

U S N E S E N Í

26. schůze Rady města Stříbra konané v mimořádném termínu dne

13.12.2019

od 7:15 hodin

Rada města Stříbra:

I. SCHVALUJE:

01. Program 26. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Závěr, že město Stříbro nemá připomínek k projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu“ na p. č. 1402/430 v k. ú. Stříbro, na základě žádosti společnosti Projekty Domů.cz se sídlem Kyjevská 13, 326 00 Plzeň, s podmínkou, že žadatel v budoucnu umožní na pozemku zřízení chodníku v rámci vjezdu a také zřízení inženýrských sítí města.
04. Provedení vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na p. č. 1402/430 v k. ú. Stříbro a uložení do pozemku p. p. č. 1402/129, k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra dle žádosti společnosti Projekty Domů.cz se sídlem Kyjevská 13, 326 00 Plzeň, s podmínkou, že žadatel v budoucnu umožní na pozemku zřízení chodníku v rámci vjezdu a také zřízení inženýrských sítí města.
05. Úhradu poloviny nákladů souvisejících s opravou a přestěhováním MUDr. Kokaye do nových nebytových prostor.
06. Text a uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 074 2019 „Statické zajištění Červené lávky“ s firmou MPA stavební spol. s r. o., se sídlem Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro, kterým se navyšuje cena díla o 139.916,49 Kč bez DPH (169.298,95 Kč vč. DPH) na celkových 816.653,49 Kč bez DPH (988.150,72 Kč vč. DPH).
07. Znění a uzavření „Dohody o termínu pro závěrečné stanovení a odsouhlasení méně a víceprací“, na akci „Zateplení kina Benešova ul. Stříbro“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 024 2019, uzavřené dne 14.05.2019 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města, a zhotovitelem akce společností MIRAS – stavitelství a sanace s. r. o., Pražská 810/16, 102 21 Praha Hostivař, IČ: 26385759, DIČ: CZ26385759, zastoupenou na základě plné moci Michalem Fictumem, za podmínky, že dohoda nesmí mít vliv na řádný termín dokončení díla (15.12.2019) a dokumentace potřebná k provozování stavby musí být předložena také do 15.12.2019.
08. Návrh ceníku pronájmu ledové plochy od 01.01.2020.
09. Termíny jednání Rady města Stříbra pro r. 2020 takto: 13. leden, 03. únor, 24. únor, 09. březen, 23. březen, 06. duben, 04. května, 25. května, 15. června, 29. června, 13. července, 17. srpna, 14. září, 29. září, 12. října, 26. října, 09. listopadu, 23. listopadu a 14. prosince.
10. Návrh jízdního řádu MHD od 15.12.2019.
11. Znění a uzavření Dodatku č. 2, dle schválených změnových listů, na akci „Zateplení kina Benešova ul. Stříbro“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 024 2019, uzavřené dne 14.05.2019 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města, a zhotovitelem akce společností MIRAS – stavitelství a sanace s. r. o., Pražská 810/16, 102 21 Praha Hostivař, IČ: 26385759, DIČ: CZ26385759, zastoupenou na základě plné moci Michalem Fictumem.
12. Žádost o provozování MHD ve městě Stříbře od 01.07. 2020, žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy a přistoupení ke krajskému tarifu. Text žádosti tvoří [přílohu č. 02](#) tohoto usnesení.
13. Záměr uzavřít veřejnoprávní smlouvu s Plzeňským krajem na provozování MHD ve Stříbře.
14. Záměr uznávat na lince, která bude provozována firmou Arriva, tarif Plzeňského kraje.

15. Zásady města Stříbra pro stanovení cen pronajímaných a propachtovaných pozemků a náhrad za omezení užívání nemovitostí, spojených se zřízením služebností na majetku města stříbra, vydané na základě zákona č. 128/2000 sb., o obcích v platném znění – dále jen **Zásady**. Zásady tvoří [přílohu č. 03](#) tohoto usnesení.
16. Udělení souhlasu s poskytnutím finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku, zřizování nových oplocenek.

II. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Informovat žadatele, společnost Projekty Domů.cz se sídlem Kyjevská 13, 326 00 Plzeň o výsledku projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby RD dle PD „Novostavba rodinného domu“ na p. č. 1402/430, k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 23.12.2019

03. Informovat žadatele společnost Projekty Domů.cz se sídlem Kyjevská 13, 326 00 Plzeň o výsledku projednání žádosti o souhlas s provedením vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na p. č. 1402/430 v k. ú. Stříbro a uložení do pozemku p. p. č. 1402/129, k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 23.12. 2019

04. Zajistit administrativní a veškeré ostatní úkony spojené s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci úhrady poloviny nákladů souvisejících s opravou a přestěhováním MUDr. Kokaye do nových nebytových prostor.

Z: vedoucí ZZ
T: 31.12.2019

05. Informovat firmu MPA stavební spol. s r. o., se sídlem Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro o výsledku uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 074 2019 „Statické zajištění Červené lávky“, kterým se navyšuje cena díla o 139.916,49 Kč bez DPH (169.298,95 Kč vč. DPH) na celkových 816.653,49 Kč bez DPH (988.150,72 Kč vč. DPH).

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 30.12.2019

06. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením „Dohody o termínu pro závěrečné stanovení a odsouhlasení méně a víceprací“ na akci „Zateplení kina Benešova ul. Stříbro“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 024 2019, uzavřené dne 14.05.2019 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města, a zhotovitelem akce společností MIRAS – stavitelství a sanace s. r. o., Pražská 810/16, 102 21 Praha Hostivař, IČ: 26385759, DIČ: CZ26385759, zastoupenou na základě plné moci Michalem Fictumem.

Z: vedoucí HIO
T: 12.01.2020

07. Zajistit administrativní úkony spojené s novým návrhem ceníků pronájmu ledové plochy od 01.01.2020 a celoplošně položit gumové koberce, zajistí správce ledové plochy Jan Šůcha.

Z: SMMS + správce ledu
T: 31.12.2019

08. Zveřejnit schválené termíny obvyklým způsobem. Informovat zastupitele města o schválených termínech jednání rady.

Z: starosta města
T: 31.12.2020

09. Zajistit administrativní úkony spojené s novým návrhem JŘ od 01.01.2020.

Z: místostarosta Lukeš

T: 15.12.2019

10. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením dodatku č. 2 na akci „Zateplení kina Benešova ul. Stříbro“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 024 2019, uzavřené dne 14.05.2019 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č.1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města, a zhotovitelem akce společností MIRAS – stavitelství a sanace s. r. o., Pražská 810/16, 102 21 Praha Hostivař, IČ: 26385759, DIČ: CZ26385759, zastoupenou na základě plné moci Michalem Fictumem.

Z: vedoucí HIO

T: 12.01.2020

11. Provést veškerá administrativní a jiná opatření související se schválením žádosti o provozování MHD ve městě Stříbře od 01.07. 2020, žádosti o uzavření veřejnoprávní smlouvy a přistoupení ke krajskému tarifu. Text žádosti tvoří [přílohu č. 02](#) tohoto usnesení.

Z: starosta města

T: 31.12.2020

12. Provést veškerá administrativní a jiná opatření související se schválením záměru uzavřít veřejnoprávní smlouvu s Plzeňským krajem na provozování MHD ve Stříbře.

Z: starosta města

T: 31.12.2020

13. Provést veškerá administrativní a jiná opatření související se schválením záměru uznávat na lince, která bude provozována firmou Arriva, tarif Plzeňského kraje.

Z: starosta města

T: 31.12.2020

14. Provést veškerá administrativní a jiná opatření související s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci schválení Zásad města Stříbra pro stanovení cen pronajímaných a propachtovaných pozemků a náhrad za omezení užívání nemovitostí, spojených se zřízením služebností na majetku města stříbra, vydané na základě zákona č. 128/2000 sb., o obcích v platném znění. Zásady tvoří [přílohu č. 03](#) tohoto usnesení.

Z: starosta města

T: 31.12.2020

15. Odpovědným pracovníkům HIO řídit se novými Zásadami od 1.1.2020 a u stávajících smluvních vztahů podmínky Zásad aplikovat formou dodatků.

Z: starosta města

T: 31.12.2020

16. Zajistit veškeré administrativní kroky spojené s udělením souhlasu pro Lesy města Stříbra ve věci poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku, zřizování nových oplocenek.

Z: starosta města

T: 31.12.2019

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Ukončení nájemní smlouvy č. 105093/2005 na pronájem části pozemku p. č. **1246/3 tr. travní porost o výměře 350 m² z celkových 2495 m² v k. ú. Stříbro** dohodou ke dni 31.12.2019.

2.

Ukončení nájemní smlouvy č. 105385/2010 na pronájem části pozemku p. č. **232/1 zahrada o výměře 244 m² z celkových 393 m² v k. ú. Stříbro** dohodou ke dni 31.12.2019.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr propachtování části pozemku p. č. **1246/3 tr. travní porost o výměře 350 m² z celkových 2495 m² v k. ú. Stříbro**, lokalita Alešova ul. za účelem rekreační a zahrádkářské činnosti.

2.

Záměr propachtování části pozemku p. č. **232/1 zahrada o výměře 244 m² z celkových 393 m² v k. ú. Stříbro** za účelem rekreační a zahrádkářské činnosti.

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTE

1.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti ohledně strpění umístění, provozování a běžné údržby na **pozemku p. č. 3227/9 v k. ú. Stříbro** v majetku Povodí Vltavy, státní podnik, v souvislosti s objektem „**Statické zajištění Červené lávky – Stříbro, návrh opatření a oprava zábradlí**“, jehož umístěním je v ř. km 44,145 příčně kříženo koryto řeky Mže.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. 105093/2005 na pronájem části pozemku p. č. **1246/3 tr. travní porost o výměře 350 m² z celkových 2495 m² v k. ú. Stříbro** dohodou ke dni 31.12.2019.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. 105385/2010 na pronájem části pozemku p. č. **232/1 zahrada o výměře 244 m² z celkových 393 m² v k. ú. Stříbro** dohodou ke dni 31.12.2019.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním části pozemku **p. č. 1246/3 tr. travní porost o výměře 350 m² z celkových 2495 m² v k. ú. Stříbro**, lokalita Alešova ul. za účelem rekreační a zahrádkářské činnosti.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním části pozemku p. č. 232/1 zahrada o výměře 244 m² z celkových 393 m² v k. ú. Stříbro za účelem rekreační a zahrádkářské činnosti.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti ohledně strpění umístění, provozování a běžné údržby na **pozemku p. č. 3227/9 v k. ú. Stříbro** v majetku Povodí Vltavy, státní podnik, v souvislosti s objektem „**Statické zajištění Červené lávky – Stříbro, návrh opatření a oprava zábradlí**“, jehož umístěním je v ř. km 44,145 příčně kříženo koryto řeky Mže.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

ČSAD autobusy Plzeň a.s., V Malé Doubravce 27, 312 00 Plzeň

akciová společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 337, spisová značka: Firm. 3566/93 ze dne 1. 4. 1993, IČO 48362611, DIČ CZ48362611

**Město Stříbro
odbor výstavby a plánování
Masarykovo nám. 63
349 01 Stříbro**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
DÚ/388-2019/KL

VYŘIZUJE/LINKA
Klas / 377 262 645

PLZEŇ
3.12. 2019

Žádost o schválení jízdních řádů

Podle zákona č. 111/1994 Sb. o silniční dopravě a ve znění pozdějších předpisů žádá dopravce **ČSAD autobusy Plzeň a.s., V Malé Doubravce 27, 312 00 Plzeň**, zastoupený ředitelem společnosti Ing. Jaroslavem Vejpravou, o schválení jízdních řádů pro období platnosti **od 15. 12. 2019 do 30. 6. 2020.**

Ke schválení je v příloze předložen jízdní řád linky:

496380

S pozdravem

ČSAD autobusy Plzeň a.s.
V Malé Doubravce 27
312 78 Plzeň
IČO: 48362611

Ing. Jaroslav Vejprava
ředitel společnosti

Přílohy:

- 2 listy jízdních řádů

Příloha č. 02 usnesení 26. Rady města Stříbra ze dne 13.12.2019

03.12.19-96-496380 = © isybus =

496380 MHD Stříbro:-žel.stanice-náměstí-Brožíkova ulice-Západní předměstí-Stříbro,Průmyslová Platí od 15. prosince 2019 do 30. června 2020

Přepřevu zajišťuje : ČSAD autobusy Píseň a.s., V Malé Doudavce 27, Píseň, Tachovsko, tel. 374 722 346, 377 224 151; www.csadpizen.cz

Tr	1	31	3	5	7	9	109	11	111	113	17	19	93	21	23	123	103	25	27	127	29	31
1 od Stříbro,žel.st.	4.34	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2 Stříbro,rest.Píseň	4.36	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3 Stříbro,náměstí	4.37	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4 Stříbro,náměstí	4.38	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5 Stříbro,náměstí	4.39	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6 Stříbro,Comenius	4.40	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7 Stříbro,stadion	4.41	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8 Stříbro,Brožíkova	4.42	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9 Stříbro,stadion	4.43	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10 Stříbro,Gymnázium	4.45	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11 Stříbro,pošta	4.46	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12 Stříbro,kino	4.47	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13 Stříbro,aul.st.	4.48	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14 Stříbro,Západní předm.	4.50	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15 Stříbro,Průmyslová	4.52	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

MHD
Na lince platí tarif vyjádřený MÚ Stříbro a smluvní přepravní podmínky ČSAD autobusy Píseň a.s. Informace jsou zveřejněny ve vozidle.
Cestující starší 10 let, kteří žádá zlevněnou lístkovku, je povinen předložit nárok průkazem NEPLATÍ žádné tarifní slevy Píseňského kraje ani IDP!
TIP PRO CESTUJÍCÍ - platíte jízdné podle jízdního řádu ČSAD autobusy Píseň a.s. nebo ČSAD autobusy Píseň a.s. Informace jsou zveřejněny ve vozidle.

ČSAD autobusy Píseň a.s.
V Malé Doudavce 27
312 78 Píseň
IČO: 48352511,
21746

496380 MHD Stříbro:-žel.stanice-náměstí-Brožíkova ulice-Západní předměstí-Stříbro,Průmyslová
Platí od 15. prosince 2019 do 30. června 2020

Přepřevážu zajišťuje : ČSAD autobusy Plzeň a.s., V Malé Doubravce 27, Plzeň, Tachovsko, tel. 374 722 346, 377 224 151; www.csadplzen.cz

opačný směr

[illegible]

☒ jede v pracovních dnech
☒ jede také 13.4.20, nejede 12.4.20

spojí jede po jiné trase
zastávka s možností přestupu na n
MHD
Na lince platí tarif vyhlášený MÚ Střibo a s
Cestující starší 10 let, který žádá zlevněnou
TIP PRO CESTUJÍCÍ - platte jízdné pohodlně

21/746
 IČO: 45365111,
 V Malé Dobrušce 27
 312 79 Písek

Příloha č. 1

Usnesení z ... zasedání Rady města Stříbra dne 2019

Rada města Stříbra schvaluje:

Z Á S A D Y M Ě S T A S T Ř Í B R A

pro stanovení cen pronajímaných a propachtovaných pozemků a náhrad za omezení užívání nemovitostí, spojených se zřízením služebností na majetku města Stříbra, vydané na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. – dále jen **Zásady**

Článek I.

Nepodnikatelská činnost – nájem, pacht

1. Nezastavěné pozemky:

- | | |
|---|--------------------------------|
| • které tvorí funkční celek se stavbou a přilehlými nemovitostmi | |
| v k. ú. Stříbro | 10 Kč/m²/rok |
| v k.ú. Butov | 20 Kč/m²/rok |
| ostatní k. ú. | 7 Kč/m²/rok |
| • netvoří funkční celek se stavbou a přilehlými nemovitostmi v | |
| k. ú. Stříbro | 9 Kč/m²/rok |
| v k.ú. Butov | 20 Kč/m²/rok |
| ostatní k. ú. | 5 Kč/m²/rok |

Nájemce nebo pachtýř městu Stříbru uhradí náklady spojené s pořízením projektové dokumentace pro povolení nakládání s vodami, popř. náklady spojené s geodetickým zaměřením pozemku. Pachtovní smlouva se uzavírá s pachtýřem na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 6 měsíců.

2. Zastavěné pozemky

- | | |
|--|--------------------------------|
| • Zastavěné pozemky pod stavbou k rekreaci, které se nenacházejí v zahrádkářských lokalitách a nemají kulturu lesní půda, pro všechna k. ú. | 15 Kč/m²/rok |
| • Zastavěné pozemky pod stavbou k rekreaci, které se nachází v zahrádkářských lokalitách | 25 Kč/m²/rok |
| • Zastavěné pozemky pod stavbami k rekreaci – kultura lesní půda | 40 Kč/m²/rok |

V souladu s § 11 odst. 4 a § 13 odst. 1 Zákona č. 289/1995 Sb. O lesích, je povinností vlastníka zaručit, aby nikdo bez povolení neužíval lesní pozemek k jinému účelu než je plnění funkcí lesa, pakliže tento zákon nestanoví jinak. Rekreční činností je plnění funkce lesa dotčeno, tudíž omezeno. Z tohoto důvodu omezení funkcí lesa takto dotčené pozemky může město Stříbro dočasně vyjmout z lesního půdního fondu podle § 16,17 a 18 Zákona o lesích, kde je podrobně popsáno, jak se toto provádí a je zde uveden základ pro výpočet výše poplatku za tyto úkony. Dočasné vyjmutí z LPF na dobu **trvání nájemní**

Příloha č. 03

usnesení 26. Rady města Stříbra ze dne 13.12.2019

smlouvy a nové smlouvy dávat na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Náklady spojené s vyjmutím lesní půdy z LPF platí nájemce, pachtýř.

- Zastavěné pozemky na lesních pozemcích – kůlna, dřevníky, suché WC, pergoly a jiné **200 Kč/m2/rok**

Nájemci záboru lesních pozemků jsou povinni na své náklady zhotovit geodetické zaměření skutečného stavu pronajímaných pozemků a jsou povinni zažádat si na odboru životního prostředí ve Stříbře o dočasné vyjmutí z LPF na dobu trvání nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva se uzavírá s nájemcem na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce.

Občané města s trvalým bydlištěm ve městě Stříbře od 65 let věku sleva z ceníkových cen 50 %.

- V případě zjištění neoprávněného užívání městských pozemků, bude postupováno následovně:

a) doměření nájemného nebo pachtovného zpětně za poslední 3 roky u neoprávněně užívaných městských pozemků

b) v případě, že neoprávněně užívaný pozemek rada nájemci nebo pachtýři již dále nepronajme nebo nepropachtuje, musí jej uživatel uvést do souladu s kulturou, která je uvedena v KN.

Článek II.

Podnikatelská činnost –nájem, pacht, zemědělský pacht

1. Zastavěné pozemky:

- Prodejní stánky **100 Kč/m2/den**
- Objekty používané k podnikání (drobné provozovny, malé vodní elektrárny, restaurace, benzínová čerpadla, autoopravny, sportovní zařízení, sportovní hala, fitness centra a jiná obchodní činnost, **100 - 200 Kč/m2/měsíc**

2. Nezastavěné pozemky:

- Pozemky okolo objektů užívaných k podnikání (u drobných provozoven, malých vodních elektráren, restaurací, autoopraven, motorestů a jiných obchodních zařízení souvisejících s danou podnikatelskou činností, pozemky u sportovních hal atd.) **100 Kč/m2/měsíc**
- Zařízení staveniště pro stavebníky, popř. dodavatelské firmy ve všech k. ú. **10 Kč/m2/den**
- Orná půda **0,6 Kč/m2/rok**
- Louky **0,3 Kč/m2/rok**
- Lesní půda **50 Kč/m2/rok**
- rybníky užívané pro chov ryb

6 Kč/m2/rok

Není-li výše nájemného, pachtovného upravena těmito zásadami, lze stanovit cenu dohodou na základě návrhu Rady města Stříbra.

Rada města Stříbra může z důvodů zájmu města upravit výši nájemného, pachtovného odlišně od příslušné sazby.

Rada města Stříbra může schválit na základě písemné žádosti snížení nájemného, pachtovného v případě prokazatelně ztížených podmínek užívání pozemku.

Příloha č. 03

usnesení 26. Rady města Stříbra ze dne 13.12.2019

Cena za nájemné a pachtovné bude každoročně upravována o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem.

Článek III.
Služebnosti ve všech k. ú.

1. Zřízení služebnosti spočívajícího v přístupu nebo příjezdu k nemovitosti pro osoby požadující zápis služebnosti do katastru nemovitostí, nebo tam, kde město Stříbro takový zápis do katastru nemovitostí samo požaduje. Pro zápis služebnosti je zapotřebí vyhotovit geometrický plán. Náklady se zřízením služebnosti platí žadatel.

- | | |
|---|-------------------------------|
| • Nepodnikatelské účely | 4 000 Kč/akce |
| • Podnikatelské účely | 3 000 Kč/m² |
| • Státní instituce, ČEZ, Innogy, telekomunikace atd. | dle příslušného zákona |

2. Zřízení služebnosti (šíře vč. ochranného pásma) spočívajícího v uložení inženýrských sítí do pozemků města Stříbra

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Křížení komunikace, podvrt nebo protlak (1 případ) | 15 000 Kč |
| • Křížení komunikace, překop vozovky (1 případ), jen ve výjimečných případech | 20 000 Kč |
| • Podélné uložení do komunikace | 1 150 Kč /m² |
| • Uložení v ostatních plochách | 500 Kč/m² |

Úhrada za zřízení služebnosti je jednorázová. V případě vedení inženýrských sítí se protichůdné strany sčítají, v případě souběžné trasy několika vedení je brána v úvahu ta nejdelší. Rada města Stříbra může v zájmu města upravit výši náhrad odlišně od příslušné sazby. Osoba oprávněná služebnosti hradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy. Úhrada se platí po skončení prací.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní ceny pachtovného, nájemného, služebnosti města Stříbra, uvedené v čl. V., čl. VI. a čl. VII. těchto zásad, jsou uvedeny jako **ceny bez DPH**.

Ceny pachtovného a nájemného mohou být při splnění podmínek uvedených v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), osvobozeny od daně z přidané hodnoty, nebo tyto ceny budou představovat základ daně dle ZDPH a bude k nim připočteno DPH v platné výši.

2. Ceny služebnosti budou představovat základ daně dle ZDPH a **bude k nim připočteno DPH** v platné výši.

3. Zásady nabývají platnosti od termínu 1.1.2020