



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STUDIE REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NÁVSI V SÍDLE MILEVO



2018

OBSAH

A.	ŠIRŠÍ VZTAHY A VAZBY NA OKOLÍ	3
B.	ARCHITEKTONICKO – URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
C.	KONCEPCE ZELENĚ.....	6
D.	KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	6
E.	PODKLAD PRO PREZENTACI	6
F.	POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
G.	NÁVRH ÚDRŽBY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI.....	6

Objednatel:

Město Stříbro

Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
zastoupený: Bc. Karel Lukeš, starostou města

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro

Odbor výstavby a územního plánování,
stavební úřad
Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro

Zpracovatel:

Atelier T-plan, s.r.o.

Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7
zastoupený: RNDr. Libor Krajíček, jednatel společnosti

zastoupený: Ing. arch. Karel Beránek, odpovědný
projektant

Kolektiv zpracovatelů:

Bc. Roman Soukup
Ing. arch. Karel Beránek
Ing. arch. Martina Sýkorová
Bc. Lenka Chlanová
Ing. arch. Bohuslava Kolářová
Ing. Petra Halounová

Zakázka č. 17 009

A. ŠIRŠÍ VZTAHY A VAZBY NA OKOLÍ

Sídlo se nachází jižním až jihozápadním směrem od města Kladruby vzdáleného 4 kilometry. Milevo je obklopeno lesy a od Kladrub je odděleno trasou dálnice D5. Sídlo také leží na cyklotrase č. 2223 Jivjany – Kladruby. Počet trvalých obyvatel v posledních 10 letech mírně vzrostl. Statistikou uváděný údaj k 1.1.2015 činí 47 obyvatel. Jedinou občanskou vybaveností v sídle je penzion s možností projížděk na koních. Území řešené ve studii se nachází uprostřed zastavěného území a je tvořeno klasickou venkovskou okrouhlou návší s kaplí a rybníčkem.

B. ARCHITEKTONICKO – URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

V sídle Milevo se územní studie zabývá třemi prostory vyznačenými na přiloženém schématu.

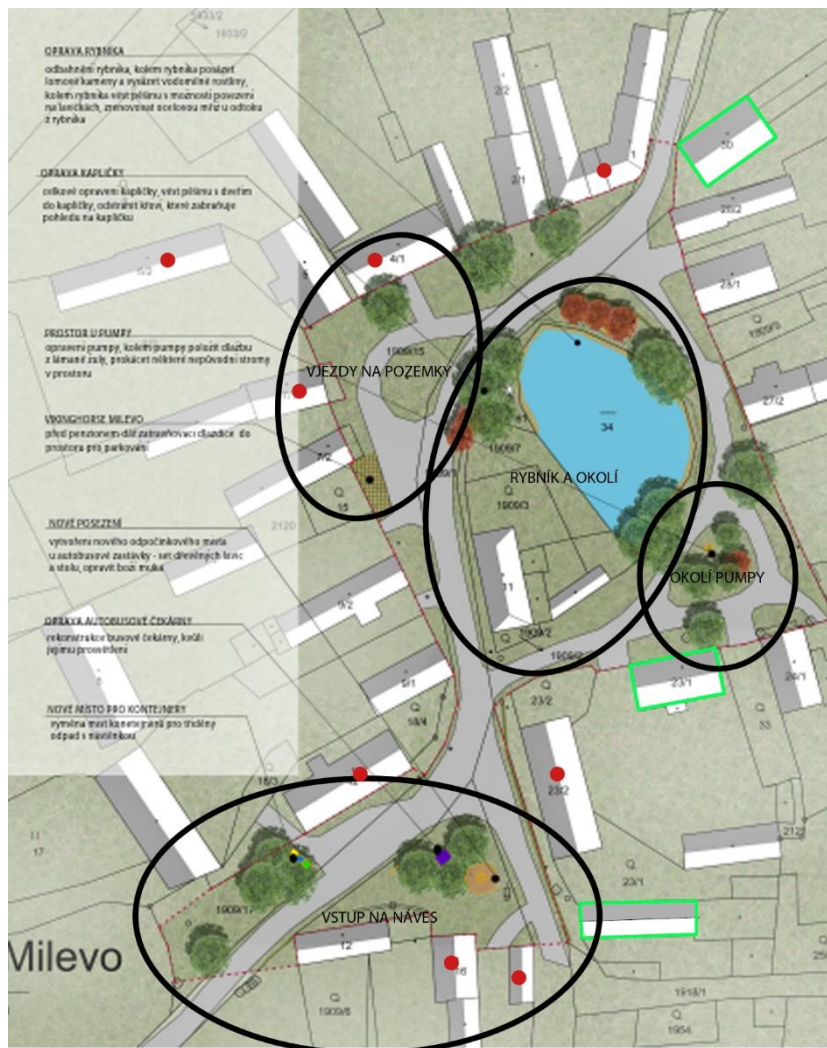
Dominantním je návěsní prostor a veřejné prostranství s kaplí a rybníčkem. Studie navrhuje úpravu a čištění rybníčka, obnovu jeho kamenného vymezení, zřízení obvodové pěší cesty po hrázi a umístění odpočinkových laviček. Studie doporučuje odstranění některých druhově nevhodných stromů (jehličnanů). Nad místem odtoku vody z rybníčka je třeba osadit vhodnou kovářsky zpracovanou mříž. Potřebná je oprava kaple (nová vrátka, opravy omítky vnější i vnitřní, údržba krytiny, osazení sošky do výklenku kaple).

V návěsním prostoru je navrženo zpevnit přístupové komunikace k jednotlivým stavebním objektům a zvláštní pozornost při tom věnovat parkovacím místům u penzionu – Vikinghorse Milevo, na kterých studie navrhuje použití zatravnovacích dlaždic.

Parcela 1909/16 je využívána jako veřejná zeleň, nachází se zde studna s pumpou. Územní studie navrhuje zlepšení stavu zeleně a zdůraznění přístupového prostoru k pumpě a kolem ní kvalitní dlažbou, výměnu pumpy a zprovoznění studny.

Na parcele č. 1909/18 je navržena oprava autobusové čekárny, obnova „božích muk“, parkové úpravy s možností posezení, „uklizení“ sběrných kontejnerů na tříděný odpad do méně viditelné polohy a naopak přemístění informační nástěnky do frekventovanějšího místa vedle čekárny. Technicky upravit - zpevnit je též potřeba vjezdy k jednotlivým usedlostem. Studie navrhuje provést kabelizaci venkovního elektrického vedení.

Územní studie dále navrhuje regulaci oprav objektů, které tvoří rámec veřejného prostranství. Doporučení dodržení stavebních zásad typických pro venkovské usedlosti se týká zejména staveb, u kterých je nutná údržba nebo náročná oprava stavebního stavu – č.p. 1, 4/1, 6/2, 7/1, 16, 23/2, 42. Při očekávaných stavebních úpravách je zapotřebí zachovávat stávající ráz a objem zástavby, zejména sedlovou střechu a používat tradiční materiály (mj. keramickou barevně vhodně laděnou krytinu, vápennou světle barevnou omítku), dále zachovat proporce a členění okenních a dveřních otvorů (nejlépe s použitím dřevěných okenních rámců). Případné oplocení provádět v tradičních formách (kamenná podezdívka a dřevěné poloprůhledné oplocení) s výškou do 150 cm. Za objekty s příkladným provedením stavebních úprav se pokládají č.p. 23/1, 30.



Konkrétní návrhy zlepšení stavu veřejného prostranství

Osazení laviček kolem rybníčka		
Oprava autobusové čekárny		
Umístění informační cedule do viditelnější pozice		



Vizualizace navrhovaných úprav

C. KONCEPCE ZELENĚ

Územní studie navrhuje:

- odstranění některých druhově nevhodných stromů (jehličnanů)
- zlepšení péče o veřejnou zeleň.

D. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní studie navrhuje:

- provedení kabelizace elektrického vedení vysokého napětí
- úprava přístupových cest k objektům č.p. 4/1, 9/2, 9/1
- obnova a zprovoznění studny na návsi
- přesun kontejnerů na recyklaci surovin do vhodnějšího místa
- oprava autobusové čekárny

E. PODKLAD PRO PREZENTACI

Technická zpráva a výkresová část územní studie budou po konzultacích s pořizovatelem a provedených úpravách podkladem pro prezentaci úprav veřejného prostranství

F. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní studie nevyvolává požadavky na změnu územního plánu.

G. NÁVRH ÚDRŽBY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI

A/ NÁVRH ÚDRŽBY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Projektant doporučuje zachovat nebo zvýšit míru stávající údržby veřejného prostranství. Samostatnou položkou je zanedbaná údržba objektů na návsi – kaple, autobusová čekárna, studna a pumpa. Běžná údržba spočívá v pravidelném sekání travních porostů, ořez stromů a odvoz bioodpadu do kompostovacích zařízení. Významnou péči vyžaduje údržba rybníka, zejména jeho pravidelné odbahňování, údržba břehů ohrožovaných abrazí apod.

B/ ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI

Projektant uvádí hrubý odhad nákladů na realizaci veřejného prostranství, ceny závisí na použitých materiálech a např. na stáří a velikosti vysazovaných stromů. Odborný odhad vychází z brožury MMR ČR z roku 2015 „Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury“.

Základní položky	Výměra, délka	M.j.	Jednotková cena (Kč)	Celková cena (Kč)
betonová nebo kamenná dlažba	cca 5 m ²	m ²	1 020,-	5 100,-
vjezdy na pozemek – zpevněná živičná plocha	cca 370 m ²	m ²	880,-	325 600,-
kácení dřevin	5	ks	1 941,-	9 705,-
mobiiliář – lavičky	4	ks	8 000,-	32 000,-

Základní položky	Výměra, délka	M.j.	Jednotková cena (Kč)	Celková cena (Kč)
TI – obnova pumpy	1	ks	8 000,-	8 000,-
údržba autobusové čekárny	1	ks	30 000,-	
údržba kaple	1	ks	individuální ocenění	individuální ocenění
CELKEM				410 405,-

Ostatní položky	Výměra, délka	M.j.	Jednotková cena (Kč)	Celková cena (Kč)
TI – veřejné osvětlení – lampy	5	ks	26 388,-	131 940,-
TI – veřejné osvětlení – podzemní vedení	417	m	836,-	348 612,-
CELKEM				480 552,-