

Návrh určený k projednání  
s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a sousedními obcemi podle  
§ 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

**za uplynulé období 01/2015 - 08/2020**

**Pořizovatel:**

Městský úřad Stříbro – Odbor výstavby a územního plánování  
Masarykovo náměstí 63  
349 01 Stříbro

**Předkládá se ke schválení:**

Zastupitelstvu města Stříbra ke schválení dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona

**Vypracoval:**

Bc. Jana Kopetová, oprávněná úřední osoba pro územně plánovací činnost

**Datum:** 01/2021

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

---

Obsahové náležitosti dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....3
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....9
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....10
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....11
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....13
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....13
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....13
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....13
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....13
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....13

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

Územní plán byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Stříbro byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Stříbro usnesením č. 3/III/1 dne 15.12.2014, účinnosti nabyl dne 29.01.2015. Ve sledovaném období (2015 - 2020) byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Stříbro (nabytí účinnosti 02.11.2017), Změna č. 2 Územního plánu Stříbro (nabytí účinnosti 04.09.2018) a Změna č. 3 Územního plánu Stříbro (nabytí účinnosti 27.04.2019). V současné době je pořizována Změna č. 4 Územního plánu Stříbro a Změny č. 5 Územního plánu Stříbro.

Územní plán Stříbro řeší celé správní území obce, které zahrnuje 7 katastrálních území Butov, Jezerce, Lhota u Stříbra, Milíkov u Stříbra, Otročin u Stříbra, Těchlovice u Stříbra a Stříbro.

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územním plánem Stříbro byly převážně navrženy zastavitelné plochy rodinné rekreace, plocha smíšená obytná vesnická, plochy individuální bydlení v rodinných domech, průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl, bydlení hromadné, silniční doprava, plocha komerční vybavenosti, plocha veřejné vybavenosti, veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, plocha smíšená obytná městská, zeleň ochranná a izolační, plocha vodní a vodohospodářská a plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě.

### Vyhodnocení změn podmínek

Dále nastaly další nové skutečnosti, které mají vliv na změnu podmínek v území, především vydání Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a v neposlední řadě i vydané nové územní plány sousedních obcí v rámci koordinace širších vztahů, nové verze ÚAP ORP Stříbro v poslední aktualizaci v roce 2016 a ÚAP Plzeňského kraje v poslední aktualizaci 2015.

### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

ÚP Stříbro vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí.

Během doby planosti Územního plánu Stříbro nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nedošlo k narušení funkčních prvků územního systému ekologické stability regionálního i nadregionálního.

Na území obce se v období 2015-2020 neobjevily žádné skutečnosti, které by měly nebo mohly mít negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

### **Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Stříbro**

katastrál. území	Funkce	Označení	Výměra v ha	Využito v ha
Butov	plocha rodinné rekreace [RI]	BUT-RI-1	3,13	0,00
	plocha rodinné rekreace [RI]	BUT-RI-2	5,85	0,00

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

katastrál. území	Funkce	Označení	Výměra v ha	Využito v ha
Jezerce	plocha rodinné rekreace [RI]	JEZ-RI-1	1,34	0,00
Lhota u Stříbra	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	LHO-SV-1	0,2	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	LHO-SV-2	0,11	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	LHO-ZO-1	0,05	0,00
Milíkov u Stříbra	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	MIL-BI-1	0,19	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	MIL-SV-1	0,63	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	MIL-SV-2	0,24	0,24
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	MIL-SV-3	0,50	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	MIL-SV-4	1,05	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	MIL-VL-1	2,87	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	MIL-VL-2	0,84	0,00
Otročin u Stříbra	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-1	28,04	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-2	18,10	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-3	3,54	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-4	11,63	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-5	0,1	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-6	0,09	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-7	2,58	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-8	13,19	0,00
	plocha zemědělská - orná půda (specifická) [NZ.1x]	OTR-NZ-1x-9	11,48	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	OTR-SV-1	0,1	0,1
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	OTR-SV-2	0,46	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	OTR-ZO-1	0,13	0,00
	Stříbro	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-1	6,39
bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]		STR-BI-2	11,27	zpracována US

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

katastrál. území	Funkce	Označení	Výměra v ha	Využito v ha
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-3	9,01	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-4	3	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-5	2,86	zpracována US
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-6	6,76	zpracována US 0,35
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-7	3,36	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-8	0,22	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-9	0,25	0,25
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-10	1,65	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-11	0,28	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-12	1,20	1,20
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-13	0,75	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-14	0,18	0,00
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	STR-BI-15	0,14	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-1	0,64	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-2	0,05	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-3	1,98	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-4	4,5	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-5	4,35	4,35
	silniční doprava [DS]	STR-DS-6	0,11	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-7	0,11	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-8	0,49	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-10	0,81	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-11	5,72	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-12	0,03	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-13	0,37	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-14	0,12	0,00
	silniční doprava [DS]	STR-DS-15	0,25	0,00
	plocha komerční vybavenosti [OK]	STR-OK-12	0,40	0,00
	plocha veřejné vybavenosti [OV]	STR-OV-1	0,30	0,30
	plocha veřejné vybavenosti [OV]	STR-OV-2	1,47	0,00
plocha veřejné vybavenosti [OV]	STR-OV-3	0,34	0,34	
plocha veřejné vybavenosti [OV]	STR-OV-4	0,21	0,00	

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

katastrál. území	Funkce	Označení	Výměra v ha	Využito v ha
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-2	0,19	0,00
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-3	0,46	0,00
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-4	0,51	0,00
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-5	0,63	0,00
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-7	0,43	0,00
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-8	0,89	0,00
	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	STR-PV-10	0,42	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-1	0,19	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-2	2,27	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-3	3,02	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-4	0,94	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-5	1,94	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-7	0,71	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-8	0,17	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-9	3,09	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-10	0,23	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-11	1,43	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-12	0,01	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-14	0,28	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-15	0,63	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	STR-PZ-16	0,03	0,00
	plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]	STR-RZ-1	0,69	0,00
	plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]	STR-RZ-2	1,9	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-2	0,27	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-3	13,32	zpracována US
plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-4	1,63	0,62	

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

katastrál. území	Funkce	Označení	Výměra v ha	Využito v ha
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-5	0,92	0,39
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-6	3,1	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-7	3,64	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-8	4,97	0,97
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-9	0,81	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-10	0,14	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-11	0,26	0,00
	plocha smíšená obytná městská [SM]	STR-SM-13	0,21	0,00
	plocha TI - inženýrské sítě [TI]	STR-TI-1	0,08	0,00
	plocha TI - inženýrské sítě [TI]	STR-TI-2	0,01	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-1	2,38	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-2	1,56	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-3	3,32	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-4	19,53	6,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-5	0,52	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-6	7,88	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-7	0,99	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	STR-VL-8	0,70	0,00
	plocha vodní a vodohospodářská [W]	STR-W-1	0,14	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	STR-ZO-1	0,36	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	STR-ZO-2	0,65	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	STR-ZO-3	3,01	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	STR-ZO-4	5,69	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	STR-ZO-5	0,57	0,00
	zeleň ochranná a izolační [ZO]	STR-ZO-6	0,22	0,00
	zeleň přírodního charakteru [ZP]	STR-ZP-1	0,34	0,00
	zeleň přírodního charakteru [ZP]	STR-ZP-2	0,8	0,00
Těchlovice u Stříbra	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	TEC-BI-1	2,96	0,21
	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	TEC-BI-2	0,46	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní	TEC-NZ 2-1	4,31	0,00

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

katastrál. území	Funkce	Označení	Výměra v ha	Využito v ha
	porost [NZ,2]			
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-2	0,89	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-3	5,34	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-4	4,68	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-5	10,1	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-6	1,7	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-7	13,98	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-8	6,66	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-9	0,39	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-10	1,6	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-11	7,07	0,00
	plocha zemědělská - trvalý travní porost [NZ,2]	TEC-NZ.2-12	1,26	0,00
	veřejná pohřebiště a související služby [OH]	TEC-OH-1	0,14	0,00
	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	TEC-PZ-1	0,17	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	TEC-SV-1	1,88	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	TEC-SV-2	0,27	0,00
	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	TEC-SV-3	0,18	0,18
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	TEC-VL-1	0,92	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	TEC-VL-2	0,77	0,00
	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	TEC-VL-3	0,49	0,00
	plocha vodní a vodohospodářská [W]	TEC-W-1	0,71	0,00
	plocha vodní a vodohospodářská [W]	TEC-W-2	1,37	0,00
	plocha vodní a vodohospodářská [W]	TEC-W-3	0,7	0,00
	plocha vodní a vodohospodářská [W]	TEC-W-4	2,17	0,00

Celkem zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných městských a vesnických je navrženo 86,40 ha. Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole d).

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

- Plochy rodinné rekreace nebyly využity, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.
- Plochy výroby a sklady – lehký průmysl nebyly využity, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.
- Plochy veřejných prostranství nebyly využity, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.
- Plocha technické infrastruktury nebyla využita, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

**Závěr:** Rozsah ploch rodinné rekreace, rozsah ploch výroby a skladu – lehký průmysl a rozsah ploch technické infrastruktury nebude měněn.

### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Stříbro byla pořízena k. 31.12.2016. Územně analytické podklady jsou zveřejněny na webových stránkách města Stříbra a na stránkách Plzeňského kraje. Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro město Stříbro špatné podmínky pro příznivé životní prostředí, dobré podmínky pro hospodářský rozvoj a špatné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území (kategorie 3b).

Pro území obce Stříbro z územně analytických podkladů vyplývá:

Město Stříbro				
Id	Problém	Řešení v		
		ÚP	ZÚR	PÚR
Urbanistické závady				
ST01	Nevyužitý areál kasáren ve Stříbře	Plocha přestavby, vhodné využití		
ST02	Nevyužitý výrobní areál Siemens	Vhodné využití		
ST03	Narušená urbanistická struktura východní části Milíkova	Regulace dostavby		
ST04	Narušená urbanistická struktura severní části Otročina	Regulace dostavby		
ST05	Nedostatečně využitý zemědělský areál v Těchlovicích	Plocha přestavby, vhodné využití		
ST17	Narušená urbanistická struktura severní části historického jádra (mezi Mánesovou ulicí a okrajem zástavby)	Plocha přestavby, vhodné využití		
ST18	Nedostatečně využívané území Mlékárenských rybníků	Plocha přestavby, vhodné využití		
ST19	Nedostatečně využívané území nivy Mže vč. plovárny	Plocha přestavby, vhodné využití		
ST20	Průmyslové areály v říční nivě	Plocha přestavby, vhodné využití		
Hygienické závady a rizika				
ST06	Vedení silnic II/605, 230 a 193 městem – hluková a emisní zátěž	Návrh přeložky	Návrh přeložky	
ST07	Vedení silnic II/230 Těchlovicemi – hluková a emisní zátěž	Návrh přeložky	Návrh přeložky	
ST08	Neexistující kanalizace s ČOV v okrajových částech	Návrh kanalizačních řadů a zařízení		

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

Město Stříbro				
Id	Problém	Řešení v		
		ÚP	ZÚR	PÚR
Dopravní závady				
ST06	Vedení silnic II/605, 230 a 193 městem – dopravní zátěž, bezpečnost, nevhodné křížení II/605 a II/193	Návrh přeložky	Návrh přeložky	
ST07	Vedení silnic II/230 Těchlovicemi – dopravní zátěž, bezpečnost	Návrh přeložky	Návrh přeložky	
Ostatní problémy, závady a rizika				
ST09	Nedostatečné kapacity učňovského školství	Návrh plochy pro školství		
ST10	Nedostatky ve vymezení lokálního ÚSES (návaznosti)	Doplnění a úprava ÚSES		
Střety				
ST11	Střet záměru vedení ZVN se zastavitelnými plochami pro bydlení	Regulace využití ploch		
ST12	Střet záměru vedení ZVN sw zastavitelnými plochami pro bydlení výrobu	Regulace využití plochy		
ST13	Střet zastavitelné plochy s osou NRBK	Upřesnění vedení osy		
ST14	Střet zastavitelné plochy s LBK	Upřesnění vedení LBK		
Problémy vyplývající z RURÚ				
ST15	Vysoká erozní ohroženost půd v k.ú. Milíkov	Návrh protierozních opatření		
ST16	Nizká míra bytové zástavby	Dostatečné plochy pro bydlení		

Územní plán Stříbro většinu těchto problémů respektuje, případně řeší.

### c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

#### c1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Soulad Územního plánu Stříbro je vyhodnocován dle Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929, ve znění Aktualizace č. 3 ze dne 01.10.2019

- Řešené území města Stříbro leží rozvojové ose **OS1: Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo**.
- PÚR ČR vymezuje na území města Stříbra koridor konvenční železniční dopravy C-E 40a.

**Závěr:** Územní plán Stříbro respektuje koridor železniční dopravy jako stávající plochu dopravní infrastruktury – doprava drážní DZ.

- PÚR ČR vymezuje na území města Stříbra koridor technické infrastruktury E2. Koridor je vymezen pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice.

**Závěr:** Územní plán Stříbro vymezuje koridor VSTE01 a VSTE02 jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury – Přestavba stávajícího dvojitého vedení 220 kV na dvojitě vedení 400 kV.

- PÚR ČR vymezuje na území města Stříbra koridor technické infrastruktury P4. Koridor je vymezen pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 vedoucím z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadiv v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR – Německo.

**Závěr:** Jedná se o projekt tzv. „Gazela“, jehož realizace již proběhla. Plynovod je v Územním plánu Stříbro uveden jako stávající stav technické infrastruktury.

- PÚR ČR vymezuje na území města Stříbra koridor technické infrastruktury DV2 pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL.

**Závěr:** Územní plán Stříbro vymezuje koridor VSTE08 jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury – Přípolož dálkovodů.

### c2) Soulad s územně plánovací dokumentací krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro město Stříbro jsou Aktualizované Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění aktualizace č. 4 s účinností od 24.01.2019. Úkoly pro Územní plán Stříbro:

- Na území města Stříbro je vymezena **RO4 Rozvojová oblast Stříbro**, kde se zástavba koncentruje v návaznosti na stávající sídla a optimalizují se podnikatelské aktivity v území, zejména průmyslové zóny při minimálním dopadu na životní prostředí.
- Nad rámec PÚR ČR stanovuje ZÚR PK požadavek na vymezení koridoru přeložky se severním obchvatem II/193 – Stříbro.

**Závěr:** Územní plán Stříbro vymezuje koridor VSD 3 (severní obchvat II/230 – III/9326) a VSD 4 (severní obchvat III/19326-II/193) jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

### **d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**

Požadavky na rozvoj obce na úseku bydlení byly řešeny v zastavitelných plochách viz. tabulka kapitola a). Celkem zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je 86,40 ha. Rozvoj byl realizován na 4,23 ha zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných.

### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Demografický vývoj počtu obyvatel ve Stříbře za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbro

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2015	7684	-
2016	7705	+21
2017	7701	-4
2018	7680	-21
2019	7739	+58
<b>Celkem</b>		<b>+54</b>

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Stříbro za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek - společné soužití	Rozvod - nechtěné soužití
2015	35	23
2016	36	22
2017	41	14
2018	34	22
2019	40	23
<b>Celkem</b>	<b>186</b>	<b>104</b>

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	54 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	186 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	104 b.j.
Nadmístní rozvojové oblasti RO4 Stříbro	50 b.j.
Rezerva 30%	119 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>513 b.j.</b>

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení i s rezervou v obci celkovou potřebu 513 b.j.

Vzhledem ke struktuře města a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 rodinný dům = potřeba 1 000 – 1 500 m<sup>2</sup> plochy pro území města Stříbra

Velikost pozemku pro 1 RD zohledňuje individuální charakter zástavby a rovněž min. 20 % místních komunikací jako nezbytná veřejná prostranství, která budou součástí ploch bydlení.

### ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné městské a vesnické:

1 RD = potřeba 2 000 m<sup>2</sup> plochy pro území města Stříbra a místních částí. Součástí domů je provozovna řemesel nebo zemědělské provozy a nevýrobní služby, hospodářské skladové a provozní zázemí, manipulační plochy, parkoviště pro zákazníky, ale i klidové zázemí bytu – okrasná nebo produkční zahrada, garáže, místní komunikace jako veřejná prostranství. ÚP navrhuje poměr plochy bydlení : smíšeným plochám bydlení 1,7 : 1. (51,03 ha : 35,37 ha).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení ve městě představuje 232 RD formou individuálního bydlení a 190 RD formou ploch smíšených obytných městských a vesnických, což odpovídá cca rozsahu 86,40 ha.

Územní plán navrhuje na území obce 86,40 ha zastavitelných ploch pro bydlení a plochy smíšené obytné, což je plně v souladu s odborně posouzenou potřebou zastavitelných ploch bydlení v řešeném území.

Zastavitelné plochy pro bydlení pro další čtyřleté období současně vymezené plochy pro bydlení jsou přiměřené a pro rozvoj obce dostačující.

**Závěr:** Koncepce zastavitelných ploch pro bydlení vymezené Územním plánem Stříbro zůstanou zachovány.

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,**

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Stříbro v nejsou uvedeny. Město Stříbro neuplatňuje žádné požadavky na změnu územního plánu. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu Stříbro.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Nebyla shledána potřeba k pořízení změny Územního plánu Stříbro, a proto nejsou uplatňovány požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko č.j. PK-ŽP/29595/20 ze 01.12.2020 Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stříbro.**

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

Změna Územního plánu Stříbro nebude pořizována, proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stříbro nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje“.