

U S N E S E N Í

93. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 26.09.2022 od 14:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

01. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Rady města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno:
Nesplněno:
Vyřazeno:
Trvá: 28/VII/09; 31/V/04; 38/VII/24; 39/VI/12; 49/VI/08; 51/IV/23; 57/VII/01; 60/VII/01; 62/IV/15, 16; 64/V/01, 04; 65/VI/01; 66/V/01; 67/IV/01, 07; 68/VI/01, 15; 69/V/01; 70/III/01, 04; 71/V/01; 72/VI/01; 74/VII/01; 75/V/01; 77/V/01, 21; 78/III/08; 79/V/01, 24; 81/V/01; 83/V/01; 84/V/01, 11, 40, 43; 86/VI/01, 29; 88/IV/01, 09, 25, 30, 36; 89/V/01, 15
Prodloužení termínů:
Plněno průběžně v pracovním pořádku:
Dlouhodobě sledované úkoly:
02. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 16.09.2022 k zadání veřejné zakázky dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie) na akci *Stříbro lokalita „Za Stadionem“, 2. část (Chodník a technická infrastruktura v Palackého ul. podél II/193)* pořízený komisí pro výběrové řízení.
03. Znění protokolu čj. 2153/FO/22 o kontrole hospodaření s veřejnými finančními prostředky u Mateřské školy Stříbro, příspěvkové organizace, Soběslavova 1003, IČ 70937621 a čj. 5154/FO/22 o kontrole hospodaření s veřejnými finančními prostředky u Městského muzea Stříbro, příspěvkové organizace, Masarykovo nám. 20, IČ 48328693.

II. SCHVALUJE:

01. Program 93. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Postup při přidělení bytů a prodloužení nájemních smluv u bytů v majetku města Stříbra, uvedený v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
04. Výpověď nájemní smlouvy u bytu v majetku města Stříbra dle přílohy č. 02 tohoto usnesení.
05. Závěr, že město Stříbro nemá připomínek k povolení změny stavby před dokončením na akci: Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května, Stříbro, v rozsahu změny objektu SO8-1 Úprava ukončení MK U Věže, podanou společností PROFING ML s. r. o., Boženy Němcové 714/1a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 05155495 na základě plné moci od společnosti ZDR Retail Stříbro s. r. o., se sídlem Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1, IČ: 08729131, za podmínky úpravy cesty, dokončení chodníků, doplnění geotextilie do svahů a odstranění nepořádku kolem stavby.
06. Výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Stříbro lokalita „Za Stadionem“, 2. část (Chodník a technická infrastruktura v Palackého ul. podél II/193)* - společnost VIDA GROUP s. r. o., se sídlem U Školky 355/19, 326 00 Plzeň – Koterov, IČ: 29158206, za celkovou cenu 4 602 607,16 Kč bez DPH, 5 569 154,66 Kč včetně DPH.
07. Znění a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 060 2022 na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Stříbro lokalita „Za Stadionem“, 2. část (Chodník a technická infrastruktura v Palackého ul. podél II/193)* se společností VIDA GROUP s. r. o., se sídlem U Školky 355/19, 326 00 Plzeň – Koterov, IČ: 29158206. Smlouva o dílo je uvedena v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.

08. Uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo 104/2013 o navýšení finančních prostředků na zeleň v intravilánu města Stříbra o 500.000 Kč bez DPH s účinností od 01.09.2022. Dodatek uveden v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
09. Poskytnutí finančních darů panu XXXX ml., XXXX, Stříbro ve výši 5.000 Kč, panu XXXX, XXXX, Stříbro ve výši 5.000 Kč a panu XXXX, XXXX ve výši 5.000 Kč za veřejně prospěšnou činnost pro město Stříbro z rozpočtu města Stříbra 2022.
10. Poskytnutí finančních darů ve výši 1.000 Kč na osobu z rozpočtu města Stříbra 2022 pro členy volebních komisí města Stříbra v 6 okrscích (36 osob).
11. Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 511/47/99 formou úplného znění smlouvy, na změnu pronajaté plochy z 77,75 m² na 44,75 m² od 01.12.2022 v objektu Zdravotnického zařízení města Stříbra, Benešova 511, 349 01 Stříbro. Dodatek uveden v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení. Nájemce XXXX, XXXX, 349 01 Stříbro, IČ 68779208, DIČ CZ 7655192039.
12. Uzavření dodatku ke „smlouvě o zajištění ubytovací kapacity pro válečné uprchlíky ze státu Ukrajina pro humanitární účely“ mezi městem Stříbro, zastoupeným starostou města Martinem Záhořem a Plzeňským krajem, zastoupeným Rudolfem Špotákem, hejtmanem, v rámci řešení dopadů Krizového stavu „Nouzový stav“. Dodatek uveden v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.
13. Zapůjčení služebního vozidla města Stříbra (VW Transporter) pro skupinu Spheres, v zastoupení panem Martinem Rybeckým, k zajištění přepravy na společné vystoupení kapel partnerských měst v našem partnerském městě Moncoutant v termínu 02. – 04.12.2022. Náhrady nákladů vozidla varianta - C).
14. Znění a uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 006 2021 uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s. r. o., se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČ: 26388791, DIČ: CZ26388791, zastoupenou Ing. Karlem Nedvědem, jednatelem společnosti. Dodatek uveden v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.
15. Znění a uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 010 2021 uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s. r. o., se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČ: 26388791, DIČ: CZ26388791, zastoupenou Ing. Karlem Nedvědem, jednatelem společnosti. Dodatek uveden v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení.
16. Mimořádnou odměnu vedoucí ZZ paní Vendule Hájkové dle předloženého návrhu.
17. Výpověď smlouvy č. 170325660 s účinností od 01.01.2018 a dodatku č. 1 ke smlouvě s účinností od 01.04. 2022 dle odst. VI. na zajištění služeb v oblasti likvidace nebezpečného odpadu pro Zdravotnické zařízení města Stříbra, Benešova 511, Stříbro. Dodavatelem služeb je Recovera Využití zdrojů a. s., Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2, Vinohrady, IČO 25638955, DIČ CZ 25638955. Výpovědní lhůta je tříměsíční a při podání do 30.09.2022 vyprší 31.12.2022.
18. Termín 01. zasedání Zastupitelstva města Stříbra ve volebním období 2022-2026 dne 19.10.2022.
19. Nespuštění topné sezony v objektu Mánesova 16, 349 01 Stříbro. Nájemce Scimed Biotechnologie, s. r. o. si zajistí pro své potřeby topení prostřednictvím přímotopů.

III. NESCHVALUJE:

01. Prodloužení nájemních smluv u bytů v majetku města Stříbra, uvedených v příloze č. 02 tohoto usnesení.

IV. ODROČUJE:

01. Udělení souhlasu společnosti MONTPROJEKT, a. s., IČ 28494032, se sídlem Slovanská Alej 2182/30, Plzeň, PSČ 326 00, s úpravou a rozšířením stávající distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. (Venkovní vedení 22kV, 0,4kV) a vstupem na pozemky p. č. 1108/38 (orná půda), 969/1 (lesní půda), 830/24 (ost. plocha) a 957 (travní porost) v k. ú. Lhota u Stříbra v rámci stavby Vlkýš, PS, č. p. 127 – vVN, DTS, vNN.

02. Dopravní řešení sjezdu k pozemku p. p. č. 2898/1, k. ú. Stříbro přes pozemek 2903/2, k. ú. Stříbro, v majetku Města Stříbra, dle žádosti firmy IB – INTERBAU, spol. s r. o., se sídlem Západočeská 639, 348 02 Bor, IČ: 18251056.
03. Označení obchodní jednotky „FOKUS optik“ na rodinném domě, ulice Benešova č. p. 682, p. p. č. 893 k. ú. Stříbro ve vlastnictví pana Xxxx, adresou Xxxx, 349 01 Stříbro, v zastoupení společností FIMADA Group, s. r. o., se sídlem Mezilesní 21, 142 00 Praha 4 – Lhotka panem Ing. Jakubem Veselým.

V. REVOKUJE:

01. Usnesení z 86. schůze Rady města Stříbra ze dne 06.06.2022 ohledně prodloužení nájemní smlouvy u bytu v majetku města Stříbra dle přílohy č. 02 tohoto usnesení.

VI. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s postupem při přidělení bytů a s postupem při prodloužení a neprodloužení nájemních smluv u bytů v majetku města Stříbra, uvedeným v příloze č. 02 tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 30.11.2022

03. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s postupem při výpovědi nájemní smlouvy, uvedeným v příloze č. 02 tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 31.10.2022

04. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s revokací usnesení z 86. schůze Rady města Stříbra ze dne 06.06.2022 ohledně prodloužení nájemní smlouvy u bytu v majetku města Stříbra dle přílohy č. 02 tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 31.10.2022

05. Informovat společnost PROFING ML s. r. o., Boženy Němcové 714/1a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 05155495 o výsledku projednání žádosti ke změně stavby před dokončením na akci: Obchodní centrum Stříbro, Tř. 5. května, Stříbro.

Z: vedoucí HIO
T: 12.10.2022

06. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Stříbro lokalita „Za Stadionem“, 2. část (Chodník a technická infrastruktura v Palackého ul. podél II/193)* se společností VIDA GROUP s. r. o., se sídlem U Školky 355/19, 326 00 Plzeň – Koterov, IČ: 29158206, schválené usnesením Rady města Stříbra. V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 31.10.2022

07. Informovat žadatele firmu IB – INTERBAU, spol. s r. o., se sídlem Západočeská 639, 348 02 Bor, IČ: 18551056 o výsledku projednání žádosti o souhlas s dopravním řešením sjezdu k pozemku p. p. č. 2898/1, k. ú. Stříbro přes pozemek 2903/2, k. ú. Stříbro v majetku Města Stříbra.

Z: vedoucí HIO
T: 26.10.2022

93. Rada města Stříbra dne 26.09.2022

08. Zajistit administrativní úkony související s uzavřením Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo 104/2013 o navýšení finančních prostředků na zeleň v intravilánu města Stříbra o 500.000 Kč bez DPH s účinností od 01.09.2022.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 30.09.2022

09. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančních darů panu Xxxx ml., Xxxx, Stříbro ve výši 5.000 Kč, panu Xxxx, Xxxx, Stříbro ve výši 5.000 Kč a panu Xxxx, Xxxx ve výši 5.000 Kč za veřejně prospěšnou činnost pro město Stříbro z rozpočtu města Stříbra 2022.

Z: vedoucí FO
T: 30.10.2022

10. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančních darů ve výši 1.000 Kč na osobu z rozpočtu města Stříbra 2022 pro členy volebních komisí města Stříbra v 6 okrscích (36 osob).

Z: vedoucí FO
T: 30.10.2022

11. Zajistit administrativní úkony spojené se změnou pronajaté plochy v objektu Zdravotnického zařízení města Stříbra, Benešova 511, 349 01 Stříbro, od 01.12.2022.

Z: vedoucí ZZOS
T: 30.11.2022

12. Provést potřebná administrativní a jiná opatření spojená s uzavřením dodatku ke „smlouvě o zajištění ubytovací kapacity pro válečné uprchlíky ze státu Ukrajina pro humanitární účely“ mezi městem Stříbro a Plzeňským krajem.

Z: referent KŘ
T: 31.10.2022

13. Informovat zástupce žadatele o rozhodnutí RM ve věci zapůjčení služebního vozidla města Stříbra (VW Transporter) pro skupinu Spheres, v zastoupení panem Martinem Rybeckým, k zajištění přepravy na společné vystoupení kapel partnerských měst v našem partnerském městě Moncoutant v termínu 02. – 04.12.2022 a administrativně zapracovat využití služebního vozidla města Stříbra. V pracovním pořádku zajistí SMMS s. r. o.

Z: tajemník MěÚ
T: 31.12.2022

14. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 006 2021 uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s. r. o., se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČ: 26388791, DIČ: CZ26388791, zastoupenou Ing. Karlem Nedvědem, jednatelem společnosti.

Z: vedoucí HIO
T: 30.10. 2022

15. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 010 2021 uzavřené mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a společností D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s. r. o., se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČ: 26388791, DIČ: CZ26388791, zastoupenou Ing. Karlem Nedvědem, jednatelem společnosti.

Z: vedoucí HIO
T: 30.10. 2022

16. Zajistit poskytnutí mimořádné odměny vedoucí ZZ paní Vendule Hájkové, dle výše vlastních mzdových prostředků PO. Administrativní náležitosti o platových rozhodnutích; v pracovním

pořádku zajistí tajemník MěÚ.

Z: tajemník MěÚ

T: 05.12.2022

17. Zpracovat administrativní náležitosti spojené se schválením výpovědi smlouvy pro dodavatele služeb: Recovera Využití zdrojů a. s., Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2, Vinohrady, IČO 25638955, DIČ CZ 25638955.

Z: vedoucí ZZ OS

T: 31.12.2022

18. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související se svoláním 01. zasedání Zastupitelstva města Stříbra ve volebním období 2022-2026 dne 19.10.2022.

Z: starosta města

T: 12.10.2022

19. Zajistit administrativní úkony spojené s informováním společnosti Scimed Biotechnologie, s. r. o. o nespouštění topné sezony v objektu Mánesova 16, 349 01 Stříbro. Nájemce Scimed Biotechnologie, s. r. o. si zajistí pro své potřeby topení prostřednictvím přímotopů.

Z: místostarosta

T: 01.10.2022

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr pronájmu **pozemku p. č. 331/25 ostatní plocha o výměře 180 m² v k. ú. Butov u Stříbra** za účelem využívání pozemku k rekreačním účelům a udržování pozemku sousedícího s pozemkem žadatelů.

2.

Záměr pronájmu **pozemku p. č. 331/26 ostatní plocha o výměře 176 m² v k. ú. Butov u Stříbra** za účelem využívání k uskladnění dřeva a udržování pozemku sousedícího s pozemkem žadatelky.

II. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Výpůjčku pozemku p. č. 32 o výměře 3620 m² vodní plocha v k. ú. Lhota u Stříbra za účelem využívání plochy spolkem Občané Lhoty u Stříbra od 01.11.2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců spolku Občané Lhoty u Stříbra Z. S., IČ 04819730, se sídlem Lhota u Stříbra 81, 349 01 Stříbro. Vypůjčitel je povinen zajistit, že ve vodní nádrži, na níž byla poskytnuta podpora z programu „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“ není a nebude po dobu deseti let, tj. do roku 2028 provozován intenzivní ani polointenzivní chov ryb.

2.

Pronájem **pozemků:**

- **p. č. 190/42 lesní pozemek o výměře 45 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 4
- **p. č. 190/43 lesní pozemek o výměře 41 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 5
- **p. č. 190/44 lesní pozemek o výměře 37 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 6
- **p. č. 190/45 lesní pozemek o výměře 47 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 7
- **p. č. 190/46 lesní pozemek o výměře 56 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 3
- **p. č. st. 285 lesní pozemek o výměře 53 m² - plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 1
- **p. č. st. 286 lesní pozemek o výměře 40 m² - plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 2
- **p. č. st. 287 lesní pozemek o výměře 27 m² - plocha pod dočasnými stavbami (kolna, wc) v k. ú. Butov**

za účelem pronájmu pozemků pod stavbami od 01.09.2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 18.160 Kč panu Xxx a paní Ing. Xxx oba bytem 301 00 Plzeň, Xxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

3.

Pronájem **nebytových prostor v budově č. p. 21 na pozemku p. č. st. 162/1 o výměře 113 m² zastavěná plocha, nádvoří v k. ú. Stříbro** na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2042 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1 Kč s podmínkou investice do rekonstrukce vnitřního prostoru objektu ve výši 1.300.000 Kč paní Ing. Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním pronájmu **pozemku p. č. 331/25 ostatní plocha o výměře 180 m² v k. ú. Butov u Stříbra** za účelem využívání pozemku k rekreačním účelům a udržování pozemku sousedícího s pozemkem žadatelů.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním pronájmu **pozemku p. č. 331/26 ostatní plocha o výměře 176 m² v k. ú. Butov u Stříbra** za účelem využívání pozemku k uskladnění dřeva a udržování pozemku sousedícího s pozemkem žadatelky.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s výpůjčkou **pozemku p. č. 32 o výměře 3620 m² vodní plocha v k. ú. Lhota u Stříbra** za účelem využívání plochy spolkem Občané Lhoty u Stříbra od 01.11.2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců spolku Občané Lhoty u Stříbra Z. S., IČ 04819730, se sídlem Lhota u Stříbra 81, 349 01 Stříbro. Vypůjčitel je povinen zajistit, že ve vodní nádrži, na níž byla poskytnuta podpora z programu „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“ není a nebude po dobu deseti let, tj. do roku 2028 provozován intenzivní ani polointenzivní chov ryb.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemků:**

- **p. č. 190/42 lesní pozemek o výměře 45 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 4
- **p. č. 190/43 lesní pozemek o výměře 41 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 5
- **p. č. 190/44 lesní pozemek o výměře 37 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 6
- **p. č. 190/45 lesní pozemek o výměře 47 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 7
- **p. č. 190/46 lesní pozemek o výměře 56 m² plocha zastavěná chatou v k. ú. Stříbro** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 3
- **p. č. st. 285 lesní pozemek o výměře 53 m² - plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 1
- **p. č. st. 286 lesní pozemek o výměře 40 m² – plocha zastavěná chatou v k. ú. Butov** za účelem pronájmu pozemku pod stavbou č. 2
- **p. č. st. 287 lesní pozemek o výměře 27 m² – plocha pod dočasnými stavbami (kolna, wc) v k. ú. Butov**

za účelem pronájmu pozemků pod stavbami od 01.09.2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 18.160 Kč panu Xxxx a paní Ing. Xxxx oba bytem 301 00 Plzeň, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **nebytových prostor v budově č. p. 21 na pozemku p. č. st. 162/1 o výměře 113 m² zastavěná plocha, nádvoří v k. ú. Stříbro** na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2042 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1 Kč s podmínkou investice do rekonstrukce vnitřního prostoru objektu ve výši 1.300.000 Kč paní Ing. Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

BYTOVÉ OTÁZKY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 12 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, Husova 666 (byt č. 1), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
2. Xxxx, Nádražní 719 (byt č. 3), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
3. Xxxx, Nádražní 719 (byt č. 5), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
4. Xxxx, Západní předměstí 919 (byt č. 2), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
5. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 2), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
6. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 10), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
7. Xxxx, Prokopa Holého 1545 (byt č. 3), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
8. Xxxx, Prokopa Holého 1546 (byt č. 3), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
9. Xxxx, Prokopa Holého 1546 (byt č. 5), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
10. Xxxx, Prokopa Holého 1547 (byt č. 2), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
11. Xxxx, Prokopa Holého 1548 (byt č. 11), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
12. Xxxx, Prokopa Holého 1548 (byt č. 12), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022

13. Xxxx, Husova 96 (byt č. 5), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.11.2022
14. Xxxx, Husova 96 (byt č. 8), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.11.2022
15. Xxxx, Nádražní 719 (byt č. 6), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.11.2022
16. Xxxx, Větrná 1281 (byt č. 16), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.11.2022
17. Xxxx, Mírová 1385 (byt č. 7), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.11.2022
18. Xxxx, Mírová 1385 (byt č. 12), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.11.2022
19. Xxxx, Revoluční 1479 (byt č. 8), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.11.2022

20. Xxxx, Husova 96 (byt č. 3), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.12.2022
21. Xxxx, Sokolská 733 (byt č. 5), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.12.2022
22. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 13), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.12.2022
23. Xxxx, Prokopa Holého 1546 (byt č. 12), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.12.2022
24. Xxxx, Prokopa Holého 1547 (byt č. 11), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.12.2022
25. Xxxx, Prokopa Holého 1548 (byt č. 2), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.12.2022
26. Xxxx, Prokopa Holého 1548 (byt č. 9), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.12.2022
27. Xxxx, Prokopa Holého 1548 (byt č. 13), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.12.2022

II. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 6 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, Těchlovice 63 (byt č. 6), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.10.2022
2. Xxxx, Sadová 1462 (byt č. 11), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.10.2022
3. Xxxx, Prokopa Holého 1545 (byt č. 2), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.10.2022
4. Xxxx, Prokopa Holého 1546 (byt č. 8), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.10.2022
5. Xxxx, Prokopa Holého 1547 (byt č. 8), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.10.2022

III. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 3 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, 28. října 487 (byt č. 1), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.09.2022
2. Xxxx, Těchlovice 63 (byt č. 5), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.10.2022
3. Xxxx, Prokopa Holého 1547 (byt č. 4), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.10.2022
4. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 11), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.12.2022

IV. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 1 ROK – DPS:

1. Xxxx, Větrná 1378 (byt č. 1), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
2. Xxxx, Větrná 1378 (byt č. 3), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2022
3. Xxxx, Třešňová 1437 (byt č. 19), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.11.2022

V. PŘIDĚLENÍ BYTŮ:

1. **Přidělení bytu č. 1 (1 + 1), Prokopa Holého 1546** – Xxxx, trvale bytem Xxxx, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.10.2022.
2. **Přidělení bytu č. 4 (1 + 1), 28. října 487** – Xxxx, trvale bytem Xxxx, Stříbro, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.10.2022.
(Jako náhradnice v případě odmítnutí bytu pí Xxxx byla vybrána: Xxxx, trvale bytem Xxxx)
3. **Přidělení bytu č. 4 (1 + 1), Husova 96** – Xxxx, trvale bytem Xxxx, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.10.2022.
4. **Přidělení bytu č. 3 (1 + KK), Prokopa Holého 1547** – Xxxx, trvale bytem Xxxx, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.10.2022 s tím, že **nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr u SMMS, s. r. o.**
5. **Přidělení bytu č. 6 (2 + 1), Prokopa Holého 1544** – Xxxx, trvale bytem Xxxx, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.10.2022.
6. **Přidělení bytu č. , Havlíčkova 512** – Xxxx na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.10.2022, za cenu 50Kč/m2.

VI. VÝPOVĚĚ NÁJEMNÍ SMLOUVY:

7. Xxxx, Mírová 1385 (byt č. 3)

RADA MĚSTA REVOKUJE:

1. Usnesení z 86. schůze Rady města Stříbra ze dne 06.06.2022 ohledně prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 6 měsíců od 01.09.2022 u nájemníka: Xxxx, Prokopa Holého 1545 (byt č. 1).

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

I. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU:

1. Xxxx, Prokopa Holého 1546 (byt č. 2)
2. Xxxx, Prokopa Holého 15456 (byt č. 1)

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s postupem při přidělení bytů a s postupem při prodloužení a neprodloužení nájemních smluv u bytů v majetku města Stříbra, uvedeném v příloze č. 02 tohoto usnesení.

**Z: jednatel SMMS, s.r.o.
T: 30.11.2022**

2. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s postupem při výpovědi nájemní smlouvy, uvedeným v příloze č. 02 tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS, s.r.o.

T: 31.10.2022

3. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s revokací usnesení z 86. schůze Rady města Stříbra ze dne 06.06.2022 ohledně prodloužení nájemní smlouvy u bytu v majetku města Stříbra dle přílohy č. 02 tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS, s.r.o.
T: 31.10.2022

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 060 2022

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

Daniela Polatová, vedoucí HIO, tel.: 374801221, 778477300, e-mail: polatova@mustribro.cz

Technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: VIDA GROUP s.r.o.

Se sídlem: U Školky 355/19, 326 00 Plzeň - Koterov

IČ: 29158206

DIČ: CZ29158206

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka C 27601 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Lucie Fikerlová, tel. +420 733 735 161, e-mail: vidagroup@email.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Daniel Fikerle, tel. +420 606 702 613, e-mail: vidagroup@email.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Daniel Fikerle, tel. +420 724 548 913, e-mail: vidagroup@email.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 276298359/0800

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST

(CHODNÍK A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V PALACKÉHO UL. PODÉL II/193)

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST (CHODNÍK A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V PALACKÉHO UL. PODÉL II/193).

Předmětem plnění veřejné zakázky je doplnění jednostranného chodníku podél silnice II/193 (Palackého ul.) v návaznosti na chodník vybudovaný v rámci první etapy výstavby v lokalitě Za Stadionem ve Stříbře. Chodník prodlužuje pěší infrastrukturu Palackého ul. ve směru z centra města podél rozvojového území s výhledovou zástavbou RD (předpokládaná II. etapa výstavby v lokalitě Za Stadionem) až do prostoru stávající zástavby lokality K Floriánu, kde navržený chodník navazuje na stávající veřejné prostranství MK ul. K Floriánu. Společně s chodníkem je do prostoru stávající zástavby lokality k Floriánu navrženo rovněž prodloužení veřejného osvětlení, tlakové splaškové kanalizace a vodovodu.

Chodník je navržen v celkové délce 229,74 m, v počátečním úseku (ve směru od centra města) v délce 67,09 je chodník šířky 2,0 m veden při stávající silnici II/193, ve zbývajícím průběhu je pak chodník veden samostatně podél silničního tělesa a podél oplocení zahrad, v tomto rozsahu je navržen v šířce 1,5 m. V rozsahu při II/193 je obruba lemující vozovku ve vazbě na chodník navržena ve vzdálenosti 3,5 m od osy vozovky (šířkové uspořádání typu MS2 15,0/8,0/40, šířka jízdního pruhu 3,25 m, vodící a odvodňovací proužek 0,25 m), v tomto šířkovém uspořádání je pokračováno až do km 0,160 00 navržených úprav silnice II/193, součástí návrhu je nezbytné rozšíření konstrukce vozovky s povrchovou opravou vozovky včetně úpravy příčného sklonu vozovky. Chodník je odvodněn povrchově výsledným sklonem do přilehlé vozovky, resp. v rozsahu samostatného vedení chodníku do přilehlých terénních úprav. Součástí návrhu je i obnova jednoho stávajícího vjezdu na sousední nemovitost (p.p.č. 1894/7). Navržený chodník je doplněn o prvky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. (varovné pásy, vodící linie atp.).

Součástí návrhu je prodloužení stávajícího trubního propustku DN 400 v km 0,060 42 navržených úprav o 3,5 m včetně úpravy na výtoku zahrnující zpevnění zádlažbou z lomového kamene a vsakovací jámu s výplní drceným kamenivem. Součástí jsou rovněž zemní práce a terénní úpravy s ohumusováním a osetím travním semenem. Součástí stavby je dále příprava území zahrnující sejmutí ornice, kácení stávající zeleně v nezbytném rozsahu pro realizaci navržené stavby a úpravy oplocení vč. vstupní branky a vjezdových vrat (nemovitost p.p.č. 1894/7)

Více projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o., se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČ: 26388791, vč. soupisu prací s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;

- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametru díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucích zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČ: 26388791
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu *STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST (CHODNÍK A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V PALACKÉHO UL. PODÉL II/193)*
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související

montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.

6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávaní případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu.
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SoD; předpoklad nejpozději do 30.09.2022</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 150 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací</i>

2. Místo plnění předmětu smlouvy: *k.ú. Stříbro, ul. Palackého (silnice II/193)*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	4 602 607,16	966 547,50	5 569 154,66

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD včetně schválení příslušné změny v PD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 5 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktury můžou být doručeny elektronicky na e-mail: faktura@mustribro.cz
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „STŘÍBRO – LOKALITA „ZA STADIONEM“, 2. ČÁST (CHODNÍK A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V PALACKÉHO UL. PODÉL II/193).“ Přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Plzeňského kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné

podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.

6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.

17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
18. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III. odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze

považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).

29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění ve výši nejméně **6 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontrole zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, objednatel odstraní vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto náklady včetně dalších vzniklých škod objednatel uplatní u zhotovitele, a to i nad rámec výše garančních povinností zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000, - Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
16. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV. Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti

vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. **Tato SoD nabývá účinnosti dnem sdělení objednatele zhotoviteli o nabytí právní moci stavebního povolení nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování**

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, která ze skutečností nastane později. O výše uvedené skutečnosti bude zhotovitel informován objednatelem písemně prostřednictvím informačního systému datových schránek.

11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V Plzni dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Lucie Fikerlová
Jednatelka
(zhotovitel)

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: Pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3: Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo 104/2013

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,

zastoupené starostou města Martinem Záhořem

bankovní spojení: ČSOB 112595926/0300

IČ: 00260177

DIČ: CZ 00260177

dále jen „objednavatel „

a

Správa majetku města Stříbra, s.r.o., Nerudova 1009, 349 01 Stříbro,

zastoupená jednatelem Blahoslavem Kupcem

bankovní spojení: 167397898/0300

IČ: 26318903

DIČ: CZ26318903

dále jen „dodavatel „

uzavírají tento dodatek č. 4 ke

SMLOUVĚ NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH SLUŽEB – OBLAST VEŘEJNÉ ZELENĚ V INTRAVILÁNU VE SPRÁVĚ MĚSTA STŘÍBRA

Mění se Příloha č. 1

Nové znění

Stanovení finančního plnění.

1. Dodavateli přísluší za práce uvedené v čl. I. a čl. III. odst. 1 této smlouvy celková odměna až do výše 4.200.000 Kč. Odměna je fakturována dle skutečně provedených prací a splatná do 14 dnů od předložení faktury dodavatelem.
2. Poplatek za správu až do výše 46.080 Kč za rok, fakturace dle skutečně provedených prací

Všechny cenové údaje jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.

Účinnost tohoto dodatku č. 4: **od 1. 09. 2022**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Ve Stříbře dne

.....
za objednavatele

.....
za dodavatele

Nájemní smlouva

Pronajímatel:

Město Stříbro
Masarykovo náměstí 1
349 01 Stříbro
IČO 00260177
DIČ CZ 00260177
Bankovní spojení: ČSOB Stříbro č.ú. 112595803/0300
zastoupené starostou města p. Martinem Záhořem
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce:

Xxxx
Xxxx
349 01 Stříbro
IČ 68779208
DIC CZ 7655192039
Bankovní spojení 2719180267/0100
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku o nájmu a podnájmu nebytových prostor tento

**Dodatek č. 5
Nájemní smlouvy č. 511/47/99**

vzhledem k tomu, že nájemní smlouva č. 511/47/99 je platná již s několika dodatky a změnami, vydává se v zájmu zvýšení přehlednosti a srozumitelnosti tento dodatek č. 5 ve formě úplného znění smlouvy.

**I.
Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel, výlučný vlastník nemovitosti objektu ve Stříbře, Benešova ul., čp. 511 se zavazuje přenechat prostor sloužící k podnikání a to ve 2.p. staré budovy Zdravotnického zařízení města Stříbra, Benešova 511, Stříbro místnost č. S 221 (26,31 m²), S 222 (18,44 m²), o celkové výměře 44,75 m² k dočasnému užívání (nájem) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně k podnikání nájemce, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Účelem nájmu je provozování oční optiky nájemcem v pronajatém prostoru, sloužícím k podnikání, již výše specifikovaném.

Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného a nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení

poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.

II.

Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností dnem **01.12.2022**.

Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do doby účinnosti smlouvy a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu, tedy zejména nebytové prostory.

III.

Nájemné a jeho úhrada

- 1) Roční nájemné ve výši 72.684 Kč bez DPH slovy: sedmdesátvatisícešestsetosmdesátčtyři koruny české schválila Rada města Stříbra na 93. schůzi dne 26.09.2022. Nájemné bude každoročně upravováno o inflační index, který je vydáván Českým statistickým úřadem jako míra inflace, měřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen posledních 12 měsíců proti průměru 12 měsíců předchozích. Inflační index bude poprvé uplatněn v nájemném za rok 2023 a pak každoročně po dobu platnosti smlouvy bude připočítáván k výši nájemného z předchozího období.
- 2) Nájemné bude navýšeno o platnou sazbu DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.
- 3) Zdanitelné plnění nájmu je vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- 4) Za rok 2022 činí nájemné 121.816 Kč (I. Q 31.570 Kč, II. Q 31.570 Kč, III. Q 31.571 Kč a IV. Q 27.105 Kč – tj. říjen až listopad 2022 21.048 Kč a prosinec 6.057 Kč)
- 5) Společně s nájemným je nájemce povinen platit měsíčně zálohy a náklady za služby dle platebního kalendáře, který zajistí pronajímatel na základě uzavřené smlouvy o poskytování služeb ev. č. 9904 s nájemcem - těmito službami jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, plynu, odvoz komunálního odpadu apod.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
 - udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
 - zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
 - provádět revize vyhrazených technických zařízení
- Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
- Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

Nájemce je povinen:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- vykonávat veškeré potřebné revize, inspekce, zkoušky a ověřování všech elektrospotřebičů
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu – drobné opravy (malování ordinací, výměna zářivek, žárovek, vodovodních baterií, oprava zámků apod.). V případě zjištění velké závady oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci mohl zjistit
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci
- Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
- předložit pronajímateli kopii pojištné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s minimálním limitem 5 mil. Kč s připojištěním věcí užívaných
- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány
- hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu
- umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu

Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:

kontaktní osoba pronajímatele: Vendula Hájková, Miloslav Skala.

kontaktní osoba nájemce: Eva Kačerová

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Nájemce je oprávněn:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného. Neuplatní-li nájemce právo podle předchozího ujednání do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné

- uplatnění.
- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu
 - jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
 - v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám.
 - nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

V. Podnájem

Nájemce může zříditi třetí osobě k věci užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zříditi třetí osobě jen na dobu nájmu věci.

Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

VI. Změna vlastnictví

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

VII. Skončení nájmu

Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.

Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.

Nájem zanikne dnem úmrtí nájemce.

Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.

Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné

opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.

Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu.

Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložением do vlastnictví pronajímatele. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.

Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostory skutečně odevzdá.

Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

Vyklidí-li nájemce prostor sloužící k podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

VIII. Firemní štít

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas, aby opatřil nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící k podnikání (viz článek I. této smlouvy) v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či podobným znamením. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškerá znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním znamení.

IX. Závěrečná ustanovení

Rada města Stříbra schválila uzavření dodatku č.5 k nájemní smlouvě č. 511/47/99 formou úplného znění na pronájem předmětného nebytového prostoru na 93. schůzi dne 26.9.2022.

Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy a pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv.

V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každé vyhotovení má platnost a závaznost originálu. Obě smluvní strany obdrží dvě paré.

Ve Stříbře

Za pronajímatele:

nájemce:

PLZEŇSKÝ KRAJ
Škroupova 18
306 13 Plzeň

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVACÍ KAPACITY
PRO HUMANITÁRNÍ ÚČELY**

podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ubytovatel:

Název:	Město Stříbro
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1, Stříbro
IČO:	00260177
Bankovní spojení:	112595969/0300
Osoba oprávněná k podpisu:	Martin Záhoř, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Vratislav Maňák
E-mail:	manak@mustribro.cz
Tel.:	725 380 747
Sp. zn. ve veřejném rejstříku:	

(dále jen ubytovatel)

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 70890366
zástupce: Rudolf Špoták, hejtman
kontaktní osoba: Ing. Ivan Kraus,
vedoucí oddělení dotací a projektu Bezpečný kraj
e-mail: ivan.kraus@plzensky-kraj.cz
tel.: 377 195 788
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 1063003350 / 5500

(dále jen kraj)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o zajištění ubytovací kapacity pro humanitární účely:

I.

Úvodní ustanovení

Dne 24. 5. 2022 ubytovatel a kraj uzavřeli smlouvu o zajištění ubytovací kapacity pro humanitární účely č. 16752022 (dále jen „smlouva“), kterou se ubytovatel zavazuje zajistit ubytovací kapacitu pro uprchlíky z Ukrajiny a kraj se zavazuje zaplatit ubytovateli úplaty za ubytování.

II.

Změna smlouvy

Smlouva uvedená v čl. I. tohoto dodatku se mění tak, že odst. 1. – 3. čl. II. zní takto:

1. Ubytovatel poskytne nouzové ubytování ve svém zařízení na adresách:
 - a) Alešova 555, Stříbro,
 - b) Havlíčkova 512, Stříbro, byt č. 6.
2. Ubytovatel poskytuje kraji k plnění této smlouvy ubytovací kapacitu pro
 - a) 42 osob,
 - b) 2 osoby.
3. Bližší specifikace ubytovací kapacity:
 - a) Společná vstupní chodba, schodiště do 1. NP a sklepních prostor.
Přízemí: pokoj č. 1 (3 osoby), pokoj č. 2 (11 osob), pokoj č. 3 (6 osob), 2x samostatné WC, 1x koupelna, vybavená kuchyně s jídelnou.
1. NP: pokoj č. 4 (3 osoby), pokoj č. 5 (6 osob), pokoj č. 6 (4 osoby), pokoj č. 7 (3 osoby), pokoj č. 8 (6 osob), 1x samostatné WC, 1x koupelna, vybavená kuchyně s jídelnou.
Sklepní prostory: prádelna se dvěma pračkami, prostor pro sušení a žehlení prádla (žehlicí prkno a žehlička), komora s úklidovými prostředky.
K dispozici Wi-Fi.
 - b) byt 1+1 v 1. NP, plně zařízený pokoj, kuchyně - kuchyňská linka (sporák, lednice, drobné elektro-spotřebiče), stůl, židle. Koupelna s pračkou, WC s úklidovými prostředky. K dispozici Wi-Fi.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) výtiscích, z nichž každý je považován za originál. Kraj obdrží dva a ubytovatel jeden výtisk.
2. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Plzeňského kraje v rámci jemu svěřených kompetencí dle ust. článku 1 odst. 1 Kompetenčního řádu Plzeňského kraje schváleného usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2265/18 ze dne 27. 8. 2018, a to k plnění úkolu uloženého mu usnesením RPK č. 1940/22 ze dne 11. 4. 2022.

Za ubytovatele dne 16.9.2022

Za kraj dne 13-09-2022



[Signature box for Martin Záhoř]

.....
Martin Záhoř
starosta

[Signature box for Rudolf Špoták]

.....
Rudolf Špoták
hejtman

PLZEŇSKÝ KRAJ
Skoupova 18
306 13 Plzeň

Č. j. / Sp. zn.:	PK-BKŘ/1838/22, ZN/36/BKŘ/22
Č. Agendy:	16752022
Číslo výtisku / Počet výtisků:	1 / 3
Počet listů:	2
Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku:	
Rozpočtově pokryto v rozpočtové oblasti Krizové řízení, IZS a Bezpečný kraj	
Příkazce operace potvrzuje oprávněnost, nezbytnost a správnost operace a její prověření podle § 13 odst. 2 vyhl. č. 416/2004 Sb., provádějící zákon o finanční kontrole ve veřejné správě	Ing. Radek Svoboda, vedoucí odboru
Správce rozpočtu prověřil operaci v souladu s § 13 odst. 4 - 10 vyhl. č. 416/2004 Sb., provádějící zákon o finanční kontrole ve veřejné správě	V rámci konzultace OEK usnesení RPK č. 1940/22 ze dne 11. 4. 2022
Za právní správnost	JUDr. Helena Lucáková
Kompetence na základě:	Kompetenčního řádu Plzeňského kraje schváleného usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2265/18 ze dne 27. 8. 2018

DODATEK č.2 ke smlouvě o dílo HIO SM 006 2021

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

číslo smlouvy objednatele: HIO SM 006 2021

číslo smlouvy zhotovitele: 05/2021

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

MĚSTO STŘÍBRO

zastoupené Martinem Záhořem, starostou

Masarykovo nám. 1

349 01 Stříbro

IČ : 00260177

DIČ : CZ00260177

Bankovní spojení : ČSOB Stříbro

běž. účet č. : 112595926 / 0300

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT A PODEPISOVAT VE VĚCECH TÉTO SMLOUVY:

- ve věcech technických : Martin Záhoř, starosta města Stříbra
Telefon, fax, e-mail : 374 801 102 , 374 622 331, zahor@mustribro.cz ,
- ve věcech smluvních : Martin Záhoř, starosta města
Telefon, fax, e-mail : 374 801 102 , 374 622 331, zahor@mustribro.cz

ZHOTOVITEL :

D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o.

Útušice 66, 332 09 Štěnovice

Pracoviště: Koterovská 177, 326 00 Plzeň

IČ : 26388791

DIČ : CZ26388791

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., Plzeň

běž. účet : 35-5640260217/0100

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT A PODEPISOVAT VE VĚCECH TÉTO SMLOUVY:

- ve věcech technických: ing. Karel Nedvěd
Telefon, fax, e-mail : 377 483 323, 377 483 324, 602 477 321, utusice@dprojekt.cz
- ve věcech právních:
 - statutární zástupce ing. Petr Budín
Telefon, fax, e-mail : 377 483 328, 377 483 324, 724 091 251, budin@dprojekt.cz
 - statutární zástupce Hana Nedvěďová
Telefon, fax, e-mail : 377 916 509, 377 917 805, nedvedova@dprojekt.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 17239



PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku je změna termínu dokončení projektové dokumentace

Stříbro, DI pro sportovně rekreační areál (SRA) " Za stadionem " **Dopravní infrastruktura pro výstavbu areálu**

Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby MK (DUSP) (dle přílohy č.11 vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění vyhl.405/2017 Sb.), inženýrská činnost, související podklady a dokumentace a dokladová část (v rozsahu kalkulace ze dne 14.12.2020 - viz příloha SOD)

Tímto dodatkem č. 2 se vzhledem k nezbytnosti koordinace řešení s návrhem technické infrastruktura pro výstavbu areálu mění výše uvedená smlouva následně:

Termín plnění do 30.09. 2022 na základě dodatku č.1 se vzhledem k výše uvedeným okolnostem ruší, nový termín pro dokončení bude **do 6 měsíců** od předání písemného požadavku objednatele na dokončení projektové dokumentace.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ostatních bodech ujednání se smlouva o dílo č. HIO 006 2021 nemění.

Tento dodatek č.1 k SOD se zhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel, 1 vyhotovení zhotovitel.

Ve Stříbře dne

Objednatel (razítko, podpis)

V Plzni dne 20.09.2022

Zhotovitel (razítko, podpis)



DODATEK č.2 ke smlouvě o dílo HIO SM 010 2021

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

číslo smlouvy objednatele: HIO SM 010 2021

číslo smlouvy zhotovitele: 08/2021

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

MĚSTO STŘÍBRO

zastoupené Martinem Záhořem, starostou
Masarykovo nám. 1
349 01 Stříbro

IČ : 00260177

DIČ : CZ00260177

Bankovní spojení : ČSOB Stříbro

běž. účet č. : 112595926 / 0300

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT A PODEPISOVAT VE VĚCECH TÉTO SMLOUVY:

1. ve věcech technických : Martin Záhoř, starosta města Stříbra
Telefon, fax, e-mail : 374 801 102 , 374 622 331, zahor@mustribro.cz ,
2. ve věcech smluvních : Martin Záhoř, starosta města
Telefon, fax, e-mail : 374 801 102 , 374 622 331, zahor@mustribro.cz

ZHOTOVITEL :

D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o.

Útušice 66, 332 09 Štěnovice
Pracoviště: Koterovská 177, 326 00 Plzeň

IČ : 26388791

DIČ : CZ26388791

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., Plzeň

běž. účet : 35-5640260217/0100

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT A PODEPISOVAT VE VĚCECH TÉTO SMLOUVY:

1. ve věcech technických: ing. Karel Nedvěd
Telefon, fax, e-mail : 377 483 323, 377 483 324, 602 477 321, utusice@dprojekt.cz
2. ve věcech právních:
 - statutární zástupce ing. Petr Budín
Telefon, fax, e-mail : 377 483 328, 377 483 324, 724 091 251, budin@dprojekt.cz
 - statutární zástupce Hana Nedvěďová
Telefon, fax, e-mail : 377 916 509, 377 917 805, nedvedova@dprojekt.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 17239



PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku je změna termínu dokončení projektové dokumentace

Stříbro, DI pro sportovně rekreační areál (SRA) " Za stadionem " **Technická infrastruktura pro výstavbu areálu**

Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby MK (DUR, DSP) (dle přílohy č.8 vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění vyhl.405/2017 Sb (v rozsahu kalkulace ze dne 14.12.2020 - viz příloha SOD)

Tímto dodatkem č. 2 se vzhledem k zásadním změnám způsobených energetickou krizí v investiční a provozní náročnosti sportovně rekreačního areálu (SRA) " Za stadionem " ve Stříbře mění výše uvedená smlouva následně:

Termín plnění do 30.09. 2022 na základě dodatku č.1 se vzhledem k výše uvedeným okolnostem ruší, nový termín pro dokončení bude **do 6 měsíců** od předání písemného požadavku objednatele na dokončení projektové dokumentace.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ostatních bodech ujednání se smlouva o dílo č. HIO 010 2021 nemění.

Tento dodatek č.1 k SOD se zhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel, 1 vyhotovení zhotovitel.

Ve Stříbře dne

Objednatel (razítko, podpis)

V Plzni dne 20.09.2022

Zhotovitel (razítko, podpis)

