

Město Stříbro

Obecně závazná vyhláška č. 2/2002

o závazných částech regulačního plánu **Městské památkové zóny Stříbro**

Zastupitelstvo města Stříbra vydalo dne 2.5.2002 v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm.i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část první

Úvodní ustanovení

čl. 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části regulačního plánu městské památkové zóny Stříbro, schváleného městským zastupitelstvem ve Stříbře dne 2.5.2002 (dále jen regulační plán).
2. Vyhláška stanoví závazné regulativy pro regeneraci městské památkové zóny a novou výstavbu na jejím území, jakož i limity využití území a rozsah veřejně prospěšných staveb.

čl. 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro území řešené regulačním plánem v rozsahu Městské památkové zóny Stříbro vymezené přílohou Vyhlášky Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Časový rozsah platnosti schváleného regulačního plánu se stanovuje do konce roku 2020. Platnost uvedené vyhlášky končí uvedeným datem.
3. Regulační plán bude aktualizován minimálně 1 x za 2 roky. Případné změny závazné části regulačního plánu budou řešeny změnou regulačního plánu.

čl. 3

Vymezení základních pojmů

1. Na území městské památkové zóny jsou z hlediska regulace možným zásahům odlišeny objekty:
 - památkově chráněné
 - v památkovém zájmu

- dotvářející charakter městské památkové zóny
 - ponechané
 - na dožití , k likvidaci.
2. Z hlediska limitů využití území jsou vymezeny plochy
- centra
 - historického jádra
 - nízkopodlažní zástavby městského charakteru
 - nízkopodlažní zástavby příměstského charakteru
 - nízkopodlažní zástavba rezidenční (rodinné domy)
 - výroby a technické infrastruktury.
3. Regulační plán upřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb na území městské památkové zóny.

Část druhá

Funkční využití území městské památkové zóny

čl. 4

Funkční využití

1. Území městské památkové zóny je rozčleněno:
- na část „A“ tvořící charakter MPZ
 - na část „B“ dotvářející charakter MPZ.
2. Část „A“ je vymezena jako smíšené území městské s přípustným využitím pro:
- občanskou vybavenost místního i vyššího významu
 - bydlení
 - zařízení cestovního ruchu
 - zařízení dopravy a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území.
3. Část „B“ je vymezena jako smíšená s využitím pro:
- bydlení
 - občanskou vybavenost
 - dopravní zařízení celoměstského i místního významu
 - zařízení technické infrastruktury
 - zeleň
 - stávající zařízení výroby a skladů, pokud neruší charakter MPZ.

Část třetí

Regulace

čl. 5

Památkově chráněné objekty

1. Objekty určují charakter MPZ.

2. Veškeré zásahy musí směřovat k jejich dalšímu zachování v objemu a výrazu i zachování nebo obnově původních historicky doložených prvků.
3. Veškeré zásahy jsou podmíněny souhlasem orgánů státní ochrany památek.

čl. 6

Objekty v památkovém zájmu

1. Jedná se o objekty hodnotné z památkového hlediska s potenciálem budoucího převedení mezi památkově chráněné objekty.
2. Veškeré zásahy je nutno konzultovat s orgány památkové ochrany.

čl. 7

Objekty dotvářející charakter MPZ

1. Jedná se o objekty významné pro MPZ svojí hmotou, polohou a vymezením prostorů.
2. Možné jsou stavební zásahy až po náhradu objektu novým při zachování hmotového řešení, velikosti a řešení fasády, je možno upravit detaily řešení.

čl. 8

Ponechané objekty

1. Ostatní objekty v MPZ.
2. Objekty je možno stavebně upravovat, nebo nahradit novými při dodržení limitů využití území.

čl. 9

Objekty na dožití, k likvidaci

1. Objekty jsou určeny k postupnému odstranění.

čl. 10

Návrh dostavby

1. Je uveden možný rozsah dostavby a její základní charakteristiky:
 - výška stavby
 - členění střechy.
2. Pokud je v legendě upřesněna funkce objektů, lze je realizovat pouze pro tuto vymezenou funkci.
3. Pokud není upřesněno jejich využití, je možno je realizovat pro všechny funkce v souladu s článkem 4 – Funkční využití.
4. Dostavby musí respektovat limity využití území.

Část čtvrtá

Limity využití území

čl. 11

Limity

1. Členění území dle limitů využití území je vymezeno v grafické příloze č. 5 – Využití území.
2. Pro regulaci prostorového využití jsou stanoveny limity:
 - hustota zástavby
 - koeficient obestavěného prostoru
 - výška zástavby.
3. Hustota zastavění pozemku udává podíl zastavěné plochy a celkové plochy pozemku.
4. Koeficient obestavěného prostoru udává podíl obestavěného prostoru (m^3) k celkové ploše pozemku (m^2).
5. Výška zástavby udává maximální výšku zástavby.
6. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny limity:

Plocha	Hustota zastav.	Koef. obest.prost.	výška zást.(podl.)
Centrum	0,80	9,0	3 + podkroví
Historické jádro	0,80	6,5	2 + podkroví *
Nízkopodlaž. zástavba městského charakteru	0,60	4,0	2 + podkroví
Nízkopodlaž. zástavba příměstského charakteru	0,40	2,0	1+ podkroví
Nízkopodlaž. zástavba rezidenční (rod.domy)	0,70	3,0	6 metrů
Výroba a technická infrastruktura	0,25	1,20	1 + podkroví **

* mohou zůstat zachovány stávající vyšší objekty

** výjimečně mohou být objekty dvoupodlažní s podkrovím, pokud nedojde k narušení charakteru MPZ a jejího panoramatu

ČÁST PÁTÁ

Neurbanistické limity

čl. 12

Neurbanistické limity

1. V řešeném území MPZ jsou stanoveny Obecně závaznými předpisy další, neurbanistické limity využití území:

- ochrana MPZ dle vyhlášky č. 476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny
- památková ochrana objektů zapsaných ve státním seznamu
- ochrana přírody
- ochranná pásma komunikací
- ochranná pásma zařízení technické infrastruktury
- zatopené území stoleté vody.

Část šestá

Veřejně prospěšné stavby

čl. 13

Vymezení ploch

1. Regulační plán upřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb:
 - a) objekty, zařízení a plochy občanské vybavenosti:
 - požární zbrojnice
 - b) objekty, plochy a zařízení technické infrastruktury:
 - veškeré liniové trasy zařízení technické infrastruktury (vodovodní a kanalizační řady, rozvody plynu, rozvod VN a NN, veřejné osvětlení, veřejná telekomunikační zařízení a trasy kabelů)
 - trafostanice
 - c) plochy a zařízení dopravy:
 - všechny veřejně přípustné komunikace pro motorová vozidla, komunikace se smíšeným provozem, chodníky a veřejné prostranství
 - plocha náměstí TGM a Kostelní náměstí
 - odstavné parkoviště v Plzeňské ulici
 - autobusové nádraží.
2. Plocha veřejně prospěšné stavby může být upřesněna v územním řízení.

čl. 14

Vyvlastnění

1. Vyznačení veřejně prospěšné stavby ve schváleném regulačním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písm. a) zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon), pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou.

Část sedmá

Závěrečná ustanovení

čl. 15

Uložení dokumentace

1. Dokumentace Regulačního plánu městské památkové zóny je uložena na Městském úřadu ve Stříbře, Stavebním úřadu ve Stříbře a Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Tachově.

čl. 16

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena zastupitelstvem města Stříbra dne 2.5.2002, nabývá platnosti dnem vyhlášení 3.5.2002 a účinnosti dnem 19.5.2002.

Ing. Rudolf Svoboda v.r.
místostarosta

Petr Bursík v.r.
starosta