijatým na jeho/jejím zasedání konajícím se dne **bude doplněno**.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy.

Ve Stříbře dne

Město Stříbro

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce: starosta

Osobní údaje zkontroloval dne

Tomáš Bršlica

bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Plzni dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

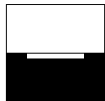
Jméno: Ing. Pavel Zíka

Funkce: ředitel Korporátní divize

vlastnoruční podpis

Jméno: Tomáš Bršlica

Funkce: bankovní poradce - Corporate

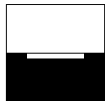
**KB****PŘÍLOHA Č. 1****99013888081**

registrační číslo

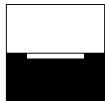
SPLÁTKOVÝ PLÁN

Výše jistiny Úvěru:	66 000 000,00 Kč, slovy Šedesátšestmilionůkorunčeských
----------------------------	---

Termín splátky úroku	Termín splátky jistiny	Výše splátky jistiny v Kč
31.1.2021	31.1.2021	785714,28
28.2.2021	28.2.2021	785714,28
31.3.2021	31.3.2021	785714,28
30.4.2021	30.4.2021	785714,28
31.5.2021	31.5.2021	785714,28
30.6.2021	30.6.2021	785714,28
31.7.2021	31.7.2021	785714,28
31.8.2021	31.8.2021	785714,28
30.9.2021	30.9.2021	785714,28
31.10.2021	31.10.2021	785714,28
30.11.2021	30.11.2021	785714,28
31.12.2021	31.12.2021	785714,28
31.1.2022	31.1.2022	785714,28
28.2.2022	28.2.2022	785714,28
31.3.2022	31.3.2022	785714,28
30.4.2022	30.4.2022	785714,28
31.5.2022	31.5.2022	785714,28
30.6.2022	30.6.2022	785714,28
31.7.2022	31.7.2022	785714,28
31.8.2022	31.8.2022	785714,28
30.9.2022	30.9.2022	785714,28
31.10.2022	31.10.2022	785714,28
30.11.2022	30.11.2022	785714,28
31.12.2022	31.12.2022	785714,28
31.1.2023	31.1.2023	785714,28
28.2.2023	28.2.2023	785714,28
31.3.2023	31.3.2023	785714,28
30.4.2023	30.4.2023	785714,28
31.5.2023	31.5.2023	785714,28
30.6.2023	30.6.2023	785714,28



31.7.2023	31.7.2023	785714,28
31.8.2023	31.8.2023	785714,28
30.9.2023	30.9.2023	785714,28
31.10.2023	31.10.2023	785714,28
30.11.2023	30.11.2023	785714,28
31.12.2023	31.12.2023	785714,28
31.1.2024	31.1.2024	785714,28
29.2.2024	29.2.2024	785714,28
31.3.2024	31.3.2024	785714,28
30.4.2024	30.4.2024	785714,28
31.5.2024	31.5.2024	785714,28
30.6.2024	30.6.2024	785714,28
31.7.2024	31.7.2024	785714,28
31.8.2024	31.8.2024	785714,28
30.9.2024	30.9.2024	785714,28
31.10.2024	31.10.2024	785714,28
30.11.2024	30.11.2024	785714,28
31.12.2024	31.12.2024	785714,28
31.1.2025	31.1.2025	785714,28
28.2.2025	28.2.2025	785714,28
31.3.2025	31.3.2025	785714,28
30.4.2025	30.4.2025	785714,28
31.5.2025	31.5.2025	785714,28
30.6.2025	30.6.2025	785714,28
31.7.2025	31.7.2025	785714,28
31.8.2025	31.8.2025	785714,28
30.9.2025	30.9.2025	785714,28
31.10.2025	31.10.2025	785714,28
30.11.2025	30.11.2025	785714,28
31.12.2025	31.12.2025	785714,28
31.1.2026	31.1.2026	785714,28
28.2.2026	28.2.2026	785714,28
31.3.2026	31.3.2026	785714,28
30.4.2026	30.4.2026	785714,28
31.5.2026	31.5.2026	785714,28
30.6.2026	30.6.2026	785714,28
31.7.2026	31.7.2026	785714,28



31.8.2026	31.8.2026	785714,28
30.9.2026	30.9.2026	785714,28
31.10.2026	31.10.2026	785714,28
30.11.2026	30.11.2026	785714,28
31.12.2026	31.12.2026	785714,28
31.1.2027	31.1.2027	785714,28
28.2.2027	28.2.2027	785714,28
31.3.2027	31.3.2027	785714,28
30.4.2027	30.4.2027	785714,28
31.5.2027	31.5.2027	785714,28
30.6.2027	30.6.2027	785714,28
31.7.2027	31.7.2027	785714,28
31.8.2027	31.8.2027	785714,28
30.9.2027	30.9.2027	785714,28
31.10.2027	31.10.2027	785714,28
30.11.2027	30.11.2027	785714,28
31.12.2027	31.12.2027	785714,76

Pokud v období, ve kterém se uplatňuje Strukturovaná sazba, jakýkoli Den splatnosti úroku z jistiny Úvěru nebo jistiny Úvěru, uvedený v tomto Splátkovém plánu, není Pracovním dnem, rozumí se, že úhrada bude provedena bezprostředně následující Pracovní den, pokud však takový den nespadá do dalšího kalendářního měsíce – v takovém případě bude úhrada provedena v bezprostředně předcházející Pracovní den.

PŘÍLOHA Č. 2**99013888081**

registrační číslo

DEFINICE TYPŮ STRUKTUROVANÝCH SAZEB**1. Typy Strukturovaných sazeb:****A. INDEX**

Jistina je určena Indexem navýšeným nebo sníženým o Marži nebo součtem více Indexů navýšených nebo snížených o Marži.

B. CAP

Strukturovaná sazba CAP zajišťuje Klienta před vzrůstem úrokových sazeb. Je dohodnuta limitní sazba. Jestliže je v den fixace úrokové sazby tato sazba nižší nebo rovna limitní sazbě, úročí se jistina podle této sazby, jestliže je vyšší, úročí se podle limitní sazby.

C. FIX

Jistina je určena pevnou sazbou, která je stanovena na určité časové období.

D. PERFORMANCE

Jistina je určena dvěma možnými způsoby:

- pevnou sazbou, je-li Index nižší nebo roven Limitu; nebo
- x-násobkem Indexu navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit (kde x je předem dohodnuté číslo)

E. COLLAR

Ve vztahu k Indexu jsou stanoveny dva Limity – Limit 1 a Limit 2, kde Limit 1 je menší než Limit 2.

Výše sazby pro dané období je pak stanovena jako:

- Limit 1, je-li Index menší než Limit 1
- Index, je-li Index vyšší než Limit 1 a zároveň nižší než Limit 2
- Limit 2, je-li Index vyšší než Limit 2

Popřípadě lze dohodnout, že výsledná sazba dle výše uvedeného výpočtu je dále upravena o Marži

F. COLLAR S DEAKTIVAČNÍ BARIÉROU

Výše sazby pro dané období je určena shodně, jako v případě sazby COLLAR s tím, že je současně stanoven Limit 3, který je vyšší než Limit 2 a platí:

Je-li Index vyšší než Limit 3, stanoví se výše sazby jako Index (popřípadě upravený o Marži)

G. DVOJÚROVNĚVÝ COLLAR

Jistina je určena:

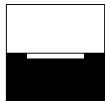
- pevnou sazbou 1, je-li Index nižší nebo roven Limitu 1,
 - násobkem i x Index navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit 1 a nižší nebo roven Limitu 2,
 - pevnou sazbou 2, je-li Index vyšší než Limit 2 a nižší nebo roven Limitu 3,
 - pevnou sazbou 3 nebo na základ suchého Indexu, navýšeného nebo sníženého o Marži, je-li Index vyšší než Limit 3 a nižší nebo roven Limitu 4,
 - násobkem i x Index navýšeným nebo sníženým o Marži, nebo pevnou sazbou 3, je-li Index vyšší než Limit 4,
- kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

H. DIGITÁLNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- pevná sazba 1, je-li (Index 1 – Index 2) vyšší nebo roven Limitu,
- Index 3 navýšený nebo snížený o Marži, je-li (Index 1 – Index 2) nižší než Limit.

**I. LINEÁRNÍ ROZDÍL INDEXŮ**

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- Maximum $(0; \text{Index } 1 + \text{Marže} - i \times (\text{Index } 2 - \text{Index } 3))$

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

J. RANGE ACCRUAL

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- násobek $i \times \text{Index} + \text{pevná sazba } 1 \times n/N + \text{pevná sazba } 2 \times (N-n)/N$,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula,

N = celkový počet dnů období,

n = počet dnů, kdy je Index zjištěn ve stanoveném intervalu.

K. OBMĚNITELNÁ SAZBA

Jistina je úročena sazbou, kterou si Klient vybral ze sazeb uvedených v předchozích bodech této Přílohy. Na základě rozhodnutí Banky a v souladu s podmínkami o vzájemném informování stanovenými v Potvrzení se může začít uplatňovat jiný Typ Strukturované sazby, který je uveden v této Příloze a o kterém byl Klient při výběru této sazby „OBMĚNITELNÁ SAZBA“ informován. Tato změna je definitivní.

L. INDIVIDUÁLNÍ SAZBA

Sazba, která je dána modifikací a/nebo kombinací výše uvedených sazeb nebo jiných sazeb nebo sazby, na které se Klient a Banka dohodnou.

2. Definice pojmů pro účely strukturovaných sazeb:

„Index“ je některá ze sazeb vyjmenovaných a definovaných níže; Klient si index nebo indexy vybere z tohoto seznamu:

„**CMS**“ (**Constant Maturity Swap**) **CZK** 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) vyjádřená v procentech s přesností na tisíciny, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu v korunách českých při zvolené splatnosti od 1 do 30 let. Sazba se zveřejňuje v 11:00 hodin (pražského času) na stránce REUTERS BGCANTOR66 (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace sazby CMS CZK je kalendář platný v České republice (pražský čas).

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou jako kalkulačním agentem na základě hodnot „tržního středu“ kotací, které poskytnou referenční banky pro transakci úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. v korunách českých na dobu n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz každé z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby, pokud možno, k 11 hodině pražského času. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Budou-li Bance sděleny méně než tři hodnoty, stanoví sazbu Banka za použití nejvíce reprezentativní kotace. Sazba se vypočítává na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) pro transakci dle zvolené splatnosti (i) za CZK - PRIBOR-PRBO 3 měsíce (pro transakce s dobou trvání méně než 2 roky) nebo (ii) za CZK - PRIBOR-PRBO 6 měsíců (pro transakce s dobou trvání od 2 do 30 let). Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v korunách českých, které zvolí Banka.

„**CMS**“ (**Constant Maturity Swap**) **EUR** 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) v eurech vyjádřená v procentech s přesností na tisíciny, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu při zvolené splatnosti od 1 do 30 let za EURIBOR 3 měsíce (doba trvání 1 rok) nebo za EURIBOR 6 měsíců (doba trvání od 2 do 30 let), a zveřejňuje se v 11:00 hodin (frankfurtského času) vždy v den stanovení na stránce REUTERS ISDAFIX2 (nebo stránce, která ji nahradí). Vypočítává se na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360). Kalendářem používaným pro určení data fixace CMS EUR je kalendář TARGET.

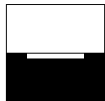
Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou na základě hodnot „tržního středu“ oceněných referenčními bankami u transakce úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. za EURIBOR na dobu n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz na každou z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby. Budou-li Bance sděleny alespoň tři

hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v příslušné měně, které zvolí Banka.

„**Limit**“ je pevná hodnota, jejíž dosažení nebo překročení je podmínkou pro uplatnění dohodnutého způsobu úročení.

„**Marže**“ je hodnota (ať kladná nebo záporná), o kterou se upravuje hodnota Indexu nebo kalkulace jinak stanovené sazby. Velikost Marže nemá žádný vliv na velikost pevné odchylky sjednané ve Smlouvě, která je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky Smlouvy.

„**Průměr indexu**“ je aritmetický průměr fixovaných Indexů pro každý Pracovní den v rámci rozhodného období pro výpočet úroku.

**KB****PŘÍLOHA Č. 3****99013888081**

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE BANKY**Kontaktní adresa:**

Komerční banka, a.s.

Korporátní divize Středozápad

Goethova 1, 305 95 Plzeň

tel: 955 577 126

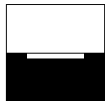
fax: 955 577 112

Telefonní linky pro účely Strukturované sazby:

+420 222 008 200 - 492

Informační linka:

+420 222 008 800



KB

PŘÍLOHA Č. 4

99013888081

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE KLIENTA

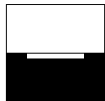
Kontaktní adresa

Město Stříbro

Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

tel: bude doplněno

fax: bude doplněno



PŘÍLOHA Č. 5

99013888081

registrační číslo

PODPISOVÝ VZOR KLIENTA

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Stříbro
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČO:	00260177

Jméno, příjmení	Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)	Funkce	Vlastnoruční podpis
A)			
A)			
B)			
B)			
C)			
C)			

- A) Osoba oprávněná za Klienta sjednávat, měnit a předčasně ukončovat Strukturovanou sazbu a měnit Splátkový plán po dobu uplatňování Strukturované sazby
B) Osoba oprávněná podepisovat za Klienta Potvrzení
C) Osoba s oprávněním A) a B)

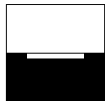
Prohlášení Klienta:

Pro případ, že některá z výše uvedených osob není statutárním orgánem Klienta oprávněným jednat ve shora uvedených záležitostech samostatně nebo jeho zákonným zástupcem, uděluje tímto Klient takové osobě plnou moc k jednání za Klienta v rozsahu vymezeném výše. Klient tímto potvrzuje, že podpisové vzory jsou podepsány oprávněnými osobami, jejich podpisy jsou pravé, data narození nebo rodná čísla a funkce těchto osob odpovídají skutečnosti. Klient bere na vědomí, že Banka neodpovídá za škody vzniklé z neoprávněně či nesprávně vyplněných údajů.

Ve Stříbře dne _____

Město Stříbro

podpis Klienta



PŘÍLOHA Č. 6

99013888081

registrační číslo

ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Stříbro
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČO:	00260177

tímto žádá v souladu se Smlouvou o úvěru ze dne **bude doplněno**, reg. č. **99013888081** (dále jen „Smlouva“), pohledávka za Klientem ze Smlouvy je evidována pod číslem **35-1305661517/0100**,

Komerční banku, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

prostřednictvím obchodního místa Banky Korporátní divize Středozápad,

o Čerpání ve výši: _____ měna: _____

slovy: _____

dne: _____

takto

☐ na základě přiložených dokladů

☐ ve prospěch účtu číslo	kód banky	měna	částka	variabilní symbol	konstantní symbol	specifický symbol

Klient tímto potvrzuje, že veškerá jeho prohlášení učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení této Žádosti Bance.

Klient prohlašuje, že ke dni doručení této Žádosti Bance neexistuje ani nehrozí Případ porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení.

V _____ dne _____

podpis Klienta

Příloha č. 04

usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. února 2016

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 02/FPP/2016 O POSKYTNUTÍ DOTACE

I.

Smluvní strany

1. **Poskytovatel dotace:**

Město Stříbro, Masarykovo nám.1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,
č.ú. 112595803/0300
zastoupené starostou města Bc. Karlem Lukešem
a

2. **Příjemce dotace:**

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, Klatovská třída 2960/200 i,
301 00 Plzeň, IČO 45333009, č.ú. 772559293/0300
zastoupená ředitelem pověřeným řízením MUDr. Pavlem Hrdličkou

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace.
2. Účel poskytnutí příspěvku: **zajištění příslužby zdravotní sestry ve Stříbře**
3. Výše příspěvku: **500 000,- Kč, slovy pětsettisíckorunčeských**

III.

Podmínky využití dotace

1. Finanční prostředky jsou použitelné jen v daném rozpočtovém roce tj. v období od **01.01.2016 do 31.12.2016** a pouze pro účel uvedený v čl. II
2. Nevyčerpaný zůstatek dotace se vrací do rozpočtu města na č. ú 112595803/0300 VS 3152100216. **Vyúčtování dotace bude provedeno do 31.03.2017.**
Pokud příjemce dotace nedodá v daném termínu vyúčtování, bude MěÚ Stříbro vyzván na dodání vyúčtování v náhradním termínu.
Při nedodání vyúčtování dotace poskytovateli dotace ani v dodatečně lhůtě stanovené MěÚ Stříbro se uloží odvod ve výši 2.000 Kč.
3. **Způsob vyúčtování:**
 - a) **U dotace do 30.000 Kč** bude dotace vyúčtována **formou seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a popisu (**bez kopií účetních dokladů**) s celkovým součtem všech dokladů. Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10.000 Kč za jeden účetní doklad. V případě dokladu na vyšší částku je povinnost přiložit kopii tohoto dokladu – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
 - b) **U dotace vyšší než 30.000 Kč** bude vyúčtování **doloženo kopiemi dokladů** včetně jejich celkové rekapitulace formou **seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a celkového součtu všech dokladů – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.

4. Finanční prostředky lze použít pouze v období stanoveném ve smlouvě.
 - a) V případě poskytnutí dotace na kalendářní rok je příjemce povinen pokud nevyčerpá dotaci do konce kalendářního roku tuto skutečnost e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně oznámit poskytovateli a do 15.01. následujícího roku nevyčerpanou dotaci odvést na účet poskytovatele.
 - b) V případě poskytnutí dotace na delší období než je kalendářní rok, je příjemce povinen e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně uvést do 15.01. výši použitých finančních prostředků ve skončeném kalendářním roce.
5. Příjemce dotace se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.
6. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, popř. daňovou evidenci řádně v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, a zavazuje se vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce se uloží odvod ve výši 1.000 Kč.
7. Pokud dojde za trvání této smlouvy k přeměně nebo zrušení právnické osoby, která je příjemcem dotace, je příjemce dotace povinen vrátit poměrnou část nevyčerpané dotace, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v den, který předchází dni účinnosti přeměny / vstupu právnické osoby do likvidace. Zároveň je příjemce povinen dodržet čl. III., odst.1.
8. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo k nahlédnutí do účetních dokladů příjemce dotace, které se týkají účtování účelové dotace dle čl. II..
9. Příjemce dotace je povinen vrátit celou dotaci, jakmile nastane alespoň jeden z těchto důvodů:
 - a) odpadne účel, pro který je dotace poskytována,
 - b) dotace byla v celé své výši použita v rozporu s účelem, pro který byla poskytnuta
10. Příjemci dotace je dovoleno užití loga města Stříbra v souvislosti s účelem poskytnuté dotace.
11. Příjemce dotace se zavazuje, že logo města Stříbra nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména, že užitím loga města Stříbra nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména města Stříbra.
12. Příjemce dotace je povinen při styku s veřejností uvádět větu o spolufinancování akce či činnosti organizace Městem Stříbrem „Akce (činnost organizace je / byla spolufinancována Městem Stříbro.“

IV.

Závěrečné ustanovení

1. Na poskytnutou dotaci se vztahují ustanovení § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Účelová dotace byla schválena zastupitelstvem dne 17.12.2016.
7. Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 24.02.2016.

V..... dne

Ve Stříbře dne

.....
příjemce dotace

.....
Město Stříbro

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 03/FPP/2016

O POSKYTNUTÍ DOTACE

I. Smluvní strany

1. **Poskytovatel dotace:**
Město Stříbro, Masarykovo nám.1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,
č.ú. 112595803/0300
zastoupené starostou města Bc. Karlem Lukešem
a
2. **Příjemce dotace:**
TJ Baník Stříbro, Palackého 1269, 349 01 Stříbro, IČO 18251242,
č.ú. 110150122/0300
zastoupený Ing. Miroslavem Klaubrem, předsedou TJ Baník Stříbro

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace.

1. Účel poskytnutí dotace: **výdaje spojené s provozem tělovýchovné jednoty Baník ve Stříbře, s činnostmi mládežnických oddílů a pořádáním sportovních akcí**
2. Výše dotace: **795.000,- Kč, slovy sedmsetdevadesátpětisíckorun**
Z toho:
 - a) **400.000 Kč** je určeno výhradně pro mládežnické oddíly
Tyto finanční prostředky nelze použít pro jiný účel než jsou výdaje spojené s mládežnickými oddíly.
 - b) **395.000 Kč** je určeno na výdaje spojené s provozem a činnostmi Tělovýchovné jednoty Baník ve Stříbře vyjma mzdových nákladů.

III. Podmínky využití dotace

1. Finanční prostředky jsou použitelné jen v daném rozpočtovém roce tj. v období od **01.01.2016 do 31.12.2016** a pouze pro účel uvedený v čl. II
2. Nevyčerpaný zůstatek dotace se vrací do rozpočtu města na č. ú 112595803/0300 VS 3152100316. **Vyúčtování dotace bude provedeno do 31.03.2017.**
Pokud příjemce dotace nedodá v daném termínu vyúčtování, bude MěÚ Stříbro vyzván na dodání vyúčtování v náhradním termínu
Při nedodání vyúčtování dotace poskytovateli dotace ani v dodatečně lhůtě stanovené MěÚ Stříbro se uloží odvod ve výši 2.000 Kč.

3. TJ Baník umožní Městu Stříbro nebo jím zřízených příspěvkových organizací užít areál 2 x do roka bezplatně.
4. **Způsob vyúčtování:**
 - a) **U dotace do 30.000 Kč** bude dotace vyúčtována **formou seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a popisu (**bez kopií účetních dokladů**) s celkovým součtem všech dokladů. Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10.000 Kč za jeden účetní doklad. V případě dokladu na vyšší částku je povinnost přiložit kopii tohoto dokladu – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
 - b) **U dotace vyšší než 30.000 Kč** bude vyúčtování **doloženo kopiemi dokladů** včetně jejich celkové rekapitulace formou **seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a celkového součtu všech dokladů – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
5. Finanční prostředky lze použít pouze v období stanoveném ve smlouvě.
 - a) V případě poskytnutí dotace na kalendářní rok je příjemce povinen pokud nevyčerpá dotaci do konce kalendářního roku tuto skutečnost e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně oznámit poskytovateli a do 15.01. následujícího roku nevyčerpanou dotaci odvést na účet poskytovatele.
 - b) V případě poskytnutí dotace na delší období než je kalendářní rok, je příjemce povinen e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně uvést do 15.01. výši použitých finančních prostředků ve skončeném kalendářním roce.
6. Příjemce dotace se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.
7. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, popř. daňovou evidenci řádně v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, a zavazuje se vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce se uloží odvod ve výši 1.000 Kč.
8. Pokud dojde za trvání této smlouvy k přeměně nebo zrušení právnické osoby, která je příjemcem dotace, je příjemce dotace povinen vrátit poměrnou část nevyčerpané dotace, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v den, který předchází dni účinnosti přeměny / vstupu právnické osoby do likvidace. Zároveň je příjemce povinen dodržet čl. III., odst.1.
9. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo k nahlédnutí do účetních dokladů příjemce dotace, které se týkají účtování účelové dotace dle čl. II..
10. Příjemce dotace je povinen vrátit celou dotaci, jakmile nastane alespoň jeden z těchto důvodů:
 - a) odpadne účel, pro který je dotace poskytována,
 - b) dotace byla v celé své výši použita v rozporu s účelem, pro který byla poskytnuta
11. Příjemci dotace je dovoleno užití loga města Stříbra v souvislosti s účelem poskytnuté dotace.

12. Příjemce dotace se zavazuje, že logo města Stříbra nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména že užitím loga města Stříbra nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména města Stříbra,
13. Příjemce dotace je povinen při styku s veřejností uvádět větu o spolufinancování akce či činnosti organizace Městem Stříbrem „Akce (činnost organizace je / byla spolufinancována Městem Stříbro.“

IV.

Závěrečné ustanovení

1. Na poskytnutou dotaci se vztahují ustanovení § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Účelová dotace byla schválena zastupitelstvem dne 17.12.2015
7. Smlouva byla schválena zastupitelstvem/radou dne 24.02.2016.

V..... dne

Ve Stříbře dne

.....
příjemce dotace

.....
Město Stříbro

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 04/FPP/2016

O FINANČNÍM PŘÍSPĚVKU

I.

Smluvní strany

1. **Poskytovatel příspěvku:**
Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,
č.ú. 112595803/0300
zastoupené starostou města Bc. Karlem Lukešem
a
2. **Příjemce dotace:**
Centrum služeb pro silniční dopravu, státní příspěvková organizace, Nové Město,
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1,
IČO 70898219, č.ú. 14237-201/0100
zastoupeno Mgr. Daliborem Sadovským, ředitelem organizace

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace.

1. Účel poskytnutí dotace: **spolufinancování akcí BESIP**
2. Výše dotace: **12.000 Kč, slovy dvanácttisíckorunčeských**

III. Podmínky využití dotace

1. Finanční prostředky jsou použitelné jen v daném rozpočtovém roce tj. v období od **01.01.2016 do 31.12.2016** a pouze pro účel uvedený v čl. II
2. Nevyčerpaný zůstatek dotace se vrací do rozpočtu města na č. ú 112595803/0300 VS 3152100416. **Vyúčtování dotace bude provedeno do 31.03.2017.**
Pokud příjemce dotace nedodá v daném termínu vyúčtování, bude MěÚ Stříbro vyzván na dodání vyúčtování v náhradním termínu
Při nedodání vyúčtování dotace poskytovateli dotace ani v dodatečně lhůtě stanovené MěÚ Stříbro se uloží odvod ve výši 2.000 Kč.
3. **Způsob vyúčtování:**
 - a) **U dotace do 30.000 Kč** bude dotace vyúčtována **formou seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a popisu (**bez kopií účetních dokladů**) s celkovým součtem všech dokladů. Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10.000 Kč za jeden účetní doklad. V případě dokladu na vyšší částku je povinnost přiložit kopii tohoto dokladu – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
 - b) **U dotace vyšší než 30.000 Kč** bude vyúčtování **doloženo kopiemi dokladů** včetně jejich celkové rekapitulace formou **seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a celkového součtu všech dokladů – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
4. Finanční prostředky lze použít pouze v období stanoveném ve smlouvě.
 - a) V případě poskytnutí dotace na kalendářní rok je příjemce povinen pokud nevyčerpá dotaci do konce kalendářního roku tuto skutečnost e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně oznámit poskytovateli a do 15.01. následujícího roku nevyčerpanou dotaci odvést na účet poskytovatele.
 - b) V případě poskytnutí dotace na delší období než je kalendářní rok, je příjemce povinen e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně uvést do 15.01. výši použitých finančních prostředků ve skončeném kalendářním roce.
5. Příjemce dotace se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.
6. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, popř. daňovou evidenci řádně v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, a zavazuje se vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce se uloží odvod ve výši 1.000 Kč.
7. Pokud dojde za trvání této smlouvy k přeměně nebo zrušení právnické osoby, která je příjemcem dotace, je příjemce dotace povinen vrátit poměrnou část nevyčerpané dotace, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v den, který předchází dni účinnosti přeměny / vstupu právnické osoby do likvidace. Zároveň je příjemce povinen dodržet čl. III., odst.1.
8. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo k nahlédnutí do účetních dokladů příjemce dotace, které se týkají účtování účelové dotace dle čl. II..

9. Příjemce dotace je povinen vrátit celou dotaci, jakmile nastane alespoň jeden z těchto důvodů:
- a) odpadne účel, pro který je dotace poskytována,
 - b) dotace byla v celé své výši použita v rozporu s účelem, pro který byla poskytnuta
10. Příjemci dotace je dovoleno užití loga města Stříbra v souvislosti s účelem poskytnuté dotace.
11. Příjemce dotace se zavazuje, že logo města Stříbra nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména že užitím loga města Stříbra nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména města Stříbra.

IV.

Závěrečné ustanovení

1. Na poskytnutou dotaci se vztahují ustanovení § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Účelová dotace byla schválena zastupitelstvem dne 17.12.2015.
7. Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 24.02.2016.

V..... dne

Ve Stříbře dne

.....
příjemce dotace

.....
Město Stříbro

Příloha č. 05

usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. února 2016

Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí č.p. 1, 349 01 Stříbro
IČO: 002 60 177
číslo bankovního účtu: 112595803/0300
zastoupení: **Bc. Karel Lukeš, starosta**

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel“/

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo bankovního účtu: 1063003350/5500
zastoupení: **Václav Šlajs, hejtmán**
k podpisu smlouvy oprávněn: **Jaroslav Bauer, náměstek hejtmána pro oblast dopravy**

na straně druhé jako příjemce dotace
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U **o poskytnutí účelové dotace**

č.

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také jen „dotace“) určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2016, kterou Příjemce jako objednatel veřejné osobní dopravy zajišťuje ve svém územním obvodu. Poskytnutá dotace bude Příjemcem použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smluv dopravců s Příjemcem.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši 232380 Kč (slovy dvěstětřicetdvatisíctřistaosmdesát korun) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.

3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou finanční dotaci v období od jejího převedení na účet uvedený Příjemcem do 31. 12. 2016. Do 31. 12. 2016 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Finanční prostředky připadající na dotaci budou Poskytovatelem jednorázově poukázány na účet Příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy **ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.**

III.

Přijetí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 3951/15 ze dne 26. 10. 2015.

IV.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků uloží Poskytovatel odvod Příjemci ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání použití dotace ve lhůtě do 28. 2. 2017. Vypořádání se předloží formou prohlášení Příjemce o tom, že poskytnutá dotace byla v plné výši použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na území Plzeňského kraje na základě smluv dopravců s Příjemcem. V případě, že vypořádání dotace nebude ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem poskytnuto řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vypořádáním, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání Poskytovatel uloží Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.

5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.
6. V případě, že nedojde k uskutečnění účelu, na který byla poskytnuta finanční dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání.
7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
10. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
11. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace a její poskytnuté výše.
12. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
13. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Příjemce dotace obdrží dvě a Poskytovatel jedno vyhotovení.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V dne

V Plzni dne 29 -01- 2016

Za Poskytovatele:.....

Za Příjemce:.....

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta

.....
Jaroslav Bauer
náměstek hejtmana pro oblast dopravy



Příloha č. 06

usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. února 2016

SMLOUVA O VZDÁNÍ SE PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENI K NEMOVITOSTEM

Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.

se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1
za které jedná Ing. Vladimír Müller, výkonný ředitel
IČ: 72029617

na straně jedné jako **Oprávněný**

a

Město Stříbro

Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
za které jedná Bc. Karel Lukeš, starosta města
IČ: 00260177

na straně druhé jako **Povinný**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu o vzdání se práva odpovídajícího věcnému břemeni k nemovitostem

Čl. I Prohlášení stran

1. Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov:
 - a) pozemková parcela č. 1025/1 (ostatní plocha) o výměře 176 831 m²,
 - b) pozemková parcela č. 1025/14 (ostatní plocha) o výměře 5 113 m².
2. Na základě geometrického plánu č. 3460-367/2015 zpracovaného Radkem Petráškem, se sídlem náměstí Republiky 423, 348 02 Bor, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Stoklasou dne 8.1.2016 pod č. 008.16, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov dne 6.1.2016, vznikly:
 - a) oddělením z pozemkové parcely č. 1025/1 specifikované v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy nová **pozemková parcela č. 1025/97** o výměře 3 432 m²,
 - b) oddělením z pozemkové parcely č. 1025/14 specifikované v čl. I odst. 1 písm. b) této smlouvy nová **pozemková parcela č. 1025/96** o výměře 183 m².
3. Na výše uvedených nemovitostech vázne věcné břemeno užívání nemovitostí pro rozvoj

území ve prospěch Oprávněného zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-41336/2009-410.

Čl. II **Projev vůle**

Oprávněný a Povinný se tímto dohodli, že se Oprávněný vzdává práva věcného břemene k nemovitostem uvedeným v článku I odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy, a Povinný tuto skutečnost akceptuje, bere ji na vědomí a se vzdáním se práva souhlasí. Obě strany souhlasí s tím, že věcné břemeno zaniká.

Čl. III **Cena za vzdání se věcného břemene**

Věcného břemene podle této smlouvy se vzdává Oprávněný bezúplatně.

Čl. IV **Ostatní ujednání**

1. Návrh na výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni může podat Oprávněný nebo Povinný.
2. Od této smlouvy není možné jednostranně odstoupit nebo ji vypovědět.
3. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V dne

V dne

.....
Oprávněný
Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.
Ing. Vladimír Müller, výkonný ředitel

.....
Povinný
Město Stříbro
Bc. Karel Lukeš, starosta města

Příloha č. 07

usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. února 2016

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: **4000200210**

Čl. I Smluvní strany

1.

Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
Banka: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 112595803/0300
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
Jehož jménem jedná: Bc. Karel Lukeš, starosta města
jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

a

2.

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Banka: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 17663193/0300
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupen na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
Banka: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 17837923/0300
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena: Norbertem Koliášem, technikem připojování a rozvoje PZ
Tomášem Dvořákem, technikem připojování a rozvoje PZ

jako provozovatel plynárenského zařízení (dále jen „provozovatel PZ“)

a

3.

Waystone CZ s.r.o.

Sídlo: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1
Spisová značka: C 135022 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 28245628
DIČ: CZ28245628
Banka: Komerční banka a.s., číslo účtu: 43-2893530277/0100
Jehož jménem jedná: Ing. Vladimír Müller, prokurista
jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky plynárenského zařízení či jeho části STL plynovodu (dále jen „přeložka PZ“), v obci Stříbro k.ú. Stříbro, které je v majetku vlastníka PZ, podmínky její realizace a nabytí vlastnictví k zrušené části plynárenského zařízení stavebníkem. Plynárenské zařízení provozuje provozovatel PZ. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: "Stříbro - komunikace a přeložky" vypracované společností EBM - Expert Building Management, s.r.o., jejímž investorem je stavebník.

2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku provozovatele PZ ze dne 14.1.2016 č.: 5001237252. Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.
3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.
5. Vlastník PZ zmocňuje touto smlouvou provozovatele PZ, aby sám nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), týkající se PZ.

čl. III

Termín provedení stavby

1. Přeložku plynárenského zařízení podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu do 1.1.2018, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD pro účely povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení provozovateli PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek provozovatele PZ do PD.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou provozovatelem PZ a s podmínkami stanovenými provozovatelem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese: <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/prihlaseni/index/> k ustanovení zaměstnance provozovatele PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil provozovateli PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem provozovatele PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku provozovatele PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny provozovatele PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí provozovatel PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
9. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za uniklý plyn odpuštěný při propoji, náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady provozovatele PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky PZ předloží provozovateli PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením

propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení provozovateli PZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby provozovatel PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona v platném znění a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.

11. Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
 - u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
 - u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.
12. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.
13. **Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po technické přejímce a podpisu „Zápisu o technické přejímce“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a provozovatelem PZ, ke které je povinen vyzvat provozovatele PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.**
14. Při přejímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované provozovatelem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny provozovatele, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
16. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty provozovatele PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
17. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
18. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení provozovateli PZ, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání provozovateli PZ.

B. Provozovatel PZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Provozovatel PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů.
4. Zavazuje se informovat vlastníka PZ o termínu technické přejímky stavby přeložky PZ a termínu jejího protokolárního předání provozovateli PZ.
5. Zavazuje se s vlastníkem PZ uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu, kterým bude upraven předmět nájmu v rozsahu přeložky PZ a na základě něhož bude také provádět řádný provoz přeložky PZ.

C. Vlastník PZ

1. Zavazuje se převzít řádně dokončenou přeložku PZ, postavenou v souladu s touto smlouvou, příslušnými předpisy, technickými normami a technickými pravidly, jakož i vnitřními předpisy

provozovatele PZ, na níž bylo vydáno kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání.

2. Zavazuje se uzavřít s provozovatelem PZ dodatek ke smlouvě o nájmu, kterým bude upraven předmět nájmu v rozsahu přeložky PZ a na základě něhož bude také prováděn řádný provoz přeložky PZ.

čl. V

Věcně právní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníkovy plynárenského zařízení. Původní část plynárenského zařízení, tj. zrušená část, která bude s ohledem na čl. II odst. 2 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o technické přejímce a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího plynovodu). Dokumentace vyžadovaná k plynovodům se stavebníkovi k zrušené části plynovodu nepředává, neboť zrušená část již není plynovodem. Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část plynárenského zařízení, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazením dotčené části zrušeného plynárenského zařízení nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).
2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch provozovatele PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví provozovatele PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení VB výlučně za stavebníkem; úhrada za zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jde za vlastníkem PZ v jednorázové výši 500,- Kč (bez DPH).
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději ke druhému stupni projektové dokumentace stavebních objektů přeložek PZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona (stavební povolení) uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB a/nebo smluv o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to podle vzorů přiložených k této smlouvě. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s provozovatelem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat:
u plynovodů a plynovodních přípojek:
 - 1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
 - 2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí,
 - 3) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí.
5. Nabyde-li stavebník po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví pozemek dotčený přeložkou PZ před zřízením VB k tomuto pozemku, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat provozovatele PZ a uzavřít s ním smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a/nebo smlouvu o zřízení VB, které v souladu s přiloženými vzory upravují vztah mezi provozovatelem PZ a stavebníkem jako vlastníkem dotčeného pozemku. Totéž platí v případě, kdy stavebník zajistil uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB k přeložkou PZ dotčenému pozemku ve vlastnictví třetí osoby a tento pozemek následně nabyt do svého vlastnictví. Pro případ porušení povinnosti informování provozovatele PZ se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/pozemek. Pro případ neuzavření příslušné smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč/pozemek. Nárok na uplatnění náhrady škody tímto není dotčen.
6. Geometrický plán bude vyhotoven v souladu s dokumentací distribuční soustavy - <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Stavebník se zavazuje předložit geometrický plán provozovateli PZ před přejímkou přeložky PZ, k provedení kontroly stanoveného rozsahu VB a dodržení uzavření smluvních vztahů. Za splnění podmínky uzavření smlouvy o zřízení VB dle tohoto článku smlouvy se rozumí rovněž vyvlastnění práva odpovídajícího VB.
7. Stavebník se zavazuje provést vklad VB ve prospěch provozovatele PZ do katastru nemovitostí ke všem pozemkům dotčeným přeložkou PZ do jednoho roku od protokolárního předání a převzetí přeložky PZ provozovatelem PZ.

8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen nejpozději k poslednímu dni jednoroční lhůty pro zajištění vkladu VB do příslušného katastru nemovitostí protokolárně předat provozovateli PZ seznam všech pozemků dotčených přeložkou PZ s informací o provedeném vkladu (číslo jednací) VB do katastru nemovitostí včetně veškerých relevantních dokladů pro zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB k poslednímu dni jednoroční lhůty pro zajištění vkladu VB do příslušného katastru nemovitostí.
9. Okamžikem protokolárního převzetí písemností uvedených v odst. 6 tohoto článku přechází povinnost zajistit zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ na provozovatele PZ.
10. Stavebník se zavazuje uhradit provozovateli PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytně nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytně nutné náklady se považují především částky jednorázových úhrad prokazatelně uhrazené vlastníkem pozemků dotčených přeložkou PZ, cena geometrického plánu ve výši 3.500,- Kč/100bm PZ, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí 4.500,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) ve výši 6.500,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) ve výši 7.000,- Kč/1 smlouva.
11. Je-li v příslušném katastru nemovitostí pozemkům k dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch provozovatele PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí.
12. Ustanovení odst. 2 – 8 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch provozovatele PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí. Přeložením PZ však nesmí dojít ke změně jeho uložení v horizontální ose.

čl. VI

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ provozovatelem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je provozovatel PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ a vlastníkově PZ. Jakmile provozovatel PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle provozovatel PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s provozovatelem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky provozovateli PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ a provozovateli PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá podle občanského zákoníku a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
10. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2020. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

Stavebník:

V dne

.....
Waystone CZ s.r.o.
Ing. Vladimír Müller, prokurista

Vlastník PZ:

V dne

.....
Město Stříbro
Bc. Karel Lukeš, starosta města

Provozovatel PZ:

V dne

.....
technik připojování a rozvoje PZ
Norbert Koliáš

.....
technik připojování a rozvoje PZ
Tomáš Dvořák

Příloha č. 08

usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. února 2016

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O KOUPÍ NEMOVITÉ VĚCI

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“ mezi:

1. Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

Jehož jménem jedná Bc. Karel Lukeš, starosta města

(dále jen „**Budoucí prodávající 1**“)

a

2. Waystone CZ s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1

IČ: 28245628

DIČ: CZ28245628

Jejíž jménem jedná jednatelé Stuart McLoughlin a Adrian Cox

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135022

(dále jen „**Budoucí prodávající 2**“)

oba společně zastoupeni na základě plné moci (plná moc viz Příloha č. 5) sdružením

Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.

Se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1

IČ: 72029617

Jehož jménem jedná Ing. Vladimír Müller, výkonný ředitel

Sdružení je zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59157

(dále jen „**Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.**“)

3. K&R-Tech, s.r.o.

se sídlem: Mánesova 447, 349 01 Stříbro

IČ: 01687913

DIČ: CZ01687913

Jejíž jménem jedná 

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29213

(dále jen „**Budoucí nabyvatel**“)

Budoucí prodávající a Budoucí nabyvatel se dále společně označují též jako „**Smluvní strany**“ a také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

I. Předmět Smlouvy

- 1.1 Budoucí prodávající 1 prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov:
- 1) pozemková parcela č. **1025/1** (ostatní plocha) o výměře 176 831 m²
 - 2) pozemková parcela č. 1025/14 (ostatní plocha) o výměře 5 113 m²

- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 3460-367/2015 (tvořícího Přílohu č. 2 této Smlouvy) zpracovaného Radkem Petráškem, se sídlem náměstí Republiky 423, 348 02 Bor, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Stoklasou dne 8.1.2016 pod č. 008.16, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov dne 6.1.2016, vznikly:
- a. oddělením z pozemkové parcely č. 1025/1 specifikované v čl. I odst. 1.1 Smlouvy nová pozemková parcela č. 1025/97 o výměře 3 432 m²
 - b. oddělením z pozemkové parcely č. 1025/14 specifikované v čl. I odst. 1.1 Smlouvy nová pozemková parcela č. 1025/96 o výměře 183 m².

Pozemek p. č. 2015/97 a pozemek p. č. 1025/96 v katastrálním území Stříbro vzniklé oddělením z pozemků p. č. 1025/1 a 1025/14, jak je uvedeno výše v tomto čl. I odst. 1.2, jsou dále označovány jen jako „**Předmětná nemovitost**“. Předmětná nemovitost je součástí území, jehož rozvoj je předmětem činnosti sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.

- 1.3 Budoucí prodávající 2 prohlašuje, že zajistil na své náklady mimo jiných rozvoj Předmětné nemovitosti spočívající v realizaci prací uvedených níže v čl. I odst. 1.4 písm. (i) až (vi).
- 1.4 Budoucí prodávající se s Budoucím nabyvatelem dohodli, že za podmínek uvedených v článku II této Smlouvy uzavřou Smlouvu o koupi Předmětné nemovitosti, a to ve znění uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy za kupní cenu 800 Kč za 1 m² bez DPH, tj. celková výše kupní ceny tak bude činit **2.892.000,- Kč bez DPH** (slovy: dva milióny osm set devadesát dva tisíc korun českých). V případě, že se skutečná výměra Předmětné nemovitosti bude lišit, bude kupní cena v takovém případě odpovídajícím způsobem upravena.

Pro úplnost se uvádí, že kupní cena Předmětné nemovitosti je kupní cenou za Předmětnou nemovitost se zasítováním. Kupní cena Předmětné nemovitosti je tedy tvořena dvěma částmi:

- a) část kupní ceny za Předmětnou nemovitost bez zasítování činí 200,- Kč/m², tj. 723.000,- Kč bez DPH (slovy: sedm set dvacet tři tisíc korun českých),
- b) zbývající část kupní ceny odpovídá nákladům na zasítování Předmětné nemovitosti a činí 2.169.000,- Kč bez DPH (slovy: dva milióny jedno sto šedesát devět tisíc korun českých).

Zasítováním Předmětné nemovitosti se rozumí níže uvedené prvky infrastruktury, jejichž náskres tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy:

- i. Přístup k předmětné nemovitosti je zajištěn prostřednictvím nově vybudované areálové komunikace, která je připojena na silnici II/605
- ii. Předmětná nemovitost byla připojena na systém dešťové a splaškové kanalizace,
- iii. při jižní hranici Předmětné nemovitosti byl vybudován vodovodní řad,
- iv. při jižní a západní hranici Předmětné nemovitosti byl vybudován středotlaký plynovod,
- v. při jižní a západní hranici Předmětné nemovitosti byl položen rozvod vysokého a nízkého napětí, přičemž na hranici Předmětné nemovitosti byl umístěn přípojný pilíř pro připojení z hladiny nízkého napětí,
- vi. při jižní a západní hranici Předmětné nemovitosti byly položeny telekomunikační rozvody.

1.5 Na Předmětné nemovitosti vážnou práva třetích osob uvedená v části C výpisu z katastru nemovitostí tvořícího Přílohu č. 1 k této Smlouvě. Budoucí nabyvatel v této souvislosti prohlašuje, že byl seznámen s tím, že na Předmětnou nemovitost může zasahovat ochranné pásmo inženýrských sítí a že je s touto skutečností srozuměn. Náskres označující ochranné pásmo zasahující na Předmětnou nemovitost je v Příloze č. 4 této Smlouvy.

II.

Podmínky uzavření Smlouvy o koupi Předmětné nemovitosti

- 2.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít spolu Smlouvu o koupi Předmětné nemovitosti nejpozději do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy, a to za kumulativního splnění níže specifikovaných podmínek:
- (i) na Předmětné nemovitosti nebudou váznout jakákoliv zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jakákoliv jiná práva, která by jakkoliv bránila či omezovala Budoucího nabyvatele v nakládání s Předmětnou nemovitostí, vyjma věcného břemene užívání pro územní rozvoj zřízené na Předmětné nemovitosti ve prospěch sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o., zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-41336/2009-410, které bude odstraněno do 30 dnů po podpisu Smlouvy o koupi Předmětné nemovitosti,
 - (ii) Budoucí prodávající 1 nebude nijak omezen v nakládání s Předmětnou nemovitostí, tedy zejména vůči němu nebude vedeno žádné exekuční, soudní, rozhodčí nebo insolvenční řízení či řízení o výkonu rozhodnutí, které by mohlo jakýmkoliv způsobem omezit jeho možnost nakládat s Předmětnou nemovitostí.
- 2.2 Budoucí nabyvatel a Budoucí prodávající jsou oprávněni kdykoliv po splnění podmínek uvedených v článku II odst. 2.1 (i) až (ii) této Smlouvy během lhůty uvedené v článku II odst. 2.1 této Smlouvy vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Smlouvy o koupi Předmětné nemovitosti. Vyzvaná Smluvní strana je povinna uzavřít tuto Smlouvu o koupi Předmětné nemovitosti do třiceti dnů ode dne doručení takovéto výzvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že část kupní ceny za Předmětnou nemovitost ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bude Budoucím nabyvatelem uhrazena do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na účet sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o. č: 43-4532590257/0100, které je na základě smluvních vztahů s Budoucími prodávajícími správcem kupní ceny a úhradu této částky Budoucím prodávajícím realizuje v souladu s podmínkami dohodnutými mezi těmito stranami v rámci sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.
- 2.4 Nebude-li ujednáno písemně jinak, bude místem uzavření Smlouvy o koupi Předmětné nemovitosti sídlo sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.

III. Další ujednání

- 3.1 Budoucí prodávající 1 se zavazuje, že po dobu uvedenou v čl. II odst. 2.1 této Smlouvy neuzavře žádnou smlouvu (kupní smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí, atd.) na prodej či jiný způsob převodu Předmětné nemovitosti s jinou osobou než s Budoucím nabyvatelem nebo jím určenou osobou, ani nebude Předmětnou nemovitost třetím osobám jakkoliv nabízet. Zároveň se Budoucí prodávající 1 zavazuje, že v dané době neuzavře žádnou smlouvu o zřízení jakéhokoli práva k Předmětné nemovitosti ve prospěch třetí osoby (např. zástavní právo, věcné břemeno, nájemní právo) bez předchozího písemného souhlasu Budoucího nabyvatele.
- 3.2 Pokud bude některá ze Smluvních stran v prodlení s uzavřením Smlouvy o koupi Předmětné nemovitosti ve lhůtě stanovené v článku II odst. 2.2 této Smlouvy, má druhá Smluvní strana právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť jen započatý den prodlení. Nárok na náhradu újmy, která Smluvní straně v důsledku prodlení druhé Smluvní strany s uzavřením Smlouvy o koupi Předmětné nemovitosti případně vznikne, není úhradou smluvní pokuty nijak dotčen.
- 3.3 Budoucí nabyvatel je oprávněn provést po uzavření této Smlouvy prověrku faktického a právního stavu Předmětné nemovitosti. Oba budoucí prodávající se zavazují poskytnout Budoucímu nabyvateli nezbytnou součinnost k provedení takové prověrky, zejména bezodkladně poskytnout vyžádané dokumenty a informace, pokud je mají k dispozici.
- 3.4 Pokud Budoucí nabyvatel v průběhu prověrky zjistí, že stav Předmětné nemovitosti neodpovídá stavu deklarovanému Budoucími prodávajícími nebo zjistí právní či faktické vady Předmětné nemovitosti bránící jejímu užívání nebo jinou negativní skutečnost, je Budoucí nabyvatel povinen na tuto skutečnost Budoucí prodávající písemně upozornit a vyzvat je k nápravě v přiměřené lhůtě.
- 3.5 Budoucí nabyvatel má právo odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:
- a) Budoucí nabyvatel v průběhu prověrky zjistí některé ze skutečností uvedených v článku III. odst. 3.4 této Smlouvy a tyto nebyly ve sjednané lhůtě napraveny,
 - b) Budoucí prodávající 1 poruší svůj závazek specifikovaný v článku III. odst. 3.1 této Smlouvy,
 - c) Smlouva o koupi Předmětné nemovitosti nebude uzavřena ani do dvou měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího nabyvatele Budoucími prodávajícími z důvodu na straně Budoucích prodávajících, nebo
 - d) se stane zřejmým, že Smlouva o koupi Předmětné nemovitosti nebude moci být uzavřena tak, jak byla dohodnuta v Příloze č. 3 této Smlouvy z důvodu na straně Budoucích prodávajících.

V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Budoucího nabyvatele z důvodů uvedených v čl. III odst. 3.5 této Smlouvy má Budoucí nabyvatel nárok na vrácení částky uvedené v čl. 2.3 této Smlouvy, a to v plné výši, a dále na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč Prodávajícím 1 **v případě odstoupení z důvodů uvedených v čl. III odst. 3.5 písm. b) této Smlouvy**, a to do 10 dnů od doručení odstoupení. **Pokud dojde k odstoupení**

od smlouvy z důvodů v čl. III odst. 3.5 písm. a), c) nebo d) této Smlouvy má budoucí nabyvatel nárok na vrácení částky uvedené v čl. 2.3 této Smlouvy, a to v plné výši, a dále na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč Prodávajícím 2. Tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení oběma Budoucím prodávajícím. Tím zaniká i závazek Budoucího nabyvatele uzavřít Smlouvu o koupi Předmětné nemovitosti.

3.6 Budoucí prodávající mají právo odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:

- a) Budoucí nabyvatel bude v prodlení s úhradou části kupní ceny dle čl. II odst. 2.3 této Smlouvy o více než 15 dní, nebo
- b) se stane se zřejmým, že Smlouva o koupi Předmětné nemovitosti nebude moci být uzavřena tak, jak byla dohodnuta v Příloze č. 3 této Smlouvy, z důvodu nikoliv na straně Budoucích prodávajících (důvodem pro odstoupení ze strany Budoucích prodávajících je i skutečnost, že je vůči Budoucímu nabyvateli vedeno exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí, dále soudní nebo rozhodčí řízení, případně bylo pravomocně rozhodnuto o úpadku Budoucího nabyvatele).

Pokud Budoucí prodávající od této Smlouvy odstoupí v souladu s tímto čl. III odst. 3.6 Smlouvy, je Budoucí nabyvatel povinen uhradit Budoucím prodávajícím (jakožto věřitelům oprávněným společně a nerozdílně) smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč z důvodu nesplnění povinnosti ze Smlouvy Budoucí nabyvatelem, a to do deseti dnů ode dne doručení odstoupení.

3.7 Smluvní strany se dohodly, že při uzavření kupní smlouvy Budoucí nabyvatel přezkoumá, zda převod Předmětné nemovitosti podléhá DPH. Pokud zjistí, že nikoli, nebude kupní cena za Předmětné nemovitosti navýšena o DPH a Smluvní strany vyvinou maximální součinnost, aby byla DPH odvedená spolu se zálohou podle odstavce 2.3 Smlouvy vrácena zpět Budoucímu prodávajícímu 1.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání Smluvních stran vztahující se k předmětu této Smlouvy, která byla v minulosti učiněna, ať již v písemné či ústní podobě.
- 4.2 Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe oddělitelná. Jestliže se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a budou účinná a vykonatelná v co nejširším rozsahu, v jakém to platné právní předpisy dovolují. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, zdánlivá, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení jinými ustanoveními, která se svým smyslem budou co nejvíce blížit původním neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 4.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných Smluvními stranami.
- 4.4 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

- 4.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že se na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1788 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 a 1766 občanského zákoníku, dále § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 4.6 Veškeré spory případně vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 4.7 Oznámení, která mají být učiněna podle této Smlouvy, zejména oznámení o odstoupení, musí být podána písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně nebo zaslána držitelem poštovní licence, a sice doporučeně s doručenkou. Taková oznámení budou pokládána za doručená v okamžiku potvrzení o doručení (v případě zaslání držitelem poštovní licence). Pokud adresát odmítne převzít oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, takové oznámení bude pokládáno za doručené v okamžiku jeho odmítnutí. Pokud je takové oznámení vráceno odesílateli z důvodu nedoručení, bude takové oznámení pokládáno za doručené pátý (5.) pracovní den po odeslání.
- 4.8 Strany této Smlouvy prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr Města Stříbra převést Předmětnou nemovitost dle této Smlouvy byl uveřejněn na úřední desce Města Stříbra dne 8.12.2015 a sejmuto dne 29.12.2015.

Souhlas k uzavření této Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Stříbra svým usnesením č. [●] ze dne [●]

V dne

V dne

Budoucí prodávající 1

Budoucí kupující

.....
Za Město Stříbro
Zmocněnec
Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.
Ing. Vladimír Müller, výkonný ředitel

.....
K&R-Tech, s.r.o.
[●]

Budoucí prodávající 2

.....

Za Waystone CZ s.r.o.

Zmocněnec

Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.

Ing. Vladimír Müller, výkonný ředitel

MISYS-Katastr, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu
Vyhotožil: Hanžlíček Vladislav

OKRES: CZ0327 Tachov, 3410	INFORMACE O PARCELI	Data platná k: 26.11.2015
OBEC: 561215 Stříbro		
KAT.ÚZEMÍ: 757837 Stříbro		

ČÍSLO PARCELY: KN 1025/1
VÝMĚRA [m²]: 176831
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Stříbro 757837
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-3023/2015-010
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 1

OPRAVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA	IDENTIFIKÁTOR, PODÍL
Vlastnické právo	
Město Stříbro Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro	IČ:00260177

JINÁ PRÁVA

OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

TYP PRÁV.VZTAHU OPRAVNĚNÍ PRO	POVINNOST K
* Věcné břemeno užívání - pro územní rozvoj Stříbro Waystone Development, z.s.p.o., Václavské náměstí 832/19, Parcela:KN 1025/1 11000 Praha - Nové Město, IČ:72029617 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 3.2.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.4.2009.	V-1336/2009-410
* Věcné břemeno (podle listiny) a) uložení kabelu pro vedení elektrické energie z místa solární elektrárny b) vstupu na pozemek pro obsluhu, údržbu, opravy kabelu a jeho odstranění - dle GP:2985-902/2009 Parcela:KN 3525 Parcela:KN 1025/1 Parcela:KN 3526 Z-715/2010-410 Parcela:KN 821/2 Z-715/2010-410 Parcela:KN 821/17 V-169/2010-410 Parcela:KN 821/41 V-169/2010-410 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.1.2010.	V-1336/2009-410
* Věcné břemeno (podle listiny) a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek - dle GP:3181-331/2011 RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Kliše, Parcela:KN 1025/1 IČ:27295567 V-2822/2012-010 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 8.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.11.2012.	V-2822/2012-010
* Věcné břemeno vedení služebnost inženýrské sítě (přípojka VN) dle GP č. 3341-90/2014 RSF Elektronik spol. s r.o., Forstova 1670, 34901 Stříbro, Parcela:KN 1025/1 IČ:27965511 V-3229/2014-010 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.7.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.7.2014.	V-2822/2012-010
* Věcné břemeno užívání a) za účelem uložení kabelu pro vedení elektrické energie z místa solární elektrárny b) vstup na pozemek pro obsluhu, údržbu, opravy kabelu a jeho odstranění - dle GP:2985-902/2009 Parcela:KN 3525 Parcela:KN 1025/1 Parcela:KN 3526 Z-1546/2015-010 Parcela:KN 821/2 Z-1546/2015-010 Parcela:KN 821/17 Z-1546/2015-010 Parcela:KN 821/41 Z-1546/2015-010 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.1.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.2.2010.	V-3229/2014-010
* Věcné břemeno (podle listiny) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy dle GP č. 3399-21/2014 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Parcela:KN 1025/1 Podmokly, IČ:24729035 V-1974/2015-010 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-0008590/001 ze dne 20.3.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.4.2015.	V-1974/2015-010
* Věcné břemeno vedení služebnost inženýrské sítě (přípojka VN) dle GP č. 3341-90/2014 a 3344-124/2014 RSF Elektronik spol. s r.o., Forstova 1670, 34901 Stříbro, Parcela:KN 1025/1 IČ:27965511 Z-3023/2015-010 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.7.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.7.2014.	V-3229/2014-010

JINÉ ZÁPISY

NABÝVACÍ TITULY A PODKLADY K ZÁPISU

Parcela KN 1025/1	
* Smlouva darovací ze dne 26.2.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.3.2007.	
Pro: Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro, IČ:00260177	V-832/2007-410
* Smlouva kupní ze dne 29.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.12.2009.	
Pro: Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro, IČ:00260177	V-4045/2009-410
* Smlouva kupní ze dne 20.3.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.4.2012.	
Pro: Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro, IČ:00260177	V-909/2012-010

Vyhotoveno systémem MISYS(11.31.0.55581), 17.02.2016 10:27:04.

MISYS-Katastr, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!
vyhotovil: Hanzlíček Vladislav.

Data platná k: 26.11.2015

OKRES:	CZ0327 Tachov, 3410	INFORMACE O PARCELE
OBEC:	561215 Stříbro	
KAT.ÚZEMÍ:	757837 Stříbro	

ČÍSLO PARCELY: KN 1025/14
 VÝMĚRA [m²]: 5113
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Stříbro 757837
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1559/2012-010
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 1

OPRAVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA	IDENTIFIKÁTOR, PODÍL
Vlastnické právo	
Město Stříbro Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro	IC:00260177

JINÁ PRÁVA

OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

TYP PRÁV.VZTAHU OPRAVNĚNÍ PRO	POVINNOST K
* Věcné břemeno (podle listiny) a) uložení kabelu pro vedení elektrické energie z místa solární elektrárny b) vstupu na pozemek pro obsluhu, údržbu, opravy kabelu a jeho odstranění - dle GP:2985-902/2009 Parcela:KN 3525 Parcela:KN 1025/14 Z-1559/2012-010 Parcela:KN 3526 Z-1559/2012-010 Parcela:KN 821/2 Z-1559/2012-010 Parcela:KN 821/17 Z-1559/2012-010 Parcela:KN 821/41 Z-1559/2012-010 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.1.2010.	
* Věcné břemeno (podle listiny) a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek - dle GP:3181-331/2011 RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Parcela:KN 1025/14 V-2822/2012-010 Klíše, IČ:27295567 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 8.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.11.2012.	
* Věcné břemeno vedení služebnost inženýrské sítě (přípojka VN) dle GP č. 3341-90/2014 a 3344-124/2014 RSF Elektronik spol. s r.o., Forstova 1670, 34901 Stříbro, Parcela:KN 1025/14 V-3229/2014-010 IČ:27965511 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.7.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.7.2014.	
* Věcné břemeno (podle listiny) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy dle GP č. 3399-21/2014 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Parcela:KN 1025/14 V-1974/2015-010 Podmokly, IČ:24729035 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-0008590/001 ze dne 20.3.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.4.2015.	

JINÉ ZÁPISY

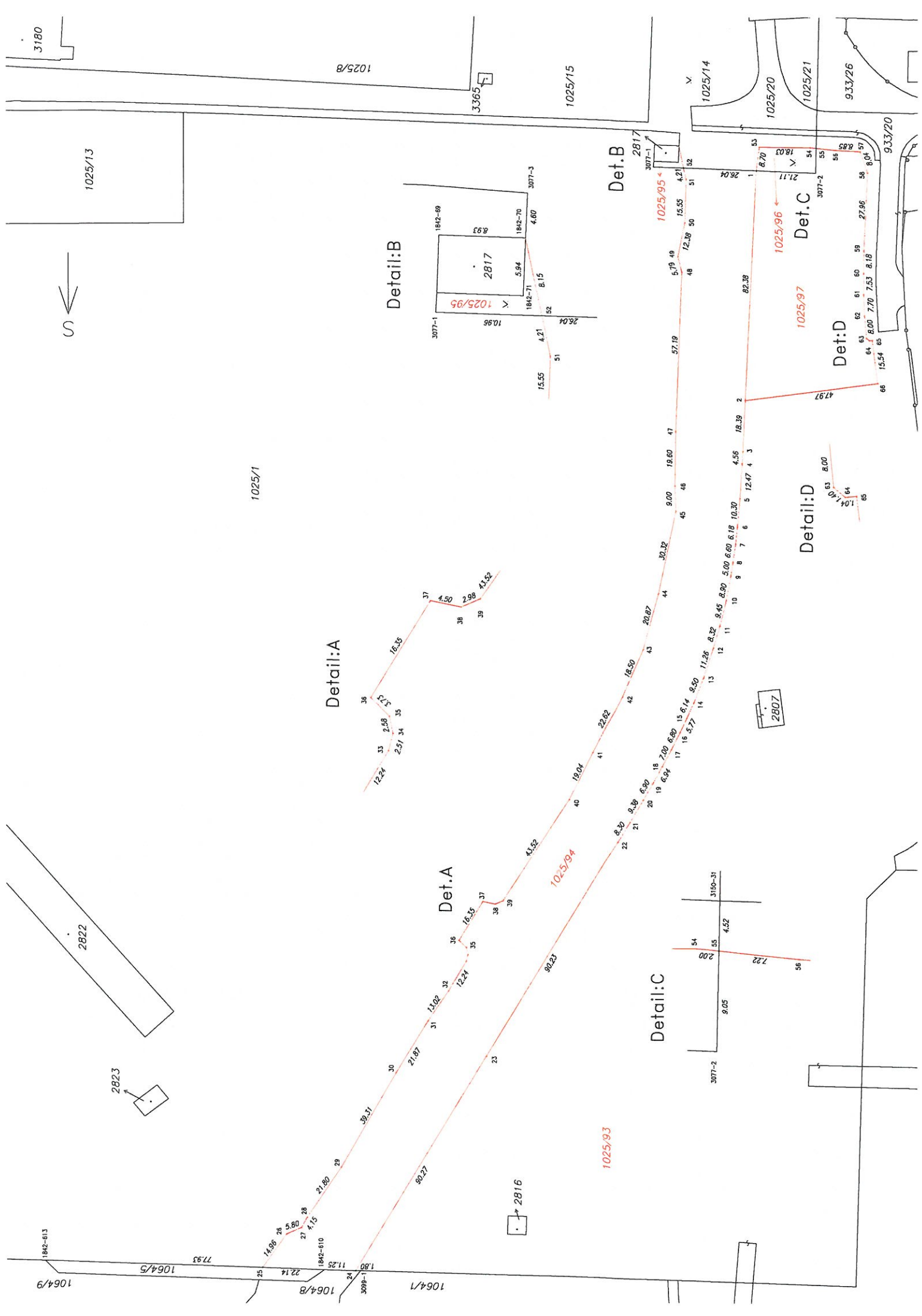
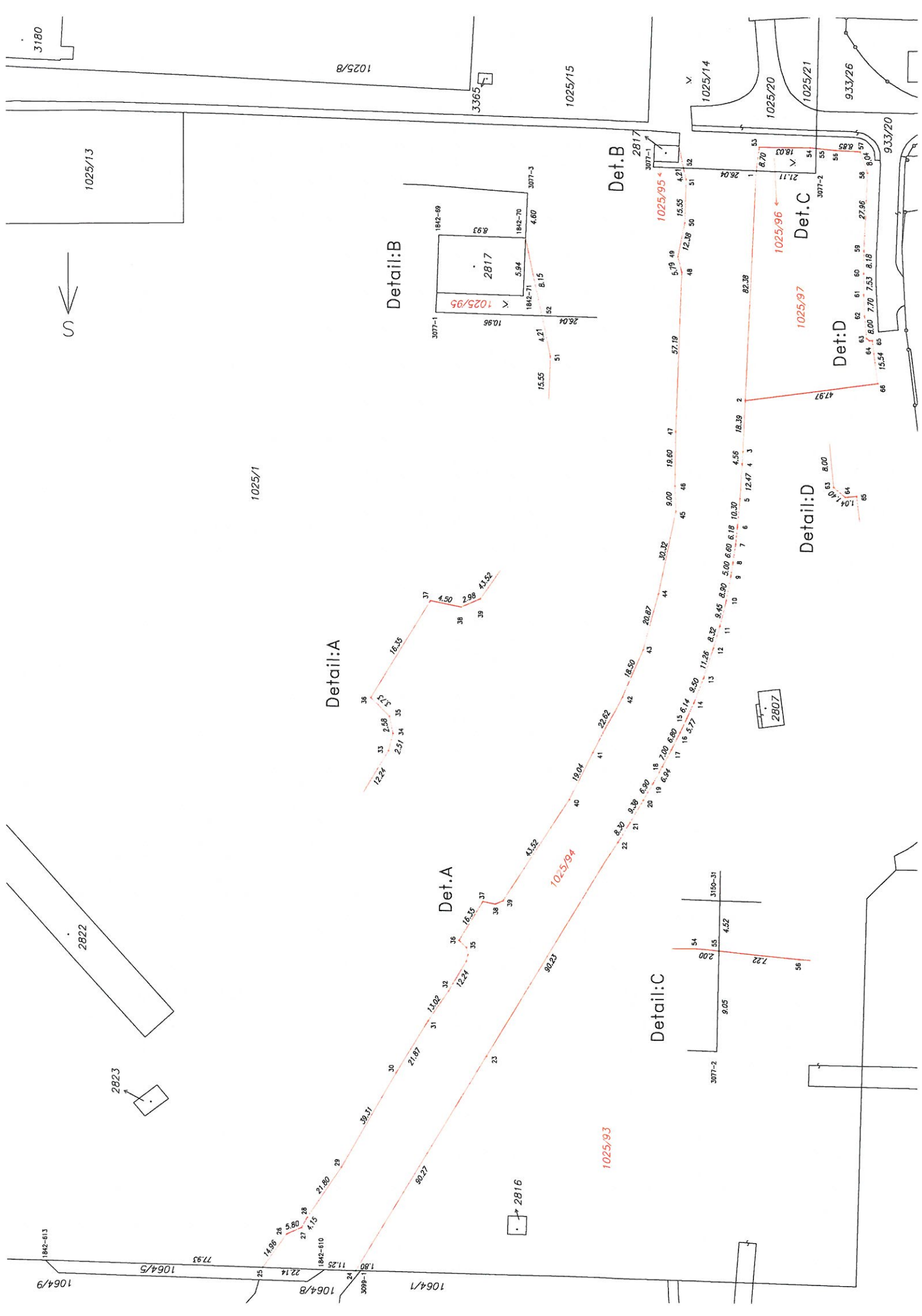
NABÝVACÍ TITULY A PODKLADY K ZÁPISU

Parcela KN 1025/14 * Smlouva darovací ze dne 26.2.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.3.2007.	
Pro: Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro, IČ:00260177	V-832/2007-410

Vyhotoveno systémem MISYS(11.31.0.55581), 17.02.2016 10:27:25.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
													ha	m²	
1025/1	*1)	17 68 31	ostat.pl. jiná plocha	1025/1	12 75 86	ostat.pl. jiná plocha				2					
				1025/93	3 52 14	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/1		1	3 52 14	
				1025/94	1 05 98	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/1		1	1 05 98	
				1025/97	34 32	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/1		1	34 32	
1025/14	*1)	51 13	ostat.pl. zeleň	1025/14	49 03	ostat.pl. zeleň				2					
				1025/95	26	ostat.pl. zeleň				2	1025/14		1	26	
				1025/96	1 83	ostat.pl. zeleň				2	1025/14		1	1 83	
		18 19 44			18 19 42										
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14. 6. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Stoklasa		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 136/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 15.12.2015 Číslo: 598/2015		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Výhotovitel: Radek Petrůšek náměstí Republiky 423 348 02 Bor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3460-367/2015				
Okres: Tachov				
Obec: Stříbro				
Kat. území: Stříbro				
Mapový list: Přímka 0-2/21/22/23/24 (DKM)				
Dosaďování vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1842-69	850547.81	1064714.80	4			roh budovy
1842-70	850579.00	1064713.68	4			roh budovy
1842-71	850578.12	1064692.92	4			roh budovy
1842-610	850505.05	1064343.43	4			kolík
1842-613	850405.09	1064347.36	4			kolík
3077-1	850546.52	1064687.18	4			kolík
3077-2	850682.12	1064737.01	4			kolík
3077-3	850579.80	1064729.74	4			kolík
3099-1	850518.08	1064343.00	4			kolík
3150-31	850682.43	1064750.55	4			abrubník
1	850661.07	1064737.79	4			kolík dočasně - *)
2	850656.99	1064655.54	3			kolík dočasně - *)
3	850656.08	1064637.18	3			kolík dočasně - *)
4	850655.84	1064632.63	3			kolík dočasně - *)
5	850655.04	1064620.18	3			kolík dočasně - *)
6	850654.12	1064609.91	3			kolík dočasně - *)
7	850653.43	1064603.78	3			kolík dočasně - *)
8	850652.51	1064597.24	3			kolík dočasně - *)
9	850651.70	1064592.31	3			kolík dočasně - *)
10	850650.00	1064583.58	3			kolík dočasně - *)
11	850647.78	1064574.40	3			kolík dočasně - *)
12	850645.43	1064566.43	3			kolík dočasně - *)
13	850641.89	1064555.73	3			kolík dočasně - *)
14	850638.38	1064546.91	3			kolík dočasně - *)
15	850635.85	1064541.32	3			kolík dočasně - *)
16	850633.38	1064536.09	3			kolík dočasně - *)
17	850630.32	1064530.02	3			kolík dočasně - *)
18	850627.00	1064523.85	3			kolík dočasně - *)
19	850623.59	1064517.80	3			kolík dočasně - *)
20	850620.10	1064511.84	3			kolík dočasně - *)
21	850615.25	1064503.81	3			kolík dočasně - *)
22	850610.91	1064496.75	3			kolík dočasně - *)
23	850563.59	1064419.90	3			kolík dočasně - *)
24	850516.27	1064343.06	4			kolík dočasně - *)
25	850482.91	1064344.30	4			kolík dočasně - *)
26	850491.64	1064356.44	3			kolík dočasně - *)
27	850496.96	1064358.74	3			kolík dočasně - *)
28	850499.01	1064362.35	3			kolík dočasně - *)
29	850511.35	1064380.34	3			kolík dočasně - *)
30	850531.22	1064414.22	3			kolík dočasně - *)
31	850542.76	1064432.77	3			kolík dočasně - *)
32	850550.15	1064443.50	3			kolík dočasně - *)
33	850556.46	1064454.00	3			kolík dočasně - *)
34	850557.14	1064456.43	3			kolík dočasně - *)
35	850556.60	1064458.95	3			kolík dočasně - *)
36	850554.00	1064461.62	3			kolík dočasně - *)
37	850562.60	1064475.51	3			kolík dočasně - *)
38	850566.99	1064474.57	3			kolík dočasně - *)
39	850569.73	1064475.75	3			kolík dočasně - *)
40	850593.82	1064511.93	3			kolík dočasně - *)
41	850602.36	1064528.92	3			kolík dočasně - *)
42	850612.67	1064549.01	3			kolík dočasně - *)
43	850620.14	1064565.95	3			kolík dočasně - *)
44	850625.77	1064586.03	3			kolík dočasně - *)
45	850632.17	1064615.65	3			kolík dočasně - *)
46	850631.79	1064624.65	3			kolík dočasně - *)
47	850632.10	1064644.25	3			kolík dočasně - *)
48	850634.39	1064701.36	3			kolík dočasně - *)
49	850632.99	1064706.98	3			kolík dočasně - *)
50	850635.41	1064719.11	3			kolík dočasně - *)
51	850635.92	1064734.63	3			kolík dočasně - *)
52	850635.07	1064738.76	4			kolík dočasně - *)
53	850662.27	1064746.40	3			kolík dočasně - *)
54	850680.32	1064746.24	3			kolík dočasně - *)
55	850682.33	1064746.04	4			kolík dočasně - *)
56	850689.49	1064745.31	3			kolík dočasně - *)
57	850698.32	1064744.77	3			kolík dočasně - *)
58	850701.10	1064737.22	3			kolík dočasně - *)
59	850699.72	1064709.32	3			kolík dočasně - *)
60	850699.53	1064701.15	3			kolík dočasně - *)
61	850699.53	1064693.63	3			kolík dočasně - *)
62	850699.80	1064685.94	3			kolík dočasně - *)
63	850700.53	1064677.98	3			kolík dočasně - *)
64	850701.60	1064677.08	3			kolík dočasně - *)
65	850702.63	1064677.16	3			kolík dočasně - *)
66	850704.52	1064661.77	3			kolík dočasně - *)

kolík dočasně - *) dle Vyhlášky 357/2013 Sb., § 91, odst. 6

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „občanský zákoník“ mezi:

1. Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

Jehož jménem jedná Bc. Karel Lukeš, starosta města

(dále jen „Prodávající 1“)

a

2. Waystone CZ s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1

IČ: 28245628

DIČ: CZ28245628

Jejíž jménem jednají jednatelé Stuart McLoughlin a Adrian Cox

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135022

(dále jen „Prodávající 2“)

oba společně zastoupeni na základě plné moci sdružením (Plná moc viz Příloha č. 4 k této Smlouvě)

Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.

Se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1

IČ: 72029617

Jehož jménem jedná Ing. Vladimír Müller, výkonný ředitel

Sdružení je zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59157

(dále jen „Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.“)

3. K&R-Tech, s.r.o.

se sídlem: Mánesova 447, 349 01 Stříbro

IČ: 01687913

DIČ: CZ01687913

Jejíž jménem jedná [•]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29213

(dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující se dále společně označují též jako „**Smluvní strany**“ a také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

I. Předmět Smlouvy

- 1.1 Prodávající 1 prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov:
 - 1) pozemková parcela č. 1025/1 (ostatní plocha) o výměře 176 831 m²
 - 2) pozemková parcela č. 1025/14 (ostatní plocha) o výměře 5 113 m²
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 3460-367/2015 (tvořícího Přílohu č. 2 této Smlouvy) zpracovaného Radkem Petráškem, se sídlem náměstí Republiky 423, 348 02 Bor, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Stoklasou dne 8.1.2016 pod č. 008.16, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov dne 6.1.2016, vznikly:
 - a. oddělením z pozemkové parcely č. 1025/1 specifikované v čl. I odst. 1.1 Smlouvy nová pozemková parcela č. 1025/97 o výměře 3 432 m²
 - b. oddělením z pozemkové parcely č. 1025/14 specifikované v čl. I odst. 1.1 Smlouvy nová pozemková parcela č. 1025/96 o výměře 183 m².

Pozemek p. č. 2015/97 a pozemek p. č. 1025/96 v katastrálním území Stříbro vzniklý oddělením z pozemků p. č. 1025/1 a 1025/14, jak je uvedeno výše v tomto čl. I odst. 1.2, jsou dále označovány jen jako „**Předmětná nemovitost**“. Předmětná nemovitost je součástí území, jehož rozvoj je předmětem činnosti sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.
- 1.3 Prodávající 2 prohlašuje, že na svoje náklady zajistil rozvoj Předmětné nemovitosti spočívající v tom, že zajistil napojení této nemovitosti na nově zbudované inženýrské sítě (vodovodní řad, kanalizační řad – odvod splaškových a dešťových vod, vedení elektrického proudu nízkého a vysokého napětí, středotlaký plynovod a telekomunikační rozvody) a dopravní infrastrukturu (připojení na silnici II/605 prostřednictvím nově vybudované areálové komunikace) v souladu s plánem rozvoje a s ujednáními smlouvy účastníků sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.
- 1.4 Prodávající a Kupující uzavřeli dne [] smlouvu o smlouvě budoucí o koupi nemovité věci (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“), na základě které se Prodávající zavázali Kupujícímu Předmětnou nemovitost prodat za podmínek specifikovaných ve Smlouvě o smlouvě budoucí. Po uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí Kupující uhradil Prodávajícím částku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 1.5 Na Předmětné nemovitosti vážnou práva třetích osob uvedená ve výpisu z příslušného katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 k této Smlouvě. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že byl seznámen s tím, že na Předmětnou nemovitost může zasahovat ochranné pásmo inženýrských sítí a že je s touto skutečností srozuměn. Náskres označující ochranné pásmo zasahující na Předmětnou nemovitost je v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 1.6 Předmětná nemovitost je součástí území, jehož rozvoj je předmětem činnosti zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.

II.

Kupní cena, platební podmínky

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmětnou nemovitost, včetně veškerých součástí a příslušenství, převáděných dle této Smlouvy, činí 800,- Kč bez DPH za 1 m², tj. celkem **2.892.000,- Kč bez DPH** (slovy: dva milióny osm set devadesát dva tisíc korun českých), dále jen jako „**Kupní cena**“.

Pro úplnost se uvádí, že Kupní cena Předmětné nemovitosti je kupní cenou za Předmětnou nemovitost se zasíťováním. Kupní cena Předmětné nemovitosti je tedy tvořena dvěma částmi:

- a) část Kupní ceny za Předmětnou nemovitost bez zasíťování činí 200,- Kč/m² tj. 723.000,- Kč bez DPH (slovy: sedm set dvacet tři tisíc korun českých),
- b) zbývající část Kupní ceny odpovídá nákladům na zasíťování Předmětné nemovitosti a činí 2.169.000,- Kč bez DPH (slovy: dva milióny jedno sto šedesát devět tisíc korun českých).

- 2.2 Kupní cena bude zaplacená následovně:

- (i) částka ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) byla Kupujícím uhrazena po uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí,
- (ii) zbývající částku ve výši,- 2.392.000,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony tři sta devadesát dva tisíc korun českých) Kupující uhradí do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy a před vložení návrhu na vklad změny vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto Smlouvou do advokátní úschovy u advokáta [•], zapsaného u ČAK pod č. [•], se sídlem: [•]. Tato zbývající částka bude ve prospěch Prodávajících uvolněna převedením na účet sdružení Střebro Waystone Development, z.s.p.o. č: 43-4532590257/0100 (které je na základě smluvních vztahů s Prodávajícími správcem Kupní ceny a úhradu této částky Prodávajícím realizuje v souladu s podmínkami dohodnutými mezi těmito stranami v rámci sdružení Střebro Waystone Development, z.s.p.o.) poté, co budou splněny všechny následující podmínky:
 - v katastru nemovitostí bude zapsáno vlastnické právo Kupujícího k Předmětné nemovitosti v souladu s touto Smlouvou a současně
 - dojde k výmazu věcného břemene užívání zatěžující Předmětnou nemovitost ve prospěch sdružení Střebro Waystone Development, z.s.p.o., zapsaného v katastru nemovitostí pod č. V-41336/2009-410.

III.

Stav Předmětné nemovitosti, záruky Prodávajícího

- 3.1 Prodávající 1 prohlašuje a zavazuje se, že:

- a) ke dni podpisu této Smlouvy je jediným vlastníkem Předmětné nemovitosti, je oprávněn k uzavření této Smlouvy a není jakkoli smluvně ani zákonně omezen v dispozici s ní;
- b) na Předmětné nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy nevážnou (a do jejího převodu na Kupujícího nebudou váznout) žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, jiná věcná práva, nájemní práva či jiná práva jakéhokoli druhu ve prospěch třetích osob, jakož ani žádné skryté faktické vady či právní vady

nebo jakékoli daňové nebo finanční závazky, s výjimkou práv třetích osob uvedených v části C výpisu z katastru nemovitostí dle Přílohy č. 1 k této Smlouvě, a věcného břemene užívání pro územní rozvoj zřízené na Předmětné nemovitosti ve prospěch sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o., zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-41336/2009-410, které bude odstraněno do 30 dnů po podpisu této Smlouvy;

- c) Předmětná nemovitost ani její části nejsou předmětem žádného soudního, rozhodčího či podobného řízení o určení vlastnického ani jiného práva, vydání či vyklizení nemovitosti, ani nedořešených restitučních nároků, ani neexistuje žádný exekuční titul proti Prodávajícímu 1 a nebylo proti němu zahájeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti ani žádným jiným způsobem, nebyl vydán žádný exekuční příkaz postihující Předmětnou nemovitost, a Prodávající 1 není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. ani ohledně něho nebylo zahájeno insolvenční řízení a Prodávajícímu 1 není a nemůže být známo, že by zahájení jakéhokoliv řízení dle tohoto ustanovení hrozilo;
- d) uhradí Kupujícímu všechny Kupujícím zaplacené pohledávky daní (včetně jejich příslušenství) ve vztahu k Předmětné nemovitosti, pokud by byly příslušným orgánem vyměřeny za období přede dnem vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí;
- e) před uzavřením této Smlouvy nenastaly žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Předmětné nemovitosti (či jakékoliv jejích částí), nebo omezení možnosti užívání Předmětné nemovitosti, nebo možnosti Předmětnou nemovitost co nejdříve vyklidit;
- f) Předmětná nemovitost není zasažena kontaminací jako ropnými látkami, chemikáliemi či jiným zamořením půdy či spodní vody, ani jinými ekologickými škodami či zátěžemi; v případě výskytu takové kontaminace se Smluvní strany dohodly, že veškerou kontaminaci či ekologickou zátěž odstraní Prodávající 2, nebo Prodávající 2 uhradí Kupujícímu náklady vzniklé v této souvislosti. Dříve než Kupující začne odstraňovat případné kontaminace či ekologické zátěže, vyzve Prodávajícího 2 k jejich odstranění a poskytne mu přiměřenou lhůtu k provedení. Kontaminací je z hlediska tohoto odstavce uvažována pouze kontaminace vzniklá před podpisem této smlouvy.
- g) Prodávající 1 prohlašuje, že na nemovitostech byl proveden pyrotechnický průzkum jehož výsledky jsou shrnuty v textu „Souhrnná zpráva o ukončení pyrotechnické činnosti v posádce Stříbro“ ze dne 19.12.2005 a že mu není známa existence pyrotechnických zátěží na předmětných nemovitostech. Kupující bere na vědomí, že stavební činnost na pyrotechnicky prověřeném území bude vyžadovat pyrotechnický dozor. Prodávající 2 prohlašuje, že uhradí kupujícímu náklady spojené s pyrotechnickým dozorem resp. s odstraněním případně nalezené pyrotechnické zátěže.
- h) veškeré dokumenty a informace poskytnuté Kupujícímu a/nebo jeho odborným poradcům před podpisem této Smlouvy jsou pravdivé a úplné a žádné informace ani žádné dokumenty nebyly Kupujícímu a/nebo jeho odborným poradcům přede dnem podpisu této Smlouvy zatajeny.

- 3.2 Prodávající 1 se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího do okamžiku, kdy příslušný katastrální úřad rozhodne o vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, sám ani prostřednictvím třetí osoby

jednající s jeho výslovným nebo tichým souhlasem, ani ve vztahu k části Předmětné nemovitosti:

- a) Předmětnou nemovitost ani jakoukoliv její část nepřevéde, jinak nezatíží jakýmkoliv právy třetích osob (např. zástavním právem, věcným břemenem nebo předkupním právem) a ani se k tomu vůči jakékoliv třetí osobě nezaváže;
- b) Předmětnou nemovitost ani jakoukoliv její část nepronajme;
- c) nebude provádět žádné změny Předmětné nemovitosti nebo stavební úpravy či jiné práce na Předmětné nemovitosti s výjimkou obvyklé údržby a oprav včetně odstraňování havárií;
- d) bez výslovného písemného souhlasu Kupujícího neukončí žádnou ze smluv týkajících se dodávek energií a služeb, které se výlučně váží k Předmětné nemovitosti a které jsou uzavřeny ke dni podpisu této Smlouvy;
- e) bez výslovného souhlasu Kupujícího nezahájí žádné řízení před orgány veřejné správy (zejména stavebním úřadem), které by mohlo vést k omezení užívání Předmětné nemovitosti, s výjimkou případů, kdy cílem takového řízení bude zlegalizovat skutečný stav;
- f) neučiní jakékoliv jiné kroky, které by ve svém důsledku znemožnily vklad vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo zhoršily či ztížily užívání Předmětné nemovitosti Kupujícím.

3.3 V případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Prodávajícího 1 uvedeného v článku III odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy či porušení jakékoliv povinnosti v těchto odstavcích uvedené je Prodávající 1 povinen sjednat nápravu do 30 dnů ode dne doručení oznámení Kupujícího o porušení povinnosti Prodávajícího 1 či nepravdivosti některého z jeho shora uvedených prohlášení.

3.4 Prodávající 1 bude odpovídat bez omezení za veškeré právní vady Předmětné nemovitosti s výjimkou právních vad, na které byl Kupující před podpisem této Smlouvy písemně upozorněn či které vyplývají z části C výpisu z katastru nemovitostí dle Přílohy č. 1.

3.5 Kupující prohlašuje, že stav Předmětné nemovitosti je mu znám na základě dokumentů předaných Prodávajícími, že si je prohlédl a v tomto stavu ji kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to jak stojí a leží.

3.6 Prodávající 1 se zavazuje, že kupujícímu umožní připojení pozemku na veřejnou místní komunikaci umístěnou na pozemku p.p.č. 933/20 (ostatní plocha), katastrální území Stříbro přes pozemek parc. č. 1025/93 (který vznikne oddělením z pozemkové parcely parc. č. 1025/1, katastrální území Stříbro dle Přílohy č. 2) v souladu s platným právním řádem České republiky.

3.

IV.

Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětné nemovitosti

4.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího bude oběma stranami podepsán spolu s touto Smlouvou. Poplatky spojené s katastrálním řízením platí Kupující. Tento návrh

podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající 2 bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů po uhrazení zbývající části Kupní ceny dle čl. II odst. 2.2 (ii) této Smlouvy a poplatku za návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy Kupující.

- 4.2 Vlastnické právo k Předmětné nemovitosti nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, s právními účinky vkladu práva vlastnického zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu, přičemž smluvními projevy vůle jsou Smluvní strany vázány ode dne podpisu této Smlouvy.
- 4.3 Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva a vyzve Smluvní strany k odstranění vad či k doplnění podání, se obě Smluvní strany zavazují učinit tak ve lhůtě dané katastrálním úřadem, přičemž Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost.

V.

Předání Předmětné nemovitosti

- 5.1 Kupující je povinen převzít od Prodávajícího 1 Předmětnou nemovitost nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co mu po doručení vyznaménání katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, bude doručena výzva Prodávajícího 1 k předání Předmětné nemovitosti. Již před předáním je však Kupující oprávněn do Předmětné nemovitosti vstupovat, zejména za účelem provádění přípravných prací, a Prodávající 1 je povinen mu takový vstup umožnit.
- 5.2 Prodávající 1 a Kupující se zavazují sepsat při předání Předmětné nemovitosti předávací protokol o předání Předmětné nemovitosti. Prodávající 1 je povinen současně s podpisem protokolu o předání a převzetí Předmětné nemovitosti předat Kupujícímu veškerou dokumentaci k Předmětné nemovitosti, kterou má k dispozici.
- 5.3 Dle dohody Smluvních stran ponese Prodávající do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy veškeré náklady spojené s Předmětnou nemovitostí a dále veškerá rizika související s případným poškozením Předmětné nemovitosti a neprodleně uhradí jakékoliv pohledávky vůči třetím osobám, které by v souvislosti s Předmětnou nemovitostí vznikly do tohoto dne.

VI.

Další ujednání

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Prodávajícího 1 uvedeného v článku III této Smlouvy či porušení jakékoliv povinnosti v tomto čl. III uvedené a v případě, že Prodávající 1 nenapraví závadný stav ve lhůtě uvedené v článku III odst. 3.3 této Smlouvy, tedy do 30 dnů ode dne doručení oznámení Kupujícího o porušení povinnosti Prodávajícího 1 či nepravdivosti některého z jeho prohlášení, je Kupující oprávněn dle svého uvážení od této Smlouvy odstoupit nebo požadovat přiměřenou slevu z Kupní ceny a toto své právo uplatnit vůči oběma Prodávající. Kupující je rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit a toto své právo uplatnit vůči oběma Prodávající, pokud jeho vlastnické právo k Předmětné nemovitosti nebude v katastru zapsáno dle této Smlouvy do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající jsou oprávněni společně od této Smlouvy odstoupit, pokud Kupující neuhradí doplatek Kupní ceny dle čl. II odst. 2.2 (ii) ani v dodatečně lhůtě 15 dnů. V takovém případě mají Prodávající právo požadovat, jakožto věřitelé oprávnění společně a nerozdílně, po Kupující i smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení odstoupení Kupujícímu.

- 6.3 Odstoupením se Smlouva ruší od počátku; odstoupení se netýká nároků na smluvní pokutu. V případě odstoupení od Smlouvy jsou obě Smluvní strany povinny navrátit si veškerá plnění přijatá dle této Smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání Smluvních stran vztahující se k předmětu této Smlouvy, která byla v minulosti učiněna, ať již v písemné či ústní podobě.
- 7.2 Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe oddělitelná. Jestliže se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a budou účinná a vykonatelná v co nejširším rozsahu, v jakém to platné právní předpisy dovolují. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, zdánlivá, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení jinými ustanoveními, která se svým smyslem budou co nejvíce blížit původním neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 7.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných Smluvními stranami.
- 7.4 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby, než Kupující uhradí doplatek Kupní ceny dle čl. II odst. 2 (ii) této Smlouvy a poplatek za katastrální řízení, jsou Prodávající oprávněni ponechat si u sebe všechna vyhotovení této Smlouvy. Jeden stejnopis Smlouvy bude Kupujícímu zaslán do 5 dnů ode dne úhrady doplatku Kupní ceny a poplatku za katastrální řízení dle předchozí věty.
- 7.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že se na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, dále § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 7.6 Veškeré spory případně vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 7.7 Oznámení, která mají být učiněna podle této Smlouvy, zejména oznámení o odstoupení, musí být podána písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně nebo zaslána držitelem poštovní licence, a sice doporučeně s doručenkou. Taková oznámení budou pokládána za doručená v okamžiku potvrzení o doručení (v případě zaslání držitelem poštovní licence). Pokud adresát odmítne převzít oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, takové oznámení bude pokládáno za doručené v okamžiku jeho odmítnutí. Pokud je takové oznámení vráceno odesílateli z důvodu nedoručení, bude takové oznámení pokládáno za doručené pátý (5.) pracovní den po odeslání.
- 7.8 Strany této Smlouvy prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr Města Stříbra převést Předmětnou nemovitost dle této Smlouvy byl uveřejněn na úřední desce Města Stříbra dne 8.12.2015 a sejmuto dne 29.12.2015.

Souhlas k uzavření této Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Stříbra svým usnesením č. [•] ze dne [•]

V dne

V dne

Prodávající 1

Kupující

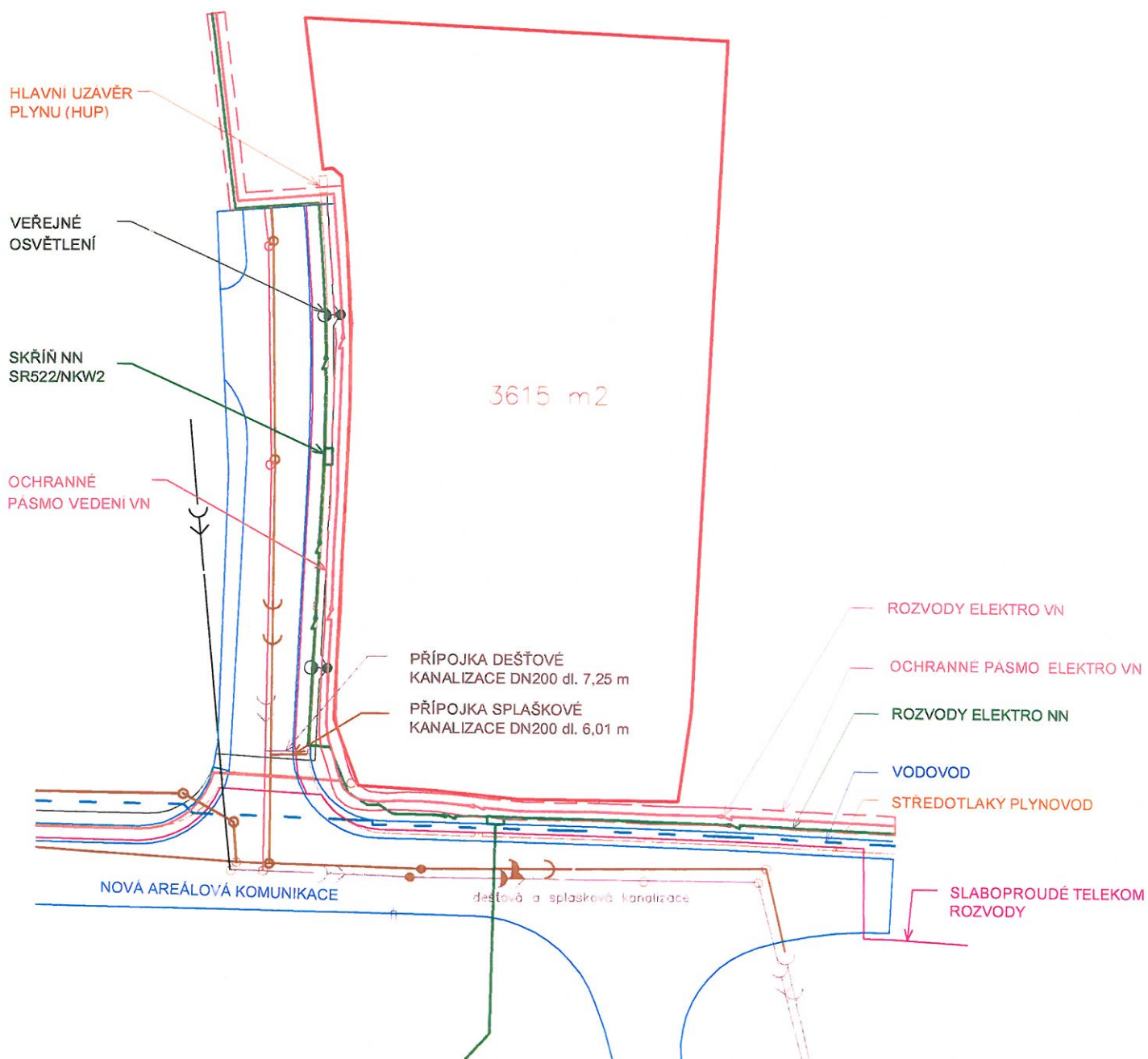
.....
Za Město Stříbro
Zmocněnec
Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.
Ing. Vladimír Müller, výkonný ředitel

.....
K&R-Tech, s.r.o.
[•]

Prodávající 2

.....
Za Waystone CZ s.r.o.
Zmocněnec
Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.
Ing. Vladimír Müller, výkonný ředitel

PŘÍLOHA Č.4.



PLNA MOC

Město Stříbro

Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
za které jedná Bc. Karel Lukeš, starosta města
IČ: 00260177

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto uděluje plnou moc sdružení

Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.

Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1
za které jedná Ing. Vladimír Müller, výkonný ředitel
IČ: 72029617

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k jednání jménem Města Stříbra a ke všem úkonům ve věci převodu níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví Města Stříbra na jejich nového nabyvatele společnost **K&R Tech, s.r.o., IČ: 01687913**.

- Pozemková parcela č. **1025/97** o výměře 3 432 m², která vznikne vydělením z pozemkové parcely č. 1025/1 dle geometrického plánu č. 3460/367/2015 zpracovaného Radkem Petráškem, se sídlem náměstí Republiky 423, 348 02 Bor, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Stoklasou dne 8.1.2016 pod č. 008.16, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov dne 6.1.2016;
- Pozemková parcela č. **1025/96** o výměře 183 m², která vznikne vydělením z pozemkové parcely č. 1025/14 dle geometrického plánu č. 3460/367/2015 zpracovaného Radkem Petráškem, se sídlem náměstí Republiky 423, 348 02 Bor, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Stoklasou dne 8.1.2016 pod č. 008.16, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov dne 6.1.2016

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, katastrální území Stříbro, obec Stříbro, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov.

Zmocněnec je oprávněn činit veškeré úkony jménem Zmocnitele, zejména je oprávněn připravit a podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o koupi nemovité věci, smlouvu o koupi nemovité věci, návrh na vklad nového vlastníka do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, inkasovat doplatek kupní ceny, jakož i vykonávat veškeré nezbytné úkony v této věci – tedy zejména odesílat a přijímat doporučené písemnosti, odesílat a přijímat jinou korespondenci, podávat návrhy a žádosti, platit správní a jiné poplatky, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky nebo námitky a vzdávat se jich, jakož i činit další nezbytné úkony k naplnění této plné moci.

Ve Stříbře dne

.....
Zmocnitel
Město Stříbro
Bc. Karel Lukeš

Příloha č. 09

usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. února 2016

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

(dále jen jako „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“ mezi:

1. Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

Jehož jménem jedná Bc. Karel Lukeš, starosta města

(dále jen „**Prodávající 1**“)

a

2. Waystone CZ s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1

IČ: 28245628

DIČ: CZ28245628

Jejímž jménem jednají jednatelé Stuart McLoughlin a Adrian Cox

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135022

(dále jen „**Prodávající 2**“)

oba společně zastoupeni na základě plné moci sdružením (Plná moc viz Příloha č. 4 k této Smlouvě)

Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.

Se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1

IČ: 72029617

Jehož jménem jedná Ing. Vladimír Müller, výkonný ředitel

Sdružení je zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59157

(dále jen „**Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.**“)

3. K&R-Tech, s.r.o.

se sídlem: Mánesova 447, 349 01 Stříbro

IČ: 01687913

DIČ: CZ01687913

Jejímž jménem jedná [●]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29213

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující se dále společně označují též jako „**Smluvní strany**“ a také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

I. Předmět Smlouvy

- 1.1 Prodávající 1 prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov:
- 1) pozemková parcela č. 1025/1 (ostatní plocha) o výměře 176 831 m²
 - 2) pozemková parcela č. 1025/14 (ostatní plocha) o výměře 5 113 m²
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 3460-367/2015 (tvořícího Přílohu č. 2 této Smlouvy) zpracovaného Radkem Petráškem, se sídlem náměstí Republiky 423, 348 02 Bor, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Stoklasou dne 8.1.2016 pod č. 008.16, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov dne 6.1.2016, vznikly:
- a. oddělením z pozemkové parcely č. 1025/1 specifikované v čl. I odst. 1.1 Smlouvy nová pozemková parcela č. 1025/97 o výměře 3 432 m²
 - b. oddělením z pozemkové parcely č. 1025/14 specifikované v čl. I odst. 1.1 Smlouvy nová pozemková parcela č. 1025/96 o výměře 183 m².
- Pozemek p. č. 2015/97 a pozemek p. č. 1025/96 v katastrálním území Stříbro vznikly oddělením z pozemků p. č. 1025/1 a 1025/14, jak je uvedeno výše v tomto čl. I odst. 1.2, jsou dále označovány jen jako „**Předmětná nemovitost**“. Předmětná nemovitost je součástí území, jehož rozvoj je předmětem činnosti sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.
- 1.3 Prodávající 2 prohlašuje, že na svoje náklady zajistil rozvoj Předmětné nemovitosti spočívající v tom, že zajistil napojení této nemovitosti na nově zbudované inženýrské sítě (vodovodní řad, kanalizační řad – odvod splaškových a dešťových vod, vedení elektrického proudu nízkého a vysokého napětí, středotlaký plynovod a telekomunikační rozvody) a dopravní infrastrukturu (připojení na silnici II/605 prostřednictvím nově vybudované areálové komunikace) v souladu s plánem rozvoje a s ujednáními smlouvy účastníků sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.
- 1.4 Prodávající a Kupující uzavřeli dne ● smlouvu o smlouvě budoucí o koupi nemovité věci (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“), na základě které se Prodávající zavázali Kupujícímu Předmětnou nemovitost prodat za podmínek specifikovaných ve Smlouvě o smlouvě budoucí. Po uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí Kupující uhradil Prodávajícím částku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 1.5 Na Předmětné nemovitosti vážnou práva třetích osob uvedená ve výpisu z příslušného katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 k této Smlouvě. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že byl seznámen s tím, že na Předmětnou nemovitost může zasahovat ochranné pásmo inženýrských sítí a že je s touto skutečností srozuměn. Náskres označující ochranné pásmo zasahující na Předmětnou nemovitost je v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 1.6 Předmětná nemovitost je součástí území, jehož rozvoj je předmětem činnosti zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.

II.

Kupní cena, platební podmínky

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmětnou nemovitost, včetně veškerých součástí a příslušenství, převáděných dle této Smlouvy, činí 800,- Kč bez DPH za 1 m², tj. celkem **2.892.000,- Kč bez DPH** (slovy: dva milióny osm set devadesát dva tisíc korun českých), dále jen jako „**Kupní cena**“.

Pro úplnost se uvádí, že Kupní cena Předmětné nemovitosti je kupní cenou za Předmětnou nemovitost se zasít'ováním. Kupní cena Předmětné nemovitosti je tedy tvořena dvěma částmi:

- a) část Kupní ceny za Předmětnou nemovitost bez zasít'ování činí 200,- Kč/m² tj. 723.000,- Kč bez DPH (slovy: sedm set dvacet tři tisíc korun českých),
- b) zbývající část Kupní ceny odpovídá nákladům na zasít'ování Předmětné nemovitosti a činí 2.169.000,- Kč bez DPH (slovy: dva milióny jedno sto šedesát devět tisíc korun českých).

- 2.2 Kupní cena bude zaplacená následovně:

- (i) částka ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) byla Kupujícím uhrazena po uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí,
- (ii) zbývající částku ve výši,- 2.392.000,- Kč bez DPH (slovy: dva milióny tři sta devadesát dva tisíc korun českých) Kupující uhradí do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy a před vložení návrhu na vklad změny vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto Smlouvou do advokátní úschovy u advokáta [•], zapsaného u ČAK pod č. [•], se sídlem: [•]. Tato zbývající částka bude ve prospěch Prodávajících uvolněna převedením na účet sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o. č: 43-4532590257/0100 (které je na základě smluvních vztahů s Prodávajícími správcem Kupní ceny a úhradu této částky Prodávajícím realizuje v souladu s podmínkami dohodnutými mezi těmito stranami v rámci sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.) poté, co budou splněny všechny následující podmínky:
 - v katastru nemovitostí bude zapsáno vlastnické právo Kupujícího k Předmětné nemovitosti v souladu s touto Smlouvou a současně
 - dojde k výmazu věcného břemene užívání zatěžující Předmětnou nemovitost ve prospěch sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o., zapsaného v katastru nemovitostí pod č. V-41336/2009-410.

III.

Stav Předmětné nemovitosti, záruky Prodávajícího

- 3.1 Prodávající 1 prohlašuje a zavazuje se, že:

- a) ke dni podpisu této Smlouvy je jediným vlastníkem Předmětné nemovitosti, je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a není jakkoli smluvně ani zákonně omezen v dispozici s ní;
- b) na Předmětné nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy nevážnou (a do jejího převodu na Kupujícího nebudou váznout) žádná omezení, věcná břemena, zástavní

práva, předkupní práva, jiná věcná práva, nájemní práva či jiná práva jakéhokoli druhu ve prospěch třetích osob, jakož ani žádné skryté faktické vady či právní vady nebo jakékoli daňové nebo finanční závazky, s výjimkou práv třetích osob uvedených v části C výpisu z katastru nemovitostí dle Přílohy č. 1 k této Smlouvě, a věcného břemene užívání pro územní rozvoj zřízené na Předmětné nemovitosti ve prospěch sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o., zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-41336/2009-410, které bude odstraněno do 30 dnů po podpisu této Smlouvy;

- c) Předmětná nemovitost ani její části nejsou předmětem žádného soudního, rozhodčího či podobného řízení o určení vlastnického ani jiného práva, vydání či vyklizení nemovitosti, ani nedořešených restitučních nároků, ani neexistuje žádný exekuční titul proti Prodávajícímu 1 a nebylo proti němu zahájeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti ani žádným jiným způsobem, nebyl vydán žádný exekuční příkaz postihující Předmětnou nemovitost, a Prodávající 1 není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. ani ohledně něho nebylo zahájeno insolvenční řízení a Prodávajícímu 1 není a nemůže být známo, že by zahájení jakéhokoliv řízení dle tohoto ustanovení hrozilo;
- d) uhradí Kupujícímu všechny Kupujícím zaplacené pohledávky daní (včetně jejich příslušenství) ve vztahu k Předmětné nemovitosti, pokud by byly příslušným orgánem vyměřeny za období přede dnem vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí;
- e) před uzavřením této Smlouvy nenastaly žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Předmětné nemovitosti (či jakékoliv jejích částí), nebo omezení možnosti užívání Předmětné nemovitosti, nebo možnosti Předmětnou nemovitost co nejdříve vyklidit;
- f) Předmětná nemovitost není zasažena kontaminací jako ropnými látkami, chemikáliemi či jiným zamořením půdy či spodní vody, ani jinými ekologickými škodami či zátěžemi; v případě výskytu takové kontaminace se Smluvní strany dohodly, že veškerou kontaminaci či ekologickou zátěž odstraní Prodávající 2, nebo Prodávající 2 uhradí Kupujícímu náklady vzniklé v této souvislosti. Dříve než Kupující začne odstraňovat případné kontaminace či ekologické zátěže, vyzve Prodávajícího 2 k jejich odstranění a poskytne mu přiměřenou lhůtu k provedení. Kontaminací je z hlediska tohoto odstavce uvažována pouze kontaminace vzniklá před podpisem této smlouvy.
- g) Prodávající 1 prohlašuje, že na nemovitostech byl proveden pyrotechnický průzkum jehož výsledky jsou shrnuty v textu „Souhrnná zpráva o ukončení pyrotechnické činnosti v posádce Stříbro“ ze dne 19.12.2005 a že mu není známa existence pyrotechnických zátěží na předmětných nemovitostech. Kupující bere na vědomí, že stavební činnost na pyrotechnicky prověřeném území bude vyžadovat pyrotechnický dozor. Prodávající 2 prohlašuje, že uhradí kupujícímu náklady spojené s pyrotechnickým dozorem resp. s odstraněním případně nalezené pyrotechnické zátěže.
- h) veškeré dokumenty a informace poskytnuté Kupujícímu a/nebo jeho odborným poradcům před podpisem této Smlouvy jsou pravdivé a úplné a žádné informace ani žádné dokumenty nebyly Kupujícímu a/nebo jeho odborným poradcům přede dnem podpisu této Smlouvy zatajeny.

- 3.2 Prodávající 1 se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího do okamžiku, kdy příslušný katastrální úřad rozhodne o vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, sám ani prostřednictvím třetí osoby jednající s jeho výslovným nebo tichým souhlasem, ani ve vztahu k části Předmětné nemovitosti:
- a) Předmětnou nemovitost ani jakoukoliv jejich část nepřevéde, jinak nezatíží jakýmkoliv právy třetích osob (např. zástavním právem, věcným břemenem nebo předkupním právem) a ani se k tomu vůči jakékoliv třetí osobě nezaváže;
 - b) Předmětnou nemovitost ani jakoukoliv jejich část nepronajme;
 - c) nebude provádět žádné změny Předmětné nemovitosti nebo stavební úpravy či jiné práce na Předmětné nemovitosti s výjimkou obvyklé údržby a oprav včetně odstraňování havárií;
 - d) bez výslovného písemného souhlasu Kupujícího neukončí žádnou ze smluv týkajících se dodávek energií a služeb, které se výlučně váží k Předmětné nemovitosti a které jsou uzavřeny ke dni podpisu této Smlouvy;
 - e) bez výslovného souhlasu Kupujícího nezahájí žádné řízení před orgány veřejné správy (zejména stavebním úřadem), které by mohlo vést k omezení užívání Předmětné nemovitosti, s výjimkou případů, kdy cílem takového řízení bude zlegalizovat skutečný stav;
 - f) neučiní jakékoliv jiné kroky, které by ve svém důsledku znemožnily vklad vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo zhoršily či ztížily užívání Předmětné nemovitosti Kupujícím.
- 3.3 V případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Prodávajícího 1 uvedeného v článku III odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy či porušení jakékoliv povinnosti v těchto odstavcích uvedené je Prodávající 1 povinen sjednat nápravu do 30 dnů ode dne doručení oznámení Kupujícího o porušení povinnosti Prodávajícího 1 či nepravdivosti některého z jeho shora uvedených prohlášení.
- 3.4 Prodávající 1 bude odpovídat bez omezení za veškeré právní vady Předmětné nemovitosti s výjimkou právních vad, na které byl Kupující před podpisem této Smlouvy písemně upozorněn či které vyplývají z části C výpisu z katastru nemovitostí dle Přílohy č. 1.
- 3.5 Kupující prohlašuje, že stav Předmětné nemovitosti je mu znám na základě dokumentů předaných Prodávajícími, že si je prohlédl a v tomto stavu ji kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to jak stojí a leží.
- 3.6 Prodávající 1 se zavazuje, že kupujícímu umožní připojení pozemku na veřejnou místní komunikaci umístěnou na pozemku p.p.č. 933/20 (ostatní plocha), katastrální území Stříbro přes pozemek parc. č. 1025/93 (který vznikne oddělením z pozemkové parcely parc. č. 1025/1, katastrální území Stříbro dle Přílohy č. 2) v souladu s platným právním řádem České republiky.
- 3.

IV.

Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětné nemovitosti

- 4.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího bude oběma stranami podepsán spolu s touto Smlouvou. Poplatky spojené s katastrálním řízením platí Kupující. Tento návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající 2 bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů po uhrazení zbývajících částí Kupní ceny dle čl. II odst. 2.2 (ii) této Smlouvy a poplatku za návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy Kupujícím.
- 4.2 Vlastnické právo k Předmětné nemovitosti nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, s právními účinky vkladu práva vlastnického zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu, přičemž smluvními projevy vůle jsou Smluvní strany vázány ode dne podpisu této Smlouvy.
- 4.3 Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva a vyzve Smluvní strany k odstranění vad či k doplnění podání, se obě Smluvní strany zavazují učinit tak ve lhůtě dané katastrálním úřadem, přičemž Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost.

V.

Předání Předmětné nemovitosti

- 5.1 Kupující je povinen převzít od Prodávajícího 1 Předmětnou nemovitost nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co mu po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, bude doručena výzva Prodávajícího 1 k předání Předmětné nemovitosti. Již před předáním je však Kupující oprávněn do Předmětné nemovitosti vstupovat, zejména za účelem provádění přípravných prací, a Prodávající 1 je povinen mu takový vstup umožnit.
- 5.2 Prodávající 1 a Kupující se zavazují sepsat při předání Předmětné nemovitosti předávací protokol o předání Předmětné nemovitosti. Prodávající 1 je povinen současně s podpisem protokolu o předání a převzetí Předmětné nemovitosti předat Kupujícímu veškerou dokumentaci k Předmětné nemovitosti, kterou má k dispozici.
- 5.3 Dle dohody Smluvních stran ponese Prodávající do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy veškeré náklady spojené s Předmětnou nemovitostí a dále veškerá rizika související s případným poškozením Předmětné nemovitosti a neprodleně uhradí jakékoliv pohledávky vůči třetím osobám, které by v souvislosti s Předmětnou nemovitostí vznikly do tohoto dne.

VI.

Další ujednání

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Prodávajícího 1 uvedeného v článku III této Smlouvy či porušení jakékoliv povinnosti v tomto čl. III uvedené a v případě, že Prodávající 1 nenapraví závadný stav ve lhůtě uvedené v článku III odst. 3.3 této Smlouvy, tedy do 30 dnů ode dne doručení oznámení Kupujícího o porušení povinnosti Prodávajícího 1 či nepravdivosti některého z jeho prohlášení, je Kupující oprávněn dle svého uvážení od této Smlouvy odstoupit nebo požadovat přiměřenou slevu z Kupní ceny a toto své právo uplatnit vůči oběma Prodávajícím. Kupující je rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit a toto své právo uplatnit vůči oběma Prodávajícím, pokud jeho vlastnické právo k Předmětné nemovitosti nebude v katastru zapsáno dle této Smlouvy do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající jsou oprávněni společně od této Smlouvy odstoupit, pokud Kupující neuhradí doplatek Kupní ceny dle čl. II odst. 2.2 (ii) ani

v dodatečné lhůtě 15 dnů. V takovém případě mají Prodávající právo požadovat, jakožto věřitelé oprávnění společně a nerozdílně, po Kupujícím i smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení odstoupení Kupujícímu.

- 6.3 Odstoupením se Smlouva ruší od počátku; odstoupení se netýká nároků na smluvní pokutu. V případě odstoupení od Smlouvy jsou obě Smluvní strany povinny navrátit si veškerá plnění přijatá dle této Smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání Smluvních stran vztahující se k předmětu této Smlouvy, která byla v minulosti učiněna, ať již v písemné či ústní podobě.
- 7.2 Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe oddělitelná. Jestliže se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a budou účinná a vykonatelná v co nejširším rozsahu, v jakém to platné právní předpisy dovolují. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, zdánlivá, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení jinými ustanoveními, která se svým smyslem budou co nejvíce blížit původním neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 7.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných Smluvními stranami.
- 7.4 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby, než Kupující uhradí doplatek Kupní ceny dle čl. II odst. 2 (ii) této Smlouvy a poplatek za katastrální řízení, jsou Prodávající oprávněni ponechat si u sebe všechna vyhotovení této Smlouvy. Jeden stejnopis Smlouvy bude Kupujícímu zaslán do 5 dnů ode dne úhrady doplatku Kupní ceny a poplatku za katastrální řízení dle předchozí věty.
- 7.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že se na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, dále § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 7.6 Veškeré spory případně vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 7.7 Oznámení, která mají být učiněna podle této Smlouvy, zejména oznámení o odstoupení, musí být podána písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně nebo zaslána držitelem poštovní licence, a sice doporučeně s doručenkou. Taková oznámení budou pokládána za doručena v okamžiku potvrzení o doručení (v případě zaslání držitelem poštovní licence). Pokud adresát odmítne převzít oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, takové oznámení bude pokládáno za doručené v okamžiku jeho odmítnutí. Pokud je takové oznámení vráceno odesílateli z důvodu nedoručení, bude takové oznámení pokládáno za doručené pátý (5.) pracovní den po odeslání.

Příloha č. 3

7.8 Strany této Smlouvy prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr Města Stříbra převést Předmětnou nemovitost dle této Smlouvy byl uveřejněn na úřední desce Města Stříbra dne 8.12.2015 a sejmut dne 29.12.2015.

Souhlas k uzavření této Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Stříbra svým usnesením č. [•] ze dne [•]

V dne

V dne

Prodávající 1

Kupující

.....
Za Město Stříbro
Zmocněnec
Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.
Ing. Vladimír Müller, výkonný ředitel

.....
K&R-Tech, s.r.o.
[•]

Prodávající 2

.....
Za Waystone CZ s.r.o.
Zmocněnec
Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.
Ing. Vladimír Müller, výkonný ředitel

Příloha č. 10

usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. února 2016



Příloha č. 11

usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. února 2016

Zastupitelstvo města schvaluje:

Žadatel	Xxxx, Xxxx, 349 01 Stříbro	
Objekt	Plzeňská č.p. 564, 349 01 Stříbro	
Druh půjčky	05 - obnova fasády včetně klempířských prvků, výplní otvorů fasád domů starších 10 let	250 000,00 Kč
Požadovaná výše půjčky celkem		250 000,00 Kč
Záruky:	1) Ručitelský závazek fyzické osoby: Xxxx, r.č. Xxxx, Xxxx, 349 01 Stříbro 2) Zřízení zástavního práva na objekt : Plzeňská č.p. 564, 349 01 Stříbro	
Datum podání žádosti		04.01.2016
Poznámka	Podaná žádost je úplná. .	
Výbor výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení na 11. jednání dne 8.2.2016: Doporučuje : - schválení zápůjčky v požadované výši 250 000,- Kč - ručitelský závazek fyzické osoby		

Žadatel	Xxxx, Xxxx, 349 01 Stříbro	
Objekt	Těchlovice č.p. 18, 349 01 Stříbro	
Druh půjčky	11 – Celková stavební úprava včetně přístavby obytného domu	50 000,00 Kč
Požadovaná výše půjčky celkem		50 000,00 Kč
Záruky:	1) Ručitelský závazek fyzické osoby: Xxxx, r.č. Xxxx, Xxxx, 349 01 Stříbro 2) Zřízení zástavního práva na objekt : Těchlovice č.p. 18, 349 01 Stříbro	
Datum podání žádosti		14.01.2016
Poznámka	Podaná žádost je úplná.	
Výbor výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení na 11. jednání dne 8.2.2016: Doporučuje : - schválení zápůjčky v požadované výši 50 000,- Kč - ručitelský závazek fyzické osoby		

Příloha č. 12

usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. února 2016



„PLÁN PREVENCE KRIMINALITY“

(s prvky městského programu prevence kriminality)

MĚSTA STŘÍBRA

„Je lépe zločinu předcházet než jej trestat!“

Cesare Beccaria (1738 – 1794),
O zločinech a trestech

Zpracovali:
Pracovní skupina prevence kriminality města Stříbra - kolektiv autorů[©]

VÝCHODISKA

Při plánování prevence kriminality a tvorbě tohoto plánu vycházíme z dobrého nastavení místních právních předpisů ve formě vyhlášek a nařízení města Stříbra, znovuzřízení Městské policie Stříbro, přerozdělení vazeb a kompetencí mezi orgány samosprávy s preventivní působností, kdy navazujeme na předchozích pět let zkušeností získaných při spolupráci orgánů samosprávy s Policií ČR, a to i při využívání technické podpory při rozšiřování městského kamerového dohledového systému a jeho postupným začleňováním do systému situační prevence kriminality.

V rámci potřeby zajištění dlouhodobé koncepčnosti zpracovávaných materiálů na úrovni města Stříbra, s přihlédnutím k metodikám a koncepcím¹⁾ prevencí kriminalit (dále „PK“) vydaných v uplynulých letech na úrovni republikových a krajských orgánů se jeví při respektování jejich doporučení jako nejvýhodnější zpracovávat tyto základní písemné materiály:

1) „PLÁN PREVENCE KRIMINALITY MĚSTA STŘÍBRA“ pro období 2014-2018“ s výhledem na období (2019-2020), jako dlouhodobý strategický plánovací dokument

Plán prevence kriminality s prvky městského programu prevence kriminality (dále jen „plán“) je zaměřen na koncepční řešení bezpečnostní situace a místních problémů spojených s trestnou činností a přestupky při spolupráci samosprávy a Policie ČR ve smyslu principu „community policing“.

O začlenění prevence kriminality mezi priority města Stříbra a realizaci plánu prevence kriminality rozhoduje Zastupitelstvo města Stříbra, čímž se tento orgán samosprávy zavazuje k vytváření podmínek pro organizaci, přípravu a realizaci jak tohoto plánu, tak i navazujících koncepcí a dílčích investičních i neinvestičních projektů, včetně finančních předpokladů s případným čerpáním finančních prostředků formou příjemce státní dotace.

Za tvorbu a aktualizaci tohoto plánu odpovídá Zastupitelstvem města Stříbra určená pracovní skupina prevence kriminality města Stříbra a Radou města Stříbra jmenovaný manažer prevence kriminality města Stříbra.

Tento plán prevence kriminality schvaluje Zastupitelstvo města Stříbra.

Cílem tohoto plánu je předcházení páčání trestné činnosti a omezování příležitosti k páčání trestné činnosti, snižování rizik porušování veřejného pořádku a a četnosti přestupků, ochrana lokálních komunit před kriminalitou a posilování pocitu bezpečí občanů.

Výstupem tohoto plánu je základní nastavení prevence kriminality ve městě Stříbře, včetně stanovení harmonogramu koordinace přípravy a realizace tohoto plánu ve volebním období 2014-2018, (s výhledem na období 2019-2020).

¹⁾ Strategie prevence kriminality v ČR na léta 2012-2015 a 2016-2020 zpracovaná Ministerstvem vnitra ČR

2) „BEZPEČNOSTNÍ ANALÝZY MĚSTA STŘÍBRA“ pro jednotlivé roky 2014–2018, jako dílčí meziroční analytické podklady pro hodnocení již realizovaných anebo připravovaných projektů a korekce strategických analýz

Zpracování Bezpečnostní analýzy je základním předpokladem pro zpracování Koncepce prevence kriminality ve městě Stříbře a nástrojem pro přípravu ročních preventivních projektů.

Bezpečnostní analýza zahrnuje zejména analýzu kriminality města Stříbra, sociálně-demografickou analýzu města Stříbra či přímo vyloučených lokalit, institucionální analýzu města Stříbra a sociologické šetření vnímání pocitu bezpečí občanů města Stříbra.

3) „KONCEPCI PREVENCE KRIMINALITY MĚSTA STŘÍBRA“ pro období 2016–2018, jako střednědobý strategický dokument prevence kriminality

Koncepce prevence kriminality jako střednědobá strategie (pro stanovené časové období) je zásadním strategickým materiálem určujícím okruhy a postupy preventivních opatření a schvaluje ji Zastupitelstvo města Stříbra.

Při stanovování priorit prevence kriminality na území města Stříbra se vychází ze strategií a koncepcí prevence kriminality ústředních správních úřadů a kraje.

Koncepce prevence kriminality je zpracovávána na základě vyhodnocení výsledků bezpečnostních analýz města Stříbra.

Tato koncepce určuje priority, které budou směřovat k řešení identifikovaných problémů města Stříbra nebo vytipovaných lokalit (místních částí). Dále tato koncepce stanoví odpovědnosti za přípravu preventivních opatření a časový plán jejich realizace; kdy tato koncepce současně vytváří detailní obsahový i organizační rámec pro meziroční aktualizaci plánu prevence kriminality.

4) „DÍLČÍ PROJEKTY PREVENCE KRIMINALITY MĚSTA STŘÍBRA“ vytvářené v období 2016–2018, jako základní předpoklad pro podání žádostí o státní (finanční) investiční či neinvestiční dotaci jako podporu prevence kriminality na území města Stříbra

Pro zdárnou přípravu dílčích projektů řešících jednotlivé oblasti prevence kriminality ve městě Stříbře včetně projektů s předpokládanou finanční podporou prostřednictvím čerpání státní dotace (z úrovně kraj i ministerstva) je nutné dodržet soulad projektů s republikovou i krajskou strategií prevence kriminality.

Pro trvalou udržitelnost předpokládá tento plán využití finančních aktiv z různých zdrojů, zejména z vlastního rozpočtu města Stříbra, dále poté dotací z úrovně kraje a ministerstev, jakož i fondů EU. Vedle orgánů samosprávy, státní správy, policie a nestátních neziskových organizací se v rámci potenciálních sponzorů některých aktivit uvažuje i o zapojení zástupců podnikatelského sektoru a občanů města Stříbra samotných.

SYSTÉM, POJMY, FORMY PREVENCE a SPECIFICKÉ CÍLE

SYSTÉM PREVENCE:

Na místní úrovni - do níž jsou zapojeny orgány veřejné správy, police, nevládní organizace a další instituce působící v obcích. Podstatou systému prevence kriminality na místní úrovni je optimální rozložení působnosti v oblastech sociální a situační prevence s ohledem na místní situaci, potřeby i možnosti.

Z hlediska účinnosti jsou nejefektivnější [programy či projekty prevence kriminality na místní úrovni](#). Představují systém metodické, koncepční a finanční podpory ze strany ústředních orgánů státní správy a samosprávy a podpory vzniku programů či dílčích projektů prevence kriminality v krajích, ve městech a obcích zatížených vysokou mírou kriminality a dalšími kriminálně rizikovými jevy.

Podstatou těchto programů a dílčích projektů je součinnost orgánů státní správy, samosprávy, policie a nestátních neziskových organizací. Šíře záběru programu a dílčího projektu je podmíněna místní situací v oblasti vývoje sociálně patologických jevů, potřebami, zájmem a schopnostmi lidí a finančními prostředky.

Preventivní strategie se zaměřuje na dlouhodobé či krátkodobé formy sociálních, komunitních a situačních přístupů k řešení prevence kriminality.

Sociální prevence: povzbuzuje prosociální chování prostřednictvím opatření z oblasti sociální, ekonomické, zdravotní, trhu práce a vzdělávání se zvláštním důrazem na děti a mládež.

Komunitní prevence: usiluje o změnu podmínek v obydlených oblastech.

Situační prevence: má za cíl snižování příležitostí a podnětů k páčání trestné činnosti, maximalizaci rizika dopadení a minimalizaci prospěchu z trestné činnosti.

Za realizaci plánu, programů a dílčích projektů prevence kriminality na území města Stříbra nese odpovědnost Zastupitelstvo města Stříbra.

POJMY PREVENCE:

Sociální a situační přístupy se vzájemně doplňují v primární, sekundární a terciární prevenci.

1. Primární prevence zahrnuje především výchovné, vzdělávací, volnočasové, osvětové a poradenské aktivity zaměřené zejména na nejširší veřejnost. Zvláštní pozornost je zaměřena na pozitivní ovlivňování zejména dětí a mládeže (využívání volného času, možnosti sportovního vyžití). Těžiště primární prevence spočívá v rodinách, ve školách a v lokálních společenstvích.

2. Sekundární prevence se zabývá rizikovými jedinci a skupinami osob, u nichž je zvýšená pravděpodobnost, že se stanou pachateli nebo oběťmi trestné činnosti (specializovaná sociální péče), na sociálně patologické jevy (např. drogové a alkoholové závislosti, záškoláctví, gamblerství, povalečství, vandalismus, interetnické konflikty, dlouhodobá nezaměstnanost) a příčiny kriminogenních situací.

3. Terciární prevence spočívá v resocializaci kriminálně narušených osob (pracovní uplatnění vč. rekvalifikace, sociální a rodinné poradenství, pomoc při získávání bydlení ...). Jejím cílem je udržet dosažené výsledky předchozích intervencí a rekonstrukce nefunkčního sociálního prostředí.

Odpovědnost za oblast primární a sociální prevence spadá do působnosti rodiny, obce a Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

Sekundární a terciární prevence je s ohledem na odbornou náročnost jednotlivých aktivit záležitostí resortu Ministerstva práce a sociálních věcí a v některých souvislostech i Ministerstva spravedlnosti a Ministerstva zdravotnictví. Ve specifické části populace působí i Ministerstvo obrany.

FORMY PREVENCE:

1. Preventivní politika představuje ofenzivní strategii kontroly kriminality, jež spoléhá především na nerepresivní prostředky. Zabývá se eliminací sociálně patologických jevů a snižováním motivů a příležitostí k páčání trestných činů. Okruh subjektů preventivní politiky zahrnuje mimo orgány činné v trestním řízení - systém justice, policie, státní zastupitelství, soudy a vězeňství (které ovšem nehrají hlavní roli), i další instituce - např. nerepresivní orgány veřejné správy, zájmová sdružení občanů, církve, podnikatelské subjekty a jednotlivé občany.

Prevence kriminality je vedle represe součástí trestní politiky.

2. Prevence kriminality zahrnuje soubor nerepresivních opatření, tedy veškeré aktivity vyvíjené státními, veřejnoprávními i soukromoprávními subjekty směřující k předcházení páčání kriminality a snižování obav z ní. Patří sem opatření, jejichž cílem či důsledkem je zmenšování rozsahu a závažnosti kriminality a jejích následků, ať již prostřednictvím omezení kriminogenních faktorů, nebo působením na potenciální pachatele a oběti trestných činů. Jedná se o opatření sociální prevence, situační prevence, včetně informování veřejnosti o možnostech ochrany před trestnou činností a pomoci obětem trestných činů. Prevence kriminality úzce souvisí s prevencí dalších sociálně patologických jevů, z nichž k nejzávažnějším patří nejružnější formy závislosti.

3. Objekty prevence kriminality jsou determinovány kriminogenními faktory jako sociální prostředí, příčiny a podmínky kriminality; kdy jde o potenciální či skutečné pachatele trestné činnosti, potenciální či skutečné oběti trestných činů.

SPECIFICKÉ CÍLE:

1. Pro úroveň obce dle doporučení Strategie Ministerstva vnitra ČR (MVČR) :

Pro léta 2012-2015 bylo zaměření měst pro postupy v oblasti prevence kriminality v samostatné působnosti směřováno zejména na:

- snížení výskytu delikventní činnosti u cílových skupin dle Strategie MVČR, nebo jejich ochrana,
- zvýšení bezpečí na veřejných prostranstvích,
- oslabování rizikových faktorů, které přispívají k výskytu delikventního chování
- vytváření efektivního a stálého systému sběru, předávání a poskytování informací v oblasti prevence kriminality na a mezi všemi úrovněmi subjektů kriminality

Pro léta 2016-2020 bylo dále zaměření měst pro postupy v oblasti prevence kriminality v samostatné působnosti směřováno zejména na:

- aktivní zapojení do činnosti Republikového výboru pro prevenci kriminality prostřednictvím Svazu měst a obcí,
- zpracování obecní koncepce či plány prevence kriminality a bezpečnostní analýzy na lokální úrovni,
- zajištění činnosti obecního manažera prevence kriminality a poskytnutí mu potřebného zázemí a specifikovaného vzdělání, vytvoření Pracovní skupiny prevence kriminality a zajištění a koordinování její činnosti (se zvláštním zaměřením na spolupráci, výměnu dat a informací a příkladů dobré praxe s Policií ČR na vlastním území),

- zpracovávání a realizaci vlastních preventivních aktivit a programů či projektů v rámci Plánu prevence kriminality,
- podporu preventivních aktivit na vlastním území rovněž z vlastních zdrojů,
- vyhodnocení plnění přijatých preventivních koncepcí a realizovaných preventivních projektů a opatření.

2. Pro město Stříbro (vlastní lokální úroveň):

Při provádění prevence kriminality v období 2014-2016 na území města Stříbra byly respektovány specifické cíle vyplývající ze Strategie MVČR z uplynulých let.

Pro další období 2016-2018 (*s výhledem na roky 2018-2020*), je zřejmé, že cíle Strategie MVČR z let 2012-2015 jsou i nadále aktuální a cíle definované nově Strategií MVČR pro období 2016-2020, je nutno při tvorbě Plánu prevence kriminality i vlastních projektů prevence kriminality pro lokální úroveň města Stříbra i nadále plně respektovat.

3. Ostatní Specifické cíle dle Strategie Ministerstva vnitra ČR (MVČR):

Specifické cíle pro ostatní subjekty prevence kriminality, včetně metod a nástrojů preventivní politiky při naplňování Strategie MVČR a další oblasti definované v této strategii MVČR 2016-2020 jsou vždy v rámci jednotlivých kapitol přesně vymezeny a tyto je třeba při tvorbě Koncepce prevence kriminality i Bezpečnostních analýz města Stříbra vhodně využít či aplikovat na místní podmínky.

Definice opatření realizovaných městem Stříbro v oblasti prevence kriminality v návaznosti na specifické cíle dle Strategií MVČR, je nutno rozpracovat v Koncepci prevence kriminality města Stříbra pro roky 2016-2018 (*s výhledem na období 2018-2020*).

PŘÁVNÍ A INSTITUCIONÁLNÍ PŘEDPOKLADY

1. Právní dokumenty lokální (místní):

- Vyhlášky a Nařízení města Stříbra v oblasti bezpečnosti a veřejného pořádku,
- Zřizovací listiny organizací města Stříbra,
- Rozhodnutí Zastupitelstva města Stříbra a Rady města Stříbra (výpisy z usnesení) ve věcech institucionálních, projektových, dotačních, organizačních apod. oblasti prevence kriminality buď přímo řešících, nebo s touto spojených, případně oblasti prevence kriminality nepřímo ovlivňujících.

2. Instituce lokální (místní):

- Orgány a organizace zřízené anebo jmenované Zastupitelstvem či Radou města Stříbra,
- Orgány státní správy, neziskové organizace a další subjekty podílející se na prevence kriminality ve městě Stříbře.

Přesná identifikace právních listin a subjektů připravujících podklady, zpracovávající potřebné dokumenty, realizujících opatření anebo se podílejících na některých z opatření prevence kriminality, bude předmětem zpracované Koncepce prevence kriminality města Stříbra.

STRUKTURA PREVENCE KRIMINALITY

1. Sociální prevence

představuje aktivity ovlivňující proces socializace a sociální integrace a aktivity zaměřené na změnu nepříznivých společenských a ekonomických podmínek, které jsou považovány za klíčové příčiny páchání trestné činnosti. Sociální prevence je součástí sociální politiky. Efektivita sociální prevence je obtížně statisticky či ekonomicky měřitelná, lze na ni jen usuzovat, a to z hlediska odhadů sociálních perspektiv jedinců - objektů preventivního působení.

2. Situační prevence

staví na zkušenosti, že určité druhy kriminality se objevují v určité době, na určitých místech a za určitých okolností. Prostřednictvím opatření režimové, fyzické a technické ochrany se snaží kriminogenní podmínky minimalizovat. Neefektivněji působí při omezování majetkové trestné činnosti. Úspěšnost situační prevence je vysoká, je však podmíněna adekvátní volbou opatření a finančními a personálními prostředky do ní vloženými. Těžiště odpovědnosti za opatření situační prevence nesou především občané a obce a v rámci vymezených kompetencí i Ministerstvo vnitra, respektive Policie ČR.

3. Prevence viktimnosti a pomoc obětem trestných činů

je založena na konceptech bezpečného chování, diferencovaného s ohledem na různé kriminální situace a psychickou připravenost ohrožených osob. V praxi se jedná o skupinové i individuální zdravotní, psychologické a právní poradenství, trénink v obranných strategiích a propagaci technických možností ochrany před trestnou činností. Užívá metody sociální i situační prevence, a to podle míry ohrožení na primární, sekundární i terciární úrovni.

ČLENĚNÍ a OBSAH DOKUMENTACÍ

1. Plán prevence kriminality města Stříbra

Obsah: Východiska, Systém, pojmy, formy a specifické cíle, Legislativní a institucionální předpoklady, Struktura PK, Členění a obsah dokumentací, Harmonogram plánu.

2. Bezpečnostní analýzy města Stříbra²⁾

Obsah:

1.1 protiprávní analýza:

trestné činy: jako přečiny, zločiny s dalším členěním do tabulek :

- dle roku min. za poslední dva roky (např. 2013, 2014, 2015, 2016) a druhu kriminality (násilná, mravnostní a majetková) a charakteru a věku pachatele (0-14let, 15-17let, 18 a více let, recidivisté na území města Stříbra,

přestupky: jako proti veřejnému pořádku, proti občanskému soužití, proti majetku, na úseku ochrany před alkoholismem a jinými toxikomaniemi s dalším členěním do tabulek:

- dle druhu přestupku v návaznosti na: sloupec počet obyvatel (k 31.12.201y/změna proti roku 201x), sloupec přestupky-abs. počet (k rok 201x, rok 201y, změna 1x-1y (index) a změna 1x-1y (%)) na území města Stříbra,

1.2 sociálně-demografická analýza: zaměřená na vybrané ukazatele, tj. nejméně na nezaměstnanost a sociální dávky, s dalším členěním do tabulek:

²⁾ viz. Metodika pro tvorbu strategických dokumentů prevence kriminality a víceletých bezpečnostních analýz (část B)

- dle počtu nezaměstnaných za rok x,y s meziročním srovnáním a indexem na 10tis. obyvatel,
- dle počtu vyplacených sociálních dávek závislých na výši příjmu na území města Stříbra (dávky hmotné nouze, příspěvek na živobytí, doplatek na bydlení, mimořádná okamžitá pomoc a dávky státní sociální podpory jako: sociální příplatek a příspěvek na bydlení) za rok xy, včetně meziročního srovnání a indexu na 1tis. obyvatel,
- dle existence sociálně vyloučených lokalit na území obce s uvedením názvu lokality, stručného popisu a odhadovaného počtu obyvatel, včetně jejich národnostního složení,
- s dalšími rizikovými faktory (migrace, národnostní struktura a cizinci, apod.)

1.3 institucionální analýza: (výčet subjektů prevence s působností ve veřejném pořádku a bezpečnosti), zejména statistické ukazatele a data včetně grafů získaná o činnosti standardních institucí:

- sociálního odboru Městského úřadu ve Stříbře (OSPOD, sociální kurátoři, sociální asistenti, protidrogový koordinátor a rómský poradce)
- výchovné ústavy, ústavy soc. péče, věznice, pedagogicko-psychologické poradny, střediska výchovné péče, azylové domy, domy na půl cesty, poradny, kontaktní centra, noclehárny pro osoby bez přístřeší, Dům dětí a mládeže, komunitní centra, občanské poradny, poradny pro rodinu, stacionáře, nízkoprahová centra, streetwork, linky důvěry a případně další subjekty a zařízení,
- podrobný přehled aktivit nestátních neziskových a charitativních organizací, které působí v oblasti sociální prevence, zejména, pokud je jejich činnost zaměřená na problémové a rizikové cílové skupiny, nebo poskytují pomoc obětem trestné činnosti,
- informace o činnosti Probační a mediační služby,
- stručný přehled nabídky zájmové a sportovní činnosti pro děti a dospělé ve městě, informace o školách a školních klubech a o sportovních nebo jiných zájmových klubech a zařízeních.

Cílem této analýzy je získat přehled a provést vyhodnocení dosavadních aktivit orgánů státní správy, samosprávy, nestátních neziskových organizací (NNO) a dalších organizací působících v oblasti sociální a situační prevence (využití komunitních plánů, přehledů služeb zařízení, plánů rozvoje organizace, ročních zpráv, interních auditů apod.) s důrazem na prevenci sekundární a terciární³⁾.

Součástí této analýzy by mělo být i zhodnocení spolupráce všech zainteresovaných subjektů do procesu intervence a následné péče o delikventní, nebo delikvencí ohrožené děti a mládež cestou komise MěÚ; pracovní skupiny Zastupitelstva města Stříbra pro prevence kriminality, či výboru Zastupitelstva města Stříbra pro veřejný pořádek a bezpečnost občanů; Městské policie ve Stříbře, Policie ČR, obvodní oddělení Stříbro, Soudů, Probačně-mediační služby, NNO, pracovišť prevence apod.

Datové zdroje (podklady) analýzy:

Zde jde o informace volně dostupné z otevřených veřejných zdrojů, informace statistické povahy získané z vlastních zdrojů a šetření orgánů i organizací města Stříbra a dále poskytované orgánům města Stříbra na základě spolupráce se státními orgány, neziskovými organizacemi s působností v sociálních, komunitních a jiných oblastech veřejného života ve městě Stříbře.

³⁾ Sekundární prevence je zaměřena na rizikové sk. u kterých je vysoká pravděpodobnost že se stanou oběťmi či pachateli trestního jednání, na soc. patolog. jevy a na příčiny kriminogenních situací.. Terciární prevence pak na kriminálně narušené osoby a prokrim. soc. prostředí

Syntéza poznatků s návrhy řešení a komentář k bezpečnostní analýze:

Zde jde skutečně pouze o stručný komentář jako interpretaci výstupů statických analýz a uvedením bezpečnostních rizik a potřeb prevence kriminality na území města Stříbra; o konkretizaci obecných statistických výstupů analýz dle lokálních podmínek a naznačením argumentace pro možná řešení, projekty (cíle, prostředky projektů apod.) s těmito oblastmi komentáře:

- Identifikace problémů a/nebo rizik, které je nutno řešit
- Způsob řešení a identifikace subjektů, které se budou na realizaci plánu (způsobech řešení) podílet,
- Integrace navrhovaných opatření k řešení identifikovaných problémů a/nebo rizik do celkového (komplexního) řešení nebo odstranění problému/rizika.
- Finanční zajištění (krytí) navrhovaných opatření,
- Vymezení aktivit (dílčích projektů),
- Způsob měření efektivity dopadů jednotlivých opatření, aktivit a projektů,
- Rozdělení odpovědnosti za realizaci plánu.

3. Koncepce prevence kriminality města Stříbra²⁾

Jde o střednědobý strategický dokument prevence kriminality města Stříbra, který je obecněji pojatým dokumentem popisujícím problémy identifikované v rámci bezpečnostního auditu (Bezpečnostní analýzy města Stříbra) a navrhuje jejich komplexní řešení, včetně všech potřebných zdrojů (organizačních, personálních a finančních a to na dobu minimálně po sobě jdoucích dvou let, (v tomto případě na časové období let 2016-2018)

Tento dokument ve svém pojetí vychází z principů plánu prevence pro období let 2014-2018 (s výhledem na roky 2019-2020), který na základě výsledku Bezpečnostní analýzy rozpracovává a vytváří předpoklady pro tvorbu cílených dílčích projektů. Určuje lokální specifika v oblasti prevence kriminality s využitím „tvrdých dat“ (o kriminalitě, nezaměstnanosti a počtu vyplacených soc. dávek) a měkkých dat (socio-demo analýza apod.)

Koncepce popisuje (lokální území) katastrální území města Stříbra :

- z hlediska celkového výskytu kriminality
- z hlediska výskytu sociálně vyloučených lokalit
- z hlediska dalších rizikových faktorů (počet nezaměstnaných a počet vyplacených soc. dávek v závislosti na výši příjmů), které mohou mít vliv na výskyt delikventní činnosti
- stanovení „rizikových lokalit“ na základě všech výše uvedených faktorů
- vymezení vlastní role při naplňování programu prevence kriminality MVČR a PK na území města Stříbra
- definovat politiku samosprávy a stanovit priority v oblasti prevence kriminality ve městě Stříbře na období 2016-2018

²⁾ viz. Metodika pro tvorbu strategických dokumentů prevence kriminality a víceletých bezpečnostních analýz (část B)

Doporučený Obsah: „Koncepte prevence kriminality města Stříbra“

ÚVOD: Úvodní krátké pojednání proč, pro jaké území a na základě jakých vstupních podmínek a historických souvislostí se koncepte zpracovává.

A) VÝCHODISKA:

- 1) analýzy kriminality (skutky, pachatelé, oběti) včetně určení míry rizikovosti území ve vztahu k prevenci kriminality za využití dat z vyhotovené „Bezpečnostní analýzy města Stříbra za rok 201X-202Y“
- 2) socio-demografické údaje
- 3) institucionální analýzy
- 4) analýzy názorů a postojů občanů (místní ankety, průzkumy a výzkumy k pocitu bezpečí, viktimologické šetření)
- 5) analýzy možných zdrojů financování preventivních aktivit (ROP, dotační tituly ÚSÚ jako orgánů státní správy, dotace Plzeňského kraje, vlastní městské finanční zdroje
- 6) doporučení opatření

B) PRIORITY:

1) Vlastní PRIORITY, stanovit na základě:

- strategických cílů a priorit celorepublikové a krajské úrovně
- cílových skupin na které je zaměřena (pachatelé, oběti, rizikovní jedinci – nezletilci, mladiství, soc. slabí, osoby z VTOS, uživatelé drog) determinovaných z výstupů analýz,
- trestných činů a jiných typů delikventního chování,
- hlediska působnosti (lokální s přesahy do jiných lokalit či kraje)
- legislativy zákonné či podzákonné vymezení preventivních opatření a dopady do legislativních aktů města (upravujících místní podmínky veřejného pořádku a bezpečnosti občanů)
- systémových a organizačních priorit (způsoby koordinací, komunikace, realizace finančních a majetkových operací, kontrolní a vyhodnocovací činnost apod.)

2) Určit dotčené cílové skupiny

3) Určit harmonogram realizace

C) VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH PROBLÉMŮ: Tyto je nutno definovat dle výstupů z analýz.

1) hlavní:

2) dílčí:

D) STANOVENÍ NÁVRHŮ ŘEŠENÍ:

Spočívá v určení krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých cílů a aktivity vedoucích k naplnění takto stanovených cílů na území města Stříbra

1) Krátkodobá:

2) Střednědobá:

3) Dlouhodobá:

4) Nástroje a podmínky dosažení cílů:

Nutno definovat dle v předchozí části definovaných priorit a určených problémů. Je nutno respektovat základní teze a harmonogram uvedené v Plánu prevence kriminality jako dlouhodobě platného strategického dokumentu města Stříbra.

E) ZPŮSOB VYHODNOCOVÁNÍ:

Nově definovat kriteria efektivity – indikátory úspěšnosti, které určí způsob rozpoznání dosažení cílů:

- indikátor X – dosaženo zcela
- indikátor Y – dosaženo částečně
- indikátor Z – nedosaženo

Nastavení průběžného vyhodnocování, termínů předkládání a zaslání výstupů – hodnotících zpráv o plnění Koncepce na orgány samosprávy, státní správy a spolupracujícím subjektům.

F) AKTÉŘI, JEJICH ROLE a KOORDINACE:

Institucionální či SWOT analýza definuje klíčové partnery a další subjekty v oblasti prevence kriminality a sociálně patologických jevů a zvyšování bezpečí občanů. Definice subjektů (jejich postavení obecně a zapojení do Koncepce – prac. skupiny, vymezené kompetence v prac. sk., silné a slabé stránky a koordinace v prac. sk. včetně prezentací výsledků.

SHRNUTÍ: Závěrečné slovo.

PŘÍLOHY: (včetně seznamu pramenů (zdrojů datových a nedatových podkladů) a seznamu použitých zkratk.

4. Projekty prevence kriminality města Stříbra

Obsah: Hlavní cíl (vedlejší cíle), stanovení cílové skupiny, určení realizátora (vedoucího) projektu (subjekt preventivního působení), výběr prostředků a metod k dosažení cíle a popis činnosti, zpracování plánu (postupné kroky, etapy, úkoly a odpovědnost subjektů zajišťujících přípravu, realizaci, kontrolu a hodnocení), časový harmonogram jednotlivých fází projektu, materiální a personální zabezpečení projektu, finanční rozpočet a ekonomické zdroje, stanovení způsobu kontroly a kritérií i způsobu hodnocení projektu.

Shora uvedené návrhy obsahů základních dokumentací k prevenci kriminality města Stříbra, jsou v základních návrzích pouze doporučeními vymezenými v závislosti na požadované minimální strukturu a obsah dokumentů metodickým orgánem Ministerstvem vnitra ČR, kdy s přihlédnutím ke změnám ve společnosti a novým problémům v oblasti prevence kriminality identifikovaných v daném místě a čase, lze tyto obsahy rozšířit podle konkrétního posouzení zpracovatele a odůvodněných potřeb adresáta města Stříbra, vždy však s respektováním cílů a nastavení Strategie prevence kriminality MVČR a Koncepce prevence kriminality Plzeňského kraje, případně dalšími specifickými požadavky konkrétního investičního či neinvestičního dotačního titulu.

Tento „Plán prevence kriminality“ byl schválen dne 24.02.2016 na 14. zasedání Zastupitelstva města Stříbra.

.....

Bc. Karel Lukeš, v.r.

starosta města Stříbra

HARMONOGRAM PLÁNU PK pro roky 2014 – 2018

TERMÍN	OBSAH	Odpovídá	PLNĚNÍ
1998-2012	Zřízení Městské policie Stříbro (MP)	Spolupracuje	realizováno
2012-2014	Zahájení budování Městského kamerového systému (MKDS), Změny místní legislativy (obecně závazné vyhlášky, nařízení města Spolupráce s Policií ČR v intencích uzavřených smluv Koordinační dohoda s Policií ČR, Dohoda o spolupráci s Policií ČR k MKDS a pravidelné schůzky a hodnocení. Zapojení města Stříbra do bezpečnostního projektu „Plzeňský kraj – bezpečný kraj“.		realizováno
2014-2015	Navýšení počtu zaměstnanců MP strážníků 5 (1velitel+4strážníci) +1obsluha MKDS Doplnění a obměna vybavení (auto, výstroj, zařízení pro odchyt psů, foto-technika)	starosta vel. služebny manaž. prev.	
2015	Zřízení pozice Manažera a Pracovní skupiny prevence kriminality	starosta manaž. prev.	
2015	Tvorba a Vyhodnocení Bezpečnostní analýzy let 2014-2015	starosta sk. prevence	
prosinec 2015 – březen 2016	Tvorba a schválení projektu Bezpečnostní dobrovolník / Konzultace k projektu na odboru prevence kriminality Ministerstva vnitra ČR (MV) Tvorba a schválení projektu rozšíření MKDS - kamerového systému / Konzultace k projektu na Plzeňském kraji Předložení projektu ke schválení na Zastupitelstvo města Stříbra Odeslání schválených žádostí k dílčím projektům na Krajský úřad Plzeňského kraje (OPK KÚPK,) a Ministerstvo vnitra ČR (MV)	starosta manaž. prev.	
leden-únor 2016	Provedení elektronické ankety (pocit bezpečí) www.stibro.cz (opakování z předchozích let k MKDS) Provedení srovnávací analýzy u výsledků těchto anket. Definování potřeby a forem dalších anket ve městě Stříbře v oblasti veřejného pořádku a bezpečnosti.	starosta manaž. prev. členka sk. prevence	
leden-únor 2016	Tvorba Plánu prevence kriminality 2014-2018 s výhledem na další období Připomínkování a Konzultace k přípravě Plánu, Koncepce a Projektů prevence kriminality na odboru prevence kriminality a odboru bezpečnosti a krizového řízení při Krajském úřadu Plzeňského kraje, v Pracovní skupině prevence kriminality a ve Výboru VPBO Změ Stříbro Předložení Plánu prevence kriminality (s prvky městského programu) pro roky 2014-2018 (s výhledem na 2018- 2020) ke schválení na Zastupitelstvo města Stříbra	starosta manaž. prev. sk. prevence	
únor 2016 – prosinec 2016	Realizace dílčích projektů Bezpečnostní dobrovolník a Rozšíření MKDS v souladu s nastavením projektů. Zajisti účelnost využití dotace – vnitřní průběžnou finanční kontrolu a vyhodnocení nákladovosti Vyhodnocení projektů Bezpečnostní dobrovolník a Rozšíření MKDS včetně zaslání závěrečných zpráv Krajský úřad Plzeňského kraje (OPK KÚPK,) a Ministerstvo vnitra ČR (MV)	manažer prevence sk. prevence účast. projektu	

PLÁN PREVENCE KRIMINALITY MĚSTA STŘÍBRA

únor-květen 2016	Provedení interní analýzy s prvky tzv. Gabalovy analýzy k předběžnému posouzení možného soc. vyloučení lokalit a komunit ve městě Stříbře na jejichž výsledku zvážit předložení ke schválení na Radu města Stříbra záměr el. odeslání přihlášky ke spolupráci mezi městem Stříbro a Odborem pro sociální začleňování Úřadu vlády ČR (tvorba doporučení a analýz) s následným schválením memoranda o spolupráci na principu „lokálního partnerství“.	starosta <i>manaž. prev. sk. prevence</i>	
únor 2016 – prosinec 2016	Provedení 2x beseda a 1x anketa s občany města Stříbra v případě schválené dotace a realizace projektu „Bezpečnostní dobrovolník“	manaž. prev. <i>starosta občané města</i>	
únor-říjen 2016	Tvorba Koncepce prevence kriminality 2016-2018 Konzultace k tvorbě Koncepce a Projektů prevence kriminality na odboru prevence kriminality Krajského úřadu Plzeňského kraje (OPK KÚPK,) a Ministerstva vnitra ČR (MV)	starosta <i>manaž. prev. sk. prevence</i>	
říjen-prosinec 2016	Předložení Koncepce a Projektů prevence kriminality ke schválení na Zastupitelstvo města Stříbra	starosta <i>vel. služebny sk. prevence</i>	
prosinec 2016 - leden 2017	Tvorba Bezpečnostní analýzy za rok 2015-2016 Konzultace výsledků na KÚPK, využití výsledků pro aktualizaci dokumentace prevence kriminality města Stříbra Hodnocení realizovaných projektů a vyhotovení závěrečných zpráv poskytovateli dotace	starosta <i>odd. reg. rozv. sk. prevence manaž. prev.</i>	
leden 2017	Předložení Bezpečnostní analýzy za rok 2015-2016 ke schválení na Zastupitelstvo města Stříbra	starosta <i>manaž. prev.</i>	
leden 2017 – prosinec 2017	Navýšení počtu strážníků 6 (1+5) + stabilizace 1x obsluha MKDS Vyhlášení a provedení výběrového řízení	starosta <i>vel. služebny manaž. prev.</i>	
únor 2017 – prosinec 2017	Provedení 2x beseda a 1x anketa s občany města Stříbra	starosta <i>manaž. prev. občané města</i>	
v letech 2016-2017	Tvorba a Realizace dílčích projektů dle Koncepce prevence kriminality a schválení jejich plné verze Zastupitelstvem města Stříbra Podání žádostí města Stříbra o finanční příspěvky Plzeňského kraje, NNO či grantů a státní dotace podle Ministerstvy vyhlášenými programy, a Změ Stříbro schválených programů či dílčích projektů a dle stanovených termínů podání žádostí Hodnocení realizovaných projektů a vyhotovení závěrečných zpráv poskytovateli dotace	starosta <i>odd. reg. rozv. vel. služebny sk. prevence</i>	
v letech 2016-2018	Zajistit jmenování a vstupní (následné) proškolení Manažera prevence kriminality v rámci školicích programů meziročně vyhlášených MVČR	starosta <i>manaž. prev</i>	
2016-2017	Navýšení počtu strážníků 7 (1+6) + stabilizace 1x obsluha MKDS Vyhlášení a provedení výběrového řízení	starosta <i>vel. služebny manaž. prev.</i>	
2017-2018	Aktualizace Bezpečnostní analýzy za rok 2017 Aktualizace Koncepce prevence kriminality za rok 2017	starosta <i>sk. prevence vel. služebny manaž. prev.</i>	

PLÁN PREVENCE KRIMINALITY MĚSTA STŘÍBRA

2017-2018	Tvorba dílčích projektů dle Koncepce prevence kriminality a schválení jejich plné verze Zastupitelstvem města Stříbra. Podání žádostí podle vyhlášených programů a stanovených termínů (leden-březen 2018) Hodnocení realizovaných projektů a vyhotovení závěrečných zpráv poskytovateli dotace	starosta odd. reg. rozv. vel. služebny sk. prevence	
-----------	---	---	--

OPATŘENÍ k realizaci PK pro roky 2016 – 2018 s výhledem na léta 2019 - 2020

2016-2020	<u>Příprava a realizace neinvestičních projektů :</u> - primární a situační / bezpečnostní dobrovolník, - sekundární/terciální a komunitní / asistent prevence, - terciální a sociálně komunitní / domovník, <u>Příprava a realizace investičních projektů :</u> - preventivně situační - rozšíření MĚSTSKÉHO KAMEROVÉHO SYSTÉMU (MKDS), zajištění a podpora činnosti NEZÁVISLÝCH NEZISKOVÝCH ORGANIZACÍ (NNO) a aktivit dětí a mládeže (stavby a rozšíření outdoorových aktivit – hřišť v sídlištních celcích), - podpora BESIP s důrazem na bezpečnost chodců apod.	dlouhodobě
2016-2020	<u>Rozšíření počtu strážníků – stabilizace lidských zdrojů pro Městskou policii Stříbro (MP)</u> - navýšení personálním opatřením na cílový stav 1 velitel / 8 strážníků / 1 pracovník dohledu nad MKDS v plném úvazku - zajištění proškolení a vybavení jak strážníků (čekatelů), tak dalších zaměstnanců MP Stříbro <u>Získání a vybudování nových prostor – podpora materiálně technického vybavení MP</u> - samostatný objekt se služebnou MP s garážovacím prostorem; včetně stavebně odděleného prostoru pro asistenty prevence a domovníka i s potřebným vnitřním vybavením. - získání prostoru pro umístění zajištěných a odtahovaných vozidel, včetně smluvní služby pro podporu této činnosti MP	dlouhodobě

Ve Stříbře dne 16.2.2016

Za správnost:

Ing. Vratislav Maňák

Manažer prevence kriminality města Stříbra