



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STUDIE REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NÁVSI V SÍDLE BROD U STŘÍBRA



2018

OBSAH

A.	ŠIRŠÍ VZTAHY A VAZBY NA OKOLÍ	3
B.	ARCHITEKTONICKO – URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
C.	KONCEPCE ZELENĚ	5
D.	KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
E.	PODKLAD PRO PREZENTACI	5
F.	POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
G.	NÁVRH ÚDRŽBY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI.....	6

Objednatel:

Město Stříbro

Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

zastoupený: Bc. Karel Lukeš, starostou města

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro

Odbor výstavby a územního plánování,
stavební úřad

Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro

Zpracovatel:

Atelier T-plan, s.r.o.

Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7

zastoupený: RNDr. Libor Krajíček, jednatel společnosti

zastoupený: Ing. arch. Karel Beránek, odpovědný
projektant

Kolektiv zpracovatelů:

Bc. Roman Soukup

Ing. arch. Karel Beránek

Ing. arch. Martina Sýkorová

Bc. Lenka Chlanová

Ing. arch. Bohuslava Kolářová

Ing. Petra Halounová

Zakázka č. 17 009

A. ŠIRŠÍ VZTAHY A VAZBY NA OKOLÍ

Sídlo leží 5 kilometrů jihozápadním směrem od města Kladruby, ke kterému zároveň administrativně spadá. Brod u Stříbra leží na okraji lesnatého území, v mírném svahu, je oddělen od Kladrub dálnicí D5. Sídlem prochází významná cyklotrasa č. 37, vedoucí z Plzně do Železné. Počet trvalých obyvatel v sídle v posledních 10 letech klesá a hodnota uvedená statistikou k 1.1.2015 je 55 obyvatel. V Brodě u Stříbra se nachází jen následující občanské vybavení: hospoda, sportovní hřiště, dětské hřiště, myslivecká klubovna. Prostor řešený územní studií je situován uprostřed sídla a má charakter klasické venkovské návsi s kaplí.

B. ARCHITEKTONICKO – URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh úpravy veřejného prostranství se týká návsního prostoru, který se sestává ze dvou částí oddělených místní komunikací.







Dominantou jihovýchodní části návsi je kaple sv. Barbory. V okolí kaple studie navrhuje základní parkové úpravy s možností doplnění laviček a informační tabule. Svůj význam má též provedení kabelizace elektrického vedení, které nyní může působit rušivým dojmem. Alternativou ke kabelizaci je pokácení několika náletových břízů, které se ocitají ve střetu s elektrickým vedením.

V navazující druhé severozápadní části návsi se ve studii doporučuje provést zpevnění komunikace na parcele č. 1668 a zajištění zlepšení odtokových poměrů – vyčištění a zahradnické upravení odtokového příkopu. Součástí úprav je také umístění piknikového stolu a sezení.

Na jižním okraji řešeného území je vhodné provést výměnu stávající a dožilé autobusové čekárny za jiný vhodnější typ tohoto zařízení, viz níže uvedené příklady.



Konkrétní návrhy zlepšení stavu veřejného prostranství

<p>Upravení prostoru před kapličkou, provedení parkových úprav a vytvoření cestiček pro pěší</p>	
<p>Upravení zadního prostoru u kapličky, vysázení nenáročné vegetace a proložení kůrovou podestýlkou, doděláný prostor vymezený kamennou zídkou do uzavřeného tvaru</p>	
<p>Zpevnění nájezdu na komunikaci č. 20317 u parcely č. 1668</p>	
<p>Příklad piknikového stolu se sezením v prostoru mezi břízami nalevo od hlavní komunikace</p>	
<p>Úprava koryta nalevo od komunikace – osázet na svahu vegetací proložit kameny</p>	
<p>Pokácení dvou nevhodně rostlých stromů (břízy bělokoré), které zasahují to elektrického vedení</p>	
<p>Nahrazení staré plechové autobusové čekárny za novou - dřevěnou</p>	



Vizualizace navrhovaných úprav

C. KONCEPCE ZELENĚ

Územní studie navrhuje:

- v okolí kaple základní parkové úpravy
- alternativně (s ohledem na kabelizaci elektrického vedení) možnost pokácení několika náletových bříz
- zlepšení péče o veřejnou zeleň.

D. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní studie navrhuje:

- provedení kabelizace elektrického vedení vysokého napětí
- úpravu přístupové cesty k objektu na parcele č. 1668
- zlepšení odtokových poměrů – vyčištění a upravení odtokového příkopu.

E. PODKLAD PRO PREZENTACI

Technická zpráva a výkresová část územní studie budou po konzultacích s pořizovatelem a provedených úpravách podkladem pro presentaci úprav veřejného prostranství

F. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní studie nevyvolává požadavky na změnu územního plánu.

G. NÁVRH ÚDRŽBY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI

A/ NÁVRH ÚDRŽBY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Projektant doporučuje zachovat nebo zvýšit míru stávající údržby veřejného prostranství, zejména pravidelné sekání travních porostů, ořez stromů a odvoz bioodpadu do kompostovacích zařízení.

B/ ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI

Projektant uvádí hrubý odhad nákladů na realizaci veřejného prostranství, ceny závisí na použitých materiálech a např. na stáří a velikosti vysazovaných stromů. Odborný odhad vychází z brožury MMR ČR z roku 2015 „Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury“.

Základní položky	Výměra, délka	M.j.	Jednotková cena (Kč)	Celková cena (Kč)
Dlažba z žulových kostek	5 m ²	m ²	1 020,-	5 100,-
Kácení dřevin	6	ks	629,-	3 773,-
Výsev – okrasných květin a lučního kvítí	cca 10 m ²	m ²	18,-	1 80,-
Výsadba – popínavých a pokryvných rostlin	cca 30 m ²	ks	200,-	6 000,-
Mobiliář – lavičky a jejich osazení	3	ks	8 000,-	24 000,-
CELKEM				39 053

Ostatní položky	Výměra, délka	M.j.	Jednotková cena (Kč)	Celková cena (Kč)
TI – veřejné osvětlení - lampy	3	ks	26 388,-	79 164,-
TI – veřejné osvětlení – podzemní vedení	cca 400	m	836,-	334 400,-
CELKEM				413 564,-