

U S N E S E N Í

z 18. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne
21.09.2016

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno: 15/VI/14, 16/V/11, 17/IV/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8
Vyřazeno: 4/V/5c; 9/VII/19
Trvá: 18/VI/18, 23/V/12, 33/IV/11, 39/IV/18, 2/VII/4, 4/V/5c, 6/V/9, 9/VII/9, 12, 19, 10/V/4, 11/IV/18, 19, 20, 12/V/11, 12, 14/V/17, 18, 15/VI/13, 15, 16/V/10, 12, 17/IV/7
Dlouhodobě sledované úkoly: 18/VI/18
2. Zápis z 17. jednání Finančního výboru ze dne 13.09.2016.
3. Zápis z 15. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 05.09.2016.
4. Zápis z 14. jednání Kontrolního výboru ze dne 12.09.2016.
5. Zápis z 8. jednání Výboru pro zdravotnictví, sociální otázky a pečovatelskou službu.
6. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města Stříbra č.j. MV-67532-4/ODK-2016 ze dne 31. května 2016.
7. Přijatá opatření po kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města Stříbra k odstranění nedostatků.
8. Územní studii obytné zóny STR-BI-6, STR-BI-7, STR-BI-9 Stříbro a souhlasí s vložením jejich dat do evidence územně plánovací činnosti jako podklad pro dalšího rozhodování a zároveň jako podklad pro změnu Územního plánu Stříbro.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 18. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Jiří Bohuslav, Ing. Vladislav Moravec.
3. Návrhovou komisi ve složení: Blahoslav Kupec, Ing. Petr Strankmüller, Pavel Tóth.
4. Prodloužení termínu u úkolů: 14/V/17 do 16.11.2016, 15/VI/15 do 31.10.2016, 17/IV/7 do 19.10.2016 a vyřazení úkolů 4/V/5c a 9/VII/19.
5. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení.
6. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2016 uvedená v příloze č. 2 tohoto usnesení.
7. V souladu s ustanovením § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Stříbro.
8. Text a vydání obecně závazné vyhlášky o vedení technické mapy obce ve spolupráci s Plzeňským krajem, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.

III. NESCHVALUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení.

IV. ODROČUJE:

1. Záměr účelového prodeje pozemků a budov v k. ú. Stříbro, které jsou všechny součástí smlouvy účastníků sdružení mezi městem Stříbro a Waystone CZ s.r.o. ze dne 3.2.2009 v platném znění, budoucímu kupujícímu Waystone CZ s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 832/19, IČ 28245628 za kupní cenu ve výši 200,00Kč/m² pozemků a za kupní cenu ve výši 1,00Kč za samostatně existující budovy se současným stanovením povinnosti samostatně existující budovy vlastním nákladem odstranit nebo je vlastním nákladem zrekonstruovat dle platných stavebně technických předpisů, a to v souvislosti s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Stříbro a Waystone CZ s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 832/19, IČ 28245628, jejímž předmětem je budoucí prodej uvedených pozemků a samostatně existujících budov, v souvislosti s uzavřením smlouvy o zrušení služebnosti zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene mezi městem Stříbro a Stříbro Waystone Development, z.s.p.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 Praha 1, IČ 720 29617 ze dne 3.2.2009, v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy účastníků sdružení mezi městem Stříbro a Waystone CZ s.r.o. se sídlem Václavské nám. 832/19, IČ 28245628 ze dne 3.2.2009 a v souvislosti se zrušením a zánikem Stříbro Waystone Development, z.s.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, IČ 72029617.
2. Úpravu zřizovací listiny DDM Stříbro ve věci umožnění zájmového vzdělání dospělých v rámci organizace.

V. POVĚŘUJE:

1. Vítězslava Bednáře plněním některých úkolů při řízení Městské policie Stříbro podle organizačního řádu Městské policie Stříbro s platností a účinky ke dni jeho jmenování starostou města Stříbra, s přihlédnutím ke splnění služebních předpokladů, po složení zkoušky z odborných předpokladů, nejpozději ke dni 01.03.2017.

VI. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: průběžně

2. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2016. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.09.2016

3. Zpracovat a projednat pořizovatelem návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Stříbro v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a na základě výsledků projednání jej předložit ke schválení Zastupitelstvu města Stříbra.

Z: vedoucí OVÚP MěÚ
T: 31.03.2017

4. Zajistit vklad Územní studie obytné zóny STR-BI-6, STR-BI-7, STR-BI-9 Stříbro do centrální evidence iLAS (lokální aktualizací systém) vedené Ústavem územního rozvoje ČR.

Z: vedoucí OVÚP MěÚ
T: 30.11.2016

5. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s odsouhlasením a vydáním obecně závazné vyhlášky o vedení technické mapy obce ve spolupráci s Plzeňským krajem.

Z: místostarosta města
T: 15.10.2016

6. Provést potřebná administrativní opatření v souvislosti s pověřením určeného strážníka Vítězslava Bednáře plněním některých úkolů při řízení Městské policie Stříbro podle

organizačního řádu Městské policie Stříbro s platností a účinky ke dni jeho jmenování starostou města Stříbra, s přihlédnutím ke splnění služebních předpokladů, po složení zkoušky z odborných předpokladů, nejpozději ke dni 01.03.2017.

Z: starosta města

T: 31.03.2017

Starosta města Stříbra :

.....
Bc. Karel Lukeš

Správnost zápisu a usnesení ověřili:

.....
Mgr. Jiří Bohuslav

.....
Ing. Vladislav Moravec

Příloha č. 01

usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 21. září 2016

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

4.

Záměr účelového prodeje p. p. č. 3131/6 o výměře 169m² k. ú. Stříbro pro budoucího vlastníka sousedního pozemku pro výstavbu rod. domku. Kupní cena byla stanovena dle „Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra.“ ve výši 400,00 Kč/m² včetně DPH.

- a) **přesné určení nemovitosti:**
p. p. č. 3131/6 o výměře 169m² ostatní plocha k. ú. Stříbro
- b) **zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:**
není
- c) **návrh nabídkové kupní ceny :**
400,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje
- d) **účelovost prodeje:**
k rozšíření pozemku k výstavbě rod. domku, pozemek je bývalá skládka s nefunkčním optickým kabelem
- e) **finanční záruka a její výše:**
bez uplatnění
- f) **zřízení služebnosti:**
bez uplatnění
- g) **přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:**
bez uplatnění

II. NÁVRH NA ODPRODEJ POZEMKŮ:

1.

Prodej p. p. č. **1402/588 o výměře 685 m²** orná půda k ú. Stříbro se zatížením - věcné břemeno služebnosti – telekomunikačního zařízení na jižní straně pozemku. Odprodej pozemku nebyl uskutečněn malou dražbou na zasedání zastupitelstva města, byl pouze 1 žadatel. **Minimální nabídková kupní cena činí 700,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje.**

- a) **přesné určení nemovitosti:**
p. p. č. 1402/588 o výměře 685 m² orná půda k. ú. Stříbro
- b) **zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:**
není
- c) **kupní cena:**
484.945,00Kč včetně DPH
Způsob úhrady kupní ceny:
 - první splátka ve výši 50% bude uhrazena nejpozději do 15-ti pracovních dnů po obdržení kupní smlouvy a to před podpisem prodávající stranou
 - druhá splátka 50% bude uhrazena do 60 dnů po provedení zápisu vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí
- d) **účelovost prodeje:**
za účelem výstavby rod. domku
- e) **finanční záruka a její výše:**
10% z nabídkové kupní ceny tj. **47.950,00Kč**
- f) **zřízení služebnosti:**
se stávajícím věcným břemenem- telekomunikační zařízení
- g) **přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:**

bez uplatnění

h) žadatel:

Pan Xxx bytem Stříbro, Na Vyhlídce 1461

2.

Prodej p. p. č. 3131/2 o výměře 242m² k. ú. Stříbro za účelem rozšíření stávajícího pozemku k výstavbě rod. domu panu Xxx bytem Stříbro, Větrná 1284, za kupní cenu 98.917,00 Kč včetně DPH.

a) přesné určení nemovitosti:

p. p. č. 3131/2 o výměře 242m² ostatní plocha k.ú. Stříbro

b) zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:

není

c) kupní cena:

98.917,00Kč

Způsob úhrady kupní ceny:

kupní cenu uhradí strana kupující ve výši 50% před podpisem kupní smlouvy na účet města Stříbra do 15ti pracovních dnů po jejím obdržení a 50% do 30 dnů po provedení zápisu vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí

d) účelovost prodeje:

k rozšíření pozemku po výstavbu rod. domku

e) finanční záruka a její výše:

bez uplatnění

f) zřízení služebnosti:

v pozemku je umístěn nefunkční optický kabel

g) přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:

bez uplatnění

h) žadatel:

Pan Xxx bytem Stříbro, Větrná 1284

3.

Prodej stav. p. č. 3431/4 o výměře 12m² k. ú. Stříbro za účelem obnovení náhonu vlastníku bývalého mlýna panu Xxx bytem Stříbro, Palackého 1184, za kupní cenu 4.800,00Kč včetně DPH

a) přesné určení nemovitosti:

st. p. č. 3431/4 o výměře 12m² k. ú. Stříbro

b) zápis v ústředním seznamu památkově chráněných objektů:

není

c) kupní cena:

4.800,00 Kč včetně DPH , tj. 400,00 Kč/m²

Způsob úhrady kupní ceny:

celou kupní cenu uhradí strana kupující před podpisem kupní smlouvy na účet města Stříbra do 15ti pracovních dnů po jejím obdržení

d) účelovost prodeje:

obnovení náhonu vlastníku bývalého mlýna

e) finanční záruka a její výše:

bez uplatnění

f) zřízení služebnosti:

bez uplatnění

g) přednostní právo odkoupení zpět na město, doba trvání:

bez uplatnění

h) žadatel:

Pan Xxx bytem Stříbro, Palackého 1184

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby na **části pozemků p. p. č. 2292, p. p. č. 2293/2 k.ú. Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce**, a.s. se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8 IČ:24729035 v zastoupení na základě plné moci společností **STEMONT JS s.r.o.**, zast. jednatelem panem Jiřím Steinbergerem. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem **cca 2m²**, která bude upřesněna geometrickým plánem.

Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem zařízení distribuční soustavy pro stavbu: „**Stříbro, TC, U Červené lávky 2293/2, kNN**“, za finanční náhradu stanovenou dle ocenění **ve výši 1.000,00 Kč s připočtením o platné DPH ke dni platby.**

2.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby na **částech pozemků poz. p. č. 2681/19, 2681/22 orná půda kat.území Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce**, a. s. se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8 IČ:24729035 v zastoupení společností **OMEXON GA ENERGO**, s. r. o., kterou zastupuje na základě plné moci paní Lenka Vachovcová. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem cca 45,65m², která bude upřesněna geometrickým plánem.

Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění a následný provoz zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN pro stavbu s názvem „**Stříbro, TC, Plzeňská, p.č.2592, vVN, kVN, TS, kNN**“ za finanční náhradu stanovenou dle ocenění **ve výši 2.760,00 Kč s navýšením o platné DPH platné ke dni uskutečnění platby.**

3.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby na **částech pozemků poz. p. č. 1025/14, poz. p. č. 1025/15 ostatní plocha kat.území Stříbro** se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČ 04084063 se sídlem Praha 3, Žižkova, Olšanská 2681/6 zastoupena na základě plné moci společností **ARANEA NETWORK** a. s. IČ 241 26 039 v zast. JUDr. Petruší Srpovou. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem **cca 14** bm o šíři 0,5m v šířce 0,25m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení komunikační sítě, která bude upřesněna geometrickým plánem.

Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění komunikačního vedení a následný provoz pro stavbu s názvem „**DIZP D TC Forstova 1595 ZÁCHRANKA**“ za finanční náhradu dohodou ve výši 960,00Kč s navýšením o platné DPH ke dni uskutečnění platby.

Souhlas města Stříbra s výkopovými pracemi pro stavbu s názvem „**DIZP-D-C Forstova 1595 ZÁCHRANKA**“ na předmětných pozemcích byl vydán dne 17.08.2016 na základě souhlasu s výkopovými pracemi na těchto pozemcích.č. 1025/14 a .č. 1025/15 k.ú. Stříbro Sdružením Stříbro Waystone Development, z.s.p.o. za dodržení následujících podmínek:

- Budou dodrženy všechny podmínky stanoveny správci sítí. Před realizací výkopových prací budou všechny sítě vytýčeny.
- Realizací a umístění telekomunikační přípojky, nebude omezeno přeložení vodovodního řadu a úprava vodovodní přípojky pro objekt HZSPK, dle projektové dokumentace zpracované společností EBM s.r.o.
- Optické kabely budou v místě křížení se stávajícími asfaltovými komunikacemi uloženy v chráničkách, v hloubce min. 1200mm.
- Výkopovými pracemi nebude omezen provoz pravidelné autobusové linky, kterou v areálu zajišťuje společnost ČSAD Stříbro.
- Veškeré odpad vzniklé v průběhu výstavby, budou odvezeny na příslušnou skládku TKO, případně jiné zařízení určené k ukládání odpadu.
- Telekomunikační přípojka od objektu HZSPK k objektu ZZSPK, bude provedena v koordinaci s přípojkou rozvodů CamelNet, kterou pro Plzeňský kraj zajišťuje společnost AgNet.

4.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby na **části pozemku poz. p. č. 3201/2 ostatní plocha kat.území Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce**, a. s. se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8 IČ:24729035 v zastoupení společností **Suptel a.s.** se sídlem Hřbitovní 1322/15 Plzeň, IČ 25229397, kterou zastupuje na základě plné moci Jiří Kalabza. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem cca 11,5m², která bude upřesněna geometrickým plánem.

Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění a následný provoz zařízení distribuční soustavy pro stavbu s názvem „**Stříbro, TC, Hradební p. č. 1429, kNN**“ za finanční náhradu stanovenou dle ocenění ve výši 1.000,00 Kč včetně DPH platné ke dni uskutečnění platby.

5.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby nucené překládky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, jedná se o 5 trubek HDPE o průměru 40mm, ve dvou trubkách optický kabel a dva metalické kabely na **části pozemku stav. p. č. 2424 kat.území Stříbro** se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681 **zastoupena** na základě plné moci **společností ARANEA NETWOK** a. s. IČ 241 26 039 v zast. JUDr. Petruší Srpovou. Předpokládaná výměra věcného břemene činí 15bm a šíří 0,5m v šířce 0,25 m, která bude upřesněna geometrickým plánem.

Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění a následný provoz zařízení distribuční soustavy pro stavbu s názvem „**71010-008005 VPI Stříbro, most event.č. 193-018 MET**“ za finanční náhradu stanovenou 60,00Kč/m² s navýšením o platné DPH ke dni uskutečnění platby.

IV. ZRUŠENÍ VYHLÁŠENÝCH ZÁMĚRŮ PRODEJE NEMOVITOSTÍ:

1.

Zrušení nerealizovaných vyhlášených záměrů prodeje:

- 1/ dne 21.02.2011 byl schválen ZM záměr prodeje poz. p. č. 218/1 o výměře 35m², 218/18 o výměře 28m², č. 218/4 o výměře 160m² k.ú. Milíkov u Stříbra – **žadatelka žádost zrušila** z finančních důvodů. (rozšíření rekreačního pozemku).
- 2/ dne 03.10.2011 byl schválen ZM záměr prodeje části poz. p. č. 2250/1 o výměře cca 100m² k.ú. Stříbro. **Žadatel zemřel.** (jednalo se o přikoupení dalšího rekreačního pozemku)
- 3/ dne 14.04.2014 byl schválen ZM záměr prodeje části stav. p. č. 307 o výměře cca 90m² k.ú. Stříbro- **žadatelka žádost zrušila.** (jednalo se o veřejné prostranství mezi vlastníky nemovitostí, nedošlo k vzájemné dohodě)

Zastupitelstvo města neschvaluje:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

1.

Záměr účelového prodeje části p. p. č. 246/7 o výměře cca 223m² ostatní plocha k. ú. Butov k sezónnímu rybaření pro pana Xxx bytem Přimda, Borská 21. Kupní cena byla stanovena dle „Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra“ ve výši 400,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje.

2.

Záměr prodeje stav. p. č. 649/2 o výměře 246m² k. ú. Stříbro, která je zastavěna vedlejší stavbou u čp. 444 Mánesova ul. ve Stříbře ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu Praha. Žadatel p. Xxx požádal Státní pozemkový úřad Praha, pobočka Tachov o odkoupení objektu čp. 444 s předmětnou stavbou. Stanovená smluvní kupní cena při prodeji pozemků z majetku města Stříbra činí 400,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje.

3.

Záměr prodeje části poz. p. č. 2997/105 o výměře cca 15m² orná půda a části poz. p. č. 2997/1 o výměře 9 m² ostatní plocha k. ú. Stříbro o kterou požádal p. XXXX z důvodu zamezení **nebezpečného sjezdu sportovních motorových vozidel** po poz. p. č. 2997/1 a poz. p. č. 2997/105 k. ú. Stříbro. Stanovená smluvní kupní cena při prodeji pozemků z majetku města Stříbra činí 400,00 Kč/m² včetně DPH s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje.

Zastupitelstvo města ukládá:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

4.

Zajistit zveřejnění záměru účelového prodeje p. p. č. 3131/6 o výměře 169m² k. ú. Stříbro pro budoucího vlastníka sousedního pozemku pro výstavbu rod. domku. Kupní cena byla stanovena dle „Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra.“ ve výši 400,00 Kč/m² včetně DPH.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

II. NÁVRH NA ODPRODEJ POZEMKŮ:

1.

Zajistit sepsání kupní smlouvy na odprodej p. p. č. **1402/588 o výměře 685 m²** orná půda k. ú. Stříbro se zatížením věcného břemene služebností – telekomunikačního zařízení na jižní straně pozemku s panem XXXX, jediným zájemcem, **za kupní cenu 484.945,00 Kč včetně DPH a s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje.**

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

2.

Zajistit sepsání kupní smlouvy na odprodej **p. p. č. 3131/2 o výměře 242m²** k. ú. Stříbro za účelem rozšíření stávajícího pozemku k výstavbě rod. domu s panem XXXX bytem Stříbro, Větrná 1284, **za kupní cenu 98.917,00 Kč včetně DPH a s navýšením o finanční částku vydanou za administrativní přípravu prodeje.**

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

3.

Zajistit sepsání kupní smlouvy na odprodej stav. p. č. 3431/4 o výměře 12m² k. ú. Stříbro za účelem obnovení náhonu s vlastníkem bývalého mlýna panem XXXX bytem Stříbro, Palackého 1184, za kupní cenu 4.800,00Kč včetně DPH.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

1.

Zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby na **části pozemků p. p. č. 2292, p. p. č. 2293/2 k.ú. Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce**, a.s. se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8 IČ:24729035 v zastoupení na základě plné moci společností **STEMONT JS s.r.o.**, zast. jednatelem panem Jiřím Steinbergerem. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem **cca 2m²**, která bude upřesněna geometrickým plánem.

Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem zařízení distribuční soustavy pro stavbu: „**Stříbro, TC, U Červené lávky 2293/2, KNN**“, za finanční náhradu stanovenou dle ocenění **ve výši 1.000,00 Kč s připočtením o platné DPH ke dni platby.**

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby na **částech pozemků poz. p. č. 2681/19, 2681/22 orná půda kat.území Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce**, a. s. se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8 IČ:24729035 v zastoupení společností **OMEXON GA ENERGO**, s. r. o., kterou zastupuje na základě plné moci paní Lenka Vachovcová. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem cca 45,65m², která bude upřesněna geometrickým plánem.

Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění a následný provoz zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN pro stavbu s názvem „**Stříbro, TC, Plzeňská, p. p. č. 2592, vVN, kVN, TS, kNN**“ za finanční náhradu stanovenou dle ocenění ve výši 2.760,00 Kč s navýšením o platné DPH platné ke dni uskutečnění platby.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby na **částech pozemků poz. p. č. 1025/14, poz. p. č. 1025/15 ostatní plocha kat.území Stříbro** se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČ 04084063 se sídlem Praha 3, Žižkova, Olšanská 2681/6 zastoupena na základě plné moci společností **ARANEA NETWORK** a.s. IČ 241 26 039 v zast. JUDr. Petruší Srpovou. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem cca 14 bm o šíři 0,5m v šířce 0,25m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení komunikační sítě, která bude upřesněna geometrickým plánem.

Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění komunikačního vedení a následný provoz pro stavbu s názvem „**DIZP-D-TC Forstova 1595 ZÁCHRANKA**“ za finanční náhradu dohodou ve výši 960,00Kč s navýšením o platné DPH ke dni uskutečnění platby.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

4.

Zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby na **části pozemku poz. p. č. 3201/2 ostatní plocha kat.území Stříbro** se společností **ČEZ Distribuce**, a. s. se sídlem Děčín - IV-Podmokly, Teplická 874/8 IČ:24729035 v zastoupení společností **Suptel a.s.** se sídlem Hřbitovní 1322/15 Plzeň, IČ 25229397 , kterou zastupuje na základě plné moci Jiří Kalabza. Předpokládaná výměra věcného břemene činí celkem cca 11,5m², která bude upřesněna geometrickým plánem.

Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění a následný provoz zařízení distribuční soustavy pro stavbu s názvem „**Stříbro, TC, Hradební p. č. 1429, kNN**“ za finanční náhradu stanovenou dle ocenění ve výši 1.000,00 Kč včetně DPH platné ke dni uskutečnění platby.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

5.

Zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby nucené překládky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, jedná se o 5 trubek HDPE o průměru 40mm, ve dvou trubkách optický kabel a dva metalické kabely na části pozemku stav. p. č. 2424 kat.území Stříbro se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681 **zastoupena** na základě plné moci **společností ARANEA NETWORK** a. s. IČ 241 26 039 v zast. JUDr. Petruší Srpovou. Předpokládaná výměra věcného břemene činí 15bm a šíří 0,5m v šířce 0,25 m, která bude upřesněna geometrickým plánem. Budoucí věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění a následný provoz zařízení distribuční soustavy pro stavbu s názvem „**71010-008005 VPI Stříbro, most event.č. 193-018 MET**“ za finanční náhradu stanovenou 60,00Kč/m² s navýšením o platné DPH ke dni uskutečnění platby.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. ZRUŠENÍ VYHLÁŠENÝCH ZÁMĚRŮ PRODEJE NEMOVITOSTÍ:

1.

Zrušení nerealizovaných vyhlášených záměrů prodeje:

- 1/ dne 21.02.2011 byl schválen ZM záměr prodeje poz. p. č. 218/1 o výměře 35m², 218/18 o výměře 28m², č. 218/4 o výměře 160m² k.ú. Milíkov u Stříbra – **žadatelka žádost zrušila** z finančních důvodů. (rozšíření rekreačního pozemku).
- 2/ dne 03.10.2011 byl schválen ZM záměr prodeje části poz. p. č. 2250/1 o výměře cca 100m² k.ú. Stříbro. **Žadatel zemřel.** (jednalo se o přikoupení dalšího rekreačního pozemku)
- 3/ dne 14.04.2014 byl schválen ZM záměr prodeje části stav. p. č. 307 o výměře cca 90m² k.ú. Stříbro- **žadatelka žádost zrušila.** (jednalo se o veřejné prostranství mezi vlastníky nemovitostí, nedošlo k vzájemné dohodě)

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

Příloha č. 02

usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 21. září 2016

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :

Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2016

1) Navýšení org. 543x Prodloužení komunikace včetně VO Ořechová	4 050 000,00 Kč
Navýšení příjmů - proplacení IT technika	2 883 090,00 Kč
Navýšení příjmů - proplacení zateplení ZŠ Gagarinova	261 350,00 Kč
Navýšení příjmů - prodej pozemků	683 721,00 Kč
Navýšení příjmů - prodej bytů	60 000,00 Kč
Navýšení příjmů - prodej ostatního majetku	16 000,00 Kč
Navýšení příjmů - přeplatky minulých let	145 839,00 Kč

Příloha č. 03

usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 21. září 2016



Město Stříbro

Obecně závazná vyhláška č. 2/2016

o vedení technické mapy obce

Zastupitelstvo města Stříbra se na svém 18. zasedání dne 21.09.2016, usnesením č. 18/II/08 vydalo na základě § 20 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Předmět úpravy

Tato vyhláška upravuje:

- a) obsah technické mapy obce (dále jen „technická mapa“) nad rámec základního obsahu technické mapy¹,
- b) povinnost vlastníka stavby ohlásit a doložit změny týkající se obsahu technické mapy,
- c) podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, nebo jiných podkladů v případech, kdy se geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby nezpracovává.

Čl. 2

Vymezení pojmů

Za změny týkající se obsahu technické mapy se považují pro účely této vyhlášky:

- a) výsledky výstavby objektů a sítí dopravní a technické infrastruktury na zemském povrchu, nad ním a pod ním zahrnutých do obsahu technické mapy,
- b) výsledky stavebních činností, které ovlivňují prostorovou polohu již existujících objektů a sítí dopravní a technické infrastruktury na zemském povrchu, nad ním a pod ním zahrnutých do obsahu technické mapy,
- c) výsledky odstranění staveb,

Výkonným správcem technické mapy obce se pro účely této vyhlášky rozumí subjekt, který zajišťuje tvorbu a údržbu technické mapy obce včetně aktualizace jejího obsahu. Tímto subjektem je (na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Digitální mapy veřejné správy Plzeňského kraje) právnická osoba Plzeňský kraj.

Čl. 3

Obsah technické mapy nad rámec základního obsahu technické mapy

Nad rámec základního obsahu technické mapy² se stanoví další prvky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této vyhlášky.

Čl. 4

Ohlašovací a dokladovací povinnost změn týkajících se obsahu technické mapy

Vlastník stavby má povinnost ohlásit a dokladovat obci³ všechny změny týkající se obsahu technické mapy dle čl. 2 této vyhlášky způsobem a ve lhůtách uvedených v čl. 5 nebo čl. 6 této vyhlášky, a to:

- a) prostřednictvím geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby⁴ dle čl. 5 této vyhlášky,
- b) v případech, kdy jiný právní předpis nevyžaduje zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby⁵, prostřednictvím obdobných podkladů⁶ (dále jen „obdobné podklady“) dle čl. 6 této vyhlášky.

Čl. 5

Podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby

- 1) Vlastník stavby plní svou ohlašovací a dokladovací povinnost, uvedenou v čl. 4 písm. a) této vyhlášky, předáním geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě obci³.
- 2) Obec³ písemně potvrdí⁷ prostřednictvím výkonného správce technické mapy⁹ převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby dle odst. 1, a to do 30 dnů od takového převzetí⁸, budou-li splněny všechny náležitosti stanovené touto vyhláškou. V opačném případě obec prostřednictvím výkonného správce technické mapy¹⁰ vyzve vlastníka stavby, aby opravil vady vzniklé při plnění jeho ohlašovací a dokladovací povinnosti. Po odstranění vad se postupuje obdobně dle věty první tohoto odstavce.
- 3) Bližší podmínky zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby upravuje provozní dokumentace technické mapy, která je zveřejněna na internetových stránkách obce.
- 4) Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby se předává:
 - a) na technickém nosiči dat, jehož typ je uveden v provozní dokumentaci technické mapy, nebo
 - b) dálkovým přístupem, jehož způsob je uveden v provozní dokumentaci technické mapy.

Čl. 6

Podmínky zpracování a předávání obdobných podkladů

- 1) Vlastník stavby plní svou ohlašovací a dokladovací povinnost dle čl. 4 písm. b) předáním obdobných podkladů v elektronické podobě obci³.
- 2) Obec³ písemně potvrdí⁷ prostřednictvím výkonného správce technické mapy⁹ převzetí obdobných podkladů dle odst. 1, a to 30 dnů od takového převzetí⁸, budou-li splněny všechny náležitosti stanovené touto vyhláškou. V opačném případě obec prostřednictvím výkonného správce technické mapy¹⁰ vyzve vlastníka stavby, aby opravil vady vzniklé při plnění jeho ohlašovací a dokladovací povinnosti. Po odstranění vad se postupuje obdobně dle věty první tohoto odstavce.
- 3) Bližší podmínky zpracování obdobných podkladů upravuje provozní dokumentace technické mapy, která je zveřejněna na internetových stránkách obce.
- 4) Obdobné podklady se předávají:
 - a) na technickém nosiči dat, jehož typ je uveden v provozní dokumentaci technické mapy obce, nebo
 - b) dálkovým přístupem, jehož způsob je uveden v provozní dokumentaci technické mapy.

Čl. 7 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města

.....
Martin Záhoř
místostarosta města

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

¹ Vyhláška č. 233/2010 Sb., o základním obsahu technické mapy obce (dále jen „vyhláška o základním obsahu technické mapy“).

² § 3 odst. 3 vyhlášky o základním obsahu technické mapy (*Prvky základního obsahu technické mapy obce jsou uvedeny v příloze této vyhlášky*).

³ Tvorbu a údržbu technické mapy včetně aktualizace jejího obsahu zajišťuje obcí pověřená právnická osoba Plzeňský kraj.

⁴ § 121 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; příloha č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; dle § 12 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, výsledky zeměměřických činností ve výstavbě, musí být ověřeny fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností; bližší podrobnosti ověření jsou upraveny zejména v § 13 odstavce 5 písm. a), odst. 6 a 7 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon číslo 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

⁵ Např. se zpracovává dokumentace bouracích prací při odstraňování stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

⁶ § 3 odst. 4 vyhlášky o základním obsahu technické mapy (*Obsahem technické mapy obce jsou prvky vedené v souladu se skutečností v terénu s využitím*

a) *dokumentace skutečného provedení stavby,*

b) *geometrických plánů,*

c) *výsledků revize technické mapy obce (podrobná kontrola souladu obsahu technické mapy se skutečným stavem),*

d) *úcelového zaměření skutečného stavu, nebo*

e) *důlně měřické dokumentace.*)

⁷ Toto potvrzení slouží ke splnění povinnosti stavebníka dle § 121 odst. 1 stavebního zákona (*Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.*)

⁸ Nepožádá-li vlastník stavby o osobní převzetí takového potvrzení, bude mu doručeno dle pravidel zveřejněných v provozní dokumentaci.

⁹ Plzeňský kraj coby výkonný správce technické mapy činí tento úkon za obec při převzetí dat vydáním akceptačního protokolu v modulu zakázka na <http://dtm.plzensky-kraj.cz/modul-zakazka>. Plzeňský kraj vykonáváním této činnosti smluvně pověřil externí subjekt.

Uvedená povinnost Plzeňského kraje je stanovena v provozní dokumentaci projektu DTM DMVS PK, zveřejněné na <http://dtm.plzensky-kraj.cz/modul-zakazka>.

¹⁰ Plzeňský kraj coby výkonný správce technické mapy činí tento úkon za obec oslovením příslušného geodeta v modulu zakázka na <http://dtm.plzensky-kraj.cz/modul-zakazka>. Plzeňský kraj vykonáváním této činnosti smluvně pověřil externí subjekt.

Uvedená povinnost Plzeňského kraje je stanovena v provozní dokumentaci projektu DTM DMVS PK, zveřejněné na <http://dtm.plzensky-kraj.cz/modul-zakazka>.

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce č. 2/2016 o vedení technické mapy obce

Další prvky nad rámec základního obsahu technické mapy obce

(Základní obsah technické mapy obce je definován vyhláškou č. 233/2010 Sb.)

1. Polohopis

1.3 Stavební objekty

Pilíře

1.5 Technická infrastruktura na zemském povrchu

Hlásič požární ochrany

Venkovní hodiny

Reproduktor

1.6 Vodstvo

Hranice vodního objektu (meliorace, odvodňovací příkop, násep, hráz)

3. Dopravní infrastruktura

Tunely - portály