

U S N E S E N Í

z 04. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 25.01.2023

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno: 28/VII/8; 31/V/4, 6, 9; 02/VII/5; 03/VI/1, 7, 10, 11
Vyřazeno: 28/VII/7
Trvá: 11/IV/18, 19, 20 (2015); 16/V/10 (2016); 19/V/8 (2016); 36/VI/9 (2018); 09/IV/8; 13/VI/12; 15/IV/1; 26/IV/10; 28/VII/5, 6, 9; 29/VI/7; 01/VI/1, 2; 02/VII/1, 2, 7, 8; 03/VI/2, 3, 4, 5, 6, 8, 9
2. Zápis z 02. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 11.01.2023.
3. Zápis z 02. jednání Výboru pro sport, kulturu a volnočasové aktivity ze dne 16.01.2023.
4. Zápis z 03. jednání Kontrolního výboru ze dne 16.01.2023.
5. Zápis z 03. jednání Finančního výboru ze dne 16.01.2023.
6. Rezignaci člena kontrolního výboru pana MUDr. Ing. Robina Šína Ph.D., MBA ke dni 24.01.2023, zaslanou starostovi města Stříbra dne 12.01.2023, který byl do této funkce jmenován na 01. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 19.10.2022.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 04. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Vendulu Radovou a ověřovatele zápisu ve složení: Blahoslav Kupec, Mgr. Milan Deredimos.
3. Návrhovou komisi ve složení: Bc. Matěj Brzica, Mgr. Pavel Herbst, Karel Neuberger, MBA.
4. Prodloužení termínu u úkolu: 28/VII/6
5. Vyřazení úkolu č. 28/VII/7
6. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
7. Úpravu závazného ukazatele u PO Muzeum Stříbro na rok 2022 – snížení příspěvku na provoz o 300.000 Kč a navýšení mzdového ukazatele 2022 u PO MŠ Stříbro o 13.050 Kč.
8. Znění a uzavření trojstranné dohody mezi účastníky:
 - Xxxx, na straně jedné
 - Xxxx na straně druhé
 - Nájemní družstvo Sadová, družstvo, IČ: 26343851 jako vedlejší účastník, uvedené v příloze č. 02 tohoto usnesení.
9. Znění a uzavření smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem a „Nájemním družstvem Sadová“, družstvo na straně jedné a členem družstva paní Xxxx na straně druhé, uvedené v příloze č. 03 tohoto usnesení.
10. Navýšení počtu členů Výboru pro zdravotnictví, sociální otázky a pečovatelskou službu Zastupitelstva města Stříbra z 5 na 6 členů.

III. VOLÍ:

1. Členem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Stříbra pana Jaroslava Klimenta.
2. Členkou Výboru pro zdravotnictví, sociální otázky a pečovatelskou službu Zastupitelstva města Stříbra paní Teresu Kupcovou.

IV. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami

dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: průběžně

2. Zabezpečit administrativní náležitosti a jiné úkony spojené se schválením úpravy závazného ukazatele u PO Muzeum Stříbro na rok 2022 – snížení příspěvku na provoz o 300.000 Kč a navýšení mzdového ukazatele 2022 u PO MŠ Stříbro o 13.050 Kč.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 31.01.2023

3. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené se schválením znění a uzavřením trojstranné dohody mezi účastníky:
- Xxxx, na straně jedné
 - Xxxx na straně druhé
 - Nájemní družstvo Sadová, družstvo, IČ: 26343851 jako vedlejší účastník.

Z: starosta města

T: 10.02.2023

4. Zajistit administrativní a jiné úkony spojené se schválením znění a uzavřením smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě mezi městem Stříbrem a „Nájemním družstvem Sadová“, družstvo na straně jedné a členem družstva paní Xxxx na straně druhé.

Z: starosta města

T: 10.02.2023

Ve Stříbře dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města Stříbra

Správnost usnesení ověřili:

.....
Blahoslav Kupec

.....
Mgr. Milan Deredimos

Příloha č. 01

usnesení z 04. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 25.01.2023

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. ZÁMĚR PRODEJE BYTU:

1.

Záměr prodeje bytové jednotky 857/2 – byt č. 2 o velikosti 2+1, o výměře 65,50m², Západní Předměstí 857, včetně prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 1057/10000 na společných částech bytového domu č. p. 857, č. p. 858 a na pozemcích st. p. č. 1062 a st. p. č. 1063 v k. ú. Stříbro. Cena bude stanovena dražbou na jednání zastupitelstva města. Minimální cena 2 200 000 Kč.

Zastupitelstvo města ukládá:

I. ZÁMĚR PRODEJE BYTU:

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje bytové jednotky 857/2 – byt č. 2 o velikosti 2+1, o výměře 65,50m², Západní Předměstí 857, včetně prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 1057/10000 na společných částech bytového domu č. p. 857, č. p. 858 a na pozemcích st. p. č. 1062 a st. p. č. 1063 v k. ú. Stříbro. Cena bude stanovena dražbou na jednání zastupitelstva města. Minimální cena 2 200 000 Kč.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města

T: průběžně

Příloha č. 02

usnesení z 04. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 25.01.2023

Smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu (tzv. Trojdohoda)

Níže uvedené smluvní strany:

1. XXXX, trvale bytem XXXX, 349 01 Stříbro

na straně jedné jako „převodce“, či „člen družstva“
2. XXXX, dat. nar. XXXX, trvale bytem XXXX, 349 01 Stříbro

na straně druhé jako „nabyvatel“
3. Nájemní družstvo Sadová, družstvo, IČ: 26343851, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro zapsané ve veřejném rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddílu Dr, vložce 1859 zastoupené předsedou Lukášem Sudou jako vedlejší účastník (dále jen „Družstvo“)

společně uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřely ve smyslu ust. § 736 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, tuto

Smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu

I.

1. Převodce výslovně prohlašuje, že je členem v Nájemním družstvu Sadová, družstvo, IČ: 26343851, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro, zapsaném ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu Dr, vložce 1859, (dále jen "bytové družstvo") a vlastníkem družstevního podílu náležejícího do výlučného jmění převodce a spojeného s právem nájmu družstevního bytu (bytové jednotky) označeného v projektové dokumentaci jako byt čís. 9 (v evidenci označenou jako byt č. L07), o velikosti 2 + 1(b), nacházející se v II. podlaží domu č. p. 1495, ulice Sadová, 349 01 Stříbro, včetně příslušenství. Shora uvedenou skutečnost osvědčuje i vedlejší účastník, a to dle evidence seznamu členů.
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.
3. Majetková účast v družstvu se ke dni 31. 7. 2022 skládá zejména ze základního členského vkladu ve výši 25.000,--Kč a dodatečného členského vkladu ve výši 650.999,03 Kč.

II.

1. Převodce touto smlouvou převádí ze svého výlučného jmění družstevní podíl v bytovém družstvu, včetně příslušenství náležejícího k družstevnímu bytu, společně s nájemním právem k

družstevnímu bytu specifikovanému v čl. I. odst. 1 této smlouvy na nabyvatele a nabyvatel shora uvedený družstevní podíl v bytovém, družstvu včetně příslušenství náležejícího k družstevnímu bytu, přejímá a zavazuje se uhradit převodci úplatu dle čl. III. této smlouvy. Společně s družstevním podílem v bytovém družstvu nabyvatel současně vstupuje do všech práv a povinností nájemce družstevního bytu dle nájemní smlouvy ze dne 27. 8. 2003.

2. Převodce prohlašuje, že na družstevním bytě specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy nevážnou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti (nájem, podnájem ve prospěch třetích osob apod.), a že uvedený družstevní byt je ve stavu způsobilém k řádnému užívání bez jemu známých právních vad. Dále převodce prohlašuje, že převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými dluhy ani právem třetích osob.

III.

1. „Smluvní strany si sjednávají, že převod družstevního podílu v bytovém družstvu je bezúplatný.

IV.

2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.

3. Převodce prohlašuje, že jeho členství v družstvu trvá, před podpisem této smlouvy z bytového družstva nevystoupil ani nepodepsal dohodu o zániku členství s bytovým družstvem, nebyl z bytového družstva vyloučen a ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v ust. § 610 ZOK, např. prohlášením konkursu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod.

4. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytové jednotky specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech práv a povinností s ní spojených na nabyvatele, a to včetně případných dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním družstevního bytu za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

5. Převodce se zavazuje vyklidit a předat družstevní byt uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy nabyvateli spolu s jeho příslušenstvím a s klíči od domu a bytu do 14 dnů po podpisu této smlouvy všemi účastníky. O předání družstevního bytu sepiší smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude zaznamenán stav bytu a stav měřidel energií.

6. Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen se stavem družstevního bytu specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Nabyvatel dále prohlašuje, že byl seznámen s platnými stanovami bytového družstva, k nimž přistupuje a zavazuje se, že tyto stanovy, jakož i veškeré jejich pozdější změny bude dodržovat po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

7. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi bytovým družstvem a nabyvatelem.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu převodce a nabyvatele a tato smlouva bude nejpozději do pěti pracovních dnů předložena vedlejšímu účastníkovi, který na ní připojí svůj podpis, čímž nastanou účinky této smlouvy i vůči bytovému družstvu.

2. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve 4 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom, a 1 vyhotovení je určené pro potřeby bytového

družstva. Z toho jedno vyhotovení musí být opatřeno úředním ověřením podpisů smluvních stran.

3. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

převodce

nabyvatel

V dne

vedlejší účastník

Příloha č. 03

usnesení z 04. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 25.01.2023

Smlouva o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito, podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí, účastníci:

1. **Město Stříbro**, se sídlem Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro, IČO 00260177 (dále jen „město“), zastoupené starostou Martinem Záhořem a „**Nájemní družstvo Sadová, družstvo**“ se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, okres Tachov, PSČ 34901, IČO 263 43 851 (dále jen „družstvo“), zastoupené předsedou Lukášem Sudou na straně jedné jako budoucí prodávající a
2. člen družstva paní XXXX, dat. nar. XXXX, trvale bytem XXXX, 349 01 Stříbro, na straně druhé jako budoucí kupující,

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními stanov družstva tuto

smlouvu

I.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují, že prodají budoucímu kupujícímu bytovou jednotku označenou v projektové dokumentaci jako byt č. 9 (v evidenci označenou jako byt č. L07) o celkové výměře podlahové plochy 70,8 m², sestávající z(e) 2 pokojů, kuchyně, příslušenství (a k níž náleží sklepní kóje č. 9), umístěnou v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1495 postaveného na p.p.č. st. 3010, katastrálním území Stříbro na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Stříbro, odborem výstavby a územního plánování, včetně příslušného podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku, když velikost tohoto podílu bude určena podle poměru podílu podlahové plochy bytu, a to za kupní cenu rovnající se dani z převodu nemovitosti stanovené podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy.
2. Budoucí prodávající se zavazují uzavřít kupní smlouvu uvedenou v odst. 1 tohoto článku po uplynutí 20 let od kolaudace stavby domu a do 60 dnů od zrušení zástavního práva, jímž bude dům zatížen ve prospěch státu podle Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj.
3. Budoucí prodávající se zavazují uzavřít s budoucím kupujícím nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajme budoucímu kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy a smlouvy trojstranné dohody, družstevní byt specifikovaný v odst. 1 tohoto článku. Nájemné v nájemní smlouvě bude stanoveno tak, že nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle platných obecně závazných předpisů a jeho výše bude stanovena v závislosti na potřebách oprav a údržby společných částí domu.

4. Budoucí prodávající se zavazují provádět změny nájemní smlouvy a převádět právo nájmu k bytové jednotce na jiného v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a příslušnými ustanoveními stanovami družstva s přihlédnutím k zájmům budoucího kupujícího.
5. Po uzavření kupní smlouvy s budoucím kupujícím se budoucí prodávající zavazují zaplatit daň z převodu nemovitostí.

II.

1. Na budoucího kupujícího byly převedeny na základě smlouvy členská práva a povinnosti v Nájemním družstvu Sadová, družstvo včetně majetkové účasti v družstvu sestávající ze základního členského vkladu ve výši 25.000,-- Kč a z dodatečného členského vkladu ve výši 650.999,03 Kč, tj. celkem 675.999,03 Kč.
2. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít kupní smlouvu s budoucími prodávajícími, na jejímž základě koupí za cenu ve výši rovnající se výši daně z převodu nemovitostí stanovené podle předpisu platného v době uzavření kupní smlouvy bytovou jednotku specifikovanou v odst. 1. článku I. této smlouvy po uplynutí doby 20 let od kolaudace stavby domu, a to do 60 dnů od zrušení zástavního práva na dům ve prospěch státu.
3. Budoucí kupující se zavazuje využít svého práva a uzavřít nájemní smlouvu k předmětnému bytu za podmínek uvedených v odst. 3 článku I. této smlouvy. Zavazuje se platit nájemné a náklady na služby spojené s užíváním bytu, vodné a stočné, elektrickou energii a spotřebu tepla a teplé vody v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou. Budoucí prodávající je oprávněn zvýšit nájemné v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy.
4. Budoucí kupující, jako nájemce bytu, se zavazuje zajišťovat a hradit na své náklady veškerou údržbu a opravy v bytě v souladu s příslušnými ustanoveními stanov družstva.
5. Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním této smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Tachově.

III.

1. Budoucí kupující je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiného pouze se souhlasem budoucích prodávajících a za předpokladu, že jiný tato práva a povinnosti ze smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě převezme podpisem nové smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě s budoucím prodávajícím.
2. Budoucí kupující bere na vědomí, že tato uzavřená smlouva o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě je závazná i pro případné právní nástupce účastníků obou smluvních stran. Bere dále na vědomí závazek budoucích prodávajících respektovat práva dědiců budoucího kupujícího na uzavření nájemní smlouvy a kupní smlouvy na bytovou jednotku v případě, že se dědic rozhodne tohoto práva využít. Odmítne-li dědic vstoupit do práv a povinností zůstavitele, vyplývajících z této smlouvy, bude mu uhrazený investiční příspěvek vrácen v souladu s ustanoveními o majetkovém vypořádání stanov družstva.

IV.

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí poučení, vyplývající z ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, podle něhož je možno, nedojde-li v dohodnuté době k uzavření výše uvedené kupní smlouvy, domáhat se u soudu ve lhůtě jednoho roku, aby prohlášení vůle jedné ze smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
2. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

3. Tato smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle účastníků, prosté omylu a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne

.....
(budoucí kupující)

.....
Město Stříbro

.....
Nájemní družstvo Sadová, družstvo