MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO
Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, Email: posta@mustribro.cz

Záměr: Z/2025/177226 Ve Stříbře dne 22.01.2026
Řízení: R/2025/228097
Č. j.: R/2025/228097/4
Oprávněná úřední osoba: Černý, Bc. Hanzlíček
Vyřizuje: Jiří Černý
Tel.: 374 801 144
E-mail: cerny@mustribro.cz

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

Podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn [dále jen „správní řád"] se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Písemnost se v takovém případě doručuje účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6, resp. podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Podle § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Na povolení Stavby se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Stavba není drobnou ani jednoduchou stavbou ve smyslu Přílohy č. 1 nebo č. 2 stavebního zákona. Na povolení Stavby se uplatňuje postup podle Hlavy III stavebního zákona.

Dne 28.11.2025 podal stavebník: **Jiří Šperl, IČ: 73677116,** se sídlem **Májová 1225, 349 01 Stříbro** (dále jen „Stavebník") prostřednictvím portálu stavebníka na Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, žádost o povolení záměru stavby **„Systém kabel. chrániček Stříbro, lokalita kolem SOŠ – Stříbro"** (dále jen „Stavba"). V souladu s § 44 odst. 1 správního řádu bylo dnem podání žádosti zahájeno řízení.

S žádostí Stavebník předložil dokumentaci (ID: SR00X01D8QW2) zpracovanou v období 01/2025 Ing. Miroslavem Peřinou, ověřenou Ing. Miroslavem Kunešem, ČKAIT: 0201879, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb.

Dne 15.12.2025 Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, řízení usnesením pod čj. R/2025/228097/2 přerušil na dobu 60 dnů a Stavebníka vyzval, aby v 60denní lhůtě doplnil žádost či odstranil vady žádosti:

1. Doplnil žádost o součást podle § 184 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"): vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě (CETIN, VaK Karlovy Vary, ČEZ Distribuce, GasNet Služby).
2. Uhradil správní poplatek ve výši 9.000 podle položky č. 18 bodu 1. písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn, který lze zaplatit převodem na účet města Stříbra č. 112595803/0300 pod v. s. 31567.

Dne 21.01.2025 Stavebník zjednal nápravu v žádosti ze dne 28.11.2025. Dokumentace pod ID: SR00X01K97QX). Její dokladová část obsahuje stanoviska správců, provozovatelů nebo vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury uvedené v DTM dle § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona:

- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 09.12.2025, pod zn. 1171611024,
- GasNet Služby, s. r. o., ze dne 20.01.2026, pod zn. 5003480979,
- CETIN, a. s., ze dne 30.12.2025, pod čj. 333707/25,
- Vodárny a kanalizace Karlovy vary, a. s., ze dne 12.12.2025, pod čj. 9287/25/02/18,

dále závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření, JES:

- Městský úřad Stříbro, ze dne 20.10.2025, pod čj. 1292/OVÚP/25/Ko.

STAVBA

Dotčené pozemky a jejich druh

P. č. 3129/1, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha,
P. č. 3224/1, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha,
P. č. 3273/1, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha,
P. č. 3273/2, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha,
P. č. 3273/3, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha,
P. č. 3273/4, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha,
P. č. 3273/5, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha,
P. č. 3273/6, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha.

Druh a účel stavby

Trvalá liniová stavba za účelem vytvoření systému podzemních chrániček určených pro vedení optických kabelů pro zajištění vysokokapacitního přenosu dat pro internet, kamerové systémy, televize, telefon apod. v ulicích Alešova, Havlíčkova, Dvořákova, Prokopa Holého a Smetanova ve Stříbře.

Prostorové řešení stavby

Vedení pod chodníky musí vykazovat krytí alespoň 400 mm; ve volném terénu alespoň 600 mm a pod pozemní komunikací alespoň 900 mm. Hloubka uložení bude 400–1200 mm v závislosti na místě uložení vedení. Do výkopu budou vloženy chránička DN 63 s mikro-trubičkami. V problematických místech (při křížení s dalšími sítěmi, komunikacemi, v místě sjezdů a parkovacích stání...) bude navíc vedení chráněno chráničkou Kopoflex DN110. Do nadloží bude vložena výstražná fólie. V silnostěnných trubičkách budou vedena optická vlákna. V rámci trasy budou osazeny podzemní komory (typu TelcoVNT) pro zakončení optických kabelů, instalaci kabelů a chrániček. Komora bude umístěna přednostně v zeleni (bude použit plný, nebo zatravněný poklop), případně v chodníku (poklop bude upraven dle povrchu chodníku v závislosti na povrchu a požadované únosnosti). Bude dodržen min. odstup mezi komorou a okolními sítěmi (dle požadavků správců sítí). Podél navrhované trasy dojde k napojení budoucích odběratelů.

V části lokality (v okolí objektu Střední odborné školy – ulice Prokopa Holého, Smetanova, Komenského a Alešova) bude probíhat úprava zpevněných plochy a některých sítí v rámci projektu „Stavební úpravy MK Prokopa Holého, Smetanova ul., STŘÍBRO – Střední odborná škola, Komenského ul. a Havlíčkova“ vypracoval: Dprojekt Plzeň. Výstavba řešené trasy bude v této lokalitě probíhat v koordinaci s tímto projektem. Podél ulice Dvořákova a severní části ulic Prokopa Holého a Komenského je ve výkresech vyznačena budoucí zamýšlená pozice komunikace a zpevněných ploch. Navržená trasa bude ve vedena s ohledem na budoucí záměr.

Ochranné pásmo bude zasahovat na pozemky stavby a pozemky nacházející se podél trasy vedení. Dle zákona činí ochranné pásmo budoucího vedení 0,5 m po stranách krajního vedení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Území je definováno dotčenými pozemky, a sousedními pozemky, jejichž vlastníci jsou účastníky řízení.

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení pro povolení Stavby. Účastníkům řízení stanovuje v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona **25denní** lhůtu, která počíná běžet dnem doručení vyrozumění, během které mohou uplatnit námitky.

Podle § 182 účastníky řízení jsou:
a) stavebník,
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V řízení pod čj. R/2025/228097 jsou:
Podle § 182 a)
Stavebník

Podle § 182 b)
Město Stříbro

Podle § 182 c)
Město Stříbro
Stavebník
CETIN, a. s.: vlastník veřejné sítě TI
ČEZ Distribuce, a. s.: vlastník veřejné sítě TI

Podle § 182 d)
Vlastník rodinného domu (RD) na pozemku st. č. 717 a zahrady na pozemku p. č. 1229/18
Vlastník RD čp. 519 na pozemku st. č. 716
Vlastník RD čp. 518 na pozemku st. č. 715/1 a zahrady na pozemku p. č. 1229/20
Vlastník RD čp. 517 na pozemku st. č. 705
Vlastník RD čp. 516 na pozemku st. č. 704 a zahrady na pozemku p. č. 1229/9
Vlastník RD čp. 721 na pozemku st. č. 897 a zahrady na pozemku p. č. 1248/4
Vlastník RD čp. 766 na pozemku st. č. 948 a zahrady na pozemku p. č. 1248/2
Vlastník RD čp. 720 na pozemku st. č. 896 a zahrady na pozemku p. č. 1248/3
Vlastník RD čp. 558 na pozemku st. č. 899 a zahrady na pozemku p. č. 1229/17
Vlastník RD čp. 1513 na pozemku st. č. 3013 a zahrady na pozemku p. č. 1229/16
Vlastník RD čp. 537 na pozemku st. č. 740 a dvora na pozemku p. č. 1229/14
Vlastník RD čp. 1441 na pozemku st. č. 2631 a dvora na pozemku p. č. 1229/25
Vlastník RD čp. 223 na pozemku st. č. 694 a dvora na pozemku p. č. 3290/2
Vlastník RD čp. 550 na pozemku st. č. 760 a zahrady na pozemku p. č. 3224/4
Vlastník RD čp. 221 na pozemku st. č. 243/3 a zahrady na pozemku p. č. 3224/8
Vlastník garáže (G) bez čp. na pozemku st. č. 1446
Vlastník G bez čp. na pozemku st. č. 2583
Vlastník G bez čp. na pozemku st. č. 2584
Vlastník G bez čp. na pozemku st. č. 1449
Vlastník zemědělské stavby (ZS) bez čp. na pozemku st. č. 698/2
Vlastník bytového domu (BD) čp. 539 na pozemku st. č. 743
Vlastník BD čp. 515 na pozemku st. č. 703
Vlastník BD čp. 513 na pozemku st. č. 701
Vlastník BD čp. 507 na pozemku st. č. 695
Vlastník stavby občanské vybavenosti (OV) čp. 1530 na pozemku st. č. 2566/2
Vlastník OV čp. 555 na pozemku st. č. 763
Vlastník OV čp. 508 na pozemku st. č. 700

Vlastník OV čp. 512 na pozemku st. č. 698/1
Vlastník OV čp. 1341 na pozemku st. č. 2141
GasNet Služby, s. r. o.: vlastník veřejné sítě TI
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.: vlastník veřejné sítě TI

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona.

Poučení
Účastníci řízení mají možnost se seznámit s podklady řízení a vyjádřit se k nim, nebo požádat o informace v souladu s § 36 odst. 2 a 3 správního řádu. Po uplynutí lhůty bude vydáno povolení.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout vždy v pondělí a středu od 8:00–17:00 h. Nechá-li se některý z účastníků územního řízení zastupovat, předloží při jednání jeho zástupce plnou moc.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr stavby v souladu s
a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování souladu záměru stavby s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Podle § 2 odst. 6 zákona č. 146/2009 Sb. platí, že v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Podle § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je součástí žádosti souhlas vlastníka.

Podle § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlasu vlastníků (dotčených pozemků či staveb) není třeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Podle § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde-li o uskutečnění veřejně prospěšné stavby.

Podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon.

Podle § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, platí, že vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem. Podle § 4 odst. 2 veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Podle § 2 odst. 2 písm. d) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích veřejnou komunikační sítí je síť elektronických komunikací, která slouží zcela nebo převážně k poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací a která podporuje přenos informací mezi koncovými body sítě, nebo síť elektronických komunikací, jejímž prostřednictvím je poskytovaná služba šíření rozhlasového a televizního vysílání.

Podle § 2 odst. 3 písm. e) zákona č. 127/2005 Sb., je veřejně dostupnou službou elektronických komunikací služba elektronických komunikací, z jejíhož využívání není nikdo předem vyloučen.

Podle § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., je zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování

vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu.

Podle § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 oznámil podnikání, je oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona a za splnění dále stanovených podmínek zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.

Podle § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb.: nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovité věci není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovité věci sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu 44a) nejpozději do 6 měsíců. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovité věci ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.

Bc. Vladislav Hanzlíček v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Za správnost vyhotovení:

Jiří Černý – referent odboru výstavby

Rozdělovník
Doručováno jednotlivě:
Stavebník v z.
Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary-Doubí
CETIN, a. s., Olšanská 2681/6, 13 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Doručováno veřejnou vyhláškou:
Vlastníci RD čp. 520, 519, 518, 517, 516, 721, 766, 720, 558, 1513, 537, 1441, 223, 550, 221
Vlastníci garáží G bez čp. na pozemku st. č. 1446, 2583, 2584 a 1449
Vlastník ZS bez čp. na pozemku st. č. 698/2
Vlastníci BD čp. 539, 515, 513 a 507
Vlastníci OV čp. 1530, 555, 508, 512 a 1341

Dotčené orgány
Městský úřad Stříbro, Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro

K vyvěšení na úřední desce MěÚ Stříbro:

Vyvěšeno dne: ……. Sejmuto dne: ……...

……
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti

Potvrzení o vyvěšení na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: ……. Sejmuto dne: ……...

……
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti
Vlastní