



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STUDIE REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NÁVSI V SÍDLE TUNĚCHODY



2018

OBSAH

A.	ŠIRŠÍ VZTAHY A VAZBY NA OKOLÍ	3
B.	ARCHITEKTONICKO – URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
C.	KONCEPCE ZELENĚ.....	5
D.	KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
E.	PODKLAD PRO PREZENTACI	5
F.	POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
G.	NÁVRH ÚDRŽBY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI.....	6

Objednatel:

Město Stříbro

Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

zastoupený: Bc. Karel Lukeš, starostou města

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro

Odbor výstavby a územního plánování,
stavební úřad

Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro

Zpracovatel:

Atelier T-plan, s.r.o.

Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7

zastoupený: RNDr. Libor Krajíček, jednatel společnosti

zastoupený: Ing. arch. Karel Beránek, odpovědný
projektant

Kolektiv zpracovatelů:

Bc. Roman Soukup

Ing. arch. Karel Beránek

Ing. arch. Martina Sýkorová

Bc. Lenka Chlanová

Ing. arch. Bohuslava Kolářová

Ing. Petra Halounová

Zakázka č. 17 009

A. ŠIRŠÍ VZTAHY A VAZBY NA OKOLÍ

Tuněchody jsou cca 7 km vzdálené jihozápadním směrem od města Kladruby, od kterého jsou oddělené lesnatou krajinou a trasou dálnice D5. Silnice, která sídlo spojuje s Kladruby, prochází též Brodem u Stříbra. Tuněchody jsou početně nejmenším řešeným sídlem řešeným v rámci studie veřejných prostranství. K datu 1.1.2015 statistika v sídle uvádí 35 obyvatel. V minulosti byly Tuněchody významné díky zemědělským podnikům (JZD, Státní statek, Středisko těžké mechanizace pro široké okolí). V Tuněchodech není žádná občanská vybavenost kromě dětského hřiště. Řešené území ve studii je situováno uprostřed sídla, je tvořeno návesním prostorem s kaplí, rybníčkem a v současnosti nevyužitým, vegetací zarostlým prostorem vhodným pro parkové úpravy.

B. ARCHITEKTONICKO – URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

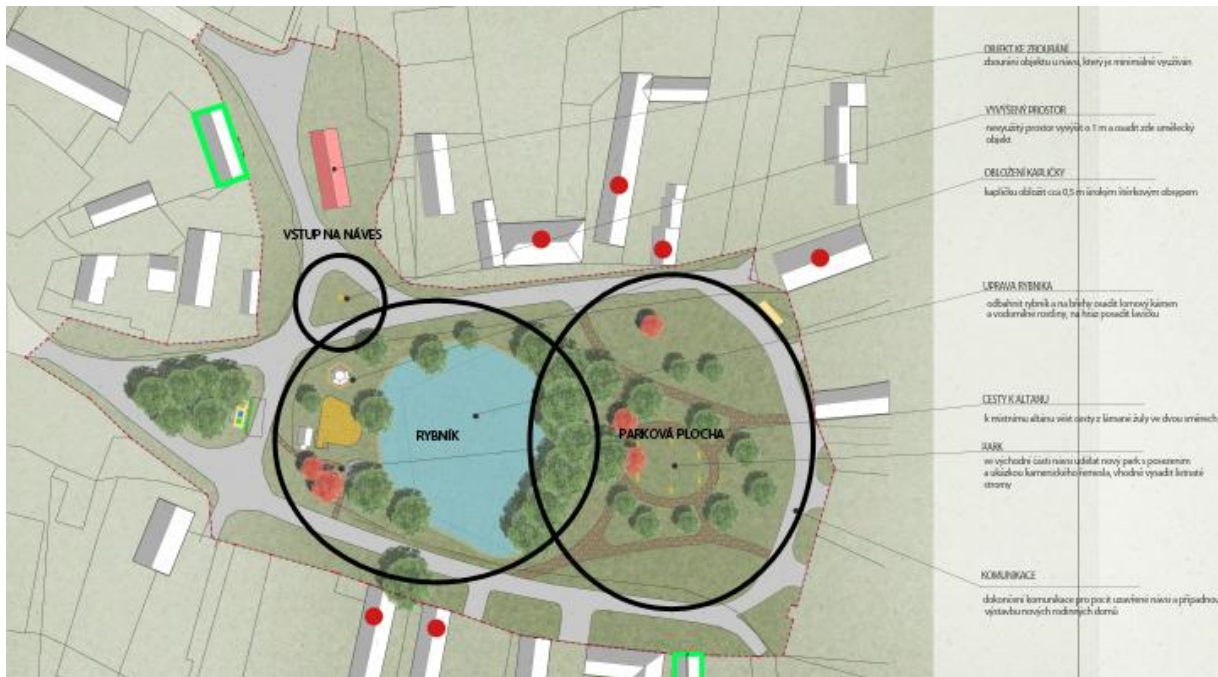
Návrh územní studie veřejných prostranství v Tuněchodech se člení do dvou hlavních a jednoho doplňkového prostoru, jak je vyznačeno na přiloženém schématu.

Dominantní je návesní prostor s kaplí a rybníčkem. Jeho východní část je již vhodně upravena (dětské hřiště, altán pro sousedské posezení, ztvárnění vodohospodářského zařízení). Studie navrhuje zejména spojení tohoto upraveného prostoru s východní částí návsi s potenciálním parkem. Toto území je dnes nevyužité a zarostlé kvalitní, ale i náletovou vegetací. V území je potřebné provést podrobný dendrologický průzkum a rozhodnutí o zachování či odstranění jednotlivých dřevin. Studie zde navrhuje zřízení cestní sítě respektující hlavní pěší směry a současně vytvářející parkový okruh s možností posezení. Jako zvláštní bonus parkové úpravy by bylo možno oživit centrum parku ukázkami sochařského umění (např. etapy tvorby uměleckého díla od surového materiálu, přes rozpracované až po definitivní dílo). K uplatnění tohoto námětu lze využít specifiku Tuněchod, kde má sídlo a uměleckou dílnu sochař a řezbář pan Jiří Kouřil.

Doplňkový prostor na severozápadním okraji návsi by úpravou - zvýšením terénu, vysázením stromů a osazením rozcestníku - uměleckého díla, mohl vytvořit chybějící rámeček návsi v tomto místě.

K dosažení uzavřené návsi je navržena parcelace v jihovýchodní části řešeného území a vytvoření komunikací k těmto parcelám. V budoucnu není vyloučena dostavba západního okraje návsi vhodně architektonicky navrženými rodinnými domy. Územní studie dále navrhuje zatravnění a vysázení vzrostlé vegetace ve zbytkových zpevněných plochách před objekty kolem návesního prostoru.

Také v tomto sídle územní studie navrhuje regulaci oprav objektů, které tvoří rámeček veřejného prostranství. Uplatněna jsou obdobná doporučení na dodržení stavebních zásad typických pro venkovské usedlosti, a to zejména u těch, kde je viditelně nutná údržba nebo oprava č.p. 2/1, 4/1, 5/2, 17/2, 18/1, jak je zobrazeno na přiloženém schématu. Při očekávaných stavebních úpravách je zapotřebí přistupovat k jednotlivým objektům s individuální péčí, zachovávat tradiční ráz zástavby a používat tradiční materiály (mj. keramickou barevně vhodně laděnou krytinu, vápennou světle barevnou omítku), dále zachovat proporce a členění okenních a dveřních otvorů (nejlépe s použitím dřevěných okenních rámců). Případné oplocení provádět v tradičních formách (kamenná podezdívka a dřevěné poloprůhledné oplocení) s výškou do 150 cm. Studie navrhuje, podobně jako v ostatních sídlech, provedení kabelizace elektrického vedení.



Příklad soch umístěných v parku Rytíř –Penzion U Radnice Stříbro, autor Jiří Kouřil - Tuněchody



Vizualizace navrhovaných úprav



Vizualizace navrhovaných úprav

C. KONCEPCE ZELENĚ

Územní studie navrhuje:

- zřízení veřejného parku v západní části návsi, s provedením podrobného dendrologického průzkumu a rozhodnutím o zachování, odstranění a doplnění dřevin
- vysázení stromů na severozápadním okraji řešeného území, v zájmu ohraničení návsi
- zatravnění ve zbytkových zpevněných plochách před objekty a kolem návsního prostoru
- zlepšení péče o veřejnou zeleň.

D. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní studie navrhuje:

- provedení kabelizace elektrického vedení vysokého napětí
- úprava cest pro pěší v rámci navrženého parku
- dostavba místní komunikace pro obsluhu východního okraje návsi
- zřízení fontány na ploše rybníku (energeticky nízko náročného) jako okrasný prvek a současně prostředek pro provzdušňování vody

E. PODKLAD PRO PREZENTACI

Technická zpráva a výkresová část územní studie budou po konzultacích s pořizovatelem a provedených úpravách podkladem pro prezentaci úprav veřejného prostranství

F. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní studie může být podkladem pro vymezení zastavitelných ploch pro individuální rodinnou zástavbu na západním okraji návsi a pro dostavbu příslušných obslužných komunikací.

G. NÁVRH ÚDRŽBY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI

A/ NÁVRH ÚDRŽBY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Projektant doporučuje zachovat nebo zvýšit míru stávající údržby veřejného prostranství. Běžná údržba spočívá v pravidelném sekání travních porostů, ořez stromů a odvoz bioodpadu do kompostovacích zařízení. Významnou péči vyžaduje údržba rybníka, zejména jeho pravidelné odbahňování, údržba břehů ohrožovaných abrazí apod.

B/ ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI

Projektant uvádí hrubý odhad nákladů na realizaci veřejného prostranství, ceny závisí na použitých materiálech a např. na stáří a velikosti vysazovaných stromů. Odborný odhad vychází z brožury MMR ČR z roku 2015 „Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury“.

Základní položky	Výměra, délka	M.j.	Jednotková cena (Kč)	Celková cena (Kč)
betonová nebo kamenná dlažba	cca 410 m ²	m ²	1 020,-	416 160,-
komunikace – zpevněná živičná plocha	cca 530 m ²	m ²	880,-	466 400,-
výsadba dřevin – střední velikosti	odhad 10	ks	1 950,-	19 500,-
výsadba dřevin – vzrostlých	odhad 5	ks	4 000,-	20 000,-
kácení dřevin střední velikosti	odhad 10	ks	913,-	9 130,-
mobiliář – lavičky	6	ks	8 000,-	48 000,-
TI – veřejné osvětlení - lampy	odhad 10	ks	26 388,-	263 880,-
CELKEM				1 243 070,-

Ostatní položky	Výměra, délka	M.j.	Jednotková cena (Kč)	Celková cena (Kč)
TI – veřejné osvětlení – podzemní vedení	cca 473	m	836,-	395 428,-
umělecká díla	7	ks	individuální ocenění	individuální ocenění
CELKEM				395 428,-