

SMLOUVA

doplnit číslo

o zápůjčce na provedení stavebních prací a úprav bytového fondu dle „Zásad použití prostředků Fondu rozvoje bydlení města Stříbra“.

I. Smluvní strany

Město Stříbro

Masarykovo náměstí č.p.1, 349 01 Stříbro
zastoupené Bc. Karlem Lukešem, starostou města
IČO 00260 177, DIČ CZ 00260177
(dále jen „zapůjčitel“)

a

Jméno a příjmení, r.č., bytem město ulice, č.p., 349 01 Stříbro
(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají

ve smyslu § 2390 občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce z Fondu rozvoje bydlení (dále jen FRB) za níže uvedených podmínek.

II. Druh zápůjčky

Podle článku III. Zásad použití prostředků Fondu rozvoje bydlení města Stříbra se jedná o zápůjčku na:

p.č.	Název/účel	Úrok	Hranice
01	Obnova střešní krytiny včetně případné opravy krovů anebo podkladních konstrukcí krytiny domů starších 10 let	1,25%	200 tis.Kč
02	Zřízení nebo obnova ekologického vytápění	1,25%	100 tis.Kč
03	Ekologický způsob odvádění a likvidace odpadních vod	1,25%	50 tis.Kč
04	Dodatečné odizolování domu proti zemní vlhkosti domů starších 10 let	1,25%	100 tis.Kč
05	Obnova fasády včetně klempířských prvků, výplní otvorů fasád domů starších 10 let	1,25%	250 tis. Kč
06	Dodatečné zateplení obvodového pláště domu	1,25%	100 tis. Kč
07	Stavební úpravy bytu, zřízení nebo obnova sociálního zařízení	1,25%	100 tis. Kč
08	Zateplení stropu nad suterénem (pouze pro byt nad suterénem)	1,25%	30 tis. Kč
09	Zateplení střechy obytného domu (pro využití bytu v posledním podlaží domu)	1,25%	30 tis. Kč
10	Bezbariérové vstupy a úprava bytu pro osoby s omezenou pohybovou schopností a orientací pohybu	0,75%	100 tis. Kč
11	Celková stavební úprava včetně přístavby obytného domu	1,25%	250 tis. Kč
12	Technická infrastruktura (přípojka kanalizace, vody, plynu, elektra atd.)	1,25%	150 tis. Kč
13	Na kanalizační přípojky u staveb vyvolaných městem Stříbro	0,00 %	50 tis. Kč
14	Obnova nemovitého majetku poškozeného v důsledku živelné události	0,75 %	300 tis. Kč

Město Stříbro
Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ:
00260177

Kontakt:
posta@mustribro.cz
http://www.mustribro.cz

☎ 374 801 111

☎ 374 801 331

Smlouva **doplnit č.** o zápůjčce na provedení stavebních prací a úprav bytového fondu dle „Zásad použití prostředků Fondu rozvoje bydlení města Stříbra“

p.č.	Název/účel:	Úrok:	Hranice:
51	Půdní nástavba bytu na ploché střeše	1,25%	150 tis./byt
52	Půdní vestavba bytu nebo zřízení byt. jednotky z nebytových prostor	1,25%	150 tis./byt
53	Ekologický způsob likvidace odpadních vod při výstavbě nového domu	1,25%	60 tis. Kč
54	Zřízení ekologického vytápění při novostavbě domu nebo bytu	1,25%	100 tis. Kč

III. Celková výše zápůjčky

Město Stříbro z FRB poskytne uživateli zápůjčku v úhrnné výši **doplnit** ,- Kč, slovy: „**doplnit** tisíc korun českých“

IV. Úročení zápůjčky

Vyčerpaná a nesplacená zápůjčka nebo jeho část bude úročena pevnou úrokovou sazbou ve výši **doplnit** p.a.

V. Lhůty

Zápůjčku lze čerpat dnem uzavření této smlouvy po dobu maximálně 12 měsíců. (ukončit čerpání max. do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy)

Lhůta splatnosti půjčky se sjednává na **doplnit** roky, přičemž lhůta začíná běžet dnem **doplnit** a končí dnem **doplnit**.

VI. Režim splácení zápůjčky

Splácení zápůjčky se sjednává měsíčními splátkami vždy 22. dne v měsíci ve výši **doplnit** Kč, slovy: „**doplnit** korun českých“.

První splátka bude splatná dne **doplnit** a poslední splátka bude splatná dne **doplnit**.

Splácení úroků se sjednává měsíčními splátkami vždy 22. dne v měsíci počínaje dnem čerpání zápůjčky.

Nesplacením jedné jediné splátky v daném termínu se stává splatný celý zbytek dluhu.

VII. Způsob splácení

Splácení zápůjčky se bude provádět z běžného účtu ČSOB Stříbro č. **doplnit**.

Splátky budou hrazeny ve prospěch účtu FRB otevřeného u ČSOB a.s. Stříbro, variabilní symbol č. **doplnit číslo smlouvy**.

VIII. Účelovost zápůjčky

Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku použije bezvýhradně k účelu uvedeném v článku II. této smlouvy ve prospěch budovy Stříbro, **doplnit ulici-č.p.**, jak je uvedeno v žádosti o poskytnutí zápůjčky ve výběrovém řízení, která je součástí této smlouvy. Při porušení účelovosti dané zápůjčky město Stříbro od smlouvy odstoupí a vydlužitel i bezodkladně vrátí prostředky poskytnuté zápůjčkou na účet FRB.

Město Stříbro
Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ:
00260177

Kontakt:
posta@mustribro.cz
http://www.mustribro.cz

☎ 374 801 111

☎ 374 801 331

IX. Smluvní pokuty

Pro případ, že vydlužitel nedodrží termíny a výše splátek nebo nesplácí ostatní peněžní závazky vyplývající z této smlouvy, sjednává město Stříbro úrok z prodlení se sazbou ve výši 20 % p.a. z částek, které je vydlužitel povinen zaplatit z peněžních závazků vyplývajících z této smlouvy a které nebyly zaplacený v dohodnutých termínech jejich splatnosti.

Při porušení účelovosti poskytnuté zápůjčky (dle čl.VII.) je vydlužitel povinen zápůjčku v plné výši bezodkladně vrátit a zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 % ze zápůjčky sjednané touto smlouvou, tj. **doplnit,- Kč, slovy: „doplnit korun českých“.**

X. Čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na základě předkládaných účetních dokladů (daňové doklady, faktury apod.), podepsaných pověřeným pracovníkem městského úřadu, bezhotovostním převodem na účet dodavatele stavebních prací (materiálu) nebo vydlužitelů.

Prostředky lze čerpat ode dne účinnosti této smlouvy a to pouze do doby uvedené v bodě V. Lhůty této smlouvy a do výše dohodnuté touto smlouvou.

XI. Záruka

Jako záruku zápůjčky poskytuje vydlužitel touto smlouvou **doplnit záruku uvedenou v žádosti** ve výši **doplnit,- Kč, slovy: „doplnit korun českých“.**

XII. Ustanovení ostatní a závěrečná

Vydlužitel souhlasí s kontrolním působením Městského úřadu Stříbro a peněžního ústavu ve věci účelovosti čerpání poskytnuté zápůjčky a zavazuje se na vyzvání kontrolního orgánu předložit ke kontrole doklady, na základě kterých čerpá z otevřeného účtu finanční prostředky.

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Změny a doplňky lze provádět výhradně písemně a pouze po vzájemné dohodě smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích, jeden výtisk obdrží ČSOB Stříbro.

Poskytnutí zápůjčky bylo schváleno na **doplnit** jednání Zastupitelstva města Stříbra dne **doplnit**.

Ve Stříbře dne

Ve Stříbře dne

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města Stříbra

.....
Jméno vydlužitele