

# **Smlouva o dílo 104/2013**

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

**Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,**

zastoupené starostou města Dr. Bohuslavem Červeným

bankovní spojení: ČSOB 112595926/0300

IČ: 00260177

DIČ: CZ 00260177

dále jen „objednavatel „

a

**Správa majetku města Stříbra, s.r.o., Nerudova 1009, 349 01 Stříbro,**

zastoupená jednatelem Ing. Daliborem Fričem

bankovní spojení: 167397898/0300

IČ: 26318903

DIČ: CZ26318903

dále jen „dodavatel „

uzavírají tuto

## **SMLOUVU NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH SLUŽEB – OBLAST VEŘEJNĚ ZELENĚ V INTRAVILÁNU VE SPRÁVĚ MĚSTA STŘÍBRA**

### **Úvodní ustanovení , předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, po vzájemném projednání a shodě, na uzavření smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb, jejímž předmětem je správa a údržba ploch a prvků veřejné zeleně.
2. Pro potřeby této smlouvy se rozumí:
  - a) Finanční plnění – odměna za práci - je cena za provedené práce až do celkové výše stanoveného limitu uvedeného v příloze č. 1 k této smlouvě.
  - b) Při fakturaci jednotlivých činností bude k této ceně doúčtováno DPH dle příslušných ustanovení platného zákona o DPH.
  - c) Správa – zabezpečení úkolů souvisejících s evidencí ploch a prvků veřejné zeleně, zjišťování stavu a zpracování návrhů na odstranění závad a dalších úkolů vyplývajících z činnosti správce dle přílohy č. 4.

### **I.**

1. Dodavatel se zavazuje, že s přihlédnutím k teplotám vzduchu a množství srážek, zajistí kropení vzájemně odsouhlasených zelených ploch ve městě. Kropení spočívá v zavlažování těchto zelených ploch tak, aby se zabránilo jejich zasychání. Kropení zelených ploch bude prováděno vodou odebranou z řeky, pitná voda je určena pouze k naplnění kašen.

### **II.**

1. Dodavateli přísluší za provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy finanční plnění stanovené dle přílohy č. 1. Příloha bude vyhotovena nejpozději do 30 dnů od přijetí rozpočtu města na příslušný kalendářní rok.

2. Fakturace probíhá měsíčně se splatností do 14 dnů od předložení faktury dodavatelem a s odsouhlasenými podklady (výkaz práce, dodací listy apod.)
3. Finanční plnění za práce uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy zahrnuje kropení zelených ploch. Cenu tvoří sazby za použití dopravních prostředků a mechanismů, hodinové sazby pracovníků, včetně režii souvisejících s touto činností, náklady za materiál, použité nářadí a dohodnuté a odsouhlasené subdodávky.

### III.

1. Dodavatel se zavazuje udržovat plochy a prvky veřejné zeleně uvedené v příloze č. 3.
2. Údržbou veřejné zeleně ve smyslu této smlouvy se rozumí sekání a odklízení trávy, hrabání listí, pravidelné ošetřování okrasných stromů, keřů, květin a mobilní zeleně vč. průklestů a pořezů stromů, keřů a stříhání živých plotů tak, aby byl zabezpečen úpravný vzhled obhospodařovaných ploch zejména v centru města a zeleň neohrožovala bezpečnost občanů.
3. Sekání a úklid trávy bude prováděno dle harmonogramu prací a klimatických podmínek, dle přehledu uvedeného v příloze č.3. Provedení seče může být dodavatelem zahájeno pokud výška trávy dosahuje 15 cm (2.intenzivní třída) a u exponovaných ploch 10 cm výšky (1.intenzivní třída).
4. Dodavatel každý rok v období přípravy návrhu rozpočtu provede revizi skutečného stavu a následně předloží objednavateli návrh harmonogramu ošetření (výchovné zásahy, smýcení, výsadba apod.).
5. Dodavateli přísluší za práce uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy finanční plnění stanovené dle přílohy č. 1. Fakturováno bude měsíčně dle skutečně provedených prací se splatností do 14 dnů od předložení faktury dodavatelem.
6. Cena zahrnuje sazby za použití dopravních prostředků a mechanismů, hodinové sazby pracovníků, včetně režii souvisejících s touto činností, náklady za materiál, použité nářadí a dohodnuté subdodávky.
7. Použitelná dřevní hmota získaná při údržbě prvků veřejné zeleně je majetkem dodavatele, který ji použije výhradně pro vlastní potřebu – otop. Zbytková dřevní hmota (větve, shnilá a neupotřebitelná hmota) bude zlikvidována na náklady dodavatele.

### IV.

1. Dodavatel se zavazuje objednavateli předložit každý rok, vždy nejpozději do 31. října, návrh na provedení obnovy a rozvoje keřů, stromů, živých plotů, květináčů a ploch veřejné zeleně a předpokládané ceny, způsobu zajištění a termínu realizace. Objednavatel návrh posoudí a dle svých finančních možností rozhodne o jeho realizaci.
2. Pokud dojde ke škodě způsobené třetími osobami na majetku objednavatele, jehož provoz nebo správa je předmětem této smlouvy a původce škody je znám, je dodavatel v zastoupení objednavatele povinen uplatňovat nárok na úhradu škody.

### V.

1. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností dodavatele, ke kterým se touto smlouvou zavázal. Dodavatel s prováděním kontroly souhlasí

a na vyžádání při jejím provádění poskytne potřebnou součinnost. Objednavatel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí kdykoliv podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek. U prováděných výkonů, kde vlivem jejich postupu již nelze zpětně zkontrolovat dodržování technologických postupů a kvalitu provedené práce, bude odpovědný pracovník dodavatele s dostatečným předstihem informovat o provádění takovýchto prací.

2. Kontaktní osoby pro jednání jsou stanoveny takto:
  - za objednavatele starosta a místostarosta města, osoby pověřené kontrolou provedení prací a dodržování smluvního ujednání
  - za dodavatele jednatel / ředitel SMMS, s.r.o. a osoby jím pověřené.
3. Kontrolní činností za objednavatele jsou pověřeni zaměstnanci Městského úřadu Stříbro dle přílohy č. 2.

#### VII.

1. Dodavatel je povinen udržovat spravovaný majetek ve stavu, který podstatným způsobem neohrozí bezpečnost občanů a neochromí život města. Zjištěné závady je povinen odstranit v termínech dohodnutých s objednavatelem, pokud tak nebude učiněno, je objednavatel oprávněn zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem. Dodavatel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady objednavatele na takové opatření nejpozději do 14 dnů po předložení faktury.

#### VIII.

1. Cenová ujednání pro potřebu této smlouvy jsou uvedena v příloze č. 1. Dodavatel předloží nejpozději do 31. srpna každého roku cenový návrh pro příští rok. Cenová ujednání se sjednávají písemně a jsou číslovanými dodatky k této smlouvě.
2. Práce, které nejsou v této smlouvě uvedené, objednavatel písemně objedná a uhradí ve výši skutečných nákladů do 14 dnů od předložení faktury dodavatelem. Zařazení a zahájení takovýchto prací, stejně jako jejich ukončení a předání díla bude dodavatelem v předstihu oznámeno zaměstnancům MěÚ Stříbro uvedených v příloze č. 2.
3. Přílohou každé faktury vyplývající z realizace této smlouvy o dílo bude vždy specifikace provedené práce a dodaného materiálu či stranami dohodnutých subdodávek, s uvedením místa a doby fakturovaného výkonu, není-li dohodnuta paušální platba.
4. Zjistí – li dodavatel, že může dojít k překročení rozsahu sjednaných finančních limitů některou z činností, oznámí bezodkladně tuto skutečnost zaměstnancům MěÚ Stříbro uvedených v příloze č. 2, aby mohlo být zahájeno jednání k řešení situace. Objednavatel se zavazuje rozhodnout o této věci bez zbytečného odkladu. Nerozhodne-li objednavatel, budou po vyčerpání smluvených prostředků další práce a činnost zastaveny.

#### VIII.

1. Za neodůvodněné neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, stanovuje se pro dodavatele smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý případ porušení smlouvy.
2. Dodavatel nemůže být postihován za neplnění závazku v případě, že prostředky vynaložené na odstranění závad by přesáhly limit stanovený dle přílohy č. 1.
3. Za nezaplacení fakturované částky v termínu splatnosti, uhradí objednavatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

**IX.**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po podání výpovědi. Vypovězena může být smluvními stranami vždy jen písemnou formou.
2. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky.
3. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí těmi ustanoveními obchodního zákoníku, která jsou svou povahou těmto právním vztahům nejbližší.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních.
5. Podpisem a nabytím účinnosti této smlouvy se ruší platnost všech dosud platných smluv, včetně dodatků smluv, upravujících zabezpečování veřejně prospěšných služeb ve městě Stříbře, uzavřených mezi stranami smlouvy.


**X.**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

**Přílohy:**

- 1) Stanovení finančního plnění.
- 2) Pověření odpovědných zaměstnanců objednatele.
- 3) Stanovení udržovaných ploch veřejné zeleně
- 4) Soupis činností správce.

Ve Stříbře dne 2.05.2013 .....

  
.....  
za objednatele

MĚSTO STŘÍBRO  
MASARYKOVO NAMĚSTÍ 1  
349 01 STŘÍBRO  
IČO 00260177 DIČ CZ00260177


  
.....  
za dodavatele

Správa majetku města Stříbra, s.r.l.  
Nerudova 1009  
349 01 Stříbro  
IČO: 263 18 903 DIČ: CZ2A31A313

**DOLOŽKA**

Tento dokument byl podle zákona 5.128/2000 Sb., o obcích schválen  
Zastupitelstvem / Radou města Stříbra

usnesením č. 451/II/17 za dne: 25.3.2013

Jméno:	Datum:	Podpis:
BOTEK Zdr.	29.4.2013	

**SMLOUVA NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH  
SLUŽEB – OBLAST VEŘEJNÉ ZELENĚ V INTRAVILÁNU  
VE SPRÁVĚ MĚSTA STŘÍBRA**

**Stanovení finančního plnění.**

1. Dodavateli přísluší za práce uvedené v čl. I. a čl. III. odst. 1 této smlouvy celková odměna až do výše 2.749.920,- Kč. Odměna je fakturována dle skutečně provedených prací a splatná do 14 dnů od předložení faktury dodavatelem.
2. Poplatek za správu až do výše 46.080,- Kč za rok, fakturace dle skutečně provedených prací

**Všechny cenové údaje jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.**

71

104

**SMLOUVA NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH  
SLUŽEB – OBLAST VEŘEJNÉ ZELENĚ V INTRAVILÁNU  
VE SPRÁVĚ MĚSTA STRÍBRA**

**Pověření odpovědných zaměstnanců dodavatele a objednavatele**

1. Za provedení prací dle čl. I a čl. IV, odst. 1 této smlouvy a jejich následnou fakturaci je za dodavatele odpovědný vedoucí Technických služeb SMMS, s.r.o.
2. Za převzetí prací dle čl. I a čl. IV, odst. 1 této smlouvy a za vyplacení odměny dodavateli je za objednavatele odpovědný určený pracovník Městského úřadu.

**SMLOUVA NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH  
SLUŽEB – OBLAST VEŘEJNÉ ZELENĚ V INTRAVILÁNU  
VE SPRÁVĚ MĚSTA STŘIBRA**

**Stanovení udržovaných ploch veřejné zeleně**

Níže uvedené počty a výměry jsou orientační a budou vždy ke konci kalendářního roku aktualizovány. Objednavatel bude dodavatele průběžně informovat o změnách.

Travnaté plochy 1. intenzitní třídy - (centrum města)	27.587 m <sup>2</sup>
Travnaté plochy 2. intenzitní třídy - (sídlíštní zeleň)	166.447 m <sup>2</sup>
Travnaté plochy 3. intenzitní třídy - (plochy města mimo sídliště)	118.390 m <sup>2</sup>
Ruderální travnaté plochy (okrajové plochy města mimo sídliště)	2.476 m <sup>2</sup>

Hrabání listí	137 032 m <sup>2</sup>
Keře volně rostoucí	7 192 m <sup>2</sup>
Keře – živé ploty	3 870 m <sup>2</sup>
Stromy – alejové a soliterní	2 571 ks
Květiny ve volné půdě	300 m <sup>2</sup>
Mobilní nádoby na zeleň	111 ks

**SMLOUVA NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH  
SLUŽEB – OBLAST VEŘEJNÉ ZELENĚ V INTRAVILÁNU  
VE SPRÁVĚ MĚSTA STRÍBRA**

**Soupis činností správce.**

V rámci správy zeleně jsou zabezpečovány tyto úkoly:

- zpracování a následné upřesňování seznamu zelených ploch a prvků veřejné zeleně
- provádění kontroly ploch veřejné zeleně a prvků veřejné zeleně
- evidence zjištěných nedostatků
- zpracování návrhu na zlepšení úprav a kvality veřejné zeleně včetně finančních potřeb
- příprava a zajištění realizace úprav veřejné zeleně
- předkládat návrhy na rozšiřování ploch veřejné zeleně a výsadbu nových prvků

Zajišťování dalších úkolů vyplývajících z činnosti správce:

- přijímání a evidence žádostí a následné vyjádření k požadovaným záborům na plochách veřejné zeleně
- provádění místního zjištění a upřesnění požadavku fyzických nebo právnických osob
- zpracování vyjádření k plánovaným akcím – uložení sítí a zakreslení spravovaných zařízení
- předávání pozemků veřejné zeleně k užívání a provedení plánovaných akcí a po ukončení prací jejich převzetí; o těchto předáních a převzetích vyhotovovat zápisy
- v rámci kontrolní činnosti zjišťovat nedostatky, které se projevují na pozemcích dotčených stavební činností a uplatňovat na HIO MěÚ požadavky na uplatnění záručních oprav; spolupracovat s odborem výstavby na zabezpečení nápravy (odstranění závad)
- zúčastňovat se šetření ve věci reklamace provedených úprav zelených ploch
- zajišťovat dohled na dodržování podmínek uložených ve stavebním řízení při provádění výkopových prací v okolí vegetačních prvků zeleně
- před kácením veřejné zeleně zpracovávat technologický postup kácení včetně zajištění bezpečnosti
- upozorňovat na poškozování zeleně ze strany občanů i firem a předkládat MěÚ podklady pro případné postihy



## Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo 104/2013

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,  
zastoupené starostou města Bc. Karlem Lukešem  
bankovní spojení: ČSOB 112595926/0300  
IČ: 00260177  
DIČ: CZ 00260177  
dále jen „objednavatel „

a  
Správa majetku města Stříbra, s.r.o., Nerudova 1009, 349 01 Stříbro,  
zastoupená jednatelem Martinem Záhořem  
bankovní spojení: 167397898/0300  
IČ: 26318903  
DIČ: CZ26318903

dále jen „dodavatel „

uzavírají tento dodatek č. 3 ke

### SMLOUVĚ NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH SLUŽEB – OBLAST VEŘEJNÉ ZELENĚ V INTRAVILÁNU VE SPRÁVĚ MĚSTA STŘÍBRA

Mění se Příloha č. 1

Nové znění

#### Stanovení finančního plnění.

1. Dodavateli přísluší za práce uvedené v čl. I. a čl. III. odst. 1 této smlouvy celková odměna až do výše 3.700.000,- Kč. Odměna je fakturována dle skutečně provedených prací a splatná do 14 dnů od předložení faktury dodavatelem.
2. Poplatek za správu až do výše 46.080,- Kč za rok, fakturace dle skutečně provedených prací

**Všechny cenové údaje jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.**

Účinnost tohoto dodatku č. 3: od 1. 11. 2016

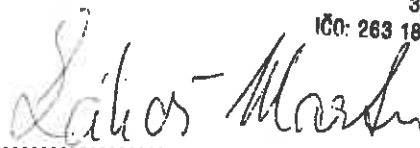
Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Ve Stříbře dne 18. 11. 2016

Správa majetku města Stříbra, s.r.o.  
Nerudova 1009  
349 01 Stříbro  
IČO: 263 18 903 DIČ: CZ26318903



.....  
za objednavatele



.....  
za dodavatele

*Sobota 4. 11. 2016 07. 11. 2016  
pod bodem II/28 uzavřeno*