

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, e-mail: podatelna@mustribro.cz

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 07.01.2022
EVID. Č.: 733/22-STŘIBRO
NAŠE Č. J.: 76/OVÚP/22
VYŘIZUJE: Jana Kopetová
TELEFON: 374 801 143
E-MAIL: kopetova@mustribro.cz
DATUM: 11.01.2022
VYPRAVENO DNE:

GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 12
301 00 PLZEŇ

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování k návrhu

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování dle § 6 zákona odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), přezkoumal v souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

„Odběrné místo požární vody Mže ř.km 42,9“

na p.p.č. 2979/1 a p.p.č. 3227/1 v k.ú. Stříbro, a to z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr obsahuje novou stavbu vodního díla pro účel možnosti trvalého odběru požární vody pro hasičský záchranný sbor. Stavba bude umístěna na pravém břehu Mže v intravilánu obce Stříbro. Stavba představuje vtokový objekt v břehovém stavu, přírodní potrubí a čerpací šachtu opatřenou poklopem. Výška vody v šachtě je udávána vodní hladinou toku. Zastavěná plocha vtokového objektu je 7,1 m². Bez nároku na technickou infrastrukturu. Provedením stavebního záměru budou dotčeny p.p.č. 299/1 a p.p.č. 3227/1 k.ú. Stříbro.

Záměr je **přípustný** při splnění následujících podmínek:

1. Záměr bude umístěn v souladu s předloženou situací stavby č.v. C3., vyhotovenou na základě platné katastrální mapy v měřítku 1 : 500, datum 11/2020, projektant Ing. Ivo Paulus, ČKAIT 0202361.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že se záměr nachází ve stanoveném záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území, bude záměr projednán se správcem dotčeného vodního toku.

Záměr stavby „Odběrné místo požární vody Mže ř.km 42,9“ podle dokumentace pro společné povolení vypracované v 11/2020, projektantem Bc. Václav Říha, ČKAIT 0201255 **je v souladu** s Územním plánem Stříbro, Změnami č. 1, č. 2, č. 3 ÚP Stříbro a cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje nemají vliv na výše uvedený záměr.

Vydání tohoto závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkající se jiného záměru v území.

Odůvodnění:

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování obdržel 07.01.2022 od společnosti Georeal spol. s r.o., IČ 40527514, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „**Odběrné místo požární vody Mže ř.km 42,9**“ spolu s projektovou dokumentací DUR/DSP vypracovanou v 08/2021, projektant Ing. Ivo Paulus, ČKAIT 0202361.

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování vydává ke zmíněnému záměru podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákon, závazné stanovisko. Úřad územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona, posoudil přípustnost záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, dalších podkladů premis, které vzájemně hodnotí takto:

Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 4 závazné od 01.09.2021 nemá vliv na výše uvedený záměr, protože na výše uvedených pozemcích se nenachází žádný záměr republikového významu a úřad územního plánování neshledal rozpor s prioritami územního plánování.

Aktualizace č. 4 *Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR)*, nabytí účinnosti dnem 24.01.2019 a Právní stav ZÚR PK po vydání Aktualizace č. 4, nemají vliv na výše uvedený záměr protože na výše uvedených pozemcích se nenachází záměr nadmístního významu.

Záměr obsahuje novou stavbu vodního díla pro účel možnosti trvalého odběru požární vody pro hasičský záchranný sbor. Stavba bude umístěna na pravém břehu Mže v intravilánu obce Stříbro. Stavba představuje vtokový objekt v břehovém stavu, přívodní potrubí a čerpací šachtu opatřenou poklopem. Výška vody v šachtě je udávána vodní hladinou toku. Zastavěná plocha vtokového objektu je 7,1 m². Bez nároku na technickou infrastrukturu. Provedením stavebního záměru budou dotčeny p.p.č. 299/1 a p.p.č. 3227/1 k.ú. Stříbro.

Záměr se nachází v zastavěném území a z hlediska funkčního využití se jedná o **plochy pro tělovýchovu a sport [OS]**, kde je přípustným využitím nezbytná technická infrastruktura.

Výše uvedený záměr **vyhovuje platným limitům určeným** Územním plánem Stříbro a **je v souladu** s Územním plánem Stříbro (nabytí účinnosti dne 29.01.2015), s Změnou č. 1 ÚP Stříbro (nabytí účinnosti 02.11.2017), Změnou č. 2 ÚP Stříbro (nabytí účinnosti 04.09.2018) a Změnou č. 3 ÚP Stříbro (nabytí účinnosti 27.04.2019). Pro splnění limitů stanovených Územním plánem Stříbro stanovil správní orgán podmínku č. 1 a č.2 tohoto závazného stanoviska, a to když vymezil umístění záměru a stanovil podmínky ochrany jevů, které se v území nachází.

Z výše uvedených důvodů **je posuzovaný záměr přípustný**.

Závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší nejdéle však 3 roky. Platnost závazného stanoviska ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Informace:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí správního orgánu. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem.

„otisk úředního razítka“

Bc. Vladislav Hanzlíček v.r.
vedoucí odboru výstavby a územ. plánování

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Kopetová

Obdrží
GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IDS s85762s

Na vědomí
vlastní